بدجت السعودية

تعميم المساهمين الموجه لمساهمي شركة المتحدة الدولية للمواصلات

المعد من قبل شركة المتحدة الدولية للمواصلات ("**شركة بدجت السعودية**" أو "**المصدر**") والموجه إلى مساهميها وفقاً لمتطلبات المادة (٧٥) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة بشأن زيادة رأس المال لشركة المتحدة الدولية للمواصلات بغرض استحواذ شركة الجذور الراسخة للنقليات المحدودة التابعة والمملوكة بالكامل لشركة المتحدة الدولية للمواصلات على جميع حصص شركة معدات الجزيرة ("**صفقة الاستحواذ**").

تم إعداد تعميم المساهمين من قبل المصدر (ويشار إليها فيما بعد بـ «**التعميم**» أو «**تعميم المساهمين**») وفقاً لمتطلبات المادة (٧٥) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة بشأن زيادة رأس مال شركة المتحدة الدولية للمواصلات من سبعمائة وأحد عشر مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون (٧١١,٦٦٦,٦٨٠) ريال سعودي إلى سبعمائة وواحد وثمانون مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون (٧٨١,٦٦٦,٦٨٠) ريال سعودي وزيادة عدد أسهمها من واحد وسبعون مليون ومائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانية وستون (٧١,١٦٦,٦٦٨) سهم عادي إلى ثمانية وسبعون مليون ومائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانية وستون (٧٨,١٦٦,٦٦٨) سهم عادي والتي تمثل زيادة بنسبة (٩,٨٤٪) لرأس مال الحالي لشركة بدجت السعودية.

إن الغرض من زيادة رأس المال هوالاستحواذ على جميع الحصص في رأس مال شركة معدات الجزيرة شركة شخص واحد والبالغ عددها ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) حصة نقدية، القيمة الاسمية لكل منها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي («**الحصص المستهدفة**») وذلك في مقابل قيام شركة بدجت السعودية بإصدار عدد سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد في شركة بدجت السعودية بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (ويشار اليها فيما بعد بـ«**الأسهم الجديدة**» أو «**اسهم العوض**») لصالح كل من الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (ويشار إليها فيما يعد بـ «**شركة سدكو**» أو «**المساهم البائع**») بعدد ثلاثة ملايين وتسعمائة وثمانية ألفاً وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون (٣,٩٠٨,٣٣٣) سهم جديد، وشركة التنمية الأولى للاستثمار («**شركة التنمية**») التابعة والمملوكة بالكامل لشركة سدكو بعدد ثلاثة ملايين واحد وتسعون ألف وستمائة وسبعة وستين (٣,٠٩١,٦٦٧) سهم جديد.

شركة معدات الجزيرة شركة شخص واحد وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، ويقع مقرها الرئيسي بمدينة الخبر، المملكة العربية السعودية، والمقيدة بالسجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤ وتاريخ ١٤٠٠/٠٣/١٢هـ (الموافق ١٩٨٠/٠١/٣٠م)، ويبلغ رأس مالها الحالي ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) حصة نقدية، القيمة الاسمية لكل منها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي (ويشار إليها فيما بعد بـ «**شركة عالم السيارات**» أو «**شركة معدات الجزيرة**»)، والمملوكة بالكامل للشركة سدكو، وهي شركة مساهمة مقفلة، ويقع مقرها الرئيسي بمدينة جدة والمقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٠٨٨٥ وتاريخ ١٣٩٧/٠١/٠١هـ (الموافق ١٩٧٦/١٢/٢٢م) ويبلغ رأس مالها الحالي ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، القيمة الاسمية لكل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل.

شركة الجذور الراسخة للنقليات المحدودة شركة شخص واحد، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، ويقع مقرها الرئيسي بمدينة جدة، والمقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٢٢٨٣٤٩ وتاريخ ١٤٣٣/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٥/١٣م)، ويبلغ رأس مالها الحالي مئة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) حصة نقدية وعينية، قيمة كل حصة مئة (١٠٠) ريال سعودي (ويشار إليها فيما بعد بـ «**شركة الجذور الراسخة**» أو «**الشركة التابعة لبدجت السعودية**»)، والمملوكة بالكامل لشركة بدجت السعودية.

شركة بدجت السعودية هي شركة مساهمة سعودية، ويقع مقرها الرئيسي بمدينة جدة، المملكة العربية السعودية، والمقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٧٠٣٨. ويبلغ رأس مال شركة بدجت السعودية الحالي سبعمائة وأحد عشر مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون (٧١١,٦٦٦,٦٨٠) ريال سعودي مقسم إلى واحد وسبعون مليون ومائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانية وستون (٧١,١٦٦,٦٦٨) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

وقد أبرمت شركة بدجت السعودية اتفاقية الشراء مع شركة سدكو بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢١م) (ويشار إليها فيما بعد بـ «**اتفاقية الشراء**») والتي سيتم بموجبها نقل جميع الحصص في رأس مال شركة معدات الجزيرة إلى شركة الجذور الراسخة مقابل قيام شركة بدجت السعودية بإصدار أسهم العوض مع الالتزام بالشروط المذكورة في اتفاقية الشراء والوارد ملخصها في القسم رقم (٦) «**المعلومات القانونية**» من هذا التعميم.

وتؤكد شركة بدجت السعودية بأن صفقة الاستحواذ هذه لا تنطوي على وجود أي أطراف ذات علاقة بشكل مباشر أو غير مباشر. ولا يوجد لدى أي من أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية مصلحة بشكل مباشر أو غير مباشر في صفقة الاستحواذ، ولا يوجد لدى أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للشركات التابعة لشركة بدجت السعودية مصلحة مباشرة في صفقة الاستحواذ وتم توضيحها في القسم رقم (٤-٨) «**تفاصيل الأطراف ذوي العلاقة الذين لهم مصلحة مباشرة وغير مباشرة في صفقة الاستحواذ**» من هذا التعميم. إن إتمام الاستحواذ على جميع الحصص المستهدفة في شركة معدات الجزيرة من قبل الشركة التابعة لبدجت السعودية واصدار شركة بدجت السعودية للأسهم الجديدة (يشار إليها فيما بعد «**إتمام صفقة الاستحواذ**» أو «**الإتمام**») يتوقف على موافقة الجمعية العامة غير العادية في شركة بدجت السعودية على صفقة الاستحواذ والحصول على الموافقات الضرورية من الجهات ذات العلاقة (يرجى مراجعة القسم (١) «**التعريفات والمصطلحات**» من هذا التعميم).

وتم نشر دعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية للتصويت على زيادة رأس المال لغرض صفقة الاستحواذ وذلك بتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣م) وعلى المساهمين العلم بأنه إذا لم يتم الحصول على موافقة المساهمين على صفقة الاستحواذ لإتمام صفقة الاستحواذ فإن إصدار الأسهم الجديدة لن يتم وتتوقف صفقة الاستحواذ وحينها يعتبر هذا التعميم لاغيرٍ. وفي هذه الحالة سيتم إشعار المساهمين بذلك. يجب أن تمثل عدد الأسهم التي توافق على صفقة الاستحواذ ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في اجتماع الجمعية غير العادية على الأقل.

في حال تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية على صفقة الاستحواذ، ستقوم شركة بدجت السعودية بإصدار الأسهم الجديدة لصالح كل من شركة سدكو بعدد ثلاثة ملايين وتسعمائة وثمانية آلاف وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون (٣,٩٠٨,٣٣٣) سهم جديد، وشركة التنمية بعدد ثلاثة ملايين وواحد وتسعون ألف وستمائة وسبعة وستين (٣,٠٩١,٦٦٧) سهم جديد. ولن تحصل شركة سدكو وشركة التنمية على أي مقابل نقدي نتيجة صفقة الاستحواذ.

وليس لشركة سدكو وشركة التنمية أي ملكية مباشرة أو غير مباشرة في شركة بدجت السعودية قبل زيادة رأس المال، وستبلغ نسبة ملكية شركة سدكو المباشرة ما نسبته ٥,٠٠٪ من رأس مال شركة بدجت السعودية وستبلغ نسبة ملكية شركة التنمية المباشرة نسبة ٣,٩٦٪ من رأس مال شركة بدجت السعودية بعد زيادة رأس المال، وستبلغ نسبة ملكية شركة سدكو المباشرة وغير المباشرة ٨,٩٦٪ من رأس مال شركة بدجت السعودية بعد زيادة رأس المال، بينما ستبلغ نسبة ملكية المساهمين الحاليين في شركة بدجت السعودية مجتمعين ما نسبته ٩١,٠٤٪ من رأس مال شركة بدجت السعودية بعد زيادة رأس المال (حيث يمتلكون ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال شركة بدجت السعودية قبل زيادة رأس المال).

وتتمتع الأسهم الجديدة موضوع الطلب بكافة الحقوق الخاصة بالأسهم المصدرة حالياً بما في ذلك حقوق التصويت، والحقوق في نسبة الأرباح، أو الحقوق في فائض الأصول عند التصفية أو الحل أو غير ذلك، وغيرها من الحقوق الأخرى. وسيكون لشركة سدكو وشركة التنمية كمالكين للأسهم الجديدة الحق في الحصول على الأرباح الموزعة التي تقوم شركة بدجت السعودية بالإعلان عنها بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

نتيجة لذلك، ستنخفض نسبة ملكية جميع المساهمين ولمزيد من المعلومات حول آثار زيادة رأس المال على هيكل الملكية في شركة بدجت السعودية، (يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٣-١) «**مخاطر التغير في ملكية المساهمين الحاليين وانخفاض القوة التصويتية المصاحبة لذلك**» من القسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من هذا التعميم). ولمزيد من التفاصيل حول شروط صفقة الاستحواذ والإجراءات اللازمة لإتمامها، (الرجاء مراجعة القسم رقم (٦) «**المعلومات القانونية**» من هذا التعميم).

إن جميع الأسهم في شركة بدجت السعودية من فئة واحدة ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية، وستصدر الأسهم الجديدة من نفس فئة أسهم شركة بدجت السعودية المدرجة حالياً وبنفس الحقوق التي تتمتع بها.

يبلغ إجمالي القيمة الأسمية للأسهم الجديدة مبلغاً قدره سبعون مليون (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ويبلغ إجمالي القيمة السوقية للأسهم الجديدة بناء على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ خمسة وستون (٦٥,٠٠) ريالاً سعودياً تقريبا للسهم الواحد، مبلغاً قدره أربعمائة وخمسةً وخمسون مليون (٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريالاً سعودياً. الجدير بالذكر أنه بناء على سعر الإغلاق لسهم شركة بدجت السعودية، والبالغ سبعة وسبعون ريالاً وثلاثين هللة (٧٧,٣٠) ريالاً سعودياً في آخر يوم تداول يسبق تاريخ إعلان توقيع اتفاقية الشراء، أي بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢١م). بلغت القيمة السوقية للأسهم الجديدة ما مقداره خمسمائة وواحد وأربعون مليوناً ومائة ألف (٥٤١,١٠٠,٠٠٠) ريالاً سعودياً. وبناءً على سعر الإغلاق لسهم شركة بدجت السعودية، والبالغ خمسة وسبعون ريالاً وسبعين هللة (٧٥,٧٠) ريالاً سعودياً في آخر يوم تداول يسبق تاريخ نشر هذا التعميم بتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣م) بلغت القيمة السوقية للأسهم الجديدة ما مقداره خمسمائة وتسعة وعشرون مليوناً وتسعمائة ألف (٥٢٩,٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. ويجدر الذكر أنه سيتم تحديد القيمة السوقية للأسهم الجديدة في وقت لاحق، كما سيتم عكسها في القوائم المالية لشركة بدجت السعودية بناء على سعر الإغلاق لسعر سهم شركة بدجت السعودية في آخر يوم تداول يسبق إتمام صفقة الاستحواذ.

وقد تم تحديد عدد الأسهم الجديدة بناء على تقييم جميع حصص شركة معدات الجزيرة بمبلغ أربعمائة وخمسة وخمسون مليون (٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية لغرض صفقة الاستحواذ بقيمة خمسة وستون (٦٥,٠٠) ريال سعودي للسهم الواحد ويوضح الجدول التالي تفاصيل الملكية في شركة بدجت السعودية قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها وذلك كما بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠٤م):

المساهم	قبل إتمام صفقة الاستحواذ			بعد إتمام صفقة الاستحواذ			
	عدد الأسهم	نسبة الملكية المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشر)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشر)
أعضاء مجلس الادارة وكبار التنفيذيين في شركة بدجت السعودية	٥٦,٠٥٦	٠,٠٨٪	٠,٠٨٪	٥٦,٠٥٦	٠,٠٧٪	لا يوجد	٠,٠٧٪
الأسهم التي يملكها كبار المساهمين من غير الجمهور (صندوق اصول وبخيت - موبايلتي)	٤,٢٩٧,١٤٩	٦,٠٣٪	٦,٠٣٪	٤,٢٩٧,١٤٩	٥,٤٩٪	لا يوجد	٥,٤٩٪
شركة سدكو		لا يوجد		٣,٩٠٨,٣٣٣	٥,٠٠٪	٣,٩٦٪*	٨,٩٦٪
شركة التنمية		لا يوجد		٣,٠٩١,٦٦٧	٣,٩٦٪	لا يوجد	٣,٩٦٪
الجمهور	٦٦,٨١٣,٤٦٣	٩٣,٨٩٪	لا ينطبق	٦٦,٨١٣,٤٦٣	٨٥,٤٨٪	لا ينطبق	
الإجمالي	٧١,١٦٦,٦٨٨	١٠٠,٠٠٪	**لا ينطبق**	٧٨,١٦٦,٦٦٨	١٠٠,٠٠٪	**لا ينطبق**	

المصدر: شركة بدجت السعودية

* تشمل الملكية غير المباشرة ملكية شركة التنمية المملوكة لشركة سدكو بنسبة (١٠٠٪)، حيث تمتلك عدد (٣,٠٩١,٦٦٧) سهم في شركة بدجت السعودية بعد صفقة الاستحواذ.

شركة معدات الجزيرة شركة شخص واحد وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة والمقيدة بالسجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤ وتاريخ ١٤٠٠/٠٣/١٢هـ (الموافق ١٩٨٠/٠١/٣٠م) ويقع مقرها الرئيسي بمدينة الخبر، المملكة العربية السعودية، يبلغ رأس مال شركة معدات الجزيرة ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) حصة نقدية بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (ويشار اليها فيما بعد بـ«**الأسهم الجديدة**» أو «**اسهم العوض**») لصالح كل من الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (ويشار إليها فيما يعد بـ «**شركة سدكو**» أو «**المساهم البائع**») بعدد ثلاثة ملايين وتسعمائة وثمانية ألفاً وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون (٣,٩٠٨,٣٣٣) سهم جديد، وشركة التنمية الأولى للاستثمار («**شركة التنمية**») التابعة والمملوكة بالكامل لشركة سدكو بعدد ثلاثة ملايين واحد وتسعون ألف وستمائة وسبعة وستين (٣,٠٩١,٦٦٧) سهم جديد.

وقد قام أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية بعد دراسة أحكام وشروط صفقة الاستحواذ بعناية بالموافقة على إبرام اتفاقية الشراء، وقد تم توقيع اتفاقية الشراء بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢١م). ويرى أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية بأن صفقة الاستحواذ عادلة ومعقولة وذلك بعد بذل العناية المهنية اللازمة كما يرونه مناسبًا في ظل الظروف، وبعد الأخذ في الاعتبار وضع السوق في تاريخ نشر هذا التعميم وفرص النمو المستقبلية لشركة بدجت السعودية والمنافع المتوقعة من صفقة الاستحواذ، كما ورد ذكرها في (القسم رقم (٤-٥) «**دوافع صفقة الاستحواذ والآثار المترتبة على شركة بدجت السعودية**») من هذا التعميم.

يؤكد أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية أن صفقة الاستحواذ تصب في مصلحة شركة بدجت السعودية والمساهمين وذلك بعد أن نظروا في وضع السوق السائد وقد نشر هذا التعميم، بالإضافة إلى آفاق النمو المستقبلية لشركة بدجت السعودية. وبالتالي يوصون بالإجماع مساهمي شركة بدجت السعودية للتصويت في الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية بالموافقة على صفقة الاستحواذ. وعند تقديمهم لهذه التوصية، فقد أخذ أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية في الاعتبار المشورة الخارجية التي تلقوها بشأن المسائل القانونية والمالية والمحاسبية وغيرها من المسائل المتعلقة بصفقة الاستحواذ من ضمن بذل العناية المهنية اللازمة.

وتجدر الإشارة إلى أن أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية لم يأخذوا في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الوضع الزكوي أو الظروف الخاصة بكل مساهم. ونظراً لاختلاف الظروف والأوضاع والأهداف الخاصة بكل منهم، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة على ضرورة قيام مساهمي شركة بدجت السعودية بقراءة جميع المعلومات الواردة في هذا التعميم ودراستها بعناية قبل التصويت على زيادة رأس المال لغرض صفقة الاستحواذ لا سيما قسم (**إشعار مهم**) في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**» الواردين في هذا التعميم، وفي حال وجود أي شك بخصوص التصويت على القرارات الواجب اتخاذها في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ، فإننا نوصي بأن يتم الحصول على استشارة مالية مستقلة من أي مستشار مالي مستقل ومرخص له من قبل الهيئة والاعتماد على مراجعته الخاصة لصفقة الاستحواذ للتأكد من مدى ملاءمة صفقة الاستحواذ والمعلومات الواردة في هذا التعميم للأهداف الاستثمارية والأوضاع المالية الخاصة به.

وقامت شركة بدجت السعودية بتعيين شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية كمستشار مالي فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.

قدمت شركة بدجت السعودية طلب إلى هيئة السوق المالية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الهيئة**») لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة المصدرة لصالح المساهم البائع وشركة التنمية، وقدمت أيضاً طلب ادراج إلى شركة تداول السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**السوق المالية**» أو «**تداول**») لإدراج الأسهم الجديدة المصدرة لصالح المساهم البائع وشركة التنمية في السوق المالية. كما تم استيفاء كافة متطلبات الهيئة عملاً بأحكام قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة لشركة بدجت السعودية، وبعد الحصول على عدم ممانعة الهيئة العامة للمنافسة على التركز الاقتصادي الناتج عن استحواذ شركة بدجت السعودية على شركة معدات الجزيرة عن طريق شركتها التابعة شركة الجذور الراسخة ومن ضمنها إصدار أسهم في شركة بدجت السعودية لشركة سدكو وشركة التنمية بالإضافة إلى موافقة الهيئة على طلب زيادة رأس المال، وموافقة السوق المالية على إدراج الأسهم الجديدة، ونشر تعميم المساهمين بتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٤م)، سيكون قد تم الحصول على كافة الموافقات النظامية المتعلقة بصفقة الاستحواذ وزيادة رأس مال شركة بدجت السعودية بموجب هذا التعميم، ومع مراعاة صدور الموافقات اللازمة على صفقة الاستحواذ من قبل الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية.

الاسم	عدد الحصص	قيمة الحصة	اجمالي قيمة الحصص
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو)	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: شركة معدات الجزيرة

المستشار المالي

EFG HERMES
لمجموعة المالية هيرميس

يحتوي تعميم المساهمين هذا على معلومات قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية الذين تظهر اسماؤهم في هذا التعميم مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في التعميم هذا، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن ان يؤدى عدم تضمينها التعميم إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أيّ مسؤولية عن محتويات هذا التعميم، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أيّ خسارة تنتج عما ورد في هذا التعميم أو عن الاعتماد على أيّ جزء منه.

وقد تم إعداد التعميم باللغتين العربية والانجليزية، وتعتبر اللغة العربية هي اللغة المعتمدة، وبالتالي في حال وجود اختلاف بين النص العربي والإنجليزي فسيؤخذ بالنص العربي.

صدر هذا التعميم بتاريخ ١٤٤٥/١١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٣م).

budgetsaudi.com

إشعار مهم

أُعد هذه التعميم من قبل شركة بدجت السعودية وفقاً لمتطلبات المادة (٧٥) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة بشأن زيادة رأس مال شركة بدجت السعودية بغرض استحواذ شركة الجذور الراسخة التابعة والمملوكة بالكامل لشركة بدجت السعودية على جميع حصص شركة معدات الجزيرة، وذلك بغرض تقديم المعلومات اللازمة لمساهمي شركة بدجت السعودية حول صفقة الاستحواذ وذلك ليتمكن المساهمين من اتخاذ قرار مبني على دراية وإدراك عند التصويت على قرارات صفقة الاستحواذ في الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية الخاصة بصفقة الاستحواذ، حيث إن الحصول على موافقة مساهمي شركة بدجت السعودية خلال الجمعية العامة غير العادية المنعقدة للتصويت على صفقة الاستحواذ هي إحدى شروط إتمام صفقة الاستحواذ. وسيتم اعتبار أن تصويت المساهمين في شركة بدجت السعودية على قرارات الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ مبني على أساس المعلومات الواردة في هذا التعميم. ويمكن الحصول على نسخ من هذا التعميم من المقر الرئيسي لشركة بدجت السعودية أو عبر زيارة الموقع الالكتروني لشركة بدجت السعودية (www.budgetsaudi.com) أو الموقع الالكتروني للمستشار المالي (www.efghermesksa.com) أو الموقع الالكتروني لهيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

لا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية أي مسؤولية عن محتويات هذا التعميم، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا التعميم أو عن الاعتماد على أي جزء منه.

إن المعلومات والبيانات والإفادات الواردة في هذا التعميم تم تقديمها كما هي في تاريخ نشر هذا التعميم (ما لم يرد نص يفيد خلاف ذلك)، وبالتالي فإن المعلومات الواردة في هذا التعميم عرضة للتغير بعد تاريخ صدوره ونشره. لا يحتوي هذا التعميم على أي نص يمكن اعتباره تنبؤًا أو تخطيطًا أو تقديراً للأداء المالي الحالي أو المستقبلي لشركة بدجت السعودية. كما لا يجوز تفسير أي عبارات في هذا التعميم، بما يعني أن ربح السهم في الفترات المالية الحالية أو المستقبلية سوف يتماشى بالضرورة أو يتجاوز ما تم نشره في القوائم المالية السابقة لشركة بدجت السعودية. إن المعلومات الواردة في هذا التعميم تعكس وجهة نظر مجلس إدارة شركة بدجت السعودية حول المنافع والآثار المتوقعة لصفقة الاستحواذ بتاريخ نشر هذا التعميم، إلا أنها لا تعتبر ضماناً للأداء المالي لشركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ، وينبغي التوضيح بأن هناك عوامل وجوانب متعددة قد تؤثر على أداء شركة بدجت السعودية أو النتائج التي قد تحققها سواء بشكلٍ إيجابي أو سلبي (لمزيد من التفاصيل حول هذه المخاطر، يرجى مراجعة القسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من هذا التعميم).

وفقًا لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم شركة بدجت السعودية بنشر تعميم مساهمين تكميلي في أي وقت بعد تاريخ نشر هذا التعميم وقبل انعقاد الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية الخاصة بصفقة الاستحواذ وذلك في حال علمت شركة بدجت السعودية بوجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذا التعميم أو ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها فيه.

لم تقم شركة بدجت السعودية بتفويض أي شخص لتقديم أي معلومات، أو إفادات، أو الإدلاء بأي بيانات أو توضيحات بالنيابة عن مجلس إدارة شركة بدجت السعودية باستثناء ما هو مفصح عنه في هذا التعميم. بالتالي فإنه يجب عدم الاعتماد على أي معلومات أو إفادات صادرة عن أي طرف آخر على أساس أنها صادرة عن شركة بدجت السعودية أو المستشار المالي أو أي من مستشاري شركة بدجت السعودية فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.

وقد قامت شركة بدجت السعودية بتعيين شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية كمستشار مالي فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ. إن شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية خاضعة للأنظمة والقوانين السارية والمعمول بها في المملكة العربية السعودية وهي مرخصة من قبل هيئة السوق المالية للقيام بذلك، وتعمل كمستشار مالي حصري لشركة بدجت السعودية في صفقة الاستحواذ هذه ولا تعمل لصالح أي طرف آخر في صفقة الاستحواذ هذه. يجدر بالذكر أنه لم تتحقق شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية أو أي من مستشاري شركة بدجت السعودية بشكل مستقل من صحة ودقة المعلومات والبيانات الواردة في هذا التعميم، وعليه فإن شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية أو أي من شركاتها التابعة أو أي من مستشاري شركة بدجت السعودية لا يتحملون أي مسؤولية قد تنتج عن عدم صحة أو دقة أو اكتمال أي من البيانات أو المعلومات الواردة في هذا التعميم.

التوقعات والإفادات المستقبلية

يحتوي هذا التعميم بعض التوقعات والإفادات المستقبلية المتعلقة بشركة بدجت السعودية. وتتمثل التوقعات والإفادات المستقبلية في كونها غير مبنية على حقائق تاريخية أو حالية. ومن الممكن أن يُستدل على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام مفردات وعبارات مستقبلية، ومنها على سبيل المثال وليس الحصر كلمات مثل «**يتوقع**»، «**يهدف**»، «**يقدر**»، «**ينوي**»، «**يخطط**»، «**سوف**»، «**هدف**»، «**يعتقد**»، «**يسعى**»، «**قد**»، «**سيكون**»، «**يمكن**»، «**ينبغي**»، أو أي عبارات مشابهة تحمل إشارات إلى المستقبل تمثل إفادات مستقبلية، أو صيغ النفي لهذه المفردات أو المفردات الأخرى المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. تنطوي الإفادات المستقبلية الواردة في هذا التعميم على مخاطر وشكوك قد ينجم عنها اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن الإفادات والتوقعات المستقبلية. والكثير من هذه المخاطر والشكوك تتعلق بعوامل وظروف خارجة عن نطاق سيطرة شركة بدجت السعودية أو قدرتها على وضع تقديرات دقيقة مثل ظروف السوق المستقبلية وسلوك المشاركين الآخرين في السوق. تتضمن الإفادات المستقبلية الواردة في هذا التعميم، على سبيل المثال لا الحصر (١) التقديرات الأولية للمنافع المتوقعة من صفقة الاستحواذ، والتوقعات المستقبلية للمصاريف والنفقات والإيرادات والأداء المالي والظروف المالية وسياسة توزيع الأرباح والخسائر وغيرها من الأحداث المستقبلية، (٢) استراتيجيات العمل والإدارة والتوسع وتنمية أعمال شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ (٣) المراحل الأساسية والإجراءات المتعلقة بصفقة الاستحواذ والتواريخ التي يتوقع فيها وقوع هذه الأحداث. ولا يمكن الجزم أو التأكيد بإمكانية تحقيق أي من الأهداف أو التوقعات المشار إليها في هذا التعميم، ولا يجوز الاعتماد بشكل كلي على الإفادات والتوقعات المستقبلية المبنية في هذا التعميم، ولا يتحمل أي من المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحة (هـ) و(و) من هذا التعميم أو أي من مدرائهم أو موظفيهم أو المستشارين العاملين لديهم أي مسؤولية ناتجة عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة قد يتكبدها أي شخص نظراً لاعتماده على أي بيانات أو بسبب إغفال أي معلومات لم يتم تضمينها في هذا التعميم. ولا يعتزم أي من المذكورين أعلاه تحديث هذه الإفادات والتوقعات المستقبلية المبنية في هذا التعميم باستثناء ما هو مطلوب منهم نظامًا.

إن كافة الإفادات المستقبلية الصادرة عن شركة بدجت السعودية أو عن أي من المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحة (هـ) و(و) والذين يتصرفون لصالح شركة بدجت السعودية في صفقة الاستحواذ هذه بصفة استشارية، أكانت خطية أو شفهية، هي في مجملها مقيدة بالإشعار الهام الوارد في هذا التعميم.

معلومات عن السوق والقطاع

تم الحصول على البيانات والمعلومات الواردة في القسم رقم (٣) («**معلومات عن السوق والقطاع**») المتعلقة بقطاع التأجير قصير الأجل وطويل الأجل للسيارات والمركبات في المملكة العربية السعودية والمعلومات الأخرى المتعلقة بالسوق في هذا التعميم من تقرير دراسة السوق المعد من قبل شركة يوروموونيتور إنترناشيونال («**مستشار دراسة السوق**»)، ويعتقد أن تقديرات وتحليلات هذا المصدر موثوقة غير أن شركة بدجت السعودية أو المستشار المالي أو أي من مستشاري شركة بدجت السعودية الموضحة أسماؤهم في الصفحة (هـ) و(و) لم يقوموا بالتحقق منها بشكل مستقل، وبالتالي، ليس هنالك ضمان بدقتها أو اكتمالها. وتجدر الإشارة إلى أنه لا يملك مستشار دراسة السوق ولا أي من شركاته التابعة أو شركاته الشقيقة أو الشركاء فيه أو مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو مدرائه أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في شركة بدجت السعودية أو شركة معدات الجزيرة أو أي من شركاتهما التابعة وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استعمال اسمه ومعلومات السوق والإفادات التي قدمها ضمن هذا التعميم بالقسم رقم (٣) («**معلومات عن السوق والقطاع**») بصيغتها ونصها كما وردت ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ إصدار هذا التعميم.

القيود المتعلقة بنشر وتوزيع هذا التعميم

إن هذا التعميم موّجه لمساهمي شركة بدجت السعودية ولا يجوز نشره أو توزيعه في أي ولاية قضائية غير المملكة العربية السعودية أو أي ولاية أخرى يُعتبر فيها هذا التعميم مخالفًا لقوانينها. لن تتخذ شركة بدجت السعودية أي إجراء يسمح بإصدار الأسهم الجديدة في نطاق ولاية قضائية غير المملكة العربية السعودية، وعلى مساهمي شركة بدجت السعودية الذين يقيمون في ولاية قضائية غير المملكة العربية السعودية، حضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية الخاصة بصفقة الاستحواذ في المملكة العربية السعودية أو التصويت عن بعد، أو تعيين وكيل لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية والتصويت نيابة عنهم على صفقة الاستحواذ.

عرض البيانات المالية وغيرها من المعلومات

تم إعداد القوائم المالية لشركة معدات الجزيرة المحدودة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة باسم «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»)، وتم إعداد القوائم المالية غير المراجعة لشركة معدات الجزيرة المحدودة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) «التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن البيانات المالية الواردة في هذا التعميم قائمة على أساس تقديرات إدارة شركة بدجت السعودية ولم يتم تدقيقها بشكل مستقل من قبل المحاسبين أو غيرهم باستثناء ما تم النص عليه صراحة بخلاف ذلك، كما أنه باستثناء ما ورد به نص مخالف في هذا التعميم، فإن جميع البيانات المالية الواردة في هذا التعميم هي بالريال السعودي.

تم إعداد هذا التعميم وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية وعليه قد تختلف المعلومات والبيانات المفصح عنها في هذا التعميم عن المعلومات أو البيانات المفصح عنها بموجب تعميم تم إعداده وفق أنظمة وقوانين أي دولة أخرى. لا تنوي شركة بدجت السعودية اتخاذ أي إجراء لنشر هذا التعميم أو تسجيل الأسهم المقترح إصدارها في أي دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية. إن صفقة الاستحواذ تتعلق بأوراق مالية لشركات سعودية مساهمة مدرجة في السوق المالية، وعليه فإن هذا التعميم وأي مستندات أو إعلانات أخرى ذات علاقة بصفقة الاستحواذ قد تم أو سوف يتم إعدادها وفقاً لمتطلبات الإفصاح في المملكة العربية السعودية فقط وذلك فيما يتعلق بمحتوى أو شكل هذه الإفصاحات والتي قد تختلف عن تلك المعمول بها في دولة أخرى.

لا يجوز لأي شخص تفسير أو اعتبار محتويات هذا التعميم على أنها استشارة قانونية، أو مالية، أو ضريبية، ولكن يجب على كل من يقرأ هذا التعميم الرجوع إلى مستشاره الخاص فيما يتعلق بمضمونه.

لا تمثل محتويات الموقع الإلكتروني لشركة بدجت السعودية أو محتويات أي موقع إلكتروني آخر منشور فيه هذا التعميم، جزءًا من التعميم أو مكملاً له، ولا يتحمل أي من مستشاري شركة بدجت السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه المواقع الإلكترونية.

دليل شركة المتحدة الدولية للمواصلات

شركة المتحدة الدولية للمواصلات

جدة –طريق الملك عبدالعزيز،

حي البساتين، وحدة رقم ٩٢، جدة ٢٣٧١٩–٤٣٢٧

ص.ب. ١٨١٠٦ جدة ٢١٤١٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٧٠٧٠ ٦٩٢ (١٢) ٩٦٦+

فاكس: ٧١٧١ ٦٩٢ (١٢) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: fawaz@budgetsaudi.com

الموقع الإلكتروني: budgetsaudi.com

ممثلو الشركة		
البيان	**ممثل الشركة المفوض الأول**	**ممثل الشركة المفوض الثاني**
الاسم	**فواز عبد الله أحمد دانش**	**باسم عبدالله عبدالرحمن عالم**
الصفة	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة
عنوان العمل	طريق الملك عبدالعزيز، حي البساتين صندوق بريد ١٨١٠٦– جدة ٢١٤١٥ المملكة العربية السعودية	طريق الملك عبدالعزيز، حي البساتين صندوق بريد ١٨١٠٦– جدة ٢١٤١٥ المملكة العربية السعودية
الهاتف	٧٠٧٠ ٦٩٢ (١٢) ٩٦٦+	٧٠٧٠ ٦٩٢ (١٢) ٩٦٦+
تحويلة هاتف المكتب	١١١٢	١١١٣
الفاكس	٧١٧١ ٦٩٢ (١٢) ٩٦٦+	٧١٧١ ٦٩٢ (١٢) ٩٦٦+
البريد الالكتروني	fawaz@budgetsaudi.com	balim@budgetsaudi.com
الموقع الالكتروني	budgetsaudi.com	budgetsaudi.com

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

الوحدة رقم: ١٥

ص.ب. ٣٣٨٨ الرياض ١٢٢١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٠١٩١٩ (٩٢) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨٩١٣٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

مركز الإيداع

شركة مركز إيداع الأوراق المالية

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

الوحدة رقم: ١١

ص.ب ٣٣٨٨الرياض ١٢٢١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٢٦٠٠٠ (٩٢) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨٩١٣٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الالكتروني: www.edaa.com.sa

البريد الالكتروني: cc@edaa.com.sa

المستشارون

المستشار المالي لشركة المتحدة الدولية للمواصلات

المجموعة المالية هيرميس السعودية

الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز،

الرياض – طريق الملك فهد

ص.ب ٣٠٠١٨٩ الرياض ١١٣٧٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com

البريد الإلكتروني: contact-ksa@efg-hermes.com

المستشار القانوني لشركة المتحدة الدولية للمواصلات

شركة محمد مجدي زارع وخالد ناصر الحمدان للمحاماة والاستشارات القانونية

٢٩٠٨ طريق الامير محمد بن عبدالعزيز – حي العليا

الرياض ١٢٢٤١ ص.ب ٦٠٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٢٨٨٠٥٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٨٨٥٤٠٥ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: info@zh-partners.com

الموقع الإلكتروني: www.zh-partners.com

مستشار العناية المهنية المالية لشركة المتحدة الدولية للمواصلات

شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون (PWC)

برج المملكة ص.ب. ٨٢٨٢ الرياض ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١١٠٤٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١١٠٤٠١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com

البريد الإلكتروني: mer_project_cycle@pwc.com

مراجع الحسابات لشركة المتحدة الدولية للمواصلات

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية

واجهة الرياض، طريق المطار

ص.ب ٩٢٨٧٦ الرياض ١٦٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٧٤٨٥٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٨٧٤٨٦٠٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع إلكتروني: www.kpmg.com.sa

البريد إلكتروني: marketingsa@kpmg.com

مستشار دراسة السوق لشركة المتحدة الدولية للمواصلات

شركة يوروومونيتور إنترناشيونال المحدودة

٦٠ – ٦١ شارع بريتونلندن EC1M 5UX

المملكة المتحدة

هاتف: ٧٢٥١ ٨٠٢٤ (٢٠) ٤٤+

فاكس: ٧٦٠٨ ٣١٤٩ (٢٠) ٤٤+

الموقع الإلكتروني: www.euromonitor.com

البريد الإلكتروني: Info@euromonitor.com

محاسب القوائم المالية الافتراضية لشركة المتحدة الدولية للمواصلات

شركة بيكر تلي ام كي ام وشركاه محاسبون قانونيون

شارع الملك فيصل، مبنى الديوان – مكتب ٣١٠

ص.ب. ٣٤٤٢٢ الخبر

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٣٠٠٩٠٦ (١٣) ٩٦٦+

فاكس: ٨٣٤٧٥٨٢ (١٣) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.bakertillyjfc.com

البريد الإلكتروني: info@bakertillyjfc.com

تنويه: إن جميع المستشارين والمحاسب القانوني الواردة أسماؤهم أعلاه قد قدموا موافقاتهم الكتابية على تضمين أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وإفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذا التعميم، ولم يقم أي منهم بسحب هذه الموافقة حتى تاريخ هذا التعميم. كما أنه ليس لديهم أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في شركة بدجت السعودية كما في تاريخ هذا التعميم.

ملخص تفاصيل صفقة الاستحواذ

يهدف ملخص تفاصيل صفقة الاستحواذ إلى تقديم خلفية موجزة لمساهمي شركة بدجت السعودية عن صفقة الاستحواذ وعن المعلومات الواردة في هذا التعميم. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمساهمين حتى يتمكنوا من التصويت على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على شركة معدات الجزيرة، لذلك فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذا التعميم وينبغي على المساهمين قراءة ومراجعة هذا التعميم والبيانات الواردة فيه بعناية ومراجعتها بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالتصويت من قبل المساهمين في الجمعية العامة غير العادية بالموافقة أو عدم الموافقة على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على شركة معدات الجزيرة، بعد قراءة ومراجعة هذا التعميم بالكامل وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في («**إشعار مهم**») في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) («**عوامل المخاطرة**») من هذا التعميم بعناية قبل اتخاذ قرار بالتصويت في الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية. وفيما يلي ملخص تفاصيل صفقة الاستحواذ:

أسم المُصدر ووصفه ومعلومات عن تأسيسه	الشركة المتحدة الدولية للمواصلات هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (٢٠/ق) وتاريخ ١٤٢٨/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٢/١٣م)، ومقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٧٠٣٨ وتاريخ ١٣٩٩/٠١/١٦هـ (الموافق ١٩٧٨/١٢/١٦م)، الصادر من مدينة جدة. وتم إدراج أسهمها بتاريخ ٢٠٠٧/٠٩/٠١م ويقع مركزها الرئيسي بمدينة جدة. يبلغ رأس مال شركة المتحدة الدولية للمواصلات الحالي سبعمائة وأحد عشر مليوناً وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون (٧١١,٦٦٦,٦٨٠) ريال سعودي مقسم إلى واحد وسبعون مليوناً ومائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانية وستون (٧١,١٦٦,٦٦٨) سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وجميع هذه الأسهم مدفوعة القيمة بالكامل ومدرجة في السوق المالية.
أنشطة شركة بدجت السعودية وفقاً لنظامها الأساسي ولسجلها التجاري	تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية وفقاً لنظامها الأساسي: - استيراد السيارات وقطع غيارها بقصد الاتجار فيها بالبيع والشراء وتأجيرها بأي وجه من الوجوه للأفراد والشركات أو الجهات الحكومية أو الخاصة. - التمثيل التجاري للشركات الوطنية والأجنبية وفقاً لنظام الوكالات التجارية. - التشغيل والصيانة وللشركة أن تقوم بأعمال الصيانة بما يتوافق أو يساعد على تحقيق أغراضها المذكورة في حدود الأنظمة. - تقنية المعلومات. - تجارة التجزئة والجملة لبيع السيارات الجديدو والمستعملة وغيرها. - الاستيراد والتصدير والتسويق للغير. - التجارة. - خدمات المال والأعمال والخدمات الـأخرى. - النقل والتخزين والتبريد. - التشييد والبناء. - أنشطة الاستثمار العقاري المختلفة من شراء الأراضي واقامة المباني عليها وغيرها. - خدمات النقل والتموين من نقل ركاب وتحميل وتنزيل ونقل البضائع. - البيع بالجملة والتجزئة لشواحن المركبات الكهربائية. - تشغيل محطات شحن المركبات الكهربائية. - البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة، يشمل (سيارات الاسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي). - البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل المستعملة، يشمل (التريلات والهاف لوري). - البيع بالجملة والتجزئة لسيارات الرحلات والمخيمات المستعملة، يشمل (الكرفانات). - مزادات السيارات (حراج السيارات). - اصلاح ماكينات السيارات. - اصلاح جيرات السيارات. - اصلاح كهرباء السيارات. - اصلاح الكترونيات السيارات. - اصلاح مكيفات السيارات. - اصلاح ميكانيكا وكهرباء السيارات. - اصلاح ميكانيكا وكهرباء وسمكرة ودهان السيارات. - أنشطة مراكز خدمات وصيانة السيارات. - أنشطة خراطة أجزاء السيارات. - ورش حدادة السيارات. - ورش وسمكرة السيارات، يشمل معالجة الصدأ. - تأجير المركبات ذات المحركات. - تأجير سيارات ركاب بدون سائق.

أنشطة شركة بدجت السعودية وفقاً لنظامها الأساسي ولسجلها التجاري

- ورش وسمكرة السيارات، يشمل معالجة الصدأ.
- تأجير المركبات ذات المحركات.
- تأجير سيارات ركاب بدون سائق.
- تأجير شاحنات بدون سائق.
- تأجير حافلات بدون سائق.
- وسطاء تأجير السيارات.
- وسيط تأجير السيارات الكترونياً.
- تأجير السيارات الكترونياً.

تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية وفقاً لسجلها التجاري:

- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة يشمل سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي.
- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة يشمل سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي.
- تأجير الحافلات بسائق.
- تأجير السيارات بسائق.
- النقل البري للبضائع.
- النقل الخفيف.
- تأجير سيارات ركاب بدون سائق.
- تأجير حافلات بدون سائق.

المساهمون الكبار في شركة بدجت السعودية وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم المباشرة وغير المباشرة قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها

يوضح الجدول الآتي هيكل ملكية كبار مساهمي شركة بدجت السعودية قبل اتمام صفقة الاستحواذ وبعدها وذلك كما بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠٤م):

المساهم الكبير	نسبة الملكية قبل إتمام صفقة الاستحواذ				نسبة الملكية بعد إتمام صفقة الاستحواذ			
	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)
صندوق اصول وبخيت – موبايلتي	٤,٢٩٧,١٤٩	٦,٠٣٪	لا يوجد	٦,٠٣٪	٤,٢٩٧,١٤٩	٥,٤٩٪	لا يوجد	٥,٤٩٪
شركة سدكو	لا يوجد				٣,٩٠٨,٣٣٣	٥,٠٠٪	٣,٩٦٪*	٨,٩٦٪

المصدر: شركة بدجت السعودية

رأس مال المصدر الحالي

سبعمائة وأحد عشر مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون (٧١١,٦٦٦,٦٨٠) ريال سعودي.

إجمالي عدد الأسهم للمصدر الحالية

واحد وسبعون مليون ومائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانية وستون (٧١,١٦٦,٦٦٨) سهماً مدفوع القيمة بالكامل.

القيمة الاسمية لكل سهم من أسهم المصدر

عشر (١٠) ريالات للسهم الواحد.

إجمالي عدد الأسهم الجديدة التي سيتم إصدارها للشريك البائع

سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع بالكامل.

نسبة الأسهم الجديدة من رأس مال المصدر

تمثل الأسهم الجديدة نسبة (٩,٨٤٪) من رأس مال شركة بدجت السعودية الحالي كما في تاريخ هذا التعميم. وتمثل الأسهم الجديدة نسبة (٨,٩٦٪) من رأس مال شركة بدجت السعودية بعد زيادة رأس المال.

سعر إصدار الأسهم الجديدة

تبلغ القيمة الإسمية للأسهم الجديدة عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وسيتم تحديد سعر إصدار الأسهم الجديدة (كما سيتم عكسه في القوائم المالية لشركة بدجت السعودية) في وقت لاحق بناءً على سعر الإغلاق لسهم شركة بدجت السعودية في آخر يوم تداول يسبق تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ.

إجمالي قيمة إصدار الأسهم الجديدة

يبلغ اجمالي القيمة الاسمية للأسهم الجديدة مبلغ قدره سبعون مليون (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. ويبلغ اجمالي قيمة الأسهم الجديدة بناءً على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ خمسة وستون (٦٥,٠٠) ريال سعودي، مبلغ وقدره أربعمائة وخمسة وخمسون مليون (٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما سيتم تحديد قيمة صفقة الاستحواذ الفعلية بعد زيادة رأس المال بناءً على سعر الإغلاق في آخر يوم تداول يسبق تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ

وصف وهيكلة صفقة الاستحواذ	ستنفذ صفقة الاستحواذ بموجب اتفاقية الشراء وبعد موافقة مساهمي شركة بدجت السعودية على صفقة الاستحواذ في الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية والتي سيتم بموجبها استحواذ شركة الجذور الراسخة التابعة والمملوكة بالكامل لشركة بدجت السعودية على جميع حصص شركة معدات الجزيرة ونقل جميع الحصص في رأس مال شركة معدات الجزيرة إلى شركة الجذور الراسخة مقابل قيام شركة بدجت السعودية بإصدار عدد سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم جديد في شركة بدجت السعودية بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد لصالح كل من شركة سدكو بعدد ثلاثة ملايين وتسعمائة وثمانية ألف وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون (٣,٩٠٨,٣٣٣) سهم جديد، وشركة التنمية التابعة والمملوكة بالكامل لشركة سدكو بعدد ثلاثة ملايين وواحد وتسعون ألف وستمائة وسبعة وستين (٣,٠٩١,٦٦٧) سهم جديد وذلك بزيادة رأس مال شركة بدجت السعودية من سبعمائة وأحد عشر مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون (٧١١,٦٦٦,٦٨٠) ريال سعودي إلى سبعمائة وواحد وثمانون مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون (٧٨١,٦٦٦,٦٨٠) ريال سعودي بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وهو ما يمثل زيادة أسهم شركة بدجت السعودية من واحد وسبعون مليون ومائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانية وستون (٧١,١٦٦,٦٦٨) سهمًا إلى سبعة وثمانون مليون ومائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانية وستون (٧٨,١٦٦,٦٦٨) سهم مدفوع بالكامل والتي تمثل زيادة بنسبة (٩,٨٤٪) لرأس مال الحالي لشركة بدجت السعودية، مع الالتزام بالشروط المذكورة في اتفاقية الشراء المبرمة بين شركة بدجت السعودية وشركة سدكو والوارد ملخصها في القسم رقم (٦) («**المعلومات القانونية**») من هذا التعميم. إن الغرض من زيادة رأس المال هواستحواذ شركة الجذور الراسخة التابعة والمملوكة بالكامل لشركة بدجت السعودية على جميع الحصص في رأس مال شركة معدات الجزيرة شركة شخص واحد والبالغ عددها ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي وذلك في مقابل قيام شركة بدجت السعودية بإصدار عدد سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد في شركة بدجت السعودية بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد لصالح كل من شركة سدكو بعدد ثلاثة ملايين وتسعمائة وثمانية ألف وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون (٣,٩٠٨,٣٣٣) سهم جديد، وشركة التنمية التابعة والمملوكة بالكامل لشركة سدكو بعدد ثلاثة ملايين وواحد وتسعون ألف وستمائة وسبعة وستين (٣,٠٩١,٦٦٧) سهم جديد. وقد تم تحديد عدد الأسهم الجديدة بناء على تقييم جميع حصص شركة معدات الجزيرة بمبلغ أربعمائة وخمسة وخمسون مليون (٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية لغرض صفقة الاستحواذ بقيمة خمسة وستون (٦٥,٠٠) للسهم الواحد وذلك باستخدام متوسط السعر المرجح بحجم التداول (VWAP) لستة (٦) أشهر تداول للفترة الممتدة من تاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٢٤م حتى ٢٠٢٣/٠٨/٢٤م. والجدير بالذكر انه سيتم تحديد تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وعند استكمال جميع الشروط المسبقة وفقاً لاتفاقية الشراء والوارد ملخصها في القسم رقم (٦) («**المعلومات القانونية**») من هذا التعميم.
شركة الجذور الراسخة	شركة الجذور الراسخة شركة شخص واحد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، والمقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٢٢٨٣٤٩ وتاريخ ١٤٣٣/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٥/١٣م)، والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل في الصك رقم ٣٩١١٦١٢٧٥ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/١٠م) وكان آخر قرار شركاء تم اعتماده من قبل الشركاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٧م) ويقع مقرها الرئيسي بمدينة جدة، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس مال شركة الجذور الراسخة للنقليات المحدودة شركة شخص واحد بمئة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى أربعة وأربعون ألف (٤٤,٠٠٠) حصة نقدية، وستة وخمسون ألف (٥٦,٠٠٠) حصة عينية متساوية القيمة وقيمة كل حصة مئة (١٠٠) ريال سعودي. وهي مملوكة بالكامل لشركة بدجت السعودية، وسيتم بموجب اتفاقية الشراء نقل جميع الحصص في رأس مال شركة معدات الجزيرة من شركة سدكو إلى شركة الجذور الراسخة.
أسم ووصف شركة معدات الجزيرة وتأسيسها	شركة معدات الجزيرة شركة شخص واحد وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة والمقيدة بالسجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤ وتاريخ ١٤٠٠/٠٣/١٢هـ (الموافق ١٩٨٠/٠١/٣٠م) ويقع مقرها الرئيسي بمدينة الخبر، المملكة العربية السعودية، يبلغ رأس مال شركة معدات الجزيرة ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي.
نشاط شركة معدات الجزيرة وفقاً لسجلها التجاري	تتمثل أنشطة شركة معدات الجزيرة وفقاً لسجلها التجاري بتأجير سيارات ركاب بدون سائق والخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
نشاط شركة معدات الجزيرة وفقاً لنظامها الأساسي	تتمثل أنشطة شركة معدات الجزيرة وفقاً لنظامها الأساسي فيما يلي: - الصناعات التحويلية. - التشييد. - تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية. - النقل والتخزين. - الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
كبار مساهمي شركة معدات الجزيرة وعدد أسهمهم ونسبة ملكيتهم قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها	ويوضح الجدول التالي تفاصيل الملكية المباشرة في شركة معدات الجزيرة للمساهمين الكبار قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها وذلك كما بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٦م):

مالك رأس المال	قبل إتمام صفقة الاستحواذ			بعد إتمام صفقة الاستحواذ		
	عدد الحصص	نسبة الملكية المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	عدد الحصص	نسبة الملكية المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	١٠٠٪	لا يوجد		
شركة الجذور الراس شركة شخص واحد	لا يوجد			٣٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	١٠٠٪

المصدر: شركة معدات الجزيرة

ملكية المساهم البائع في شركة معدات الجزيرة قبل اتمام صفقة الاستحواذ وبعدها

لن يملك المساهم البائع، شركة سدكو، أي ملكية مباشرة من أسهم شركة معدات الجزيرة بعد اتمام صفقة الاستحواذ ويبين الجدول أدناه ملكية المساهم البائع، شركة سدكو، في شركة معدات الجزيرة قبل اتمام صفقة الاستحواذ وبعدها:

المساهم	قبل إتمام صفقة الاستحواذ		بعد إتمام صفقة الاستحواذ	
	عدد الحصص	نسبة الملكية	عدد الحصص	نسبة الملكية
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو	٣٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	لا يوجد	

المصدر: شركة معدات الجزيرة

رأس مال شركة معدات الجزيرة

ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

اجمالي عدد حصص شركة معدات الجزيرة

ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية تبلغ ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي ومدفوعة بالكامل.

أطراف ذوي العلاقة

لا تنطوي صفقة الاستحواذ على وجود أي أطراف ذوي علاقة.

حصص المساهم البائع في شركة معدات الجزيرة والحصص المرغوب في بيعها

سيتم بموجب صفقة الاستحواذ شراء الحصص من مالك رأس مال شركة معدات الجزيرة، وهو كما يلي:

الشريك	عدد الحصص	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	اجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو	٣٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	لا يوجد	٪١٠٠
الإجمالي	**٣٠٠,٠٠٠**	٪١٠٠	**لا يوجد**	٪١٠٠

المصدر: شركة معدات الجزيرة

القيمة الكلية والمفصلة للعوض

العوض الوحيد للاستحواذ هو قيام شركة بدجت السعودية بإصدار الأسهم الجديد لصالح شركة سدكو وشركة التنمية، وتم الاتفاق على ألا يكون لشركة سدكو ولشركة التنمية أي مقابل نقدي في صفقة الاستحواذ (لمزيد من التفاصيل حول القيمة الكلية والمفصلة للعوض، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٤) «**العوض مقابل صفقة الاستحواذ**» من القسم رقم (٤) «**صفقة الاستحواذ**» من هذا التعميم).

ويوضح الجدول الآتي القيمة الإجمالية للعوض:

الأسهم الجديدة الصادرة عوضاً لصفقة الاستحواذ	
عدد الأسهم	سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي
سعر الإصدار	قيمة اسمية تعادل عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
إجمالي قيمة العوض	يبلغ إجمالي القيمة الاسمية للأسهم الجديدة سبعين مليون (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، ويبلغ إجمالي قيمة الأسهم الجديدة بناءً على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ خمسة وستون (٦٥,٠٠) ريال سعودي للسهم الواحد، مبلغ وقدره أربعمائة وخمسة وخمسون مليون (٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. كما سيتم تحديد قيمة صفقة الاستحواذ الفعلية بعد زيادة رأس المال بناء على سعر الاغلاق لسهم شركة بدجت السعودية في اخر يوم تداول يسبق تاريخ اتمام صفقة الاستحواذ.

المصدر: شركة بدجت السعودية

هيكل صفقة الاستحواذ

ستقوم شركة بدجت السعودية بزيادة رأس مالها لغرض الاستحواذ على كامل حصص شركة معدات الجزيرة والتي تمثل ما نسبته (١٠٠٪) في رأس مال شركة معدات الجزيرة، عن طريق الشركة التابعة بالكامل للمُصدر، شركة الجذور الراسخة وبالتالي بعد إتمام صفقة الاستحواذ، ستكون شركة معدات الجزيرة شركة تابعة لشركة الجذور الراسخة المملوكة بالكامل لشركة بدجت السعودية وذلك مقابل إصدار سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد لصالح كل من شركة سدكو بعدد ثلاثة ملايين وتسعمائة وثمانية ألف وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون (٣,٩٠٨,٣٣٣) سهم جديد، وشركة التنمية بعدد ثلاثة ملايين وواحد وتسعون ألف وستمائة وسبعة وستين (٣,٠٩١,٦٦٧) سهم جديد كعوض عن الاستحواذ، وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة لإتمام صفقة الاستحواذ. بعد إتمام صفقة الاستحواذ سوف تخصص الأسهم الجديدة لشركة سدكو وشركة التنمية كالتالي:

المساهمين الجدد	عدد الأسهم الجديدة التي ستخصص للمساهمين الجدد في شركة بدجت السعودية (بعد إتمام صفقة الاستحواذ)	إجمالي عدد الأسهم المملوكة في شركة بدجت السعودية (بعد إتمام صفقة الاستحواذ)	نسبة الملكية المباشرة في شركة بدجت السعودية (بعد إتمام صفقة الاستحواذ)	نسبة الملكية غير المباشرة في شركة بدجت السعودية (بعد إتمام صفقة الاستحواذ)	إجمالي نسبة الملكية في شركة بدجت السعودية (المباشرة وغير المباشرة)
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو	٣,٩٠٨,٣٣٣	٧,٠٠٠,٠٠٠	٪٥,٠٠	٪٣,٩٦	*٪٨,٩٦

المصدر: شركة بدجت السعودية

* تشمل الملكية غير المباشرة في شركة التنمية المملوكة لشركة سدكو بنسبة (١٠٠٪)، حيث تمتلك عدد (٣,٠٩١,٦٦٧) سهم في شركة بدجت السعودية بعد صفقة الاستحواذ.

هيكل الملكية في شركة بدجت السعودية قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة بدجت السعودية قبل وبعد زيادة رأس المال لغرض إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها وذلك كما بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠٤م):

المساهم	قبل إتمام صفقة الاستحواذ			بعد إتمام صفقة الاستحواذ			
	عدد الأسهم	نسبة الملكية المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشر)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشر)
أعضاء مجلس الادارة وكبار التنفيذيين في شركة بدجت السعودية	٥٦,٠٥٦	٪٠,٠٨	٪٠,٠٨	٥٦,٠٥٦	٪٠,٠٧	لا يوجد	٪٠,٠٧
الأسهم التي يملكها كبار المساهمين من غير الجمهور (صندوق اصول وبخيت – موبايلتي)	٤,٢٩٧,١٤٩	٪٦,٠٣	٪٦,٠٣	٤,٢٩٧,١٤٩	٪٥,٤٩	لا يوجد	٪٥,٤٩
شركة سدكو	لا يوجد			٣,٩٠٨,٣٣٣	٪٥,٠٠	٪٣,٩٦*	٪٨,٩٦
شركة التنمية	لا يوجد			٣,٠٩١,٦٦٧	٪٣,٩٦	لا يوجد	٪٣,٩٦
الجمهور	٦٦,٨١٣,٤٦٣	٪٩٤,١٧	لا ينطبق	٦٦,٨١٣,٤٦٣	٪٨٥,٤٨	لا ينطبق	
الإجمالي	٧١,١٦٦,٦٨٨	٪١٠٠,٠٠	**لا ينطبق**	٧٨,١٦٦,٦٦٨	٪١٠٠,٠٠	**لا ينطبق**	

المصدر: شركة بدجت السعودية

* تشمل الملكية غير المباشرة في شركة التنمية المملوكة لشركة سدكو بنسبة (١٠٠٪)، حيث تمتلك عدد (٣,٠٩١,٦٦٧) سهم في شركة بدجت السعودية بعد صفقة الاستحواذ.

هيكل الملكية في شركة معدات الجزيرة قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها

يوضح الجدول التالي ملكية شركة معدات الجزيرة قبل وبعد إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها:

مالك رأس المال	قبل إتمام صفقة الاستحواذ		بعد إتمام صفقة الاستحواذ	
	عدد الحصص (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية	عدد الحصص (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو	٣٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	لا يوجد	
شركة الجذور الراسخة شركة شخص واحد *	لا يوجد		٣٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
الإجمالي	٣٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة بدجت السعودية

* ان الشركة المتحدة الدولية للمواصلات سوف تستحوذ على جميع حصص شركة معدات الجزيرة عبر شركة الجذور الراسخة التابعة والمملوكة بالكامل لشركة المتحدة الدولية للمواصلات.

الانخفاض في نسبة ملكية المالكين الحاليين في شركة بدجت السعودية نتيجة لصفقة الاستحواذ

بعد صفقة الاستحواذ ستنخفض نسبة ملكية المساهمين الحاليين في شركة بدجت السعودية من (١٠٠٪) إلى (٩١,٠٤٪) أي ما يعادل نسبة انخفاض (٨,٩٦٪). وبالتالي، ستقل القدرة التصويتية لكل مساهم في شركة بدجت السعودية، كما ستقل قدرتهم على التأثير في القرارات التي تتطلب موافقة مساهمي شركة بدجت السعودية بما فيها اختيار أعضاء مجلس الإدارة والقرارات الاستراتيجية الأخرى الهامة لشركة بدجت السعودية. (يرجى مراجعة القسم رقم (٢-٤-١) «**مخاطر التغير في ملكية المساهمين الحاليين وانخفاض القوة التصويتية المصاحبة لذلك**» من القسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من هذا التعميم)

بيان الارتفاع أو الانخفاض في ربيحة السهم

في حال تحققت الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ والمذكورة في القسم رقم (٤-٥) «**دوافع صفقة الاستحواذ والآثار المترتبة على شركة بدجت السعودية**» من هذا التعميم، فإنه من المتوقع أن تؤدي صفقة الاستحواذ إلى ارتفاع في ربحية سهم شركة بدجت السعودية على المدى الطويل. وتجدر الإشارة إلى أنه يجب على المساهمين عدم الاعتماد على التوقعات المتعلقة بتحقيق الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ عند اتخاذ قرارهم بالتصويت في الجمعية العامة غير العادية، وعدم الاعتماد بشكل كامل على التوقعات والإفادات المستقبلية. وعليه، يجب عدم اعتبار هذه الإفادات على أنها تأكيد بأن ربحية سهم شركة بدجت السعودية ستكون مساوية أو ستزيد عن ربحية السهم للفترات المالية السابقة.

ويوضح الجدول التالي ربحية السهم لشركة بدجت السعودية قبل صفقة الاستحواذ وربحية السهم الافتراضية بعد صفقة الاستحواذ (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تم الاستحواذ في ١ يناير ٢٠٢٣م).

المعلومات المالية	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	
	شركة بدجت السعودية (بناء على القوائم المالية مراجعة)	شركة بدجت السعودية (بناء على القوائم المالية الافتراضية الموحدة)	شركة بدجت السعودية (بناء على القوائم المالية غير المراجعة)	شركة بدجت السعودية (بناء على القوائم المالية الافتراضية الموحدة)
صافي ربح الفترة/السنة (ألف ريال سعودي)	٢٥٢,٠٠٩	٢٧٨,٥٩٨	٢١١,١٠٣	٢٥١,٠٥٩
ربحية السهم العائد إلى المساهمين	٣,٥٤	٣,٥٦	٢,٩٧	٣,٢١
عدد الأسهم القائمة (ألف سهم)	٧١,١٦٦,٧	٧٨,١٦٦,٧	٧١,١٦٦,٧	٧٨,١٦٦,٧

المصدر: القوائم المالية الافتراضية الموحدة لشركة بدجت السعودية

ولمزيد من المعلومات حول الارتفاع والانخفاض في ربحية السهم، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٥) «**دوافع صفقة الاستحواذ والآثار المترتبة على شركة بدجت السعودية**» من هذا التعميم.

أسباب ومبررات صفقة الاستحواذ

إن زيادة رأس المال المقترحة لغرض الاستحواذ على حصص شركة معدات الجزيرة تتناسب مع استراتيجية شركة بدجت السعودية الاستثمارية في التوسع في قطاع المواصلات في المملكة العربية السعودية والاستفادة من فرص النمو المتاحة في السوق ولمزيد من المعلومات حول أسباب ودوافع صفقة الاستحواذ، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٥) «**دوافع صفقة الاستحواذ والآثار المترتبة على شركة بدجت السعودية**» من هذا التعميم).

ملخص الإجراءات الرئيسية المطلوبة لزيادة رأس المال وإصدار الأسهم الجديدة

تتمثل الخطوات الرئيسية اللازمة لزيادة رأس مال شركة بدجت السعودية لغرض الاستحواذ على حصص شركة معدات الجزيرة عن طريق الشركة التابعة بالكامل للمُصدر، شركة الجذور الراسخة وإدراج الأسهم الجديدة فيما يلي:

١. الحصول على عدم ممانعة الهيئة العامة للمنافسة فيما يتعلق بطلب التركز الاقتصادي الناتج عن صفقة الاستحواذ.
٢. الحصول على موافقة الهيئة على طلب شركة بدجت السعودية لزيادة رأس مال شركة بدجت السعودية لغرض الاستحواذ على شركة معدات الجزيرة.
٣. الحصول على موافقة الهيئة على عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية للتصويت على زيادة رأس المال الناتجة عن صفقة الاستحواذ.
٤. الحصول على موافقة شركة السوق المالية على طلب إدراج الأسهم الجديدة المباشرة وغير المباشرة لشركة سدكو.
٥. عقد الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بدجت السعودية الخاصة بصفقة الاستحواذ للتصويت على زيادة رأس المال وتعديل النظام الأساسي.
٦. نشر قرارات الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية بالموافقة أو الرفض على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على شركة معدات الجزيرة في موقع السوق المالية.
٧. في حال موافقة الجمعية العامة غير العادية، نقل حصص شركة معدات الجزيرة من شركة سدكو إلى شركة الجذور الراسخة.
٨. تعديل السجل التجاري لشركة بدجت السعودية لعكس رأس المال الجديد وإيداع النظام الأساسي لدى وزارة التجارة.

الأحقية في الأرباح للأسهم الجديدة

بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سيكون لمالكي الأسهم الجديدة، شركة سدكو وشركة التنمية، جميع الحقوق المتعلقة بالأسهم العادية المصدرة حالياً في شركة بدجت السعودية (جميع أسهم شركة بدجت السعودية من فئة واحدة)، لا سيما الحق في الحصول على أي أرباح موزعة تقوم شركة بدجت السعودية بالإعلان عنها بعد إتمام صفقة الاستحواذ، وذلك بما يتوافق مع نظام الشركات والنظام الأساسي لشركة بدجت السعودية.

الموافقات المطلوبة لزيادة رأس المال	تتطلب صفقة الاستحواذ وزيادة رأس المال الحصول على عدد من الموافقات كما يلي: ١. عدم ممانعة الهيئة العامة للمنافسة على التركز الاقتصادي الناتج عن صفقة الاستحواذ التي تم الحصول عليها بتاريخ ٢٠٢٤/٠٢/١٢م. ٢. موافقة السوق المالية على طلب إدراج الأسهم الجديدة المباشرة وغير المباشرة لشركة سدكو التي تم الحصول عليها بتاريخ ٢٠٢٤/٠٣/١٩م. ٣. موافقة الهيئة على طلب زيادة رأس مال شركة بدجت السعودية لغرض الاستحواذ على الحصص المستهدفة. ٤. موافقة الهيئة على عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية للتصويت على زيادة رأس المال الناتجة عن صفقة الاستحواذ. ٥. موافقة وزارة التجارة على التعديلات المقترحة على النظام الأساسي لشركة بدجت السعودية. ٦. موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال عن طريق الاستحواذ على شركة معدات الجزيرة وتعديل النظام الأساسي لشركة بدجت السعودية.
حقوق التصويت للأسهم الجديدة	بالنسبة لحملة الأسهم الحاليين في شركة بدجت السعودية، فإنه لن يكون هنالك أي تغيير في حقوق التصويت الخاصة بهم بعد إصدار الأسهم العادية الجديدة. وسيكون للأسهم العادية الجديدة نفس حقوق التصويت التي تتمتع بها أسهم شركة بدجت السعودية الحالية وذلك بما يتوافق مع نظام الشركات والنظام الأساسي لشركة بدجت السعودية.
القيود المفروضة على الأسهم الجديدة	لا يوجد قيود مفروضة على الأسهم الجديدة وأن جميع الأسهم قابلة للتداول وفقا للقواعد واللوائح والتعليمات الصادرة عن الهيئة.

تنويه: تخضع زيادة رأس المال المقترحة لموافقة مساهمي شركة بدجت السعودية في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بالتصويت على قرارات صفقة الاستحواذ. يجب قراءة هذا التعميم بالكامل (وليس فقط ملخص وتفاصيل صفقة الاستحواذ) قبل التصويت في الجمعية العامة غير ال عادية بالموافقة أو عدم الموافقة على القرار الخاص بصفقة الاستحواذ. كما يتعين على المساهمين قراءة ومراجعة كل من قسم «**إشعار مهم**» والقسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من هذا التعميم بعناية وبشكل دقيق قبل اتخاذ أي قرار فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.

التواريخ المهمة والمراحل الأساسية لصفقة الاستحواذ

تعتبر التواريخ الموضحة في الجدول أدناه هي إرشادية فقط وقد تتغير أو تتعدل كونها تستند على عدة أمور، من بينها استيفاء شروط صفقة الاستحواذ (وتواريخ استيفاء تلك الشروط). ويلخص القسم رقم (٦) «**المعلومات القانونية**» من هذا التعميم كافة الشروط الجوهرية لإتمام صفقة الاستحواذ. وستقوم شركة بدجت السعودية بالإعلان على موقعها الالكتروني و/أو موقع السوق المالية عن أي تغييرات في التواريخ المذكورة في الجدول الزمني المبيّن أدناه.

الإطار الزمني المتوقع لصفقة الاستحواذ	
الحدث	**التاريخ**
١. الإجراءات المتعلقة بالجمعية العامة غير العادية للمصدر	
موافقة الهيئة على طلب زيادة رأس المال.	١٤٤٥/١١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٣م)
موافقة الهيئة على انعقاد الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية الخاصة بصفقة الاستحواذ.	١٤٤٥/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣م)
الإعلان على موقع السوق المالية عن دعوة الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية الخاصة بصفقة الاستحواذ (مع الإشارة إلى إمكانية عقد اجتماع ثاني بعد ساعة واحدة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول، ذلك في حال عدم اكتمال النصاب القانوني اللازم لعقد الاجتماع الأول.	١٤٤٥/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣م)
نشر تعميم المساهمين.	١٤٤٥/١١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٤م)
توفير المستندات المتاحة للمعاينة.	تكون متاحة قبل ١٤ يوماً على الأقل من تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية لبدجت السعودية (من يوم الأحد إلى يوم الخميس من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الخامسة مساءً باستثناء أيام الإجازات الرسمية في المملكة).
بدء فترة التصويت الالكتروني للمساهمين في الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية.	١٤٤٥/١٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٠م)
انعقاد الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية الخاصة بصفقة الاستحواذ (الاجتماع الأول). يكتمل النصاب القانوني للجمعية بحضور عدد من المساهمين يمثلون على الأقل نصف رأس مال شركة بدجت السعودية.	١٤٤٥/١٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٤م)
انعقاد الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية الخاصة بصفقة الاستحواذ (الاجتماع الثاني). في حال عدم اكتمال النصاب القانوني اللازم للاجتماع الأول. يكتمل النصاب القانوني للاجتماع الثاني بحضور عدد من المساهمين يمثلون على الأقل ربع رأس مال شركة بدجت السعودية.	بعد ساعة واحدة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول للجمعية العامة غير العادية الذي لم يكتمل فيه النصاب القانوني اللازم لانعقاده.
نشر على موقع السوق المالية قرار صفقة الاستحواذ والقرارات الأخرى التي تم اتخاذها في الاجتماع الأول أو الاجتماع الثاني للجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية الخاصة بصفقة الاستحواذ على موقع السوق المالية أو (الإعلان عن عدم انعقاد الجمعية العامة غير العادية في حال عدم تحقق نصابها القانوني).	١٤٤٥/١٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٥م)
٢. الإجراءات في حال عدم تحقق النصاب القانوني للاجتماع الأول والثاني للجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية	
موافقة الهيئة على الدعوة لانعقاد الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية الخاصة بصفقة الاستحواذ.	١٤٤٥/١٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٦م)
الإعلان على موقع السوق المالية عن الدعوة للاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية الخاصة بصفقة الاستحواذ	١٤٤٥/١٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٦م)
بدء فترة التصويت الإلكتروني للمساهمين في الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية.	تبدأ من ١٤٤٦/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٢م) حتى نهاية وقت الجمعية العامة غير العادية.
انعقاد الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ. ويتحقق النصاب القانوني لانعقاد الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية أيا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.	١٤٤٦/٠١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٦م)
نشر على موقع السوق المالية قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية على صفقة الاستحواذ والقرارات الأخرى التي تم اتخاذها في الاجتماع الثالث.	١٤٤٦/٠١/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٧م)

الإطار الزمني المتوقع لصفقة الاستحواذ	
الحدث	**التاريخ**
٣. الإجراءات في حال صدور موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية على صفقة الاستحواذ والقرارات الأخرى المرتبطة بها	
توثيق صفقة الاستحواذ ونقل ملكية حصص شركة معدات الجزيرة إلى شركة الجذور الراسخة.	في حال صدور موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية على صفقة الاستحواذ والقرارات الأخرى المرتبطة بها، سيتم تعديل عقد تأسيس شركة معدات الجزيرة بما يثبت ملكية شركة الجذور الراسخة لكامل حصص شركة معدات الجزيرة.
إصدار وتسجيل الأسهم الجديدة لصالح شركة سدكو وشركة التنمية.	بعد الانتهاء من تعديل عقد تأسيس شركة معدات الجزيرة، سوف تقوم شركة بدجت السعودية بالتنسيق مع تداول السعودية وشركة مركز إيداع الأوراق المالية لإنهاء إجراءات إصدار وإيداع الأسهم الجديدة في المحفظة الاستثمارية الخاصة بشركة سدكو وشركة التنمية وذلك بحسب شروط وأحكام اتفاقية الشراء.
إعلان شركة بدجت السعودية عن إتمام صفقة الاستحواذ.	بعد الانتهاء من إجراءات إصدار وتسجيل الأسهم الجديدة لصالح شركة سدكو وشركة التنمية، ستقوم شركة بدجت السعودية بالإعلان على موقع شركة تداول عن إتمام صفقة الاستحواذ.
تعديل السجل التجاري والنظام الأساسي لشركة بدجت السعودية.	بعد إتمام صفقة الاستحواذ ستقوم شركة بدجت السعودية بتقديم طلب إلى وزارة التجارة لتعديل السجل التجاري وإيداع النظام الأساسي لشركة بدجت السعودية.

جدول المحتويات

١. التعريفات والمصطلحات ١

٢. عوامل المخاطرة ٦

٢-١ المخاطر المرتبطة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية الذي تعمل فيه شركة معدات الجزيرة ٦

٢-٢ المخاطر التجارية المرتبطة بشركة معدات الجزيرة وعملياتها ٩

٢-٣ المخاطر القانونية ٢٦

٢-٤ المخاطر المرتبطة بصفقة الاستحواذ وإصدار الأسهم الجديدة. ٢٩

٣. معلومات عن السوق والقطاع ٣٠

٣-١ المقدمة ٣٠

٣-٢ البيئة الاقتصادية الكلية ٣٠

٣-٣ العوامل الاجتماعية والديموغرافية ٣١

٣-٤ الاتجاهات التجارية ٣٢

٣-٥ الاتجاهات التقنية ٣٣

٣-٦ برامج رؤية المملكة ٢٠٣٠ ٣٣

٣-٧ المشهد التنظيمي ٣٣

٣-٨ نظرة عامة على القطاع ٣٤

٣-٩ سوق التأجير قصير الأجل للسيارات ٣٤

٣-١٠ سوق التأجير طويل الأجل للمركبات ٣٧

٣-١١ الاتجاهات والفرص ٣٩

٤. صفقة الاستحواذ ٤١

٤-١ نبذة عن عمليات شركة معدات الجزيرة ٤١

٤-٢ نبذة عن عمليات شركة الجذور الراسخة للنقليات المحدودة ٥١

٤-٣ نبذة عن صفقة الاستحواذ ٥١

٤-٤ العوض مقابل صفقة الاستحواذ ٥٢

٤-٥	دوافع صفقة الاستحواذ والآثار المترتبة على شركة بدجت السعودية	٥٢
٤-٦	التغيرات المزمعة في مجلس إدارة شركة بدجت السعودية أو في الإدارة التنفيذية في شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ	٥٣
٤-٧	تقييم شركة معدات الجزيرة	٥٤
٤-٨	تفاصيل الأطراف ذوي العلاقة الذين لهم مصلحة مباشرة وغير مباشرة في صفقة الاستحواذ	٥٦
٤-٩	هيكل ملكية شركة بدجت السعودية قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها	٥٧
٤-١٠	القوائم المالية الافتراضية لشركة بدجت السعودية بعد صفقة الاستحواذ	٥٧
٤-١١	مقارنة بين مؤشرات أداء شركة بدجت السعودية في القوائم المالية الافتراضية والقوائم المالية الموحدة	٦٤
٤-١٢	الارتفاع أو الانخفاض في ربحية السهم نتيجة صفقة الاستحواذ	٦٥
٤-١٣	أداء سعر سهم شركة بدجت السعودية	٦٥

٥. المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة ٦٦

٥-١	المقدمة	٦٦
٥-٢	إقرار أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية	٦٧
٥-٣	الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة	٦٨
٥-٤	ملخص السياسات المحاسبية الهامة	٧١
٥-٥	الاعتراف بالإيرادات	٧١
٥-٦	الإيرادات من عمليات التأجير	٧١
٥-٧	المصاريف	٧٢
٥-٨	الزكاة	٧٢
٥-٩	تكلفة التمويل	٧٢
٥-١٠	الأدوات المالية	٧٢
٥-١١	المطلوبات المالية	٧٤
٥-١٢	مقاصة الأدوات المالية	٧٥
٥-١٣	الشركة كمستأجِّر	٧٧
٥-١٤	شركة معدات الجزيرة كمؤجر	٧٨
٥-١٥	المعايير الصادرة غير السارية المفعول بعد	٨٠
٥-١٦	المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة	٨٢
٥-١٧	التقديرات والاحكام المحاسبية الهامة	٨٣
٥-١٨	نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م لشركة معدات الجزيرة	٨٣
٥-١٩	نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١١٨

٦. المعلومات القانونية ١٤٥

٦-١ إقرارات أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية ١٤٥

٦-٢ ملخص الهيكل القانوني لصفقة الاستحواذ ١٤٥

٦-٣ الموافقات الحكومية أو موافقات أطراف أخرى اللازمة لإتمام صفقة الاستحواذ ١٤٦

٦-٤ ملخص جميع العقود والاتفاقيات الجوهرية الخاصة بزيادة رأس المال للغرض المفصح عنه في هذا التعميم. ١٤٧

٦-٥ البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في اتفاقية الشراء ١٤٨

٦-٦ البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في المستندات أو الاتفاقيات الأخرى لصفقة الاستحواذ ١٥١

٦-٧ تفاصيل أي دعوى قضائية أو مطالبة) بما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها (يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً في أعمال شركة بدجت السعودية وشركاتها التابعة أو مركزها المالي ١٥١

٦-٨ تفاصيل أي دعوى قضائية أو مطالبة (بما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها) يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً في أعمال شركة معدات الجزيرة أو مركزها المالي ١٥١

٦-٩ تقرير عن حالات إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس إدارة شركة بدجت السعودية ١٥١

٦-١٠ تفاصيل عن أي إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس إدارة شركة بدجت السعودية معيناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها. ١٥١

٧. إفادات الخبراء ١٥٢

٨. المصاريف ١٥٣

٩. الإعفاءات ١٥٤

١٠. المستندات المتاحة للمعاينة ١٥٥

١١. الملاحق ١٥٦

الملحق رقم (١): القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والقوائم المالية غيرالمراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ١٥٧

الملحق رقم (٢): القوائم المالية الافتراضية المفحوصة (غير المراجعة) لشركة بدجت السعودية ٢٧٢

الملحق رقم (٣): النظام الأساسي لشركة معدات الجزيرة شاملاً جميع التعديلات حتى تاريخ هذا التعميم ٢٨٣

الملحق رقم (٤): التعديلات المتعلقة بالنظام الأساسي لشركة بدجت السعودية والمتعلقة بصفقة الاستحواذ ٣١٥

الملحق رقم (٥): عقد التأسيس لشركة معدات الجزيرة شاملاً جميع التعديلات حتى تاريخ هذا التعميم ٣١٦

فهرسة الجداول

الجدول ١:	نسبة الدين لحقوق الملكية في شركة معدات الجزيرة	٩
الجدول ٢:	تغطية خدمة الديون في شركة معدات الجزيرة	١٠
الجدول ٣:	رصيد المديونيات لدى شركة معدات الجزيرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١١
الجدول ٤:	المطالبات من شركات التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١١
الجدول ٥:	المطالبات إلى شركات التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٢
الجدول ٦:	معلومات الإيجار التشغيلي	١٣
الجدول ٧:	مراكز وورش الخدمة والصيانة	١٤
الجدول ٨:	السيارات المستعملة المُباعة	١٤
الجدول ٩:	أعمار الذمم المدينة التجارية والمستحقات من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٥
الجدول ١٠:	أعمار الذمم المدينة التجارية والمستحقات من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٥
الجدول ١١:	السيارات المستعملة المُباعة	١٦
الجدول ١٢:	سياسات الاستهلاك الجديدة مقابل القديمة لشركة معدات الجزيرة	١٧
الجدول ١٣:	ايرادات الايجار للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م حتى ٢٠٢٢م لشركة معدات الجزيرة	١٨
الجدول ١٤:	ايرادات الايجار لشركة معدات الجزيرة (من بداية سنة ٢٠٢٢م حتى ٢٠٢٣/٠٩/٣٠م)	١٨
الجدول ١٥:	الإيرادات من عقود إيجار طويلة الأجل المبرمة مع الجهات الحكومية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٨
الجدول ١٦:	نسبة خسارة شركة معدات الجزيرة من التأمين	١٩
الجدول ١٧:	تكلفة التأمين من الايرادات والقيمة الدفترية للسيارات لشركة معدات الجزيرة	١٩
الجدول ١٨:	خطابات الضمان لعملاء شركة معدات الجزيرة	٢٠
الجدول ١٩:	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٢١
الجدول ٢٠:	الأيرادات من جهات ذات علاقة	٢٢
الجدول ٢١:	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	٢٢
الجدول ٢٢:	سعر سهم شركة بدجت السعودية في فترات مختلفة بالمقارنة مع سعر سهم شركة بدجت السعودية المتفق عليه في اتفاقية البيع	٢٤
الجدول ٢٣:	مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م-٢٠٢٣م)	٣٠
الجدول ٢٤:	الإيرادات الحكومية النفطية وغير النفطية (٢٠١٨م-٢٠٢٢م)	٣١
الجدول ٢٥:	المؤشرات الاجتماعية والديموغرافية في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م-٢٠٢٣م)	٣١
الجدول ٢٦:	مؤشرات الوضع الاجتماعي الديموغرافي في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م-٢٠٢٣م)	٣٢
الجدول ٢٧:	مؤشرات السفر والسياحة في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م-٢٠٢٣م)	٣٢

الجدول ٢٨:	معدل انتشار الإنترنت في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م-٢٠٢٣م)	٣٣
الجدول ٢٩:	نظام الترخيص لشركات التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة العربية السعودية	٣٣
الجدول ٣٠:	السائحون المحليون (بالألف نسمة) في المملكة العربية السعودية (٢٠٢١م-٢٠٢٢م)	٣٤
الجدول ٣١:	السائحون الدوليون (بالألف نسمة) في المملكة العربية السعودية (٢٠٢١م-٢٠٢٢م)	٣٤
الجدول ٣٢:	تقسيم الحجم المُقدر بحسب قنوات البيع لسوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م-٢٠٢٢م)	٣٥
الجدول ٣٣:	حجم سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة (٢٠١٨م-٢٠٢٣م)	٣٦
الجدول ٣٤:	حجم سوق التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م-٢٠٢٣م)	٣٨
الجدول ٣٥:	هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة كما في تاريخ هذا التعميم	٤١
الجدول ٣٦:	هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة عند التأسيس	٤١
الجدول ٣٧:	هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بموجب عقد التأسيس المؤرخ ١٤٠٥/٠٧/٢٤هـ (الموافق ١٩٨٥/٠٤/١٥م)	٤١
الجدول ٣٨:	هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بموجب عقد التأسيس المؤرخ ١٤١٣/١١/١٥هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٥/٠٦م)	٤٢
الجدول ٣٩:	هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بموجب عقد التأسيس المؤرخ ١٤١٧/٠١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٦/٠٦/١٥م)	٤٢
الجدول ٤٠:	هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بموجب عقد التأسيس المؤرخ ١٤٢١/٠٦/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٩/١٨م)	٤٢
الجدول ٤١:	هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بموجب عقد التأسيس المؤرخ ١٤٢٩/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٨/١١/١٨م)	٤٣
الجدول ٤٢:	هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بموجب عقد التأسيس المؤرخ ١٤٣١/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٦/٠٦م)	٤٣
الجدول ٤٣:	هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بموجب عقد التأسيس المؤرخ ١٤٣٧/١٠/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٨/٠١م)	٤٣
الجدول ٤٤:	هيكل مليكة شركة معدات الجزيرة بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقًا لعقد التأسيس المنشور بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٦م)	٤٤
الجدول ٤٥:	هيكل مليكة شركة معدات الجزيرة بعد التغيير في الملكية وفقًا لعقد التأسيس المنشور بتاريخ ١٤٤٤/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٠٩م)	٤٤
الجدول ٤٦:	هيكل مليكة شركة معدات الجزيرة بعد زيادة رأس المال وفقًا لعقد التأسيس المنشور بتاريخ ١٤٤٥/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢١م)	٤٤
الجدول ٤٧:	هيكل مليكة الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو) كما بتاريخ هذا التعميم	٤٥
الجدول ٤٨:	هيكل مليكة شركة التنمية كما بتاريخ هذا التعميم	٤٦
الجدول ٤٩:	أنشطة الشركة	٤٦
الجدول ٥٠:	معلومات الإيجار التشغيلي	٤٧
الجدول ٥١:	مراكز وورش الخدمة والصيانة	٤٨
الجدول ٥٢:	السيارات المستعملة المُباعة	٤٨
الجدول ٥٣:	مؤشرات الأداء الرئيسية	٤٩
الجدول ٥٤:	جدول ملخص قائمة الدخل	٥٠
الجدول ٥٥:	جدول ملخص قائمة المركز المالي	٥٠

الجدول ٥٦:	قيمة العوض الإجمالية	٥٢
الجدول ٥٧:	هيكل الملكية لشركة سدكو وشركة التنمية التابعة والمملوكة بالكامل لشركة سدكو في شركة بدجت السعودية قبل وبعد الاستحواذ	٥٢
الجدول ٥٨:	أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية كما بتاريخ ١٤٤٥/٦/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٦م)	٥٣
الجدول ٥٩:	كبار التنفيذيين في شركة بدجت السعودية بتاريخ ١٤٤٥/٦/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٦م)	٥٤
الجدول ٦٠:	العوض مقابل صفقة الاستحواذ	٥٤
الجدول ٦١:	تقييم شركة معدات الجزيرة	٥٥
الجدول ٦٢:	منهجيات التقييم التي تم اجراؤها للوصول إلى قيمة شركة معدات الجزيرة	٥٦
الجدول ٦٣:	هيكل ملكية شركة بدجت السعودية قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها وذلك كما بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠٤م)	٥٧
الجدول ٦٤:	قائمة المركز المالي الافتراضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٥٨
الجدول ٦٥:	قائمة الربح أو الخسارة الافتراضية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٦٠
الجدول ٦٦:	ربحية السهم لشركة بدجت السعودية قبل صفقة الاستحواذ وربحية السهم الافتراضية بعد صفقة الاستحواذ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بالريال السعودي	٦٥
الجدول ٦٧:	أداء سهم شركة بدجت السعودية بنهاية إغلاق كل شهر ميلادي من تاريخ يونيو ٢٠٢٣م حتى تاريخ مايو ٢٠٢٤م التي تسبق تاريخ نشر تعميم المساهمين	٦٥
الجدول ٦٨:	قائمة الفروع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٦٧
الجدول ٦٩:	بيانات قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٨٣
الجدول ٧٠:	الإيرادات حسب نوع الخدمة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٨٧
الجدول ٧١:	الإيرادات من عقود إيجار طويلة الأجل حسب القطاعات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٨٩
الجدول ٧٢:	الإيرادات من عقود إيجار طويلة الأجل حسب المنطقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٩١
الجدول ٧٣:	الإيرادات من عقود إيجار طويلة الأجل حسب نوع السيارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٩١
الجدول ٧٤:	تكلفة المبيعات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٩٢
الجدول ٧٥:	تفاصيل التكلفة الإيجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٩٤
الجدول ٧٦:	إجمالي الربح للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٩٥
الجدول ٧٧:	المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٩٦
الجدول ٧٨:	مصاريف البيع والتوزيع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٩٩
الجدول ٧٩:	تكاليف التمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٠١
الجدول ٨٠:	بيان المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٠٢
الجدول ٨١:	الأصول غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٠٣
الجدول ٨٢:	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٠٣
الجدول ٨٣:	صافي القيمة الدفترية للسيارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والسيارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٠٤

الجدول ٨٤:	أصول حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٠٥
الجدول ٨٥:	الأصول غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٠٦
الجدول ٨٦:	الأصول المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٠٦
الجدول ٨٧:	المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٠٦
الجدول ٨٨:	الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٠٧
الجدول ٨٩:	القيمة الدفترية للذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م حسب نوع العميل	١٠٧
الجدول ٩٠:	أعمار الذمم المدينة التجارية والمستحقات من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٠٨
الجدول ٩١:	المستحق من الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٠٩
الجدول ٩٢:	دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١١٠
الجدول ٩٣:	أرصدة بنكية ونقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١١١
الجدول ٩٤:	حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١١١
الجدول ٩٥:	المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١١٢
الجدول ٩٦:	القروض لأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م:	١١٣
الجدول ٩٧:	تواريخ استحقاق القروض لأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١١٣
الجدول ٩٨:	القروض لأجل حسب البنك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١١٣
الجدول ٩٩:	الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١١٤
الجدول ١٠٠:	المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١١٤
الجدول ١٠١:	مصاريف مستحَقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١١٥
الجدول ١٠٢:	المبالغ المُستحَقة إلى جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١١٦
الجدول ١٠٣:	بيانات قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١١٦
الجدول ١٠٤:	بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترتي التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١١٨
الجدول ١٠٥:	الإيرادات حسب نوع الخدمة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٢١
الجدول ١٠٦:	الإيرادات حسب القطاعات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٢٢
الجدول ١٠٧:	الإيرادات من عقود إيجار طويلة الأجل حسب المنطقة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٢٤
الجدول ١٠٨:	الإيرادات من عقود إيجار طويلة الأجل حسب نوع السيارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٢٤
الجدول ١٠٩:	تكلفة المبيعات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٢٤
الجدول ١١٠:	إجمالي الربح لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٢٦
الجدول ١١١:	المصاريف العمومية والإدارية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٢٧

الجدول ١١٢:	مصاريف البيع والتوزيع لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٢٩
الجدول ١١٣:	تكاليف التمويل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٣٠
الجدول ١١٤:	مقارنة بين بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م في القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وبيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م المعدل في القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٣١
الجدول ١١٥:	بيان المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٣٢
الجدول ١١٦:	الأصول غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٣٣
الجدول ١١٧:	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٣٤
الجدول ١١٨:	صافي القيمة الدفترية للسيارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٣٤
الجدول ١١٩:	أصول حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٣٥
الجدول ١٢٠:	الأصول غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٣٥
الجدول ١٢١:	الأصول المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٣٦
الجدول ١٢٢:	المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٣٦
الجدول ١٢٣:	الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٣٦
الجدول ١٢٤:	أعمار الذمم المدينة التجارية والمستحقات من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٣٧
الجدول ١٢٥:	المستحق من الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٣٧
الجدول ١٢٦:	دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٣٨
الجدول ١٢٧:	أرصدة بنكية ونقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٣٩
الجدول ١٢٨:	حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٣٩
الجدول ١٢٩:	المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٤٠
الجدول ١٣٠:	القروض لأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٤٠
الجدول ١٣١:	تواريخ استحقاق القروض لأجل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٤٠
الجدول ١٣٢:	القروض لأجل حسب البنك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٤١
الجدول ١٣٣:	الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٤١
الجدول ١٣٤:	المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٤١
الجدول ١٣٥:	مصاريف مستحَقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٤٢
الجدول ١٣٦:	المبالغ المُستحَقة إلى جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٤٢
الجدول ١٣٧:	بيانات قائمة التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٤٣
الجدول ١٣٨:	الهيكل القانوني لشركة معدات الجزيرة قبل وبعد إتمام صفقة الاستحواذ	١٤٥
الجدول ١٣٩:	البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في اتفاقية الشراء	١٤٨

فهرسة الأشكال

الشكل (١): حجم سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة (٢٠١٨م-٢٠٢٣م) ٣٦

الشكل (٢): التقسيم المُقدر لشريحة المستخدمين للتأجير طويل الأجل للسيارات في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م-٢٠٢٣م) ٣٧

الشكل (٣): حجم سوق التأجير طويل الأجل للسيارات من حيث القيمة (بالمليون ريال سعودي) في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م-٢٠٢٣م) ٣٨

الشكل (٤): الهيكل التنظيمي لشركة معدات الجزيرة ٤٥

الشكل (٥): نموذج مبسط لهيكل صفقة الاستحواذ ١٤٦

١. التعريفات والمصطلحات

المصطلح	التعريف
شركة بدجت السعودية أو المصدر	الشركة المتحدة الدولية للمواصلات وهي شركة مساهمة مدرجة سعودية مقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٧٠٣٨ وتاريخ ١٣٩٩/٠١/١٦هـ (الموافق ١٩٧٨/١٢/١٦م) الصادر من مدينة جدة في المملكة العربية السعودية وعنوانها طريق الملك عبد العزيز – حي البساتين ص.ب. ١٨١٠٦ جدة، ٢١٤١٥-٦٦٩٥، المملكة العربية السعودية.
شركة الجذور الراسخة	شركة الجذور الراسخة للنقليات المحدودة شركة شخص واحد وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، والمقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٢٢٨٣٤٩ وتاريخ ١٤٣٣/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٥/١٣م)، والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل في الصك رقم ٣٩١١٦١٢٧٥ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/١٠م) وكان آخر قرار شركاء تم اعتماده من قبل الشركاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٧م) ويقع مقرها الرئيسي بمدينة جدة، المملكة العربية السعودية.
شركة معدات الجزيرة	شركة معدات الجزيرة شركة شخص واحد وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة والمقيدة بالسجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤ وتاريخ ١٤٠٠/٠٣/١٢هـ (الموافق ١٩٨٠/٠١/٣٠م) ويقع مقرها الرئيسي بمدينة الخبر، المملكة العربية السعودية.
شركة التنمية	شركة التنمية الأولى للاستثمار شركة شخص واحد والمملوكة بالكامل لشركة سدكو، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة ومقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٥٢٩٩١٤ وتاريخ ١٤٤٥/٠٤/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٦م) ويقع مقرها الرئيسي بمدينة جدة، المملكة العربية السعودية.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة للنقل	الهيئة العامة للنقل في المملكة العربية السعودية.
وزارة النقل والخدمات اللوجستية	وزارة النقل والخدمات اللوجستية بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.
وزارة المالية	وزارة المالية في المملكة العربية السعودية.
ضريبة القيمة المضافة	هي ضريبة غير مباشرة تُفرض على جميع السلع والخدمات التي يتم شراؤها وبيعها من قبل المنشآت مع بعض الاستثناءات.
الريال السعودي أو ريال الريال أو ر.س	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة للمنافسة	الهيئة العامة للمنافسة في المملكة العربية السعودية
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.
المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية (IFRS)	المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.
(SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة.
المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة	المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
الهيئة أو هيئة السوق المالية	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
السوق المالية أو تداول	شركة تداول السعودية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية تابعة لمجموعة تداول القابضة والجهة الوحيدة المصرح لها بمزاولة العمل في إدراج الأوراق المالية في المملكة وتداولها.
مجموعة تداول القابضة	شركة مجموعة تداول السعودية القابضة، شركة مساهمة مدرجة سعودية مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤١٧٣٣ وتاريخ ١٤٢٨/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٧/١٢/١٢م) ويقع مقرها الرئيسي بمدينة الرياض، المملكة العربية السعودية. وتقدم مجموعة تداول القابضة من خلال شركاتها التابعة – المرخص لها من الهيئة – مقدم الخدمات الرئيسي لخدمات التداول والمقاصة والتسوية في الأوراق المالية السعودية.

المصطلح	التعريف
شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)	شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) هي شركة تابعة لمجموعة تداول القابضة وهي الجهة الوحيدة في السعودية المخولة بإيداع الأوراق المالية المتداولة في السوق المالية وتسجيل ونقل ملكيتها والقيام بأعمال التسوية والمقاصة.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م)، وما يطرأ عليه من تعديلات.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١/١٨م) وأي تعديلات تطرأ عليها.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية «تداول» والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) والمعدلة بموجب قرار رقم (١-١٠٤-٢٠١٩م) بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠م) والمعدلة بموجب قرار رقم (١-٢٢-٢٠٢١) بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م) والمعدلة بموجب قرار رقم (١-١٩-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٣م) والمعدلة بموجب قرار رقم (١-٥٢-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٣م) والمعدلة بموجب قرار رقم (٣-٩٦-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٦م) والمعدلة بموجب قرار رقم (١-١٠٨-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩م).
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩م).
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م٥١/ بتاريخ١٤٢٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧م) وما يطرأ عليه من نظام العمل تعديلات
برنامج نطاقات أو نطاقات	هو برنامج أطلقته وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل سابقاً) بموجب قرار وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزير العمل سابقاً) رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٢/ ١٠/ ١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠١١/٩/١٠م) المبني على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ بتاريخ ١٤١٥/٥/٢١هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٧م) لتقديم حوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين. ويقوم هذا البرنامج بتقييم أداء أي منشأة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر (المنقسم إلى ثلاث فئات: الأخضر المنخفض والمتوسط والمرتفع) والأصفر والأحمر. وتعتبر المنشآت التي تصنَّف ضمن النطاقين البلاتيني والأخضر ملتزمة بمتطلبات التوطين مما يؤهلها للحصول على بعض الامتيازات المحددة، مثل تمكينهم من الحصول على تأشيرات العمل للموظفين الأجانب وتجديدها أو تمكينهم من تغيير مهنة الموظفين الأجانب (باستثناء المهن المقصورة على المواطنين السعوديين)، أما المنشآت التي تصنَّف ضمن النطاقين الأصفر أو الأحمر (اعتماداً على مدى عدم التزام هذه المنشآت)، فتعتبر غير ملتزمة بمتطلبات التوطين ومعرَّضة لفرض بعض الإجراءات العقابية ضدها، مثل الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات العمل للموظفين الأجانب أو عدم تمكينها تماماً من الحصول على تأشيرات العمل للموظفين الأجانب أو تجديدها.
نظام المنافسة	نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٧٥ بتاريخ ١٤٤٠/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/٠٧م) وما يطرأ عليه من تعديلات.
الإدارة التنفيذية أو التنفيذيين	الإدارة العليا والمديرون في المستويات الإدارية العليا في شركة بدجت السعودية، ما لم يدل السياق على خلاف ذلك.
الإدراج أو إدراج الأسهم	إدراج الأوراق المالية في السوق المالية.
النظام الأساسي	النظام الأساسي لشركة بدجت السعودية.
مجلس الإدارة	مجلس إدارة شركة بدجت السعودية، مالم يدل السياق غير ذلك.
أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية. ما لم يدل السياق على غير ذلك.
أمين السر	أمين سر مجلس الإدارة لشركة بدجت السعودية.
الجمعية العامة	الجمعية العامة العادية أو الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بدجت السعودية.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية لمساهمي شركة بدجت السعودية التي تعقد وفقا للنظام الأساسي لشركة بدجت السعودية.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بدجت السعودية التي تعقد وفقا للنظام الأساسي لشركة بدجت السعودية.

المصطلح	التعريف
الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية الخاصة بصفقة الاستحواذ	اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية والذي سيُعقد للتصويت على صفقة الاستحواذ، وستكون بنود الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية الخاصة بصفقة الاستحواذ هي: ١. التصويت على زيادة رأس مال شركة بدجت السعودية من سبعمائة وأحد عشر مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون (٧١١,٦٦٦,٦٨٠) ريال سعودي إلى سبعمائة وواحد وثمانون مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون (٧٨١,٦٦٦,٦٨٠) ريال سعودي من خلال إصدار عدد سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم جديد بقيمة عشرة (١٠) ريال سعودي لصالح كل من شركة سدكو بعدد ثلاثة ملايين وتسعمائة وثمانية ألف وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون (٣,٩٠٨,٣٣٣) سهم جديد، وشركة التنمية، بعدد ثلاثة ملايين وواحد وتسعون ألف وستمائة وسبعة وستين (٣,٠٩١,٦٦٧) سهم جديد مقابل الاستحواذ على كامل الحصص في شركة معدات الجزيرة من قبل شركة الجذور الراسخة وذلك وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية الشراء في شركة معدات الجزيرة المبرمة بين كلاً من شركة سدكو وشركة بدجت السعودية بتاريخ (١٤٤٥/٠٦/٠٨هـ) (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢١م). ٢. التصويت على تعديل المادة السابعة (٧) من النظام الأساسي لشركة بدجت السعودية والمتعلقة برأس المال. ٣. التصويت على تعديل المادة التاسعة عشر (١٩) من النظام الأساسي لشركة بدجت السعودية والمتعلقة بإدارة الشركة. ٤. تفويض مجلس إدارة شركة بدجت السعودية أو أي شخص مفوض له من قبل مجلس إدارة شركة بدجت السعودية بإصدار أي قرار أو اتخاذ أي إجراء قد يكون ضروريا لتنفيذ أي من القرارات المذكورة التي تخص صفقة الاستحواذ.
المستشارون	هم مستشارو شركة بدجت السعودية فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ الواردة أسماؤهم في الصفحة (هـ) و(و) من هذا التعميم.
المستشار المالي	المجموعة المالية هيرميس السعودية. والتي تم تعيينها من قبل شركة بدجت السعودية كمستشار مالي فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.
المستشار القانوني	شركة محمد مجدي زارع وخالد ناصر الحمدان للمحاماة والاستشارات القانونية، والتي تم تعيينها من قبل شركة بدجت السعودية كمستشار قانوني فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.
مستشار العناية المهنية المالية	شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون (PWC)، والتي تم تعيينها من قبل شركة بدجت السعودية كمستشار العناية المهنية المالية فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.
مستشار دراسة السوق	شركة يوروموتيتور إنترناشيونال المحدودة.
محاسب القوائم المالية الافتراضية	شركة بيكر تلي ام كي ام وشركاه محاسبون قانونيون.
مراجعي الحسابات	يُقصد بهم شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية والتي تم تعيينها من قبل شركة بدجت السعودية كمراجع الحسابات للقوائم المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. وشركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية والتي تم تعيينها من قبل شركة معدات الجزيرة كمراجع حسابات للقوائم المالية المنتهية في ٢٠٢٢م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.
التعميم أو تعميم المساهمين	تعميم المساهمين هذا الذي أعدته شركة بدجت السعودية والموجه لمساهميها والمتعلق بزيادة رأس مالها عن طريق إصدار أسهم جديدة مقابل الاستحواذ على الحصص المستهدفة.
طرف ذو علاقة	يقصد به في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ما يلي: ١. تابعي المصدر فيما عدا الشركات المملوكة بالكامل للمصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في الفقرات (١، ٢، ٣ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة أو منشأة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في الفقرات (١، ٢، ٣، ٥ أو ٦) أعلاه.
الشخص	أي شخص طبيعي أو اعتباري.
قريب	الزوج والزوجة والأولاد القصر.
المساهم أو المساهمون	أي شخص يمتلك أسهم في شركة بدجت السعودية.
مساهم كبير	أي شخص يمتلك (٥٪) أو أكثر من الأسهم في شركة بدجت السعودية.
المساهم البائع	الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو.
الملكية المباشرة	الملكية المباشرة تعني الأسهم أو الحصص (حيثما ينطبق) المملوكة من المساهم أو الشريك (حيثما ينطبق) بشكل مباشر في الشركة (شركة بدجت السعودية أو شركة الجذور الراسخة أو شركة معدات الجزيرة) (حيثما ينطبق).

المصطلح	التعريف
الملكية غير المباشرة	الملكية غير المباشرة تعني الأسهم أو الحصص (حيثما ينطبق) المملوكة من المساهم أو الشريك (حيثما ينطبق) بشكل غير مباشر في الشركة (شركة بدجت السعودية أو شركة الجذور الراسخة أو شركة معدات الجزيرة (حيثما ينطبق)) من خلال سيطرتهم على شركات تملك أسهم أو حصص (حيثما ينطبق) في الشركة (شركة بدجت السعودية أو شركة الجذور الراسخة أو شركة معدات الجزيرة (حيثما ينطبق) أو الأسهم أو الحصص (حيثما ينطبق) المملوكة من قبل أقرباء المساهم أو الشريك (حيثما ينطبق) (الزوج والزوجة والأولاد القصر) سواء بشكل مباشر أو من خلال سيطرتهم على شركات تملك أسهم أو حصص (حيثما ينطبق) في الشركة (شركة بدجت السعودية أو شركة الجذور الراسخة أو شركة معدات الجزيرة (حيثما ينطبق)).
صفقة الاستحواذ	صفقة الاستحواذ المقترحة بين بدجت السعودية وشركة سدكو، وفقاً للمادة (٧٥) من أحكام قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتي سيتم من خلالها نقل ملكية كامل الحصص في شركة معدات الجزيرة من شركة سدكو إلى شركة الجذور الراسخة مقابل قيام شركة بدجت السعودية بإصدار الأسهم الجديدة لصالح كل من شركة سدكو بعدد ثلاثة ملايين وتسعمائة وثمانية ألف وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون (٣,٩٠٨,٣٣٣) سهم جديد، وشركة التنمية بعدد ثلاثة ملايين وواحد وتسعون ألف وستمائة وسبعة وستين (٣,٠٩١,٦٦٧) سهم جديد عبر زيادة رأس مال شركة بدجت السعودية من سبعمائة وأحد عشر مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون (٧١١,٦٦٦,٦٨٠) ريال سعودي إلى سبعمائة وواحد وثمانون مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون (٧٨١,٦٦٦,٦٨٠) ريال سعودي عن طريق إصدار سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد بإجمالي قيمة اسمية تبلغ سبعين مليون (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
إتمام صفقة الاستحواذ أو الاتمام	أي إتمام صفقة الاستحواذ بنقل ملكية حصص شركة معدات الجزيرة إلى شركة الجذور الراسخة، وإصدار الأسهم الجديدة إلى شركة سدكو وشركة التنمية كعوض لصفقة الاستحواذ، وذلك بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية على زيادة رأس مال شركة بدجت السعودية عن طريق الاستحواذ على حصص شركة معدات الجزيرة، والانتهاء من جميع الإجراءات الأخرى ذات العلاقة والموضحة في ملخص الإجراءات الرئيسية المطلوبة لزيادة رأس المال وإدراج الأسهم الجديدة في قسم «**ملخص تفاصيل صفقة الاستحواذ**» في صفحة (ز) من هذا التعميم.
تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ	أي تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ بنقل ملكية حصص شركة معدات الجزيرة إلى شركة الجذور الراسخة، وإصدار الأسهم الجديدة إلى شركة سدكو وشركة التنمية كعوض لصفقة الاستحواذ، وذلك بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية على زيادة رأس مال شركة بدجت السعودية عن طريق الاستحواذ على حصص شركة معدات الجزيرة، والانتهاء من جميع الإجراءات الأخرى ذات العلاقة والموضحة في ملخص الإجراءات الرئيسية المطلوبة لزيادة رأس المال وإدراج الأسهم الجديدة في قسم «**ملخص تفاصيل صفقة الاستحواذ**» في صفحة (ز) من هذا التعميم.
مذكرة التفاهم	مذكرة التفاهم المؤرخة في ١٤٤٥/٠٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٤م) والموقعة بين كل من شركة بدجت السعودية والشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.
اتفاقية الشراء	اتفاقية بيع وشراء حصص شركة معدات الجزيرة المؤرخة في ١٤٤٥/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢١م) والموقعة بين شركة بدجت السعودية وشركة سدكو والتي تحدد شروط وأحكام والتزامات الطرفين فيما يتعلق بتنفيذ صفقة الاستحواذ.
الأسهم الجديدة أو أسهم العوض	هي أسهم العوض في شركة بدجت السعودية والتي سيتم إصدارها لشركة سدكو (البائع) وشركة التنمية نتيجة صفقة الاستحواذ والبالغ عددها سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
الحصص المستهدفة	ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) حصة عادية بقيمة اسمية تبلغ ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من رأس مال شركة معدات الجزيرة.
السنة المالية	السنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
زيادة رأس المال	زيادة رأس مال شركة بدجت السعودية من سبعمائة وأحد عشر مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون (٧١١,٦٦٦,٦٨٠) ريال سعودي إلى سبعمائة وواحد وثمانون مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون (٧٨١,٦٦٦,٦٨٠) ريال سعودي بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
الشروط المسبقة	الشروط المسبقة لإتمام صفقة الاستحواذ والمحددة في اتفاقية البيع والمبينة في القسم رقم (٦) «**المعلومات القانونية**» من هذا التعميم.
يوم عمل	أي يوم، باستثناء يوم الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على مشتقات النفط وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.
السوق	السوق المالية السعودية «تداول» وتشمل حيث يسمح سياق النص بذلك أي لجنة، أو لجنة فرعية، أو موظف، أو مسؤول، أو شخص تابع، أو وكيل يمكن أن يتم تكليفه في الوقت الحاضر بالقيام بأي من وظائف السوق، وعبارة «في السوق» تعني أي نشاط يتم من خلال أو بواسطة التجهيزات التي توفرها السوق.
سعر الإغلاق	آخر سعر تم تداول السهم عليه في يوم التداول ذي الصلة وفق الآلية المحددة من قبل السوق المالية السعودية (تداول).
إدراج الأسهم	إدراج الأوراق المالية في تداول.
السهم	سهم عادي من أسهم شركة بدجت السعودية مدفوع القيمة بالكامل بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل سهم.

المصطلح	التعريف
الضرائب أو الزكاة	أي رسوم أو ضرائب أو مستحقات زكوية أو خصومات أو استقطاعات تحمل الصفة الضريبية في أي مكان تفرض فيه أو تُحصل من قبل أو في سبيل دعم أي جهة أو كيان أو هيئة حكومية أو وطنية أو فيدرالية أو إقليمية أو محلية أو غير ذلك من الجهات الحكومية، وتشمل (على سبيل المثال لا الحصر) الضريبة التي تُجبى على إجمالي أو صافي الدخل أو الأرباح أو العوائد (بما في ذلك أي ضريبة على أرباح رأس المال) والضرائب المفروضة على المقبوضات وحقوق الانتفاع والتملك والامتياز ونقل الملكية والقيمة المضافة والممتلكات الشخصية واشتراكات الضمان الاجتماعي والضرائب ذات الصلة، فضلاً عن أي غرامات و/أو عقوبات مرتبطة بأي مما سبق. وأي غرامات، أو رسوم إضافية، أو فوائد، أو أعباء، أو إضافات على الضرائب المستحقة فيما يتعلق بأي نوع من الضرائب المذكورة أعلاه.
الأرباح المتبقاة	الفائض من أرباح السنة بعد خصم قيمة المحول للاحتياطات والأرباح الموزعة.
ديون مشكوك في تحصيلها	وهي الديون التي تكون الشركة غير متأكدة من قدرتها على تحصيلها من العميل.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٨/٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م) المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
هـ	هجري.
م	ميلادي.

٢. عوامل المخاطرة

ينبغي على مساهمي شركة بدجت السعودية أن يقوموا بدراسة كافة المعلومات الواردة في هذا التعميم بعناية بما في ذلك على وجه الخصوص عوامل المخاطر الواردة في هذا القسم. وذلك قبل التصويت بالموافقة أو الرفض على القرارات المعروضة على الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية الخاصة بصفقة الاستحواذ. علماً بأن المخاطر الموضحة في هذا التعميم ليست شاملة لكافة المخاطر التي قد تواجهها شركة بدجت السعودية في تاريخ هذا التعميم. فقد توجد مخاطر أخرى مجهولة حاليا بخلاف المخاطر الواردة في هذا القسم غير معلومة لمجلس إدارة شركة بدجت السعودية حالياً أو لا يعدها مجلس إدارة شركة بدجت السعودية من عوامل المخاطرة المؤثرة في الوقت الحالي والتي قد تؤثر سلبا على شركة بدجت السعودية.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة، بأنه على حد علمهم واعتقادهم وبعد إجراء الدراسات الممكنة إلى الحد المعقول، بعدم وجود أية مخاطر جوهرية أخرى قد تؤثر على قرار مساهمي شركة بدجت السعودية بالتصويت على صفقة الاستحواذ، باستثناء المخاطر المبينة أدناه حتى تاريخ هذا التعميم.

إن شركة معدات الجزيرة قد تشترك مع شركة بدجت السعودية في مواجهة بعض عوامل المخاطرة، وقد تواجه عوامل مخاطرة خاصة بها، كما أن صفقة الاستحواذ تنطوي عادة على عوامل مخاطرة خاصة بها، وغيرها من المخاطر المرتبطة بالاستثمار في قطاع النقل وذلك نظرا لتركز نشاط شركة معدات الجزيرة في هذا القطاع.

إن تحقق المخاطر الواردة في هذا القسم سيؤثر سلباً على نشاط شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها المالية وتوقعاتها المستقبلية وربحية أسهمها. كما أن تحقق أي مخاطر أخرى (بخلاف المخاطر الواردة أدناه)، والتي لم يرد ذكرها في هذا القسم، إما لعدم علم مجلس إدارة شركة بدجت السعودية بها أو لعدم تصنيف مجلس إدارة شركة بدجت السعودية لها بأنها جوهرية، ولكن تبين أنها جوهرية عند وقوعها، سيؤثر أيضا بشكل سلبي على نشاط شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها المالية وتوقعاتها المستقبلية وربحية أسهمها.

وفي حال كان لدى أي من المساهمين أي شك بخصوص محتوى هذا التعميم فإنه ينبغي عليه الحصول على استشارة مالية خاصة من مستشار مالي مستقل مرخص له من قبل هيئة السوق المالية. وينبغي التوضيح بأنه لم تسرد المخاطر المحددة فيما يلي بحسب ترتيب مدى أهميتها، كما أن المخاطر الإضافية المجهولة حاليا أو غير الجوهرية قد يكون لها ذات التأثير المذكور في هذا التعميم.

إن تقسيم المخاطر في الفئات الموضحة أدناه لا يحد من التأثير المتوقع لأي من المخاطر، ولا يعكس ترتيب المخاطر الواردة أدناه أهمية المخاطر أو احتمالية حدوثها أو تأثيرها المتوقع.

٢-١ المخاطر المرتبطة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية الذي تعمل فيه شركة معدات الجزيرة

٢-١-١ المخاطر المرتبطة بالتغيرات الهيكلية في قطاع النقل

يخضع قطاع النقل بشكل عام للتطور المستمر ويتعرض إلى تغيرات هيكلية جوهرية، حيث أن مشاريع النقل العام مثل: قطار الرياض وقطار الحرمين السريع والشركات التي تقدم نماذج خدمات نقل جديدة بما في ذلك خدمات توجيه المركبات من خلال التطبيقات الإلكترونية مثل: شركة «أوبر» و«كريم» أو المركبات ذاتية القيادة قد تؤثر في حجم الطلب على سيارات التأجير القصير الأجل وقد تؤدي إلى تغير في تفضيلات واستخدامات العملاء. وقد تتمتع بعض هذه الشركات بقدرتها على توفير رؤوس أموال كبيرة أو تقنيات مبتكرة أو إطلاق خدمات بتكلفة منخفضة نسبياً. وستواجه شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة مخاطر ازدياد المنافسة السعرية وانخفاض في حجم الطلب على التأجير القصير الأجل والطويل الأجل في حال تمكن المنافسون من تحسين كفاءة النقل أو تغيير أنماط قيادة العملاء أو تقديم خدماتهم بأسعار أكثر تنافسية أو الاستفادة من منصات الهواتف المحمولة بفعالية أكبر أو القيام بحملات تسويقية مكثفة. وعليه فإن قدرة شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة على تحسين عملياتها وعروضها الحالية بشكل مستمر استجابة للتغيرات الهيكلية في قطاع النقل بشكل عام والتغيرات التقنية يعد أمراً جوهرياً للحفاظ على مركزها التنافسي ومستويات رضا العملاء الحالية. وقد يؤدي غياب المنهجية الواضحة والشاملة للتعامل مع مثل هذه التغييرات ومواكبتها إلى فقدان الميزة التنافسية وشركاء رئيسيين وبالتالي التأثير سلباً في ربحية شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة وحصتها السوقية وقدرتها على تحقيق مستهدفات النمو، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وجوهرياً في أعمال شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بالمنافسة والحصة السوقية للشركتين

تتنافس شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة في المملكة مع الشركات التي تعمل في مجال تأجير السيارات، القصير الأجل والطويل الأجل، حيث تشمل العوامل التنافسية السعر وجودة المركبات وانتشار العلامة التجارية والتواجد الجغرافي والابتكار وخدمة العملاء. بالإضافة إلى ذلك، مكنت وسائل التقنية العملاء من مقارنة الأسعار المتاحة من شركات تأجير السيارات بقدر أكبر من السهولة واليسر. وعليه في حال حاولت شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة زيادة أسعارها، فقد يسعى منافسوها إلى زيادة حدة المنافسة على الأسعار. وقد لا تتمكن شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة من الحفاظ على مكانتهما في السوق أو حصتهما الإجمالية من سوق تأجير السيارات أو تعزيز أي منهما نظراً لتمتع بعض منافسي شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة بموارد مالية وتسويقية أكبر من موارد شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة. بالإضافة إلى ذلك، قد تؤدي المنافسة العالية إلى تخفيض الأسعار وزيادة العروض والحوافز في المبيعات وانخفاض هوامش الربح الإجمالية وزيادة مصاريف المبيعات وبرامج التسويق والنفقات المخصصة لتوسيع قنوات التسويق. كذلك قد يقوم منافسو شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة بما في ذلك الشركات الجديدة بتخفيض الأسعار للحصول على – من بين أمور أخرى – ميزة تنافسية وحصة سوقية أكبر أو كتعويض عن ركود نشاط التأجير القصير الأجل، كما قد يقومون بتوفير سيارات تتفوق على ما توفره شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة من حيث الجودة والقبول في السوق. وعليه فقد لا تتمكن شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة من الحفاظ على مكانتها في السوق أو حصتها الإجمالية في سوقي التأجير القصير الأجل والطويل الأجل أو تعزيز أي منهما. وإذا لم تتمكن شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة من مواجهة هذه التحديات التنافسية، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري في أعمال شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣ المخاطر المرتبطة بالتغيرات في البيئة التنظيمية

يخضع قطاع تأجير السيارات وتأجير المركبات للعديد من القوانين واللوائح في المملكة، والتي قد تؤثر أو تقيد بشكل جوهري أعمال شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة وعملياتها أو قد تزيد من تكاليفها في المستقبل. على هذا النحو، قد تتعرض الشركتان لغرامات أو عقوبات في حالة عدم الالتزام بهذه القوانين أو اللوائح أو الوفاء بمتطلبات الترخيص، والتي قد تتغير من وقت لآخر، مما يؤدي إلى تكبد الشركتين تكاليف أعلى أو التعرض لضرر بالسمعة، الأمر الذي من شأنه أن يقلل من الوضع التنافسي للشركتين والطلب على منتجاتهما .على سبيل المثال، في السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ألزمت الحكومة شركات تأجير المركبات بتحديث حافلاتها بملصقات ساسو (SASO). وبالتالي، اضطرت شركة معدات الجزيرة إلى استدعاء أسطولها من الحافلات للامتثال لهذه المتطلبات، مما أدى إلى متوسط تكلفة قدره ٦٠٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. بالإضافة إلى ذلك، وفقًا للقانون الجديد، يجب أن يكون لدى شركة تأجير السيارات ساحات كافية لإيقاف أسطولها أثناء وقت الخمول. وعلى هذا النحو، استأجرت شركة معدات الجزيرة ٣ ساحات جديدة خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م في جدة والرياض وينبع بتكلفة سنوية قدرها ٦٠٣ ألف ريال سعودي.

٢-١-٤ المخاطر المرتبطة بالقوة القاهرة وحدوث الكوارث الطبيعية

يمكن أن تؤثر الظروف المناخية في المملكة، لا سيما في المناطق التي تزاول فيها شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة أعمالها، مثل: البرد الشديد، أو الحرارة العالية، أو الفيضانات، أو العواصف، أو الكوارث الطبيعية الأخرى في أسطول شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن لتغير المناخ أن يزيد من شدة الظواهر المناخية السيئة. ويمكن أن تؤثر الظروف الجوية القاسية، بغض النظر عن سببها، في أعمال شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة من خلال:

- تعطل قنوات التأجير القصير الأجل.
- الأضرار التي تلحق بالبنية التحتية للشركة أو مرافقها.
- انعدام كفاءة الممارسات التشغيلية أو خروجها عن المسار الاعتيادي جراء أحداث وظروف سلبية غير متوقعة.
- إلحاق الضرر بأصول شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة وخصوصاً المركبات.

وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري في أعمال شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٥ المخاطر المرتبطة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط

تتواجد أصول شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة وعملياتها وقاعدة عملاؤها في المملكة. وتتعرض منطقة الشرق الأوسط لعدد من المخاطر الجيوسياسية والأمنية التي قد تؤثر في دول مجلس التعاون الخليجي، بما فيها المملكة. بالإضافة إلى ذلك، يعتبر الاستثمار في منطقة الشرق الأوسط والذي يعاني من تطورات سياسية واقتصادية واجتماعية مستمرة أمراً غير مستقر، وقد يكون لأي تغيرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية أو غيرها في الشرق الأوسط تأثير سلبي وجوهري في الأسواق التي تزاول

فيها شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة أعمالها وأيضا في قدرة شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة على جذب عملاء في تلك المناطق والاحتفاظ بهم وكذلك في الاستثمارات التي نفذتها شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة أو قد تنفذها في المستقبل، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري في أعمال شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٦ المخاطر المرتبطة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد يكون للأوضاع الاقتصادية العامة تأثير سلبي وجوهري في أعمال شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وقد يتأثر قطاع تأجير السيارات سلباً بأي تراجع في ثقة المستهلك أو الإنفاق الاستهلاكي أو انخفاض في الأجور أو في توفر الائتمان الاستهلاكي، أو تغيرات نسب البطالة، أو زيادة أسعار الوقود، أو انخفاض معدلات السفر، أو زيادة أسعار الفائدة ومعدلات الضريبة، أو التغيرات التضخمية، أو الانكماشية الكبيرة، أو الأحداث التنظيمية، أو الجيوسياسية المعطلة التي من الممكن أن تقلل من إنفاق المستهلك أو من مستوى ثقته، وبالتالي تؤثر سلباً في إيرادات شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة. وقد تسببت الظروف الاقتصادية السيئة في حدوث حالات إفلاس وخفض عدد الموظفين وتجميد عمليات التوظيف فضلاً عن صعوبات مالية، مما قد يدفعهم إلى تقليل الإنفاق على خدمات التأجير الطويل الأجل أو القصير الأجل، أو أدى إلى حالات تخلف عن السداد، وقد تستمر تلك الظروف في التسبب بذات النتائج مستقبلاً. بالإضافة إلى ذلك، قد يلجأ بعض المنافسين في مثل هذه الظروف إلى خفض الأسعار والترويج لها، مما يزيد بدوره من الضغط على شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة، الأمر الذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري في أعمال شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٧ المخاطر المرتبطة بعدم الالتزام بلوائح ضريبة القيمة المضافة

دخل نظام ضريبة القيمة المضافة حيز التنفيذ في ٢٠١٨/٠١/٠١م حيث تم فرض ضريبة القيمة المضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات. وقد أعلنت وزارة المالية زيادة ضريبة القيمة المضافة إلى ١٥٪ اعتباراً من ٢٠٢٠/٠٧/٠١م. ونظراً إلى حداثة تطبيق هذا النظام والزيادة في معدل ضريبة القيمة المضافة، فإنه لا يمكن استبعاد حدوث أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لأنظمة ضريبة القيمة المضافة من قبل الإدارة التنفيذية لشركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة أو موظفيها مما قد يزيد من التكاليف والمصاريف التشغيلية والتي ستتحملها شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة أو قد يُعرَض شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة لغرامات أو عقوبات أو قد يؤدي إلى الإضرار بسمعتها. وعلاوة على ذلك، في حال لم تتمكن شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة من زيادة أسعارها لكي تطابق أي زيادة مستقبلية في ضريبة القيمة المضافة، فإن هوامش ربح شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة ستتأثر سلباً. وفي حال قيام شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة بتمرير زيادة ضريبة القيمة المضافة إلى عملائها، فقد يتراجع الطلب على منتجاتها. إن وقوع أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري في أعمال شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٨ المخاطر المرتبطة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم ٦٧٦٨/ ١٤٣٨/١٦ بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٥م) الذي يُلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في (نظام تداولاتي) في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساس، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم ١٤٣٨/١٦/١٢٠٩٧ بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٧م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات المقبلة. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وبالأخص القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم شركة بدجت السعودية بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت شركة بدجت السعودية تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً في أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٩ المخاطر المرتبطة بتغيير أسعار الطاقة

تتأثر بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة بارتفاع أسعار الديزل والبنزين والتي تعمل به المركبات التي يستخدمها العملاء. وقد أصدرت وزارة الطاقة بياناً بتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٢م) بشأن خطة برنامج تحقيق التوازن المالي لتحسين أسعار منتجات الطاقة، ونتج عن ذلك زيادة أسعار بنزين ٩١ وبنزين ٩٥ والديزل (للصناعة والمرافق) والديزل (للنقل) والكيروسين اعتباراً من ١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م)، علما بأن أسعار منتجات الطاقة تخضع للمراجعة الشهرية وفق إجراءات حوكمة تعديل أسعار

منتجات الطاقة والمياه. ورفعت شركة أرامكو السعودية أسعار الديزل لعام ٢٠٢٤م بنسبة ٥٣٪ إلى ١,١٥ ريال (٠,٣٠ دولار) للتر من ٠,٧٥ ريال سعودي، كجزء من تعديل الأسعار السنوي. وعليه سيكون لأي زيادات أخرى في أسعار الديزل والبنزين تأثير في سلوك عملاء شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة الذين قد يبحثون عن بدائل النقل الأخرى للتأجير القصير الأجل والطويل الأجل وخصوصاً مع الإطلاق المتوقع لعدد من المبادرات المتعلقة بالنقل العام في المملكة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري في عمليات شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وأعلنت اللجنة التنفيذية لتعديل أسعار الطاقة والمياه في المملكة في ١٤٤٢/١١/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٠م) عن صدور أمر ملكي باعتماد حد أقصى لأسعار البنزين اعتباراً من تاريخ الإعلان. وعليه ستتم مراجعة الأسعار بشكل دوري حتى لا يتم تجاوز الحد الأقصى. وعلى الرغم من أن التعديل الأخير على سعر منتجات الديزل والأسفلت الذي أجرته شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية) اعتباراً من ١٤٤٣/٠٥/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٣١م) وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار الطاقة ومنتجات المياه في المملكة لم يكن ذا تأثير جوهري، إلا أنه لا يوجد ما يضمن أن أية تعديلات مستقبلية لن يكون لها تأثير جوهري على شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري في أعمال شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٠ المخاطر المرتبطة بالإطلاق المتوقع لعدد من المبادرات المتعلقة بالنقل العام في المملكة

في ضوء إطلاق المرحلة الأولى لمشروع النقل العام بتاريخ ١٩مارس ٢٠٢٣م، والذي يتكون من شبكة قطارات وشبكة حافلات موازية، والتي يتم إنشاؤها وفقاً للخطة الشاملة للنقل العام التي وضعتها الهيئة الملكية لمدينة الرياض بغرض توفير حلول متكاملة للنقل العام في العاصمة وتزويد سكان المدينة وزوارها بخدمات نقل عام مناسبة تلبي احتياجاتهم الحالية والمستقبلية، وتشمل هذه المبادرات مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض، الذي يشمل شبكة قطارات وحافلات عامة شاملة تصل إلى ٢٢ خطاً و٦,٧٦٥ محطة حافلات بطول ١,٢٠٠ كم بالإضافة إلى عدد من شبكات الحافلات العامة المخطط لها ومشاريع تحويل خدمات سيارات الأجرة في المدن الكبرى ويهدف المشروع إلى بناء وتشغيل شبكة نقل عام سريعة وفق أحدث التقنيات العالمية، مما يوفر للسكان خيارات تنقل اقتصادية تسهم في الحد من الاستخدام المفرط للمركبات الخاصة وتعزيز الاقتصاد المحلي والمحافظة على البيئة إضافة إلى تسهيل حركة المرور وربط مختلف أجزاء المدينة. ولم تقم شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة حتى تاريخ هذا التعميم بتقييم تأثير انطلاق مشاريع النقل العام على قطاع تأجير السيارات بشكل عام وعلى أعمالها بشكل خاص. وفي حال كان هذا التأثير جوهرياً أو انخفضت إيرادات شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة تبعا لذلك، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر التجارية المرتبطة بشركة معدات الجزيرة وعملياتها

٢-٢-١ المخاطر المرتبطة بمديونية شركة معدات الجزيرة

نظرًا لتوسع عمليات الشركة والنمو في حجم أسطولها الذي ارتفع من ١١,٢٣٠ مركبة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٣,٦٦٦ مركبة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، فقد اعتمدت الشركة على قروض طويلة الأجل لتمويل هذه المركبات والمشتريات. نظرًا لزيادة أرصدة القروض من ٣٢٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٠٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، فقد صاحبت هذه الزيادة زيادة في نسبة الدين إلى حقوق الملكية بالشركة، والتي ارتفعت من ١,٢٨x إلى ١,٦٦x كما في ٣٠ سبتمبر٢٠٢٣م، وانخفضت نسبة الدين إلى حقوق الملكية إلى ١,٢٣x مرة بعد زيادة رأس المال بمقدار ١٢٠,٠ مليون ريال سعودي خلال العام.

ستبلغ نسبة الدين إلى حقوق الملكية لشركة بدجت السعودية بعد اتمام صفقة الإستحواذ ٠,٥x كما في ٣٠ سبتمبر٢٠٢٣م مقارنة بـ ٠,٣x قبل اتمام صفقة الإستحواذ.

الجدول ١: نسبة الدين لحقوق الملكية في شركة معدات الجزيرة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
اجمالي القروض (ألف ريال سعودي)	٣٢٤,٩٣١	٣٩٢,٠٤٠	٦٠٨,٧٠٧	٦٤٨,٨٦١
صافي الموجودات (ألف ريال سعودي)	٢٥٤,٦٧٣	٣١٦,١٣٦	٣٦٥,٩٩٠	٥٢٧,١٤٥
نسبة الدين لحقوق الملكية (x)	(١,٢٨)	(١,٢٤)	(١,٦٦)	(١,٢٣)
نسبة الاقراض	٤,٠٪	٣,٠٪	٤,٣٪	٨,٣٪

المصدر: شركة معدات الجزيرة

مع زيادة نسبة الدين إلى حقوق الملكية، لم تتمكن الشركة من سداد مدفوعات قروضها فقط من التدفق النقدي الناتج من العمليات (باستثناء إضافات المركبات) مع انخفاض تغطية الدين إلى الخدمة من ١,٥ مرة في السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٤٩ مرة في السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٠,٧٦ مرة في السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وبالتالي، حصلت الشركة على قروض سنوية لتمويل شراء السيارات وتغطية أقساط القروض السابقة. خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، حققت الشركة تدفقًا نقديًا من النشاط التشغيلي بقيمة ٢٠٥,٥ مليون ريال سعودي، ومع ذلك، كان لديها دفعات قرض بقيمة ٢٦٩,٨

مليون ريال سعودي، كما قامت بشراء سيارات بقيمة إجمالية ٣٨٨,٧ مليون ريال سعودي، والتي تم تمويلها جزئيًا من خلال عائدات القرض البالغة ٤٨٦,٥ مليون ريال سعودي. خلال العام ٢٠٢٣م، تحسنت نسبة تغطية خدمة الدين إلى ١,٠١ مرة، مدفوعة بزيادة رأس المال بمبلغ ١٢٠,٠ مليون ريال سعودي المستخدم لتمويل شراء السيارات الجديدة.

الجدول ٢: تغطية خدمة الديون في شركة معدات الجزيرة

(ألف ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
التدفق النقدي للعمليات (باستثناء الإضافات على السيارات)	٣٠٤,٤٥١	١٧٤,٤٢٠	٢٠٥,٥٠٨	٢٣٢,١٣٧
مدفوعات القروض	(٢٠٢,١١١)	(٣٥٤,٤٧٤)	(٢٦٩,٨٠٨)	(٢٢٨,٨٤٥)
نسبة تغطية خدمة الديون (x)	١,٥١	٠,٤٩	٠,٧٦	١,٠١
عائدات القروض	٢٣١,٩١١	٤٢١,٥٨٢	٤٨٦,٤٧٥	٢٦٩,٠٠٠
الاضافة إلى المركبات	(٣٧٠,٣٤٧)	(٢٣٠,٦٧٠)	(٣٨٨,٦٨٣)	(٣٨١,٣٧٥)

المصدر: شركة معدات الجزيرة

تعتمد أعمال شركة معدات الجزيرة على قدرتها على الحصول على تسهيلات ائتمانية من أطراف ثالثة لتمويل عملياتها، وتبلغ اجمالي مديونية شركة معدات الجزيرة بتاريخ ٣٠ سبتمبر٢٠٢٣م قرابة ٦٤٨,٨٦١,١٨٩ ريال سعودي أي ما يقارب (١,٢٨x)، (١,١٨x)، (١,٦٩x) و(١,٣٥x) من اجمالي حقوق المساهمين وذلك كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر٢٠٢٣م.

وقد أبرمت شركة معدات الجزيرة التسهيلات الائتمانية التالية:

- تسهيلات ائتمانية مبرمة مع مصرف الانماء بتاريخ ٢٠٢٢/٠٧/١٧م والمنتهية صلاحيتها بتاريخ ٢٠٢٣/٠٧/٣١م تبلغ مائتان مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والمبالغ المستخدمة منها بلغت مائة وتسعة وعشرون مليونًا وثمانمائة وعشرون ألفًا (١٢٩,٨٢٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- تسهيلات ائتمانية مبرمة مع البنك السعودي الفرنسي بتاريخ ٢٠٢١/١١/٠٧م والمجددة بتاريخ ٢٠٢٣/٠١/١٨م تبلغ ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والمبالغ المستخدمة منها بلغت مائتان وأربعة عشر مليون (٢١٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. ان صلاحية هذه التسهيلات كالتالي:

التسهيلات	النوع	المبلغ (ملايين ر.س.)	تاريخ انتهاء الصلاحية
تسهيلات محددة تتعلق بتمويل رأس المال العامل لشركة عالم السيارات (متعددة الأغراض بحدود ١٠٠ مليون ريال سعودي)	تمويل شراء وبيع السلع (التورق)	٢٦,٧	٢٠٢٤/٠٩/٠١م
	تمويل شراء وبيع السلع (التورق)	١٨	٢٠٢٤/٠٧/٠١م
	تمويل شراء وبيع السلع (التورق)	١٢,٢	٢٠٢٤/١٢/٠١م
	تمويل شراء وبيع السلع (التورق)	١٧,٩	٢٠٢٥/٠٤/٣٠م
	تمويل شراء وبيع السلع (التورق)	١٦,٢	٢٠٢٥/١٢/٣١م
	استيراد متعدد: أ. خطاب الاعتماد ب. استخدام خطاب الاعاماد ج. قبول خطاب الاعتماد	١٥	٢٠٢٤/٠١/٣١م
	الترابط المتعدد: أ. سندات العطاء ب. سندات الدفع المقدم ج. سندات الأداء د. سندات الاحتفاظ	١٥	٢٠٢٤/٠١/٣١م
	ضمانات الدفع	١٥	٢٠٢٤/٠١/٣١م
تسهيلات محددة تتعلق بتمويل ٣ عقود مع شركة رضوى للأغذية السعودية، شركة دانيا للأغذية والمديرية العامة للمباحث العامة السعودية	تمويل شراء وبيع السلع (التورق)	٧٨,٣	٢٠٢٦/٠١/٠١م
تسهيلات محددة تتعلق بتمويل ٧٠٪ من العقود مع الشركة الرائدة المتكاملة للخدمات الحديثة ووزارة الصحة	تمويل شراء وبيع السلع (التورق)	٦٢,٦	٢٠٢٦/٠٥/٣١م
	تمويل شراء وبيع السلع (التورق)	٤٦	٢٠٢٦/٠٢/٢٨م

- تسهيلات ائتمانية مبرمة مع بنك الرياض بتاريخ ٢٠٢٣/٠٤/١٢م والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ٢٠٢٦/٠٤/١٢م وتبلغ ثلاثمائة وسبعون مليون (٣٧٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والمبالغ المستخدمة منها بلغت ثلاثمائة وخمسة مليون (٣٠٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

ومن الجدير بالذكر أن لدى الشركة إجمالي رصيد قدره ٢٣٧,٠ مليون ريال سعودي من التسهيلات المصرفية المتبقية غير المستغلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، على النحو التالي:

الجدول ٣: رصيد المديونيات لدى شركة معدات الجزيرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

(ألف ريال سعودي)	بنك الرياض	البنك السعودي الفرنسي	الانماء	المجموع
مستعمل	٣٠٥,٠٠٠	٢١٤,٠٠٠	١٢٩,٨٠٠	٦٤٨,٨٦١
غير مستعمل	٦٥,٠٠٠	٨٦,٠٠٠	٧٠,٢٠٠	٢٢١,٢٠٠
المجموع	**٣٧٠,٠٠٠**	**٣٠٠,٠٠٠**	**٢٠٠,٠٠٠**	**٨٧٠,٠٠٠**

المصدر: شركة معدات الجزيرة

وتتضمن اتفاقيات التسهيلات عدة ضمانات صادرة من شركة معدات الجزيرة، وتتمثل أبرزها في سندات أمر صادرة بقيمة إجمالية تبلغ تسعمائة وسبعة وسبعون مليون وخمسمائة وأربعة وتسعون ألف (٩٧٧,٥٩٤,٠٠٠) ريال سعودي وتنازل عن ايرادات المشاريع التابعة لشركة معدات الجزيرة، ولا تشمل ضمانات شركة معدات الجزيرة أي رهن على أي أصل عقاري. بالإضافة لذلك، تتضمن اتفاقيات التسهيلات عدد من القيود على أعمالها مثل عدم التصرف في أي من الضمانات المقدمة بموجب اتفاقيات التسهيلات وعدم الدخول في أي التزامات أخرى قد تحد من قدرة شركة معدات الجزيرة على الوفاء بالتزاماتها بموجب اتفاقيات التسهيلات. وفي حال عدم قدرة شركة معدات الجزيرة على دفع المبالغ المستحقة في وقتها أو إعادة جدولة الدفعات في حال عدم قدرتها على السداد، أو في حال إخلالها بأي ضمان أو التزام أو قيد في اتفاقيات التسهيلات الائتمانية، فإن ذلك سيعد اخلالاً جوهرياً قد يترتب عليه حق للدائن بأن يطالب بسداد كافة مبلغ المديونية قبل تاريخ استحقاقها الفعلي. كما تجدر الإشارة بأنه في حال إخلال شركة معدات الجزيرة بأي من التزاماتها بموجب أي من اتفاقيات التسهيلات الائتمانية، فإن ذلك قد يؤدي إلى إخلالها بشكل تلقائي ببعض اتفاقيات التسهيلات الأخرى، مما يعطي حقا لهؤلاء الدائنين بموجب تلك الاتفاقيات بمطالبة شركة معدات الجزيرة بسداد كافة مبلغ المديونية بموجب اتفاقيات التسهيلات المبرمة معهم قبل تاريخ استحقاقها الفعلي، وفي حال عدم قدرة شركة معدات الجزيرة على السداد، فيمكن لهؤلاء الدائنين تنفيذ الضمانات المقدمة لهم (مثل السندات الأمر)، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي على شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

٢-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتأخير الدفع لشركات التأمين

تقوم شركة معدات الجزيرة في ضمن سياق عملها بتسجيل المستحقات من شركات التأمين في انتظار الموافقات وسداد المطالبات. واجهت شركة معدات الجزيرة تحديات مع تراكم المستحقات من شركات التأمين، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى فروق التسوية بين دفاتر الشركة ودفاتر شركات التأمين، مما أدى إلى تأخير سداد مطالباتهم. بلغ مجموع المستحقات من شركات التأمين ٦٠,٣٠٧ مليون ريال سعودي بتاريخ ٣٠سبتمبر-٢٠٢٣م منها ٤١,٨٣٦ مليون ريال سعودي اعمارها أكثر من ١٨١ يوم قابل ذلك مدفوعات لشركات التأمين بمبلغ ٣٨,٤١١ مليون ريال سعودي منها ٣١,٨٣٢ مليون ريال سعودي اعمارها أكثر من ١٨١ يوم.

الجدول ٤: المطالبات من شركات التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

(ألف ريال سعودي)	الحالي	٠ إلى ٩٠ يوم	٩١ إلى ١٨٠ يوم	١٨١ إلى ٢٧٠ يوم	٢٧١ إلى ٣٦٥ يوم	ما فوق السنة	المجموع
شركة اليانز السعودي الفرنسي للتأمين	٣,٤٥٤	٦,٩٨٨	٧,٩٩٥	٨,٣٣٢	٩,٧٠١	٧,٦٨٠	٤٤,١٥٠
الشركة الوطنية للتأمين	-	٣٥	-	٩٣٠	١,١٣٨	١٣,١٣٨	١٥,٢٤٠
المجموع	**٣,٤٥٤**	**٧,٠٢٣**	**٧,٩٩٥**	**٩,٢٦٢**	**١٠,٨٣٩**	**٢٠,٨١٨**	**٥٩,٣٩١**

المصدر: شركة معدات الجزيرة

الجدول ٥: المطالبات إلى شركات التأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

(ألف ريال سعودي)	الحالي	٠ إلى ٣٠ يوم	٣١ إلى ٦٠ يوم	٦١ إلى ٩٠ يوم	٩١ إلى ١٨٠ يوم	١٨١ إلى ٣٦٥ يوم	ما فوق السنة	المجموع
شركة اليانز السعودي الفرنسي للتأمين	٣٩٨	٣١٤	١,٠٥٠	٥٥٠	٣,٢١٨	٢٣,٥٩٦	٨,٢٣٦	٣٧,٣٦٢
الشركة الوطنية للتأمين	–	–	–	–	–	٩٥	١,٨١٥	١,٩١٠
المجموع	٣٩٨	٣١٤	١,٠٥٠	٥٥٠	٣,٢١٨	٢٣,٦٩٢	١٠,٠٥١	٣٩,٢٧٢

المصدر: شركة معدات الجزيرة

في حال تأخرت شركات التأمين بتسديد مطالبات شركة معدات الجزيرة أو لم تقم بتسديدها أو سددتها مع خصومات فأن ذلك سوف يؤثر على الوضع المالي لشركة معدات الجزيرة وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي على شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

٢-٢-٣ المخاطر المرتبطة بعدم قدرة شركة معدات الجزيرة على تحقيق أهدافها أو استراتيجياتها المتوقعة

يعتمد أداء شركة معدات الجزيرة في المستقبل على قدرتها على تنفيذ أهدافها وتحقيق استراتيجياتها الحالية بنجاح. وتخضع قدرة شركة معدات الجزيرة على تنفيذ استراتيجياتها الحالية لعوامل مختلفة منها ما هو خارج عن سيطرتها. وفي حال لم تتمكن شركة معدات الجزيرة على تحقيق أهدافها واستراتيجياتها لأي سبب من الأسباب فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

كما أنه لا يوجد أي ضمان بأن تنفيذ شركة معدات الجزيرة لاستراتيجيتها بنجاح سيُثمر في نتائج عملياتها. وقد تتحمل شركة معدات الجزيرة تكاليف إضافية تشمل استقطاب موظفين أكفاء والعمل مع مستشارين لإعداد الدراسات اللازمة للوصول إلى خطط بديلة ووضع استراتيجيات جديدة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على وضع شركة معدات الجزيرة المالي وتوقعاتها المستقبلية في حال لم يكن الأثر المالي لهذه الخطط البديلة والاستراتيجيات الجديدة كما هو متوقع وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-٤ المخاطر المرتبطة بقرارات الإدارة

تعتمد نتائج أعمال شركة معدات الجزيرة بشكل رئيس على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمال شركة معدات الجزيرة وأنشطتها. وفي حال تبين عدم سلامة قرارات إدارة شركة معدات الجزيرة فيما يخص أعمالها، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٥ المخاطر المرتبطة بسوء سلوك الموظفين وأخطائهم

إن سوء سلوك الموظفين أو أخطاءهم التي قد ينتج عنها مخالفة لأي أنظمة أو لوائح أو تعليمات معمول بها في المملكة قد تؤدي إلى فرض عقوبات أو التزامات مالية على شركة معدات الجزيرة من الجهات المختصة أو يسفر عنها الإضرار بسمعة شركة معدات الجزيرة. ولا تضمن شركة معدات الجزيرة عدم حدوث حالات سوء السلوك أو صدور الأخطاء من قبل موظفيها، ومن ذلك – على سبيل المثال لا الحصر– قيامهم بأنشطة غير نظامية، أو سوء استخدامهم المعلومات، أو إفشاء معلومات سرية، أو التورط في نشر معلومات مضللة أو عدم التقيد بالضوابط الداخلية لشركة معدات الجزيرة أو الإهمال في تقديم الخدمات. وعند حدوث حالات سوء السلوك من قبل الموظفين أو صدور أخطاء منهم، فإن ذلك سيؤثر على سمعة شركة معدات الجزيرة وقد ينتج عنها فرض عقوبات من الجهات المختصة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-٦ المخاطر المرتبطة بتوظيف وكفالة الموظفين غير السعوديين

أعلنت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رسمياً إطلاق مبادرة «**تحسين العلاقة التعاقدية**» والتي تتضمن عدد من السياسات والضوابط، من بينها إقرار نظام عقد العمل بين صاحب العمل والعامل الوافد ليحل محل نظام الكفالة، والذي دخل حيز التنفيذ في ٢٠٢١/٠٣/١٤م. وتأتي هذه المبادرة ضمن سعي المملكة لتحسين ورفع كفاءة بيئة العمل، وزيادة مرونة وفعالية وتنافسية سوق العمل، ورفع جاذبيتها بما يتلاءم مع أفضل الممارسات العالمية، ولتفعيل المرجعية التعاقدية في العلاقة العمالية بين صاحب العمل والعامل بناءً على عقد العمل الموثق بينهما من خلال برنامج توثيق العقود. كما تتيح خدمة التنقل الوظيفي للعمال الوافدين الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة، وتسمح خدمة الخروج والعودة للعمال الوافدين بالسفر خارج المملكة وذلك عند تقديم الطلب مع إشعار صاحب العمل

إلكترونياً، فيما تمكن خدمة الخروج النهائي للعمال الوافدين من المغادرة بعد انتهاء العقد مباشرة مع إشعار صاحب العمل إلكترونيا دون اشتراط موافقته بالإضافة إلى إمكانية مغادرة المملكة مع تحمل العامل جميع ما يترتب على ذلك من تبعات فسخ العقد، وتتاح جميع هذه الخدمات عبر «منصة أبشر» و«منصة قوى» التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. كما بلغت نسبة الموظفين غير السعوديين من اجمالي الموظفين لشركة معدات الجزيرة ما نسبته (٦٧٪)، و(٥٥٪)، و(٥٥٪)، و(٥٣٪) تقريباً خلال الأعوام ٢٠٢٠م، و٢٠٢١م، و٢٠٢٢م، ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. وقد تتأثر شركة معدات الجزيرة سلباً نتيجة لذلك في حال قرر عدد كبير من الموظفين الانتقال إلى شركات أخرى حيث لن تستطيع شركة معدات الجزيرة منعهم إلا بموجب عقود العمل المبرمة معهم، وبالتالي قد تواجه شركة معدات الجزيرة صعوبات في التعاقد مع موظفين جدد بدلاً عنهم. وفي حال فقدان شركة معدات الجزيرة لعدد كبير من موظفيها نتيجة انتقالهم للعمل في شركات أخرى وعدم قدرة شركة معدات الجزيرة في التعاقد مع موظفين جدد يحلون مكانهم، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري في أعمال شركة معدات الجزيرة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-٧ المخاطر المرتبطة بالتركز الجغرافي لأعمال شركة معدات الجزيرة

تقع جميع أعمال شركة معدات الجزيرة في المملكة وتتركز أصولها وأعمالها بشكل كبير في المدن الرئيسية، ومن أهمها مدينة الخبر، حيث مثلت الايرادات الناتجة عن الأعمال في مدينة الخبر ما نسبته (٤٢٪)، و(٣٥٪)، و(٣٤٪) و(٢٩٪) تقريباً من اجمالي ايرادات شركة معدات الجزيرة خلال الأعوام ٢٠٢٠م، و٢٠٢١م، و٢٠٢٢م، ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وعليه، فإن أي تدهور في الأوضاع الاقتصادية أو التنظيمية أو الجغرافية أو الطقس أو الأوبئة أو غيرها التي قد تقع في المملكة بشكل عام أو مدينة الخبر بشكل خاص أو أحد المدن التي تمارس شركة معدات الجزيرة أعمالها فيها سيكون له أثر كبير مقارنة بالتدهور نفسه ومقارنة بالشركات الأخرى ذات الأصول الموزعة داخل المملكة أو خارجها، والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي على شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

٢-٢-٨ المخاطر المتعلقة بتركز الايرادات لشركة معدات الجزيرة من الإيجار التشغيلي

تنقسم خدمات شركة معدات الجزيرة الرئيسية لثلاثة قطاعات رئيسية: (١) الإيجار التشغيلي، (٢) الصيانة، (٣) بيع السيارات المستعملة. وفيما يلي نبذة عن كل من هذه الأنشطة.

٢-٢-٨-١ الإيجار التشغيلي

وهو النشاط الرئيسي، ويشمل ذلك تأجير السيارات والشاحنات وغيرها من المركبات لفترات طويلة الأجل تتراوح بين سنة وخمس سنوات للعملاء من قطاع الأعمال، وتشمل عقود الإيجار التشغيلي خدمات أخرى مثل الصيانة، وتوفير مركبة بديلة في حال التعطل، وتعديل المركبة، وتوفير سائق، وغيرها.

ويوضح الجدول التالي عدد السيارات التي تملكها شركة معدات الجزيرة، وعدد المؤجرة منها، والعقود، وإيرادات الإيجار التشغيلي ونسبتها من إجمالي إيرادات شركة معدات الجزيرة، وذلك بنهاية كل فترة مالية موضحة.

الجدول ٦: معلومات الإيجار التشغيلي

الفترة المالية	عدد المركبات المملوكة	الإيرادات (بالريال السعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١١,٦١٩	٢٤٧,٣٨٨,٣١٩	٦١,٥٪
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٢,٤٨٨	٢٧٤,٩٠١,٢٦٧	٧١,٩٪
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١٣,٩٥٣	٣٢٠,٤٣٦,٨٩٠	٧٤,٥٪
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٦,٤٩٣	٢٨٩,٩٧١,٦٨٢	٧٧,٨٪

المصدر: شركة معدات الجزيرة

٢-٢-٨-٢ الصيانة والورش

ويشمل ذلك عددًا من مراكز الخدمة والصيانة التي تقوم بالصيانة الوقائية الدورية للسيارة، في مراكز مجهزة لصيانة وتصليح مختلف أنواع السيارات. وتنتشر هذه المراكز في معظم المدن الرئيسية في المملكة ويقوم بالإشراف عليها فريق مدرب تدريبًا تقنيًا وفنيًا يجيد القيام بجميع أعمال الإصلاح والسمكرة والحدادة والطلاء. ويوضح الجدول التالي عدد مراكز الصيانة والورش التي تملكها شركة معدات الجزيرة، والإيرادات الناتجة من اعمال الصيانة ونسبتها من إجمالي إيرادات شركة معدات الجزيرة، وذلك بنهاية كل فترة مالية موضحة.

الجدول ٧: مراكز وورش الخدمة والصيانة

الفترة المالية	عدد مراكز وورش الخدمة والصيانة	الإيرادات (بالريال السعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٤	١٠,٣٩٢,٠٧٠	٪٢,٦
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٥	١٥,٠٧٦,٦٦٥	٪٣,٩
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٦	٢٧,١٥٠,٢٠٢	٪٦,٣
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٨	١٣,٨٥٤,٨٠٢	٪٣,٧

* المركز حاليًا تحت الإنشاء.

٢-٢-٨-٣ السيارات المستعملة

يشمل هذا النشاط بيع المركبات التي استعملتها شركة معدات الجزيرة عبر نظام المزادات للأفراد أو غيرهم، بعد الانتهاء من تأجيرها.

الجدول ٨: السيارات المستعملة المُباعة

الفترة المالية	عدد المركبات المُباعة	متوسط عمر المركبة عند بيعها (سنة)	الإيرادات (بالريال السعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات
عام ٢٠٢٠م	٤,١٣٧	٤,٣٠	١٤٤,٥٧٣,٤٦٣	٪٣٥,٩
عام ٢٠٢١م	٢,٠١١	٣,٧٣	٩٢,٦٠٠,٥٠٩	٪٢٤,٢
عام ٢٠٢٢م	١,٨٢٥	٣,٥٩	٨٢,٤٦٠,٧٩٤	٪١٩,٢
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١,٥٥٨	٣,٨٣	٦٨,٨٣٩,٥٤٠	٪١٨,٥

المصدر: شركة معدات الجزيرة

حيث مثلت الايرادات الناتجة عن الأعمال المتعلقة بالايجار التشغيلي ما نسبته (٪٦١,٥)، و(٪٧١,٩)، و(٪٧٤,٥) و(٪٧٧,٨) تقريباً من اجمالي ايرادات شركة معدات الجزيرة خلال الأعوام ٢٠٢٠م، و٢٠٢١م، و٢٠٢٢م، ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وعليه، فإن أي تدهور في الأوضاع الاقتصادية أو التنظيمية أو التراجع في عدد العملاء المتعلقين بالايجار التشغيلي أو أي خسارة لعقود ايجار تشغيلي وعدم التمكن من ابرام عقود جديدة سيكون له أثر كبير مقارنة بالتدهور نفسه ومقارنة بالشركات الأخرى التي تتنوع ايراداتها وخدماتها، والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي على شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

٢-٢-٩ المخاطر المتعلقة بعدم تحصيل الذمم المدينة

بلغ رصيد إجمالي الذمم المدينة للشركة قرابة (١٩٩,٨١٥,٠٠٠) ريال سعودي و(٢٢٢,٩٤٨,٤٨٤) ريال سعودي و(٢٧٥,٦٣٨,٥١٥) ريال سعودي و(٣٨٣,٠١٠,٣٥٧) ريال سعودي كما بتاريخ ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٣٠سبتمبر ٢٠٢٣م على التوالي. كما بلغ رصيد مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة في تحصيلها لشركة معدات الجزيرة (٧٩,٠٤٤,٤٧٨) ريال سعودي و(٧٩,٠٤٤,٤٧٨) ريال سعودي و(٩٠,٧٧٦,٠٥٤) ريال سعودي و(٩٠,٧٧٦,٠٥٤) ريال سعودي كما بتاريخ ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٣٠سبتمبر ٢٠٢٣م على التوالي.

كما في ٣٠سبتمبر٢٠٢٣م، بلغ إجمالي الذمم المدينة التي تتراوح أعمارها ما بين سنة و٣ سنوات (٢٨,٢١٢,٩٧٧) ريال سعودي، وبلغ إجمالي الذمم المدينة التي تزيد أعمارها عن ٣ سنوات (٦٣,٠٥٢,٥٩٥) ريال سعودي.

الجدول ٩: أعمار الذمم المدينة التجارية والمستحقات من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		
	القيمة الدفترية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	نسبة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	القيمة الدفترية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	نسبة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	القيمة الدفترية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	نسبة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
متداول	٤٥,١٤٤	١,٦٧٢	٪٣,٧	٦٣,٢١٨	٧٨٦	٪١,٢	٥٩,١٣٢	٧١٦	٪١,٢
٠ – ٩٠ يومًا	٣٨,٤٣٤	١,٨٣١	٪٤,٨	٤٨,٠٠٢	١,٤٤٤	٪٣,٠	٥٩,٦٥٥	١,٥٥٧	٪٢,٦
٩١ – ١٨٠ يومًا	١٤,٠٢٤	١,٤٥١	٪١٠,٣	١٦,٣٨٤	١,٧٠٦	٪١٠,٤	٢٩,٦٨١	٢,٠١٦	٪٦,٨
١٨١ – ٢٧٠ يومًا	١٢,٨٧٦	١,٦٤٠	٪١٢,٧	٨,٩٣٠	١,٨٣٨	٪٢٠,٦	٢٠,٢١٦	٣,٦٠٤	٪١٧,٨
٢٧١ – ٣٦٠ يومًا وأكثر	٩٧,٣٩٢	٧٣,٣٥١	٪٧٥,٣	٩٤,١٨٩	٧٣,٢٧١	٪٧٧,٨	١١٥,٤٤٢	٨٢,٨٨٢	٪٧١,٨
الرصيد في نهاية السنة	٢٠٧,٨٧١	٧٩,٩٤٤	٪٣٨,٥	٢٣٠,٧٢٣	٧٩,٠٤٤	٪٣٤,٣	٢٨٤,١٢٧	٩٠,٧٧٦	٪٣١,٩

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ومعلومات الأدارة.

الجدول ١٠: أعمار الذمم المدينة التجارية والمستحقات من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م			كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م		
	القيمة الدفترية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	نسبة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	القيمة الدفترية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	نسبة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
متداول	٥٩,١٣٢	٧١٦	٪١,٢	٩١,١٥١	٧٢٠	٪٠,٨
٠ – ٩٠ يومًا	٥٩,٦٥٥	١,٥٥٧	٪٢,٦	٦٩,٤٤٢	٧٥٢	٪١,١
٩١ – ١٨٠ يومًا	٢٩,٦٨١	٢,٠١٦	٪٦,٨	٥١,٧٨٠	٢,٢١٢	٪٤,٣
١٨١ – ٢٧٠ يومًا	٢٠,٢١٦	٣,٦٠٤	٪١٧,٨	٢٩,٤٤٧	٢,٧٠٦	٪٩,٢
٢٧١ – ٣٦٠ يومًا وأكثر	١١٥,٤٤٢	٨٢,٨٨٢	٪٧١,٨	١٤٣,٧٥٤	٨٤,٣٨٥	٪٥٨,٧
الرصيد في نهاية السنة	٢٨٤,١٢٧	٩٠,٧٧٦	٪٣١,٩	٣٨٥,٥٧٥	٩٠,٧٧٦	٪٢٣,٥

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الأدارة.

ان جدول اعمار الذمم المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة يتضمن (١) القيمة الدفترية للحسابات المدينة (٢) مستحقات من أطراف ذات علاقة و(٣) حسابات مدينة غير مفوترة.

وتتبع شركة معدات الجزيرة سياسات بخصوص الائتمان والتحصيل وشطب الديون المعدومة بما يتوافق مع المعايير الدولية للتقرير المالي IFRS المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. وفي حال تأثر الوضع المالي لأي من عملاء شركة معدات الجزيرة سلباً، فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي على قدرة شركة معدات الجزيرة على تحصيل جميع الذمم المدينة المستحقة وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي على شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

٢-٢-١٠ المخاطر المرتبطة بكفاية التغطية التأمينية

قد تتأثر عمليات شركة معدات الجزيرة بعدد من المخاطر والأحداث، منها الأخطاء وحوادث السير وما ينتج عنها، والكوارث الطبيعية والحوادث والأعمال الإرهابية والتخريب والأحداث المرتبطة بالحروب، والتي قد لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها بشروط معقولة تجارياً. بالإضافة إلى ذلك، فإن جدية وتكرار أحداث مختلفة مثل الحوادث المفاجئة وغيرها من الحوادث المؤسفة وانقطاعات العمل أو الأضرار المحتملة لمرافق شركة معدات الجزيرة وممتلكاتها ومعداتها الناجمة عن سوء الأحوال الجوية والخطأ البشري والتلوث والحروب والكوارث الطبيعية جميعها أمور تؤدي لتكبد شركة معدات الجزيرة لخسائر كبيرة وتعرضها لالتزامات عديدة.

وتقوم شركة معدات الجزيرة بالاحتفاظ بعدة وثائق تأمينية لتغطية هذه الأحداث ولكن لا يمكن ضمان أن تكون التغطية التأمينية كافية لتغطية الخسائر الناتجة عن أي أو كل من هذه الأحداث، أو أنها سوف تكون قادرة على تجديد التغطية التأمينية بشروط معقولة تجارياً أو حتى القيام بذلك من الأساس.

بالإضافة إلى ذلك، تتضمن وثائق التأمين على عدد من الأحداث المستثناة من التغطية التأمينية، بالإضافة إلى قيود أخرى تتعلق بالغطاء التأميني يتم التفاوض عليها مع شركات التأمين. كما تعتمد إمكانية حصول شركة معدات الجزيرة على التعويض المستحق لها من قبل شركة التأمين ذات العلاقة على الملاءة المالية لشركة التأمين وقدرتها على الوفاء بقيمة هذا التعويض. لذا قد لا يغطي التأمين جميع الخسائر التي قد تتكبدها شركة معدات الجزيرة حيث أن هذه الخسائر قد تتجاوز حدود وثائق التأمين أو تكون خارج نطاق التغطية التأمينية الواردة في هذه الوثائق. وفي حال لم يتوفر لدى شركة معدات الجزيرة تغطية تأمينية كافية لأي مخاطر أو حوادث مستقبلية فإن ذلك قد يؤدي إلى خسارتها لممتلكاتها وعقودها والإيرادات المستقبلية المرتبطة بهذه العقود، كما قد تتعرض في بعض الحالات لالتزامات مالية تتعلق بالملكية المتضررة، وفي حال حدوث أي من هذه المخاطر فإن ذلك سيكون له أثر سلبي على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي على شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

٢-٢-١١ المخاطر المرتبطة ببيع شركة معدات الجزيرة للمركبات عند انتهاء استعمالها

نظرًا لأن أسطول شركة الجزيرة للمعدات يفتقر إلى التزام إعادة الشراء من وكالات السيارات، فإن البيع المحتمل لمركبات الشركة بعد التشغيل (التي تتراوح فترته الافتراضية من ٣ إلى ٥ سنوات) يكون عرضة للاتجاهات السائدة في السوق، ولا سيما، عدم اليقين بشأن الأسعار المعتادة في سوق السيارات المستعملة. وقد ينخفض سعر بيع هذه المركبات، سواء من خلال المزادات أو معارض الشركة، عن القيمة المتبقية المقدرة سابقاً.

تقوم الشركة عادة ببيع السيارات عند انتهاء كل عقد إيجار، والذي يقع عمومًا بين السنة الثالثة والخامسة من مدة الإيجار. يمكن أن يؤدي هذا النهج إلى عدد أكبر من مبيعات المركبات في سنة معينة، خاصة عند انتهاء عدد أكبر من عقود الإيجار. لوحظ هذا الوضع في السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م عندما تم بيع كمية أكبر من المركبات (٤,١٣٧ مركبة) مقارنة بالسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م بـ ٢,٠١١ و١,٨٢٥ مركبة على التوالي، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى عدد أكبر من اتفاقيات الإيجار التي تنتهي صلاحيتها، لا سيما تلك مع العملاء الرئيسيين مثل شركة المياه الوطنية.

يظهر الجدول أدناه عدد السيارات المباعة خلال السنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م والايرادات الناتجة من هذه المبيعات:

الجدول ١١: السيارات المستعملة المُباعة

الفترة المالية	عدد المركبات المُباعة	متوسط عمر المركبة عند بيعها (سنة)	الإيرادات (بالريال السعودي)
عام ٢٠٢٠م	٤,١٣٧	٤,٣٠	١٤٤,٥٧٣,٤٦٣
عام ٢٠٢١م	٢,٠١١	٣,٧٣	٩٢,٦٠٠,٥٠٩
عام ٢٠٢٢م	١,٨٢٥	٣,٥٩	٨٢,٤٦٠,٧٩٤
التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠م	١,٥٥٨	٣,٨٣	٦٨,٨٣٩,٥٤٠

المصدر: شركة معدات الجزيرة

علاوة على ذلك، نظرًا لزيادة حجم أسطول الشركة من ١١,٢٣٠ مركبة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٦,٢٣٥ مركبة في ٣٠ سبتمبر٢٠٢٣م، تحتاج الشركة إلى إدارة التحدي المتمثل في بيع عدد أكبر من المركبات بمجرد انتهاء عقود الإيجار. يمثل هذا خطراً محتملاً من حيث بيع هذه المركبات بسرعة مع الحفاظ على معدل استرداد مناسب.

على الرغم من تجاوز إيرادات مبيعات المركبات المستعملة صافي قيمتها الدفترية في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م بزيادات قدرها ٣٥,٩٪، ٢٤,٢٪، ١٩,٢٪، على التوالي، قد تواجه قدرة الشركة على بيع المركبات في سوق المركبات المستعملة قيودًا شديدة بسبب عوامل مختلفة. تشمل هذه العوامل المناخ الاقتصادي، وتغييرات النماذج، والمتطلبات القانونية (مثل التعديلات على قوانين ولوائح بيع السيارات أو ضرائب المركبات)، ومستويات المخزون، وأسعار السيارات الجديدة، وتكاليف الوقود، والتعريفات الجمركية. إن انخفاض أسعار المركبات المستعملة أو نقص السيولة في سوق المركبات المستعملة قد يعيق بشكل كبير قدرة الشركة على إعادة بيع مركباتها دون تكبد خسائر مالية، مما يؤثر سلباً على الأعمال والوضع المالي ونتائج العمليات وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي على شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

٢-٢-١٢ المخاطر المرتبطة بالتغيرات في العمر الإنتاجي والقيمة المتبقية وطرق حساب استهلاك المركبات

تحدد إدارة شركة معدات الجزيرة العمر المتوقع للسيارات مع الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع لها والاستهلاك المادي. علاوة على ذلك، يتم إجراء مراجعة سنوية لتقييم العمر الإنتاجي والقيم المتبقية وطرق استهلاك المركبات. إذا تم تحديد أي اختلافات مقارنة بالفترات السابقة، يتم إجراء التعديلات على رسوم الاستهلاك المستقبلية.

تحدد الشركة العمر الإنتاجي لمركباتها على أساس استحقاق عقود الإيجار. عادة، يتم بيع هذه المركبات بمجرد انتهاء عقود الإيجار، وعند هذه النقطة، يتم نقلها إلى المخزون بقيمتها الدفترية الصافية. يتم تسجيل صافي القيمة الدفترية لاحقًا كتكلفة المركبات في وقت البيع. يتبع العمر الإنتاجي النموذجي للمركبات فترة الإيجار، وقد عرضنا أدناه سياسات الاستهلاك الجديدة مقابل القديمة (تأثرت فقط فئة ٣ سنوات فما فوق):

الجدول ١٢: سياسات الاستهلاك الجديدة مقابل القديمة لشركة معدات الجزيرة

فترة الايجار	سياسة الاستهلاك القديمة	سياسة الاستهلاك الجديدة
سنة	٤ سنوات	٤ سنوات
سنتان (٢)	٥ سنوات	٥ سنوات
٣ سنوات وأكثر	٦ سنوات	٧ سنوات

المصدر: شركة معدات الجزيرة

تجدر الإشارة إلى أنه نظرًا لصعوبة حساب تغيير السياسة عبر المركبات المباعة في السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، دخلت السياسة حيز التنفيذ اعتباراً من٠١ يناير٢٠٢٢م. ومع ذلك، فيما يتعلق بقطاع الإيجار، يمكن رؤية تأثير السياسة في السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م فصاعدًا. لتقدير تأثير هذه السياسة على الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للعام المالي المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م لمبيعات قطاع السيارات، قمنا بحساب تعديل قدره ٨,٢ مليون ريال سعودي لتعكس التكلفة الإضافية الناجمة عن هذه السياسة الجديدة.

على خلفية تعديل العمر الإنتاجي للسيارات خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من ٦ إلى ٧ سنوات، انخفض متوسط الاستهلاك السنوي لكل مركبة من ١٢,٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩,٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

يعد الاستهلاك عنصرًا رئيسيًا في تكلفة إيرادات الإيجار طويل الأجل (حوالي ٤٣٪ من إجمالي إيرادات الإيجار في المتوسط)، وبالتالي، أثر الانخفاض في رسوم الاستهلاك السنوي بشكل إيجابي على إجمالي هامش الإيجار طويل الأجل، حيث ارتفع من ٣٢,٤٪ في السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٧,٦٪ في السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

وفيما يتعلق ببيع المركبات الآلية، وبسبب التغيير في سياسة الاستهلاك، فإن المركبات التي يبلغ متوسط عمرها أقل من ٧ سنوات يتم الآن بيعها بصافي قيمة دفترية أعلى مقارنة بالسياسة السابقة. وبالتالي، أدى هذا التغيير إلى انخفاض إجمالي هامش الربح من بيع المركبات وتعويض الزيادة في هامش قطاع الإيجار.

ومع ذلك، في السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، لم تنطبق سياسة الاستهلاك الجديدة على المركبات التي تم بيعها بالفعل خلال تلك السنة، والتي حافظت على نفس الهامش لمبيعات السيارات بنسبة ٣٦٪ تقريبًا. بعد ذلك، في السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، شهد إجمالي الهامش من مبيعات السيارات انخفاضًا إلى ١٨,٣٪، مدفوعًا بتطبيق عمر إنتاجي أطول للمركبات المباعة وبيع المركبات ذات الأعمار الأقصر والتي تتمتع بربحية أقل نسبيًا.

٢-٢-١٣ المخاطر المرتبطة بعدم القدرة على تأمين عقود جديدة أو تجديد العقود القائمة

إن العلاقات التعاقدية مع العملاء الرئيسيين لشركة معدات الجزيرة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بحجم المبيعات أو استمراريتها، كما أن ارتباط شركة معدات الجزيرة بهؤلاء العملاء عرضة للتغيير في أي وقت. عادةً، تمتد العقود المبرمة مع كبار عملاء تأجير المركبات لمدة تتراوح بين سنتين إلى ثلاث سنوات في المتوسط، وتكون قابلة للتجديد من خلال الاتفاق. بالإضافة إلى ذلك، هناك خطر يتمثل في أن شركة الجزيرة للمعدات قد لا تتمكن من الحفاظ على عملائها من الشركات بشكل عام أو عملاء محددين، مما قد يؤدي إلى خسارة كبيرة في الإيرادات قد لا يتم تعويضها من قبل عملاء آخرين. يمكن أن تؤثر مثل هذه النتيجة سلبًا على أعمال شركة الجزيرة للمعدات ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية وآفاقها المستقبلية. تعتمد إيرادات شركة معدات الجزيرة بشكل كبير على قدرة الإدارة على جذب عملاء جدد في قطاع تأجير المركبات. بسبب الوضع التنافسي خسرت الشركة عقود مبرمة مع العملاء داخل قطاع النفط والغاز بسبب المنافسة الشديدة والطبيعة الدورية لهذه القطاعات. غير أن الشركة شهدت أيضاً نمواً في قطاع التأجير طوال الفترة قيد التحليل، مما ساهم بشكل إيجابي

في الإيرادات والربحية. وكان هذا التوسع جزءًا استراتيجيًا من تركيز الشركة على الدخول في مناطق جديدة في المناطق الوسطى والغربية. ورافق ذلك نجاح الشركة في الحصول على عقود جديدة من الشركات في قطاعات الأغذية والمشروبات والنقل والخدمات اللوجستية والتجارة والخدمات، مع التركيز بشكل خاص على فئات المركبات الأخرى مثل الشاحنات والحافلات. ومع ذلك، أدى المشهد التنافسي إلى خسارة العقود من العملاء في قطاع النفط والغاز، بسبب المنافسة الشديدة والطبيعة الدورية لهذه الصناعة.

الجدول ١٣: ايرادات الايجار للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م حتى ٢٠٢٢م لشركة معدات الجزيرة

الاف الريالات السعودية	المبالغ
السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٤٧,٥٢١
العقود الموجودة	٢٣,١٠٤
العقود الجديدة	٧٣,٣٥٧
العقود المنتهية	٢٣,٥٤٦
السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣٢٠,٤٣٧

المصدر: شركة معدات الجزيرة

الجدول ١٤: ايرادات الايجار لشركة معدات الجزيرة (من بداية سنة ٢٠٢٢م حتى ٢٠٢٣/٠٩/٣٠م)

الاف الريالات السعودية	المبالغ
منذ بداية سنة ٢٠٢٢م	٢٣٦,٩٣٤
العقود الموجودة	١٥,٢٩٨
العقود المفقودة خلال سنة ٢٠٢٣م	١٥,٨٩١
العقود الجديدة خلال سنة ٢٠٢٣م	٥٣,٦٣١
الأرباح حتى تاريخ ٢٠٢٣/٠٩/٣٠م	٢٨٩,٩٧٢

المصدر: شركة معدات الجزيرة

كما يظهر الجدول أدناه الايرادات التي نشأت من الجهات الحكومية نتيجة العقود المبرمة معهم:

الجدول ١٥: الإيرادات من عقود إيجار طويلة الأجل المبرمة مع الجهات الحكومية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م	نسبة تغير فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
عقود إيجار طويلة الأجل المبرمة مع الجهات الحكومية	٤٠,٧٢٢	٤٤,٥٦٠	٤٣,٩٧٦	٣٧,٠٧٤	٥٩,٤٦٢	٪٩,٤	(٪١,٣)	٪٣,٩	٪٦٠,٤
اجمالي أيرادات العقود طويلة الأجل	٢٤٧,٣٨٨	٢٧٤,٩٠١	٣٢٠,٤٣٧	٢٣٦,٩٣٤	٢٨٩,٩٧٢	٪١١,١	٪١٦,٦	٪١٣,٨	٪٢٢,٤
النسبة من أجمالي أيرادات العقود طويلة الأجل							**نقاط مئوية**		
عقود إيجار طويلة الأجل المبرمة مع الجهات الحكومية	٪١٦,٥	٪١٦,٢	٪١٥,٩	٪١٥,٧	٪٢٠,١	(٠,٢٥)	(٠,٢٥)	(٠,٥٣)	٤,٤

المصدر: شركة معدات الجزيرة

اعتبارًا من ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، بلغ إجمالي القيمة المتبقية للعقود الحالية لشركة معدات الجزيرة مع العملاء الحاليين ٩٧٠,٢٤٢ مليون ريال سعودي. إذا لم تتمكن إدارة شركة معدات الجزيرة في المستقبل لتأمين عملاء جدد في قطاع تأجير المركبات أو الاحتفاظ بقاعدة عملائها الحالية، فقد يؤثر ذلك سلبًا على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية وآفاقها العامة وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي على شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

كما حققت الشركة باستمرار متوسط إيرادات يبلغ ١٦٪ تقريبًا من إجمالي إيرادات الإيجار طويل الأجل خلال الفترة التاريخية (للسنوات المالية ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م) من الجهات الحكومية. علاوة على ذلك، نجحت الشركة في تأمين العقود مع الجهات الحكومية الجديدة خلال السنة المالية ٢٠٢٢م مثل أمانة القصيم والمباحث العامة السعودية والملك سلمان بن عبد العزيز الملكي. ان الاستحصال على عقود من الجهات الحكومية تنطوي على عملية تقديم عطاءات تنافسية. يتعين على الشركة تقديم أسعار تنافسية مقارنة بمقدمي العطاءات الآخرين مع تقديم خدمات متميزة والحفاظ على علاقات قوية مع العملاء.

ونتيجة لذلك، يخضع جزء من إيرادات الشركة لتدقيق شديد وتعمل الشركة ضمن مشهد تنافسي مختلف مقارنة بحساباتها الرئيسية الأخرى، مما قد يؤدي إلى ضغوط معينة على الهوامش ورأس المال العامل.

٢-٢-١٤ المخاطر المرتبطة بزيادة أقساط التأمين

يمكن أن تتأثر ربحية شركة معدات الجزيرة سلبًا بارتفاع تكاليف التأمين. ارتفعت تكلفة التأمين لشركة معدات الجزيرة كنسبة من الإيرادات من متوسط قدره ٥٪ تقريبًا خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٢م إلى ٨٪ تقريبًا في فترة التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر ٢٠٢٣م الناتجة عن الزيادة في أقساط التأمين الناتجة عن (١) زيادة سعر السوق لبوليصة التأمين بنسبة ٣٠٪، (٢) التغير في مزيج الأسطول نحو الفئات التي تتطلب أقساط تأمين أعلى، و(٣) زيادة نسبة خسارة شركة الجزيرة للمعدات.

الجدول ١٦: نسبة خسارة شركة معدات الجزيرة من التأمين

٪	٢٠٢٠/١٢/٣١م	٢٠٢١/١٢/٣١م	٢٠٢٢/١٢/٣١م
نسبة خسارة الشركة من التأمين	٨٧٪	١٢٥٪	١١٥٪

الجدول ١٧: تكلفة التأمين من الايرادات والقيمة الدفترية للسيارات لشركة معدات الجزيرة

٪	٢٠٢٠/١٢/٣١م	٢٠٢١/١٢/٣١م	٢٠٢٢/١٢/٣١م	٢٠٢٣/٠٩/٣٠م
تكلفة التأمين من القيمة الدفترية للسيارات	٢,٢٪	٢,٢٪	١,٩٪	٢,٩٪
تكلفة التأمين من الايرادات	٤,٦٪	٥,٤٪	٥,٢٪	٨,٢٪

المصدر: شركة معدات الجزيرة

على هذا النحو، يمكن أن تؤثر تكاليف التأمين المرتفعة سلباً على الربحية، خاصة عند العمل بحجم أسطول أكبر عبر فئات مختلفة ومحفظة عملاء أكثر شمولاً، فسيكون لذلك أثر سلبي على شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٥ المخاطر المرتبطة بالسيولة

بلغت نسبة التداول لشركة معدات الجزيرة (٠,٤٨) مرة و(٠,٥٥) مرة و(٠,٥٣) مرة و(٠,٥٨) مرة كما في ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وكما بلغت نسبة النقد لشركة معدات الجزيرة (٠٢,٠) مرة و(٠٢,٠) مرة و(٠٣,٠) مرة و(٠,٠٢) كما في ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. وتجدر الإشارة إلى أنه تتطلب عمليات شركة معدات الجزيرة وجود سيولة كافية لتمويل أعمالها التشغيلية ونفقاتها الرأسمالية المستقبلية. وفي حال عدم قدرة شركة معدات الجزيرة على الاحتفاظ بموارد نقدية كافية أو تأمين التمويل في المستقبل، ستتأثر شركة معدات الجزيرة بشكل سلبي وجوهري كما سيتأثر وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وتتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن شركة معدات الجزيرة من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها أو عدم تمكنها من إعادة هيكلة قروضها أو عدم تمكنها من الوفاء بالتزامات السيولة إلا عن طريق تكبد تكلفة عالية. قد لا تتمكن شركة معدات الجزيرة من الحصول على تمويل إضافي في المستقبل إذا لزم الأمر أو قد لا تتمكن من تقديم الضمانات الكافية والمطلوبة من الممولين للحصول على التمويل اللازم. ولا يوجد ضمان على قدرة شركة معدات الجزيرة المحافظة على معدلات سيولة عالية في المستقبل، كما لا يوجد ما يضمن مقدرة شركة معدات الجزيرة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. وفي حال عدم تمكن شركة معدات الجزيرة من توفير سيولة كافية مستقبلاً لتغطية أعمالها التشغيلية ونفقاتها الرأسمالية، إما عن طريق مواردها الداخلية أو عن طريق الحصول على تمويل خارجي، فسيكون لذلك أثر سلبي على شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلبا على شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٦ المخاطر المرتبطة بموافقة الأطراف المتعاقدة مع شركة معدات الجزيرة على صفقة الاستحواذ

شركة معدات الجزيرة طرف في عدة عقود، منها ما هو جوهري ومنها ما هو غير جوهري بمفرده لأعمالها. وتحتوي بعض هذه العقود على قيود أو شروط قد تفسر بأنها تتطلب موافقة الطرف الآخر قبل إتمام شركة معدات الجزيرة لصفقة الاستحواذ أو إخطاره بصفقة الاستحواذ.

وقد أبرمت الشركة العقود التالية التي تتطلب موافقة الطرف الآخر قبل اتمام صفقة الاستحواذ:

١. الحصول على خطاب عدم الممانعة من ممولي شركة معدات الجزيرة على صفقة الاستحواذ وفقاً لشروط اتفاقيات التمويل التالية والتي حصلت عليها شركة معدات الجزيرة كما بتاريخ هذا التعميم:

- اتفاقية تسهيلات ائتمانية والمستندات المتعلقة بها المبرمة فيما بين (معدات الجزيرة ومصرف الانماء) تاريخ ٢٠٢٢/٠٧/١٧م.
- اتفاقية تمويل والمستندات المتعلقة بها مبرمة فيما بين معدات الجزيرة و(البنك السعودي الفرنسي) تاريخ ٢٠٢٣/٠١/١٨م.
- اتفاقية تمويل اسلامي والمستندات المتعلقة بها مبرمة فيما بين شركة معدات الجزيرة و(بنك الرياض) تاريخ ٢٠٢٣/٠٤/١٢م.

٢. الحصول على خطاب عدم الممانعة من عدد من الأطراف والجهات المتعاقدة مع شركة معدات الجزيرة على صفقة الاستحواذ.

وفي حال عدم تمكن شركة بدجت السعودية من تحديد جميع الموافقات التعاقدية المطلوبة بموجب اتفاقيات معدات الجزيرة الجوهرية، وإتمام شركة معدات الجزيرة وشركة بدجت السعودية، لصفقة الاستحواذ بغض النظر عن ذلك، فإن شركة معدات الجزيرة قد تعد في حالة إخلال بالتزاماتها بموجب العقود ذات الصلة. وقد يترتب على هذا الإخلال عدة أمور تختلف باختلاف شروط وأحكام العقود ذات الصلة، فقد يعطي العقد الحق للطرف الآخر بفسخ العقد أو المطالبة بمبلغ تعويض أو غير ذلك. وفي حال حدوث ذلك وعدم تمكن شركة معدات الجزيرة من التفاوض على تنازل من الطرف الآخر، فقد لا تتمكن شركة معدات الجزيرة من العثور على بديل مناسب من طرف ثالث في الوقت المناسب أو بتكلفة معقولة أو حتى أنها قد لا تتمكن من العثور على أي بديل على الإطلاق، مما سيؤثر بشكل مباشر من قدرة شركة معدات الجزيرة على إدارة بعض منشآتها أو الإخلال بعقود التمويل.

إن تحقق أي من هذه المخاطر سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي على شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

٢-٢-١٧ المخاطر المرتبطة بعمليات التمويل والضمانات

تجدر الاشارة بأن شركة معدات الجزيرة قد أصدرت خطابات الضمان التالية:

الجدول ١٨: خطابات الضمان لعملاء شركة معدات الجزيرة

اسم العميل	المبلغ (رس)	تاريخ الاصدار	تاريخ الانتهاء
عميل ١	٧٤,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٣/١٣م	٢٠٢٣/٠٤/٣٠م
عميل ٢	٧٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٣/١٣م	٢٠٢٣/٠٤/٣٠م
عميل ٣	٦٣٧,٥٠٠	٢٠٢١/١٢/٠٥م	٢٠٢٣/٠٣/٠١م
عميل ٤	٢٠٠,٠٠٠	٢٠١٩/٠٩/١٠م	٢٠٢٤/٠٩/١٠م
عميل ٥	٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٩/١٢/١٩م	٢٠٢٣/١٢/١٥م
عميل ٦	٧٣,٥١٠	٢٠٢١/١١/١١م	٢٠٢٤/٠٩/٢٠م
عميل ٧	٦٩٠,٠٠٠	٢٠٢١/١٠/٠٦م	٢٠٢٥/١٠/٠٤م
عميل ٨	٢٧٥,٠٠٠	٢٠٢١/١٢/٠٥م	٢٠٢٤/١٢/٣١م
عميل ٩	٢٤١,٧٤٨	٢٠٢٢/٠٤/١١م	٢٠٢٧/٠٤/٠٤م
عميل ١٠	٩٩٩,٨١٠	٢٠٢٢/٠٥/١٥م	٢٠٢٥/٠٨/١٨م
عميل ١١	١٨٤,٠٦٤	٢٠٢٢/٠٥/١٥م	٢٠٢٥/١٠/١٥م

اسم العميل	المبلغ (رس)	تاريخ الاصدار	تاريخ الانتهاء
عميل ١٢	٢٥٨,٢٥٥	٢٠٢٢/٠٦/١٤م	٢٠٢٥/٠٨/١٠م
عميل ١٣	٣,٤٩٤,٧٤٥	٢٠٢٢/٠٨/٠١م	٢٠٢٥/٠٩/١٠م
عميل ١٤	٨٤٦,٩٠٩	٢٠٢٢/٠٨/٠٨م	٢٠٢٥/٠٩/١٠م
عميل ١٥	١٧٩,١٧٩	٢٠٢٢/٠٨/٢٢م	٢٠٢٥/١٠/٢٠م
عميل ١٦	٤٤١,٧٠٤	٢٠٢٢/٠٩/١٥م	٢٠٢٥/١١/١٥م
عميل ١٧	٨٣٦,٢٧٦	٢٠٢٢/١٠/٣١م	٢٠٢٦/١٠/٠١م
عميل ١٨	١,٨٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٨/٢٢م	٢٠٢٣/١١/٣٠م
المجموع	١٦,٨٠٢,٧٠٠		

المصدر: شركة معدات الجزيرة

في حال إخلال شركة معدات الجزيرة بأي من التزاماتها المنصوص عليها في الاتفاقيات المبرمة مع العملاء، فإن ذلك سيعطي العملاء الحق بأن يطالبوا بسداد المبالغ المنصوص عليها في خطابات الضمان، وفي حال عدم قدرة شركة معدات الجزيرة على السداد فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي على شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

٢-٢-١٨ المخاطر المرتبطة بالتعامل مع الأطراف ذات العلاقة وتوثيقها

لدى شركة معدات الجزيرة علاقات تجارية مستمرة ووثيقة مع الأطراف ذوي العلاقة (وهي جميع الشركات التي تمتلك فيها شركة سدكو أسهماً بشكل مباشر أو غير مباشر) والتي تتضمن ابرام عقود متعلقة بايجار السيارات.

قامت الشركة بالدخول بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التالية:

الجدول ١٩: مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

الأطراف	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣٠ سبتمبر ٣٢٠٢م
الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية	مساهم	عقد ايجار تشغيلي	٧,٣٠٣,٧٩١	٦,٨١٦,٩١٨	٦,٨٣٩,٧٣١	١١١,٣٩٠
المحمل للتجارة	جهات ذات علاقة أخرى	عقد ايجار تشغيلي	١٣٧,٥١٣	٥٠٨,٨٤٥	١,٠٩٢,٣٨٥	١,٩١٦,٩٧٩
شركة ايلاف للفنادق	جهات ذات علاقة أخرى	عقد ايجار تشغيلي	١٧٧,٦٠٠	٥٨,٨٤٩	٣٣٥,٨٧٩	٣٢٢,٧٤٥
شركة ايلاف للسياحة والسفر المحدودة	جهات ذات علاقة أخرى	عقد ايجار تشغيلي	١٩٤,٥٢٨	٢٢٠,٩٩١	١٠١,٩٠٢	١٠٥,٦١١
شركة انتماء العقارية	جهات ذات علاقة أخرى	عقد ايجار تشغيلي	٣١,٩٠٥	١١١,٩٥٠	٥٦,٨٠٢	١٦,٨٠٣
شركة النهدي الطبية	جهات ذات علاقة أخرى	عقد ايجار تشغيلي	-	١٣,٩٤٠	١٤,١٨٠	-
شركة بونون المحدودة	جهات ذات علاقة أخرى	عقد ايجار تشغيلي	٥,٦١١	٥,٦١١	٥,٦١١	٥,٦١١
الشركة العربية للترفيه	جهات ذات علاقة أخرى	عقد ايجار تشغيلي/ عوائد	١٨٢,٦٩٠	-	٥,١٩١	
شركة دنيا الأصواف للتجارة المحدودة (الشياكة)	جهات ذات علاقة أخرى	عقد ايجار تشغيلي	-	-	٣٦,٨٥٢	٣٣,٣٧٥
فندق ايلاف رد سي مول	جهات ذات علاقة أخرى	عقد ايجار تشغيلي	٢١,٧١٩	٣٧,٦٩٣	-	٥٢,٠٠٤
المجموع			٨,٠٥٥,٣٥٧	٧,٧٧٤,٧٩٧	٨,٤٨٨,٥٣٣	٢,٥٦٤,٥١٨

المصدر: شركة معدات الجزيرة

الجدول ٢٠: الأيرادات من جهات ذات علاقة

الأطراف	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية	مساهم	عقد ايجار تشغيلي	-	-	٧١,٨٤٦	١٢,٥٠٦	٣١,٥٨٦
المحمل للتجارة	جهات ذات علاقة أخرى	عقد ايجار تشغيلي	١١٩,٥٧٧	٥١٦,١١٩	٤,٠٩٢,٦٧٣	٣,٠٧٠,١٩٦	٣,٢١٢,٧٩٢
شركة ايلاف للفنادق	جهات ذات علاقة أخرى	عقد ايجار تشغيلي	١٥٦,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	٢٣٩,٩٤٨	٩٧,١٧٥	٣٨,٨٧٠
شركة ايلاف للسياحة والسفر المحدودة	جهات ذات علاقة أخرى	عقد ايجار تشغيلي	٦٥٤,٩٦٠	١٩٢,١٦٦	٦١٥,٦٥١	٤٦٠,٣٩٣	٤٥٨,٧٣٦
شركة انتماء العقارية	جهات ذات علاقة أخرى	عقد ايجار تشغيلي	٨٤,٣٠٠	٢٦,١٨٠	٤٣,٣٢٦	٣٥,٤٤٩	٢٠,٩٤٢
شركة النهدي الطبية	جهات ذات علاقة أخرى	عقد ايجار تشغيلي	٢٠٦,١٦٠	٦١,٦٥٠	٨١,١٥٠	٥٨,٣٣٧	-
الشركة العربية للترفيه	جهات ذات علاقة أخرى	عقد ايجار تشغيلي/ عوائد	٢٣٣,٠٩٧	٢٣,٣٢٠	٧,٩٩٧	٧,٩٩٧	(٥,١٩١)
شركة دنيا الأصواف للتجارة المحدودة (الشياكة)	جهات ذات علاقة أخرى	عقد ايجار تشغيلي	-	-	٤٣,٧٥٦	٢٥,٣٥٩	١١٢,٧٥٣
فندق ايلاف رد سي مول	جهات ذات علاقة أخرى	عقد ايجار تشغيلي	١٥٢,٦٤٠	٣٨,٩٩٢	-	٦٧,٢٧٥	-
المجموع			١,٦٠٦,٧٣٤	٩٢٣,٤٢٧	٥,١٩٦,٣٤٧	٣,٨٣٤,٦٨٧	٣,٨٧٠,٤٨٨
النسبة من أجمالي الأيرادات			٪٠,٤	٪٠,٢	٪١,٢	٪١,٢	٪١,٠

الجدول ٢١: مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة

الأطراف	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣٠ سبتمبر ٣٢٠٢م
الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية	مساهم	قرض	١٩,٤٦٥,٧٧٤	٢٠,٨٥٥,٣٩١	٢٠,٨٦٨,٧١٨	٥٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: شركة معدات الجزيرة

وقد لا تتمكن شركة معدات الجزيرة من تجديد العقود المبرمة مع الأطراف ذوي العلاقة عند انتهاء مدتها أو تجديدها بشروط تتناسب مع أهداف شركة معدات الجزيرة، وخاصة بعد تغير هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة. كما قد لا تتمكن شركة معدات الجزيرة من إبرام عقود بديلة بنفس الشروط أو بشروط مقبولة تجاريًا وعليه، في حال تم إنهاء أي من الاتفاقيات مع الأطراف ذوي العلاقة أو عدم قدرة شركة معدات الجزيرة على تجديدها بشروط مناسبة، أو إيجاد عقود بديلة مع أطراف ثالثة، فإن ذلك سيكون له أثر سلبي على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي ستؤثر بشكل سلبي على شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

كما نصت المادة السابعة والعشرون الفقرة الأولى (٢٧) (١) من نظام الشركات أنه لا يجوز لمدير الشركة، ولا لعضو مجلس ادارتها، أن تكون له أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة الا بترخيص من الشركاء أو الجمعية العامة أو المساهمين أو من يفوضونه. ويعد هذا الحكم جديدًا في نظام الشركات فيما له علاقة بشركات المسؤولية المحدودة.

لم تقم الجمعية العامة للشركاء لشركة معدات الجزيرة بالموافقة على أي من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المنصوص عليها أعلاه. وفي حال تفسير علاقة المساهم (سدكو) بأعضاء المجلس كمصلحة لهم، فقد يتم تفسير ذلك بأن يكون متطلبًا الموافقة على هذه الاتفاقيات.

ويحق للشركة في حال مخالفة مديرها أو عضو مجلس ادارتها الفقرة الأولى (٢٧) (١) من نظام الشركات المطالبة أمام الجهات القضائية المختصة بابطال العقد، أو الزامه بأداء أي ربح أو منفعة تحققت له من ذلك.

ووفقاً للوائح هيئة السوق المالية، فيجب على الشركة الإفصاح عن هذه العقود وفقاً لمتطلبات الإفصاح المنصوص عليها في اللوائح ذات العلاقة وأن يتم مراجعة هذه العقود من قبل لجنة المراجعة. إن عدم تعريف وتحديد الشركة للأطراف ذوي العلاقة أو فهم البيئة التنظيمية المحيطة بها قد يؤثر على التزامها بمراقبة هذه التعاملات والتأكد من مراجعتها من قبل لجنة المراجعة والإفصاح عنها مما قد يعرض

الشركة لعدة مخاطر تشمل عقوبات من هيئة السوق المالية بالاضافة إلى عدم التأكد من أن شروط هذه التعاملات تجري وفق مصلحة الشركة. وفي حال فرض غرامات، أو في حال لم تكن هذه العقود في مصلحة الشركة، فقد يكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي ستؤثر بشكل سلبي على شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

٢-٢-١٩ عدم قدرة شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة على تحقيق الفوائد الناتجة عن صفقة الاستحواذ

من بين العوامل التي يعتمد عليها نجاح صفقة الاستحواذ قدرة شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة على تحقيق الفوائد المتوقعة التي قد تنتج عن استحواذ شركة بدجت السعودية على شركة معدات الجزيرة، بما في ذلك -على سبيل المثال لا الحصر- تخفيض التكاليف، تكامل الإيرادات، وتعزيز الاستثمار في فرص النمو.

تستند الفوائد المتوقعة من استحواذ شركة بدجت السعودية على شركة معدات الجزيرة الواردة في هذا التعميم على التقديرات الأولية لمجلس إدارة شركة بدجت السعودية، والتي هي عرضة لأوجه عدم الدقة المحتملة في التقارير أو البيانات التي تستند إليها هذه التقديرات. في حين أن مجلس إدارة شركة بدجت السعودية ليس على علم بأي من هذه الأخطاء التي تؤثر حالياً على تقديراته لمزايا صفقة الاستحواذ فإنه لا يمكن أن يضمن عدم وجود مثل هذه الأخطاء. وبالتالي، لا يوجد أي ضمان بأن الفوائد المستوحاة الناتجة عن صفقة الاستحواذ يمكن تحقيقها، حيث قد يتم تخفيض هذه الفوائد بأي أخطاء غير متوقعة في البيانات الأساسية. ولن يتم تقديم أي تحديثات فيما يتعلق بهذه البيانات أو التقارير بعد تاريخ التعميم ما لم تكن هذه التحديثات أو المنشورات مطلوبة من قبل الهيئة أو بموجب التشريعات ذات الصلة. وإذا لم تحقق شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة أهدافهما فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ، فقد لا تتحقق الفوائد المطلوبة من صفقة الاستحواذ بالكامل، أو بافتراض تحقيق أي فوائد، قد يستغرق التأثير الإيجابي لهذه الفوائد وقتاً أطول مما كان متوقعاً، وهو ما سيؤثر سلباً وبشكل كبير على شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة وعملياتها، والتوقعات المستقبلية، و/أو القيمة السوقية لأسهم شركة بدجت السعودية.

٢-٢-٢٠ عدم تناسق النتائج التشغيلية لشركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة مع القوائم المالية الافتراضية الواردة في هذا التعميم

يشمل القسم (٤-١٠) («**القوائم المالية الافتراضية لشركة بدجت السعودية بعد صفقة الاستحواذ**») من هذا التعميم على القوائم المالية الافتراضية التي توضح الوضع المالي المتوقع وإيرادات شركة بدجت السعودية، على افتراض أنه سيتم الانتهاء من صفقة الاستحواذ في تاريخ في ١ يناير ٢٠٢٢م. كما تم تقديم هذه البيانات لأغراض التوضيح فقط، وتستند إلى الملاحظات المفصلة في القسم رقم ٤-١١ («**مقارنة بين مؤشرات أداء شركة بدجت السعودية في القوائم المالية الافتراضية والقوائم المالية الموحدة**») من هذا التعميم، ولا يشير بالضرورة إلى نتائج العمليات أو الوضع المالي الموحد، ويتحقق ذلك إذا تم إتمام صفقة الاستحواذ في تاريخ في ١ يناير ٢٠٢٢م. ولا تأخذ في الاعتبار أي تعديلات أدخلت على قواعد حساب قيمة الأسهم العادلة بموجب قواعد وأنظمة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. علاوة على ذلك، من المستحيل مقارنة أنشطة وجودة وقيمة والإيرادات والتكاليف الخاصة بشركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ لتلك الخاصة بشركة بدجت السعودية قبل إتمام صفقة الاستحواذ، والتي يمكن أن تظهر صافي التأثير السلبي على العمليات والتوقعات المستقبلية والنتائج التشغيلية والوضع المالي لشركة بدجت السعودية و/أو القيمة السوقية لأسهم شركة بدجت السعودية. يجب أن يكون مساهمي شركة بدجت السعودية على دراية بأن القوائم المالية الافتراضية الواردة في هذا التعميم ليست ضماناً للمركز المالي لشركة بدجت السعودية.

٢-٢-٢١ المخاطر المرتبطة بصفقة الاستحواذ على أعمال شركة بدجت السعودية والقيمة السوقية لها

قد تؤدي صفقة الاستحواذ إلى (أ) تحول تركيز إدارة شركة بدجت السعودية إلى العمل على إتمام صفقة الاستحواذ، الأمر الذي قد يؤثر على مستوى الخدمات المقدمة للعملاء الحاليين أو المحتملين مما قد يدفعهم إلى عدم التعامل مع شركة بدجت السعودية، (ب) نشوء عدم استقرار سعري لسهم شركة بدجت السعودية حتى يتم استكمال صفقة الاستحواذ، حيث تمثل زيادة رأس مال شركة بدجت السعودية ما نسبته (٩,٨٤٪) من رأس مال شركة بدجت السعودية الحالي وتمثل ما نسبته (٨,٩٦٪) من رأس مال شركة بدجت السعودية بعد صفقة الاستحواذ. علاوة على ذلك، فإن سعر سهم شركة بدجت السعودية عرضة للانخفاض في حال لم ينجح ضم أعمال التقرير المالي والإداري لشركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة واستكمال صفقة الاستحواذ بشكل فعال، و/أو لم تحقق شركة بدجت السعودية الفوائد المستهدفة من صفقة الاستحواذ بالسرعة أو بالحجم المتوقع من قبل مجلس إدارة شركة بدجت السعودية، و/أو لم يتطابق تأثير صفقة الاستحواذ على النتائج المالية مع توقعات مجلس إدارة شركة بدجت السعودية، و/أو غيرها من العوامل الاقتصادية و/أو التجارية. وتبعاً لذلك، من الممكن أن يختلف سعر سهم شركة بدجت السعودية وقت إتمام صفقة الاستحواذ بشكل كبير عن سعره في وقت إصدار هذا التعميم مما سيؤثر على قيمة شركة بدجت السعودية السوقية. إن عدم قدرة شركة بدجت السعودية على التعامل مع هذه الانعكاسات المحتملة وإدارتها بشكل فعال سيؤدي إلى التأثير السلبي على أعمال شركة بدجت السعودية ونتائجها المالية وسعر سهمها.

٢-٢-٢٢ المخاطر المرتبطة بتقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية وارتفاعه في السوق مقارنة بسعر سهم شركة بدجت السعودية المتفق عليه في اتفاقية الشراء

بحسب اتفاقية الشراء، اتفق الأطراف على أن يكون تقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية لغرض صفقة الاستحواذ بقيمة خمسة وستون (٦٥) ريال سعودي للسهم الواحد وذلك باستخدام متوسط السعر المرجح بحجم التداول (VWAP) لستة (٦) أشهر تداول للفترة الممتدة من تاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٢٤م حتى ٢٠٢٣/٠٨/٢٤م، بحيث تكون القيمة السوقية العادلة لشركة بدجت السعودية أربعة مليارات وستمائة وخمسة وعشرون مليوناً وثمانمائة وثلاثة وثلاثون ألفاً وأربعمائة وعشرون (٤,٦٢٥,٨٣٣,٤٢٠) ريال سعودي أي ما يمثل خمسة وستون (٦٥) ريال سعودي للسهم الواحد. وبناء على ذلك تم احتساب عدد الأسهم التي سوف تصدر في شركة بدجت السعودية لصالح مالك رأس مال شركة معدات الجزيرة بعدد سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي (ولمزيد من التفاصيل حول عملية التقييم، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٧) «**تقييم شركة معدات الجزيرة**» من هذا التعميم). تجدر الإشارة إلى أنه بعد الاتفاق على سعر سهم شركة بدجت السعودية الموضح أعلاه، تم استكمال إجراءات تجهيز المستندات المطلوبة من قبل الجهات الحكومية للحصول على الموافقات اللازمة، والبدء في مراجعة المستندات من قبل الجهات الحكومية ذات العلاقة، والحصول على موافقات الجهات الحكومية ذات العلاقة. خلال تلك الفترة ما بين الاتفاق على سعر السهم، وتوقيع اتفاقية الشراء واستكمال الإجراءات المطلوبة لاكتمال صفقة الاستحواذ. شهد سعر سهم شركة بدجت السعودية ارتفاعا ملحوظاً في السوق حيث بلغ سعر سهم شركة بدجت السعودية كما في تاريخ ١٤٤٥/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣م) (آخر يوم تداول يسبق نشر هذا التعميم) مبلغ خمسة وسبعون ريالاً وسبعين هللة (٧٥,٧٠) ريال سعودي (أي زيادة قدرها (١٦,٤٦٪) عن السعر المتفق عليه في اتفاقية الشراء). يوضح الجدول التالي سعر سهم شركة بدجت السعودية في فترات مختلفة بالمقارنة مع سعر سهم شركة بدجت السعودية المتفق عليه في اتفاقية الشراء.

الجدول ٢٢: سعر سهم شركة بدجت السعودية في فترات مختلفة بالمقارنة مع سعر سهم شركة بدجت السعودية المتفق عليه في اتفاقية البيع

الحدث	سعر السهم (ريال سعودي)	نسبة الفرق مقارنة بسعر سهم شركة بدجت السعودية المتفق عليه في اتفاقية البيع
المسودة الأولى لاتفاقية الشراء بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢١م)	٧٠,٩٠	٪٩,٠٨
عند توقيع اتفاقية الشراء بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢١م)	٧٧,٣٠	٪١٨,٩٢
سعر سهم شركة بدجت السعودية في أقرب تاريخ إغلاق بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٦م)	٧٥,٧٠	٪١٦,٤٦

المصدر: السوق المالية السعودي (تداول)

تجدر الإشارة إلى أن سعر سهم شركة بدجت السعودية عرضة للزيادة أو الانخفاض حتى تاريخ اكتمال صفقة الاستحواذ (أي التاريخ الذي تتم فيه إصدار الأسهم الجديدة لصالح شركة سدكو وشركة التنمية)، ولم تنص اتفاقية الشراء على أنه سوف يتم تغيير عدد الأسهم الجديدة بناء على ذلك، كونه تم اعتماد سعر سهم شركة بدجت السعودية وتقييم شركة معدات الجزيرة كما في اتفاقية الشراء الموقعة بتاريخ (١٤٤٥/٠٦/٠٨هـ) (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢١م) (الاتفاق النهائي للمضي قدماً في صفقة الاستحواذ). تجدر الإشارة إلى أنه سيتم الاعتماد على سعر سهم شركة بدجت السعودية المتفق عليه في اتفاقية الشراء، وبالتالي سوف يتم إصدار ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي لصالح شركة سدكو وشركة التنمية، وعليه سوف يتم تقسيم الأرباح على عدد أسهم شركة بدجت السعودية الحالية والبالغة ٧١,١٦٦,٦٦٨ سهم عادي، بالإضافة إلى الأسهم الجديدة (والبالغة ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي) وبإجمالي عدد أسهم شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ والذي يبلغ ٧٨,١٦٦,٦٦٨ سهم عادي. ولن يتم تقسيم الأرباح المستقبلية على عدد أسهم شركة بدجت السعودية في حال تم اعتماد سعر سهم شركة بدجت السعودية في تاريخ ١٤٤٥/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣م) (آخر يوم تداول يسبق نشر هذا التعميم) والذي في حال كان معتمداً سيصبح إجمالي عدد أسهم شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ سبعة وثمانون مليون ومائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانية وستون (٧٨,١٦٦,٦٦٨) سهم عادي (عدد الأسهم الحالية واحد وسبعون مليون ومائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانية وستون (٧١,١٦٦,٦٦٨) سهم عادي مضافاً إليه الأسهم الجديدة بناء على سعر سهم شركة بدجت السعودية البالغ (٦٥) ريال سعودي للسهم الواحد، أي سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد. وبالتالي عدم الاعتماد على سعر سهم شركة بدجت السعودية كما في تاريخ ١٤٤٥/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣م) (آخر يوم تداول يسبق نشر هذا التعميم).

٢-٢-٢٣ المخاطر المرتبطة بالاعتماد على البيانات غير الواردة في هذا التعميم

قد تتناول بعض المصادر العامة الإشارة إلى تفاصيل مالية و/أو تجارية تتعلق بشركة معدات الجزيرة وصفقة الاستحواذ والتي قد لا تفصح عن العديد من المخاطر ذات العلاقة الواردة في هذه التعميم. لذلك ينبغي على المساهمين عدم الاعتماد على هذه المصادر بمفردها أو الاعتماد عليها من الأساس. كما ينبغي على المساهمين أخذ جميع المعلومات الواردة في هذا التعميم في الاعتبار قبل التصويت على قرار زيادة رأس مال شركة بدجت السعودية. كما قد تشمل هذه المصادر أو غيرها تصريحات لم تُنسب بشكل مباشر و/أو قد تنسب بصورة غير صحيحة إلى أعضاء في مجلس ادارة شركة بدجت السعودية ولمسؤوليها و/أو موظفيها، و/أو قد تشمل تقارير غير صحيحة عن تصريحات قدمها و/أو قد يقدمها أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية و/أو مسؤوليها و/أو موظفيها، و/أو قد تشمل تلك المصادر تصريحات مضللة بسبب إغفال ذكر معلومات قدمتها شركة بدجت السعودية و/أو أعضاء مجلس إدارتها و/أو مسؤوليها و/أو موظفيها. لذلك ينبغي أن يعتمد المساهمين فقط على المعلومات الواردة في هذا التعميم عند اتخاذ أي قرار بشأن قبول زيادة رأس مال شركة بدجت السعودية و/أو عدم قبول ذلك، كما يجب على المساهمين – في حال وجود شك ما– حول صفقة الاستحواذ وعملية زيادة رأس المال الحصول على استشارة خاصة من قبل مستشار مالي مستقل مرخص له من قبل هيئة السوق المالية.

٢-٢-٢٤ المخاطر المتعلقة بتغيير مراجع الحسابات الخارجي

خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، قامت الشركة بتحويل مدققها الخارجي من KPMG إلى EY كجزء من تناوب التدقيق الروتيني. وقد أدى هذا التغيير إلى تعديلات مختلفة في إعادة تصنيف حسابات محددة، بحيث تكون السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م قابلة للمقارنة، إلا أن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م لها تصنيف مختلف. وتتعلق هذه التصنيفات بكل من قائمة الدخل والميزانية العمومية، كما يلي:

- بموجب التصنيف السابق، تم تسجيل المركبات المملوكة للشركة كبند منفصل في الميزانية العمومية تحت «أصول محتفظ بها للتأجير»، وبموجب التصنيف الجديد تم تصنيفها ضمن «ممتلكات ومعدات». ومن الجدير بالذكر أن هذا التغيير في التصنيف لم يؤثر على صافي القيمة الدفترية للمركبات.
- تم تصنيف موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ضمن الممتلكات والمعدات. ووفق التصنيف الجديد، يتم تصنيفها في بند منفصل.
- تم تصنيف أرصدة الأطراف ذات العلاقة ضمن أرصدة الذمم المدينة التجارية، مع رصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة المقابلة لها، ووفقاً للتصنيف الجديد، تم تصنيف هذه الأرصدة في بند منفصل. ومع ذلك، تجدر الإشارة إلى أن رصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة لا يزال مسجلاً ضمن الذمم المدينة التجارية.

تم تصنيف حسابات مختلفة في بنود منفصلة تحت إجمالي الربح بما في ذلك (١) مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة، (٢) انخفاض قيمة الممتلكات والمعدات، و(٣) مخصصات المخزون، وتم نقلها إلى تكلفة المبيعات. وبحسب مراجع الحسابات الخارجي الجديد، فإن هذه المصاريف مرتبطة بقطاع الإيجار طويل الأجل ويجب تصنيفها ضمن تكلفة البيع.

٢-٢-٢٥ المخاطر المتعلقة بارتفاع أسعار الفائدة

نظرًا لاعتماد الشركة على قروض البنك لتمويل شراء السيارات من خلال قروض ذات سعر فائدة ثابت بالإضافة إلى سايبور، فإن الزيادة في متوسط سايبور لمدة ٣ أشهر من ٠,٨١٪ في السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م إلى ٦,٢٢٪ في الربع الثالث من السنة المالية ٢٠٢٣م قد أدت بشكل كبير إلى (١) زيادة في معدل الإقراض من ٢,٩٪ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤,٠٪ و٨,٣٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م على التوالي و(٢) مارس ضغطًا على صافي الهامش من تكلفة التمويل كنسبة مئوية من الإيرادات تراوحت من ٣,٠٪ في ٣١ ديمسبر ٢٠٢١م إلى ٥,٦٪ و١٠,٨٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م على التوالي.

ومن المتوقع أن تؤدي الزيادة المستمرة في أسعار سايبور، إلى جانب غياب استراتيجيات التحوط، إلى ممارسة ضغط إضافي على تكلفة رأس مال الشركة وربحيتها في المستقبل.

٢-٣ المخاطر القانونية

٢-٣-١ مخاطر الاعتماد على العلامة التجارية وحقوق الملكية الفكرية

قامت شركة معدات الجزيرة بتسجيل العلامة التجارية (عالم السيارات) في المملكة العربية السعودية غير أن شركة معدات الجزيرة لم تستطع تسجيل (عالم السيارات) كاسم تجاري نظرًا لتسجيله من قبل شخص آخر. وبالتالي فان اسم الشركة (معدات الجزيرة) مختلف عن العلامة التجارية (عالم السيارات) المستعملة من قبل الشركة لتسويق أعمالها مما قد يخلق ارتباك لدى العملاء أو قلة معرفة بأن الاسمين عائدان لنفس الشركة، واحتمالية استعمال العلامة أو الاسم المقابلين من أشخاص آخرين، وسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية اذ من الممكن أن يؤدي ذلك إلى انخفاض نسبة إقبال العملاء على اسم معدات الجزيرة، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

وقد يصعب على شركة معدات الجزيرة متابعة الاستخدامات غير المرخص بها والانتهاكات الأخرى لهذه العلامة، وفي حالة فشل شركة معدات الجزيرة في حماية حقوق ملكيتها الفكرية لأي سبب من الأسباب، أو في حال قيام الغير بإساءة استخدام العلامة أو الإضرار بها أو انتهاكها، فإن ذلك يشكل خطراً على قيمة العلامة التجارية وسيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ومن شأن الإضرار بسمعة شركة معدات الجزيرة سيؤدي إلى انخفاض نسبة إقبال العملاء، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

إضافة إلى ذلك، قد تتأثر سمعة شركة معدات الجزيرة في حال تم استخدام العلامات التجارية من قبل الغير على نحو يتنافى مع رؤية شركة معدات الجزيرة وتوجهاتها. هذا وقد تضطر شركة معدات الجزيرة من حين لآخر إقامة دعوى لحماية حقوقها على علامتها التجارية، وقد يدعي الغير قيام شركة معدات الجزيرة بانتهاك حقوق الملكية الفكرية المملوكة لهم أو أن قيام شركة معدات الجزيرة بإساءة استخدام تلك الحقوق، وقد يترتب على ذلك اتخاذ إجراءات قضائية من شركة معدات الجزيرة أو ضدها وتكبد شركة معدات الجزيرة تكاليف كبيرة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٣-٢ مخاطر عدم حصول شركة معدات الجزيرة على التراخيص والتصاريح والموافقات الحكومية أو عدم القدرة على تجديدها

تخضع شركة معدات الجزيرة للعديد من الأنظمة واللوائح التي تستدعي حصولها على التراخيص والتصاريح والموافقات النظامية المطلوبة من الجهات التنظيمية المختصة في المملكة لمزاولة نشاطها. حيث تمارس شركة معدات الجزيرة نشاطها حالياً بموجب عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح ذات العلاقة بأنشطتها، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر، تراخيص الهيئة العامة للنقل لمزاولة أنشطة تأجير السيارات، شهادات السجل التجاري لشركة معدات الجزيرة وفروعها والصادرة من وزارة التجارة، شهادة تسجيل العلامات التجارية، شهادات عضوية الغرفة التجارية، التراخيص البلدية، تصاريح الدفاع المدني، شهادات السعودة والزكاة والتأمينات الاجتماعية. وينبغي أن تظل هذه التراخيص سارية المفعول بشكل مستمر من خلال التزام شركة معدات الجزيرة بالأنظمة واللوائح المتعلقة بتلك التراخيص.

حصلت شركة المعدات الجزيرة وفروعها على تراخيص البلدية غير أن التراخيص المتعلقة بالشركة وفرع في الرياض وفرع في جدة، قد انتهت صلاحيتهم.

كما أنها لم تحصل على رخصة بلدية متعلقة بفرعين في الرياض وفرعين في جدة، وفرع في الدمام.

عدم الحصول على رخصة بلدية أو عدم تجديد رخصة البلدية يعد مخالفة بمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان مما قد يعرض الفرع المخالف للعقوبات المنصوص عليها بجدول الجزاءات عن المخالفات البلدية لسنة ٢٠٢٣م والتي قد تصل إلى خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي بالإضافة إلى إغلاق الفرع مما سيؤثر سلباً على عملياتها.

كما أن الشركة حصلت على التراخيص اللازمة من الهيئة العامة للنقل فيما عدا ما يتعلق بفرعيها في الرياض وفرعها في الدمام.

ان عدم الحصول على ترخيص من الهيئة العامة للنقل يخالف نظام وزارة النقل مما سيعرض شركة معدات الجزيرة لعقوبات وغرامات والتي قد تصل إلى خمسة ألاف (٥,٠٠٠) ريال سعودي.

حصلت شركة المعدات الجزيرة وفروعها على تراخيص الدفاع المدني غير أن التراخيص المتعلقة بالشركة وفرعها في سيهات وفرعها في ينبع والدمام وجدة قد انتهت صلاحيتهم.

كما أنها لم تحصل على رخصة دفاع مدني متعلقة بفروعها في الرياض وفرعين في جدة، وفرع في الدمام وفرع في ينبع.

عدم الحصول على ترخيص الدفاع المدني يخالف نظام الدفاع المدني الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٠) وتاريخ١٤٠٦/٠٥/١٠هـ (الموافق ١٩٨٦/٠١/٢١م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٦٦) وتاريخ ١٤٢٤/١٠/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/١١/٢٦م) مما سيعرض الشركة لعقوبات وغرامات منصوص عليها في المادة ثلاثون (٣٠) من نفس النظام، والتي تنص على فرض عقوبة على المخالف لأي حكم من أحكام هذا النظام أو لوائحه أو القرارات الصادرة بناءً عليه بالسجن مدة لا تزيد على ستة أشهر، أو بغرامة لا تزيد على ثلاثين ألف (٣٠,٠٠٠) ريال سعودي أو بهما معاً. كما سيؤدي عدم الحصول على رخصة الدفاع المدني إلى عدم تمكن الشركة من تجديد رخصة البلدية وفي حال عدم قدرتها على استخراج ترخيص السلامة من الدفاع المدني قد يؤدي ذلك إلى إغلاق المقر حتى يتم استكمال الإجراءات النظامية.

كما أن الشركة وفروعها قد استحصلوا على شهادة من التأمينات الاجتماعية غير أن جميعها قد انتهت صلاحيتها.

وتخضع معظم التراخيص الحالية لشركة معدات الجزيرة وفروعها لشروط قد يتم بموجبها تعليق تلك التراخيص أو إلغاؤها في حال أخفقت شركة معدات الجزيرة وفروعها في الوفاء بتلك الشروط الموضوعة والتقيد بها. بالاضافة إلى ذلك ليس هناك ما يضمن تمكن شركة معدات الجزيرة وفروعها من الحصول على موافقة الجهة المعنية عند سعيها لتجديد أي ترخيص أو تعجيله، أو في حال موافقتها على التجديد، فقد تقوم هذه الجهة بفرض شروط من شأنها أن تؤثر سلباً وجوهرياً على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

وفي حال عدم قدرة شركة معدات الجزيرة على الحفاظ على سريان هذه التراخيص، فقد لا تتمكن من تجديد التراخيص القائمة أو الحصول على أخرى جديدة قد تحتاجها لأغراض التوسع، الأمر الذي قد ينتج عنه إيقاف أو تعثر أعمال شركة معدات الجزيرة أو فرض غرامات مالية عليها من الجهات الحكومية المختصة وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٣-٣ المخاطر المرتبطة بمتطلبات التوطين

يعتبر الالتزام بمتطلبات التوطين متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك شركة معدات الجزيرة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. وبلغت نسبة التوطين لشركة معدات الجزيرة بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٠٥م (٥٣٪) وعلى الرغم من أن شركة معدات الجزيرة ملتزمة بمتطلبات التوطين حيث إنها تصنف ضمن النطاق (البلاتيني) حسب برنامج نطاقات، إلا أن المخاطر المرتبطة بمتطلبات التوطين قد تكون جوهرية، وذلك في حال عدم الالتزام بنسب التوطين المطلوبة لشركة معدات الجزيرة للسنة الحالية وفقاً لبرنامج نطاقات، أو في حال زيادة نسبة التوطين في قطاع النقل. وقد لا تتمكن شركة معدات الجزيرة من الالتزام بأي متطلبات نظامية قد تفرض فيما يتعلق بتوطين الوظائف أو القطاع. وعليه، ستواجه عوائق مثل عدم إمكانية الحصول على تأشيرات إضافية أو عدم التمكن من إحلال موظفين سعوديين بدلاً من الموظفين غير السعوديين، وبالتالي قد تضطر شركة معدات الجزيرة إلى توظيف موظفين غير سعوديين، مما ينتج عنه انخفاض نسبة السعودة، مما سيكون له أثر سلبي على شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٣-٤ المخاطر المرتبطة بدخول شركة معدات الجزيرة في دعاوى قضائية وإجراءات تنظيمية

كما بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠٢٣م:

- يوجد (٧) قضايا مرفوعة من قِبل الشركة، بمبلغ مطالبة إجمالي يُقارب (٢٢,١٩٨,٤٧٧) ريال سعودي. وهي مطالبات في سياق عمل الشركة الاعتيادي.
- يوجد (٦) قضايا مرفوعة ضدها، بمبلغ مطالبة مالي قدره (٦٥,٩٩٠) ويجدر الإشارة بأنه لا يوجد مبلغ مطالبة محدد لبعض هذه القضايا وعليه فقد يكون المبلغ الإجمالي المتكبد أكثر من المبلغ المذكور.
- يوجد لدى الشركة (٥) مطالبات لصالحها قيد التنفيذ، بمبلغ إجمالي يقارب (٢٢,٠٤٩,٦٤٣) ريال سعودي، و(٤) قضايا أخرى حُكم فيها لصالح الشركة، -ولكن لم يتم تحصيل المبالغ- بمبالغ إجمالية قدرها (٧,٠٣٩,٤٤٤) ريال سعودي.

كما تجدر الإشارة بوجود قضية جنائية ضد أحد كبار التنفيذيين السابقين ومساعديه فيما يخص شبهة اختلاس، تحت النظر حاليًا. علمًا أن الشركة قامت بتكبد الخسارة مسبقًا، وعليه لا يوجد أثر مالي جوهري سلبي متوقع في حال عدم تحصيل المبالغ المُختلسة. وفيما له علاقة بهؤلاء الموظفين السابقين، فيوجد قضية عمالية مرفوعة من أحد المساعدين يطالب بنهاية الخدمة بمبلغ (١١٩,٤٢٠) ريال سعودي، تم إيقافها لحين النظر في الدعوى الجنائية، علمًا أن هناك مخصص لهذا المبلغ.

وبخلاف المفصح عنه أعلاه، أكدت شركة معدات الجزيرة لشركة بدجت السعودية - خلال إجراءات دراسات العناية المهنية - بأنه لا يوجد أي دعوى قضائية أو مطالبة (بما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها) يمكن أن تؤثر تأثير جوهري في أعمال شركة معدات الجزيرة أو مركزها المالي.

ولكن ليس هناك ما يضمن أن شركة معدات الجزيرة لن تواجه أي إجراءات تقاضي في المستقبل، كما سيكون لأي نتيجة غير مواتية في أي إجراءات قانونية وتنظيمية مستقبلية أو تكاليف تقاضي عالية تتكبدها شركة معدات الجزيرة للدفاع عن مثل هذه المطالبات أعباء مالية كبيرة على شركة معدات الجزيرة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣-٥ المخاطر المرتبطة بعقود الايجار

أبرمت الشركة ثلاثة وعشرون (٢٣) عقد ايجار. وفقا لقرار مجلس الوزراء رقم ٢٩٢ بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م)، عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار «منصة إيجار» لا يعد عقد اً صحيحًا منتجا لآثاره الإدارية والقضائية. وأكدت شركة معدات الجزيرة أن جميع عقودها مسجلة على منصة ايجار فيما عدا عقد الايجار المتعلق بمدينة الرياض والتي قد انتهت مدته بتاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٢٦م.

إن عدم مقدرة شركة معدات الجزيرة على المحافظة على استمرارية عقود الايجار المتعلقة بالمواقع التي تشغلها وتجديدها بنفس الشروط الحالية أو بشروط تفضيلية أو عدم تمكنها من استخدام العين المستأجرة للغرض المخصص لها لأي سبب كان، سيضطرها إلى إخلاء العين المستأجرة وإيجاد أماكن أخرى مناسبة أكثر لمزاولة نشاط الشركة، من دون أن تضمن شروط عقود ايجار ملائمة، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة معدات الجزيرة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي على شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

كما ويترتب على عدم تسجيل عقود الإيجار المستقبلية في منصة ايجار، أو تسجيلها بشكل غير كامل أو دقيق احتمالية عدم اعتبار عقود الإيجار غير المسجلة عقود صحيحة منتجة لآثارها الإدارية والقضائية، مما قد يؤثر على قدرة شركة معدات الجزيرة على إنفاذ هذه العقود أمام القضاء والمطالبة بحقوقها تبعاً لهذه العقود. وفي حال حدوث ذلك، فقد يكون له أثر سلبي على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي على شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

٢-٣-٦ المخاطر المرتبطة بالرسوم الحكومية المطبقة على توظيف غير السعوديين

وافقت الحكومة على عدد من القرارات التي تهدف إلى تنفيذ إصلاحات شاملة في سوق العمل في المملكة، بالتزامن مع فرض رسوم إضافية على كل عامل غير سعودي يعمل لدى الجهات والشركات السعودية اعتبارا تاريخ ١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م)، بالإضافة إلى زيادة رسوم إصدار تصاريح الإقامة ورسوم التجديد للأسر غير السعودية والتي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من تاريخ ١٤٣٨/١٠/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠١م)، مع العلم أنه يتم تحديد الرسوم بناء على نسبة السعودة في المنشأة، أي أنها عرضة للزيادة أو النقصان بحسب تلك المتغيرات. وبالإضافة إلى ذلك، قد يترتب على زيادة رسوم إصدار تصاريح الإقامة وتجديدها زيادة تكاليف المعيشة، مما قد يؤدي إلى قيام العامل الأجنبي إلى البحث عن فرصة عمل في بلدان أخرى بتكلفة معيشة أقل. وفي هذه الحالة، سيكون من الصعب على شركة معدات الجزيرة الاحتفاظ بموظفيها غير السعوديين وقد تضطر شركة معدات الجزيرة إلى تحمل رسوم حكومية إضافية تتعلق بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة للموظفين غير السعوديين وأفراد أسرتهم، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣-٧ المخاطر المرتبطة بنظام الشركات الجديد

تخضع شركة معدات الجزيرة في إدارتها وتيسير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٦٧٨ بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٩هـ والضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بالشركات ذات المسؤولية المحدودة. ويفرض نظام الشركات بعض المتطلبات المتعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات ذات المسؤولية المحدودة والتي يجب على شركة معدات الجزيرة الالتزام بها، ويستوجب ذلك أن تقوم شركة معدات الجزيرة ببعض الإجراءات للالتزام بتلك المتطلبات. كما فرض نظام الشركات عقوبات صارمة على مخالفة أحكامه، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض شركة معدات الجزيرة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك الأحكام على سبيل المثال نص نظام الشركات على أن كل شركة أو مسؤول في شركة لا يراعي تطبيق الأنظمة والقرارات ولا يمتثل للتعليمات أو التعاميم أو الضوابط التي تصدرها الجهة المختصة، وذلك دون إبداء سبب معقول لذلك فإنه يعاقب بغرامة لا تزيد على خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مما سيكون له أثر سلبي على شركة معدات الجزيرة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة بدجت السعودية ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٤ المخاطر المرتبطة بصفقة الاستحواذ وإصدار الأسهم الجديدة.

٢-٤-١ مخاطر التغير في ملكية المساهمين الحاليين وانخفاض القوة التصويتية المصاحبة لذلك

بعد إتمام صفقة الاستحواذ، ستنخفض نسبة ملكية المساهمين الحاليين في شركة بدجت السعودية من ١٠٠٪ إلى (٩١,٠٤٪) أي ما يعادل نسبة انخفاض قدرها (٨,٩٦٪) لذلك، ستنخفض قدرة مساهمي شركة بدجت السعودية على التأثير على القرارات التي يتخذها مساهمو شركة بدجت السعودية، مثل انتخاب أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية والقرارات الاستراتيجية الهامة الأخرى لشركة بدجت السعودية، وبالإضافة إلى ذلك سوف تنخفض حصتهم من صافي أرباح شركة بدجت السعودية كونها سوف تقسم على عدد أكبر من الأسهم، بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

٢-٤-٢ المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من أسهم شركة بدجت السعودية

تمثل نسبة زيادة رأس المال (٩,٨٤٪) من رأس مال شركة بدجت السعودية قبل زيادة رأس المال ونسبة (٨,٩٦٪) بعد زيادة رأس المال، ولا يوجد ما يلزم مالك رأس مال شركة معدات الجزيرة بعدم بيع الأسهم الجديدة التي سوف تصدر لصالحه وعليه، فإنه تجدر الإشارة إلى الخطر المستمر على شركة بدجت السعودية المتمثل في بيع عدد كبير من الأسهم في شركة بدجت السعودية بعد زيادة رأس المال لا سيما من قبل كبار المساهمين في سوق الأوراق المالية بعد إتمام صفقة الاستحواذ، كما لا يوجد ضمان بعدم بيع عدد أسهم كبير من قبل عموم المساهمين في أي وقت من الأوقات. وإن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سيؤثر بشكل سلبي على سعر سهم شركة بدجت السعودية وقد يؤدي إلى انخفاض سعرها في السوق.

٢-٤-٣ المخاطر المرتبطة بتوزيع الأرباح

لا يمكن لشركة بدجت السعودية كما في تاريخ هذا التعميم، تحديد حجم الأرباح التي ستعلنها شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة أو توزعها، لأن هذا يعتمد على عدد من العوامل، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الوضع الاقتصادي والأداء التشغيلي والمالي والآفاق المستقبلية لشركة بدجت السعودية. تخضع قدرة شركة بدجت السعودية على توزيع أرباحها أيضا لتوزيعات الأرباح التي تتلقاها من شركة معدات الجزيرة. كما سيكون لمجلس إدارة شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ أيضا السلطة التقديرية المطلقة لتوزيع أي أرباح، والإعلان عن عمليات التوزيع، وتحديد حجم هذه الأرباح، وتحديد توقيت هذه الإعلانات والتوزيعات.

يخضع توزيع الأرباح في شركة بدجت السعودية لقيود، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الأداء المالي لشركة بدجت السعودية، والمتطلبات النظامية المعمول بها، وتوافر احتياطيات كافية قابلة للتوزيع، والالتزامات والقيود المفروضة على أي اتفاقيات تمويل واتفاقيات مشتركة، وتوافر أموال فائضة عن حاجة العمليات التجارية، والقدرة على الوفاء بالتزاماتها المالية المستحقة. والجدير بالذكر أن إتمام صفقة الاستحواذ لا يترتب عليه التزامات أو قيود مفروضة على توزيع الأرباح.

لذلك، ليس هناك ما يضمن أن شركة بدجت السعودية ستعلن أو توزع الأرباح في أي وقت بعد إتمام صفقة الاستحواذ، وليس هناك ما يضمن حجم الأرباح، إن وجدت، والتي سوف تعلنها شركة بدجت السعودية أو توزعها في أي سنة مالية معينة. وعلاوة على ذلك، ليس هناك ما يضمن إمكانية حصول مساهمي شركة بدجت السعودية على أرباح أو استحقاقهم لأرباح معادلة لتلك التي وزعتها شركة بدجت السعودية أو شركة معدات الجزيرة في الماضي. وأخيراً قد يتم تعديل سياسة توزيع الأرباح من جانب شركة بدجت السعودية من وقت لآخر بعد إتمام صفقة الاستحواذ، مما قد يؤثر على توفر وطريقة وتوقيت أي توزيعات.

٢-٤-٤ المخاطر المرتبطة بانخفاض ربحية السهم نتيجة صفقة الاستحواذ

تعتمد الأرباح المستقبلية لسهم شركة بدجت السعودية على عدة عوامل من بينها ربحية شركة بدجت السعودية وتمكنها من المحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية، والأوضاع الاقتصادية العامة. إضافة إلى ذلك قد تؤدي صفقة الاستحواذ وزيادة رأس المال إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح شركة بدجت السعودية سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجة لزيادة رأسمالها. وفي كل الأحوال لا يجب الاعتماد على ربحية السهم كما في القوائم المالية الافتراضية ولا يوجد أي ضمان بأن ربحية السهم ستستمر في هذه المستويات أو سترتفع، فهي عرضة للتغيير في أي وقت ويعتمد ذلك بشكل كبير على الأداء المالي لشركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

٣. معلومات عن السوق والقطاع

٣-١ المقدمة

تستند المعلومات المقدمة في هذا القسم إلى دراسة السوق المستقلة لقطاع التأجير قصير الأجل وطويل الأجل للسيارات والمركبات في المملكة العربية السعودية التي أعدتها يوروومونيتور إنترناشيونال، والتي تتضمن تقديرات بحثية استنادًا إلى العديد من المصادر الرسمية المنشورة، مثل البيانات الحكومية الرسمية وقواعد البيانات التجارية ومشاورات الخبراء التي أجرتها يوروومونيتور مع عينة من الشركات الفاعلة الرئيسية.

ترى يوروومونيتور أنها استخدمت مصادر معلومات ومنهجيات مناسبة لهذه الدراسة، لكن في ضوء الطبيعة المتغيرة لأساليب ومنهجيات جمع البيانات المستخدمة في الدراسة البحثية، فإنها لا تضمن دقة تلك المعلومات أو استيفائها كما لا تتعهد بذلك. ولا ينبغي تفسير الإشارة إلى يوروومونيتور على أنها إشارة إلى رأي يوروومونيتور أو قيمة أي ضمانة أو ملاءمة الاستثمار في المجموعة.

لا يوجد لدى يوروومونيتور أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة في هذا التقرير غير صحيحة أو مُضللة أو بأنه قد تم إغفال أي حقيقة جوهرية من شأنه أن يجعل المعلومات غير صحيحة أو مُضللة. ولم تتحقق الشركة المتحدة الدولية للمواصلات أو أي طرف آخر بشكل مستقل من المعلومات التي أعدتها يوروومونيتور والموضحة في قسم القطاع والسوق الحالي، ولا تقدم الشركة المتحدة الدولية للمواصلات ولا شركة يوروومونيتور أي تعهدات بشأن الدقة، ولا ينبغي التعويل على تلك المعلومات عند اتخاذ أي قرار بالاستثمار من عدمه.

٣-٢ البيئة الاقتصادية الكلية

حافظت المملكة العربية السعودية على موقعها كاقتصاد مهيمن في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا خلال عام ٢٠٢٢م، حيث أسهمت بما نسبته ٢٦,٢٪ من الناتج المحلي الإجمالي للمنطقة، بقيمة ٤,٢ مليار ريال سعودي. وقد شهد اقتصاد الدولة ازدهارًا كبيرًا بفضل المشاريع الكبرى ليصل معدل النمو السنوي المركب إلى ٧,٠٪ خلال الفترة الممتدة من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٢م، مدفوعًا بالاستهلاك القوي من القطاع الخاص واستثمارات القطاع الخاص غير النفطية. وفي ظل رؤية المملكة ٢٠٣٠، أدت الجهود الرامية إلى تعزيز الاقتصاد بعيدًا عن الاعتماد على النفط إلى تعزيز تطوير البنية التحتية وجذب الاستثمارات فضلاً عن زيادة استهلاك القطاع الخاص. وقد أدت مبادرات من قبيل نيوم، وأمالا، وبوابة الدرعية إلى إعادة تشكيل قطاعات مثل الإسكان والسياحة، مما أدى إلى زيادة الطلب على النقل. وقد تراجع التضخم من ٣,٤٪ في ٢٠٢٠م إلى ٢,٥٪ في عام ٢٠٢٢م، مدعومًا بتباطؤ زيادات الأسعار في قطاعي النقل والأغذية، إلى جانب الدعم الحكومي للعائلات منخفضة ومتوسطة الدخل، غير أنه من المتوقع حدوث زيادة إلى ٢,٦٪ في عام ٢٠٢٣م بسبب ضغوط قطاع الإسكان.

الجدول ٢٣: مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م–٢٠٢٣م)

الفئة	الوحدة	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م–٢٠٢٢م
الناتج المحلي الإجمالي	بالمليار ريال سعودي	٣,١٧٤,٧	٣,١٤٤,٦	٢,٧٥٣,٥	٣,٢٥٧,٢	٤,١٥٥,٦	٣,٩٧٢,٩	٧,٠٪
تم إضافة القيمة الإجمالية من قطاعات النقل والتخزين والاتصالات	بالمليون ريال سعودي	١٦٦,٧٧٩	١٧٧,١٢٨	١٦٤,٢٢٣	١٧٠,٤٩٣	١٨٠,٦٩٣	–	٢,٠٪
نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي	٪	٢,٨	٠,٨	٤,٣–	٣,٩	٨,٧	١,٧	–
التضخم	٪	٢,٥	٢,١–	٣,٤	٣,١	٢,٥	٢,٦	–

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء بالمملكة، والبنك المركزي السعودي، وصندوق النقد الدولي

في الوقت نفسه، أدت الإصلاحات الاقتصادية التي اعتمدت على النمو الناتج عن القطاعات غير النفطية إلى زيادة الناتج المحلي الإجمالي بنسبة ٢٧,٦٪ بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م. وقد ساهمت الإيرادات من المصادر غير النفطية بنسبة ٤٢,٢٪ في الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٢٢م وشهدت نموًا قويًا بنسبة ٦,١٪ على أساس سنوي في الربع الثاني من عام ٢٠٢٣م، مقارنةً بالانخفاض الذي شهدته إيرادات القطاع النفطي بنسبة ٤,٣٪، علمًا بأن ذلك النمو يُعزى بشكل أساسي إلى أنشطة النقل والتخزين والاتصالات نتيجة الاستهلاك القوي والتنفيذ السريع للمشاريع.

الجدول ٢٤: الإيرادات الحكومية النفطية وغير النفطية (٢٠١٨م-٢٠٢٢م)

الفئة	الوحدة	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٢م
الإيرادات النفطية	بالمليار ريال سعودي	١,٠٧٨	٩٥٠	٦٠٤	٩٢٠	١,٦٠٨	٪١٠,٥
نسبة الإيرادات النفطية من المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي	٪	٣٤,٠	٣٠,٢	٢١,٩	٢٨,٢	٣٨,٧	-
الإيرادات غير النفطية	بالمليار ريال سعودي	١,٤٥٢	١,٥١٩	١,٤٥٥	١,٥٦٢	١,٧٤٥	٪٤,٨
نسبة الإيرادات غير النفطية من المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي	٪	٤٥,٧	٤٨,٣	٥٢,٨	٤٨,٠	٤٢,٢	-

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء بالمملكة، والبنك المركزي السعودي، وصندوق النقد الدولي

٣-٣ العوامل الاجتماعية والديموغرافية

ارتفع عدد سكان المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٦٪ إلى ٣٢,٢ مليون نسمة في الفترة الممتدة من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٢م، مدفوعًا بشكل أساسي بتدفق الوافدين الطامحين لاغتنام الفرص الاقتصادية المتوفرة. واقترب معدل التوظيف من أعلى مستوى تاريخي له والذي بلغ ٦٠,٥٪ في عام ٢٠٢١م، على خلفية اتساع شريحة السكان النشطة اقتصاديًا، حيث شكّل السكان العاملون ما نسبته ٥٩,٥٪ من السكان كما في عام ٢٠٢٢م و٦٣,٤٪ من إجمالي السكان الذين تتراوح أعمارهم من ١٥ إلى ٤٩ عامًا في عام ٢٠٢٢م مما يؤثر بشكل إيجابي على الوضع الاقتصادي للمواطنين السعوديين.

ارتفع نصيب الفرد من الدخل المتاح للإنفاق في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣,٧٪ خلال الفترة الممتدة من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٢م، من ٤٤,٧١٨,٥ ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٤٥,٩١٠,١ ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى تحسن الأوضاع الاقتصادية.

تحتضن المناطق الحضرية مثل الرياض ما نسبته ٢٦,٧٪ من إجمالي عدد السكان في المملكة (حوالي ٨,٦ مليون نسمة في عام ٢٠٢٢م)، كما تدعم المناطق الرئيسية مثل مكة المكرمة والمدينة المنورة والمنطقة الشرقية هذا النمو الحضري.

الجدول ٢٥: المؤشرات الاجتماعية والديموغرافية في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م-٢٠٢٣م)

الفئة	الوحدة	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٢م
إجمالي عدد السكان	بالألف نسمة	٣٠,١٩٦	٣٠,٠٦٤	٣١,٥٥٣	٣٠,٧٨٤	٣٢,١٧٥	٣٢,٦٦١	٪١,٦
عدد السكان ٠-٣٤ عامًا	بالألف نسمة	١٧,١٧٦	١٧,٠٥٥	١٧,٦٠٦	١٦,٧٧١	١٧,١٦٦	١٧,١٢٦	٪٠,٠
عدد السكان أكبر من ٣٥ عامًا	بالألف نسمة	١٣,٠٢٠	١٣,٠٠٩	١٣,٩٤٧	١٤,٠١٤	١٥,٠٠٩	١٥,٥٣٥	٪٣,٦
معدل التوسع الحضري	٪	٪٨٤	٪٨٤	٪٨٤	٪٨٥	٪٨٥	٪٨٥	-

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء بالمملكة، والبنك المركزي السعودي، وصندوق النقد الدولي

تهدف منطقة عسير إلى التوسع السياحي، حيث تستهدف استقبال ثمانية ملايين زائر بحلول عام ٢٠٣٠م. وقد عززت إستراتيجيات التوظيف مشاركة المرأة في القوى العاملة، مما أثر على الإنفاق على النقل والسياحة، والمساهمة في نمو الطبقة المتوسطة في المملكة التي مثلت ٢٩,١٪ من الأسر في عام ٢٠٢٢م.

الجدول ٢٦: مؤشرات الوضع الاجتماعي الديموغرافي في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م-٢٠٢٣م)

الفئة	الوحدة	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٣م
الإنفاق الاستهلاكي	بالمليار ريال سعودي	١,٢٤٥,٣	١,٣٢٧,٣	١,٢٢٢,٦	١,٣٨١,٧	١,٤٩٢,٠	١,٦٢٨,٦	٤,٦٪
الدخل المتاح للإنفاق	بالمليار ريال سعودي	١,١٩٩,١	١,٢٦٣,٨	١,٢١٣,٦	١,٣٧٦,٦	١,٤٧٧,٢	١,٥٧١,٣	٥,٤٪
نصيب الفرد من الدخل المتاح للإنفاق	ريال سعودي	٣٩,٧٠٩,١	٤٢,٠٣٦,٥	٣٨,٤٦٢,٨	٤٤,٧١٨,٥	٤٥,٩١٠,١	٤٨,١٠٨,٩	٣,٧٪
الطبقة المتوسطة	النسبة المئوية من السكان	٢٩,٤	٢٩,٤	٢٩,٢	٢٩,٢	٢٩,١	٢٩,١	-

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء بالمملكة، والبنك المركزي السعودي، وصندوق النقد الدولي

٣-٣-١ السفر والسياحة

شهد السفر الداخلي في المملكة ارتفاعًا كبيرًا، مدعومًا بالمبادرات الحكومية، حيث تضاعفت الرحلات الترفيهية الداخلية من ٤٠,١ مليون رحلة في عام ٢٠١٨م إلى ٧٠,٧ مليون رحلة في عام ٢٠٢٢م، في حين ارتفعت الرحلات المحلية لأغراض العمل بشكل كبير، حيث من المتوقع أن تصل إلى ٩,٢ مليون رحلة في عام ٢٠٢٣م، وذلك بسبب نمو المشاريع والسياحة لأغراض العمل. وقد رصد صندوق التنمية السياحي مبلغًا ضخمًا بلغ ٣٧٥ مليون ريال سعودي بهدف جذب ١٠٠ مليون زائر بحلول عام ٢٠٣٠م، بدعم من مشاريع مثل جزر فرسان ومدينة القدية الترفيهية. وارتفع عدد الوافدين، حيث اقترب عدد الحجاج والمعتمرين من ثلث المستهدف المحدد لعام ٢٠٣٠م. وارتفع عدد السياح الوافدين إلى ٧,٨ مليون في الربع الأول من عام ٢٠٢٣م، حيث تجاوز بذلك مستويات ما قبل الجائحة. وأدى تطبيق نظام التأشيرات الإلكترونية في عام ٢٠٢٣م إلى تسهيل السفر ودعم المعتمرين، بما في ذلك المسافرات بدون مرافق، وتمكين مسارات رحلات مرنة ودعم خدمات النقل.

الجدول ٢٧: مؤشرات السفر والسياحة في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م-٢٠٢٣م)

الفئة	الوحدة	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٣م
رحلات العمل القادمة	بالألف رحلة	٢,٤٥٠,٧	٢,٧١٦,٥	٧٨٦,٢	١,٠١٣,١	٢,٧٩٩,٧	٣,٧٧٦,٣	٣,٤٪
الرحلات الداخلية الترفيه السياحة	بالألف رحلة	٤٠,٠٨٥,٦	٤٤,٢١٥,٤	٣٨,٤٦٤,٥	٥٨,٨٠٠,٩	٧٠,٦٧٠,٩	٨٩,١٦٨,٢	١٥,٢٪
السياحة الداخلية لأغراض العمل	بالألف رحلة	٣,١٧٠,١	٣,٥٨٩,٤	٣,٦٤٢,٢	٥,٠٤٤,١	٦,٣٢٩,٨	٩,١٦٤,٦	١٨,٩٪
الإنفاق الداخلي على وسائل السفر	بالمليون ريال سعودي	٦,٦٣٣,٢	٧,٦١١,٥	١٢,٦٠٨,٤	٢٣,١٩٩,٨	٤٠,٣٠٣,١	٤٦,٩٦٠,٧	٥٧,٠٪

المصدر: قاعدة بيانات باسبورت التابعة ليوروومونيتور إنترناشيونال

٣-٤ الاتجاهات التجارية

ساهم اهتمام الحكومة بقطاع السياحة وتطبيق وزارة الحج والعمرة لنظام التأشيرات الإلكترونية في عام ٢٠٢٣م بشكل كبير في تحقيق هذا الانتعاش. وقد أدى الاستثمار في الفنادق والمتنزهات الترفيهية وخطوط المترو إلى زيادة الطلب على خدمات التنقل بالسيارات، مما عاد بالفائدة بشكل خاص على المسافرين لأغراض العمل الباحثين عن خيارات سفر فعّالة من حيث التكلفة. وعزز أيضًا التوسع في السياحة الطبية خدمات التأجير قصير الأجل للسيارات. ومع ذلك، أدت زيادة معدلات الفائدة الأساسية على الإقراض إلى إثارة المخاوف بشأن تكلفة التمويل لشركات التأجير قصير الأجل للسيارات والتأجير التشغيلي طويل الأجل.

٣-٥ الاتجاهات التقنية

يشهد قطاع التأجير قصير الأجل وطويل الأجل للسيارات في المملكة ازدهارًا مدعومًا جزئيًا بالتحول الرقمي، حيث أحدثت منصات التنقل التي تعتمد على التقنية الرقمية المتقدمة تحولاً في تجربة العملاء من خلال تقديمها لخدمات تأجير سيارات سهلة الوصول وفعالة من حيث التكلفة. كما أدى تبني الحلول الرقمية إلى تمكين شركات التأجير قصير الأجل من إدارة أساطيل السيارات بكفاءة، مما عزّز فرص التأجير مقارنة بالفترات السابقة التي اتسمت بمحدودية الوصول إلى الإنترنت.

الجدول ٢٨: معدل انتشار الإنترنت في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م–٢٠٢٣م)

الفئة	الوحدة	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م–٢٠٢٣م
نسبة السكان الذين يستخدمون الإنترنت	النسبة المئوية من عدد السكان	٩٣,٣	٩٥,٧	٩٧,٩	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	–
مدفوعات التجارة الإلكترونية عبر الجوال	بالمليون ريال سعودي	٢٦,٤٧٢,٦	٣٨,١٤٢,١	٧٤,٧٣٧,٧	٨٩,٠١٣,٨	١١٠,٩٢٣,٢	١٣١,٨٩٥,٥	٣٣,٢٪

المصدر: قاعدة بيانات باسبورت التابعة ليوروومونيتور إنترناشيونال

٣-٦ برامج رؤية المملكة ٢٠٣٠

تهدف رؤية المملكة ٢٠٣٠ إلى تنويع الاقتصاد والحد من اعتمادها على النفط. وتهدف برامج مثل برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية وبرنامج التخصيص إلى تعزيز البنية التحتية للنقل وإشراك القطاع الخاص وتحسين الكفاءة والقدرة التنافسية. ويعمل المركز اللوجستي السعودي والهيئة العامة للنقل على تحديث الخدمات اللوجستية وتعزيز التجارة والاتصال، حيث خصّصت الحكومة ٣٤ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م للاستثمار في البنية التحتية والنقل، متعهّدة بتحسين الطرق والسكك الحديدية وأنظمة النقل، مما يعود بالنفع على مشغلي خدمات التنقل والنقل البري.

٣-٧ المشهد التنظيمي

تحكم الهيئة العامة للنقل منظومة التأجير قصير الأجل وطويل الأجل للسيارات وتحدد الحد الأدنى لأحجام الأسطول لمختلف القطاعات من أجل تنظيم متطلبات السوق وتلبيتها. وتهدف إصلاحات الهيئة العامة للنقل إلى توحيد معايير القطاع وتعزيزها.

الجدول ٢٩: نظام الترخيص لشركات التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة العربية السعودية

تصنيف الفئة	متطلبات الترخيص
الفئة أ	حجم الأسطول: ٣٠٠٠ مركبة أو أكثر كحد أدنى.
	الخدمات: خدمات التأجير قصير الأجل للسيارات والسائق وتوفير خدمات التأجير بالساعة.
الفئة ب	حجم الأسطول: ٣٠٠ مركبة أو أكثر كحد أدنى.
	الخدمات: التأجير قصير الأجل للسيارات وتوفير خدمات التأجير بالساعة – العمليات على مستوى الفروع.
الفئة ج	حجم الأسطول: ١٠٠ مركبة أو أكثر.
	الخدمات: التأجير طويل الأجل.
الفئة د	حجم الأسطول: ١٥ مركبة أو أكثر.
	الخدمات: التأجير قصير الأجل والحد الأدنى من العمليات على مستوى المدينة.

المصدر: تحليل يوروومونيتور إنترناشيونال

٣-٨ نظرة عامة على القطاع

يعتمد قطاع النقل في المملكة بشكل كبير على وسائل النقل الخاصة للتنقل داخل المدن، وذلك بسبب محدودية وسائل النقل الجماعي، حيث يستخدم المقيمون والسياح المحليون والدوليون في الغالب وسائل النقل الخاصة.

لا تزال وسائل النقل الجماعي في المملكة في مرحلة التطور، كما أن تباعد أطراف الدولة يعيق التطور السريع لشبكة نقل جماعي متكاملة تدعم التنقل داخل المدن. وقد بلغ معدل انتشار التأجير قصير الأجل للسيارات في عام ٢٠٢٢م بالمملكة ٠,٤٪ من السكان، وهو معدل منخفض مقارنةً بالإمارات العربية المتحدة التي يبلغ فيها معدل الانتشار ١٪. ومع ذلك، يتجاوز انتشار التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة المتوسط في أوروبا الغربية التي يبلغ فيها معدل الانتشار ٠,٢٪، كما يتجاوز بشكل كبير المتوسط في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا الذي يبلغ فيها معدل الانتشار ٠,٠٢٪. وتشير تلك المقارنة إلى أن هناك انتشارًا واسعًا لخدمات التأجير قصير الأجل للسيارات في سوق المملكة مقارنةً بدول المقارنة المرجعية على المستويين الإقليمي والدولي، إلى جانب توافر الإمكانات لنمو السوق.

٣-٩ سوق التأجير قصير الأجل للسيارات

٣-٩-١ نظرة عامة

يعكس سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة مشهدًا متطورًا يتأثر بتفضيلات العملاء المتغيرة والرقمنة والسياسات الحكومية والنشاط الاقتصادي القوي المرتبط بالسياحة وتطوير البنية التحتية، ويضم ٧٩٤ مؤسسة محلية تعمل على المستوى الوطني أو الإقليمي وتخدم قاعدة متنوعة من العملاء مثل الأفراد والشركات والجهات العامة. ويشهد السوق تطورًا مستمرًا حيث يعمل على دمج التقنيات الجديدة مثل خدمات الدفع عبر الجوال بينما تتعاون منصات التنقل مع شركات التأجير قصير الأجل الصغيرة للتنافس مع الشركات الكبرى، حيث تعمل منصات مثل انفيجو على تسهيل توزيع الخدمات، مما يوفر نقاط وصول متعددة لخدمات التأجير عبر مختلف المواقع.

٣-٩-٢ نبذة عن العملاء

تُقدم خدمات التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة للعملاء من القطاع الخاص بشكل رئيسي حيث استأثر بحوالى ٧٩٪ من القطاع في عام ٢٠٢٢م، بفضل تلبيته لاحتياجات الأفراد وتوفير الراحة والمرونة لتلبية الاحتياجات الشخصية أو الترفيهية. وتؤدي السياحة داخل المملكة، مدفوعةً بفعاليات مثل «موسم الرياض» والمهرجانات الثقافية، إلى تعزيز الطلب على خدمات التأجير قصير الأجل، التي شهدت ارتفاعًا كبيرًا في عدد سياح الترفيه المحليين. بالإضافة إلى ذلك، تهدف المبادرات الداعمة لرحلات الحج والعمرة إلى استقبال المزيد من الزوار بما يتوافق مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، مما يساهم في زيادة الطلب على التأجير قصير الأجل للسيارات.

الجدول ٣٠: السائحون المحليون (بالألف نسمة) في المملكة العربية السعودية (٢٠٢١م-٢٠٢٢م)

السنة	الدينية	الأعمال	الترفيه*	أخرى	زيارة الأصدقاء والأقارب
٢٠٢٢م	٨,٠١٤	٤,٥٠٥	٢٩,٨٦٣	٣,٦٤٠	٣١,٨١٥
٢٠٢١م	٥,٤٥٩	٥,٤٣٠	٢٢,٣٦٧	٢,٩٧٥	٢٧,٦٠٢

المصدر: وزارة السياحة

الجدول ٣١: السائحون الدوليون (بالألف نسمة) في المملكة العربية السعودية (٢٠٢١م-٢٠٢٢م)

السنة	الدينية	الأعمال	الترفيه*	أخرى	زيارة الأصدقاء والأقارب
٢٠٢٢م	٥,٩٩٦	١,٦٦٧	٢,٤٦٦	١,٣٧٧	٥,١٣٢
٢٠٢١م	٢٧٤	١,٠١٣	٣١٢	٤٤٠	١,٤٣٨

المصدر: وزارة السياحة

يستهدف حوالي ٢١٪ من عقود التأجير قصير الأجل للسيارات العملاء من الشركات، حيث تقدم خدمات اشتراكات مرنة تلبي احتياجات الشركات قصيرة الأجل أو طويلة الأجل. وقد اتخذت الحكومة العديد من التدابير الداعمة للأعمال التجارية للارتقاء بالمملكة لتغدو مركزًا عالميًا للأعمال وتعزيز النشاط الاقتصادي المحلي وتسهيل مبادرات استخدام وسائل التنقل الخاصة:

- **مشروع المقرّات الإقليمية**: تشجيع تأسيس مقرات الشركات متعددة الجنسيات في المملكة.
- **تأشيرات العمل قصيرة الأجل**: تسهيل توفير التأشيرات من خلال منصة قوى، مما يتيح للكفاءات الدولية العمل في الدولة في مشاريع قصيرة.
- **منطقة الخدمات اللوجستية المتكاملة الخاصة**: تهدف إلى الارتقاء بمستوى المنطقة لتصبح مركزًا للخدمات اللوجستية وجذب الاستثمارات الأجنبية.

تشير توقعات النمو للمسافرين لأغراض العمل بنسبة ٣٩٪ في عام ٢٠٢٣م، المرتبط بخطة التحول الوطني ومبادرات رؤية المملكة ٢٠٣٠، إلى ازدهار الأنشطة الاقتصادية في المملكة.

٣-٩-٣ قنوات البيع

لا تزال قنوات التأجير قصير الأجل المباشر للسيارات في المملكة، بما في ذلك الحجوزات المباشرة من خلال شركات التأجير قصير الأجل للسيارات والتعاون مع وكالات السفر، تهيمن على عقود التأجير قصير الأجل، حيث مثلت ما نسبته ٧٨٪ من المعاملات في عام ٢٠٢٢م. وتتزايد الحجوزات عبر الإنترنت من خلال المنصات الرقمية لشركات التأجير قصير الأجل للسيارات، بالإضافة إلى الأنشطة التي تقدمها منصات التنقل مثل إيكار، خاصةً بين فئة المستخدمين التي تتقن استخدام التقنيات الرقمية. وقد أدى انتشار المعاملات القائمة على الجوال إلى تحفيز نمو المبيعات عبر الإنترنت في قطاع التأجير قصير الأجل للسيارات. وارتفعت قيمة المبيعات من خلال مدفوعات التجارة الإلكترونية عبر الجوال في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣٣٪ خلال الفترة الممتدة من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٢م. كما تتعاون منصات التنقل، مثل شفت إنك وكروة وتلقاني، مع شركات التأجير قصير الأجل للسيارات الصغيرة (الفئة (ج) والفئة (د))، مما يعزز قدرتها على التنافس مع الشركات الأكبر حجمًا. وتقوم شركة تلقاني، على سبيل المثال، بتنسيق عطاءات المركبات الجديدة وتسليمها من الوكلاء، مما يؤدي إلى تبسيط عملية التأجير.

وقد تم أيضًا تعزيز التحول إلى الحجوزات الإلكترونية نتيجة جائحة كوفيد-١٩، والتي شكلت نقطة تحول رئيسية عن الحجوزات من المقرات. واستجابةً لذلك التوجه، تعمل الشركات القائمة على تعزيز تجربة العملاء من خلال توفير الأدوات الرقمية والحلول التقنية،

الجدول ٣٢: تقسيم الحجم المُقدر بحسب قنوات البيع لسوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م-٢٠٢٢م)

قناة البيع	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م
الحجز عبر الإنترنت (٪)	١٢	١٤	١٨	١٨	٢٢
الحجز المباشر (٪)	٨٨	٨٦	٨٢	٨٢	٧٨

المصدر: يعتمد تحليل شركة يوروومونيتور إنترناشيونال على المصادر الأولية والثانوية

٣-٩-٤ ديناميات السوق

يضم سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة مجموعة متنوعة من المركبات تلبي مختلف التفضيلات والاحتياجات. وتشكّل سيارات السيدان والسيارات الاقتصادية حوالى ٦٠٪ من خيارات المركبات المتاحة، مما يوفر حلولاً عملية وميسورة التكلفة للاستخدام اليومي والتأجير قصير الأجل على مدار فترة زمنية محدودة. وتستحوذ سيارات الدفع الرباعي والشاحنات على حصة كبيرة تبلغ حوالي ٣٣٪، حيث تلبي احتياجات العملاء الذين يبحثون عن سيارة متعددة الاستخدامات وذات أداء قوي، خاصةً عبر مختلف التضاريس. بالإضافة إلى ذلك، توفر شركات التأجير قصير الأجل للسيارات خيارات مركبات متميزة تمثل ما نسبته ٧٪، بما يشمل السيارات الفاخرة مثل مرسيدس بنز وبي إم دبليو ورولز رويس وبنتلي، مما يوفر للمسافرين تجربة قيادة فاخرة ومرموقة.

يبلغ متوسط استخدام الأسطول ٧٥٪، ولكنه يختلف باختلاف حجم الأسطول ونوع السيارة، حيث تحظى السيارات الصغيرة بمعدل استخدام مرتفع (حوالى ٨٥٪) نظرًا لفعاليتها من حيث التكلفة في حين تتسم سيارات الدفع الرباعي والسيارات الفاخرة بمعدل استخدام منخفض بسبب ارتفاع الأسعار وأنماط الاستخدام المتخصّصة.

تستفيد شركات التأجير قصيرة الأجل للسيارات في المملكة بشكل إستراتيجي من السياسات الحكومية الرامية لنمو السوق، حيث أبرمت شركة بدجت السعودية عقدًا بقيمة ٣٩,٨ مليون ريال سعودي مع شركة سابك في عام ٢٠٢٣م لتعزيز الخدمات. وأبرمت شركة ذيب لتأجير السيارات عقدًا بقيمة ٢٧,١ مليون ريال سعودي مع وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية حتى عام ٢٠٢٦م. وقامت شركة لومي التابعة لمجموعة سيرا بتوسيع نطاق تواجدها في المطارات الرئيسية في عام ٢٠٢١م، مما يشير إلى الالتزام بالتكليفات الحكومية والتواجد في السوق وتسهيل الوصول إلى الخدمات.

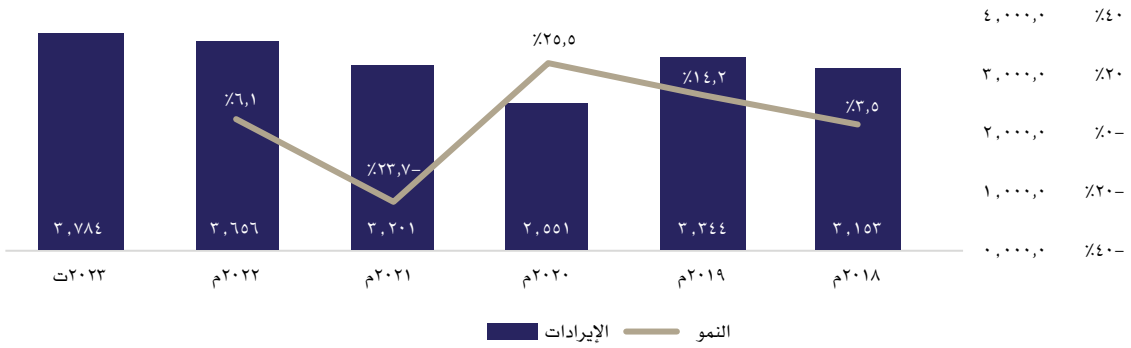
الجدول ٣٣: حجم سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة (٢٠١٨م-٢٠٢٣م)

الفئة	الوحدة	٢٠١٨م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٣م
التأجير قصير الأجل للسيارات: عدد السيارات	بالألف سيارة	١٢٧,٤	١١٧,٣	١٢٣,١	١٤٦,٢	١٥٧,٧	٪٣,٥
التأجير قصير الأجل للسيارات: عدد السيارات	النسبة المئوية للنمو	-	٪١٢,٣	٪٥,٠	٪١٨,٧	٪٧,٨	-
التأجير قصير الأجل للسيارات: الإيرادات	بالمليون ريال سعودي	٣,١٥٣,٢	٢,٥٥٠,٦	٣,٢٠١,٨	٣,٦٥٥,٧	٣,٧٨٣,٩	٪٣,٨
التأجير قصير الأجل للسيارات: الإيرادات	النسبة المئوية للنمو	٪٦,١	٪٢٣,٧	٪٢٥,٥	٪١٤,٢	٪٣,٥	-

المصدر: تحليل يوروومونيتور إنترناشيونال

واجه سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة تحديات خلال فترة الجائحة، حيث انخفض بنسبة ١٢,٣٪ إلى ٢,٦ مليار ريال سعودي خلال عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، مما حدا بهذه الشركات إلى إعادة الهيكلة والتكيف مع مستوى الطلب غير المتوقع، مما أثر بدوره على الإيرادات وأدى إلى عمليات اندماج بين الشركات الصغيرة. ومع ذلك، ارتفعت إيرادات التأجير قصير الأجل للسيارات بعد الجائحة، حيث شهدت نموًا بنسبة ١٤,٢٪ إلى ٣,٧ مليار ريال سعودي بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م. ومن المتوقع أن يحافظ السوق على النمو ليصل إلى ٣,٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م على خلفية الانتعاش المطرد الذي تشهده الدولة ومبادرات رؤية المملكة ٢٠٣٠ واستمرار البرامج السياحية.

الشكل (١): حجم سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة (٢٠١٨م-٢٠٢٣م)



المصدر: تحليل يوروومونيتور إنترناشيونال

٣-١٠ سوق التأجير طويل الأجل للمركبات

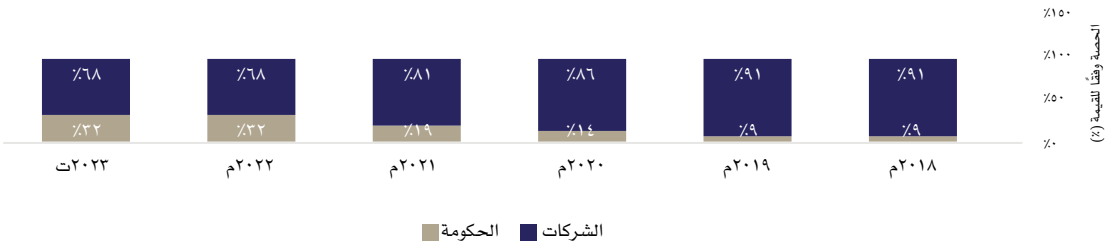
٣-١٠-١ نظرة عامة

تضمن الاتفاقيات المبرمة مع الوكلاء وشركات التمويل توريد المركبات وتمويلها ضمن سلسلة قيمة التأجير طويل الأجل للسيارات في المملكة. وتتولى شركات التأجير التشغيلي، التي تكون في الغالب شركات تأجير قصير الأجل، إدارة عملية الصيانة من خلال موظفيها أو من خلال مقدمي خدمات خارجيين، وتقدم خدماتها للمستخدمين النهائيين من المؤسسات والجهات الحكومية والشركات. ويقدم السوق خدمات التأجير التشغيلي والتأجير طويل الأجل للمركبات. ويتضمن التأجير التشغيلي عقودًا طويلة الأجل تُبرم بين الشركات والمستخدمين من المؤسسات، في حين تلبي خدمات التأجير طويل الأجل للمركبات، الذي يشرف عليه البنك المركزي السعودي (ساما)، احتياجات الأفراد من خلال البنوك وشركات التمويل. ويُعزى ازدهار قطاع التأجير التشغيلي إلى النشاط الاقتصادي ورؤية المملكة ٢٠٣٠ وتحول التفضيلات نحو خيارات المركبات القائمة على الأصول الخفيفة وزيادة تواجد الوافدين.

٣-١٠-٢ نبذة عن العملاء

كان التأجير التشغيلي للمركبات خلال الفترات السابقة في المملكة مدفوعًا بشكل أساسي بالشركات والكيانات المؤسسية التي تسعى إلى الاستفادة من أسطول المركبات من دون إجراء استثمارات رأسمالية كبيرة. وقد أدت عوامل مثل البنية التحتية اللوجستية في التجارة الإلكترونية ومشاريع البناء القائمة مثل مشروع نيوم والبحر الأحمر وبرنامج المقرّات الإقليمية التي أطلقتها الحكومة إلى زيادة الطلب على المركبات المستأجرة في مختلف القطاعات. كما أدت جهود الحكومة لإنشاء مركز عالمي للخدمات اللوجستية وقواعد إقليمية إلى زيادة الحاجة إلى المركبات، خاصةً في قطاع الشركات. ومع ذلك، أدت التغييرات الأخيرة في السياسة إلى تحول الكيانات العامة نحو التأجير طويل الأجل، ويُعزى ذلك بشكل جزئي إلى انتشار الجائحة، مما دفع الشركات إلى تفضيل خيارات المركبات القائمة على الأصول الخفيفة. ويستحوذ القطاعان العام وشبه العام حاليًا على نسبة ٣٢٪ من سوق التأجير طويل الأجل للسيارات، حيث تقوم جهات مثل صندوق الاستثمارات العامة بإنشاء شركات متعددة المحافظ تحتاج إلى أنظمة نقل فعّالة لدعم برامج التحول الوطني.

الشكل (٢): التقسيم المُقدر لشريحة المستخدمين للتأجير طويل الأجل للسيارات في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م-٢٠٢٣م)



المصدر: تعتمد تقديرات شركة يوروومونيتور إنترناشيونال على الأبحاث الأولية والثانوية

٣-١٠-٣ ديناميات السوق

يلبي التأجير طويل الأجل للسيارات في المملكة مجموعة كبيرة من متطلبات القطاع. وتستحوذ سيارات الدفع الرباعي على أكبر نسبة، حيث تمثل ٤٠٪ من سيارات الركاب المستأجرة، لتميزها بالقدرة على التكيف مع مختلف التضاريس. وتستحوذ سيارات السيدان والسيارات الاقتصادية على ٤٠٪ من المركبات المستأجرة، حيث تلبي بشكل أساسي احتياجات قطاع الخدمات. بالإضافة إلى ذلك، تؤدي الشاحنات الصغيرة، التي تمثل ٢٠٪ من عمليات التأجير طويل الأجل، دورًا حيويًا في قطاعي الخدمات اللوجستية والبنية التحتية، مع التركيز على الشاحنات الصغيرة لمختلف الأغراض التشغيلية.

تتنافس شركات التأجير التشغيلي في المملكة من خلال تقديم خدمات ذات قيمة مضافة مثل استبدال المركبات، في حين يختلف الطلب باختلاف القطاع. على سبيل المثال، قد تحتاج شركات توصيل الأغذية إلى المزيد من المركبات البديلة، التي تُقدر بمركبة واحدة لكل ١٠ مركبات مستأجرة، مقارنةً بنسبة قطاع التشييد الذي يتطلب مركبة واحدة لكل ٢٠ مركبة مستأجرة. وهذا يجعل التأجير التشغيلي قائم على كثافة رأس المال والتمويل البنكي. وقد تأثرت الربحية بارتفاع أسعار الفائدة وتكاليف المركبات، إلى جانب انخفاض متوسط الإيرادات لكل سيارة. وقد شهد متوسط الإيرادات لكل سيارة بالنسبة لشركات التأجير التشغيلي في المملكة انخفاضًا بنسبة تصل إلى ١٩٪ خلال الفترة الممتدة من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٢م، نتيجة انخفاض تكلفة شراء السيارات. ويفضل العملاء شركات تصنيع السيارات والعلامات التجارية الأقل تكلفة، مثل السيارات الصينية، للتنقل خلال فترات ارتفاع معدلات التضخم واضطرابات سلسلة التوريد الناجمة عن التحديات الجيوسياسية في العالم. ومن المتوقع أن يؤدي التحول إلى العلامات التجارية الأقل تكلفة إلى زيادة حجم الطلب حيث من المقرر أن تتجه المزيد من الشركات إلى الحصول على سيارات أرخص، ومن ثم تعويض انخفاض متوسط الإيرادات لكل سيارة على المدى الطويل.

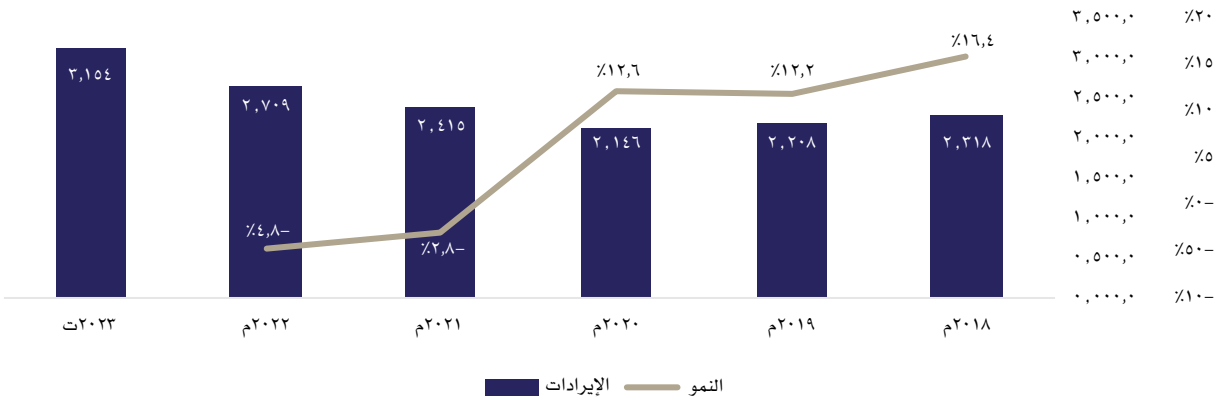
الجدول ٣٤: حجم سوق التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م–٢٠٢٣م)

الفئة	الوحدة	٢٠١٨م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م–٢٠٢٢م
التأجير التشغيلي: عدد السيارات	بالألف سيارة	٨٣,٧	٩٦,٠	١٠٠,٨	١١٥,٠	١٣٦,٢	٨,٣٪
التأجير التشغيلي: عدد السيارات	النسبة المئوية للنمو	–	٩,٧٪	٥,٠٪	١٤,١٪	١٨,٤٪	–
التأجير التشغيلي: الإيرادات	بالمليون ريال سعودي	٢,٣١٨,٤	٢,١٤٥,٥	٢,٤١٥,٣	٢,٧٠٩,٤	٣,١٥٣,٨	٤,٠٪
التأجير التشغيلي: الإيرادات	النسبة المئوية للنمو	–	٢,٨–٪	١٢,٦٪	١٢,٢٪	١٦,٤٪	–

المصدر: تحليل يوروومونيتور إنترناشيونال

أدت الجائحة إلى تغيير سلوك المستهلكين في قطاع التأجير التشغيلي بالمملكة من خلال تأخير المدفوعات وتخفيض ميزانيات التجديد وتفضيل المركبات الاقتصادية. وارتفعت قيمة القطاع لتصل إلى ٢,٧ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م على خلفية انتعاش الاقتصاد حيث تم تأجير ١١٥,٠٠٠ سيارة، بزيادة قدرها ١٢,٢٪ مقارنةً بالعام السابق. وتشير التوقعات إلى نمو بنسبة ١٦,٤٪ في الفترة من عام ٢٠٢٢م إلى عام ٢٠٢٣م، مما يؤدي إلى وصول قيمة هذا القطاع إلى ٣,٢ مليار ريال سعودي.

الشكل (٣): حجم سوق التأجير طويل الأجل للسيارات من حيث القيمة (بالمليون ريال سعودي) في المملكة العربية السعودية (٢٠١٨م–٢٠٢٣م)



المصدر: تحليل يوروومونيتور إنترناشيونال

٣-١١ الاتجاهات والفرص

٣-١١-١ الاتجاهات الناشئة

شهد قطاع التأجير قصير الأجل وطويل الأجل للسيارات والمركبات تغيرات كبيرة خلال الفترة الممتدة من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٢م:

سوق التأجير قصير الأجل للسيارات

- شهدت عقود التأجير قصير الأجل زيادة مدفوعة بالفعاليات الاقتصادية والترفيهية والدينية، التي تعزز النشاط السياحي المحلي والدولي.
- تؤدي المتطلبات التنظيمية الصارمة إلى تعقيد القدرات التشغيلية، مما ينعكس بالزيادة على تكاليف تأسيس شركات التأجير قصير الأجل للسيارات.
- يؤدي تطوير تطبيقات مشاركة السيارات ومنصات التنقل للتأجير قصير الأجل إلى إعادة تكوين ديناميات السوق، وتغيير طريقة وصول العملاء لخدمات النقل واستخدامها.

سوق التأجير طويل الأجل للمركبات

- أدت الاضطرابات التي شهدتها سلسلة التوريد نتيجة الجائحة إلى تفضيل المركبات الصينية بسبب الصراعات الجيوسياسية في المناطق المجاورة، مما أدى إلى تغيير في مزيج المركبات المخزنة لدى شركات التأجير طويل الأجل.
- تحول هيكل عملاء التأجير التشغيلي من عملاء الشركات إلى العملاء من الجهات الحكومية، حيث استأجرت الجهات الحكومية أكثر من ٣٠٪ من المركبات في عام ٢٠٢٢م، مقارنةً بنسبة ١٥٪ في عام ٢٠١٨م، مما يشير إلى تغير ديناميات السوق.
- يعزز الوعي البيئي بموجب رؤية المملكة ٢٠٣٠ التحول نحو تبني استخدام المركبات الكهربائية. وتؤدي زيادة الوعي إلى تحول كبير نحو شراء سيارات كهربائية جديدة، وهو ما يتضح من خلال الشراكات الإستراتيجية مثل شركة ناغي للسيارات التي تلتزم بتوريد ١٠٠ سيارة كهربائية في السنة، وشركة المجدوعي للسيارات التي ورّدت كميات غير معلنة للعديد من شركات التأجير قصير الأجل في عام ٢٠٢٣م.

٣-١١-٢ اتجاهات الطلب

- **ازدهار السياحة**: انعكس الانتعاش الذي شهده قطاع السياحة في المملكة على الطلب على التأجير قصير الأجل للسيارات على مدار فترة زمنية محدودة محققًا زيادة على المدى القصير، حيث يتجه المسافرون المحليون والدوليون بشكل متزايد إلى استئجار السيارات لزيارة المعالم السياحية المتعددة في المملكة، حيث شهدت مطارات المملكة زيادة في عدد الزائرين بنسبة ٨١,٧٪ في عام ٢٠٢٢م ليصل إلى ٨٨,٥ مليون مسافر، مما يشير إلى انتعاش السياحة. وتتمتع شركات التأجير قصير الأجل للسيارات في المطارات بالقدرة على الاستفادة من هذه الزيادة في النشاط.
- **التمكين الاقتصادي**: ارتفع الطلب على سيارات التأجير قصير الأجل بمعدلات نمو سنوية تبلغ ٢٥,٥٪ و١٤,٢٪ في عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، ويُعزى ذلك أيضًا إلى تحسن الوضع الاقتصادي في الدولة بعد الجائحة. وقد أدت إصلاحات العمل التي تم إدخالها لتمكين المرأة والسكان العاملين إلى زيادة دخل الأسرة. وارتفع عدد الإناث العاملات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨,٣٪ خلال الفترة الممتدة من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٢م، ومن المتوقع أن يرتفع بنسبة ٧,٠٪ في عام ٢٠٢٣م.
- **التوسع الحضري والطلب على وسائل النقل**: أدى ارتفاع عدد السكان في المدن وزيادة التركيز الحضري إلى زيادة الحاجة إلى خيارات نقل ملائمة للمناطق الحضرية المزدحمة. ويعكس هذا الاتجاه التفضيلات الناشئة عن التوسع الحضري، حيث ارتفع الدخل المتاح للإنفاق بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٦٪ خلال الفترة الممتدة من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٢م وازداد التركيز على حلول التنقل المريحة.
- **تأثير تحوُّل الشركات**: أدى تحول الشركات إلى نهج الأصول الخفيفة وتفضيل الوافدين للسيارات المستأجرة على ملكية العقود الأقصر أدى إلى تغيير التفضيلات المتعلقة بالنقل نحو وسائل النقل الموثوقة دون الالتزام بالملكية.
- **التأثير اللوجستي والتقني**: ارتفع اعتماد قطاع الخدمات اللوجستية على التأجير قصير الأجل على مدار فترة زمنية محدودة، مما عزز سوق التأجير قصير الأجل وطويل الأجل للسيارات، حيث ارتفعت الإيرادات غير النفطية للمملكة بنسبة ٢٠,٠٪ خلال الفترة الممتدة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٢م. وقد أدت التطورات التقنية، التي انعكست في وصول معدل النمو السنوي المركب لمدفوعات التجارة الإلكترونية عبر الجوال إلى ٣٣٪ خلال الفترة الممتدة من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٢م، إلى إعادة تشكيل السوق وتعزيز الابتكار من خلال تطبيقات التنقل والترتيبات الرأسية وتبسيط عمليات التأجير قصير الأجل.

- **التغييرات في السياسات الحكومية**: أثرت السياسات الحكومية، التي تشجع على الحد من عمليات الاستحواذ على الأصول، بشكل كبير على سوق التأجير طويل الأجل للمركبات، بما يتوافق مع مستهدفات الكفاءة المالية ودوافع الاستدامة على مستوى المؤسسات الحكومية.

٣-١١-٣ الفرص

تستفيد شركات التأجير قصير الأجل وطويل الأجل للسيارات في المملكة من التحولات الإستراتيجية:

- **التنويع**: تهدف الشركات إلى زيادة قاعدة عملائها وتقديم خدمات تنقل متنوعة، وذلك من خلال تقديم نماذج الاشتراكات والتأجير طويل الأجل على مدار فترة زمنية محدودة والشراكة مع مقدمي خدمات الحجز الإلكتروني للمركبات.
- **تبني التنقل الإلكتروني**: تهدف شركات التأجير قصير الأجل وطويل الأجل للسيارات، في إطار جهود الاستدامة التي تبذلها الدولة ودعوتها إلى التحول نحو استخدام المركبات الكهربائية، إلى توسيع أساطيلها من المركبات الكهربائية، بما يتوافق مع المبادرات الخضراء التي تتبناها الحكومة لتحقيق ميزة تنافسية.
- **التقدم التقني**: يبشر دمج الحلول التقنية المتقدمة، مثل تطبيقات الجوال سهلة الاستخدام وإنترنت الأشياء لإدارة الأسطول، وأنظمة الصيانة المعتمدة على الذكاء الاصطناعي، بتعزيز الكفاءة التشغيلية ومستوى رضا العملاء، مما يميز الشركات التي تقدم هذه الحلول عن غيرها من الشركات العاملة في السوق.

٤. صفقة الاستحواذ

٤-١ نبذة عن عمليات شركة معدات الجزيرة

٤-١-١ الشركة

شركة معدات الجزيرة هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة، مقيدة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٠٥٧٣٤) وتاريخ ١٤٠٠/٠٣/١٢هـ (الموافق ١٩٨٠/١/٣٠م) ويقع مقرها الرئيسي بمدينة الخبر، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس مال شركة معدات الجزيرة الحالي ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) حصة عادية متساوية القيمة، قيمة كلٍّ منها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي. ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية في شركة معدات الجزيرة كما في تاريخ هذه التعميم.

الجدول ٣٥: هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة كما في تاريخ هذا التعميم

الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو)	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
الإجمالي	٣٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة معدات الجزيرة

٤-١-٢ تاريخ شركة معدات الجزيرة وتطور هيكل ملكيتها ورأس مالها

يوضح هذا القسم التغيرات التاريخية الجوهرية في هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة ورأس مالها.

تأسست شركة معدات الجزيرة المحدودة كشركة ذات مسؤولية محدودة على يد أحمد بن سالم بن محفوظ والشركة السعودية للاقتصاد والتنمية (سدكو)، برأس مال يبلغ خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل منها مائة (١٠٠) ريال، في الرياض. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة عند التأسيس.

الجدول ٣٦: هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة عند التأسيس

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	أحمد بن سالم بن محفوظ	٣,٠٠٠	١٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٪٦٠
٢	الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية (سدكو)	٢,٠٠٠	١٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٪٤٠
	الإجمالي	٥,٠٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة معدات الجزيرة

وبموجب قرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس بتاريخ ١٤٠٥/٠٧/٢٤هـ (الموافق ١٩٨٥/٠٤/١٥م)، تم زيادة رأس المال من خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لعشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مئتا ألف (٢٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل منها مائة (١٠٠) ريال، من خلال تحويل مبلغ تسعة عشر مليون وخمسمائة ألف (١٩,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب جاري الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية المحدودة الدائن. بالإضافة لذلك، تم نقل مركز الشركة من الرياض للخبر. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية.

الجدول ٣٧: هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بموجب عقد التأسيس المؤرخ ١٤٠٥/٠٧/٢٤هـ (الموافق ١٩٨٥/٠٤/١٥م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	أحمد سالم بن محفوظ	٣,٠٠٠	١٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٪١,٥
٢	الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية المحدودة (سدكو)	١٩٧,٠٠٠	١٠٠	١٩,٧٠٠,٠٠٠	٪٩٨,٥
	الإجمالي	٢٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة معدات الجزيرة

وبموجب قرار شركاء شركة معدات الجزيرة بتعديل عقد التأسيس بتاريخ ١٤١٣/١١/١٥هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٥/٠٦م)، تم نقل كامل حصص الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية (سدكو) البالغة مائة وسبعة وتسعون ألف (١٩٧,٠٠٠) حصة إلى صالح سالم بن محفوظ. ويوضح الجدول الآتي هيكل مليكة شركة معدات الجزيرة بعد تغيير الملكية:

الجدول ٣٨: هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بموجب عقد التأسيس المؤرخ ١٤١٣/١١/١٥هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٥/٠٦م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	أحمد سالم بن محفوظ	٣,٠٠٠	١٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٪١,٥
٢	صالح سالم بن محفوظ	١٩٧,٠٠٠	١٠٠	١٩,٧٠٠,٠٠٠	٪٩٨,٥
	الإجمالي	٢٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة معدات الجزيرة

وبموجب قرار شركاء شركة معدات الجزيرة بتعديل عقد التأسيس بتاريخ ١٤١٧/٠١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٦/٠٦/١٥م)، تم نقل جزء من حصص صالح سالم بن محفوظ إلى أحمد سالم بن محفوظ ولعدد من الشركاء الجدد في الشركة، كما تقسيم الحصص لتكون قيمتها الاسمية ريال (١) سعودي واحد. ويوضح الجدول الآتي هيكل مليكة شركة معدات الجزيرة بعد تغيير الملكية والتقسيم.

الجدول ٣٩: هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بموجب عقد التأسيس المؤرخ ١٤١٧/٠١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٦/٠٦/١٥م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	محمد سالم بن محفوظ	٢,١٥٣,٨٤٦	١	٢,١٥٣,٨٤٦	٪١٠,٧٦٩٢٣
٢	صالح سالم بن محفوظ	٢,١٥٣,٨٤٦	١	٢,١٥٣,٨٤٦	٪١٠,٧٦٩٢٣
٣	عبد الإله سالم بن محفوظ	٢,١٥٣,٨٤٦	١	٢,١٥٣,٨٤٦	٪١٠,٧٦٩٢٣
٤	أحمد سالم بن محفوظ	٢,١٥٣,٨٤٨	١	٢,١٥٣,٨٤٨	٪١٠,٧٦٩٢٤
٥	عائشة محمد كعكي	٢,٧٦٩,٢٢٦	١	٢,٧٦٩,٢٢٦	٪١٣,٨٤٦١٣
٦	فاطمة سالم بن محفوظ	١,٠٧٦,٩٢٣	١	١,٠٧٦,٩٢٣	٪٥,٣٨٤٦١٧
٧	فوزية سالم بن محفوظ	١,٠٧٦,٩٢٥	١	١,٠٧٦,٩٢٥	٪٥,٣٨٤٦٢٥
٨	ابتسام سالم بن محفوظ	١,٠٧٦,٩٢٣	١	١,٠٧٦,٩٢٣	٪٥,٣٨٤٦١٧
٩	ليلى سالم بن محفوظ	١,٠٧٦,٩٢٣	١	١,٠٧٦,٩٢٣	٪٥,٣٨٤٦١٧
١٠	هيفاء سالم بن محفوظ	١,٠٧٦,٩٢٣	١	١,٠٧٦,٩٢٣	٪٥,٣٨٤٦١٧
١١	راوية سالم بن محفوظ	١,٠٧٦,٩٢٣	١	١,٠٧٦,٩٢٣	٪٥,٣٨٤٦١٧
١٢	سوسن سالم بن محفوظ	١,٠٧٦,٩٢٣	١	١,٠٧٦,٩٢٣	٪٥,٣٨٤٦١٧
١٣	ثناء سالم بن محفوظ	١,٠٧٦,٩٢٥	١	١,٠٧٦,٩٢٥	٪٥,٣٨٤٦٢٥
	الإجمالي	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة معدات الجزيرة

وبموجب قرار شركاء شركة معدات الجزيرة بتعديل عقد التأسيس بتاريخ ١٤٢١/٠٦/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٩/١٨م)، تم نقل كامل حصص الشركاء الثلاثة عشر، البالغة عشرون مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) حصة، بواقع عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) حصة إلى شركة الكفلين التجارية القابضة المحدودة، كشريك جديد في الشركة، وعشرة ملاين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) حصة إلى شركة حصيد التجارية القابضة المحدودة، كشريك جديد في الشركة. ويوضح الجدول الآتي هيكل مليكة شركة معدات الجزيرة بعد تغيير الملكية.

الجدول ٤٠: هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بموجب عقد التأسيس المؤرخ ١٤٢١/٠٦/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٩/١٨م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	شركة الكفلين التجارية القابضة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٥٠
٢	شركة حصيد التجارية القابضة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٥٠
	الإجمالي	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة معدات الجزيرة

وبموجب قرار شركاء شركة معدات الجزيرة بتعديل عقد التأسيس بتاريخ ١٤٢٩/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٨/١١/١٨م)، تم زيادة رأس المال من قبل الشركاء من عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال إيداعات نقدية، وبإبقاء الهيكلة بالتساوي، ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية.

الجدول ٤١: هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بموجب عقد التأسيس المؤرخ ١٤٢٩/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٨/١١/١٨م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	شركة الكفلين التجارية القابضة	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٪
٢	شركة حصيد التجارية القابضة	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٪
	الإجمالي	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: شركة معدات الجزيرة

وبموجب قرار شركاء شركة معدات الجزيرة بتعديل عقد التأسيس بتاريخ ١٤٣١/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٦/٠٦م)، تم نقل كامل حصص شركة الكفلين التجارية القابضة والبالغة عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) حصة إلى الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو). وتم نقل حصص شركة حصيد التجارية القابضة والبالغة عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) حصة لصالح الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو) بواقع تسعة عشر مليون وستمائة ألف (١٩,٦٠٠,٠٠٠) حصة، وإلى شركة سدد التجارية المحدودة بواقع أربعمائة ألف (٤٠٠,٠٠٠) حصة. ويوضح الجدول الآتي هيكل مليكة شركة معدات الجزيرة بعد تغيير الملكية.

الجدول ٤٢: هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بموجب عقد التأسيس المؤرخ ١٤٣١/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٦/٠٦م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو)	٣٩,٦٠٠,٠٠٠	١	٣٩,٦٠٠,٠٠٠	٩٩٪
٢	شركة سدد التجارية المحدودة	٤٠٠,٠٠٠	١	٤٠٠,٠٠٠	١٪
	الإجمالي	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: شركة معدات الجزيرة

وبموجب عقد التأسيس المعدل بتاريخ ١٤٣٧/١٠/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٨/٠١م)، تمت زيادة رأس المال من أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بواقع زيادة قدرها ثمانون مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال (١) تحويل قرض طويل الأجل ممنوح من أحد الشركاء بمبلغ (٣٦,٥٤٠,٥٤١) ريال سعودي، (٢) تحويل قرض قصير الأجل بمبلغ (٤٠,٣٠١,٦٦٧) ريال سعودي، و(٣) رسملة أرباح مبقاة قدرها (٣,١٥٧,٧٩٢) ريال سعودي. بالإضافة لذلك، تم دمج الحصص وزيادة القيمة الاسمية من ريال (١) سعودي واحد لألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية.

الجدول ٤٣: هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بموجب عقد التأسيس المؤرخ ١٤٣٧/١٠/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٨/٠١م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو)	١١٨,٨٠٠	١,٠٠٠	١١٨,٨٠٠,٠٠٠	٩٩٪
٢	شركة سدد التجارية المحدودة	١,٢٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	١٪
	الإجمالي	١٢٠,٠٠٠	-	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: شركة معدات الجزيرة

وبموجب قرار شركاء شركة معدات الجزيرة الموثق من قبل وزارة التجارة والمنشور في صحيفة أعمالي بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٦م)، تم زيادة رأس المال من مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وثمانين مليون (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال تحويل قروض شريك بقيمة اثنان وخمسون مليونًا (٥٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ورسملة أرباح مبقاة بقيمة ثمانية مليون (٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية.

الجدول ٤٤: هيكل مليكة شركة معدات الجزيرة بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقًا لعقد التأسيس المنشور بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٦م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو)	١٧٨,٢٠٠	١,٠٠٠	١٧٨,٢٠٠,٠٠٠	٪٩٩
٢	شركة سدد التجارية المحدودة	١,٨٠٠	١,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	٪١
	الإجمالي	١٨٠,٠٠٠	-	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة معدات الجزيرة

وبموجب قرار شركاء شركة معدات الجزيرة الموثق من قبل وزارة التجارة والمنشور في صحيفة أعمالي بتاريخ ١٤٤٤/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٠٩م)، تم تعديل عقد التأسيس بنقل كامل حصص شركة سدد التجارية المحدودة إلى الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو)، لتصبح شركة معدات الجزيرة مملوكة بالكامل من الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو). ويوضح الجدول الآتي هيكل مليكة شركة معدات الجزيرة بعد تغيير الملكية.

الجدول ٤٥: هيكل مليكة شركة معدات الجزيرة بعد التغيير في الملكية وفقًا لعقد التأسيس المنشور بتاريخ ١٤٤٤/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٠٩م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو)	١٨٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
	الإجمالي	١٨٠,٠٠٠	-	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة معدات الجزيرة

وبموجب قرار مالك رأس مال شركة معدات الجزيرة الموثق من قبل وزارة التجارة والمنشور في صحيفة أعمالي بتاريخ ١٤٤٥/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢١م)، تم زيادة رأس المال من مائة وثمانين مليون (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال رسملة مساهمات إضافية في رأس المال تبلغ مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مُستلمة قبل تاريخه. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة بعد زيادة رأس المال.

الجدول ٤٦: هيكل مليكة شركة معدات الجزيرة بعد زيادة رأس المال وفقًا لعقد التأسيس المنشور بتاريخ ١٤٤٥/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢١م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو)	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
	الإجمالي	٣٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة معدات الجزيرة

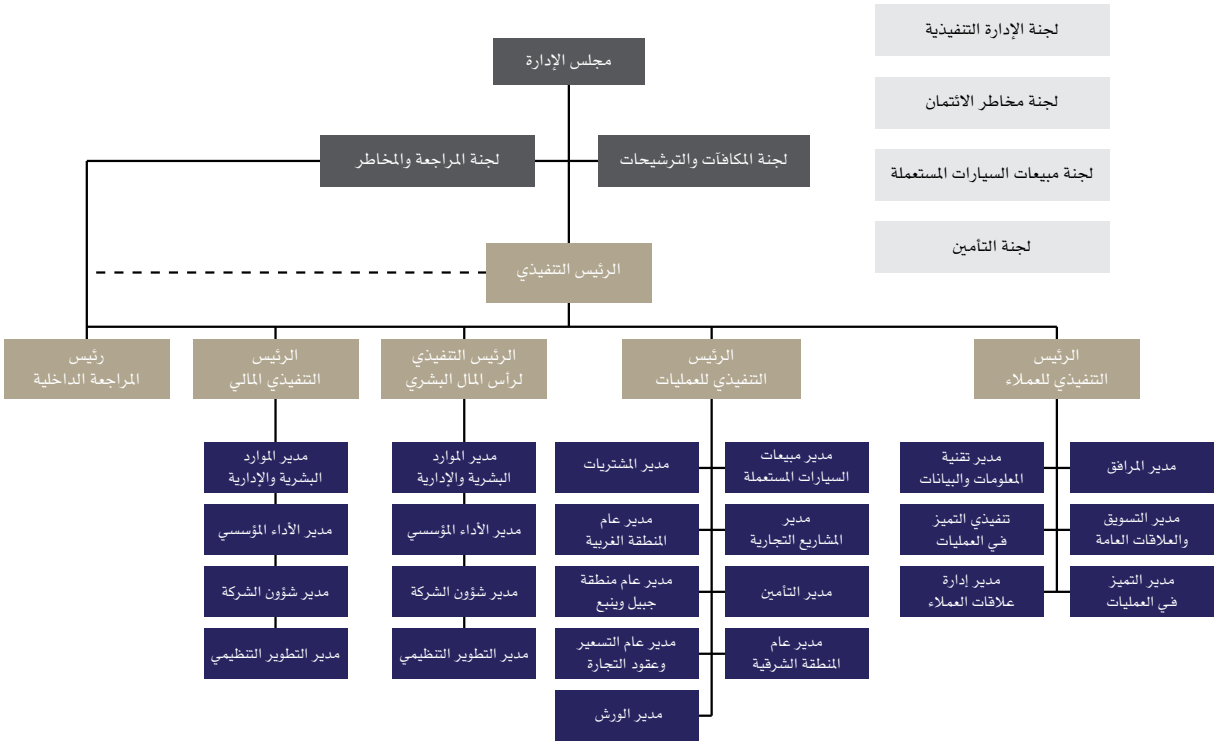
٤-١-٣ الهيكل التنظيمي لشركة معدات الجزيرة

يدير شركة معدات الجزيرة مجلس مديرين مكون من خمسة (٥) مديرين، وتم تعيينهم بموجب قرار مستقل لمدة ثلاث سنوات حتى ٢٠٢٥/١٠/٢٥م، وهم:

١. عبد الله مبارك عبد الله باعارمة - سعودي الجنسية - رئيس مجلس المديرين
٢. وليد بن محمد بن سالم بن محفوظ - سعودي الجنسية - عضو مجلس مديرين
٣. أسامة أحمد سليمان باناجه - سعودي الجنسية - عضو مجلس مديرين
٤. سايمون بالثورب - بريطاني الجنسية - عضو مجلس مديرين
٥. باسل حسن حموي - لبناني الجنسية - عضو مجلس مديرين

ويوضح الرسم الآتي الهيكل التنظيمي لشركة معدات الجزيرة.

الشكل (٤): الهيكل التنظيمي لشركة معدات الجزيرة



المصدر: شركة معدات الجزيرة

وفيما يلي جدول تفصيلي يوضح هيكل مليكة الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو) كما بتاريخ هذا التعميم:

الجدول ٤٧: هيكل مليكة الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو) كما بتاريخ هذا التعميم

اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)
إبتسام بنت سالم بن أحمد بن محفوظ	١,٩٤١,٠٧٦	٪٦,٥
أحمد بن سالم بن أحمد بن محفوظ	٣,٣٩٦,٠٢٠	٪١١,٣
احمد بن مبارك بن عبدالله باعارمة	١٨١,٤٤٠	٪٠,٦
ثناء بنت سالم بن أحمد بن محفوظ	١,٦٩٣,٥٦٠	٪٥,٦
دانا سعيد مبارك باعارمه	٢٤,١٩٢	٪٠,١
راوية بنت سالم بن أحمد بن محفوظ	١,٩٥٦,٠٧٦	٪٦,٥
رويدة بنت محمد بن سالم بن محفوظ	٣٠١,٠٨٠	٪١,٠
ريان بن محمد بن سالم بن محفوظ	٦٠٢,١٦٠	٪٢,٠
زين بنت عبدالعزيز بن محمد كعكي	٣٨٧,٤٧٨	٪١,٣
زينة سعيد مبارك باعارمه	٢٤,١٩٢	٪٠,١
ساره سعيد مبارك باعارمه	٢٤,١٩٢	٪٠,١
ساره بنت محمد بن سالم بن محفوظ	٢٧٠,٩٧٢	٪٠,٩
سالم بن محمد بن سالم بن محفوظ	٦٠٢,١٦٠	٪٢,٠
سلوى بنت حامد بن عبدالكريم خان	٢٢,٦٨٠	٪٠,١
سلوى بنت سامي بن مبارك بن عبدالله باعارمة	٤٠,٦١٠	٪٠,١
سمير بن مبارك بن عبدالله باعارمة	١٨١,٤٤٠	٪٠,٦

اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)
سهيلة بن سامي بن مبارك بن عبدالله باعارمة	٦٠,٥١٠	٪٠,٢
سوسن بنت سالم بن أحمد بن محفوظ	١,٦٩٣,٥٦٠	٪٥,٦
شركة قصور الهناء للتطوير العمراني المحدودة	١,٦٥٣,٦٣٠	٪٥,٥
صالح بن سالم بن أحمد بن محفوظ	٣,٤٧٨,٧٥٠	٪١١,٦
عبدالله بن سالم بن أحمد بن محفوظ	٣,٨٧٠,٩٦٠	٪١٢,٩
عبدالله بن مبارك بن عبدالله باعارمة	١٨١,٤٤٠	٪٠,٦
عواطف بنت مبارك بن عبدالله باعارمة	٩٠,٧٢٠	٪٠,٣
فوزية بنت سالم بن أحمد بن محفوظ	١,٦٩٨,٤٥٨	٪٥,٧
لمياء بنت مبارك بن عبدالله باعارمة	٩٠,٧٢٠	٪٠,٣
ليلى بنت سالم بن أحمد بن محفوظ	١,٩٤١,٠٧٦	٪٦,٥
مبارك بن عبدالله بن عوض باعارمة	٦١٣,٤٢٠	٪٢,٠
مريم سعيد مبارك باعارمة	٢٤,١٩٢	٪٠,١
مزنه سعيد مبارك باعارمة	٢٤,١٩٢	٪٠,١
منى بنت مبارك بن عبدالله باعارمة	٩٠,٧٢٠	٪٠,٣
هنيدا بنت محمد بن سالم بن محفوظ	٣٠١,٠٨٠	٪١,٠
هيفاء بنت سالم بن أحمد بن محفوظ	١,٩٣٥,٤٨٠	٪٦,٥
وليد بن محمد بن سالم بن محفوظ	٦٠٢,٧٦٤	٪٢,٠
المجموع	٣٠,٠٠١,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة معدات الجزيرة

وفيما يلي جدول يوضح هيكل مليكة الشركة التنمية كما بتاريخ هذا التعميم:

الجدول ٤٨: هيكل مليكة شركة التنمية كما بتاريخ هذا التعميم

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو)	٣,٠٠٠	١,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
	الإجمالي	٣,٠٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة معدات الجزيرة

٤-١-٤ ملخص الأنشطة الرئيسية لشركة معدات الجزيرة

تتلخص أنشطة شركة معدات الجزيرة وفقًا لسجلها التجاري في تأجير سيارات ركاب بدون سائق. ووفقًا لنظامها الأساسي، فإن أنشطتها هي كالتالي:

الجدول ٤٩: أنشطة الشركة

الباب	الفئة
الصناعات التحويلية	صنع هياكل (أعمال تجهيز العربات) للمركبات ذات المحركات، صناعة المركبات المقطورة والمركبات نصف المقطورة
التشييد	أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع المركبات ذات المحركات
النقل والتخزين	النقل البري للركاب في المدن والضواحي
النقل والتخزين	النقل البري للبضائع
النقل والتخزين	التخزين

الباب	الفئة
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	تأجير المركبات ذات المحرّكات
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	تأجير الآلات والمعدات الأخرى والسلع الحقيقية

المصدر: شركة معدات الجزيرة

٤-١-٥ ملخص الأنشطة الرئيسية لشركة معدات الجزيرة

في سيرتها الممتدة لأكثر من أربعين عامًا، قامت شركة معدات الجزيرة ببناء علامة تجارية وسمعة قوية في أنحاء المملكة العربية السعودية، وذلك من مكاتبها الإقليمية في المنطقة الشرقية والغربية والوسطى، بالإضافة لمكتب ينبع. بالإضافة لذلك، فلدى شركة معدات الجزيرة ثمانِ ورشات صيانة في مختلفة مناطق المملكة.

مهمتها

تحقيق قيمة عالية لعملائها من خلال تقديم الخدمات الأفضل في مجال التنقل، ودعم نموّ موظفيها والمساهمة في تطوير المجتمع وتحقيق عائد مستدام للمساهمين.

رؤيتها

أن تصبح المزود الأمثل للحلول الخاصة بالتنقل، يدفعها التميز التشغيلي والشراكة مع موظفيها وعملائها.

تنقسم خدمات شركة معدات الجزيرة الرئيسية لثلاثة قطاعات رئيسية: (١) الإيجار التشغيلي، (٢) الصيانة، (٣) بيع السيارات المستعملة. وفيما يلي نبذة عن كل من هذه الأنشطة.

٤-١-٥-١ الإيجار التشغيلي

وهو النشاط الرئيسي، ويشمل ذلك تأجير السيارات والشاحنات وغيرها من المركبات لفترات طويلة الأجل تتراوح بين سنة وخمس سنوات للعملاء من قطاع الأعمال، وتشمل عقود الإيجار التشغيلي خدمات أخرى مثل الصيانة، وتوفير مركبة بديلة في حال التعطل، وتعديل المركبة، وتوفير سائق، وغيرها.

ويوضح الجدول التالي عدد السيارات التي تملكها شركة معدات الجزيرة، وعدد المؤجرة منها، والعقود، وإيرادات الإيجار التشغيلي ونسبتها من إجمالي إيرادات شركة معدات الجزيرة، وذلك بنهاية كل فترة مالية موضحة.

الجدول ٥٠: معلومات الإيجار التشغيلي

الفترة المالية	عدد المركبات المملوكة	الإيرادات (بالريال السعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١١,٦١٩	٢٤٧,٣٨٨,٣١٩	٪٦١,٥
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٢,٤٨٨	٢٧٤,٩٠١,٢٦٧	٪٧١,٩
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١٣,٩٥٣	٣٢٠,٤٣٦,٨٩٠	٪٧٤,٥
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	١٦,٤٩٣	٢٨٩,٩٧١,٦٨٢	٪٧٧,٨

المصدر: شركة معدات الجزيرة

٤-١-٥-٢ الصيانة

ويشمل ذلك عددًا من مراكز الخدمة والصيانة التي تقوم بالصيانة الوقائية الدورية للسيارة، في مراكز مجهزة لصيانة وتصليح مختلف أنواع السيارات. وتنتشر هذه المراكز في معظم المدن الرئيسية في المملكة ويقوم بالإشراف عليها فريق مدرب تدريبًا تقنيًا وفنيًا يجيد القيام بجميع أعمال الإصلاح والسمكرة والحدادة والطلاء. ويوضح الجدول التالي عدد مراكز وورشات الصيانة لدى شركة معدات الجزيرة، ومواقعها وسِعة خدمات كلًّا منها، كما بتاريخ فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

الجدول ٥١: مراكز وورش الخدمة والصيانة

م	المركز	المنطقة	تصليح	خدمة سريعة	فنّي	كهرباء	المجموع
١	النابية	الدمام	٩	٧	١٠	٣	٢٩
٢	الملك فهد	الدمام	–	١٤	٨	٢	٢٤
٣	الجبيل	الجبيل	٨	٤	٣	١	١٦
٤	مخرج ١٨	الرياض	٢٢	–	٧	–	٢٩
٥	خريص	الرياض	–	١٠	١٢	٢	٢٤
٦	عفسان	جدة	١٤	٨	٧	٢	٣١
٧	فلسطين*	جدة	–	٧	٢	١	١٠
٨	ينبع	ينبع	–	٣	١	–	٤
	المجموع		٥٣	٥٣	٥٠	١١	١٦٧

* المركز حاليًا تحت الإنشاء.

المصدر: شركة معدات الجزيرة

٤-١-٥-٣ السيارات المستعملة

يشمل هذا النشاط بيع المركبات التي استعملتها شركة معدات الجزيرة عبر نظام المزادات للأفراد أو غيرهم، بعد الانتهاء من تأجيرها.

الجدول ٥٢: السيارات المستعملة المُباعة

الفترة المالية	عدد المركبات المُباعة	متوسط عمر المركبة عند بيعها (سنة)	الإيرادات (بالريال السعودي)
عام ٢٠٢٠م	٤,١٣٧	٤,٣٠	١٤٤,٥٧٣,٤٦٣
عام ٢٠٢١م	٢,٠١١	٣,٧٣	٩٢,٦٠٠,٥٠٩
عام ٢٠٢٢م	١,٨٢٥	٣,٥٩	٨٢,٤٦٠,٧٩٤
التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠م	١,٥٥٨	٣,٨٣	٦٨,٨٣٩,٥٤٠

المصدر: شركة معدات الجزيرة

٤-١-٦ مؤشرات الأداء الرئيسية

يوضح الجدول أدناه مؤشرات الأداء الرئيسية لشركة معدات الجزيرة للسنوات الثلاث السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

الجدول ٥٣: مؤشرات الأداء الرئيسية

	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	التغير ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	التغير ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	معدل النمو التراكمي السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م
المؤشرات الرئيسية						
عقود الإيجار طويل الأجل				**نسبة التغيير**		
عدد السيارات نهاية السنة	١١,٢٣٠	١٢,٢٧٤	١٣,٦٦٦	٪٩,٣	٪١١,٣	٪١٠,٣
المتوسط المرجح للأسطول المستأجر (عدد السيارات)	١٠,٧١٨	١١,٣٧٧	١٣,٠٢٠	٪٦,١	٪١٤,٤	٪١٠,٢
متوسط المعدل الشهري لكل عقد إيجار (بالريال السعودي)	١,٩٢٤	٢,٠١٤	٢,٠٥١	٪٤,٧	٪١,٨	٪٣,٢
بيع سيارات						
عدد السيارات المباعة (عدد السيارات)	٤,١٣٧	٢,٠١١	١,٨٢٥	(٪٥١,٤)	(٪٩,٢)	(٪٣٣,٦)
متوسط سعر البيع لكل سيارة (بالريال السعودي)	٣٤,٩٤٦	٤٦,٠٤٧	٤٥,١٨٤	٪٣١,٨	(٪١,٩)	٪١٣,٧
عدد الفروع	٤	٥	٦	٪٢٥,٠	٪٢٠,٠	٪٢٢,٥

المصدر: شركة معدات الجزيرة

	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	نسبة تغير الفترة
المؤشرات الرئيسية			
عقود الإيجار طويل الأجل			**نسبة التغيير**
عدد السيارات نهاية السنة	١٢,٦٠٤	١٦,٤٩٣	٪٢٨,٨
المتوسط المرجح للأسطول المستأجر (عدد السيارات)	١٢,٥٦٠	١٤,٧٤٦	٪١٧,٤
متوسط المعدل الشهري لكل عقد إيجار (بالريال السعودي)	٢,٠٩٦	٢,١٨٥	٪٤,٢
بيع سيارات			
عدد السيارات المباعة (عدد السيارات)	١,٣٣٩	١,٥٥٨	٪١٦,٢
متوسط سعر البيع لكل سيارة (بالريال السعودي)	٤٦,٦٥٥	٤٤,٢١٣	(٪٥,٢)
عدد الفروع	٦	٦	-

المصدر: شركة معدات الجزيرة

٤-١-٧ ملخص المعلومات المالية لشركة معدات الجزيرة

أ. ملخص قائمة الدخل

الجدول ٥٤: جدول ملخص قائمة الدخل

ريال سعودي (آلاف)	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	التغير ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	التغير ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	معدل النمو التراكمي السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م
إيرادات	٤٠٢,٣٥٤	٣٨٢,٥٧٨	٤٣٠,٠٤٨	(٤,٩٪)	١٢,٤٪	٢,٢٪
إجمالي الربح	١٣٩,٣٨٩	١٧٠,٥٤٩	١٦٢,٦٤٦	٢٢,٤٪	(٤,٦٪)	٥,٣٪
الربح التشغيلي	٣٠,٣٠٦	٧٢,٦٣٩	٥٠,٠٣٩	١٣٩,٧٪	(٣١,١٪)	١٨,٢٪
ربح السنة	١٥,٧٦٨	٦١,٤٥٨	٢٦,٧٦٣	٢٨٩,٨٪	(٥٦,٥٪)	١٩,٣٪

المصدر: القوائم المالية االمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة.

ريال سعودي (آلاف)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	نسبة تغير الفترة
إيرادات	٣١٧,٦٧٢	٣٧٢,٦٦٦	١٧,٣٪
إجمالي الربح	١٢٧,٧٤٦	١٦٣,٩١٨	٢٨,٣٪
الربح التشغيلي	٤١,١٣٥	٧٣,٧٨٧	٧٩,٤٪
ربح السنة	٢٦,٠٠٤	٣٩,٩٥٦	٥٣,٧٪

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ومعلومات الإدارة.

ب. ملخص قائمة المركز المالي

الجدول ٥٥: جدول ملخص قائمة المركز المالي

ريال سعودي (آلاف)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
إجمالي الأصول غير المتداول	٦١١,٥٠٨	٦٩٤,٣٣٧	٩٢٣,٤٢٩
إجمالي الأصول المتداول	١٥٨,١١٨	١٨٤,٣٢٨	٢٣٧,١٦٥
إجمالي الأصول	٧٦٩,٦٢٦	٨٧٨,٦٦٥	١,١٦٠,٥٩٥
إجمالي حقوق الملكية	٢٥٤,٦٧٣	٣١٦,١٣٦	٣٤٦,٦٨٧
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	١٨٥,٣١٨	٢٢٩,٣٠٢	٣٦٨,٤٨٧
إجمالي المطلوبات المتداولة	٣٢٩,٦٣٦	٣٣٣,٢٢٧	٤٤٥,٤٢٢
إجمالي المطلوبات	٥١٤,٩٥٤	٥٦٢,٥٢٩	٨١٣,٩٠٨
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	٧٦٩,٦٢٦	٨٧٨,٦٦٥	١,١٦٠,٥٩٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة.

ريال سعودي (آلاف)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
إجمالي الأصول غير المتداول	٩٤١,٧٣٧	١,١٧٨,٦٦٤
إجمالي الأصول المتداول	٢٣٨,١٦١	٣٥٢,٢٢٢
إجمالي الأصول	١,١٧٩,٨٩٨	١,٥٣٠,٨٨٦
إجمالي حقوق الملكية	٣٦٥,٩٩٠	٥٢٧,١٤٥
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٣٦٨,٤٨٧	٣٩٦,٤٠٣
إجمالي المطلوبات المتداولة	٤٤٥,٤٢٢	٦٠٧,٣٣٨
إجمالي المطلوبات	٨١٣,٩٠٨	١,٠٠٣,٧٤١
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	١,١٧٩,٨٩٨	١,٥٣٠,٨٨٦

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ومعلومات الإدارة.

ولمزيد من التفاصيل حول المعلومات المالية لشركة معدات الجزيرة، الرجاء مراجعة القسم (٥) («**المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة**»).

٤-٢ نبذة عن عمليات شركة الجذور الراسخة للنقليات المحدودة

٤-٢-١ الشركة

شركة الجذور الراسخة للنقليات المحدودة شركة شخص واحد، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، ويقع مقرها الرئيسي بمدينة جدة، والمقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٢٢٨٣٤٩ وتاريخ ١٤٣٣/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٥/١٣م)، ويبلغ رأس مالها الحالي مئة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) حصة نقدية وعينية، قيمة كل حصة مئة (١٠٠) ريال سعودي (ويشار إليها فيما بعد بـ «**شركة الجذور الراسخة**» أو «**الشركة التابعة لبدجت السعودية**»)، والمملوكة بالكامل لشركة بدجت السعودية.

٤-٢-٢ ملخص الأنشطة الرئيسية لشركة الجذور الراسخة للنقليات المحدودة

تتكون خدمات شركة الجذور الراسخة الرئيسية من تأجير السيارات التجارية، تأجير الآلآت والمعدات والسلع الحقيقية، النقل البري للركاب، النقل البري للبضائع، تخزين، الانشطة الخدمية المتعلقة بالنقل البري، بيع المركبات ذات المحركات، صيانة واصلاح المركبات ذات المحركات، وبيع قطع غيار واكسسوارات السيارات.

٤-٣ نبذة عن صفقة الاستحواذ

ستنفذ صفقة الاستحواذ بموجب اتفاقية الشراء وبعد موافقة مساهمي شركة بدجت السعودية على صفقة الاستحواذ في الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية والتي سيتم بموجبها نقل جميع الحصص في رأس مال شركة معدات الجزيرة إلى شركة الجذور الراسخة مقابل قيام شركة بدجت السعودية بإصدار عدد سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم جديد في شركة بدجت السعودية بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى شركة سدكو وشركة التنمية وذلك بزيادة رأس مال شركة بدجت السعودية المدفوع من سبعمائة وأحد عشر مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون (٧١١,٦٦٦,٦٨٠) ريال سعودي إلى سبعمائة وواحد وثمانون مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون (٧٨١,٦٦٦,٦٨٠) ريال سعودي بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وهو ما يمثل زيادة أسهم شركة بدجت السعودية من واحد وسبعون مليون ومائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانية وستون (٧١,١٦٦,٦٦٨) سهم عادي إلى ثمانية وسبعون مليون ومائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانية وستون (٧٨,١٦٦,٦٦٨) سهم مدفوع بالكامل مع الالتزام بالشروط المذكورة في اتفاقية الشراء والوارد ملخصها في القسم رقم (٦) («**المعلومات القانونية**») من هذا التعميم.

وقد تم تحديد عدد الأسهم الجديدة بناء على تقييم جميع حصص شركة معدات الجزيرة بمبلغ قدره أربعمائة وخمسة وخمسون مليون (٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية لغرض صفقة الاستحواذ بقيمة خمسة وستون (٦٥,٠٠) للسهم الواحد وذلك بناء على استخدام متوسط السعر المرجح بحجم التداول (VWAP) لستة (٦) أشهر تداول لشركة بدجت السعودية للفترة الممتدة من تاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٢٤م حتى ٢٠٢٣/٠٨/٢٤م، ويمثل متوسط سعر الإغلاق اليومي لستة (٦) أشهر تداول.

والجدير بالذكر أنه سيتم الإعلان عن إتمام صفقة الاستحواذ بعد اجتماع الجمعية العامة غير العادية وعند استكمال جميع الشروط المسبقة وفقاً لاتفاقية الشراء والوارد ملخصها في القسم رقم (٦) («**المعلومات القانونية**») من هذا التعميم.

وكما يجدر بالذكر، بتاريخ ١٤٤٥/٠٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٤م) تم توقيع مذكرة التفاهم بين كل من شركة بدجت السعودية والشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.

وبتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢١م) تم توقيع اتفاقية الشراء بين كل من شركة بدجت السعودية وشركة سدكو،، تنتقل بموجبها كامل الحصص المستهدفة في شركة معدات الجزيرة إلى شركة الجذور الراسخة مقابل إصدار عدد سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم جديد في شركة بدجت السعودية بقيمة إجمالية تبلغ أربعمائة وخمسة وخمسون مليون (٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. ولمزيد من التفاصيل حول اتفاقية الشراء بين كل من شركة بدجت السعودية وشركة سدكو، يرجى مراجعة القسم رقم (٦) «**المعلومات القانونية**» من هذا التعميم.

كما تؤكد شركة بدجت السعودية بان هيكل الصفقة لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة.

٤-٤ العوض مقابل صفقة الاستحواذ

اتفق الأطراف على أن يكون العوض الوحيد لصفقة الاستحواذ هو قيام شركة بدجت السعودية بإصدار الأسهم الجديدة لصالح شركة سدكو وشركة التنمية وأنه لن يكون لشركة سدكو أي مقابل نقدي في صفقة الاستحواذ، وذلك بموجب اتفاقية الشراء.

ستقوم شركة بدجت السعودية بإصدار عدد سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم جديد في شركة بدجت السعودية بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد لصالح كل من شركة سدكو بعدد ثلاثة ملايين وتسعمائة وثمانية ألف وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون (٣,٩٠٨,٣٣٣) سهم جديد، وشركة التنمية بعدد ثلاثة ملايين وواحد وتسعون ألف وستمائة وسبعة وستين (٣,٠٩١,٦٦٧) سهم جديد،ستمثل ما نسبته ٨,٩٦٪ من اجمالي رأس مال شركة بدجت السعودية بعد صفقة الاستحواذ والتي سيتم اصدارها بتقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ ٦٥ ريال سعودي للسهم الواحد وذلك بناء على استخدام متوسط السعر المرجح بحجم التداول (VWAP) لستة (٦) أشهر تداول لشركة بدجت السعودية للفترة الممتدة من تاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٢٤م حتى ٢٠٢٣/٠٨/٢٤م. وتبلغ اجمالي القيمة السوقية لشركة بدجت السعودية لغرض صفقة الاستحواذ مبلغ وقدره أربعة مليارات وستمائة وخمسة وعشرون مليوناً وثمانمائة وثلاثة وثلاثون ألفاً وأربعمائة وعشرون (٤,٦٢٥,٨٣٣,٤٢٠). وذلك مقابل شراء ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية تبلغ ألف (١,٠٠٠) ريال للحصة الواحدة تمثل ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال شركة معدات الجزيرة. وكما يبلغ اجمالي قيمة الأسهم الجديدة بناء على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية والبالغ ٦٥ ريال سعودي للسهم الواحد، مبلغ قدره أربعمائة وخمسة وخمسون مليون (٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

يوضح الجدول التالي قيمة العوض الإجمالية:

الجدول ٥٦: قيمة العوض الإجمالية

الشريك	الملكية في شركة معدات الجزيرة				عدد الأسهم التي سوف تصدر في شركة بدجت السعودية عوضاً لصفقة الاستحواذ
	عدد الحصص المباعة	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية المباشرة والغير المباشرة	
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	لا يوجد	١٠٠٪	٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم
الإجمالي	**٣٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**	-		**٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم**

المصدر: شركة معدات الجزيرة

الجدول ٥٧: هيكل الملكية لشركة سدكو وشركة التنمية التابعة والمملوكة بالكامل لشركة سدكو في شركة بدجت السعودية قبل وبعد الاستحواذ

المساهم	قبل إتمام صفقة الاستحواذ				بعد إتمام صفقة الاستحواذ			
	عدد الأسهم	نسبة الملكية المباشر	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	عدد الأسهم	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشر)
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو	لا يوجد				٣,٩٠٨,٣٣٣	٥,٠٠٪	٣,٩٦٪*	٨,٩٦٪
شركة التنمية	لا يوجد				٣,٠٩١,٦٦٧	٣,٩٦٪	٠٪	٣,٩٦٪
الإجمالي	**لا يوجد**		**لا ينطبق**		٧,٠٠٠,٠٠٠	٨,٩٦٪	٣,٩٦٪	٨,٩٦٪

*تشمل الملكية غير المباشرة في شركة التنمية المملوكة لشركة سدكو بنسبة (١٠٠٪)، حيث تمتلك عدد (٣,٠٩١,٦٦٧) سهم في شركة بدجت السعودية بعد صفقة الاستحواذ.

٤-٥ دوافع صفقة الاستحواذ والآثار المترتبة على شركة بدجت السعودية

أعلنت شركة بدجت السعودية بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٤م) عن توقيعها اتفاقية الشراء لاستحواذ شركة الجذور الراسخة على حصص شركة معدات الجزيرة عن طريق زيادة رأس مال شركة بدجت السعودية من خلال إصدار أسهم جديدة لشركة سدكو وشركة التنمية في شركة بدجت السعودية.

إن صفقة الاستحواذ تتناسب مع استراتيجية وتوجه شركة بدجت السعودية في المدى الطويل بالتوسع في قطاع النقل، وحيث أن شركة بدجت السعودية تملك حالياً ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال شركة الجذور الراسخة. فإن صفقة الاستحواذ على شركة معدات الجزيرة تعد خطوة مهمة لرفع حصة شركة بدجت السعودية السوقية في قطاع النقل والاستفادة من فرص النمو المتاحة في قطاع النقل.

ومن المتوقع أن تسهم صفقة الاستحواذ في تحقيق عدد من الأهداف التي من شأنها أن تعود بالنفع على مساهمي شركة بدجت السعودية الحاليين والمستقبليين، منها على سبيل المثال لا الحصر:

- الاستفادة من النمو المتوقع في قطاع النقل.
- التأثير الإيجابي على ربحية السهم في المستقبل.
- قدرة أعلى على تحمل المخاطر بعد ارتفاع رأس المال.
- تعظيم العائد على حقوق الملكية لمساهمي شركة بدجت السعودية.

بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سيمتلك المساهمون الحاليون في شركة بدجت السعودية نسبة (٩١,٠٤٪) من أسهم شركة بدجت السعودية، في المقابل ستبلغ نسبة ملكية شركة سدكو المباشرة ما نسبته ٥٪ من رأس مال شركة بدجت السعودية بعد زيادة رأس المال، وستبلغ نسبة ملكية شركة سدكو غير المباشرة ٣,٩٦٪ من رأس مال شركة بدجت السعودية بعد زيادة رأس المال وستبلغ نسبة ملكية شركة التنمية المباشرة نسبة ٣,٩٦٪ من رأس مال شركة بدجت السعودية.

٤-٦ التغيرات المزمعة في مجلس إدارة شركة بدجت السعودية أو في الإدارة التنفيذية في شركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ

يتولى إدارة شركة بدجت السعودية حالياً مجلس إدارة مؤلف من ثمانية (٨) أعضاء وهم على النحو التالي:

٤-٦-١ أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية الحاليين:

الجدول ٥٨: أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية كما بتاريخ ١٤٤٥/٦/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٦م)

الاسم	المنصب	صفة العضوية	تاريخ بداية المجلس	تاريخ نهاية دور المجلس	قبل اتمام صفقة الاستحواذ			بعد اتمام صفقة الاستحواذ		
					نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	اجمالي نسبة الملكية (مباشرة وغير مباشرة)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	اجمالي نسبة الملكية (مباشرة وغير مباشرة)
باسم عبد الله عبد الرحمن عالم	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	٢٠٢١/٠٦/٢١م	٢٠٢٤/٠٦/٢٠م	٠,٠٠٥٤٦٠٤٪	لا يوجد	٠,٠٠٥٤٦٠٤٪	٠,٠٠٤٩٧١١٪	لا يوجد	٠,٠٠٤٩٧١١٪
خالد عبد الله خالد الدبل	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	٢٠٢١/٠٦/٢١م	٢٠٢٤/٠٦/٢٠م	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
عبدالله جارالله ابراهيم السعوي	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	٢٠٢١/٠٦/٢١م	٢٠٢٤/٠٦/٢٠م	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
محمد عبدالعزيز فهد الغنام	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	٢٠٢١/٠٦/٢١م	٢٠٢٤/٠٦/٢٠م	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
عبدالرحمن حسن ياسين بخيت	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	٢٠٢١/٠٦/٢١م	٢٠٢٤/٠٦/٢٠م	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
مقعد عبدالله عبدالمحسن الخميس	عضو مجلس إدارة	مستقل	٢٠٢١/٠٦/٢١م	٢٠٢٤/٠٦/٢٠م	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
يوسف عبد الله عبد العزيز الراجحي	عضو مجلس إدارة	مستقل	٢٠٢١/٠٦/٢١م	٢٠٢٤/٠٦/٢٠م	٠,٠٧٣٣٠٥٤٪	لا يوجد	٠,٠٧٣٣٠٥٤٪	٠,٠٦٦٧٣٧٢٪	لا يوجد	٠,٠٦٦٧٣٧٢٪
أحمد عبداللطيف أحمد البراك	عضو مجلس إدارة	مستقل	٢٠٢١/٠٦/٢١م	٢٠٢٤/٠٦/٢٠م	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

المصدر: شركة بدجت السعودية

٤-٦-٢ كبار التنفيذيين

كبار التنفيذيين الحاليين في شركة بدجت السعودية:

الجدول ٥٩: كبار التنفيذيين في شركة بدجت السعودية بتاريخ ١٤٤٥/٦/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٦م)

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين
فواز عبدالله أحمد دانش	الرئيس التنفيذي	٢٠٠٢/٠١/١٩م
رافش محمد حسين تاتلي	المدير المالي	٢٠٠٣/٠١/١١م

المصدر: شركة بدجت السعودية

وتجدر الإشارة بأنه تم الاتفاق على أنه:

- في حال وقع تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ قبل انتهاء فترة الترشيح لدورة مجلس الادارة لسنة ٢٠٢٤م، فلن يكون هنالك أي تغيير في مجلس إدارة شركة بدجت السعودية الحالي.
- في حال وقع تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ بعد انتهاء فترة الترشيح لدورة مجلس الادارة لسنة٢٠٢٤م، فسيتم اقتراح توسعة المجلس بإضافة مقعد، والموافقة على تعيين المرشح من قِبل شركة سدكو في هذا المقعد، وذلك ضمن قرارات الاستحواذ التي ستعرض على مساهمي شركة بدجت أو من قبل المجلس في المقعد الشاغر.

٤-٧ تقييم شركة معدات الجزيرة

بموجب اتفاقية الشراء، تم الاتفاق على أن يكون تقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية لغرض صفقة الاستحواذ بقيمة خمسة وستون (٦٥) ريال سعودي تقريبا للسهم الواحد وذلك بناء على استخدام متوسط السعر المرجح بحجم التداول (VWAP) لستة (٦) أشهر تداول لشركة بدجت السعودية في السوق المالية للفترة الممتدة من تاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٢٤م حتى ٢٠٢٣/٠٨/٢٤م. كما اتفق الأطراف على أن يكون تقييم شركة معدات الجزيرة مبلغ أربعمائة وخمسة وخمسون مليون (٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. ولمزيد من تفاصيل حول اتفاقية الشراء والشروط المتعلقة بها يرجى مراجعة القسم رقم (٦-٦) («**البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في المستندات أو الاتفاقيات الأخرى لصفقة الاستحواذ**») من هذا التعميم.

يقدم هذا القسم ملخص لتقرير التقييم المعد من قبل المستشار المالي لشركة بدجت السعودية (المجموعة المالية هيرميس السعودية) والخاص بصفقة الاستحواذ على شركة معدات الجزيرة.

وفيما يلي جدول تفصيلي للعوض مقابل صفقة الاستحواذ:

الجدول ٦٠: العوض مقابل صفقة الاستحواذ

م	البند	الوصف	إيضاح
أ.	رأس مال شركة بدجت السعودية	سبعمائة وأحد عشر مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون (٧١١,٦٦٦,٦٨٠) ريال سعودي	-
ب.	عدد أسهم شركة بدجت السعودية	واحد وسبعون مليون ومائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانية وستون (٧١,١٦٦,٦٦٨) سهم عادي	بقيمة اسمية تبلغ عشر (١٠) ريالات سعودية
ج.	تقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية والقيمة السوقية لشركة بدجت السعودية (لغرض صفقة الاستحواذ)	خمسة وستون (٦٥) ريال سعودي للسهم الواحد. وتبلغ القيمة السوقية لشركة بدجت السعودية مبلغ قدره أربعة مليارات وستمائة وخمسة وعشرون مليوناً وثمانمائة وثلاثة وثلاثون ألفاً وأربعمائة وعشرون (٤,٦٢٥,٨٣٣,٤٢٠) ريال سعودي.	التقييم بناءً على استخدام متوسط السعر المرجح بحجم التداول (VWAP) لستة (٦) أشهر تداول لشركة بدجت السعودية في السوق المالية للفترة الممتدة من تاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٢٤م حتى ٢٠٢٣/٠٨/٢٤م، والذي يمثل تاريخ توقيع مذكرة التفاهم بين شركة بدجت السعودية ومساهمي شركة معدات الجزيرة.
د.	رأس مال شركة معدات الجزيرة	ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	-
هـ	عدد حصص شركة معدات الجزيرة	ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) حصة	بقيمة اسمية تبلغ ألف (١,٠٠٠) ريال للحصة الواحدة

م	البند	الوصف	إيضاح
و.	تقييم شركة معدات الجزيرة	أربعمائة وخمسة وخمسون مليون (٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	للمزيد من المعلومات حول تقييم شركة معدات الجزيرة، الرجاء الاطلاع على جدول رقم (٦١) تقييم شركة معدات الجزيرة
ز.	إجمالي عدد الأسهم التي سيتم إصدارها لشركة سدكو (أسهم العوض)	سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي	و÷ج
ح.	القيمة الاسمية لأسهم العوض	سبعون مليون (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	تبلغ القيمة الاسمية لأسهم العوض مبلغ (عشرة) (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، ولها كافة الحقوق للأسهم المصدرة حالياً في شركة بدجت السعودية
ط.	إجمالي قيمة أسهم العوض حسب تقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية	أربعمائة وخمسة وخمسون مليون (٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	عدد أسهم العوض × تقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية لغرض صفقة الإستحواذ
ي.	إجمالي القيمة السوقية لأسهم العوض بحسب أقرب سعر إقفال	خمسمائة وتسعة وعشرون مليوناً وتسعمائة ألف (٥٢٩,٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	– عدد أسهم العوض × سعر اقفال سهم شركة بدجت السعودية – حسب سعر الإغلاق لسهم شركة بدجت السعودية والبالغ (٧٥,٧٠) ريال سعودي بتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣م) ارتفعت القيمة السوقية لأسهم العوض بنسبة (١٦,٤٦٪) مقارنة بإجمالي القيمة السوقية لأسهم العوض بحسب تقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية
ك.	الجزء من العوض الذي سيتم سداده من خلال النقد	لا يوجد	العوض سيكون بالكامل من خلال إصدار أسهم

٤-٧-١ تقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية لأغراض صفقة الاستحواذ

تم تقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية لغرض صفقة الاستحواذ من قبل المستشار المالي لشركة بدجت السعودية (المجموعة المالية هيرميس السعودية) بسعر متفق عليه بقيمة خمسة وستون (٦٥) ريال سعودي تقريبا للسهم الواحد، وذلك باستخدام متوسط السعر المرجح بحجم التداول (VWAP) لستة (٦) أشهر تداول لشركة بدجت السعودية للفترة الممتدة من تاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٢٤م حتى ٢٠٢٣/٠٨/٢٤م. وتم تحديد إجمالي عدد الأسهم التي سيتم إصدارها لشركة سدكو وشركة التنمية بناء على القيمة النهائية لشركة معدات الجزيرة، مقسومة على سعر سهم شركة بدجت السعودية المتفق عليه.

٤-٧-٢ تقييم سعر سهم شركة معدات الجزيرة لأغراض صفقة الاستحواذ

تم تقييم شركة معدات الجزيرة من قبل المستشار المالي لشركة بدجت السعودية (المجموعة المالية هيرميس السعودية) بعدة نماذج تقييم، وتم اختيار تلك النماذج بما يتناسب مع طبيعة عمل شركة معدات الجزيرة وأدائها المالي والتشغيلي. بالإضافة إلى ذلك تم توزيع الأوزان لكل نموذج متبع في التقييم بناء على جودة المعلومات السوقية المتوفرة للشركات المشابهة والصفقات المشابهة، والتوقعات المستقبلية بالإضافة إلى عوامل أخرى تم أخذها بالحسبان خلال مرحلة إجراء التقييم.

وفيما يلي جدول تقييم شركة معدات الجزيرة:

الجدول ٦١: تقييم شركة معدات الجزيرة

نطاق تقييم قيمة حقوق الملكية في شركة معدات الجزيرة (مليون ريال سعودي)	الحد الأدنى	المتوسط	الحد الأعلى
قيمة حقوق الملكية في شركة معدات الجزيرة	٤٤٥	٥٢٤	٦٠٣

تم الاتفاق بين شركة بدجت السعودية وشركة سدكو ضمن اتفاقية شراء الحصص على أن تكون القيمة النهائية مقابل الاستحواذ على الحصص المستهدفة مبلغ وقدره أربعمائة وخمسة وخمسون مليون (٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتمثل ما نسبته مائة في المائة (١٠٠٪) من رأس مال شركة معدات الجزيرة.

الجدول ٦٢: منهجيات التقييم التي تم اجراؤها للوصول إلى قيمة شركة معدات الجزيرة

منهج التقييم	شرح المنهج
خصم التدفقات النقدية (DCF)	منهج يستخدم لتقدير قيمة الأصل أو الشركة موضع التقييم بناءً على التدفقات النقدية المستقبلية للشركة أو الأصل موضع التقييم. يقوم التدفق النقدي المخصوم باحتساب قيمة الشركة المتوقعة بالاستناد إلى التوقعات المستقبلية للتدفقات النقدية الخاصة بالأصل أو الشركة موضع التقييم. يحتسب تحليل التدفق النقدي المخصوم، القيمة الحالية (Present Value) للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل الخصم (Discount Rate) ويتم تحديد معدل الخصم بناء على تقديرات المقيم للمخاطر المرتبطة بتحقق تلك التدفقات النقدية للأصل أو الشركة موضع التقييم.
مكرر قيمة حقوق الملكية لصافي الأرباح	منهج يستخدم لتقدير قيمة حقوق الملكية موضع التقييم بناء على مكررات الشركات المشابهة والمتداولة في أسواق المال. يعتمد مكرر حقوق الملكية لصافي أرباح على صافي أرباح الشركات ضمن مجموعة الشركات المشابهة.
مكرر قيمة حقوق الملكية للقيمة الدفترية	منهج يستخدم لتقدير قيمة حقوق الملكية موضع التقييم بناء على مكررات الشركات المشابهة والمتداولة في أسواق المال. يعتمد مكرر حقوق الملكية للقيمة الدفترية على قيمة دفترية الشركات ضمن مجموعة الشركات المشابهة.
الصفقات المشابهة	منهج يستخدم لتقدير قيمة حقوق الملكية موضع التقييم بناء على صفقات مشابهة تمت في أسواق المال. تعتمد الصفقات المشابهة على تحليل قيمة مجموعة من الصفقات المشابهة التي تمت في أسواق المال لتقدير قيمة حقوق الملكية موضع التقييم.

وبناء على التقييم المذكور أعلاه، سوف تقوم شركة بدجت السعودية بزيادة رأس مالها إلى سبعمائة وواحد وثمانون مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون (٧٨١,٦٦٦,٦٨٠) ريال سعودي وإصدار سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد وتسجل لصالح كل من شركة سدكو بعدد ثلاثة ملايين وتسعمائة وثمانية آلاف وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون (٣,٩٠٨,٣٣٣) سهم جديد، وشركة التنمية التابعة والمملوكة بالكامل لشركة سدكو بعدد ثلاثة ملايين وواحد وتسعون ألف وستمائة وسبعة وستين (٣,٠٩١,٦٦٧) سهم جديد. ويبلغ إجمالي القيمة السوقية للأسهم الجديدة بناء على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم شركة بدجت السعودية لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ خمسة وستون (٦٥) ريال سعودي للسهم الواحد، مبلغ وقدره أربعمائة وخمسة وخمسون مليون (٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. الجدير بالذكر أنه بناء على سعر الإغلاق لسهم شركة بدجت السعودية، والبالغ (٧٧,٣٠) ريال سعودي في آخر يوم تداول يسبق تاريخ إعلان توقيع اتفاقية الشراء، أي بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢١م)، بلغت القيمة السوقية للأسهم الجديدة ما مقداره خمسمائة وواحد وأربعون مليوناً ومائة ألف (٥٤١,١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وبناء على سعر الإغلاق لسهم شركة بدجت السعودية، والبالغ خمسة وسبعون ريالاً وسبعين هللة (٧٥,٧٠) ريالاً سعودياً في آخر يوم تداول يسبق تاريخ نشر هذا التعميم بتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣م) بلغت القيمة السوقية للأسهم الجديدة ما مقداره خمسمائة وتسعة وعشرون مليوناً وتسعمائة ألف (٥٢٩,٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. ويجدر بالذكر أن القيمة السوقية للأسهم الجديدة سيتم تحديدها في وقت لاحق، كما سيتم عكسها في القوائم المالية لشركة بدجت السعودية بناء على سعر الإغلاق لسعر سهم شركة بدجت السعودية في آخر يوم تداول يسبق إتمام صفقة الاستحواذ.

٤-٨ تفاصيل الأطراف ذوي العلاقة الذين لهم مصلحة مباشرة وغير مباشرة في صفقة الاستحواذ

لا تنطوي صفقة الاستحواذ على وجود أطراف ذات علاقة. ولا يوجد أعضاء مجلس إدارة في بدجت السعودية لهم مصلحة مباشرة وغير مباشرة في صفقة الاستحواذ.

٤-٩ هيكل ملكية شركة بدجت السعودية قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها

الجدول ٦٣: هيكل ملكية شركة بدجت السعودية قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها وذلك كما بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠٤م)

المساهم	قبل إتمام صفقة الاستحواذ			بعد إتمام صفقة الاستحواذ			
	عدد الأسهم	نسبة الملكية المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشر)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشر)
أعضاء مجلس الادارة وكبار التنفيذيين في شركة بدجت السعودية	٥٦,٠٥٦	٪٠,٠٨	٪٠,٠٨	٥٦,٠٥٦	٪٠,٠٧	لا يوجد	٪٠,٠٧
الأسهم التي يملكها كبار المساهمين من غير الجمهور (صندوق اصول وبخيت – موبايلتي)	٤,٢٩٧,١٤٩	٪٦,٠٣	٪٦,٠٣	٤,٢٩٧,١٤٩	٪٥,٤٩	لا يوجد	٪٥,٤٩
شركة سدكو	لا يوجد			٣,٩٠٨,٣٣٣	٪٥,٠٠	٪٣,٩٦*	٪٨,٩٦
شركة التنمية	لا يوجد			٣,٠٩١,٦٦٧	٪٣,٩٦	لا يوجد	٪٣,٩٦
الجمهور	٦٦,٨١٣,٤٦٣	٪٩٣,٨٩	لا ينطبق	٦٦,٨١٣,٤٦٣	٪٨٥,٤٨	لا ينطبق	
الإجمالي	٧١,١٦٦,٦٨٨	٪١٠٠,٠٠	**لا ينطبق**	٧٨,١٦٦,٦٦٨	٪١٠٠,٠٠	**لا ينطبق**	

المصدر: شركة بدجت السعودية

*تشمل الملكية غير المباشرة في شركة التنمية المملوكة لشركة سدكو بنسبة (١٠٠٪)، حيث تمتلك عدد (٣,٠٩١,٦٦٧) سهم في شركة بدجت السعودية بعد صفقة الاستحواذ.

٤-١٠ القوائم المالية الافتراضية لشركة بدجت السعودية بعد صفقة الاستحواذ

إن المعلومات المالية الافتراضية الموحدة والموجزة التالية والمعدة من قبل إدارة شركة بدجت السعودية بمساعدة مستشار القوائم المالية الافتراضية (شركة بيكر تلي ام كي ام وشركاه محاسبون قانونيون) تتناول تأثير صفقة الاستحواذ على قائمة المركز المالي التاريخي الموحد وقائمة الدخل التاريخية الموحدة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بافتراض أن صفقة الاستحواذ تمت بالفعل كما في ١ يناير ٢٠٢٢م. يستند عرض المعلومات المالية الافتراضية على افتراضات تصورية معينة وتم إعدادها لأغراض التوضيح فقط، وبسبب طبيعتها، فإن قائمة المركز المالي الافتراضية وقائمة الدخل الافتراضية تعالجان حالة افتراضية ولذلك لا تمثلان ولا تعطيان صورة حقيقية للمركز المالي والأداء المالي لشركة بدجت السعودية بعد إتمام صفقة الاستحواذ. علاوة على ذلك، فإن المعلومات المالية الافتراضية لا تكون ذات معنى إلا بالاقتران مع القوائم المالية التاريخية لشركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة للسنة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ولمزيد من التفاصيل حول المعلومات المالية الافتراضية الموحدة والتعديلات والإيضاحات ذات الصلة، يرجى مراجعة الملحق رقم (٢) «**القوائم المالية الافتراضية الموحدة لشركة بدجت السعودية**» من هذا التعميم. وفيما يلي ملخص للقوائم المالية الافتراضية الموحدة:

٤-١٠-١ قائمة المركز المالي الافتراضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

الجدول ٦٤: قائمة المركز المالي الافتراضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

	ايضاح	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م				كما في ٣١ سبتمبر ٢٠٢٢			
		بدجت السعودية (المستحوذ) (غير مراجعة)	عالم السيارات (المستحوَذ عليه) (غير مراجعة)	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)	بدجت السعودية (المستحوذ) (مراجعة تاريخية)	عالم السيارات (المستحوَذ عليه) (مراجعة تاريخية)	تعديلات أخرى	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)
(ألف ريال سعودي)				(ايضاح ٤)				(ايضاح ٣)	(ايضاح ٤)	
الموجودات										
الموجودات غير المتداولة										
الممتلكات والمعدات		٢,٣٥٢,٦٨٠	١,١٤٣,١٧٠	–	٣,٤٩٥,٨٥٠	٢,١٣٠,٧٩٤	٨٨٤,٢١٧	١٨,٣٠٨	–	٣,٠٣٣,٣١٩
موجودات حق استخدام		٩٨,٠٣٣	٣٠,٩٨٦	–	١٢٩,٠١٩	٨١,١٤١	٣٤,٢٨٠	–	–	١١٥,٤٢١
موجودات غير ملموسة		٥,٧٦٧	٤,٥٠٨	–	١٠,٢٧٥	٥,٧٠١	٤,٩٣٤	–	–	١٠,٦٣٥
الشهرة ٤ ج		–	–	٩,٠٥٥	٩,٠٥٥	–	–	–	٩,٠٥٥	٩,٠٥٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		١٥,٠٠٠	–	–	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	–	–	–	١٥,٠٠٠
		٢,٤٧١,٤٨٠	١,١٧٨,٦٦٤	٩,٠٥٥	٣,٦٥٩,١٩٩	٢,٢٣٢,٦٣٦	٩٢٣,٤٣١	١٨,٣٠٨	٩,٠٥٥	٣,١٨٣,٤٣٠
الموجودات المتداولة										
المخزون		٢٠,٣٢٤	١٤,٣٢٣	–	٣٤,٦٤٧	١١,٠٢١	١٠,٨٦٩	٩٩٦	–	٢٢,٨٨٦
الذمم المدينة التجارية		٢٦٧,٨٦٧	٢٩٢,٢٤٢	–	٥٦٠,١٠٩	١٩٣,٨٥٤	١٨٤,٨٦٢	–	–	٣٧٨,٧١٦
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		–	٢,٥٥٧	–	٢,٥٥٧	–	٨,٤٨٩	–	–	٨,٤٨٩
المدفوعات مقدما والذمم المدينة الأخرى		٢٩,٣٩٦	٢٨,٩٣٠	–	٥٨,٣٢٦	٦١,١٦٨	١٩,٣٣٠	–	–	٨٠,٤٩٨
النقد وما في حكمه		٣٥,٤٦٥	١٤,١٧٠	–	٤٩,٦٣٥	٢١,٤٢٨	١٣,٦١٥	١٢٠,٠٠٠	–	١٥٥,٠٤٣
		٣٥٣,٠٥٢	٣٥٢,٢٢٢	–	٧٠٥,٢٧٤	٢٨٧,٤٧١	٢٣٧,١٦٥	١٢٠,٩٩٦	–	٦٤٥,٦٣٢
مجموع الموجودات		٢,٨٢٤,٥٣٢	١,٥٣٠,٨٨٦	٩,٠٥٥	٤,٣٦٤,٤٧٣	٢,٥٢٠,١٠٧	١,١٦٠,٥٩٦	١٣٩,٣٠٤	٩,٠٥٥	٣,٨٢٩,٠٦٢
حقوق الملكية										
رأس المال		٧١١,٦٦٧	٣٠٠,٠٠٠	(٢٣٠,٠٠٠)	٧٨١,٦٦٧	٧١١,٦٦٧	١٨٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	(٢٣٠,٠٠٠)	٧٨١,٦٦٧
علاوة إصدار ٤ ب		–	–	٤٦٦,٢٠٠	٤٦٦,٢٠٠	–	–	–	٤٦٦,٢٠٠	٤٦٦,٢٠٠
الاحتياطي النظامي		٢٢٤,٤٢٩	٢٩,٠٦٨	(٢٩,٠٦٨)	٢٢٤,٤٢٩	٢٢٤,٤٢٩	٢٩,٠٦٨	–	(٢٩,٠٦٨)	٢٢٤,٤٢٩
الأرباح المبقاة		٨٥٧,٢٨٥	١٩٨,٠٧٧	(١٩٨,٠٧٧)	٨٥٧,٢٨٥	٧٨٨,٦٠٦	١٥٦,٩٢٢	١٩,٣٠٤	(١٩٨,٠٧٧)	٧٤٧,٤٥٢
احتياطي ترجمة العملات الأجنبية		(١٦٣)	–	–	(١٦٣)	(١٦٣)	–	–	–	(١٦٣)
مجموع حقوق الملكية		١,٧٩٣,٢١٨	٥٢٧,١٤٥	٩,٠٥٥	٢,٣٢٩,٤١٨	١,٧٢٤,٥٣٩	٣٦٥,٩٩٠	١٣٩,٣٠٤	٩,٠٥٥	٢,٢١٩,٥٨٥

	ايضاح	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م				كما في ٣١ سبتمبر ٢٠٢٢				
		بدجت السعودية (المستحوذ) (غير مراجعة)	عالم السيارات (المستحوَذ عليه) (غير مراجعة)	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)	بدجت السعودية (المستحوذ) (مراجعة تاريخية)	عالم السيارات (المستحوَذ عليه) (مراجعة تاريخية)	تعديلات أخرى	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)
(ألف ريال سعودي)				(إيضاح ٤)				(إيضاح ٣)	(إيضاح ٤)	
المطلوبات غير المتداولة										
قروض بنكية		٣٣٩,١٩٩	٣٥٨,٣٧٥	–	٦٩٧,٥٧٤	١٦٢,١٨٦	٣٢٣,٣٦٧	–	–	٤٨٥,٥٥٣
منافع الموظفين		٧٢,١٢٦	١٤,٧٩٨	–	٨٦,٩٢٤	٦٦,٣٩٩	١٦,٦٤٦	–	–	٨٣,٠٤٥
التزامات عقود الايجار		٦٢,٢٧٠	٢٣,٢٢٩	–	٨٥,٤٩٩	٤٢,٦٦٩	٢٨,٤٧٤	–	–	٧١,١٤٣
		٤٧٣,٥٩٥	٣٩٦,٤٠٢	–	٨٦٩,٩٩٧	٢٧١,٢٥٤	٣٦٨,٤٨٧	–	–	٦٣٩,٧٤١
المطلوبات المتداولة										
الجزء المتداول من قروض بنكية		٢٦٠,٧٠٩	٢٩٠,٤٨٦	–	٥٥١,١٩٥	٢٠٩,٨٥٨	٢٨٥,٣٤٠	–	–	٤٩٥,١٩٨
التزامات عقود الايجار –الجزء المتداول		٢٤,٤١٧	٩,٦٧٩	–	٣٤,٠٩٦	٢٩,٦٠٩	٥,٥٦٢	–	–	٣٥,١٧١
الذمم الدائنة التجارية والأخرى		٩٥,٢٩٩	١٧٩,٤٥٨	–	٢٧٤,٧٥٧	١٢٨,١٨٦	٨١,٦٢٢	–	–	٢٠٩,٨٠٨
المصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى		١٧٠,٨٧٢	٧٤,٥٢٨	–	٢٤٥,٤٠٠	١٤٨,٦٧٤	٤٦,٧٦٦	–	–	١٩٥,٤٤٠
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة		–	٥٠,٠٠٠	–	٥٠,٠٠٠	–	٢٠,٨٦٩	–	–	٢٠,٨٦٩
الزكاة المستحقة		٦,٤٢٢	٣,١٨٨	–	٩,٦١٠	٧,٩٨٧	٥,٢٦٣	–	–	١٣,٢٥٠
		٥٥٧,٧١٩	٦٠٧,٣٣٩	–	١,١٦٥,٠٥٨	٥٢٤,٣١٤	٤٤٥,٤٢٢	–	–	٩٦٩,٧٣٦
مجموع المطلوبات		١,٠٣١,٣١٤	١,٠٠٣,٧٤١	–	٢,٠٣٥,٠٥٥	٧٩٥,٥٦٨	٨١٣,٩٠٩	–	–	١,٦٠٩,٤٧٧
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٢,٨٢٤,٥٣٢	١,٥٣٠,٨٨٦	٩,٠٥٥	٤,٣٦٤,٤٧٣	٢,٥٢٠,١٠٧	١,١٧٩,٨٩٩	١٣٩,٣٠٤	٩,٠٥٥	٣,٨٢٩,٠٦٢

٤-١٠-٢ قائمة الربح أو الخسارة الافتراضية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

الجدول ٦٥: قائمة الربح أو الخسارة الافتراضية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م				للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م				
	بدجت السعودية (المستحوذ) (غير مراجعة)	عالم السيارات (المستحوَذ عليه) (غيرمراجعة)	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)	بدجت السعودية (المستحوذ) (مراجعة)	عالم السيارات (المستحوَذ عليه) (مراجعة)	تعديلات أخرى	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)
	(ألف ريال سعودي)								
			(إيضاح ٤)				(إيضاح ٣)	(إيضاح ٤)	
الايرادات	١,٠٠٨,٣٣٠	٣٧٢,٦٦٦	–	١,٣٨٠,٩٩٦	١,٠٢٥,١٦٢	٤٣٠,٠٤٨	–	–	١,٤٥٥,٢١٠
تكلفة الايرادات	(٦٨٠,٧٧٦)	(٢٠٨,٧٤٨)	–	(٨٨٩,٥٢٤)	(٦٦٦,٨١٠)	(٢٦٧,٤٠٢)	(١٧٤)	–	(٩٣٤,٣٨٦)
مجمل الربح	٣٢٧,٥٥٤	١٦٣,٩١٨	–	٤٩١,٤٧٢	٣٥٨,٣٥٢	١٦٢,٦٤٦	(١٧٤)	–	٥٢٠,٨٢٤
الايرادات التشغيلية الأخرى، بالصافي	٢٣,٧٤٩	٩,٦٤٤	–	٣٣,٣٩٣	٣١,٤٠٩	٥,٧٢٣	–	–	٣٧,١٣٢
مصروفات البيع والتسويق	(٤١,٤١٢)	(٥٥,٥٤٨)	–	(٩٦,٩٦٠)	(٤٥,٢٢٧)	(٧٠,٤٦١)	–	–	(١١٥,٦٨٨)
المصروفات العمومية والإدارية	(٦٠,١٢٧)	(٣٤,٥٨٣)	–	(٩٤,٧١٠)	(٦٤,٧٢٧)	(٤٢,١٤٦)	–	–	(١٠٦,٨٧٣)
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	(٥,٩٠٩)	–	–	(٥,٩٠٩)	(١١,٥٢٨)	–	–	–	(١١,٥٢٨)
الربح التشغيلي	٢٤٣,٨٥٥	٨٣,٤٣١	–	٣٢٧,٢٨٦	٢٦٨,٢٧٩	٥٥,٧٦٢	(١٧٤)	–	٣٢٣,٨٦٧
تكاليف تمويلية، بالصافي	(٢٧,٣٤١)	(٤٠,٢٧٥)	–	(٦٧,٦١٦)	(٩,٣٤٤)	(٢٤,١٥٨)	–	–	(٣٣,٥٠٢)
صافي الربح قبل الزكاة والضريبة	٢١٦,٥١٤	٤٣,١٥٦	–	٢٥٩,٦٧٠	٢٥٨,٩٣٥	٣١,٦٠٤	(١٧٤)	–	٢٩٠,٣٦٥
الزكاة والضريبة	(٥,٤١١)	(٣,٢٠٠)	–	(٨,٦١١)	(٦,٩٢٦)	(٤,٨٤١)	–	–	(١١,٧٦٧)
صافي ربح الفترة/ السنة	٢١١,١٠٣	٣٩,٩٥٦	–	٢٥١,٠٥٩	٢٥٢,٠٠٩	٢٦,٧٦٣	(١٧٤)	–	٢٧٨,٥٩٨
الدخل الشامل الآخر									
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح:									
إعادة قياس منافع الموظفين	–	١,١٩٩	–	١,١٩٩	٢,١٩٢	٣,٧٨٨	–	–	٥,٩٨٠
مجموع الدخل الشامل للفترة/ للسنة	٢١١,١٠٣	٤١,١٥٥	–	٢٥٢,٢٥٨	٢٥٤,٢٠١	٣٠,٥٥١	(١٧٤)	–	٢٨٤,٥٧٨
ربحية السهم									
ربحية السهم الأساسي والمخفض العائد لمساهمي المستحوذ (بالريال السعودي)	٢,٩٧		٠,٢٥	٣,٢١	٣,٥٤			٠,٠٢	٣,٥٦
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	٧١,١٦٦,٧٠٠			٧٨,١٦٦,٧٠٠	٧١,١٦٦,٧٠٠				٧٨,١٦٦,٧٠٠

٤-١٠-٣ إيضاحات على المعلومات المالية الافتراضية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٤-١٠-٣-١ معلومات عن الشركات

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات

إن الشركة المتحدة الدولية للمواصلات («بدجت السعودية» أو «المستحوِذ») هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في جدة، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٧٠٣٨ الصادر بتاريخ ٠٧/٠٨/ ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠/٠٨/٢٠٠٧م).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمستحوِذ في تأجير واستئجار السيارات ومبيعات السيارات المستعملة تحت الاسم التجاري «بدجت لتأجير السيارات» وفقاً للترخيص رقم ٠٢٠٢٠٠٠٤٠٠ الصادر عن وزارة النقل في المملكة العربية السعودية. تم إدراج المستحوِذ في السوق المالية السعودية في ١ سبتمبر ٢٠٠٧م.

كما في تاريخ التقرير، يوجد لدى المستحوذ شركتان تابعتان، وهما شركة الجذور الراسخة للنقليات المحدودة – شركة شخص واحد وشركة يونترانس إنفوتيك سيرفيسز الهند برايفت ليمتد («الشركات التابعة» ويشار إليهم مجتمعين مع المستحوِذ بإسم «المجموعة»).

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع سبعمائة واحد عشر مليون وسبعمائة ألف (٧١١,٧٠٠,٠٠٠) ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: نفسه) يتكون من واحد وسبعوم مليون ومائة وسبعون ألف (٧١,١٧٠,٠٠٠) سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: نفسه) قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

شركة معدات الجزيرة المحدودة

إن شركة معدات الجزيرة المحدودة («عالم السيارات» أو «المستحوَذ عليه») هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤ الصادر بتاريخ ١٢ ربيع الأول ١٤٠٠هـ (الموافق ٣٠ يناير ١٩٨٠م).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمستحوَذ عليه في تجارة وصيانة المركبات وتأجير المركبات. وفقاً لعقد التأسيس، يمكن للمستحوَذ عليه القيام بعمليات الآلات والمعدات وقطع الغيار، والتجارة في المنتجات البترولية وتأجير المعدات. يقع المكتب المسجل للمستحوذ عليه في منطقة الراكة في مدينة الخبر بالمملكة العربية السعودية.

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: مائة وثمانون مليون (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي) يتكون من ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) حصة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: مائة وثمانون ألف (١٨٠,٠٠٠) حصة) قيمة كل منها ١,٠٠٠ ريال سعودي.

الاستحواذ المقترح بين بدجت السعودية وعالم السيارات

في ٨ صفر ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤ أغسطس ٢٠٢٣م)، أعلنت بدجت السعودية وعالم السيارات (ويشار اليهما معاً بإسم «الطرفان») عن توقيع مذكرة تفاهم غير ملزمة لتقييم الاستحواذ المحتمل بينهما.

في تاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣م، أعلنت بدجت السعودية عن الانتهاء من اتفاقية االاستحواذ الملزمة («اتفاقية الاستحواذ») مع عالم السيارات، حيث اتفق الطرفان على الاستحواذ من خلال صفقة تبادل أسهم، حيث ستُصدِر بدجت السعودية ٧ مليون سهم عادي لصالح المساهمين المؤهلين في عالم السيارات مقابل انتقال صافي أصول عالم السيارات للشركة التابعو لبدجت السعودية دون دفع مقابل نقدي.

٤-١٠-٣-٢ أساس اعداد المعلومات المالية الافتراضية

توضح هذه المعلومات المالية التصورية والإيضاحات المرفقة التأثيرات على قائمة المركز المالي وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للاستحواذ المقترح («الاستحواذ المقترح») بين بدجت السعودية وعالم السيارات كما لو أنها حدثت بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٢م. في حين أنه تم استخدام سعر سهم بدجت السعودية في اليوم السابق للتوقيع على اتفاقية الاستحواذ الملزمة، أي سعر إغلاق السهم في ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٣م لحساب القيمة التصورية للمقابل المدفوع من قبل بدجت السعودية في هذه المعلومات المالية التصورية.

تعتمد هذه المعلومات المالية التصورية على المعلومات المالية التاريخية غير المراجعة لبدجت السعودية وعالم السيارات، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية التاريخية المراجعة لكلا الشركتين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بصيغتها المعدلة لتعكس أثر صفقة الاستحواذ المقترح والتعديلات اللاحقة على القوائم المالية لعالم السيارات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والتي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

لتنفيذ عملية الاستحواذ المقترح، ستقوم بدجت السعودية بإصدار ٧ مليون سهم عادي بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي لكل سهم وقيمة سوقية قدرها ٧٦,٦ ريال سعودي في نهاية يوم ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٣م للمساهمين الذين يمتلكون ١٠٠٪ من الحصص القائمة لعالم السيارات، سيكون معدل مبادلة الأسهم هو ٢٣,٣٣ سهم عادي في بدجت السعودية لكل حصة واحدة في عالم السيارات (إيضاح ٤).

بعد الاستحواذ، سيكون رأس مال شركة بدجت السعودية ٧٨١,٦٦٧,٠٠٠ ريال سعودي يتكون من ٧٨,١٦٦,٧٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم.

٤-١-٣-٣ أساس اعداد المعلومات المالية التصورية

يستند عرض المعلومات المالية التصورية لشركة بدجت السعودية على افتراضات تصورية معينة وتم إعدادها لأغراض التوضيح فقط. وبسبب طبيعتها، فإن قائمة المركز المالي التصورية وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر التصورية تعالجان حالة افتراضية ولذلك، لا تمثلان وقد لا تعطيان صورة حقيقية للمركز المالي والأداء المالي الفعلي لشركة بدجت السعودية. علاوة على ذلك، فإن المعلومات المالية التصورية لا تكون ذات معنى إلا عندما تقرأ مع القوائم المالية التاريخية لبدجت السعودية وعالم السيارات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. لا تأخذ المعلومات المالية التصورية في الاعتبار التأثير الايجابي للتعاضد المتوقع أو التكاليف المتكبدة لتحقيق هذا التعاضد نتيجة عملية الاستحواذ المقترح.

تم إعداد المعلومات المالية التصورية وعرضها على أساس السياسات المحاسبية لبدجت السعودية كما هو موضح في قوائمها المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. إن السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل عالم السيارات تتماشى مع تلك المستخدمة من قبل بدجت السعودية.

٤-١-٣-٤ تعديلات أخرى

تم إجراء التعديلات الأخرى التالية على قائمة المركز المالي وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لشركة معدات الجزيرة:

أ. تم تعديل قائمة المركز المالي لشركة معدات الجزيرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وذلك في القوائم الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. أثر هذا التعديل على الحسابات التالية:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ:

	(ألف ريال سعودي)		
	كما عُرضت سابقاً	تعديلات	بعد التعديل
الممتلكات والمعدات	٨٨٤,٢١٧	١٨,٣٠٨	٩٠٢,٥٢٥
المخزون	١٠,٨٦٩	٩٩٦	١١,٨٦٥
مجموع الموجودات	١,١٦٠,٥٩٦	١٩,٣٠٤	١,١٧٩,٩٠٠
الأرباح المبقاة	١٣٧,٦١٩	١٩,٣٠٤	١٥٦,٩٢٣
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	١,١٦٠,٥٩٦	١٩,٣٠٤	١,١٧٩,٩٠٠
الايرادات	٤٣٠,٠٤٨	–	٤٣٠,٠٤٨
تكلفة الايرادات	(٢٦٧,٤٠٢)	(١٧٤)	(٢٦٧,٥٧٦)
مجمل الربح	١٦٢,٦٤٦	(١٧٤)	١٦٢,٤٧٢
الربح	٢٦,٧٦٣	(١٧٤)	٢٦,٥٨٩
مجموع الدخل الشامل	٣٠,٥٥١	(١٧٤)	٣٠,٣٧٧

٤-١-٣-٥ تعديلات تصورية

تعتمد التعديلات التصورية على تقديرات أولية وافتراضات قابلة للتغيير.

فيما يلي التعديلات التصورية المضمنة في المعلومات المالية التصورية:

أ. في ٢٩ أغسطس ٢٠٢٣م، تمت زيادة رأس مال شركة معدات الجزيرة بمبلغ مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من مائة وثمانون مليون (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال إصدار مائة وعشرون ألف (١٢٠,٠٠٠) سهم جديد قيمة كل منها ١,٠٠٠ ريال سعودي تم دفعه بالكامل من قبل الشركاء. لغرض تجميع هذه المعلومات المالية التصورية، فإن الأسهم الإضافية التي تم اصدارها من قبل شركة معدات الجزيرة تم اعتبارها كما لو تم اصدارها في ١ يناير ٢٠٢٢م. وعليه، فإن عمود التعديلات الأخرى في قائمة المركز المالي التصورية شركة معدات الجزيرة يظهر أن رأس مال تم زيادته كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بمبلغ مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مع زيادة مماثلة في حساب النقد وما في حكمه.

ب. لتسجيل إصدار أسهم بدجت السعودية إلى المساهمين في عالم السيارات:

لأغراض المعلومات المالية التصورية، تم احتساب مقابل الاستحواذ على أساس أن بدجت السعودية ستصدر سبعة مليون (٧,٠٠٠,٠٠٠) ن سهم عادي بقيمة اسمية ١٠ ريال لكل سهم للاستحواذ على ١٠٠٪ من أسهم عالم السيارات. وعليه يكون رأس مال بدجت السعودية بعد الاستحواذ كما هو موضح أدناه:

	ألف ريال سعودي
القيمة الإسمية للأسهم التي سيتم إصدارها من قبل بدجت السعودية لملاك عالم السيارات (٧ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم)	٧٠,٠٠٠
رأس المال القائم في بدجت السعودية	٧١١,٦٦٧
مجموع رأس مال بدجت السعودية بعد الاستحواذ	٧٨١,٦٦٧

تم احتساب المتوسط المرجح لعدد أسهم بدجت السعودية القائمة على النحو التالي:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
	سهم	سهم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة قبل الاستحواذ	٧١,١٦٦,٧٠٠	٧١,١٦٦,٧٠٠
عدد الأسهم التي ستصدرها بدجت السعودية (إيضاح ٣ أ)	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بعد الاستحواذ	٧٨,١٦٦,٧٠٠	٧٨,١٦٦,٧٠٠

ج. لتسجيل علاوة الإصدار لأسهم شركة بدجت السعودية التي سوف يتم إصدارها عند الاستحواذ المقترح:

تم احتساب مقابل الشراء على أساس سعر إغلاق بدجت السعودية في اليوم السابق للتوقيع على اتفاقية الاستحواذ، أي سعر الإغلاق في ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث كان سعر الإغلاق ٧٦,٦ ريال سعودي لكل سهم في سوق الأسهم السعودية («تداول السعودية»). إن مقابل الشراء هذا يعتمد على سعر إرشادي للسهم، وسيتم تحديد مقابل الشراء الفعلي على أساس سعر السهم في اليوم الذي يتم فيه تنفيذ الاستحواذ المقترح.

	ألف ريال سعودي
مجموع المقابل (٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم بسعر ٧٦,٦ ريال سعودي للسهم)	٥٣٦,٢٠٠
يطرح: القيمة الإسمية للأسهم التي سيتم إصدارها من قبل بدجت السعودية لملاك عالم السيارات	(٧٠,٠٠٠)
علاوة الإصدار	٤٦٦,٢٠٠

د. لتسجيل الشهرة المبدئية التي تمثل الزيادة في مجموع المقابل على صافي أصول عالم السيارات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م:

	ألف ريال سعودي
مجموع المقابل المدفوع مقابل حقوق الملكية في عالم السيارات (ج١)	٥٣٦,٢٠٠
يطرح: صافي أصول عالم السيارات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (ج٢)	(٥٢٧,١٤٥)
الشهرة المبدئية (ج١ – ج٢)	٩,٠٥٥

ه. معامل المبادلة وفقاً لاتفاقية الشراء:

	سهم
عدد الأسهم التي سيتم اصدارها من قبل بدجت السعودية	٧,٠٠٠,٠٠٠
عدد الأسهم التي سيتم استردادها من عالم السيارات	٣٠٠,٠٠٠
معامل المبادلة (عدد الأسهم العادية في بدجت السعودية إلى سهم واحد في عالم السيارات)	٢٣,٣٣

٤-١١ مقارنة بين مؤشرات أداء شركة بدجت السعودية في القوائم المالية الافتراضية والقوائم المالية الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م		
المعلومات المالية	شركة بدجت السعودية (بناء على القوائم المالية الموحدة)	شركة بدجت السعودية (بناء على القوائم المالية الافتراضية الموحدة)
إجمالي الربح	٪٣٢,٤٨	٪٣٥,٥٩
الربح التشغيلي	٪٢٤,١٨	٪٢٣,٧٠
هامش الربح	٪٢٠,٩٤	٪١٨,١٨
العائد على الموجودات	٪٧,٤٧	٪٥,٧٥
العائد على حقوق الملكية	٪١١,٧٧	٪١٠,٧٨
ربحية السهم	٢,٩٧ ريال سعودي	٣,٢١ ريال سعودي

٤-١٢ الارتفاع أو الانخفاض في ربحية السهم نتيجة صفقة الاستحواذ

في حال تحققت الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ والمذكورة في القسم رقم (٤-٥) «**دوافع صفقة الاستحواذ والآثار المترتبة على شركة بدجت السعودية**» من هذا التعميم، فإنه من المتوقع أن تؤدي صفقة الاستحواذ إلى ارتفاع في ربحية سهم شركة بدجت السعودية على المدى الطويل. وتجدر الإشارة إلى أنه يجب على المساهمين عدم الاعتماد على التوقعات المتعلقة بتحقيق الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ عند اتخاذ قرارهم بالتصويت في الجمعية العامة غير العادية، وعدم الاعتماد بشكل كامل على التوقعات والإفادات المستقبلية. وعليه، يجب عدم اعتبار هذه الإفادات على أنها تأكيد بأن ربحية سهم شركة بدجت السعودية ستكون مساوية أو ستزيد عن ربحية السهم للفترات المالية السابقة.

ويوضح الجدول التالي ربحية السهم لشركة بدجت السعودية قبل صفقة الاستحواذ وربحية السهم الافتراضية بعد صفقة الاستحواذ (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تمت صفقة الاستحواذ في ١ يناير ٢٠٢٣م).

الجدول ٦٦: ربحية السهم لشركة بدجت السعودية قبل صفقة الاستحواذ وربحية السهم الافتراضية بعد صفقة الاستحواذ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بالريال السعودي

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م		
المعلومات المالية	شركة بدجت السعودية (بناء على القوائم المالية الموحدة)	شركة بدجت السعودية (بناء على القوائم المالية الافتراضية الموحدة)
صافي الدخل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢١١,١٠٣,٠٠٠	٢٥١,٠٥٩,٠٠٠
ربحية السهم العائد إلى المساهمين	٢,٩٧ ريال سعودي	٣,٢١ ريال سعودي
عدد الأسهم القائمة (سهم)	٧١,١٦٦,٧٠٠	٧٨,١٦٦,٧٠٠

المصدر: القوائم المالية الافتراضية الموحدة لشركة بدجت السعودية

لمزيد من التفاصيل حول الارتفاع والانخفاض في ربحية السهم، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٥) «**دوافع صفقة الاستحواذ والآثار المترتبة على شركة بدجت السعودية**» من هذا التعميم.

٤-١٣ أداء سعر سهم شركة بدجت السعودية

الجدول ٦٧: أداء سهم شركة بدجت السعودية بنهاية إغلاق كل شهر ميلادي من تاريخ يونيو ٢٠٢٣م حتى تاريخ مايو ٢٠٢٤م التي تسبق تاريخ نشر تعميم المساهمين

التاريخ	سعر إقفال سهم شركة بدجت السعودية (ريال سعودي)
٢٠٢٣/٠٦/٢٢م	٧٣,٤
٢٠٢٣/٠٧/٣١م	٦٩,٢
٢٠٢٣/٠٨/٣١م	٧٣,٦
٢٠٢٣/٠٩/٢٨م	٦٨,٩
٢٠٢٣/١٠/٣١م	٦٧,٢
٢٠٢٣/١١/٣٠م	٦٧,٢
٢٠٢٣/١٢/٢٨م	٧٨,٧
٢٠٢٤/٠١/٣١م	٨٣,١
٢٠٢٤/٠٢/٢٩م	٨٨,٥
٢٠٢٤/٠٣/٢٨م	٨٦,٥
٢٠٢٤/٠٤/٣٠م	٨٣,٤
٢٠٢٤/٠٥/٣٠م	٧٥,١

المصدر: السوق المالي

٥. المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

٥-١ المقدمة

تمّ إعداد قسم المناقشة وتحليل الإدارة لشركة معدات الجزيرة المحدودة للسنوات المالية ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م بناءً على القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، («القوائم المالية المراجعة») والقوائم المالية الاولية الموجزة الغير مراجعة («القوائم المالية الغير مراجعة») لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م والتي يجب قراءتها بالاقتران مع القوائم المالية المشار اليها.

وقد تم مراجعة القوائم المالية وفقًا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية من قبل مراجعي حسابات شركة معدات الجزيرة المحدودة، شركة كي بي أم جي للاستشارات المهنية، للقوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وشركة ارنست ويونغ للخدمات المهنية (شركة مهنية ذات مسئولية محدودة) («شركة ارنست ويونغ ») للقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. طبقت شركة معدات الجزيرة المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة باسم «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية») في إعداد القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وطبقت شركة معدات الجزيرة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) «**التقرير المالي الأولي**» المعتمد في المملكة العربية السعودية في إعداد القوائم المالية الاولية الموجزة الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

لا تمتلك شركة كي بي أم جي للاستشارات المهنية ولا أي من شركاتها التابعة ولا شركة ارنست ويونغ ولا أي من شركاتها التابعة، أو موظفيهما (ممن يشكلون فريق العمل الذي يقدم الخدمات إلى شركة معدات الجزيرة)، أو أقاربهم أي أسهم أو حصص من أي نوع في شركة معدات الجزيرة بما قد يؤثر في استقلالها كما في تاريخ إصدار تقاريرهم حول القوائم المالية المراجعة من قبل كل منهم. قدمت شركة كي بي أم جي للاستشارات المهنية كما في تاريخ هذا التعميم موافقتها الخطية على الإشارة في هذا التعميم إلى دورها كجهة مستقلة مراجعة لحسابات شركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. كما قدمت شركة ارنست ويونغ كما في تاريخ هذا التعميم موافقتها الخطية على الإشارة في هذا التعميم إلى دورها كجهة مستقلة مراجعة لحسابات شركة معدات الجزيرة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

تعد القوائم المالية لشركة معدات الجزيرة المحدودة المذكورة أعلاه جزءًا أساسيًا من هذا القسم ويجب قراءتها بالاقتران مع هذا القسم وشروحها التكميلية، وترد هذه القوائم المالية في الملحق (١) («**القوائم المالية المراجعة وتقرير مراجع الحسابات**») من هذا التعميم.

تم تقريب كل المبالغ الواردة في هذا القسم إلى أقرب ألف ريال ما لم يُذكر خلاف ذلك، وتم تقريب الأرقام والنسب إلى أقرب رقم عشري. ولهذا، فإن مجموع تلك الأرقام قد يختلف عما هو وارد بالجداول. وعليه، تستند كل النسب والمؤشرات والنفقات السنوية ومعدلات النمو السنوي المركب إلى أرقام مقربة.

تم استخراج المعلومات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من المعلومات المالية المدرجة في القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وتم استخراج المعلومات المالية للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م من القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. كما تم استخراج المعلومات المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م من المعلومات المالية المدرجة في القوائم المالية الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

قد يتضمن هذا القسم بيانات استشرافية تتعلق بالقدرات المستقبلية لشركة معدات الجزيرة، بناءً على خطط الإدارة وتوقعاتها بشأن نمو شركة معدات الجزيرة ونتائج عملياتها ومركزها المالي فضلاً عن المخاطر والشكوك المرتبطة بها. وقد تختلف النتائج الفعلية لشركة معدات الجزيرة بشكل جوهري عن النتائج المتوقعة نتيجة للعديد من العوامل والمخاطر والأحداث المستقبلية، بما في ذلك تلك الوارد مناقشتها في هذا القسم من التعميم أو في أي موضع آخر منها، لا سيما القسم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من هذا التعميم.

الجدول ٦٨: قائمة الفروع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

الرقم	الفرع	الموقع	رقم السجل التجاري
١	شركة معدات الجزيرة المحدودة	الخبر	٢٠٥١٠٠٥٧٣٤
٢	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	الرياض	١٠١٠٢٢٣٧٣٠
٣	شركة معدات الجزيرة المحدودة (تحويل)	الرياض	١٠١٠٧٩١٧٥٠
٤	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	الرياض	٢٠٦٢٦١٩٨٢٢
٥	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	الرياض	١٠١٠٤٣٥٥٢٤
٦	شركة معدات الجزيرة المحدودة (تحويل)	الرياض	١٠١٠٧٩٧٥٩٧
٧	شركة معدات الجزيرة المحدودة (ورشة)	الدمام	٢٠٦٢٦١٧٦٦٣
٨	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	ينبع	٤٧٠٠٠١١٤٤٨
٩	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	ينبع	٤٧٠٠٠١٩٤٧٦
١٠	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	ينبع	٤٧٠٠١١٢٧٥١
١١	شركة معدات الجزيرة المحدودة (معرض سيارات مستعملة)	الظهران	٢٠٥٠١٤٥٧٨١
١٢	شركة معدات الجزيرة المحدودة (تأجير معدات السيارات)	الدمام	٢٠٥٠١٣٦٨٠٤
١٣	شركة معدات الجزيرة المحدودة (خدمات إصلاح السيارات)	جدة	٤٠٣٠٣٨٨٦٣٢
١٤	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	جدة	٤٠٣٠١٥٧٨٦٠
١٥	شركة معدات الجزيرة المحدودة (تحويل)	جدة	٤٠٣٠٤٨٨٨٣٣
١٦	ورشة شركة معدات الجزيرة المحدودة	جبيل	٢٠٥٥٠٢٤٤٧٥

* لدى شركة معدات الجزيرة ١٦ سجل تجاري من ضمنهم ١٢ فرع فعلي و٤ سجلات تجارية تم اصدارها ولكن الفروع لم يتم تحديدها بعد.

المصدر: شركة معدات الجزيرة

٥-٢ إقرار أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم قد استُخلصت دون تعديلات جوهرية وعُرضت بصيغة تتوافق مع القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، والإيضاحات المرفقة بها والتي أعدتها شركة معدات الجزيرة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة باسم «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»)، والقوائم المالية غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م والإيضاحات المرفقة بها والتي أعدتها شركة معدات الجزيرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) «التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة العربية السعودية، وتم تدقيق/ فحص تلك القوائم المالية من قبل مراجعي حسابات الشركة شركة كي بي أم جي للاستشارات المهنية، للقوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وشركة ارنست ويونغ للقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الغير مراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك تحفظ في تقرير مراجعي الحسابات على القوائم المالية للشركة عن أي من السنوات المالية الثلاث الأخيرة التي تسبق مباشرة طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية وأن شركة معدات الجزيرة لم تخضع لأي تغييرات هيكلية، ولم يطرأ أي تغيير جوهري على السياسات المحاسبية للشركة، ولم يتم إجراء أي تعديل جوهري أو مطلوب إجراؤه على القوائم المالية المراجعة المنشورة خلال الفترات المشار إليها.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن صفقة الاستحواذ لا تخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة أن هذا القسم يتضمن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بمستندات صفقة الاستحواذ التي يجب على مساهمي المُصدر أخذها بعين الاعتبار للتصويت بشكل مبني على دراية وإدراك.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن لا يخل الإصدار بأيّ من العقود والاتفاقيات التي يكون المُصدر طرفاً فيها.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن شركة معدات الجزيرة تمتلك رأسَ مالٍ عاملاً كافيًا لتغطية الاثني عشر شهرًا التالية لتاريخ نشر هذا التعميم.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود تغييرات سلبية وجوهرية في المركز المالي أو التجاري للشركة في السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية موضوع هذا التعميم، بالإضافة إلى نهاية الفترة المشمولة بتقرير مراجع الحسابات حتى تاريخ إصدار هذا التعميم، باستثناء ما ورد في هذا القسم وخاصة العوامل المذكورة في القسم (٢) («**عوامل المخاطرة**») من هذا التعميم.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن جميع المعلومات الجوهرية المتعلقة بشركة معدات الجزيرة وأدائها المالي تم الإفصاح عنها في هذا التعميم، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى من شأن إغفال ذكرها أن يجعل البيانات الواردة في هذا التعميم بيانات مضللة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن شركة معدات الجزيرة ليس لديها أي ممتلكات، بما في ذلك أي أوراق مالية تعاقدية أو أصول أخرى، تخضع قيمتها للتقلبات أو يصعب التأكد منها، مما يؤثر بشكل كبير في تقييم المركز المالي.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن شركة معدات الجزيرة ليس لديها أي قروض أو التزامات أخرى لأدوات الدين الصادرة والقائمة، أو الموافق عليها ولم يتم إصدارها سواء كانت مغطاة بضمان شخصي أم ضمان غير شخصي أم مغطاة برهن عقاري باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم والقسم (٢) («**عوامل المخاطرة**») من هذا التعميم.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن شركة معدات الجزيرة ليس لديها أي سحوبات على المكشوف من الحسابات المصرفية، وليس لديها أي التزامات مضمونة أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو أي التزامات شراء تأجيري غير المذكورة في هذا التعميم.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أعباء أو تكاليف على ممتلكات شركة معدات الجزيرة كما في تاريخ هذا التعميم.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال شركة معدات الجزيرة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيرًا ملحوظًا في المركز المالي خلال الاثني عشر شهرًا الماضية.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي مقابل غير نقدي إلى أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين وكبار التنفيذيين والقائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء الذين حصلوا على أي من تلك الدفعات أو المنافع خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذا التعميم في ما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية من قبل شركة معدات الجزيرة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه باستثناء ما هو موضح بالقسم تشكيل مجلس الإدارة والقسم المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة، ليس لهم ولا لأي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في شركة معدات الجزيرة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أن رأس مال شركة معدات الجزيرة غير مشمول بحق خيار.

٥-٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة من الإدارة وضع الأحكام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المفصَح عنها من الإيرادات والمصاريف والأصول والمطلوبات والإفصاحات المرتبطة بها والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وقد ينشأ عن عدم التيقن حيال الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للأصول والمطلوبات التي تتأثر في الفترات المستقبلية.

٥-٣-١ الأحكام المحاسبية

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، وضعت الإدارة الأحكام المحاسبية التالية التي لها التأثير الهام للغاية على المبالغ المُعترَف بها في القوائم المالية:

مبدأ الاستمرارية

جرت إدارة شركة معدات الجزيرة تقييمًا لقدرة الشركة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وترسَّخت قناعة لديها بأنَّ شركة معدات الجزيرة لديها من الموارد ما تمكنها من استمرارية أعمالها في المستقبل القريب. فضلا عن ذلك، فإنَّ الإدارة ليست على دراية بأي حالة هامة من عدم التيقن قد تثير شكوكًا كبيرة حيال قدرة شركة معدات الجزيرة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. ولذلك، يستمر إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

تصنيف عقود الإيجار - الشركة كمؤجر

يُصنَّف عقد الإيجار كعقد إيجار تمويلي إذا كان يحوِّل فعليًا جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل المعني. ويُصنَّف عقد الإيجار كعقد إيجار تشغيلي إذا كان لا يحوِّل فعليًا جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل المعني. ومع مراعاة نموذج أعمال شركة معدات الجزيرة، حدَّدت شركة معدات الجزيرة أن تأجير السيارات لا يحوِّل فعليًا جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية السيارات الخاضعة لترتيب الإيجار، وعليه، تُصنَّف ترتيبات الإيجار هذه على أنها عقد إيجار تشغيلي.

تحديد مدة عقود الإيجار - الشركة كمستأجِّر

تُحدد شركة معدات الجزيرة مدة عقد الإيجار كمدة عقد إيجار غير قابلة للإلغاء مع أي فترات يغطيها خيار تمديد عقد الإيجار إذا كان مؤكَّدًا بصورة معقولة ممارسته أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان مؤكَّدا بصورة معقولة عدم ممارسته. ولدى شركة معدات الجزيرة عِدَّة عقود إيجار تشتمل على خيارات التمديد والإنهاء. وتطبق شركة معدات الجزيرة تقديرها المحاسبي عند تقييم ما إنْ كان من المؤكد إلى حد معقول ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء من عدمه. وهذا يعني أنَّها تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزًا اقتصاديًا لها لممارسة خيار التجديد أو الإنهاء. وبعد تاريخ بدء عقد الإيجار، تعيد شركة معدات الجزيرة تقييم مدة الإيجار إذا كان هناك حدث أو تغير هام في الظروف التي تقع في نطاق سيطرتها وتؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء.

٢-٣-٥ التقديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسة الأخرى لحالة عدم التيقن حيال التقديرات بتاريخ قائمة المركز المالي التي تُشكل مخاطر جوهرية مما ينشأ عنها تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول والمطلوبات خلال السنة المالية التالية. وقد استندت شركة معدات الجزيرة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المعطيات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، فإنَّ الظروف والافتراضات الحالية حيال التطورات المستقبلية قد تتغير نظرًا للتغيرات السوقية أو الظروف الناشئة الخارجة عن إرادة شركة معدات الجزيرة. وقد تنعكس هذه التغيرات في الافتراضات عند ظهورها. وقد ضُمنت المعلومات حول الافتراضات وعدم التيقن حيال التقدير في النقاط التالية:

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وقيمتها المتبقيَّة

تحدد إدارة شركة معدات الجزيرة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها ومعداتها بغرض حساب الاستهلاك. وتُحدَّد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول أو الاهتراء الفعلي. وتجري الإدارة سنويًا مراجعة على القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية لهذه الأصول ويُعدَّل الاستهلاك المُحمَّل المستقبلي عندما تعتقد الإدارة أن هناك فرق بين الأعمار الإنتاجية والتقديرات السابقة.

مخصص المخزون

تعترف شركة معدات الجزيرة بمخصص المخزون نظرًا لعوامل منها التقادم والتلف الفعلي وغيرها. ويتضمَّن تقدير هذه الخسائر مراعاة عوامل، منها على سبيل المثال لا الحصر، إدخال المُصنع نماذج أو تقنيات جديدة وظروف السوق الحالية والناشئة.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للحسابات المدينة وأصول العقود

اختارت شركة معدات الجزيرة نهجًا مبسطًا لجميع حسابات الإيجار المدينة. وتستخدم شركة معدات الجزيرة جدول مخصصات لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة من الحسابات المدينة. ويُحتَسب جدول المخصصات مبدئيًا على أساس المعدلات الملحوظة التاريخية للتأخُّر في السداد لدى شركة معدات الجزيرة. وتعاير شركة معدات الجزيرة لشركة الجدول بهدف ضبط خبرة الخسائر الائتمانية التاريخية مع المعلومات المتوقعة. وفي كل تاريخ قوائم مالية، يُجرَى تحديث المعدلات الملحوظة التاريخية للتأخُّر في السداد، وتخضع التغيُّرات في التقديرات المتوقعة للتحليل.

ويُمثل تقييم العلاقة بين المعدلات الملحوظة التاريخية للتأخُّر في السداد والأوضاع الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا هامًا. ويُعَدُّ مبلغ الخسارة الائتمانية المتوقعة حسَّاسًا تجاه التغيُّرات في الظروف وتجاه الأوضاع الاقتصادية المتوقعة. وقد لا تمثل أيضًا خبرة خسائر الائتمان التاريخية والأوضاع الاقتصادية المتوقعة لدى شركة معدات الجزيرة تأخُّر فعلي للعملاء في السداد مستقبلا. وأُفْصِحَ عن المعلومات بشأن الخسائر الائتمانية المتوقعة من الحسابات المدينة للشركة.

خطة المكافآت المُحدَّدة

تُحَدَّدُ تكلفة خطة المكافآت المُحدَّدة والقيمة الحالية للالتزام باستخدام التقييمات الاكتوارية. ويتضمن التقييم الاكتواري وضع عدة افتراضات قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. ويشمل ذلك تحديد معدل الخصم وزيادات الرواتب المستقبلية ومعدلات الوفيات ومعدل دوران العمل. ونظرًا للتعقيدات التي يتضمنها التقييم وطبيعته الطويلة الأجل، فإن التزام المكافآت المُحدَّدة شديد الحساسية تجاه

التغيرات في هذه الافتراضات. وتخضع كافة الافتراضات للمراجعة في كل تاريخ قوائم مالية. إن أكثر المعطيات عرضة للتغيير هو معدل الخصم. وتراعي الإدارة عائد السوق على سندات الشركات / السندات الحكومية عالية الجودة عند تحديد مُعدَّل الخصم الملائم. ويُحتَسب مُعدَّل الوفيَّات بناءً على الجداول المتاحة علنًا للوفيَّات في الدولة. ولا تميل جداول الوفيَّات إلى التغيُّر إلا على فواصل زمنية حسب التغيُّرات الديموغرافية. وتُحتَسب الزيادات المستقبلية في الرواتب بناءً على معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة في الدولة.

قياس القِّيمة العادلة للأدوات المالية

في حال تعذر قياس القيم العادلة للأصول المالية والمطلوبات المالية المُسجَّلة في قائمة المركز المالي بناءً على الأسعار المُدرَجة في الأسواق النشطة، تُقاسُ قيمتها العادلة باستخدام طرق تقييم فنية بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. وتُستمد مدخلات هذه النماذج من سوق قابلة للملاحظة، حيثما كان ذلك ممكنا، ولكن في حال عدم ملائمتها، فإنَّ ذلك يتطلب درجة من التقدير لتحديد القيم العادلة. وتتضمَّن التقديرات اعتبارات مدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان وتقلبات الأسعار. ويمكن أن تؤثر التغييرات في الافتراضات حول هذه العوامل على القيمة العادلة المُفصَح عنها للأدوات المالية. ويُقيَّمُ العِّوض المحتمل الناتج عن عمليات تجميع المنشآت بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ كجزء من عمليات تجميع المنشآت. وعندما يستوفي العِّوض المحتمل تعريف الالتزام المالي، يُعاد قياسه لاحقًا حسب القيمة العادلة في كل تاريخ قوائم مالية. ويستند تحديد القيمة العادلة إلى التدفقات النقدية المخصومة. وتراعي الافتراضات الرئيسية احتمال تحقيق كل هدف من أهداف الأداء وعامل الخصم.

المخصصات

يُعترَف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (نظامي أو ضمني) على شركة معدات الجزيرة ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن يتطلب الأمر تدفقا خارجيا للموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام، وبحيث يمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وعندما تتوقع شركة معدات الجزيرة استرداد المخصصات جزئيًا أو كليًا، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يُعترَف بالمبالغ المُستردَة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعليًا. ويُدرَج المصروف المتعلق بمخصص في قائمة الدخل الشامل، بالصافي بعد حسم أي مبالغ مستردة. وإذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهريا، تُخصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، متى كان ذلك ملائمًا، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يُعْتَرَفُ بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

عقود الإيجار - تقدير مُعدَّل الاقتراض الإضافي

يتعذَّر على شركة معدات الجزيرة أن تُحدد بسهولة مُعدَّل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، ولذا فإنَّها تستخدم مُعدَّل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل العمولة الذي يتعين على شركة معدات الجزيرة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل. ولذلك، فإن مُعدَّل الاقتراض الإضافي هو ما «يتعين على شركة معدات الجزيرةدفعه»، وهو ما يتطلب تقديرًا عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. وتُقدر شركة معدات الجزيرة مُعدَّل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها، ويتعيَّن وضع تقديرات مؤكَّدة.

الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

يتحقق الانخفاض في القيمة عند تجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المُدِّرَّة للنقد قيمته / قيمتها القابلة للاسترداد، التي تمثل قيمته / قيمتها العادلة ناقصًا تكاليف البيع وقيمته / قيمتها قيد الاستخدام، أيُّهما أعلى. وتُحتَسب القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع بناءً على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تُجرَى على أساس السعر الفوري للمعاملة في تعاملات السوق المباشرة، لأصول مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصًا التكاليف الإضافية لبيع الأصل. وتُحتسب القيمة قيد الاستخدام بناء على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. وتتحقَّق التدفقات النقدية من الموازنة للخمس سنوات اللاحقة، ولا تَتَضَمَّنُ أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها شركة معدات الجزيرة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الجوهرية التي من شأنها تعزيز أداء الأصل للوحدة المُدِّرَّة للنقد الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة. وتُعَدُّ القيمة القابلة للاسترداد الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم في التوقعات.

٥-٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامَّة المُطبَّقة في إعداد هذه القوائم المالية:

٥-٤-١ تصنيف الأصول والمطلوبات متداولة وغير متداولة

تظهِّر شركة معدات الجزيرة الأصول والمطلوبات في قائمة المركز المالي بناءً على تصنيفها متداولة / غير متداولة. ويُعدَ الأصل متداولا

- عندما يُتوقع تسييله أو يُنوى بيعه أو استنفاده خلال دورة التشغيل العادية.
- أو عند الاحتفاظ به بصورة رئيسة لأغراض المتاجرة.
- أو عندما يتوقع تسييلها خلال الاثني عشر شهرًا اللاحقة لفترة القوائم المالية.
- أو عندما يكون في صورة نقد وما في حكمه، ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أي مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرًا بعد فترة القوائم المالية.

٥-٤-٢ تُصَنَّفُ كافة الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

وتُعَدُّ المطلوبات متداولة:

- عندما يُتوقع سدادها خلال الدورة التشغيلية العادية.
- أو عند الاحتفاظ بها بصورة رئيسة لأغراض المتاجرة.
- أو عند استحقاقها للسداد خلال الاثني عشر شهرا اللاحقة لفترة القوائم المالية.
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرا بعد فترة القوائم المالية.

وتُصنف شركة معدات الجزيرة كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

٥-٥ الاعتراف بالإيرادات

٥-٥-١ عقد الإيجار طويل الأجل - الشركة كمؤجر

يُعدُّ تأجير السيارات هو النشاط التجاري الأساسي للشركة. وتؤجر شركة معدات الجزيرة السيارات (سيارات الركاب والسيارات التجارية) إلى العملاء المستهدفين. وتُصنَّف جميع اتفاقيات الإيجار كعقود إيجار تشغيلي. ويدفع العميل إيجارات عقود الإيجار شهريًا على أساس المتأخرات. ويُعترَف بالإيرادات عند إصدار الفواتير في نهاية كل شهر إلى العملاء. وتزاول شركة معدات الجزيرة نشاط بيع السيارات المستعملة. وتُباع السيارات المشتراة بموجب عقد إيجار عند انتهاء مدة عقد الإيجار، فيما تُباع السيارات المقدمة للإيجار على أساس الاستخدام. وتعترف شركة معدات الجزيرة بعائدات البيع كإيرادات من البيع.

٥-٦ الإيرادات من عمليات التأجير

٥-٦-١ الإيرادات من الورش ومراكز الخدمة

تشغَّل ورش العمل بصفةٍ رئيسةٍ من قِّبل شركة معدات الجزيرة لتقديم خدمات الإصلاح والصيانة. وتعترف شركة معدات الجزيرة بالإيرادات عند إصدار الفاتورة؛ أيٍ عند الانتهاء من خدمات الإصلاح والصيانة.

٥-٧ المصاريف

٥-٧-١ تكلفة الإيرادات

تمثل تكلفة الإيرادات جميع المصاريف المرتبطة ارتباطًا مباشرًا أو المتعلقة مباشرة بالنشاطات التشغيلية الأساسية للشركة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، استهلاك السيارات بموجب ترتيبات الإيجار وتكلفة مخزون السيارات المبيع، والمرتبطة مباشرة بتكاليف الموظفين وما إلى ذلك.

٥-٧-٢ المصاريف البيعية والإدارية

تتمثل مصاريف البيع والتوزيع في التكاليف الناشئة عن جهود شركة معدات الجزيرة التي تتضمن الأنشطة والمهام التسويقية. وتُصَنَّفُ كافة المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية. وتُوزَّع المصاريف العامة ما بين تكلفة الإيرادات ومصاريف بيع وتسويق ومصاريف إدارية، عند الاقتضاء، على أساس معقول فيما يتعلق بطبيعة وظروف المصاريف العامة.

٥-٨ الزكاة

تخضع شركة معدات الجزيرة للزكاة وفقًا لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة»). ويُحَمَّلُ مخصص الزكاة للشركة على قائمة الدخل الشامل.

٥-٨-١ ضريبة الاستقطاع

تستقطع شركة معدات الجزيرة ضرائب من بعض المعاملات مع الجهات غير المقيمة في المملكة العربية السعودية حسبما تتطلبه الأنظمة الضريبية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

٥-٨-٢ ضريبة القيمة المضافة

يُعْتَرَفُ بالمصاريف والأصول بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المُتَكَبَّدَة على شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من مصلحة الضرائب، حيث يُعْتَرَفُ في هذه الحالة بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب مقتضى الحال.
- وعند إدراج الحسابات المدينة والحسابات الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يُدْرَجُ صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة الدفع إلى السلطة الضريبية كجزء من الحسابات المدينة أو الحسابات الدائنة في قائمة المركز المالي.

٥-٩ تكلفة التمويل

تتألف تكلفة التمويل من مصاريف الفوائد والرسوم البنكية التي تكبدتها شركة معدات الجزيرة خلال السنة، وتُسجَّل على أساس الاستحقاق عند تكبُّدها.

٥-١٠ الأدوات المالية

تتمثل الأداة المالية في أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

٥-١٠-١ الأصول المالية.

٥-١٠-١-١ الاعتراف المبدئي والقياس

تُصَنَّفُ الأصول المالية عند الاعتراف المبدئي وتُقاسُ لاحقًا بالتكلفة المُطْفَأَة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ويعتمد تصنيف الأصول المالية عند الاعتراف المبدئي بها على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية ونموذج العمل الخاص بشركة معدات الجزيرة لإدارتها. وباستثناء الحسابات المدينة التي لا تتضمَّن عنصرًا تمويليًا هامًّا أو التي طبَّقت شركة معدات الجزيرة تدبيرًا عمليًا لها، تقيس شركة معدات الجزيرة مبدئيًا أصلا ماليًا بقيمته العادلة زائدًا، في حالة عدم تسجيل أصل مالي بالقيمة

العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات. وتُقَاس الحسابات المدينة التي لا تتضمَّن عنصرًا تمويليًا هامًّا أو التي طبَّقت شركة معدات الجزيرة إجراءً عمليًا لها، بسعر المعاملة المُحدَّد وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.

ومن أجل أنْ يُقاس أصلٌ ماليٌ أو يُصنَّف بالتكلفة المطفَأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه يستلزم أنْ ينشأ عنه تدفقات نقدية تمثل «مدفوعات حصرية لأصل المبلغ أو الفائدة على أصل المبلغ غير المُسدَّد». ويُشَار إلى هذا التقييم باختبار المدفوعات الحصرية لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ غير المُسدَّد، ويُجرَى تنفيذه على مستوى الأداة المالية. وتُصنَّف الأصول المالية ذات التدفقات النقدية التي تمثل المدفوعات الحصرية لأصل المبلغ والفائدة، وتُقَاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بصرف النظر عن نموذج الأعمال.

ويشير نموذج العمل للشركة المتعلق بإدارة الأصول المالية إلى كيفية إدارتها أصولها المالية بهدف تحقيق تدفقات نقدية. ويُحدَّد نموذج العمل ما إنْ كانت التدفقات النقدية ستنشأ من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الأصول المالية أو كليْهما. ويُعْتَرَفُ بعمليات شراء أو بيع الأصول المالية التي تتطلب تسليم الأصول خلال فترة زمنية تنص عليها الأنظمة أو تلك المتعارف عليها في السوق (المعاملات الاعتيادية) بتاريخ التداول، أي التاريخ الذي تلتزم فيه شركة معدات الجزيرة بشراء أو بيع الأصل.

٥-١-١-٢ القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تُصنَّف الأصول المالية إلى أربع فئات على النحو التالي:

- أصول مالية مُدرَجة بالتكلفة المطفَأة (أدوات الديْن)
- أصول مالية مُدرَجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الديْن)
- أصول مالية مُصنَّفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند التوقف عن الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)
- أصول مالية مُدرَجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٥-١-١-٣ الأصول المالية المُدرَجة بالتكلفة المُطفَأة (أدوات الديْن)

تُقَاس الأصول المالية المُدرَجة بالتكلفة المطفَأة لاحقًا باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وتخضع للانخفاض في القيمة. ويُعْتَرَفُ بالأرباح والخسائرفي قائمة الدخل الشامل عند التوقف عن الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته. هذه الفئة هي الفئة ذات الصلة بشركة معدات الجزيرة. وتشتمل الأصول المالية للشركة والمُدرَجة بالتكلفة المطفَأة على الحسابات المدينة والمبالغ المستحقة القبض من موظفين والمبالغ المُستحَقة من جهات ذات علاقة.

٥-١-١-٤ الأصول المالية المُدرَجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

وتُدْرَجُ الأصول المالية المُدرَجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع الاعتراف بصافي التغيُّرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل.

٥-١-١-٥ التوقف عن الاعتراف

يتوقف الاعتراف بالأصول المالية (أو متى يكون منطبقًا، جزء من الأصول المالية أو جزء من مجموعة من الأصول المالية المشابهة) (أي تُحذَف من قائمة المركز المالي للشركة) بصورةٍ رئيسةٍ عند:

- انتهاء صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو
- تحويل شركة معدات الجزيرة حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تحمُّلها التزام لسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون أي تأخير جوهري إلى طرف آخر بموجب «ترتيبات فورية»، وإمَّا:
  1. حوَّلت شركة معدات الجزيرة فعليًا كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بالأصل، أو
  2. لم تُحوِّل شركة معدات الجزيرة أو تحتفظ فعليًا بكافة المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولكنها حوَّلت السيطرة على الأصل.

وعند تحويل شركة معدات الجزيرة حقوقها في الحصول على التدفقات النقدية من الأصل أو إبرامها اتفاقية ترتيبات فورية، فإنها تُقيم فيما ما إن كانت شركة معدات الجزيرة احتفظت بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية وإلى مدى احتفظت بهما. وعندما لا تحوِّلُ شركة معدات الجزيرة مخاطر ومنافع الأصل بشكل جوهري ولا تحتفظ بهما أو تُحوِّلُ سيطرتها على الأصل، فتستمر شركة معدات الجزيرة في

الاعتراف بالأصل المُحوَّل في حدود استمراريتها في التعامل به. وفي تلك الحالة، تعترف شركة معدات الجزيرة أيضًا بالالتزام المرتبط بذلك. ويُقاسُ الأصل المُحوَّل والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها شركة معدات الجزيرة. وتُقَاس استمرارية التعامل التي تأخذ صورة ضمان على الأصل المُحوَّل بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو بالحد الأقصى للمبالغ التي قد تُطَالب شركة معدات الجزيرة بسدادها، أيهما أقل.

٥-١٠-١-٦ الانخفاض في القيمة

تعترف شركة معدات الجزيرة بمخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدَّين غير المُدرَجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وتطبقُ الشركة على الحسابات المدينة طريقة مبسَّطَة في احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة. وعليه، فلا تتبَّع الشركة التغيُّرات في المخاطر الائتمانية، بل تعترف بمخصص خسارة بناءً على الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العُمر في كل تاريخ قوائم مالية. وقد وضعت الشركة جدول مخصصات يعتمد على خبرتها السابقة بشأن الخسائر الائتمانية، ويُعدَّل حسب العناصر المتوقعة المُحدَّدة للمدينيين والبيئة الاقتصادية. وتعتبر الشركة أن أصلا ماليا متأخر سداده عندما ينقضي على موعد سداده التعاقدي ٩٠ يومًا. ومع ذلك، فإنَّ الشركة، في حالات بعينها، قد تعتبر الشركة أيضًا أن أصلا ماليا تأخر سداده عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية بأنه من غير المرجَّح للشركة أن تقبض بالكامل المبالغ التعاقدية غير المُسدَّدة قبل الأخذ بعين الاعتبار أي تعزيزات في الأهلية الائتمانية تحتفظ بها الشركة. ويُشطَب الأصل المالي عند عدم وجود توقُّع معقول بشأن استرداد التدفقات النقدية التعاقدية.

٥-١١ المطلوبات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

تُصَنَّفُ المطلوبات المالية، عند الاعتراف المبدئي بها، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو قروض أو حسابات دائنة، حسبما يكون ملائمًا.

ويُعترَف بكافة المطلوبات المالية مبدئيا بالقيمة العادلة، وفي حال القروض والحسابات الدائنة، بالصافي بعد حسم تكاليف المعاملات المرتبطة بها ارتباطًا مباشرًا. تَتَضَمَّنُ المطلوبات المالية لدى شركة معدات الجزيرة الحسابات الدائنة التجارية والحسابات الدائنة الأخرى والقروض بما في ذلك الحسابات البنكية المكشوفة.

٥-١١-١ القياس اللاحق

تُصَنَّفُ المطلوبات المالية، لأغراض القياس اللاحق، إلى فئتين وهما:

- مطلوبات مالية مُدرَجة بالتكلفة المُطفَأة (التزامات عقود الإيجار والقروض)، و
- مطلوبات مالية مُدرجَة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٥-١١-٢ المطلوبات المالية المُدرَجة بالتكلفة المُطفَأة (عقود الإيجار والقروض)

هذه الفئة هي الفئة ذات الصلة بشركة معدات الجزيرة. وبعد الاعتراف المبدئي، تُقاسُ التزامات عقود الإيجار والقروض التي تحمل فائدة لاحقًا بالتكلفة المُطفَأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويُعترَف في قائمة الدخل الشامل بالأرباح والخسائر الناشئة عن إطفاء تكلفة الفائدة من خلال عملية إطفاء مُعدَّل الفائدة الفعلي والتوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية.

وتُحتسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء وكذلك أي أتعاب أو تكاليف تعتبر جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلية. ويُدْرَجُ إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في قائمة الدخل الشامل. وتنطبق هذه الفئة عموما على التزامات عقود الإيجار والقروض.

٥-١١-٣ المطلوبات المالية المُدرَجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تَتَضَمَّنُ المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المطلوبات المتداولة المحتفظ بها بغرض المتاجرة والمطلوبات المتداولة المصنفة عند الاعتراف المبدئي كقيمة عادلة من خلال الربح أو الخسارة.

وتُصَنَّفُ الأصول المالية كمحتفظ بها بغرض المتاجرة إذا تُكبدت لغرض البيع إعادة الشراء على المدى القريب. وتتضمن هذه الفئة أيضًا الأدوات المالية المشتقة التي تبرمها شركة معدات الجزيرة والتي لا تُصنَّف كأدوات تحوط في علاقات التحوط، كما هو منصوص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) (الأدوات المالية).

ويُعْتَرَف بالأرباح أو الخسائر من المطلوبات المُحتفَظ بها بغرض المتاجرة في قائمة الدخل الشامل.

٥-١١-٤ التوقف عن الاعتراف

يتوقف الاعتراف بالمطلوبات المالية عند سداد الالتزام المُستحَق ضمن المطلوبات أو إلغائه أو انتهاء مدته. وعند استبدال التزام مالي آخر بالتزام مالي حالي من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة اختلافا جوهريًا أو إجراء تعديل شروط الالتزامات الحالية تعديلا جوهريًا، يُعتبر هذ ا التغيير أو التعديل على أنه توقف الاعتراف بالالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد. ويُعْتَرَفُ بالفرق في القيم الدفترية في قائمة الدخل الشامل.

٥-١٢ مقاصة الأدوات المالية

تُجرَى مقاصة الأصول المالية والمطلوبات المالية، ويُفصَح عن صافي المبالغ في قائمة المركز المالي عند وجود حق نافذ نظاميًا حالي في إجراء مقاصة المبالغ المُعترَف بها، وهناك نية إمَّا تسويتها على أساس الصافي لتسييل الأصول وسداد المطلوبات في آن واحد.

٥-١٢-١ الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

تجري شركة معدات الجزيرة تقييمًا، في كل تاريخ قوائم مالية، للتأكد ما إن كان هناك مؤشر يدل على احتمالية انخفاض قيمة أصل ما. وفي حال وجود هذا المؤشر أو عندما يستلزم الأمر إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي، تقدر شركة معدات الجزيرة قيمة الأصول القابلة للاسترداد. وتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد قيمته العادلة أو القيمة العادلة للوحدة المُدِرَّة للنقد ناقصًا تكاليف البيع وقيمته قيد الاستخدام، أيُّهما أعلى. وتُحدَّد القيمة القابلة للاسترداد لأحد الأصول ما لم يحقق الأصل تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن المتحقق من أصول أخرى أو مجموعة أصول. وعند تجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المُدِرَّة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، يُعتبر الأصل منخفض القيمة، ويُخفَّض إلى قيمته القابلة للاسترداد.

وعند تقييم القيمة قيد الاستخدام، تُخصَم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع، تُؤخَذ في الاعتبار معاملات السوق الأخيرة. وفي حال تعذُّر تحديد هذه المعاملات، تُستخدَم طريقة تقييم ملائمة.

وتبني شركة معدات الجزيرة حسابات انخفاض القيمة على الموازنات الأحدث والحسابات المتوقعة، التي تُعَدُّ بصورةٍ مستقلةٍ عن كل وحدة من الوحدات المدرة للنقد للشركة المخصص لها الأصول. وتغطي هذه الموازنات والحسابات المتوقعة بصفةٍ عامةٍ فترة خمس سنوات. ويُحتَسب معدل النمو الطويل الأجل ويُطبَّق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشاريع بعد السنة الخامسة.

ويُعْتَرَفُ بخسائر الانخفاض في العمليات المستمرة في قائمة الدخل الشامل ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

وفيما يتعلق بالأصول، يُجرَى تقييم في كل تاريخ قوائم مالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر يدل على خسائر ناشئة عن انخفاض القيمة معترَف بها من قبل لم تَعُدْ موجودة أو قد نَقُصَت. وفي حال وجود هذا المؤشر، تُق در شركة معدات الجزيرة القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو للوحدة المدرة للنقد. ولا يُجرَى عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة المعترَف بها سابقا فقط إلا مع وجود تغيُّر في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ تاريخ الاعتراف بآخر خسارة انخفاض في القيمة. ويكون عكس القيد محدودًا بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان سيُجرَى تحديدها، بالصافي بعد حسم الاستهلاك، فيما لو لم يُعترف بأي خسارة ناشئة عن انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة. ويُعْتَرَف بعكس القيد في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل ما لم يُدرَج الأصل بالقيمة المعاد تقييمها، وفي هذه الحالة، يُعتبر عكس القيد كزيادة إعادة تقييم.

٥-١٢-٢ المخزون

يُمثلُ المخزون سيارات مخصصة للبيع وقِّطع غيار ومستلزمات أخرى.

٥-١٢-٣ السيارات المخصَّصة للبيع

تُقَاس بالتكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقُّق، أيُّهما أقل. ويمثل صافي القيمة القابلة للتحقُّق سعر البيع التقديري في سياق العمل العادي، ناقصًا أي تكاليف تقديرية للإنجاز والتكاليف التقديرية اللازمة لإجراء عملية البيع. ويُعترَف بالقيمة الدفترية للمخزون كتكلفة إيرادات عند بيع المخزون. تعترف شركة معدات الجزيرة بمخصص خسائر المخزون نظرًا لعوامل منها التقادم والتلف المادي وغيرها.

٥-١٢-٤ قِّطع الغيار والمستلزمات

تُحتسب تكلفة قطع الغيار والمستلزمات على أساس مبدأ المتوسط المرجَّح. ولا تُدرَج التكاليف الأخرى ضمن تكلفة قطع الغيار والمستلزمات إلا في حدود التكلفة المتكبَّدة للوصول بها إلى موقعها الراهن وحالتها الراهنة.

٥-١٢-٥ الممتلكات والمعدات

٥-١٢-٥-١ الاعتراف والقياس

تُقاسُ بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصًا الاستهلاك المتراكم وأي خسائر ناشئة عن الانخفاض في القيمة. وتَتَضَمَّنُ التكلفة سعر الشراء وأي تكاليف مرتبطة ارتباطًا مباشرًا بالوصول بالأصل إلى موقعه ووضعه كي يصبح قادرًا على العمل وفقا للطريقة التي تستهدفها الإدارة. فيما تشتمل تكلفة الأصول المنشأة ذاتيًا على تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى مرتبطة ارتباطًا مباشرًا بالوصول بالأصول إلى حالة العمل للاستخدام المستهدَف منها وتكاليف تفكيك البنود وإزالتها وإصلاح الموقع الذي أُنشِّئَت عليه وتكاليف الاقتراض على الأصول المؤهَّلة.

وعندما تختلف الأعمار الجوهرية للأجزاء الهامة لبند من بنود الممتلكات والمعدات، فإنَّها تُحتَسب كبنود مستقلة (المكونات الهامة) للممتلكات والمعدات.

وتُحدَّد الأرباح والخسائر من بيع بند من بنود الممتلكات والمعدات (دون السيارات المُحوَّلة إلى مخزون ك «سيارات مخصصة للبيع») بمقارنة الإيرادات المتحصَّلة من البيع مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات، ويُعترَف بها بالصافي ضمن الدخل التشغيلي الآخر في قائمة الدخل الشامل.

٥-١٢-٦ التكاليف اللاحقة

يُعترَف بتكلفة استبدال بند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة الدفترية للبند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية متضمَّنة في قطع الغيار إلى شركة معدات الجزيرة مع إمكانية قياس تكلفته بصورة موثوقة. ويتوقف الاعتراف بالقيمة الدفترية لقطع الغيار المستبدلة. ويُعْتَرَفُ بتكاليف الصيانة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الدخل الشامل عند تكبُّدها.

٥-١٢-٧ الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تُدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة، بالصافي بعد حسم الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وُجِّدَ، وهي تمثل جميع التكاليف المتعلقة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بشراء أو إنشاء الأصول حيث يكون الشراء أو الإنشاء قيد التنفيذ، وستحوَّل إلى فئة الممتلكات والمعدات ذات الصلة بمجرد استكمالها.

٥-١٢-٨ الاستهلاك

يمثل الاستهلاك التوزيع النظامي للمبلغ القابل للاستهلاك لأصل على مدى عمره الإنتاجي التقديري. ويُمَثلُ المبلغ القابل للاستهلاك تكلفة الأصل أو المبلغ الآخر الذي يُستبدَل مقابل التكلفة ناقصًا قيمته المتبقية. ويُعْتَرَفُ بالاستهلاك في قائمة الدخل الشامل على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل جزء من بنود الممتلكات والمعدات. وتُسْتَهْلَكُ الأصول المستأجرة على مدى فترة عقد الإيجار أو أعمارها الإنتاجية، أيهما أقصر. ولا تُستَهلك الأراضي.

وتُجرَى مراجعة طُرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقِّيم المتبقية مرة على الأقل سنويًا، وتُعدَّل بأثر مستقبلي عند اللزوم.

وتُحوَّل السيارات المخصصة للبيع إلى المخزون، ويتوقف استهلاكها في تاريخ التحويل.

	الأعمار الإنتاجية التقديرية
التحسينات على العقارات المُستأجَرة	٣ إلى ٩ سنوا ت
الأدوات والمعدات	٦ إلى ٧ سنوا ت
الأثاث والتركيبات	١٠ سنوا ت
التجهيزات المكتبية	٤ سنوا ت
أجهزة الحاسب الآلي والاتصالات	٦ إلى ٧ سنوا ت
السيارا ت	٢,٥ إلى ٥,١ سنوا ت
أصول حق الاستخدام	٣ إلى ٩ سنوا ت

٥-١٢-٩ الأصول غير الملموسة

تُقاسُ الأصول غير الملموسة المستحوذ عليها بصورة مستقلة بالتكلفة عند الاعتراف المبدئي بها. وبعد الاعتراف المبدئي بها، تُدرَج الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصًا أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة ناشئة عن الانخفاض في القيمة. ولا تُرَسْمَلُ الأصول غير الملموسة المنتجة داخليًا، باستثناء تكاليف التطوير المُرَسْمَلَة، وتُظهَر المصاريف ذات العلاقة في قائمة الدخل الشامل في الفترة التي تُتكبد خلالها هذه المصاريف. وتُصنَّف الأعمار الإنتاجية للأصول غير الملموسة كمحددة أو غير محددة المدة.

وتُطفَأ الأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الاقتصادي الإنتاجي، ويُجرَى تقييم الانخفاض في قيمتها عند وجود مؤشر يدل على احتمالية انخفاض قيمة الأصل غير الملموس. وتُجرَى مراجعة فترة إطفاء الأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد وطريقة إطفاءه على الأقل على كل الأقل في نهاية كل فترة قوائم مالية. وتُجرَى المحاسبة عن التغيُّرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو الطريقة المتوقعة لاستنفاد المنافع الاقتصادية المستقبلية التي يتضمنها هذا الأصل بتعديل فترة وطريقة الإطفاء، ويُعتبر ذلك كتغيرات في التقديرات المحاسبية. ويُعترَف بمصروف إطفاء الأصول غير الملموسة ذات الأعمار المُحدَّدة في قائمة الدخل الشامل ضمن فئة المصاريف تماشيًا مع وظيفة الأصول غير الملموسة.

وفيما يلي فترة إطفاء الأصول غير الملموسة ذات العمر المحدد للشركة:

	الأعمار الإنتاجية التقديرية
برامج إلكترونية	٦ إلى ٧ سنوا ت

وتُقاسُ الأرباح أو الخسائر الناشئة عن توقف الاعتراف بأصل غير ملموس بالفرق بين صافي إيرادات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويُعْتَرَفُ بها في قائمة الدخل الشامل عند توقف الاعتراف بالأصل.

٥-١٢-١٠ عقود الإيجار

تُقيم الشركة في بداية العقد ما إنْ كان عقد هو عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار؛ أي إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل مُحدَّد لفترة زمنية معينة مقابل عِّوض.

٥-١٣ الشركة كمستأجِّر

تطبق شركة معدات الجزيرة طريقة اعتراف وقياس واحدة لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار الخاصة بالأصول منخفضة القيمة. وتعترف شركة معدات الجزيرة بالتزامات عقود الإيجار لتسديد مدفوعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الأصول محل العقد.

٥-١٣-١ أصول حق الاستخدام

تعترف شركة معدات الجزيرة بأصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل محل العقد متاحًا للاستخدام). وتُقَاس أصول حق الاستخدام بالتكلفة ناقصًا أي استهلاك متراكم وأي خسائر متراكمة ناشئة عن الانخفاض في القيمة، ومُعدَّلة للمحاسبة عن إعادة قياس التزامات عقد لإيجار. وتشتمل تكلفة أصول حق الاستخدام على مبلغ التزامات عقود الإيجار المُعترَف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبَّدة ومدفوعات الإيجار المُسدَّدة في أو قبل بدء عقد الإيجار، ناقصًا أي حوافز إيجار مستلَمة. تُستهلك أصول حق الاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار أو الأعمار الإنتاجية المتوقعة للأصول، أيهما أقل.

وإذا تحوَّلت ملكية الأصل المستأجر إلى شركة معدات الجزيرة في نهاية مدة عقد الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، يُحتَسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المُقدَّر للأصل. ولا تخضع أيضًا أصول حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

٥-١٣-٢ التزامات عقود الإيجار

تعترف شركة معدات الجزيرة، عند بدء عقد الإيجار، بالتزامات الإيجار التي تُقَاس بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي تُدَفع على مدى فترة عقد الإيجار. وتشتمل مدفوعات الإيجار على المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الفعلية) ناقصًا أي حوافز إيجار مُستحَقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو مُعدَّل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. وتتضمَّن أيضًا دفعات الإيجار سعر ممارسة خيار الشراء المؤكَّد بصورة معقولة أن تمارسه شركة معدات الجزيرة ومبالغ الغرامات المدفوعة لإنهاء عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة شركة معدات الجزيرة خيار إنهاء العقد. ويُعْتَرَفُ بدفعات ت الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو مُعدَّل كمصاريف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج المخزون) في الفترة التي يتسبب خلالها الحدث أو الظرف في إجراء السداد.

وعند حساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم شركة معدات الجزيرة مُعدَّل الاقتراض الإضافي لها في تاريخ بدء عقد الإيجار ذلك أنَّ مُعدَّل الفائدة المنصوص عليها ضمنيًا في عقد الإيجار يتعذَّر تحديده بيُسر. وبعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يُزَاد مبلغ التزامات عقد الإيجار ليعكس تزايد الفائدة ويُخفَّض حسب دُفعات الإيجار المُسدَّدة. فضلاً عن ذلك، يُعَاد قياس القيمة الدفترية لالتزامات عقد الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيُّر في مُدة عقد الإيجار أو تغيُّر في مدفوعات الإيجار (كأن تطرأ مثلا تغيُّرات على المدفوعات المستقبلية بسبب تغيُّر في مؤشر أو مُعدَّل مُستخدَم في تحديد تلك المدفوعات) أو تغيُّر في تقييم خيار شراء ا لأصل محل العقد.

٥-١٣-٣ عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تُطبق شركة معدات الجزيرة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل للمعدات (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهرًا أو أقل من تاريخ بدء عقد الإيجار ولا تتضمَّن خيار شراء). وتطُبق أيضًا إعفاء الاعتراف بعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة على عقود إيجار التجهيزات المكتبية التي تُعتبر منخفضة القيمة. ويُعْتَرَف بدُفعات عقود الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة كمصروف وفقًا لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

٥-١٤ شركة معدات الجزيرة كمؤجر

تُصَنَّفُ عقود الإيجار، التي لا تُحَوِّلُ شركة معدات الجزيرة بموجبها، بصورة جوهرية، كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل كعقود إيجار تشغيلي. وتُجرَى المحاسبة عن إيرادات الإيجار وفقًا لطريقة القسط الثابت على مدى فترات عقود الإيجار، وتُدرَج ضمن الإيرادات في قائمة الدخل الشامل نظرًا لطبيعتها التشغيلية. وتُضَاف التكاليف المباشرة الأوليَّة المتكبَّدة على إجراء المفاوضات والترتيب لعقد إيجار تشغيلي على القيمة الدفترية للأصل المستأجَر، ويُعترَف بها على مدى فترة عقد الإيجار وفقا للأساس نفسه كإيرادات إيجار. ويُعْتَرَف بالإيجارات المحتملة كإيراد في الفترة التي تحقق خلالها.

٥-١٤-١ الحسابات الدائنة

يُعترف بالحسابات التجارية الدائنة مبدئيا بسعر المعاملة، وتُقَاس لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدَّل الفائدة الفعلي.

الحسابات الدائنة هي التزامات على أساس فترات ائتمان عادية ولا تحمل فائدة. وتُحوَّل الحسابات الدائنة المُسجَّلة بالعملات الأجنبية بالريالات السعودية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ القوائم المالية. وتُدْرَجُ الأرباح أو الخسائر من تحويل عملات أجنبية ضمن الدخل الآخر أو المصاريف الأخرى.

٥-١٤-٢ المخصصات

يُعْتَرَفُ بالمخصصات عندما يكون لدى شركة معدات الجزيرة:

- التزام نظامي حالي أو ضمني نتيجة لحدث سابق.
- احتمالية ضرورة استخدام التدفقات الخارجية من الموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام في المستقبل.
- إمكانية تقدير المبلغ بصورة موثوقة.

وإذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهريا، تُخصم المخصصات باستخدام معدَّل ما قبل الضريبة والزكاة الحالي الذي يعكس تقييم السوق الحالي للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يُعْتَرَفُ بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كجزءٍ من تكاليف التمويل في ضمن الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل.

العقد المُحمَّل بالالتزامات هو العقد الذي تتجاوز فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها للوفاء بالالتزامات بموجب العقد المنافع الاقتصادية المتوقع الحصول عليها منه. وتعكس التكاليف التي لا يمكن تجنبها بموجب العقد أقل صافي تكلفة لإنهاء العقد، وهي تكلفة الوفاء به أو أي تعويضات أو جزاءات تنشأ عن عدم الوفاء به، أيهما أقل. لدى شركة معدات الجزيرة نوعان من العقود المحمَّلة بالالتزامات: عقود مشاريع محمَّلة بالتزامات وعقود إيجار تشغيلي محمَّلة بالالتزامات.

٥-١٤-٣ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تنفذ شركة معدات الجزيرة برنامج مكافآت محدَّدة لموظفيها وفقًا لنظام العمل المعمول به في المملكة العربية السعودية، ويُعترَف بالالتزامات في قائمة المركز المالي بتاريخ القوائم المالية. وتمثل المطلوبات المكافآت المُحدَّدة القيمة الحالية لالتزامات المكافآت المُحدَّدة في تاريخ القوائم المالية. وتُحدَّد تكلفة تقديم المكافآت بموجب خطة المكافآت المُحدَّدة باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة. ويُعترَف في الدخل الشامل الآخر بكامل الأرباح والخسائر الاكتوارية في الفترة التي تُجرَى فيها.

وتُحتَسب تكلفة التمويل بتطبيق مُعدَّل الخصم على صافي التزام المكافآت المُحدَّدة. وتعترف شركة معدات الجزيرة بالتغيرات التالية في صافي التزام المكافآت المُحدَّدة ضمن التكاليف التشغيلية والمصاريف العمومية والإدارية ضمن الربح أو الخسارة.

- تكاليف الخدمات التي تتضمَّن تكاليف خدمات حالية وتكاليف خدمات سابقة
- صافي تكلفة أو إيرادات التمويل.

وتتألف أصول أو مطلوبات المكافآت المحدَّدة من القيمة الحالية لالتزام المكافآت المحدَّدة، ناقصًا تكاليف الخدمات السابقة وناقصًا القيمة العادلة لأصول الخطة التي من المُقرَّر أن يسدد منها الالتزامات. غير أن الخطة حاليًا غير ممولة وليس لديها أي أصول.

٥-١٤-٤ العملات الأجنبية

٥-١٤-٤-١ المعاملات والأرصدة

تُسجل شركة معدات الجزيرة المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئيًا بعملتها الوظيفية حسب الأسعار الفورية للعملات الوظيفية في التاريخ الذي تتأهل فيه المعاملة للاعتراف المبدئي. وتُترجم الأصول والمطلوبات النقدية المُسجَّلة بالعملات الأجنبية بسعر التحويل الفوري للعملات الوظيفية بتاريخ القوائم المالية. ويُعْتَرَفُ بالفروقات الناتجة عن سداد أو تحويل البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة. تُسجل شركة معدات الجزيرة المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئيًا بعملتها الوظيفية حسب الأسعار الفورية للعملات الوظيفية في التاريخ الذي تتأهل فيه المعاملة للاعتراف المبدئي. وتُترجم الأصول والمطلوبات النقدية المُسجَّلة بالعملات الأجنبية بسعر التحويل الفوري للعملات الوظيفية بتاريخ القوائم المالية. ويُعْتَرَفُ بالفروقات الناتجة عن سداد أو تحويل البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة.

وتُترجم البنود غير النقدية التي تُقاسُ بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار التحويل السائدة كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وتُترجم البنود غير النقدية التي تُقاسُ بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار التحويل السائدة في التاريخ الذي تُحَدَّدُ فيه القيمة العادلة. وتُجرَى المحاسبة عن الربح الناتج أو الخسارة الناتجة عن ترجمة البنود غير النقدية التي تُقاسُ بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالربح الناتج أو الخسارة الناتجة عن التغيُّر في القيمة العادلة للبند (أي فروقات الترجمة الناشئة من البنود التي يُعْتَرَفُ بربح أو خسارة القيمة العادلة الخاصة بها في الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة، على التوالي).

٥-١٤-٤-٢ الالتزامات المحتمَلة

لا يُعْتَرَفُ بالالتزامات المحتمَلة في القوائم المالية، ولا يُفْصِّحُ عنها ما لم يكن احتمال التدفق الخارجي للموارد المتضمن منافع اقتصادية مستبعدًا. وتُسَجَّلُ الالتزامات المحتمَلة في قائمة المركز المالي ضِّمن الحسابات الدائنة والمبالغ مُستحَقة الدفع. ولا يُعْتَرَفُ بالأصل المحتمل في القوائم المالية، بل يُفْصِّحُ عنه عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية.

٥-١٤-٤-٣ قياس القيم العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر المقبوض نظير بيع أصل ما أو مدفوع لتحويل مطلوب ما في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. ويُحدَّد قياس القيمة العادلة بناء على افتراضات بإجراء معاملة بيع الأصل أو تحويل المطلوب إما:

- في السوق الرئيسة للأصول أو المطلوبات، أو
- في ظل عدم وجود السوق الرئيسة، في أكثر الأسواق منفعة للأصول والمطلوبات.

ويجب أن تكون السوق الرئيسة أو الأكثر فائدة متاحة أمام شركة معدات الجزيرة.

وتُقَاس القيمة العادلة للأصول أو المطلوبات باستخدام افتراضات على أن المشاركين في السوق سيستفيدون عند تسعير الأصول أو المطلوبات وعلى فرضية أن المشاركين في السوق يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

ويأخذ قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل على نحو أفضل وأعلى فائدة ممكنة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق يستخدم الأصل على نحو أفضل وأعلى فائدة ممكنة.

وتستخدم شركة معدات الجزيرة طرق التقييم الفنية الملائمة للظروف وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

وتُصنَّف كافة الأصول والمطلوبات، التي تُقَاس قيمتها العادلة أو يُفصَح عنها في القوائم المالية، ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة المُبيَّن أدناه، على أساس مدخلات المستوى الأدنى والهامَّة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المُدرَجة (بدون تعديل) في سوق نشط لأصول والتزامات مماثلة
- المستوى الثاني: طرق تقييم فنية تعتبر مدخلات المستوى الأدنى والهامة لقياس القيمة العادلة لها قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طُرق تقييم فنية تعتبر مدخلات المستوى الأدنى والهامة لقياس القيمة العادلة لها غير قابلة للملاحظة.

وفيما يتعلق بالأصول والمطلوبات المعترَف بها في القوائم المالية بالقيمة العادلة على نحو متكرر، تحدد شركة معدات الجزيرة فيما إذا أجريت التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيف (على أساس مدخلات الحد الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة قوائم مالية.

وتحدد شركة معدات الجزيرة السياسات والإجراءات لكل من القياس المتكرر وغير المتكرر للقيمة العادلة.

وتحلِّلُ شركة معدات الجزيرة، في كل تاريخ قوائم مالية، الحركة في قيم الأصول والمطلوبات اللازم إعادة قياسها أو إعادة تقييمها حسب السياسات المحاسبية لدى شركة معدات الجزيرة. ولأغراض هذا التحليل، تتحقق شركة معدات الجزيرة من المدخلات الرئيسة المطبَّقة في أحدث تقييم عن طريق مطابقة المعلومات الواردة في حساب التقييم مع العقود والوثائق ذات الصلة الأخرى.

كما تقارن شركة معدات الجزيرة التغير في القيمة العادلة لكل أصل ومطلوب مع المصادر الخارجية ذات الصلة لتحديد مدى منطقية التغيير.

ولأغراض الإفصاح عن القيمة العادلة، حدَّدت شركة معدات الجزيرة فئات الأصول والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصول أو المطلوبات ومستوى التسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المبيَّنة أعلاه.

٥-١٤-٤ النقدية والأرصدة البنكية

تتألف النقدية والأرصدة البنكية المُدرَجة في قائمة المركز المالي من النقدية لدى البنوك والنقدية في الصندوق، التي تخضع لمخاطر تغيُّرات ضئيلة في القيمة. وتُعَدُّ قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة.

٥-١٤-٥ توزيع الأربا ح

تعترف الشركة بالالتزام المتعلق بدفع توزيعات الأرباح عند الموافقة على التوزيع وأن التوزيع لم يَعُدْ باختيار الشركة. ووفقًا لنظام الشركات السعودية، تُعتمد توزيعات الأرباح بعد موافقة الشركاء. وتُسجَّل توزيعات الأرباح الأولية، إن وُجِّدَت، عند اعتمادها من مجلس الإدارة، ويُعترَف بالمبلغ المقابل مباشرة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية.

١٥-٥ المعايير الصادرة غير السارية المفعول بعد

فيما يلي إفصاحٌ عن المعايير والتفسيرات الجديدة والمُعدَّلة، الصادرة غير السارية المفعول بعد، حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. وتنوي شركة معدات الجزيرة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، متى كان ذلك مناسبا، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) «عقود التأمين»

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في شهر مايو ٢٠١٧م المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) «عقود التأمين»؛ وهو معيار محاسبي جديد شامل يُعني بعقود التأمين حيث يغطي الاعتراف، والقياس والعرض والإفصاح. وبمجردة سريانه، سيُطبَّق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود التأمين على الحياة والتأمينات العامَّة والتأمينات المباشرة وإعادة التأمين)، بصرف النظر عن نوع المنشآت التي تصدرها وعلى بعض الضمانات والأدوات المالية ذات خصائص المشاركة في الأرباح الخاضعة لتقدير شركة التأمين. وسيُطبق المعيار بِّضع الاستثناءات في نطاق ضيق. ويتمثل الهدف العام من المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) في تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين الذي يُعَدُّ أكثر فائدة واتساقا لشركات التأمين. وبخلاف المتطلبات المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٤) الذي يستند إلى حد كبير على السياسات المحاسبية المحلية السابقة القديمة، يُقدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) نموذجًا شاملاً لعقود التأمين الذي يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. ويتمثل محور المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) في النموذج العام المكتَمل ب:

- تكيُّف مُحدَّد للعقود ذات خصائص المشاركة المباشرة في الأرباح (طريقة الأتعاب المتغيرة)
- طريقة مُبسَّطة (طريق توزيع أقساط التأمين) التي تتعلق بصفةٍ رئيسةٍ بالعقود قصيرة الأمد

ويسري المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) على فترات القوائم المالية التي تبدأ في تاريخ ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعده، مع ضرورة إدراج أرقام المقارنة. ويُسمَح بالتطبيق المبكر، شريطة أنْ تطُبق المنشأة أيضًا المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) في تاريخ تطبيقها للمرة الأولى المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) أو قبله. ولا ينطبق هذا المعيار على شركة معدات الجزيرة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات متداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، في يناير ٢٠٢٠ م، تعديلات على الفقرات من ٦٩ إلى ٧٦ من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات متداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- المقصود بالحقِّ في تأجيل التسوية
- يجب أن ينشأ الحق في التأجيل في نهاية فترة القوائم المالية
- لا يتأثر ذلك التصنيف بأرجحية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل
- إذا كانت أداة مالية مشتقة ضمنية في التزام قابل للتحويل ليست إلا هي ذاتها أداة حقوق ملكية، فلن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفها

ويُعمَل بالتعديلات على فترات القوائم المالية السنوية ابتداءً من تاريخ ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ، ويجب أن تُطبَّق بأثر رجعي. وتقيم شركة معدات الجزيرة حاليًا ما للتعديلات من تأثير على الممارسات الحالية وما إنْ كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

تعريف التقديرات المحاسبية - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في فبراير ٢٠٢١م تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨، حيث قدَّم تعريفًا ل «التقديرات المحاسبية». وتو ضح التعديلات التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها تو ضح كيفية استخدام المنشآت لطرق القياس الفنية ومدخلات وضع التقديرات المحاسبية.

ويُعمَل بالتعديلات على فترات القوائم المالية السنوية ابتداءً من تاريخ ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ وتطبيقها على التغيُّرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تنشأ في بداية تلك الفترة أو بعده ا. ويُسمَح بالتطبيق تطبيقًا مبكرا طالما أفصح عن ذلك الأمر.

وليس من المتوقع أن تؤثر التعديلات تأثيرًا جوهريًا على القوائم المالية للشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي رقم (٢)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في فبراير ٢٠٢١م تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي رقم (٢) بشأن إصدار الأحكام الهامة، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق الأحكام الهامة على إفصاحات السياسات المحاسبية. وتهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على توفير إفصاحات السياسة المحاسبية التي تتسم بأنها أكثر فائدة من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية.

«الهامة بمتطلب الإفصاح عن السياسات المحاسبية «الجوهرية» وإضافة إرشادات بشأن كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسات المحاسبية.

وتسري التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) للفترات السنوية التي تبدأ بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ مع السماح بتطبيقها تطبيقا مبكرًا. ونظرًا لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) توفر إرشادات غير إلزامية بشأن تطبيق تعريف الأهمية النسبية على معلومات السياسات المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضروريًا.

وتعيد شركة معدات الجزيرة حاليًا النظر في الإفصاح عن معلومات سياستها المحاسبية لضمان توافقها مع المتطلبات المُعدَّلة.

الضريبة المؤجَّلة المتعلقة بالأصول والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

أصدر المجلس في مايو ٢٠٢١م تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تضيق نطاق استثناء الاعتراف المبدئي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي يترتب عليها فروق مؤقتة مساوية خاضعة للضريبة وقابلة للحسم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تجرى في بداية أول فترة مقارنة معروضة أو بعدها. فضلاً عن ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة معروضة، ينبغي أيضًا الاعتراف بأصل ضريبي مؤجَّل (شريطة توفر ربح خاضع للضريبة كافٍ) والتزام ضريبي مؤجَّل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للحسم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار والتزامات سحب المعدات من الخدمة.

وتقيم شركة معدات الجزيرة حاليًا تأثير التعديلات.

٥-١٦ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

طبَّقت الشركة للمرة الأولى بعض المعايير والتعديلات التي تسري على الفترات السنوية ابتداءً من تاريخ ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد ذلك التاريخ (ما لم يرد خلاف ذلك).

ولم تطبق شركة معدات الجزيرة تطبيقا مبكرا أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر، لكنَّه لم يدخل حيز التنفيذ بعد.

العقود المُحمَّلة بالالتزامات - تكاليف استيفاء عقد - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

العقد المُحمَّل بالالتزامات هو عقد تتجاوز تكاليفه التي لا يمكن تجنبها للوفاء بالالتزامات بموجب تكاليف العقد (أي التكاليف التي لا يمكن للشركة أن تتفاداها بسبب العقد) المنافع الاقتصادية المتوقع الحصول عليها منه.

وتنصُّ التعديلات على أنه عند تقييم ما إنْ كان عقد مُحمَّلٍ بالتزامات أو مكبدا خسائر، يتعين على المنشأة تضمين التكاليف التي تتعلق مباشرة بعقد لتوفير بضائع أو تقديم خدمات، بما في ذلك كلٌّ من التكاليف الإضافية (كتكاليف العمالة والمواد المباشرتين) وتوزيع التكاليف المرتبطة مباشرة بأعمال العقد (كاستهلاك المعدات المستخدَمة للوفاء بالعقد وتكاليف إدارة العقد والإشراف). ولا تتعلق التكاليف العمومية والإدارية مباشرة بالعقد، وتُستبعد ما لم يمكن تحميلها صراحة على الطرف المقابل بموجب العقد.

ووفقًا لأحكام التحوُّل، تطبق شركة معدات الجزيرة التعديلات على العقود التي لم تستوفِّ بعد جميع التزاماتها في بداية فترة القوائم المالية السنوية التي تُطبَّق فيها التعديلات للمرة الأولى. ولم يكن هناك تأثير على قائمة المركز المالي وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) - الممتلكات والمصانع والمعدات الإيرادات المتحصَّلة قبل الاستخدام المقصود

يحظر التعديل على المنشآت الخصم من تكاليف بند الممتلكات والمصانع والمعدات وأي إيرادات متحصَّلة من بيع البنود المنتَجة ريثما الوصول بالأصل إلى موقعه ووضعه اللازمين كي يصبح قادرًا على العمل وفقًا للطريقة التي تبتغيها الإدارة. بل تعترف المنشأة بالإيرادات المتحصَّلة من بيع هذه البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في الربح أو الخسارة.

ووفقا لأحكام التحوُّل، لا تطبق شركة معدات الجزيرة التعديلات بأثر رجعي إلا على بنود الممتلكات والمصانع والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية الفترة الأقرب المُدرَجة عند تطبيق المنشأة التعديلات للمرَّة الأولى (تاريخ التطبيق الأولي).

ولم يكنْ لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية للشركة نظرًا لعدم وجود مبيعات لهذه البنود التي تنتجها الممتلكات والمصانع والمعدات المتاحة للاستخدام في بداية الفترة الأولى المعروضة أو بعدها.

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) «الأدوات المالية» - الرسوم في اختبار «ال ١٠ بالمئة» للتوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية

يوضح التعديل الرسوم التي على المنشأة تضمينها عند تقييم ما إنْ كانت شروط الالتزام المالي الجديد أو المُعدَّل تختلف اختلافًا جوهريًا عن شروط الالتزام المالي الأصلي. ولا تشمل هذه الرسوم إلا على الرسوم المدفوعة أو المقبوضة بين المقترِض والمقرِض، بما في ذلك الرسوم التي يدفعها أو يقبضها المقترِض أو المقرِض بالنيابة كل منهما عن الآخر. ولا يوجد تعديل مماثل مقترَح لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) «الأدوات المالية»: الاعتراف والقياس.

ووفقا لأحكام التحوُّل، تُطبق شركة معدات الجزيرة التعديل على المطلوبات المالية التي يُجرَى تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية فترة القوائم المالية السنوية التي تطبق المنشأة خلالها التعديل للمرة الأولى (تاريخ التطبيق الأولي). ولم يكنْ لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية المُوحَّدة للشركة نظرًا لعدم إجراء تعديلات على الأدوات المالية للشركة خلال الفترة.

٥-١٧ التقديرات والاحكام المحاسبية الهامة

يتطلبُ إعداد القوائم المالية استخدام بعض التقديرات والأحكام الهامَّة التي تؤثر على مبالغ الأصول والمطلوبات المصرَّح عنها والإفصاح عن الأصول والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرَّح عنها خلال فترة القوائم المالية. وتخضع التقديرات والأحكام للتقييم بصفة مستمرة، وتعتمد على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات أحداث مستقبلية يعتقد بأنها معقولة وملائمة في ظل الظروف. وتضع الشركة التقديرات والأحكام المحاسبية المتعلقة بالمستقبل. ونادرًا ما تعادل التقديرات المحاسبية الناشئة عن ذلك، من حيث التعريف، النتائج الفعلية المتعلقة بها. إنَّ السياسات المحاسبية الهامة والاحكام المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الأوَّليَّة المُوجَزَة تتماشى مع تلك السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وقيمها المتبقيَّة

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها ومعداتها بغرض حساب الاستهلاك. وتُحدَّد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول أو الاهتراء المادي لها. وتجري الإدارة سنويًا مراجعة على القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية لهذه الأصول ويُعدَّل الاستهلاك المُحمَّل المستقبلي عندما تعتقد الإدارة أن هناك فرق بين الأعمار الإنتاجية والتقديرات السابقة. تقدر الشركة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي بناء عل ى متوسط ٣ سنوات من البيانات التاريخية لحركة الأسطول وحالته. وفقا لذلك، يقدر العمر الإنتاجي في حدود ٤٤ – ٤٦ شهرا ونسبة الاسترداد في حدود ٤٧٪ إلى ٥٧٪. أيضا، تتمثل سياسة الشركة في تحديد القيمة المتبقية بحد أدنى ١٠٪ من تكلفة الأسطول. تقوم الشركة سنويا بمراجعة وإجراء تقييم للعمر الإنتاجي للسيارات والقيم المتبقية. وبناءً على ذلك، قامت الشركة بتعديل العمر الإنتاجي المقدر للسيارات من ٣,٨٦ سنة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م) إلى ٣,٨٨ سنة للفترة المنتهية. تم تعديل القيمة المتبقية من ٥٣,١٪ (ديسمبر ٢٠٢٢م) إلى ٥٦,٦٪ للفترة المنتهية. وقد أدى التغير في العمر الإنتاجي المقدر والقيمة المتبقية إلى انخفاض في مصاريف استهلاك وزيادة في تكلفة مبيعات السيارات. ويبلغ الأثر الصافي للتعديل ١٦,٣٩ مليون ريال سعودي على تكلفة الإيرادات للفترة٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. من غير العملي تحديد تأثير التغيير في التقدير في الفترات المستقبلية.

٥-١٨ نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م لشركة معدات الجزيرة

٥-١٨-١ قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

الجدول ٦٩: بيانات قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م- ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م
إيرادات	٤٠٢,٣٥٤	٣٨٢,٥٧٨	٤٣٠,٠٤٨	(٤,٩٪)	١٢,٤٪	٣,٤٪
تكلفة مبيعات	(٢٦٢,٩٦٥)	(٢١٢,٠٣٠)	(٢٦٧,٤٠٢)	(١٩,٤٪)	٢٦,١٪	٠,٨٪
إجمالي الربح	١٣٩,٣٨٩	١٧٠,٥٤٩	١٦٢,٦٤٦	٢٢,٤٪	(٤,٦٪)	٨,٠٪
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٦,٥٢٩)	(٤٠,٦٢٠)	(٤٢,١٤٦)	١١,٢٪	٣,٨٪	٧,٤٪
مصاريف بيع وتوزيع	(٤٩,٥٧٣)	(٥٧,٢٩٠)	(٧٠,٤٦١)	١٥,٦٪	٢٣,٠٪	١٩,٢٪
خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية	(٢٢,٩٨١)	–	–	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)
الربح التشغيلي	٣٠,٣٠٦	٧٢,٦٣٩	٥٠,٠٣٩	١٣٩,٧٪	(٣١,١٪)	٢٨,٥٪
دخل آخر	٣٧٣	٤,١٩٥	٥,٧٢٣	١,٠٢٤,٧٪	٣٦,٤٪	٢٩١,٨٪
تكاليف تمويلية	(١١,٨٢٥)	(١١,٤٨٣)	(٢٤,١٥٨)	(٢,٩٪)	١١٠,٤٪	٤٢,٩٪
الربح قبل حساب الزكاة	١٨,٨٥٣	٦٥,٣٥١	٣١,٦٠٣	٢٤٦,٦٪	(٥١,٦٪)	٢٩,٥٪
زكاة	(٣,٠٨٥)	(٣,٨٩٣)	(٤,٨٤٠)	٢٦,٢٪	٢٤,٣٪	٢٥,٣٪
ربح السنة	١٥,٧٦٨	٦١,٤٥٨	٢٦,٧٦٣	٢٨٩,٨٪	(٥٦,٥٪)	٣٠,٣٪

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م- ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م
الدخل الشامل الآخر						
الدخل الشامل الآخ غير المُقرَّر إعادة تصنيفه إلى ربح أو خسارة في الفترات اللاحقة						
ربح اكتواري متعلق بالتزامات مكافآت مُحدَّدة لموظفين	(١,٣٥٤)	٥	٣,٧٨٨	(٪١٠٠,٤)	٪٧٥,٦٦٠,٠	لا ينطبق
إجمالي الدخل الشامل للسنة	١٤,٤١٤	٦١,٤٦٣	٣٠,٥٥١	٪٣٢٦,٤	(٪٥٠,٣)	٪٤٥,٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة.

	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م- ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م
مؤشرات الأداء الرئيسية						
إيجار طويل الأجل					**نسبة التغيير**	
عدد السيارات نهاية السنة (عدد السيارات)	١١,٢٣٠	١٢,٢٧٤	١٣,٦٦٦	٪٩,٣	٪١١,٣	٪١٠,٣
المتوسط المرجح للأسطول المستأجر (عدد السيارات)	١٠,٧١٨	١١,٣٧٧	١٣,٠٢٠	٪٦,١	٪١٤,٤	٪١٠,٢
متوسط المعدل الشهري لكل عقد إيجار (ريال سعودي)	١,٩٢٤	٢,٠١٤	٢,٠٥١	٪٤,٧	٪١,٨	٪٣,٢
بيع سيارات						
عدد السيارات المباعة	٤,١٣٧	٢,٠١١	١,٨٢٥	(٪٥١,٤)	(٪٩,٢)	(٪٣٣,٦)
متوسط سعر البيع لكل سيارة (ريال سعودي)	٣٤,٩٤٦	٤٦,٠٤٧	٤٥,١٨٤	٪٣١,٨	(٪١,٩)	٪١٣,٧
عدد الورش ومراكز الصيانة	٤	٥	٦	٪٢٥,٠	٪٢٠,٠	٪٢٢,٥
كنسبة مئوية من الإيرادات					**نقاط مئوية**	
هامش الربح الإجمالي	٪٣٤,٦	٪٤٤,٦	٪٣٧,٨	٩,٩	(٦,٨)	٣,٢
مصاريف عمومية وإدارية	(٪٩,١)	(٪١٠,٦)	(٪٩,٨)	(١,٥)	٠,٨	(٠,٧)
مصاريف بيع وتوزيع	(٪١٢,٣)	(٪١٥,٠)	(٪١٦,٤)	(٢,٧)	(١,٤)	(٤,١)
هامش الربح التشغيلي	٪٧,٦	٪٢٠,١	٪١٣,٠	١٢,٥	(٧,١)	٥,٣
هامش صافي الربح	٪٣,٩	٪١٦,١	٪٦,٢	١٢,١	(٩,٨)	٢,٣

المصدر: معلومات الإدارة.

٥-١٨-١-١ الإيرادات

تنتج الشركة إيراداتها بشكل رئيسي من خلال ثلاثة مصادر رئيسية (١) عقود الإيجار طويلة الأجل والتي تمثل حوالي ٪٦٩ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى السنة المالية ٢٠٢٢م، (٢) بيع السيارات التي تتم في نهاية عقود الإيجار طويلة الأجل (٪٢٦ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى السنة المالية ٢٠٢٢م)، و(٣) الورش ومراكز الخدمة (٪٥).

انخفضت الإيرادات بنسبة ٪٤,٩ من ٤٠٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٨٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الإيرادات الناتجة من مبيعات السيارات (- ٥٢,٠ مليون ريال سعودي) بعد انخفاض عدد السيارات المباعة من ٤,١٣٧ في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢,٠١١ في السنة المالية ٢٠٢١م وذلك تماشياً مع انتهاء العقود المبرمة مع العملاء الرئيسيين والتي تم تجديدها في السنة المالية ٢٠٢١م. وقد تم تعويض ذلك جزئياً من خلال الزيادة في (١) الإيرادات الناتجة من عقود الإيجار طويل الأجل بمبلغ ٢٧,٥ مليون ريال سعودي نتيجة الزيادة في المتوسط المرجح للأسطول المستأجر (عدد السيارات) من ١٠,٧١٨ في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١١,٣٧٧ في السنة المالية ٢٠٢١م بعد توسعة الأسطول لاستيعاب عدد أكبر من العملاء في جميع المدن الرئيسية في المملكة وتعزيز تواجد الشركة في مختلف القطاعات، وفي المقام الأول الأغذية والمشروبات والنقل والخدمات اللوجستية، و(٢) إيرادات الورش ومراكز الخدمة (+ ٤,٧ مليون ريال سعودي) بعد افتتاح مركز خدمة جديد في الرياض.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٪١٢,٤ من ٣٨٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤٣٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الإيرادات الناتجة من عقود الإيجار طويل الأجل بمبلغ ٤٥,٥ مليون ريال سعودي بعد زيادة المتوسط المرجح للأسطول المستأجر (عدد السيارات) إلى ١٣,٠٢٠.

٥-١٨-١-٢ تكلفة المبيعات

شملت تكلفة المبيعات استهلاك الممتلكات والمعدات (٤٦,٧٪ من إجمالي تكلفة المبيعات في السنة المالية ٢٠٢٢م)، وتكلفة سيارات مبيعة (٢٥,٢٪)، والصيانة والإصلاح (١٢,١٪)، والتأمين (٨,٤٪)، وتكلفة الورشة وقطع الغيار المستهلكة (٥,١٪) من بين آخرين.

انخفضت تكلفة المبيعات بنسبة ١٩,٤٪ من ٢٦٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢١٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م مدفوعةً بما يلي: (١) انخفاض استهلاك الممتلكات والمعدات (– ٣٠,٤ مليون ريال سعودي) ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى التغير في العمر الإنتاجي المقدر للسيارات من ٦ إلى ٧ سنوات، (٢) انخفاض تكلفة السيارات المباعة (–٣٣,٥ مليون ريال سعودي) بسبب انخفاض عدد السيارات المباعة (– ٢,١٢٦ سيارة). وقد قابل ذلك جزئياً الزيادة في تكلفة الورشة وقطع الغيار المستهلكة (+٥,٧ مليون ريال سعودي) وإجمالي الزيادة في تكاليف الصيانة والإصلاح والتأمين بمبلغ ٤٠,٠ مليون ريال سعودي، وذلك تماشياً مع الزيادة في حجم الأسطول.

ارتفعت تكلفة المبيعات بنسبة ٢٦,١٪ من ٢١٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٦٧,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعةً بالزيادة في (١) استهلاك الممتلكات والمعدات (+٢٣,٤ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الإضافات التي تمت على الأسطول لاستيعاب المزيد من عقود الإيجار طويلة الأجل، (٢) زيادة في الصيانة والإصلاح (+ ١٣,١ مليون ريال سعودي) بما يتماشى مع توسعة حجم الأسطول، (٣) مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة (١١,٧ مليون ريال سعودي) المتعلقة بالذمم المدينة التي يزيد عمرها عن سنة واحدة، و(٤) تكلفة السيارات المباعة (+ ٧,٨ مليون ريال سعودي) مدفوعةً بتطبيق سياسة الاستهلاك الجديدة والتي نتجت في تغير العمر الإنتاجي المقدر للسيارات من ٦ إلى ٧ سنوات في السنة المالية ٢٠٢٢م على صافي القيمة الدفترية للسيارات المباعة.

٥-١٨-١-٣ إجمالي الربح

ارتفع إجمالي الربح بنسبة ٢٢,٤٪ من ١٣٩,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٧٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م مدفوعاً بانخفاض قيمة استهلاك الممتلكات والمعدات (– ٣٠,٤ مليون ريال سعودي) ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى التغير في العمر الإنتاجي المقدر للسيارات من ٦ إلى ٧ سنوات.

انخفض إجمالي الربح بنسبة ٤,٦٪ من ١٧٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٦٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعًا بمخصص الخسائر الائتمانية بقيمة ١١,٧ مليون ريال سعودي على تكلفة المبيعات، والتي كانت مصنفة سابقًا كبند منفصل بعد إجمالي الربح، بالإضافة إلى ارتفاع تكلفة السيارات المباعة (+٧,٨ مليون ريال).

٥-١٨-١-٤ مصاريف البيع والتوزيع

تضمنت مصاريف البيع والتوزيع تكلفة الموظفين (٦٩,١٪ من إجمالي مصاريف البيع والتوزيع في السنة المالية ٢٠٢٢م)، والعمولات والإعلان (٩,٨٪)، واستهلاك أصول حق الاستخدام (٥,٠٪)، وغيرها.

ارتفعت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ١٥,٦٪ من ٤٩,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٧,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة تكلفة الموظفين (+ ٦,٢ مليون ريال سعودي) تماشياً مع زيادة عدد الموظفين من ٣٠٦ في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٦١ في السنة المالية ٢٠٢١م لتلبية الزيادة في الطلب وتوسعة الأسطول، وتعزيز الحوكمة، وتحسين الهيكل التنظيمي للشركة، وتحسين تجربة العملاء من خلال افتتاح إدارة علاقات العملاء، وإدارة مخاطر الائتمان والتحصيل. وقد اقترن ذلك بزيادة في مصاريف الاستهلاك والإطفاء (+١,٥ مليون ريال سعودي) الناتجة عن افتتاح ورشة عمل ومركز خدمة جديد وتحسينات المباني المستأجرة.

ارتفعت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٢٣,٠٪ من ٥٧,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٧٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة الزيادة الإضافية في تكاليف الموظفين (+١٠,٦ مليون ريال سعودي) بسبب الزيادة الإضافية في عدد الموظفين (+٣١ موظفًا) تماشياً مع افتتاح ورشة عمل ومركز خدمة جديد والتوسع في تطوير الأعمال. بالإضافة إلى الزيادة في التكاليف الأخرى (+٣,٢ مليون ريال سعودي)، بشكل رئيسي (١) الزيادة في الإصلاحات والصيانة (+٢,٣ مليون ريال سعودي) و(٢) التكاليف المتكبدة على التراخيص الجديدة وتسجيل الورش ومراكز الخدمات الجديدة (+١,٧ مليون ريال سعودي) تماشياً مع توسع ونمو الأعمال.

٥-١-١٨-٥ المصاريف العمومية والإدارية

شملت المصاريف العمومية والإدارية بشكل رئيسي تكلفة الموظفين (٦٥,٣٪ من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية في السنة المالية ٢٠٢٢م)، والتراخيص والتصاريح (١١,٧٪)، والسفر والنقل (٤,٩٪) المنافع الخدمية (٤,٠٪)، وغيرها.

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ١١,٢٪ من ٣٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٤٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى (١) زيادة مصاريف التوظيف والتدريب (+ ١,٨ مليون ريال سعودي) المتعلقة بالرسوم التي تتقاضاها الشركة الخارجية التي عينتها الشركة لمساعدتها بالتوظيف والتدريب وفي البحث عن الكفاءات، حيث قامت الشركة بتعيين باحثين خارجيين للتوظيف خلال السنة المالية ٢٠٢١م لتلبية الزيادة في الأعمال والطلب في الورش ومراكز الخدمة الجدد وللمساعدة في نمو الأعمال. بالإضافة إلى ذلك فقد قامت الشركة باستخدام موقع/برنامج «نوليدج سيتي للتدريب» لتسجيل موظفيها لمدة عامين في تدريب وتم دفع المبلغ بالكامل في السنة المالية ٢٠٢١م، (٢) ارتفاع تكاليف الموظفين (+١,٥ مليون ريال سعودي) الناتجة بشكل رئيسي عن الزيادة في الراتب الأساسي (+٥٨٩ ألف ريال سعودي)، وبدل السكن (+٥٣٦ ريال سعودي) ألف ريال سعودي)، ومكافأة نهاية الخدمة (+٣٠٦ ألف ريال سعودي) و(٣) الزيادة في التراخيص والتصاريح (+١,٥ مليون ريال سعودي) ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة تكلفة تراخيص أنظمة تخطيط موارد المؤسسات بما يتماشى مع الزيادة في عدد المستخدمين نتيجة للزيادة في إجمالي عدد موظفين الشركة.

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٣,٨٪ لتصل إلى ٤٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة تكاليف السفر والنقل (+١,٥ مليون ريال سعودي) بعد رفع قيود كوفيد-١٩ وسهولة السفر.

٥-١-١٨-٦ خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية

بلغت خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية ٢٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، وتم إعادة تصنيف مخصص خسارة الائتمان المتوقعة إلى تكلفة المبيعات خلال السنوات المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م حيث أن هذه تتعلق بعملاء عقود الإيجار طويل الأجل وسيكون من المناسب تصنيفهم وفقاً لذلك.

٥-١-١٨-٧ الدخل الآخر

ارتفع الدخل الآخر من ٣٧٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى (١) تحصل الشركة على خصم من المورد عبد اللطيف جميل بقيمة ٢,٧ مليون ريال سعودي نتيجة زيادة مشتريات الشركة لسيارات تويوتا خلال السنة المالية ٢٠٢٠م. وتجدر الإشارة إلى أن شركة عبد اللطيف جميل لا تقدم تخفيضات كبيرة على المشتريات بل تقدم خصومات في الفترات اللاحقة، (٢) أخرى (+١,٠ مليون ريال سعودي)، لا سيما فيما يتعلق ببيع معدات الإسعاف بقيمة ٤٦١ ألف ريال سعودي والأضرار المحملة على العملاء (+٣٥٠ ألف ريال سعودي).

ارتفع الدخل الآخر إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعاً بشكل رئيسي بالزيادة في (١) مدفوعات شركات التأمين (+١,٠ مليون ريال سعودي) المتعلقة بالمبالغ المستردة التي تلقتها الشركة من مقدمي خدمات التأمين مقابل مطالبات التأمين المسددة، (٢) الغرامات المفروضة على العملاء الذين أنهوا عقود إيجارهم طويل الأجل مبكراً (+٩٩٦ ألف ريال سعودي)، (٣) استرداد رسوم المخالفات المرورية (+٩٧٧ ألف ريال سعودي)، و(٤) أخرى (+٥٤١ ألف ريال سعودي). وقد تم تعويض ذلك جزئيًا من خلال انخفاض الخصم السنوي من الموردين على مشتريات السيارات (-٢,٠ مليون ريال سعودي).

٥-١-١٨-٨ تكاليف التمويل

استقرت تكاليف التمويل خلال السنوات المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢١م عند ١١,٨ مليون ريال سعودي و١١,٥ مليون ريال سعودي على التوالي.

ارتفعت تكاليف التمويل من ١١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعةً بما يلي: (١) زيادة الفائدة على القرض لأجل (+١٠,٨ مليون ريال سعودي) بسبب الاقتراض البنكي الإضافي لشراء السيارات والزيادة في سايبور(سعر الفائدة)، (٢) إعادة تصنيف المصاريف البنكية من المصاريف العمومية والإدارية إلى تكاليف التمويل (+٧٤٢ ألف ريال سعودي)، و(٣) رسوم التمويل على التزامات عقود الإيجار (+٧٢١ ألف ريال سعودي) على خلفية اتفاقيات الإيجار الإضافية لمواقع إضافية التي تم افتتاحها في السنة المالية ٢٠٢٢م و(٤) إعادة تصنيف مكافآت نهاية الخدمة للموظفين من المصاريف العمومية والإدارية إلى تكاليف التمويل (+٤٥٩ ألف ريال سعودي).

٥-١-١٨-٩ الزكاة

ارتفع الزكاة من ٣,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي و٤,٨ مليون ريال سعودي في السنوات المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي نتيجة ارتفاع الوعاء الزكوي.

٥-١٨-١-١٠ ربح السنة

ارتفع ربح السنة بنسبة ٢٨٩,٨٪ من ١٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م مدفوعًا بزيادة إجمالي الربح (+٣١,٢ مليون ريال سعودي) نتيجة للتغير في العمر الإنتاجي المقدر للسيارات وعدم وجود مخصص للخسائر الائتمانية والتي بلغت ٢٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م حيث أن المخصص المحمل يلبي المتطلبات بشكل كافٍ في السنة المالية ٢٠٢١م.

انخفض ربح السنة بنسبة ٥٦,٥٪ من ٦١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٦,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعًا بانخفاض إجمالي الربح (-٧,٩ مليون ريال سعودي) إلى جانب زيادة تكاليف التمويل (+١٢,٧ مليون ريال سعودي).

الربح الاكتواري المتعلق بالتزامات المكافآت المُحدَّدة للموظفين

بلغت الأرباح الاكتوارية من التزامات المكافآت المحددة للموظفين ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، و٥ آلاف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، و٣,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

٥-١٨-١-١١ الإيرادات

الجدول ٧٠: الإيرادات حسب نوع الخدمة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م- ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م
عقد إيجار طويل الأجل	٢٤٧,٣٨٨	٢٧٤,٩٠١	٣٢٠,٤٣٧	٪١١,١	٪١٦,٦	٪١٣,٨
بيع سيارات	١٤٤,٥٧٣	٩٢,٦٠١	٨٢,٤٦١	(٪٣٥,٩)	(٪١٠,٩)	(٪٢٤,٥)
ورشة ومركز خدمة	١٠,٣٩٢	١٥,٠٧٧	٢٧,١٥٠	٪٤٥,١	٪٨٠,١	٪٦١,٦
إجمالي الايرادات	**٤٠٢,٣٥٤**	**٣٨٢,٥٧٨**	**٤٣٠,٠٤٨**	(٪٤,٩)	٪١٢,٤	٪٣,٤
كنسبة مئوية من الإيرادات				**نقاط مئوية**		
عقد إيجار طويل الأجل	٪٦١,٥	٪٧١,٩	٪٧٤,٥	١٠,٤	٢,٧	١٣,٠
بيع سيارات	٪٣٥,٩	٪٢٤,٢	٪١٩,٢	(١١,٧)	(٥,٠)	(١٦,٨)
ورشة ومركز خدمة	٪٢,٦	٪٣,٩	٪٦,٣	١,٤	٢,٤	٣,٧
مؤشرات الأداء الرئيسية						
عقد إيجار طويل الأجل						
عدد السيارات نهاية السنة	١١,٢٣٠	١٢,٢٧٤	١٣,٦٦٦	٪٩,٣	٪١١,٣	٪١٠,٣
المتوسط المرجح للأسطول المستأجر (عدد السيارات)	١٠,٧١٨	١١,٣٧٧	١٣,٠٢٠	٪٦,١	٪١٤,٤	٪١٠,٢
متوسط المعدل الشهري لكل عقد إيجار	١,٩٢٤	٢,٠١٤	٢,٠٥١	٪٤,٧	٪١,٨	٪٣,٢
بيع سيارات						
عدد السيارات المباعة	٤,١٣٧	٢,٠١١	١,٨٢٥	(٪٥١,٤)	(٪٩,٢)	(٪٣٣,٦)
متوسط سعر البيع لكل سيارة	٣٤,٩٤٦	٤٦,٠٤٧	٤٥,١٨٤	٪٣١,٨	(٪١,٩)	٪١٣,٧

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة.

٥-١٨-١-١٢ عقد إيجار طويل الأجل

يتكون عقد الإيجار طويل الأجل من الإيرادات الناتجة عن تأجير السيارات للعملاء في مختلف القطاعات من خلال ربح مناقصات أو العقود المباشرة مع العملاء. وتجدر الإشارة إلى أنه في العادة تمتد عقود الإيجار من سنة إلى ٥ سنوات، تتراوح معظمها ما بين ٣ إلى ٥ سنوات. كما تتراوح المعدلات الشهرية للإيجارات طويلة الأجل بين ألف ريال سعودي و٦ آلاف ريال سعودي، بمتوسط شهري قدره ٢ ألف ريال سعودي خلال الفترة من السنة المالية ٢٠٢٠م والسنة المالية ٢٠٢٢م.

ارتفعت الإيرادات الناتجة من عقود الإيجار طويلة الأجل بنسبة ١١,١٪ من ٢٤٧,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٧٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م مدفوعةً بارتفاع المتوسط المرجح لعدد السيارات من ١٠,٧١٨ سيارة إلى ١١,٣٧٧ سيارة خلال نفس الفترة، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الإيرادات من العملاء الحاليين (+٢٧,٨ مليون ريال سعودي)، والعقود الموقعة مع عملاء جدد (+١٨,١ مليون ريال سعودي) في مختلف القطاعات، وقد قابل ذلك العقود التي شارفت على الإنتهاء خلال السنوات المالية

٢٠٢١م و٢٠٢٢م (-١٨,٦ مليون ريال سعودي)، بالإضافة إلى زيادة طفيفة بمتوسط السعر الشهري للسيارة الواحدة من ١,٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢,٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م.

ارتفعت إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل بنسبة ١٦,٦٪ من ٢٧٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٢٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعةً بارتفاع المتوسط المرجح لعدد السيارات من ١١,٣٧٧ سيارة إلى ١٣,٠٢٠ سيارة نتيجة الزيادة المستمرة من العملاء الجدد في السنة المالية ٢٠٢١م (+٢٦,٧ مليون ريال سعودي)، والعملاء الجدد في السنة المالية ٢٠٢٢م (+٢٨,٦ مليون ريال سعودي). وقد قابل ذلك جزئياً انخفاض في الإيرادات من العملاء الحاليين (-٤,٧ مليون ريال سعودي) بسبب الانخفاض في عدد السيارات المؤجرة لهم تماشياً مع انتهاء عقود الإيجار (-٥,١ مليون ريال سعودي).

٥-١٨-١-١٣ بيع السيارات

تمثل الإيرادات الناتجة من مبيعات السيارات المتحصلات من مبيعات السيارات المتوقفة عن العمل في نهاية مدة عقد الإيجار. ويتم في العادة بيع السيارات المستأجرة عند انتهاء مدة التأجير (انتهاء العقد) أو في حالة خسارة السيارة بالكامل بسبب حادث سير. وبالتالي، فإن السيارات المباعة تظهر مجموعة متنوعة من الأعمار، حيث يتم بيع القليل منها بعد سنة أو سنتين فقط، في حين يتم بيع الأغلبية بعد ٣ سنوات وما فوق.

يتم بيع السيارات أسبوعياً من خلال آلية المزاد/المزايدة عبر منصة إلكترونية طورتها الشركة. أما بالنسبة للمشاركين في المناقصة فغالباً ما يكونوا شركات بحاجة إلى سيارات لتلبية أعمالها، وليس أفراد. يشارك هؤلاء المشترون في عملية المزايدة عن طريق حجز مكان ودفع مبلغ غير قابل للاسترداد قدره ٥ آلاف ريال سعودي كعربون تأمين.

حققت الشركة متوسط معدل استرداد تكلفة السيارات بنسبة ٥٥٪ وما فوق خلال الفترة من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى السنة المالية ٢٠٢٢م. وتمثل هذه النسبة المبلغ المسترد من بيع السيارة مقارنة بتكلفة السيارة الأولية المعترف بها. ولذلك فإن استراتيجية الشركة عند شراء السيارات تأخذ بعين الاعتبار قيمة إعادة بيع السيارات واختيار السيارات ذات سوق إعادة البيع القوية المتوافقة مع متطلبات العملاء.

انخفضت مبيعات السيارات بنسبة ٣٥,٩٪ من ١٤٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٩٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض إجمالي عدد السيارات المباعة من ٤,١٣٧ في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢,٠١١ في السنة المالية ٢٠٢١م. وتجدر الإشارة إلى أن هذا الانخفاض تم تأكيده من خلال انخفاض مبيعات السيارات التي يتراوح عمرها بين ٣-٤ سنوات (-٦٨٤ سيارة) وتلك التي يزيد عمرها عن ٥ سنوات (-١,٤٣٤)، وهو ما تزامن مع انتهاء العقود مع عميل رئيسي وهو شركة المياه الوطنية حيث تم بموجب هذا العقد من العميل بيع أكثر من ١,٧٠٠ سيارة في السنة المالية ٢٠٢٠م. وقد تم تجديد العقد مع هذا العميل خلال السنة المالية ٢٠٢١م. إن متوسط إيرادات السيارة المباعة ارتفع من ٣٤,٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٤٦,٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م حيث باعت الشركة المزيد من السيارات التي يقل عمرها عن ٥ سنوات في السنة المالية ٢٠٢١م مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢٠م.

انخفضت الإيرادات الناتجة من مبيعات السيارات بنسبة ١٠,٩٪ من ٩٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٨٢,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، نتيجة انخفاض إجمالي عدد السيارات المباعة. وفي السنة المالية ٢٠٢١م، تم إنتهاء العقود الرئيسية مع شركة سابكو السعودية والهيئة الملكية مما أدى إلى بيع حوالي ٥٠٠ سيارة متعلقة بهذين العقدين، من إجمالي ٢,٠١١ سيارة تم بيعهم خلال السنة المالية. وتجدر الإشارة إلى أنه خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، تعطلت سلسلة التوريد للسيارات بشكل كبير في جميع أنحاء العالم بسبب النقص في الرقائق المستخدمة في صناعة السيارات والوضع الجيوسياسي المتقلب. وقد شوهد أثر ذلك في عدم توافر السيارات وتأخر تسليمها. ولتلبية احتياجاتهم، تم تمديد العقود المنتهية صلاحيتها لفترة أطول لتلبية متطلباتهم وتم استخدام الأسطول المتوفر للعملاء الجدد حتى تسليم السيارات الجديدة.

٥-١٨-١-١٤ ورشة ومركز خدمة

تعمل الورش ومراكز الخدمة في المقام الأول على صيانة أسطول الشركة، حيث يأتي المصدر الرئيسي للإيرادات من المتحصلات من شركات التأمين. بالإضافة إلى ذلك، أبرمت الشركة اتفاقية تعاقدية لخدمة أساطيل شركة الدواء وامانة المنطقة الشرقية خلال السنة المالية ٢٠٢٢م حيث تمتلك شركة الدواء والأمانة أسطول يتطلب الصيانة وبالنسبة لهم تعتبر إدارة صيانة هذا الأسطول الكبير عبأ عليهم.

ارتفعت الإيرادات الناتجة من الورش ومراكز الخدمة بنسبة ٤٥,١٪ من ١٠,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٥,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م، نتيجة زيادة عدد السيارات التي تمت صيانتها خلال السنة وافتتاح مركز خدمة جديد في الرياض.

ارتفعت الإيرادات الناتجة من الورش ومراكز الخدمة بنسبة ٨٠,١٪ من ١٥,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعةً بزيادة عدد السيارات الخاضعة للصيانة، وصيانة أسطول الدواء والأمانة، بالإضافة إلى افتتاح ومركز خدمة جديد في الدمام.

٥-١٨-١-١٥ الإيرادات من عقود إيجار طويلة الأجل حسب القطاعات

الجدول ٧١: الإيرادات من عقود إيجار طويلة الأجل حسب القطاعات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م- ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م
طعام وشراب	٢٨,٦٢٥	٤٨,٥٩٧	٥٧,١٤٢	٪٦٩,٨	٪١٧,٦	٪٤١,٣
النفط والغاز والطاقة المتجددة	٥٩,٥٧٠	٤٨,٢٦٩	٤٨,١٢٥	(٪١٩,٠)	(٪٠,٣)	(٪١٠,١)
النقل والخدمات اللوجستية	٢٩,٤٣٠	٤١,٥٢٠	٤٧,٤٨٤	٪٤١,١	٪١٤,٤	٪٢٧,٠
حكومة	٤٠,٧٢٢	٤٤,٥٦٠	٤٣,٩٧٦	٪٩,٤	(٪١,٣)	٪٣,٩
خدمات	٢٢,٥٥١	٢٤,١١٠	٣٦,٦٨٥	٪٦,٩	٪٥٢,٢	٪٢٧,٥
تجارة	١٧,٨٤١	١٨,٥٩٨	٢٥,٥٠٢	٪٤,٢	٪٣٧,١	٪١٩,٦
بناء	٢٩,٤٠٦	٢٣,٤٢٠	٢٢,٦٥٥	(٪٢٠,٤)	(٪٣,٣)	(٪١٢,٢)
تصنيع	١٢,١٩٢	١٣,٢١٥	١٦,١٧٦	٪٨,٤	٪٢٢,٤	٪١٥,٢
الاتصالات والإعلام وتكنولوجيا المعلومات	٥,٠٨٣	٤,٩٨٧	٦,٢١٢	(٪١,٩)	٪٢٤,٦	٪١٠,٦
الغذاء والزراعة	–	٤٥٥	٤,٧٥٣	لا ينطبق	٪٩٤٤,٣	لا ينطبق
إجمالي العشرة الأوائل	**٢٤٥,٤٢٠**	**٢٦٧,٧٣١**	**٣٠٨,٧١٠**	**٪٩,١**	**٪١٥,٣**	**٪١٢,٢**
أخرى	١,٩٦٨	٧,١٦٩	١١,٧٢٧	٪٢٦٤,٢	٪٦٣,٦	٪١٤٤,١
المجموع	**٢٤٧,٣٨٨**	**٢٧٤,٩٠٠**	**٣٢٠,٤٣٧**	**٪١١,١**	**٪١٦,٦**	**٪١٣,٨**
النسبة من الاجمالي					**تغير النسبة**	
أعلى ٣	٪٤٧,٥	٪٥٠,٣	٪٤٧,٧	٢,٨	(٢,٧)	٠,٢
أعلى ٥	٪٧٣,١	٪٧٥,٣	٪٧٢,٨	٢,٢	(٢,٥)	(٠,٣)
أعلى ١٠	٪٩٩,٢	٪٩٧,٤	٪٩٦,٣	(١,٨)	(١,١)	(٢,٩)
متوسط معدل عدد السيارات					**التغيير**	
طعام وشراب	١,٥٢٨	٢,٢٥٨	٢,٥٦٤	٧٣٠	٣٠٦	١,٠٣٦
النفط والغاز والطاقة المتجددة	١,٧٤٦	١,٣٣٦	١,٣٩٧	(٤١٠)	٦١	(٣٤٩)
النقل والخدمات اللوجستية	١,٠٧٨	١,٣٧٠	١,٥٦٦	٢٩٢	١٩٦	٤٨٨
حكومة	٢,٥٧٤	٢,٥٢٦	٢,٧٧٦	(٤٨)	٢٥٠	٢٠١
خدمات	٨٦٦	٩٤٩	١,١٢٠	٨٣	١٧١	٢٥٣
تجارة	٧٤١	٧٦٧	١,٠٢٥	٢٦	٢٥٨	٢٨٤
بناء	١,١٩١	٩٦٤	٩١٣	(٢٢٧)	(٥١)	(٢٧٨)
تصنيع	٥٢٧	٥٦١	٦٧٠	٣٤	١٠٩	١٤٣
الاتصالات والإعلام وتكنولوجيا المعلومات	٣٤٧	٣٣٩	٤١٥	(٨)	٧٦	٦٩
الغذاء والزراعة	–	١٤	١٥٧	١٤	١٤٤	١٥٧
إجمالي العشرة الأوائل	**١٠,٥٩٨**	**١١,٠٨٤**	**١٢,٦٠٣**	**٤٨٦**	**١٥٢٠**	**٢,٠٠٤**
أخرى	١١٩	٢٩٣	٤١٦	١٧٤	١٢٣	٢٩٧
المجموع	**١٠,٧١٧**	**١١,٣٧٧**	**١٣,٠١٩**	**٦٦٠**	**١٦٤٣**	**٢,٣٠١**
متوسط المعدل الشهري لكل سيارة (بالريلات السعودية)				**التغيير (بالريلات السعودية)**		
طعام وشراب	١,٥٦١	١,٧٩٣	١,٨٥٧	٢٣٢	٦٤	٢٩٦
النفط والغاز والطاقة المتجددة	٢,٨٤٤	٣,٠١٢	٢,٨٧١	١٦٨	(١٤١)	٢٧
النقل والخدمات اللوجستية	٢,٢٧٦	٢,٥٢٦	٢,٥٢٧	٢٥٠	١	٢٥١
حكومة	١,٣١٨	١,٤٧٠	١,٥٣٢	١٥٢	٦٢	٢١٤
خدمات	٢,١٦٩	٢,١١٧	٢,٢٠٤	(٥٢)	٨٧	٣٥
تجارة	٢,٠٠٦	٢,٠٢٠	٢,٠٧٤	١٤	٥٤	٦٨
بناء	٢,٠٥٧	٢,٠٢٥	٢,٠٦٧	(٣٢)	٤٢	١٠

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م- ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م
تصنيع	١,٩٢٩	١,٩٦٢	٢,٠١١	٣٣	٤٩	٨٣
الاتصالات والإعلام وتكنولوجيا المعلومات	١,٢٢٢	١,٢٢٧	١,٢٤٦	٥	١٩	٢٤
الغذاء والزراعة	لا ينطبق	٢,٧٦٣	٢,٥١٨	٢,٧٦٣	(٢٤٥)	لا ينطبق
العشرة الأوائل	**١,٩٣٠**	**٢,٠١٣**	**٢,٠٤١**	**٨٣**	**٢٨**	**١١١**
أخرى	١,٣٧٣	٢,٠٣٩	٢,٣٤٧	٦٦٦	٣٠٨	٩٧٣
المجموع	**١,٩٢٤**	**٢,٠١٤**	**٢,٠٥١**	**٩٠**	**٣٧**	**١٢٧**

المصدر: معلومات الإدارة.

تخدم الشركة مجموعة واسعة من الشركات في مختلف القطاعات عبر عقود الإيجار طويلة الأجل، حيث تمثل أكبر ٣ قطاعات ما حوالي ٤٩٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة ما بين السنة المالية ٢٠٢٠م والسنة المالية ٢٠٢٢م. وتشكل أفضل ٥ قطاعات مجتمعة ٧٤٪، وأفضل ١٠ قطاعات مجتمعة ٩٨٪.

ارتفعت الإيرادات الناتجة من عقود الإيجار طويلة الأجل من ٢٤٧,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٧٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (+١١,١٪؛ +٢٧,٤ مليون ريال سعودي) مدفوعةً بزيادة المتوسط المرجح لعدد السيارات المستأجرة من ١٠,٧١٨ إلى ١١,٣٧٧ سيارة، بالتوازي مع الارتفاع الطفيف في متوسط السعر الشهري للسيارة الواحدة من ١,٩ ألف ريال سعودي إلى ٢,٠ ألف ريال سعودي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى:

- زيادة الإيرادات من قطاع الأغذية والمشروبات (+٢٠,٠ مليون ريال سعودي) مع زيادة في المتوسط المرجح لعدد السيارات المستأجرة (+٧٣٠ سيارة) بشكل رئيسي من العملاء الرئيسيين وضمن فئة الشاحنات؛
- زيادة الإيرادات من قطاع النقل والخدمات اللوجستية (+١٢,١ مليون ريال سعودي) مع زيادة في المتوسط المرجح لعدد السيارات (+٢٩٢ سيارة) والتي كانت غالبيتها من الحافلات؛

وقد قابل هذه الزيادة انخفاض الإيرادات من قطاع النفط والغاز والطاقة المتجددة (-١٩,٠٪، -١١,١ مليون ريال سعودي) مع انخفاض المتوسط المرجح لعدد السيارات (-٤١٠ سيارة) مع انتهاء عقودها؛

ارتفعت الإيرادات الناتجة من عقود الإيجار طويلة الأجل من ٢٧٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٢٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (+١٦,٦٪؛ ٤٥,٥ مليون ريال سعودي) مدفوعةً بالزيادة في المتوسط المرجح لعدد السيارات (+١,٦٤٣ سيارة) مع متوسط معدل شهري ثابت لكل سيارة بمبلغ ٢,١ ألف ريال سعودي، نتيجة؛

- زيادة الإيرادات من قطاع الأغذية والمشروبات (+٨,٥ مليون ريال سعودي) مدفوعةً بشكل رئيسي بارتفاع المتوسط المرجح لعدد السيارات بسبب أن جزء كبير من العقود تم توقيعها خلال السنة المالية ٢٠٢١م وبالتالي فإن الشركة لم تنتج أيرادات من تلك العقود على مدار السنة المالية ٢٠٢١م،
- زيادة في الإيرادات من قطاع النقل والخدمات اللوجستية (+٦,٠ مليون ريال سعودي) بسبب بالعملاء الجدد الذين تم تلبية احتياجاتهم من خلال فئة الحافلات، مع مدة عقد تتراوح من ٤ إلى ٥ سنوات بمتوسط معدل شهري قدره ٣ آلاف ريال سعودي والعملاء الحاليين نتيجة العقود الموقعة خلال النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢١م لفئة الحافلات بمتوسط مدة تتراوح من ٤ إلى ٥ سنوات،
- زيادة الإيرادات من الشركات التجارية (+٦,٩ مليون ريال سعودي) وهي الشركات التي كانت تستخدم بشكل رئيسي الحافلات وسيارات السيدان والشاحنات الصغيرة،
- زيادة الإيرادات من الجهات والمؤسسات الحكومية (+٦,٥ مليون ريال سعودي) مدفوعةً بالتعامل مع الجهات الجديدة، والعملاء الجدد في قطاع الأغذية والزراعة (+٤,٢ مليون ريال سعودي) وكان الطلب بغالبيته على فئات سيارات السيدان والشاحنات الصغيرة.

٥-١٨-١-١٦ الإيرادات من عقود إيجار طويلة الأجل حسب المنطقة

الجدول ٧٢: الإيرادات من عقود إيجار طويلة الأجل حسب المنطقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م- ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م
المنطقة الوسطى	٥٤,٦٥١	٨٢,٢٤٠	٩٥,٦٥٩	٪٥٠,٥	٪١٦,٣	٪٣٢,٣
المنطقة الشرقية	١٣٥,٤١٠	١١٤,٥٧٩	١٢٩,٥٠٠	(٪١٥,٤)	٪١٣,٠	(٪٢,٢)
المنطقة الغربية	٥٧,٣٢٧	٧٥,٧٠٩	٩٠,١٩٥	٪٣٢,١	٪١٩,١	٪٢٥,٤
أخرى	-	٢,٣٧٤	٥,٠٨٣	لا ينطبق	٪١١٤,٢	لا ينطبق
إجمالي الايرادات	**٢٤٧,٣٨٨**	**٢٧٤,٩٠١**	**٣٢٠,٤٣٧**	**٪١١,١**	**٪١٦,٦**	**٪١٣,٨**

المصدر: معلومات الإدارة.

٥-١٨-١-١٧ الإيرادات من عقود إيجار طويلة الأجل حسب نوع السيارة

الجدول ٧٣: الإيرادات من عقود إيجار طويلة الأجل حسب نوع السيارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م- ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م
سيدان	٧٠,٩١٦	٨٣,٢٨٠	٩٧,٨٨٥	٪١٧,٤	٪١٧,٥	٪١٧,٥
باص	٤٧,٢١٠	٦٠,٤١٢	٧٠,٠٧٦	٪٢٨,٠	٪١٦,٠	٪٢١,٨
بيك أب	٦١,٥٥٠	٥٠,٣٥٧	٥١,٧٢٧	-٪١٨,٢	٪٢,٧	-٪٨,٣
الدفع الرباعي	٥٢,٥٥٣	٤٥,٢٤١	٤٨,٣٢٦	-٪١٣,٩	٪٦,٨	-٪٤,١
شاحنة	١٣,٧٦٥	٣١,٨٧١	٤٥,٧٧٥	٪١٣١,٥	٪٤٣,٦	٪٨٢,٤
أخرى	١,٣٩٤	٣,٧٤٠	٦,٦٤٨	٪١٦٨,٣	٪٧٧,٨	٪١١٨,٤
إجمالي الايرادات	**٢٤٧,٣٨٨**	**٢٧٤,٩٠١**	**٣٢٠,٤٣٧**	**٪١١,١**	**٪١٦,٦**	**٪١٣,٨**

المصدر: معلومات الإدارة.

٥-١٨-١-١٨ تكلفة المبيعات

الجدول ٧٤: تكلفة المبيعات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م- ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م
استهلاك ممتلكات ومعدات	١٣١,٧٣٥	١٠١,٣٧٥	١٢٤,٧٨٦	(٢٣,٠٪)	٢٣,١٪	(٢,٧٪)
تكلفة سيارات مبيعة	٩٣,٠٨٠	٥٩,٦٢٤	٦٧,٣٩٠	(٣٥,٩٪)	١٣,٠٪	(١٤,٩٪)
صيانة وإصلاح	–	١٩,٤١٨	٣٢,٤٨٩	لا ينطبق	٦٧,٣٪	لا ينطبق
تأمين	–	٢٠,٥٧٢	٢٢,٤١٨	لا ينطبق	٩,٠٪	لا ينطبق
تكلفة ورشة وقِّطع غيار مستهلَكة	٢,٧٦٠	٨,٤٥٣	١٣,٥٦١	٢٠٦,٣٪	٦٠,٤٪	١٢١,٧٪
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	–	–	١١,٧٣٢	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
عكس قيْد مخصص انخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات	–	٢,٥٨٧	(٤,٥١٥)	لا ينطبق	(٢٧٤,٥٪)	لا ينطبق
تكلفة إيجارية	٣٥,٣٩١	–	–	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)
عكس قيد مخصص انخفاض في قيمة مخزون	–	–	(٤٥٨)	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
الإجمالي	**٢٦٢,٩٦٥**	**٢١٢,٠٣٠**	**٢٦٧,٤٠٢**	**(١٩,٤٪)**	**٢٦,١٪**	**٠,٨٪**
مؤشرات الأداء الرئيسية						
التأمين كقيمة دفترية للسيارات	٢,٢٪	٢,٢٪	١,٩٪	(٠,٠)	(٠,٣)	(٠,٣)
عدد السيارات	٤,١٣٧	٢,٠١١	١,٨٢٥	(٢,١٢٦)	(١٨٦)	(٢,٣١٢)
متوسط تكلفة السيارة المباعة (ريال سعودي)	٢٢,٤٩٩	٢٩,٦٤٩	٣٦,٩٢٦	٧,١٥٠	٧,٢٧٧	١٤,٤٢٧
متوسط معدل عدد السيارات	١٠,٧١٨	١١,٣٧٧	١٣,٠٢٠	٦٥٩	١,٦٤٣	٢,٣٠٢
متوسط تكلفة الاستهلاك لكل سيارة (ريال سعودي)	١٢,٢٩١	٨,٩١١	٩,٥٨٤	(٣,٣٨٠)	٦٧٣	(٢,٧٠٧)
كنسبة مئوية من الإيرادات					**نقاط مئوية**	
استهلاك ممتلكات ومعدات	٥٠,١٪	٤٧,٨٪	٤٦,٧٪	(٢,٣)	(١,١)	(٢٧٥,١)
تكلفة سيارات مبيعة	٣٥,٤٪	٢٨,١٪	٢٥,٢٪	(٧,٣)	(٢,٩)	(٧٥٢,٨)
صيانة وإصلاح	لا ينطبق	٩,٢٪	١٢,١٪	لا ينطبق	٣,٠	لا ينطبق
تأمين	لا ينطبق	٩,٧٪	٨,٤٪	لا ينطبق	(١,٣)	لا ينطبق
تكلفة ورشة وقِّطع غيار مستهلَكة	١,٠٪	٤,٠٪	٥,١٪	٢,٩	١,١	٢٨٨,٦
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	لا ينطبق	لا ينطبق	٤,٤٪	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
عكس قيْد مخصص انخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات	لا ينطبق	١,٢٪	(١,٧٪)	لا ينطبق	(٢,٩)	لا ينطبق
تكلفة إيجارية	١٣,٥٪	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
عكس قيد مخصص انخفاض في قيمة مخزون	لا ينطبق	لا ينطبق	(٠,٢٪)	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

تضمنت تكلفة المبيعات جميع التكاليف المباشرة والتكاليف الأخرى المتعلقة بالعمليات والخدمات التجارية الرئيسية الثلاثة للشركة: (١) عقود الإيجار طويلة الأجل، (٢) مبيعات السيارات، و(٣) الورش ومراكز الخدمة.

تتألف تكلفة المبيعات بشكل رئيسي من استهلاك الممتلكات والمعدات، والذي يتعلق بالسيارات (والذي يشكل حوالي ٤٧٪ من إجمالي تكلفة المبيعات في السنة المالية ٢٠٢٢م)، وتكلفة السيارات المباعة (٢٥٪)، والصيانة والإصلاح (١٢٪)، والتأمين (٨٪)، وتكلفة الورشة وقطع الغيار المستهلكة (٥٪) وغيرها.

٥-١٨-١-١٩ استهلاك الممتلكات والمعدات

يتعلق استهلاك الممتلكات والمعدات بالسيارات المؤجرة للعملاء، حيث يتم تحديد العمر الإنتاجي للسيارات المستأجرة على أساس مدة عقد الإيجار (يتم استهلاك السيارات المستأجرة لمدة سنة واحدة على مدى ٤ سنوات، والسيارات المؤجرة لمدة سنتين يتم استهلاكها على مدى ٥ سنوات، والسيارات المؤجرة لمدة ٣ سنوات وما فوق يتم استهلاكها على مدى ٧ سنوات).

انخفض استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ٢٣٪ من ١٣١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٠١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، مدفوعًا بانخفاض متوسط تكلفة الاستهلاك لكل سيارة من ١٢,٣ ألف ريال سعودي إلى ٨,٩ ألف ريال سعودي. ويعود ذلك الارتفاع إلى التغير في العمر الإنتاجي للسيارات خلال السنة المالية ٢٠٢١م من ٦ سنوات للسيارات المؤجرة على مدى ٣ سنوات إلى ٧ سنوات. تم تعديل هذا ليتوافق بشكل مناسب مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

ارتفع استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ٢٣,١٪ من ١٠١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٢٤,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعًا بتوسع الأسطول من متوسط مرجح لعدد ١١,٣٧٧ سيارة في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٣,٠٢٠ سيارة في السنة المالية ٢٠٢٢م.

٥-١٨-١-٢٠ تكلفة سيارات مبيعة

تتعلق تكلفة السيارات المباعة بتكلفة السيارات التي ينتهي عقدها وتباع خلال كل سنة مالية. تخضع هذه التكلفة للتغيير وتتفاوت على حسب مزيج أنواع السيارات التي تخرج عن الخدمة ويتم بيعها خلال تلك السنة المالية. وتجدر الإشارة إلى أن تكلفة السيارات المباعة في أي سنة مالية معينة يتعلق بعوامل عدة منها عمر السيارة ونوعها ومدى استخدامها والمسافة المقطوعة فيها بالإضافة إلى علامتها التجارية.

انخفضت تكلفة السيارات المباعة بنسبة ٣٥,٩٪ من ٩٣,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٩,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، مدفوعة بانخفاض عدد السيارات المباعة من ٤,١٣٧ في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢,٠١١ في السنة المالية ٢٠٢١م. وقد تم تعويض هذا الانخفاض جزئيًا من خلال الزيادة في متوسط تكلفة السيارة المباعة (+٧,٢ ألف ريال سعودي) حيث تراوح عمر معظم السيارات المباعة خلال السنة المالية ٢٠٢٠م بين ٣-٤ سنوات وأكثر من ٥ سنوات (أعمارها أكبر من تلك المباعة خلال السنة المالية ٢٠٢١م).

ارتفعت تكلفة السيارات المباعة بنسبة ١٣,٠٪ من ٥٩,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٦٧,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م على الرغم من انخفاض حجم السيارات المباعة في السنة المالية ٢٠٢٢م (١,٨٢٥) مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢١م (٢,٠١١)، يرجع هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى الزيادة في متوسط تكلفة السيارة المباعة من ٢٩,٦ ألف ريال سعودي إلى ٣٦,٩ ألف ريال سعودي، ويرجع ذلك إلى عاملين رئيسيين (١) بيع الشركة لسيارات أحدث نسبيًا مقارنة بتلك المباعة في السنة المالية السابقة (٢٠٢١م)، و(٢) التعديل في العمر الإنتاجي المقدر للسيارات من قبل الشركة من ٦ إلى ٧ سنوات خلال السنة المالية ٢٠٢١م، مما أدى إلى ارتفاع صافي القيمة الدفترية للسيارات المباعة. وتجدر الإشارة إلى أن تعديل سياسة الإهلاك لم يطبق على السيارات المباعة خلال السنة المالية ٢٠٢١م.

٥-١٨-١-٢١ الصيانة والإصلاح

تتعلق الصيانة والإصلاح في المقام الأول بالخدمات المتعلقة بالسيارات المؤجرة للعملاء وتتألف من التكاليف المتكبدة لقطع الغيار والمبالغ التي يتقاضاها مقدمو الخدمات الخارجيون. تعتمد الشركة على مقدمي الخدمات الخارجيين لتلبية متطلبات الصيانة والاصلاح الإضافية عندما تعمل الورش ومراكز الخدمة الداخلية بكامل طاقتها أو عندما تحتاج السيارة إلى خدمات إصلاح وصيانة في المناطق النائية والتي لا يوجد للشركة وجود فيها.

ارتفعت مصاريف الصيانة والإصلاح بنسبة ١٥,٩٪ من ١٦,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م (المصنفة ضمن التكلفة الإيجارية) إلى ١٩,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، تليها زيادة إضافية إلى ٣٢,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك أساسًا إلى زيادة متطلبات إصلاح السيارات، مما استلزم زيادة التعامل مع مقدمي الخدمات الخارجيون. ويتماشى هذا الاتجاه مع التوسع في حجم الأسطول خلال الفترة المتراوحة ما بين السنة المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م، حيث لم تتمكن الورش ومراكز الخدمة الحالية للشركة من تلبية احتياجات الصيانة والخدمات للأسطول الموسع بشكل كامل.

وخلال السنة المالية ٢٠٢٠م، قام مدققو حسابات الشركة السابقون، كي بي إم جي، بتصنيف مصاريف الصيانة والإصلاح ومصاريف التأمين ضمن التكاليف الإيجارية، كما هو موضح في الجدول التالي.

الجدول ٧٥: تفاصيل التكلفة الإيجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

آبرو (الريالات السعودية)	السنة المالية ٢٠٢٠م
صيانة وإصلاح	١٦,٧٥٣
تأمين	١٨,٦٣٨
المجموع	**٣٥,٣٩١**

المصدر: معلومات الإدارة.

٥-١٨-١-٢٢ تأمين

تتكون مصاريف التأمين أساساً من التأمين ضد المخاطر الشاملة للسيارات المؤجرة للعملاء. تعاقدت الشركة مع شركة أليانز للتأمين كمزود لخدمات التأمين لها في السنة المالية ٢٠٢٠م. وفي السنة المالية ٢٠٢١م، قامت الشركة بتغير مقدم خدمات التأمين الخاص بها إلى شركة الوطنية للتأمين وعادت إلى شركة أليانز للتأمين في السنة المالية ٢٠٢٢م.

ارتفعت مصاريف التأمين بنسبة ١٠,٤٪ من ١٨,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، تليها زيادة إضافية بنسبة ٩,٠٪ إلى ٢٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك تماشياً مع التوسع في حجم أسطول الشركة. بلغ متوسط التأمين كنسبة من صافي القيمة الدفترية للسيارات حوالي ٢٪ خلال الفترة ما بين السنوات المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م.

وخلال السنة المالية ٢٠٢٠م، قام مدققو حسابات الشركة السابقون، كي بي إم جي، بتصنيف مصاريف التأمين ضمن تكاليف الإيجارية.

٥-١٨-١-٢٣ تكلفة الورشة وقطع الغيار المستهلكة

تتألف تكلفة الورشة وقطع الغيار المستهلكة من التكاليف المرتبطة بقطع الغيار الخدمات المستهلكة والمستخدمة في الورشة ومراكز الخدمة.

ارتفعت تكلفة الورشة وقطع الغيار المستهلكة بنسبة ٢٠٦,٣٪ من ٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة لزيادة استخدام الورش وزيادة عدد السيارات التي تم إصلاحها خلال الفترة.

ارتفعت تكلفة الورشة وقطع الغيار المستهلكة بنسبة ٦٠,٤٪ لتصل إلى ١٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى زيادة عدد السيارات التي تم إصلاحها خلال الفترة بسبب توسيع الأسطول والاتفاقية التعاقدية مع شركتي الدواء والأمانة لتقديم خدمات الصيانة لأسطولهم.

٥-١٨-١-٢٤ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

ارتفع مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة من صفر في السنوات المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢١م إلى ١١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة للمخصصات الإضافية المتخذة على الأرصدة القديمة المستحقة المتعلقة بعقود الإيجار طويلة الأجل. وتجدر الإشارة إلى أنه في السنة المالية ٢٠٢٠م، تم عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كبند منفصل في قائمة الدخل. ومع ذلك، في السنوات اللاحقة، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، تم إعادة تصنيف المصروف ضمن تكلفة المبيعات. بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ٢٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ولا شيء في السنة المالية ٢٠٢١م.

٥-١٨-١-٢٥ عكس قيد مخصص انخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات

بلغ عكس قيد مخصص انخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات ٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م و-٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بناءً على إعادة التقييم السنوي لأسطول الشركة.

عكس قيد مخصص انخفاض في قيمة مخزون

بلغ عكس قيد مخصص انخفاض في قيمة مخزون ٤٥٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م فيما يتعلق بالمخصصات المتخذة سابقًا على قطع الغيار المباعة.

٥-١٨-١-٦ إجمالي الربح

الجدول ٧٦: إجمالي الربح للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م- ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م
الايرادات				نقاط مئوية		
عقد إيجار طويل الأجل	٢٤٧,٣٨٨	٢٧٤,٩٠١	٣٢٠,٤٣٧	٪١١,١	٪١٦,٦	٪٩,٠
بيع سيارات	١٤٤,٥٧٣	٩٢,٦٠١	٨٢,٤٦١	(٪٣٥,٩)	(٪١٠,٩)	(٪١٧,١)
ورشة ومركز خدمة	١٠,٣٩٢	١٥,٠٧٧	٢٧,١٥٠	٪٤٥,١	٪٨٠,١	٪٣٧,٧
إجمالي الايرادات	**٤٠٢,٣٥٤**	**٣٨٢,٥٧٨**	**٤٣٠,٠٤٨**	**(٪٤,٩)**	**٪١٢,٤**	**٪٢,٢**
تكلفة المبيعات						
عقد إيجار طويل الأجل	١٦٧,١٢٥	١٤٣,٩٥٢	١٨٦,٤٥١	(٪١٣,٩)	٪٢٩,٥	٪٣,٧
بيع سيارات	٩٣,٠٨٠	٥٩,٦٢٤	٦٧,٣٩٠	(٪٣٥,٩)	٪١٣,٠	(٪١٠,٢)
ورشة ومركز خدمة	٢,٧٦٠	٨,٤٥٣	١٣,٥٦١	٪٢٠٦,٣	٪٦٠,٤	٪٧٠,٠
إجمالي تكلفة المبيعات	**٢٦٢,٩٦٥**	**٢١٢,٠٣٠**	**٢٦٧,٤٠٢**	**(٪١٩,٤)**	**٪٢٦,١**	**٪٠,٦**
إجمالي الربح						
عقد إيجار طويل الأجل	٨٠,٢٦٣	١٣٠,٩٤٩	١٣٣,٩٨٦	٪٦٣,٢	٪٢,٣	٪١٨,٦
بيع سيارات	٥١,٤٩٣	٣٢,٩٧٦	١٥,٠٧١	(٪٣٦,٠)	(٪٥٤,٣)	(٪٣٣,٦)
ورشة ومركز خدمة	٧,٦٢٣	٦,٦٢٣	١٣,٥٨٩	(٪١٣,٢)	٪١٠٥,٢	٪٢١,٢
إجمالي الربح	**١٣٩,٣٨٩**	**١٧٠,٥٤٩**	**١٦٢,٦٤٦**	**٪٢٢,٤**	**(٪٤,٦)**	**٪٥,٣**
هامش إجمالي الربح						
عقد إيجار طويل الأجل	٪٣٢,٤	٪٤٧,٦	٪٤١,٨	١٥,٢	(٥,٨)	٩,٤
بيع سيارات	٪٣٥,٦	٪٣٥,٦	٪١٨,٣	(٠,٠)	(١٧,٣)	(١٧,٣)
ورشة ومركز خدمة	٪٧٣,٤	٪٤٣,٩	٪٥٠,١	(٢٩,٥)	٦,١	(٢٣,٤)
هامش إجمالي الربح	٪٣٤,٦	٪٤٤,٦	٪٣٧,٨	٩,٩	(٦,٨)	٣,٢

المصدر: معلومات الإدارة.

٥-١٨-١-٦٧ عقد إيجار طويل الأجل

ارتفع إجمالي ربح عقود الإيجار طويلة الأجل بنسبة ٦٣,٢٪ من ٨٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٣٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م مدفوعًا بزيادة إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل بنسبة ١١,١٪ بالإضافة إلى التغيير في سياسة الاستهلاك من ٦ إلى ٧ سنوات مما أدى إلى الانخفاض في الاستهلاك كنسبة من الإيرادات، حيث انخفضت من ٣٢,٧٪ إلى ٢٦,٥٪ خلال الفترة. وفي الوقت نفسه، انخفض متوسط استهلاك السيارة من ١٢,٣ ألف ريال سعودي إلى ٨,٩ ألف ريال سعودي. وبناءً على ذلك، ارتفع إجمالي هامش الربح من عقود الإيجار طويلة الأجل بنسبة ١٥,٢ نقطة مئوية من ٣٢,٤٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٤٧,٦٪ في السنة المالية ٢٠٢١م.

ارتفع إجمالي ربح عقود الإيجار طويلة الأجل بنسبة ٢,٣٪ من ١٣٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٣٤,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك تماشياً مع الزيادة في إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل بنسبة ١٦,٦٪. بالتوازي مع ذلك، انخفض إجمالي هامش الربح من الإيجار طويل الأجل بمقدار ٥,٨ نقطة مئوية من ٤٧,٦٪ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤١,٨٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب تصنيف المراجعة الجديد لمخصص خسارة الائتمان بمبلغ ١١,٧ مليون ريال سعودي إلى تكلفة المبيعات (المصنفة سابقاً كبند منفصل بعد إجمالي الربح) إلى جانب زيادة الصيانة والإصلاحات كنسبة من إجمالي الإيرادات من ٥,١٪ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٧,٦٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب الزيادة في حجم الأسطول وتكلفة الاستعانة بمصادر خارجية.

٥-١٨-١-٢٨ بيع سيارات

انخفض إجمالي الربح من بيع السيارات بنسبة ٣٦,٠٪ من ٥١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٢,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م مدفوعًا بانخفاض الإيرادات من ١٤٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٩٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م. وظل هامش الربح الإجمالي مستقراً عند ٣٥,٦٪ في السنتين الماليتين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

انخفض إجمالي الربح من بيع السيارات بنسبة ٣٣,٦٪ من ٣٢,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بالتوازي مع انخفاض إجمالي هامش الربح من ٣٥,٦٪ إلى ١٨,٣٪ خلال نفس الفترة. كان هذا الانخفاض مدفوعًا بشكل أساسي بما يلي: (١) التغيير في سياسة الاستهلاك، من خلال تمديد فترة استهلاك السيارة من ٦ سنوات إلى ٧ سنوات مما أدى إلى ارتفاع صافي القيمة الدفترية للسيارات في وقت البيع، والذي يحدث عادةً بين السنة الثالثة والخامسة من عمر السيارة. وتجدر الإشارة إلى أن ربحية السيارات التي يبلغ عمرها ٥ و٦ سنوات هي الأكثر تأثراً، حيث انخفض هامش الربح من ٨٢,٣٪ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤٩,١٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م. كانت هذه السيارات في السابق مربحة للغاية، حيث تم بيعها عندما خضعت لاستهلاك كامل تقريبًا، مما أدى إلى تحقيق أرباح عالية بموجب سياسة الاستهلاك السابقة، و(٢) بيع المزيد من السيارات ضمن الفئة العمرية من ٢ إلى ٣ سنوات والتي تكون ربحيتها أقل نسبيًا.

ورشة ومركز خدمة

انخفض إجمالي ربح الورشة ومركز الخدمة بنسبة ١٣,٢٪ من ٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، وذلك تماشيًا مع انخفاض إجمالي هامش الربح من ٧٣,٤٪ إلى ٤٣,٩٪، مدفوعًا بزيادة تكلفة قطع الغيار المستهلكة المرتبطة بالصيانة.

ارتفع إجمالي ربح الورشة ومركز الخدمة بنسبة ١٠٥,٢٪ من ٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، نتيجة زيادة إجمالي هامش الربح من ٤٣,٩٪ إلى ٥٠,١٪، مدفوعًا بزيادة الإيرادات من ١٥,١ مليون ريال سعودي إلى ريال سعودي ٢٧,٢ مليون خلال نفس الفترة.

٥-١٨-١-٢٩ المصاريف العمومية والإدارية

الجدول ٧٧: المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م- ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م
تكلفة موظفين	٢٦,١٠٥	٢٧,٦١٤	٢٧,٥٤١	٥,٨٪	(٠,٣٪)	٢,٧٪
تراخيص وتصاريح	٢,١٠٦	٣,٦٠٣	٤,٩١٢	٧١,١٪	٣٦,٣٪	٥٢,٧٪
سفر ونقل	٤٧٥	٥٨٩	٢,٠٦٣	٢٣,٨٪	٢٥٠,٦٪	١٠٨,٤٪
منافع خدمية	٧٣٠	٨٨٥	١,٦٨٩	٢١,١٪	٩١,٠٪	٥٢,١٪
إطفاء أصول غير ملموسة	–	٥١٥	١,١٣٦	لا ينطبق	١٢٠,٧٪	لا ينطبق
أتعاب مهنية واستشارية	٣,٧٧٨	١,٦٢١	١,١٨٣	(٥٧,١٪)	(٢٧,١٪)	(٤٤,٠٪)
توظيف وتدريب	–	١,٧٥٢	١٤٥	لا ينطبق	(٩١,٧٪)	لا ينطبق
مصروف إيجار	٤٩٤	٧٠٣	٧٤٢	٤٢,٢٪	٥,٥٪	٢٢,٥٪
استهلاك أصول حق استخدام	–	–	٨٠٦	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
استهلاك ممتلكات ومعدات	–	٣٦٩	٦٩١	لا ينطبق	٨٧,٤٪	لا ينطبق
استهلاك وإطفاء	٨٩٩	–	–	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)
مصاريف مكتب	–	٤٢١	٣٣١	لا ينطبق	(٢١,٣٪)	لا ينطبق
مصروفات سيارات	٨٠٣	–	–	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)
خسارة ناشئة عن انخفاض في القيمة / (عكس قيد مخصص انخفاض في القيمة)	(١٩)	٤٥٧	٢٩٠	لا ينطبق	(٣٦,٥٪)	لا ينطبق
إصلاح وصيانة	٢٠٥	٢٣٦	٢٢٩	١٥,٣٪	(٣,٠٪)	٥,٨٪
مصاريف أخرى	٩٥٣	١,٨٥٥	٣٨٩	٩٤,٧٪	(٧٩,١٪)	(٣٦,١٪)
المجموع	**٣٦,٥٢٩**	**٤٠,٦٢٠**	**٤٢,١٤٧**	**١١,٢٪**	**٣,٨٪**	**٧,٤٪**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

تتألف المصاريف العمومية والإدارية بشكل رئيسي من تكلفة الموظفين (والتي شكلت حوالي ٦٥٪ من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية في السنة المالية ٢٠٢٢م)، والتراخيص والتصاريح (١٢٪)، والسفر والنقل (٥٪)، المنافع الخدمية (٤٪)، وغيرها.

٥-١٨-١-٣٠ تكلفة الموظفين

تتكون تكلفة الموظفين بشكل رئيسي من الرواتب الأساسية وبدل السكن وتكلفة الموظفين الخارجيين، من بين أمور أخرى.

ارتفعت تكلفة الموظفين بنسبة ٥,٨٪ من ٢٦,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الموظفين بمقدار موظف واحد.

استقرت تكلفة الموظفين نسبياً بين السنتين الماليتين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وبلغت ٢٧,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م على الرغم من الزيادة الإضافية في عدد الموظفين بمقدار ٥ موظفين، حيث قابله انخفاض متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف (-١,٤ ألف ريال سعودي).

٥-١٨-١-٣١ تراخيص وتصاريح

تشمل التراخيص والتصاريح تكلفة ورسوم تسجيل التراخيص والتصاريح اللازمة والإلزامية لتشغيل السيارات المستأجرة وتشغيل الورش ومراكز الخدمة. تشمل التراخيص والتصاريح أيضًا تراخيص أنظمة تخطيط موارد المؤسسات (أي أر بي) التي تستخدمها الشركة في وظائفها التجارية والتسعير والمشتريات وورش العمل، وتكنولوجيا المعلومات، والموارد البشرية، والمالية. تستخدم الشركة نظام (إنفور م٣) الذي تم البدء بالعمل به خلال الربع الرابع من السنة المالية ٢٠٢١م نظام سايلز فورس الذي تم البدء بالعمل به خلال الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٢م.

ارتفعت التراخيص والتصاريح بنسبة ٧١,١٪ من ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع تكلفة تراخيص أنظمة تخطيط موارد المؤسسات (+ ١,٤ مليون ريال سعودي) تماشياً مع زيادة عدد المستخدمين بسبب الزيادة في إجمالي عدد موظفين الشركة.

ارتفعت التراخيص والتصاريح بنسبة ٣٦,٦٪ من ٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة تكاليف التسجيل (+ ٢,٤ مليون ريال سعودي) وبسبب افتتاح الفروع (الورش ومراكز الخدمة) الجديدة، إلى جانب الزيادة الإضافية في عدد المستخدمين بما يتماشى مع الزيادة في عدد الموظفين خلال نفس الفترة.

٥-١٨-١-٣٢ سفر ونقل

تتعلق تكلفة السفر والنقل برحلات عمل المديرين التنفيذيين بما في ذلك تذكرة السفر وبدلاتهم اليومية.

ارتفعت تكلفة السفر والنقل بنسبة ٢٣,٨٪ من ٤٧٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م و٥٨٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، نتيجة رفع قيود السفر بعد التعافي من جائحة كوفيد-١٩.

ارتفعت تكلفة السفر والنقل بنسبة ٢٥٠,٦٪ من ٥٨٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة للتعافي الكامل من جائحة كوفيد-١٩ والعودة إلى نشاط العمل الطبيعي.

٥-١٨-١-٣٣ منافع خدمية

ارتفعت تكلفة المنافع الخدمية بنسبة ٢١,١٪ من ٧٣٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٨٨٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م وبنسبة ٩١,٠٪ أخرى لتصل إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة خطوط الشبكة ومصاريف الهاتف بما يتماشى مع زيادة فروع الورش ومراكز الخدمة من ٤ في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥ في السنة المالية ٢٠٢١م و٦ في السنة المالية ٢٠٢٢م، بالإضافة إلى توسعة المقر الرئيسي للشركة في المنطقة الشرقية.

٥-١٨-١-٣٤ إطفاء أصول غير الملموسة

يرتبط إطفاء الأصول غير الملموسة بشكل أساسي بأنظمة تخطيط موارد المؤسسات (إي أر بي) المختلفة التي تستخدمها الشركة.

بلغ إطفاء الأصول غير الملموسة لا شيء في السنة المالية ٢٠٢٠م حيث تم تصنيفها ضمن حساب الاستهلاك والإطفاء.

ارتفع إطفاء الأصول غير الملموسة بنسبة ١٢٠,٧٪ من ٥١٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

٥-١٨-١-٣٥ أتعاب مهنية واستشارية

تتعلق الأتعاب المهنية والاستشارية بشكل أساسي بترخيص تكنولوجيا المعلومات لنظام كار برو(تخطيط موارد) ورسوم استشارات تكنولوجيا المعلومات المتعلقة بتنفيذ أنظمة تخطيط موارد المؤسسات الجديدة نظام إنفور م٣ ونظام سايلز فورس.

انخفضت الأتعاب المهنية والاستشارية بنسبة ٥٧,١٪ من ٣,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انتهاء عقد نظام كاربرو (تخطيط موارد)، حيث تكبدت الشركة في السنة المالية ٢٠٢٠م مصروفات استثنائية بقيمة ١,٢ مليون ريال سعودي لشركة استشارات تكنولوجيا المعلومات خارجية كرسوم لإنشاء وبرمجة برامج تكنولوجيا المعلومات الجديدة، وتحديداً نظام إنفور م٣ ونظام سايلز فورس.

انخفضت الأتعاب المهنية والاستشارية بنسبة ٢٧,١٪ لتصل إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

٥-١٨-١-٣٦ توظيف وتدريب

شملت تكلفة التوظيف والتدريب الرسوم التي تفرضها شركة التوظيف الخارجية، حيث قامت الشركة بتعيين شركة للتوظيف خلال السنة المالية ٢٠٢١م، لتلبية متطلبات التوظيف وتلبية مسؤوليات منصب مدير التوظيف/التوظيف حيث أنه كان هذا المنصب شاغر خلال السنة المالية. كما قامت الشركة باشراك موظفيها في موقع/برنامج نوليدج سيتي لتزويد موظفيها بالتدريبات إيمانًا راسخًا من الشركة بالاستثمار في رأسمالها البشري، وكلفها ذلك ٧٥٠ ألف ريال سعودي لمدة عامين مدفوعة بالكامل في السنة المالية ٢٠٢١م.

انخفضت تكلفة التوظيف والتدريب بنسبة ٩١,٧٪ لتصل إلى ١٤٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، حيث توقفوا عن التعاقد مع شركة التوظيف الخارجية في السنة المالية ٢٠٢٢م، حيث تم تعين منصب فريق التوظيف ومدير التوظيف. بالإضافة إلى انخفاض وقدره ٧٥٠ ألف ريال سعودي ناتج عن المصروف الاستثنائي الذي تكبدته الشركة والمتعلق بالتدريب والذي دفع بالكامل في السنة المالية٢٠٢١م.

٥-١٨-١-٣٧ مصروف إيجار

تضمن مصروف الإيجار بشكل رئيسي إيجار الورش ومراكز الخدمة الصغيرة في الرياض والدمام. ارتفع مصروف الإيجار بنسبة ٤٢,٢٪ من ٤٩٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٧٠٣ ألف ريال سعودي و٧٤٢ ألف ريال سعودي في السنتين الماليتين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى إضافة ورشتين جديدتين متطورتين في الرياض والدمام.

٥-١٨-١-٣٨ استهلاك أصول حق استخدام

يرتبط استهلاك أصول حق الاستخدام بشكل رئيسي باتفاقيات الإيجار طويلة الأجل للشركة للمكتب الرئيسي في الخبر والورشة في ينبع مما أدى إلى تسجيل حق الاستخدام في السنة المالية ٢٠٢٢م. وبذلك بلغ استهلاك أصول حق الاستخدام ٨٠٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

٥-١٨-١-٣٩ استهلاك ممتلكات ومعدات

يرتبط استهلاك الممتلكات والمعدات الاستهلاك على الأدوات والمعدات وتحسينات العقارات المستأجرة والأثاث والتركيبات وأجهزة الكمبيوتر والاتصالات المستخدمة في المكتب الرئيسي والمكاتب الإقليمية. وبلغ مصروف استهلاك الممتلكات والمعدات صفراً في السنة المالية ٢٠٢٠م حيث تم تصنيفها ضمن الاستهلاك والإطفاء من قبل مدقق الحسابات السابق للشركة. ارتفع استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ٨٧,٤٪ من ٣٦٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٦٩١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى توسع الأعمال مع زيادة عدد المواقع وعدد الموظفين.

٥-١٨-١-٤٠ استهلاك وإطفاء

يرتبط الاستهلاك والإطفاء بمصاريف الاستهلاك المتعلقة بالمركز الرئيسي للشركة والفروع الرئيسية.

انخفض الاستهلاك والإطفاء من ٨٩٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى لا شيء في السنتين الماليتين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م مدفوعًا بشكل رئيسي بإعادة التصنيف إلى استهلاك الممتلكات والمعدات وإطفاء الأصول غير الملموسة في السنة المالية ٢٠٢١م.

٥-١٨-١-٤١ مصاريف مكتب

تتعلق مصاريف المكتب بشكل أساسي بمصاريف التنظيف والترتيب في المركز الرئيسي والفروع. بلغت مصاريف المكتب لا شيء في السنة المالية ٢٠٢٠م حيث تم تصنيفها ضمن المصاريف الأخرى.

انخفضت مصاريف المكتب بنسبة ٢١,٣٪ من ٤٢١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٣١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

٥-١٨-١-٤٢ مصروفات سيارات

ترتبط مصروفات السيارات بمصروفات متنوعة للسيارات. انخفضت مصروفات السيارات من ٨٠٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى لا شيء في السنتين الماليتين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م بعد إعادة تصنيف هذه المصروفات ضمن تكلفة المبيعات.

خسارة ناشئة عن انخفاض في القيمة / (عكس قيد مخصص انخفاض في القيمة)

بلغت خسارة ناشئة عن انخفاض في القيمة / (عكس قيد مخصص انخفاض في القيمة) ١٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، و٤٥٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، و٢٩٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وترتبط بشكل رئيسي بانخفاض قيمة قطع الغيار بطيئة الحركة.

٥-١٨-١-٤٣ إصلاح وصيانة

تتعلق مصاريف الإصلاح والصيانة بشكل رئيسي بأعمال الصيانة في الورش ومراكز الخدمة والمركز الرئيسي والفروع الرئيسية. ارتفعت مصاريف الإصلاح والصيانة بنسبة ٥,٨٪ من ٢٠٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٣٦ ألف ريال سعودي و٢٢٩ ألف ريال سعودي في السنتين الماليتين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي، وذلك تماشياً مع زيادة عدد الفروع.

٥-١٨-١-٤٤ مصاريف أخرى

شملت المصاريف الأخرى بشكل رئيسي قطر السيارات، وتكلفة الاجتماعات والمؤتمرات، والطباعة والقرطاسية، ورسوم تقادم المخزون، وتكاليف نقل السيارات، وغيرها.

ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٩٤,٧٪ من ٩٥٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة تكاليف نقل السيارات بمبلغ ٧٨٠ ألف ريال سعودي.

انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٧٩,١٪ إلى ٣٨٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة لإعادة تصنيف تكاليف نقل السيارات إلى تكلفة المبيعات (-٧٨٠ ألف ريال سعودي)، إلى جانب الانخفاض في (١) الطباعة والقرطاسية (-٢٦٧ ألف ريال سعودي) (٢) وضريبة القيمة المضافة (-٢٤٢ ألف ريال سعودي)، (٣) ورسوم تقادم المخزون (-١٨٠ ألف ريال سعودي).

٥-١٨-١-٤٥ مصاريف البيع والتوزيع

الجدول ٧٨: مصاريف البيع والتوزيع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م- ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م
تكلفة موظفين	٣١,٨٧٩	٣٨,٠٨٠	٤٨,٦٦٦	٪١٩,٥	٪٢٧,٨	٪٢٣,٦
عمولة وإعلان	٦,٤٥٠	٧,٣٨١	٦,٩٢٥	٪١٤,٤	(٪٦,٢)	٪٣,٦
استهلاك أصول حق استخدام	-	٣,١٥٥	٣,٥٥٢	لا ينطبق	٪١٢,٦	لا ينطبق
استهلاك ممتلكات ومعدات	-	١,٥٨٦	١,٠٢٢	لا ينطبق	(٪٣٥,٥)	لا ينطبق
إطفاء أصول غير ملموسة	-	-	١٧	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
أخرى	٨,٩٣٨	٧,٠٨٧	١٠,٢٧٨	(٪٢٠,٧)	٪٤٥,٠	٪٧,٢
استهلاك وإطفاء	٣,٢٨١	-	-	(٪١٠٠,٠)	لا ينطبق	(٪١٠٠,٠)
مصروف / (رد) الانخفاض في قيمة موجودات محتفظ بها بغرض الإيجار	(٩٧٥)	-	-	(٪١٠٠,٠)	لا ينطبق	(٪١٠٠,٠)
المجموع	**٤٩,٥٧٣**	**٥٧,٢٩٠**	**٧٠,٤٦١**	**٪١٥,٦**	**٪٢٣,٠**	**٪١٩,٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من تكلفة الموظفين (حوالي ٦٩٪ من إجمالي مصاريف البيع والتوزيع في السنة المالية ٢٠٢٢م)، والعمولات والإعلان (٩,٨٪)، واستهلاك أصول حق الاستخدام (٥,٠٪)، واستهلاك الممتلكات والمعدات (١٥٪) من بين مصروفات أخرى.

٥-١٨-١-٤٦ تكلفة موظفين

تتكون تكلفة الموظفين من الرواتب الأساسية وبدلات السكن وتكلفة الموظفين الخارجيين، من بين مصروفات أخرى.

ارتفعت تكلفة الموظفين بنسبة ١٩,٥٪ من ٣١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٨,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الموظفين بمقدار ٥٥ موظفًا.

ارتفعت تكلفة الموظفين بنسبة ٢٧,٨٪ لتصل إلى ٤٨,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م تماشياً مع الزيادة الإضافية في عدد الموظفين بمقدار ٣١ موظفاً إضافياً. بالإضافة إلى ارتفاع متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف (+١,٦ ألف ريال سعودي).

٥-١٨-١-٤٧ عمولة وإعلان

ترتبط العمولات والإعلان بعمولات فريق المبيعات، والتي يتم تحديدها بناءً على أهداف مبيعات محددة مسبقًا ويتم تقييمها وصرفها كل ثلاثة أشهر. بالإضافة إلى ذلك، تشمل هذه المصروفات تكاليف الإعلان والتسويق بما في ذلك وسائل التواصل الاجتماعي والحملات والمشاركة في المعارض والفعاليات والندوات.

ارتفعت العمولات والإعلانات بنسبة ١٤,٤٪ من ٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى زيادة العمولات (+٥٦٥ ألف ريال سعودي) مصروفات الإعلان (+٣٧٣ ألف ريال سعودي).

انخفضت العمولات والإعلانات بنسبة ٦,٢٪ لتصل إلى ٦,٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

٥-١٨-١-٤٨ استهلاك أصول حق استخدام

يرتبط استهلاك أصول حق الاستخدام بالاستهلاك المرتبط بالورش ومراكز الخدمة. في السنة المالية٢٠٢٠م، لم يتم تصنيف استهلاك أصول حق الاستخدام بشكل منفصل، بل تم دمجه في بند واحد مع استهلاك الممتلكات والمعدات تحت بند «الاستهلاك والإطفاء». وبالتالي، بلغ الاستهلاك أصول حق الاستخدام لا شيء في السنة المالية ٢٠٢٠م.

ارتفع استهلاك أصول حق الاستخدام بنسبة ١٢,٦٪ من ٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة عدد الورش ومراكز الخدمة من ٤ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩ في السنة المالية ٢٠٢٢م.

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة استأجرت ثلاث ساحات جديدة في ينبع (فبراير ٢٠٢٢م) والرياض (ديسمبر ٢٠٢٢م) وجدة (ديسمبر ٢٠٢٢م) للامتثال بالقوانين الجديدة التي تقضي بأن تحتفظ الشركة بعدد كافٍ من الساحات لاستيعاب موظفيها، وأسطولها المتنامي وخاصة الحافلات والشاحنات.

٥-١٨-١-٤٩ استهلاك ممتلكات ومعدات

شمل استهلاك الممتلكات والمعدات مصروفات الاستهلاك المرتبط بتحسينات العقارات المستأجرة والأثاث والتركيبات في الورش ومراكز الخدمة وساحات السيارات.

بلغ استهلاك الممتلكات والمعدات لا شيء في السنة المالية ٢٠٢٠م حيث تم عرضه في بند منفصل مع استهلاك أصول حق الاستخدام ضمن «الاستهلاك والإطفاء». انخفض استهلاك الممتلكات والمعدات من ١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

٥-١٨-١-٥٠ مصروف / (رد) الانخفاض في قيمة موجودات محتفظ بها بغرض الإيجار

يتعلق مصروف / (رد) الانخفاض في قيمة موجودات محتفظ بها بغرض الإيجار بشكل رئيسي بانخفاض قيمة السيارات.

بلغ مصروف / (رد) الانخفاض في قيمة موجودات محتفظ بها بغرض الإيجار–٩٧٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م فيما يتعلق بعكس رسوم انخفاض قيمة السيارات المباعة وانخفضت إلى لا شيء في السنتين الماليتين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م حيث تم إعادة تصنيفها إلى تكلفة المبيعات.

٥-١٨-١-٥١ استهلاك وإطفاء

شمل الاستهلاك والإطفاء استهلاك أصول حق الاستخدام واستهلاك الممتلكات والمعدات خلال السنة المالية ٢٠٢٠م.

انخفض المصروف من ٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى لا شيء في السنتين الماليتين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م بسبب إعادة تصنيف كل مصروف إلى بند منفصل.

٥-١٨-١-٥٢ إطفاء أصول غير ملموسة

إن إطفاء الأصول غير الملموسة يتعلق ببرامج الموارد البشرية والمالية للشركة وقد بلغ ١٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وقد تم تصنيف هذا المبلغ ضمن مصروفات البيع والتوزيع حيث يتم إدراج مبلغ الإطفاء ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

٥-١٨-١-٥٣ مصروفات أخرى

شملت المصروفات الأخرى بشكل رئيسي التراخيص والتسجيلات، والإصلاحات والصيانة، وتكاليف السفر، والمنافع الخدمية، وتكاليف الإيجار، وغيرها.

انخفضت المصروفات الأخرى بنسبة ٢٠,٧٪ من ٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٧,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ثم ارتفعت بنسبة ٤٥,٠٪ إلى ١٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب (١) الزيادة في عمليات الإصلاح والصيانة (+٢,٣ مليون ريال سعودي) نتيجة الزيادة في عدد الورش ومراكز الخدمة، (٢) التكاليف المتكبدة على التراخيص والتسجيلات الجديدة للورش ومراكز الخدمة وساحات السيارات الجديدة (+١,٧ مليون ريال سعودي).

٥-١٨-١-٥٤ تكاليف التمويل

الجدول ٧٩: تكاليف التمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م- ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م
فائدة مستحقة على قرض لأجل		١٠,٨٣٢	٢١,٥٨٥	لا ينطبق	٩٩,٣٪	لا ينطبق
التزامات عقود إيجار		٦٥١	١,٣٧٢	لا ينطبق	١١٠,٧٪	لا ينطبق
مكافآت نهاية خدمة للموظفين		–	٤٥٩	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
مصاريف بنكية		–	٧٤٢	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	١١,٨٢٥	١١,٤٨٣	٢٤,١٥٨	(٢,٩٪)	١١٠,٤٪	**لا ينطبق**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

تتكون تكاليف التمويل بشكل رئيسي من الفوائد المستحقة على القروض لأجل (حوالي ٨٩٪ من إجمالي تكاليف التمويل في السنة المالية ٢٠٢٢م)، وفوائد التزامات عقود الإيجار، ومكافآت نهاية الخدمة للموظفين ومصاريف بنكية.

٥-١٨-١-٥٥ فائدة مستحقة على قرض لأجل

ارتفعت الفوائد المستحقة على القروض لأجل بنسبة ٩٩,٣٪ من ١٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م تماشياً مع زيادة رصيد القرض من ٣٩٢,٠ مليون ريال سعودي إلى ٦٠٨,٧ مليون ريال سعودي وارتفاع معدل سايبور.

٥-١٨-١-٥٦ التزامات عقود إيجار

ارتفعت التزامات عقود الإيجار بنسبة ١١٠,٧٪ من ٦٥١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعة بزيادة أصول حق الاستخدام خلال نفس الفترة.

٥-١٨-١-٥٧ مكافآت نهاية خدمة للموظفين

بلغت مكافآت نهاية خدمة للموظفين ٤٥٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

٥-١٨-١-٥٨ مصاريف بنكية

بلغت المصاريف البنكية ٧٤٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وقد تم تصنيف هذه المصاريف كجزء من تكاليف المبيعات حسب مدقق حسابات الشركة السابق.

٥-١٨-٢ بيان المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

الجدول ٨٠: بيان المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
الأصول			
الأصول غير المتداول			
ممتلكات ومعدات	٦٠١,٥٨٨	٦٦٨,٩٧٩	٨٨٤,٢١٧
أصول حق استخدام	٧,٨٤١	١٩,٠٣٦	٣٤,٢٨٠
أصول غير ملموسة	٢,٠٧٩	٦,٣٢٢	٤,٩٣٣
إجمالي الأصول غير المتداول	٦١١,٥٠٨	٦٩٤,٣٣٧	٩٢٣,٤٢٩
الأصول المتداول			
مخزون	٥,٤٥٧	١٠,١٢٨	١٠,٨٦٩
حسابات تجارية مدينة	١١٩,٨٧١	١٤٣,٩٠٤	١٨٤,٨٦٢
مبالغ مُستحَقة من جهات ذات علاقة	٨,٠٥٥	٧,٧٧٥	٨,٤٨٩
دُفعات مُقدَّمة ومبالغ مدفوعة مقدمًا وأصول متداولة أخرى	١٩,١٥٥	١٧,٣٢٩	١٩,٣٣٠
أرصدة بنكية ونقدية	٥,٥٨٠	٥,١٩٢	١٣,٦١٥
إجمالي الأصول المتداولة	**١٥٨,١١٨**	**١٨٤,٣٢٨**	**٢٣٧,١٦٥**
إجمالي الأصول	**٧٦٩,٦٢٦**	**٨٧٨,٦٦٥**	**١,١٦٠,٥٩٥**
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٢٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢٠,٢٤٦	٢٦,٣٩٢	٢٩,٠٦٨
أرباح مبقاة	٦٢,٤٢٧	١٠٩,٧٤٤	١٣٧,٦١٩
مساهمة إضافية من الشركاء	٥٢,٠٠٠	–	–
إجمالي حقوق الملكية	**٢٥٤,٦٧٣**	**٣١٦,١٣٦**	**٣٤٦,٦٨٧**
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
جزء غير متداول من قروض لأجل	١٦٤,١٥٦	١٩٤,٦٨٣	٣٢٣,٣٦٧
التزامات عقود إيجار	٥,٤٥٠	١٦,٥٢٢	٢٨,٤٧٤
مكافآت نهاية خدمة للموظفين	١٥,٧١٢	١٨,٠٩٦	١٦,٦٤٦
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	١٨٥,٣١٨	٢٢٩,٣٠٢	٣٦٨,٤٨٧
المطلوبات المتداولة			
جزء متداول من قروض لأجل	١٦٠,٧٧٥	١٩٧,٣٥٦	٢٨٥,٣٤٠
حسابات تجارية دائنة	١١١,٥٠٨	٧٨,٨٩٠	٨١,٦٢٢
مصاريف مستحَقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى	٣٠,٢٥٨	٢٧,٥٢١	٤٦,٧٦٦
زكاة مستحقة الدفع	٢,٨٩٢	٤,٥١٠	٥,٢٦٣
مبالغ مُستحَقة إلى جهات ذات علاقة	١٩,٤٦٦	٢٠,٨٥٥	٢٠,٨٦٩
التزامات عقود إيجار – جزء متداول	٣,١٣٤	٤,٠٩٥	٥,٥٦٢
إجمالي المطلوبات المتداولة	**٣٢٩,٦٣٦**	**٣٣٣,٢٢٧**	**٤٤٥,٤٢٢**
إجمالي المطلوبات	**٥١٤,٩٥٤**	**٥٦٢,٥٢٩**	**٨١٣,٩٠٨**
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	**٧٦٩,٦٢٦**	**٨٧٨,٦٦٥**	**١,١٦٠,٥٩٥**
مؤشرات الأداء الرئيسية			
أيام المخزون	٢١	٦٢	٦٤
أيام الذمم المدينة – عقود إيجار طويل الأجل	٢٥٠	٢٣٧	٢٤٢
أيام الذمم الدائنة	٨٢	١٠٩	٥٩
دورة تحويل النقد	٢٤٦	١٩٠	٢٤٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

في السنة المالية ٢٠٢١م، تم إعادة تصنيف العديد من الحسابات. وعليه فقد تم تعديل تصنيف الحسابات المذكورة أدناه وفقا للتغيرات الأخيرة لأغراض المقارنة:

- تم تصنيف أصول حق الاستخدام كجزء من الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وبعد ذلك تم إعادة تصنيفها في بند منفصل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م.
- تم تصنيف المصاريف المستحَقة الدفع والمطلوبات المتداولة الأخرى كجزء من الذمم الدائنة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وبعد ذلك تم إعادة تصنيفها في بند منفصل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م.
- تم تصنيف المبالغ المُستحَقة إلى الجهات ذات العلاقة كجزء من الذمم المدينة والدائنة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وبعد ذلك تم إعادة تصنيفها في بند منفصل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م.
- تم إدراج السيارات بشكل منفصل ضمن الأصول المحتفظ بها للتأجير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تم تصنيفها ضمن الممتلكات. تم إعادة تصنيف الأصول المحتفظ بها للتأجير ضمن الممتلكات والمعدات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

للأغراض المقارنة اعدنا تصنيف هذه الحسابات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م لكي تتلائم مع تصنيف السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

٥-١٨-٢-١ الأصول غير المتداولة

الجدول ٨١: الأصول غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
ممتلكات ومعدات	٦٠١,٥٨٨	٦٦٨,٩٧٩	٨٨٤,٢١٧
أصول حق استخدام	٧,٨٤١	١٩,٠٣٦	٣٤,٢٨٠
أصول غير ملموسة	٢,٠٧٩	٦,٣٢٢	٤,٩٣٣
إجمالي الأصول غير المتداول	**٦١١,٥٠٨**	**٦٩٤,٣٣٧**	**٩٢٣,٤٢٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

٥-١٨-٢-٢ الممتلكات والمعدات

الجدول ٨٢: صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
السيارات	٥٩١,٣٣٠	٦٥٧,١٥٥	٨٥٦,٨٤٢
الأدوات والمعدات	٦٢٩	١,١١٦	٢,٦٨٣
التحسينات على العقارات المستأجرة	٥,٧٤٠	٦,٩٣٣	٢٠,٢٦٨
الأثاث والتركيبات	٢,٥٥١	٢,٣٧٠	٢,٥٧١
أجهزة الحاسب الآلي والاتصالات	١,٣٣٩	١,٤٠٥	١,٨٥٣
المجموع	**٦٠١,٥٨٨**	**٦٦٨,٩٧٩**	**٨٨٤,٢١٧**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

٥-١٨-٢-٣ السيارات

الجدول ٨٣: صافي القيمة الدفترية للسيارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والسيارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
التكلفة			
في ١ يناير	٧٧٢,٣٦٧	٨٢٩,٧٨٤	٩١٧,٥٥١
إضافا ت	٣٧٠,٣٤٧	٢٣٠,٦٧٠	٣٨٨,٦٨٣
تحويل إلى مخزون	(٣١٢,٩٣١)	(١٤٢,٩٠٣)	(١٥٢,٧٧٧)
في ٣١ ديسمبر	**٨٢٩,٧٨٤**	**٩١٧,٥٥١**	**١,١٥٣,٤٥٧**
الاستهلاك المتراكم والانخفاض المتراكم			
في ١ يناير	٣١٧,٤٧١	٢٣٨,٤٥٤	٢٦٠,٣٩٦
مُحمَّل للسنة	١٣١,٧٣٥	١٠١,٣٧٥	١٢٤,٣٣٥
خسارة ناشئة عن انخفاض في القيمة	٦,٥٩٨	٢,٥٨٧	(٤,٥١٥)
تحويل إلى مخزون	(٢١٧,٣٥٠)	(٨٢,٠٢١)	(٨٣,٦٠٠)
في ٣١ ديسمبر	**٢٣٨,٤٥٤**	**٢٦٠,٣٩٦**	**٢٩٦,٦١٥**
صافي القيمة الدفترية	**٥٩١,٣٣٠**	**٦٥٧,١٥٥**	**٨٥٦,٨٤٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

٥-١٨-٢-٤ السيارات

شكلت السيارات حوالي ٩٧٪ من الممتلكات والمعدات خلال الفترة ما بين السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٢م.

يضم أسطول شركة معدات الجزيرة أنواعًا متنوعة من السيارات، بما في ذلك سيارات السيدان وسيارات الدفع الرباعي والحافلات والشاحنات والشاحنات الصغيرة. تُستخدم هذه السيارات في عقود الإيجار طويلة الأجل مع العملاء، والتي تمتد عادةً لمدة تتراوح من ٣ إلى ٦ سنوات.

يتضمن صافي القيمة الدفترية للسيارات تكلفتها، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة، يتم استهلاك السيارات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة تتراوح من ٤ إلى ٧ سنوات.

قامت شركة معدات الجزيرة خلال السنة المالية ٢٠٢١م بمراجعة تقديراتها المحاسبية المتعلقة بالعمر الإنتاجي للسيارات مما أدى إلى زيادة العمر الإنتاجي للسيارات من ٦ سنوات إلى ٧ سنوات، وقد تم ملاحظة أثر هذا التعديل على التوقعات المحاسبية في قائمة الدخل للسنة المالية ٢٠٢١م.

ارتفعت صافي القيمة الدفترية للسيارات من ٥٩١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٥٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى إضافة ٢٣٠,٧ مليون ريال سعودي تتعلق بـ ٢,٨٧٩ سيارة (يشمل ذلك ٢٨,٩ مليون ريال سعودي متعلقة بتحديثات على السيارات لتلبية احتياجات العملاء). تتعلق هذه الإضافات إلى حد كبير بتوسيع قطاع عقود الإيجار طويلة الأجل في شركة معدات الجزيرة لتلبية احتياجات جزء أكبر من العملاء في قطاعات متنوعة ومختلفة وتجديد الأسطول الحالي. تم تعويض ذلك من خلال (١) تحويل مبلغ ٦٠,٩ مليون ريال سعودي إلى المخزون يتعلق بـ ١,٨٣٥ سيارة، حيث تقوم شركة معدات الجزيرة بنقل السيارات من الممتلكات والمعدات إلى المخزون بمجرد انتهاء عقود الإيجار الخاصة بها، بناءً على حالة السيارة والعمر الإنتاجي المتبقي، (٢) استهلاك السنة (١٠١,٤ مليون ريال سعودي)، و(٣) انخفاض القيمة (٢,٦ مليون ريال سعودي).

كما ارتفعت قيمة السيارات إلى ٨٥٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل رئيسي بإضافات قدرها ٣٨٨,٧ مليون ريال سعودي تتعلق بـ ٣,٢٩٠ سيارة (والتي تشمل تكلفة إضافية قدرها ١٨,٧ مليون ريال سعودي لتصنيع السيارات وتحديثها).

٥-١٨-٢-٥ الأدوات والمعدات

تمثل الأدوات والمعدات ما يقرب من ١٪ من إجمالي الممتلكات والمعدات خلال الفترة ما بين السنة المالية ٢٠٢٠م والسنة المالية ٢٠٢٢م، وتتعلق بالأدوات والمعدات الخاصة بالورش ومراكز الخدمة.

ارتفعت الأدوات والمعدات من ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومن ثم إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بالإضافات التي تمت خلال هذه الفترات.

٥-١٨-٢-٦ التحسينات على العقارات المستأجرة

تتعلق التحسينات على العقارات المستأجرة بشكل رئيسي بورش ومراكز خدمة شركة معدات الجزيرة.

ارتفعت صافي القيمة الدفترية للتحسينات على العقارات المستأجرة من ٥,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ثم ارتفعت بعد ذلك إلى ٢٠,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بإضافة ١٤,٣ مليون ريال سعودي متعلقة بافتتاح ورشتين جديدتين في الرياض والدمام خلال السنة المالية.

٥-١٨-٢-٧ الأثاث والتركيبات

انخفضت صافي القيمة الدفترية للأثاث والتركيبات المرتبطة بشكل أساسي بفروع شركة معدات الجزيرة ومركزها الرئيسي بشكل طفيف من ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بسبب تكلفة استهلاك السنة. وارتفعت لاحقاً إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بإضافات طفيفة.

٥-١٨-٢-٨ أجهزة الحاسب الآلي والاتصالات

يتم استخدام أجهزة الحاسب الآلي والاتصالات بشكل أساسي في مكاتب شركة معدات الجزيرة وفروعها، حيث ارتفعت من ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بالإضافات التي تمت خلال السنة.

٥-١٨-٢-٩ أصول حق الاستخدام

الجدول ٨٤: أصول حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
في ١ يناير	٩,٦٣٥	٧,٨٤١	١٩,٠٣٦
إضافات	١,٩٦٠	١٤,٣٥٠	٢٣,٤٨٢
مصروف استهلاك	(٣,١٢٨)	(٣,١٥٥)	(٤,٣٥٨)
تعديلات عقود إيجار	(٦٢٩)	-	(٣,٨٧٩)
في ٣١ ديسمبر	٧,٨٤١	١٩,٠٣٦	٣٤,٢٨٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

قامت شركة معدات الجزيرة بالاعتراف بأصول حق الاستخدام وفقًا لمعايير التأجير الموضحة وفقًا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، لأول مرة في السنة المالية ٢٠١٩م، وبلغت ٧,٨ مليون ريال سعودي و١٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، على التوالي. وتشمل هذه بشكل أساسي مبنى المكتب الرئيسي المستأجر في الخبر، بالإضافة إلى ورش ومراكز الخدمة والساحات الموجودة في الرياض وينبع وجدة، كما هو مبين في الجدول أعلاه.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغت أصول حق الاستخدام ٣٤,٣ مليون ريال سعودي، وتتكون من المبنى الرئيسي بالخبر، ومكتب وورشة طريق خريص في الرياض (٧,٨ مليون ريال سعودي)، والورشة على طريق فلسطين بجدة (٥,٤ مليون ريال سعودي)، من بين أمور أخرى.

ارتفعت صافي القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام من ٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة إضافة اتفاقيتي إيجار جديدتين في السنة المالية ٢٠٢١م. وتضمنت هذه الاتفاقيات مكتبًا وورشة ومركز خدمة على طريق خريص بالرياض وسكن للموظفين بالرياض. وقد تم تعويض ذلك جزئيًا بانتهاء اتفاقية الفرع الرئيسي بالرياض.

وارتفعت صافي القيمة الدفترية إلى ٣٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، مدفوعًا في المقام الأول بالعقد طويل الأجل للمكتب الرئيسي في الخبر والمكتب في ينبع، مما أدى إلى إضافة اتفاقيتي إيجار جديدتين. بالإضافة إلى أربع اتفاقيات إيجار جديدة، وهي ساحة في جدة، وساحة في الرياض، وساحة في ينبع، وورشة على طريق فلسطين في جدة.

٥-١٨-٢-١٠ الأصول غير الملموسة

الجدول ٨٥: الأصول غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
في ١ يناير	٣,٤٥١	٤,٣٦٥	٩,١٢٣
إضافات	٩١٤	٤,٧٥٨	١٥
استبعادات	(١)	-	(٢٧٢)
في ٣١ ديسمبر	**٤,٣٦٥**	**٩,١٢٣**	**٨,٨٦٥**
إطفاء			
في ١ يناير	١,٨٢٠	٢,٢٨٦	٢,٨٠١
إطفاء عن السنة	٤٦٧	٥١٥	١,١٥٣
استبعادات	(١)	-	(٢١)
في ٣١ ديسمبر	**٢,٢٨٦**	**٢,٨٠١**	**٣,٩٣٢**
صافي القيمة الدفترية	**٢,٠٧٩**	**٦,٣٢٢**	**٤,٩٣٣**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

ترتبط الأصول غير الملموسة بشكل رئيسي ببرامج الكمبيوتر التي تستخدمها شركة معدات الجزيرة. ارتفعت صافي القيمة الدفترية للأصول الغير الملموسة من ٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدفوعة بإضافة نظامين جديدين (إنفور م٣ وسايلز فورس) وانخفضت صافي القيمة الدفترية للأصول الغير الملموسة إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بالإطفاء السنوي خلال السنة.

٥-١٨-٢-١١ الأصول المتداولة

الجدول ٨٦: الأصول المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
مخزون	٥,٤٥٧	١٠,١٢٨	١٠,٨٦٩
حسابات تجارية مدينة	١١٩,٨٧١	١٤٣,٩٠٤	١٨٤,٨٦٢
مبالغ مُستحَقة من جهات ذات علاقة	٨,٠٥٥	٧,٧٧٥	٨,٤٨٩
دُفعات مُقدَّمة ومبالغ مدفوعة مقدمًا وأصول متداولة أخرى	١٩,١٥٥	١٧,٣٢٩	١٩,٣٣٠
أرصدة بنكية ونقدية	٥,٥٨٠	٥,١٩٢	١٣,٦١٥
إجمالي الأصول المتداولة	١٥٨,١١٨	١٨٤,٣٢٨	٢٣٧,١٦٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

المخزون

الجدول ٨٧: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
سيارات مخصَّصة للبيع	٥,٧٤٣	٦,٧١٥	٨,٥٠٢
قطع غيار	١,٩٥٩	٦,١١٤	٤,٦١١
ناقصًا: مخصص مخزون متقادم	(٢,٢٤٥)	(٢,٧٠٢)	(٢,٢٤٤)
المجموع	٥,٤٥٧	١٠,١٢٨	١٠,٨٦٩
وفيما يلي الحركة في مخصص المخزون البطيء الحركة:			
الرصيد كما في ١ يناير	٢,٢٦٣	٢,٢٤٥	٢,٧٠٢
(عكس قيد مخصص) / مخصص السنة	(١٩)	٤٥٧	(٤٥٨)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢,٢٤٥	٢,٧٠٢	٢,٢٤٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

تم استخراج بيان المركز المالي للسنة المالية ٢٠٢٢م من القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنه المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر و٢٠٢٢م. خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، قامت شركة معدات الجزيرة بتعديل تقديرات الاستهلاك للسيارات لتتماشى مع متطلبات إطار إعداد التقارير المالية المعمول بها. وشمل ذلك إدخال قيمة متبقية للسيارات وافتراض أن العمر الإنتاجي للسيارة على حسب مدة عقد الإيجار، على عكس الممارسة السابقة التي كانت تعتمد على العمر الإنتاجي المقدر المستمد من العمر الإنتاجي التي تحددها شروط الإيجار، دون دمج افتراض القيمة المتبقية. أدت عملية إعادة التقييم إلى إعادة بيان القيمة الدفترية للسيارات، والمخزون المحتفظ به للبيع، بالإضافة إلى مصروف استهلاك السيارات، وتكلفة مبيعات السيارات. وبالتالي، تمت إعادة بيان هذه البنود للفترات السابقة (السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م). واستنادًا إلى القوائم المالية الغير المراجعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، تم انعكاس التعديلات على بيانات المركز المالي للشركة كما في ١ يناير ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. للمزيد من المعلومات حول التعديل، الإشارة إلى القسم (٥-١٩-٢) «**بيان المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م**».

شمل المخزون بشكل رئيسي السيارات المنقولة من أسطول شركة معدات الجزيرة والمتاحة للبيع وقطع الغيار المستخدمة في الورش ومراكز الخدمة.

ارتفع المخزون من ٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدفوعًا بزيادة قطع الغيار (+ ٤,٢ مليون ريال سعودي).

ارتفع المخزون بشكل طفيف من ١٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م إلى ١٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعًا بالزيادة في السيارات المحتفظ بها للبيع (+ ١,٨ مليون ريال سعودي) يقابلها انخفاض في رصيد قطع الغيار (- ١,٥ مليون ريال سعودي).

٥-١٨-٢-١٢ الذمم المدينة التجارية

الجدول ٨٨: الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
حسابات مدينة	١٩٦,٢٢٦	٢١٥,٤٤٣	٢٧٣,٢٥١
حسابات مدينة غير مفوترة	٣,٥٨٩	٧,٥٠٦	٢,٣٨٨
اجمالي القيمة الدفترية للحسابات المدينة	١٩٩,٨١٥	٢٢٢,٩٤٨	٢٧٥,٦٣٩
ناقصًا: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٧٩,٩٤٤)	(٧٩,٠٤٤)	(٩٠,٧٧٦)
المجموع	**١١٩,٨٧١**	**١٤٣,٩٠٤**	**١٨٤,٨٦٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

٥-١٨-٢-١٣ القيمة الدفترية للذمم المدينة التجارية حسب نوع العميل

الجدول ٨٩: القيمة الدفترية للذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م حسب نوع العميل

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
عقود طويلة الأجل	١٦٩,٢٣٣	١٧٨,٦٣٠	٢١٢,١٧٠
شركات التأمين	٥,٣٧٠	١٢,٨٦٣	٣٨,٠٣٦
التاجير اليومي	١٣,٥٨٧	١٢,٦٧٠	١٢,٢٩٧
مبيع السيارات	٦,٤٢١	١٠,٩٥٣	١٠,٦٠٢
مراكز الصيانة	١,٦١٦	٣٢٦	١٤٦
المجموع	**١٩٦,٢٢٦**	**٢١٥,٤٤٣**	**٢٧٣,٢٥١**

المصدر: معلومات الإدارة.

٥-١٨-٢-١٤ أعمار الذمم المدينة التجارية التجارية والمستحقات من أطراف ذات علاقة

الجدول ٩٠: أعمار الذمم المدينة التجارية والمستحقات من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
	القيمة الدفترية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	القيمة الدفترية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	القيمة الدفترية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
متداول	٤٥,١٤٤	١,٦٧٢	٦٣,٢١٨	٧٨٦	٥٩,١٣٢	٧١٦
٠ – ٩٠ يومًا	٣٨,٤٣٤	١,٨٣١	٤٨,٠٠٢	١,٤٤٤	٥٩,٦٥٥	١,٥٥٧
٩١ – ١٨٠ يومًا	١٤,٠٢٤	١,٤٥١	١٦,٣٨٤	١,٧٠٦	٢٩,٦٨١	٢,٠١٦
١٨١ – ٢٧٠ يومًا	١٢,٨٧٦	١,٦٤٠	٨,٩٣٠	١,٨٣٨	٢٠,٢١٦	٣,٦٠٤
٢٧١ – ٣٦٠ يومًا وأكثر	٩٧,٣٩٢	٧٣,٣٥١	٩٤,١٨٩	٧٣,٢٧١	١١٥,٤٤٢	٨٢,٨٨٢
الرصيد في نهاية السنة	٢٠٧,٨٧١	٧٩,٩٤٤	٢٣٠,٧٢٣	٧٩,٠٤٤	٢٨٤,١٢٧	٩٠,٧٧٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م ومعلومات الأدارة.

ان جدول اعمار الذمم المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة يتضمن (١) القيمة الدفترية للحسابات المدينة (٢) مستحقات من أطراف ذات علاقة و(٣) حسابات مدينة غير مفوترة.

٥-١٨-٢-١٥ حسابات مدينة

تتعلق الحسابات المدينة بشكل أساسي بعملاء قطاع عقود الإيجار طويلة الأجل، وتتراوح شروط الائتمان التي تقدمها شركة معدات الجزيرة لعملائها عادةً من ٣٠ إلى ٩٠ يومًا، وتتوقف على مجموعة من العوامل الفريدة لكل عميل. وتشمل هذه العوامل مدى المشاركة التجارية للعميل، ومدة وجوده في السوق التي تحدد جدارته الائتمانية، وحجم المؤسسة.

ارتفع إجمالي الحسابات المدينة من ١٩٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢١٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى (١) الزيادة في الحسابات المدينة الناتجة من عقود الإيجار الطويلة الأجل (+ ٩,٣ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الزيادة في الإيرادات من عقود الإيجار طويلة الأجل بنسبة ١١,١٪ بين السنتين الماليتين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (٢) الزيادة في المستحقات من شركات التأمين (+٧,٥ مليون ريال سعودي) تماشياً مع ارتفاع المصاريف المستحَقة الدفع والمطلوبات المتداولة أخرى و(٣) زيادة في المستحقات من مبيعات السيارات (+٤,٥ مليون ريال سعودي).

ارتفع إجمالي الحسابات المدينة إلى ٢٧٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعًا بزيادة الحسابات المدينة من (١) عملاء عقود الإيجار طويلة الأجل (+٣٣,٥ مليون ريال سعودي) على خلفية الزيادة في إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل بنسبة ١٦,٦٪، و(٢) ارتفاع الحسابات المدينة المتعلقة بشركات التأمين (١) على وجه الخصوص شركة أليانز للتأمين (+١٨,٥ مليون ريال سعودي) و(٢) شركة الوطنية للتأمين (+١٤,٠ مليون ريال سعودي) بسبب ارتفاع المطالبات التأمينية التي كانت قيد المناقشة والتفاوض قبل التوصل إلى نتيجة وتسويتها خلال السنة المالية ٢٠٢٣م.

يتعلق إجمالي الحسابات المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بشكل رئيسي بالذمم المدينة من (١) عملاء عقود الإيجار طويلة الأجل البالغ ٢١٢,٢ مليون ريال سعودي (حوالي ٧٨٪ من إجمالي الحسابات المدينة)، منها ٣٥٪ تقريبًا يتعلق بالجهات الحكومية وشبه الحكومية والباقي يتعلق بالشركات الكبرى والجهات الخاصة. تضمنت هذه الفئة أرصدة تتعلق بـ (١) العملاء الذين لديهم عقود إيجار نشطة وشروط ائتمانية عادية، بالإضافة إلى العملاء الذين لديهم عقود إيجار منتهية الصلاحية والذين تجاوزت أرصدتهم سنة واحدة حيث تكبدت شركة معدات الجزيرة مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة للأرصدة من هؤلاء العملاء و(٢) ذمم مدينة من شركات التأمين بقيمة ٣٨,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بشكل رئيسي بشركة أليانز للتأمين (٢٢,٣ مليون ريال سعودي) وشركة معدات الجزيرة الوطنية للتأمين (١٤,٤ مليون ريال سعودي)، وكانت هذه الأرصدة مرتبطة في الغالب بمطالبات التأمين المقدمة بعد حد ٩٠ يومًا والتي كانت قيد المناقشة والتفاوض قبل التوصل إلى نتيجة وتسوية خلال السنة المالية ٢٠٢٣م و(٣) الذمم المدينة من عقود الإيجار طويلة الأجل البالغة ١٢,٣ مليون ريال سعودي، وهي أرصدة عمرها أكثر من سنة واحدة، وقد قامت شركة معدات الجزيرة بتسجيل مخصص لها بالكامل حيث أنها تتعلق بقطاع أعمال الإيجار اليومي والذي تم إيقافه في السنة المالية ٢٠١٩م، مع توقع شطب هذه المبالغ المستحقة في نهاية المطاف.

٥-١٨-٢-١٦ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم إجراء مخصص خسارة الائتمان المتوقعة باستخدام أسلوب مبسط وفقًا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ من خلال تطبيق نسبة خسارة الائتمان المتوقعة على فئات عمرية محددة. بعد هذا الحساب، يتم تعيين خسارة ائتمانية متوقعة بنسبة ٠٪ للعملاء ذوي المخاطر المنخفضة، و٥٠٪ للعملاء ذوي المخاطر المتوسطة، و١٠٠٪ للعملاء ذوي المخاطر العالية.

بلغ مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة ٩٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويتعلق بـ (١) ٨,٢ مليون ريال سعودي مقابل المبالغ المُستحَقة إلى جهات ذات العلاقة المسجلة ضمن الحسابات المدينة، (٢) ٠,٩ مليون ريال سعودي مقابل الحسابات المدينة غير المفوترة، و(٣) ٨٢,٦ مليون ريال سعودي مقابل الحسابات المدينة وتتعلق بشكل رئيسي بـ ٢٠ عميلاً، والتي تمثل حوالي ٧٥٪ من إجمالي مخصص رصيد الخسارة الائتمانية.

ارتفع مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة من ٧٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٩٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة ارتفاع المخصصات على أرصدة شركة أليانز للتأمين (+ ٤,١ مليون ريال سعودي) بسبب أرصدتها القديمة (أكثر من سنة واحدة)، وشركة الوطنية للتأمين (+ ٣,٩ مليون ريال سعودي) بسبب أرصدتها القديمة وعملاء آخرين لديها أرصدة قديمة تزيد عن سنة واحدة.

٥-١٨-٢-١٧ المستحق من الأطراف ذات العلاقة

الجدول ٩١: المستحق من الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية	٧,٣٠٤	٦,٨١٧	٦,٨٤٠
شركة المحمل لخدمات المرافق	١٣٨	٥٠٩	١,٠٩٢
مجموعة فنادق إيلاف	١٧٨	٥٩	٣٣٦
شركة إيلاف للسياحة والسفر	١٩٥	٢٢١	١٠٢
إنتماء للخدمات العقارية	٣٢	١١٢	٥٧
شركة النهدي الطبية	–	١٤	١٤
شركة بنون	٦	٦	٦
شركة ترفيه العربية المحدودة	١٨٣	–	٥
شركة دنية الأصواف للتجارة	–	–	٣٧
فندق إيلاف رد سي مول	٢٢	٣٨	–
المجموع	٨,٠٥٥	٧,٧٧٥	٨,٤٨٩

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

انخفضت المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة من ٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة انخفاض الرصيد المستحق من الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية (–٠,٥ مليون ريال سعودي)، قابله جزئيًا ارتفاع المبلغ المستحقة من أطراف ذات علاقة متعلقة بعقود الإيجار طويلة الأجل. وتجدر الإشارة إلى أنه تمت تسوية رصيد الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية البالغ ٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بالكامل خلال السنة المالية ٢٠٢٣م.

ارتفعت المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة من ٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعةً بالزيادة في رصيد شركة المحمل لخدمات المرافق (+ ٠,٦ مليون ريال سعودي) وأطراف ذات علاقة أخرى متعلقة بعقود الإيجار طويلة الأجل.

دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى

الجدول ٩٢: دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
ضريبة قيمة مضافة قابلة الاسترداد	٩,٦٤٤	٦,٠١٣	٩,٥٧٩
قرض إلى موظفين	٢,٨٨٤	٢,٨٢١	٣,٥٣٠
مبالغ مدفوعة مقدمًا	١,٢٣٢	١,٦٠٧	٢,٩٤٩
دُفعات مُقدَّمة إلى مو ردين	٥,٣٩٥	٦,٥٣٣	١,٣٨٧
تأمينات نقدية	–	٣٥٤	١,١٩٦
حسابات مدينة أخرى	–	–	٦٩٠
المجموع	**١٩,١٥٥**	**١٧,٣٢٩**	**١٩,٣٣٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

٥-١٨-٢-١٨ ضريبة قيمة مضافة قابلة الاستردا د

تتعلق ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد بالمبالغ المستحقة على الهيئة العامة للزكاة والدخل. تتضمن العملية تقديم إقرارات ضريبة القيمة المضافة الشهرية مع وضع الدفع أو الاسترداد. تظل شركة معدات الجزيرة في وضع قابل للاسترداد حتى تقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتسوية هذه الأرصدة.

انخفضت ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من ٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م تماشياً مع انخفاض الإيرادات الخاضعة لاسترداد ضريبة القيمة المضافة خلال السنتين الماليتين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

ارتفع رصيد ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من ٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعًا بزيادة الإيرادات خلال السنتين الماليتين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م. وتم رد الرصيد إلى شركة معدات الجزيرة لاحقًا خلال السنة المالية ٢٠٢٣م.

٥-١٨-٢-١٩ قرض إلى موظفين

تشمل قروض الموظفين القروض المقدمة للموظفين إلى جانب بدل السكن المدفوع مسبقاً. جميع الموظفين مؤهلون للحصول على بدل سكن مقدم لمدة ٦ أشهر بشرط الحصول على الموافقات المطلوبة من الموارد البشرية.

ومع ذلك، فإن أهلية الحصول على القروض ليست موحدة بين الموظفين. يتم منح القروض حصريًا في ظل ظروف محددة، مما يستلزم الحصول على موافقة خاصة من الإدارة العليا. بالإضافة إلى ذلك، تقتصر قيمة القرض على ألا تتجاوز ٣٣,٣٪ من راتب الموظف.

ارتفعت القروض إلى الموظفين من متوسط ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في إجمالي عدد الموظفين في شركة معدات الجزيرة.

٥-١٨-٢-٢٠ مبالغ مدفوعة مقدمًا

تتعلق مبالغ مدفوعة مقدمًا بشكل رئيسي بالتأمين على الممتلكات والإيجار المدفوع مقدمًا، من بين أمور أخرى. وارتفعت المبالغ المدفوعة مقدمًا من ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة الزيادة في الإيجار المدفوع مقدمًا (+ ٢٦١ ألف ريال سعودي) والتأمين على الممتلكات المدفوعة مقدمًا (+ ١٤٧ ألف ريال سعودي) تماشيًا مع افتتاح ورشة ومركز خدمة جديد بالرياض.

ارتفعت المبالغ المدفوعة مقدمًا إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة للتأمين على الممتلكات المدفوعة مقدمًا (+ ٦٤٦ ألف ريال سعودي) والإيجار المدفوع مقدمًا (+ ١٥٦ ألف ريال سعودي) تماشيًا مع افتتاح ورشة ومركز خدمة جديد في الدمام.

٥-١٨-٢-٢١ دُفعات مُقدَّمة إلى موردين

تتعلق الدفعات المقدمة إلى الموردين بشكل رئيسي بالمدفوعات المقدمة لشركة عبد اللطيف جميل. ارتفع الرصيد من ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة المشتريات من شركة عبد اللطيف جميل وبالتالي زيادة السلفيات الخاصة بها. وانخفض الرصيد إلى ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المشتريات.

٥-١٨-٢-٢٢ تأمينات نقدية

تتعلق التأمينات النقدية بالودائع لدى الموردين وعلى اتفاقيات الإيجار. ارتفعت التأمينات النقدية من لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٥٤ ألف ريال سعودي و١,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، على التوالي.

٥-١٨-٢-٢٣ حسابات مدينة أخرى

بلغت الحسابات المدينة الأخرى مبلغ ٦٩٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتتعلق بشكل رئيسي بمطالبات الزكاة وضريبة القيمة المضافة المتعلقة بالفترة ما قبل السنة المالية ٢٠٢١م. وتمت تسوية الرصيد لاحقاً خلال النصف الأول من السنة المالية ٢٠٢٣م.

٥-١٨-٢-٢٤ أرصدة بنكية ونقدية

الجدول ٩٣: أرصدة بنكية ونقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
نقد لدى البنك	٥,٢٤٩	٤,٨٦٣	١٣,٢٧٨
نقدية بالصندوق	٣٣١	٣٢٩	٣٣٨
المجموع	**٥,٥٨٠**	**٥,١٩٢**	**١٣,٦١٥**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

٥-١٨-٢-٢٥ نقد لدى البنك

يرتبط النقد لدى البنك بالنقد الموجود في الحسابات الجارية للشركة، وقد ارتفع النقد لدى البنوك من ٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

ارتفع النقد لدى البنك من ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

٥-١٨-٢-٢٦ نقدية بالصندوق

بلغ النقد في الصندوق ٣٣٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وكان قد استقر على متوسط قدره ٣٣٠ ألف ريال سعودي خلال السنتين الماليتين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول ٩٤: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
رأس المال	١٢٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢٠,٢٤٦	٢٦,٣٩٢	٢٩,٠٦٨
أرباح مبقاة	٦٢,٤٢٧	١٠٩,٧٤٤	١٣٧,٦١٩
مساهمة إضافية من الشركاء	٥٢,٠٠٠	–	–
المجموع	**٢٥٤,٦٧٣**	**٣١٦,١٣٦**	**٣٤٦,٦٨٧**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

٥-١٨-٢-٢٧ رأس المال

يبلغ رأس مال شركة معدات الجزيرة ١٨٠,٠ مليون ريال سعودي، مقسم إلى ١٨٠ ألف سهم بقيمة إجمالية قدرها ١ ألف ريال سعودي للسهم الواحد، تعود ملكية ٩٩,٠٪ منها إلى شركة معدات الجزيرة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية، و١,٠٪ لشركة سداد التجارية المحدودة.

قرر مساهمو شركة معدات الجزيرة زيادة رأس المال بمبلغ ٦٠,٠ مليون ريال سعودي عن طريق تحويل المساهمة الإضافية من الشركاء (٥٢,٠ مليون ريال سعودي) والأرباح المبقاة (٨,٠ مليون ريال سعودي) إلى رأس مال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. تم الانتهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بزيادة رأس المال وتمت زيادة رأس المال إلى ١٨٠,٠ مليون ريال سعودي.

٥-١٨-٢-٢٨ احتياطي نظامي

ارتفع الاحتياطي النظامي من ٢٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وإلى ٢٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تماشياً مع تحويل ١٠٪ من صافي الدخل وفقًا للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية، حيث يجب على شركة معدات الجزيرة تحويل ١٠٪ من صافي دخلها سنوياً إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس مالها.

٥-١٨-٢-٢٩ أرباح مبقاة

تتعلق الأرباح المبقاة بالأرباح المتراكمة للشركة بعد المبلغ المحول إلى الاحتياطي النظامي خلال السنة المالية حيث لم تقم شركة معدات الجزيرة بتوزيع أرباح في السنوات المالية من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٢م.

ارتفعت الأرباح المبقاة من ٦٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وإلى ١٣٧,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

٥-١٨-٢-٣٠ مساهمة إضافية من الشركاء

بلغت المساهمة الإضافية من الشركاء ٥٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وتمت رسملتها إلى رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وذلك لتعزيز الميزانية العمومية من أجل دعم نمو الأعمال وخلق المزيد من المساندة للاقتراض.

٥-١٨-٢-٣١ المطلوبات غير المتداولة

الجدول ٩٥: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
جزء غير متداول من قروض لأجل	١٦٤,١٥٦	١٩٤,٦٨٣	٣٢٣,٣٦٧
التزامات عقود إيجار	٥,٤٥٠	١٦,٥٢٢	٢٨,٤٧٤
مكافآت نهاية خدمة للموظفين	١٥,٧١٢	١٨,٠٩٦	١٦,٦٤٦
المجموع	**١٨٥,٣١٨**	**٢٢٩,٣٠٢**	**٣٦٨,٤٨٧**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

٥-١٨-٢-٣٢ القروض لأجل

الجدول ٩٦: القروض لأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
قروض لأجل	٣٢٤,٩٣١	٣٩٢,٠٤٠	٦٠٨,٧٠٧
ناقصًا: الجزء المتداول	(١٦٠,٧٧٥)	(١٩٧,٣٥٦)	(٢٨٥,٣٤٠)
المجموع	**١٦٤,١٥٦**	**١٩٤,٦٨٣**	**٣٢٣,٣٦٧**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

الجدول ٩٧: تواريخ استحقاق القروض لأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
٢٠٢٣م	٢٨٥,٣٤٠
٢٠٢٤م	٢٠٠,٩٦٢
٢٠٢٥م	١١٥,٨٣٣
٢٠٢٦م	٦,٥٧١
المجموع	**٦٠٨,٧٠٧**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

الجدول ٩٨: القروض لأجل حسب البنك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	تاريخ الاستحقاق	سعر الفائدة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
بنك الرياض	١٢ أبريل ٢٠٢٦م	سايبور +١,٧٥٪	٢٥٩,١٦٤	٢٧٨,١٦٧	٣٢١,٦٦٧
البنك السعودي الفرنسي	٣١ مايو ٢٠٢٦م	سايبور +١,٦٥٪	–	٦٥,٠٠٠	٢٧٧,٨٢٩
بنك الرياض	١٢ فبراير ٢٠٢٣م	سايبور +١,٧٥٪	١٥,٣٦٢	٢٥,٧٥٥	٩,٢١١
بنك الرياض	لا ينطبق	سايبور +١,٧٥٪	٥٠,٤٠٦	٢٣,١١٨	–
المجموع	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**	**٣٢٤,٩٣١**	**٣٩٢,٠٤٠**	**٦٠٨,٧٠٧**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

٥-١٨-٢-٣٣ الجزء غير المتداول من القروض طويلة الأجل

بلغت قروض شركة معدات الجزيرة ٦٠٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وعادةً ما تقوم شركة معدات الجزيرة بتأمين القروض من البنوك عند إبرام اتفاقيات وتوقيع عقود إيجار وإصدار أوامر شراء سيارات جديدة. في معظم الحالات تطلب البنوك التنازل عن عائدات عقود الإيجار إلى حين سداد مبلغ القرض. وهذا يعني أنه يجب على المستأجر سداد دفعات الإيجار الشهرية للبنك المعين. يتكون قرض البنك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بشكل رئيسي مما يلي:

قرض من بنك الرياض بمبلغ (٣٢١,٦٦٧) مليون ريال سعودي لتمويل شراء سيارات، يحمل القرض هامش ربح بالمعدلات التجارية (سايبور زائد السعر المتفق عليه ١,٧٥٪). وتشمل التعهدات والشروط تحويل العائدات إلى حساب لدى بنك الرياض. بالإضافة إلى قرض آخر من بنك الرياض بمبلغ ٩,٢ مليون ريال سعودي بمعدلات وشروط مماثلة يستحق في فبراير ٢٠٢٣م تم الحصول عليه لعقد محدد مع عميل.

قرض من البنك السعودي الفرنسي بمبلغ ٢٧٧,٨ مليون ريال سعودي، تم الحصول عليه في السنة المالية ٢٠٢١م، يحمل هذا القرض هامش ربح بمعدلات تجارية (سايبور زائد معدل متفق عليه قدره ١,٦٥٪). تتضمن التعهدات والشروط ما يلي: (١) الحفاظ على الحد الأقصى للرافعة المالية بمقدار ثلاثة أضعاف و(٢) التنازل عن عائدات العقود التي تزيد قيمتها عن ٢٠,٠ مليون ريال سعودي لحساب لدى البنك السعودي الفرنسي.

ارتفع الجزء غير المتداول من القروض طويلة الأجل من ١٦٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٩٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدفوعًا بإضافة قرض جديد من البنك السعودي الفرنسي خلال السنة المالية.

ارتفع الجزء غير المتداول من القروض طويلة الأجل من ١٩٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٢٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعًا بزيادة أخرى في القرض من البنك السعودي الفرنسي خلال السنة المالية.

٥-١٨-٢-٣٤ الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

الجدول ٩٩: الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
في ١ يناير	١٣,٣٧٢	١٥,٧١٢	١٨,٠٩٦
تكلفة خدمات حالية	٢,٣١٧	٢,٨٥١	٢,٨٩٧
تكلفة تمويل	٥٤١	٥٣٨	٤٥٩
ربح اكتواري	١,٣٥٤	(٥)	(٣,٧٨٨)
مدفوعات خلال السنة	(١,٨٧٢)	(٩٩٩)	(١,٠٢٠)
في ٣١ ديسمبر	١٥,٧١٢	١٨,٠٩٦	١٦,٦٤٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

يتم تقدير مكافآت نهاية الخدمة للموظفين باستخدام التقييمات الاكتوارية وفقًا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. وارتفعت من ١٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بسبب تكلفة خدمة الموظفين الحالية.

انخفض الرصيد إلى ١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى مكاسب اكتوارية قدرها ٣,٨ مليون ريال سعودي يقابلها ٢,٩ مليون ريال سعودي من تكلفة خدمة الموظفين الحالية.

٥-١٨-٢-٣٥ المطلوبات المتداولة

الجدول ١٠٠: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
جزء متداول من قروض لأجل	١٦٠,٧٧٥	١٩٧,٣٥٦	٢٨٥,٣٤٠
حسابات تجارية دائنة	١١١,٥٠٨	٧٨,٨٩٠	٨١,٦٢٢
مصاريف مستحَقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى	٣٠,٢٥٨	٢٧,٥٢١	٤٦,٧٦٦
زكاة مستحقة الدفع	٢,٨٩٢	٤,٥١٠	٥,٢٦٣
مبالغ مُستحَقة إلى جهات ذات علاقة	١٩,٤٦٦	٢٠,٨٥٥	٢٠,٨٦٩
التزامات عقود إيجار – جزء متداول	٣,١٣٤	٤,٠٩٥	٥,٥٦٢
إجمالي المطلوبات المتداولة	**٣٢٩,٦٣٦**	**٣٣٣,٢٢٧**	**٤٤٥,٤٢٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

٥-١٨-٢-٣٦ الجزء المتداول من القروض لأجل

يمثل الجزء المتداول من القروض لأجل الجزء المتوقع سداده في السنة المالية التالية لسنة التقرير، وتستخدم هذه القروض بشكل رئيسي لشراء السيارات. ارتفع الجزء المتداول من القروض لأجل من ١٦٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٩٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وإلى ٢٨٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة لزيادة القروض خلال الفترة.

٥-١٨-٢-٣٧ حسابات تجارية دائنة

تتكون الحسابات التجارية الدائنة بشكل رئيسي من (١) الذمم الدائنة لموردي السيارات (حوالي ٥٨٪ من إجمالي حسابات تجارية دائنة)، (٢) ذمم قطع الغيار (١٧٪)، (٣) شركات التأمين (١٤٪)، من بين الذمم الدائنة الأخرى.

إن فترة ائتمان الحسابات التجارية الدائنة لموردي السيارات عادةً ما تتراوح بين ٩٠ إلى ١٢٠ يومًا، في حين أن الذمم الدائنة لشركات التأمين وموردي قطع الغيار الآخرين لديها مجموعة من شروط الائتمان، وتتراوح من ٣٠ إلى ٩٠ يومًا.

انخفضت الحسابات التجارية الدائنة من ١١١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (– ٣٢,٧ مليون ريال سعودي) مدفوعة بشكل رئيسي بانخفاض الذمم الدائنة لموردي السيارات (– ٢٣,٩ مليون ريال سعودي) نتيجة ارتفاع مشتريات شركة معدات الجزيرة من السيارات خلال السنة المالية ٢٠٢٠م بمبلغ ٣٧٠,٤ مليون ريال سعودي مقابل ٢٣٠,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م.

ارتفعت الحسابات التجارية الدائنة بشكل طفيف من ٧٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بزيادة الذمم الدائنة إلى (١) شركة أليانز للتأمين (+ ٩,٨ مليون ريال سعودي) نتيجة تأخر شركة معدات الجزيرة في السداد لشركة أليانز بسبب زيادة المستحقات منها فيما يتعلق بالمطالبات، و(٢) موردي قطع الغيار (+ ٥,٤ مليون ريال سعودي) حيث تعمل شركة معدات الجزيرة بحجم أسطول أكبر. وقد قابل ذلك انخفاض في الذمم الدائنة لموردي السيارات (- ١١,٩ مليون ريال سعودي) نتيجة لارتفاع المدفوعات التي تم سدادها خلال السنة المالية.

٥-١٨-٢-٣٨ مصاريف مستحَقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى

الجدول ١٠١: مصاريف مستحَقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
مصاريف مستحَقة الدفع	٢٨,٦٢٥	١٨,٩٧٨	٣٧,٥٦٧
فائدة مستحقة	١,٦٠٣	٢,٥٩٩	٦,٩٢٧
دُفعة مُقدمة من أحد العملاء	١,٦٣٤	٥,٩٤٤	٢,٢٧٢
إجمالي المطلوبات المتداولة	**٣١,٨٦٢**	**٢٧,٥٢١**	**٤٦,٧٦٦**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

٥-١٨-٢-٣٩ مصاريف مستحَقة الدفع

تضمنت المصاريف المستحَقة الدفع من ذمم الموردين الدائنة (حوالي ٥٣٪ من إجمالي المصروفات المستحقة الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م) ومكافآت الموظفين المستحقة (١١٪) وبدل الإجازات (٩٪) وغيرها.

يعود الانخفاض من ٢٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بشكل رئيسي إلى انخفاض حسابات مقاصة الأصول الثابتة (-٨,٣ مليون ريال سعودي) والمصروفات المستحقة الأخرى (-٢,٠ مليون ريال سعودي)، وتم تعويضها جزئيًا من خلال الزيادة في (١) مكافآت الموظفين المستحقة (+ ٤٤٨ ألف ريال سعودي)، والتي تستحق شهريًا وتدفع في أبريل من السنة المالية التالية، (٢) التأمينات الاجتماعية (+ ٤١٨ ألف ريال سعودي)، (٣) الرسوم المهنية المستحقة (+ ٤٠٦ ألف ريال سعودي).

ارتفعت المصاريف المستحقة الدفع إلى ٣٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب إعادة تصنيف ذمم الموردين الدائنة بمبلغ ٢٠,١ مليون ريال سعودي من الحسابات التجارية الدائنة. وقد قابل ذلك جزئياً انخفاض مكافآت الموظفين المستحقة (- ١,١ مليون ريال سعودي).

٥-١٨-٢-٤٠ فائدة مستحقة

ترتبط الفوائد المستحقة بالفوائد على القرضين اللذين تم الحصول عليهما من بنك الرياض ومن البنك السعودي الفرنسي. ارتفعت الفوائد المستحقة خلال الفترة بين السنتين الماليتين ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م من ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي و٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، على التوالي، وذلك بسبب زيادة الاقتراض لشراء السيارات لتوسيع نشاط عمل شركة معدات الجزيرة وبسبب الزيادة بمعدلات سايبور خلال نفس الفترة.

٥-١٨-٢-٤١ دُفعة مُقدمة من أحد العملاء

تمثل الدفعة المقدمة من أحد العملاء دفعات مسبقة مستلمة من العملاء، والتي تقابل عادة دفعتين إيجار شهريتين مدفوعتين مقدمًا. تطلب شركة معدات الجزيرة من بعض عملائها الدفع مقدمًا لمدة شهرين بناءً على جدارتهم الائتمانية، مع عدم إلزام جميع العملاء باتباع ترتيبات الدفع المسبق. وبالتالي، ارتفعت الدُفعة المُقدمة من أحد العملاء من ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ثم انخفضت لاحقًا إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بناءً على العوامل المذكورة أعلاه.

٥-١٨-٢-٤٢ مخصص الزكاة

ارتفع مخصص الزكاة من ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وإلى ٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

٥-١٨-٢-٤٣ المبالغ المُستحَقة إلى جهات ذات علاقة

الجدول ١٠٢: المبالغ المُستحَقة إلى جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية	١٩,٤٦٦	٢٠,٨٥٥	٢٠,٨٦٩
إجمالي المطلوبات المتداولة	**١٩,٤٦٦**	**٢٠,٨٥٥**	**٢٠,٨٦٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

تتعلق المبالغ المستحقة من شركة معدات الجزيرة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية إلى المصاريف المتراكمة للخدمات المشتركة، حيث كانت شركة معدات الجزيرة تتمتع بالخدمات المشتركة من شركة معدات الجزيرة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية، وأهمها الخدمات القانونية وخدمات تقنية المعلومات. وقد أوقفت شركة معدات الجزيرة هذا الترتيب بسبب تطبيق نظام تخطيط موارد المؤسسات (ERP) الجديد (إنفور م٣ وسايلز فورس) والتعامل مع محامين خارجيين خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

ارتفعت المبالغ المستحقة من الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية من ١٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وبلغت ٢٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وبعد ذلك تمت تسوية المبلغ بالكامل في السنة المالية ٢٠٢٣م (تمت رسملة مبلغ ٢٠,٠ مليون ريال سعودي كرأس مال وتم سداد المبلغ المتبقي).

التزامات عقود إيجار - الجزء المتداول

ارتفع الجزء المتداول من التزامات عقود إيجار من ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وإلى ٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تماشياً مع الزيادة في عدد عقود الإيجار.

٥-١٨-٣ قائمة التدفقات النقدية

الجدول ١٠٣: بيانات قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
النشاطات التشغيلية			
الربح قبل حساب الزكاة	١٨,٨٥٣	٦٥,٣٥١	٣١,٦٠٣
التعديلات لتسوية الربح قبل حساب الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٣,٧١٣	١٠٣,٣٣٠	١٢٦,٥٠٠
إطفاء أصول غير ملموسة	١٣١,٧٣٥	٥١٥	١,١٥٣
استهلاك أصول حق استخدام	٤٦٧	٣,١٥٥	٤,٣٥٨
تكلفة خدمات مكافآت نهاية خدمة لموظفين	(٩٧٥)	٣,٣٨٩	٢,٨٩٧
(عكس قيد مخصص) / مخصص مُحمل لانخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات	١	٢,٥٨٧	(٤,٥١٥)
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٢,٨٥٨	-	١١,٧٣٢
خسارة من بيع ممتلكات ومعدات	٢٢,٩٨١	-	٣٥
(عكس قيد مخصص) انخفاض في قيمة / خسارة مخزون	١١,٨٢٥	٤٥٧	(٤٥٨)
تكلفة تمويل	(١٩)	١١,٤٨٣	٢٤,١٥٨
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	**١٩١,٤٤٠**	**١٩٠,٢٦٧**	**١٩٧,٤٦٣**
التغيرات في رأس المال العامل:			
مخزون	(٢,١٧١)	٥٥,٧٥٤	٦٨,٨٩٣
حسابات تجارية مدينة	(٣,٤٨٦)	(٢٣,٧٥٢)	(٥٢,٦٩٠)
دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدمًا وأصول متداولة أخرى	(١١,٥٢٩)	١,٨٢٦	(٢,٠٠١)

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	–	–	(٧١٤)
مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى	٥٢,٣٩٣	(٣٥,٩١٤)	١٤,٩١٨
حسابات تجارية دائنة	–	–	٢,٧٣٢
مبالغ مُستحَقة إلى جهات ذات علاقة	–	–	١٣
النقدية المحققة من العمليات	**٢٢٦,٦٤٧**	**١٨٨,١٨١**	**٢٢٨,٦١٥**
مكافآت نهاية خدمة مدفوعة للموظفين	(١,٨٧٢)	(٩٩٩)	(١,٠٢٠)
إضافات سيارات	–	(٢٣٠,٦٧٠)	(٣٨٨,٦٨٣)
تكلفة تمويل مدفوعة	(١٢,٢٨٩)	(١٠,٤٨٦)	(١٧,٩٩٩)
زكاة مدفوعة	(٣,٦١٦)	(٢,٢٧٥)	(٤,٠٨٨)
صافي النقدية المستخدَمة في النشاطات التشغيلية	**٢٠٨,٨٧٠**	**(٥٦,٢٥٠)**	**(١٨٣,١٧٥)**
النشاطات الاستثمارية			
إضافات ممتلكات ومعدات (دون السيارات)	(١,٥٣٩)	(٣,٥١٩)	(١٧,٨١٥)
إضافات في أصول غير ملموسة	–	–	(١٥)
إيرادات مُتحصَّلة من بيع ممتلكات ومعدات	–	–	٦٥
شراء موجودات محتفظ بها بغرض الإيجار	(٣٧٠,٣٤٧)	–	–
تحويل موجودات محتفظ بها بغرض الإيجار	٩٥,٥٨١	–	–
مبيعات / (مشتريات) أصول غير ملموسة	(٩١٤)	(٤,٧٥٨)	٢٥١
صافي النقدية المستخدَمة في النشاطات الاستثمارية	**(٢٧٧,٢٢٠)**	**(٨,٢٧٧)**	**(١٧,٥١٣)**
النشاطات التمويلية			
مساهمة إضافية من الشركاء	٢٥,٠٠٠	–	–
مدفوعات التزامات عقود إيجار	(٩٣١)	(٢,٩٦٩)	(٧,٥٥٥)
استلام قروض لأجل	٢٩,٨٠٠	٤٢١,٥٨٢	٤٨٦,٤٧٥
مُسدَّد من قروض لأجل	–	(٣٥٤,٤٧٤)	(٢٦٩,٨٠٨)
صافي النقدية الناتجة من النشاطات التمويلية	**٥٣,٨٧٠**	**٦٤,١٤٠**	**٢٠٩,١١٢**
صافي الزيادة / (النقص) في النقدية والأرصدة البنكية	(١٤,٤٨٠)	(٣٨٨)	٨,٤٢٣
النقدية والأرصدة البنكية في بداية السنة	٢٠,٠٦٠	٥,٥٨٠	٥,١٩٢
النقدية والأرصدة البنكية في نهاية السنة	٥,٥٨٠	٥,١٩٢	١٣,٦١٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

٥-١٨-٣-١ صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

انخفض صافي النقد من الأنشطة التشغيلية من ٢٠٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى -٥٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة إعادة تصنيف إضافات السيارات من الأنشطة الاستثمارية إلى الأنشطة التشغيلية. في السابق، كان يتم ادراج إضافات السيارات كجزء من الأنشطة الاستثمارية، بينما في السنة المالية ٢٠٢٢م تم إدراج إضافات السيارات كجزء من الأنشطة التشغيلية. وقد اقترن ذلك بالأثر السلبي الناتج عن التغيرات في رأس المال العامل المرتبط بشكل رئيسي بانخفاض الذمم التجارية الدائنة خلال السنة (- ٨٨,٣ مليون ريال سعودي)، قابله جزئياً الزيادة في المخزون (+ ٥٨,٠ مليون ريال سعودي) حيث يتضمن هذا الرصيد عدد السيارات المنقولة من الممتلكات والمعدات والتي بلغت ٩٥,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م ومصنفة ضمن الأنشطة الاستثمارية حسب شركة كيه بي إم جي سابقاً.

انخفض صافي النقد من الأنشطة التشغيلية إلى -١٨٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك أساسًا إلى زيادة التدفقات النقدية المدفوعة لشراء السيارات (- ١٥٨,٠ مليون ريال سعودي)، يقابلها جزئيًا التأثير الإيجابي من التغيرات في رأس المال العامل (+ ٣٣,٣ مليون ريال سعودي).

٥-١٨-٣-٢ صافي النقدية المستخدَمة في النشاطات الاستثمارية

انخفض صافي النقدية المستخدَمة في النشاطات الاستثمارية من -٢٧٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى -٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى إعادة تصنيف إضافات السيارات من الأنشطة الاستثمارية إلى الأنشطة التشغيلية. ارتفع التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية إلى -١٧,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعًا بشكل أساسي بارتفاع النفقات الرأسمالية فيما يتعلق بافتتاح ورشتين جديدتين.

٥-١٨-٣-٣ صافي النقدية الناتجة من النشاطات التمويلية

ارتفع صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل من ٥٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في صافي تدفقات القروض البالغ ٣٧,٣ مليون ريال سعودي، والتي قابلها جزئياً الانخفاض الناتج عن المساهمة الإضافية من الشركاء (-٢٥,٠ مليون ريال سعودي) حيث لم يتم إجراء أي مساهمة إضافية أخرى في السنة المالية ٢٠٢١م.

ارتفع التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية إلى ٢٠٩,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة صافي تدفقات القروض بمبلغ ١٤٩,٦ مليون ريال سعودي، قابله جزئياً الزيادة في مدفوعات التزامات الإيجار بما يتماشى مع الزيادة في عدد من عقود الإيجار بعد إضافة الورش والساحات في السنة المالية ٢٠٢٢م.

٥-١٩ نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

٥-١٩-١ بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترتي التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

الجدول ١٠٤: بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترتي التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (غير المراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير المراجعة)	نسبة تغير الفترة
إيرادات	٣١٧,٦٧٢	٣٧٢,٦٦٦	٪١٧,٣
تكلفة مبيعات	(١٨٩,٩٢٧)	(٢٠٨,٧٤٨)	٪١٠,٢
إجمالي الربح	**١٢٧,٧٤٦**	**١٦٣,٩١٨**	**٪٢٧,٨**
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٣,٧٧٣)	(٣٤,٥٨٣)	٪٢,٤
مصاريف بيع وتوزيع	(٥٢,٨٣٨)	(٥٥,٥٤٨)	٪٥,١
الربح التشغيلي	**٤١,١٣٥**	**٧٣,٧٨٧**	**٪٧٩,٤**
دخل آخر	٣,٨٨٥	٩,٦٤٤	٪١٤٨,٣
تكاليف تمويلية	(١٥,٧١٦)	(٤٠,٢٧٥)	٪١٥٦,٣
الربح قبل حساب الزكاة	٢٩,٣٠٣	٤٣,١٥٦	٪٤٤,٧
زكاة	(٣,٢٩٩)	(٣,٢٠٠)	(٪٣,٠)
ربح السنة	**٢٦,٠٠٤**	**٣٩,٩٥٦**	**٪٥٠,٦**
الدخل الشامل الآخر	٤,٠٤٦	١,١٩٨	(٪٧٠,٤)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	**٣٠,٠٥٠**	**٤١,١٥٥**	**٪٣٧,٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة والقوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ومعلومات الإدارة.

آلاف الريالات السعودية	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	نسبة تغير الفترة
مؤشرات الأداء الرئيسية			
إيجار طويل الأجل			
عدد السيارات نهاية السنة	١٢,٦٠٤	١٦,٢٣٥	٢٨,٨٪
المتوسط المرجح للأسطول المستأجر (عدد السيارات)	١٢,٥٦٠	١٤,٧٤٦	١٧,٤٪
متوسط المعدل الشهري لكل عقد إيجار	٢,٠٩٦	٢,١٨٥	٤,٢٪
بيع سيارات			
عدد السيارات المباعة	١,٣٣٩	١,٥٥٧	١٦,٢٪
متوسط سعر البيع لكل سيارة	٤٦,٦٥٥	٤٤,٢١٣	(٥,٢٪)
عدد الفروع	٦	٦	-
كنسبة مئوية من الإيرادات			
هامش الربح الإجمالي	٤٠,٢٪	٤٤,٠٪	٣,٨
مصاريف عمومية وإدارية	١٠,٦٪	٩,٣٪	(١,٤)
مصاريف بيع وتوزيع	١٦,٦٪	١٤,٩٪	(١,٧)
هامش الربح التشغيلي	١٣,١٪	١٩,٨٪	٦,٧
هامش صافي الربح	٨,٢٪	١٠,٧٪	٢,٥

المصدر: معلومات الإدارة.

٥-١٩-١-١ الإيرادات

ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٧,٣٪ من ٣١٧,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٧٢,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م نتيجة الزيادة في إيرادات الإيجار طويل الأجل بمقدار ٥٣,٠ مليون ريال سعودي بعد زيادة المتوسط المرجح لعدد السيارات من ١٢,٥٦٠ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٤,٧٤٦ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، نتيجة:

١. القطاع الحكومي (+٢٢,٤ مليون ريال سعودي، +١,١٠٨ سيارة) مدفوعًا بالعقود المبرمة مع عملاء جدد تم تلبية احتياجاتهم بفئات مختلفة من السيارات مثل سيارات السيدان وسيارات الدفع الرباعي.
٢. قطاع النقل والخدمات اللوجستية (+٩,٧ مليون ريال سعودي، +١٠٧ سيارة) مدفوعًا بالعقود الجديدة مع العملاء الحاليين والجدد والتي تم تزويدها بشكل أساسي عن طريق الشاحنات.
٣. صناعة الأغذية والزراعة (+٤,٧ مليون ريال سعودي؛ +٢٣٠ سيارة) مرتبط بعقود مع العملاء الجدد والحاليين الذين تم تلبية احتياجاتهم من خلال فئات مختلفة من السيارات مثل السيدان والحافلات.

ورافقت الزيادة في الإيرادات، زيادة في إيرادات مبيعات السيارات من ٦٢,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٦٨,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، تماشيا مع الزيادة في عدد السيارات المباعة بمقدار ٢١٨ سيارة. وقد قابل ذلك جزئيا انخفاض في الإيرادات الناتجة من الورشة ومركز الخدمة بمقدار ٤,٤ مليون ريال سعودي.

٥-١٩-١-٢ تكلفة المبيعات

تضمنت تكلفة المبيعات استهلاك الممتلكات والمعدات والتي شكلت ٤٢,١٪ من إجمالي تكلفة المبيعات، وتكلفة السيارات المباعة التي شكلت ٢٧,٥٪، والتأمين الذي شكل ١٤,٧٪، والصيانة والإصلاح التي شكلت ١٤,٢٪، وتكلفة الورشة وقطع الغيار المستهلكة التي شكلت ١,٤٪ من بين أمور أخرى، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت تكلفة المبيعات بنسبة ٩,٩٪ من ١٨٩,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٠٨,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م نتيجة زيادة ارتفاع تكلفة التأمين (+١٥,٠ مليون ريال سعودي) بعد زيادة التغطية التأمينية كنسبة من القيمة الدفترية للسيارات من ١,٨ ٪ إلى ٢,٩٪. واقترن ذلك بزيادة في (١) استهلاك الممتلكات والمعدات (+٩,٨ مليون ريال سعودي) و(٢) الصيانة والإصلاح (+٨,٣ مليون ريال سعودي)، وكلاهما زاد بما يتماشى مع الزيادة في حجم الأسطول.

٥-١٩-١-٣ إجمالي الربح

ارتفع إجمالي هامش الربح من ٤٠,٢٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٤,٠٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك أساسًا إلى زيادة هامش الربح الإجمالي لقطاع الإيجار طويل الأجل من ٤٧,٥٪ إلى ٤٨,٨٪ خلال نفس الفترة نتيجة (١) الزيادة في عقود الإيجار الطويلة الأجل (+٥٣,٠ مليون ريال سعودي)، (٢) المخصص المسجل في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م مقابل الأرصدة المدينة القديمة، ولم تسجل شركة معدات الجزيرة أي مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. وتزامن ذلك مع زيادة هامش مبيعات السيارات من ٩,٨٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٦,٥٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

٥-١٩-١-٤ مصاريف عمومية وإدارية

تتألف المصاريف العمومية والإدارية بشكل رئيسي من تكلفة الموظفين التي شكلت ٦٥,١٪ من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، والتراخيص والتصاريح بنسبة ١٣,٠٪، والأتعاب المهنية والاستشارية بنسبة ٦,٤٪، والمنافع الخدمية بنسبة ٤,٥٪، وإطفاء الأصول غير الملموسة بحوالي ٣٪، من بين أمور أخرى.

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٢,٤٪ من ٣٣,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٤,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، نتيجة:

١. التراخيص والتصاريح بمقدار ١,٤ مليون ريال سعودي بسبب الغرامات التي بلغت ١,٠ مليون ريال سعودي التي تفرضها وزارة النقل والخدمات اللوجستية فيما يتعلق بالامتثال لعلامة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
٢. الأتعاب المهنية والاستشارية بمقدار ١,٢ مليون ريال سعودي نتيجة الرسوم المرتبطة بالخدمات المقدمة من قبل مستشار الإستراتيجية للشركة، فيما يتعلق ببدء مشروع تحديث الإستراتيجية الجديد الذي بدأ في بداية السنة المالية ٢٠٢٣م. وبلغت رسوم الاستشارات ١,٥ مليون ريال سعودي.

وقد قابل ذلك جزئيًا انخفاض في تكاليف الموظفين بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي ويرجع ذلك أساسًا إلى انخفاض عدد الموظفين من ١٠١ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٧٩ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

٥-١٩-١-٥ مصاريف بيع وتوزيع

تتألف مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من تكلفة الموظفين التي شكلت ٦٥,٣٪ من إجمالي مصاريف التوزيع والتوزيع في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وإهلاك أصول حق الاستخدام التي شكلت ٧,٧٪، والعمولة والإعلان والتي شكلت ٧,٢٪، واستهلاك الممتلكات والمعدات والتي شكلت ٣,٧٪، من بين أمور أخرى.

ارتفعت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٥,١٪ من ٥٢,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٥,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك أساسًا إلى الزيادة في:

١. استهلاك الممتلكات والمعدات بمقدار ١,٢ مليون ريال سعودي ينتيجة الإضافات التي تم إجراؤها على التحسينات والمعدات على العقارات المستأجرة في ورشتي العمل ومركزي الخدمة الجديدتين في الدمام والرياض، إلى جانب أعمال التجديد والإصلاح في ورشة عسفان في جدة، و
٢. إطفاء أصول حق الاستخدام بمقدار١,١ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بالورش ومراكز الخدمة الجديدة التي تم افتتاحها في أواخر السنة المالية ٢٠٢٢م في الدمام والرياض.

٥-١٩-١-٦ الدخل الآخر

شمل الدخل الآخر خصم الشراء السنوي لموردي السيارات (٣,٠ مليون ريال سعودي)، والغرامات / استرداد المخالفات المرورية (٢,٣ مليون ريال سعودي)، والإنهاء المبكر (١,٣ مليون ريال سعودي)، والمدفوعات من طرف ثالث من التأمين (١,٢ مليون ريال سعودي) وغيرها (١,٨ مليون ريال سعودي).

انخفض الدخل الآخر من ٩,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، نتيجة الزيادة في الخصم السنوي على مشتريات السيارات (+٢,٣ مليون ريال سعودي) بسبب زيادة حجم المشتريات خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، و(٢) الغرامات / استردادات المخالفات المرورية (+١,٥ مليون ريال) المتعلقة بالغرامات التي تفرضها وزارة النقل والخدمات اللوجستية والمتعلقة بالامتثال لعلامة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة. وقد تم فرض الغرامات بسبب تأخير العملاء الذين استأجروا الشاحنات في إحضار سياراتهم إلى شركة معدات الجزيرة لتطبيق الملصق، مما دفع الوزارة إلى فرض غرامات على تلك الشاحنات المحددة. وفي وقت لاحق، قامت شركة معدات الجزيرة باسترداد هذه التكاليف المتكبدة من العملاء المعنيين.

٥-١٩-١-٧ تكاليف تمويلية

تشمل تكاليف التمويل على فوائد على قرض طويل الأجل بقيمة ٣٧,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ورسوم التمويل على التزامات الإيجار التي بلغت ١,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ومكافأة نهاية الخدمة للموظفين بقيمة ٥٦٣ ألف ريال سعودي، والرسوم المصرفية المتعلقة برسوم الخدمة البالغة ٧٤٢ ألف ريال سعودي.

يرجع الارتفاع الكبير في التكاليف التمويلية من ١٥,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٠,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى الزيادة الكبيرة في معدلات السايبور.

٥-١٩-١-٨ الزكاة

ارتفعت الزكاة بشكل طفيف من ٣,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة لانخفاض الوعاء الزكوي.

٥-١٩-١-٩ الإيرادات

الجدول ١٠٥: الإيرادات حسب نوع الخدمة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (غيرالمراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرالمراجعة)	نسبة تغير الفترة
عقد إيجار طويل الأجل	٢٣٦,٩٣٤	٢٨٩,٩٧٢	٪٢٢,٤
بيع سيارات	٦٢,٤٧١	٦٨,٨٤٠	٪١٠,٢
ورشة ومركز خدمة	١٨,٢٦٧	١٣,٨٥٥	(٪٢٤,٢)
إجمالي الايرادات	٣١٧,٦٧٢	٣٧٢,٦٦٦	٪١٧,٣
كنسبة مئوية من الإيرادات			
عقد إيجار طويل الأجل	٪٧٤,٦	٪٧٧,٨	٣,٢
بيع سيارات	٪١٩,٧	٪١٨,٥	(١,٢)
ورشة ومركز خدمة	٪٥,٨	٪٣,٧	(٢,٠)
مؤشرات الأداء الرئيسية			
عقد إيجار طويل الأجل			
عدد السيارات نهاية السنة	١٢,٦٠٤	١٦,٢٣٥	٪٢٨,٨
المتوسط المرجح للأسطول المستأجر (عدد السيارات)	١٢,٥٦٠	١٤,٧٤٦	٪١٧,٤
متوسط المعدل الشهري لكل عقد إيجار	٢,٠٩٦	٢,١٨٥	٪٤,٢
بيع سيارات			
عدد السيارات المباعة	١,٣٣٩	١,٥٥٧	٢١٨
متوسط سعر البيع لكل سيارة	٤٦,٦٥٥	٤٤,٢١٣	(٪٥,٢)

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ومعلومات الإدارة.

٥-١٩-١-١٠ عقد إيجار طويل الأجل

يمثل عقد الإيجار طويل الأجل حوالي ٧٥٪ من إجمالي الإيرادات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

ارتفع عقد الإيجار طويل الأجل بنسبة ٢٢,٤٪ من ٢٣٦,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٩٠,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م مدفوعًا بارتفاع المتوسط المرجح لعدد السيارات من ١٢,٥٦٠ سيارة إلى ١٤,٧٥٦ سيارة إلى جانب زيادة طفيفة في متوسط السعر الشهري لكل سيارة من ٢,١ ألف ريال سعودي إلى ٢,٢ ألف ريال سعودي بسبب مزيج الأسطول نحو المزيد من سيارات الدفع الرباعي والشاحنات التي تتمتع بمعدلات إيجار شهرية أعلى نسبيًا.

كانت الزيادة في عقود الإيجار طويل الأجل مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة في عدد العقود من (١) العملاء الحاليين بمقدار ١٥,٣ مليون ريال سعودي، (٢) العقود الجديدة الموقعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م عبر مختلف القطاعات وخاصة الجهات الحكومية بمقدار ٢٦,٢ مليون ريال سعودي، والنقل والخدمات اللوجستية بمقدار ١٠,٦ مليون ريال سعودي وغيرها. وقد قابل ذلك انخفاض في الإيرادات من العقود المنتهية بمقدار ٥٣,٧ مليون ريال سعودي.

٥-١٩-١-١١ بيع سيارات

مثلت إيرادات بيع السيارات حوالي ١٩٪ من إجمالي الإيرادات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

ارتفعت إيرادات بيع السيارات بنسبة ١٠,٢٪ من ٦٢,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٦٨,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بزيادة عدد السيارات المباعة من ١,٣٣٩ سيارة إلى ١,٥٥٧ سيارة. وقد قابل ذلك بشكل طفيف انخفاض متوسط سعر بيع السيارة من ٤٦,٧ ألف ريال سعودي إلى ٤٤,٢ ألف ريال سعودي بسبب تغير المزيج العمري للسيارات المباعة.

٥-١٩-١-١٢ ورشة ومركز خدمة

شكلت الورشة ومركز الخدمة حوالي ٤٪ من إجمالي الإيرادات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

انخفضت إيرادات الورش ومركز الخدمة بنسبة ٢٤,٢٪ من ١٨,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٣,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بسبب الانخفاض الطفيف في الاستخدام خلال الفترة.

٥-١٩-١-١٣ الإيرادات حسب القطاعات

الجدول ١٠٦: الإيرادات حسب القطاعات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (معلومات الادارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الادارة)	نسبة تغير الفترة
طعام وشراب	٤٢,٤٧٨	٤٤,٢٠٤	٪٤,١
النفط والغاز والطاقة المتجددة	٣٦,٥٣٢	٤٠,٣٤٩	٪١٠,٤
النقل والخدمات اللوجستية	٣٥,٢١٨	٤٤,٩٠٢	٪٢٧,٥
حكومة	٣٧,٠٧٤	٥٩,٤٦٢	٪٦٠,٤
خدمات	٢١,٦١٠	٢٣,٩١٦	٪١٠,٧
تجارة	١٩,١٥٥	١٧,٧٦٢	(٪٧,٣)
بناء	١٧,١١٢	١٩,١٤١	٪١١,٩
تصنيع	١١,٨٧٠	١٣,٨٦٠	٪١٦,٨
الاتصالات والإعلام وتكنولوجيا المعلومات	٤,٥٩٦	٦,٢٥٠	٪٣٦,٠
الغذاء والزراعة	٢,٧٩٤	٧,٤٩١	٪١٦٨,١
إجمالي العشرة الأوائل	**٢٢٨,٤٣٩**	**٢٧٧,٣٣٨**	**٪٢١,٤**
أخرى	٨,٤٩٥	١٢,٦٣٤	٪٤٨,٧
المجموع	**٢٣٦,٩٣٤**	**٢٨٩,٩٧٢**	**٪٢٢,٤**
النسبة من الاجمالي			**تغير النسبة**
أعلى ٣	٤٨,٤	٥١,٢	٢,٨
أعلى ٥	٧٣,٠	٧٣,٤	٠,٤
أعلى ١٠	٩٦,٤	٩٥,٦	(٠,٨)
متوسط معدل عدد السيارات			
طعام وشراب	٢,٥١٩	٢,٦٠٢	٪٣,٣
النفط والغاز والطاقة المتجددة	١,٣٣٤	١,٥٧٣	٪١٧,٩
النقل والخدمات اللوجستية	١,٥٣٢	١,٦٣٩	٪٧,٠
حكومة	٢,٦٦٢	٣,٧٦٩	٪٤١,٦
خدمات	١,٠٧٢	١,١٧٩	٪١٠,٠
تجارة	١,٠٠٥	٩٧٢	(٪٣,٣)
بناء	٩٠٧	٩٥٧	٪٥,٦
تصنيع	٦٤٥	٧١٨	٪١١,٣

آلاف الريالات السعودية	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (معلومات الادارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الادارة)	نسبة تغير الفترة
الاتصالات والإعلام وتكنولوجيا المعلومات	٤٠٣	٥٠٥	٪٢٥,٣
الغذاء والزراعة	١١٦	٣٤٦	٪١٩٨,٩
إجمالي العشرة الأوائل	**١٢,١٩٤**	**١٤,٢٦٠**	**٪١٦,٩**
أخرى	٣٦٦	٤٨٥	٪٣٢,٦
المجموع	**١٢,٥٦٠**	**١٤,٧٤٦**	**٪١٧,٤**
متوسط المعدل الشهري لكل سيارة			
طعام وشراب	١,٨٧٣	١,٨٨٨	٪٠,٨
النفط والغاز والطاقة المتجددة	٣,٠٤٣	٢,٨٤٩	(٪٦,٣)
النقل والخدمات اللوجستية	٢,٥٥٥	٣,٠٤٤	٪١٩,١
حكومة	١,٥٤٨	١,٧٥٣	٪١٣,٣
خدمات	٢,٢٤٠	٢,٢٥٥	٪٠,٦
تجارة	٢,١١٧	٢,٠٣٠	(٪٤,١)
بناء	٢,٠٩٧	٢,٢٢٢	٪٥,٩
تصنيع	٢,٠٤٤	٢,١٤٣	٪٤,٩
الاتصالات والإعلام وتكنولوجيا المعلومات	١,٢٦٨	١,٣٧٦	٪٨,٦
الغذاء والزراعة	٢,٦٨٥	٢,٤٠٨	(٪١٠,٣)
إجمالي العشرة الأوائل	**٢,٠٨١**	**٢,١٦١**	**٪٣,٨**
أخرى	٢,٥٧٩	٢,٨٩٢	٪١٢,٢
المجموع	**٢,٠٩٦**	**٢,١٨٥**	**٪٤,٢**

المصدر: معلومات الإدارة.

ارتفعت إيرادات عقد الإيجار طويل الأجل بنسبة ٢٢,٤٪ وبمقدار ٥٣,٠ مليون ريال سعودي من ٢٣٦,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٩٠,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بزيادة المتوسط المرجح لعدد السيارات المستأجرة من ١٢,٥٦٠ إلى ١٤,٧٤٦ سيارة، بالتوازي مع زيادة طفيفة في متوسط السعر الشهري لكل سيارة من ٢,١ ألف ريال سعودي إلى ٢,٢ ألف ريال سعودي، وتعزى هذه الزيادة بشكل رئيسي إلى:

- زيادة في الإيرادات من الجهات الحكومية بمقدار ٢٢,٤ مليون ريال سعودي مع زيادة في المتوسط المرجح لعدد السيارات المستأجرة بمقدار ١,١٠٨ سيارة مدفوعة بشكل رئيسي بالاتفاقيات مع جهات جديدة تقدم خدماتها بشكل أساسي بواسطة سيارات السيدان وسيارات الدفع الرباعي والشاحنات. واقترن ذلك بزيادة في متوسط السعر الشهري لكل سيارة من ١,٥ ألف ريال سعودي إلى ١,٨ ألف ريال سعودي، حيث تمت تلبية هذه الزيادة من خلال فئتي سيارات الدفع الرباعي والشاحنات التي تتمتع بمتوسط أسعار شهرية أعلى نسبيًا مقارنة بأنواع السيارات الأخرى.
- زيادة من قطاع النقل والخدمات اللوجستية بمقدار ٩,٧ مليون ريال سعودي تماشياً مع زيادة في المتوسط المرجح لعدد السيارات بمقدار ١٠٧ سيارة للاتفاقيات الجديدة مع العملاء الحاليين والجدد، إلى جانب زيادة متوسط السعر الشهري لكل سيارة من ٢,٥ ألف ريال سعودي إلى ٣,٠ ألف ريال سعودي حيث تم توفير هذه الخدمات بشكل أساسي من خلال فئة الشاحنات التي تتمتع بمتوسط معدلات شهرية أعلى نسبيًا مقارنة بأنواع السيارات الأخرى.
- زيادة في قطاع الأغذية والزراعة بمقدار ٤,٧ مليون ريال سعودي مع زيادة المتوسط المرجح لعدد السيارات بمقدار ٢٣٠ سيارة للعقود مع العملاء الجدد التي بلغ قدرها ١,٥ مليون ريال سعودي والعقود الجديدة مع العملاء الحاليين بمقدار ٣,٢ مليون ريال سعودي. وقد تم تلبية هذه الاحتياجات بشكل أساسي بواسطة سيارات السيدان بـ ١١٦ سيارة، والشاحنات بـ ٦٧ شاحنة، والحافلات بـ ٤١ حافلة.
- الزيادة في قطاع النفط والغاز والطاقة المتجددة بمقدار ٣,٨ مليون ريال سعودي مع زيادة في المتوسط المرجح لعدد السيارات بمقدار ٢٣٩ سيارة بشكل رئيسي للعقود الجديدة مع العملاء الحاليين الذين تم تلبية احتياجاتهم من خلال سيارات النقل الصغيرة وسيارات الدفع الرباعي.

٥-١٩-١-١٤ الإيرادات من عقود إيجار طويلة الأجل حسب المنطقة

الجدول ١٠٧: الإيرادات من عقود إيجار طويلة الأجل حسب المنطقة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	نسبة تغير الفترة
المنطقة الوسطى	٦٩,٩٠٠	٩٣,٣٧٩	٣٣,٦٪
المنطقة الشرقية	٩٧,٢٣٥	١٠٣,٣١٤	٦,٣٪
المنطقة الغربية	٦٦,١٤٤	٨٨,٦٦٧	٣٤,١٪
أخرى	٣,٦٦٥	٤,٦١١	٢٥,٨٪
إجمالي الايرادات	**٢٣٦,٩٣٤**	**٢٨٩,٩٧٢**	**٢٢,٤٪**

المصدر: معلومات الإدارة.

٥-١٩-١-١٥ الإيرادات من عقود إيجار طويلة الأجل حسب نوع السيارة

الجدول ١٠٨: الإيرادات من عقود إيجار طويلة الأجل حسب نوع السيارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	نسبة تغير الفترة
سيدان	٧٠,٠٩٥	٨٥,٦٨٨	٢٢,٢٪
باص	٥٢,٧٠٩	٥٠,٦٧٣	(٣,٩٪)
بيك أب	٣٨,٩١١	٤٥,٦٨٥	١٧,٤٪
الدفع الرباعي	٣٥,٨٠٠	٥١,٠٩٥	٤٢,٧٪
شاحنة	٣٤,٤٣٣	٥٠,٣٤٠	٤٦,٢٪
أخرى	٤,٩٨٧	٦,٤٩١	٣٠,٢٪
إجمالي الايرادات	**٢٣٦,٩٣٤**	**٢٨٩,٩٧٢**	**٢٢,٤٪**

المصدر: معلومات الإدارة.

٥-١٩-١-١٦ تكلفة المبيعات

الجدول ١٠٩: تكلفة المبيعات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (غيرالمراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرالمراجعة)	نسبة تغير الفترة
استهلاك ممتلكات ومعدات	٧٨,١٢١	٨٧,٩٤٤	١٢,٦٪
تكلفة سيارات مبيعة	٥٦,٣٧٥	٥٧,٤٩٣	٢,٠٪
صيانة وإصلاح	٢١,٤٣٦	٢٩,٦٨٦	٣٨,٥٪
تأمين	١٥,٧١٤	٣٠,٧١٤	٩٥,٥٪
تكلفة ورشة وقطع غيار مستهلَكة	٩,٢٣٠	٢,٩١١	(٦٨,٥٪)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	٩,٠٥١	–	(١٠٠,٠٪)
الإجمالي	**١٨٩,٩٢٦**	**٢٠٨,٧٤٨**	**١٠,٢٪**
التأمين كقيمة دفترية للسيارات	١,٨٪	٢,٩٪	١,١
عدد السيارات	١,٣٣٩	١,٥٥٧	٢١٨
متوسط تكلفة السيارة المباعة (ريال سعودي)	٤١,٤٣١	٣٦,٩٢٦	(٤,٥٠٥)
متوسط معدل عدد السيارات	١٢,٥٦٠	١٤,٧٤٦	٢,١٨٥
متوسط تكلفة الاستهلاك لكل سيارة (ريال سعودي)	٦,٢٤٩	٥,٩٦٤	(٢٨٥)

آلاف الريالات السعودية	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (غيرالمراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرالمراجعة)	نسبة تغير الفترة
كنسبة مئوية من الإيرادات			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٪٢٤,٦	٪٢٣,٦	(١,٠)
تكلفة سيارات مبيعة	٪١٧,٧	٪١٥,٤	(٢,٣)
صيانة وإصلاح	٪٦,٧	٪٨,٠	١,٢
تأمين	٪٤,٩	٪٨,٢	٣,٣
تكلفة ورشة وقطع غيار مستهلَكة	٪٢,٩	٪٠,٨	(٢,١)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	٪٢,٨	٪٠,٠	(٢,٨)
الإجمالي	٪٥٩,٨	٪٥٦,٠	(٣,٨)

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ومعلومات الإدارة.

بلغت تكلفة المبيعات ٢٠٨,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وتتكون من (١) استهلاك الممتلكات والمعدات التي شكلت ٤٢٪ تقريبًا، (٢) تكلفة السيارات المبيعة التي شكلت حوالي ٢٨٪ (٣) التأمين بما يقارب ١٥٪، (٤) الصيانة والإصلاح ١٤٪ تقريبًا، و(٥) ورشة العمل وقطع الغيار المستهلكة والتي شكلت ١٪ تقريبًا، من بين أشياء أخرى من إجمالي تكلفة المبيعات خلال الفترة.

٥-١٩-١-١٧ استهلاك ممتلكات ومعدات

يتعلق استهلاك الممتلكات والمعدات بالسيارات التشغيلية المؤجرة للعملاء.

ارتفع استهلاك الممتلكات والمعدات من ٧٨,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٧,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وذلك تماشيًا مع زيادة المتوسط المرجح لعدد السيارات من ١٢,٥٦٠ سيارة في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٤,٧٤٦ سيارة في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

٥-١٩-١-١٨ تكلفة سيارات مبيعة

ارتفعت تكلفة السيارات المبيعة من ٥٦,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٧,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، بسبب زيادة عدد السيارات المباعة من ١,٣٣٩ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٥٥٧ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. وقد تم تعويض هذه الزيادة جزئيًا من خلال الانخفاض في متوسط تكلفة السيارة المباعة بمقدار ٤,٥ ألف ريال سعودي حيث باعت شركة معدات الجزيرة عددًا أكبر من السيارات التي يزيد عمرها عن ٣ سنوات في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م مقارنة مع في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، كما باعت عددًا أقل من السيارات التي يقل عمرها عن ٣ سنوات في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م مقارنة بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م.

٥-١٩-١-١٩ صيانة وإصلاح

ارتفعت تكلفة الصيانة والإصلاح من ٢١,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٩,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك أساسًا إلى زيادة الحاجة إلى إصلاحات عدد سيارات أكبر، مما استلزم زيادة التعامل مع مقدمي الخدمات الخارجيين بما يتماشى مع التوسع في حجم الأسطول خلال الفترة.

٥-١٩-١-٢٠ تأمين

ارتفعت تكاليف التأمين من ١٥,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٠,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وذلك تماشيًا مع التوسع في حجم أسطول شركة معدات الجزيرة و(١) زيادة سعر السوق لبوليصة التأمين بنسبة ٣٠٪، (٢) التغيير في مزيج الأسطول نحو الفئات التي تتطلب أقساط تأمين أعلى، و(٣) زيادة نسبة خسارة شركة معدات الجزيرة بنسبة ٥٠٪.

بلغ متوسط التأمين كنسبة من صافي القيمة الدفترية للسيارات حوالي ٢٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م – ٢٠٢٣م.

٥-١٩-١-٢١ تكلفة ورشة وقطع غيار مستهلَكة

انخفضت تكلفة الورشة وقطع الغيار المستهلكة من ٩,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، بسبب إعادة التصنيف إلى الصيانة والإصلاح، مما يعكس النهج الاستراتيجي الذي تتبناه الإدارة، حيث تقوم بمراقبة كلا البندين من التكاليف، كمكونات مترابطة مرتبطة بالإصلاح والصيانة أسطولها.

٥-١٩-١-٢٢ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ٩,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، وكان مرتبطًا بالمخصصات الإضافية المتخذة على الأرصدة القديمة المستحقة المتعلقة بقطاع الإيجار طويل الأجل. ولم تسجل شركة معدات الجزيرة أي مخصص في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

الجدول ١١٠: إجمالي الربح لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (غيرالمراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرالمراجعة)	نسبة تغير الفترة
الايرادات			
عقد إيجار طويل الأجل	٢٣٦,٩٣٤	٢٨٩,٩٧٢	٪٢٢,٤
بيع سيارات	٦٢,٤٧١	٦٨,٨٤٠	٪١٠,٢
ورشة ومركز خدمة	١٨,٢٦٧	١٣,٨٥٥	(٪٢٤,٢)
إجمالي الايرادات	**٣١٧,٦٧٢**	**٣٧٢,٦٦٦**	**٪١٧,٣**
تكلفة المبيعات			
عقد إيجار طويل الأجل	١٢٤,٣٢٢	١٤٨,٣٤٤	٪١٩,٣
بيع سيارات	٥٦,٣٧٥	٥٧,٤٩٣	٪٢,٠
ورشة ومركز خدمة	٩,٢٣٠	٢,٩١١	(٪٦٨,٥)
إجمالي تكلفة المبيعات	**١٨٩,٩٢٧**	**٢٠٨,٧٤٨**	**٪٩,٩**
إجمالي الربح			
عقد إيجار طويل الأجل	١١٢,٦١٢	١٤١,٦٢٨	٪٢٥,٨
بيع سيارات	٦,٠٩٧	١١,٣٤٦	٪٨٦,١
ورشة ومركز خدمة	٩,٠٣٧	١٠,٩٤٤	٪٢١,١
إجمالي الربح	**١٢٧,٧٤٦**	**١٦٣,٩١٨**	**٪٢٨,٣**
هامش إجمالي الربح			
عقد إيجار طويل الأجل	٪٤٧,٥	٪٤٨,٨	١,٣
بيع سيارات	٪٩,٨	٪١٦,٥	٦,٧
ورشة ومركز خدمة	٪٤٩,٥	٪٧٩,٠	٢٩,٥
هامش إجمالي الربح	٪٤٠,٢	٪٤٤,٠	٣,٨

المصدر: معلومات الإدارة.

٥-١٩-١-٢٣ عقد إيجار طويل الأجل

ارتفع إجمالي ربح عقد الإيجار طويل الأجل بنسبة ٢٥,٨٪ من ١١٢,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٤١,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة إيرادات عقد الإيجار طويل الأجل بنسبة ٢٢,٤٪ خلال نفس الفترة.

ارتفع إجمالي هامش عقد الإيجار طويل الأجل من ٤٧,٥٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٨,٨٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م مدفوعًا (١) بالزيادة في إيرادات الإيجار طويل الأجل (+٥٣,٠ مليون ريال سعودي)، (٢) التأثير السلبي للمخصص المسجل في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م فقط مقابل الذمم المدينة القديمة الأرصدة، حيث أنه لم تسجل شركة معدات الجزيرة أي مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، و(٣) انخفاض متوسط الاستهلاك لكل سيارة من ٦,٢ ألف ريال سعودي إلى ٦,٠ ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة. وقد تم تعويض ذلك جزئياً من خلال الزيادة الكبيرة في تكاليف التأمين (+١٥,٠ مليون ريال سعودي)، إلى جانب الزيادة في تكاليف الصيانة والإصلاح (+٨,٣ مليون ريال سعودي).

٥-١٩-١-٢٤ بيع سيارات

ارتفع إجمالي ربح بيع السيارات بنسبة ٨٦,١٪ من ٦,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١١,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م مدفوعًا بزيادة الإيرادات من بيع السيارات بنسبة ١٠,٢٪ إلى جانب تحسن هامش الربح الإجمالي من ٩,٨٪ إلى ١٦,٥٪ بسبب (١) المزيج العمري للسيارات المباعة و(٢) الخسائر المتكبدة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م والمتعلقة ببيع السيارات التي يتراوح عمرها بين ٢-٣ سنوات. في المقام الأول، تم تكبد هذه الخسائر من خلال بيع سيارات فيات دوكاتو ورينو دوكر وفورد ترانزيت لشريحتين متميزتين من العملاء (عملاء النقل والخدمات اللوجستية، وعملاء الأغذية والمشروبات)، تُعزى خسارة بيع هذه العلامات التجارية للمركبات بقرار الإدارة بتصفية أسطولها بالكامل من هذه العلامات التجارية بسبب الطلب المحدود لها.

٥-١٩-١-٢٥ ورشة ومركز خدمة

ارتفع إجمالي ربح الورشة ومركز الخدمة بنسبة ٢١,١٪ من ٩,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٠,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م مدفوعًا بارتفاع إجمالي هامش الربح من ٤٩,٥٪ إلى ٧٩,٠٪ نتيجة لنوع الخدمات المقدمة.

٥-١٩-١-٢٦ المصاريف العمومية والإدارية

الجدول ١١١: المصاريف العمومية والإدارية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	نسبة تغير الفترة
تكلفة موظفين	٢٣,٥٦٢	٢٢,٥١٨	(٤,٤٪)
تراخيص وتصاريح	٣,١٣٢	٤,٥٠٨	٤٣,٩٪
سفر ونقل	٧٣٥	٦٩٧	(٥,٢٪)
منافع خدمية	١,١٥٤	١,٥٥٨	٣٥,٠٪
إطفاء أصول غير ملموسة	٨٥٦	٨٧٩	٢,٧٪
أتعاب مهنية واستشارية	٩٩٦	٢,٢٠١	١٢١,١٪
توظيف وتدريب	٦٧٦	٤٥٢	(٣٣,٢٪)
مصروف إيجار	٤٥٤	٤٣٩	(٣,٣٪)
استهلاك أصول حق استخدام	٨٢٧	١٨٩	(٧٧,٢٪)
استهلاك ممتلكات ومعدات	٣٠٠	٣١٨	٥,٩٪
استهلاك وإطفاء	١٧١	٢٥٣	٤٧,٥٪
خسارة ناشئة عن انخفاض في القيمة / (عكس قيد مخصص انخفاض في القيمة)	١٦٥	٨٦	(٤٧,٧٪)
إصلاح وصيانة	٧٤٤	٤٨٦	(٣٤,٧٪)
المجموع	٣٣,٧٧٣	٣٤,٥٨٣	٢,٤٪

المصدر: معلومات الإدارة.

تتألف المصاريف العمومية والإدارية بشكل رئيسي من تكلفة الموظفين التي شكلت ٦٥,١٪ من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، والتراخيص والتصاريح بنسبة ١٣,٠٪، والأتعاب المهنية والاستشارية بنسبة ٦,٤٪، والمنافع الخدمية بنسبة ٤,٥٪، من بين أمور أخرى.

٥-١٩-١-٢٧ تكلفة الموظفين

تتكون تكلفة الموظفين بشكل أساسي من الرواتب الأساسية والتي شكلت حوالي ٤٩٪ من تكاليف الموظفين في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وبدل السكن حوالي ١٢٪، وتكلفة الموظفين الخارجيين حوالي ٨٪، والنفقات الطبية حوالي ٥٪، وبدلات النقل بما يقارب ٥٪، من بين أمور أخرى.

انخفضت تكلفة الموظفين بنسبة ٥,٨٪ من ٢٣,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٢,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض عدد الموظفين من ١٠١ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٧٩ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

٥-١٩-١-٢٨ تراخيص وتصاريح

ارتفعت التراخيص والتصاريح بنسبة ٤٣,٩ من ٣,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى مبلغ ١,٠ مليون ريال سعودي يمثل الغرامات التي فرضتها وزارة النقل والخدمات اللوجستية فيما يتعلق بالامتثال لعلامة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة. وقد تم فرض الغرامات بسبب تأخير العملاء الذين استأجروا الشاحنات في إحضار سياراتهم إلى شركة معدات الجزيرة لتطبيق الملصق، مما دفع الوزارة إلى فرض غرامات على تلك الشاحنات المحددة. وفي وقت لاحق، قامت شركة معدات الجزيرة باسترداد هذه التكاليف المتكبدة من العملاء المعنيين.

٥-١٩-١-٢٩ سفر ونقل

انخفضت مصاريف السفر والنقل بنسبة ٥,٢٪ من ٧٣٥ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٦٩٧ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك أساسًا إلى انخفاض عدد الموظفين وجهود الإدارة لتحسين التكاليف.

٥-١٩-١-٣٠ منافع خدمية

ارتفعت المنافع الخدمية بنسبة ٣٥,٠٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى التشغيل الكامل للمكتب الإقليمي والرئيسي الجديد في الدمام، والذي تم افتتاحه في السنة المالية ٢٠٢٢م. ومع وصول المكتب إلى طاقته التشغيلية الكاملة في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ساهم الطلب المتزايد على الخدمات، بما في ذلك الكهرباء والمياه والخدمات الأساسية الأخرى، في الزيادة الإجمالية في نفقات المنافع الخدمية.

٥-١٩-١-٣١ إطفاء أصول غير ملموسة

ارتفع إطفاء الأصول غير الملموسة بنسبة ٢,٧٪ من ٨٥٦ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٧٩ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

٥-١٩-١-٣٢ أتعاب مهنية واستشارية

ارتفعت الأتعاب المهنية والاستشارية بنسبة ١٢١,١٪ من ٩٩٦ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بسبب الرسوم المرتبطة بالخدمات المقدمة من قبل مستشار الإستراتيجية للشركة، فيما يتعلق ببدء مشروع تحديث الإستراتيجية الجديد الذي بدأ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. وبلغت رسوم الاستشارات ١,٥ مليون ريال سعودي.

٥-١٩-١-٣٣ توظيف وتدريب

انخفضت مصاريف التوظيف والتدريب بنسبة ٣٣,٢٪ من ٦٧٦ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٥٢ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م حيث توقفت شركة معدات الجزيرة عن توظيف الباحثين عن الكفاءات الخارجية خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

٥-١٩-١-٣٤ مصروف إيجار

انخفض مصروف الإيجار بنسبة ٣,٣٪ من ٤٥٤ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٣٩ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

٥-١٩-١-٣٥ استهلاك أصول حق استخدام

انخفض استهلاك أصول حق استخدام بنسبة ٧٧,٢٪ من ٨٢٧ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٨٩ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى إعادة التصنيف ضمن مصاريف البيع والتوزيع، والتي تتعلق بشكل أساسي بالورشة الجديدة ومركز الخدمة الذي تم افتتاحه في الدمام.

٥-١٩-١-٣٦ استهلاك ممتلكات ومعدات

ظل استهلاك الممتلكات والمعدات مستقرًا إلى حد ما خلال الفترة من التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، حيث بلغ المتوسط ٣٠٩ ألف ريال سعودي.

٥-١٩-١-٣٧ استهلاك وإطفاء

ارتفع الاستهلاك والإطفاء بنسبة ٤٧,٥٪ من ١٧١ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٥٣ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

خسارة ناشئة عن انخفاض في القيمة / (عكس قيد مخصص انخفاض في القيمة)

بلغت خسائر انخفاض القيمة / (العكس) ١٦٥ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٨٦ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، وترتبط بشكل أساسي بانخفاض قيمة قطع الغيار التالفة ومنتهية الصلاحية.

٥-١٩-١-٣٨ إصلاح وصيانة

انخفض إصلاح وصيانة بنسبة ٣٤,٧٪ من ٧٤٤ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٨٦ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى إعادة التصنيف ضمن مصاريف البيع والتوزيع، والتي تتعلق بشكل أساسي بالورشة الجديدة ومركز الخدمة الذي تم افتتاحه في الدمام.

٥-١٩-١-٣٩ مصاريف البيع والتوزيع

الجدول ١١٢: مصاريف البيع والتوزيع لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (معلومات إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات إدارة)	نسبة تغير الفترة
تكلفة موظفين	٣٥,٣٣٧	٣٦,٢٦٥	٢,٦٪
عمولة وإعلان	٤,٩١٨	٤,٠٠٠	(١٨,٧٪)
استهلاك أصول حق استخدام	٣,١٦٥	٤,٢٨١	٣٥,٣٪
استهلاك ممتلكات ومعدات	٨٣٠	٢,٠٤٧	١٤٦,٥٪
إطفاء أصول غير ملموسة	١٣	١١	(١٢,١٪)
أخرى	٨,٥٧٣	٨,٩٤٣	٤,٣٪
المجموع	**٥٢,٨٣٨**	**٥٥,٥٤٨**	**٥,١٪**

المصدر: معلومات الإدارة

تتألف مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من تكلفة الموظفين التي شكلت ٦٥,٣٪ من إجمالي مصاريف التوزيع والتوزيع في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وإهلاك أصول حق الاستخدام التي شكلت ٧,٧٪، والعمولة والإعلان والتي شكلت ٧,٢٪، واستهلاك الممتلكات والمعدات والتي شكلت ٣,٧٪، من بين أمور أخرى.

٥-١٩-١-٤٠ تكلفة الموظفين

تتكون تكلفة الموظفين بشكل أساسي من الرواتب الأساسية والتي شكلت حوالي ٤٣٪ من تكلفة الموظفين في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وبدل السكن حوالي ١٠٪، وتكلفة الموظفين الخارجيين حوالي ٢١٪، من بين أمور أخرى.

ارتفعت تكلفة الموظفين بنسبة ٢,٦٪ من ٣٥,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٦,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. ويرجع ذلك أساسًا إلى انخفاض عدد الموظفين من ٣٥٧ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٤٠ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

٥-١٩-١-٤١ عمولة وإعلان

انخفضت تكلفة العمولة والإعلان بنسبة ١٨,٧٪ من ٤,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك أساساً إلى جهود الإدارة لتحسين إدارة التكاليف، حيث تهدف الإدارة إلى خفض إنفاقها على الإعلانات.

٥-١٩-١-٤٢ استهلاك أصول حق استخدام

ارتفع استهلاك أصول حق الاستخدام بنسبة ٣٥,٣٪ من ٣,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وتتعلق بالورش ومراكز الخدمة الجديدة التي تم افتتاحها في أواخر السنة المالية ٢٠٢٢م في الدمام والرياض.

٥-١٩-١-٤٣ إطفاء أصول غير ملموسة

تتعلق مصاريف إطفاء الأصول غير الملموسة ببرنامج شركة معدات الجزيرة وقد بلغت ١٣ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و١١ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

٥-١٩-١-٤٤ أخرى

ارتفعت مصاريف البيع والتوزيع الأخرى بنسبة ٤,٣٪ من ٨,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٨,٩ ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. ويعود ذلك إلى الزيادة في عمليات الإصلاح والصيانة المرتبطة بالورشتين ومركزي الخدمة الجديدتين في الدمام والرياض. واقترن ذلك بالتراخيص ورسوم التسجيل المتكبدة للمكتب الإقليمي الجديد (١)، المخصص ليكون بمثابة المكتب الرئيسي للمنطقة الغربية، و(٢) ورشة العمل ومركز الخدمة في جدة، وكلاهما لا يزال قيد الإنشاء.

٥-١٩-١-٤٥ تكاليف التمويل

الجدول ١١٣: تكاليف التمويل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (غيرالمراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرالمراجعة)	نسبة تغير الفترة
فائدة مستحقة على قرض لأجل	١٣,١٨٣	٣٧,٨٩٥	١٨٧,٥٪
التزامات عقود إيجار	١,٥٩٠	١,٥٩٠	(٠,٠٪)
مكافآت نهاية خدمة للموظفين	٣٤٤	٥٦٣	٦٣,٦٪
مصاريف بنكية	٥٩٩	٢٢٦	(٦٢,٢٪)
المجموع	**١٥,٧١٦**	**٤٠,٢٧٥**	**١٥٦,٣٪**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ومعلومات الإدارة.

ارتفعت التكاليف التمويلية من ١٥,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٠,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م نتيجة ارتفاع الفائدة المستحقة على القروض طويلة الأجل بمقدار ٢٤,٧ مليون ريال سعودي ويرجع إلى الزيادة الكبيرة في معدلات السايبور.

٥-١٩-٢ بيان المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

الجدول ١١٤: مقارنة بين بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م في القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وبيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م المعدل في القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ١ يناير ٢٠٢٢م	كما في ١ يناير ٢٠٢٢م (معدلة)	التباين	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	التباين
الأصول						
الأصول غير المتداول						
ممتلكات ومعدات	٦٦٨,٩٧٩	٦٨٥,٨٩٧	١٦,٩١٨	٨٨٤,٢١٧	٩٠٢,٥٢٥	١٨,٣٠٨
أصول حق استخدام	١٩,٠٣٦	١٩,٠٣٦	–	٣٤,٢٨٠	٣٤,٢٨٠	–
موجودات محتفظ بها لغرض الإيجار	–	–	–	–	–	–
أصول غير ملموسة	٦,٣٢٢	٦,٣٢٢	–	٤,٩٣٣	٤,٩٣٣	–
إجمالي الأصول غير المتداولة	**٦٩٤,٣٣٧**	**٧١١,٢٥٥**	**١٦,٩١٨**	**٩٢٣,٤٢٩**	**٩٤١,٧٣٧**	**١٨,٣٠٨**
الأصول المتداولة						
مخزون	١٠,١٢٨	١٢,٣٣٩	٢,٢١٢	١٠,٨٦٩	١١,٨٦٥	٩٩٦
حسابات تجارية مدينة	١٤٣,٩٠٤	١٤٣,٩٠٤	–	١٨٤,٨٦٢	١٨٤,٨٦٢	–
مبالغ مُستحَقة من جهات ذات علاقة	٧,٧٧٥	٧,٧٧٥	–	٨,٤٨٩	٨,٤٨٩	–
دُفعات مُقدَّمة ومبالغ مدفوعة مقدمًا وأصول متداولة أخرى	١٧,٣٢٩	١٧,٣٢٩	–	١٩,٣٣٠	١٩,٣٣٠	–
أرصدة بنكية ونقدية	٥,١٩٢	٥,١٩٢	–	١٣,٦١٥	١٣,٦١٥	–
إجمالي الأصول المتداولة	**١٨٤,٣٢٨**	**١٨٦,٥٤٠**	**٢,٢١٢**	**٢٣٧,١٦٥**	**٢٣٨,١٦١**	**٩٩٦**
إجمالي الأصول	**٨٧٨,٦٦٥**	**٨٩٧,٧٩٥**	**١٩,١٣٠**	**١,١٦٠,٥٩٥**	**١,١٧٩,٨٩٨**	**١٩,٣٠٤**
حقوق الملكية والمطلوبات						
حقوق الملكية						
رأس المال	١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	–	١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	–
احتياطي نظامي	٢٦,٣٩٢	٢٦,٣٩٢	–	٢٩,٠٦٨	٢٩,٠٦٨	–
أرباح مبقاة	١٠٩,٧٤٤	١٢٨,٨٧٤	١٩,١٣٠	١٣٧,٦١٩	١٥٦,٩٢٢	١٩,٣٠٤
مساهمة إضافية من الشركاء	–	–	–	–	–	–
إجمالي حقوق الملكية	**٣١٦,١٣٦**	**٣٣٥,٢٦٦**	**١٩,١٣٠**	**٣٤٦,٦٨٧**	**٣٦٥,٩٩٠**	**١٩,٣٠٤**
المطلوبات						
المطلوبات غير المتداولة						
جزء غير متداول من قروض لأجل	١٩٤,٦٨٣	١٩٤,٦٨٣	–	٣٢٣,٣٦٧	٣٢٣,٣٦٧	–
التزامات عقود إيجار	١٦,٥٢٢	١٦,٥٢٢	–	٢٨,٤٧٤	٢٨,٤٧٤	–
مكافآت نهاية خدمة للموظفين	١٨,٠٩٦	١٨,٠٩٦	–	١٦,٦٤٦	١٦,٦٤٦	–
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**٢٢٩,٣٠٢**	**٢٢٩,٣٠٢**	–	**٣٦٨,٤٨٧**	**٣٦٨,٤٨٧**	–
المطلوبات المتداولة						
جزء متداول من قروض لأجل	١٩٧,٣٥٦	١٩٧,٣٥٦	–	٢٨٥,٣٤٠	٢٨٥,٣٤٠	–
حسابات تجارية دائنة	٧٨,٨٩٠	٧٨,٨٩٠	–	٨١,٦٢٢	٨١,٦٢٢	–
مصاريف مستحَقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى	٢٧,٥٢١	٢٧,٥٢١	–	٤٦,٧٦٦	٤٦,٧٦٦	–
زكاة مستحقة الدفع	٤,٥١٠	٤,٥١٠	–	٥,٢٦٣	٥,٢٦٣	–
مبالغ مُستحَقة إلى جهات ذات علاقة	٢٠,٨٥٥	٢٠,٨٥٥	–	٢٠,٨٦٩	٢٠,٨٦٩	–

آلاف الريالات السعودية	كما في ١ يناير ٢٠٢٢م	كما في ١ يناير ٢٠٢٢م (معدلة)	التباين	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	التباين
التزامات عقود إيجار – جزء متداول	٤,٠٩٥	٤,٠٩٥	–	٥,٥٦٢	٥,٥٦٢	–
إجمالي المطلوبات المتداولة	٣٣٣,٢٢٧	٣٣٣,٢٢٧	–	٤٤٥,٤٢٢	٤٤٥,٤٢٢	–
إجمالي المطلوبات	٥٦٢,٥٢٩	٥٦٢,٥٢٩	–	٨١٣,٩٠٨	٨١٣,٩٠٨	–
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	٨٧٨,٦٦٥	٨٩٧,٧٩٤	١٩,١٣٠	١,١٦٠,٥٩٥	١,١٧٩,٨٩٨	١٩,٣٠٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ومعلومات الإدارة.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، قامت شركة معدات الجزيرة بتعديل تقديرات الاستهلاك للسيارات لتتماشى مع متطلبات إطار إعداد التقارير المالية المعمول بها. وشمل ذلك إدخال قيمة متبقية للسيارات وافتراض أن العمر الإنتاجي للسيارة على حسب مدة عقد الإيجار، على عكس الممارسة السابقة التي كانت تعتمد على العمر الإنتاجي المقدر المستمد من العمر الإنتاجي التي تحددها شروط الإيجار، دون دمج افتراض القيمة المتبقية.

أدت عملية إعادة التقييم إلى إعادة بيان القيمة الدفترية للسيارات، والمخزون المحتفظ به للبيع، بالإضافة إلى مصروف استهلاك السيارات، وتكلفة مبيعات السيارات. وبالتالي، تمت إعادة بيان هذه البنود للفترات السابقة (السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م).

واستنادًا إلى القوائم المالية الغير المراجعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، تم انعكاس التعديلات على بيانات المركز المالي للشركة كما في ١ يناير ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

الجدول ١١٥: بيان المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
الأصول		
الأصول غير المتداول		
ممتلكات ومعدات	٩٠٢,٥٢٥	١,١٤٣,١٧٠
أصول حق استخدام	٣٤,٢٨٠	٣٠,٩٨٦
موجودات محتفظ بها لغرض الإيجار	–	–
أصول غير ملموسة	٤,٩٣٣	٤,٥٠٨
إجمالي الأصول غير المتداولة	٩٤١,٧٣٧	١,١٧٨,٦٦٤
الأصول المتداولة		
مخزون	١١,٨٦٥	١٤,٣٢٣
حسابات تجارية مدينة	١٨٤,٨٦٢	٢٩٢,٢٣٤
مبالغ مُستحَقة من جهات ذات علاقة	٨,٤٨٩	٢,٥٦٥
دُفعات مُقدَّمة ومبالغ مدفوعة مقدمًا وأصول متداولة أخرى	١٩,٣٣٠	٢٨,٩٣٠
أرصدة بنكية ونقدية	١٣,٦١٥	١٤,١٧٠
إجمالي الأصول المتداولة	٢٣٨,١٦١	٣٥٢,٢٢٢
إجمالي الأصول	١,١٧٩,٨٩٨	١,٥٣٠,٨٨٦
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	١٨٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢٩,٠٦٨	٢٩,٠٦٨
أرباح مبقاة	١٥٦,٩٢٢	١٩٨,٠٧٦

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
مساهمة إضافية من الشركاء	–	–
إجمالي حقوق الملكية	**٣٦٥,٩٩٠**	**٥٢٧,١٤٥**
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
جزء غير متداول من قروض لأجل	٣٢٣,٣٦٧	٣٥٨,٣٧٥
التزامات عقود إيجار	٢٨,٤٧٤	٢٣,٢٢٩
مكافآت نهاية خدمة للموظفين	١٦,٦٤٦	١٤,٧٩٨
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٣٦٨,٤٨٧	٣٩٦,٤٠٣
المطلوبات المتداولة		
جزء متداول من قروض لأجل	٢٨٥,٣٤٠	٢٩٠,٤٨٦
حسابات تجارية دائنة	٨١,٦٢٢	١٧٩,٤٥٨
مصاريف مستحَقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى	٤٦,٧٦٦	٧٤,٥٢٨
زكاة مستحقة الدفع	٥,٢٦٣	٣,١٨٨
مبالغ مُستحَقة إلى جهات ذات علاقة	٢٠,٨٦٩	٥٠,٠٠٠
التزامات عقود إيجار – جزء متداول	٥,٥٦٢	٩,٦٧٩
إجمالي المطلوبات المتداولة	**٤٤٥,٤٢٢**	**٦٠٧,٣٣٨**
إجمالي المطلوبات	**٨١٣,٩٠٨**	**١,٠٠٣,٧٤١**
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	**١,١٧٩,٨٩٨**	**١,٥٣٠,٨٨٦**
مؤشرات الأداء الرئيسية		
أيام المخزون	٦٤	٧٨
أيام الذمم المدينة – عقود إيجار طويل الأجل	٢٤٢	٢٧٦
أيام الذمم الدائنة	٥٩	٨٩
دورة تحويل النقد	٢٤٦	٢٦٥

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ومعلومات الإدارة.

٥-١٩-٢-١ الأصول غير المتداولة

الجدول ١١٦: الأصول غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م معدلة	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
ممتلكات ومعدات	٩٠٢,٥٢٥	١,١٤٣,١٧٠
أصول حق استخدام	٣٤,٢٨٠	٣٠,٩٨٦
موجودات محتفظ بها لغرض الإيجار	–	–
أصول غير ملموسة	٤,٩٣٣	٤,٥٠٨
إجمالي الأصول غير المتداولة	**٩٤١,٧٣٧**	**١,١٧٨,٦٦٤**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

٥-١٩-٢-٢ الممتلكات والمعدات

الجدول ١١٧: صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م معدلة	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)
السيارات	٨٧٥,١٥٠	١,١١٢,١٦٧
الأدوات والمعدات	٢,٦٨٣	٢,٣٨٠
التحسينات على العقارات المستأجرة	٢٠,٢٦٨	٢٤,٣٩٦
الأثاث والتركيبات	٢,٥٧١	٢,٣٠٤
أجهزة الحاسب الآلي والاتصالات	١,٨٥٣	١,٩٢٣
المجموع	**٩٠٢,٥٢٥**	**١,١٤٣,١٧٠**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

٥-١٩-٢-٣ السيارات

الجدول ١١٨: صافي القيمة الدفترية للسيارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م معدلة	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
التكلفة		
في ١ يناير	٦٧٤,٠٧٣	٨٧٥,١٥٠
إضافات	٣٨٨,٦٨٣	٣٨١,٣٧٥
تحويل إلى مخزون	(٨٠,٧٩٠)	(٥٦,٤١٣)
في ٣١ ديسمبر/ ٣٠ سبتمبر	**٩٨١,٩٦٦**	**١,٢٠٠,١١٢**
الاستهلاك المتراكم والانخفاض المتراكم	(١٠٦,٨١٧)	(٨٧,٩٤٤)
صافي القيمة الدفترية	**٨٧٥,١٥٠**	**١,١١٢,١٦٧**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

٥-١٩-٢-٤ السيارات

ارتفعت القيمة الدفترية للسيارات من ٨٧٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,١ مليار ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بإضافة سيارات جديدة بلغ قدرها ٣٨١,٤ مليون ريال سعودي بواقع ٣,٩٩٨ سيارة معظمها من فئة السيدان والشاحنات، حيث تمثل كل فئة من الفئات المذكورة حوالي ٢٠٪ من إجمالي عدد السيارات الجديدة. وقد قابل ذلك جزئيًا تحويل مبلغ ٥٦,٤ مليون ريال سعودي إلى المخزون والاستهلاك للعام بقيمة ٨٧,٩ مليون ريال سعودي.

٥-١٩-٢-٥ الأدوات والمعدات

انخفضت القيمة الدفترية للأدوات والمعدات من ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ سبتمبر ٢٠٢٣م بسبب تكلفة الاستهلاك خلال الفترة.

٥-١٩-٢-٦ التحسينات على العقارات المستأجرة

ارتفعت القيمة الدفترية للتحسينات على العقارات المستأجرة من ٢٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بإضافة ٥,٥ مليون ريال سعودي تتعلق بالورش ومراكز الخدمة الجديدة التي تم افتتاحها في أواخر السنة المالية ٢٠٢٢م في الدمام والرياض بالإضافة إلى التجديد والإصلاح التي تم إجراؤه في ورشة ومركز خدمة جديد في جدة، للإمتثال بمعايير الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة، حيث احتاجت الورشة إلى تجديد لتلبية هذه المعايير.

٥-١٩-٢-٧ الأثاث والتركيبات

انخفضت القيمة الدفترية للأثاث والتركيبات بشكل طفيف من ٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بسبب تكلفة الاستهلاك خلال الفترة.

٥-١٩-٢-٨ أجهزة الحاسب الآلي والاتصالات

استقرت القيمة الدفترية لأجهزة الحاسب الآلي والاتصالات مستقرة عند ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

٥-١٩-٢-٩ أصول حق الاستخدام

الجدول ١١٩: أصول حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
في ١ يناير	١٩,٠٣٦	٣٤,٢٨٠
إضافات	٢٣,٤٨٢	١,٥١٨
مصروف استهلاك	(٤,٣٥٨)	(٤,٤٧٠)
تعديلات عقود إيجار	(٣,٨٧٩)	(٣٤٣)
في ٣١ ديسمبر/ ٣٠ سبتمبر	٣٤,٢٨٠	٣٠,٩٨٦

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

انخفضت أصول حق الاستخدام من ٣٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ سبتمبر ٢٠٢٣م حيث لم يتم افتتاح ورش عمل ومراكز خدمة أخرى خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. بالإضافة إلى ذلك، لم يتم إجراء أي إضافات أخرى على قطع الأراضي الحالية، باستثناء الإضافات التي تمت في ورشة جدة عسفان ومركز الخدمة لتتوافق مع معايير الأيزو، حيث كانت الورشة بحاجة إلى تجديد ومعدات إضافية لتلبية هذه المعايير الصارمة.

٥-١٩-٢-١٠ الأصول غير الملموسة

الجدول ١٢٠: الأصول غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
في ١ يناير	٩,١٢٣	٨,٨٦٥
إضافات	١٥	٤٦٥
استبعادات	(٢٧٢)	–
في ٣١ ديسمبر / ٣٠ سبتمبر	**٨,٨٦٥**	**٩,٣٣٠**
إطفاء		
في ١ يناير	٢,٨٠١	٣,٩٣٢
إطفاء عن السنة	١,١٥٣	٨٩٠
استبعادات	(٢١)	–
في ٣١ ديسمبر/ ٣٠ سبتمبر	**٣,٩٣٢**	**٤,٨٢٢**
صافي القيمة الدفترية	**٤,٩٣٣**	**٤,٥٠٨**

المصدر: والقوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

انخفضت الأصول غير الملوسة من ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ سبتمبر ٢٠٢٣م وتتكون من برامج الكمبيوتر. ويعود ذلك إلى الإطفاء خلال الفترة.

٥-١٩-٢-١١ الأصول المتداولة

الجدول ١٢١: الأصول المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
مخزون	١١,٨٦٥	١٤,٣٢٣
حسابات تجارية مدينة	١٨٤,٨٦٢	٢٩٢,٢٣٤
مبالغ مُستحَقة من جهات ذات علاقة	٨,٤٨٩	٢,٥٦٤
دُفعات مُقدَّمة ومبالغ مدفوعة مقدمًا وأصول متداولة أخرى	١٩,٣٣٠	٢٨,٩٣٠
أرصدة بنكية ونقدية	١٣,٦١٥	١٤,١٧٠
إجمالي الأصول المتداولة	**٢٣٨,١٦١**	**٣٥٢,٢٢٢**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

٥-١٩-٢-١٢ المخزون

الجدول ١٢٢: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
سيارات مخصَّصة للبيع	٩,٤٩٨	٨,٤٧٠
قطع غيار	٤,٦١١	٨,١٥٠
ناقصًا: مخصص مخزون متقادم	(٢,٢٤٤)	(٢,٢٩٦)
المجموع	**١١,٨٦٥**	**١٤,٣٢٣**
وفيما يلي الحركة في مخصص المخزون البطيء الحركة:		
الرصيد كما في ١ يناير	٢,٧٠٢	٢,٢٤٤
(عكس قيد مخصص) / مخصص السنة	(٤٥٨)	٥٣
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر/ ٣٠ سبتمبر	٢,٢٤٤	٢,٢٩٦

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

ارتفع المخزون من ١١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م مدفوعًا بزيادة قطع الغيار (+ ٤,٥ مليون ريال سعودي) وقد قابلها انخفاض في رصيد السيارات المخصصة للبيع (- ١,٠ مليون ريال سعودي).

٥-١٩-٢-١٣ الذمم المدينة التجارية

الجدول ١٢٣: الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
حسابات مدينة	٢٧٣,٢٥١	٣٧٨,٨٧٠
حسابات مدينة غير مفوترة	٢,٣٨٨	٤,١٤٠
اجمالي القيمة الدفترية للحسابات المدينة	٢٧٥,٦٣٩	٣٨٣,٠١٠
ناقصًا: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٩٠,٧٧٦)	(٩٠,٧٧٦)
المجموع	**١٨٤,٨٦٢**	**٢٩٢,٢٣٤**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

٥-١٩-٢-١٤ أعمار الذمم المدينة التجارية والمستحقات من أطراف ذات علاقة

الجدول ١٢٤: أعمار الذمم المدينة التجارية والمستحقات من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	
	القيمة الدفترية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	القيمة الدفترية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
متداول	٥٩,١٣٢	٧١٦	٩١,١٥١	٧٢٠
٠ – ٩٠ يومًا	٥٩,٦٥٥	١,٥٥٧	٦٩,٤٤٢	٧٥٢
٩١ – ١٨٠ يومًا	٢٩,٦٨١	٢,٠١٦	٥١,٧٨٠	٢,٢١٢
١٨١ – ٢٧٠ يومًا	٢٠,٢١٦	٣,٦٠٤	٢٩,٤٤٧	٢,٧٠٦
٢٧١ – ٣٦٠ يومًا وأكثر	١١٥,٤٤٢	٨٢,٨٨٢	١٤٣,٧٥٤	٨٤,٣٨٥
الرصيد في نهاية السنة	**٢٨٤,١٢٧**	**٩٠,٧٧٦**	**٣٨٥,٥٧٥**	**٩٠,٧٧٦**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الأدارة.

ان جدول اعمار الذمم المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة يتضمن القيمة الدفترية للحسابات المدينة (٢) مستحقات من أطراف ذات علاقة و(٣) حسابات مدينة غير مفوترة.

٥-١٩-٢-١٥ حسابات مدينة

ارتفع إجمالي الحسابات المدينة من ٢٧٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٧٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م مدفوعًا بزيادة الذمم المدينة في:

- الحسابات المدينة الناتجة من عقود الإيجار الطويلة الأجل بمقدار ٨١,٢ مليون ريال سعودي نتيجة زيادة إيرادات الإيجار من ٢٣٦,٧ مليون ريال سعودي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م إلى ٢٩٠,٠ مليون ريال سعودي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م والتي جاءت بشكل رئيسي من العقود الجديدة الموقعة.
- الحسابات المدينة المتعلقة بشركات التأمين والتي ارتفعت من ٣٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م مدفوعةً بزيادة في أرصدة شركة أليانز للتأمين بمقدار ٢١,٩ مليون ريال سعودي.

٥-١٩-٢-١٦ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

استقر مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مستقرًا عند ٩٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وتعلق بشكل رئيسي بالأرصدة التي يزيد عمرها عن سنة واحدة والتي بلغت ١٢٢,٤ مليون ريال سعودي والتي تم تخصيص مبلغ ٨٠,٧ مليون ريال سعودي كرصيد خسائر ائتمانية متوقعة لها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

٥-١٩-٢-١٧ المستحق من الأطراف ذات العلاقة

الجدول ١٢٥: المستحق من الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الادارة)
الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية	٦,٨٤٠	١١١
شركة المحمل لخدمات المرافق	١,٠٩٢	١,٩١٧
مجموعة فنادق إيلاف	٣٣٦	٣٢٣
شركة إيلاف للسياحة والسفر	١٠٢	١٠٦
إنتماء للخدمات العقارية	٥٧	١٧
شركة النهدي الطبية	١٤	–
شركة بنون	٦	٦

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات الادارة)
شركة ترفيه العربية المحدودة	٥	–
شركة دنية الأصواف للتجارة	٣٧	٣٣
فندق إيلاف رد سي مول	–	٥٢
المجموع	٨,٤٨٩	٢,٥٦٥

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

انخفض الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة من ٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك إلى انخفاض المبلغ المستحق من الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية من ٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١١١ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعًا بالتسويات حيث تمت تسوية الرصيد بالكامل تقريبًا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. وقد قابله ارتفاع الذمم المدينة التجارية من شركة المحمل لخدمات المرافق والتي بلغت ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م تماشيًا مع النمو في الأنشطة التجارية.

دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى

الجدول ١٢٦: دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً وأصول متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
ضريبة قيمة مضافة قابلة الاسترداد	٩,٥٧٩	٦,٤٣٨
قرض إلى موظفين	٣,٥٣٠	٢,٤٣٩
مبالغ مدفوعة مقدمًا	٢,٩٤٩	١٧,٠٠٢
دُفعات مُقدَّمة إلى موردين	١,٣٨٧	١,٦٣٠
تأمينات نقدية	١,١٩٦	١,٤٢٢
حسابات مدينة أخرى	٦٩٠	–
المجموع	١٩,٣٣٠	٢٨,٩٣٠

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

٥-١٩-٢-١٨ ضريبة قيمة مضافة قابلة الاسترداد

انخفضت ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من ٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م تماشيًا مع حركة الإيرادات حيث بلغت الإيرادات المحققة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ٣٧٢,٧ مليون ريال سعودي مقارنة بـ ٤٣٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب تأثير العام بأكمله.

٥-١٩-٢-١٩ قرض إلى موظفين

انخفض قرض إلى الموظفين من ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م تماشيًا مع انخفاض عدد الموظفين.

٥-١٩-٢-٢٠ مبالغ مدفوعة مقدمًا

ارتفعت المبالغ المدفوعة مقدمًا من ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك أساسًا إلى ارتفاع تكلفة تأمين السيارات المدفوعة مقدمًا والأصول الأخرى (+١٢,٤ مليون ريال سعودي) تماشيًا مع توسعة حجم الأسطول، وخاصة فيما يتعلق بدفعة بقيمة ١٠ مليون ريال سعودي إلى شركة أليانز تتعلق بتسوية أقساط التأمين المستحقة على السيارات. وتزامن ذلك مع زيادة الإيجار المدفوع مقدماً تماشياً مع ورش العمل ومراكز الخدمة الجديدة.

٥-١٩-٢-٢١ دُفعات مُقدَّمة إلى موردين

ارتفعت الدُفعات المُقدَّمة إلى الموردين من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك أساسًا إلى زيادة المشتريات.

٥-١٩-٢-٢٢ تأمينات نقدية

تتعلق التأمينات النقدية بالودائع لدى الموردين وعلى اتفاقيات الإيجار وقد بلغت ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

٥-١٩-٢-٢٣ حسابات مدينة أخرى

بلغت الحسابات المدينة الأخرى ٦٩٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتمت تسوية الرصيد خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

٥-١٩-٢-٢٤ أرصدة بنكية ونقدية

الجدول ١٢٧: أرصدة بنكية ونقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
نقد لدى البنك	١٣,٢٧٨	١٣,٨٤٠
نقدية بالصندوق	٣٣٨	٣٣٠
المجموع	١٣,٦١٥	١٤,١٧٠

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

ارتفعت الأرصدة البنكية والنقدية من ١٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ سبتمبر ٢٠٢٣م.

٥-١٩-٢-٢٥ حقوق الملكية

الجدول ١٢٨: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
رأس المال	١٨٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢٩,٠٦٨	٢٩,٠٦٨
أرباح مبقاة	١٥٦,٩٢٢	١٩٨,٠٧٧
المجموع	٣٦٥,٩٩٠	٥٢٧,١٤٥

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

٥-١٩-٢-٢٦ رأس المال

بلغ رأس المال ٣٠٠,٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٣٠٠ ألف سهم بقيمة ألف ريال سعودي، منها ٩٩,٠٪ مملوكة للشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة، و١,٠٪ لشركة سداد التجارية المحدودة. في ١١ ديسمبر ٢٠١٩م، قرر مساهمو شركة معدات الجزيرة زيادة رأس المال بمبلغ ٦٠,٠ مليون ريال سعودي عن طريق تحويل المساهمة الإضافية من المساهمين بمقدار ٥٢,٠ مليون ريال سعودي والأرباح المبقاة بمقدار ٨,٠ مليون ريال سعودي إلى رأس مال. تم الانتهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بزيادة رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وتمت زيادة رأس المال إلى ١٨٠,٠ مليون ريال سعودي. علاوة على ذلك، في ٢٩ أغسطس ٢٠٢٣م، قرر مساهمو شركة معدات الجزيرة (١) تحويل شركة معدات الجزيرة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة لمساهم واحد و(٢) زيادة رأس مال شركة معدات الجزيرة بمبلغ إضافي قدره ١٢٠ مليون ريال سعودي من خلال ضخ رأس المال من المساهمين.

٥-١٩-٢-٢٧ احتياطي نظامي

بلغ الاحتياطي النظامي ٢٩,١ مليون ريال سعودي في الفترة من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، فيما يتعلق بتحويل ١٠٪ من صافي الدخل وفقًا للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية، حيث يجب على شركة معدات الجزيرة تحويل ١٠٪ من صافي دخلها سنوياً إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس مالها.

٥-١٩-٢-٢٨ أرباح مبقاة

بلغت الأرباح المبقاة ١٩٤,١ مليون ريال سعودي العائدة للأرباح المتراكمة للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، صافية من المحول إلى الاحتياطي القانوني بمقدار ٣٠,٣ مليون ريال سعودي خلال العام.

٥-١٩-٢-٢٩ المطلوبات غير المتداولة

الجدول ١٢٩: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
جزء غير متداول من قروض لأجل	٣٢٣,٣٦٧	٣٥٨,٣٧٥
التزامات عقود إيجار	٢٨,٤٧٤	٢٣,٢٢٩
مكافآت نهاية خدمة للموظفين	١٦,٦٤٦	١٤,٧٩٨
المجموع	**٣٦٨,٤٨٧**	**٣٩٦,٤٠٣**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

٥-١٩-٢-٣٠ القروض لأجل

الجدول ١٣٠: القروض لأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
قروض لأجل	٦٠٨,٧٠٧	٦٤٨,٨٦١
ناقصًا: الجزء المتداول	(٢٨٥,٣٤٠)	(٢٩٠,٤٨٦)
المجموع	**٣٢٣,٣٦٧**	**٣٥٨,٣٧٥**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

الجدول ١٣١: تواريخ استحقاق القروض لأجل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
الربع الرابع من السنة المالية ٢٠٢٣م	٧٩,٩٣٦
٢٠٢٤م	٢٧٠,٣١٩
٢٠٢٥م	١٨٥,٥٠١
٢٠٢٦م	٨٩,٦٢٥
٢٠٢٧م	٢٣,٤٨٠
المجموع	**٦٤٨,٨٦١**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

الجدول ١٣٢: القروض لأجل حسب البنك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	تاريخ الاستحقاق	سعر الفائدة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
بنك الرياض	١٢ أبريل ٢٠٢٦م	سايبور +١,٧٥٪	٣٢١,٦٦٧	٣٠٥,٠٠٠
البنك السعودي الفرنسي	٣١ مايو ٢٠٢٦م	سايبور +١,٦٥٪	٢٧٧,٨٢٩	٢١٤,٠٤١
بنك الإنماء	٣١ يوليو ٢٠٢٧م	سايبور +١,٦٠٪	–	١٢٩,٨٢٠
بنك الرياض	١٢ فبراير ٢٠٢٣م	سايبور +١,٧٥٪	٩,٢١١	–
بنك الرياض	لا ينطبق	سايبور +١,٧٥٪	–	–
المجموع	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**	**٦٠٨,٧٠٧**	**٦٤٨,٨٦١**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

قامت شركة معدات الجزيرة بسحب مبلغ ٦٤٨,٩ مليون ريال سعودي لغرض تمويل شراء السيارات كجزء من العمليات العادية للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، حصلت شركة معدات الجزيرة على قرض من بنك الإنماء بلغ قدره ١٢٩,٨ مليون ريال سعودي. ويحمل هامش ربح بمعدلات تجارية (سايبور بالإضافة إلى هامش متفق عليه بنسبة ١,٦٠٪). تشمل التعهدات والشروط ما يلي: (١) التنازل عن جميع العائدات المرتبطة ببيع السيارات المؤجرة التي تم تمويلها من القرض الذي تم الحصول عليه من البنك، حيث يجب إيداع هذه العائدات لدى البنك وتحت إدارته و(٢) التنازل عن التعهدات والشروط: مستحقات المشروع المعتمدة مسبقًا للبنك. ويتم إدارة هذه المبالغ وإيداعها في حساب احتياطي (حساب الضمان) لدى البنك.

٥-١٩-٢-٣١ الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

الجدول ١٣٣: الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
في ١ يناير	١٨,٠٩٦	١٦,٦٤٦
تكلفة خدمات حالية	٢,٨٩٧	١,٦٩٢
تكلفة تمويل	٤٥٩	٥٦٣
ربح اكتواري	(٣,٧٨٨)	(١,١٩٨)
مدفوعات خلال السنة	(١,٠٢٠)	(٢,٩٠٤)
في ٣١ ديسمبر/ ٣٠ سبتمبر	١٦,٦٤٦	١٤,٧٩٨

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

انخفض الرصيد من ١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى مكاسب اكتوارية قدرها ١,٢ مليون ريال سعودي ومدفوعات قدرها ٢,٩ مليون ريال سعودي يقابلها ١,٧ مليون ريال سعودي من تكلفة خدمة الموظفين الحالية.

٥-١٩-٢-٣٢ المطلوبات المتداولة

الجدول ١٣٤: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
جزء متداول من قروض لأجل	٢٨٥,٣٤٠	٢٩٠,٤٨٦
حسابات تجارية دائنة	٨١,٦٢٢	١٧٩,٤٥٨
مصاريف مستحَقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى	٤٦,٧٦٦	٧٤,٥٢٨
زكاة مستحقة الدفع	٥,٢٦٣	٣,١٨٨
مبالغ مُستحَقة إلى جهات ذات علاقة	٢٠,٨٦٩	٥٠,٠٠٠
التزامات عقود إيجار – جزء متداول	٥,٥٦٢	٩,٦٧٩
إجمالي المطلوبات المتداولة	**٤٤٥,٤٢٢**	**٦٠٧,٣٣٨**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

مصاريف مستحَقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى

الجدول ١٣٥: مصاريف مستحَقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
مصاريف مستحَقة الدفع	٣٧,٥٦٧	٦٠,٤١٤
فائدة مستحقة	٦,٩٢٧	١٢,٠٨٦
دُفعة مُقدمة من أحد العملاء	٢,٢٧٢	٢,٠٢٨
إجمالي المطلوبات المتداولة	**٤٦,٧٦٦**	**٧٤,٥٢٨**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

٥-١٩-٢-٣٣ مصاريف مستحَقة الدفع

ارتفعت المصاريف المستحَقة الدفع بشكل كبير من ٣٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. ويعود ذلك إلى الزيادة في رصيد ذمم الموردين الدائنة، والتي أعيد تصنيفها من الذمم الدائنة التجارية بمقدار ٩,٨ مليون ريال سعودي، إلى جانب الزيادة في (١) المستحقة الرسوم المهنية المتعلقة بالرسوم التي يتقاضاها مستشارو الإستراتيجية للشركة، رولاند بيرجر، المرتبطة بمشاركة تحديث الإستراتيجية الجديدة، (٢) المصاريف المستحقة الأخرى بمقدار ١٢,٨ مليون ريال سعودي الناتجة بشكل أساسي عن:

١. مستحقات تأمين السيارات بمقدار ٨,٠ مليون ريال سعودي نتيجة ارتفاع نسبة الخسارة، وبالتالي زيادة قسط التأمين، إلى جانب زيادة حجم الأسطول؛ و
٢. ودائع عملاء الإيجار بمقدار ١,٨ مليون ريال سعودي تتكون من ودائع ضمان من عملاء جدد مختارين، والتي يتم فرضها بناءً على تقييم الوضع المالي وقوة العملاء المعنيين، والتي تصل عادة إلى ما يعادل ٢-٣ أقساط شهرية.

وقد قابل ذلك جزئياً انخفاض في مكافآت الموظفين المستحقة بمقدار ١,٦ مليون ريال سعودي.

٥-١٩-٢-٣٤ فائدة مستحقة

ارتفعت الفائدة المستحقة من ٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك أساسًا إلى الارتفاع الكبير في أسعار الفائدة بين البنوك السعودية (سايبور) خلال نفس الفترة.

٥-١٩-٢-٣٥ دفعة مقدمة من أحد العملاء

انخفضت الدفعة مُقدمة من أحد العملاء بشكل طفيف من ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

٥-١٩-٢-٣٦ المبالغ المُستحَقة إلى جهات ذات علاقة

الجدول ١٣٦: المبالغ المُستحَقة إلى جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرمراجعة)
الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية	٢٠,٨٦٩	٥٠,٠٠٠
إجمالي المطلوبات المتداولة	**٢٠,٨٦٩**	**٥٠,٠٠٠**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

تتعلق بقرض طرف ذو علاقة تم الحصول عليه من الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م لغرض شراء سيارات بمعدل فائدة ثابت قدره ٣٪.

ارتفعت المبالغ المُستحَقة إلى جهات ذات علاقة من ٢٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. ومن الجدير بالذكر أن شركة معدات الجزيرة قامت برسملة الرصيد السابق المستحق لشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية والذي بلغ ٢٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

٥-١٩-٣ قائمة التدفقات النقدية

الجدول ١٣٧: بيانات قائمة التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (غيرالمراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرالمراجعة)
النشاطات التشغيلية		
الربح قبل حساب الزكاة	٢٩,٣٠٣	٤٣,١٥٦
التعديلات لتسوية الربح قبل حساب الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:		
استهلاك ممتلكات ومعدات	٧٩,٧٠٣	٩٠,٣٠٩
إطفاء أصول غير ملموسة	٨٦٩	٨٩٠
استهلاك أصول حق استخدام	٣,٩٩٣	٤,٤٧٠
تكلفة خدمات مكافآت نهاية خدمة لموظفين	٢,١٣٤	١,٦٩٢
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٩,٠٥١	–
خسارة من بيع ممتلكات ومعدات	٢٢	–
تكلفة تمويل	١٥,٧١٦	٤٠,٢٧٥
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	**١٤٠,٧٩٠**	**١٨٠,٧٩٢**
التغيرات في رأس المال العامل:		
مخزون	٥٦,٦٥٦	٥٣,٩٥٥
حسابات تجارية مدينة	(٤٩,٩٦٥)	(١٠٧,٣٧٢)
دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدمًا وأصول متداولة أخرى	(٧,٢٩٠)	(٩,٦٠٠)
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	(١,١٣٨)	٥,٩٢٤
مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى	٢٦,٨٩٤	٢٢,٦٠٢
حسابات تجارية دائنة	(٢٤,٨٣٦)	٩٧,٨٣٦
مبالغ مُستحَقة إلى جهات ذات علاقة	٣٥٨	٢٩,١٣١
النقدية المحققة من العمليات	**١٤١,٤٧٠**	**٢٧٣,٢٦٨**
مكافآت نهاية خدمة مدفوعة للموظفين	(٨٣٢)	(٢,٩٠٤)
إضافات سيارات	(٢٥٣,٩٠٢)	(٣٨١,٣٧٥)
تكلفة تمويل مدفوعة	(١٠,١٢٥)	(٣٢,٩٦٢)
زكاة مدفوعة	(٤,٠٨٨)	(٥,٢٧٥)
صافي النقدية الناتجة من النشاطات التشغيلية	**١٢٧,٤٧٧**	**١٤٩,٢٤٨**
النشاطات الاستثمارية		
إضافات ممتلكات ومعدات (دون السيارات)	(١٢,٢٣٦)	(٥,٩٩٣)
إضافات في أصول غير ملموسة	(١٥)	(٤٦٥)
إيرادات مُتحصَّلة من بيع ممتلكات ومعدات	٤٠	–
مبيعات / (مشتريات) أصول غير ملموسة	٢٥١	–
صافي النقدية المستخدَمة في النشاطات الاستثمارية	**(١١,٩٦٠)**	**(٦,٤٥٩)**
النشاطات التمويلية		
مساهمة إضافية من الشركاء	–	١٢٠,٠٠٠
مدفوعات التزامات عقود إيجار	(٤,٧٦٣)	(٣,٨٩٣)

آلاف الريالات السعودية	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (غيرالمراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غيرالمراجعة)
استلام قروض لأجل	٣٥٤,٤٢٧	٢٦٩,٠٠٠
مُسدَّد من قروض لأجل	(١٨٢,١٣٥)	(٢٢٨,٨٤٥)
صافي النقدية الناتجة من النشاطات التمويلية	**١٦٧,٥٢٩**	**١٥٦,٢٦١**
صافي الزيادة / (النقص) في النقدية والأرصدة البنكية	٢٨,٠٩٢	٥٥٥
النقدية والأرصدة البنكية في بداية السنة	٥,١٩٢	١٣,٦١٥
النقدية والأرصدة البنكية في نهاية السنة	٣٣,٢٨٤	١٤,١٧٠

المصدر: القوائم المالية الأولية الموجزة الغير مراجعة لشركة معدات الجزيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ومعلومات الإدارة.

٥-١٩-٣-١ صافي النقدية الناتجة من النشاطات التشغيلية

انخفض صافي النقدية الناتجة من النشاطات التشغيلية من -١٢٧,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى -١٤٩,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. ويرجع ذلك أساسًا إلى زيادة الدفعات النقدية المتعلقة بالنفقات الرأسمالية الإضافية البالغة ١٢٧,٥ مليون ريال سعودي المتكبدة لشراء السيارات، والزيادة في تكاليف التمويل المدفوعة بمقدار ٢٢,٨ مليون ريال سعودي تماشياً مع الارتفاع في أسعار سايبور. وقد قابل ذلك جزئياً التأثير الإيجابي للتغيرات في رأس المال العامل بمقدار ٩١,٨ مليون ريال سعودي.

٥-١٩-٣-٢ صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية

انخفض صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية من -١٢,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى -٦,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك أساسًا إلى انخفاض إضافات النفقات الرأسمالية حيث لم يتم افتتاح ورش عمل ومراكز خدمة جديدة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

٥-١٩-٣-٣ صافي النقدية الناتجة من النشاطات التمويلية

انخفض صافي النقدية الناتجة من النشاطات التمويلية من ١٦٧,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٥٦,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك أساسًا إلى انخفاض صافي التدفقات الداخلة/عائدات القروض لأجل بمقدار ١٣٢,١ مليون ريال سعودي، تم تعويضه جزئيًا بالمساهمة الإضافية من المساهمين التي بلغت ١٢٠ مليون ريال في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

٦. المعلومات القانونية

يتضمن هذا القسم المعلومات القانونية المتعلقة بصفقة الاستحواذ التي تسعى من خلالها شركة بدجت السعودية عن طريق شركة الجذور الراسخة إلى الاستحواذ على الحصص المستهدفة وذلك بموجب اتفاقية شراء الأسهم المؤرخة بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٨هـ (الموافق٢٠٢٣/١٢/٢١م) المبرمة بين شركة بدجت السعودية وشركة سدكو.

٦-١ إقرارات أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية

يقر أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية بموجب هذا التعميم ما يلي:

١. أن صفقة الاستحواذ لا تخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
٢. أن إصدار الأسهم الجديدة لا يخل بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون شركة بدجت السعودية طرفاً فيها.
٣. أن هذا القسم يتضمن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بمستندات صفقة الاستحواذ التي يجب على مساهمي شركة بدجت السعودية أخذها بعين الاعتبار للتصويت بشكل مبني على دراية وإدراك.
٤. أنه لا يوجد معلومات قانونية جوهرية أخرى في هذا القسم تؤدي إزالتها إلى أن تصبح البيانات الأخرى مضللة.

٦-٢ ملخص الهيكل القانوني لصفقة الاستحواذ

سيتم تنفيذ صفقة الاستحواذ وفقاً لمتطلبات المادة (٧٥) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وذلك بعد استيفاء الشروط المسبقة التي تم ذكرها في اتفاقية الشراء والملخصة في القسم رقم ٦-٥ من هذا التعميم وإتمام صفقة الاستحواذ وفقاً للجدول المبين في قسم («**التواريخ المهمة والمراحل الأساسية لصفقة الاستحواذ**») حيث ستقوم شركة الجذور الراسخة بالاستحواذ على الحصص المستهدفة والتي تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من حصص شركة معدات الجزيرة. يكون التقييم النهائي مقابل الاستحواذ على الحصص المستهدفة مبلغ أربعمائة وخمسة وخمسون مليون (٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. يتم سداد القيمة المتفق عليها عن طريق قيام شركة بدجت السعودية بإصدار الأسهم الجديدة والبالغ عددها سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم جديد لصالح كل من شركة سدكو بعدد ثلاثة ملايين وتسعمائة وثمانية ألف وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون (٣,٩٠٨,٣٣٣) سهم جديد، وشركة التنمية بعدد ثلاثة ملايين وواحد وتسعون ألف وستمائة وسبعة وستين (٣,٠٩١,٦٦٧) سهم جديد.

بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سيكون هيكل ملكية شركة معدات الجزيرة كالتالي:

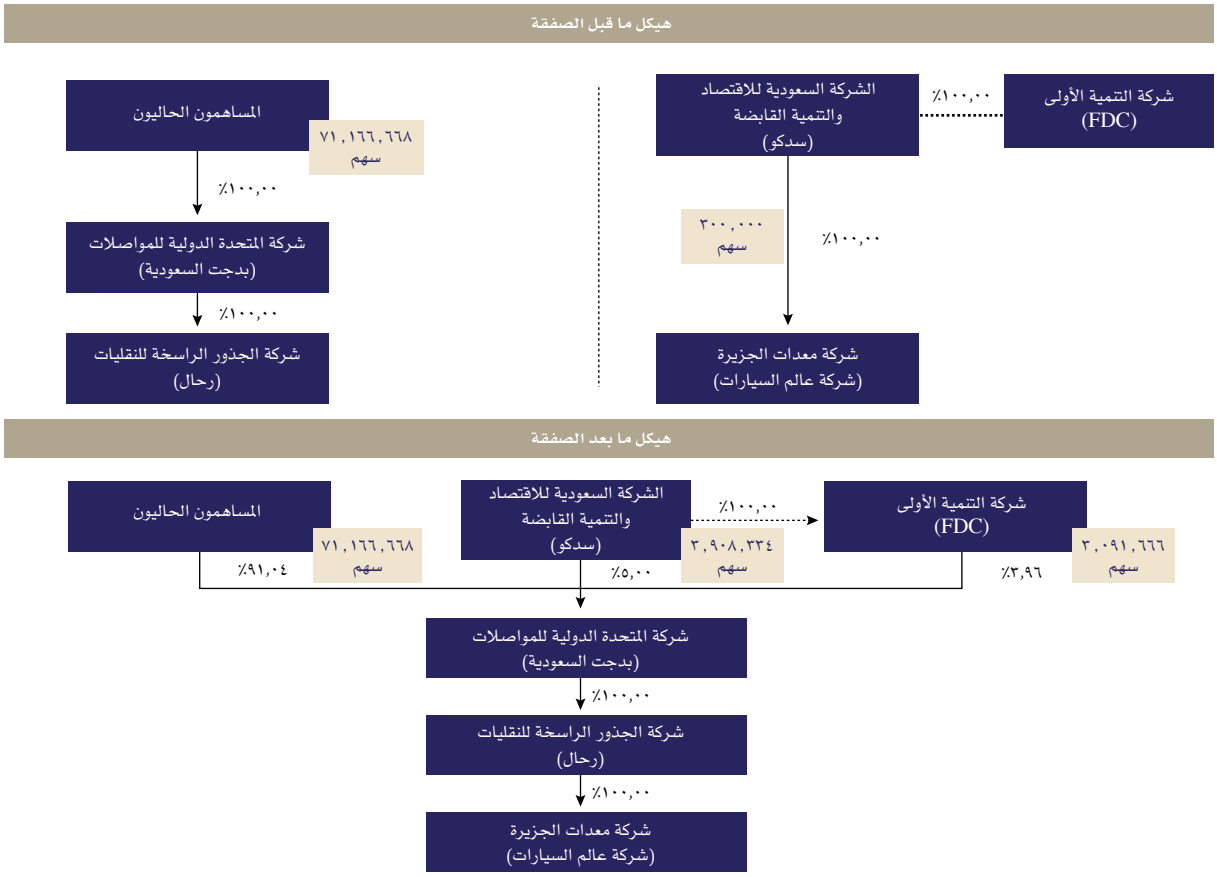
الجدول ١٣٨: الهيكل القانوني لشركة معدات الجزيرة قبل وبعد إتمام صفقة الاستحواذ

قبل إتمام صفقة الاستحواذ					بعد إتمام صفقة الاستحواذ				
الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ر.س)	إجمالي قيمة الحصص (ر.س)	النسبة (٪)	الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ر.س)	إجمالي قيمة الحصص (ر.س)	النسبة (٪)
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	شركة الجذور الراسخة للنقليات المحدودة	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪
الإجمالي	٣٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	**الإجمالي**	٣٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: شركة معدات الجزيرة

وفيما يلي نموذج مبسط لهيكل صفقة الاستحواذ:

الشكل (٥): نموذج مبسط لهيكل صفقة الاستحواذ



٦-٣ الموافقات الحكومية أو موافقات أطراف أخرى اللازمة لإتمام صفقة الاستحواذ

لأغراض إتمام صفقة الاستحواذ، فأنه لا بد من الحصول على الموافقات التالية:

٦-٣-١ الموافقات الحكومية وموافقات شركة بدجت السعودية

- الحصول على عدم ممانعة الهيئة العامة للمنافسة على التركز الاقتصادي الناتج عن صفقة الاستحواذ وتم الحصول على عدم الممانعة بتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١١م).
- الحصول على موافقة السوق المالية على طلب إدراج الأسهم الجديدة وتم الحصول على هذه الموافقة بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٩م).
- الحصول على موافقة الهيئة على طلب شركة بدجت السعودية لزيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الحصص المستهدفة وتم الحصول على هذه الموافقة بتاريخ ١٤٤٥/١١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٣م).
- الحصول على عدم ممانعة وزارة التجارة على التعديلات المقترحة على النظام الأساس لشركة بدجت السعودية والموضحة في الملحق رقم (٤) من هذا التعميم.
- الحصول على موافقة الهيئة على عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ للتصويت على زيادة رأس مال شركة بدجت السعودية لغرض الاستحواذ على الحصص المستهدفة.
- الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت الخاصة بصفقة الاستحواذ على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الحصص المستهدفة وتعديل النظام الأساسي.

٦-٣-٢ موافقة الأطراف الثالثة

١. الحصول على خطاب عدم الممانعة من ممولي شركة معدات الجزيرة على صفقة الاستحواذ وفقاً لشروط اتفاقيات التمويل التالية:

- اتفاقية تسهيلات ائتمانية والمستندات المتعلقة بها المبرمة فيما بين معدات الجزيرة ومصرف الانماء تاريخ ٢٠٢٢/٠٧/١٧م.
- اتفاقية تمويل والمستندات المتعلقة بها مبرمة فيما بين معدات الجزيرة والبنك السعودي الفرنسي تاريخ ٢٠٢٣/٠١/١٨م.
- اتفاقية تمويل اسلامي والمستندات المتعلقة بها مبرمة فيما بين شركة معدات الجزيرة وبنك الرياض تاريخ ٢٠٢٣/٠٤/١٢م.

٢. الحصول على خطاب عدم الممانعة من عدد من الأطراف والجهات المتعاقدة مع شركة معدات الجزيرة على صفقة الاستحواذ.

٣. الحصول على خطاب عدم الممانعة من عدد من الأطراف والجهات المتعاقدة مع شركة بدجت السعودية على صفقة الاستحواذ.

وتعمل شركة بدجت السعودية وشركة معدات الجزيرة على الحصول على خطابات عدم الممانعة المنصوص عليها أعلاه. وكما بتاريخ هذا التعميم حصلت شركة معدات الجزيرة على خطابات عدم الممانعة من مموليها الثلاث.

٦-٤ ملخص جميع العقود والاتفاقيات الجوهرية الخاصة بزيادة رأس المال للغرض المفصح عنه في هذا التعميم.

أعلنت شركة بدجت السعودية بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٤م) عن توقيعها اتفاقية الشراء في تاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢١م مع شركة سدكو وتضمنت الاتفاقية البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة والتعهدات الواردة في هذا القسم، وذلك لاستحواذ شركة الجذور الراسخة على كامل الحصص المستهدفة عن طريق زيادة رأس مال شركة بدجت السعودية من خلال إصدار الأسهم الجديدة لشركة سدكو وشركة التنمية.

وفقاً لاتفاقية الشراء، وافقت شركة بدجت السعودية على إصدار الأسهم الجديدة لشركة سدكو وذلك نظير قيام شركة سدكو ببيع كامل حصصها في شركة معدات الجزيرة والبالغ عددها ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) حصة تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من رأس مال شركة معدات الجزيرة لصالح شركة الجذور الراسخة، وتم الاتفاق بين شركة بدجت السعودية وشركة سدكو ضمن اتفاقية الشراء على أن تكون القيمة النهائية مقابل الاستحواذ على الحصص المستهدفة مبلغ اربعمائة وخمسة وخمسون مليون (٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

٦-٥ البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في اتفاقية الشراء

الجدول ١٣٩: البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في اتفاقية الشراء

شروط تنفيذ اتفاقية الشراء	تتضمن اتفاقية الشراء عددًا من الشروط التي يجب استيفاؤها لغرض إتمام صفقة الاستحواذ. وقد التزمت الشركتان بالسعي لاستيفائها في أقرب وقت ممكن. كما اتفقت الشركتان على عدم جواز تعديل أي من تلك الشروط أو التنازل عنها إلا بالموافقة الخطية للطرف الآخر. وفيما يلي ملخص لتلك الشروط: • **الشروط المتعلقة بالشركتين** – موافقة الهيئة العامة للمنافسة: يجب الحصول على موافقة خطية غير مشروطة أو خطاب عدم ممانعة على صفقة الاستحواذ من الهيئة العامة للمنافسة في المملكة العربية السعودية. – موافقة هيئة السوق المالية: يجب الحصول على موافقة هيئة السوق المالية على زيادة رأس مال بدجت ونشر تعميم المساهمين ذي الصلة، – موافقة تداول: يجب الحصول على الموافقات الخطية التي قد تكون مطلوبة من تداول فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ، بما في ذلك ما يتعلق بإدراج الأسهم الجديدة في تداول، – تقديم جميع النماذج المطلوبة إلى إيداع: يجب استكمال جميع النماذج والطلبات المطلوبة إلى إيداع لإيداع الأسهم الجديدة وتسجيلها لكيانات شركة سدكو، – إشعار الهيئة العامة للنقل: يجب إبلاغ الهيئة العامة للنقل بشأن الصفقة خطيًا (بصيغة مقبولة لشركة بدجت السعودية). – عدم وجود تأثير سلبي جوهري ممكن أن يؤثر على صفقة الاستحواذ. • **الشروط المتعلقة بشركة بدجت السعودية** – موافقة المساهمين: اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية المنعقد حسب الأصول واعتماد بنود جدول الأعمال التالي (يُشار إليها معًا بـ «الجمعية العامة غير العادية المخصصة لإتمام صفقة الاستحواذ»): • زيادة رأس المال؛ • تخصيص وإصدار الاسهم لشركة سدكو وشركة التنمية؛ • تعديل النظام الأساس لشركة بدجت السعودية ليتضمن زيادة رأس المال؛ و • في حال انعقاد الجمعية العامة غير العادية المخصصة لإتمام صفقة الاستحواذ بعد فترة ترشيح أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية لعام ٢٠٢٤م، فحينئذٍ يجب أن تشمل بنود جدول الأعمال أيضًا تعيين المرشح الذي تسميه شركة سدكو لمجلس إدارة شركة بدجت السعودية. • عدم الإخلال بالضمانات: جميع الضمانات المقدمة من شركة بدجت السعودية صحيحة ودقيقة من جميع الجوانب الجوهرية والمادية بتاريخ إتمام صفقة الاستحواذ. • **الشروط المتعلقة بشركة سدكو** – عدم الإخلال بالضمانات: جميع الضمانات المقدمة من شركة سدكو صحيحة ودقيقة من جميع الجوانب الجوهرية والمادية بتاريخ إتمام صفقة الاستحواذ. – موافقات تغيير السيطرة: الموافقات والتنازلات الخطية بشأن صفقة الاستحواذ من الطرف المقابل المعني ذي الصلة بصفقة الاستحواذ: • اتفاق التمويل المبرم بين شركة معدات الجزيرة وبنك الإنماء المؤرخة ٢٠٢٢/٠٧/١٧م، • اتفاقية تسهيلات المرابحة المبرمة بين شركة معدات الجزيرة وبنك الإنماء المؤرخة ٢٠٢٢/٠٧/١٧م، • خطاب اتفاقية التسهيلات الائتمانية المجددة المبرمة/ بين شركة معدات الجزيرة والبنك السعودي الفرنسي المؤرخة ٢٠٢١/١١/٠٧م والمعدلة في ٢٠٢٣/٠١/١٨م، • خطاب الموافقة على اتفاقية التسهيلات الائتمانية الرئيسية المبرمة بين شركة معدات الجزيرة والبنك السعودي الفرنسي، • اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة بين شركة معدات الجزيرة وبنك الرياض المؤرخة ٢٠٢٣/٠٤/١٢م، • اتفاقية تأجير السيارات المبرمة بين وزارة الصحة وشركة معدات الجزيرة المؤرخة ٢٠٢٢/١١/١٠م، • اتفاقية العميل المبرمة بين شركة آرلا للأغذية المحدودة وشركة معدات الجزيرة المؤرخة ٢٠٢٢/١٠/١٨م، • اتفاقية العميل المبرمة بين المباحث العامة وشركة معدات الجزيرة المؤرخة ٢٠٢٢/٠٦/٠١م، • اتفاقية الصيانة المبرمة بين شركة ليدر إكسبرس لخدمة السيارات وشركة معدات الجزيرة المؤرخة ٢٠١٩/٠٥/١٩م، • اتفاقية تقنية المعلومات المبرمة بين شركة معدات الجزيرة وشركة أس اف دي سي آيرلند ليمتد المؤرخة ٢٠٢١/٠١/١٥م، • اتفاقية الشراء (الخدمات) المبرمة بين آرلا للأغذية المحدودة وشركة معدات الجزيرة المؤرخة في ٢٠١٩/٠٧/١٧م، • اتفاقية بين شركة معدات الجزيرة وأمانة القصيم المؤرخة في ٢٠٢١/١٠/٢٤م. • مراجعة قواعد السلوك الخاصة بشركة معدات الجزيرة: يجب مراجعة قواعد السلوك الخاصة بشركة معدات الجزيرة وتعديلها بطريقة تعادل امتثال شركة معدات الجزيرة (وموظفيه ومسؤوليه ووكلائه) للوائح مكافحة غسيل الأموال، و • تسوية المستحقات من الأطراف ذات الصلة: يجب على الأطراف ذات الصلة بشركة معدات الجزيرة أن تدفع إلى شركة معدات الجزيرة الأرصدة المستحقة الخاصة بهم والتي تأخرت عن السداد لمدة تسعين (٩٠) يومًا.

قيود ممارسة الأعمال	تضمنت اتفاقية الشراء التزامًا على الشركتين بعدم القيام بأي تصرف يخالف قيود محددة في الاتفاقية تتعلق بكيفية ممارسة الشركتين لأعمالهما خلال الفترة الواقعة بين تاريخ توقيع اتفاقية التنفيذ وحتى تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ وذلك دون الحصول على موافقة الطرف الآخر، علمًا بأن الطرف الآخر لا يمكنه حجب أو تأخير موافقته بدون سبب معقول. وفي حال إخلال أحد الشركتين بأي من تلك القيود فإنه يحق للطرف الآخر في حالة حدوث أي خرق لم يتم علاجه في غضون ثلاثين (٣٠) يومًا بعد استلام إشعار كتابي بذلك، انهاء اتفاقية الشراء. كما أنه في حالة زيادة رأس مال شركة بدجت خلال الفترة الانتقالية توافق بدجت وتقبل على زيادة عدد الأسهم المعروضة للبيع بشكل متناسب (لضمان أن نسبة رأس المال التي ستمتلكها كيانات سدكو عند الانتهاء تساوي ٨,٩٦٪)، ويوافق الطرفان على اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لتعكس هذا التغيير في عدد الأسهم. وتتمثل القيود المتعلقة بممارسة الأعمال الواردة في اتفاقية الشراء في عدم قيام أي من الشركتين أو أحد شركاتهما التابعة بتصرف، أو الاتفاق على القيام بتصرف، من شأنه مخالفة أي من تلك القيود ما لم يكن ذلك متطلبًا نظاميًا. وفيما يلي ملخص لتلك القيود: ١. تتعهد شركة سدكو لشركة بدجت السعودية خلال الفترة الانتقالية بأن تضمن أن شركة معدات الجزيرة: – ستواصل العمل في سياق العمل العادي وستتخذ جميع الخطوات المعقولة للحفاظ على أصولها وسمعتها وحمايتها، بما في ذلك علاقاتها الحالية مع العملاء والموردين؛ – لن تنهي خدمات أي موظفين رئيسيين؛ – لن تقوم دون موافقة خطية مسبقة من شركة بدجت السعودية (التي لا يجوز حجبها أو تأخيرها على وجه غير معقول): – بحيازة أو التصرف في أو الموافقة على حيازة أو التصرف في أي أصول أو أعمال تجارية تزيد قيمتها الإجمالية عن ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (١) في غير سياق العمل العادي أو (٢) على النحو المنصوص عليه في ميزانية السنة المالية الحالية؛ – بتحمل أو تكبد أو الموافقة على تحمل أو تكبد أو بتغيير جوهري في شروط أي مديونية أو مسؤولية (فعلية أو محتملة) تزيد عن ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلا في سياق العمل العادي؛ – بإبرام أو تعديل أو إنهاء أي عقد أساسي خارج سياق العمل العادي؛ – بتحمل أو ضمان أو إقرار اي مديونية أو قرض آخر لأي شخص (الشركة المستهدفة) في غير سياق العمل العادي أو أن تصبح بطريقة أو بأخرى مسؤولة أو مُلزمة على نحو مباشر أو طارئ أو غير ذلك عن تلك المديونية أو ذلك القرض؛ – إنشاء أو تخصيص أو إصدار أو استرداد أو إعادة شراء أي سهم أو قرض رأسمال أو أي ضمان آخر أو منح أي خيارات أو أي حق آخر فيما يتعلق بأي سهم أو قرض رأسمالي أو أي ضمان آخر لشركة معدات الجزيرة؛ – إعادة هيكلة رأس المال (بما في ذلك أي زيادة أو تخفيض في رأس المال، أو أي تغيير في حقوق الأسهم، أو أي إصدار أو تقسيم فرعي أو دمج أو أي إعادة تسعير) مما يؤدي إلى تغيير جوهري في شركة معدات الجزيرة وأعمال و/أو ملكيتها؛ – إعلان أو توزيع أو دفع أرباح أو توزيعات أخرى (نقدية أو عينية أو على شكل أسهم) أو إجراء أي تخفيض في رأس مال الأسهم المدفوع؛ – إنشاء أي عبء على أسهمها أو أصولها (غير الأعباء التي تنشأ بموجب القانون أو في سياق العمل العادي)؛ – إجراء أي تعديل على مستندات تأسيسيه؛ – تحمل أي نفقات رأسمالية أو إبرام أي اتفاقيات تتعلق بالشراء الحالي أو المستقبلي للمعدات الرأسمالية التي تزيد عن ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (في معاملة واحدة أو أكثر)؛ – إبرام أي اتفاقية أو ترتيب أو السماح بأي إجراء تصبح بموجبه شركة أخرى شركة تابعة لها؛ – عقد أي مشروع مشترك أو شراكة أو اتفاقية أو ترتيب لتقاسم الأرباح أو الأصول؛ – مباشرة أو تسوية أي إجراءات قانونية تُسفر أو من المحتمل أن تُسفر عن دفع مبلغ من أو لصالح شركة معدات الجزيرة يتجاوز ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (باستثناء ما يتعلق بتحصيل الديون في سياق العمل العادي)؛ – توظيف أو تقديم أي عرض لتوظيف أي أشخاص جدد في منصب إداري عالي (كالرئيس التنفيذي ومن تكون مرجعيته المباشرة له) أو إجراء أو السماح بإجراء أي تغييرات جوهرية (باستثناء تلك التي يقتضيها القانون) على شروط وأحكام توظيف أي موظف في منصب إداري عالي؛ – إجراء أي تغيير جوهري في الإجراءات والممارسات المحاسبية لشركة معدات الجزيرة لا يتوافق مع التغييرات في المبادئ المحاسبية المعمول بها أو لا يستجيب لطلب المدققين؛ أو – اعتماد خطة تصفية أو حل أو اندماج أو توحيد أو إعادة هيكلة أو إعادة رسملة شركة معدات الجزيرة أو أي إعادة تنظيم أخرى لها. ٢. تتعهد شركة بدجت السعودية لشركة سدكو بأنها لن تقوم خلال الفترة الانتقالية دون موافقة خطية مسبقة من شركة سدكو (التي لا يجوز حجبها أو تأخيرها لسبب غير معقول): – باتخاذ أي إجراء من شأنه تصفية أو دمج أو حل أو تحويل شكل الشركة نفسها أو الشركات التابعة لها؛ – بالموافقة على صفقة اندماج واستحواذ جوهرية أو الدخول فيها أو التفاوض بشأنها أو إكمالها؛ أو – اقتراح أو اعتماد أو تنفيذ أي إعادة شراء للأسهم أو شراء أو بيع أسهم خزينة أو تقسيم أو دمج أسهم أو تغيير قيمة اسمية أو إلغاء أسهم لأي سبب من الأسباب.

إتمام صفقة الاستحواذ	تقوم الشركتات بضمان القيام بالأعمال التالية لاتمام صفقة الاستحواذ: ١. تقوم شركة سدكو في أقرب وقت لا يتجاوز بأي حال يوم عمل واحد بعد انتهاء اجتماع الجمعية العامة غير العادية المخصصة لإتمام صفقة الاستحواذ: – ضمان إصدار موافقة الجهة المعنية في شركة سدكو (مجلس الإدارة أو المساهمين أو غير ذلك) حسب الأصول على نقل الحصص المستهدفة إلى شركة الجذور الراسخة إذا لم يكن قد تم الحصول عليها بالفعل؛ – التأكد من أن تقوم شركة معدات الجزيرة بالتزامن مع الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين المخصصة لإتمام صفقة الاستحواذ بتقديم طلب (نهائي) إلى وزارة التجارة لتسجيل نقل الحصص المستهدفة في شركة معدات الجزيرة لتبين شركة الجذور الراسخة كمالك قانوني ونفعي للحصص المستهدفة؛ – التأكد من قيام معدات الجزيرة، في أقرب وقت ممكن لا يتجاوز باي حال من الأحوال يومي (٢) عمل بعد تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ، عبر البوابة الإلكترونية للمركز السعودي للأعمال: ١. تحميل تفاصيل الاتصال بممثل شركة الجذور الراسخة؛ و ٢. تقديم تعديلات النظام الاساس لشركة معدات الجزيرة التي تظهر بيانات صفقة الاستحواذ. – في أقرب وقت ممكن بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية لشركة بدجت السعودية وموافقة وزارة التجارة على النظام الأساس المعدل، يجب على شركة سدكو التوقيع على النظام الأساس المعدل لشركة معدات الجزيرة الذي يتضمن نقل الحصص المستهدفة إلى شركة الجذور الراسخة أمام كاتب العدل بوزارة التجارة و/أو اعتمادها إلكترونيًا حسب الاقتضاء. ٢. التزامات شركة بدجت السعودية – تضمن شركة بدجت السعودية عند إتمام صفقة الاستحواذ، في أقرب وقت ممكن لا يتجاوز بأي حال من الأحوال يومي (٢) عمل بعد تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ، إصدار أسهم العوض إلى شركة سدكو وشركة التنمية، وإيداعها في محافظها وبدء تداولها في تداول. – إذا وقع تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ بعد فترة تعيين أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية لعام ٢٠٢٤م، تضمن شركة بدجت السعودية عند إتمام الصفقة شغور مقعد (١) واحد في مجلس إدارة شركة بدجت السعودية (عن طريق زيادة أعضاء المجلس أو الاستقالة أو أي وسيلة أخرى)، وتعيين المرشح الذي تسميه شركة سدكو من قبل مجلس شركة بدجت السعودية في المقعد الشاغر وفقًا للمادة ٢١ من النظام الأساس لشركة بدجت السعودية، وتقديم أي من وجميع الطلبات لدى الجهات الحكومية للإبلاغ عن ذلك وتسجيله (لدى وزارة التجارة وهيئة السوق المالية وتداول). – يجب أن تضمن شركة بدجت السعودية حضور ممثل شركة الجذور الراسخة أمام كاتب العدل التابع لوزارة التجارة للتوقيع على النظام الأساس المعدل لشركة معدات الجزيرة، أو الموافقة عليها إلكترونيًا (حسب الاقتضاء)، مما يعكس نقل الحصص المستهدفة إلى شركة الجذور الرسخة.
التعويضات	١. اعتبارًا من تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ، يجب على شركة سدكو تعويض شركة بدجت السعودية وحمايتها بالكامل عند الطلب، وتتعهد بدفع مبلغ يساوي جميع الخسائر التي تكبدتها شركة معدات الجزيرة أو شركة بدجت السعودية أو شركة الجذور الراسخة، المتعلقة أو الناتجة عن أو الناشئة من الإجراءات الجنائية المرفوعة ضد علي شبيب وعماد زين ودانيال زعيتر أمام المحاكم الجزائية في الخبر فيما يتعلق بالاختلاس المزعوم من شركة معدات الجزيرة (كما هو مفصل في خطاب الإفصاح). ٢. مقابل صرف التعويض بموجب البند (١) أعلاه، توافق شركة بدجت السعودية بشكل لا رجعة فيه (نيابة عن نفسها، وشركة معدات الجزيرة وشركة الجذور الراسخة) على دفع أي عوائد تم تحصيلها من الرسوم المشار إليها في البند (١) أعلاه (بما في ذلك تجنب الشك في أي مبالغ تم استردادها) إلى شركة سدكو. ٣. لا ينطبق البند (١) أعلاه على أي خسارة ناتجة عن الإهمال الجسيم أو سوء السلوك المتعمد أو الاحتيال من قبل شركة الجذور الراسخة أو شركة بدجت السعودية أو شركة معدات الجزيرة (بالنسبة لشركة معدات الجزيرة، بعد إتمام صفقة الاستحواذ) (بما في ذلك، لتجنب الشك، أي دعاوى مستثمرين فيما يخص عدم الإفصاح). ٤. يجب ألا تتجاوز المسؤولية الإجمالية لشركة سدكو فيما يتعلق بجميع وأي مطالبة (مطالبات) بموجب البند (١) أعلاه مائة بالمائة (١٠٠٪) من مبلغ البيع.
الضمانات	قدمت كلتا الشركتين عددًا من الضمانات بموجب اتفاقية الشراء، تضمنت على سبيل المثال لا الحصر: – أن لدى كل من الشركتين صلاحية إبرام اتفاقية الشراء وتنفيذ التزاماتهما الناشئة عنها. – أن الالتزامات الناشئة عن اتفاقية الشراء تعد التزامات ملزمة لكلا الطرفين. – أن إبرام اتفاقية الشراء وتنفيذ الالتزامات بموجبها لن يؤدي إلى إخلال جوهري بأحكام النظام الأساسي لأي من الطرفين. – إن شركة معدات الجزيرة وشركة الجذور الراسخة هما شركتان تأسستا وقائمتان حسب الأصول ووضعهما المالي سليم وفقًا لأنظمة المملكة العربية السعودية ولديهما الصلاحية الكاملة لمزاولة أعمالها كما تزاولانها في الوقت الراهن. – أن كافة المعلومات المتعلقة بالطرف ومجموعته المقدمة من قبل كل طرف إلى الطرف الآخر فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ أو فيما يتعلق بأي منهم أو بأي من مجموعاتهم بما في ذلك المعلومات المقدمة خلال مرحلة دراسات العناية المهنية اللازمة أو لغرض إعداد مستندات صفقة الاستحواذ صحيحة ومكتملة من كافة الجوانب الجوهرية وغير مضللة بشكل جوهري وذلك كما في تاريخها. – لم يتم حجب أي معلومات جوهرية من قبل الطرف الآخر في سياق صفقة الاستحواذ، أو أي معلومة أخرى تم طلبها خلال مرحلة دراسات العناية المهنية اللازمة.
إنهاء الاتفاقية	يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية بعد إعطاء إشعار خطي للطرف الآخر إذا: – أصبح إتمام صفقة الاستحواذ غير قانوني بمجرد دخول أي نظام ساري حيز التطبيق؛ – أي حكم أو أمر قضائي أو أمر أو مرسوم صادر عن أي جهة حكومية ذات اختصاص قضائي يمنع شركة بدجت السعودية وشركة سدكو من إتمام صفقة الاستحواذ؛ – لم يتم الوفاء بأي شرط من الشروط المنصوص عليها في اتفاقية الشراء أو التنازل عنها بحلول تاريخ التسليم بعد فترة تمديد أولية؛ أو – أخل أي من الطرفين إخلالاً جوهريًا بالالتزامات وقيود ممارسة الأعمال المترتبة عليه بموجب اتفاقية الشراء خلال الفترة من توقيع الاتفاقية حتى إتمام صفقة الاستحواذ.

٦-٦ البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في المستندات أو الاتفاقيات الأخرى لصفقة الاستحواذ

باستثناء مذكرة التفاهم واتفاقية الشراء، لا يوجد أي اتفاقيات أخرى جوهرية مبرمة بين الشركتين فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.

٦-٧ تفاصيل أي دعوى قضائية أو مطالبة) بما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها (يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً في أعمال شركة بدجت السعودية وشركاتها التابعة أو مركزها المالي

يقر أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية بعدم وجود أي دعوى قضائية قائمة أو مطالبة أو دعوى مهددة بإقامتها، والتي من شأنها أن تؤثر تأثيراً جوهرياً على أعمال شركة بدجت السعودية أو شركاتها التابعة أو مركزها المالي.

٦-٨ تفاصيل أي دعوى قضائية أو مطالبة (بما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها) يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً في أعمال شركة معدات الجزيرة أو مركزها المالي

كما بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠٢٣م:

- يوجد (٧) قضايا مرفوعة من قِبل الشركة، بمبلغ مطالبة إجمالي يُقارب (٢٢,١٩٨,٤٧٧,١٠) ريال سعودي. (وهي مطالبات في سياق عمل الشركة الاعتيادي).
- يوجد (٦) قضايا مرفوعة ضدها، بمبلغ مطالبة مالي قدره (٦٥,٩٩٠) ريال سعودي، ويجدر الإشارة بأن بعضها لا يوجد لها مبلغ مطالبة محدد وعليه فقد يكون المبلغ الإجمالي المتكبد أكثر من المبلغ المذكور.
- يوجد لدى الشركة (٥) مطالبات لصالحها قيد التنفيذ، بمبلغ إجمالي يقارب (٢٢,٠٤٩,٦٤٣) ريال سعودي، و(٤) قضايا أخرى حُكم فيها لصالح الشركة – ولكن لم يتم تحصيل المبالغ– بمبالغ إجمالية قدرها (٧,٠٣٩,٤٤٤) ريال سعودي.

كما تجدر الإشارة بوجود قضية جنائية ضد أحد كبار التنفيذيين السابقين ومساعديه فيما يخص شبهة اختلاس، تحت النظر حاليًا. علمًا أن الشركة قامت بتكبد الخسارة مسبقًا، وعليه لا يوجد أثر مالي جوهري سلبي متوقع في حال عدم تحصيل المبالغ المُختلسة. وفيما له علاقة بهؤلاء الموظفين السابقين، فيوجد قضية عمالية مرفوعة من أحد المساعدين يطالب بنهاية الخدمة بمبلغ (١١٩,٤٢٠) ريال سعودي، تم إيقافها لحين النظر في الدعوى الجنائية، علمًا أن هناك مخصص لهذا المبلغ.

باستثناء ما ورد أعلاه لا يوجد دعوى قضائية أو مطالبة (بما في ذلك مقامة أو مهدد باقامتها) يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً على أعمال شركة معدات الجزيرة أو مركزها المالي.

٦-٩ تقرير عن حالات إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس إدارة شركة بدجت السعودية

يقر أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية بعدم تعرض أي عضو من أعضاء المجلس أو أعضاء المجلس المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس إلى أي من حالات الإفلاس.

٦-١٠ تفاصيل عن أي إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس إدارة شركة بدجت السعودية معيناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها.

خلال السنوات الخمس السابقة، لم يسبق لأي من أعضاء مجلس إدارة شركة بدجت السعودية، أو كبار التنفيذيين، أو أمين سر مجلس الإدارة، العمل في أي شركة معسرة بمنصب إداري أو إشرافي.

٧. إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارين الواردة أسماؤهم في الصفحة (هـ) و(و) من هذا التعميم موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذا التعميم، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذا التعميم. وليس لأي من المستشارين، أو شركاتهم التابعة، أو أعضاء مجلس إدارتهم، أو أي من أقربائهم أي أسهم في شركة بدجت السعودية وشركاتها التابعة أو أي مصلحة مهما كان نوعها في شركة بدجت السعودية وشركاتها التابعة كما في تاريخ هذا التعميم بما قد يؤثر على استقلاليتهم.

٨. المصاريف

سوف تتحمل شركة بدجت السعودية كافة التكاليف والمصاريف المتعلقة بإتمام صفقة الاستحواذ والتي تقدر بحوالي تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتشمل أتعاب كلاً من المستشار المالي والمستشار القانوني ومستشار العناية المهنية اللازمة المالية ومستشار دراسة السوق ومحاسب القوائم المالية الافتراضية، إضافة إلى رسوم الجهات الحكومية للحصول على الموافقات النظامية ومصاريف التنسيق والإعلان وجميع التكاليف الأخرى المتعلقة بإتمام صفقة الاستحواذ.

٩. الإعفاءات

لم تتقدم شركة بدجت السعودية إلى الهيئة بطلب الحصول على أي إعفاءات من أي من المتطلبات النظامية.

١٠. المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة عليها في المقر الرئيسي لشركة بدجت السعودية خلال ساعات العمل الاعتيادية في أي يوم عمل من تاريخ نشر هذا التعميم وحتى موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ:

- النظام الأساسي لشركة معدات الجزيرة متضمنا جميع التعديلات التي طرأت عليه حتى تاريخه.
- اتفاقية الشراء.
- القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م والقوائم المالية غيرالمراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.
- القوائم المالية الافتراضية المفحوصة التي تعكس الوضع المالي لشركة بدجت السعودية كما لو تمت صفقة الاستحواذ في السنة المالية المنتهية في ١ يناير ٢٠٢٢م.
- تقرير التقييم الخاص بصفقة الاستحواذ.
- خطابات الموافقة على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذا التعميم من كل من:

١. المستشار المالي (المجموعة المالية هيرميس السعودية).
٢. المستشار القانوني (شركة محمد مجدي زارع وخالد ناصر الحمدان للمحاماة والاستشارات القانونية).
٣. مستشار العناية المهنية المالية والزكوية والضريبية (شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون (PWC)).
٤. مراجع الحسابات لشركة المتحدة الدولية للمواصلات (شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية).
٥. مراجع الحسابات لشركة معدات الجزيرة (شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية).
٦. محاسب القوائم المالية الافتراضية (شركة بيكر تلي ام وشركاه محاسبون قانونيون).
٧. مستشار دراسة السوق (شركة يورومونيتور إنترناشيونال المحدودة).

١١. الملاحق

يتضمن هذا القسم الملاحق التالية للتعميم:

- القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والقوائم المالية غيرالمراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (يرجى مراجعة الملحق رقم (١) من هذا التعميم).
- القوائم المالية الافتراضية المفحوصة (غير المراجعة) لشركة بدجت السعودية (يرجى مراجعة الملحق رقم (٢) من هذا التعميم).
- النظام الأساسي لشركة معدات الجزيرة شاملاً جميع التعديلات حتى تاريخ هذا التعميم (يرجى مراجعة الملحق رقم (٣) من هذا التعميم).
- التعديلات المتعلقة بالنظام الأساسي لشركة بدجت السعودية والمتعلقة بصفقة الاستحواذ (يرجى مراجعة الملحق رقم (٤) من هذا التعميم).
- عقد التأسيس لشركة معدات الجزيرة شاملاً جميع التعديلات حتى تاريخ هذا التعميم (يرجى مراجعة الملحق رقم (٥) من هذا التعميم).

الملحق رقم (١): القوائم المالية المراجعة لشركة معدات الجزيرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والقوائم المالية غيرالمراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية مع تقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

الفهرس	الصفحة
تقرير مراجع الحسابات المستقل	-
قائمة المركز المالي	١
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر	٢
قائمة التغيرات في حقوق الملكية	٣
قائمة التدفقات النقدية	٤
ايضاحات حول القوائم المالية	٥-٣٥

KPMG Professional Services
1st Floor, Battoyor Towers
King Saud Road, Al Safa
P.O. Box 4803
Al Khobar, 31952
Kingdom of Saudi Arabia
Headquarter in Riyadh

Commercial Registration No 2051062328

كي بي إم جي للاستشارات المهنية
الطابق الأول، أبراج بطاطور
طريق الملك مسعود ، الصفا
ص.ب. ٤٨٠٣
الخبر ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية
المركز الرئيسي الرياض

سجل تجاري رقم ١٠٥١٠٦٢٣٢٨

تقرير مراجع الحسابات المستقل

السادة الشركاء في شركة معدات الجزيرة المحدودة

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة معدات الجزيرة المحدودة ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

KPMG Professional Services a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with the paid-up capital of SAR 15,000,000. Previously known as KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants. A member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited

كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مهنية مساهمة مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية برأسمال (١٥٠٠٠٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل وقد تم تغيير اسم الشركة من الاسم السابق "شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون" إلى الاسم الحالي بتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٤٠هـ وهي شركة عضو غير شريك في شبكة شركات كي بي إم جي العالمية والمنضمة إلى كي بي إم جي انترناشيونال سويسرا كيان قانوني

Commercial Registration of the headquarter in Riyadh is 1010425494

KPMG

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة الشركاء في شركة معدات الجزيرة المحدودة (يتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة معدات الجزيرة المحدودة ("الشركة").

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

كي بي إم جي للاستشارات المهنية
Lic No. 46
C.R. 2051062328
K : 1
KPMG
ترخيص رقم ٤٦
KPMG Professional Services

عبدالعزيز عبدالله النعيم
ترخيص رقم: ٣٩٤

الخبر في: ٢٨ مارس ٢٠٢١م
الموافق : ١٥ شعبان ١٤٤٢هـ

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	٤	١٨,٠٩٩,٨٨٤	١٨,٩٤١,٩٠١
موجودات غير ملموسة	٥	٢,٠٧٨,٥٧٣	١,٦٣٠,٨٦٩
موجودات محتفظ بها لغرض الإيجار	٦	٥٩١,٣٢٩,٥٩٦	٤٤٧,٣٢٢,٧١٤
		٦١١,٥٠٨,٠٥٣	٤٦٧,٨٩٥,٤٨٤
موجودات متداولة			
مخزون	٧	٥,٤٥٦,٦٠٤	٣,٢٦٧,٤٠٤
ذمم مدينة تجارية	٨	١٢٤,٣٣٧,٠١٣	١٤٣,٨٣١,٨٢١
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى	٩	٢٢,٧٤٤,٧٢٧	١١,٢١٥,٨١٩
نقد وما في حكمه	١٠	٥,٥٨١,٠٤٣	٢٠,٠٦٠,٠٣٢
مجموع الموجودات المتداولة		١٥٨,١١٨,٣٨٧	١٧٨,٣٧٥,٠٧٦
مجموع الموجودات		٧٦٩,٦٢٦,٤٤٠	٦٤٦,٢٧٠,٥٦٠
حقوق ملكية			
رأس المال	١٥	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠
مساهمة إضافية من الشركاء	١٦	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	-
احتياطي نظامي	١٧	٢٠,٢٤٥,٧٩٨	١٨,٦٦٨,٩٥٩
أرباح مبقاة		٦٢,٤٢٦,٨٢٦	٤٩,٥٨٩,٢٧٣
مجموع حقوق الملكية		٢٥٤,٦٧٢,٦٢٤	١٨٨,٢٥٨,٢٣٢
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قروض وسلف	١١	١٦٤,١٥٦,٢٨٦	١٥٣,٦٦٦,٦٦٧
منافع الموظفين	١٢	١٥,٧١٢,٠٠٠	١٣,٣٧٢,٠٠٠
التزام عقود إيجار		٥,٤٤٩,٨٠٩	٦,٥٠١,٤٣٢
		١٨٥,٣١٨,٠٩٥	١٧٣,٥٤٠,٠٩٩
مطلوبات متداولة			
الجزء المتداول من قروض وسلف	١١	١٦٠,٧٧٥,١٨٧	١٦٨,٤٦٤,٤٧٥
الجزء المتداول من التزام عقود إيجار		٣,١٣٤,٠٨٥	١,٤٦٣,٤٠٠
ذمم دائنة تجارية ومطلوبات متداولة أخرى	١٣	١٦٢,٨٣٤,٧٠٧	١١١,١٢١,٠٥٨
مخصص الزكاة	١٤	٢,٨٩١,٧٤٢	٣,٤٢٣,٢٩٦
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٢٩,٦٣٥,٧٢١	٢٨٤,٤٧٢,٢٢٩
مجموع المطلوبات		٥١٤,٩٥٣,٨١٦	٤٥٨,٠١٢,٣٢٨
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٧٦٩,٦٢٦,٤٤٠	٦٤٦,٢٧٠,٥٦٠

تم اعتماد القوائم المالية الظاهرة في الصفحات من (١) إلى (٣٥) من قبل مجلس إدارة الشركة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

الرئيس التنفيذي

المدير المالي التنفيذي

تعد الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الإيرادات	١٨	٤٠٢,٣٥٣,٨٥٢	٣٩٦,٠٩٣,٢٨٧
تكلفة المبيعات	١٩	(٢٦٢,٩٦٤,٩٦٣)	(٢٩٢,٢٩٢,٧٥٢)
إجمالي الربح		١٣٩,٣٨٨,٨٨٩	١٠٣,٨٠٠,٥٣٥
ايرادات اخرى		٣٧٢,٧٤٠	٢,٠٠٤,٨٤٨
مصروفات بيع وتوزيع	٢٠	(٤٩,٥٧٣,١٤٩)	(٣٠,٥٤٠,٧٥٠)
مصروفات إدارية	٢١	(٣٦,٥٢٨,٨٨٦)	(٤٣,٢٢٦,٠٨٠)
خسائر الهبوط في قيمة ذمم مدينة تجارية	٨	(٢٢,٩٨١,٠٨٠)	(٣,٣٢٤,٠٨٥)
الربح التشغيلي		٣٠,٦٧٨,٥١٤	٢٨,٧١٤,٤٦٨
تكاليف تمويلية		(١١,٨٢٥,٣٠٠)	(١٧,٦٢٥,٣٧٦)
الربح قبل الزكاة		١٨,٨٥٣,٢١٤	١١,٠٨٩,٠٩٢
مصروف الزكاة	١٤	(٣,٠٨٤,٨٢٢)	(٣,٩٧٧,٦٦٨)
ربح السنة		١٥,٧٦٨,٣٩٢	٧,١١١,٤٢٤
الدخل الشامل الآخر			
بنود لن يتم إعادة تبويبها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة			
إعادة قياس التزامات المنافع المحددة	١٢	(١,٣٥٤,٠٠٠)	(١,٧٨٥,٠٠٠)
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة		(١,٣٥٤,٠٠٠)	(١,٧٨٥,٠٠٠)
مجموع الدخل الشامل للسنة		١٤,٤١٤,٣٩٢	٥,٣٢٦,٤٢٤

تعد الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	رأس المـال	مساهمة إضافية من الشركاء (إيضاح ١٦)	احتياطي نظامي	ارباح مبقاة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩م	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٧,٩٥٧,٨١٧	٤٤,٩٧٣,٩٩١	١٨٢,٩٣١,٨٠٨
مجموع الدخل الشامل للسنة					
ربح السنة	-	-	-	٧,١١١,٤٢٤	٧,١١١,٤٢٤
خسارة شاملة أخرى	-	-	-	(١,٧٨٥,٠٠٠)	(١,٧٨٥,٠٠٠)
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٥,٣٢٦,٤٢٤	٥,٣٢٦,٤٢٤
محول إلى الاحتياطي النظامي	-	-	٧١١,١٤٢	(٧١١,١٤٢)	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٨,٦٦٨,٩٥٩	٤٩,٥٨٩,٢٧٣	١٨٨,٢٥٨,٢٣٢
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٨,٦٦٨,٩٥٩	٤٩,٥٨٩,٢٧٣	١٨٨,٢٥٨,٢٣٢
مجموع الدخل الشامل للسنة					
ربح السنة	-	-	-	١٥,٧٦٨,٣٩٢	١٥,٧٦٨,٣٩٢
خسارة شاملة أخرى	-	-	-	(١,٣٥٤,٠٠٠)	(١,٣٥٤,٠٠٠)
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	١٤,٤١٤,٣٩٢	١٤,٤١٤,٣٩٢
محول إلى الاحتياطي النظامي	-	-	١,٥٧٦,٨٣٩	(١,٥٧٦,٨٣٩)	-
معاملات مع مالكي الشركة	-	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٥٢,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٢٤٥,٧٩٨	٦٢,٤٢٦,٨٢٦	٢٥٤,٦٧٢,٦٢٤

تعد الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

نجحت imagetip

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٢٠٢٠م	٢٠١٩م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الزكاة		١٨,٨٥٣,٢١٤	١١,٠٨٩,٠٩٢
تسويات لـ:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٤	٣,٧١٣,٢٢٧	٣,٦٠٢,٨٤٠
استهلاك موجودات محتفظ بها لغرض الإيجار	٦	١٣١,٧٣٤,٨٧٢	١٣٥,٧٧٠,٤٤٧
إطفاء موجودات غير ملموسة	٥	٤٦٦,٧١٠	٤٩٤,٢٠٦
خسائر انخفاض قيمة موجودات محتفظ بها لغرض البيع	٦	(٩٧٥,٠٨٦)	(٥,٤٨٠,٠٠١)
خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات		١,٤٨٤	-
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المحملة خلال السنة	١٢	٢,٨٥٨,٠٠٠	٢,٤٨٠,٠٠٠
خسارة هبوط قيمة ذمم مدينة تجارية	٨	٢٢,٩٨١,٠٨٠	٣,٣٢٤,٠٨٥
تكاليف تمويلية		١١,٨٢٥,٣٠٠	١٧,٦٢٥,٣٧٦
رد مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة	٧	(١٨,٥٦٦)	(٨٣٩,٣٣٠)
		١٩١,٤٤٠,٢٣٥	١٦٨,٠٦٦,٧١٥
تغيرات في:			
المخزون		(٢,١٧٠,٦٣٤)	(١٥٩,٣٨٢)
ذمم مدينة تجارية		(٣,٤٨٦,٢٧٠)	(١٤,٨١٨,٤٤٥)
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى		(١١,٥٢٨,٩٠٨)	١,٠٤٧,٠٥١
ذمم دائنة تجارية ومطلوبات متداولة أخرى		٥٢,٣٩٢,٦٨٠	١٦,١٧٢,٤٦٩
النقد الناتج عن أعمال التشغيل		٢٢٦,٦٤٧,١٠٣	١٧٠,٣٠٨,٤٠٨
الزكاة المدفوعة	١٤	(٣,٦١٦,٣٧٦)	(٤,٧٥٤,٣٧٢)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	١٢	(١,٨٧٢,٠٠٠)	(١,٥٩٧,٠٠٠)
تكاليف تمويلية مدفوعة		(١٢,٢٨٨,٥١٩)	(١٧,٦٢٥,٣٧٦)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية		٢٠٨,٨٧٠,٢٠٨	١٤٦,٣٣١,٦٦٠
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
الاستحواذ على ممتلكات ومعدات	٤	(١,٥٣٨,٩٣٩)	(١,٩٥٨,٩١٢)
موجودات محتفظ بها لغرض الإيجار، بالصافي	٦	(٢٧٤,٧٦٦,٦٦٨)	(٤٨,٤٣٤,٠٩٦)
شراء موجودات غير ملموسة	٥	(٩١٤,٤١٤)	(١٢٤,٣٣٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٢٧٧,٢٢٠,٠٢١)	(٥٠,٥١٧,٣٣٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
مساهمة إضافية من الشركاء	١٦	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-
مدفوعات إيجار		(٩٣٠,٥٠٧)	(١,٦٦٩,٩٠٨)
صافي الحركة في قروض وسلف		٢٩,٨٠٠,٣٣١	(١١٠,٨٢٨,٩٥٤)
صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية		٥٣,٨٦٩,٨٢٤	(١١٢,٤٩٨,٨٦٢)
صافي الانخفاض في النقد وما في حكمه		(١٤,٤٧٩,٩٨٩)	(١٦,٦٨٤,٥٤٠)
النقد وما في حكمه في ١ يناير	١٠	٢٠,٠٦٠,٠٣٢	٣٦,٧٤٤,٥٧٢
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	١٠	٥,٥٨٠,٠٤٣	٢٠,٠٦٠,٠٣٢
معلومات تكميلية غير نقدية			
الاعتراف بموجودات حق استخدام	٤	(١,٩٦٠,١٣٠)	(٩,٦٢٤,٧٣٤)
تحويل مساهمة من الشركاء	٢٢	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	-

تعد الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. معلومات الشركة

شركة معدات الجزيرة المحدودة (الشركة) - شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة - تأسست بموجب نظام الشركات في المملكة العربية السعودية تحت السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤ بتاريخ ١٢ ربيع الأول ١٤٠٠هـ (الموافق: ٣٠ يناير ١٩٨٠م).

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التجارة في السيارات وتأجير السيارات والصيانة. وفقاً لعقد تأسيس الشركة، يمكن للشركة القيام بأعمال تشغيل الآلات والمعدات وقطع الغيار والتجارة في المنتجات البترولية واستئجار المعدات.

يقع المقر المسجل للشركة في الراكة، مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية.

تقوم الشركة بأعمال التشغيل من خلال الفروع التالية: نتائج وموجودات ومطلوبات هذه الأفرع مدرجة أيضاً في القوائم المالية المرفقة:

م.	الفرع	رقم السجل التجاري	الموقع
١	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	١٠١٠٢٢٣٧٣٠	الرياض
٢	ورشة شركة معدات الجزيرة المحدودة لصيانة السيارات	٢٠٥١٠٥٦١٠٠	الخبر
٣	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	٢٠٥٥٠٠٩٣٠٢	الجبيل
٤	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	٤٠٣٠١٥٧٨٦٠	جدة
٥	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	٤٧٠٠٠١١٤٤٨	ينبع
٦	شركة معدات الجزيرة المحدودة	٢٠٥١٠٠٥٧٣٤	الخبر
٧	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	١٠١٠٤٣٥٥٢٤	الرياض
٨	ورشة شركة معدات الجزيرة المحدودة	٢٠٥٥٠٢٤٤٧٥	الجبيل
٩	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	٤٧٠٠٠١٩٤٧٦	ينبع
١٠	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	٢٠٥١٠٦٣٥٢٨	الجبيل
١١	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	٢٠٥٥٠٢٥٦٩٣	الخبر
١٢	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة*	3550039453	تبوك
١٣	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	4700112751	ينبع
١٤	شركة معدات الجزيرة المحدودة (ورشة)	٢٠٦٢٦١٧٦٦٣	النابية
١٥	شركة معدات الجزيرة المحدودة (تحويل)	٢٠٦٢٦١٧٦٦٤	النابية
١٦	شركة معدات الجزيرة المحدودة (إيجار قاطرات دون سائق)	٢٠٦٢٦١٧٧٨٠	النابية
١٧	شركة معدات الجزيرة المحدودة (إيجار معدات سيارات)	٤٧٠٠١٠٦٧٦٨	ينبع
١٨	شركة معدات الجزيرة المحدودة (إيجار معدات سيارات)	٢٠٥٠١٣٦٨٠٤	الدمام
١٩	شركة معدات الجزيرة المحدودة (معرض سيارات مستعملة)	٢٠٥٠١٣٦٨٠٥	الدمام
٢٠	شركة معدات الجزيرة المحدودة (خدمة إصلاح سيارات)	٤٠٣٠٣٨٨٦٣٢	جدة

*جرى إغلاق الفرع خلال سنة ٢٠٢٠م.

٢. الأساس المحاسبي

٢-١ المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية (المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية) والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء صافي التزامات المنافع المحددة التي تُقاس بطريقة ائتمان الوحدة المتوقعة.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. الأساس المحاسبي (يتبع)

٢-٣ عملة العرض والعملة الوظيفية

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ الظاهرة في هذه القوائم المالية لأقرب ريال سعودي، مالم يذكر خلاف ذلك.

٢-٤ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب اعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة في تاريخ التقرير المالي، وكذلك المبالغ المعلنة للإيرادات والمصروفات خلال فترة التقرير المالي. يتم مراجعة التقديرات والأحكام بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في هذه الظروف.

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل ونادرا ما تتساوى التقديرات المحاسبية الناتجة عن ذلك مع النتائج الفعلية ذات الصلة. إن التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر جوهرية تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات يتم تناولها أدناه:

أ) الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات المحتفظ بها لغرض الإيجار والموجودات غير الملموسة

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات والموجودات المحتفظ به لغرض الإيجار والموجودات غير الملموسة بغرض احتساب الاستهلاك/ الإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بعد دراسة الاستخدام المتوقع للأصل أو الإهلاك المادي الناشئ عن الاستعمال العادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية سنويا ويتم تعديل مصروف الاستهلاك / الإطفاء المستقبلي عندما ترى الإدارة أنها تختلف عن التقديرات السابقة.

ب) الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الهبوط في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمته القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. إن حساب القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع يتم بناءً على البيانات المتاحة من معاملات البيع التي تتم في معاملات تجارية بحتة من أصول مماثلة وأسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصاً التكاليف الإضافية اللازمة لاستبعاد الأصل. يتم تقدير القيمة المستخدمة بناءً على طريقة التدفقات النقدية المخصومة. تنشأ تلك التدفقات النقدية من الموازنة المالية للخمس سنوات المقبلة والتي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها الشركة بعد أو أي استثمارات جوهرية في المستقبل والتي من شأنها أن تعزز أداء الأصل للوحدة المولدة للنقد التي يتم اختبارها في المستقبل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي أكثر العوامل حساسية لمعدل الخصم المستخدم لنموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

ج) *معدل الاقتراض المتزايد لاتفاقيات الإيجار*

لا يمكن للشركة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة المدرج في اتفاقية الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس التزامات الإيجار. معدل الاقتراض المتزايد هو معدل الفائدة الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة خلال مدة مماثلة، وبضمان مماثل، للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق استخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك فإن معدل الاقتراض المتزايد يعكس ما "يجب على الشركة دفعه"، وهو الأمر الذي يتطلب تقديرًا عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة، مثل عدم إبرام الشركة معاملات تمويلية أو عند الحاجة لتعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم الشركة بتقدير معدل الاقتراض المتزايد باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة، مثل أسعار الفائدة في السوق عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. **الأساس المحاسبي (يتبع)**

٢-٤ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

د) ***قياس القيمة العادلة للأدوات المالية***

عندما لا يمكن قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي على أساس الأسعار المدرجة في سوق نشط، يتم تحديد قيمتها العادلة باستخدام أساليب تقييم بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم أخذ مدخلات هذه النماذج من الأسواق القابلة للملاحظة متى كان ذلك ممكناً، ولكن إذا لم يكن ذلك ممكناً، فإنه يتطلب درجة من إصدار الأحكام من أجل تحديد القيمة العادلة. تتضمن الأحكام اعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغيرات في الافتراضات حول هذه العوامل قد تؤثر على القيمة العادلة المدرجة للأدوات المالية.

هـ) ***الهبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى***

يتم تكوين مخصص للهبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية بناء نموذج خسارة ائتمانية متوقعة. وهذا يتطلب تقديراً كبيراً بشأن كيفية تأثير التغيرات في العوامل الاقتصادية على نماذج الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي سيتم تحديدها على أساس الاحتمال المرجح. تقيس الشركة مخصصات الخسارة بمبلغ مساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على مكون تمويل ملحوظ ("الأسلوب المبسط"). ويتم إثبات أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لذمم تم شطبها بقيدها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر.

و) ***منافع الموظفين - خطة المنافع المحددة***

يتم تحديد تكلفة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين باستخدام التقييم الاكتواري. وقد تم تطبيق بعض الافتراضات الاكتوارية كما هو مفصح عنه في (إيضاح ١٢) من الإيضاحات حول القوائم المالية، لتقييم القيمة الحالية للالتزامات. إن أي تغييرات في هذه الافتراضات في السنوات القادمة قد تؤثر على أرباح وخسائر تلك السنوات.

ز) ***الزكاة***

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة"). ينبغي ممارسة حكم جوهري لتحديد مخصص العام. تقوم الشركة بتكوين مخصص - بناء على تقديرات معقولة، للنتائج المحتملة لأعمال المراجعة من قبل الجهات الضريبية داخل المملكة العربية السعودية. يستند مبلغ كل مخصص إلى عدة عوامل، مثل الخبرة السابقة بمراجعة الضرائب والتفسيرات المختلفة للنظم الضريبية من قبل الشركة والجهات الضريبية. قد تنشأ هذه الاختلافات في التفسير حول مجموعة كبيرة من القضايا بناء على الظروف السائدة.

ح) ***هبوط قيمة المخزون***

يتم تسجيل المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو تالفاً، يتم عمل تقدير لصافي القيمة القابلة للتحقق. يتم إجراء هذا التقدير على أساس كل بند على حدة ويتم تكوين مخصص ببنود المخزون عديم الحركة والمتقادم وفقاً لنوع المخزون ودرجة التدهور أو التقادم.

ط) ***مخصصات والتزامات محتملة***

يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل خصم ما قبل الضريبة يعكس التقييمات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام. يتم إثبات إطفاء الخصم كتكلفة تمويلية. يتم إثبات مخصص إعادة الهيكلة عند موافقة الشركة على خطة إعادة هيكلة مفصلة ورسمية، وإذا كانت إعادة الهيكلة قد بدأت أو تم الإعلان عنها. لا يتم تكوين مخصص لخسائر التشغيل المستقبلية. يتم قياس مخصص العقد المحملة بخسائر بناء على القيمة الحالية للتكلفة المتوقعة لإنهاء العقد أو صافي التكلفة المتوقعة للاستمرار في العقد، أيهما أقل. قبل تكوين المخصص، يُعترف بأي خسائر انخفاض على الأصول المتعلقة بهذا العقد.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. الأساس المحاسبي (يتبع)

٢-٤ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

ط) المخصصات والالتزامات المحتملة (يتبع)

جميع الالتزامات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل الشركة، أو جميع الالتزامات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية: (١) عدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجة الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الالتزام، أو (٢) عدم إمكانية قياس مبلغ الالتزام بدرجة كافية؛ فانه يجب تقييمها بتاريخ كل قائمة مركز مالي والإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن الالتزامات المحتملة.

ي) الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، مع مراعاة جميع المعلومات المتاحة حول المستقبل، ومنها تحليل للتأثير المحتمل لتفشي فيروس "كوفيد-١٩"، وهي، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (١) "عرض البيانات المالية"، على الأقل، وعلى سبيل المثال لا الحصر، اثني عشر شهرًا من نهاية فترة التقرير المالية. علاوة على ذلك، لا ترى الإدارة وجود حالات عدم يقين جوهري تتعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار وفقًا لمبدأ الاستمرارية. وعليه، فقد تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق ملخص السياسات المحاسبية الهامة المبينة أدناه بشكل ثابت على كافة الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية.

٣-١ الأدوات المالية

الاعتراف الأولي والقياس
إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ منه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى. تطبق الشركة متطلبات التصنيف والقياس للأدوات المالية بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية".

ويتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة. يتم إضافة أو طرح تكاليف المعاملات العائدة مباشرة إلى اقتناء أو إصدار الموجودات والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية للموجودات حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأولي.

الموجودات المالية

أ) التصنيف والقياس اللاحق
تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية كتلك التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة إذا استوفت المعايير التالية:

- يُحتفظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية. و
- تؤدي التدفقات النقدية التعاقدية للأصل إلى نشوء تدفقات نقدية في مواعيد محددة تكون دفعات مقصورة على أصل الدين والفائدة على أصل المبلغ القائم.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. **السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)**

٣-١ الأدوات المالية (يتبع)
الموجودات المالية (يتبع)

أ) **التصنيف والقياس اللاحق (يتبع)**
يعتمد التبويب على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية للموجودات المالية.

تقيس الشركة عند الاعتراف الأولي الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بسعر المعاملة حيث أن الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى لا تحتوي على مكون تمويل جوهري.

ب) **الهبوط في قيمة الموجودات المالية**

تقوم الشركة بإثبات مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع أو مدة اثني عشر شهراً. الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع هي الخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر المحتملة في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

في المقابل، تمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً جزءاً من الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي من المتوقع أن تنتج عن أحداث تعثر محتملة عن السداد خلال فترة ١٢ شهراً من تاريخ التقرير المالي. إن تقييم ما إذا كانت فرضية إثبات الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر تستند إلى الزيادات الكبيرة في احتمالية أو خطر حدوث تعثر في السداد منذ الاعتراف الأولي بدلاً من وجود دليل على هبوط القيمة الائتمانية للأصل المالي في تاريخ القوائم المالية أو حدوث تعثر فعلي في السداد.

تضع الشركة في الاعتبار احتمالات التعثر في السداد عند الإثبات الأولي للأصل وما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان بشكل منتظم خلال كل فترة مالية. ولتقييم ما إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان، تقوم الشركة بمقارنة مخاطر التعثر في السداد كما في تاريخ القوائم المالية مع مخاطر التعثر في السداد في تاريخ الاعتراف الأولي. وهي تضع في الاعتبار معلومات النظرة المستقبلية المعقولة والداعمة المتاحة. وتم، على وجه الخصوص، إدراج المؤشرات التالية:

- التغيرات المعاكسة الهامة الفعلية أو المتوقعة في الظروف التجارية أو المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تؤدي إلى تغيير كبير في قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته.
- التغيرات الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية للعميل
- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس العميل
- التغيرات الهامة في الأداء المتوقع وسلوك المقترض، بما في ذلك التغيرات في حالة السداد للعملاء والتغيرات في النتائج التشغيلية للعميل
- معلومات الاقتصاد الكلي (مثل أسعار الفائدة في السوق أو معدلات النمو)
- معلومات فترات سابقة تم تعديلها من أجل معلومات مستقبلية

بغض النظر عن التحليل المذكور أعلاه، يفترض حدوث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان إذا تجاوز المدين موعد الاستحقاق بأكثر من ٣٠ يوما من تاريخ السداد التعاقدي، ما لم يكن لدى الشركة معلومات معقولة وداعمة تثبت خلاف ذلك.

اعتمدت الشركة النهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ويقيس مخصص الخسارة بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع لجميع الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود الناتجة عن عقود مع العملاء. تحدد الشركة الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى باستخدام مصفوفة المخصصات والتي يتم تقديرها بناءً على الخبرة السابقة لخسائر الائتمان بناءً على وضع التأخر عن السداد للمدينين والذمم المدينة الأخرى والذي يتم تعديله حسب الاقتضاء لتعكس الظروف الحالية وتقديرات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. **السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)**

٣-١ الأدوات المالية (يتبع)
الموجودات المالية (يتبع)

ب) الهبوط في قيمة الموجودات المالية (يتبع)
يتم تقييم الموجودات المالية على أنها منخفضة القيمة الائتمانية عند وقوع حدث أو أكثر يكون له أثر ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الأصل. يمكن أن يتضمن الدليل الموضوعي على هبوط قيمة الأصول المالية صعوبة مالية كبيرة أو تعثر أو تأخير في سداد الطرف الاخر وإعادة تنظيم مالي للمبالغ المستحقة بشروط لا تفكر فيها الشركة، ومؤشرات على أن العميل سوف يدخل في حالة افلاس، او بيانات أخرى ملحوظة تتعلق بالعملاء، كتغيرات سلبية في الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالتعثر عن السداد من قبل العملاء.

تضع الشركة في الاعتبار دليل الهبوط في القيمة على مستوى الفردي والجماعي. إذا وجد أن جميع الأدوات المالية الهامة لم تنخفض قيمتها بشكل فردي، يتم إدراجها في مجموعة أدوات مالية ذات خصائص مخاطر متماثلة وتقييمها مجتمعة للهبوط.

يتم إثبات خسائر هبوط قيمة الأدوات المالية في الربح أو الخسارة ضمن بند هبوط القيمة لخسائر الائتمان. وعندما تتسبب الأحداث اللاحقة نقصاً في مبلغ خسارة الهبوط في القيمة، يتم رد النقص في خسارة الهبوط في القيمة من خلال الربح أو الخسارة.

عندما يكون الأصل غير قابل للتحصيل، يتم شطبه مقابل المخصص المتعلق به. يتم شطب هذه الموجودات بعد إتمام جميع الإجراءات اللازمة وتحديد مبلغ الخسارة. الاسترداد اللاحق للمبالغ المدينة المشطوبة مسبقاً يقلل مبلغ المصروف في قائمة الربح أو الخسارة. إذا انخفض مبلغ خسارة هبوط القيمة في فترة لاحقة وكان من الممكن ربط هذا الانخفاض بصورة موضوعية بحدث وقع بعد إثبات الهبوط في القيمة، يتم رد خسارة الهبوط في القيمة المعترف بها سابقاً عن طريق تعديل المخصص. يُعترف بمبلغ هذا الرد في قائمة الربح أو الخسارة.

التوقف عن الاعتراف
تتوقف الشركة عن إثبات الأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو إذا قامت بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي في المعاملة التي يتم فيها انتقال جميع مخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية. ويتم اثبات اي منفعة بالموجودات المالية المحولة التي تم انشاءها او الاحتفاظ بها من قبل الشركة كأصل أو التزام منفصل. يتم التوقف عن الاعتراف بالتزام مالي في قائمة المركز المالي عندما تخلي الشركة مسؤوليتها أو عند إلغاء أو انتهاء مدته.

المطلوبات المالية

أ) التصنيف والقياس اللاحق للمطلوبات المالية
تصنف الشركة مطلوباتها المالية كتلك التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي إذا لم تكن:

- مقابل مالي محتمل لمشتر في تجميع أعمال.
- محتفظ بها للمتاجرة، أو
- مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

لا تصنف الشركة أي من مطلوباتها المالية ضمن بند "القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-١ الأدوات المالية (يتبع)
المطلوبات المالية (يتبع)

ب) التوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية
تتوقف الشركة عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عند الوفاء بالتزاماتها أو إلغائها أو انتهاء مدتها. الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المتوقف إثباتها والمقابل المدفوع المسدد والمستحق السداد، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المتكبدة، يتم إثباتها في الربح أو الخسارة.

ج) المقاصة
يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يكون لدى الشركة حق قانوني نافذ بمقاصة المبالغ والنية إما للتسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسديد الالتزام في وقت واحد.

٣-٢ الممتلكات والمعدات

أ) الاعتراف الأولي والقياس
يُعترف ببنود الممتلكات والمعدات أولياً بالتكلفة. يتم القياس اللاحق بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسارة المتراكمة للهبوط في القيمة، إن وجد.

تتكون تكلفة بند الممتلكات والمعدات المنشأة ذاتياً من تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأية تكاليف مباشرة أخرى تتعلق بالوصول بالبند إلى حالة صالحة للعمل وفقًا للغرض المطلوب منها.

تتكون تكلفة بند الممتلكات والمعدات المشتراة من سعر الشراء بما في ذلك رسوم الاستيراد وضرائب الشراء غير المستردة بعد خصم الخصومات التجارية والحسومات وأية تكاليف مباشرة أخرى تتعلق بالوصول بالبند إلى حالة صالحة للعمل وفقًا للغرض المطلوب منها.

يتم المحاسبة عن أجزاء بند من بنود الممتلكات والمعدات التي يكون أعمار إنتاجية مختلفة كمكونات منفصلة من الممتلكات والمعدات، إذا كانت تعتبر كبيرة.

ب) نفقات لاحقة
يتم رسملة النفقات اللاحقة إذا كان من المتوقع أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية ناشئة من التكلفة المتكبدة إلى الشركة ويكون من الممكن قياس التكلفة المتكبدة بشكل موثوق.

يُعترف بتكاليف استبدال جزء من بند ممتلكات وآلات ومعدات في القيمة الدفترية للبند إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة إلى الشركة ويمكن قياس تكلفته بشكل موثوق. تُشطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يُعترف بتكاليف الخدمة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبدها.

ج) التوقف عن الاعتراف
يتم التوقف عن الاعتراف بالممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستعمال أو الاستبعاد. تُحدد أرباح وخسائر استبعادات الممتلكات والمعدات بمقارنة العائد من الممتلكات والمعدات المستبعدة بصافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ويُعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-٢ الممتلكات والمعدات (يتبع)

د) الاستهلاك

يُحتسب الاستهلاك عن بنود الممتلكات والمعدات بعد خصم قيمها المتبقية المقدرة للاستبعاد على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، ويُعترف بها في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم استهلاك الموجودات الموجودات المشتراة بموجب عقود إيجار تمويلي على مدى فترة عقد الإيجار وأعمارها الانتاجية، أيهما أقصر، ما لم يكن من المؤكد بشكل معقول بأن الشركة سوف تحصل على الملكية في نهاية مدة عقد الايجار. يتم إطفاء التحسينات على الموجودات المستأجرة على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة أو المدة المتبقية من عقد الإيجار، أيهما أقصر. الأعمار الإنتاجية المقدرة هي كما يلي:

	السنوات
• تحسينات على موجودات مستأجرة	١٠
• ماكينات ومعدات	٦-٧
• أثاث وتركيبات	١٠
• معدات مكتبية	٤
• أجهزة حاسب آلي واتصالات	٦-٧
• موجودات حق الاستخدام	٣-٩

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية المقدرة للاستبعاد في تاريخ كل تقرير مالي، واحتساب أثر أي تغير في القيم المقدرة على أساس مستقبلي، إذا تطلب الأمر.

٣-٣ الموجودات غير الملموسة

أ) الاعتراف الأولي والقياس

الموجودات غير الملموسة هي التي اشترتها الشركة ولها عمر إنتاجي محدد ويتم إثباتها بالتكلفة. يتم القياس اللاحق بالتكلفة بعد خصم الإطفاء المتراكم والخسارة المتراكمة للهبوط في القيمة، إن وجدت. تتضمن التكلفة أي مصروفات طارئة عائدة بشكل مباشر ولازمة للوصول بالأصل للاستخدام المخصص له. النفقات المتكبدة المؤهلة للرسملة ضمن الموجودات غير الملموسة يتم إدراجها كموجودات غير ملموسة قيد التطوير حتى تكون جاهزة للاستخدام المخصص لها.

ب) نفقات لاحقة

يتم رسملة النفقات اللاحقة إذا كان من المتوقع أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية ناشئة من التكلفة المتكبدة إلى الشركة ويكون من الممكن قياس التكلفة المتكبدة بشكل موثوق.

ج) التوقف عن الاعتراف

يتم التوقف عن الاعتراف بالموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد أو عند عدم وجود منافع اقتصادية متوقعة من الاستعمال أو الاستبعاد. تُحدد أرباح وخسائر بند الموجودات غير الملموسة بمقارنة العائد من الاستبعاد بصافي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة ويُعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

د) إطفاء

يُحتسب الإطفاء بتوزيع تكلفة الموجودات غير الملموسة بعد خصم قيمها المتبقية المقدرة للاستبعاد على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت، وتدرج في الاستهلاك والإطفاء في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. تتكون الموجودات غير الملموسة التي تمتلكها الشركة من برامج حاسب آلي. وتقاس بالتكلفة مطروحاً منها الإطفاء المتراكم وأية خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة. فيما يلي العمر الإنتاجي المقدر:

	السنوات
برامج حاسب آلي	٦-٧

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-٤ المخزون

أ) **سيارات للبيع**
يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة كموجودات محتفظ بها لغرض البيع عندما يكون من المتوقع استرداد قيمتها من بيعها وليس من خلال استمرار استخدامها.

ويتم قياس هذه الموجودات عموماً بالتكلفة أو القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع. يُعترف بخسائر هبوط القيمة عند التصنيف الأولي كمحتفظ بها للبيع ويُعترف بالمكاسب أو الخسائر اللاحقة عند إعادة القياس في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر.

وبمجرد تصنيفها كمحتفظ بها للبيع، فإن الموجودات غير الملموسة والممتلكات والمعدات لم تعد مطفأة أو مستهلكة.

ب) **قطع غيار وأعمال قيد التنفيذ**
يُقاس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقة متوسط السعر المرجح وتتضمن النفقات المتكبدة في شراء المخزون وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة للوصول بالمخزون إلى الموقع والحالة القائمة.

صافي القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع من خلال العمليات العادية، مطروحاً منه التكاليف المقدرة لمصروفات الإكمال والبيع.

٣-٥ الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية
يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية للشركة لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على هبوط قيمتها. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل.

يحدث الهبوط في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمته القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يتم الوصول إلى القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع يتم بناء على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة التي تتم في معاملات تجارية بحتة لأصول مماثلة. تعتمد قيمة الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة التي بموجبها يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الحالية للنقود والمخاطر المحددة للأصل.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر. تتحقق خسائر الانخفاض في القيمة بالنسبة للوحدات المولدة للنقد بتخفيضها أولاً من القيمة الدفترية للشهرة المحملة على الوحدات المولدة للنقد ثم يتم بعد ذلك تخفيضها بشكل تناسبي من الموجودات الأخرى المكونة للوحدات المولدة للنقد.

لا يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة على الشهرة. بالنسبة للموجودات الأخرى، يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة في حدود القيمة الدفترية للأصل – مستبعداً منه الاستهلاكات - بافتراض أنه لم يتم إثبات أي خسائر للانخفاض مسبقاً.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-٦ العملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات.

أما الموجودات والمطلوبات النقدية (الاتي لا تغطيها عقود عملات أجنبية آجلة) التي تتم بالعملات الأجنبية بتاريخ التقرير المالي، فيجري ترجمتها لتعكس ما يعادلها الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي تقاس بالقيمة بالعادلة إلى العملة الوظيفية بأسعار التحويل السائدة عند تحديد القيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملات أجنبية، باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة الأولية. تدرج مكاسب وخسائر العملات الأجنبية عن البنود النقدية الناتجة عن تسوية وترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية عموماً في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

٣-٧ منافع الموظفين

أ) *منافع الموظفين قصيرة الأجل*

يتم تحميل منافع الموظفين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. يُعترف بالالتزام بالمبلغ المتوقع دفعه إذا كان لدى الشركة التزام حالي قانوني أو حكمي بدفع هذا المبلغ نتيجة لخدمة سابقة قدمها الموظف ويمكن تقدير الالتزام بشكل موثوق.

تشمل منافع الموظفين قصيرة الأجل الأجور والرواتب والحوافز ورواتب الإجازات قصيرة الأجل ....إلخ.

ب) *خطط المنافع المحددة*

تقوم الشركة بتطبيق خطة محددة غير ممولة لمنافع نهاية الخدمة. يتم تحديد تكلفة تقديم المزايا بموجب خطة مزايا محددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المقدرة. يُعترف بالأرباح والخسائر الاكتوارية بالكامل في الفترة التي تحدث فيها في قائمة الدخل الشامل الآخر. كما يتم الاعتراف مباشرة بهذه الأرباح والخسائر الاكتوارية ولا يتم إعادة تبويبها في الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة. لا يتم إعادة تبويب إعادة القياس في الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة.

يُحتسب صافي الفائدة بتطبيق معدل الخصم على صافي التزام المنافع المحددة. تعترف الشركة بالتغيرات التالية في صافي التزامات المنافع المحددة ضمن "المصروفات الإدارية" و "مصروفات البيع والتوزيع" في القوائم المالية:

يتكون التزام المنافع المحددة من القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة، ناقصا تكاليف الخدمة السابقة.

- تكاليف الخدمة التي تشمل تكاليف الخدمة الحالية وتكاليف الخدمة السابقة.
- صافي مصروفات أو إيرادات فوائد

يتكون التزام المنافع المحددة من القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة، ناقصا تكاليف الخدمة السابقة.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-٧ منافع الموظفين (يتبع)

ج) *منافع إنهاء الخدمة*

تُدرج منافع إنهاء الخدمة كمصروفات عند عدم قدرة الشركة على سحب العرض الخاص بهذه المنافع أو عند قيام الشركة بإدراج تكاليف إعادة الهيكلة، أيهما أقرب. إذا لم يكن من المتوقع تسوية الفوائد بالكامل خلال ١٢ شهرًا من تاريخ التقرير المالي، فيتم خصمها.

٣-٨ نقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق وودائع المرابحة والتي يكون تاريخ استحقاقها الأصلي عند الشراء أقل من ثلاثة أشهر، والقابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية محددة ذات مخاطر غير جوهرية.

٣-٩ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقًا لأنظمة الزكاة الصادرة من الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية والتي تكون عرضة لتفسيرات. يُعترف بالزكاة في قائمة الدخل. تُحتسب الزكاة بمعدل ثابت وهو ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي على النحو المبين في أنظمة الزكاة.

تقوم إدارة الشركة بتكوين مخصصات عند اللزوم على أساس المبالغ التي يتوقع دفعها إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل وتقوم بشكل دوري بتقييم المواقف المتخذة في إقرارات الزكاة بخصوص الحالات التي تخضع فيها أنظمة الزكاة المعمول بها لتفسيرات.

٣-١٠ المخصصات والالتزامات المحتملة

أ) **مخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي قانوني أو حكمي - نتيجة لحدث في الماضي – على الشركة ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية لتسوية ذلك الالتزام. تتم مراجعة المخصصات وتعديلها في تاريخ كل تقرير مالي. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة (يمثل افضل تقدير للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي) بمعدل خصم ما قبل الضريبة يعكس التقييمات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام. يتم إثبات إطفاء الخصم كتكلفة تمويلية. لا يتم تكوين مخصص لخسائر التشغيل المستقبلية المتوقعة. إذا لم تعد التدفقات الخارجة لتسوية المخصصات محتملة، يتم تسجيل رد المخصص كإيراد.

عندما يتوقع إسترداد بعض أو كل المبالغ المطلوبة لتسوية المخصصات من طرف ثالث، يتم اثباتها كذمم مدينة ضمن الموجودات إذا أمكن التأكد أن هذه الذمم قابلة للتحصيل ويمكن قياس قيمة هذه الذمم بشكل موثوق به.

ب) **التزامات محتملة**

الالتزامات المحتملة هي التزام محتمل ناجم عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل الشركة. تستند الالتزامات المحتملة إلى أحكام الإدارة / المختصين المستقلين ولا يُعترف بها في القوائم المالية ولكن يتم افصاح عنها في الإيضاحات حول القوائم المالية. ويتم مراجعة هذه البنود في نهاية فترة التقرير المالية ويتم تعديلها عند الضرورة.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-١١ عقود الإيجار

تحدد الشركة، عند بداية الإيجار، ما إذا كان العقد يمثل إيجار أو يحتوي على إيجار. ويعتبر العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية معينة مقابل عوض.

كمستأجر

عند بدء أو تعديل العقد الذي يحتوي على عنصر إيجار، توزع الشركة المقابل المادي في العقد على كل عنصر من عقود الإيجار على أساس أسعارها المستقلة النسبية. ومع ذلك، بالنسبة لعقود إيجار العقارات، فقد قررت الشركة عدم فصل المكونات غير الإيجارية، وتقوم بالمحاسبة عن المكونات الإيجارية وغير الإيجارية كمكون إيجار واحد.

تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. تُقاس موجودات حق الاستخدام أولياً بالتكلفة، وتتكون من المبلغ الأولي لالتزام عقود الإيجار المعدل لأي مدفوعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية تم تكبدها وتقدير للتكاليف المطلوبة لتفكيك وإزالة الأصل محل العقد أو لاستعادة الأصل محل العقد أو الموقع الذي يوجد عليه، مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام لاحقًا باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية مدة عقد الإيجار، ما لم ينقل عقد الإيجار ملكية هذا الأصل إلى الشركة بنهاية مدة عقد الإيجار أو أن تعكس تكلفة موجودات حق الاستخدام أن الشركة سوف تمارس خيار شراء. في هذه الحالة، سيتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدار العمر الإنتاجي لهذا الأصل، والذي يتم تحديده على نفس الأساس الخاص بالممتلكات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجودات حق الاستخدام بشكل دوري عن طريق خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، وتعديلها من أجل إجراء بعض إعادة القياس لالتزامات عقود الإيجار.

يتم قياس التزام الإيجار أولياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، والتي يتم خصمها باستخدام سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار أو، إذا لم يكن بالإمكان تحديد ذلك المعدل، بمعدل الاقتراض المتزايد للشركة. بشكل عام، تستخدم الشركة معدل الاقتراض المتزايد كمعدل خصم.

تحدد الشركة معدل الاقتراض المتزايد من خلال الحصول على أسعار فائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام عقود الإيجار مما يلي:
- مدفوعات ثابتة، بما في ذلك مدفوعات ثابتة جوهرية.
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ البدء.
- مبالغ من المتوقع أن تستحق السداد، بموجب ضمان القيمة المتبقية، و
- سعر الممارسة في إطار خيار الشراء الذي من المؤكد قيام الشركة بممارسته، ومدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية إذا كانت الشركة على يقين معقول من ممارسة خيار التمديد، وعقوبات الإنتهاء المبكر لعقد الإيجار ما لم تكن الشركة على يقين معقول بعدم إنهاء العقد في وقت مبكر.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-١١ عقود الإيجار (يتبع)

كمستأجر (يتبع)
يُقاس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويُعاد قياسها عند وجود تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو معدل، أو في حال وجود تغير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا غيرت الشركة تقييمها حول ما إذا كانت ستمارس خيار شراء أو تمديد أو إنهاء أو إذا كان هناك دفع ثابت جوهري معدل للإيجار.

عند إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم خفض القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام إلى صفر.

تعرض الشركة موجودات حق الاستخدام التي لا تستوفي تعريف الاستثمارات العقارية في "الممتلكات والالات والمعدات" والتزامات عقود الإيجار ضمن "القروض والسلف" في قائمة المركز المالي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة
قررت الشركة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تكنولوجيا معلومات. تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار المتعلقة بهذه العقود كمصروفات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

كمؤجر
عند بدء أو تعديل العقد الذي يحتوي على عنصر إيجار، توزع الشركة المقابل المادي في العقد على كل عنصر من عقود الإيجار على أساس أسعارها المستقلة النسبية.

عندما تتصرف الشركة كمؤجر، فإنها تحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي.

ولتصنيف كل عقد إيجار، تقوم الشركة بإجراء تقييم شامل حول ما إذا كان عقد الإيجار ينقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية هذا الأصل. إذا كان هذا هو الحال، فإن عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويلي؛ وإذا لم يكن كذلك، فهو عقد إيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تضع الشركة في الاعتبار مؤشرات معينة مثل ما إذا كان عقد الإيجار يغطي الجزء الاكبر من الحياة الاقتصادية للأصل.

عندما تكون الشركة مؤجرا وسيطا، فإنها تقوم بالمحاسبة عن حقوق ملكيتها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن بشكل منفصل. وتقوم بتقييم تصنيف عقد الإيجار لعقد الإيجار من الباطن بالرجوع إلى موجودات حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي، وليس بالرجوع إلى هذا الأصل. إذا كان عقد الإيجار عقد إيجار قصير الأجل تطبق فيه الشركة الإعفاء الموضح أعلاه، فإنها تصنف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تشغيلي.

إذا كان الترتيب يتضمن مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) لتخصيص المقابل المالي في العقد. تطبق الشركة متطلبات التوقف عن الاعتراف وانخفاض القيمة في المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) على صافي الاستثمار في عقد الإيجار. كما تفحص الشركة على نحو منتظم القيم المتبقية المقدرة غير المكفولة بضمان المستخدمة في حساب إجمالي الاستثمار في عقد الإيجار.

تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار المستلمة بموجب عقود إيجار تشغيلية كإيرادات على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار كجزء من "الإيرادات".

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. **السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)**

٣-١٢ موجودات محتفظ بها لغرض الإيجار

يتم الاعتراف بالموجودات المحتفظ بها للإيجار مبدئيًا بالتكلفة. يتم القياس اللاحق بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسارة المتراكمة للانخفاض في القيمة.

تتكون تكلفة بند الممتلكات والمعدات المشتراة من سعر الشراء بما في ذلك رسوم الاستيراد وضرائب الشراء غير المستردة بعد خصم الخصومات التجارية والحسومات وأية تكاليف مباشرة أخرى تتعلق بالوصول بالبند إلى حالة صالحة للعمل وفقًا للغرض المطلوب منها.

يتم رسملة النفقات اللاحقة إذا كان من المتوقع أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية ناشئة من التكلفة المتكبدة إلى الشركة ويكون من الممكن قياس التكلفة المتكبدة بشكل موثوق.

يتم التوقف عن الاعتراف بالموجودات المحتفظ بها للإيجار عندما لا ينتهي عقد الإيجار. تُحدد أرباح وخسائر استبعادات بنود الموجودات المحتفظ بها للإيجار بمقارنة العائد من الممتلكات والمعدات المستبعدة بصافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ويُعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة.

يُحتسب الاستهلاك عن بنود السيارات المحتفظ بها للإيجار بعد خصم قيمها المتبقية المقدرة للاستبعاد على مدى مدة الإيجار أو أعمارها الإنتاجية، أيهما أقصر، ويُعترف بها في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. الأعمار الإنتاجية المقدرة هي كما يلي:

	السنوات
سيارات	٤-٦

٣-١٣ الإيرادات

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) هو أنه يجب على المنشأة أن تعترف بالإيرادات لتوضيح نقل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العملاء بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) أن تقوم المنشآت بتطبيق طريقة مكونة من خمس خطوات لتحديد وقت الاعتراف بالإيرادات وبأي مبلغ.

- الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة.
- الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الاعتراف بالإيرادات عندما (أو كلما) تلبي المنشأة أداء الالتزام.

وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥)، تقوم المنشأة بالاعتراف بالإيرادات عندما يتم الوفاء بأداء الالتزام، أي عندما يتم تحويل "السيطرة" على البضائع أو الخدمات التي يقوم عليها أداء الالتزام المعني إلى العميل.

تتكون الإيرادات من: (١) الإيرادات من عقود الإيجار التشغيلية، (٢) إيرادات عمليات التشغيل الإيجارية، (٣) الإيرادات من بيع سيارات مؤجرة و(٤) الإيرادات: من الورش ومراكز الخدمة.

أ) **إيرادات من عقود الإيجار التشغيلي (سيارات)**

إن تأجير السيارات هو النشاط التجاري الرئيسي للشركة. تقوم الشركة بتأجير سيارات (مركبات ركاب ومركبات تجارية) للعملاء الراغبين. ويتم تصنيف جميع اتفاقيات الإيجار كعقود إيجار تشغيلية. يتم دفع الإيجارات في نهاية كل شهر من قبل العميل. يُعترف بالإيرادات عند تقديم الفاتورة بحلول نهاية كل شهر إلى عملائها.
تقوم الشركات بنشاط بيع السيارات المستعملة. تُباع السيارات التي تؤجر عند إتمام فترة الإيجار. تُباع السيارات التي تؤجر بناء على الاستخدام. تعترف الشركة بالمتحصل من البيع كإيراد عند البيع.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. **السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)**

٣-١٣ الإيرادات (يتبع)

ب) **إيرادات عمليات التشغيل الإيجارية**
تقدم الشركة خدمات تأجير السيارات لعملائها الراغبين في الحصول على سيارات للإيجار لفترة قصيرة الأجل أي بالساعة أو بالشهر (حتى ١١ شهرا). تصدر الشركة فواتير عند إتمام الخدمة. يتم الاعتراف بالإيرادات من تأجير السيارات على أساس الفترة الزمنية. يُعترف بالإيرادات المعترف بها حتى تاريخ الفواتير كإيرادات لم يصدر بها فواتير. عند إصدار الفاتورة، يتم نقل الإيرادات التي لم يصدر بها فواتير إلى ذمم مدينة تجارية.

ج) **إيرادات ورش العمل ومراكز الخدمة**
يتم تشغيل ورش العمل بشكل رئيسي من قبل الشركة لتوفير الخدمات لقسم التأجير في الشركة. كما تقدم الشركة أيضا خدمات لعملاء خارجيين، ومع ذلك، فإن المبلغ أقل على نحو ملحوظ. تعترف الشركة بالإيرادات في وقت إصدار الفاتورة، أي عند إتمام خدمات الإصلاح. يتم خصم إيرادات وتكلفة المبيعات المتعلقة بالأقسام الأخرى داخل الشركة على أنها مبالغ مشتركة بين أقسام الشركة. تعكس إيرادات ورش العمل فعلياً الإيرادات المعترف بها من العملاء الخارجيين فقط.

٣-١٤ المصروفات
تشتمل مصروفات البيع والتسويق والمصروفات العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر بشكل خاص جزءاً من تكلفة المبيعات. تتضمن مصروفات البيع والتسويق أية مصروفات تنتج عن مجهودات الشركة في أنشطة التسويق والبيع والتوزيع. كافة المصروفات تم تصنيفها كمصروفات عمومية وإدارية. يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة المبيعات ومصروفات البيع والتسويق والمصروفات العمومية والإدارية، إن لزم الأمر، على أساس منتظم.

٣-١٥ تكاليف تمويلية
تتكون التكاليف التمويلية من مصروفات الفوائد والمصروفات البنكية التي تكبدتها الشركة خلال السنة. وهي تُسجل على أساس الاستحقاق عند تكبدها.

٣-١٦ توزيعات الأرباح
يتم قيد توزيعات الأرباح كمطلوبات في الفترة التي يتم اعتمادها بشكل مناسب ولم تعد فيها تحت تصرف الشركة.

٣-١٧ احتياطي نظامي
وفقاً لعقد تأسيس الشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل ١٠٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

٣-١٨ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة
يجب تطبيق التعديلات التالية على المعايير الدولية للتقرير المالي إلزاميًا كما في ١ يناير ٢٠٢٠م من قبل الشركة، والتي تكون ذات علاقة بالشركة:

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣): تعريف المنشأة
تبين التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) - "تجميع الأعمال" تعريف الأعمال باعتبارها مجموعة الأنشطة والموجودات المتكاملة التي تتضمن كحد أدنى مدخلات وإجراءات جوهرية تساهم معاً بشكل جوهري في القدرة على إنشاء المخرجات. مع ذلك، يمكن للعمل التجاري أن يوجد دون أن يشمل جميع المدخلات والإجراءات اللازمة لإنشاء المخرجات. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية للشركة، ولكنها قد تؤثر على الفترات المستقبلية في حالة دخول الشركة في أي عمليات اندماج تجاري.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-١٨ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة (يتبع)

تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة (١) والمعيار الدولي للمحاسبة (٨): تعريف الأهمية النسبية
تقدم التعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة (١) "عرض القوائم المالية" والمعيار الدولي للمحاسبة (٨) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء") تعريفاً جديداً للمواد. يبين هذا التعريف أن: "المعلومات تكون جوهرية إذا كان من المعقول أن يؤثر حذف أو تحريف أو حجب معلومات على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للقوائم المالية ذات الأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية حول منشأة معينة مصدرة لتقارير مالية."

تعتمد الأهمية النسبية على طبيعة أو حجم المعلومات، سواء كانت بشكل نفرد أو بالاشتراك مع معلومات أخرى، في سياق القوائم المالية. يكون تحريف المعلومات جوهريًا إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون.

٣-١٩ المعايير الصادرة والتي لم تُطبق بعد
فيما يلي تفصيل بالمعايير والتفسيرات الصادرة ذات العلاقة بالشركة، ولم تدخل حيز التنفيذ بعد، حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. ستطبق الشركة هذه المعايير عند دخولها حيز التنفيذ.

تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة (١٦) - "الممتلكات والآلات والمعدات"
يحظر التعديل على المنشآت أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات من بيع الأصناف المنتجة أثناء إحضار ذلك الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة له ليكون قادرًا على العمل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود، وتكاليف إنتاج تلك البنود ، في قائمة الدخل.

يجب تطبيق التعديل بأثر رجعي فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة عندما تطبق المنشأة التعديل لأول مرة. تاريخ التطبيق هو ١ يناير ٢٠٢٢م. حاليًا، لن يكون لهذا التعديل أي تأثير على الشركة. ستطبقها الشركة بمجرد دخولها حيز التنفيذ.

تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة (٣٧) – العقود المحملة بخسائر – تكاليف إتمام العقد
في مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٧)، العقود المحملة بخسائر - تكلفة إتمام العقد (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ٣٧). تهدف التعديلات إلى توضيح تعريف تكاليف إتمام العقد لضمان التوافق وإمكانية المقارنة بين الشركات. تحدد التعديلات أن تكلفة إتمام العقد تشمل التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد، ومنها كلا من:

- التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد. و
- توزيع التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.

تُطبَّق التعديلات على فترات التقرير المالي السنوي التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعدها وتُطبَّق على العقود القائمة في تاريخ تطبيق التعديلات للمرة الأولى. في تاريخ التطبيق الأولي، يُعترف بالتأثير التراكمي لتطبيق التعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المبقاة أو مكون آخر من مكونات حقوق الملكية، عند اللزوم. لا يتم تعديل أرقام المقارنة عند التحول. حاليًا، لن يكون لهذا التعديل أي تأثير على الشركة ويُطبَّق بمجرد سريانه واعترافها بمخصص للعقود المحملة بخسائر.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. ممتلكات ومعدات

	آلات ومعدات	تحسينات على موجودات مستأجرة	أثاث وتركيبات	اجهزة حاسب الي واتصالات	موجودات حق الاستخدام*	المجموع
التكلفة						
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م	٧,٣٢٢,٢٥٨	٢٠,٠٩١,٤٨٥	٨,٦٣٢,٥٤٨	٤,٢٧٣,٠٤٤	٩,٦٣٤,٧٣٤	٤٩,٩٥٤,٠٦٩
إضافات خلال السنة	٦٠٧,٣٣٦	٢٣٧,٠٢٨	١,٠٥٤,٢٣٢	٥٧٢,٥٨٣	١,٩٦٠,١٣٠	٤,٤٣١,٣٠٩
تحويلات خلال السنة	-	٧٠,٦٥٧	(١,٠٠٢,٨٩٧)	-	-	(٩٣٢,٢٤٠)
إلغاء عقد إيجار	-	-	-	-	(٩٠٤,٧٧٠)	(٩٠٤,٧٧٠)
استبعاد خلال السنة	(٤,٥٥٠)	-	(٨,٣٥٥)	(١٥,٨٧٧)	-	(٢٨,٧٨٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٧,٩٢٥,٠٤٤	٢٠,٣٩٩,١٧٠	٨,٦٧٥,٥٢٨	٤,٨٢٩,٧٥٠	١٠,٦٩٠,٠٩٤	٥٢,٥١٩,٥٨٦
الاستهلاك المتراكم						
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م	٧,٢٣٣,٥٨٦	١٣,٣٨٧,٥١٧	٥,٧٦٤,٩٦٠	٣,١٩٨,٢٧٣	١,٤٢٧,٨٣٢	٣١,٠١٢,١٦٨
استهلاك السنة	٦٦,٥١٣	١,٢٧١,٧٠٨	٣٦٦,٨٨٢	٣٠٨,٠٥٣	١,٧٠٠,٠٧١	٣,٧١٣,٢٢٧
إلغاء عقد إيجار	-	-	-	-	(٢٧٨,٣٩٥)	(٢٧٨,٣٩٥)
استبعاد خلال السنة	(٤,٥٥٠)	-	(٦,٨٧١)	(١٥,٨٧٧)	-	(٢٧,٢٩٨)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٧,٢٩٥,٥٤٩	١٤,٦٥٩,٢٢٥	٦,١٢٤,٩٧١	٣,٤٩٠,٤٤٩	٢,٨٤٩,٥٠٨	٣٤,٤١٩,٧٠٢
القيمة الدفترية						
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٦٢٩,٤٩٥	٥,٧٣٩,٩٤٥	٢,٥٥٠,٥٥٧	١,٣٣٩,٣٠١	٧,٨٤٠,٥٨٦	١٨,٠٩٩,٨٨٤
التكلفة						
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩م	٧,٢٨٨,٤٧٥	١٩,٥٥٧,٧٢٢	٧,٣٢٢,٣٩٢	٤,١٩١,٨٣٤	-	٣٨,٣٦٠,٤٢٣
الاعتراف بموجودات حق الاستخدام عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)	-	-	-	-	٩,٦٣٤,٧٣٤	٩,٦٣٤,٧٣٤
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩م (معدل)	٧,٢٨٨,٤٧٥	١٩,٥٥٧,٧٢٢	٧,٣٢٢,٣٩٢	٤,١٩١,٨٣٤	٩,٦٣٤,٧٣٤	٤٧,٩٩٥,١٥٧
إضافات	٣٣,٧٨٣	٥٣٣,٧٦٣	١,٣١٠,١٥٦	٨١,٢١٠	-	١,٩٥٨,٩١٢
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٧,٣٢٢,٢٥٨	٢٠,٠٩١,٤٨٥	٨,٦٣٢,٥٤٨	٤,٢٧٣,٠٤٤	٩,٦٣٤,٧٣٤	٤٩,٩٥٤,٠٦٩
الاستهلاك المتراكم						
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩م	٧,١٨٣,٠٤٧	١١,٨٩٤,٨٠٥	٥,٤٤٥,٩٨٠	٢,٨٨٥,٤٩٦	-	٢٧,٤٠٩,٣٢٨
الاستهلاك	٥٠,٥٣٩	١,٤٩٢,٧١٢	٣١٨,٩٨٠	٣١٢,٧٧٧	١,٤٢٧,٨٣٢	٣,٦٠٢,٨٤٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٧,٢٣٣,٥٨٦	١٣,٣٨٧,٥١٧	٥,٧٦٤,٩٦٠	٣,١٩٨,٢٧٣	١,٤٢٧,٨٣٢	٣١,٠١٢,١٦٨
القيمة الدفترية						
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٨٨,٦٧٢	٦,٧٠٣,٩٦٨	٢,٨٦٧,٥٨٨	١,٠٧٤,٧٧١	٨,٢٠٦,٩٠٢	١٨,٩٤١,٩٠١

* تتكون موجودات حق الاستخدام من أراضي ومباني مستأجرة

بدجت Imagecrip

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. موجودات غير ملموسة

برمجيات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م			٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
	برمجيات	قيد التطوير	المجموع	
التكلفة				
الرصيد في ١ يناير	٣,٤٥١,٣٥٣	-	٣,٤٥١,٣٥٣	٣,٣٢٧,٠٢٣
إضافات	٤٥٨,٧٨٩	٤٥٥,٦٢٥	٩١٤,٤١٤	١٢٤,٣٣٠
استبعادات	(٩٥٠)	-	(٩٥٠)	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٣,٩٠٩,١٩٢	٤٥٥,٦٢٥	٤,٣٦٤,٨١٧	٣,٤٥١,٣٥٣
الإطفاء المتراكم				
الرصيد في ١ يناير	١,٨٢٠,٤٨٤	-	١,٨٢٠,٤٨٤	١,٣٢٦,٢٧٨
إطفاء	٤٦٦,٧١٠	-	٤٦٦,٧١٠	٤٩٤,٢٠٦
استبعاد	(٩٥٠)	-	(٩٥٠)	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٢,٢٨٦,٢٤٤	-	٢,٢٨٦,٢٤٤	١,٨٢٠,٤٨٤
القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر	١,٦٢٢,٩٤٨	٤٥٥,٦٢٥	٢,٠٧٨,٥٧٣	١,٦٣٠,٨٦٩

٦. موجودات محتفظ بها لغرض الإيجار

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
التكلفة		
الرصيد في ١ يناير	٧٧٢,٣٦٧,٢٨٠	٨٣٨,١٢٥,٦٤١
إضافات خلال السنة	٣٧٠,٣٤٧,٣٩٧	١٦٤,٤٣١,٧٥٠
تحويلات إلى سيارات محتفظ بها للبيع	(٣١٢,٩٣٠,٩٧٣)	(٢٣٠,١٩٠,١١١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٨٢٩,٧٨٣,٧٠٤	٧٧٢,٣٦٧,٢٨٠
الاستهلاك المتراكم		
الرصيد في ١ يناير	٣١٧,٤٧١,٤٤٠	٣٠٢,٣٩٢,٩٧٧
المحمل للسنة	١٣١,٧٣٤,٨٧٢	١٣٥,٧٧٠,٤٤٧
تحويلات إلى سيارات محتفظ بها للبيع	(٢١٧,٣٥٠,٢٤٤)	(١٢٠,٦٩١,٩٨٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٢٣١,٨٥٦,٠٦٨	٣١٧,٤٧١,٤٤٠
انخفاض قيمة متراكم		
الرصيد في ١ يناير	٧,٥٧٣,١٢٦	١٣,٠٥٣,١٢٧
رد انخفاض في القيمة خلال السنة	(٩٧٥,٠٨٦)	(٥,٤٨٠,٠٠١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٦,٥٩٨,٠٤٠	٧,٥٧٣,١٢٦
القيمة الدفترية		
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٥٩١,٣٢٩,٥٩٦	٤٤٧,٣٢٢,٧١٤

تقوم الشركة بتحويل الموجودات في نهاية فترة الإيجار إلى المخزون كسيارات محتفظ بها للبيع، في السياق الاعتيادي للأعمال.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧. مخزون

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
سيارات للبيع		٥,٧٤٢,٥٣٦	٣,٢٤٦,٣٨٤
قطع غيار		١,٩٥٨,٩٨٠	٢,٢٨٤,٤٩٨
مخصصات مخزون بطيء الحركة	٧-١	(٢,٢٤٤,٩١٢)	(٢,٢٦٣,٤٧٨)
		٥,٤٥٦,٦٠٤	٣,٢٦٧,٤٠٤

٧-١ فيما يلي الحركة في مخصص بنود المخزون بطيء الحركة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الرصيد كما في ١ يناير	٢,٢٦٣,٤٧٨	٣,١٠٢,٨٠٨
رد خلال السنة	(١٨,٥٦٦)	(٨٣٩,٣٣٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢,٢٤٤,٩١٢	٢,٢٦٣,٤٧٨

٨. ذمم مدينة تجارية

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
ذمم مدينة تجارية	١٩٧,١٤٧,٠١٩	١٩٣,٧٠٨,٠٥٣
ذمم مدينة تجارية - أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٢)	٧,١٣٤,٤٧٢	٧,٠٨٧,١٦٦
يخصم: مخصص خسارة الهبوط في القيمة	(٧٩,٩٤٤,٤٧٨)	(٥٦,٩٦٣,٣٩٨)
	١٢٤,٣٣٧,٠١٣	١٤٣,٨٣١,٨٢١

فيما يلي الحركة على مخصص خسارة الهبوط في القيمة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الرصيد في بداية السنة	٥٦,٩٦٣,٣٩٨	٦٤,٤٤٩,٤١٥
المحمل للسنة	٢٢,٩٨١,٠٨٠	٣,٣٢٤,٠٨٥
مشطوب خلال السنة	-	(١٠,٨١٠,١٠٢)
الرصيد في نهاية السنة	٧٩,٩٤٤,٤٧٨	٥٦,٩٦٣,٣٩٨

٩. دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
ضريبة قيمة مضافة مستردة	٩,٦٤٣,٨٣٤	-
دفعات مقدمة إلى موردين	٥,٣٩٥,١٨٤	٧٨٥,٣٥٤
إيرادات مستحقة	٣,٥٨٩,٣١٤	٣,٥٩٤,٥٧٠
مستحق من موظفين	٢,٨٨٤,٢٣٦	٥,١٩٣,٢٥٨
مصروفات مدفوعة مقدماً	١,٢٣٢,١٥٩	١,٦٤٢,٦٣٧
	٢٢,٧٤٤,٧٢٧	١١,٢١٥,٨١٩

١٠. نقد وما في حكمه

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
نقد بالصندوق	٣٣١,٢٠٣	٣٧٤,٢٠٣
أرصدة لدى البنوك	٥,٢٤٨,٨٤٠	٥,٦٨٥,٨٢٩
ودائع مرابحة	-	١٤,٠٠٠,٠٠٠
	٥,٥٨٠,٠٤٣	٢٠,٠٦٠,٠٣٢

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١. **قروض وسلف**

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
غير المتداول		
قرض مرابحة	١٦٤,١٥٦,٢٨٦	١٢٦,٦٦٦,٦٦٧
قرض من شريك	-	٢٧,٠٠٠,٠٠٠
	١٦٤,١٥٦,٢٨٦	١٥٣,٦٦٦,٦٦٧
متداول		
قرض مرابحة	١٦٠,٧٧٥,١٨٧	١٦٨,٤٦٤,٤٧٥
المجموع	٣٢٤,٩٣١,٤٧٣	٣٢٢,١٣١,١٤٢

يمثل قرض المرابحة تسهيلات مرابحة قصيرة الأجل وطويلة الأجل مقدمة من بنوك تجارية محلية ومعدل يتراوح بين ٢,٦٨٪ إلى ٤,١٥٪ (٢٠١٩م: ٤,٤٪ إلى ٥,١٪). التسهيلات مضمونة بسندات لأمر من الشركة.

فيما يلي جدول بإجمالي المدفوع من القروض طويلة الأجل:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
خلال سنة واحدة	١٦٠,٧٧٥,١٨٧	١٦٨,٤٦٤,٤٧٥
من سنة إلى سنتين	١٠٢,٩٣١,٩٧٤	٩١,٠٠٠,٠٠٠
٢-٥ سنوات	١٤,٦١٥,٣٨٧	٣٥,٦٦٦,٦٦٧
بعد ذلك	٤٦,٦٠٨,٩٢٥	٢٧,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	٣٢٤,٩٣١,٤٧٣	٣٢٢,١٣١,١٤٢

١٢. **منافع الموظفين**

يتم تحديد القيمة الحالية لمجموع التزام منافع الموظفين المعترف به في قائمة المركز المالي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٥,١٧٢,٠٠٠	١٣,٣٧٢,٠٠٠

الحركة في صافي الالتزام المحدد
فيما يلي الحركة في القيمة الحالية لمنافع نهاية الخدمة خلال السنة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الرصيد في ١ يناير	١٣,٣٧٢,٠٠٠	١٠,٧٠٤,٠٠٠
مدرج في الربح أو الخسارة		
تكلفة الخدمة الحالية	٢,٣١٧,٠٠٠	١,٨٧٦,٠٠٠
تكلفة الفائدة	٥٤١,٠٠٠	٦٠٤,٠٠٠
المجموع	٢,٨٥٨,٠٠٠	٢,٤٨٠,٠٠٠
مدرجة في الدخل الشامل الآخر		
الربح/ (الخسارة) الاكتوارية ناشئة عن:		
- الافتراضات المالية	٩٨١,٠٠٠	٢,٠٣٩,٠٠٠
- تعديلات الخبرة	٣٧٣,٠٠٠	(٢٥٤,٠٠٠)
المجموع	١,٣٥٤,٠٠٠	١,٧٨٥,٠٠٠
منافع مدفوعة	(١,٨٧٢,٠٠٠)	(١,٥٩٧,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٥,١٧٢,٠٠٠	١٣,٣٧٢,٠٠٠

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٢. منافع الموظفين (يتبع)

يُعترف بالمنافع في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

	٢٠٢٠م	٢٠١٩م
المصروفات العمومية والإدارية	١,١٨٤,٩٦٨	٩٩٢,٠٠٠
مبيعات وتسويق	١,٦٧٣,٠٣٢	١,٤٨٨,٠٠٠
	٢,٨٥٨,٠٠٠	٢,٤٨٠,٠٠٠

الافتراضات الاكتوارية

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية المستخدمة لحساب التزامات المنافع المحددة الإرشادية (بالمتوسط المرجح):

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الافتراضات المالية		
معدل الخصم	٪٢,٩	٪٣,٥
النمو المستقبلي في الراتب / النسبة المتوقعة للزيادات في الراتب	٪٣,٠	٪٣,٠
الافتراضات الديموغرافية		
سن التقاعد (بالسنوات)	٦٠	٦٠
دوران الموظفين (حسب السن)	متوسط	متوسط

تحليل الحساسية:
إن التغيرات المحتملة بشكل معقول في تاريخ التقرير على أحد الافتراضات الاكتوارية ذات العلاقة، مع ثبات الافتراضات الأخرى، قد تؤثر على التزامات المنافع المحددة بالمبلغ الموضح أدناه:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	
	الزيادة	الانخفاض	الزيادة	الانخفاض
الافتراضات المالية				
معدل الخصم (حركة بنسبة ٠,٢٥٪)	(٤٦٦,٠٠٠)	٤٦٦,٠٠٠	(٣٩٧,٠٠٠)	٣٩٧,٠٠٠
النمو المستقبلي في الراتب (حركة بنسبة ٠,٢٥٪)	٤٧٩,٠٠٠	(٤٧٩,٠٠٠)	٤١١,٠٠٠	(٤١١,٠٠٠)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، المتوسط المرجح لمدة التزامات المنافع المحددة هو ١٢,٥ سنة (٢٠١٩م: ١٢,٥ سنة).

تم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إجراء اختبار اكتواري مستقل للتأكد من كفاية مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للوائح المنصوص عليها في قانون العمل والعمال السعودي باستخدام طريقة وحدة الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (١٩).

١٣. ذمم دائنة تجارية ومطلوبات متداولة أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
ذمم دائنة تجارية	١١١,٥٠٧,٨٧٣	٥٣,٢٠٦,٦٦١
مصروفات مستحقة	٢٨,٦٢٤,٧٨٧	٣٥,٩١٧,٣٦٨
مستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٢)	١٩,٤٦٥,٧٧٤	١٨,٠٣٦,٠٦٠
فوائد مستحقة	١,٦٠٢,٥٣٧	٢,٤٢٢,٠٩٦
أخرى	١,٦٣٣,٧٣٦	١,٥٣٧,٨٧٣
	١٦٢,٨٣٤,٧٠٧	١١١,١٢١,٠٥٨

١٤. مخصص الزكاة

كانت حركة مخصص الزكاة على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الرصيد كما في ١ يناير	٣,٤٢٣,٢٩٦	٤,٢٠٠,٠٠٠
الزكاة المحملة:		
عن السنة الحالية	٢,٨٩١,٧٤٣	٣,٤٢٣,٢٩٦
عن سنة سابقة	١٩٣,٠٨٩	٥٥٤,٣٧٢
	٣,٠٨٤,٨٢٢	٣,٩٧٧,٦٦٨
مدفوع خلال السنة	(٣,٦١٦,٣٧٦)	(٤,٧٥٤,٣٧٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢,٨٩١,٧٤٢	٣,٤٢٣,٢٩٦

مكونات الوعاء الزكوي

العناصر الرئيسية للوعاء الزكوي هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
حقوق الملكية	١٨٨,٢٥٨,٢٣٢	١٨٢,٩٣١,٨٠٨
مساهمة إضافية من الشركاء	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	-
رصيد أول السنة للمخصصات والتسويات	٨٨,٢١٤,٩٣٤	٦٣,٠٩٦,٦٦٦
قروض وسلف	٣٥١,٩٣١,٤٧٣	٣٣٧,٣٢٤,٣٢٢
صافي الربح المعدل	٤٥,٢٧٨,١٥٤	١٧,٩٥٦,٩٥٠
	٧٢٥,٦٨٢,٧٩٣	٦٠١,٣٠٩,٧٤٦
يخصم:		
القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة	(٦١٢,١٣٤,٤٢٨)	(٤٦٨,٥٠٤,٦٢٨)
الوعاء الزكوي (أ)	١١٣,٥٤٨,٣٦٥	١٣٢,٨٠٥,١١٨
الزكاة المحملة بنسبة ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي	٢,٨٩١,٧٤١	٣,٤٢٣,٢٩٦

١٤-١ ***وضع الربط الزكوي***

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وقامت بتسوية الزكاة وفقاً للإقرار وحصلت على الشهادة المطلوبة. بالإضافة إلى ذلك، حصلت الشركة على الربط الزكوي النهائي حتى سنة ٢٠١٦م وقامت بإنهاء موقفها لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل. مع ذلك، مازالت الربوط الزكوية للسنوات من ٢٠١٧م إلى ٢٠١٩م مفتوحة.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥. رأس المال

ن المال

يبلغ رأس مال الشركة ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠١٩م: ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسم إلى ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة (٢٠١٩م: ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة) قيمة كل حصة ١ ريال سعودي مدفوعة بالكامل ومملوكة كما يلي:

	عدد الحصص	القيمة (ريال سعودي)
الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية	١١٨,٨٠٠,٠٠٠	١١٨,٨٠٠,٠٠٠
شركة سدد التجارية المحدودة	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠

من المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في ضمان قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية من أجل توفير عوائد للمساهمين ومنافع لمن لهم مصلحة مع الشركة والاحتفاظ بقاعدة رأسمال قوية لدعم التنمية المستدامة لعملها التجاري.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال من خلال مراقبة العائد على الموجودات وإجراء التعديلات عليها في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. من أجل المحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، قد تقوم الشركة بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة. تقوم الشركة بمتابعة رأس المال باستخدام معدل الإقراض، والذي يمثل القروض والسلف المحملة بفوائد.

١٦. مساهمة إضافية من الشركاء

قرر الشركاء بالشركة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٤ شعبان ١٤٤١هـ (الموافق ١١ ديسمبر ٢٠١٩م) زيادة رأس مال الشركة من ١٢٠ مليون ريال سعودي إلى ١٤٥ م ريال سعودي عن طريق ضخ مبالغ إضافية قدرها ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. مع ذلك، لم تكتمل الإجراءات القانونية المتعلقة بزيادة رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. لاحقًا لنهاية السنة، قرر الشركاء زيادة رأس المال بمبلغ ٣٥ مليون ريال سعودي، وتم في هذا الصدد تحويل مبلغ ٢٧ مليون ريال سعودي من قرض من الشركاء إلى مساهمة من الشركاء وسيتم استكمال الإجراءات النظامية خلال سنة ٢٠٢١م.

١٧. الاحتياطي النظامي

وفقاً لعقد تأسيس الشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل ١٠٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

١٨. الإيرادات

فيما يلي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء حسب خطوط الخدمة الرئيسية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات:

تبويب الإيرادات	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
عقود إيجار تشغيلية	٢٤٧,٣٨٨,٣١٩	٢٤٤,٧٦٨,٦٥١
بيع سيارات مؤجرة	١٤٤,٥٧٣,٤٦٣	١٣٠,٦٠٥,٣٢٠
إيرادات ورش العمل ومراكز خدمة	١٠,٣٩٢,٠٧٠	١٠,٠٣٦,٤١٨
أعمال تشغيل إيجارية	-	١٠,٦٨٢,٨٩٨
	٤٠٢,٣٥٣,٨٥٢	٣٩٦,٠٩٣,٢٨٧

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨. الإيرادات (يتبع)

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر 2019م
توقيت الاعتراف بالإيرادات		
بمرور الوقت	٢٤٧,٣٨٨,٣١٩	٢٥٥,٤٥١,٥٤٩
في وقت معين	١٥٤,٩٦٥,٥٣٣	١٤٠,٦٤١,٧٣٨
	٤٠٢,٣٥٣,٨٥٢	٣٩٦,٠٩٣,٢٨٧
الأسواق الرئيسية حسب التوزيع الجغرافي		
المملكة العربية السعودية	٤٠٢,٣٥٣,٨٥٢	٣٩٦,٠٩٣,٢٨٧

١٩. تكلفة المبيعات

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
تكلفة إيجارية	١٦٧,١٢٥,٤٨٢	١٧٢,٦١٨,٨٤٨
تكلفة سيارات مستأجرة مباعة	٩٣,٠٧٩,٩٦٤	١١٥,٩٩٧,٦٥٧
تكلفة ورش وخدمات وقطع غيار	٢,٧٥٩,٥١٧	٣,٦٧٦,٢٤٧
	٢٦٢,٩٦٤,٩٦٣	٢٩٢,٢٩٢,٧٥٢

٢٠. مصروفات بيع وتوزيع

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر 2019م
رواتب ومنافع موظفين	٣١,٨٧٩,٣٠٣	١٩,٤١٩,٥٠٩
مصروفات بيع تشغيلية أخرى	١١,٢٤٣,٩٥٠	٦,٨٤٩,٣٣٤
عمولات وإعلانات	٦,٤٤٩,٨٩٦	٤,٢٧١,٩٠٧
	٤٩,٥٧٣,١٤٩	٣٠,٥٤٠,٧٥٠

٢١. مصروفات إدارية

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
رواتب وتكاليف موظفين	٢٩,١٠٥,١٨٢	٢٦,٢٤٨,٢٢٦
أتعاب مهنية واستشارات	٣,٧٧٧,٨٢٤	٥,٣٨٨,٦٤٨
تراخيص وتسجيل	٢,١٠٥,٧٠٧	١,٣٣٢,٦١٢
استهلاك وإطفاء	٨٩٨,٦٩٤	٣,١١٢,٥١٧
مصروفات سيارات	٨٠٢,٥١٧	١,١١٢,٢٣٥
منافع	٧٣٠,٣٨٣	٩٩٥,٦٠٠
مصروفات إيجار	٤٩٤,٤٦٥	٢,٦٨٣,٩٥٢
مصروفات سفر	٤٧٥,٢٤٦	٩٢٧,٠٥١
إصلاح وصيانة	٢٠٤,٧٠٧	٦٩٥,٠٣٨
مستلزمات	٣,٥٥٠	١٣٧,٣٧٩
مصروفات أخرى	٩٣٠,٦١١	٥٩٢,٨٢٢
	٣٦,٥٢٨,٨٨٦	٤٣,٢٢٦,٠٨٠

٢٢. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المعاملات مع الشركاء بالشركة والشركات الزميلة وشركاءها ومجلس الإدارة والمنشآت التي تخضع لسيطرة كاملة أو مشتركة أو تأثير جوهري من قبل تلك الأطراف. تتم المعاملات مع أطراف ذات علاقة بشروط متفق عليها ومعتمدة حسب الأصول من قبل إدارة الشركة.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (يتبع)

أ) فيما يلي قائمة بالأطراف ذات علاقة:

الاسم	العلاقة
الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية	شريك
شركة إيلاف للسفر والسياحة المحدودة	طرف ذو علاقة آخر
شركة المحمل لخدمات المرافق	طرف ذو علاقة آخر
الشركة العربية للترفيه	طرف ذو علاقة آخر
شركة النهدي الطبية	طرف ذو علاقة آخر

ب) فيما يلي المعاملات الهامة مع أطراف ذات علاقة:

الاسم	العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠٢٠م	٢٠١٩م
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية	شريك	مصروفات محملة من قبل شريك	١,٤٤٨,٤٥٩	١,٦٩٠,٥٧٧

ج) يتكون المستحق من أطراف ذات علاقة في ٣١ ديسمبر مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية	٦,٧٥٧,٢٥٤	٦,٧٥٧,٢٥٤
شركة إيلاف للسفر والسياحة المحدودة	١٩٤,٥٢٨	١٥٥,٠٤٥
الشركة العربية للترفيه	١٨٢,٦٩٠	١٧٠,٦٠٤
شركة النهدي الطبية	-	٤,٢٦٣
	٧,١٣٤,٤٧٢	٧,٠٨٧,١٦٦

د) يتكون المستحق إلى أطراف ذات علاقة في ٣١ ديسمبر مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية*	١٩,٤٦٥,٧٧٤	٤٥,٠٣٦,٠٦٠

* هذا الرصيد غير مستحق الدفع خلال سنة واحدة بعد تاريخ التقرير المالي، وبالتالي، تم تصنيفه كمطلوبات غير متداولة. خلال السنة، قررت الشركة تحويل مبلغ ٢٧ مليون ريال سعودي كمساهمة إضافية من الشركاء (إيضاح ١٦).

هـ) معاملات مع أعضاء الإدارة العليا

i. تتكون مكافآت أعضاء الإدارة العليا مما يلي:

	٢٠٢٠م	٢٠١٩م
منافع الموظفين قصيرة الأجل	٦,٤٧٥,٥٤٩	٤,٧٩٢,٥٠٠
منافع بعد انتهاء التوظيف	٤٢١,٩٦٣	٣٩٩,٣٧٥

تشتمل التعويضات المقدمة إلى أعضاء الإدارة العليا الرواتب والمنافع غير النقدية والمساهمات في خطة المنافع المحددة بعد انتهاء التوظيف.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٣. الأدوات المالية

التصنيف المحاسبي والقيمة العادلة

يظهر الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية. وهي لا تشمل معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة، وعليه، لم يُعرض إفصاح تراتبية القيمة العادلة.

إن القيمة العادلة للنقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى تقارب قيمتها الدفترية ويعود ذلك بشكل كبير إلى الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

الأدوات المالية حسب الفئة:

الوصف	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة		
نقد وما في حكمه	٥,٥٨٠,٠٤٣	٢٠,٠٦٠,٠٣٢
ذمم مدينة تجارية	١١٧,٢٠٢,٥٤١	١٣٦,٧٤٤,٦٥٥
مستحق من أطراف ذات علاقة	٧,١٣٤,٤٧٢	٧,٠٨٧,١٦٦
	١٢٩,٩١٧,٠٥٦	١٦٣,٨٩١,٨٥٣
مطلوبات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة		
قروض وسلف	٣٢٤,٩٣١,٤٧٣	٣٢٢,١٣١,١٤٢
ذمم دائنة تجارية ومطلوبات متداولة أخرى	١٤٣,٣٦٨,٩٣٣	٩٣,٠٨٤,٩٩٨
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	١٩,٤٦٥,٧٧٤	١٨,٠٣٦,٠٦٠
	٤٨٧,٧٦٦,١٨٠	٤٣٣,٢٥٢,٢٠٠

٢٤. إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية مثل مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات المالية ومخاطر أسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الكلية للشركة على تقلبات الأسواق المالية ويحاول التقليل من التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

إطار إدارة المخاطر

تقوم الإدارة العليا بمهام إدارة المخاطر وفق السياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم والتحوط من المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية بالشركة. إن أهم أنواع المخاطر هي مخاطر الائتمان ومخاطر العملات ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر معدلات الفائدة.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول بصورة شاملة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر في الشركة. كما أن فريق الإدارة التنفيذية مسؤول عن تطوير ومتابعة سياسات إدارة المخاطر للشركة. يجتمع الفريق بشكل منتظم ويتم الإبلاغ عن أية تغيرات أو مخالفات إلى مجلس الإدارة من خلال لجنة المراجعة.

يتم مراجعة نظم إدارة المخاطر بشكل منتظم من قبل فريق الإدارة التنفيذية بحيث تعكس التغيرات في أحوال السوق وأنشطة الشركة. إن الشركة تستهدف من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة وضع بيئة رقابية مسئولة وبناءة يكون فيها جميع الموظفين على دراية بأدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة المراجعة على امتثال الإدارة لسياسات وإجراءات إدارة المخاطر بالشركة ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة.

تتضمن الأدوات المالية الواردة بقائمة المركز المالي النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى. تم الإفصاح عن طرق التحقق المعنية المطبقة في قوائم السياسة المنفردة المتعلقة بكل بند.

٢٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

إطار إدارة المخاطر (يتبع)
يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج المبلغ الصافي في القوائم المالية فقط عند وجود حق نظامي ملزم بإجراء مقاصة لتلك المبالغ المدرجة وكذلك عندما يكون لدى الشركة نية لتسويتها على أساس الصافي أو بيع الموجودات لتسديد المطلوبات في آن واحد.

أ) مخاطر السوق
مخاطر السوق هي مخاطر التعرض لتقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر وهي مخاطر سعر الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر أسعار الأسهم.

مخاطر معدلات الفائدة
مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض لمخاطر مختلفة مرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على قائمة المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة. تراقب الإدارة التغيرات في أسعار الفائدة.

مخاطر العملات
مخاطر العملات تمثل المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية المقومة بالعملات الأجنبية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية في حالة عدم تحوط الشركة من تعرضها للعملات عن طريق أدوات التحوط.

إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي. المعاملات الأخرى بعملات أجنبية غير جوهرية. وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لأي مخاطر عملات ملحوظة.

مخاطر أسعار الأسهم
تتعلق مخاطر أسعار الأسهم بالتغير في السعر المرجعي للسوق للاستثمارات في أوراق مالية مدرجة. حيث أن الشركة لم تستثمر في أوراق مالية مدرجة، فهي غير معرضة لمخاطر أسعار الأسهم.

ب) مخاطر الائتمان
تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته بشأن أداة مالية ما، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. إن الموجودات المالية الرئيسية للشركة المعرضة لمخاطر الائتمان هي الأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى.

تنشأ مخاطر الائتمان من احتمال انخفاض قيمة الموجودات لأن الأطراف المقابلة لا يمكنها الوفاء بالتزاماتها في المعاملات التي تنطوي على أدوات مالية. وتشير تركزات مخاطر الائتمان إلى الحساسية النسبية لأداء الشركة تجاه التطورات التي تؤثر على قطاع معين من العملاء. قامت الشركة بوضع إجراءات لإدارة التعرض لمخاطر الائتمان بما في ذلك الاعتمادات الائتمانية وحدود الائتمان ومتطلبات الضمانات. تعود هذه الإجراءات بشكل رئيسي إلى الإرشادات الداخلية بالشركة. يُحتفظ بمخصص انخفاض قيمة على الذمم المدينة التجارية بناء على نموذج "خسارة ائتمانية متوقعة". يقاس المخصص بناء على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (الأسلوب المبسط) لأنها لا تحتوي على مكون تمويل ملحوظ.

إن إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان للشركة في تاريخ القوائم المالية هو كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الموجودات المالية		
نقد وما في حكمه	٥,٥٨٠,٠٤٣	٢٠,٠٦٠,٠٣٢
ذمم مدينة تجارية	١٢٤,٣٣٧,٠١٣	١٤٣,٨٣١,٨٢١
	١٢٩,٩١٧,٠٥٦	١٦٣,٨٩١,٨٥٣

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

إطار إدارة المخاطر (يتبع)

ب) مخاطر الائتمان (يتبع)

تقدم الجداول التالية معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الهبوط
متداول	٪٤,٠	٤١,٥٥٤,٨٢٠	١,٦٧١,٥٩٢
٠-٩٠ يوماً	٪٤,٨	٣٨,٤٣٣,٦٠٨	١,٨٣١,٢٦٦
٩١-١٨٠ يوماً	٪١٠,٣	١٤,٠٢٤,٤١٢	١,٤٥٠,٧٨٠
١٨١-٢٧٠ يوماً	٪١٢,٧	١٢,٨٧٦,٣٣٠	١,٦٤٠,٠٦٦
٢٧١-٣٦٠ يوماً	٪٣٣,١	٨,٦٨٢,٠٤٨	٢,٨٧٠,١٥٠
٣٦١ وأكثر	٪٧٩,٥	٨٨,٧١٠,٢٧٣	٧٠,٤٨٠,٦٢٤
الرصيد في نهاية السنة		٢٠٤,٢٨١,٤٩١	٧٩,٩٤٤,٤٧٨

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الهبوط
متداول	٪٥,٦	٥٠,٣٥٥,٩٣٨	٢,٨٣٧,٧٧٥
٠-٩٠ يوماً	٪١١,٨	٣٩,٤٣٨,٠٥١	٤,٦٥٤,٢٧٧
٩١-١٨٠ يوماً	٪١٧,١	١٤,٧٠٣,٤٦٠	٢,٥١٣,٤٨١
١٨١-٢٧٠ يوماً	٪١٩,٩	١٠,٤٥٧,٦٤٨	٢,٠٧٩,١٧١
٢٧١-٣٦٠ يوماً	٪٢٦,٧	١٢,٣٣٢,٠٤٦	٣,٢٨٧,٥٧٥
٣٦١ وأكثر	٪٥٦,٦	٧٣,٥٠٨,٠٧٦	٤١,٥٩١,١١٩
الرصيد في نهاية السنة		٢٠٠,٧٩٥,٢١٩	٥٦,٩٦٣,٣٩٨

ج) مخاطر السيولة

تتمثل في عدم القدرة على توفير التمويل اللازم للوفاء بالتزامات الشركة تجاه التزاماتها المالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بشكل سريع وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة المنتظمة للتأكد من توفر السيولة الكافية للوفاء بالإلتزامات المستقبلية للشركة. كما يتم متابعة استحقاقات الأدوات المالية للشركة لضمان الاحتفاظ بسيولة كافية أو إتاحتها، حسب الضرورة للشركة. على سبيل المثال، قد ينشأ تركز مخاطر السيولة من شروط سداد المطلوبات المالية أو مصادر الاقتراض أو الاعتماد على سوق معين لتحقق موجودات مماثلة.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

إطار إدارة المخاطر (يتبع)

ج) مخاطر السيولة (يتبع)

مع ذلك، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٧٢ مليون ريال سعودي. ومع ذلك، فإن الإدارة على ثقة من استيفاء متطلبات السداد الإضافية من التسهيلات المصرفية المتاحة غير المستغلة، حيث يتوقع مجلس الإدارة زيادة حقوق الملكية كل سنة من السنوات الخمس المقبلة والتي ستغير تدريجياً وضع صافي المطلوبات الحالي للشركة. وعليه، ليس لدى الشركة تركز جوهري لمخاطر السيولة.

تتكون المطلوبات المالية للشركة بشكل رئيسي من ذمم دائنة ومطلوبات أخرى.

فيما يلي تحليل للاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	القيمة الدفترية	عند الطلب	أقل من ٦ أشهر	سنة واحدة أو أقل	أكثر من سنة واحدة
المطلوبات المالية غير المشتقة					
ذمم دائنة تجارية ومطلوبات متداولة أخرى	١١١,٥٠٧,٨٧٣	٢,٣٠٢,١٩٥	١٠٣,٥٣١,٥٦٧	٢,٤٤٦,٨٢٠	٣,٢٢٧,٢٩١
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	١٩,٤٦٥,٧٧٤	١٩,٤٦٥,٧٧٤	-	-	-
قروض وسلف	٣٢٤,٩٣١,٤٧٣	-	-	١٥٣,٤٥٤,٩٦٣	١٧١,٤٧٦,٥١٠
	٤٥٥,٩٠٥,١٢٠	٢١,٧٦٧,٩٦٩	١٠٣,٥٣١,٥٦٧	١٥٥,٩٠١,٧٨٣	١٧٤,٧٠٣,٨٠١

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	القيمة الدفترية	عند الطلب	أقل من ٦ أشهر	سنة واحدة أو أقل	أكثر من سنة واحدة
المطلوبات المالية غير المشتقة					
ذمم دائنة تجارية ومطلوبات متداولة أخرى	٥٣,٢٠٦,٦٦١	٨,٣٥٢,٥٣٣	٤٣,٠٤٠,٧٣٣	١,٨١٣,٣٩٥	-
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	١٨,٠٣٦,٠٦٠	١٨,٠٣٦,٠٦٠	-	-	-
قروض وسلف	٣٢٢,١٣١,١٤٢	-	-	١٦٨,٤٦٤,٤٧٥	١٥٣,٦٦٦,٦٦٧
	٣٩٣,٣٧٣,٨٦٣	٢٦,٣٨٨,٥٩٣	٤٣,٠٤٠,٧٣٣	١٧٠,٢٧٧,٨٧٠	١٥٣,٦٦٦,٦٦٧

ليس من المتوقع أن تحدث التدفقات النقدية المدرجة في تحليل الاستحقاق في وقت مبكر جداً، أو بمبلغ مختلف جوهرياً.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

إطار إدارة المخاطر (يتبع)

ج) مخاطر السيولة (يتبع)

ترتيبات عقود إيجار تشغيلي

مصروفات إيجار

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
مدفوعات بموجب عقود إيجار تشغيلي تم الاعتراف بها كمصروف	١,٦٢٢,١٢٢	٣,٤٠١,٦٩٠

تمثل مدفوعات عقود الإيجار التشغيلية المذكورة أعلاه إيجارات مستحقة السداد من قبل الشركة عن مقر الشركة والمكاتب الفرعية وورش.

فيما يلي التزامات الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار بموجب عقود إيجار:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
أقل من سنة	٢,٤٦٣,٩٠٠	١,٤٦٣,٤٠٠
أكثر من سنة ولا تزيد عن خمس سنوات	٦,٨١١,٧٢٨	٥,٤١٣,٦٠٠
أكثر من خمس سنوات	٨٥,٠٠٠	٢,٧٤١,٨٠٠
	٩,٣٦٠,٦٢٨	٩,٦١٨,٨٠٠

إيرادات الإيجار

تمثل إيصالات الإيجار التشغيلي إيجارات مستحقة القبض من قبل الشركة لمركبات مؤجرة. يتم التفاوض على عقود الإيجار لفترة ثلاث سنوات في المتوسط.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
إيرادات بموجب عقود الإيجار التشغيلية معترف بها كإيراد خلال السنة	٢٤٧,٣٨٨,٣١٩	٢٥٥,٤٥١,٥٤٩

٢٥. مطلوبات والتزامات ومحتملة

المطلوبات والالتزامات المحتملة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
خطابات ضمان	٢٥,٦٩٩,٦٦٧	١٤,٢٤٢,١٩٥
مطلوبات رأسمالية	١٥,٩٣٥,٨١٥	-
مطلوبات أخرى	١١,٥٧٠,٠٩٣	٤,٤٥١,٤٢٥
	٥٣,٢٠٥,٥٧٥	١٨,٦٩٣,٦٢٠

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٦. تقييم كوفيد-١٩

تسبب تفشي فيروس كورونا المستجد ("كوفيد-١٩") منذ أوائل سنة ٢٠٢٠م وانتشاره في جميع أنحاء الصين البر الرئيسي ثم في جميع أنحاء العالم في تعطيل الأعمال التجارية والأنشطة الاقتصادية ومنها المملكة العربية السعودية. وأعلنت منظمة الصحة العالمية عن تصنيف فيروس كوفيد-١٩ كجائحة وأصدرت الحكومات لوائح وتعليمات صارمة على المواطنين والمؤسسات. واستلزم ذلك من الشركة إعادة تقييم الأحكام والمصادر الرئيسية للتقدير المطبقة على القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر 2020م. بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بتقييم التأثير الكلي على أعمال التشغيل بالشركة. وبناءً على هذا التقييم، لا توجد حاجة لإدخال تعديلات جوهرية على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. إلا أنه في ضوء حالة عدم اليقين الجارية، فإن أي تغير مستقبلي في هذه الإفتراضات والتقديرات قد ينتج عنه مخرجات قد تتطلب إدخال تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات و/ أو المطلوبات في الفترات المستقبلية. ونظراً لأن الوضع يتطور بسرعة مع وجود حالة عدم يقين بشأن المستقبل، ستظل الإدارة القيام بتقييم التأثير بناءً على التطورات المحتملة.

٢٧. أحداث لاحقة

وافق مجلس الادارة خلال سنة ٢٠٢١م على قرار يقضي زيادة رأس المال من ١٢٠ مليون ريال سعودي إلى ١٨٠ مليون ريال سعودي.

لا توجد أحداث هامة بين نهاية فترة التقرير المالي وتاريخ اعتماد القوائم المالية تتطلب إدخال تعديلات/ إفصاحات في هذه القوائم المالية.

٢٨. إعادة تبويب

خلال السنة، أعادت الشركة تبويب وترتيب بعض أرصدة المقارنة لتتوافق مع عرض السنة الحالية. ليس لإعادة التبويب أي تأثير على صافي الربح أو الأرباح المبقاة المعلنة مسبقاً.

	قبل التعديل	المبالغ المعاد تبويبها	مبلغ إعادة التبويب
قائمة الدخل			
تكلفة المبيعات	(٢٩٢,٥٦٦,٥٦٨)	٢٧٣,٨١٦	(٢٩٢,٢٩٢,٧٥٢)
إجمالي الربح	١٠٣,٥٢٦,٧١٩	٢٧٣,٨١٦	١٠٣,٨٠٠,٥٣٥
مصروفات إدارية	(٣٥,٤٧٧,٨٣٠)	(٧,٧٤٨,٢٥٠)	(٤٣,٢٢٦,٠٨٠)
مصروفات بيع وتوزيع	(٣٨,٠١٥,١٨٤)	٧,٤٧٤,٤٣٤	(٣٠,٥٤٠,٧٥٠)

٢٩. تاريخ الاعتماد للإصدار

تم اعتماد هذه القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢١م الموافق ٤ شعبان ١٤٤١هـ.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية مع تقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

الفهرس

	الصفحة
تقرير مراجع الحسابات المستقل	-
قائمة المركز المالي	١
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر	٢
قائمة التغيرات في حقوق الملكية	٣
قائمة التدفقات النقدية	٤
إيضاحات حول القوائم المالية	٥ ـ ٣٥

KPMG Professional Services
16th Floor, Al Barghash Tower
6189 Prince Turkey Road, Al Kurnaish
P.O. Box 4803
Al Khobar, 34412 - 3146
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 2051062328

Headquarters in Riyadh

كي بي إم جي للاستشارات المهنية
الطابق ١٦، برج شر عش
٦١٨٩ طريق الأمير تركي، الكورنيش
ص.ب ٤٨٠٣
الخبر ٣٤٤١٢ - ٣١٤٦
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٦٢٣٢٨

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة الشركاء في شركة معدات الجزيرة المحدودة

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة معدات الجزيرة المحدودة ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2021م، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2021م، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

KPMG Professional Services, a joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with paid-up capital of (35,000,000) SAR, previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants", a civil partnership company. KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee, does not provide services to clients. KPMG International Limited and its member firms are legally independent entities.

تم تأسيس كي بي إم جي للاستشارات المهنية كشركة مساهمة مقفلة بسجل تجاري في المملكة العربية السعودية برأس مال مدفوع بمبلغ (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتعرف سابقاً بـ "كي بي إم جي الفوزان وشركاه محاسبون قانونيون"، وهي شركة مدنية. كي بي إم جي انترناشيونال ليمتد، شركة خاصة إنجليزية محدودة بالضمان، لا تقدم خدمات للعملاء. كي بي إم جي انترناشيونال ليمتد وشركاتها الأعضاء كيانات مستقلة قانونياً.

Headquarters in Riyadh, Commercial Registration 1010261401

KPMG

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة الشركاء في شركة معدات الجزيرة المحدودة (يتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة **لشركة معدات الجزيرة المحدودة** ("الشركة").

عن/ كي بي إم جي للاستشارات المهنية

عبدالعزيز عبدالله النعيم
رقم الترخيص: ٣٩٤

Lic No. 46
C.R. 2051050320
K : 1
KPMG
KPMG Professional Services

الخبر في: ١١ رمضان ١٤٤٣هـ
الموافق: ١٢ أبريل ٢٠٢٢م

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	٤	٣٠,٨٥٩,٩٠١	١٨,٠٩٩,٨٨٤
موجودات غير ملموسة	٥	٦,٣٢١,٨٩٧	٢,٠٧٨,٥٧٣
موجودات محتفظ بها لغرض الإيجار	٦	٦٥٧,١٥٥,٢٤٩	٥٩١,٣٢٩,٥٩٦
		٦٩٤,٣٣٧,٠٤٧	٦١١,٥٠٨,٠٥٣
موجودات متداولة			
مخزون	٧	١٠,١٢٧,٧٢٩	٥,٤٥٦,٦٠٤
ذمم مدينة تجارية	٨	١٥١,٦٧٨,٨٠٣	١٢٧,٩٢٦,٣٢٧
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى	٩	١٧,٣٢٩,٢٥٦	١٩,١٥٥,٤١٣
نقد وما في حكمه	١٠	٥,١٩٢,١٨٧	٥,٥٨٠,٠٤٣
مجموع الموجودات المتداولة		١٨٤,٣٢٧,٩٧٥	١٥٨,١١٨,٣٨٧
مجموع الموجودات		٨٧٨,٦٦٥,٠٢٢	٧٦٩,٦٢٦,٤٤٠
حقوق الملكية			
رأس المال	١٦	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠
مساهمة إضافية من الشركاء		-	٥٢,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٧	٢٦,٣٩١,٦٠١	٢٠,٢٤٥,٧٩٨
أرباح مبقاة		١٠٩,٧٤٤,٣١٢	٦٢,٤٢٦,٨٢٦
مجموع حقوق الملكية		٣١٦,١٣٥,٩١٣	٢٥٤,٦٧٢,٦٢٤
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قروض وسلف	١١	١٩٤,٦٨٣,١٠٩	١٦٤,١٥٦,٢٨٦
منافع الموظفين	١٣	١٨,٠٩٦,٣٣٦	١٥,٧١٢,٠٠٠
التزام عقود إيجار	١٢	١٦,٥٢٢,٢٢٤	٥,٤٤٩,٨٠٩
		٢٢٩,٣٠١,٦٦٩	١٨٥,٣١٨,٠٩٥
مطلوبات متداولة			
الجزء المتداول من قروض وسلف	١١	١٩٧,٣٥٦,٤٨٦	١٦٠,٧٧٥,١٨٧
الجزء المتداول من التزام عقود إيجار	١٢	٤,٠٩٤,٧٣٦	٣,١٣٤,٠٨٥
ذمم دائنة تجارية ومطلوبات متداولة أخرى	١٤	١٢٧,٢٦٥,٧٨٤	١٦٢,٨٣٤,٧٠٧
مخصص الزكاة	١٥	٤,٥١٠,٤٣٤	٢,٨٩١,٧٤٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٣٣,٢٢٧,٤٤٠	٣٢٩,٦٣٥,٧٢١
مجموع المطلوبات		٥٦٢,٥٢٩,١٠٩	٥١٤,٩٥٣,٨١٦
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٨٧٨,٦٦٥,٠٢٢	٧٦٩,٦٢٦,٤٤٠

الرئيس التنفيذي

المدير المالي التنفيذي

تعد الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
إيرادات	١٨	٣٨٢,٥٧٨,٤٤١	٤٠٢,٣٥٣,٨٥٢
تكلفة المبيعات	١٩	(٢٠٩,٤٤٢,٣٧٧)	(٢٦٢,٩٦٤,٩٦٣)
إجمالي الربح		١٧٣,١٣٦,٠٦٤	١٣٩,٣٨٨,٨٨٩
مصروفات بيع وتوزيع	٢٠	(٥٩,٨٧٧,٠٨٨)	(٤٩,٥٧٣,١٤٩)
مصروفات إدارية	٢١	(٤٠,٦١٩,٦٥٦)	(٣٦,٥٢٨,٨٨٦)
خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية	٨	-	(٢٢,٩٨١,٠٨٠)
إيرادات أخرى		٤,١٩٤,٩٤٥	٣٧٢,٧٤٠
ربح التشغيل		٧٦,٨٣٤,٢٦٥	٣٠,٦٧٨,٥١٤
تكلفة تمويلية		(١١,٤٨٢,٨٦١)	(١١,٨٢٥,٣٠٠)
الربح قبل الزكاة		٦٥,٣٥١,٤٠٤	١٨,٨٥٣,٢١٤
مصروف الزكاة	١٥	(٣,٨٩٣,٣٧٥)	(٣,٠٨٤,٨٢٢)
ربح السنة		٦١,٤٥٨,٠٢٩	١٥,٧٦٨,٣٩٢
الدخل الشامل الآخر:			
بنود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة			
إعادة قياس التزامات المنافع المحددة	١٣	٥,٢٦٠	(١,٣٥٤,٠٠٠)
الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر للسنة		٥,٢٦٠	(١,٣٥٤,٠٠٠)
مجموع الدخل الشامل للسنة		٦١,٤٦٣,٢٨٩	١٤,٤١٤,٣٩٢

تعد الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	رأس المال	مساهمة إضافية من الشركاء (إيضاح ١٦)	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٨,٦٦٨,٩٥٩	٤٩,٥٨٩,٢٧٣	١٨٨,٢٥٨,٢٣٢
مجموع الدخل الشامل للسنة					
ربح السنة	-	-	-	١٥,٧٦٨,٣٩٢	١٥,٧٦٨,٣٩٢
الخسارة الشاملة الأخرى	-	-	-	(١,٣٥٤,٠٠٠)	(١,٣٥٤,٠٠٠)
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	١٤,٤١٤,٣٩٢	١٤,٤١٤,٣٩٢
محول إلى الاحتياطي النظامي	-	-	١,٥٧٦,٨٣٩	(١,٥٧٦,٨٣٩)	-
معاملات مع مالكي الشركة					
مساهمة إضافية من الشركاء	-	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٥٢,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٢٤٥,٧٩٨	٦٢,٤٢٦,٨٢٦	٢٥٤,٦٧٢,٦٢٤
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٢٤٥,٧٩٨	٦٢,٤٢٦,٨٢٦	٢٥٤,٦٧٢,٦٢٤
مجموع الدخل الشامل للسنة					
ربح السنة	-	-	-	٦١,٤٥٨,٠٢٩	٦١,٤٥٨,٠٢٩
الدخل الشامل الأخر	-	-	-	٥,٢٦٠	٥,٢٦٠
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٦١,٤٦٣,٢٨٩	٦١,٤٦٣,٢٨٩
محول إلى الاحتياطي النظامي	-	-	٦,١٤٥,٨٠٣	(٦,١٤٥,٨٠٣)	-
معاملات مع مالكي الشركة					
زيادة في رأس المال خلال السنة (إيضاح ١٦)	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	(٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٨,٠٠٠,٠٠٠)	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٦,٣٩١,٦٠١	١٠٩,٧٤٤,٣١٢	٣١٦,١٣٥,٩١٣

تعد الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

بدجت
budgetcar

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الزكاة		٦٥,٣٥١,٤٠٤	١٨,٨٥٣,٢١٤
تعديلات لـ:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٤	٥,١٠٩,٥١٠	٣,٧١٣,٢٢٧
استهلاك موجودات محتفظ بها لغرض الإيجار	٦	١٠١,٣٧٥,٣١٧	١٣١,٧٣٤,٨٧٢
إطفاء موجودات غير ملموسة	٥	٥١٤,٥٨٢	٤٦٩,٧١٠
خسارة/ (رد خسارة) انخفاض قيمة موجودات محتفظ بها بغرض البيع	٦	٢,٥٨٧,١٨١	(٩٧٥,٠٨٦)
خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات		-	١,٤٨٤
منافع الموظفين المُحتملة خلال السنة	١٣	٣,٣٨٩,٠٠٠	٢,٨٥٨,٠٠٠
خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية	٨	-	٢٢,٩٨١,٠٨٠
تكلفة تمويلية		١١,٤٨٢,٨٦١	١١,٨٢٥,٣٠٠
مخصص/ (رد) مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة	٧	٤٥٧,١١٠	(١٨,٥٦٦)
		١٩٠,٢٦٦,٩٦٥	١٩١,٤٤٠,٢٣٥
تغيرات في:			
مخزون		(٥,١٢٨,٢٣٥)	(٢,١٧٠,٦٣٤)
ذمم مدينة تجارية		(٢٣,٧٥٢,٤٧٦)	(٣,٤٨٦,٢٧٠)
دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى		١,٨٢٦,١٥٧	(١١,٥٢٨,٩٠٨)
ذمم دائنة تجارية ومطلوبات متداولة أخرى		(٣٥,٩١٤,١٩٥)	٥٢,٣٩٢,٦٨٠
النقد الناتج من العمليات		١٢٧,٢٩٨,٢١٦	٢٢٦,٦٤٧,١٠٣
الزكاة المدفوعة	١٥	(٢,٢٧٤,٦٨٣)	(٣,٦١٦,٣٧٦)
منافع موظفين مدفوعة	١٣	(٩٩٩,٤٠٤)	(١,٨٧٢,٠٠٠)
تكلفة تمويلية مدفوعة		(١٠,٤٨٦,٤٢٩)	(١٢,٢٨٨,٥١٩)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية		١١٣,٥٣٧,٧٠٠	٢٠٨,٨٧٠,٢٠٨
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
الاستحواذ على ممتلكات ومعدات	٤	(٣,٥١٩,٠٣٥)	(١,٥٣٨,٩٣٩)
شراء موجودات محتفظ بها بغرض الإيجار	٦	(٢٣٠,٦٧٠,٤٣٥)	(٣٧٠,٣٤٧,٣٩٧)
تحويل موجودات محتفظ بها بغرض الإيجار	٦	٦٠,٨٨٢,٢٨٤	٩٥,٥٨٠,٧٢٩
شراء موجودات غير ملموسة	٥	(٤,٧٥٧,٩٠٦)	(٩١٤,٤١٤)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(١٧٨,٠٦٥,٠٩٢)	(٢٧٧,٢٢٠,٠٢١)
الأنشطة التمويلية			
مساهمة إضافية من الشركاء	١٦	-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
مدفوعات إيجار		(٢,٩٦٨,٥٨٦)	(٩٣٠,٥٠٧)
صافي الحركة في قروض وسلف		٦٧,١٠٨,١٢٢	٢٩,٨٠٠,٣٣١
صافي النقد من الأنشطة التمويلية		٦٤,١٣٩,٥٣٦	٥٣,٨٦٩,٨٢٤
صافي الانخفاض في النقد وما في حكمه		(٣٨٧,٨٥٦)	(١٤,٤٧٩,٩٨٩)
النقد وما في حكمه في ١ يناير	١٠	٥,٥٨٠,٠٤٣	٢٠,٠٦٠,٠٣٢
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	١٠	٥,١٩٢,١٨٧	٥,٥٨٠,٠٤٣
معلومات تكميلية غير نقدية			
الاعتراف بموجودات حق استخدام	٤	(١٤,٣٥٠,٤٩٢)	(١,٩٦٠,١٣٠)
تحويل إلى مساهمة من الشركاء		-	٢٧,٠٠٠,٠٠٠
تحويل موجودات محتفظ بها بغرض الإيجار		٦٠,٨٨٢,٢٨٤	٩٥,٥٨٠,٧٢٩

تعد الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. معلومات حول الشركة

شركة معدات الجزيرة المحدودة (الشركة) - شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة - تأسست بموجب نظام الشركات في المملكة العربية السعودية تحت السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤ بتاريخ ١٢ ربيع الأول ١٤٠٠هـ (الموافق: ٣٠ يناير ١٩٨٠م).

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التجارة في السيارات وتأجير السيارات. وفقاً لعقد تأسيس الشركة، يمكن للشركة القيام بأعمال تشغيل الآلات والمعدات وقطع الغيار والتجارة في المنتجات البترولية واستئجار المعدات.

يقع المقر المسجل للشركة في الراكة، مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية.

تقوم الشركة بأعمال التشغيل من خلال الفروع التالية: نتائج وموجودات ومطلوبات هذه الأفرع مدرجة أيضاً في القوائم المالية المرفقة:

م.	الفرع	رقم السجل التجاري	المدينة
١	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	١٠١٠٢٢٣٧٣٠	الرياض
٢	ورشة شركة معدات الجزيرة المحدودة لصيانة السيارات *	٢٠٥١٠٥٦١٠٠	الخبر
٣	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة *	٢٠٥٥٠٠٩٣٠٢	الجبيل
٤	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	٤٠٣٠١٥٧٨٦٠	جدة
٥	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	٤٧٠٠٠١١٤٤٨	ينبع
٦	شركة معدات الجزيرة المحدودة	٢٠٥١٠٠٥٧٣٤	الخبر
٧	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	١٠١٠٤٣٥٥٢٤	الرياض
٨	ورشة شركة معدات الجزيرة المحدودة	٢٠٥٥٠٢٤٤٧٥	الجبيل
٩	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	٤٧٠٠٠١٩٤٧٦	ينبع
١٠	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة *	٢٠٥١٠٦٣٥٢٨	الجبيل
١١	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة *	٢٠٥٥٠٢٥٦٩٣	الخبر
١٣	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	٤٧٠٠١١٢٧٥١	ينبع
١٤	شركة معدات الجزيرة المحدودة (ورشة)	٢٠٦٢٦١٧٦٦٣	النابية
١٥	شركة معدات الجزيرة المحدودة (تحويل)	٢٠٦٢٦١٧٦٦٤	النابية
١٦	شركة معدات الجزيرة المحدودة (إيجار شاحنات دون سائق)	٢٠٦٢٦١٧٧٨٠	النابية
١٧	شركة معدات الجزيرة المحدودة (تأجير معدات سيارات)	٤٧٠٠١٠٦٧٦٨	ينبع
١٨	شركة معدات الجزيرة المحدودة (تأجير معدات سيارات)	٢٠٥٠١٣٦٨٠٤	الدمام
١٩	شركة معدات الجزيرة المحدودة (معرض سيارات مستعملة)	٢٠٥٠١٣٦٨٠٥	الدمام
٢٠	شركة معدات الجزيرة المحدودة (خدمات إصلاح سيارات)	٤٠٣٠٣٨٨٦٣٢	جدة

*جرى إغلاق الفروع خلال سنة ٢٠٢١م.

٢. أساس الإعداد

٢-١ المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء صافي التزامات المنافع المحددة التي تُقاس بطريقة القيمة الحالية المتوقعة.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أساس الإعداد (يتبع)

٢-٣ عملة العرض والعملة الوظيفية

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل أيضاً العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ الظاهرة في هذه القوائم المالية لأقرب ريال سعودي، مالم يذكر خلاف ذلك.

٢-٤ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة في تاريخ التقرير المالي، وكذلك المبالغ المعلنة للإيرادات والمصروفات خلال فترة التقرير المالي. يتم مراجعة التقديرات والأحكام بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في هذه الظروف.

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل ونادرا ما تتساوى التقديرات المحاسبية الناتجة عن ذلك مع النتائج الفعلية ذات الصلة. إن التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر جوهرية تؤدي الى تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات يتم تناولها أدناه:

أ) الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات المحتفظ بها لغرض الإيجار والموجودات غير الملموسة

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات والموجودات المحتفظ به لغرض الإيجار والموجودات غير الملموسة بغرض احتساب الاستهلاك/ الإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بعد دراسة الاستخدام المتوقع للأصل أو الإهلاك المادي الناشئ عن الاستعمال العادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية سنويا ويتم تعديل مصروف الاستهلاك/ الإطفاء المستقبلي عندما ترى الإدارة أنها تختلف عن التقديرات السابقة.

ب) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمته القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. إن حساب القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع يتم بناءً على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة التي تتم في معاملات تجارية بحتة من أصول مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة مطروحاً منها التكاليف الإضافية اللازمة لاستبعاد الأصل. يتم تقدير القيمة المستخدمة بناءً على طريقة التدفقات النقدية المخصومة. تستمد تلك التدفقات النقدية من الموازنة التقديرية للخمس سنوات المقبلة والتي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها الشركة بعد أو أي استثمارات جوهرية في المستقبل والتي من شأنها أن تعزز أداء الأصل للوحدة المولدة للنقد التي يتم اختبارها في المستقبل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي أكثر العوامل حساسية لمعدل الخصم المستخدم لنموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

ج) معدل الاقتراض المتزايد لاتفاقيات الإيجار

لا يمكن للشركة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة المدرج في اتفاقية الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس التزامات الإيجار. معدل الاقتراض المتزايد هو معدل الفائدة الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة خلال مدة مماثلة، وبضمان مماثل، للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق استخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك فإن معدل الاقتراض المتزايد يعكس ما "يجب على الشركة دفعه"، وهو الأمر الذي يتطلب تقديراً عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة، مثل عدم إبرام الشركة معاملات تمويلية أو عند الحاجة لتعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم الشركة بتقدير معدل الاقتراض المتزايد باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة، مثل أسعار الفائدة في السوق عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أساس الإعداد (يتبع)

٢-٤ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

د) قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

تتطلب السياسات والإفصاحات المحاسبية للشركة قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية. القيمة العادلة هي السعر الذي يتم استلامه من بيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة متكافئة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس (أي سعر الخروج). عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم الشركة معلومات سوقية قابلة للملاحظة قدر المستطاع. يتم تصنيف القيمة العادلة في مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة.
- المستوى ٢: مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن ملاحظتها بناءً على بيانات السوق (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تندرج في مستويات مختلفة من تسلسل القيمة العادلة، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من تسلسل القيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى مدخلات هام للقياس بالكامل. تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات تسلسل القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير المالي التي حدث فيها التغير.

هـ) الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى

يتم تكوين مخصص للانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية بناءً نموذج خسارة ائتمانية متوقعة. وهذا يتطلب تقديراً كبيراً بشأن كيفية تأثير التغيرات في العوامل الاقتصادية على نماذج الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي سيتم تحديدها على أساس الاحتمال المرجح. تقيس الشركة مخصصات الخسارة بمبلغ مساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على مكون تمويل ملحوظ ("الأسلوب المبسط"). ويتم إثبات أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لذمم تم شطبها بقيدها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر.

و) منافع الموظفين - خطة المنافع المحددة

يتم تحديد تكلفة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين باستخدام التقييم الاكتواري. وقد تم تطبيق بعض الافتراضات الاكتوارية كما هو مفصح عنه في (إيضاح ١٣) من الإيضاحات حول القوائم المالية، لتقييم القيمة الحالية للالتزامات. إن أي تغيرات في هذه الافتراضات في السنوات القادمة قد تؤثر على أرباح وخسائر تلك السنوات.

ز) الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). يتضمن احتساب الزكاة معرفة وتقدير لقوانين ولوائح الزكاة لتقييم أثر التزام الزكاة في نهاية فترة معينة. يعتبر هذا الالتزام تقديريا حتى يتم إجراء الربط النهائي من قبل الهيئة وحتى ذلك الحين تظل الشركة معرضة لالتزامات زكاة إضافية.

ح) انخفاض قيمة المخزون

يتم تسجيل المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو تالفاً، يتم عمل تقدير لصافي القيمة القابلة للتحقق. يتم إجراء هذا التقدير على أساس كل بند على حدة ويتم تكوين مخصص ببنود المخزون عديم الحركة والمتقادم وفقاً لنوع المخزون ودرجة التدهور أو التقادم.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أساس الإعداد (يتبع)

٢-٤ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

ط) مخصصات وارتباطات محتملة

يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل خصم ما قبل الضريبة يعكس التقييمات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام. يتم إثبات إطفاء الخصم كتكلفة تمويلية. يتم إثبات مخصص إعادة الهيكلة عند موافقة الشركة على خطة إعادة هيكلة مفصلة ورسمية، وإذا كانت إعادة الهيكلة قد بدأت أو تم الإعلان عنها. لا يتم تكوين مخصص لخسائر التشغيل المستقبلية. يتم قياس مخصص العقود المُحمّلة بخسائر بناءً على القيمة الحالية للتكلفة المتوقعة لإنهاء العقد أو صافي التكلفة المتوقعة للاستمرار في العقد، أيهما أقل. قبل تكوين المخصص، يُعترف بأي خسائر انخفاض على الأصول المتعلقة بهذا العقد.

جميع الالتزامات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل الشركة، أو جميع الالتزامات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية: (١) عدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجة الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الالتزام، أو (٢) عدم إمكانية قياس مبلغ الالتزام بدرجة كافية؛ فإنه يجب تقييمها بتاريخ كل قائمة مركز مالي والإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن الارتباطات المحتملة.

ي) الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، مع مراعاة جميع المعلومات المتاحة حول المستقبل، ومنها تحليل للتأثير المحتمل لتفشي فيروس "كوفيد-١٩"، وهي، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (١) "عرض البيانات المالية"، على الأقل، وعلى سبيل المثال لا الحصر، اثني عشر شهراً من نهاية فترة التقرير المالية. علاوة على ذلك، لا ترى الإدارة وجود حالات عدم يقين جوهري تتعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وعليه، فقد تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق ملخص السياسات المحاسبية الهامة المبينة أدناه بشكل ثابت على كافة الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية.

٣-١ الأدوات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ منه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى. تطبق الشركة متطلبات التصنيف والقياس للأدوات المالية بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية".

ويتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة. يتم إضافة أو طرح تكاليف المعاملات العائدة مباشرة إلى اقتناء أو إصدار الموجودات والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية للموجودات حسب الاقتضاء، عند الإثبات الأولي.

٤. ممتلكات ومعدات

	آلات ومعدات	تحسينات على موجودات مستأجرة	أثاث وتركيبات	أجهزة حاسب آلي واتصالات	موجودات حق الاستخدام*	المجموع
التكلفة:						
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م	٧,٣٢٢,٢٥٨	٢٠,٠٩١,٤٨٥	٨,٦٣٢,٥٤٨	٤,٢٧٣,٠٤٤	٩,٦٣٤,٧٣٤	٤٩,٩٥٤,٠٦٩
إضافات خلال السنة	٦٠٧,٣٣٦	٢٣٧,٠٢٨	١,٠٥٤,٢٣٢	٥٧٢,٥٨٣	١,٩٦٠,١٣٠	٤,٤٣١,٣٠٩
تحويلات خلال السنة	-	٧٠,٦٥٧	(١,٠٠٢,٨٩٧)	-	-	(٩٣٢,٢٤٠)
إلغاء عقد ايجار	-	-	-	-	(٩٠٤,٧٧٠)	(٩٠٤,٧٧٠)
استبعاد خلال السنة	(٤,٥٥٠)	-	(٨,٣٥٥)	(١٥,٨٧٧)	-	(٢٨,٧٨٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٧,٩٢٥,٠٤٤	٢٠,٣٩٩,١٧٠	٨,٦٧٥,٥٢٨	٤,٨٢٩,٧٥٠	١٠,٦٩٠,٠٩٤	٥٢,٥١٩,٥٨٦
الاستهلاك المتراكم:						
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م	٧,٢٣٣,٥٨٦	١٣,٣٨٧,٥١٧	٥,٧٦٤,٩٦٠	٣,١٩٨,٢٧٣	١,٤٢٧,٨٣٢	٣١,٠١٢,١٦٨
استهلاك السنة	٦٦,٥١٣	١,٢٧١,٧٠٨	٣٦٦,٨٨٢	٣٠٨,٠٥٣	١,٧٠٠,٠٧١	٣,٧١٣,٢٢٧
إلغاء عقد ايجار	-	-	-	-	(٢٧٨,٣٩٥)	(٢٧٨,٣٩٥)
استبعاد خلال السنة	(٤,٥٥٠)	-	(٦,٨٧١)	(١٥,٨٧٧)	-	(٢٧,٢٩٨)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٧,٢٩٥,٥٤٩	١٤,٦٥٩,٢٢٥	٦,١٢٤,٩٧١	٣,٤٩٠,٤٤٩	٢,٨٤٩,٥٠٨	٣٤,٤١٩,٧٠٢
القيمة الدفترية:						
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٦٢٩,٤٩٥	٥,٧٣٩,٩٤٥	٢,٥٥٠,٥٥٧	١,٣٣٩,٣٠١	٧,٨٤٠,٥٨٦	١٨,٠٩٩,٨٨٤
التكلفة:						
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م	٧,٩٢٥,٠٤٤	٢٠,٣٩٩,١٧٠	٨,٦٧٥,٥٢٨	٤,٨٢٩,٧٥٠	١٠,٦٩٠,٠٩٤	٥٢,٥١٩,٥٨٦
إضافات خلال السنة	٦٧٨,٠٩٣	٢,١٣٩,٨٤٧	٢٤٦,٧٠٠	٤٥٤,٣٩٥	١٤,٣٥٠,٤٩٢	١٧,٨٦٩,٥٢٧
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٨,٦٠٣,١٣٧	٢٢,٥٣٩,٠١٧	٨,٩٢٢,٢٢٨	٥,٢٨٤,١٤٥	٢٥,٠٤٠,٥٨٦	٧٠,٣٨٩,١١٣
الاستهلاك المتراكم:						
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م	٧,٢٩٥,٥٤٩	١٤,٦٥٩,٢٢٥	٦,١٢٤,٩٧١	٣,٤٩٠,٤٤٩	٢,٨٤٩,٥٠٨	٣٤,٤١٩,٧٠٢
استهلاك السنة	١٩١,٨٤٠	٩٤٦,٥١٦	٤٢٧,٧٠٠	٣٨٨,٤٥٨	٣,١٥٤,٩٩٦	٥,١٠٩,٥١٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٧,٤٨٧,٣٨٩	١٥,٦٠٥,٧٤١	٦,٥٥٢,٦٧١	٣,٨٧٨,٩٠٧	٦,٠٠٤,٥٠٤	٣٩,٥٢٩,٢١٢
القيمة الدفترية:						
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١,١١٣,٤٧٨	٧,١٤٢,٩٢٥	٢,٣٦٩,٥٥٧	١,٤٠٥,٢٣٧	١٨,٨٢٨,٧٠٤	٣٠,٨٥٩,٩٠١

* تتكون موجودات حق الاستخدام من مساحات مكتبية وورش.

بدجت
Budgetip

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. موجودات غير ملموسة

برامج حاسب آلي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م			٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
	برامج حاسب آلي	قيد التطوير	المجموع	
التكلفة:				
الرصيد في ١ يناير	٣,٩٠٩,١٩٢	٤٥٥,٦٢٥	٤,٣٦٤,٨١٧	٣,٤٥١,٣٥٣
إضافات	٤,٧٥٧,٩٠٦	-	٤,٧٥٧,٩٠٦	٩١٤,٤١٤
تحويل/ (وديعة)	٤٥٥,٦٢٥	(٤٥٥,٦٢٥)	-	(٩٥٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٩,١٢٢,٧٢٣	-	٩,١٢٢,٧٢٣	٤,٣٦٤,٨١٧
الإطفاء المتراكم:				
الرصيد في ١ يناير	٢,٢٨٦,٢٤٤	-	٢,٢٨٦,٢٤٤	١,٨٢٠,٤٨٤
إطفاء	٥١٤,٥٨٢	-	٥١٤,٥٨٢	٤٦٦,٧١٠
استبعاد	-	-	-	(٩٥٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٢,٨٠٠,٨٢٦	-	٢,٨٠٠,٨٢٦	٢,٢٨٦,٢٤٤
القيمة الدفترية:				
في ٣١ ديسمبر	٦,٣٢١,٨٩٧	-	٦,٣٢١,٨٩٧	٢,٠٧٨,٥٧٣

٦. موجودات محتفظ بها لغرض الإيجار

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
التكلفة:		
الرصيد في ١ يناير	٨٢٩,٧٨٣,٧٠٤	٧٧٢,٣٦٧,٢٨٠
إضافات خلال السنة	٢٣٠,٦٧٠,٤٣٥	٣٧٠,٣٤٧,٣٩٧
تحويلات إلى سيارات محتفظ بها للبيع	(١٤٢,٩٠٣,٣٧١)	(٣١٢,٩٣٠,٩٧٣)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٩١٧,٥٥٠,٧٦٨	٨٢٩,٧٨٣,٧٠٤
الاستهلاك المتراكم:		
الرصيد في ١ يناير	٢٣١,٨٥٦,٠٦٨	٣١٧,٤٧١,٤٤٠
محمل للسنة	١٠١,٣٧٥,٣١٧	١٣١,٧٣٤,٨٧٢
تحويلات إلى سيارات محتفظ بها للبيع	(٨٢,٠٢١,٠٨٧)	(٢١٧,٣٥٠,٢٤٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٢٥١,٢١٠,٢٩٨	٢٣١,٨٥٦,٠٦٨
انخفاض القيمة المتراكم:		
الرصيد في ١ يناير	٦,٥٩٨,٠٤٠	٧,٥٧٣,١٢٦
خسارة/ (رد) انخفاض في القيمة خلال السنة	٢,٥٨٧,١٨١	(٩٧٥,٠٨٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٩,١٨٥,٢٢١	٦,٥٩٨,٠٤٠
القيمة الدفترية:		
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٦٥٧,١٥٥,٢٤٩	٥٩١,٣٢٩,٥٩٦

تقوم الشركة بتحويل الموجودات في نهاية فترة الإيجار إلى المخزون كسيارات محتفظ بها للبيع، في السياق الاعتيادي للأعمال.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧. المخزون

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
سيارات للبيع	٦,٧١٥,٤٢٨	٥,٧٤٢,٥٣٦
قطع غيار	٦,٩١٤,٣٢٣	١,٩٥٨,٩٨٠
مخصصات مخزون بطيء الحركة	(٢,٧٠٢,٠٢٢)	(٢,٢٤٤,٩١٢)
	١٠,١٢٧,٧٢٩	٥,٤٥٦,٦٠٤

فيما يلي الحركة في مخصص بنود المخزون بطيء الحركة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الرصيد كما في ١ يناير	٢,٢٤٤,٩١٢	٢,٢٦٣,٤٧٨
مخصص / (رد) خلال السنة	٤٥٧,١١٠	(١٨,٥٦٦)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢,٧٠٢,٠٢٢	٢,٢٤٤,٩١٢

٨. ذمم مدينة تجارية

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
ذمم مدينة تجارية	٢١٥,٤٤٢,٨٥٥	١٩٦,٢٢٦,١٣٤
ذمم مدينة تجارية - أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٢)	٧,٧٧٤,٧٩٧	٨,٠٥٥,٣٥٧
ذمم مدينة لم يصدر بها فواتير	٧,٥٠٥,٦٢٩	٣,٥٨٩,٣١٤
يخصم: خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية	(٧٩,٠٤٤,٤٧٨)	(٧٩,٩٤٤,٤٧٨)
	١٥١,٦٧٨,٨٠٣	١٢٧,٩٢٦,٣٢٧

فيما يلي الحركة في مخصص خسارة الانخفاض في القيمة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الرصيد في بداية السنة	٧٩,٩٤٤,٤٧٨	٥٦,٩٦٣,٣٩٨
مخصص محمل للسنة	-	٢٢,٩٨١,٠٨٠
شطب خلال السنة	(٩٠٠,٠٠٠)	-
الرصيد في نهاية السنة	٧٩,٠٤٤,٤٧٨	٧٩,٩٤٤,٤٧٨

٩. دفعات مقدمة ومدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
دفعات مقدمة إلى موردين	٦,٥٣٣,٤٥٣	٥,٣٩٥,١٨٤
ضريبة قيمة مضافة مستردة	٦,٠١٣,٤٣٥	٩,٦٤٣,٨٣٤
مستحق من موظفين	٢,٨٢١,٤٩١	٢,٨٨٤,٢٣٦
مصروفات مدفوعة مقدماً	١,٩٦٠,٨٧٧	١,٢٣٢,١٥٩
	١٧,٣٢٩,٢٥٦	١٩,١٥٥,٤١٣

١٠. نقد وما في حكمه

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
نقد بالصندوق	٣٢٩,١٥٠	٣٣١,٢٠٣
نقد لدى البنك	٤,٨٦٣,٠٣٧	٥,٢٤٨,٨٤٠
	٥,١٩٢,١٨٧	٥,٥٨٠,٠٤٣

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١. قروض وسلف

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
غير المتداول			
قرض مرابحة	١-١١	١٥٠,١٥٩,٣٠٠	١٦٤,١٥٦,٢٨٦
قرض تورق	٢-١١	٤٤,٥٢٣,٨٠٩	-
		١٩٤,٦٨٣,١٠٩	١٦٤,١٥٦,٢٨٦
متداول			
قرض مرابحة		١٧٦,٨٨٠,٢٩٥	١٦٠,٧٧٥,١٨٧
قرض تورق		٢٠,٤٧٦,١٩١	-
		١٩٧,٣٥٦,٤٨٦	١٦٠,٧٧٥,١٨٧

١١-١ يمثل قرض المرابحة تسهيلات مرابحة قصيرة الأجل وطويلة الأجل مقدمة من بنوك تجارية محلية ومعدل بتراوح بين ٢,٥٣٪ و٢,٦٥٪ (٢٠٢٠م: ٢,٦٨٪ و ٤,١٥٪). التسهيلات مضمونة بسندات لأمر من الشركة.

١١-٢ خلال السنة، حصلت الشركة على تسهيلات قروض تورق من بنوك تجارية محلية بسعر بتراوح بين السايبور زائداً ١,٦٥٪. يستحق سداد مبلغ التمويل على أقساط شهرية أو ربع سنوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد ستة أشهر من السحب. سيتم إبلاغ الشركة بسداد مبلغ كل تمويل من قبل البنك المحلي وستنتهي مدة التسهيل في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤م. التسهيل مكفول بضمان سندات لإذن من الشريك كما يتطلب الامتثال لبعض الاشتراطات تقضي بالاحتفاظ بنسب مالية معينة.

فيما يلي جدول بإجمالي المدفوع من القروض طويلة الأجل:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
خلال سنة واحدة	١٩٣,١٧٣,٧٩٣	١٦٠,٧٧٥,١٨٧
من سنة إلى سنتين	١٣٦,٥٣٨,٤٦٨	١٠٢,٩٣١,٩٧٤
من سنتين إلى خمس سنوات	٦٢,٣٢٧,٣٣٤	١٤,٦١٥,٣٨٧
أكثر من خمس سنوات	-	٤٦,٦٠٨,٩٢٥
	٣٩٢,٠٣٩,٥٩٥	٣٢٤,٩٣١,٤٧٣

١٢. التزام عقود إيجار

التزامات عقود إيجار

لدى الشركة اتفاقيات إيجار لمساحات مكتبية ومستودع. عادةً ما تستمر عقود الإيجار لمدة بين ٣ سنوات و ٩ سنوات، قابلة للتجديد بموافقة الشركة والمؤجر. تسعى الشركة، حيثما يكون ذلك ممكناً، لإدراج خيار التمديد لتوفير مرونة تشغيلية. يتم التفاوض على فترات الإيجار على أساس منفرد وتتضمن مجموعة كبيرة من الشروط والأحكام المختلفة. تمارس الإدارة حكماً مهماً في تحديد ما إذا كان من المؤكد على نحوٍ معقول ممارسة خيارات التمديد والإنهاء.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الرصيد كما في ١ يناير	٨,٥٨٣,٨٩٤	٧,٩٦٤,٨٣٢
إضافات خلال السنة	١٤,٣٥٠,٤٩٢	١,٩٦٠,١٣٠
إلغاء عقد إيجار	-	(٩٠٤,٧٧٠)
مبالغ مدفوعة	(٢,٩٦٨,٥٨٦)	(٩٣٠,٥٠٦)
تكلفة تمويلية	٦٥١,١٦٠	٤٩٤,٢٠٨
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢٠,٦١٦,٩٦٠	٨,٥٨٣,٨٩٤

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٢. التزام عقود إيجار (يتبع)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
التزامات عقود الإيجار - غير متداول	١٦,٥٢٢,٢٢٤	٥,٤٤٩,٨٠٩
التزامات عقود إيجار – الاستحقاق المتداول	٤,٠٩٤,٧٣٦	٣,١٣٤,٠٨٥
	٢٠,٦١٦,٩٦٠	٨,٥٨٣,٨٩٤

١٣. منافع الموظفين

يتم تحديد القيمة الحالية لمجموع التزام منافع الموظفين المثبت في قائمة المركز المالي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٨,٠٩٦,٣٣٦	١٥,١٧٢,٠٠٠

الحركة في صافي الالتزام المحدد

فيما يلي الحركة في القيمة الحالية لمنافع نهاية الخدمة خلال السنة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الرصيد في ١ يناير	١٥,٧١٢,٠٠٠	١٣,٣٧٢,٠٠٠
مدرجة في قائمة الربح أو الخسارة		
تكلفة الخدمة الحالية	٢,٨٥١,٠٠٠	٢,٣١٧,٠٠٠
تكلفة الفوائد	٥٣٨,٠٠٠	٥٤١,٠٠٠
	٣,٣٨٩,٠٠٠	٢,٨٥٨,٠٠٠
مدرجة في الدخل الشامل الآخر		
ربح/ (خسارة) اكتوارية ناشئة عن:		
- الافتراضات المالية	٣٠٧,٤٢٧	٩٨١,٠٠٠
- تعديلات الخبرة	(٣١٢,٦٨٧)	٣٧٣,٠٠٠
	(٥,٢٦٠)	١,٣٥٤,٠٠٠
منافع مدفوعة	(٩٩٩,٤٠٤)	(١,٨٧٢,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٨,٠٩٦,٣٣٦	١٥,٧١٢,٠٠٠

يُعترف بالمصروف في البنود التالية بقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
مصروفات إدارية	١,٤٧٥,٥٧٣	١,١٨٤,٩٦٨
مصروفات بيع وتوزيع	١,٩١٣,٤٢٧	١,٦٧٣,٠٣٢
	٣,٣٨٩,٠٠٠	٢,٨٥٨,٠٠٠

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣. منافع الموظفين (يتبع)

الافتراضات الاكتوارية

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية المستخدمة لحساب التزامات المنافع المحددة الإرشادية (بالمتوسط المرجح):

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الافتراضات المالية		
معدل الخصم	٪٢,٧٣	٪٢,٩
النمو المستقبلي في الراتب / النسبة المتوقعة للزيادات في الراتب	٪٣,٠٠	٪٣,٠
الافتراضات الديموغرافية		
سن التقاعد (بالسنوات)	٦٠	٦٠
دوران الموظفين (حسب السن)	متوسط	متوسط

تحليل الحساسية:
إن التغيرات المحتملة بشكل معقول في تاريخ التقرير على أحد الافتراضات الاكتوارية ذات العلاقة، مع ثبات الافتراضات الأخرى، قد تؤثر على التزامات المنافع المحددة بالمبلغ الموضح أدناه:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
	الزيادة	الانخفاض	الزيادة	الانخفاض
الافتراضات المالية				
معدل الخصم (حركة بنسبة ٠,٢٥٪)	(٩٠٤,٨١٧)	٩٧٧,٢٠٢	(٩٢٧,٠٠٨)	٩٢٧,٠٠٨
النمو المستقبلي في الراتب (حركة بنسبة ٠,٢٥٪)	٩٧٧,٢٠٢	(٩٠٤,٨١٧)	٩٥٨,٤٣٢	(٩٥٨,٤٣٢)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، المتوسط المرجح لمدة التزامات المنافع المحددة هو ١٠,٥٨ سنوات (٢٠٢٠م: ١٢,٤ سنة).

تم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٠م إجراء اختبار اكتواري مستقل للتأكد من كفاية مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للوائح المنصوص عليها في قانون العمل والعمال السعودي باستخدام طريقة وحدة الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (١٩).

١٤. ذمم دائنة تجارية ومطلوبات متداولة أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
ذمم دائنة تجارية	٧٨,٨٨٩,٥٨٦	١١١,٥٠٧,٨٧٣
مستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٢)	٢٠,٨٥٥,٣٩١	١٩,٤٦٥,٧٧٤
مصروفات مستحقة	١٨,٩٧٨,٢١١	٢٨,٦٢٤,٢٨٧
الفوائد المستحقة	٢,٥٩٨,٩٦٩	١,٦٠٢,٥٣٧
دفعة مقدمة من عملاء	٥,٩٤٣,٦٢٧	١,٦٣٣,٧٣٦
	١٢٧,٢٦٥,٧٨٤	١٦٢,٨٣٤,٧٠٧

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥. مخصص الزكاة

كانت حركة مخصص الزكاة على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الرصيد كما في ١ يناير	٢,٨٩١,٧٤٢	٣,٤٢٣,٢٩٦
الزكاة المُحمّلة:		
عن السنة الحالية	٤,٥١٠,٤٣٤	٢,٨٩١,٧٣٣
عن سنة سابقة	(٦١٧,٠٥٩)	١٩٣,٠٨٩
	٣,٨٩٣,٣٧٥	٣,٠٨٤,٨٢٢
مدفوع خلال السنة	(٢,٢٧٤,٦٨٣)	(٣,٦١٦,٣٧٦)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٤,٥١٠,٤٣٤	٢,٨٩١,٧٤٢

مكونات الوعاء الزكوي
فيما يلي المكونات الرئيسية للوعاء الزكوي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
حقوق الملكية	٢٨٩,٧٤٤,٣١٢	١٨٨,٢٥٨,٢٣٢
مساهمة إضافية من الشركاء	-	٥٢,٠٠٠,٠٠٠
رصيد أول العام للمخصصات والتسويات	١٢٢,٥٠٩,٦٧٦	٨٨,٢١٤,٩٣٤
قروض وسلف	٣٩٢,٠٣٩,٥٩٥	٣٥١,٩٣١,٤٧٣
صافي الربح المعدل	٦٠,٥٣٨,٢١٥	٤٥,٢٧٨,١٥٤
	٨٦٤,٨٣١,٧٩٨	٧٢٥,٦٨٢,٧٩٣
يخصم:		
القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة	(٦٨٤,٤١٤,٤٣٨)	(٦١٢,١٣٤,٤٢٨)
الوعاء الزكوي (أ)	١٨٠,٤١٧,٣٦٠	١١٣,٥٤٨,٣٦٥
الزكاة المُحتملة بنسبة ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي	٤,٥١٠,٤٣٤	٢,٨٩١,٧٤١

١٥-١ *وضع الربط الزكوي*

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وقامت بتسوية الزكاة وفقاً للإقرار وحصلت على الشهادة المطلوبة. بالإضافة إلى ذلك، حصلت الشركة على الربط الزكوي النهائي حتى سنة ٢٠١٦م وقامت بإنهاء موقفها لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). مع ذلك، مازالت الربوط الزكوية للسنوات من ٢٠١٧م إلى ٢٠٢٠م مفتوحة.

١٦. رأس المال

قرر الشركاء بالشركة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٤ شعبان ١٤٤١هـ (الموافق ١١ ديسمبر ٢٠١٩م) زيادة رأس مال الشركة من ١٢٠ مليون ريال سعودي إلى ١٤٥ ر ريال سعودي عن طريق ضخ مبالغ إضافية قدرها ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. مع ذلك، لم تكتمل الإجراءات القانونية المتعلقة بزيادة رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. بالإضافة إلى ذلك، خلال السنة الحالية، أصدر الشركاء قراراً يقضي بزيادة رأس المال بمبلغ ٣٥ مليون ريال سعودي، وتم في هذا الصدد تحويل مبلغ ٢٧ مليون ريال سعودي من قرض من الشركاء إلى مساهمة من الشركاء وتم تحويل مبلغ ٨ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة. تم الانتهاء من الإجراءات النظامية في هذا الصدد خلال السنة.

يتكون رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل منهما ١ ريال سعودي مدفوعة بالكامل وموزعة كما يلي:

	عدد الحصص	القيمة (ريال سعودي)
الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية	١٧٨,٢٠٠,٠٠٠	١٧٨,٢٠٠,٠٠٠
شركة سدد التجارية المحدودة	١,٨٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠
	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠

يتكون رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل منهما ١ ريال سعودي مدفوعة بالكامل وموزعة كما يلي:

	عدد الحصص	القيمة (ريال سعودي)
الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية	١١٨,٨٠٠,٠٠٠	١١٨,٨٠٠,٠٠٠
شركة سدد التجارية المحدودة	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠

إدارة رأس المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في ضمان قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية من أجل توفير عوائد للشركاء ومنافع لمن لهم مصلحة مع الشركة والاحتفاظ بقاعدة رأسمال قوية لدعم التنمية المستدامة لعملها التجاري.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال من خلال مراقبة العائد على الموجودات وإجراء التعديلات عليها في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. من أجل المحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، قد تقوم الشركة بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للشركاء أو إصدار حصص جديدة. تقوم الشركة بمتابعة رأس المال باستخدام معدل الإقراض، والذي يمثل القروض والسلف المُحملة بفوائد.

١٧. الاحتياطي النظامي

وفقاً لعقد تأسيس الشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل ١٠٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

١٨. الإيرادات

فيما يلي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء حسب خطوط الخدمة الرئيسية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات:

تصنيف الإيرادات	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
عقود إيجار تشغيلي	٢٧٤,٩٠١,٢٦٧	٢٤٧,٣٨٨,٣١٩
بيع سيارات مؤجرة	٩٢,٦٠٠,٥٠٩	١٤٤,٥٧٣,٤٦٣
إيرادات ورش العمل ومراكز خدمة	١٥,٠٧٦,٦٦٥	١٠,٣٩٢,٠٧٠
	٣٨٢,٥٧٨,٤٤١	٤٠٢,٣٥٣,٨٥٢

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨. الإيرادات (يتبع)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
توقيت الاعتراف بالإيرادات		
بمرور الوقت	٢٧٤,٩٠١,٢٦٧	٢٤٧,٣٨٨,٣١٩
في وقت معين	١٠٧,٦٧٧,١٧٤	١٥٤,٩٦٥,٥٣٣
	٣٨٢,٥٧٨,٤٤١	٤٠٢,٣٥٣,٨٥٢
الأسواق الرئيسية حسب التوزيع الجغرافي		
المملكة العربية السعودية	٣٨٢,٥٧٨,٤٤١	٤٠٢,٣٥٣,٨٥٢

١٩. تكلفة المبيعات

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
تكلفة إيجارية	٣٥,٩٦٨,٠٧٦	٣٥,٣٩٠,٦١٠
استهلاك موجودات محتفظ بها لغرض الإيجار (إيضاح ٦)	١٠١,٣٧٥,٣١٧	١٣١,٧٣٤,٨٧٢
تكلفة سيارات مستأجرة مباعة	٥٩,٦٢٤,٠١٣	٩٣,٠٧٩,٩٦٤
تكلفة ورش وخدمات وقطع غيار	١٢,٧٧٤,٩٧١	٢,٧٥٩,٥١٧
	٢٠٩,٤٤٢,٣٧٧	٢٦٢,٩٦٤,٩٦٣

٢٠. مصروفات بيع وتوزيع

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
رواتب وتكاليف موظفين	٣٨,٠٨٠,٣٨٤	٣١,٨٧٩,٣٠٣
استهلاك وإطفاء (إيضاح ٤ وإيضاح ٥)	٤,٧٤٠,٧٠٨	٣,٢٨١,٢٤٣
مصروف/ (رد) الانخفاض في قيمة موجودات محتفظ بها بغرض الإيجار (إيضاح ٦)	٢,٥٨٧,١٨١	(٩٧٥,٠٨٦)
مصروفات بيع تشغيلية أخرى	٧,٠٨٧,٤٥٣	٨,٩٣٧,٧٩٣
عمولات وإعلانات	٧,٣٨١,٣٦٢	٦,٤٤٩,٨٩٦
	٥٩,٨٧٧,٠٨٨	٤٩,٥٧٣,١٤٩

٢١. مصروفات إدارية

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
رواتب وتكاليف موظفين	٢٩,٣٦٦,٣٧٧	٢٦,١٠٥,١٨٢
أتعاب مهنية واستشارات	١,٦٢١,١٨٢	٣,٧٧٧,٨٢٤
تراخيص وتسجيل	٣,٦٠٣,٢٦٨	٢,١٠٥,٧٠٧
استهلاك وإطفاء (إيضاح ٤ وإيضاح ٥)	٨٨٣,٣٨٤	٨٩٨,٦٩٤
مصروف/ (رد) الانخفاض في قيمة مخزون (إيضاح ٧)	٤٥٧,١١٠	(١٨,٥٦٦)
مصروفات سيارات	٢٩,٠٣١	٨٠٢,٥١٧
منافع وخدمات	٨٨٤,٥٨٢	٧٣٠,٣٨٣
مصروفات إيجار	٧٠٣,١١٧	٤٩٤,٤٦٥
مصروفات سفر	٥٥٩,٤٨٩	٤٧٥,٢٤٦
إصلاح وصيانة	٢٣٦,١١٢	٢٠٤,٧٠٧
مصروفات أخرى	٢,٢٧٦,٠٠٤	٩٥٢,٧٢٧
	٤٠,٦١٩,٦٥٦	٣٦,٥٢٨,٨٨٦

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المعاملات مع الشركاء بالشركة والشركات الزميلة وشركاءها ومجلس الإدارة والمنشآت التي تخضع لسيطرة كاملة أو مشتركة أو تأثير جوهري من قبل تلك الأطراف. تتم المعاملات مع أطراف ذات علاقة بشروط متفق عليها ومعتمدة حسب الأصول من قبل إدارة الشركة.

أ) فيما يلي قائمة بالأطراف ذات علاقة:

الاسم	العلاقة
الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية	شريك
شركة سدد التجارية المحدودة	شريك
شركة إيلاف للسفر والسياحة المحدودة	طرف ذو علاقة آخر
الشركة العربية للترفيه	طرف ذو علاقة اخر
شركة انتماء العقارية	طرف ذو علاقة أخر
شركة ايلاف للفنادق المحدودة	طرف ذو علاقة أخر
شركة بونون المحدودة	طرف ذو علاقة اخر
فندق إيلاف رد سي مول	طرف ذو علاقة أخر
شركة المحمل التجارية	طرف ذو علاقة أخر
شركة النهدي الطبية	طرف ذو علاقة أخر

ب) فيما يلي المعاملات الهامة مع أطراف ذات علاقة:

الاسم	طبيعة المعاملة	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية	مصروفات مُحمّلة من قبل شريك	١,١٠٥,٠٠٠	١,٤٤٨,٤٥٩
شركة إيلاف للسفر والسياحة المحدودة	إيجار تشغيلي	١٩٢,١٦٦	٦٥٤,٩٦٠
الشركة العربية للترفيه	إيجار تشغيلي	٢٣,٣٢٠	٢٣٣,٠٩٧
شركة انتماء العقارية	إيجار تشغيلي	٢٦,١٨٠	٨٤,٣٠٠
شركة ايلاف للفنادق المحدودة	إيجار تشغيلي	٦٥,٠٠٠	١٥٦,٠٠٠
فندق إيلاف رد سي مول	إيجار تشغيلي	٣٨,٩٩٢	١٥٢,٦٤٠
شركة المحمل التجارية	إيجار تشغيلي	٥١٦,١١٩	١١٩,٥٧٧
شركة النهدي الطبية	إيجار تشغيلي	٦١,٦٥٠	٢٠٦,١٦٠

ج) يتكون المستحق من أطراف ذات علاقة في ٣١ ديسمبر مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية	٦,٨١٦,٩١٨	٧,٣٠٣,٧٩١
شركة المحمل التجارية	٥٠٨,٨٤٥	١٣٧,٥١٣
شركة إيلاف للسفر والسياحة المحدودة	٢٢٠,٩٩١	١٩٤,٥٢٨
شركة انتماء العقارية	١١١,٩٥٠	٣١,٩٠٥
شركة ايلاف للفنادق المحدودة	٥٨,٨٤٩	١٧٧,٦٠٠
فندق إيلاف رد سي مول	٣٧,٦٩٣	٢١,٧١٩
شركة النهدي الطبية	١٣,٩٤٠	-
شركة بونون المحدودة	٥,٦١١	٥,٦١١
الشركة العربية للترفيه	-	١٨٢,٦٩٠
	٧,٧٧٤,٧٩٧	٨,٠٥٥,٣٥٧

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (يتبع)

د) يتكون المستحق إلى أطراف ذات علاقة في ٣١ ديسمبر مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية	٢٠,٨٥٥,٣٩١	١٩,٤٦٥,٧٧٤

هـ) معاملات مع أعضاء الإدارة العليا

١) تتكون مكافآت أعضاء الإدارة العليا مما يلي:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
منافع الموظفين قصيرة الأجل	٦,٢١٦,٦٦٥	٦,٤٧٥,٥٤٩
منافع بعد انتهاء التوظيف	٦٢٣,٤٥٠	٤٢١,٩٦٣

تشتمل التعويضات المقدمة إلى أعضاء الإدارة العليا الرواتب والمنافع غير النقدية والمساهمات في خطة المنافع المحددة بعد انتهاء التوظيف.

٢٣. الأدوات المالية

التصنيف المحاسبي والقيمة العادلة

يظهر الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية. وهي لا تشمل معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة، وعليه، لم يُعرض إفصاح تسلسل القيمة العادلة.

إن القيمة العادلة للنقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى تقارب قيمتها الدفترية ويعود ذلك بشكل كبير إلى الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

الأدوات المالية حسب الفئة:

بيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة		
نقد وما في حكمه	٥,١٩٢,١٨٧	٥,٥٨٠,٠٤٣
ذمم مدينة تجارية	٢١٥,٤٤٢,٨٥٥	١٩٦,٢٢٦,١٣٤
مستحق من أطراف ذات علاقة	٧,٧٧٤,٧٩٧	٨,١٥٥,٣٥٧
ذمم مدينة لم يصدر بها فواتير	٧,٥٠٥,٦٢٩	٣,٥٨٩,٣١٤
مستحق من موظفين	٢,٨٢١,٤٩١	٢,٨٨٤,٢٣٦
	٢٣٨,٧٣٦,٩٥٩	٢١٦,٣٣٥,٠٨٤
مطلوبات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة		
قروض وسلف	٣٩٢,٠٣٩,٥٩٥	٣٢٤,٩٣١,٤٧٣
ذمم دائنة تجارية ومطلوبات متداولة أخرى	١٠٦,٤١٠,٣٩٣	١٤٣,٣٦٨,٩٣٣
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٢٠,٨٥٥,٣٩١	١٩,٤٦٥,٧٧٤
	٥١٩,٣٠٥,٣٧٩	٤٨٧,٧٦٦,١٨٠

٢٤. إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية مثل مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات المالية ومخاطر أسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الكلية للشركة على تقلبات الأسواق المالية ويحاول التقليل من التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

٢٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

إطار إدارة المخاطر
تقوم الإدارة العليا بمهام إدارة المخاطر وفق السياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم والتحوط من المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية بالشركة. إن أهم أنواع المخاطر هي مخاطر الائتمان ومخاطر العملات ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر معدلات الفائدة.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول بصورة شاملة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر في الشركة. كما أن فريق الإدارة التنفيذية مسؤول عن تطوير ومتابعة سياسات إدارة المخاطر للشركة. يجتمع الفريق بشكل منتظم ويتم الإبلاغ عن أية تغيرات أو مخالفات إلى مجلس الإدارة من خلال لجنة المراجعة.

يتم مراجعة نظم إدارة المخاطر بشكل منتظم من قبل فريق الإدارة التنفيذية بحيث تعكس التغيرات في أحوال السوق وأنشطة الشركة. إن الشركة تستهدف من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة وضع بيئة رقابية مسئولة وبناءة يكون فيها جميع الموظفين على دراية بأدوارهم والتزاماتهم.

تُشرف لجنة المراجعة على امتثال الإدارة لسياسات وإجراءات إدارة المخاطر بالشركة ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر الخاصة بالمخاطر التي تواجهها الشركة.

تتضمن الأدوات المالية الواردة بقائمة المركز المالي النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى. تم الإفصاح عن طرق التحقق المحتفظ المطبقة في قوائم السياسة المنفردة المتعلقة بكل بند.

إطار إدارة المخاطر
يتم إجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج المبلغ الصافي في القوائم المالية فقط عند وجود حق نظامي ملزم بإجراء مقاصة لتلك المبالغ المُثبتة وكذلك عندما يكون لدى الشركة نية لتسويتها على أساس الصافي أو بيع الموجودات لتسديد المطلوبات في آن واحد.

أ) مخاطر السوق
مخاطر السوق هي مخاطر التعرض لتقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر وهي مخاطر سعر الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر أسعار الأسهم.

مخاطر معدلات الفائدة
مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض لمخاطر مختلفة مرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على قائمة المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة. تراقب الإدارة التغيرات في أسعار الفائدة.

مخاطر العملات
مخاطر العملات تمثل المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية المقومة بالعملات الأجنبية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية في حالة عدم تحوط الشركة من تعرضها للعملات عن طريق أدوات التحوط.

إن معاملات الشركة الأساسية بالريال السعودي. المعاملات الأخرى بعملات أجنبية غير جوهرية. وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لأي مخاطر عملات ملحوظة.

٢٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

إطار إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر السوق (يتبع)

مخاطر أسعار الأسهم

تتعلق مخاطر أسعار الأسهم بالتغير في السعر المرجعي للسوق للاستثمارات في أوراق مالية مدرجة. حيث أن الشركة لم تستثمر في أوراق مالية مدرجة، فهي غير معرضة لمخاطر أسعار الأسهم.

ب) مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في إخفاق أحد طرفي الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته والتسبب بخسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية الرئيسية للشركة المعرضة لمخاطر الائتمان هي الأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى.

تنشأ مخاطر الائتمان من احتمال انخفاض قيمة الموجودات لأن الأطراف المقابلة لا يمكنها الوفاء بالتزاماتها في المعاملات التي تنطوي على أدوات مالية. وتشير تركزات مخاطر الائتمان إلى الحساسية النسبية لأداء الشركة تجاه التطورات التي تؤثر على قطاع معين من العملاء. قامت الشركة بوضع إجراءات لإدارة التعرض لمخاطر الائتمان بما في ذلك الاعتمادات الائتمانية وحدود الائتمان ومتطلبات الضمانات. تعود هذه الإجراءات بشكل رئيسي إلى الإرشادات الداخلية بالشركة. يُحتفظ بمخصص انخفاض قيمة على الذمم المدينة التجارية بناء على نموذج "خسارة ائتمانية متوقعة". يقاس المخصص بناء على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (الأسلوب المبسط) لأنها لا تحتوي على مكون تمويل ملحوظ.

إن إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان للشركة في تاريخ القوائم المالية هو كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الموجودات المالية		
أرصدة لدى البنوك	٤,٨٦٣,٠٣٧	٥,٢٤٨,٨٤٠
ذمم مدينة تجارية	٢٣٠,٧٢٣,٢٨١	٢٠٧,٨٧٠,٨٠٥
	٢٣٥,٥٨٦,٣١٨	٢١٣,١١٩,٦٤٥

تقدم الجداول التالية معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة
متداول	٪١,٢٤	٦٣,٢١٧,٩٤٧	٧٨٥,٩٧٩
٠-٩٠ يوماً	٪٣,٠١	٤٨,٠٠١,٩٥٩	١,٤٤٣,٧٤١
٩١-١٨٠ يوماً	٪١٠,٤١	١٦,٣٨٣,٧٦٠	١,٧٠٥,٨٣١
١٨١-٢٧٠ يوماً	٪٢٠,٥٩	٨,٩٣٠,١٥٢	١,٨٣٨,٤٢٦
٢٧١-٣٦٠ يوماً وأكثر	٪٧٧,٧٩	٩٤,١٨٩,٤٦٣	٧٣,٢٧٠,٥٠١
الرصيد في نهاية السنة		٢٣٠,٧٢٣,٢٨١	٧٩,٠٤٤,٤٧٨

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)
إطار إدارة المخاطر (يتبع)
ب) مخاطر الائتمان (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة
متداول	٪٣,٧٠	٤٥,١٤٤,١٣٤	١,٦٧١,٥٩٢
٠-٩٠ يوماً	٪٤,٧٦	٣٨,٤٣٣,٦٠٨	١,٨٣١,٢٦٦
٩١-١٨٠ يوماً	٪١٠,٣٤	١٤,٠٢٤,٤١٢	١,٤٥٠,٧٨٠
١٨١-٢٧٠ يوماً	٪١٢,٧٤	١٢,٨٧٦,٣٣٠	١,٦٤٠,٠٦٦
٢٧١-٣٦٠ يوماً وأكثر	٪٧٥,٣١	٩٧,٣٩٢,٣٢١	٧٣,٣٥٠,٧٧٤
الرصيد في نهاية السنة		٢٠٧,٨٧٠,٨٠٥	٧٩,٩٤٤,٤٧٨

ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر عدم مقدرة المنشأة على توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على تحصيل قيمة أصل مالي بشكل سريع وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة المنتظمة للتأكد من توفر السيولة الكافية للوفاء بالالتزامات المستقبلية للشركة. كما يتم متابعة استحقاقات الأدوات المالية للشركة لضمان الاحتفاظ بسيولة كافية أو إتاحتها، حسب الضرورة للشركة. على سبيل المثال، قد ينشأ تركز مخاطر السيولة من شروط سداد المطلوبات المالية أو مصادر الاقتراض أو الاعتماد على سوق معين لتحقق موجودات سائلة.

مع ذلك، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٥٠ مليون ريال سعودي. ومع ذلك، فإن الإدارة على ثقة من استيفاء متطلبات السداد الإضافية من التسهيلات المصرفية المتاحة غير المستغلة، حيث يتوقع مجلس الإدارة زيادة حقوق الملكية كل سنة من السنوات الخمس المقبلة والتي ستغير تدريجياً وضع صافي المطلوبات الحالي للشركة. وعليه، ليس لدى الشركة تركز جوهري لمخاطر السيولة.

تتكون المطلوبات المالية للشركة بشكل رئيسي من ذمم دائنة ومطلوبات أخرى.

فيما يلي تحليل للاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	القيمة الدفترية	عند الطلب	أقل من ٦ أشهر	سنة واحدة أو أقل	أكثر من سنة واحدة
المطلوبات المالية غير المشتقة					
ذمم دائنة تجارية ومطلوبات متداولة أخرى	١٠٦,٤١٠,٣٩٣	-	-	-	-
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٢٠,٨٥٥,٣٩١	٢٠,٨٥٥,٣٩١	-	-	-
قروض وسلف	٣٩٢,٠٣٩,٥٩٥	-	٩٢,٩٩٩,٧٩٥	١٠٤,٣٥٦,٦٩١	١٩٤,٦٨٣,١٠٩
	٥١٩,٣٠٥,٣٧٩	٢٠,٨٥٥,٣٩١	٩٢,٩٩٩,٧٩٥	١٠٤,٣٥٦,٦٩١	١٩٤,٦٨٣,١٠٩

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ المُدرجة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

إطار إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر السيولة (يتبع)

	القيمة الدفترية	عند الطلب	أقل من ٦ أشهر	سنة واحدة أو أقل	أكثر من سنة واحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م					
المطلوبات المالية غير المشتقة					
ذمم دائنة تجارية ومطلوبات متداولة أخرى	١٤٣,٣٦٨,٩٣٣	-	١٤٣,٣٦٨,٩٣٣	-	-
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	١٩,٤٦٥,٧٧٤	-	١٩,٤٦٥,٧٧٤	-	-
قروض وسلف	٣٢٤,٩٣١,٤٧٣	-	-	١٥٣,٤٥٤,٩٦٣	١٧١,٤٧٦,٥١٠
	٤٨٧,٧٦٦,١٨٠	-	١٦٢,٨٣٤,٧٠٧	١٥٣,٤٥٤,٩٦٣	١٧١,٤٧٦,٥١٠

من غير المتوقع أن تحدث التدفقات النقدية المدرجة في تحليل الاستحقاق في وقت مبكر جداً، أو بمبلغ مختلف جوهرياً.

ترتيبات عقود إيجار تشغيلي

مصروفات إيجار

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
مدفوعات بموجب عقود إيجار تشغيلي تم الاعتراف بها كمصروف	١,٦٢٩,٨٨٤	١,٦٢٢,١٢٢

٢٥. التزامات وارتباطات محتملة

الالتزامات والارتباطات المحتملة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
خطابات ضمان	١٤,٥٩٦,٥٦٠	٢٥,٦٩٩,٦٦٧
التزامات رأسمالية	-	١٥,٩٣٥,٨١٥
التزامات أخرى	٧٠,٥٠٠,٣٠٢	١١,٥٧٠,٠٩٣
	٨٥,٠٩٦,٨٦٢	٥٣,٢٠٥,٥٧٥

٢٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع عرض السنة الجارية، إذا لزم الأمر.

٢٧. أحداث لاحقة

لم تقع أحداث تستوجب تعديلات في تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة والتي قد تؤثر على هذه القوائم المالية.

٢٨. تاريخ الاعتماد للإصدار

تم اعتماد هذه القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ بتاريخ ١٠ ابريل ٢٠٢٢م (الموافق ٩ رمضان ١٤٤٣هـ).

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية
وتقرير مراجع الحسابات المستقل
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

جدول المحتويات	الصفحات
تقرير مراجع الحسابات المستقل	١-٢
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر	٣
قائمة المركز المالي	٤
قائمة التغيُّرات في حقوق الشركاء	٥
قائمة التدفقات النقدية	٦
إيضاحات حول القوائم المالية	٧ - ٣٦

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)
رأس المال المدفوع (٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي – خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي)
برج أدير – الدور الخامس عشر
طريق الأمير تركي بن عبد العزيز – كورنيش الخبر
ص.ب. ٣٧٩٥
الخبر ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية
المركز الرئيسي – الرياض

رقم السجل التجاري: ٢٠٥١٠٥٨٧٩٢

هاتف: ٤٦٠٠ ٨٤٠ ١٣ ٩٦٦+
فاكس: ٠٠٨٧ ٨٨٢ ١٣ ٩٦٦+

sy.ksa@sa.ey.com
ey.com

٢/١

تقرير مراجع الحسابات المستقل
إلى السادة الشركاء في شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

الرأي
لقد راجعنا القوائم المالية لشركة معدات الجزيرة المحدودة ("الشركة")، التي تشتمل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيُّرات في حقوق الشركاء وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية، والتي تتضمَّن ملخصًا بالسياسات المحاسبية الهامَّة.

وفي رأينا، فإنَّ القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدلٍ، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة بالمملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمَدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي
لقد أجرينا مراجعتنا وفقًا لمعايير المراجعة الدولية المُعتمَدة في المملكة العربية السعودية. وإنَّ مسؤولياتنا بمقتضى تلك المعايير مُبيَّنة بالتفصيل في فقرة "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" من تقريرنا. وإنَّنا مستقلون عن الشركة وفقًا للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمَد بالمملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقًا لذلك الميثاق. ونعتقد بأنَّ أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لأن توفر أساسًا لإبداء رأينا.

أمر آخر
راجع القوائم المالية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مراجع حسابات آخر أبدى رأيًا غير مُعدَّل بشأن تلك القوائم المالية بتاريخ ١١ رمضان ١٤٤٣هـ (الموافق ١٢ إبريل ٢٠٢٢م).

مسؤوليات الإدارة والمكلَّفين بالحوكمة عن القوائم المالية
إنَّ الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة بالمملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمَدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإنَّ الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقًا لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

إنَّ المكلَّفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي للشركة.

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إنَّ التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضمانًا على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقًا لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائمًا عن تحريف جوهري موجود. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ وتُعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا أمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية
وكجزءٍ من المراجعة وفقًا لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساسًا لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.

EY
نبني عالماً أفضل للعمل

تقرير مراجع الحسابات المستقل
إلى السادة الشركاء في شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة) (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- استنتاج مدى ملاءمة وتطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبيّن لنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبّر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

ونقوم بإبلاغ المكلّفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطّطين للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نكتشفها خلال مراجعتنا.

عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية

K20
EY
CH 70514954792
Ernst & Young Professional Services
(Pleiades) LLC

سعود بن عبد العزيز التميمي
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٦٥٠)

الخبر: ١١ رمضان ١٤٤٤هـ
٢ إبريل ٢٠٢٣م

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

	إيضاحات	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
إيرادات	٦	٤٣٠,٠٤٧,٨٨٦	٣٨٢,٥٧٨,٤٤١
تكلفة مبيعات	٧	(٢٦٧,٤٠١,٩٧٩)	(٢١٢,٠٢٩,٥٥٨)
إجمالي الربح		١٦٢,٦٤٥,٩٠٧	١٧٠,٥٤٨,٨٨٣
مصاريف عمومية وإدارية	٨	(٤٢,١٤٦,٢٠٠)	(٤٠,٦١٩,٦٥٦)
مصاريف بيع وتوزيع	٩	(٧٠,٤٦٠,٩٧٢)	(٥٧,٢٨٩,٩٠٧)
الربح التشغيلي		٥٠,٠٣٨,٧٣٥	٧٢,٦٣٩,٣٢٠
دخل آخر	١٠	٥,٧٢٢,٨٨٤	٤,١٩٤,٩٤٥
تكاليف تمويل	١١	(٢٤,١٥٨,١٦٨)	(١١,٤٨٢,٨٦١)
الربح قبل حساب الزكاة		٣١,٦٠٣,٤٥١	٦٥,٣٥١,٤٠٤
زكاة	٢٥	(٤,٨٤٠,٣٧٨)	(٣,٨٩٣,٣٧٥)
ربح السنة		٢٦,٧٦٣,٠٧٣	٦١,٤٥٨,٠٢٩
الدخل الشامل الآخر			
الدخل الشامل الآخر غير المُقرَّر إعادة تصنيفه إلى ربح أو خسارة في الفترات اللاحقة:			
ربح اكتواري متعلق بالتزامات مكافآت مُحدَّدة لموظفين	٢٣	٣,٧٨٧,٥٥٦	٥,٢٦٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة		٣٠,٥٥٠,٦٢٩	٦١,٤٦٣,٢٨٩

تُشكِّل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءًا من هذه القوائم المالية.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

	إيضاحات	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	١٢	٨٨٤,٢١٦,٥٣٢	٦٦٨,٩٧٩,٠٦٨
أصول حق استخدام	١٣	٣٤,٢٨٠,٢٩٠	١٩,٠٣٦,٠٨٢
أصول غير ملموسة	١٤	٤,٩٣٢,٦٧٠	٦,٣٢١,٨٩٧
إجمالي الأصول غير المتداولة		٩٢٣,٤٢٩,٤٩٢	٦٩٤,٣٣٧,٠٤٧
الأصول المتداولة			
مخزون	١٥	١٠,٨٦٩,٢٨٤	١٠,١٢٧,٧٢٩
حسابات تجارية مدينة	١٦	١٨٤,٨٦٢,٤٦١	١٤٣,٩٠٤,٠٠٦
مبالغ مُستحَقة من جهات ذات علاقة	١٧	٨,٤٨٨,٥٣٣	٧,٧٧٤,٧٩٧
دُفعات مُقدَّمة ومبالغ مدفوعة مقدمًا وأصول متداولة أخرى	١٨	١٩,٣٢٩,٧٥٩	١٧,٣٢٩,٢٥٦
أرصدة بنكية ونقدية	١٩	١٣,٦١٥,٤١٤	٥,١٩٢,١٨٧
إجمالي الأصول المتداولة		٢٣٧,١٦٥,٤٥١	١٨٤,٣٢٧,٩٧٥
إجمالي الأصول		١,١٦٠,٥٩٤,٩٤٣	٨٧٨,٦٦٥,٠٢٢
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	٢٠	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢١	٢٩,٠٦٧,٩٠٨	٢٦,٣٩١,٦٠١
أرباح مبقاة		١٣٧,٦١٨,٦٣٤	١٠٩,٧٤٤,٣١٢
إجمالي حقوق الملكية		٣٤٦,٦٨٦,٥٤٢	٣١٦,١٣٥,٩١٣
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
جزء غير متداول من قروض لأجل	٢٢	٣٢٣,٣٦٦,٥٢٢	١٩٤,٦٨٣,١٠٩
التزامات عقود إيجار	١٣	٢٨,٤٧٤,٤٠٧	١٦,٥٢٢,٢٢٤
مكافآت نهاية خدمة للموظفين	٢٣	١٦,٦٤٥,٦٨٨	١٨,٠٩٦,٣٣٦
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٣٦٨,٤٨٦,٦١٧	٢٢٩,٣٠١,٦٦٩
المطلوبات المتداولة			
جزء متداول من قروض لأجل	٢٢	٢٨٥,٣٤٠,٢٠٥	١٩٧,٣٥٦,٤٨٦
حسابات تجارية دائنة		٨١,٦٢١,٩٦٣	٧٨,٨٨٩,٥٨٦
مصاريف مستحَقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى	٢٤	٤٦,٧٦٦,٠٧٣	٢٧,٥٢٠,٨٠٧
زكاة مستحقة الدفع	٢٥	٥,٢٦٢,٨٨٣	٤,٥١٠,٤٣٤
مبالغ مُستحَقة إلى جهات ذات علاقة	١٧	٢٠,٨٦٨,٧١٨	٢٠,٨٥٥,٣٩١
التزامات عقود إيجار - جزء متداول	١٣	٥,٥٦١,٩٤٢	٤,٠٩٤,٧٣٦
إجمالي المطلوبات المتداولة		٤٤٥,٤٢١,٧٨٤	٣٣٣,٢٢٧,٤٤٠
إجمالي المطلوبات		٨١٣,٩٠٨,٤٠١	٥٦٢,٥٢٩,١٠٩
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		١,١٦٠,٥٩٤,٩٤٣	٨٧٨,٦٦٥,٠٢٢

تُشكِّل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءًا من هذه القوائم المالية.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التغيُّرات في حقوق الشركاء
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

	رأس المال *ريال سعودي*	*المساهمة الإضافية من المساهمين* *ريال سعودي*	*الاحتياطي النظامي* *ريال سعودي*	*الأرباح المبقاة* *ريال سعودي*	***الإجمالي*** ***ريال سعودي***
في ١ يناير ٢٠٢١م	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٢٤٥,٧٩٨	٦٢,٤٢٦,٨٢٦	٢٥٤,٦٧٢,٦٢٤
ربح السنة	-	-	-	٦١,٤٥٨,٠٢٩	٦١,٤٥٨,٠٢٩
دخل شامل آخر للسنة	-	-	-	٥,٢٦٠	٥,٢٦٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٦١,٤٦٣,٢٨٩	٦١,٤٦٣,٢٨٩
زيادة في رأس المال (إيضاح ٢٠)	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	(٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٨,٠٠٠,٠٠٠)	-
تحويل إلى احتياطي نظامي	-	-	٦,١٤٥,٨٠٣	(٦,١٤٥,٨٠٣)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٦,٣٩١,٦٠١	١٠٩,٧٤٤,٣١٢	٣١٦,١٣٥,٩١٣
في ١ يناير ٢٠٢٢م	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٦,٣٩١,٦٠١	١٠٩,٧٤٤,٣١٢	**٣١٦,١٣٥,٩١٣**
ربح السنة	-	-	-	٢٦,٧٦٣,٠٧٣	**٢٦,٧٦٣,٠٧٣**
دخل شامل آخر للسنة	-	-	-	٣,٧٨٧,٥٥٦	**٣,٧٨٧,٥٥٦**
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٣٠,٥٥٠,٦٢٩	**٣٠,٥٥٠,٦٢٩**
تحويل إلى احتياطي نظامي	-	-	٢,٦٧٦,٣٠٧	(٢,٦٧٦,٣٠٧)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	**١٨٠,٠٠٠,٠٠٠**	**-**	**٢٩,٠٦٧,٩٠٨**	**١٣٧,٦١٨,٦٣٤**	**٣٤٦,٦٨٦,٥٤٢**

تُشكِّل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءًا من هذه القوائم المالية.

بدجت
Budget

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

	إيضاحات	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
النشاطات التشغيلية			
الربح قبل حساب الزكاة		٣١,٦٠٣,٤٥١	٦٥,٣٥١,٤٠٤
التعديلات لتسوية الربح قبل حساب الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	١٢	١٢٦,٤٩٩,٥٠٦	١٠٣,٣٢٩,٨٣١
إطفاء أصول غير ملموسة	١٤	١,١٥٢,٦٥٨	٥١٤,٥٨٢
استهلاك أصول حق استخدام	١٣	٤,٣٥٨,٣١٣	٣,١٥٤,٩٩٦
تكلفة خدمات مكافآت نهاية خدمة لموظفين	٢٣	٢,٨٩٧,٤٥٧	٣,٣٨٩,٠٠٠
(عكس قيْد مخصص) / مخصص مُحمَّل لانخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات	١٢	(٤,٥١٥,٢٠٥)	٢,٥٨٧,١٨١
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	١٦	١١,٧٣١,٥٧٣	-
خسارة من بيع ممتلكات ومعدات		٣٤,٩٤٠	-
(عكس قيد مخصص) انخفاض في قيمة / خسارة مخزون	١٥	(٤٥٨,٢٨٣)	٤٥٧,١١٠
تكلفة تمويل		٢٤,١٥٨,١٦٨	١١,٤٨٢,٨٦١
		١٩٧,٤٦٢,٥٧٨	١٩٠,٢٦٦,٩٦٥
التغيُّرات في رأس المال العامل:			
مخزون		٦٨,٨٩٣,١٣٨	٥٥,٧٥٤,٠٤٩
حسابات تجارية مدينة		(٥٢,٦٩٠,٠٢٨)	(٢٣,٧٥٢,٤٧٦)
دُفعات مُقدَّمة ومبالغ مدفوعة مقدمًا وأصول متداولة أخرى		(٢,٠٠٠,٥٠٣)	١,٨٢٦,١٥٧
مبالغ مُستحَقة من جهات ذات علاقة		(٧١٣,٧٣٦)	-
مصاريف مستحَقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى		١٤,٩١٧,٦١٣	(٣٥,٩١٤,١٩٥)
حسابات تجارية دائنة		٢,٧٣٢,٣٧٧	-
مبالغ مُستحَقة إلى جهات ذات علاقة		١٣,٣٢٧	-
النقدية المُحقَّقة من العمليات		٢٢٨,٦١٤,٧٦٦	١٨٨,١٨٠,٥٠٠
مكافآت نهاية خدمة مدفوعة للموظفين	٢٣	(١,٠١٩,٧٨٣)	(٩٩٩,٤٠٤)
إضافات سيارات	١٢	(٣٨٨,٦٨٣,٣٧٦)	(٢٣٠,٦٧٠,٤٣٥)
تكلفة تمويل مدفوعة		(١٧,٩٩٨,٩٧٨)	(١٠,٤٨٦,٤٢٩)
زكاة مدفوعة	٢٥	(٤,٠٨٧,٩٢٩)	(٢,٢٧٤,٦٨٣)
صافي النقدية المستخدَمة في النشاطات التشغيلية		(١٨٣,١٧٥,٣٠٠)	(٥٦,٢٥٠,٤٥١)
النشاطات الاستثمارية			
إضافات ممتلكات ومعدات (دون السيارات)	١٢	(١٧,٨١٤,٨٣٩)	(٣,٥١٩,٠٣٥)
إضافات في أصول غير ملموسة		(١٤,٥١٧)	-
إيرادات مُتحصَّلة من بيع ممتلكات ومعدات		٦٥,١٠٠	-
مبيعات / (مشتريات) أصول غير ملموسة	١٤	٢٥١,٠٨٦	(٤,٧٥٧,٩٠٦)
صافي النقدية المستخدَمة في النشاطات الاستثمارية		(١٧,٥١٣,١٧٠)	(٨,٢٧٦,٩٤١)
النشاطات التمويلية			
مدفوعات التزامات عقود إيجار	١٣	(٧,٥٥٥,٤٣٥)	(٢,٩٦٨,٥٨٦)
استلام قروض لأجل		٤٨٦,٤٧٥,٢٢٦	٤٢١,٥٨١,٩٩٥
مُسدَّد من قروض لأجل		(٢٦٩,٨٠٨,٠٩٤)	(٣٥٤,٤٧٣,٨٧٣)
صافي النقدية الناتجة من النشاطات التمويلية		٢٠٩,١١١,٦٩٧	٦٤,١٣٩,٥٣٦
صافي الزيادة / (النقص) في النقدية والأرصدة البنكية		٨,٤٢٣,٢٢٧	(٣٨٧,٨٥٦)
النقدية والأرصدة البنكية في بداية السنة		٥,١٩٢,١٨٧	٥,٥٨٠,٠٤٣
النقدية والأرصدة البنكية في نهاية السنة	١٩	١٣,٦١٥,٤١٤	٥,١٩٢,١٨٧
معاملات غير نقدية هامَّة:			
تحويل سيارات من ممتلكات ومعدات إلى مخزون	١٢	٦٩,١٧٦,٤١٠	٦٠,٨٨٢,٢٨٤
إضافة على أصول حق استخدام والتزام عقد إيجار	١٣	٢٣,٤٨١,٦٩٨	١٤,٣٥٠,٤٩٢
تعديلات عقود إيجار	١٣	(٣,٨٧٩,١٧٧)	-
زيادة رأس المال من خلال تحويل من أرباح مبقاة		-	٨,٠٠٠,٠٠٠

تُشكِّل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءًا من هذه القوائم المالية.

١ معلومات عن الشركة

إنَّ شركة معدات الجزيرة المحدودة ("الشركة") هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسَّست بموجب نظام الشركات السعودي ومُسجَّلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤ وتاريخ ١٢ ربيع الأول ١٤٠٠هـ (الموافق ٣٠ يناير ١٩٨٠م).

وتتمثل النشاطات الرئيسة للشركة في تجارة السيارات وصيانتها وتأجير السيارات. ووفقًا لعقد التأسيس، يمكن للشركة ممارسة أعمال المكائن والمعدات وقطع الغيار وتجارة المنتجات البترولية وتأجير المعدات.

ويقع المكتب المُسجَّل للشركة في الراكة في الخبر بالمملكة العربية السعودية.

وتعمل الشركة من خلال الفروع التالية: كما أدرجَت نتائج هذه الفروع وأصولها ومطلوباتها في هذه القوائم المالية:

م	الفرع	رقم السجل التجاري	الموقع
١	شركة معدات الجزيرة المحدودة (تأجير معدات السيارات)	٢٠٥٠١٣٦٨٠٤	الدمام
٢	شركة معدات الجزيرة المحدودة (معرض سيارات مستعملة)	٢٠٥٠١٤٥٧٨١	الدمام
٣	شركة معدات الجزيرة المحدودة (معرض سيارات مستعملة)*	٢٠٥٠١٣٦٨٠٥	الدمام
٤	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	٤٠٣٠١٥٧٨٦٠	جدة
٥	شركة معدات الجزيرة المحدودة (خدمات إصلاح السيارات)	٤٠٣٠٣٨٨٦٣٢	جدة
٦	شركة معدات الجزيرة المحدودة (تحويل)	٤٠٣٠٤٨٨٨٣٣	جدة
٧	ورشة شركة معدات الجزيرة المحدودة	٢٠٥٥٠٢٤٤٧٥	الجبيل
٨	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة*	٢٠٥٥٠٠٩٣٠٢	الجبيل
٩	شركة معدات الجزيرة المحدودة (ورشة)	٢٠٦٢٦١٧٦٦٣	النابية
١٠	شركة معدات الجزيرة المحدودة (تحويل)*	٢٠٦٢٦١٧٦٦٤	النابية
١١	شركة معدات الجزيرة المحدودة (تأجير الشاحنات دون سائق)	٢٠٦٢٦١٧٧٨٠	النابية
١٢	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	١٠١٠٢٢٣٧٣٠	الرياض
١٣	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	١٠١٠٤٣٥٥٢٤	الرياض
١٤	شركة معدات الجزيرة المحدودة (تحويل)	١٠١٠٧٩١٧٥٠	الرياض
١٥	شركة معدات الجزيرة المحدودة (تحويل)	١٠١٠٧٩٧٥٩٧	الرياض
١٦	شركة معدات الجزيرة المحدودة (تأجير معدات السيارات)*	٤٧٠٠١٠٦٧٦٨	ينبع
١٧	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	٤٧٠٠٠١١٤٤٨	ينبع
١٨	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	٤٧٠٠٠١٩٤٧٦	ينبع
١٩	فرع شركة معدات الجزيرة المحدودة	٤٧٠٠١١٢٧٥١	ينبع

٢ أساس الإعداد

٢,١ بيان الالتزام

أُعِدَّت هذه القوائم المالية وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمَدة بالمملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمَدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (المُشار إليها معًا بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمَدة بالمملكة العربية السعودية").

٢,٢ أساس القياس

أُعِدَّت هذه القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء ما أفصح عنه بخلاف ذلك في السياسات المحاسبية أدناه.

٢,٣ عملة العرض والعملة الوظيفية

تُعْرَض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، الذي يمثل العملة الوظيفية للشركة وعملة العرض لها. وقُرِّبَت جميع المعلومات المالية المُدرَجة بالريال السعودي إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يُذكَر خلاف ذلك.

٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامَّة

يتطلبُ إعداد القوائم المالية للشركة من الإدارة وضع الأحكام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المفصَح عنها من الإيرادات والمصاريف والأصول والمطلوبات والإفصاحات المرتبطة بها والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وقد ينشأ عن عدم التيقن حيال الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للأصول والمطلوبات التي تتأثر في الفترات المستقبلية.

الأحكام المحاسبية

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، وضعت الإدارة الأحكام المحاسبية التالية التي لها التأثير الهام للغاية على المبالغ المُعترَف بها في القوائم المالية:

(١) *مبدأ الاستمرارية*

أجرت إدارة الشركة تقييمًا لقدرة الشركة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وترسَّخت قناعة لديها بأنَّ الشركة لديها من الموارد ما تمكِّنها من استمرارية أعمالها في المستقبل القريب. فضلا عن ذلك، فإنَّ الإدارة ليست على دراية بأي حالة هامة من عدم التيقن قد تثير شكوكًا كبيرة حيال قدرة الشركة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. ولذلك، يستمر إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

(٢) *تصنيف عقود الإيجار - الشركة كمؤجِّر*

يُصنَّف عقد الإيجار كعقد إيجار تمويلي إذا كان يحوّل فعليًا جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل المعني. ويُصنَّف عقد الإيجار كعقد إيجار تشغيلي إذا كان لا يحوّل فعليًا جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل المعني. ومع مراعاة نموذج أعمال الشركة، حدَّدت الشركة أن تأجير السيارات لا يحوّل فعليًا جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية السيارات الخاضعة لترتيب الإيجار، وعليه، تُصنَّف ترتيبات الإيجار هذه على أنها عقد إيجار تشغيلي.

(٣) *تحديد مدة عقود الإيجار - الشركة كمستأجِر*

تُحدِّد الشركة مدة عقد الإيجار كمدة عقد إيجار غير قابلة للإلغاء مع أي فترات يغطيها خيار تمديد عقد الإيجار إذا كان مؤكَّدًا بصورة معقولة ممارسته أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان مؤكَّدا بصورة معقولة عدم ممارسته. ولدى الشركة عِدَّة عقود إيجار تشتمل على خيارات التمديد والإنهاء. وتطبِّق الشركة تقديرها المحاسبي عند تقييم ما إنْ كان من المؤكَّد إلى حدٍّ معقول ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء من عدمه. وهذا يعني أنَّها تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزًا اقتصاديًا لها لممارسة خيار التجديد أو الإنهاء. وبعد تاريخ بدء عقد الإيجار، تعيد الشركة تقييم مدة الإيجار إذا كان هناك حدث أو تغير هام في الظروف التي تقع في نطاق سيطرتها وتؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء.

التقديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسة الأخرى لحالة عدم التيقن حيال التقديرات بتاريخ قائمة المركز المالي التي تُشكِّل مخاطر جوهرية مما ينشأ عنها تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول والمطلوبات خلال السنة المالية التالية. وقد استندت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المعطيات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، فإنَّ الظروف والافتراضات الحالية حيال التطورات المستقبلية قد تتغير نظرًا للتغيرات السوقية أو الظروف الناشئة الخارجة عن إرادة الشركة. وقد تنعكس هذه التغيرات في الافتراضات عند ظهورها. وقد ضُمِّنت المعلومات حول الافتراضات وعدم التيقن حيال التقدير في النقاط التالية:

(١) *الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وقيمتها المتبقِّية*

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها ومعداتها بغرض حساب الاستهلاك. وتُحدَّد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول أو الاهتراء الفعلي. وتجري الإدارة سنويًا مراجعة على القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية لهذه الأصول ويُعدَّل الاستهلاك المُحمَّل المستقبلي عندما تعتقد الإدارة أن هناك فرق بين الأعمار الإنتاجية والتقديرات السابقة.

(٢) *مخصص المخزون*

تعترف الشركة بمخصص المخزون نظرًا لعوامل منها التقادم والتلف الفعلي وغيرها. ويتضمَّن تقدير هذه الخسائر مراعاة عوامل، منها على سبيل المثال لا الحصر، إدخال المُصنَّع نماذج أو تقنيات جديدة وظروف السوق الحالية والناشئة.

(٣) *مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للحسابات المدينة وأصول العقود*

اختارت الشركة نهجًا مبسطًا لجميع حسابات الإيجار المدينة. وتستخدم الشركة جدول مخصصات لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة من الحسابات المدينة. ويُحتَسب جدول المخصصات مبدئيًا على أساس المعدلات الملحوظة التاريخية للتأخُّر في السداد لدى الشركة. وتعاير الشركة الجدول بهدف ضبط خبرة الخسائر الائتمانية التاريخية مع المعلومات المتوقعة. وفي كل تاريخ قوائم مالية، يُجرَى تحديث المعدلات الملحوظة التاريخية للتأخُّر في السداد، وتخضع التغيُّرات في التقديرات المتوقعة للتحليل.

٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

(٣) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للحسابات المدينة وأصول العقود (تتمة)

ويُمثِّل تقييم العلاقة بين المعدلات الملحوظة التاريخية للتأخُّر في السداد والأوضاع الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا هامًّا. ويُعَدُّ مبلغ الخسارة الائتمانية المتوقعة حسَّاسًا تجاه التغيُّرات في الظروف وتجاه الأوضاع الاقتصادية المتوقعة. وقد لا تمثل أيضًا خبرة خسائر الائتمان التاريخية والأوضاع الاقتصادية المتوقعة لدى الشركة تأخُّر فعلي للعملاء في السداد مستقبلا. وأُفْصِحَ عن المعلومات بشأن الخسائر الائتمانية المتوقعة من الحسابات المدينة للشركة في إيضاح (١٦).

(٤) خطة المكافآت المُحدَّدة

تُحَدَّدُ تكلفة خطة المكافآت المُحدَّدة والقيمة الحالية للالتزام باستخدام التقييمات الاكتوارية. ويتضمن التقييم الاكتواري وضع عدة افتراضات قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. ويشمل ذلك تحديد معدل الخصم وزيادات الرواتب المستقبلية ومعدلات الوفيات ومعدل دوران العمل. ونظرًا للتعقيدات التي يتضمنها التقييم وطبيعته الطويلة الأجل، فإن التزام المكافآت المُحدَّدة شديد الحساسية تجاه التغيرات في هذه الافتراضات. وتخضع كافة الافتراضات للمراجعة في كل تاريخ قوائم مالية. إن أكثر المعطيات عرضة للتغيير هو معدل الخصم. وتراعي الإدارة عائد السوق على سندات الشركات / السندات الحكومية عالية الجودة عند تحديد مُعدَّل الخصم الملائم. ويُحتَسب مُعدَّل الوفيَّات بناءً على الجداول المتاحة علنًا للوفيَّات في الدولة. ولا تميل جداول الوفيَّات إلى التغيُّر إلا على فواصل زمنية حسب التغيُّرات الديموغرافية. وتُحتَسب الزيادات المستقبلية في الرواتب بناءً على معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة في الدولة. ويتناول الإيضاح (٢٣) مزيدًا من التفاصيل بشأن التزامات مكافآت الموظفين.

(٥) قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

في حال تعذر قياس القيم العادلة للأصول المالية والمطلوبات المالية المُسجَّلة في قائمة المركز المالي بناءً على الأسعار المُدرَجة في الأسواق النشطة، تُقاسُ قيمتها العادلة باستخدام طرق تقييم فنية بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. وتُستمد مدخلات هذه النماذج من سوق قابلة للملاحظة، حيثما كان ذلك ممكنا، ولكن في حال عدم ملائمتها، فإنَّ ذلك يتطلب درجة من التقدير لتحديد القيم العادلة. وتتضمَّن التقديرات اعتبارات مدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان وتقلبات الأسعار. ويمكن أن تؤثر التغييرات في الافتراضات حول هذه العوامل على القيمة العادلة المُفصَح عنها للأدوات المالية. ويُقيَّمُ العِوض المحتمل الناتج عن عمليات تجميع المنشآت بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ كجزء من عمليات تجميع المنشآت. وعندما يستوفي العِوض المحتمل تعريف الالتزام المالي، يُعاد قياسه لاحقًا حسب القيمة العادلة في كل تاريخ قوائم مالية. ويستند تحديد القيمة العادلة إلى التدفقات النقدية المخصومة. وتراعي الافتراضات الرئيسية احتمال تحقيق كل هدف من أهداف الأداء وعامل الخصم.

(٦) المخصصات

يُعترَف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (نظامي أو ضمني) على الشركة ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن يتطلب الأمر تدفقا خارجيا للموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام، وبحيث يمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وعندما تتوقع الشركة استرداد المخصصات جزئيًا أو كليًا، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يُعترَف بالمبالغ المُستَرَدة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعليًا. ويُدرَج المصروف المتعلق بمخصص في قائمة الدخل الشامل، بالصافي بعد حسم أي مبالغ مستردة.

وإذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهريا، تُخصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، متى كان ذلك ملائمًا، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يُعْتَرَفُ بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

(٧) عقود الإيجار - تقدير مُعدَّل الاقتراض الإضافي

يتعذَّر على الشركة أن تُحدِّد بسهولة مُعدَّل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، ولذا فإنَّها تستخدم مُعدَّل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل العمولة الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل. ولذلك، فإن مُعدَّل الاقتراض الإضافي هو ما "يتعين على الشركة دفعه"، وهو ما يتطلب تقديرًا عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. وتُقدِّر الشركة مُعدَّل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها، ويتعيَّن وضع تقديرات مؤكَّدة.

(٨) الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

يتحقق الانخفاض في القيمة عند تجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المُدِرَّة للنقد قيمته / قيمتها القابلة للاسترداد، التي تمثل قيمته / قيمتها العادلة ناقصًا تكاليف البيع وقيمته / قيمتها قيد الاستخدام، أيُّهما أعلى. وتُحتَسب القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع بناءً على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تُجرَى على أساس السعر الفوري للمعاملة في تعاملات السوق المباشرة، لأصول مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصًا التكاليف الإضافية لبيع الأصل. وتُحتسب القيمة قيد الاستخدام بناء على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. وتتحقَّق التدفقات النقدية من الموازنة للخمس سنوات اللاحقة، ولا تَتَضَمَّنُ أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها الشركة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الجوهرية التي من شأنها تعزيز أداء الأصل للوحدة المُدِرَّة للنقد الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة. وتُعَدُّ القيمة القابلة للاسترداد الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم في التوقعات.

٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامَّة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامَّة المُطبَّقة في إعداد هذه القوائم المالية:

٤,١ تصنيف الأصول والمطلوبات متداولة وغير متداولة

تظهر الشركة الأصول والمطلوبات في قائمة المركز المالي بناءً على تصنيفها متداولة / غير متداولة. ويُعدَ الأصل متداولا:

- عندما يُتوقع تسييله أو يُنوى بيعه أو استنفاده خلال دورة التشغيل العادية.
- أو عند الاحتفاظ به بصورة رئيسة لأغراض المتاجرة.
- أو عندما يتوقع تسييلها خلال الاثني عشر شهرًا اللاحقة لفترة القوائم المالية.
- أو عندما يكون في صورة نقد وما في حكمه، ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أي مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرًا بعد فترة القوائم المالية.

تُصنَّفُ كافة الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

وتُعدُّ المطلوبات متداولة:

- عندما يُتوقع سدادها خلال الدورة التشغيلية العادية.
- أو عند الاحتفاظ بها بصورة رئيسة لأغراض المتاجرة.
- أو عند استحقاقها للسداد خلال الاثني عشر شهرا اللاحقة لفترة القوائم المالية.
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرا بعد فترة القوائم المالية.

وتُصنِّف الشركة كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

٤,٢ الاعتراف بالإيرادات

(١) عقد الإيجار طويل الأجل - الشركة كمؤجِّر

يُعدُّ تأجير السيارات هو النشاط التجاري الأساسي للشركة. وتؤجِّر الشركة السيارات (سيارات الركاب والسيارات التجارية) إلى العملاء المستهدفين. وتُصنَّف جميع اتفاقيات الإيجار كعقود إيجار تشغيلي. ويدفع العميل إيجارات عقود الإيجار شهريًا على أساس المتأخرات. ويُعترَف بالإيرادات عند إصدار الفواتير في نهاية كل شهر إلى العملاء. وتزاول الشركة نشاط بيع السيارات المستعملة. وتُباع السيارات المشتراة بموجب عقد إيجار عند انتهاء مدة عقد الإيجار، فيما تُباع السيارات المقدمة للإيجار على أساس الاستخدام. وتعترف الشركة بعائدات البيع كإيرادات من البيع.

(٢) الإيرادات من عمليات التأجير

تقدِّم الشركة خدمات تأجير السيارات إلى عملائها المهتمين بالحصول على سيارات للإيجار لفترة قصيرة، أي بالساعة أو شهريًا (حتى ١١ شهرًا). وتصدر الشركة الفواتير عند إتمام الخدمة. ويُعترَف بالإيرادات من تأجير السيارات على أساس الفترة الزمنية. ويُعترَف بالإيرادات المعترَف بها حتى تاريخ إصدار الفواتير كإيرادات غير مفوترة. وعند إصدار الفاتورة، تُحوَّل الإيرادات غير المفوترة إلى الحسابات التجارية المدينة.

(٣) الإيرادات من الورش ومراكز الخدمة

تشغِّل ورش العمل بصفةٍ رئيسةٍ من قِبل الشركة لتقديم خدمات الإصلاح والصيانة. وتعترف الشركة بالإيرادات عند إصدار الفاتورة؛ أي عند الانتهاء من خدمات الإصلاح والصيانة.

٤,٣ المصاريف

(١) تكلفة الإيرادات

تمثل تكلفة الإيرادات جميع المصاريف المرتبطة ارتباطًا مباشرًا أو المتعلقة مباشرة بالنشاطات التشغيلية الأساسية للشركة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، استهلاك السيارات بموجب ترتيبات الإيجار وتكلفة مخزون السيارات المبيع، والمرتبطة مباشرة بتكاليف الموظفين وما إلى ذلك.

(٢) المصاريف البيعية والإدارية

تتمثل مصاريف البيع والتوزيع في التكاليف الناشئة عن جهود الشركة التي تتضمن الأنشطة والمهام التسويقية. وتُصنَّفُ كافة المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية. وتُوزَّع المصاريف العامة ما بين تكلفة الإيرادات ومصاريف بيع وتسويق ومصاريف إدارية، عند الاقتضاء، على أساس معقول فيما يتعلق بطبيعة وظروف المصاريف العامة.

٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامَّة (تتمة)

٤,٤ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقًا لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). ويُحَمَّلُ مخصص الزكاة للشركة على قائمة الدخل الشامل.

ضريبة الاستقطاع

تستقطع الشركة ضرائب من بعض المعاملات مع الجهات غير المقيمة في المملكة العربية السعودية حسبما تتطلبه الأنظمة الضريبية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

ضريبة القيمة المضافة

يُعْتَرَفُ بالمصاريف والأصول بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المُتَكَبَّدَة على شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من مصلحة الضرائب، حيث يُعْتَرَفُ في هذه الحالة بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب مقتضى الحال.

- وعند إدراج الحسابات المدينة والحسابات الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يُدْرَجُ صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة الدفع إلى السلطة الضريبية كجزء من الحسابات المدينة أو الحسابات الدائنة في قائمة المركز المالي.

٤,٥ تكلفة التمويل

تتألف تكلفة التمويل من مصاريف الفوائد والرسوم البنكية التي تكبدتها الشركة خلال السنة، وتُسجَّل على أساس الاستحقاق عند تكبُّدها.

٤,٦ الأدوات المالية

تتمثل الأداة المالية في أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

١) *الأصول المالية*

الاعتراف المبدئي والقياس

تُصَنَّفُ الأصول المالية عند الاعتراف المبدئي وتُقاسُ لاحقًا بالتكلفة المُطْفَأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ويعتمد تصنيف الأصول المالية عند الاعتراف المبدئي بها على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية ونموذج العمل الخاص بالشركة لإدارتها. وباستثناء الحسابات المدينة التي لا تتضمَّن عنصرًا تمويليًا هامًّا أو التي طبَّقت الشركة تدبيرًا عمليًا لها، تقيس الشركة مبدئيًا أصلا ماليًا بقيمته العادلة زائدًا، في حالة عدم تسجيل أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات. وتُقَاس الحسابات المدينة التي لا تتضمَّن عنصرًا تمويليًا هامًّا أو التي طبَّقت الشركة إجراءً عمليًا لها، بسعر المعاملة المُحدَّد وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) - الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.

ومن أجل أنْ يُقاس أصلٌ ماليٌ أو يُصنَّف بالتكلفة المطفَأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه يستلزم أنْ ينشأ عنه تدفقات نقدية تمثل "مدفوعات حصرية لأصل المبلغ أو الفائدة على أصل المبلغ غير المُسدَّد". ويُشَار إلى هذا التقييم باختبار المدفوعات الحصرية لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ غير المُسدَّد، ويُجرَى تنفيذه على مستوى الأداة المالية. وتُصنَّف الأصول المالية ذات التدفقات النقدية التي تمثل المدفوعات الحصرية لأصل المبلغ والفائدة، وتُقَاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بصرف النظر عن نموذج الأعمال.

ويشير نموذج العمل للشركة المتعلق بإدارة الأصول المالية إلى كيفية إدارتها أصولها المالية بهدف تحقيق تدفقات نقدية. ويُحدَّد نموذج العمل ما إنْ كانت التدفقات النقدية ستنشأ من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الأصول المالية أو كليْهما.

ويُعْتَرَفُ بعمليات شراء أو بيع الأصول المالية التي تتطلب تسليم الأصول خلال فترة زمنية تنص عليها الأنظمة أو تلك المتعارف عليها في السوق (المعاملات الاعتيادية) بتاريخ التداول، أي التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل.

٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامَّة (تتمة)

٤,٦ الأدوات المالية (تتمة)

١) الأصول المالية (تتمة)

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تُصنَّف الأصول المالية إلى أربع فئات على النحو التالي:

- أصول مالية مُدرَجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- أصول مالية مُدرَجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- أصول مالية مُصنَّفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند التوقف عن الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)
- أصول مالية مُدرَجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الأصول المالية المُدرَجة بالتكلفة المُطفَأة (أدوات الدين)

تُقَاس الأصول المالية المُدرَجة بالتكلفة المطفَأة لاحقًا باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وتخضع للانخفاض في القيمة. ويُعْتَرَفُ بالأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل عند التوقف عن الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته. هذه الفئة هي الفئة ذات الصلة بالشركة. وتشتمل الأصول المالية للشركة والمُدرَجة بالتكلفة المطفَأة على الحسابات المدينة والمبالغ المستحقة القبض من موظفين والمبالغ المُستحَقة من جهات ذات علاقة.

الأصول المالية المُدرَجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

وتُدْرَجُ الأصول المالية المُدرَجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع الاعتراف بصافي التغيُّرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل.

التوقف عن الاعتراف

يتوقف الاعتراف بالأصول المالية (أو متى يكون منطبقًا، جزء من الأصول المالية أو جزء من مجموعة من الأصول المالية المشابهة) (أي تُحذَف من قائمة المركز المالي للشركة) بصورةٍ رئيسةٍ عند:

- انتهاء صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو
- تحويل الشركة حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تحمُّلها التزام لسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون أي تأخير جوهري إلى طرف آخر بموجب "ترتيبات فورية"، وإمَّا:

(أ) حوَّلت الشركة فعليًا كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بالأصل، أو
(ب) لم تُحوِّل الشركة أو تحتفظ فعليًا بكافة المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولكنها حوَّلت السيطرة على الأصل.

وعند تحويل الشركة حقوقها في الحصول على التدفقات النقدية من الأصل أو إبرامها اتفاقية ترتيبات فورية، فإنها تُقيِّم فيما ما إن كانت الشركة احتفظت بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية وإلى مدى احتفظت بهما. وعندما لا تحوِّلُ الشركة مخاطر ومنافع الأصل بشكل جوهري ولا تحتفظ بهما أو تُحوِّلُ سيطرتها على الأصل، فتستمر الشركة في الاعتراف بالأصل المُحوَّل في حدود استمراريتها في التعامل به. وفي تلك الحالة، تعترف الشركة أيضًا بالالتزام المرتبط بذلك. ويُقاسُ الأصل المُحوَّل والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة. وتُقَاس استمرارية التعامل التي تأخذ صورة ضمان على الأصل المُحوَّل بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو بالحد الأقصى للمبالغ التي قد تُطَالب الشركة بسدادها، أيهما أقل.

الانخفاض في القيمة

تعترف الشركة بمخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المُدرَجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وتطبِّقُ الشركة على الحسابات المدينة طريقة مبسَّطَة في احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة. وعليه، فلا تتبَّع الشركة التغيُّرات في المخاطر الائتمانية، بل تعترف بمخصص خسارة بناءً على الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العُمر في كل تاريخ قوائم مالية. وقد وضعت الشركة جدول مخصصات يعتمد على خبرتها السابقة بشأن الخسائر الائتمانية، ويُعدَّل حسب العناصر المتوقعة المُحدَّدة للمدينيين والبيئة الاقتصادية.

وتعتبر الشركة أن أصلا ماليا متأخر سداده عندما ينقضي على موعد سداده التعاقدي ٩٠ يومًا. ومع ذلك، فإنَّ الشركة، في حالات بعينها، قد تعتبر الشركة أيضًا أن أصلا ماليا تأخر سداده عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية بأنه من غير المرجَّح للشركة أن تقبض بالكامل المبالغ التعاقدية غير المُسدَّدة قبل الأخذ بعين الاعتبار أي تعزيزات في الأهلية الائتمانية تحتفظ بها الشركة. ويُشطَب الأصل المالي عند عدم وجود توقُّع معقول بشأن استرداد التدفقات النقدية التعاقدية.

٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامَّة (تتمة)

٤,٦ الأدوات المالية (تتمة)

٢) المطلوبات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس
تُصنَّفُ المطلوبات المالية، عند الاعتراف المبدئي بها، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو قروض أو حسابات دائنة، حسبما يكون ملائمًا.

ويُعترَف بكافة المطلوبات المالية مبدئيا بالقيمة العادلة، وفي حال القروض والحسابات الدائنة، بالصافي بعد حسم تكاليف المعاملات المرتبطة بها ارتباطًا مباشرًا. تَتَضَمَّنُ المطلوبات المالية لدى الشركة الحسابات الدائنة التجارية والحسابات الدائنة الأخرى والقروض بما في ذلك الحسابات البنكية المكشوفة.

القياس اللاحق
تُصنَّفُ المطلوبات المالية، لأغراض القياس اللاحق، إلى فئتين وهما:

- مطلوبات مالية مُدرَجة بالتكلفة المُطفَأة (التزامات عقود الإيجار والقروض)، و
- مطلوبات مالية مُدرجَة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

المطلوبات المالية المُدرَجة بالتكلفة المُطفَأة (عقود الإيجار والقروض)
هذه الفئة هي الفئة ذات الصلة بالشركة. وبعد الاعتراف المبدئي، تُقاسُ التزامات عقود الإيجار والقروض التي تحمل فائدة لاحقًا بالتكلفة المُطفَأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويُعترَف في قائمة الدخل الشامل بالأرباح والخسائر الناشئة عن إطفاء تكلفة الفائدة من خلال عملية إطفاء مُعدَّل الفائدة الفعلي والتوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية.

وتُحتسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء وكذلك أي أتعاب أو تكاليف تعتبر جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلية. ويُدْرَجُ إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في قائمة الدخل الشامل. وتنطبق هذه الفئة عموما على التزامات عقود الإيجار والقروض.

المطلوبات المالية المُدرَجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
تَتَضَمَّنُ المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المطلوبات المتداولة المحتفظ بها بغرض المتاجرة والمطلوبات المتداولة المصنفة عند الاعتراف المبدئي كقيمة عادلة من خلال الربح أو الخسارة.

وتُصَنَّفُ الأصول المالية كمحتفظ بها بغرض المتاجرة إذا تُكبدت لغرض البيع إعادة الشراء على المدى القريب. وتتضمن هذه الفئة أيضًا الأدوات المالية المشتقة التي تبرمها الشركة والتي لا تُصنَّف كأدوات تحوط في علاقات التحوط، كما هو منصوص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) (الأدوات المالية).

ويُعْتَرَف بالأرباح أو الخسائر من المطلوبات المُحتفظ بها بغرض المتاجرة في قائمة الدخل الشامل.

التوقف عن الاعتراف
يتوقف الاعتراف بالمطلوبات المالية عند سداد الالتزام المُستحَق ضمن المطلوبات أو إلغائه أو انتهاء مدته. وعند استبدال التزام مالي آخر بالتزام مالي حالي من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة اختلافا جوهريًا أو إجراء تعديل شروط الالتزامات الحالية تعديلا جوهريًا، يُعتبر هذا التغيير أو التعديل على أنه توقف الاعتراف بالالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد. ويُعْتَرَفُ بالفرق في القيم الدفترية في قائمة الدخل الشامل.

٣) مقاصة الأدوات المالية
تُجرَى مقاصة الأصول المالية والمطلوبات المالية، ويُفصَح عن صافي المبالغ في قائمة المركز المالي عند وجود حق نافذ نظاميًا حالي في إجراء مقاصة المبالغ المُعترَف بها، وهناك نية إمَّا تسويتها على أساس الصافي لتسييل الأصول وسداد المطلوبات في آن واحد.

٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامَّة (تتمة)

٤,٧ الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

تجري الشركة تقييمًا، في كل تاريخ قوائم مالية، للتأكد ما إن كان هناك مؤشر يدل على احتمالية انخفاض قيمة أصل ما. وفي حال وجود هذا المؤشر أو عندما يستلزم الأمر إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي، تقدِّر الشركة قيمة الأصول القابلة للاسترداد. وتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد قيمته العادلة أو القيمة العادلة للوحدة المُدرَّة للنقد ناقصًا تكاليف البيع وقيمته قيد الاستخدام، أيُّهما أعلى. وتُحدَّد القيمة القابلة للاسترداد لأحد الأصول ما لم يحقق الأصل تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن المتحقق من أصول أخرى أو مجموعة أصول. وعند تجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المُدرَّة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، يُعتبر الأصل منخفض القيمة، ويُخفَّض إلى قيمته القابلة للاسترداد.

وعند تقييم القيمة قيد الاستخدام، تُخصَم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع، تُؤخَذ في الاعتبار معاملات السوق الأخيرة. وفي حال تعذُّر تحديد هذه المعاملات، تُستخدَم طريقة تقييم ملائمة.

وتبني الشركة حسابات انخفاض القيمة على الموازنات الأحدث والحسابات المتوقعة، التي تُعَدُّ بصورةٍ مستقلةٍ عن كل وحدة من الوحدات المدرة للنقد للشركة المخصص لها الأصول. وتغطي هذه الموازنات والحسابات المتوقعة بصفةٍ عامةٍ فترة خمس سنوات. ويُحتَسب معدل النمو الطويل الأجل ويُطبَّق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشاريع بعد السنة الخامسة.

ويُعْتَرَفُ بخسائر الانخفاض في العمليات المستمرة في قائمة الدخل الشامل ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

وفيما يتعلق بالأصول، يُجرَى تقييم في كل تاريخ قوائم مالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر يدل على خسائر ناشئة عن انخفاض القيمة معترَف بها من قبل لم تَعُدْ موجودة أو قد نَقُصَت. وفي حال وجود هذا المؤشر، تُقدِّر الشركة القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو للوحدة المدرة للنقد. ولا يُجرَى عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة المعترَف بها سابقا فقط إلا مع وجود تغيُّر في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ تاريخ الاعتراف بآخر خسارة انخفاض في القيمة. ويكون عكس القيد محدودًا بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان سيُجرَى تحديدها، بالصافي بعد حسم الاستهلاك، فيما لو لم يُعترف بأي خسارة ناشئة عن انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة. ويُعْتَرَف بعكس القيد في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل ما لم يُدرَج الأصل بالقيمة المعاد تقييمها، وفي هذه الحالة، يُعتبر عكس القيد كزيادة إعادة تقييم.

٤,٨ المخزون

يُمثِّلُ المخزون سيارات مخصصة للبيع وقِطع غيار ومستلزمات أخرى.

السيارات المخصَّصة للبيع

تُقاس بالتكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقُّق، أيُّهما أقل. ويمثل صافي القيمة القابلة للتحقُّق سعر البيع التقديري في سياق العمل العادي، ناقصًا أي تكاليف تقديرية للإنجاز والتكاليف التقديرية اللازمة لإجراء عملية البيع. ويُعترَف بالقيمة الدفترية للمخزون كتكلفة إيرادات عند بيع المخزون. تعترف الشركة بمخصص خسائر المخزون نظرًا لعوامل منها التقادم والتلف المادي وغيرها.

قطع الغيار والمستلزمات

تُحتسب تكلفة قطع الغيار والمستلزمات على أساس مبدأ المتوسط المرجَّح. ولا تُدرَج التكاليف الأخرى ضمن تكلفة قطع الغيار والمستلزمات إلا في حدود التكلفة المتكبَّدة للوصول بها إلى موقعها الراهن وحالتها الراهنة.

٤,٩ الممتلكات والمعدات

الاعتراف والقياس

تُقاسُ بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصًا الاستهلاك المتراكم وأي خسائر ناشئة عن الانخفاض في القيمة.

وتَتَضَمَّنُ التكلفة سعر الشراء وأي تكاليف مرتبطة ارتباطًا مباشرًا بالوصول بالأصل إلى موقعه ووضعه كي يصبح قادرًا على العمل وفقا للطريقة التي تستهدفها الإدارة. فيما تشتمل تكلفة الأصول المنشأة ذاتيًا على تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى مرتبطة ارتباطًا مباشرًا بالوصول بالأصول إلى حالة العمل للاستخدام المستهدَف منها وتكاليف تفكيك البنود وإزالتها وإصلاح الموقع الذي أُنشِئَت عليه وتكاليف الاقتراض على الأصول المؤهَّلة.

وعندما تختلف الأعمار الجوهرية للأجزاء الهامة لبند من بنود الممتلكات والمعدات، فإنَّها تُحتَسب كبنود مستقلة (المكونات الهامة) للممتلكات والمعدات.

وتُحدَّد الأرباح والخسائر من بيع بند من بنود الممتلكات والمعدات (دون السيارات المُحوَّلة إلى مخزون كـ "سيارات مخصصة للبيع") بمقارنة الإيرادات المتحصَّلة من البيع مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات، ويُعترَف بها بالصافي ضمن الدخل التشغيلي الآخر في قائمة الدخل الشامل.

٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامَّة (تتمة)

٤,٩ الممتلكات والمعدات (تتمة)

التكاليف اللاحقة

يُعترَف بتكلفة استبدال بند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة الدفترية للبند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية متضمَّنة في قطع الغيار إلى الشركة مع إمكانية قياس تكلفته بصورة موثوقة. ويتوقف الاعتراف بالقيمة الدفترية لقطع الغيار المستبدلة. ويُعْتَرَفُ بتكاليف الصيانة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الدخل الشامل عند تكبُّدها.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تُدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة، بالصافي بعد حسم الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وُجِدَ، وهي تمثل جميع التكاليف المتعلقة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بشراء أو إنشاء الأصول حيث يكون الشراء أو الإنشاء قيد التنفيذ، وستحوَّل إلى فئة الممتلكات والمعدات ذات الصلة بمجرد استكمالها.

الاستهلاك

يمثل الاستهلاك التوزيع النظامي للمبلغ القابل للاستهلاك لأصل على مدى عمره الإنتاجي التقديري. ويُمَثِّلُ المبلغ القابل للاستهلاك تكلفة الأصل أو المبلغ الآخر الذي يُستبدَل مقابل التكلفة ناقصًا قيمته المتبقية. ويُعْتَرَفُ بالاستهلاك في قائمة الدخل الشامل على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل جزء من بنود الممتلكات والمعدات. وتُسْتَهْلَكُ الأصول المستأجرة على مدى فترة عقد الإيجار أو أعمارها الإنتاجية، أيهما أقصر. ولا تُستَهلك الأراضي.

وتُجرَى مراجعة طُرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية مرة على الأقل سنويًا، وتُعدَّل بأثر مستقبلي عند اللزوم.

وتُحوَّل السيارات المخصصة للبيع إلى المخزون، ويتوقف استهلاكها في تاريخ التحويل.

	الأعمار الإنتاجية التقديرية
التحسينات على العقارات المُستأجَرة	٣ إلى ٩ سنوات
الأدوات والمعدات	٦ إلى ٧ سنوات
الأثاث والتركيبات	١٠ سنوات
التجهيزات المكتبية	٤ سنوات
أجهزة الحاسب الآلي والاتصالات	٦ إلى ٧ سنوات
السيارات	٢,٥ إلى ٥,١ سنوات
أصول حق الاستخدام	٣ إلى ٩ سنوات

٤,١٠ الأصول غير الملموسة

تُقاسُ الأصول غير الملموسة المستحوذ عليها بصورة مستقلة بالتكلفة عند الاعتراف المبدئي بها. وبعد الاعتراف المبدئي بها، تُدرَج الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصًا أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة ناشئة عن الانخفاض في القيمة. ولا تُرَسْمَلُ الأصول غير الملموسة المنتجة داخليًا، باستثناء تكاليف التطوير المُرَسْمَلَة، وتُظهَر المصاريف ذات العلاقة في قائمة الدخل الشامل في الفترة التي تُتكبد خلالها هذه المصاريف. وتُصنَّف الأعمار الإنتاجية للأصول غير الملموسة كمحددة أو غير محددة المدة.

وتُطفأ الأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الاقتصادي الإنتاجي، ويُجرَى تقييم الانخفاض في قيمتها عند وجود مؤشر يدل على احتمالية انخفاض قيمة الأصل غير الملموس. وتُجرَى مراجعة فترة إطفاء الأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد وطريقة إطفاءه على الأقل على كل الأقل في نهاية كل فترة قوائم مالية. وتُجرَى المحاسبة عن التغيُّرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو الطريقة المتوقعة لاستنفاد المنافع الاقتصادية المستقبلية التي يتضمنها هذا الأصل بتعديل فترة وطريقة الإطفاء، ويُعتبر ذلك كتغيرات في التقديرات المحاسبية. ويُعترَف بمصروف إطفاء الأصول غير الملموسة ذات الأعمار المُحدَّدة في قائمة الدخل الشامل ضمن فئة المصاريف تماشيًا مع وظيفة الأصول غير الملموسة.

وفيما يلي فترة إطفاء الأصول غير الملموسة ذات العمر المحدد للشركة:

برامج إلكترونية	٦ إلى ٧ سنوات

وتُقاسُ الأرباح أو الخسائر الناشئة عن توقف الاعتراف بأصل غير ملموس بالفرق بين صافي إيرادات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويُعْتَرَفُ بها في قائمة الدخل الشامل عند توقف الاعتراف بالأصل.

٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامَّة (تتمة)

٤,١١ عقود الإيجار

تُقيّم الشركة في بداية العقد ما إنْ كان عقد هو عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار؛ أي إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل مُحدَّد لفترة زمنية معينة مقابل عِوض.

(١) *الشركة كمستأجِر*

تطبق الشركة طريقة اعتراف وقياس واحدة لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار الخاصة بالأصول منخفضة القيمة. وتعترف الشركة بالتزامات عقود الإيجار لتسديد مدفوعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الأصول محل العقد.

(أ) *أصول حق الاستخدام*

تعترف الشركة بأصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل محل العقد متاحًا للاستخدام). وتُقَاس أصول حق الاستخدام بالتكلفة ناقصًا أي استهلاك متراكم وأي خسائر متراكمة ناشئة عن الانخفاض في القيمة، ومُعدَّلة للمحاسبة عن إعادة قياس التزامات عقد لإيجار. وتشتمل تكلفة أصول حق الاستخدام على مبلغ التزامات عقود الإيجار المُعترَف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبَّدة ومدفوعات الإيجار المُسدَّدة في أو قبل بدء عقد الإيجار، ناقصًا أي حوافز إيجار مستلَمة. تُستهلك أصول حق الاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار أو الأعمار الإنتاجية المتوقعة للأصول، أيهما أقل.

وإذا تحوَّلت ملكية الأصل المستأجر إلى الشركة في نهاية مدة عقد الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، يُحتَسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المُقدَّر للأصل. ولا تخضع أيضًا أصول حق الاستخدام للانخفاض في القيمة، ويُرجَى الرجوع إلى إيضاح (١٣).

(ب) *التزامات عقود الإيجار*

تعترف الشركة، عند بدء عقد الإيجار، بالتزامات الإيجار التي تُقَاس بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي تُدَفع على مدى فترة عقد الإيجار. وتشتمل مدفوعات الإيجار على المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الفعلية) ناقصًا أي حوافز إيجار مُستحَقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيّرة التي تعتمد على مؤشر أو مُعدَّل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. وتتضمَّن أيضًا دفعات الإيجار سعر ممارسة خيار الشراء المؤكَّد بصورة معقولة أن تمارسه الشركة ومبالغ الغرامات المدفوعة لإنهاء عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة الشركة خيار إنهاء العقد. ويُعْتَرَفُ بدفعات الإيجار المتغيّرة التي لا تعتمد على مؤشر أو مُعدَّل كمصاريف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج المخزون) في الفترة التي يتسبب خلالها الحدث أو الظرف في إجراء السداد.

وعند حساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة مُعدَّل الاقتراض الإضافي لها في تاريخ بدء عقد الإيجار ذلك أنَّ مُعدَّل الفائدة المنصوص عليها ضمنيًا في عقد الإيجار يتعذَّر تحديده بيُسر. وبعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يُزَاد مبلغ التزامات عقد الإيجار ليعكس تزايد الفائدة ويُخفَّض حسب دُفعات الإيجار المُسدَّدة. فضلًا عن ذلك، يُعَاد قياس القيمة الدفترية لالتزامات عقد الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيُّر في مُدة عقد الإيجار أو تغيُّر في مدفوعات الإيجار (كأن تطرأ مثلا تغيُّرات على المدفوعات المستقبلية بسبب تغيُّر في مؤشر أو مُعدَّل مُستخدَم في تحديد تلك المدفوعات) أو تغيُّر في تقييم خيار شراء الأصل محل العقد.

(ج) *عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة*

تُطبّق الشركة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل للمعدات (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهرًا أو أقل من تاريخ بدء عقد الإيجار ولا تتضمَّن خيار شراء). وتُطبّق أيضًا إعفاء الاعتراف بعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة على عقود إيجار التجهيزات المكتبية التي تُعتبر منخفضة القيمة. ويُعْتَرَف بدُفعات عقود الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة كمصروف وفقًا لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

(٢) *الشركة كمؤجِّر*

تُصنَّفُ عقود الإيجار، التي لا تُحوّلُ الشركة بموجبها، بصورة جوهرية، كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل كعقود إيجار تشغيلي. وتُجرَى المحاسبة عن إيرادات الإيجار وفقًا لطريقة القسط الثابت على مدى فترات عقود الإيجار، وتُدرَج ضمن الإيرادات في قائمة الدخل الشامل نظرًا لطبيعتها التشغيلية. وتُضَاف التكاليف المباشرة الأوليَّة المتكبَّدة على إجراء المفاوضات والترتيب لعقد إيجار تشغيلي على القيمة الدفترية للأصل المستأجَر، ويُعترَف بها على مدى فترة عقد الإيجار وفقا للأساس نفسه كإيرادات إيجار. ويُعْتَرَف بالإيجارات المحتملة كإيراد في الفترة التي تحقق خلالها.

٤,١٢ الحسابات الدائنة

يُعترف بالحسابات التجارية الدائنة مبدئيا بسعر المعاملة، وتُقَاس لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدَّل الفائدة الفعلي.

الحسابات الدائنة هي التزامات على أساس فترات ائتمان عادية ولا تحمل فائدة. وتُحوَّل الحسابات الدائنة المُسجَّلة بالعملات الأجنبية بالريالات السعودية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ القوائم المالية. وتُدْرَجُ الأرباح أو الخسائر من تحويل عملات أجنبية ضمن الدخل الآخر أو المصاريف الأخرى.

٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامَّة (تتمة)

٤,١٣ المخصصات

يُعْتَرَفُ بالمخصصات عندما يكون لدى الشركة:

- التزام نظامي حالي أو ضمني نتيجة لحدث سابق.
- احتمالية ضرورة استخدام التدفقات الخارجية من الموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام في المستقبل.
- إمكانية تقدير المبلغ بصورة موثوقة.

وإذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهريا، تُخصم المخصصات باستخدام معدَّل ما قبل الضريبة والزكاة الحالي الذي يعكس تقييم السوق الحالي للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يُعْتَرَفُ بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كجزءٍ من تكاليف التمويل في ضمن الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل.

العقد المُحمَّل بالالتزامات هو العقد الذي تتجاوز فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها للوفاء بالالتزامات بموجب العقد المنافع الاقتصادية المتوقع الحصول عليها منه. وتعكس التكاليف التي لا يمكن تجنبها بموجب العقد أقل صافي تكلفة لإنهاء العقد، وهي تكلفة الوفاء به أو أي تعويضات أو جزاءات تنشأ عن عدم الوفاء به، أيهما أقل. لدى الشركة نوعان من العقود المحمَّلة بالالتزامات: عقود مشاريع محمَّلة بالتزامات وعقود إيجار تشغيلي محمَّلة بالالتزامات.

٤,١٤ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تنفذ الشركة برنامج مكافآت محدَّدة لموظفيها وفقًا لنظام العمل المعمول به في المملكة العربية السعودية، ويُعترَف بالالتزامات في قائمة المركز المالي بتاريخ القوائم المالية. وتمثل المطلوبات المكافآت المُحدَّدة القيمة الحالية لالتزامات المكافآت المُحدَّدة في تاريخ القوائم المالية. وتُحدَّد تكلفة تقديم المكافآت بموجب خطة المكافآت المُحدَّدة باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة. ويُعترَف في الدخل الشامل الآخر بكامل الأرباح والخسائر الاكتوارية في الفترة التي تُجرَى فيها.

وتُحتَسب تكلفة التمويل بتطبيق مُعدَّل الخصم على صافي التزام المكافآت المُحدَّدة. وتعترف الشركة بالتغيرات التالية في صافي التزام المكافآت المُحدَّدة ضمن التكاليف التشغيلية والمصاريف العمومية والإدارية ضمن الربح أو الخسارة.

- تكاليف الخدمات التي تتضمَّن تكاليف خدمات حالية وتكاليف خدمات سابقة
- صافي تكلفة أو إيرادات التمويل.

وتتألف أصول أو مطلوبات المكافآت المحدَّدة من القيمة الحالية لالتزام المكافآت المحدَّدة، ناقصًا تكاليف الخدمات السابقة وناقصًا القيمة العادلة لأصول الخطة التي من المُقرَّر أن يسدد منها الالتزامات. غير أن الخطة حاليًا غير ممولة وليس لديها أي أصول.

٤,١٥ العملات الأجنبية

المعاملات والأرصدة

تُسجّل الشركة المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئيًا بعملتها الوظيفية حسب الأسعار الفورية للعملات الوظيفية في التاريخ الذي تتأهل فيه المعاملة للاعتراف المبدئي. وتُترْجم الأصول والمطلوبات النقدية المُسجَّلة بالعملات الأجنبية بسعر التحويل الفوري للعملات الوظيفية بتاريخ القوائم المالية. ويُعْتَرَفُ بالفروقات الناتجة عن سداد أو تحويل البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة. تُسجّل الشركة المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئيًا بعملتها الوظيفية حسب الأسعار الفورية للعملات الوظيفية في التاريخ الذي تتأهل فيه المعاملة للاعتراف المبدئي. وتُترْجم الأصول والمطلوبات النقدية المُسجَّلة بالعملات الأجنبية بسعر التحويل الفوري للعملات الوظيفية بتاريخ القوائم المالية. ويُعْتَرَفُ بالفروقات الناتجة عن سداد أو تحويل البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة.

وتُترجم البنود غير النقدية التي تُقاسُ بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار التحويل السائدة كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وتُترجم البنود غير النقدية التي تُقاسُ بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار التحويل السائدة في التاريخ الذي تُحَدَّدُ فيه القيمة العادلة. وتُجرَى المحاسبة عن الربح الناتج أو الخسارة الناتجة عن ترجمة البنود غير النقدية التي تُقاسُ بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالربح الناتج أو الخسارة الناتجة عن التغيُّر في القيمة العادلة للبند (أي فروقات الترجمة الناشئة من البنود التي يُعْتَرَفُ بربح أو خسارة القيمة العادلة الخاصة بها في الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة، على التوالي).

٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامَّة (تتمة)

٤,١٦ الالتزامات المحتمَلة

لا يُعْتَرَفُ بالالتزامات المحتمَلة في القوائم المالية، ولا يُفْصِحُ عنها ما لم يكن احتمال التدفق الخارجي للموارد المتضمِّن منافع اقتصادية مستبعدًا. وتُسَجَّلُ الالتزامات المحتمَلة في قائمة المركز المالي ضِمْن الحسابات الدائنة والمبالغ مُستحَقة الدفع. ولا يُعْتَرَفُ بالأصل المحتمل في القوائم المالية، بل يُفْصِحُ عنه عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية.

٤,١٧ قياس القيم العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر المقبوض نظير بيع أصل ما أو مدفوع لتحويل مطلوب ما في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. ويُحدَّد قياس القيمة العادلة بناء على افتراضات بإجراء معاملة بيع الأصل أو تحويل المطلوب إما:

- في السوق الرئيسة للأصول أو المطلوبات، أو
- في ظل عدم وجود السوق الرئيسة، في أكثر الأسواق منفعة للأصول والمطلوبات.

ويجب أن تكون السوق الرئيسة أو الأكثر فائدة متاحة أمام الشركة.

وتُقَاس القيمة العادلة للأصول أو المطلوبات باستخدام افتراضات على أن المشاركين في السوق سيستفيدون عند تسعير الأصول أو المطلوبات وعلى فرضية أن المشاركين في السوق يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

ويأخذ قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل على نحو أفضل وأعلى فائدة ممكنة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق يستخدم الأصل على نحو أفضل وأعلى فائدة ممكنة.

وتستخدم الشركة طرق التقييم الفنية الملائمة للظروف وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

وتُصنَّف كافة الأصول والمطلوبات، التي تُقَاس قيمتها العادلة أو يُفصَح عنها في القوائم المالية، ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة المُبيَّن أدناه، على أساس مدخلات المستوى الأدنى والهامَّة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المُدرَجة (بدون تعديل) في سوق نشط لأصول والتزامات مماثلة
- المستوى الثاني: طرق تقييم فنية تعتبر مدخلات المستوى الأدنى والهامة لقياس القيمة العادلة لها قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طُرق تقييم فنية تعتبر مدخلات المستوى الأدنى والهامة لقياس القيمة العادلة لها غير قابلة للملاحظة.

وفيما يتعلق بالأصول والمطلوبات المعترَف بها في القوائم المالية بالقيمة العادلة على نحو متكرر، تحدد الشركة فيما إذا أجريت التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيف (على أساس مدخلات الحد الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة قوائم مالية.

وتحدد الشركة السياسات والإجراءات لكل من القياس المتكرر وغير المتكرر للقيمة العادلة.

وتحلِّلُ الشركة، في كل تاريخ قوائم مالية، الحركة في قيم الأصول والمطلوبات اللازم إعادة قياسها أو إعادة تقييمها حسب السياسات المحاسبية لدى الشركة. ولأغراض هذا التحليل، تتحقق الشركة من المدخلات الرئيسة المطبَّقة في أحدث تقييم عن طريق مطابقة المعلومات الواردة في حساب التقييم مع العقود والوثائق ذات الصلة الأخرى.

كما تقارن الشركة التغير في القيمة العادلة لكل أصل ومطلوب مع المصادر الخارجية ذات الصلة لتحديد مدى منطقية التغيير.

ولأغراض الإفصاح عن القيمة العادلة، حدَّدت الشركة فئات الأصول والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصول أو المطلوبات ومستوى التسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المبيَّنة أعلاه.

٤,١٨ النقدية والأرصدة البنكية

تتألف النقدية والأرصدة البنكية المُدرَجة في قائمة المركز المالي من النقدية لدى البنوك والنقدية في الصندوق، التي تخضع لمخاطر تغيُّرات ضئيلة في القيمة. وتُعَدُّ قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة.

٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامَّة (تتمة)

٤,١٩ توزيع الأرباح

تعترف الشركة بالالتزام المتعلق بدفع توزيعات الأرباح عند الموافقة على التوزيع وأن التوزيع لم يَعُدْ باختيار الشركة. ووفقًا لنظام الشركات السعودية، تُعتمد توزيعات الأرباح بعد موافقة الشركاء. وتُسجَّل توزيعات الأرباح الأولية، إن وُجِدَت، عند اعتمادها من مجلس الإدارة، ويُعترَف بالمبلغ المقابل مباشرة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية.

٥ المعايير الصادرة غير السارية المفعول بعد

فيما يلي إفصاحٌ عن المعايير والتفسيرات الجديدة والمُعدَّلة، الصادرة غير السارية المفعول بعد، حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. وتنوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، متى كان ذلك مناسبا، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) "عقود التأمين"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في شهر مايو ٢٠١٧م المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) "عقود التأمين"؛ وهو معيار محاسبي جديد شامل يُعني بعقود التأمين حيث يغطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. وبمجردة سريانه، سيُطبَّق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود التأمين على الحياة والتأمينات العامَّة والتأمينات المباشرة وإعادة التأمين)، بصرف النظر عن نوع المنشآت التي تصدرها وعلى بعض الضمانات والأدوات المالية ذات خصائص المشاركة في الأرباح الخاضعة لتقدير شركة التأمين. وسيُطبَّق المعيار بضع الاستثناءات في نطاق ضيق. ويتمثل الهدف العام من المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) في تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين الذي يُعَدُّ أكثر فائدة واتساقا لشركات التأمين. وبخلاف المتطلبات المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٤) الذي يستند إلى حدٍّ كبير على السياسات المحاسبية المحلية السابقة القديمة، يُقدِّم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) نموذجًا شاملًا لعقود التأمين الذي يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. ويتمثل محور المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) في النموذج العام المكتمل بـ:

- تكيُّف مُحدَّد للعقود ذات خصائص المشاركة المباشرة في الأرباح (طريقة الأتعاب المتغيرة)
- طريقة مُبسَّطة (طريق توزيع أقساط التأمين) التي تتعلق بصفةٍ رئيسةٍ بالعقود قصيرة الأمد

ويسري المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) على فترات القوائم المالية التي تبدأ في تاريخ ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعده، مع ضرورة إدراج أرقام المقارنة. ويُسمَح بالتطبيق المبكِّر، شريطة أنْ تُطبِّق المنشأة أيضًا المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) في تاريخ تطبيقها للمرة الأولى المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) أو قبله. ولا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات متداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، في يناير ٢٠٢٠م، تعديلات على الفقرات من ٦٩ إلى ٧٦ من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات متداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- المقصود بالحقّ في تأجيل التسوية
- يجب أن ينشأ الحق في التأجيل في نهاية فترة القوائم المالية
- لا يتأثر ذلك التصنيف بأرجحية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل
- إذا كانت أداة مالية مشتقة ضمنية في التزام قابل للتحويل ليست إلا هي ذاتها أداة حقوق ملكية، فلن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفها

ويُعمَل بالتعديلات على فترات القوائم المالية السنوية ابتداءً من تاريخ ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ، ويجب أن تُطبَّق بأثر رجعي. وتقيِّم الشركة حاليًا ما للتعديلات من تأثير على الممارسات الحالية وما إنْ كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

تعريف التقديرات المحاسبية - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في فبراير ٢٠٢١م تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨، حيث قدَّم تعريفًا لـ "التقديرات المحاسبية". وتوضِّح التعديلات التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضِّح كيفية استخدام المنشآت لطرق القياس الفنية ومدخلات وضع التقديرات المحاسبية.

ويُعمَل بالتعديلات على فترات القوائم المالية السنوية ابتداءً من تاريخ ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ وتطبيقها على التغيُّرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تنشأ في بداية تلك الفترة أو بعدها. ويُسمَح بالتطبيق تطبيقًا مبكِّرًا طالما أفصح عن ذلك الأمر.

وليس من المتوقع أن تؤثِّر التعديلات تأثيرًا جوهريًا على القوائم المالية للشركة.

٥ المعايير الصادرة غير السارية المفعول بعد (تتمة)

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي رقم (٢)
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في فبراير ٢٠٢١م تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي رقم (٢) بشأن إصدار الأحكام الهامة، حيث تقدّم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق الأحكام الهامة على إفصاحات السياسات المحاسبية. وتهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على توفير إفصاحات السياسة المحاسبية التي تتسم بأنها أكثر فائدة من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة بمتطلب الإفصاح عن السياسات المحاسبية "الجوهرية" وإضافة إرشادات بشأن كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسات المحاسبية.

وتسري التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) للفترات السنوية التي تبدأ بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد ذلك التاريخ مع السماح بتطبيقها تطبيقا مبكرًا. ونظرًا لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) توفر إرشادات غير إلزامية بشأن تطبيق تعريف الأهمية النسبية على معلومات السياسات المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضروريًا.

وتعيد الشركة حاليًا النظر في الإفصاح عن معلومات سياستها المحاسبية لضمان توافقها مع المتطلبات المُعدَّلة.

الضريبة المؤجَّلة المتعلقة بالأصول والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)
أصدر المجلس في مايو ٢٠٢١م تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، وهي تضيّق نطاق استثناء الاعتراف المبدئي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي يترتب عليها فروق مؤقتة مساوية خاضعة للضريبة وقابلة للحسم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تجرى في بداية أول فترة مقارنة معروضة أو بعدها. فضلًا عن ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة معروضة، ينبغي أيضًا الاعتراف بأصل ضريبي مؤجَّل (شريطة توفر ربح خاضع للضريبة كافٍ) والتزام ضريبي مؤجَّل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للحسم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار والتزامات سحب المعدات من الخدمة.

وتقيّم الشركة حاليًا تأثير التعديلات.

٥,١ المعايير والتفسيرات الجديدة والمُعدَّلة
طبَّقت الشركة للمرّة الأولى بعض المعايير والتعديلات التي تسري على الفترات السنوية ابتداءً من تاريخ ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد ذلك التاريخ (ما لم يرد خلاف ذلك).

ولم تطبّق الشركة تطبيقا مبكّرًا أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر، لكنَّه لم يدخل حيز التنفيذ بعد.

العقود المُحمَّلة بالالتزامات - تكاليف استيفاء عقد - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
العقد المُحمَّل بالالتزامات هو عقد تتجاوز تكاليفه التي لا يمكن تجنبها للوفاء بالالتزامات بموجب تكاليف العقد (أي التكاليف التي لا يمكن للشركة أن تتفاداها بسبب العقد) المنافع الاقتصادية المتوقع الحصول عليها منه.

وتنصُّ التعديلات على أنه عند تقييم ما إنْ كان عقد مُحمَّل بالتزامات أو مكبّدًا خسائر، يتعين على المنشأة تضمين التكاليف التي تتعلق مباشرة بعقد لتوفير بضائع أو تقديم خدمات، بما في ذلك كلٌّ من التكاليف الإضافية (كتكاليف العمالة والمواد المباشرتين) وتوزيع التكاليف المرتبطة مباشرة بأعمال العقد (كاستهلاك المعدات المستخدَمة للوفاء بالعقد وتكاليف إدارة العقد والإشراف). ولا تتعلق التكاليف العمومية والإدارية مباشرة بالعقد، وتُستبعد ما لم يمكن تحميلها صراحة على الطرف المقابل بموجب العقد.

ووفقًا لأحكام التحوُّل، تطبّق الشركة التعديلات على العقود التي لم تستوفِ بعد جميع التزاماتها في بداية فترة القوائم المالية السنوية التي تُطبَّق فيها التعديلات للمرة الأولى. ولم يكن هناك تأثير على قائمة المركز المالي وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) - الممتلكات والمصانع والمعدات الإيرادات المتحصَّلة قبل الاستخدام المقصود
يحظر التعديل على المنشآت الخصم من تكاليف بند الممتلكات والمصانع والمعدات وأي إيرادات متحصَّلة من بيع البنود المنتَجة ريثما الوصول بالأصل إلى موقعه ووضعه اللازمين كي يصبح قادرًا على العمل وفقًا للطريقة التي تبتغيها الإدارة. بل تعترف المنشأة بالإيرادات المتحصَّلة من بيع هذه البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في الربح أو الخسارة.

ووفقا لأحكام التحوُّل، لا تطبّق الشركة التعديلات بأثر رجعي إلا على بنود الممتلكات والمصانع والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية الفترة الأقرب المُدرَجة عند تطبيق المنشأة التعديلات للمرَّة الأولى (تاريخ التطبيق الأولي).

ولم يكنْ لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية للشركة نظرًا لعدم وجود مبيعات لهذه البنود التي تنتجها الممتلكات والمصانع والمعدات المتاحة للاستخدام في بداية الفترة الأولى المعروضة أو بعدها.

٥ المعايير الصادرة غير السارية المفعول بعد (تتمة)

٥,١ المعايير والتفسيرات الجديدة والمُعدَّلة (تتمة)

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) "الأدوات المالية" - الرسوم في اختبار "الـ ١٠ بالمئة" للتوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية

يوضِّح التعديل الرسوم التي على المنشأة تضمينها عند تقييم ما إنْ كانت شروط الالتزام المالي الجديد أو المُعدَّل تختلف اختلافًا جوهريًا عن شروط الالتزام المالي الأصلي. ولا تشمل هذه الرسوم إلا على الرسوم المدفوعة أو المقبوضة بين المقترض والمقرض، بما في ذلك الرسوم التي يدفعها أو يقبضها المقترض أو المقرض بالنيابة كل منهما عن الآخر. ولا يوجد تعديل مماثل مقترَح لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية": الاعتراف والقياس.

ووفقا لأحكام التحوُّل، تُطبِّق الشركة التعديل على المطلوبات المالية التي يُجرَى تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية فترة القوائم المالية السنوية التي تُطبِّق المنشأة خلالها التعديل للمرة الأولى (تاريخ التطبيق الأولي). ولم يكنْ لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية المُوحَّدة للشركة نظرًا لعدم إجراء تعديلات على الأدوات المالية للشركة خلال الفترة.

٦ الإيرادات

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
عقد إيجار طويل الأجل	٣٢٠,٤٣٦,٨٩٠	٢٧٤,٩٠١,٢٦٧
بيع سيارات	٨٢,٤٦٠,٧٩٤	٩٢,٦٠٠,٥٠٩
ورشة ومركز خدمة	٢٧,١٥٠,٢٠٢	١٥,٠٧٦,٦٦٥
	٤٣٠,٠٤٧,٨٨٦	٣٨٢,٥٧٨,٤٤١

موعد الاعتراف بالإيرادات

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
على مدى فترة زمنية	٣٢٠,٤٣٦,٨٩٠	٢٧٤,٩٠١,٢٦٧
عند مرحلة زمنية معينة	١٠٩,٦١٠,٩٩٦	١٠٧,٦٧٧,١٧٤
	٤٣٠,٠٤٧,٨٨٦	٣٨٢,٥٧٨,٤٤١

السوق الجغرافية الرئيسة

المملكة العربية السعودية	٤٣٠,٠٤٧,٨٨٦	٣٨٢,٥٧٨,٤٤١

٧ تكلفة المبيعات

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٢)	١٢٤,٧٨٦,٢٣٩	١٠١,٣٧٥,٣١٧
تكلفة سيارات مبيعة	٦٧,٣٨٩,٨٣٣	٥٩,٦٢٤,٠١٣
صيانة وإصلاح	٣٢,٤٨٨,٩٩٢	١٩,٤١٧,٨٤١
تأمين	٢٢,٤١٨,٠٣٥	٢٠,٥٧١,٩١٧
تكلفة ورشة وقِطع غيار مستهلَكة	١٣,٥٦٠,٧٩٢	٨,٤٥٣,٢٨٩
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	١١,٧٣١,٥٧٦	-
عكس قيْد مخصص انخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات	(٤,٥١٥,٢٠٥)	٢,٥٨٧,١٨١
عكس قيد مخصص انخفاض في قيمة مخزون	(٤٥٨,٢٨٣)	-
	٢٦٧,٤٠١,٩٧٩	٢١٢,٠٢٩,٥٥٨

٨ المصاريف العمومية والإدارية

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
تكلفة موظفين	٢٧,٥٤٠,٨٧٧	٢٧,٦١٤,٠١٧
تراخيص وتصاريح	٤,٩١١,٨١٦	٣,٦٠٣,٢٦٨
سفر ونقل	٢,٠٦٣,٠٦٨	٥٨٨,٥٢٠
منافع خدمية	١,٦٨٩,١٨٨	٨٨٤,٥٨٢
إطفاء أصول غير ملموسة (إيضاح ١٤)	١,١٣٥,٦٨٣	٥١٤,٥٨٢
أتعاب مهنية واستشارية	١,١٨٢,٦١٦	١,٦٢١,١٨٢
توظيف وتدريب	١٤٥,٣١١	١,٧٥٢,٣٦٠
مصروف إيجار	٧٤١,٦٧٩	٧٠٣,١١٧
استهلاك أصول حق استخدام (إيضاح ١٣)	٨٠٥,٩٤٣	-
استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٢)	٦٩١,١٧٤	٣٦٨,٨٠٢
مصاريف مكتب	٣٣١,١٥٥	٤٢١,٠٢٧
خسارة ناشئة عن انخفاض في القيمة / (عكس قيد مخصص انخفاض في القيمة)	٢٩٠,٠٧٤	٤٥٧,١١٠
إصلاح وصيانة	٢٢٩,١١١	٢٣٦,١١٢
مصاريف أخرى	٣٨٨,٥٠٥	١,٨٥٤,٩٧٧
	٤٢,١٤٦,٢٠٠	٤٠,٦١٩,٦٥٦

٩ مصاريف البيع والتوزيع

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
تكلفة موظفين	٤٨,٦٦٦,٤٠١	٣٨,٠٨٠,٣٨٤
عمولة وإعلان	٦,٩٢٥,٠٩٧	٧,٣٨١,٣٦٢
استهلاك أصول حق استخدام (إيضاح ١٣)	٣,٥٥٢,٣٧٠	٣,١٥٤,٩٩٦
استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٢)	١,٠٢٢,٠٩٣	١,٥٨٥,٧١٢
إطفاء أصول غير ملموسة (إيضاح ١٤)	١٦,٩٧٥	-
أخرى	١٠,٢٧٨,٠٣٦	٧,٠٨٧,٤٥٣
	٧٠,٤٦٠,٩٧٢	٥٧,٢٨٩,٩٠٧

١٠ الدخل الآخر

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
إيرادات أخرى	٥,٧٢٢,٨٨٤	٤,١٩٤,٩٤٥

١١ تكاليف التمويل

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
فائدة مستحقة على قرض لأجل	٢١,٥٨٤,٨٢٦	١٠,٨٣١,٧٠١
التزامات عقود إيجار	١,٣٧٢,٣٠٣	٦٥١,١٦٠
مكافآت نهاية خدمة للموظفين	٤٥٩,٢٣٤	-
مصاريف بنكية	٧٤١,٨٠٥	-
	٢٤,١٥٨,١٦٨	١١,٤٨٢,٨٦١

شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١٢ الممتلكات والمعدات

	السيارات	الأدوات والمعدات	التحسينات على العقارات المُستأجرة	الأثاث والتركيبات	أجهزة الحاسب الآلي والاتصالات	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفة:						
في ١ يناير ٢٠٢١م	٨٢٩,٧٨٣,٧٠٤	٧,٩٢٥,٠٤٤	٢٠,٣٩٩,١٧٠	٨,٦٧٥,٥٢٨	٤,٨٢٩,٧٥٠	٨٧١,٦١٣,١٩٦
إضافات	٢٣٠,٦٧٠,٤٣٥	٦٧٨,٠٩٣	٢,١٣٩,٨٤٧	٢٤٦,٧٠٠	٤٥٤,٣٩٥	٢٣٤,١٨٩,٤٧٠
تحويل إلى مخزون	(١٤٢,٩٠٣,٣٧١)	-	-	-	-	(١٤٢,٩٠٣,٣٧١)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٩١٧,٥٥٠,٧٦٨	٨,٦٠٣,١٣٧	٢٢,٥٣٩,٠١٧	٨,٩٢٢,٢٢٨	٥,٢٨٤,١٤٥	٩٦٢,٨٩٩,٢٩٥
إضافات	٣٨٨,٦٨٣,٣٧٦	١,٨٢٣,١٩٤	١٤,٣١٠,٣٤٦	٧٦٥,٦٤٨	٩١٥,٦٥١	٤٠٦,٤٩٨,٢١٥
تحويلات إلى مخزون	(١٥٢,٧٧٦,٨٧٥)	-	-	-	-	(١٥٢,٧٧٦,٨٧٥)
استبعادات	-	-	-	(٢٣٦,٤٥٢)	-	(٢٣٦,٤٥٢)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	**١,١٥٣,٤٥٧,٢٦٩**	**١٠,٤٢٦,٣٣١**	**٣٦,٨٤٩,٣٦٣**	**٩,٤٥١,٤٢٤**	**٦,١٩٩,٧٩٦**	**١,٢١٦,٣٨٤,١٨٣**
الاستهلاك المتراكم والانخفاض المتراكم:						
في ١ يناير ٢٠٢١م	٢٣٨,٤٥٤,١٠٨	٧,٢٩٥,٥٤٩	١٤,٦٥٩,٢٢٥	٦,١٢٤,٩٧١	٣,٤٩٠,٤٤٩	٢٧٠,٠٢٤,٣٠٢
مُحمَّل للسنة	١٠١,٣٧٥,٣١٧	١٩١,٨٤٠	٩٤٦,٥١٦	٤٢٧,٧٠٠	٣٨٨,٤٥٨	١٠٣,٣٢٩,٨٣١
خسارة ناشئة عن انخفاض في القيمة	٢,٥٨٧,١٨١	-	-	-	-	٢,٥٨٧,١٨١
تحويل إلى مخزون	(٨٢,٠٢١,٠٨٧)	-	-	-	-	(٨٢,٠٢١,٠٨٧)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٢٦٠,٣٩٥,٥١٩	٧,٤٨٧,٣٨٩	١٥,٦٠٥,٧٤١	٦,٥٥٢,٦٧١	٣,٨٧٨,٩٠٧	٢٩٣,٩٢٠,٢٢٧
مُحمَّل للسنة	١٢٤,٣٣٥,٤٧٤	٢٥٦,٣٤٣	٩٧٥,٣٨٢	٤٦٤,١٥٩	٤٦٨,١٤٨	١٢٦,٤٩٩,٥٠٦
(عكس قيد مخصص) انخفاض في القيمة	(٤,٥١٥,٢٠٥)	-	-	-	-	(٤,٥١٥,٢٠٥)
استبعادات	-	-	-	(١٣٦,٤١٢)	-	(١٣٦,٤١٢)
تحويلات إلى مخزون	(٨٣,٦٠٠,٤٦٥)	-	-	-	-	(٨٣,٦٠٠,٤٦٥)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	**٢٩٦,٦١٥,٣٢٣**	**٧,٧٤٣,٧٣٢**	**١٦,٥٨١,١٢٣**	**٦,٨٨٠,٤١٨**	**٤,٣٤٧,٠٥٥**	**٣٣٢,١٦٧,٦٥١**
صافي القيم الدفترية:						
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٦٥٧,١٥٥,٢٤٩	١,١١٥,٧٤٨	٦,٩٣٣,٢٧٦	٢,٣٦٩,٥٥٧	١,٤٠٥,٢٣٨	٦٦٨,٩٧٩,٠٦٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	**٨٥٦,٨٤١,٩٤٦**	**٢,٦٨٢,٥٩٩**	**٢٠,٢٦٨,٢٤٠**	**٢,٥٧١,٠٠٦**	**١,٨٥٢,٧٤١**	**٨٨٤,٢١٦,٥٣٢**

بدجت
Imagecrip

١٢ الممتلكات والمعدات

يشتمل رصيد السيارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م على مبلغ بقيمة ٨٠,٩ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٤,٢ مليون ريال سعودي) غير متوفر للاستخدام المستهدف، ولم يُحمَّل أي استهلاك على هذه السيارات. وتتوقع الشركة أن تكون هذه السيارات متاحة للاستخدام المستهدف في الربع الأول من عام ٢٠٢٣م.

يمثل التحويل إلى المخزون التكلفة والاستهلاك المتراكم للسيارات التي خرجت خدمتها من الأساطيل والمُحوَّلة إلى مخزون سيارات.

يُعترَف بالمصروف في البنود التالية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل:

	إيضاحات	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
تكلفة مبيعات	٧	١٢٤,٧٨٦,٢٣٩	١٠١,٣٧٥,٣١٧
مصاريف بيع وتوزيع	٩	١,٠٢٢,٠٩٣	١,٥٨٥,٧١٢
مصاريف عمومية وإدارية	٨	٦٩١,١٧٤	٣٦٨,٨٠٢
		١٢٦,٤٩٩,٥٠٦	١٠٣,٣٢٩,٨٣١

b3J
Transcribe

١٣ عقود الإيجار وأصول حق الاستخدام ذات الصلة

	الأراضي والمباني ريال سعودي
في ١ يناير ٢٠٢١م	٧,٨٤٠,٥٨٦
إضافات	١٤,٣٥٠,٤٩٢
مصروف استهلاك	(٣,١٥٤,٩٩٦)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٩,٠٣٦,٠٨٢
إضافات	٢٣,٤٨١,٦٩٨
تعديلات عقود إيجار	(٣,٨٧٩,١٧٧)
مصروف استهلاك	(٤,٣٥٨,٣١٣)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	**٣٤,٢٨٠,٢٩٠**

يُعترَف بالمصروف في البنود التالية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل:

	٢٠٢٢م ***ريال سعودي***	٢٠٢١م *ريال سعودي*
مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٩)	**٣,٥٥٢,٣٧٠**	٣,١٥٤,٩٩٦
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٨)	**٨٠٥,٩٤٣**	-
	٤,٣٥٨,٣١٣	٣,١٥٤,٩٩٦

التزامات عقود الإيجار

فيما يلي بيانٌ بالقيم الدفترية لالتزامات عقود الإيجار والحركة خلال الفترة:

	٢٠٢٢م ***ريال سعودي***	٢٠٢١م *ريال سعودي*
في ١ يناير	**٢٠,٦١٦,٩٦٠**	٨,٥٨٣,٨٩٤
إضافات	**٢٣,٤٨١,٦٩٨**	١٤,٣٥٠,٤٩٢
تعديلات عقود إيجار	**(٣,٨٧٩,١٧٧)**	-
تراكم فائدة	**١,٣٧٢,٣٠٣**	٦٥١,١٦٠
مبالغ مدفوعة	**(٧,٥٥٥,٤٣٥)**	(٢,٩٦٨,٥٨٦)
في ٣١ ديسمبر	**٣٤,٠٣٦,٣٤٩**	٢٠,٦١٦,٩٦٠

أدرجَت التزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

	٢٠٢٢م ***ريال سعودي***	٢٠٢١م *ريال سعودي*
مطلوبات متداولة	**٥,٥٦١,٩٤٢**	٤,٠٩٤,٧٣٦
مطلوبات غير متداولة	**٢٨,٤٧٤,٤٠٧**	١٦,٥٢٢,٢٢٤
	٣٤,٠٣٦,٣٤٩	٢٠,٦١٦,٩٦٠

المبالغ الأخرى المُعترَف بها في الربح أو الخسارة

بلغت المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة (المُدرَجة في مصاريف البيع والتسويق والمصاريف العمومية والإدارية) المُعترَف بها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ما قيمته ١,٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ١,٦ مليون ريال سعودي).

١٣ عقود الإيجار وأصول حق الاستخدام ذات الصلة (تتمة)

المعلومات الإضافية عن نشاطات الإيجار للشركة

لدى الشركة اتفاقيات إيجار لمساحات مكتبية وورش. وعادة ما تُبرَم عقود الإيجار لفترات محددة، ولكن قد تشتمل على خيارات تمديد.

يُجرَى التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس كل عقد على حده وتتضمن مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. ولا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات. ولا يجوز استخدام الأصول المستأجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

تُشمل خيارات التمديد والإنهاء لتحقيق أقصى قدر من المرونة التشغيلية من حيث إدارة الأصول المستخدَمة في عمليات الشركة. ولا يمكن ممارسة معظم خيارات التمديد المحتفظ بها إلا بالاتفاق المتبادل بين الشركة والمؤجّر المعني.

١٤ الأصول غير الملموسة

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
تكلفة		
في ١ يناير ٢٠٢٢م	٩,١٢٢,٧٢٣	٤,٣٦٤,٨١٧
إضافات	١٤,٥١٧	٤,٧٥٧,٩٠٦
استبعادات	(٢٧٢,٢٩٣)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٨,٨٦٤,٩٤٧	٩,١٢٢,٧٢٣
إطفاء		
في ١ يناير ٢٠٢٢م	٢,٨٠٠,٨٢٦	٢,٢٨٦,٢٤٤
إطفاء عن السنة	١,١٥٢,٦٥٨	٥١٤,٥٨٢
استبعادات	(٢١,٢٠٧)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣,٩٣٢,٢٧٧	٢,٨٠٠,٨٢٦
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٨,٨٦٤,٩٤٧	٩,١٢٢,٧٢٣
الإطفاء المتراكم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣,٩٣٢,٢٧٧	٢,٨٠٠,٨٢٦
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٤,٩٣٢,٦٧٠	٦,٣٢١,٨٩٧

يُعترَف بالمصروف في البنود التالية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل:

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٨)	١,١٣٥,٦٨٣	٥١٤,٥٨٢
مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٩)	١٦,٩٧٥	-
	١,١٥٢,٦٥٨	٥١٤,٥٨٢

١٥ المخزون

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
سيارات مخصَّصة للبيع	٨,٥٠٢,٠٠٥	٦,٧١٥,٤٢٨
قِطع غيار	٤,٦١١,٠١٨	٦,١١٤,٣٢٣
	١٣,١١٣,٠٢٣	١٢,٨٢٩,٧٥١
ناقصًا: مخصص مخزون متقادم	(٢,٢٤٣,٧٣٩)	(٢,٧٠٢,٠٢٢)
	١٠,٨٦٩,٢٨٤	١٠,١٢٧,٧٢٩

١٥ المخزون (تتمة)

وفيما يلي الحركة في مخصص المخزون البطيء الحركة:

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
الرصيد كما في ١ يناير	٢,٧٠٢,٠٢٢	٢,٢٤٤,٩١٢
(عكس قيد مخصص) / مخصص السنة	(٤٥٨,٢٨٣)	٤٥٧,١١٠
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢,٢٤٣,٧٣٩	٢,٧٠٢,٠٢٢

١٦ الحسابات التجارية المدينة

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
حسابات مدينة	٢٧٣,٢٥٠,٩٥٣	٢١٥,٤٤٢,٨٥٥
حسابات مدينة غير مفوترة	٢,٣٨٧,٥٦٢	٧,٥٠٥,٦٢٩
	٢٧٥,٦٣٨,٥١٥	٢٢٢,٩٤٨,٤٨٤
ناقصًا: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٩٠,٧٧٦,٠٥٤)	(٧٩,٠٤٤,٤٧٨)
	١٨٤,٨٦٢,٤٦١	١٤٣,٩٠٤,٠٠٦

قيَّمت الشركة الخسائر المتوقعة على مدى العمر للحسابات التجارية المدينة وفقًا للطريقة المبسطة على النحو الذي يسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩). وتُستحق الحسابات التجارية المدينة على أساس شروط ائتمان لكل عميل على حدة. ولم تكن هناك عقود ذات عنصر تمويلي هام أو عِوَض مُتغيّر خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢١م. وفيما يلي تحليل لأعمار الحسابات التجارية المدينة:

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
متداولة	٥٦,٢٧٢,٠٤٦	٥٥,٤٩١,٢١٧
٠-٩٠ يومًا	٥٨,٨٤٨,٨٣٢	٤٧,٣٨١,١٠٤
٩١-١٨٠ يومًا	٢٩,٦١٢,٢٧٠	١٦,٣٦١,٩٥٤
١٨١-٢٧٠ يومًا	٢٠,٠٨٢,٥٦٠	٨,٩٣٠,١٥٢
٢٧١-٣٦٥ يومًا	١٧,٢٣٢,٣٣٨	٨٧,٢٧٨,٤٢٨
٣٥٦ يومًا فأكثر	٩١,٢٠٢,٩٠٧	٧٨,١٢٢,٠٠٩
الرصيد في نهاية السنة	٢٧٣,٢٥٠,٩٥٣	٢١٥,٤٤٢,٨٥٥

تمثلت الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
في بداية السنة	٧٩,٠٤٤,٤٧٨	٧٩,٩٤٤,٤٧٨
مُجنَّب خلال السنة	١١,٧٣١,٥٧٦	-
مشطوب خلال السنة	-	(٩٠٠,٠٠٠)
في نهاية السنة	٩٠,٧٧٦,٠٥٤	٧٩,٠٤٤,٤٧٨

١٧ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها

تتضمَّن الجهات ذات العلاقة المساهمين في الشركة والشركات الزميلة لها ومساهميها ومجلس إدارتها والمنشآت المسيطَر عليها من قِبل هذه الجهات أو التي تمارس هذه الجهات نفوذا هاما عليها. ويُجرَى التعامل مع معاملات الجهات ذات العلاقة على أساس شروط وأحكام متفق عليها لهذه المعاملات معتمدة حسب الأصول من إدارة الشركة.

الجهة ذات العلاقة	العلاقة	طبيعة المعاملات	مبالغ المعاملات		الأرصدة	
			٢٠٢٢م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٢م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي
أ) المبالغ المُستحقة من جهات ذات علاقة:						
الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية	مساهم	إيجار عقد إيجار تشغيلي	٧١,٨٤٦	-	٦,٨٣٩,٧٣١	٦,٨١٦,٩١٨
شركة المحمل التجارية	جهة ذات علاقة أخرى	إيجار عقد إيجار تشغيلي	٤,٠٩٢,٦٧٣	٥١٦,١١٩	١,٠٩٢,٣٨٥	٥٠٨,٨٤٥
شركة إيلاف للفنادق	جهة ذات علاقة أخرى	إيجار عقد إيجار تشغيلي	٢٣٩,٩٤٨	٦٥,٠٠٠	٣٣٥,٨٧٩	٥٨,٨٤٩
شركة إيلاف للسفر والسياحة المحدودة	جهة ذات علاقة أخرى	إيجار عقد إيجار تشغيلي	٦١٥,٦٥١	١٩٢,١٦٦	١٠١,٩٠٢	٢٢٠,٩٩١
شركة انتماء العقارية	جهة ذات علاقة أخرى	إيجار عقد إيجار تشغيلي	٤٣,٣٢٦	٢٦,١٨٠	٥٦,٨٠٢	١١١,٩٥٠
شركة النهدي الطبية	جهة ذات علاقة أخرى	إيجار عقد إيجار تشغيلي	٨١,١٥٠	٦١,٦٥٠	١٤,١٨٠	١٣,٩٤٠
شركة بونون المحدودة	جهة ذات علاقة أخرى	إيجار عقد إيجار تشغيلي	-	-	٥,٦١١	٥,٦١١
الشركة العربية للترفيه	جهة ذات علاقة أخرى	إيجار عقد إيجار تشغيلي	٧,٩٩٧	٢٣,٣٢٠	٥,١٩١	-
شركة دنيا الأصواف للتجارة المحدودة (الشياكة)	جهة ذات علاقة أخرى	إيجار عقد إيجار تشغيلي	٤٣,٧٥٦	-	٣٦,٨٥٢	-
فندق إيلاف رد سي مول	جهة ذات علاقة أخرى	إيجار عقد إيجار تشغيلي	-	٣٨,٩٩٢	-	٣٧,٦٩٣
					٨,٤٨٨,٥٣٣	٧,٧٧٤,٧٩٧
ب) المبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة:						
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية	مساهم	مصروف	١٣,٣٢٧	١,١٠٥,٠٠٠	٢٠,٨٦٨,٧١٨	٢٠,٨٥٥,٣٩١
جـ) مكافآت كبار موظفي الإدارة:						
مكافآت موظفين قصيرة الأجل			٨,٣٣١,٧٨٤	٦,٢١٦,٦٦٥		
مكافآت ما بعد التوظيف			٩٠٤,٥٤١	٦٢٣,٤٥٠		

تشتمل مكافآت كِبار موظفي الإدارة على الرواتب والمساهمات في خطة المكافآت المُحدَّدة لما بعد التوظيف.

٢٥٣

١٨ الدُّفعات المُقدَّمة والمبالغ المدفوعة مقدمًا والأصول المتداولة الأخرى

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
ضريبة قيمة مضافة قابلة الاسترداد	٩,٥٧٨,٧٧٢	٦,٠١٣,٤٣٥
قرض إلى موظفين	٣,٥٣٠,٢٩٩	٢,٨٢١,٤٩١
مبالغ مدفوعة مقدمًا	٢,٩٤٨,٥١٩	١,٦٠٧,٠٦٣
دُفعات مُقدَّمة إلى مورّدين	١,٣٨٦,٨٠٣	٦,٥٣٣,٤٥٣
تأمينات نقدية	١,١٩٥,٥٥٠	٣٥٣,٨١٤
حسابات مدينة أخرى	٦٨٩,٨١٦	-
	١٩,٣٢٩,٧٥٩	١٧,٣٢٩,٢٥٦

١٩ النقدية والأرصدة البنكية

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
نقد لدى البنك	١٣,٢٧٧,٥٦٤	٤,٨٦٣,٠٣٧
نقدية بالصندوق	٣٣٧,٨٥٠	٣٢٩,١٥٠
	١٣,٦١٥,٤١٤	٥,١٩٢,١٨٧

٢٠ رأس المال

يبلغ رأس المال المصرّح به والمُصدَر والمدفوع ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ويتألف من ١٨٠,٠٠٠ حصة (٢٠٢١م: ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ويتألف من ١٨٠,٠٠٠ حصة) قيمة كل حصة ١,٠٠٠ ريال سعودي.

الشركاء	*عدد الحصص*	*نسبة الملكية*	*قيمة الحصة الواحدة* *ريال سعودي*	*الإجمالي* *ريال سعودي*
الشركة القابضة السعودية للاقتصاد والتنمية	١٧٨,٢٠٠	٪٩٩,٠٠	١,٠٠٠	١٧٨,٢٠٠,٠٠٠
شركة سداد التجارية المحدودة	١,٨٠٠	٪١,٠٠	١,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠
	١٨٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠		١٨٠,٠٠٠,٠٠٠

قرَّر شركاء الشركة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٤ شعبان ١٤٤١هـ (الموافق ١١ ديسمبر ٢٠١٩م) م زيادة رأس مال الشركة، غير أنَّ الإجراءات النظامية المتعلقة بالزيادة في رأس المال قد استُكملت كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، حيث زاد رأس المال إلى ١٨٠ مليون ريال سعودي.

٢١ الاحتياطي النظامي

طبقًا لنظام الشركات السعودي، يجب على الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م أن تجنِّب نسبة ١٠٪ من صافي دخلها في كل سنة لتكوين احتياطي يُعادل نسبة ٣٠٪ من رأس المال. ويجوز للشركة أن تقرّر التوقف عن إجراء هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. والاحتياطي غير قابل للتوزيع.

٢٢ القروض لأجل

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
قروض لأجل	٦٠٨,٧٠٦,٧٢٧	٣٩٢,٠٣٩,٥٩٥
ناقصًا: الجزء المتداول	(٢٨٥,٣٤٠,٢٠٥)	(١٩٧,٣٥٦,٤٨٦)
	٣٢٣,٣٦٦,٥٢٢	١٩٤,٦٨٣,١٠٩

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنوك محلية في صورة قروض لأجل. وقُيِّمت تسهيلات قروض التورق من بنوك تجارية محلية بمعدل يتراوح من سايبور زائدًا ١,٦٥٪ إلى ١,٧٥٪ (٢٠٢١م: ١,٦٥٪ إلى ١,٧٥٪). وتُسدَّد هذه المبالغ على أقساط نصف سنوية. ويبلغ البنك المحلي الشركة بسداد كل تمويل. وهذه التسهيلات مكفولة بسندات إذنية من الشريك والشركة، وتتضمن أيضًا تعهدات بالمحافظة على نسب مالية معينة. ولدى الشركة تسهيلات أخرى غير مسحوبة مع بنك متاحة وفقًا لاتفاقيات التسهيلات الموقعة.

وقد التزمت الشركة بتعهدات اتفاقيات تسهيلات القروض خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

تواريخ استحقاق القروض لأجل

فيما يلي جدول استحقاق القروض طويلة الأجل:

السنوات التي تنتهي في ٣١ ديسمبر:	ريال سعودي
٢٠٢٣م	٢٨٥,٣٤٠,٢٠٥
٢٠٢٤م	٢٠٠,٩٦٢,٢٨٥
٢٠٢٥م	١١٥,٨٣٢,٨١١
٢٠٢٦م	٦,٥٧١,٤٢٦
	٦٠٨,٧٠٦,٧٢٧

٢٣ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

نفَّذت الإدارة إجراءً لتقييم القيمة الحالية لالتزاماتها من المكافآت المُحدَّدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م المتعلقة بالتزامات المكافآت المحدَّدة للموظفين بموجب الأنظمة المحلية والاتفاقيات التعاقدية ذات الصلة. وتلخص الجداول التالية عناصر صافي مصروف المكافآت المعترَف به في قائمة الدخل الشامل والأرصدة المُفصَح عنها في قائمة المركز المالي:

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
القيمة الحالية لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٦,٦٤٥,٦٨٨	١٨,٠٩٦,٣٣٦

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
تكلفة خدمات حالية	٢,٨٩٧,٤٥٧	٢,٨٥١,٠٠٠
تكلفة تمويل	٤٥٩,٢٣٤	٥٣٨,٠٠٠

فيما يلي الحركة في القيمة الحالية لالتزامات المكافآت المحدَّدة:

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
في ١ يناير	١٨,٠٩٦,٣٣٦	١٥,٧١٢,٠٠٠
تكلفة خدمات حالية	٢,٨٩٧,٤٥٧	٢,٨٥١,٠٠٠
تكلفة تمويل	٤٥٩,٢٣٤	٥٣٨,٠٠٠
ربح اكتواري	(٣,٧٨٧,٥٥٦)	(٥,٢٦٠)
مدفوعات خلال السنة	(١,٠١٩,٧٨٣)	(٩٩٩,٤٠٤)
في ٣١ ديسمبر	١٦,٦٤٥,٦٨٨	١٨,٠٩٦,٣٣٦

٢٣ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

اعتُرف بالمصروف في قائمة الربح أو الخسارة على النحو التالي:

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
بيع وتوزيع	٢,١٨٦,٨٦٥	١,٩١٣,٤٢٧
مصاريف عمومية وإدارية	٧١٠,٥٩٢	١,٤٧٥,٥٧٣
تكلفة تمويل	٤٥٩,٢٣٤	-
	٣,٣٥٦,٦٩١	٣,٣٨٩,٠٠٠

تمثلت الافتراضات الهامَّة المستخدَمة في تحديد مكافآت نهاية الخدمة للموظفين فيما يلي:

	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
مُعدَّل الخصم	٥,٠٢٪	٢,٧٣٪
معدل زيادات الرواتب المستقبلية	٣,٠٠٪	٣,٠٠٪
سن التقاعد	**٦٠ سنة**	٦٠ سنة

فيما يلي تحليل حساسية الكمية للافتراضات الهامة بشأن التزام المكافآت المحددة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
مُعدَّل الخصم:		
زيادة بنسبة ٠,٥٪	(٦٩٩,١١٩)	(٩٠٤,٨١٧)
نقص بنسبة ٠,٥٪	٧٤٩,٠٥٦	٩٧٧,٢٠٢
زيادة مستقبلية في الرواتب:		
زيادة بنسبة ١٪	٧٦٥,٧٠٢	٩٧٧,٢٠٢
نقص بنسبة ١٪	٦٩٩,١١٩	(٩٠٤,٨١٧)

حُدِّد تحليل الحساسية المذكور أعلاه بناءً على طريقة تقدِّر استقرائيًا التأثير على التزامات المكافآت المحدَّدة نتيجة تغيُّرات معقولة في الافتراضات الرئيسة نشأت في نهاية فترة القوائم المالية. ويعتمد تحليل الحساسية على تغيُّر في افتراض هام، مع ثبات كافة الافتراضات الأخرى. وقد لا يمثل تحليل الحساسية تغيُّرًا فعليًا في التزام المكافآت المحددة؛ ذلك أنَّه من غير المرجَّح أن تنشأ التغيُّرات في الافتراضات بمعزل عن بعضها البعض. وقد طُبِّقت الطريقة ذاتها على تحليل الحساسية عند احتساب التزام التقاعد المُعترَف به.

يبلغ متوسط مدة التزام خطة المكافآت المُحدَّدة ٩,٥٣ سنوات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ١٠,٥٨ سنوات).

٢٤ المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات المتداولة الأخرى

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
مصاريف مستحَقة الدفع	٣٧,٥٦٧,٤٦٠	١٨,٩٧٨,٢١١
فائدة مستحقة	٦,٩٢٦,٦٢٢	٢,٥٩٨,٩٦٩
دُفعة مُقدّمة من أحد العملاء	٢,٢٧١,٩٩١	٥,٩٤٣,٦٢٧
	٤٦,٧٦٦,٠٧٣	٢٧,٥٢٠,٨٠٧

٢٥ الزكاة

أ) الزكاة المُحمّلة للسنة

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
مخصص السنة	٥,٢٦٢,٨٨٣	٤,٥١٠,٤٣٤
تعديل عائد لسنة سابقة	(٤٢٢,٥٠٥)	(٦١٧,٠٥٩)
إجمالي مخصص السنة	٤,٨٤٠,٣٧٨	٣,٨٩٣,٣٧٥

احتُسِبَ المخصص على أساس البنود التالية:

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
حقوق الملكية	٣١٦,١٣٥,٩١٣	٢٨٩,٧٤٤,٣١٢
المخصصات في بداية السنة والتعديلات الأخرى	١٥٧,٢٣١,٣٧٢	١٢٢,٥٠٩,٦٧٦
قروض لأجل	٦٠٨,٧٠٦,٧٢٧	٣٩٢,٠٣٩,٥٩٥
القيمة الدفترية للأصول الطويلة الأجل	(٩٢٣,٤٢٩,٤٩٢)	(٦٨٤,٤١٤,٤٣٨)
	١٥٨,٦٤٤,٥٢٠	١١٩,٨٧٩,١٤٥
نتائج السنة الخاضعة للزكاة	٤٦,٩٤١,١٧٦	٦٠,٥٣٨,٢١٥
وعاء الزكاة	٢٠٥,٥٨٥,٦٩٦	١٨٠,٤١٧,٣٦٠

نشأ الفرق بين النتائج وفقا للقوائم المالية والدخل المعدل بصفةٍ رئيسةٍ نتيجة التعديلات على بعض التكاليف وفقا للأنظمة الزكوية ذات العلاقة.

تمثّلت الحركة في مخصص الزكاة فيما يلي:

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
في بداية السنة	٤,٥١٠,٤٣٤	٢,٨٩١,٧٤٢
مُجنَّب خلال السنة	٥,٢٦٢,٨٨٣	٤,٥١٠,٤٣٤
تعديلات سنوات سابقة	(٤٢٢,٥٠٥)	(٦١٧,٠٥٩)
	٤,٨٤٠,٣٧٨	٣,٨٩٣,٣٧٥
مدفوع خلال السنة	(٤,٠٨٧,٩٢٩)	(٢,٢٧٤,٦٨٣)
في نهاية السنة	٥,٢٦٢,٨٨٣	٤,٥١٠,٤٣٤

ب) موقف الربوط

قدّمت الشركة إقرارات الزكاة وضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢١م، وحصلت على شهادات الزكاة وضريبة الدخل. وتسلّمت الشركة ربط الزكاة النهائي حتى عام ٢٠١٦م، واستكملت موقفها مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). وقُدِّمت الإقرارات للأعوام من ٢٠١٧م حتى ٢٠٢١م، ولم تصدر الهيئة أي ربط عنها.

٢٦ الأدوات المالية

تتألف الأصول المالية من النقدية والأرصدة البنكية والمبالغ المُستحَقة من جهات ذات علاقة والحسابات التجارية المدينة وبعض الأصول المتداولة الأخرى، فيما تتألف المطلوبات المالية من الحسابات التجارية الدائنة والمبالغ المستحَقة إلى جهات ذات علاقة والتزامات عقود الإيجار وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى. وفيما يلي القيمة الدفترية للأصول والمطلوبات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢١م:

٢٦ الأدوات المالية (تتمة)

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
الأصول المالية		
الأصول المالية التي تُقَاس بالتكلفة المطفأة ناقصًا الانخفاض في القيمة:		
حسابات تجارية مدينة	١٨٤,٨٦٢,٤٦١	١٤٣,٩٠٤,٠٠٦
مبالغ مُستحَقة من جهات ذات علاقة	٨,٤٨٨,٥٣٣	٧,٧٧٤,٧٩٧
أرصدة بنكية ونقدية	١٣,٦١٥,٤١٤	٥,١٩٢,١٨٧
	٢٠٦,٩٦٦,٤٠٨	١٥٦,٨٧٠,٩٩٠
المطلوبات المالية		
المطلوبات المالية التي تُقَاس بالتكلفة المُطفأة:		
قروض لأجل	٦٠٨,٧٠٦,٧٢٧	٣٩٢,٠٣٩,٥٩٥
حسابات تجارية دائنة	٨١,٦٢١,٩٦٣	٧٨,٨٨٩,٥٨٦
مصاريف مستحَقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى	٤٦,٧٦٦,٠٧٣	٢٧,٥٢٠,٨٠٧
مبالغ مُستحَقة إلى جهات ذات علاقة	٢٠,٨٦٨,٧١٨	٢٠,٨٥٥,٣٩١
	٧٥٧,٩٦٣,٤٨١	٥١٩,٣٠٥,٣٧٩

٢٧ الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتألف المطلوبات المالية الرئيسة لدى الشركة من القروض البنكية والحسابات الدائنة والحسابات الدائنة الأخرى. ويتمثل الغرض الرئيس من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة وتقديم ضمانات لدعم عملياتها. وتشتمل الأصول المالية الرئيسة للشركة على الحسابات المدينة والحسابات المدينة غير المفوترة والحسابات المدينة الأخرى والأرصدة البنكية.

وتتعرَّض الشركة لمخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات ومخاطر أسعار فائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. وتركز أهداف وسياسات إدارة المخاطر العامة للشركة على وجود تمويل فعال من حيث التكلفة بالإضافة إلى إدارة المخاطر المالية لتقليل تقلب الأرباح والسيولة الكافية لسداد الدائنين والمؤسسات المقرضة وتوفير أقصى عائد إلى الشركاء.

أ) مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في التقلبات التي تطرأ على القيمة العادلة للأداة المالية أو تدفقاتها النقدية المستقبلية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. وتتألف مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى كمخاطر أسعار الأسهم ومخاطر السلع. وتعتبر القروض والودائع من بين الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق. ويتمثل الغرض من إدارة مخاطر السوق في إدارة التعرُّض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن المعطيات المقبولة مع تحسين العوائد.

أ) مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في التقلبات التي تطرأ على القيمة العادلة لأداة مالية أو تدفقاتها النقدية المستقبلية نتيجة التغيُّرات في أسعار الفائدة في السوق. وتتعلق مخاطر التغيُّرات في أسعار الفائدة في السوق التي تتعرَّض لها الشركة بصفةٍ رئيسةٍ بالقروض المتحصل عليها بأسعار متغيرة.

ب) مخاطر تحويل العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية المُقوَّمة بعملات أجنبية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، وذلك في حالة عدم تحوط الشركة لمخاطر العملات عن طريق أدوات التحوط. وتجري الشركة معاملاتها بصفةٍ رئيسةٍ بالريال السعودي. والمعاملات الأخرى بالعملات الأجنبية ليست جوهرية، ومن ثم لا تتعرض الشركة لأي مخاطر عملات جوهرية.

جـ) مخاطر الأسعار

تتمثل المخاطر في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء نتجت هذه التقلبات عن عوامل تخص أداة مالية بعينها أو الجهات المصدرة لهذه الأدوات أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المتداولة في السوق. ولا تتعرض الأصول والمطلوبات المالية للشركة لمخاطر الأسعار.

٢٧ الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

٢) مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم وفاء طرف أداة مالية بالتزاماته والتسبُّبِ في تكبّد الطرف الآخر خسارة مالية. ولا تتعرض الشركة لمخاطر ائتمان هامة ناجمة عن تركيزها. وينشأ تركز المخاطر عند ممارسة عدد من الأطراف الأخرى أنشطة تجارية مماثلة أو أنشطة في المنطقة الجغرافية ذاتها أو لديها خصائص اقتصادية تؤدي بها أن تتأثر قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية. وبُغية تقليل التعرض لمخاطر الائتمان، وضعت الشركة إجراءات اعتماد رسمية تُطبق بموجبها حدود الائتمان على عملائها. كما تراقب الإدارة بصورة مستمرة التعرض لمخاطر الائتمان تجاه العملاء، وتجنب مخصصا مقابل تلك الأرصدة التي تعتبر مشكوكًا في استردادها.

وبهدف تخفيف المخاطر، لدى الشركة نظام لتعيين حدود ائتمانية لعملائها بناءً على تقييم شامل يعتمد على ملف بوضع العملاء وتاريخ الدفع منهم. وفيما يلي الحد الأقصى الإجمالي لتعرُّض الشركة لمخاطر الائتمان كما بتاريخ القوائم المالية:

	٢٠٢٢م *ريال سعودي*	٢٠٢١م *ريال سعودي*
حسابات تجارية مدينة	١٨٤,٨٦٢,٤٦١	١٤٣,٩٠٤,٠٠٦
أرصدة بنكية	١٣,٢٧٧,٥٦٤	٤,٨٦٣,٠٣٧
	١٩٨,١٤٠,٠٢٥	١٤٨,٧٦٧,٠٤٣

(٣) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. وتتمثل المنهجية التي تتبعها الشركة في إدارة السيولة في أنها تضمن، قدر الإمكان، وجود سيولة نقدية كافية لديها للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والصعبة، دون أن تتكبّد خسائر غير مقبولة أو تتعرض لمخاطر تضرُّ بسمعة الشركة.

وعادة ما تتأكّد الشركة أن لديها ما يكفيها من النقدية عند الطلب من أجل الوفاء بالمصاريف التشغيلية المتوقعة، بما في ذلك خدمة المطلوبات المتداولة.

وتُوضع توقعات التدفقات النقدية بمعرفة الإدارة التي تراقب التوقعات المتجددة لمتطلبات السيولة للشركة للتأكد من أن لديها نقودًا كافية لتلبية الاحتياجات التشغيلية.

فيما تواريخ استحقاق المطلوبات المالية على الشركة بناءً على الدُّفعات غير المخصومة التعاقدية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	خلال سنة واحدة *ريال سعودي*	١ إلى ٥ سنوات *ريال سعودي*	أكثر من ٥ سنوات *ريال سعودي*	الإجمالي *ريال سعودي*
حسابات تجارية دائنة	٨١,٦٢١,٩٦٣	-	-	٨١,٦٢١,٩٦٣
مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى	٤٦,٧٦٦,٠٧٣	-	-	٤٦,٧٦٦,٠٧٣
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	٢٠,٨٦٨,٧١٨	-	-	٢٠,٨٦٨,٧١٨
التزامات عقود إيجار	٥,٥٦١,٩٤٢	٤١,٨١٤,٧٠٠	-	٤٧,٣٧٦,٦٤٢
قروض طويلة الأجل	٢٩١,١٧٠,٣١٦	٣٣٠,٠٨٩,٧٢٨	-	٦٢١,٢٦٠,٠٤٤
	٤٤٥,٩٨٩,٠١٢	٣٧١,٩٠٤,٤٢٨	-	٨١٧,٨٩٣,٤٤٠

٢٧ الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	خلال سنة واحدة *ريال سعودي*	١ إلى ٥ سنوات *ريال سعودي*	أكثر من ٥ سنوات *ريال سعودي*	الإجمالي *ريال سعودي*
حسابات تجارية دائنة	٧٨,٨٨٩,٥٨٦	-	-	٧٨,٨٨٩,٥٨٦
مصاريف مستحَقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى	٢٧,٥٢٠,٨٠٧	-	-	٢٧,٥٢٠,٨٠٧
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	٢٠,٨٥٥,٣٩١	-	-	٢٠,٨٥٥,٣٩١
التزامات عقود إيجار	٤,٠٩٤,٧٣٦	١٦,٥٢٢,٢٢٤	-	٢٠,٦١٦,٩٦٠
قروض طويلة الأجل	١٩٧,٣٥٦,٤٨٦	١٩٤,٦٨٣,١٠٩	-	٣٩٢,٠٣٩,٥٩٥
	٣٢٨,٧١٧,٠٠٦	٢١١,٢٠٥,٣٣٣	-	٥٣٩,٩٢٢,٣٣٩

٢٨ الالتزامات الرأسمالية والالتزامات المحتمَلة

	٢٠٢٢م ***ريال سعودي***	٢٠٢١م *ريال سعودي*
خطاب ضمانات	**٢١,٤٤٧,١٩٠**	١٤,٥٩٦,٥٦٠

٢٩ إدارة رأس المال

بغرض إدارة رأس مال الشركة، يتألف رأس المال من رأس المال وكافة احتياطيات حقوق الملكية الأخرى العائدة للشركاء في الشركة. ويتمثل الغرض الرئيسي لإدارة رأس مال الشركة في زيادة قيمة أسهم المساهمين إلى الحد الأقصى.

وتدير الشركة هيكل رأس مالها وتجري تعديلاتها عليه في ضوء التغيُّرات في الظروف الاقتصادية. وتراقب الشركة بصورة غير رسمية رأس المال باستخدام نسبة الرفع المالي؛ وهو ما يمثل صافي الديْن مقسومًا على إجمالي رأس المال زائدًا صافي الديْن.

	٢٠٢١ ***ريال سعودي***	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
حسابات تجارية دائنة	**٨١,٦٢١,٩٦٣**	٧٨,٨٨٩,٥٨٦
مصاريف مستحَقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى	**٤٦,٧٦٦,٠٧٣**	٢٧,٥٢٠,٨٠٧
قروض لأجل	**٦٠٨,٧٠٦,٧٢٧**	٣٩٢,٠٣٩,٥٩٥
التزامات عقود إيجار	**٣٤,٠٣٦,٣٤٩**	٢٠,٦١٦,٩٦٠
ناقصًا: أرصدة بنكية ونقدية	**(١٣,٦١٥,٤١٤)**	(٥,١٩٢,١٨٧)
صافي الديْن	**٧٥٧,٥١٥,٦٩٨**	٥١٣,٨٧٤,٧٦١
رأس المال	**١٨٠,٠٠٠,٠٠٠**	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطيات نظامية	**٢٩,٠٦٧,٩٠٨**	٢٦,٣٩١,٦٠١
أرباح مبقاة	**١٣٧,٦١٨,٦٣٤**	١٠٩,٧٤٤,٣١٢
حقوق الملكية	**٣٤٦,٦٨٦,٥٤٢**	٣١٦,١٣٥,٩١٣
معدل الرفع المالي	**٢,١٩**	١,٦٣

٣٠ أرقام المقارنة

أعِيد تصنيف بعض أرقام السنة الماضية بما يتماشى مع عرض السنة الحالية. وأجريَت هذه التغييرات لتحسين جودة المعلومات المقدمة. ولا تؤثر إعادة التصنيف هذه على الربح أو حقوق الملكية المُفصَح عنهما سابقًا.

٣١ الأحداث اللاحقة

من وجهة نظر الإدارة، لم تنشأ أحداث لاحقة هامة منذ السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من شأنها أن تؤثِّر تأثيرًا جوهريًا على المركز المالي للشركة المُبيَّن في هذه القوائم المالية.

٣٢ اعتماد القوائم المالية

اعتُمدت القوائم المالية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بتاريخ ٢٣ شعبان ١٤٤٤هـ (الموافق ١٥ مارس ٢٠٢٣م) للإصدار.

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية التصورية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
وتقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية التصورية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المحتويات	الصفحة
تقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل عن تجميع المعلومات المالية التصورية المضمنة في نشرة الاكتتاب	١-٢
قائمة المركز المالي التصورية	٣-٤
قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر التصورية	٥
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية	٦-٨

bakertilly

بيكر تيلي م ك م وشركاه
محاسبون قانونيون
مكتب ٣١٠، مبنى الديوان،
٣٨١٠ طريق الملك فيصل، حي اليرموك،
الخبر ٣٤٤٢٢ - ٧٠٦٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٩٠٦ ٨٣٠ ١٣ ٩٦٦+
فاكس: ٧٥٨٢ ٨٣٤ ١٣ ٩٦٦+

تقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل عن تجميع المعلومات المالية التصورية المُضمنة في نشرة الاكتتاب

إلى إدارة

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة مساهمة سعودية)

تقرير عن تجميع المعلومات المالية التصورية المضمنة في نشرة الاكتتاب

لقد انتهينا من ارتباط التأكيد لإعداد تقرير عن قيام الإدارة بتجميع المعلومات المالية التصورية للشركة المتحدة الدولية للمواصلات ("الشركة" أو "بدجت السعودية" أو "المستحوِذ") من قبل الإدارة. تتكون المعلومات المالية التصورية من قائمة المركز المالي التصورية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وقائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر التصورية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، والإيضاحات المتعلقة بها. إن الضوابط المنطبقة التي قامت إدارة الشركة على أساسها بتجميع المعلومات المالية التصورية تم توضيحها في إيضاح ٢.

وقد تم تجميع المعلومات المالية التصورية من قبل إدارة الشركة لتوضيح تأثير الاستحواذ المقترح من قبل الشركة المتحدة الدولية للمواصلات ("المستحوِذ") على شركة معدات الجزيرة المحدودة ("عالم السيارات" أو " المستحوَذ عليه") المبين في الإيضاح (٢) على المركز المالي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والأداء المالي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ كما لو أن الاستحواذ المقترح كان قد وقع في ١ يناير ٢٠٢٢. وكجزء من هذه الآلية، تم استخراج معلومات عن المركز المالي والأداء المالي لبدجت السعودية وعالم السيارات من المعلومات الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والقوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ لبدجت السعودية وعالم السيارات التي قد تم إصدار تقارير الفحص والمراجعة بشأنها من قبل مراجعين آخرين.

مسؤوليات الإدارة عن تجميع المعلومات المالية التصورية

ان إدارة الشركة هي المسؤولة عن تجميع المعلومات المالية التصورية على أساس المعايير المطبقة الموضحة في إيضاح (٢) حول هذه المعلومات المالية التصورية.

الاستقلالية ومراقبة الجودة

لقد التزمنا بمتطلبات الاستقلال والمتطلبات المسلكية الأخرى الواردة في الميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية، التي تأسست على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني.

يطبق المكتب معيار رقابة الجودة (١) وبالتالي فإنه يحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة يتضمن سياسات وإجراءات موثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية المعمول بها.

مسؤوليات المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول ما إذا كانت المعلومات المالية التصورية قد تم تجميعها، من جميع الجوانب الجوهرية، من قبل إدارة الشركة على أساس المعايير المطبقة الموضحة في إيضاح (٢).

لقد قمنا بأداء الارتباط وفقا لمعيار ارتباطات التأكيد ٣٤٢٠، " ارتباطات التأكيد لإعداد تقرير عن تجميع المعلومات المالية التصورية المضمنة في نشرات الاكتتاب" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتطلب هذا المعيار منا الالتزام بمتطلبات قواعد السلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وتخطيط وتنفيذ إجراءات للوصول إلى تأكيد معقول بشأن ما إذا كانت إدارة الشركة قد قامت بتجميع المعلومات المالية التصورية، من جميع الجوانب الجوهرية، على أساس المعايير المطبقة الموضحة في إيضاح (٢).

bakertilly

تقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل عن تجميع المعلومات المالية التصورية المضمنة في نشرة الاكتتاب (تتمة)

إلى إدارة

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة مساهمة سعودية)

مسؤوليات المحاسب القانوني (تتمة)
ولأغراض هذا الارتباط، لا نتحمل أي مسؤولية عن تحديث أو إعادة إصدار أية تقارير أو آراء عن أية معلومات مالية تاريخية مستخدمة في تجميع المعلومات المالية التصورية، كما لم ننفذ أثناء هذا الارتباط أية مراجعة أو فحص للمعلومات المالية المستخدمة في تجميع المعلومات المالية التصورية.

ويتمثل الغرض من المعلومات المالية التصورية المضمنة في نشرات الاكتتاب فقط في توضيح أثر الاستحواذ المقترح لبدجت السعودية على عالم السيارات على المعلومات المالية غير المعدلة لبدجت السعودية، كما لو أن الحدث قد وقع أو أن المعاملة قد تمت في تاريخ محدد سابق تم اختياره لأغراض التوضيح. ووفقاً لذلك، فإننا لا نقدم أي تأكيد بأن النتيجة الفعلية للحدث أو المعاملة كانت ستتحقق كما هي معروضة في المعلومات المالية التصورية.

ويشتمل ارتباط التأكيد المعقول لإعداد تقرير عما إذا كانت المعلومات المالية التصورية قد تم تجميعها، من جميع الجوانب الجوهرية، على أساس الضوابط المنطبقة، على تنفيذ إجراءات لتقييم ما إذا كانت الضوابط المنطبقة المستخدمة من قبل إدارة بدجت السعودية في تجميع المعلومات المالية التصورية توفر أساساً معقولاً لعرض التأثيرات المهمة المنسوبة بشكل مباشر إلى الحدث أو المعاملة، والحصول على ما يكفي من الأدلة المناسبة بشأن ما إذا كانت:

- التعديلات التصورية ذات الصلة تعطى تأثيرا مناسبا لتلك الضوابط، و
- المعلومات المالية التصورية تعكس التطبيق السليم لتلك التعديلات على المعلومات المالية غير المعدلة.

وتعتمد الإجراءات المختارة على حكم المحاسب القانوني، مع مراعاة فهمه لطبيعة الشركة، والحدث أو المعاملة التي تم بشأنها تجميع المعلومات المالية التصورية، وظروف الارتباط الأخرى ذات الصلة.

وينطوي الارتباط أيضا على تقويم العرض العام للمعلومات المالية التصورية.

وفي اعتقادنا فإن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

الرأي
في رأينا، فقد تم تجميع المعلومات المالية التصورية، من جميع الجوانب الجوهرية، على أساس المعايير المطبقة الموضحة في إيضاح (٢)

بيكر تيلي م ك م وشركاه
محاسبون قانونيون

بدر حاتم التميمي
(محاسب قانوني – ترخيص رقم ٤٨٩)

جدة في ١٣ جمادى الآخرة ١٤٤٥هـ
الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠٢٣م

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي التصورية (غير المراجعة)

	ايضاح	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
		بدحت السعودية (المستحوذ) (غير مراجعة)	عالم السيارات (المستحوَذ عليه) (غير مراجعة)	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)	بدحت السعودية (المستحوذ) (مراجعة تاريخية)	عالم السيارات (المستحوَذ عليه) (مراجعة تاريخية)	تعديلات أخرى	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)
		(ألف ريال سعودي)								
				(إيضاح ٤)				(إيضاح ٣)	(إيضاح ٤)	
الموجودات										
الموجودات غير المتداولة										
الممتلكات والمعدات		٢,٣٥٢,٦٨٠	١,١٤٣,١٧٠	-	٣,٤٩٥,٨٥٠	٢,١٣٠,٧٩٤	٨٨٤,٢١٧	١٨,٣٠٨	-	٣,٠٣٣,٣١٩
موجودات حق استخدام		٩٨,٠٣٣	٣٠,٩٨٦	-	١٢٩,٠١٩	٨١,١٤١	٣٤,٢٨٠	-	-	١١٥,٤٢١
موجودات غير ملموسة		٥,٧٦٧	٤,٥٠٨	-	١٠,٢٧٥	٥,٧٠١	٤,٩٣٤	-	-	١٠,٦٣٥
الشهرة	٤ ج	-	-	٩,٠٥٥	٩,٠٥٥	-	-	-	٩,٠٥٥	٩,٠٥٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		١٥,٠٠٠	-	-	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	-	-	-	١٥,٠٠٠
		٢,٤٧١,٤٨٠	١,١٧٨,٦٦٤	٩,٠٥٥	٣,٦٥٩,١٩٩	٢,٢٣٢,٦٣٦	٩٢٣,٤٣١	١٨,٣٠٨	٩,٠٥٥	٣,١٨٣,٤٣٠
الموجودات المتداولة										
المخزون		٢٠,٣٢٤	١٤,٣٣٣	-	٣٤,٦٤٧	١١,٠٢١	١٠,٨٦٩	٩٩٦	-	٢٢,٨٨٦
الذمم المدينة التجارية		٣٦٧,٨٦٧	٢٩٢,٣٤٢	-	٥٦٠,١٠٩	١٩٣,٨٥٤	١٨٤,٨٦٢	-	-	٣٧٨,٧١٦
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		-	٢,٥٥٧	-	٢,٥٥٧	-	٨,٤٨٩	-	-	٨,٤٨٩
المدفوعات مقدما والذمم المدينة الأخرى		٢٩,٣٩٦	٢٨,٩٣٠	-	٥٨,٣٢٦	٦١,١٦٨	١٩,٣٣٠	-	-	٨٠,٤٩٨
النقد وما في حكمه		٣٥,٤٦٥	١٤,١٧٠	-	٤٩,٦٣٥	٢١,٤٣٨	١٣,٦١٥	١٢٠,٠٠٠	-	١٥٥,٠٤٣
		٣٥٣,٠٥٢	٣٥٢,٣٢٢	-	٧٠٥,٣٧٤	٢٨٧,٤٧١	٢٣٧,١٦٥	١٢٠,٩٩٦	-	٦٤٥,٦٣٢
مجموع الموجودات		٢,٨٢٤,٥٣٢	١,٥٣٠,٨٨٦	٩,٠٥٥	٤,٣٦٤,٤٧٣	٢,٥٢٠,١٠٧	١,١٦٠,٥٩٦	١٣٩,٣٠٤	٩,٠٥٥	٣,٨٢٩,٠٦٢

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي التصورية غير المراجعة (تتمة)

	ايضاح	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
		بدجت السعودية (المستحوذ) (غير مراجعة)	عالم السيارات (المستحوذ عليه) (غير مراجعة)	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)	بدجت السعودية (المستحوذ) (مراجعة تاريخية)	عالم السيارات (المستحوذ عليه) (مراجعة تاريخية)	تعديلات أخرى	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)
		(ألف ريال سعودي)								
حقوق الملكية والمطلوبات				(إيضاح ٤)				(إيضاح ٣)	(إيضاح ٤)	
حقوق الملكية										
رأس المال		٧١١,٦٦٧	٣٠٠,٠٠٠	(٣٣٠,٠٠٠)	٧٨١,٦٦٧	٧١١,٦٦٧	١٨٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	(٣٣٠,٠٠٠)	٧٨١,٦٦٧
علاوة إصدار	٤ ب	-	-	٤٦٦,٢٠٠	٤٦٦,٢٠٠	-	-	-	٤٦٦,٢٠٠	٤٦٦,٢٠٠
الاحتياطي النظامي		٢٢٤,٤٢٩	٢٩,٠٦٨	(٢٩,٠٦٨)	٢٢٤,٤٢٩	٢٢٤,٤٢٩	٢٩,٠٦٨	-	(٢٩,٠٦٨)	٢٢٤,٤٢٩
الأرباح المبقاة		٨٥٧,٢٨٥	١٩٨,٠٧٧	(١٩٨,٠٧٧)	٨٥٧,٢٨٥	٧٨٨,٦٠٦	١٣٧,٦١٩	١٩,٣٠٤	(١٩٨,٠٧٧)	٧٤٧,٤٥٢
احتياطي ترجمة العملات الأجنبية		(١٦٣)	-	-	(١٦٣)	(١٦٣)	-	-	-	(١٦٣)
مجموع حقوق الملكية		١,٧٩٣,٢١٨	٥٢٧,١٤٥	٩,٠٥٥	٢,٣٢٩,٤١٨	١,٧٢٤,٥٣٩	٣٤٦,٦٨٧	١٣٩,٣٠٤	٩,٠٥٥	٢,٢١٩,٥٨٥
المطلوبات										
المطلوبات غير المتداولة										
قروض بنكية		٣٣٩,١٩٩	٣٥٨,٣٧٥	-	٦٩٧,٥٧٤	١٦٢,١٨٦	٣٢٣,٣٦٧	-	-	٤٨٥,٥٥٣
منافع الموظفين		٧٣,١٢٦	١٤,٧٩٨	-	٨٦,٩٢٤	٦٦,٣٩٩	١٦,٦٤٦	-	-	٨٣,٠٤٥
التزامات عقود الايجار		٦٣,٢٧٠	٢٣,٢٢٩	-	٨٥,٤٩٩	٤٢,٦٦٩	٢٨,٤٧٤	-	-	٧١,١٤٣
		٤٧٣,٥٩٥	٣٩٦,٤٠٣	-	٨٦٩,٩٩٧	٢٧١,٢٥٤	٣٦٨,٤٨٧	-	-	٦٣٩,٧٤١
المطلوبات المتداولة										
الجزء المتداول من قروض بنكية		٢٦٠,٧٠٩	٢٩٠,٤٨٦	-	٥٥١,١٩٥	٢٠٩,٨٥٨	٢٨٥,٣٤٠	-	-	٤٩٥,١٩٨
التزامات عقود الايجار -الجزء المتداول		٢٤,٤١٧	٩,٦٧٩	-	٣٤,٠٩٦	٢٩,٦٠٩	٥,٥٦٢	-	-	٣٥,١٧١
الذمم الدائنة التجارية والأخرى		٩٥,٢٩٩	١٧٩,٤٥٨	-	٢٧٤,٧٥٧	١٢٨,١٨٦	٨١,٦٢٢	-	-	٢٠٩,٨٠٨
المصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى		١٧٠,٨٧٣	٧٤,٥٢٨	-	٢٤٥,٤٠٠	١٤٨,٦٧٤	٤٦,٧٦٦	-	-	١٩٥,٤٤٠
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة		-	٥٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠	-	٢٠,٨٦٩	-	-	٢٠,٨٦٩
الزكاة المستحقة		٦,٤٢٢	٣,١٨٨	-	٩,٦١٠	٧,٩٨٧	٥,٢٦٣	-	-	١٣,٢٥٠
		٥٥٧,٧١٩	٦٠٧,٣٣٩	-	١,١٦٥,٠٥٨	٥٢٤,٣١٤	٤٤٥,٤٢٢	-	-	٩٦٩,٧٣٦
مجموع المطلوبات		١,٠٣١,٣١٤	١,٠٠٣,٧٤١	-	٢,٠٣٥,٠٥٥	٧٩٥,٥٦٨	٨١٣,٩٠٩	-	-	١,٦٠٩,٤٧٧
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٢,٨٢٤,٥٣٢	١,٥٣٠,٨٨٦	٩,٠٥٥	٤,٣٦٤,٤٧٣	٢,٥٢٠,١٠٧	١,١٦٠,٥٩٦	١٣٩,٣٠٤	٩,٠٥٥	٣,٨٢٩,٠٦٢

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر التصورية

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣				للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
	بدجت السعودية (المستحوِذ) (غير مراجعة)	عالم السيارات (المستحوَذ عليه) (غيرمراجعة)	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)	بدجت السعودية (المستحوِذ) (مراجعة)	عالم السيارات (المستحوَذ عليه) (مراجعة)	تعديلات أخرى	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)
				(ألف ريال سعودي)					
			(إيضاح ٤)				(إيضاح ٣)	(إيضاح ٤)	
الايرادات	١,٠٠٨,٣٣٠	٣٧٢,٦٦٦	-	١,٣٨٠,٩٩٦	١,٠٢٥,١٦٢	٤٣٠,٠٤٨	-	-	١,٤٥٥,٢١٠
تكلفة الايرادات	(٦٨٠,٧٧٦)	(٢٠٨,٧٤٨)	-	(٨٨٩,٥٢٤)	(٦٦٦,٨١٠)	(٢٦٧,٤٠٢)	(١٧٤)	-	(٩٣٤,٣٨٦)
مجمل الربح	٣٢٧,٥٥٤	١٦٣,٩١٨	-	٤٩١,٤٧٢	٣٥٨,٣٥٢	١٦٢,٦٤٦	(١٧٤)	-	٥٢٠,٨٢٤
الايرادات التشغيلية الأخرى، بالصافي	٢٣,٧٤٩	٩,٦٤٤	-	٣٣,٣٩٣	٣١,٤٠٩	٥,٧٢٣	-	-	٣٧,١٣٢
مصروفات البيع والتسويق	(٤١,٤١٢)	(٥٥,٥٤٨)	-	(٩٦,٩٦٠)	(٤٥,٢٢٧)	(٧٠,٤٦١)	-	-	(١١٥,٦٨٨)
المصروفات العمومية والإدارية	(٦٠,١٢٧)	(٣٤,٥٨٣)	-	(٩٤,٧١٠)	(٦٤,٧٢٧)	(٤٢,١٤٦)	-	-	(١٠٦,٨٧٣)
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	(٥,٩٠٩)	-	-	(٥,٩٠٩)	(١١,٥٢٨)	-	-	-	(١١,٥٢٨)
الربح التشغيلي	٢٤٣,٨٥٥	٨٣,٤٣١	-	٣٣٧,٢٨٦	٣٦٨,٢٧٩	٥٥,٧٦٢	(١٧٤)	-	٣٣٣,٨٦٧
تكاليف تمويلية، بالصافي	(٢٧,٣٤١)	(٤٠,٣٧٥)	-	(٦٧,٦١٦)	(٩,٣٤٤)	(٢٤,١٥٨)	-	-	(٣٣,٥٠٢)
صافي الربح قبل الزكاة والضريبة	٢١٦,٥١٤	٤٣,١٥٦	-	٢٥٩,٦٧٠	٢٥٨,٩٣٥	٣١,٦٠٤	(١٧٤)	-	٢٩٠,٣٦٥
الزكاة والضريبة	(٥,٤١١)	(٣,٢٠٠)	-	(٨,٦١١)	(٦,٩٣٦)	(٤,٨٤١)	-	-	(١١,٧٦٧)
صافي ربح الفترة/السنة	٢١١,١٠٣	٣٩,٩٥٦	-	٢٥١,٠٥٩	٢٥٢,٠٠٩	٣٦,٧٦٣	(١٧٤)	-	٢٧٨,٥٩٨
الدخل الشامل الآخر									
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح:									
إعادة قياس منافع الموظفين	-	١,١٩٩	-	١,١٩٩	٢,١٩٢	٣,٧٨٨	-	-	٥,٩٨٠
مجموع الدخل الشامل للفترة/للسنة	٢١١,١٠٣	٤١,١٥٥	-	٢٥٢,٢٥٨	٢٥٤,٢٠١	٣٠,٥٥١	(١٧٤)	-	٢٨٤,٥٧٨
ربحية السهم									
ربحية السهم الأساسي والمخفض العائد لمساهمي المستحوذ (بالريال السعودي)	٢,٩٧		٠,٢٥	٣,٢١	٣,٥٤			٠,٠٢	٣,٥٦
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	٧١,١٦٦,٧٠٠			٧٨,١٦٦,٧٠٠	٧١,١٦٦,٧٠٠				٧٨,١٦٦,٧٠٠

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١- معلومات عن الشركات

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
إن الشركة المتحدة الدولية للمواصلات ("بدجت السعودية" أو "المستحوِذ") هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في جدة، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٧٠٣٨ الصادر بتاريخ ٧ شعبان ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠ أغسطس ٢٠٠٧).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمستحوِذ في تأجير واستئجار السيارات ومبيعات السيارات المستعملة تحت الاسم التجاري "بدجت لتأجير السيارات" وفقاً للترخيص رقم ٠٢٠٣٠٠٠٤٠٠ الصادر عن وزارة النقل في المملكة العربية السعودية. تم إدراج المستحوِذ في السوق المالية السعودية في ١ سبتمبر ٢٠٠٧م.

كما في تاريخ التقرير، يوجد لدى المستحوذ شركتان تابعتان، وهما شركة الجذور الراسخة للنقليات المحدودة - شركة شخص واحد وشركة يونترانس إنفوتيك سيرفيسز الهند برايفت ليمتد ("الشركات التابعة" ويشار إليهم مجتمعين مع المستحوِذ بإسم "المجموعة").

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع ٧١١,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: نفسه) يتكون من ٧١,١٦٦,٧٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ : نفسه) قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

شركة معدات الجزيرة المحدودة
إن شركة معدات الجزيرة المحدودة ("عالم السيارات" أو "المستحوَذ عليه") هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤ الصادر بتاريخ ١٢ ربيع الأول ١٤٠٠هـ (الموافق ٣٠ يناير ١٩٨٠).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمستحوَذ عليه في تجارة وصيانة المركبات وتأجير المركبات. وفقاً لعقد التأسيس، يمكن للمستحوَذ عليه القيام بعمليات الآلات والمعدات وقطع الغيار، والتجارة في المنتجات البترولية وتأجير المعدات. يقع المكتب المسجل للمستحوذ عليه في منطقة الراكة في مدينة الخبر بالمملكة العربية السعودية.

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع ٣٠٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٨٠ مليون ريال سعودي) يتكون من ٣٠٠ ألف حصة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٨٠ ألف حصة) قيمة كل منها ١,٠٠٠ ريال سعودي.

الاستحواذ المقترح لبدجت السعودية على عالم السيارات
في ٨ صفر ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤ أغسطس ٢٠٢٣)، أعلنت بدجت السعودية عن توقيعها مذكرة تفاهم غير ملزمة للاستحواذ على كامل حصص شركة معدات الجزيرة المحدودة (عالم السيارات) وذلك عن طريق إصدار أسهم لمالكها الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو).

في تاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣، أعلنت بدجت السعودية عن الانتهاء من اتفاقية مبادلة الأسهم ("اتفاقية مبادلة الأسهم") مع سدكو، حيث اتفق الطرفان على استحواذ بدجت السعودية بالكامل على عالم السيارات من خلال صفقة تبادل أسهم، حيث ستُصدِر بدجت السعودية ٧ مليون سهم عادي لصالح المساهم البائع في عالم السيارات مقابل استحواذها على كامل حصص شركة عالم السيارات والبالغة ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) حصة، تمثل ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال شركة عالم السيارات.

٢- أساس اعداد المعلومات المالية التصورية

توضح هذه المعلومات المالية التصورية والإيضاحات المرفقة التأثيرات على قائمة المركز المالي وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للاستحواذ المقترح ("الاستحواذ المقترح") لبدجت السعودية على عالم السيارات كما لو أنه حدث بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٢. في حين أنه تم استخدام سعر سهم بدجت السعودية في اليوم السابق للتوقيع على اتفاقية مبادلة الأسهم الملزمة، أي سعر إغلاق السهم في ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٣ لحساب القيمة التصورية للمقابل المدفوع من قبل بدجت السعودية في هذه المعلومات المالية التصورية.

تعتمد هذه المعلومات المالية التصورية على المعلومات المالية التاريخية غير المراجعة لبدجت السعودية وعالم السيارات، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والقوائم المالية التاريخية المراجعة لكلا الشركتين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بصيغتها المعدلة لتعكس أثر الاستحواذ المقترح والتعديلات اللاحقة على القوائم المالية لعالم السيارات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والتي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

لتنفيذ عملية الاستحواذ المقترح، ستقوم بدجت السعودية بإصدار ٧ مليون سهم عادي بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي لكل سهم وقيمة سوقية قدرها ٧٦,٦ ريال سعودي في نهاية يوم ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٣ للمساهمين الذين يمتلكون ١٠٠٪ من الحصص القائمة لعالم السيارات، سيكون معدل مبادلة الأسهم هو ٢٣,٣٣ سهم عادي في بدجت السعودية لكل حصة واحدة في عالم السيارات (إيضاح ٤).

بعد الاستحواذ المقترح، سيكون رأس مال بدجت السعودية ٧٨١,٦٦٧,٠٠٠ ريال سعودي يتكون من ٧٨,١٦٦,٧٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم.

٢- أساس اعداد المعلومات المالية التصورية (تتمة)

يستند عرض المعلومات المالية التصورية على افتراضات تصورية معينة وتم إعدادها لأغراض التوضيح فقط. وبسبب طبيعتها، فإن قائمة المركز المالي التصورية وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر التصورية تعالجان حالة افتراضية ولذلك، لا تمثلان وقد لا تعطيان صورة حقيقية للمركز المالي والأداء المالي الفعلي. علاوة على ذلك، فإن المعلومات المالية التصورية لا تكون ذات معنى إلا عندما تقرأ مع القوائم المالية التاريخية لبدجت السعودية وعالم السيارات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. لا تأخذ المعلومات المالية التصورية في الاعتبار التأثير الايجابي للتعاضد المتوقع أو التكاليف المتكبدة لتحقيق هذا التعاضد نتيجة عملية الاستحواذ المقترح.

تم إعداد المعلومات المالية التصورية وعرضها على أساس السياسات المحاسبية لبدجت السعودية كما هو موضح في قوائمها المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. إن السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل عالم السيارات تتماشى مع تلك المستخدمة من قبل بدجت السعودية.

٣- تعديلات أخرى

تم إجراء التعديلات الأخرى التالية على قائمة المركز المالي وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لعالم السيارات:

أ) في ٢٩ أغسطس ٢٠٢٣، تمت زيادة رأس مال عالم السيارات بمبلغ ١٢٠ مليون ريال سعودي من ١٨٠ مليون ريال سعودي إلى ٣٠٠ مليون ريال سعودي من خلال إصدار ١٢٠ ألف سهم جديد قيمة كل منها ١,٠٠٠ ريال سعودي تم دفعه بالكامل من قبل الشركاء. لغرض تجميع هذه المعلومات المالية التصورية، فإن الأسهم الإضافية التي تم اصدارها من قبل عالم السيارات تم اعتبارها كما لو تم اصدارها في ١ يناير ٢٠٢٣. وعليه، فإن عمود التعديلات الأخرى في قائمة المركز المالي التصورية لعالم السيارات يظهر أن رأس مال تم زيادته كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بمبلغ ١٢٠ مليون ريال سعودي مع زيادة مماثلة في حساب النقد وما في حكمه.

ب) تم تعديل قائمة المركز المالي لعالم السيارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وذلك في القوائم الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣. أثر هذا التعديل على الحسابات التالية:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ:

	كما عُرضت سابقاً	التعديل	بعد التعديل
	(ألف ريال سعودي)		
الممتلكات والمعدات	٨٨٤,٢١٧	١٨,٣٠٨	٩٠٢,٥٢٥
المخزون	١٠,٨٦٩	٩٩٦	١١,٨٦٥
مجموع الموجودات	١,١٦٠,٥٩٦	١٩,٣٠٤	١,١٧٩,٩٠٠
الأرباح المبقاة	١٣٧,٦١٩	١٩,٣٠٤	١٥٦,٩٢٣
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	١,١٦٠,٥٩٦	١٩,٣٠٤	١,١٧٩,٩٠٠
الايرادات	٤٣٠,٠٤٨	-	٤٣٠,٠٤٨
تكلفة الايرادات	(٣٦٧,٤٠٢)	(١٧٤)	(٣٦٧,٥٧٦)
مجمل الربح	١٦٢,٦٤٦	(١٧٤)	١٦٢,٤٧٢
الربح	٣٦,٧٦٣	(١٧٤)	٣٦,٥٨٩
مجموع الدخل الشامل	٣٠,٥٥١	(١٧٤)	٣٠,٣٧٧

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤- تعديلات تصورية

تعتمد التعديلات التصورية على تقديرات أولية وافتراضات قابلة للتغيير.

فيما يلي التعديلات التصورية المضمنة في المعلومات المالية التصورية:

أ) لتسجيل إصدار أسهم بدجت السعودية إلى المساهمين في عالم السيارات:

لأغراض المعلومات المالية التصورية، تم احتساب مقابل الاستحواذ على أساس أن بدجت السعودية ستصدر ٧ مليون سهم عادي بقيمة اسمية ١٠ ريال لكل سهم للاستحواذ على ١٠٠٪ من أسهم عالم السيارات. وعليه يكون رأس مال بدجت السعودية بعد الاستحواذ المقترح كما هو موضح أدناه:

	ألف ريال سعودي
القيمة الإسمية للأسهم التي سيتم إصدارها من قبل بدجت السعودية لملاك عالم السيارات (٧ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم)	**٧٠,٠٠٠**
رأس المال القائم في بدجت السعودية	**٧١١,٦٦٧**
مجموع رأس مال بدجت السعودية بعد الاستحواذ المقترح	**٧٨١,٦٦٧**

تم احتساب المتوسط المرجح لعدد أسهم بدجت السعودية القائمة على النحو التالي:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	**للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢٢**
	سهم	**سهم**
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة قبل الاستحواذ	**٧١,١٦٦,٧٠٠**	**٧١,١٦٦,٧٠٠**
عدد الأسهم التي ستصدرها بدجت السعودية (إيضاح ٣ أ)	**٧,٠٠٠,٠٠٠**	**٧,٠٠٠,٠٠٠**
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بعد الاستحواذ	**٧٨,١٦٦,٧٠٠**	**٧٨,١٦٦,٧٠٠**

ب) لتسجيل علاوة الإصدار لأسهم شركة بدجت السعودية التي سوف يتم إصدارها عند الاستحواذ المقترح:

تم احتساب مقابل الشراء على أساس سعر إغلاق بدجت السعودية في اليوم السابق للتوقيع على اتفاقية مبادلة الأسهم، أي سعر الإغلاق في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٣ حيث كان سعر الإغلاق ٧٦,٦ ريال سعودي لكل سهم في سوق الأسهم السعودية ("تداول السعودية"). إن مقابل الشراء هذا يعتمد على سعر إرشادي للسهم، وسيتم تحديد مقابل الشراء الفعلي على أساس سعر السهم في اليوم الذي يتم فيه تنفيذ الاستحواذ المقترح.

	ألف ريال سعودي
مجموع المقابل (٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم بسعر ٧٦,٦ ريال سعودي للسهم)	**٥٣٦,٢٠٠**
يطرح: القيمة الإسمية للأسهم التي سيتم إصدارها من قبل بدجت السعودية لملاك عالم السيارات	**(٧٠,٠٠٠)**
علاوة الإصدار	**٤٦٦,٢٠٠**

ج)لتسجيل الشهرة المبدئية التي تمثل الزيادة في مجموع المقابل على صافي أصول عالم السيارات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣:

	ألف ريال سعودي
مجموع المقابل المدفوع مقابل حقوق الملكية في عالم السيارات (ج١)	**٥٣٦,٢٠٠**
يطرح: صافي أصول عالم السيارات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (ج٢)	**(٥٢٧,١٤٥)**
الشهرة المبدئية (ج١ – ج٢)	**٩,٠٥٥**

د) معامل المبادلة وفقاً لاتفاقية مبادلة الأسهم:

	سهم
عدد الأسهم التي سيتم اصدارها من قبل بدجت السعودية	**٧,٠٠٠,٠٠٠**
عدد الأسهم التي سيتم استردادها من عالم السيارات	**٣٠٠,٠٠٠**
معامل المبادلة (عدد الأسهم العادية في بدجت السعودية إلى سهم واحد في عالم السيارات)	**٢٣,٣٣**

الملحق رقم (٢): القوائم المالية الافتراضية المفحوصة (غير المراجعة) لشركة بدجت السعودية

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية التصورية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
وتقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية التصورية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المحتويات	الصفحة
تقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل عن تجميع المعلومات المالية التصورية المضمنة في نشرة الاكتتاب	١-٢
قائمة المركز المالي التصورية	٣-٤
قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر التصورية	٥
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية	٦-٨

bakertilly

بيكر تيلي م ك م وشركاه
محاسبون قانونيون
مكتب ٣١٠، مبنى الديوان،
٣٨١٠ طريق الملك فيصل، حي البرموك،
الخبر ٣٤٤٢٢ - ٧٠٦٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٩٠٦ ٨٣٠ ١٣ ٩٦٦+
فاكس: ٧٥٨٢ ٨٣٤ ١٣ ٩٦٦+

تقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل عن تجميع المعلومات المالية التصورية المُضمنة في نشرة الاكتتاب

إلى إدارة

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة مساهمة سعودية)

تقرير عن تجميع المعلومات المالية التصورية المضمنة في نشرة الاكتتاب
لقد انتهينا من ارتباط التأكيد لإعداد تقرير عن قيام الإدارة بتجميع المعلومات المالية التصورية للشركة المتحدة الدولية للمواصلات ("الشركة" أو "بدجت السعودية" أو "المستحوذ") من قبل الإدارة. تتكون المعلومات المالية التصورية من قائمة المركز المالي التصورية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر التصورية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، والإيضاحات المتعلقة بها. إن الضوابط المنطبقة التي قامت إدارة الشركة على أساسها بتجميع المعلومات المالية التصورية تم توضيحها في إيضاح ٢.

وقد تم تجميع المعلومات المالية التصورية من قبل إدارة الشركة لتوضيح تأثير الاستحواذ المقترح من قبل الشركة المتحدة الدولية للمواصلات ("المستحوذ") على شركة معدات الجزيرة المحدودة ("عالم السيارات" أو " المستحوَذ عليه") المبين في الإيضاح (٢) على المركز المالي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والأداء المالي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ كما لو أن الاستحواذ المقترح كان قد وقع في ١ يناير ٢٠٢٢. وكجزء من هذه الآلية، تم استخراج معلومات عن المركز المالي والأداء المالي لبدجت السعودية وعالم السيارات من المعلومات الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ والقوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ لبدجت السعودية وعالم السيارات التي قد تم إصدار تقارير الفحص والمراجعة بشأنها من قبل مراجعين آخرين.

مسؤوليات الإدارة عن تجميع المعلومات المالية التصورية
ان إدارة الشركة هي المسؤولة عن تجميع المعلومات المالية التصورية على أساس المعايير المطبقة الموضحة في إيضاح (٢) حول هذه المعلومات المالية التصورية.

الاستقلالية ومراقبة الجودة
لقد التزمنا بمتطلبات الاستقلال والمتطلبات المسلكية الأخرى الواردة في الميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية، التي تأسست على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني.

يطبق المكتب معيار رقابة الجودة (١) وبالتالي فإنه يحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة يتضمن سياسات وإجراءات موثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية المعمول بها.

مسؤوليات المحاسب القانوني
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول ما إذا كانت المعلومات المالية التصورية قد تم تجميعها، من جميع الجوانب الجوهرية، من قبل إدارة الشركة على أساس المعايير المطبقة الموضحة في إيضاح (٢).

لقد قمنا بأداء الارتباط وفقا لمعيار ارتباطات التأكيد ٣٤٢٠، " ارتباطات التأكيد لإعداد تقرير عن تجميع المعلومات المالية التصورية المضمنة في نشرات الاكتتاب" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتطلب هذا المعيار منا الالتزام بمتطلبات قواعد السلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وتخطيط وتنفيذ إجراءات للوصول إلى تأكيد معقول بشأن ما إذا كانت إدارة الشركة قد قامت بتجميع المعلومات المالية التصورية، من جميع الجوانب الجوهرية، على أساس المعايير المطبقة الموضحة في إيضاح (٢).

bakertilly

تقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل عن تجميع المعلومات المالية التصورية المضمنة في نشرة الاكتتاب (تتمة)

إلى إدارة

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة مساهمة سعودية)

مسؤوليات المحاسب القانوني (تتمة)
ولأغراض هذا الارتباط، لا نتحمل أي مسؤولية عن تحديث أو إعادة إصدار أية تقارير أو آراء عن أية معلومات مالية تاريخية مستخدمة في تجميع المعلومات المالية التصورية، كما لم ننفذ أثناء هذا الارتباط أية مراجعة أو فحص للمعلومات المالية المستخدمة في تجميع المعلومات المالية التصورية.

ويتمثل الغرض من المعلومات المالية التصورية المضمنة في نشرات الاكتتاب فقط في توضيح أثر الاستحواذ المقترح لبدجت السعودية على عالم السيارات على المعلومات المالية غير المعدلة لبدجت السعودية، كما لو أن الحدث قد وقع أو أن المعاملة قد تمت في تاريخ محدد سابق تم اختياره لأغراض التوضيح. ووفقاً لذلك، فإننا لا نقدم أي تأكيد بأن النتيجة الفعلية للحدث أو المعاملة كانت ستتحقق كما هي معروضة في المعلومات المالية التصورية.

ويشتمل ارتباط التأكيد المعقول لإعداد تقرير عما إذا كانت المعلومات المالية التصورية قد تم تجميعها، من جميع الجوانب الجوهرية، على أساس الضوابط المنطبقة، على تنفيذ إجراءات لتقييم ما إذا كانت الضوابط المنطبقة المستخدمة من قبل إدارة بدجت السعودية في تجميع المعلومات المالية التصورية توفر أساساً معقولاً لعرض التأثيرات المهمة المنسوبة بشكل مباشر إلى الحدث أو المعاملة، والحصول على ما يكفي من الأدلة المناسبة بشأن ما إذا كانت:

- التعديلات التصورية ذات الصلة تعطي تأثيرا مناسبا لتلك الضوابط، و
- المعلومات المالية التصورية تعكس التطبيق السليم لتلك التعديلات على المعلومات المالية غير المعدلة.

وتعتمد الإجراءات المختارة على حكم المحاسب القانوني، مع مراعاة فهمه لطبيعة الشركة، والحدث أو المعاملة التي تم بشأنها تجميع المعلومات المالية التصورية، وظروف الارتباط الأخرى ذات الصلة.

وينطوي الارتباط أيضا على تقويم العرض العام للمعلومات المالية التصورية.

وفي اعتقادنا فإن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

الرأي
في رأينا، فقد تم تجميع المعلومات المالية التصورية، من جميع الجوانب الجوهرية، على أساس المعايير المطبقة الموضحة في إيضاح (٣)

بيكر تيلي م ك م وشركاه
محاسبون قانونيون

بدر حاتم التميمي
(محاسب قانوني – ترخيص رقم ٤٨٩)

جدة في ١٣ جمادى الآخرة ١٤٤٥هـ
الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠٢٣م

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي التصورية (غير المراجعة)

	ايضاح	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
		بدجت السعودية (المستحوذ) (غير مراجعة)	عالم السيارات (المستحوَذ عليه) (غير مراجعة)	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)	بدجت السعودية (المستحوذ) (مراجعة تاريخية)	عالم السيارات (المستحوَذ عليه) (مراجعة تاريخية)	تعديلات أخرى	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)
		(ألف ريال سعودي)								
				(إيضاح ٤)				(إيضاح ٣)	(إيضاح ٤)	
الموجودات										
الموجودات غير المتداولة										
الممتلكات والمعدات		٢,٣٥٢,٦٨٠	١,١٤٣,١٧٠	-	٣,٤٩٥,٨٥٠	٢,١٣٠,٧٩٤	٨٨٤,٢١٧	١٨,٣٠٨	-	٣,٠٣٣,٣١٩
موجودات حق استخدام		٩٨,٠٣٣	٣٠,٩٨٦	-	١٢٩,٠١٩	٨١,١٤١	٣٤,٢٨٠	-	-	١١٥,٤٢١
موجودات غير ملموسة		٥,٧٦٧	٤,٥٠٨	-	١٠,٢٧٥	٥,٧٠١	٤,٩٣٤	-	-	١٠,٦٣٥
الشهرة	٤ ج	-	-	٩,٠٥٥	٩,٠٥٥	-	-	-	٩,٠٥٥	٩,٠٥٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		١٥,٠٠٠	-	-	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	-	-	-	١٥,٠٠٠
		٢,٤٧١,٤٨٠	١,١٧٨,٦٦٤	٩,٠٥٥	٣,٦٥٩,١٩٩	٢,٢٣٢,٦٣٦	٩٢٣,٤٣١	١٨,٣٠٨	٩,٠٥٥	٣,١٨٣,٤٣٠
الموجودات المتداولة										
المخزون		٢٠,٣٢٤	١٤,٣٢٣	-	٣٤,٦٤٧	١١,٠٢١	١٠,٨٦٩	٩٩٦	-	٢٢,٨٨٦
الذمم المدينة التجارية		٢٦٧,٨٦٧	٢٩٢,٢٤٢	-	٥٦٠,١٠٩	١٩٣,٨٥٤	١٨٤,٨٦٢	-	-	٣٧٨,٧١٦
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		-	٢,٥٥٧	-	٢,٥٥٧	-	٨,٤٨٩	-	-	٨,٤٨٩
المدفوعات مقدما والذمم المدينة الأخرى		٢٩,٣٩٦	٢٨,٩٣٠	-	٥٨,٣٢٦	٦١,١٦٨	١٩,٣٣٠	-	-	٨٠,٤٩٨
النقد وما في حكمه		٣٥,٤٦٥	١٤,١٧٠	-	٤٩,٦٣٥	٢١,٤٢٨	١٣,٦١٥	١٢٠,٠٠٠	-	١٥٥,٠٤٣
		٣٥٣,٠٥٢	٣٥٢,٢٢٢	-	٧٠٥,٢٧٤	٢٨٧,٤٧١	٢٣٧,١٦٥	١٢٠,٩٩٦	-	٦٤٥,٦٣٣
مجموع الموجودات		٢,٨٢٤,٥٣٢	١,٥٣٠,٨٨٦	٩,٠٥٥	٤,٣٦٤,٤٧٣	٢,٥٢٠,١٠٧	١,١٦٠,٥٩٦	١٣٩,٣٠٤	٩,٠٥٥	٣,٨٢٩,٠٦٣

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي التصورية غير المراجعة (تتمة)

	ايضاح	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
		بدجت السعودية (المستحوذ) (غير مراجعة)	عالم السيارات (المستحوَذ عليه) (غير مراجعة)	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)	بدجت السعودية (المستحوذ) (مراجعة تاريخية)	عالم السيارات (المستحوَذ عليه) (مراجعة تاريخية)	تعديلات أخرى	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)
		(ألف ريال سعودي)								
				(إيضاح ٤)				(إيضاح ٣)	(إيضاح ٤)	
حقوق الملكية والمطلوبات										
حقوق الملكية										
رأس المال		٧١١,٦٦٧	٣٠٠,٠٠٠	(٢٣٠,٠٠٠)	٧٨١,٦٦٧	٧١١,٦٦٧	١٨٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	(٢٣٠,٠٠٠)	٧٨١,٦٦٧
علاوة إصدار	٤ ب	-	-	٤٦٦,٢٠٠	٤٦٦,٢٠٠	-	-	-	٤٦٦,٢٠٠	٤٦٦,٢٠٠
الاحتياطي النظامي		٢٢٤,٤٢٩	٢٩,٠٦٨	(٢٩,٠٦٨)	٢٢٤,٤٢٩	٢٢٤,٤٢٩	٢٩,٠٦٨	-	(٢٩,٠٦٨)	٢٢٤,٤٢٩
الأرباح المبقاة		٨٥٧,٢٨٥	١٩٨,٠٧٧	(١٩٨,٠٧٧)	٨٥٧,٢٨٥	٧٨٨,٦٠٦	١٣٧,٦١٩	١٩,٣٠٤	(١٩٨,٠٧٧)	٧٤٧,٤٥٢
احتياطي ترجمة العملات الأجنبية		(١٦٣)	-	-	(١٦٣)	(١٦٣)	-	-	-	(١٦٣)
مجموع حقوق الملكية		١,٧٩٣,٢١٨	٥٢٧,١٤٥	٩,٠٥٥	٢,٣٢٩,٤١٨	١,٧٢٤,٥٣٩	٣٤٦,٦٨٧	١٣٩,٣٠٤	٩,٠٥٥	٢,٢١٩,٥٨٥
المطلوبات										
المطلوبات غير المتداولة										
قروض بنكية		٣٣٩,١٩٩	٣٥٨,٣٧٥	-	٦٩٧,٥٧٤	١٦٢,١٨٦	٣٢٣,٣٦٧	-	-	٤٨٥,٥٥٣
منافع الموظفين		٧٢,١٢٦	١٤,٧٩٨	-	٨٦,٩٢٤	٦٦,٣٩٩	١٦,٦٤٦	-	-	٨٣,٠٤٥
التزامات عقود الايجار		٦٢,٢٧٠	٢٣,٢٢٩	-	٨٥,٤٩٩	٤٢,٦٦٩	٢٨,٤٧٤	-	-	٧١,١٤٣
		٤٧٣,٥٩٥	٣٩٦,٤٠٢	-	٨٦٩,٩٩٧	٣٧١,٢٥٤	٣٦٨,٤٨٧	-	-	٦٣٩,٧٤١
المطلوبات المتداولة										
الجزء المتداول من قروض بنكية		٢٦٠,٧٠٩	٢٩٠,٤٨٦	-	٥٥١,١٩٥	٢٠٩,٨٥٨	٢٨٥,٣٤٠	-	-	٤٩٥,١٩٨
التزامات عقود الايجار -الجزء المتداول		٢٤,٤١٧	٩,٦٧٩	-	٣٤,٠٩٦	٢٩,٦٠٩	٥,٥٦٢	-	-	٣٥,١٧١
الذمم الدائنة التجارية والأخرى		٩٥,٢٩٩	١٧٩,٤٥٨	-	٢٧٤,٧٥٧	١٢٨,١٨٦	٨١,٦٢٢	-	-	٢٠٩,٨٠٨
المصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى		١٧٠,٨٧٢	٧٤,٥٢٨	-	٢٤٥,٤٠٠	١٤٨,٦٧٤	٤٦,٧٦٦	-	-	١٩٥,٤٤٠
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة		-	٥٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠	-	٢٠,٨٦٩	-	-	٢٠,٨٦٩
الزكاة المستحقة		٦,٤٢٢	٣,١٨٨	-	٩,٦١٠	٧,٩٨٧	٥,٢٦٣	-	-	١٣,٢٥٠
		٥٥٧,٧١٩	٦٠٧,٣٣٩	-	١,١٦٥,٠٥٨	٥٢٤,٣١٤	٤٤٥,٤٢٢	-	-	٩٦٩,٧٣٦
مجموع المطلوبات		١,٠٣١,٣١٤	١,٠٠٣,٧٤١	-	٢,٠٣٥,٠٥٥	٧٩٥,٥٦٨	٨١٣,٩٠٩	-	-	١,٦٠٩,٤٧٧
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٢,٨٢٤,٥٣٢	١,٥٣٠,٨٨٦	٩,٠٥٥	٤,٣٦٤,٤٧٣	٢,٥٢٠,١٠٧	١,١٦٠,٥٩٦	١٣٩,٣٠٤	٩,٠٥٥	٣,٨٢٩,٠٦٢

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر التصورية

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣				للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
	بدجت السعودية (المستحوذ) (غير مراجعة)	عالم السيارات (المستحوذ عليه) (غيرمراجعة)	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)	بدجت السعودية (المستحوذ) (مراجعة)	عالم السيارات (المستحوذ عليه) (مراجعة)	تعديلات أخرى	تعديلات تصورية	تصورية (غير مراجعة)
					(ألف ريال سعودي)				
			(إيضاح ٤)				(إيضاح ٣)	(إيضاح ٤)	
الايرادات	١,٠٠٨,٣٣٠	٣٧٢,٦٦٦	-	١,٣٨٠,٩٩٦	١,٠٢٥,١٦٢	٤٣٠,٠٤٨	-	-	١,٤٥٥,٢١٠
تكلفة الايرادات	(٦٨٠,٧٧٦)	(٢٠٨,٧٤٨)	-	(٨٨٩,٥٢٤)	(٦٦٦,٨١٠)	(٢٦٧,٤٠٢)	(١٧٤)	-	(٩٣٤,٣٨٦)
مجمل الربح	٣٢٧,٥٥٤	١٦٣,٩١٨	-	٤٩١,٤٧٢	٣٥٨,٣٥٢	١٦٢,٦٤٦	(١٧٤)	-	٥٢٠,٨٢٤
الايرادات التشغيلية الأخرى، بالصافي	٢٣,٧٤٩	٩,٦٤٤	-	٣٣,٣٩٣	٣١,٤٠٩	٥,٧٢٣	-	-	٣٧,١٣٢
مصروفات البيع والتسويق	(٤١,٤١٢)	(٥٥,٥٤٨)	-	(٩٦,٩٦٠)	(٤٥,٢٢٧)	(٧٠,٤٦١)	-	-	(١١٥,٦٨٨)
المصروفات العمومية والإدارية	(٦٠,١٢٧)	(٣٤,٥٨٣)	-	(٩٤,٧١٠)	(٦٤,٧٢٧)	(٤٢,١٤٦)	-	-	(١٠٦,٨٧٣)
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	(٥,٩٠٩)	-	-	(٥,٩٠٩)	(١١,٥٢٨)	-	-	-	(١١,٥٢٨)
الربح التشغيلي	٢٤٣,٨٥٥	٨٣,٤٣١	-	٣٢٧,٢٨٦	٢٦٨,٢٧٩	٥٥,٧٦٢	(١٧٤)	-	٣٢٣,٨٦٧
تكاليف تمويلية، بالصافي	(٢٧,٣٤١)	(٤٠,٢٧٥)	-	(٦٧,٦١٦)	(٩,٣٤٤)	(٢٤,١٥٨)	-	-	(٣٣,٥٠٢)
صافي الربح قبل الزكاة والضريبة	٢١٦,٥١٤	٤٣,١٥٦	-	٢٥٩,٦٧٠	٢٥٨,٩٣٥	٣١,٦٠٤	(١٧٤)	-	٢٩٠,٣٦٥
الزكاة والضريبة	(٥,٤١١)	(٣,٢٠٠)	-	(٨,٦١١)	(٦,٩٣٦)	(٤,٨٤١)	-	-	(١١,٧٦٧)
صافي ربح الفترة/السنة	٢١١,١٠٣	٣٩,٩٥٦	-	٢٥١,٠٥٩	٢٥٢,٠٠٩	٢٦,٧٦٣	(١٧٤)	-	٢٧٨,٥٩٨
الدخل الشامل الآخر									
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح:									
إعادة قياس منافع الموظفين	-	١,١٩٩	-	١,١٩٩	٢,١٩٢	٣,٧٨٨	-	-	٥,٩٨٠
مجموع الدخل الشامل للفترة/للسنة	٢١١,١٠٣	٤١,١٥٥	-	٢٥٢,٢٥٨	٢٥٤,٢٠١	٣٠,٥٥١	(١٧٤)	-	٢٨٤,٥٧٨
ربحية السهم									
ربحية السهم الأساسي والمخفض العائد لمساهمي المستحوذ (بالريال السعودي)	٣,٩٧		٠,٢٥	٣,٢١	٣,٥٤			٠,٠٢	٣,٥٦
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	٧١,١٦٦,٧٠٠			٧٨,١٦٦,٧٠٠	٧١,١٦٦,٧٠٠				٧٨,١٦٦,٧٠٠

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١- معلومات عن الشركات

الشركة المتحدة الدولية للمواصلات

إن الشركة المتحدة الدولية للمواصلات ("بدجت السعودية" أو "المستحوِذ") هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في جدة، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٧٠٣٨ الصادر بتاريخ ٧ شعبان ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠ أغسطس ٢٠٠٧).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمستحوِذ في تأجير واستئجار السيارات ومبيعات السيارات المستعملة تحت الاسم التجاري "بدجت لتأجير السيارات" وفقاً للترخيص رقم ٠٣٠٢٠٠٠٤٠٠ الصادر عن وزارة النقل في المملكة العربية السعودية. تم إدراج المستحوِذ في السوق المالية السعودية في ١ سبتمبر ٢٠٠٧م.

كما في تاريخ التقرير، يوجد لدى المستحوذ شركتان تابعتان، وهما شركة الجذور الراسخة للنقليات المحدودة - شركة شخص واحد وشركة يونترانس إنفوتيك سيرفيسز الهند برايفت ليمتد ("الشركات التابعة" ويشار إليهم مجتمعين مع المستحوِذ بإسم "المجموعة").

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع ٧١١,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: نفسه) يتكون من ٧١,١٦٦,٧٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ : نفسه) قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

شركة معدات الجزيرة المحدودة

إن شركة معدات الجزيرة المحدودة ("عالم السيارات" أو "المستحوَذ عليه") هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤ الصادر بتاريخ ١٢ ربيع الأول ١٤٠٠هـ (الموافق ٣٠ يناير ١٩٨٠).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمستحوَذ عليه في تجارة وصيانة المركبات وتأجير المركبات. وفقاً لعقد التأسيس، يمكن للمستحوَذ عليه القيام بعمليات الآلات والمعدات وقطع الغيار، والتجارة في المنتجات البترولية وتأجير المعدات. يقع المكتب المسجل للمستحوذ عليه في منطقة الراكة في مدينة الخبر بالمملكة العربية السعودية.

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع ٣٠٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٨٠ مليون ريال سعودي) يتكون من ٣٠٠ ألف حصة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٨٠ ألف حصة) قيمة كل منها ١,٠٠٠ ريال سعودي.

الاستحواذ المقترح لبدجت السعودية على عالم السيارات

في ٨ صفر ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤ أغسطس ٢٠٢٣)، أعلنت بدجت السعودية عن توقيعها مذكرة تفاهم غير ملزمة للاستحواذ على كامل حصص شركة معدات الجزيرة المحدودة (عالم السيارات) وذلك عن طريق إصدار أسهم لمالكها الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو).

في تاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣، أعلنت بدجت السعودية عن الانتهاء من اتفاقية مبادلة الأسهم ("اتفاقية مبادلة الأسهم") مع سدكو، حيث اتفق الطرفان على استحواذ بدجت السعودية بالكامل على عالم السيارات من خلال صفقة تبادل أسهم، حيث ستُصدِر بدجت السعودية ٧ مليون سهم عادي لصالح المساهم البائع في عالم السيارات مقابل استحواذها على كامل حصص شركة عالم السيارات والبالغة ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) حصة، تمثل ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال شركة عالم السيارات.

٢- أساس اعداد المعلومات المالية التصورية

توضح هذه المعلومات المالية التصورية والإيضاحات المرفقة التأثيرات على قائمة المركز المالي وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للاستحواذ المقترح ("الاستحواذ المقترح") لبدجت السعودية على عالم السيارات كما لو أنه حدث بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٢. في حين أنه تم استخدام سعر سهم بدجت السعودية في اليوم السابق للتوقيع على اتفاقية مبادلة الأسهم الملزمة، أي سعر إغلاق السهم في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٣ لحساب القيمة التصورية للمقابل المدفوع من قبل بدجت السعودية في هذه المعلومات المالية التصورية.

تعتمد هذه المعلومات المالية التصورية على المعلومات المالية التاريخية غير المراجعة لبدجت السعودية وعالم السيارات، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والقوائم المالية التاريخية المراجعة لكلا الشركتين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بصيغتها المعدلة لتعكس أثر الاستحواذ المقترح والتعديلات اللاحقة على القوائم المالية لعالم السيارات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والتي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

لتنفيذ عملية الاستحواذ المقترح، ستقوم بدجت السعودية بإصدار ٧ مليون سهم عادي بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي لكل سهم وقيمة سوقية قدرها ٧٦,٦ ريال سعودي في نهاية يوم ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٣ للمساهمين الذين يمتلكون ١٠٠٪ من الحصص القائمة لعالم السيارات، سيكون معدل مبادلة الأسهم هو ٢٣,٣٣ سهم عادي في بدجت السعودية لكل حصة واحدة في عالم السيارات (إيضاح ٤).

بعد الاستحواذ المقترح، سيكون رأس مال بدجت السعودية ٧٨١,٦٦٧,٠٠٠ ريال سعودي يتكون من ٧٨,١٦٦,٧٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم.

٢- أساس اعداد المعلومات المالية التصورية (تتمة)

يستند عرض المعلومات المالية التصورية على افتراضات تصورية معينة وتم إعدادها لأغراض التوضيح فقط. وبسبب طبيعتها، فإن قائمة المركز المالي التصورية وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر التصورية تعالجان حالة افتراضية ولذلك، لا تمثلان وقد لا تعطيان صورة حقيقية للمركز المالي والأداء المالي الفعلي. علاوة على ذلك، فإن المعلومات المالية التصورية لا تكون ذات معنى إلا عندما تقرأ مع القوائم المالية التاريخية لبدجت السعودية وعالم السيارات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. لا تأخذ المعلومات المالية التصورية في الاعتبار التأثير الايجابي للتعاضد المتوقع أو التكاليف المتكبدة لتحقيق هذا التعاضد نتيجة عملية الاستحواذ المقترح.

تم إعداد المعلومات المالية التصورية وعرضها على أساس السياسات المحاسبية لبدجت السعودية كما هو موضح في قوائمها المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. إن السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل عالم السيارات تتماشى مع تلك المستخدمة من قبل بدجت السعودية.

٣- تعديلات أخرى

تم إجراء التعديلات الأخرى التالية على قائمة المركز المالي وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لعالم السيارات:

أ) في ٢٩ أغسطس ٢٠٢٣، تمت زيادة رأس مال عالم السيارات بمبلغ ١٢٠ مليون ريال سعودي من ١٨٠ مليون ريال سعودي إلى ٣٠٠ مليون ريال سعودي من خلال إصدار ١٢٠ ألف سهم جديد قيمة كل منها ١,٠٠٠ ريال سعودي تم دفعه بالكامل من قبل الشركاء. لغرض تجميع هذه المعلومات المالية التصورية، فإن الأسهم الإضافية التي تم اصدارها من قبل عالم السيارات تم اعتبارها كما لو تم اصدارها في ١ يناير ٢٠٢٢. وعليه، فإن عمود التعديلات الأخرى في قائمة المركز المالي التصورية لعالم السيارات يظهر أن رأس مال تم زيادته كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بمبلغ ١٢٠ مليون ريال سعودي مع زيادة مماثلة في حساب النقد وما في حكمه.

ب) تم تعديل قائمة المركز المالي لعالم السيارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وذلك في القوائم الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣. أثر هذا التعديل على الحسابات التالية:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ:

	كما عُرضت سابقاً	التعديل	بعد التعديل
		(ألف ريال سعودي)	
الممتلكات والمعدات	٨٨٤,٢١٧	١٨,٣٠٨	٩٠٢,٥٢٥
المخزون	١٠,٨٦٩	٩٩٦	١١,٨٦٥
مجموع الموجودات	١,١٦٠,٥٩٦	١٩,٣٠٤	١,١٧٩,٩٠٠
الأرباح المبقاة	١٣٧,٦١٩	١٩,٣٠٤	١٥٦,٩٢٣
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	١,١٦٠,٥٩٦	١٩,٣٠٤	١,١٧٩,٩٠٠
الايرادات	٤٣٠,٠٤٨	-	٤٣٠,٠٤٨
تكلفة الايرادات	(٣٦٧,٤٠٢)	(١٧٤)	(٣٦٧,٥٧٦)
مجمل الربح	١٦٢,٦٤٦	(١٧٤)	١٦٢,٤٧٢
الربح	٢٦,٧٦٣	(١٧٤)	٢٦,٥٨٩
مجموع الدخل الشامل	٣٠,٥٥١	(١٧٤)	٣٠,٣٧٧

إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤- تعديلات تصورية

تعتمد التعديلات التصورية على تقديرات أولية وافتراضات قابلة للتغيير.

فيما يلي التعديلات التصورية المضمنة في المعلومات المالية التصورية:

أ) لتسجيل إصدار أسهم بدجت السعودية إلى المساهمين في عالم السيارات:

لأغراض المعلومات المالية التصورية، تم احتساب مقابل الاستحواذ على أساس أن بدجت السعودية ستصدر ٧ مليون سهم عادي بقيمة اسمية ١٠ ريال لكل سهم للاستحواذ على ١٠٠٪ من أسهم عالم السيارات. وعليه يكون رأس مال بدجت السعودية بعد الاستحواذ المقترح كما هو موضح أدناه:

	ألف ريال سعودي
القيمة الإسمية للأسهم التي سيتم إصدارها من قبل بدجت السعودية لملاك عالم السيارات (٧ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم)	٧٠,٠٠٠
رأس المال القائم في بدجت السعودية	٧١١,٦٦٧
مجموع رأس مال بدجت السعودية بعد الاستحواذ المقترح	٧٨١,٦٦٧

تم احتساب المتوسط المرجح لعدد أسهم بدجت السعودية القائمة على النحو التالي:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	سهم	سهم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة قبل الاستحواذ	٧١,١٦٦,٧٠٠	٧١,١٦٦,٧٠٠
عدد الأسهم التي ستصدرها بدجت السعودية (إيضاح ٣ أ)	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بعد الاستحواذ	٧٨,١٦٦,٧٠٠	٧٨,١٦٦,٧٠٠

ب) لتسجيل علاوة الإصدار لأسهم شركة بدجت السعودية التي سوف يتم إصدارها عند الاستحواذ المقترح:

تم احتساب مقابل الشراء على أساس سعر إغلاق بدجت السعودية في اليوم السابق للتوقيع على اتفاقية مبادلة الأسهم، أي سعر الإغلاق في ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٣ حيث كان سعر الإغلاق ٧٦,٦ ريال سعودي لكل سهم في سوق الأسهم السعودية ("تداول السعودية"). إن مقابل الشراء هذا يعتمد على سعر إرشادي للسهم، وسيتم تحديد مقابل الشراء الفعلي على أساس سعر السهم في اليوم الذي يتم فيه تنفيذ الاستحواذ المقترح.

	ألف ريال سعودي
مجموع المقابل (٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم بسعر ٧٦,٦ ريال سعودي للسهم)	٥٣٦,٢٠٠
يطرح: القيمة الإسمية للأسهم التي سيتم إصدارها من قبل بدجت السعودية لملاك عالم السيارات	(٧٠,٠٠٠)
علاوة الإصدار	٤٦٦,٢٠٠

ج)لتسجيل الشهرة المبدئية التي تمثل الزيادة في مجموع المقابل على صافي أصول عالم السيارات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣:

	ألف ريال سعودي
مجموع المقابل المدفوع مقابل حقوق الملكية في عالم السيارات (ج١)	٥٣٦,٢٠٠
يطرح: صافي أصول عالم السيارات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (ج٢)	(٥٢٧,١٤٥)
الشهرة المبدئية (ج١ – ج٢)	٩,٠٥٥

د) معامل المبادلة وفقاً لاتفاقية مبادلة الأسهم:

	سهم
عدد الأسهم التي سيتم اصدارها من قبل بدجت السعودية	٧,٠٠٠,٠٠٠
عدد الأسهم التي سيتم استردادها من عالم السيارات	٣٠٠,٠٠٠
معامل المبادلة (عدد الأسهم العادية في بدجت السعودية إلى سهم واحد في عالم السيارات)	٢٣,٣٣

الملحق رقم (٣): النظام الأساسي لشركة معدات الجزيرة شاملاً جميع التعديلات حتى تاريخ هذا التعميم

بدجت
السعودية

وزارة التجـــارة
Ministry of Commerce

نظام أساس

شركة معدات الجزيرة شركة شخص واحد

ذات مسؤولية محدودة
شخص واحد

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

نظام أساس شركة

شركة معدات الجزيرة شركة شخص واحد (شركة ذات المسؤولية المحدودة من شخص واحد)

بعون الله وتوفيقه تم في 02/03/1445 الموافق17/09/2023م الاتفاق بين كل من :

اسم الشريك	رقم الهوية	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الاقامة	مدينة الاقامة
الشركه السعوديه للاقتصاد والتنميه القابضة سدكو	7000028402			سعودى	السعودية	جدة

حيث رغب الأطراف المذكورين اعلاه بتصحيح اوضاع شركة معدات الجزيرة شركة شخص واحد والمقيدة بالسجل التجاري رقم 2051005734 وتاريخ 12/03/1400 وتعديل نظام الاساس وفقاً لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ01/12/1443هـ، ولوائحه التنفيذية وأصبحت بنود نظام الاساس كما يلي:-

المادة الأولى : أسم الشركة

شركة معدات الجزيرة شركة شخص واحد (شركة ذات المسؤولية المحدودة من شخص واحد)

المادة الثانية : المركز الرئيس للشركة

يكون المركز الرئيس للشركة في مدينة الخبر وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الإدارة

المادة الثالثة : أغراض الشركة

الباب	الفئة
الصناعات التحويلية	صنع هياكل (أعمال تجهيز العربات) للمركبات ذات المحركات ، صناعة المركبات المقطورة والمركبات نصف المقطورة
التشييد	أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع المركبات ذات المحركات
النقل والتخزين	النقل البري للركاب في المدن والضواحي
النقل والتخزين	النقل البري للبضائع
النقل والتخزين	التخزين
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	تأجير المركبات ذات المحركات
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	تأجير الآلات والمعدات الأخرى والسلع الحقيقية

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

المادة الرابعة : رأس المال

حدد رأس مال الشركة بـ 300000000 ريال ثلاثمائة مليون ريال مقسم إلى 300000 حصة ، متساوية القيمة قيمة كل حصة 1000 ريال تم توزيعها على الشركاء كالآتي:

الشريك	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة كل حصة	اجمالى قيمة الحصص
الشركه السعوديه للاقتصاد والتنميه القابضة سدكو	300000	0	1000	300000000

المركز الرئيسي الخبر رقم النسخة الإلكترونية 1 رقم الطلب 84890

الاجمالى	300000	0	1000	300000000

ويقر الشركاء بأنه تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء بقيمتها كاملة .

المادة الخامسة : الإدارة

يتولى إدارة الشركة (مجلس مديرين)

(أ) مجلس مديرين مكون من (لا يقل عن 3) :

صلاحيات المجلس

السجلات التجارية	الرئيسية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
	الفرعية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
شراء المؤسسة	يحق التوكيل		
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		
بيع المؤسسة	يحق التوكيل		
مراجعة إدارة السجلات	يحق التوكيل		
استخراج السجلات	يحق التوكيل		
نقل السجلات التجارية	يحق التوكيل		
إدارة السجلات	يحق التوكيل		
إلغاء السجلات	يحق التوكيل		
الإشراف على السجلات	يحق التوكيل		
فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		
اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		
إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		
دخول المناقصات واستلام الاستمارات	يحق التوكيل		
تحويل فرع المؤسسة	يحق التوكيل		
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل		
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يحق التوكيل		
فتح فروع للسجلات	يحق التوكيل		

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

إدارة السجل التجاري	يحق التوكيل
إلغاء السجل التجاري	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المدني	يحق التوكيل
تعديل السجلات	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يحق التوكيل
حجز الاسم التجاري	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل
تعديل السجل التجاري	يحق التوكيل
نقل السجل التجاري	يحق التوكيل
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل
تسجيل العلامة التجارية	يحق التوكيل
التنازل عن العلامة التجارية	يحق التوكيل
التنازل عن الاسم التجاري	يحق التوكيل
استخراج التراخيص	يحق التوكيل
شراء القوارب	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد	يحق التوكيل
استيراد قوارب	يحق التوكيل
إلغاء رخص قوارب	يحق التوكيل
تجديد التراخيص	يحق التوكيل
تعديل التراخيص	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يحق التوكيل
حجز الأسماء	يحق التوكيل
إلغاء التراخيص	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية	يحق التوكيل
فتح الفروع	يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المدني	يحق التوكيل
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يحق التوكيل

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

استخراج تصريح صيد	يحق التوكيل
استخراج رخصة قارب	يحق التوكيل
تجديد رخصة قارب	يحق التوكيل
نقل رخصة قارب	يحق التوكيل
بيع القارب	يحق التوكيل
تجديد تصريح الصيد	يحق التوكيل
إلغاء تصريح الصيد	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب	يحق التوكيل
فتح فرع للترخيص	يحق التوكيل
نقل الترخيص	يحق التوكيل
تأسيس شركة	يحق التوكيل
التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل
إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل
توقيع قرارات الشركاء	يحق التوكيل
تعيين المدراء وعزلهم	يحق التوكيل
تعديل أغراض الشركة	يحق التوكيل
تصفية الشركة	يحق التوكيل
تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة	يحق التوكيل
تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة	يحق التوكيل
تحويل الشركة من تضامنية الى ذات مسؤلية محدودة	يحق التوكيل
زيادة رأس المال	يحق التوكيل
خفض رأس المال	يحق التوكيل
دخول وخروج شركاء	يحق التوكيل
الدخول في شركات قائمة	يحق التوكيل
نقل الحصص والأسهم والسندات	يحق التوكيل
تحديد رأس المال	يحق التوكيل
استلام فائض التخصيص	يحق التوكيل
بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة	يحق التوكيل

التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال	يحق التوكيل
بيع فرع الشركة	يحق التوكيل
تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد	يحق التوكيل
قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال	يحق التوكيل
شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن	يحق التوكيل
قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل
فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل
توقيع الاتفاقيات	يحق التوكيل
تسجيل الشركة	يحق التوكيل
تسجيل الوكالات والعلامات التجارية	يحق التوكيل
حضور الجمعيات العامة	يحق التوكيل
فتح الفروع للشركة	يحق التوكيل
فتح الملفات للشركة	يحق التوكيل
التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل	يحق التوكيل
استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة	يحق التوكيل
الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها	يحق التوكيل
مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس	يحق التوكيل
مراجعة هيئة سوق المال	يحق التوكيل
استخراج التراخيص وتجديدها للشركة	يحق التوكيل
تحويل المؤسسة إلى شركة	يحق التوكيل
تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة	يحق التوكيل
تحويل فرع الشركة إلى شركة	يحق التوكيل
نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة	يحق التوكيل

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

الأساسية في الجريدة الرسمية	
مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة	يحق التوكيل
دخول المناقصات واستلام الاستمارات	يحق التوكيل
توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير	يحق التوكيل
التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها	يحق التوكيل
تعديل اسم الشركة	يحق التوكيل
استخراج التأشيرات	يحق التوكيل
تحويل الشركة إلى مؤسسة	يحق التوكيل
استلام تعويضات التأشيرات	يحق التوكيل
تحديث بيانات العمال	يحق التوكيل
فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها	يحق التوكيل
تصفية العمالة وإلغاؤها	يحق التوكيل
التبليغ عن هروب العمالة	يحق التوكيل
إلغاء بلاغات الهروب للعمالة	يحق التوكيل
نقل الكفالات	يحق التوكيل
تعديل المهن	يحق التوكيل
نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها	يحق التوكيل
مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة	يحق التوكيل
استخراج رخص العمل وتجديدها	يحق التوكيل
استلام شهادات السعودة	يحق التوكيل
استخراج كشف بيانات (برنت)	يحق التوكيل
إضافة وحذف السعوديين	يحق التوكيل
استقدام	يحق التوكيل
استقدام	يحق التوكيل
فتح ملف	يحق التوكيل
تفعيل البوابة السعودية	يحق التوكيل

استقدام العمالة من الخارج	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل	
الغاء التأشيرات	يحق التوكيل	
استرداد مبالغ التأشيرات	يحق التوكيل	
تعديل الجنسيات	يحق التوكيل	
استخراج تأشيرات الزيارات العائلية	يحق التوكيل	
استخراج تأشيرات استقدام العوائل	يحق التوكيل	
مراجعة السفارة	يحق التوكيل	
تمديد تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل	
تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل	
استخراج كشف بيانات (برنت)	يحق التوكيل	
إلغاء التأشيرة	يحق التوكيل	
استرداد مبلغ التاشيرة	يحق التوكيل	
تعديل جهة القدوم	يحق التوكيل	
الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	يحق التوكيل
استخراج الإقامات	يحق التوكيل	
تجديد الإقامات	يحق التوكيل	
عمل خروج وعودة	يحق التوكيل	
عمل الخروج النهائي	يحق التوكيل	
نقل الكفالات	يحق التوكيل	
استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة	يحق التوكيل	
التبليغ عن الهروب	يحق التوكيل	
إلغاء بلاغات الهروب	يحق التوكيل	
نقل المعلومات وتحديث البيانات	يحق التوكيل	
التسوية والتنازل عن العمال	يحق التوكيل	
مراجعة إدارة الترحيل والوافدين	يحق التوكيل	
استخراج كشف بيانات العمال (برنت)	يحق التوكيل	

اسقاط العمالة	يحق التوكيل	
إدارة أعمالي التجارية	يحق التوكيل	
نقل كفالة العمالة لنفسه	يحق التوكيل	
إضافة المولود	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العامل المتوفى	يحق التوكيل	
إدارة شؤون المنافذ	يحق التوكيل	
استخراج مشاهد الإعادة	يحق التوكيل	
إضافة تابعين	يحق التوكيل	
إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل	
فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل	
إلغاء تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل	
إلغاء تأشيرات الخروج النهائي	يحق التوكيل	
استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل	
استخراج تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل	
تعديل المهن	يحق التوكيل	
استخراج تصاريح حج	يحق التوكيل	
مراجعة شئون الخادمات	يحق التوكيل	
التسجيل في الخدمه الالكترونيه	يحق التوكيل	
البنكية	فتح الحسابات	يحق التوكيل
	فتح الاعتمادات	يحق التوكيل
	الايداع	يحق التوكيل
	السحب	يحق التوكيل
	اصدار الشيكات	يحق التوكيل
	تحديث الحسابات	يحق التوكيل
	استخراج كشوف الحسابات	يحق التوكيل
	طلب التسهيلات	يحق التوكيل
	طلب الضمانات	يحق التوكيل
	توقيع عقود القروض	يحق التوكيل
	توقيع الأوراق التجارية	يحق التوكيل
	توقيع سندات لأمر	يحق التوكيل
	التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المندرجة	

	تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	يحق التوكيل
	صلاحية التفويض لأي شخص - وفقاً للأنظمة ذات العلاقة- للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	يحق التوكيل
مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	يحق التوكيل	
مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها	يحق التوكيل	
التنازل عن القرار الزراعي	يحق التوكيل	
نقل القرار الزراعي	يحق التوكيل	
استلام الرواتب	يحق التوكيل	
استلام الرواتب التقاعدية	يحق التوكيل	
استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	يحق التوكيل	
تحويل الراتب	يحق التوكيل	
استلام المكافأة	يحق التوكيل	
استخراج تعريف بالراتب	يحق التوكيل	
استلام مستحقاتي	يحق التوكيل	
فتح الحسابات بضوابط شرعية	يحق التوكيل	
قفل الحسابات وتسويتها	يحق التوكيل	
السحب من الحسابات	يحق التوكيل	
استخراج بطاقات صراف آلي	يحق التوكيل	
استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
استلام الحوالات وصرفها	يحق التوكيل	
صرف الشيكات	يحق التوكيل	
إصدار الشيكات المصدقة	يحق التوكيل	
استخراج دفاتر شيكات	يحق التوكيل	
استخراج كشف حساب	يحق التوكيل	
التحويل من الحسابات	يحق التوكيل	
طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية	يحق التوكيل	
فتح حساب بضوابط شرعية	يحق التوكيل	

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

الإيداع في الحساب	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل
فتح صناديق الأمانات	يحق التوكيل
الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل
طلب الإعفاء من القروض	يحق التوكيل
الاعتراض على الشيكات	يحق التوكيل
تحديث البيانات	يحق التوكيل
تنشيط الحسابات	يحق التوكيل
استلام الشيكات	يحق التوكيل
استرداد وحدات صناديق الأمانات	يحق التوكيل
مراجعة	يحق التوكيل
إعادة جدولة الأقساط	يحق التوكيل
طلب نقاط البيع	يحق التوكيل
طلب اعتماد بنكي	يحق التوكيل
طلب ضمان بنكي	يحق التوكيل
الاكتتابات في الشركات المساهمة	يحق التوكيل
استلام شهادات المساهمات	يحق التوكيل
شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل
بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل
استلام قيمة الأسهم	يحق التوكيل
استلام الأرباح	يحق التوكيل
استلام الفائض	يحق التوكيل
فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر	يحق التوكيل
الاكتتاب	يحق التوكيل
شراء أسهم	يحق التوكيل
بيع أسهم	يحق التوكيل
استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية	يحق التوكيل
نقل الأسهم من المحفظة	يحق التوكيل

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل			
إدارة المحافظ الاستثمارية	يحق التوكيل			
إستخراج إثبات مديونية	يحق التوكيل			
تصفية المحافظ الاستثمارية	يحق التوكيل			
ادارة الاملاك	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	العقار	شراء	يحق التوكيل
			بيع	يحق التوكيل
			افراغ	يحق التوكيل
		الاراضي	شراء	يحق التوكيل
			بيع	يحق التوكيل
			افراغ	يحق التوكيل
		الاسهم	شراء	يحق التوكيل
			بيع	يحق التوكيل
	رهن الاملاك	حق الرهن	يحق التوكيل	
		فك الرهن	يحق التوكيل	
		القبض	يحق التوكيل	
فتح محل	يحق التوكيل			
استخراج الكروت الصحية	يحق التوكيل			
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل			
مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني	يحق التوكيل			
فتح المحلات	يحق التوكيل			
استخراج رخص	يحق التوكيل			
تجديد الرخص	يحق التوكيل			
إلغاء الرخص	يحق التوكيل			
نقل الرخص	يحق التوكيل			
استخراج فسوحات البناء والترميم	يحق التوكيل			
تخطيط الأراضي	يحق التوكيل			
استخراج شهادات إتمام البناء	يحق التوكيل			
استخراج رخص تسوير	يحق التوكيل			
استخراج رخص هدم	يحق التوكيل			
		تغيير الكيان القانوني	يحق التوكيل	

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

تعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	الموافقة على قرارات الشركاء	زيادة أو تخفيض رأس المال	يحق التوكيل
		قبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص	يحق التوكيل
		دخول وخروج الشركاء	يحق التوكيل
		التوقيع على قرار الشركاء بالاندماج	يحق التوكيل
		التعديل على باقي بنود عقد التأسيس	يحق التوكيل
	تصفية الشركة	يحق التوكيل	
	تحول الشركة الى مؤسسة	يحق التوكيل	
توقيع عقد الإيجار	يحق التوكيل		
التنازل عن العقد	يحق التوكيل		
عمل مخطط للأرض المملوكة	يحق التوكيل		
مراجعة أمانة	يحق التوكيل		
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل		
الإشراف على البناء	يحق التوكيل		
توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين	يحق التوكيل		
دخول المناقصات واستلام الاستمارات	يحق التوكيل		
	تعيين المحكمين	يحق التوكيل	
	تعيين المحامين	يحق التوكيل	
	التمثيل امام كتابات العدل	يحق التوكيل	
	التمثيل امام المحاكم الشرعية	سماع الدعاوي والرد عليها	يحق التوكيل
		المصالحة	يحق التوكيل
		رفض وقبول التحكيم	يحق التوكيل
		رفض وقبول الصلح	يحق التوكيل
		الاقرار والانكار	يحق التوكيل
		التنازل	يحق التوكيل
		المرافعه	يحق التوكيل
		المدافعه	يحق التوكيل
		المطالبة	يحق التوكيل
		المخاصمة	يحق التوكيل
	استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الالكترونية	يحق التوكيل	

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

القضاء	تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الالكترونية	يحق التوكيل
	(التوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملحقاته وكافة الوثائق ذات العلاقة - التوقيع على اتفاقية المتابعة – التوقيع على اتفاقية المشورة - التوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة - استلام القرض - التنازل عن القرض - طلب الإعفاء من القرض - تسديد القرض- التوقيع على اتفاقية الاعتماد المستندي)	يحق التوكيل
	(التوقيع على الضمان الاعتباري)	يحق التوكيل
	(التوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض)	يحق التوكيل
	(التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء)	يحق التوكيل
	(اصدار وتعديل وإلغاء اعلان التنازل)	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للمشتري	يحق التوكيل	
الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن	يحق التوكيل	
استلام الصكوك	يحق التوكيل	
التأجير	يحق التوكيل	
استلام الأجرة	يحق التوكيل	
توقيع عقود الأجرة	يحق التوكيل	
تجديد عقود الأجرة	يحق التوكيل	
إلغاء و فسخ عقود التأجير	يحق التوكيل	
الرهن	يحق التوكيل	
فك الرهن	يحق التوكيل	
التجزئة والفرز	يحق التوكيل	
تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء	يحق التوكيل	
بيع	يحق التوكيل	
قبول الرهن	يحق التوكيل	
تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل	يحق التوكيل	

المركز الرئيسي الخبر رقم النسخة الإلكترونية 1 رقم الطلب 84890

بيع النصيب من	يحق التوكيل
شراء	يحق التوكيل
شراء النصيب من	يحق التوكيل
تأجير	يحق التوكيل
تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة	يحق التوكيل
الهبة والإفراغ	يحق التوكيل
قبول الهبة والإفراغ	يحق التوكيل
التنازل عن النقص في المساحة	يحق التوكيل
دمج الصكوك	يحق التوكيل
قبول التنازل والإفراغ	يحق التوكيل
إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :	يحق التوكيل
إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي :	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للورثة	يحق التوكيل
التنازل عن النصيب من	يحق التوكيل
إثبات المبني	يحق التوكيل
استخراج صك بدل تالف	يحق التوكيل
وذلك للعقارات الواقعة	يحق التوكيل
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية	يحق التوكيل
الدخول في المساهمات العقارية	يحق التوكيل
شراء أسهم المساهمات العقارية	يحق التوكيل
بيع أسهم المساهمات العقارية	يحق التوكيل
التنازل عن الأرض المؤجرة	يحق التوكيل
تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل	يحق التوكيل
استخراج صك بدل مفقود	يحق التوكيل
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل
بناء الأرض	يحق التوكيل
استئجار الأرض	يحق التوكيل
تغيير الكيان القانوني للشركة	يحق التوكيل
تحويل الشركة من شركة توصية	

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة	يحق التوكيل
قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم	يحق التوكيل

صلاحيات رئيس مجلس مديرين

السجلات التجارية	الرئيسية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
	الفرعية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
شراء المؤسسة			يحق التوكيل
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية			يحق التوكيل
بيع المؤسسة			يحق التوكيل
مراجعة إدارة السجلات			يحق التوكيل
استخراج السجلات			يحق التوكيل
نقل السجلات التجارية			يحق التوكيل
إدارة السجلات			يحق التوكيل
إلغاء السجلات			يحق التوكيل
الإشراف على السجلات			يحق التوكيل
فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية			يحق التوكيل
اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية			يحق التوكيل
إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية			يحق التوكيل
دخول المناقصات واستلام الاستمارات			يحق التوكيل
تحويل فرع المؤسسة			يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية			يحق التوكيل
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل			يحق التوكيل
فتح فروع للسجلات			يحق التوكيل
إدارة السجل التجاري			يحق التوكيل
إلغاء السجل التجاري			يحق التوكيل

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

مراجعة الدفاع المدني	يحق التوكيل
تعديل السجلات	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يحق التوكيل
حجز الاسم التجاري	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل
تعديل السجل التجاري	يحق التوكيل
نقل السجل التجاري	يحق التوكيل
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل
تسجيل العلامة التجارية	يحق التوكيل
التنازل عن العلامة التجارية	يحق التوكيل
التنازل عن الاسم التجاري	يحق التوكيل
استخراج التراخيص	يحق التوكيل
شراء القوارب	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد	يحق التوكيل
استيراد قوارب	يحق التوكيل
إلغاء رخص قوارب	يحق التوكيل
تجديد التراخيص	يحق التوكيل
تعديل التراخيص	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يحق التوكيل
حجز الأسماء	يحق التوكيل
إلغاء التراخيص	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية	يحق التوكيل
فتح الفروع	يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المدني	يحق التوكيل
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يحق التوكيل
استخراج تصريح صيد	يحق التوكيل
استخراج رخصة قارب	يحق التوكيل
تجديد رخصة قارب	يحق التوكيل

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

نقل رخصة قارب	يحق التوكيل
بيع القارب	يحق التوكيل
تجديد تصريح الصيد	يحق التوكيل
إلغاء تصريح الصيد	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب	يحق التوكيل
فتح فرع للترخيص	يحق التوكيل
نقل الترخيص	يحق التوكيل
تأسيس شركة	يحق التوكيل
التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل
إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل
توقيع قرارات الشركاء	يحق التوكيل
تعيين المدراء وعزلهم	يحق التوكيل
تعديل أغراض الشركة	يحق التوكيل
تصفية الشركة	يحق التوكيل
تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة	يحق التوكيل
تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة	يحق التوكيل
تحويل الشركة من تضامنية الى ذات مسؤلية محدودة	يحق التوكيل
زيادة رأس المال	يحق التوكيل
خفض رأس المال	يحق التوكيل
دخول وخروج شركاء	يحق التوكيل
الدخول في شركات قائمة	يحق التوكيل
نقل الحصص والأسهم والسندات	يحق التوكيل
تحديد رأس المال	يحق التوكيل
استلام فائض التخصيص	يحق التوكيل
بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة	يحق التوكيل
التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال	يحق التوكيل
بيع فرع الشركة	يحق التوكيل

المركز الرئيسي الخبر رقم النسخة الإلكترونية 1 رقم الطلب 84890

تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد	يحق التوكيل
قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال	يحق التوكيل
شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن	يحق التوكيل
قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل
فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل
توقيع الاتفاقيات	يحق التوكيل
تسجيل الشركة	يحق التوكيل
تسجيل الوكالات والعلامات التجارية	يحق التوكيل
حضور الجمعيات العامة	يحق التوكيل
فتح الفروع للشركة	يحق التوكيل
فتح الملفات للشركة	يحق التوكيل
التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل	يحق التوكيل
استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة	يحق التوكيل
الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها	يحق التوكيل
مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس	يحق التوكيل
مراجعة هيئة سوق المال	يحق التوكيل
استخراج التراخيص وتجديدها للشركة	يحق التوكيل
تحويل المؤسسة إلى شركة	يحق التوكيل
تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة	يحق التوكيل
تحويل فرع الشركة إلى شركة	يحق التوكيل
نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية	يحق التوكيل
مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة	يحق التوكيل

29 - 18

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

دخول المناقصات واستلام الاستمارات	يحق التوكيل
توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير	يحق التوكيل
التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها	يحق التوكيل
تعديل اسم الشركة	يحق التوكيل
استخراج التأشيرات	يحق التوكيل
تحويل الشركة إلى مؤسسة	يحق التوكيل
استلام تعويضات التأشيرات	يحق التوكيل
تحديث بيانات العمال	يحق التوكيل
فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها	يحق التوكيل
تصفية العمالة وإلغاؤها	يحق التوكيل
التبليغ عن هروب العمالة	يحق التوكيل
إلغاء بلاغات الهروب للعمالة	يحق التوكيل
نقل الكفالات	يحق التوكيل
تعديل المهن	يحق التوكيل
نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها	يحق التوكيل
مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة	يحق التوكيل
استخراج رخص العمل وتجديدها	يحق التوكيل
استلام شهادات السعودة	يحق التوكيل
استخراج كشف بيانات (برنت)	يحق التوكيل
إضافة وحذف السعوديين	يحق التوكيل
استقدام	يحق التوكيل
استقدام	يحق التوكيل
فتح ملف	يحق التوكيل
تفعيل البوابة السعودية	يحق التوكيل
استقدام العمالة من الخارج	يحق التوكيل
إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

الغاء التأشيرات	يحق التوكيل	
استرداد مبالغ التأشيرات	يحق التوكيل	
تعديل الجنسيات	يحق التوكيل	
استخراج تأشيرات الزيارات العائلية	يحق التوكيل	
استخراج تأشيرات استقدام العوائل	يحق التوكيل	
مراجعة السفارة	يحق التوكيل	
تمديد تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل	
تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل	
استخراج كشف بيانات (برنت)	يحق التوكيل	
إلغاء التأشيرة	يحق التوكيل	
استرداد مبالغ التاشيرة	يحق التوكيل	
تعديل جهة القدوم	يحق التوكيل	
الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	يحق التوكيل
استخراج الإقامات	يحق التوكيل	
تجديد الإقامات	يحق التوكيل	
عمل خروج وعودة	يحق التوكيل	
عمل الخروج النهائي	يحق التوكيل	
نقل الكفالات	يحق التوكيل	
استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة	يحق التوكيل	
التبليغ عن الهروب	يحق التوكيل	
إلغاء بلاغات الهروب	يحق التوكيل	
نقل المعلومات وتحديث البيانات	يحق التوكيل	
التسوية والتنازل عن العمال	يحق التوكيل	
مراجعة إدارة الترحيل والوافدين	يحق التوكيل	
استخراج كشف بيانات العمال (برنت)	يحق التوكيل	
اسقاط العمالة	يحق التوكيل	
إدارة أعمالي التجارية	يحق التوكيل	
نقل كفالة العمالة لنفسه	يحق التوكيل	

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

إضافة المولود	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العامل المتوفى	يحق التوكيل	
إدارة شؤون المنافذ	يحق التوكيل	
استخراج مشاهد الإعادة	يحق التوكيل	
إضافة تابعين	يحق التوكيل	
إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل	
فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل	
إلغاء تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل	
إلغاء تأشيرات الخروج النهائي	يحق التوكيل	
استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل	
استخراج تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل	
تعديل المهن	يحق التوكيل	
استخراج تصاريح حج	يحق التوكيل	
مراجعة شئون الخادمات	يحق التوكيل	
التسجيل في الخدمه الالكترونيه	يحق التوكيل	
البنكية	فتح الحسابات	يحق التوكيل
	فتح الاعتمادات	يحق التوكيل
	الايداع	يحق التوكيل
	السحب	يحق التوكيل
	اصدار الشيكات	يحق التوكيل
	تحديث الحسابات	يحق التوكيل
	استخراج كشوف الحسابات	يحق التوكيل
	طلب التسهيلات	يحق التوكيل
	طلب الضمانات	يحق التوكيل
	توقيع عقود القروض	يحق التوكيل
	توقيع الأوراق التجارية	يحق التوكيل
	توقيع سندات لأمر	يحق التوكيل
	التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	يحق التوكيل
	صلاحية التفويض لأي شخص - وفقاً للأنظمة ذات العلاقة-	

29 - 21

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

	للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	يحق التوكيل
مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	يحق التوكيل	
مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها	يحق التوكيل	
التنازل عن القرار الزراعي	يحق التوكيل	
نقل القرار الزراعي	يحق التوكيل	
استلام الرواتب	يحق التوكيل	
استلام الرواتب التقاعدية	يحق التوكيل	
استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	يحق التوكيل	
تحويل الراتب	يحق التوكيل	
استلام المكافأة	يحق التوكيل	
استخراج تعريف بالراتب	يحق التوكيل	
استلام مستحقاتي	يحق التوكيل	
فتح الحسابات بضوابط شرعية	يحق التوكيل	
قفل الحسابات وتسويتها	يحق التوكيل	
السحب من الحسابات	يحق التوكيل	
استخراج بطاقات صراف آلي	يحق التوكيل	
استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
استلام الحوالات وصرفها	يحق التوكيل	
صرف الشيكات	يحق التوكيل	
إصدار الشيكات المصدقة	يحق التوكيل	
استخراج دفاتر شيكات	يحق التوكيل	
استخراج كشف حساب	يحق التوكيل	
التحويل من الحسابات	يحق التوكيل	
طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية	يحق التوكيل	
فتح حساب بضوابط شرعية	يحق التوكيل	
الإيداع في الحساب	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل	

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

فتح صناديق الأمانات	يحق التوكيل
الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل
طلب الإعفاء من القروض	يحق التوكيل
الاعتراض على الشيكات	يحق التوكيل
تحديث البيانات	يحق التوكيل
تنشيط الحسابات	يحق التوكيل
استلام الشيكات	يحق التوكيل
استرداد وحدات صناديق الأمانات	يحق التوكيل
مراجعة	يحق التوكيل
إعادة جدولة الأقساط	يحق التوكيل
طلب نقاط البيع	يحق التوكيل
طلب اعتماد بنكي	يحق التوكيل
طلب ضمان بنكي	يحق التوكيل
الاكتتابات في الشركات المساهمة	يحق التوكيل
استلام شهادات المساهمات	يحق التوكيل
شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل
بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل
استلام قيمة الأسهم	يحق التوكيل
استلام الأرباح	يحق التوكيل
استلام الفائض	يحق التوكيل
فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر	يحق التوكيل
الاكتتاب	يحق التوكيل
شراء أسهم	يحق التوكيل
بيع أسهم	يحق التوكيل
استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية	يحق التوكيل
نقل الأسهم من المحفظة	يحق التوكيل
الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل
إدارة المحافظ الاستثمارية	يحق التوكيل

29 - 23

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

إستخراج إثبات مديونية	يحق التوكيل		
تصفية المحافظ الاستثمارية	يحق التوكيل		
ادارة الاملاك	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	العقار	شراء	يحق التوكيل
			بيع	يحق التوكيل
			افراغ	يحق التوكيل
		الاراضي	شراء	يحق التوكيل
			بيع	يحق التوكيل
			افراغ	يحق التوكيل
		الاسهم	شراء	يحق التوكيل
			بيع	يحق التوكيل
	رهن الاملاك	حق الرهن	يحق التوكيل	
		فك الرهن	يحق التوكيل	
		القبض	يحق التوكيل	
فتح محل	يحق التوكيل		
استخراج الكروت الصحية	يحق التوكيل		
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل		
مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني	يحق التوكيل		
فتح المحلات	يحق التوكيل		
استخراج رخص	يحق التوكيل		
تجديد الرخص	يحق التوكيل		
إلغاء الرخص	يحق التوكيل		
نقل الرخص	يحق التوكيل		
استخراج فسوحات البناء والترميم	يحق التوكيل		
تخطيط الأراضي	يحق التوكيل		
استخراج شهادات إتمام البناء	يحق التوكيل		
استخراج رخص تسوير	يحق التوكيل		
استخراج رخص هدم	يحق التوكيل		
	الموافقة على قرارات الشركاء	تغيير الكيان القانوني	يحق التوكيل	
		زيادة أو تخفيض رأس المال	يحق التوكيل	
		قبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص	يحق التوكيل	

29 - 24

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

تعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك		دخول وخروج الشركاء	يحق التوكيل
		التوقيع على قرار الشركاء بالاندماج	يحق التوكيل
		التعديل على باقي بنود عقد التأسيس	يحق التوكيل
	تصفية الشركة	يحق التوكيل	
	تحول الشركة الى مؤسسة	يحق التوكيل	
توقيع عقد الإيجار	يحق التوكيل		
التنازل عن العقد	يحق التوكيل		
عمل مخطط للأرض المملوكة	يحق التوكيل		
مراجعة أمانة	يحق التوكيل		
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل		
الإشراف على البناء	يحق التوكيل		
توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين	يحق التوكيل		
دخول المناقصات واستلام الاستمارات	يحق التوكيل		
القضاء	تعيين المحكمين	يحق التوكيل	
	تعيين المحامين	يحق التوكيل	
	التمثيل امام كتابات العدل	يحق التوكيل	
	التمثيل امام المحاكم الشرعية	سماع الدعاوي والرد عليها	يحق التوكيل
		المصالحة	يحق التوكيل
		رفض وقبول التحكيم	يحق التوكيل
		رفض وقبول الصلح	يحق التوكيل
		الاقرار والانكار	يحق التوكيل
		التنازل	يحق التوكيل
		المرافعه	يحق التوكيل
		المدافعه	يحق التوكيل
		المطالبة	يحق التوكيل
		المخاصمة	يحق التوكيل
	استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الالكترونية	يحق التوكيل	
	تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الالكترونية	يحق التوكيل	
	(التوقيع على اتفاقية عقد القرض		

	وتعديلاته وملحقاته وكافة الوثائق ذات العلاقة - التوقيع على اتفاقية المتابعة – التوقيع على اتفاقية المشورة - التوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة - استلام القرض - التنازل عن القرض - طلب الإعفاء من القرض - تسديد القرض- التوقيع على اتفاقية الاعتماد المستندي)	يحق التوكيل
	(التوقيع على الضمان الاعتباري)	يحق التوكيل
	(التوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض)	يحق التوكيل
	(التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء)	يحق التوكيل
	(اصدار وتعديل وإلغاء اعلان التنازل)	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للمشتري	يحق التوكيل	
الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن	يحق التوكيل	
استلام الصكوك	يحق التوكيل	
التأجير	يحق التوكيل	
استلام الأجرة	يحق التوكيل	
توقيع عقود الأجرة	يحق التوكيل	
تجديد عقود الأجرة	يحق التوكيل	
إلغاء و فسخ عقود التأجير	يحق التوكيل	
الرهن	يحق التوكيل	
فك الرهن	يحق التوكيل	
التجزئة والفرز	يحق التوكيل	
تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء	يحق التوكيل	
بيع	يحق التوكيل	
قبول الرهن	يحق التوكيل	
تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل	يحق التوكيل	
بيع النصيب من	يحق التوكيل	
شراء	يحق التوكيل	

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

شراء النصيب من	يحق التوكيل
تأجير	يحق التوكيل
تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة	يحق التوكيل
الهبة والإفراغ	يحق التوكيل
قبول الهبة والإفراغ	يحق التوكيل
التنازل عن النقص في المساحة	يحق التوكيل
دمج الصكوك	يحق التوكيل
قبول التنازل والإفراغ	يحق التوكيل
إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :	يحق التوكيل
إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي :	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للورثة	يحق التوكيل
التنازل عن النصيب من	يحق التوكيل
إثبات المبني	يحق التوكيل
استخراج صك بدل تالف	يحق التوكيل
وذلك للعقارات الواقعة	يحق التوكيل
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية	يحق التوكيل
الدخول في المساهمات العقارية	يحق التوكيل
شراء أسهم المساهمات العقارية	يحق التوكيل
بيع أسهم المساهمات العقارية	يحق التوكيل
التنازل عن الأرض المؤجرة	يحق التوكيل
تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل	يحق التوكيل
استخراج صك بدل مفقود	يحق التوكيل
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل
بناء الأرض	يحق التوكيل
استئجار الأرض	يحق التوكيل
تغيير الكيان القانوني للشركة	يحق التوكيل
تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة	يحق التوكيل
قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها	يحق التوكيل

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

إلى محافظهم

صلاحيات عضو مجلس مديرين

السجلات التجارية	الرئيسية	تجديد	يحق التوكيل
	الفرعية	تجديد	يحق التوكيل

ب - (يحدد طريقة العمل في مجلس المديرين والأغلبية اللازمة لقراراته)

على ان تكون طريقة عمل المجلس كالاتى

1. نصاب صحة انعقاد المجلس: يكون الاجتماع صحيح بحضور الأغلبية من أعضاء المجلس وفي حال عدم اكتمال النصاب يتم الدعوة الى اجتماع ثاني، ويكون الاجتماع صحيح بحضور الأغلبية من أعضاء المجلس وفي حال عدم اكتمال النصاب لا يصح انعقد المجلس. ويجوز للعضو توكيل من يراه بحضور اجتماع مجلس المديرين والتصويت نيابة عنه بموجب توكيل خطي. 2. آلية استبدال أعضاء المجلس: في حالة استقالة أو عزل أو وفاة أي مدير من المدراء المعينين في مجلس المديرين أو امتناعه عن حضور الاجتماعات، يقوم مالك رأس المال بتعيين مدير اخر بدلاً عنه لعضوية المجلس، وإذا لم يقم بتعيين مديراً اخر فيستمر المجلس في ممارسة كافة صلاحياته بعضوية المدراء الاخرين الباقين. 3. اجتماعات المجلس: يجتمع مجلس المديرين بطلب من الرئيس في أي وقت أو بناء على طلب مديران من مجلس المديرين أو من مراقب حسابات الشركة وتوجه الدعوة للاجتماع إلى المديرين خطياً قبل موعد أي جلسة بثلاثين يوماً على الأقل، كما يكون لأي مدير أن ينيب عنه خطياً أي مدير اخر بحضور أية جلسة والتصويت نيابة عنه ولا يجوز أن يكون المدير موكلاً عن أكثر من مدير في نفس الوقت. إن التصرفات الجارية في أي اجتماع لمجلس المديرين، كيفما تمت الدعوة إليه والإخطار بصدده وأينما عقد، تعتبر تصرفات صحيحة كما لو كانت قد اتخذت في اجتماع عقد حسب الأصول بعد دعوة أو اخطار نظاميين وذلك إذا توافر النصاب اللازم وظل كذلك طوال الاجتماع. 4. قرارات المجلس: يكون لكل مدير صوت واحد بما فيه ذلك (رئيس مجلس المديرين) بشأن أي أمر من الأمور ويتم التصويت إما شخصياً أو بوكالة على أن يجوز للمدير الحاضر شخصياً فضلاً عن إدلائه بصوته الخاص أن يدلي بصوت مدير غائب أو أناب عنه المدير الحاضر، وتتخذ قرارات المجلس بأغلبيه المدراء الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع. يجوز اتخاذ قرارات مجلس المديرين " بالتمرير" وفي هذه الحالة يرسل رئيس مجلس المديرين إلى كل مدير خطاباً بالقرارات المقترحة، وبحيث يبدي المديرين آراءهم متفرقين، ويتم الموافقة على القرارات بالإجماع. 5. المدير التنفيذي: يتولى إدارة الأعمال اليومية للشركة مدير تنفيذي يتم تعيينه وتحديد صلاحياته بموجب قرار مستقل يصدر من مالك رأس المال. 6. إنشاء لجان تنفيذية أو استشارية: يحق لمجلس المديرين إنشاء لجنة أو لجان تنفيذية أو استشارية بقرار مستقل ويحدد في هذا القرار مهامها وصلاحيتها ومكافآتها كما يحق للمجلس عزل أو استبدال أعضاءها.

ويكون مكان إنعقاد الجلسات في في المركز الرئيسي للشركة أو أي مكان يتم الاتفاق عليه بالإجماع من قبل مجلس المديرين،

ويكون النصاب الصحيح للاجتماع أغلبية المديرين

المادة السادسة : صلاحيات مالك رأس المال

1 - يكون لمالك رأس المال الصلاحيات والسلطات المنصوص عليها في نظام الشركات، وتصدر قراراته كتابة، وتدون في سجل خاص لدى الشركة

المادة السابعة : السنة المالية

تكون السنة المالية للشركة اثنى عشر شهرا ميلاديا تبدأ من يوم 01 من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم 31 من شهر ديسمبر

المادة الثامنة : الأرباح والخسائر

1 - يجوز توزيع أرباح سنوية أو مرحلية من الأرباح القابلة للتوزيع على مالك رأس المال، وفقا للضوابط النظامية المقررة

2 - توزع أرباح الشركة السنوية الصافية على النحو التالي:

أ - يحدد مالك رأس المال النسبة التي يجب توزيعها من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطيات (إن وجدت)

المادة التاسعة : انقضاء الشركة

المركز الرئيسي الخبر رقم النسخة الإلكترونية 1 رقم الطلب 84890

1 - تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (الثالثة والأربعون بعد المائتين) من نظام الشركات وبانقضائها تدخل في دور التصفية وفقا لأحكام الباب الثاني عشر من نظام الشركات، وإذا انقضت الشركة وكانت أصولها لا تكفي لسداد ديونها أو كانت متعثرة وفقًا لنظام الإفلاس، وجب عليها التقدم إلى الجهة القضائية المختصة لافتتاح أي من إجراءات التصفية بموجب نظام الإفلاس

المادة العاشرة : أحكام ختامية

1 - تخضع الشركة لكافة الأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية

2 - أي نص يخالف أحكام نظام الشركات في هذا النظام الأساس لا يعتد به ويطبق بحقه ما ورد من نصوص في نظام الشركات وكل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات ولائحته التنفيذية

3 - يقر مالك رأس المال بصحة البيانات والأحكام المدرجة في هذا النظام واتفاقها مع احكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/132) بتاريخ 1/12/1443هـ ولوائحه التنفيذية، واستيفاءها لجميع المتطلبات والتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة وفقاً لأحكام النظام، ويتحمل مالك رأس المال المسؤولية وجميع التبعات النظامية والمالية التي قد تنشأ عن ذلك.. كما ان مالك رأس المال على علم بحق الوزارة في اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة في حال وجود أي مخالفة أو تعارض في الأحكام الواردة في النظام الاساس.

تم اعتماد نظام الاساس من قبل مالك رأس المال وقد جرى التحقق من هوية مالك رأس المال عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الالكترونية بوزارة الداخلية (أبشر) و تم نشر نظام الاساس عبر صحيفة اعمالي و بالامكان التحقق من صحة النظام الاساس عبر الرابط التالي : https://emagazine.aamaly.sa

توقيع مالك رأس المال

م	اسم مالك رأس المال	آلية التوقيع
1	الشركه السعوديه للاقتصاد والتنميه القابضة سدكو	يدوي

والله ولي التوفيق،،

نظام الاساس، لا يتطلب وجود الختم الرسمي لوزارة التجارة

29 - 29

المركز الرئيسي الخبر | رقم النسخة الإلكترونية 1 | رقم الطلب 84890

قرار مالك راس المال بتعيين مدير في عقد مستقل

شركة معدات الجزيرة شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة شخص واحد

لقد سبق لمالك رأس المال الآتية أسماؤهم:

الطرف	اسم الشريك	رقم الهوية	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الاقامة	مدينة الاقامة
الطرف الأول	الشركه السعوديه للاقتصاد والتنميه القابضة سدكو	7000028402			سعودى	السعودية	جدة

تأسيس شركة شركة معدات الجزيرة شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة شخص واحد بمدينة الخبر وحيث رغب الشركاء بتعيين مدير وفق ما نصت عليه (مادة الإدارة الخاصة بالشركة بتعيين مدير بعقد مستقل) فقد قرر الشركاء. تعيين كلا من مجلس مديرين مكون من (لا يقل عن 3) وهم:

الاسم	رقم الهوية	تاريخ الميلاد	الجنسية	المنصب
عبدالله مبارك عبدالله باعارمه	1000161743	02/07/1385	السعودية	رئيس مجلس مديرين
وليد محمد سالم بن محفوظ	1002192514	16/12/1386	السعودية	عضو مجلس مديرين
اسامه احمد سليمان باناجه	1002575437	02/10/1402	السعودية	عضو مجلس مديرين
سايمون بالثورب	548145481	01/07/1388	المملكة المتحدة	عضو مجلس مديرين
باسل حموي	LR2388508	26/01/1386	لبنان	عضو مجلس مديرين

ولهم في سبيل ذلك كافة الصلاحيات في عقد التأسيس.

توقيع الشركاء

م	اسم الشريك	آلية التوقيع
1	الشركه السعوديه للاقتصاد والتنميه القابضة سدكو	يدوي

والله ولي التوفيق،،

الملحق رقم (٤): التعديلات المتعلقة بالنظام الأساسي لشركة بدجت السعودية والمتعلقة بصفقة الاستحواذ

موضوع المادة	النظام الحالي		النظام المعدل	
	رقم المادة	النص	رقم المادة	النص
رأس المال	(٧)	يكون رأس مال الشركة من (٧١١,٦٦٦,٦٨٠) سبعمائة وأحد عشر مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون ريال سعودي، مقسماً إلى (٧١,١٦٦,٦٦٨) واحد وسبعون مليون ومائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانية وستون سهم عادي، قيمة السهم الأسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية وجميع أسهم الشركة عادية وعينية.	(٧)	يكون رأس مال الشركة من (٧٨١,٦٦٦,٦٨٠) سبعمائة وواحد وثمانون مليون وستمائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانون ريال سعودي، مقسماً إلى (٧٨,١٦٦,٦٦٨) ثمانية وسبعون مليون ومائة وستة وستون ألفاً وستمائة وثمانية وستون، قيمة السهم الأسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية وجميع أسهم الشركة عادية وعينية.

الملحق رقم (٥): عقد التأسيس لشركة معدات الجزيرة شاملاً جميع التعديلات حتى تاريخ هذا التعميم

بسم الله الرحمن الرحيم

SHAFIK A.OTHMAN
Legal Adviser

شفيق عبد الحكيم عثمان
مستشار قانوني

Ref. ..... Date ..... التاريخ ..... الرقم .....

عقد تأسيس شركـــــــة
ذات مسؤوليـــة محـــــــدودة

بعون اللـــه تعالـــــى :

انه في يوم الموافـق

تم ابرام وتوقيع هذا العقد بين كل مـــــــن :-

١ - السيد أحمد بن سالم بن محفوظ السعودى الجنسية بموجب حفيظة نفوس رقم ٥٠٩٣٢ وتاريخ ١٣٩٥/٩/١٩ الصادرة فى جـــدة ومهنته طالـــــب ،

طـــــرف أول .

٢ - الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية (سدكو) ،والمسجلة فى السجل التجارى لمدينة الرياض برقم ١١٤١٣ ،ويمثلها السيد صالح بن سالم بن محفـــــوظ السعودى الجنسية بموجب حفيظة نفوس رقم ٣٧٥٥٩ وتاريخ ١٣٨٨/٢/٢٨هـ الصادرة فى جدة ومهنته رجل أعمـال ،

طـــــرف ثـان .

وقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية الشرعية المعتبرة على تأسيس شركـــــة ذات مسؤولية محدودة وفقا لأحكام نظام الشركات وأحكام هذا العقد .

المادة الأولى :

اسم الشركة : شركـــــة معـــــدات الجزيـــــرة المحـــــــدودة

- شركـة ذات مسؤوليـــــة محـــــــدودة -

Licence No. "52"
Telephone 36231
P.O. Box 4615 Telex 201677

عمـــارة الموسى (تقاطع شارع الملك فيصل مع شارع الخزان - خلف عمارة العزيزية)
الرياض - المملكة العربية السعودية

ترخيص رقم « ٥٢ »
تلفون ٣٦٢٣١
ص.ب ٤٦١٥ تليكس ٢٠١٦٧٧

بسم الله الرحمن الرحيم

SHAFIK A.OTHMAN
Legal Adviser

شفيق عبد الحكيم عثمان
مستشار قانوني

Ref. ..... Date ..... التاريخ ..... الرقم .....

المادة الثانية : مدة الشركة .

عشر سنوات هجرية تبدأ من تاريخ تسجيلها في السجل التجاري ، وتتجدد تلقائيا ما لم يقرر الشركاء خلاف ذلك قبل انتهاء المدة بستة أشهر على الأقل .

المادة الثالثة : مركز الشركة .

مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني مدينة الرياض ويجوز افتتاح فروع أو مكاتب لها في أية مدينة داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها بقرار من الشركاء بناء على اقتراح مدير عام الشركة .

المادة الرابعة : أغراض الشركة .

تحددت أغراض الشركة فيما يلي :—

١ — بيع وشراء وتجارة واستئجار وتأجير وتملك المعدات والأدوات والآلات الميكانيكية والكهربائية بمختلف أنواعها بما في ذلك المعدات الثقيلة والخفيفة ، وتوفير وبيع قطع الغيار اللازمة لها وادارة وتشغيل ورش الصيانة اللازمة لتلك المعدات وتقديم الخدمات الفنية المطلوبة لها .

٢ — القيام بأعمال النقل البحري للبضائع وتمثيل الشركات الأجنبية والمحلية وفقا للأنظمة السارية في هذا الشأن .

ويجوز أن يكون للشركة مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع أية شركة أو مؤسسة أخرى تزاول نشاطا مماثلا أو أن تندمج فيها ، وذلك بقرار من جمعية الشركاء يصدر وفقا لأحكام هذا العقد وبعد استيفاء كافة الاجراءات النظامية اللازمة .

Licence No. "52"
Telephone 36231
P.O. Box 4615 Telex 201677

عمارة الموسى (تقاطع شارع الملك فيصل مع شارع الخزان — خلف عمارة العزيزية)
الرياض — المملكة العربية السعودية

ترخيص رقم « ٥٢ »
تلفون ٣٦٢٣١
ص.ب ٤٦١٥ تليكس ٢٠١٦٧٧

بسم الله الرحمن الرحيم

SHAFIK A. OTHMAN
Legal Adviser

شفيق عبدالحكيم عثمان
مستشار قانوني

Ref. ..... Date ..... التاريخ ..... الرقم .....

المادة الخامسة : رأسمال الشركة.

حدد رأسمال الشركة بمبلغ (٥٠٠٫٠٠٠) ريال سعودي ، خمسمائة ألف ريال سعودي ، مقسم الى (٥٠٠٠) حصة ، خمسة آلاف حصة ، نقدية متساوية القيمة ، وقيمة كل حصة مائة ريال .

وقد تم توزيع الحصص على الشركاء على النحو التالي :—

اسم الشريك	عدد الحصص	القيمة الاجمالية	النسبة المئوية في رأس المال
السيد أحمد بن سالم بن محفوظ	٣٠٠٠	٣٠٠٫٠٠٠	٪٦٠
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية (سدكو)	٢٠٠٠	٢٠٠٫٠٠٠	٪٤٠
المجموع:	٥٠٠٠	٥٠٠٫٠٠٠	٪١٠٠

ويقر الشركاء بأنه قد تم ايداع قيمة الحصص لدى البنك الأهلي التجاري بموجب الشهادة الصادرة من البنك المذكور.

المادة السادسة : عدم قابلية الحصص للتجزئة.

كل حصة في رأسمال الشركة غير قابلة للتجزئة واذا آلت ملكية الحصة لأكثر من شخص لأي سبب من الأسباب فانه يجوز للشركة أن تقرر وقف استعمال الحقوق المتعلقة بها الى أن يختار الشركاء من بينهم من يعتبر مالكا منفردا لها في مواجهة الشركة. كما يجوز للشركة أن تحدد لهؤلاء ميعادا لاجراء هذا الاختيار والا كان من حقها بعد انقضاء الميعاد المذكور أن تبيع الحصة لحساب مالكها وفي هذه الحالة تعرض الحصة على الشركاء أولا ثم على الغير بعد أخذ موافقة الجهات المختصة.

Licence No. "52"
Telephone 36231
P.O. Box 4615 Telex 201677

عمارة الموسى (تقاطع شارع الملك فيصل مع شارع الخزان – خلف عمارة العزيزية)
الرياض – المملكة العربية السعودية

ترخيص رقم « ٥٢ »
تلفون ٣٦٢٣١
ص.ب ٤٦١٥ تليكس ٢٠١٦٧٧

بسم الله الرحمن الرحيم

SHAFIK A.OTHMAN
Legal Adviser

شفيق عبد الحكيم عثمان
مستشار قانوني

Ref. ..... Date ..... التاريخ ..... الرقم .....

المادة السابعة :

الحصص قابلة للانتقال بين الشركاء وكذلك الى ورثتهم الشرعيين بلا قيد أو شرط. ويجوز للشريك أن يتنازل عن حصصه كلها أو بعضها للغير بشرط مراعاة الشروط التاليه بالاضافة الى الأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات:

أ ـ على الشريك الذى يرغب في بيع حصصه أو قسم منها أن يبلغ شريكه خطيا عن اسم الشخص الذى يرغب التنازل له وسعر الحصة والشروط التي ينوى وضعها. ويكون للشريك الآخر خلال ثلاثين يوما من تاريخ التبليغ حق الأولوية في شراء الحصص بثمنها الحقيقي.

ب ـ اذا انقضت مدة الثلاثون يوما المشار اليها دون أن يستعمل الشريك الآخر حقه في الاسترداد ،كان لمالك الحصة الحق في التصرف بها.

جـ ـ اذا كان التنازل للغير بغير عوض، وجب على الشريك طالب الاسترداد دفع قيمتها وفقا لآخر جرد أجرته الشركة.

المادة الثامنة : الحقوق والالتزامات المتعلقة بالحصص.

كل حصة في رأس المال تخول مالكها الحق في قدر مماثل للقدر الذى ينالـه مالك أيه حصة في أرباح الشركه وفي الاشتراك والتصويت في جميع الجلسات العموميه للشركاء.

المادة التاسعة : زيادة وتخفيض رأس المال.

يجوز بموافقة جميع الشركاء زيادة رأس مال الشركه مرة أو أكثر سواء باصدار حصص جديده أو بتحويل المال الاحتياطي الى حصص. وفي حاله اصدار حصص نقدية

Licence No. "52"
Telephone 36231
P.O. Box 4615 Telex 201677

عمارة الموسى (تقاطع شارع الملك فيصل مع شارع الخزان ـ خلف عمارة العزيزية)
الرياض ـ المملكة العربية السعودية

ترخيص رقم « ٥٢ »
تلفون ٣٦٢٣١
ص.ب ٤٦١٥ تليكس ٢٠١٦٧٧

بسم الله الرحمن الرحيم

SHAFIK A.OTHMAN
Legal Adviser

شفيق عبد الحكيم عثمان
مستشار قانوني

Ref. ..... Date ..... التاريخ ..... الرقم .....

جديدة يكون للشركاء أولوية تملك هذه الحصص بنسبة ما يملكه كل منهم من حصص أصلية. كما يجوز تخفيض رأس المال لأى سبب من الأسباب وبالكيفية التى يقررها الشركاء وفى جميع الأحوال يجب استيفاء كافة الاجراءات والأحكام التى تتطلبها الأنظمة المعمول بها.

المادة العاشرة: توزيع الأرباح.

توزع الأرباح بعد خصم المصروفات العمومية والنفقات وبعد استنزال الاستهلاك على النحو التالى:-

١ - يجنب مبلغ يعادل ١٠٪ من الأرباح لتكوين احتياطى الشركة. وللشركاء أن يقرروا وقف هذا التجنيب فى أى وقت.

٢ - يوزع الباقى من الأرباح الصافية على أساس نسبة كل من الطرفين فى رأس المال.

المادة الحادية عشره: ادارة الشركة.

تم تعيين السيد صالح بن سالم بن محفوظ مديرا عاما للشركة وهو بهذه الصفة يقوم بتصريف الأعمال الادارية للشركة وتسيير أمورها اليومية.

ويكون للمدير العام أوسع الصلاحيات والسلطات لتمثيل الشركة فى علاقاتها مع الغير ولدى كافة الجهات الحكومية والادارية والقضائية وله بهذه الصفة التعامل باسمها مع الغير وابرام كافة العقود والاتفاقيات والمعاملات الداخلة فى أغراض الشركة، بما فيها المعاملات المالية والمصرفية، كما له أن يفوض غيره فى كل أو بعض صلاحياته المذكورة.

المادة الثانية عشره: السنة المالية للشركة.

تبدأ السنة المالية للشركة فى الأول من شهر محرم من كل سنة هجرية وتنتهى

Licence No. "52"
Telephone 36231
P.O. Box 4615 Telex 201677

عمارة الموسى (تقاطع شارع الملك فيصل مع شارع الخزان - خلف عمارة العزيزية)
الرياض - المملكة العربية السعودية

ترخيص رقم « ٥٢ »
تلفون ٣٦٢٣١
ص.ب ٤٦١٥ تليكس ٢٠١٦٧٧

بسم الله الرحمن الرحيم

SHAFIK A.OTHMAN
Legal Adviser

شفيق عبد الحكيم عثمان
مستشار قانوني

Ref. ..... Date ..... التاريخ ..... الرقم .....

في نهاية شهر ذى الحجة من ذات العام ،على أنه استثناءا من ذلك فان السنة المالية الأولى ،تبدأ من تاريخ تسجيل الشركة في السجل التجارى وتنتهي في نهاية شهر ذى الحجة من السنة التالية .

المادة الثالثة عشره : مراقب الحسابات .

يكون للشركة مراقب حسابات تختاره جمعية الشركاء سنويا من بين المحاسبين القانونيين المرخص لهم بالعمل في المملكة العربية السعودية ويتقاضى مراقب الحسابات أتعابا تحددها جمعية الشركاء في قرار التعيين .

المادة الرابعة عشره : واجبات مراقب الحسابات .

مراقب الحسابات مكلف بملاحظة تطبيق عقد الشركة ونظام الشركات ،وعليه مراجعة قوائم الجرد والحسابات الختامية السنوية وتقديم تقرير عن ذلك الى جمعية الشركاء بالاضافة الى ذلك على مراقب الحسابات أن يدقق ويفحص دفاتر الشركة ويثبت لجمعية الشركاء أن كشف الحسابات هو مطابق لقيود ودفاتر الشركة . وله في سبيل ذلك الاطلاع على جميع دفاتر وسجلات الشركة ووثائقها وطلب الايضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها .

المادة الخامسة عشره :

تعد الشركة سجلا خاصا بالحصص يقيد فيه أسماء الشركاء وعدد الحصص التي يمتلكها كل منهم ،وكافة التصرفات التي ترد على هذه الحصص . ولا ينفذ انتقال ملكية هذه الحصص في مواجهة الشركاء أو الغير الا اذا تم قيد السبب الناقل للملكية في السجل المذكور .

Licence No. "52"
Telephone 36231
P.O. Box 4615 Telex 201677

عمارة الموسى (تقاطع شارع الملك فيصل مع شارع الخزان - خلف عمارة العزيزية)
الرياض - المملكة العربية السعودية

ترخيص رقم « ٥٢ »
تلفون ٣٦٢٣١
ص.ب ٤٦١٥ تليكس ٢٠١٦٧٧

بسم الله الرحمن الرحيم

SHAFIK A.OTHMAN
Legal Adviser

شفيق عبد الحكيم عثمان
مستشار قانوني

Ref. ..... Date ..... التاريخ ..... الرقم .....

المادة السادسة عشره : الجمعية العامة للشركاء .

جمعية الشركاء المكونة تكوينا صحيحا تمثل جميع الشركاء ويجوز انعقادها في المقر الرئيسي للشركة أو في أي مكان آخر ولكل شريك حق حضور جمعية الشركاء مهما كان عدد الحصص التي يمتلكها سواء كان ذلك بالاصالة أو بالنيابة . ولكل شريك عدد من الأصوات بقدر ما يملكه أو يمثله من حصص دون تحديد .

المادة السابعة عشره : عقد الجمعية العامة للشركاء .

توجه الدعوة لحضور جمعية الشركاء بخطابات مسجلة ، تبلغ لكل شريك على عنوانه قبل موعد انعقاد الجمعية بعشرة أيام على الأقل ، ويحدد في الدعوة بيان جدول الأعمال ومكان الاجتماع وزمانه .

المادة الثامنة عشره : قرارات جمعية الشركاء العامة .

لا يجوز لجمعية الشركاء أن تتداول في غير المسائل الواردة في جدول الأعمال المبين في الدعوة وذلك ما لم يحضر جميع الشركاء ويقرروا خلاف ذلك والقرارات التي تصدرها الجمعية تكون ملزمة لجميع الشركاء . وتصدر قرارات الشركاء بأغلبية عدد منهم يملك ٧٥٪ من رأس المال باستثناء زيادة الأعباء المالية للشركاء أو تغيير جنسية الشركة حيث يلزم لذلك اجماع الشركاء .

المادة التاسعة عشره :

يتم ابلاغ الاخطارات والاشعارات المختلفة الموجهة الى كل شريك في أي شأن من شؤون الشركة بطريق البريد المسجل على عنوان الشريك المبين في سجل الشركة .

Licence No. "52"
Telephone 36231
P.O. Box 4615 Telex 201677

عمارة الموسى (تقاطع شارع الملك فيصل مع شارع الخزان - خلف عمارة العزيزية)
الرياض - المملكة العربية السعودية

ترخيص رقم « ٥٢ »
تلفون ٣٦٢٣١
ص.ب ٤٦١٥ تليكس ٢٠١٦٧٧

بسم الله الرحمن الرحيم

SHAFIK A.OTHMAN
Legal Adviser

شفيق عبد الحكيم عثمان
مستشار قانوني

Ref. ..... Date ..... التاريخ ..... الرقم .....

المادة العشرون :

في حالة انقضاء الشركة لأي سبب من الأسباب تصدر جمعية الشركاء قرارا بتصفية الشركة وتعيين المصفي أو المصفين كما تحدد سلطاتهم ومكافآتهم والمدة التي يجب أن تتم فيها التصفية.

المادة الحادية والعشرون :

كل ما لم يرد به نص صريح في هذا العقد يطبق بشأنه أحكام نظام الشركات .

المادة الثانية والعشرون :

حرر هذا العقد من ستة نسخ وقع عليها الشريكان وتسلم كل منهما نسخة وخصصت النسخ الباقية لأغراض تسجيل وشهر الشركة طبقا للأنظمة المتبعة في هذا الشأن . وقد فوض الشركاء الأستاذ شفيق عبد الحكيم عثمان في اتخاذ الاجراءات اللازمة لتسجيل الشركة وشهرها والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات اللازمة لذلك .

الطرف الثاني — الطرف الأول

بسم الله الرحمن الرحيم
لقد تم ضبط هذا العقد بحضور الطرفين وشاهدين كما حسب الأصول المضبوط في
جلد ٤ صحيفة ٩١ من دفاتر وثائق عام ٩٩ والمعلوم حسب العقد بعد تراجع في
١٦/٤/١٤٩٩هـ
كاتب عدل

Licence No. "52"
Telephone 36231
P.O. Box 4615 Telex 201677

عمارة الموسى (تقاطع شارع الملك فيصل مع شارع الخزان – خلف عمارة العزيزية)
الرياض – المملكة العربية السعودية

ترخيص رقم « ٥٢ »
تلفون ٣٦٢٣١
ص.ب ٤٦١٥ تليكس ٢٠١٦٧٧

Confidentiality Agreement

Mr. Isam Banaja ("Recipient") has been engaged by SEDCO Holding ("the Client") to serve as a non executive member of Auto World Board of Directors with all its rights and privileges ("the Function").

Recipient recognizes that confidential information concerning the Client will be furnished by the Client to Recipient in connection with the Function ("Confidential Information"). Recipient agrees that it will not disclose any Confidential Information to any person who is not a director, officer, employee or agent of the Client without the consent of the Client and will not use such information for any purpose other than the provision of consulting services to the Client. Confidential Information shall not include information that (i) is in the possession of Recipient prior to its receipt of such information from the Client, (ii) is or becomes publicly available other than as a result of a breach of this agreement by Recipient.

In the event that Recipient receives a request to disclose all or any part of any Confidential Information under an order issued by a legally authorized body, such disclosure by Recipient shall not constitute a violation of this agreement provided that Recipient (a) promptly notifies the Client of the existence, terms and circumstances surrounding such request, (b) consults with the Client on the advisability of taking available legal steps to resist or narrow such request, and (c) if disclosure of such Confidential Information is required or deemed advisable, exercises its best efforts to obtain an order or other reliable assurance that confidential treatment will be accorded to such portion of the Confidential Information to be disclosed which the Client designates. Recipient shall be entitled to reimbursement for its expenses, including the fees and expenses of its counsel, in connection with action taken pursuant to this paragraph.

All records, notes, documents and other tangible information supplied by the Client to Recipient in connection with the Function and all copies, reprints, reproductions or translations thereof made and retained by Recipient, will upon request be returned by Recipient to the Client or destroyed.

This agreement shall remain in effect after the termination of the Function and also apply to future engagements of Recipient with the Client.

"Client"		"Recipient"	
By	: Dr.Adnan Soufi	Name	: Mr. Isam Banaja
Title	: CEO, SEDCO Holding	Title	: Board Member, Auto World
Date	: 30/03/2010	Date	: 30/03/2010

SEDCO HOLDING سدكو القابضة

التاريخ: 29 / 5 / 2010

الموضوع: قرار تكوين مجلس المديرين

ان رئيس مجلس ادارة سدكو القابضة بناء على التفويض من مجلس الشركاء وقرار مجلس ادارة سدكو القابضة بتاريخ 24 فبراير 2010م
عليه فقد تقرر:

1- تكوين مجلس المديرين لشركة معدات الجزيرة المحدودة لمدة ثلاثة اعوام اعتبارا من 2010/3/1م
2- يتكون مجلس المديرين من كل من:

1) الاستاذ / يوسف يعقوب خياط	رئيس لمجلس المديرين
2) السيد / ممثل شركة سدكو القابضة	عضوا
3) الاستاذ / عصام عبدالعزيز باناجة	عضوا
4) الاستاذ / محمد عبدالله المحضار	عضوا
5) الاستاذ / خالد احمد علي بن محفوظ	عضوا

اعمال المجلس يحكمها النظام المرفق والمعتمد من مجلس ادارة شركة سدكو القابضة

والله الموفق،،،

صالح سالم بن محفوظ

رئيس مجلس الأدارة

صورة مع التحية الي:-

- رئيس مجلس مديرين شركة معدات الجزيرة المحدودة
- اعضاء مجلس مديرين شركة معدات الجزيرة المحدودة
- الرئيس التنفيذي لشركة سدكو القابضة
- المستشار القانوني العام

الشركة السعودية للإقتصاد والتنمية القابضة (سدكو) - رأس المال المدفوع ثلاثمائة مليون ريال - س. ت ٤٠٣٠٠١٠٨٨٥
هاتف ٢١٥١٥٠٠ (٢-٩٦٦) فاكس ٢١٥١٥٩٠ (٢-٩٦٦) ص.ب ٤٣٨٤ جدة ٢١٤٩١ المملكة العربية السعودية www.sedco.com
Tel. (966-2) 2151500 - Fax (966-2) 2151590 - P. O.Box 4384 Jeddah 21491 - Saudi Arabia

SEDCO HOLDING

سدكو القابضة

١٤٣٢/٠٤/١٨

23/3/2011

بيان

بخصوص مجلس مديري شركة معدات الجزيرة
يسرني إعلان التعيينات التالية:-

تعيين الدكتور / عصام عبدالعزيز باناجة رئيس مجلس المديرين.

تعيين الأستاذ / سالم بالليث عضواً بمجلس المديرين.

تعيين الأستاذ / حسام الدين حلمي الشحتي أمين سر المجلس.

يتم العمل بهذه القرارات ابتداً من تاريخه.

وتقبلوا فائق تحياتي،

صالح سالم بن محفوظ

رئيس مجلس الإدارة

سدكو القابضة

Announcement
Re. Auto-World Board

I am Please to make to following appointments :

Dr. Essam A. Banaja Chairman of the Board.

Mr. Salem Balleith Board Member.

Mr. Hosam H. Al-Shohtey Secretary of the Board.

All these appointment are effective immediately

Kind Regards

Saleh S. Bin Mahfouz

Chairman of the Board
SEDCO Holding

الشركة السعودية للأقتصاد والتنمية القابضة (سدكو) - رأس المال المدفوع ثلاثمائة مليون ريال - س.ت ٤٠٣٠٠١٠٨٨٥
هاتف ٢١٥١٥٠٠ (٢-٩٦٦) فاكس ٢١٥١٥٩٠ (٢-٩٦٦) ص.ب ٤٣٨٤ جدة ٢١٤٩١ المملكة العربية السعودية www.sedco.com
Tel. (966-2) 2151500 - Fax (966-2) 2151590 - P. O.Box 4384 Jeddah 21491 - Saudi Arabia

Confidentiality Agreement

Mr. Isam Banaja ("Recipient") has been engaged by SEDCO Holding ("the Client") to serve as a non executive member of Auto World Board of Directors with all its rights and privileges ("the Function").

Recipient recognizes that confidential information concerning the Client will be furnished by the Client to Recipient in connection with the Function ("Confidential Information"). Recipient agrees that it will not disclose any Confidential Information to any person who is not a director, officer, employee or agent of the Client without the consent of the Client and will not use such information for any purpose other than the provision of consulting services to the Client. Confidential Information shall not include information that (i) is in the possession of Recipient prior to its receipt of such information from the Client, (ii) is or becomes publicly available other than as a result of a breach of this agreement by Recipient,

In the event that Recipient receives a request to disclose all or any part of any Confidential Information under an order issued by a legally authorized body, such disclosure by Recipient shall not constitute a violation of this agreement provided that Recipient (a) promptly notifies the Client of the existence, terms and circumstances surrounding such request, (b) consults with the Client on the advisability of taking available legal steps to resist or narrow such request, and (c) if disclosure of such Confidential Information is required or deemed advisable, exercises its best efforts to obtain an order or other reliable assurance that confidential treatment will be accorded to such portion of the Confidential Information to be disclosed which the Client designates. Recipient shall be entitled to reimbursement for its expenses, including the fees and expenses of its counsel, in connection with action taken pursuant to this paragraph.

All records, notes, documents and other tangible information supplied by the Client to Recipient in connection with the Function and all copies, reprints, reproductions or translations thereof made and retained by Recipient, will upon request be returned by Recipient to the Client or destroyed.

This agreement shall remain in effect after the termination of the Function and also apply to future engagements of Recipient with the Client.

"Client"		"Recipient"	
By	: Dr.Adnan Soufi	Name	: Mr. Isam Banaja
Title	: CEO, SEDCO Holding	Title	: Board Member, Auto World
Date	: 30/03/2010	Date	: 30/03/2010

شركة معدات الجزيرة المحدودة
JAZIRA EQUIPMENT COMPANY LTD.
رأس المال ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
س.ت: ٥٧٣٤ - تلفون: ٨٥٧٠٤٠٠٧
تلكس: AUTOWD ٦٠٢٦٩٨ اس جي
ص.ب: ١٥٢٨ الخبر - المملكة العربية السعودية
CAPITAL S.R. 500,000
C.R. 5734 – TEL. 857 - 4007
TELEX : 602698 AUTOWD SJ
P.O.BOX 1528, ALKHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

محضر اجتماع
جمعية الشركاء

مقر الاجتماع : الشركه السعوديه للاقتصاد والتنميه المحدوده الكائن بعمارة البنك الاهلي التجاري / فرع الخالديه ـ جده .

تاريخ ووقت الاجتماع : يوم السبت بتاريخ ٢٤/صفر / ١٤٠٥هـ الموافق ١٩٨٤/١١/١٧م الساعه التاسعه صباحا .

الحضور : الشيخ / أحمد سالم بن محفوظ ـ عن نفسه .
الشيخ / صالح سالم بن محفوظ ـ عن الشركه السعوديه للاقتصاد والتنميه المحدوده .

أجندة الاجتماع : بحث امكانية تعديل المواد الاولى والثانيه والرابعه والخامسه والثانيه عشر من عقد تأسيس الشركه .

ناقش الاجتماع امكانية تعديل المواد أعلاه بما يتناسب وظروف الشركه الحاليه وبناء على توصيه من المدير العام ، وعليه اتخذ القرارات الآتيه باجماع الشركاء :ـ

القرار الاول :ـ

وافق وقرر المجتمعون بالاجماع على تعديل نص الماده الاولى من عقد التأسيس لتصبح كالاتي :ـ

الماده الاولى : اسم الشركه
يكون اسم الشركه هو شركة معدات الجزيره المحدوده (عالم السيارات) .

القرار الثاني :ـ

قرر المجتمعون تعديل نص الماده الثالثه من عقد التأسيس ليكون كالتالي :ـ

الماده الثالثه : مركز الشركه
مركز الشركه الرئيسي ومحلها القانوني مدينة الخبر ويجوز افتتاح فروع أو مكاتب لها في اية مدينه داخل المملكه العربيه السعوديه أو خارجها بقرار من الشركاء بناء على اقتراح مدير عام الشركه .

شركة معدات الجزيرة المحدودة
رأس المال ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
س.ت: ٥٧٣٤ - تلفون: ٨٥٧-٤٠٠٧
تلكس: AUTOWD ٦٠٢٦٩٨ اس جي
ص.ب: ١٥٢٨ الخبر - المملكة العربية السعودية

AJ JAZIRA EQUIPMENT COMPANY LTD.
CAPITAL S.R. 500,000
C.R. 5734 – TEL. 857 - 4007
TELEX : 602698 AUTOWD SJ
P.O.BOX 1528, ALKHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

(٢)

القرار الثالثه :-

قرر المجتمعون تعديل نص الماده الرابعه من عقد التأسيس ليكون كالتالي :-

الماده الرابعه : أغراض الشركه

تحدد أغراض الشركه فيما يلي :-

١- التجاره في السيارات وقطع غيارها ومستلزماتها وصيانتها والوكالات في نفس المجال .

٢- التجاره في الآلات والمعدات الثقيله وقطع غيارها ومستلزماتها وصيانتها والوكالات في نفس المجال .

٣- التجاره في المنتجات البتروليه والوكالات التجاريه في نفس المجال .

٤- تأجير السيارات والمعدات والآلات .

ويجوز أن يكون للشركه مصلحه أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع أية شركه أو مؤسسه اخرى تزاول نشاطا مماثلا أو أن تندمج فيها وذلك بقرار من جمعية الشركاء يصدر وفقا لاحكام هذا العقد وبعد استيفاء كافة الاجراءات النظاميه اللازمه .

القرار الرابع :-

وافق الشركاء على زيادة رأس مال الشركه الى عشرين مليون ريالا موزعه على (٢٠٠,٠٠٠) حصة وبناء عليه يتم تعديل الماده الخامسه لتصبح كالآتي :-

الماده الخامسه : رأس مال الشركه

حدد رأسمال الشركه بمبلغ عشرين مليون ريالا سعوديا مقسم الى مائتين الف حصه نقديه متساوية القيمه وقيمة كل حصه مائة ريال سعودي .

وقد تم تزيع الحصص على الشركاء على النحو التالي :-

اسم الشريك	عدد الحصص	القيمه الاجماليه بالريال السعودي	النسبه المئويه في رأس المال
الشركه السعوديه للاقتصاد والتنميه المحدوده	١٩٧,٠٠٠	١٩,٧٠٠,٠٠٠	٪ ٩٨,٥٠
الشيخ / أحمد سالم بن محفوظ	٣,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٪ ١,٥٠
	٢٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪ ١٠٠,٠٠

ويقر الشركاء بأنه قد تم دفع (٥٠٠,٠٠٠) ريالا من قيمة الحصص لدى البنك الاهلي بموجب الشهاده الصادره من البنك المذكور وتم دفع (١٩,٥٠٠,٠٠٠) ريالا بموجب تحويل

شركة معدات الجزيرة المحدودة
رأس المال ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
س.ت: ٥٧٣٤ - تلفون: ٨٥٧-٤٠٠٧
تلكس: AUTOWD ٦٠٢٦٩٨ اس جي
ص.ب: ١٥٢٨ الخبر - المملكة العربية السعودية

JAZIRA EQUIPMENT COMPANY LTD.
CAPITAL S.R. 500,000
C.R. 5734 – TEL. 857 - 4007
TELEX : 602698 AUTOWD SJ
P.O.BOX 1528, ALKHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

(٣)

جزء من مديونية الشركه السعوديه للاقتصاد والتنميه المحدوده على الشركه .

القرار الخامس

وافق وقرر المجتمعون على تغيير السنه الماليه للشركه من التقويم الهجري للتقويم الميلادي وعليه يتم تعديل الماده الثانيه عشر من عقد التأسيس لتكون كالاتي :-

الماده الثانيه عشر : السنه الماليه للشركه

تبدأ السنه الماليه للشركه في الاول من شهر يناير من كل سنه ميلاديه وتنتهي في اليوم الحادي والثلاثين من ديسمبر من ذات السنه .

وبانتهاء ذلك انفض الاجتماع في الساعه الثانيه والنصف بعد الظهر .

أحمد سالم بن محفوظ
عن نفسه

صالح سالم بن محفوظ
الشركه السعوديه للاقتصاد والتنميه المحدوده

شركة معدات الجزيرة المحدودة
س.ت ٥٧٣٤
تلفون ٨٥٧٤٠٠٧
تلكس ٦٠٢٦٩٨
ص.ب

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة معدات الجزيرة المحدودة

رأس المال ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
س.ت: ٥٧٣٤ - تلفون: ٨٥٧-٤٠٠٧
تلكس: ٦٠٢٦٩٨ AUTOWD اس جي
ص.ب: ١٥٢٨ الخبر - المملكة العربية السعودية

AL JAZIRA EQUIPMENT COMPANY LTD.

CAPITAL S.R. 500,000
C.R. 5734 – TEL. 857 - 4007
TELEX : 602698 AUTOWD SJ
P.O.BOX 1528, ALKHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

ملحق عقد

تأسيس شركة معدات الجزيره المحدوده

ملحق العقد

فيما بين كل من :-

١- الشركه السعوديه للاقتصاد والتنميه المحدوده .
٢- الشيخ / أحمد سالم بن محفوظ .

وهما الشريكان في شركة معدات الجزيره المحدوده والمقيده بالسجل التجاري بمدينة الرياض برقم ٢٢٥٧٦ وتاريخ ١٣٩٩/٦/٢٠هـ . ووفقا لقرار جمعية الشركاء فقد وافق الشريكان على تعديل عقد الشركه وفقا لما يلي :-

أولا : تعديل الماده الثالثه والخاصه بالمركز الرئيسي لتصبح كما يلي :-
الماده الثالثه : مركز الشركه
مركز الشركه الرئيسي ومحلها القانوني مدينة الخبر ويجوز افتتاح فروع أو مكاتب لها في آية مدينه داخل المملكه العربيه السعوديه أو خارجها بقرار من الشركاء بناء على اقتراح مدير عام الشركه .

ثانيا: تعديل الماده الرابعه الخاصه بأغراض الشركه لتكون كالاتي :-
الماده الرابعه : أغراض الشركه
تحدد أغراض الشركه فيما يلي :-
١- التجاره في السيارات وقطع غيارها ومستلزماتها وصيانتها .
٢- التجاره في الآلات والمعدات الثقيله وقطع غيارها ومستلزماتها وصيانتها .
٣- التجاره في المنتوجات البتروليه .
٤- تأجير السيارات والمعدات والآلات .
٥- الوكالات التجاريه في نفس المجال .
٦- بعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص ووفقا للانظمة المتبعة بالمملكة .

ثالثا: ماده رابعه مكرر
يجوز أن يكون للشركه مصلحه أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع آية شركه أو مؤسسه اخرى تزاول نشاطا مماثلا أو أن تندمج فيها وذلك بقرار من جمعية الشركاء يصدر وفقا لأحكام هذا العقد واستيفاء كافة الاجراءات النظاميه اللازمه .

وزارة التجارة
تم توثيق هذا العقد
بمعرفة إدارة الشركات

المركز الرئيسي: الرياض - ص.ب: ٧١٦٢ - سجل تجاري ٢٢٥٧٦ - تلفون: ٤٧٦٣٦٩٨ - تلكس: ٢٠٣٥٢٨
MAIN OFFICE : RIYADH – P.O.BOX : 7162 – C.R. : 22576 – TELEPHONE : 476 - 3698 – TELEX : 204604 SEDCO SJ.

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة معدات الجزيرة المحدودة
رأس المال ٥٠٠ر٠٠٠ ريال سعودي
س.ت: ٥٧٣٤ - تلفون: ٨٥٧-٤٠٠٧
تلكس: AUTOWD ٦٠٢٦٩٨ اس جي
ص.ب: ١٥٢٨ الخبر - المملكة العربية السعودية

ALJAZIRA EQUIPMENT COMPANY LTD.
CAPITAL S.R. 500,000
C.R. 5734 – TEL. 857 - 4007
TELEX : 602698 AUTOWD SJ
P.O.BOX 1528, ALKHOBAR, KINGDOM OF SAUDI ARABIA

(٢)

رابعا: تعديل الماده الخامسه الخاصه برأسمال الشركه لتقرأ كالاتي :-

الماده الخامسه : رأسمال الشركه

حدد رأسمال الشركه بمبلغ عشرين مليون ريالا سعوديا مقسمه الى مائتين الف حصه نقديه متساوية القيمه وقيمة كل حصه مائة ريال سعودي .

وقد تم توزيع الحصص على الشركاء على النحو التالي :-

اسم الشريك	عدد الحصص	القيمه الاجماليه بالريال السعودي	النسبه المئويه في رأس المال
١- الشركه السعوديه للاقتصاد والتنميه المحدوده	١٩٧ر٠٠٠	١٩ر٧٠٠ر٠٠٠	٩٨ر٥ ٪
٢- الشيخ / أحمد سالم بن محفوظ	٣ر٠٠٠	٣٠٠ر٠٠٠	١ر٥ ٪
	٢٠٠ر٠٠٠	٢٠ر٠٠٠ر٠٠٠	١٠٠ر٠ ٪

ويقر الشركاء بأنه قد تم دفع خمسمائة الف ريال من قيمة الحصص لدى البنك الاهلي التجاري بموجب الشهاده الصادره من البنك المذكور عند تأسيس الشركة وتم تحويل مبلغ تسعة عشر مليونا وخمسمائة الف ريالا من حساب جارى الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية المحدودة الدائن بموجب شهادة مراقب الحسابات المرفقة .

خامسا: تعديل الماده الثانيه عشر الخاصه بالسنه الماليه للشركه لتصبح كالآتي :-

الماده الثانيه عشر : السنه الماليه للشركه

تبدأ السنه الماليه للشركه في الاول من شهر يناير من كل سنه ميلاديه وتنتهي في اليوم الحادي والثلاثين من ديسمبر من ذات السنه .

سادسا: تبقي باقي بنود العقد الاصلي دون تعديل .

والله الموفق ،،، .

أحمد سالم بن محفوظ
عن نفسه

صالح سالم بن محفوظ
عن الشركه السعوديه الاقتصاد والتنميه المحدوده "سدكو"

وزارة التجارة
تم تدقيق هذا العقد
بمعرفة إدارة الشركات

* حرر هذا الملحق من ثلاث نسخ .

التعديل الأول

Al-Jazira Equipment Company Ltd.
Capital : 20,000,000 Saudi Riyals
P. O. Box 1528, Al-Khobar-31952, Saudi Arabia
Phone : 857-4007, 857-2371, 857-2395
Fax : 857-2407, Telex : 802698 AUTOWD SJ
C. R. 5734

عالم السيارات
AUTO WORLD

شركة معدات الجزيرة المحدودة
رأس المال ٢٠٫٠٠٠٫٠٠٠ ريال سعودي
ص.ب ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢ المملكة العربية السعودية
تلفون ٨٥٧-٤٠٠٧-٨٥٧-٢٣٧١-٨٥٧-٢٣٩٥
فاكس ٨٥٧-٢٤٠٧ - تلكس ٨٠٢٦٩٨ أوتود سج
س.ت ٥٧٣٤

قرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة معدات الجزيره
ذات المسئوليه المحدودة
بتاريخ ١٥ / ١١ / ١٤١٣هـ الموافق ٦ / ٥ / ١٩٩٣ م

لقد سبق للاطراف الاتيه أسماؤهم :

١ - السيد / أحمد بن سالم بن محفوظ (طرف اول)

٢ - الشركة السعوديه للاقتصاد والتنميه (سدكو) (طرف ثاني)

تأسيس شركة معدات الجزيرة المحدودة المقيده بالسجل التجاري بمدينه الخبر رقم ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤ وتاريخ ١٢ / ٣ / ١٤٠٠هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل بالرياض بالعدد ٢٠٢٢ وتاريخ ١٦ / ٤ / ١٣٩٩هـ وملحقه رقم ٢٧٥٣ وتاريخ ٢٤ / ٧ / ١٤٠٥ هـ .
وحيث أن الطرف الثاني " الشركة السعودية للاقتصاد والتنميه (سدكو)" رغبت في بيع كامل حصصها البالغه ١٩٧٫٠٠٠ (مائه وسبعه وتسعون الف حصه) الى السيد / صالح بن سالم بن محفوظ بمبلغ أجمالي وقدره / ١٩٫٢٠٠٫٠٠٠ (تسعه عشر مليونا ومائتين الف ريال) الذي وافق على هذا الشراء وآلت اليه ملكيه جميع حصص الطرف الثاني في شركة معدات الجزيره بما لها من حقوق وماعليها من التزامات وقد وافق الطرف الاول على هذا البيع واستوفى جميع الاطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض بما في ذلك قيمه الشراء ويعتبر توقيعهم على هذا القرار بمثابه مخالصه تامه وشامله ونهائيه فيما بينهم .
لذا فقد قرر الشركاء بالاجماع تعديل عقد تأسيس شركة معدات الجزيره وفقا لما يلي :

اولا : يعتبر التمهيد السابق جزء لايتجزأ من هذا القرار

ثانيا : تعديل مقدمه العقد الاساسي ليصبح الشركاء الحاليون المالكين للشركة هم :

١ - السيد / صالح بن سالم بن محفوظ سعودي الجنسيه بموجب حفيظه النفوس رقم ٣٧٥٥٩ وتاريخ ٢٨ / ٢ / ١٣٨٨هـ وصادره من جده من مواليد جده بتاريخ ١٣٦٩ ومهنته رجل أعمال ومقيم في مدينه جده (طرف اول)

٢ - السيد / أحمد بن سالم بن محفوظ سعودي الجنسيه بموجب حفيظة النفوس رقم ٥٠٩٣٢ وتاريخ ١٩ / ٩ / ١٣٩٥هـ صادره من جده من مواليد جده بتاريخ ١٣٧٦ هـ ومهنته موظف اهلي ومقيم في مدينه جده (طرف ثاني)

ثالثا : تعدل المادة الخامسه من عقد تأسيس شركة معدات الجزيره الخاصه برأس المال لتصبح على النحو التالي :

رأس المال :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٢٠٫٠٠٠٫٠٠٠ (عشرون مليون ريال سعودي) مقسم الى ٢٠٠٫٠٠٠ (مائتي الف) حصه نقدية متساوية القيمة قيمه كل حصه ١٠٠ (مائه) ريال سعودي تم توزيعها على الشركاء [illegible]

وزارة التجارة فرع المنطقة الشرقية
قسم الشركات ٢٩/٤/١٢
تم تعديل العقد وفق كتابة أمام الموظف [illegible]
[illegible]

شركة معدات الجزيرة المحدودة
رأس المال ٢٠٫٠٠٠٫٠٠٠ ريال سعودي
ص.ب ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢ المملكة العربية السعودية
تلفون ٨٥٧-٤٠٠٧-٨٥٧٠٢٣٧١-٨٥٧٠٢٣٩٥-٨٥٧
فاكس ٨٥٧-٢٤٠٧ - تلكس ٨٠٢٦٩٨ أوتود س ج
س.ت ٥٧٣٤

عالم السيارات
AUTO WORLD

Al-Jazira Equipment Company Ltd.
Capital : 20,000,000 Saudi Riyals
P. O. Box 1528, Al-Khobar-31952, Saudi Arabia
Phone : 857-4007, 857-2371, 857-2395
Fax : 857-2407, Telex : 802698 AUTOWD SJ
C. R. 5734

(٢)

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال	الاجمالي بالريال	النسبة
١ - السيد / صالح بن سالم بن محفوظ	١٩٧٫٠٠٠	١٠٠	١٩٫٧٠٠٫٠٠٠	٩٨٫٥ ٪
٢ - السيد / احمد بن سالم بن محفوظ	٣٫٠٠٠	١٠٠	٣٠٠٫٠٠٠	١٫٥ ٪
	٢٠٠٫٠٠٠	١٠٠	٢٠٫٠٠٠٫٠٠٠	١٠٠ ٪

ويقر الشريكان بانه تم توزيع الحصص فيما بينهم وانه سبق وان تم الوفاء براس مال الشركه عند التاسيس

رابعا :- يقر الشريك الجديد / صالح بن سالم بن محفوظ بانه قد اطلع على عقد تأسيس شركه معدات الجزيره ويلتزم بجميع النصوص الوارده فيه

خامسا :- تبقى باقى مواد العقد الاساسى التى لم يشملها هذا القرار كما هى عليه بدون تعديل او تغيير .

سادسا :- حرر هذا القرار من (٥) نسخ استلم كل طرف نسخه منه للعمل بموجبها والنسخ الاخرى لتقديمها الى الجهات المختصه لاستكمال الاجراءات النظاميه وقد فوض الشركاء مكتب الدكتور / احمد عبد الله العوذلى المحامى والسيد / حبيب عبد الله المؤمن والسيد / عزيز عبد الله المؤمن مجتمعين ومنفردين فى اتمام هذه الاجراءات عليه تم التوقيع .

الطرف الاول :-
الاسم / صالح بن سالم بن محفوظ
التوقيع /
عنه : السيد / عزيز عبد الله المؤمن بالوكاله الشرعيه رقم ٣٩ وتاريخ ١١ / ١١ / ١٤١٣ هـ كتابه عدل جده / ٢

الطرف المنسحب
الاسم / الشركه السعوديه للاقتصاد والتنميه (سادكو)
عنها / السيد / عزيز عبد الله المؤمن بالوكاله الشرعيه رقم ٣٥ كتابه عدل جده /٢
التوقيع /

الطرف الثانى :-
الاسم / احمد بن سالم بن محفوظ
التوقيع /

وزارة التجارة - فرع المملكة العربية
لـ شركات

Al Jazira Equipment Company Ltd.
Capital: S.R. 20,000,000
C. R. 2051005734
P. O. Box 1528, Al Khobar 31952, Saudi Arabia
Telephone: 857-4007 – Fax: 857-2407
LEASING PROFESSIONALS

عالم السيارات
AUTO WORLD

شركة معدات الجزيرة المحدودة
رأس المال ٢٠٫٠٠٠٫٠٠٠ ريال سعودي
س.ت : ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤
ص.ب ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢ - المملكة العربية السعودية
تلفون : ٨٥٧-٤٠٠٧ - فاكس : ٨٥٧-٢٤٠٧
أخصائيو تأجير

لتعديل الثاني

قرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركه
معدات الجزيره المحدوده (ذات مسئوليه محدوده)
بدخول شركاء

بتاريخ ١٤١٧/١/٢٩هـ الموافق ١٩٩٦/٦/١٥

وزارة التجارة - فرع المنطقة الشرقية
قسم الشركات
تم تدقيق القرار ووقع الشركاء واثبت لدينا
برقم (٦٢٢) وتاريخ ٤ / ٧ / ١٤١٧هـ

لقد سبق للاطراف الاتيه اسماءهم : -

١ - السيد / صالح بن سالم بن محفوظ — طرف اول

٢ - السيد / احمد سالم بن محفوظ — طرف ثاني

تأسيس شركه معدات الجزيره المحدوده المقيده بالسجل التجاري بمدينه الخبر رقم ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤ وتاريخ ١٤٠٠/٣/١٢ والمثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل الرياض بالعدد رقم ٢٠٢٢ وتاريخ ١٣٩٩/٤/١٦ وملحقه المثبت لدى كاتب عدل الرياض بالعدد رقم ٢٧٥٣ وتاريخ ١٤٠٥/٧/٢٤ وقرار الشركاء المثبت لدى فرع وزاره التجاره بالمنطقه الشرقيه برقم ١٠٣ وتاريخ ٢٩ / ١٢ / ١٤١٣هـ .

وحيث ان الطرف الاول السيد / صالح بن سالم بن محفوظ رغب فى التنازل عن (١٧٥٫٤٦٠) مائه خمسه وسبعون الف واربعمائه وستون حصه من اجمالى حصصه فى الشركه البالغه (١٩٧٠٠٠) مائه سبعه وتسعون الف حصه منهم ١٨٫٥٤٠ ثمانيه عشر الف وخمسمائه واربعون حصه الى الطرف الثانى احمد سالم بن محفوظ ليصبح مجموع حصصه فى الشركه ٢١٫٥٤٠ حصه (واحد وعشرون الف وخمسمائه واربعون) حصه وكذلك تنازل عن ١٥٦٫٩٢٠ (مائه ستة وخمسون الف وتسعمائه وعشرون) حصه الى كل من : -

١ - محمد سالم احمد بن محفوظ (٢١٫٥٤٠) واحد وعشرون الف وخمسمائه واربعون حصه

٢ - عبد الاله سالم احمد بن محفوظ (٢١٫٥٤٠) واحد وعشرون الف وخمسمائه واربعون حصه

٣ - عائشه محمد عبد الواحد كعكى (٢٧٫٧٢٠) سبعه وعشرون الف وسبعمائه وعشرون حصه

Al Jazira Equipment Company Ltd.
Capital: S.R. 20,000,000
C. R. 2051005734
P. O. Box 1528, Al Khobar 31952, Saudi Arabia
Telephone: 857-4007 – Fax: 857-2407
LEASING PROFESSIONALS

عالم السيارات
AUTO WORLD

شركة معدات الجزيرة المحدودة
رأس المال ٢٠٫٠٠٠٫٠٠٠ ريال سعودي
س.ت : ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤
ص.ب ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢ – المملكة العربية السعودية
تلفون : ٨٥٧-٤٠٠٧ – فاكس : ٨٥٧-٢٤٠٧
أخصائيو تأجير

٤ ـ فاطمه سالم احمد بن محفوظ (١٠٫٧٦٠) عشره الاف وسبعمائه وستون حصه
٥ ـ فوزيه سالم احمد بن محفوظ (١٠٫٧٨٠) عشره الاف وسبعمائه وثمانون حصه
٦ ـ ابتسام سالم احمد بن محفوظ (١٠٫٧٦٠) عشره الاف وسبعمائه وستون حصه
٧ ـ ليلى سالم احمد بن محفوظ (١٠٫٧٦٠) عشره الاف وسبعمائه وستون حصه
٨ ـ هيفاء سالم احمد بن محفوظ (١٠٫٧٦٠) عشره الاف وسبعمائه وستون حصه
٩ ـ راويه سالم احمد بن محفوظ (١٠٫٧٦٠) عشره الاف وسبعمائه وستون حصه
١٠ ـ سوسن سالم احمد بن محفوظ (١٠٫٧٦٠) عشره الاف وسبعمائه وستون حصه
١١ ـ ثناء سالم احمد بن محفوظ (١٠٫٧٨٠) عشره الاف وسبعمائه وثمانون حصه

كشركاء جدد فى الشركة وقد وافق الأطراف المتنازل لهم على هذا التنازل وآلت اليهم ملكيه جميع الحصص المتنازل عنها بمالها من حقوق وماعليها من التزامات وقد استوفى جميع الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا القرار بمثابه مخالصه تامه ونهائيه فيما بينهم .

لذا فقد قرر الشركاء تعديل عقد تأسيس الشركه بالأجماع وفقا لمايلى:

اولا : يعتبر التمهيد السابق جزء لايتجزأ من هذا القرار

ثانيا : تعديل مقدمه العقد الأساسى ليصبح الشركاء الحاليون المالكين للشركه هم : ـ

١ ـ السيد / محمد سالم احمد بن محفوظ السعودى الجنسيه بموجب حفيظه النفوس رقم ٣١١٨٦ وتاريخ ٢ / ٨ / ١٣٨٤هـ صادره من جده ؛ من مواليد عام ١٣٦٣هـ مهنته رجل اعمال ؛ مقيم فى مدينه جدة ـ حى الخالدية ـ شارع الأمير عبد الله بن عبد العزيز ؛ ص ب ٤٣٨٤ جده ٢١٤٩١ .

" طرف اول "

وزارة التجارة
قسم الشركات
(عقود وقرارات الشركات)
فرع المنطقة الشرقية

Al Jazira Equipment Company Ltd.
Capital: S.R. 20,000,000
C. R. 2051005734
P. O. Box 1528, Al Khobar 31952, Saudi Arabia
Telephone: 857-4007 – Fax: 857-2407
LEASING PROFESSIONALS

عالم السيارات
AUTO WORLD

شركة معدات الجزيرة المحدودة
رأس المال ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
س.ت : ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤
ص.ب ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢ – المملكة العربية السعودية
تلفون : ٨٥٧-٤٠٠٧ – فاكس : ٨٥٧-٢٤٠٧
أخصائيو تأجير

٢ – السيد / صالح سالم احمد بن محفوظ ؛ السعودى الجنسية بموجب حفيظه النفوس رقم ٣٧٥٥٩ وتاريخ ٢٨/٢/١٣٨٨هـ صادره من جده ؛ من مواليد عام ١٣٦٩هـ مهنته رجل اعمال ؛ مقيم فى مدينه جدة – حى الخالدية – شارع الأمير عبد الله بن عبد العزيز ؛ ص ب ٤٣٨٤ جده ٢١٤٩١ .
" طرف ثانى "

٣ – السيد / عبد الاله سالم احمد بن محفوظ ؛ السعودى الجنسيه بموجب حفيظه النفوس رقم ٣٩٤٠١ وتاريخ ٢٨ / ٨ / ١٣٨٩هـ صادره من جدة ؛ من مواليد عام ١٣٧١هـ ؛ مهنته رجل اعمال ؛ مقيم فى مدينة جده ؛ حى الخالدية – شارع الامير عبد الله بن عبد العزيز ؛ ص ب ٤٣٨٤ جده ٢١٤٩١
" طرف ثالث "

٤ – السيد / احمد سالم احمد بن محفوظ السعودى الجنسيه بموجب حفيظه النفوس رقم ٥٠٩٣٢ وتاريخ ١٩/ ٩ / ١٣٩٥هـ صادره من جده ؛ من مواليد عام ١٣٧٦هـ مهنته موظف اهلى ؛ مقيم فى مدينه جدة – حى الخالدية – شارع الأمير عبد الله بن عبد العزيز ؛ ص ب ٤٣٨٤ جده ٢١٤٩١ .
" طرف رابع "

٥ – السيدة / عائشة محمد عبد الواحد كعكى ؛ السعوديه الجنسية بموجب حفيظة النفوس رقم ٤٧٢٠١ وتاريخ ٤ / ٥ / ١٣٩٤هـ صادره من جدة ؛ من مواليد عام ١٣٤٣هـ ؛ مهنتها ربة منزل ؛ مقيمة فى مدينة جدة – حى الخالدية – شارع الأمير عبد الله بن عبد العزيز ؛ ص ب ٤٣٨٤ جده ٢١٤٩١
" طرف خامس "

وزارة التجارة
قسم الشركات
(عقود وقرارات الشركات)
فرع المنطقة الشرقية

Al Jazira Equipment Company Ltd.
Capital: S.R. 20,000,000
C. R. 2051005734
P. O. Box 1528, Al Khobar 31952, Saudi Arabia
Telephone: 857-4007 – Fax: 857-2407
LEASING PROFESSIONALS

عالم السيارات
AUTO WORLD

شركة معدات الجزيرة المحدودة
رأس المال ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
س.ت : ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤
ص.ب ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢ – المملكة العربية السعودية
تلفون : ٨٥٧-٤٠٠٧ – فاكس : ٨٥٧-٢٤٠٧
أخصائيو تأجير

٦ – السيدة / فاطمة سالم احمد بن محفوظ ؛ السعودية الجنسية والمضمومة الى حفيظة نفوس زوجها ذات الرقم ١١٣١٠ وتاريخ ١٦ / ١٢ / ١٣٧٨هـ صادره من الرياض ؛ من مواليد عام ١٣٥٣هـ ؛ مهنتها ربة منزل ؛ مقيمة فى مدينة جدة – حى الخالدية - شارع الأمير عبد الله بن عبد العزيز ؛ ص ب ٤٣٨٤ جدة ٢١٤٩١ " طرف سادس "

٧ – السيدة/ فوزية سالم احمد بن محفوظ ؛ السعودية الجنسية والمضمومة الى حفيظة نفوس زوجها ذات الرقم ٤٧٧١ وتاريخ ١٧ / ٦ / ١٣٧٨هـ صادره من جدة ؛ من مواليد عام ١٣٥٣هـ ؛ مهنتها ربة منزل ؛ مقيمة فى مدينة جدة – حى الخالدية - شارع الأمير عبد الله بن عبد العزيز ؛ ص ب ٤٣٨٤ جدة ٢١٤٩١ " طرف سابع "

٨ – السيدة / ابتسام سالم احمد بن محفوظ ؛ السعودية الجنسية والمضمومة الى حفيظة نفوس زوجها ذات الرقم ٧٠٢٨٠ وتاريخ ١١ / ٦ / ١٣٨٩هـ صادره من جده ؛ من مواليد عام ١٣٧٢هـ ؛ مهنتها ربة منزل ؛ مقيمة فى مدينة جدة – حى الخالدية - شارع الأمير عبد الله بن عبد العزيز ؛ ص ب ٤٣٨٤ جدة ٢١٤٩١ " طرف ثامن "

٩ – السيدة / ليلى سالم احمد بن محفوظ ؛ السعودية الجنسية والمضمومة الى حفيظة نفوس زوجها ذات الرقم ١٠٣٥٨٢ وتاريخ ٢١/١٢/ ١٣٩٥هـ صادره من مكة ؛ من مواليد عام ١٣٧٢هـ ؛ مهنتها ربة منزل ؛ مقيمة فى مدينة جدة – حى الخالدية - شارع الأمير عبد الله بن عبد العزيز ؛ ص ب ٤٣٨٤ جدة ٢١٤٩١ " طرف تاسع "

وزارة التجارة
قسم الشركات
(عقود وقرارات الشركات)
فرع المنطقة الشرقية

Al Jazira Equipment Company Ltd.
Capital: S.R. 20,000,000
C. R. 2051005734
P. O. Box 1528, Al Khobar 31952, Saudi Arabia
Telephone: 857-4007 – Fax: 857-2407
LEASING PROFESSIONALS

عالم السيارات
AUTO WORLD

شركة معدات الجزيرة المحدودة
رأس المال ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
س.ت : ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤
ص.ب ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢ – المملكة العربية السعودية
تلفون : ٨٥٧-٤٠٠٧ – فاكس : ٨٥٧-٢٤٠٧
أخصائيو تأجير

(٥)

١٠- السيدة / هيفاء سالم احمد بن محفوظ ؛ السعودية الجنسية والمضمومة الى حفيظة نفوس زوجها ذات الرقم ٧٩٦ وتاريخ ٢٩ / ١/١٣٨٨هـ صادره من جدة ؛ من مواليد عام ١٣٧٦هـ ؛ مهنتها ربة منزل ؛ مقيمة فى مدينة جدة – حى الخالدية - شارع الأمير عبد الله بن عبد العزيز ؛ ص ب ٤٣٨٤ جدة ٢١٤٩١ " طرف عاشر "

١١ – السيدة / راوية سالم احمد بن محفوظ ؛ السعودية الجنسية والمضمومة الى حفيظة النفوس رقم ٦٠٢٩٧ وتاريخ ٢٤ / ١٢ / ١٣٩٥هـ صادره من جدة ؛ من مواليد عام ١٣٧٤هـ ؛ مهنتها طالبه ؛ مقيمة فى مدينة جدة – حى الخالدية - شارع الأمير عبد الله بن عبد العزيز ؛ ص ب ٤٣٨٤ جدة ٢١٤٩١ " طرف حادى عشر "

١٢ – السيد / سوسن سالم احمد بن محفوظ ؛ السعودية الجنسية بموجب حفيظة النفوس رقم ٦٠٨٤٢ وتاريخ ٢٨/٣/ ١٣٩٦هـ صادره من جدة ؛ من مواليد عام ١٣٧٧هـ ؛ مهنتها طالبة ؛ مقيمة فى مدينة جدة – حى الخالدية - شارع الأمير عبد الله بن عبد العزيز ؛ ص ب ٤٣٨٤ جدة ٢١٤٩١ " طرف ثانى عشر "

١٣ – السيدة / ثناء سالم احمد بن محفوظ ؛ السعودية الجنسية والمضمومة الى حفيظة نفوس زوجها ذات الرقم ٣٨٧٤ وتاريخ ١٣/٥/١٤٠٠هـ صادره من جدة ؛ من مواليد عام ١٣٨٤هـ ؛ مهنتها ربة منزل ؛ مقيمة فى مدينة جدة – حى الخالدية - شارع الأمير عبد الله بن عبد العزيز ؛ ص ب ٤٣٨٤ جدة ٢١٤٩١ " طرف ثالث عشر "

وزارة التجارة
قسم الشركات
(عقود وقرارات الشركات)
فرع المنطقة الشرقية

Al Jazira Equipment Company Ltd.
Capital: S.R. 20,000,000
C. R. 2051005734
P. O. Box 1528, Al Khobar 31952, Saudi Arabia
Telephone: 857-4007 – Fax: 857-2407
LEASING PROFESSIONALS

عالم السيارات
AUTO WORLD

شركة معدات الجزيرة المحدودة
رأس المال ٢٠٫٠٠٠٫٠٠٠ ريال سعودي
س.ت : ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤
ص.ب ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢ – المملكة العربية السعودية
تلفون : ٨٥٧-٤٠٠٧ – فاكس : ٨٥٧-٢٤٠٧
أخصائيو تأجير

(٦)

ثالثا: تعديل الماده السادسه الخاصه برأسمال الشركه لتصبح على النحو الاتى :

راس المال

حدد رأسمال الشركه بـ (٢٠٫٠٠٠٫٠٠٠) عشرون مليون ريال سعودى مقسم الى عشرون مليون حصه متساويه القيمه قيمه كل حصه ١ ريال تم توزيعها على الشركاء كمايلى : –

الإسم	عدد الحصص	قيمه الحصه	مجموع قيمه الحصص	النسبه المئويه
١- السيد/محمد سالم احمد بن محفوظ	٢١٥٣٨٤٦	١	٢٫١٥٣٫٨٤٦	١٠٫٧٦٩٢٣%
٢- السيد/ صالح سالم احمد بن محفوظ	٢١٥٣٨٤٦	١	٢٫١٥٣٫٨٤٦	١٠٫٧٦٩٢٣%
٣- السيد/عبد الاله سالم احمد بن محفوظ	٢١٥٣٨٤٦	١	٢٫١٥٣٫٨٤٦	١٠٫٧٦٩٢٣%
٤- السيد /احمد سالم احمد بن محفوظ	٢١٥٣٨٤٨	١	٢٫١٥٣٫٨٤٨	١٠٫٧٦٩٢٤%
٥- السيدة/عائشه محمد عبد الواحد الكعكى	٢٧٦٩٢٢٦	١	٢٫٧٦٩٫٢٢٦	١٣٫٨٤٦١٣%
٦- السيدة/فاطمه سالم احمد بن محفوظ	١٠٧٦٩٢٣	١	١٫٠٧٦٫٩٢٣	٥٫٣٨٤٦١٧%
٧- السيدة/فوزيه سالم احمد بن محفوظ	١٠٧٦٩٢٥	١	١٫٠٧٦٫٩٢٥	٥٫٣٨٤٦٢٥%
٨- السيدة/ابتسام سالم احمد بن محفوظ	١٠٧٦٩٢٣	١	١٫٠٧٦٫٩٢٣	٥٫٣٨٤٦١٧%
٩- السيدة/ليلى سالم احمد بن محفوظ	١٠٧٦٩٢٣	١	١٫٠٧٦٫٩٢٣	٥٫٣٨٤٦١٧%
١٠- السيدة/هيفاء سالم احمد بن محفوظ	١٠٧٦٩٢٣	١	١٫٠٧٦٫٩٢٣	٥٫٣٨٤٦١٧%
١١- السيدة/راويه سالم احمد بن محفوظ	١٠٧٦٩٢٣	١	١٫٠٧٦٫٩٢٣	٥٫٣٨٤٦١٧%
١٢- السيدة/سوسن سالم احمد بن محفوظ	١٠٧٦٩٢٣	١	١٫٠٧٦٫٩٢٣	٥٫٣٨٤٦١٧%
١٣- السيدة/بثناء سالم احمد بن محفوظ	١٠٧٦٩٢٥	١	١٫٠٧٦٫٩٢٥	٥٫٣٨٤٦٢٥%
	٢٠٠٠٠٠٠٠	١	٢٠٫٠٠٠٫٠٠٠	١٠٠%

وزارة التجارة
قسم الشركات
(عقود وقرارات الشركات)
فرع المنطقة الشرقية

Al Jazira Equipment Company Ltd.
Capital: S.R. 20,000,000
C. R. 2051005734
P. O. Box 1528, Al Khobar 31952, Saudi Arabia
Telephone: 857-4007 – Fax: 857-2407
LEASING PROFESSIONALS

عالم السيارات
AUTO WORLD

شركة معدات الجزيرة المحدودة
رأس المال ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
س.ت : ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤
ص.ب ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢ – المملكة العربية السعودية
تلفون : ٨٥٧-٤٠٠٧ – فاكس : ٨٥٧-٢٤٠٧
أخصائيو تأجير

ويقر الشركاء انه تم توزيع الحصص فيما بينهم وانه سبق ان تم الوفاء برأسمال الشركة عند التأسيس .

ايضا : تعديل الماده السابعه الخاصه بانتقال الحصص بين الشركاء فتكون على النحو الآتى : –

الماده السابعه : انتقال الحصص بين الشركاء

الحصة قابلة للانتقال بين الشركاء ؛ ولايجوز لأى شريك التنازل عن حصة أو اكثر من حصصه بعوض أم بغير عوض لأى شخص كان من غير الشركاء وسواء كان التنازل لمن يرث الشريك حال وفاته أو للغير أو كان المتنازل اليه شخصا طبيعيا او اعتباريا ؛ وذلك الا بموافقة الشركاء الذين يمثلون أغلبية ثلاثة أرباع رأس مال الشركة ؛ ويجب على الشريك الراغب بالتنازل اخطار بقية الشركاء بذلك عن طريق مدير الشركة ؛ فاذا لم توافق الأغلبيه المذكوره على التنازل المذكور ؛ فانه يجب على باقى الشركاء شراء الحصص المتنازل عنها وتوزيعها فيما بينهم بنسبه حصص كل منهم فى رأسمال الشركة ؛ وذلك وفقا للسعر الفعلى الذى تساويه الحصص المتنازل عنها وقت التنازل وفى حاله عدم رغبة أحد الشركاء بشراء نصيبه من الحصص المتنازل عنها ؛ فان هذا النصيب يوزع على بقيه الشركاء بنفس النسبة المذكورة أعلاه .

وفى حالة وفاة أحد الشركاء فانه لايحق لورثته الدخول شركاء فى الشركة بدلا عن مورثهم ؛ مالم يوافق باقى الشركاء على ذلك بأصوات

وزارة التجارة
قسم الشركات
(عقود وقرارات الشركات)
فرع المنطقة الشرقية

Al Jazira Equipment Company Ltd.
Capital: S.R. 20,000,000
C. R. 2051005734
P. O. Box 1528, Al Khobar 31952, Saudi Arabia
Telephone: 857-4007 – Fax: 857-2407
LEASING PROFESSIONALS

عالم السيارات
AUTO WORLD

شركة معدات الجزيرة المحدودة
رأس المال ٢٠٫٠٠٠٫٠٠٠ ريال سعودي
س.ت : ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤
ص.ب ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢ - المملكة العربية السعودية
تلفون : ٨٥٧-٤٠٠٧ - فاكس : ٨٥٧-٢٤٠٧
أخصائيو تأجير

شركاء يمثلون الأغلبية ثلاثة أرباع رأس مال الشركة ؛ فاذا لم توافق الأغلبية المذكورة على دخول الورثة المذكورين فان الشركة تقوم بتصفية حصص الشريك المتوفى فى أموال الشركة حتى تاريخ وفاته وتسديد قيمتها الى ورثته وذلك وفقا للسعر الفعلى الذى تساوية الحصص وقت التنازل .

خامسا : تعديل الماده الحاديه عشر المتعلقه بادارة الشركه لتكون على النحو التالى : -

ادارة الشركه

يعين الشركاء بقرار مستقل يصدر عنهم بالأغلبيه البسيطه (ممن يمتلكون اكثر من ٥٠% من رأس المال) مجلس مديرين للشركة مؤلف من أربعة مديرين من الشركاء او الغير وقد عين الشركاء أول مجلس مديرين مؤلف من الشركاء الأربعة الاول والثانى والثالث والرابع وهم : -
١- السيد/محمد سالم أحمد بن محفوظ ٢- السيد/صالح سالم أحمد بن محفوظ
٣- السيد/عبد الاله سالم احمدبن محفوظ ٤- السيد/أحمدسالم احمد بن محفوظ
ويكون لمجلس المديرين جميع الصلاحيات اللازمه لإدارة الشركة ووضع السياسة العامة لها والخطط المالية اللازمة لتحقيق أغراضها ؛ وتصريف شئونها وذلك فيما لايتعارض مع الصلاحيات التى تختص بها الجمعية العمومية للشركاء بموجب نظام الشركات وعلى سبيل المثال وليس الحصر فان مجلس المديرين يتمتع بصلاحيات بيع وشراء ممتلكات الشركة من الأراضى والعقارات اللازمة لتحقيق أغراضها وغيرها من الممتلكات المنقولة وغير المنقولة واسقاط حقوق الشركة ورهن ممتلكاتها وفك الرهون واتخاذ القرار بالتعاقد على أعمال الشركة واجراء الصفقات اللازمه لذلك والدخول فى المناقصات والمزايدات

وزارة التجارة
قسم الشركات
(عقود وقرارات الشركات)
فرع المنطقة الشرقية

Al Jazira Equipment Company Ltd.
Capital: S.R. 20,000,000
C. R. 2051005734
P. O. Box 1528, Al Khobar 31952, Saudi Arabia
Telephone: 857-4007 – Fax: 857-2407
LEASING PROFESSIONALS

عالم السيارات
AUTO WORLD

شركة معدات الجزيرة المحدودة
رأس المال ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
س.ت : ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤
ص.ب ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢ – المملكة العربية السعودية
تلفون : ٨٥٧-٤٠٠٧ – فاكس : ٨٥٧-٢٤٠٧
أخصائيو تأجير

ودراسة العطاءات الخاصة بمشاريع الشركة والموافقة عليها وترسيتها وتجديد القروض اللازمه للشركة فى سبيل ممارسة أغراضها والاستقراض والمصالحة على حقوق الشركة وتسويتها والفسخ والابراء والمخالصة واتخاذ القرار باشتراك الشركة مع الغير بتأسيس شركات جديدة ؛ وللمجلس الحق بتعيين مدير أو اكثر من مدراء المجلس أو من الغير وتفويضهم بالصلاحيات اللازمه بموجب قرار مستقل يصدر عنه بهذا الخصوص بين حين وآخر تحدد فيه الصلاحيات التى يرغب المجلس بتفويضها الى المذكورين ؛ وفقا لاحتياجات الشركة ؛ كما يحق لمجلس المديرين تفويض بعض أو كل صلاحياته بما فيها صلاحيات التوقيع عن الشركة وتمثيلها تجاه الغير بما فى ذلك الجهات والدوائر الحكومية والخاصة وكتاب العدل والمحاكم والمدافعه والمرافعه عن الشركة ؛ وذلك الى مدير او اكثر من مدراء المجلس أو الغير بمنحه وكاله شرعيه يجرى تنظيمها لدى كاتب العدل بالخصوص المذكور .

٦ – يعقد مجلس المديرين جلساته كلما دعت الحاجه لذلك فى مقر الشركة ؛ ويجوز لأى مدير فى مجلس المديرين ان يفوض مديرا آخر لحضور اجتماعات المجلس والتصويت والتوقيع نيابه عنه على قرارات المجلس وذلك بموجب اخطار خطى يرسله الى مجلس المديرين قبل موعد الاجتماع ؛ كما له بموجب اخطار مماثل الغاء ذلك التفويض ؛ وتسجل جميع التفويضات والغاءتها ؛ والقرارات التى يتخذها المجلس فى سجل خاص يفتح لهذا الغرض .

ب – يتخذ مجلس المديرين قراراته بالأغلبية ويلتزم المديرون بالقرارات الصادرة عنهم .

ت – يجوز لمجلس المديرين ان يتخذ قراراته دون الحاجة لعقد اجتماع وذلك عن طريق ارسال القرار المطلوب التصويت عليه الى كل واحد من المجلس للتصويت عليه كتابه .

وزارة التجارة
قسم شركات
مديرية
(عقود وقرارات الشركات)
فرع المنطقة الشرقية

Al Jazira Equipment Company Ltd.
Capital: S.R. 20,000,000
C. R. 2051005734
P. O. Box 1528, Al Khobar 31952, Saudi Arabia
Telephone: 857-4007 – Fax: 857-2407
LEASING PROFESSIONALS

عالم السيارات
AUTO WORLD

شركة معدات الجزيرة المحدودة
رأس المال ٢٠٫٠٠٠٫٠٠٠ ريال سعودي
س.ت : ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤
ص.ب ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢ – المملكة العربية السعودية
تلفون : ٨٥٧-٤٠٠٧ – فاكس : ٨٥٧-٢٤٠٧
أخصائيو تأجير

٢ – المدير التنفيذي

يعين مجلس المديرين بموجب قرار مستقل يصدر عنه بهذا الخصوص مدير تنفيذي واحد للشركة يتولى المدير التنفيذي ممارسة اعمال الاداره اليومية للشركة وتنفيذ قرارات مجلس المديرين وغير ذلك من الأعمال والصلاحيات وفقا لمتطلبات اعمال الشركة .

٣ – عزل المديرين :

يجوز للشركاء عزل المديرين المعينين بعقد الشركة دون اخلال بحقوق المديرين فى التعويض اذا وقع العزل بغير مبرر مقبول او فى وقت غير لائق .

سادسا : تعديل الماده الثامنه عشر المتعلقه بقرارات الشركاء لتكون على النحو الاتى : –

الماده الثامنه عشر : قرارات الشركاء

١ – تصدر قرارات الشركاء بالأجماع فيما يتعلق بتغيير جنسية الشركة أو زيادة الأعباء المالية للشركاء وفيما عدا ذلك يجوز تعديل عقد الشركة بموافقة أغلبية الشركاء الذين يمثلون ثلاثة أرباع رأس المال على الأقل ؛ وتصدر جميع قرارات الشركاء الأخرى فى جميع المسائل التى لاتتعلق بتعديل عقد الشركة بأغلبية تمثيل نسبة (٥١٪) واحد وخمسين فى المائه من رأس المال على الأقل ؛ وللشريك ان يوكل عنه من يراه من الشركاء لحضور اجتماعات الشركاء وفى التصويت نيابة عنه وذلك بموجب توكيل مكتوب ؛ وتعد الشركة سجلا خاصا تدون فيه محاضر وقرارات جمعية الشركاء ويوقع الشركاء الحاضرون على المحاضر والقرارات المتخذه .

وزارة التجارة
قسم الشركات
(عقود وقرارات الشركات)
فرع المنطقة الشرقية

Al Jazira Equipment Company Ltd.
Capital: S.R. 20,000,000
C. R. 2051005734
P. O. Box 1528, Al Khobar 31952, Saudi Arabia
Telephone: 857-4007 – Fax: 857-2407
LEASING PROFESSIONALS

عالم السيارات
AUTO WORLD

شركة معدات الجزيرة المحدودة
رأس المال ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
س.ت : ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤
ص.ب ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢ – المملكة العربية السعودية
تلفون : ٨٥٧-٤٠٠٧ – فاكس : ٨٥٧-٢٤٠٧
أخصائيو تأجير

٢ – يجوز ان يبدى الشركاء آرائهم متفرقين بدون اجتماع ؛ وفى هذه الحالة يرسل مدير الشركة الى كل شريك خطابا مسجلا بالقرارت المقترحه ليصوت الشريك عليها كتابة .

سابعا : يقر الشركاء الجدد بانهم اطلعو على عقد تأسيس الشركة وملاحقه ويلتزمون بجميع النصوص الوارده فيهم .

ثامنا : تبقى باقى مواد العقد الاساسى وملاحقة التى لم يشملها هذا القرار كماهى عليه دون تعديل او تغيير .

تاسعا : صدر هذا القرار من (١٥) نسخه بيد كل طرف نسخه للعمل بموجبها النسخ الأخرى لتقديمها الى الجهات المختصه لأستكمال الإجراءات النظاميه ؛ وقد فوض الشركاء مكتب الدكتور أحمد عبد الله العوذلى المحامى بالخبر والسيد / عزيز عبد الله المؤمن فى اتمام اجراءات تعديل عقد التأسيس والسجل التجارى للشركه

وعليه تم التوقيع

الطرف الاول
الاسم /محمد سالم أحمد بن محفوظ

الطرف الثانى
الاسم / صالح سالم أحمد بن محفوظ

الطرف الثالث
السيد/عبد الإله سالم احمد بن محفوظ

الطرف الرابع
الاسم /أحمد سالم احمد بن محفوظ

وزارة التجارة
قسم الشركات
(عقود وقرارات الشركات)
فرع المنطقة الشرقية

Al Jazira Equipment Company Ltd.
Capital: S.R. 20,000,000
C. R. 2051005734
P. O. Box 1528, Al Khobar 31952, Saudi Arabia
Telephone: 857-4007 – Fax: 857-2407
LEASING PROFESSIONALS

عالم السيارات
AUTO WORLD

شركة معدات الجزيرة المحدودة
رأس المال ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
س.ت : ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤
ص.ب ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢ – المملكة العربية السعودية
تلفون : ٨٥٧-٤٠٠٧ – فاكس : ٨٥٧-٢٤٠٧
أخصائيو تأجير

(١٢)

الطرف الخامس

السيدة/عائشه محمد عبد الواحد العلى

الطرف السادس

الاسم /فاطمه سالم احمد بن محفوظ

الطرف السابع

الاسم /فوزيه سالم احمد بن محفوظ

الطرف الثامن

الاسم / ابتسام سالم احمد بن محفوظ

الطرف التاسع

الاسم /ليلى سالم احمد بن محفوظ

الطرف العاشر

الاسم /هيفاء سالم احمد بن محفوظ

الطرف الحادي عشر

الاسم /راويه سالم احمد بن محفوظ

الطرف الثاني عشر

الاسم /سوسن سالم احمد بن محفوظ

الطرف الثالث عشر

الاسم /هناء سالم احمد بن محفوظ

تم التوقيع عن الأطراف جميعها من الاول الى الثالث عشر السيد / عبد الخير بن عبد الله بن محفوظ بموجب الوكاله الصادره من كاتب عدل جده الثانيه برقم ١٣ وتاريخ ٥ / ٤ / ١٤١٧هـ .

وزارة التجارة - فرع المنطقة الشرقية
قسم الشركات
تم تدقيق القرار ووقع الشركاء واثبت لدينا
برقم (٦٢٢) وتاريخ ١٤/ ٤ /١٤١٧هـ

شركة معدات الجزيره المحدوده
ص.ب: ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢ المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٠٧ - ٨٥٧ - ٣ - ٩٦٦ فاكس: ٢٤٠٧-٨٥٧-٣-٩٦٦
موقع الانترنت: www.autoworld.com.sa
البريد الالكتروني: admin@autoworld.com.sa

عالم السيارات
AUTO WORLD

Al-Jazira Equipment Company Ltd.
P.O. Box: 1528 AL-Khobar 31952 Saudi Arabia
Tel.: 966 - 3 - 857 - 4007 Fax: 966 - 3 - 857 - 2407
Web Site : www.autoworld.com.sa
E-mail: admin@autoworld.com.sa

التعديل الثالث

قـــرار الشـــركاء بتعديل بعض بنود عقد تأسيس

شركة "معدات الجزيرة"

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

وذلك "بخروج الشركاء الحاليين ودخول شركاء جدد"

بتاريخ ١٤٢١/٦/٢٠هـ الموافق ٢٠٠٠/٩/١٨م

لقد سبق للأطراف التالية أسماؤهم:

١- السيد/ محمد سالم أحمد بن محفوظ	"طرف أول"
٢- السيد/ صالح سالم أحمد بن محفوظ	"طرف ثاني"
٣- السيد/ عبد الإله سالم احمد بن محفوظ	"طرف ثالث"
٤- السيد/ احمد سالم احمد بن محفوظ	"طرف رابع"
٥- السيدة / عائشة محمد عبد الواحد كعكي	"طرف خامس"
٦- السيدة/ فاطمة سالم احمد بن محفوظ	"طرف سادس"
٧- السيدة/ فوزية سالم احمد بن محفوظ	"طرف سابع"
٨- السيدة/ إبتسام سالم احمد بن محفوظ	"طرف ثامن"
٩- السيدة/ ليلى سالم احمد بن محفوظ.	"طرف تاسع"
١٠- السيدة/ هيفاء سالم احمد بن محفوظ.	"طرف عاشر"
١١- السيدة/ راوية سالم احمد بن محفوظ.	"طرف حادي عشر"
١٢- السيدة/ سوسن سالم احمد بن محفوظ.	"طرف ثاني عشر"
١٣- السيدة/ ثناء سالم احمد بن محفوظ	"طرف ثالث عشر"

تأسيس "**شركة معدات الجزيرة المحدودة**" (الشركة)، المقيدة بالسجل التجاري بمدينة الخبر تحت رقم (٢٠٥١٠٠٥٧٣٤) وتـاريخ ١٤٠٠/٣/١٢هـ، والمثـبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل الرياض بالعدد رقم ٢٠٢٢ وتـاريخ ١٣٩٩/٤/١٦هـ، وملحقه المثبت لدى كاتب عدل الرياض ٢٧٥٣ وتاريخ١٤٠٥/٧/٢٤هـ وقـرار الشـركاء المثـبت لدى فرع وزارة التجارة بالمنطقة الشرقية برقم ١٠٣ وتاريخ ١٤١٣/١٢/٢٩هـ، وقرار الشركاء المثبت لدى فرع وزارة التجارة بالمنطقة الشرقية تحت رقم ٦٢٢ وتاريخ ١٤١٧/٤/١٤هـ.

وحيث أن جميع الأطراف من الاول الى الثالث عشر رغبوا في التنازل (بالبيع) عن جميع حصصهم في راس مـال الشركة البالغة ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ (عشرون مليون حصة) وقيمتها (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي ، بواقع (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين حصة الى **شركة الكفلين التجارية القابضة المحدودة**، كشريك جديد في الشركة. و(١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين حصة الى **شركة حصيد التجارية القابضة المحدودة**، كشريك جديد في الشركة.

تم تدقيق هذا القرار ووجد مطابقا لسجلات قسم الشركات

Al-Jazira Equipment Company Ltd.
P.O. Box: 1528 AL-Khobar 31952 Saudi Arabia
Tel.: 966 - 3 - 857 - 4007 Fax: 966 - 3 - 857 - 2407
Web Site : www.autoworld.com.sa
E-mail: admin@autoworld.com.sa

عالم السيارات
AUTO WORLD

شركة معدات الجزيره المحدوده
ص.ب: ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢ المملكه العربيه السعوديه
هاتف: ٤٠٠٧ - ٨٥٧ - ٣ - ٩٦٦ فاكس: ٢٤٠٧-٨٥٧-٣-٩٦٦
موقع الانترنت: www.autoworld.com.sa
البريد الالكتروني: admin@autoworld.com.sa

وبما أن جميع الشركاء في شركة الكفلين القابضة وشركة حصيد القابضة (الشركتين) قد وافقوا على هذا التنازل (الشراء) وآلت إليهما ملكية الحصص المتنازل لهما عنها والبالغة ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون حصة نقدية، بما لها من حقوق وما عليها من التزامات. وقد قامتا بدفع كامل قيمة تلك الحصص المتنازل عنها الى الأطراف الثلاثة عشر وأقروا باستلامهم لها.

وقد استوفى جميع الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا القرار بمثابة مخالصة تامة ونهائية فيما بينهم.

لذلك فقد قرر الشركاء تعديل عقد تأسيس الشركة وملاحقه وفقاً لما يلي:

أولاً : يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا القرار.

ثانياً : تعديل مقدمة العقد الأساسي الخاصة بأسماء الشركاء ليصبح الشركاء الحاليون المالكون للشركة هم :

١) **شركة الكفلين التجارية القابضة المحدودة**، شركة سعودية مقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة برقم (٤٠٣٠١٣١٢١٨) وتاريخ ٢٩/٥/ ١٤٢١هـ. المثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل جده بعدد ١٤ لعام ١٤٢١هـ، صحيفه ١٦/١٥ من جلد ٢/خ/ع . عنوانها ص.ب ٤٣٨٤ جدة ٢١٤٩١، ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / عدلي علي حماد. "طرف اول"

٢) **شركة حصيد التجارية القابضة المحدودة**، شركة سعودية مقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة برقم (٤٠٣٠١٣١١٦٣) وتاريخ ٢٢/٥/ ١٤٢١هـ. المثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل جده بعدد ١١ لعام ١٤٢١هـ صحيفة ١٢/١١ من جلد ٢/ح/ع . عنوانها ص.ب ٤٣٨٤ جدة ٢١٤٩١، ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / عدلي علي حماد "طرف ثاني"

ثالثاً : تعديل المادة '٥' من عقد التأسيس، الخاصة برأسمال الشركة لتصبح على النحو التالي:

المادة '٥' رأس مال الشركة :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال (عشرون مليون ريال سعودي) مقسم الى (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرون مليون حصة متساوية القيمة ، قيمة كل حصة (واحد ريال سعودي) تم توزيعها على الشريكين كالآتي :

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال السعودي	مجموع قيمة الحصص بالريال	النسبة المئوية
شركة الكفلين التجارية القابضة المحدودة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%٥٠
شركة حصيد التجارية القابضة المحدودة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٥٠
المجموع	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	% ١٠٠

وزارة التجارة - الغرفة الشرقية
تم تدقيق هذا القرار وفق ما في السجل
قسم الشركات.

LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE ISO9001
ANSI-RAB QMS ACCREDITED
UKAS QUALITY MANAGEMENT 001

شركة معدات الجزيره المحدوده
ص.ب: ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢ المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٥٧ - ٤٠٠٧ - ٣ - ٩٦٦ فاكس: ٢٤٠٧-٨٥٧-٣-٩٦٦
موقع الانترنت: www.autoworld.com.sa
البريد الالكتروني: admin@autoworld.com.sa

عالم السيارات
AUTO WORLD

Al-Jazira Equipment Company Ltd.
P.O. Box: 1528 AL-Khobar 31952 Saudi Arabia
Tel.: 966 - 3 - 857 - 4007 Fax: 966 - 3 - 857 - 2407
Web Site : www.autoworld.com.sa
E-mail: admin@autoworld.com.sa

وقد أقر الشركاء بمسئوليتهما عن صحة توزيع الحصص فيما بينهما كما هو مبين أعلاه، وبأنه قد سبق الوفاء بكامل رأس مال الشركة عند التأسيس.

رابعاً: تبقى باقي مواد عقد التأسيس التي لم يشملها التعديل في هذا القرار دون تغيير .

خامساً: يقر الشركاء الجدد بأنهم اطلعوا على عقد تأسيس الشركة وملاحق تعديله السابقة ويلتزموا بجميع البنود الواردة فيهما.

سادساً : حرر هذا القرار من عدد (٨) نسخ استلم كل طرف نسخة للعمل بها، وباقي النسخ لتقديمها الى الجهات المختصة لاستكمال الإجراءات النظامية ، وقد فوض الشركاء السيد/ **فهد ابراهيم الدامغ** والسيد/ **فايز روضان الشمري** في إتمام هذه الإجراءات أمام وزارة التجارة وكاتب عدل والجهات الرسمية الأخرى وتسديد الرسوم، واستلام شهادة السجل التجاري والتوقيع بذلك أمام تلك الجهات.

وزارة التجارة المنطقة الشرقية
تم تدقيق هذا القرار وهو مطابق للنظام
قسم الشركات

الشركاء الجدد

الطرف الأول
(شركة الكفلين التجارية القابضة المحدودة)
عوض بلوكالم / عدنى على حماد

الطرف الثاني
(شركة حصيد التجارية القابضة المحدودة)
عوض بلوكالم / عدنى على حماد

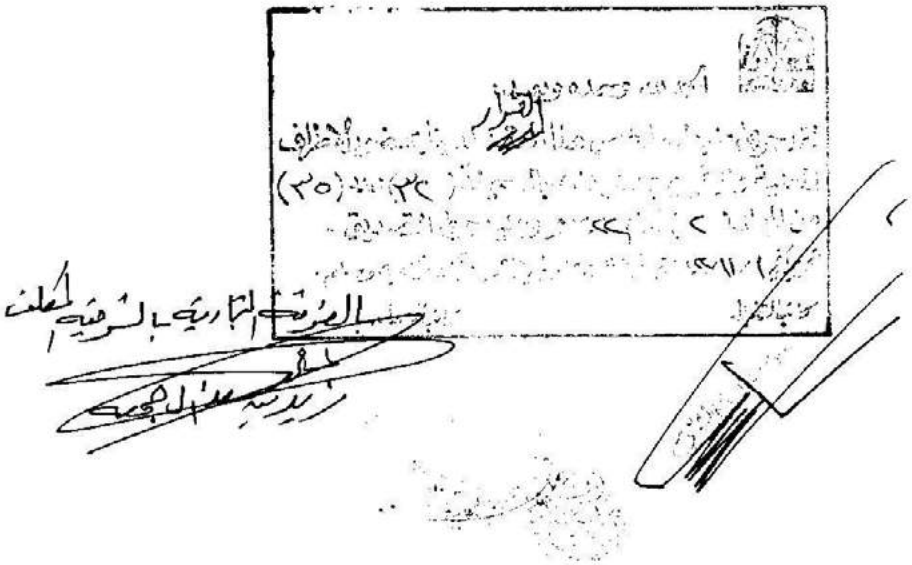
توقيع مطابق (٢٧)

الشركاء المنسحبين

١- السيد/ محمد سالم أحمد بن محفوظ
٢- السيد/ صالح سالم أحمد بن محفوظ
٣- السيد/ عبد الإله سالم احمد بن محفوظ
٤- السيد/ احمد سالم احمد بن محفوظ
٥- السيدة / عائشة محمد عبد الواحد كعكي
٦- السيدة/ فاطمة سالم احمد بن محفوظ
٧- السيدة/ فوزية سالم احمد بن محفوظ
٨- السيدة/ إبتسام سالم احمد بن محفوظ
٩- السيدة/ ليلى سالم احمد بن محفوظ
١٠- السيدة/ هيفاء سالم احمد بن محفوظ
١١- السيدة/ راوية سالم احمد بن محفوظ
١٢- السيدة/ سوسن سالم احمد بن محفوظ
١٣- السيدة/ ثناء سالم احمد بن محفوظ

وقع عنهم جميعا بالأصالة والوكالة
السيد/ **عبد الإله سالم احمد بن محفوظ**
عبدالله محمد مراد

(٢٧) توقيع مطابق
تأكد من ...
١٤٢١
(٢٧) مطابق دون أي مسئولية عن محتويات الوثيقة



شركة معدات الجزيرة المحدودة
Al-Jazira Equipment Co. LTD.

عالم السيارات
AUTO WORLD

التأجير التشغيلي • قصير الأجل • طويل الأجل • التأجير التشغيلي • قصير الأجل • طويل الأجل • التأجير التشغيلي

قرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
بتاريخ ١٤٢٩/١١/٢٠هـ الموافق ٢٠٠٨/١١/١٨م

حيث أن الأطراف الآتية أسمائهم:

١. شركة الكفلين التجارية القابضة المحدودة — طرف أول
٢. شركة حصيد التجارية القابضة المحدودة — طرف ثان

تأسيس شركة معدات الجزيرة المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة) المقيدة بالسجل التجاري بمدينة الخبر رقم (٢٠٥١٠٠٥٧٣٤) وتاريخ ١٤٠٠/٣/١٢هـ، والمثبت عقد تأسيسها لدى كاتب العدل الرياض برقم ٢٠٢٢ وتاريخ ١٣٩٩/٤/١٦هـ ، والمعدل بموجب قرار الشركاء الأخير المثبت لدى كاتب عدل المكلف بالغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية بالصحيفة (٣٢) عدد (٣٥) من المجلد (٢)في ١٤٢٢/١١/١هـ.

وحيث رغب الشركاء بتعديل المادة الخامسة والخاصة برأس المال وذلك بزيادة رأس المال ليصبح بعد الزيادة (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعون مليون ريال وكذلك المادة الحادية عشر والخاصة بإدارة الشركة.

عليه قرر جميع الشركاء والذين يملكون كامل رأس مال الشركة تعديل عقد تأسيس الشركة وملاحقه وفقا لما يلي:

أولا: يعتبر التمهيد السابق جزءا لا يتجزأ من هذا القرار.

ثانيا: تعديل المادة الخامسة من عقد تأسيس الشركة والخاصة برأسمال الشركة لتصبح على النحو التالي:

رأس المال:

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ (أربعون مليون ريال سعودي) مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعون مليون حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (واحد ريال سعودي) تم توزيعها على الشريكين كالتالي:

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال السعودي	مجموع قيمة الحصص بالريال السعودي	النسبة المئوية
شركة الكفلين التجارية القابضة المحدودة	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	%٥٠
شركة حصيد التجارية القابضة المحدودة	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	%٥٠
المجموع	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	--	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

وأقر الشركاء بمسئوليتهما عن صحة توزيع الحصص فيما بينهما كما هو مبين أعلاه، وبأنه قد سبق الوفاء بكامل رأس المال عند التأسيس، أما الزيادة والبالغة (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرون مليون ريال فتمثل إيداعات نقدية مقدمة من الشركاء بموجب الشهادة الصادرة من المحاسب القانوني بهذا الخصوص.

وزارة العدل

شركة معدات الجزيرة المحدودة
Al-Jazira Equipment Co. LTD.

عالم السيارات
AUTO WORLD

التأجير التشغيلي • Operating Leasing • قصير الاجل Short-term • طويل الاجل Long-term • التأجير التشغيلي • Operating Leasing • قصير الاجل Short-term • طويل الاجل Long-term • التأجير التشغيلي

ثالثاً: تعديل المادة الحادية عشر والخاصة بإدارة الشركة لتصبح كالتالي:

إدارة الشركة:

(أ) مجلس المديرين :

أ/١) يعين الشركاء مجلس مديرين يقوم على إدارة الشركة وشؤونها يتكون من (ثلاث) أعضاء يكون من بينهم رئيس المجلس وهم:

١. صالح بن سالم بن أحمد بن محفوظ (رئيس مجلس المديرين)
٢. عبدالإله بن سالم بن أحمد بن محفوظ (عضو مجلس مديرين)
٣. أحمد بن سالم بن أحمد بن محفوظ (عضو مجلس مديرين)

أ/٢) تكون مدة المجلس (٣) ثلاث سنوات ، تجدد تلقائيا لمدة أو مدد أخرى مماثلة ولا يتم تعديل المدة إلا بموافقة أغلبية الشركاء الذين يملكون أكثر من (٥١%) من رأس مال الشركة ، ويقوم كل شريك بإرسال خطاب إلى الشركاء الآخرين يتضمن أسم المدير المرشح من قبله لعضوية المجلس خلال (٦٠) يوماً قبل انتهاء مدة المجلس الأصلية أو المجددة أو بناء على طلب صادر بالأغلبية المنصوص عليها أعلاه ، وفي حالة عدم إرسال أحد الشركاء لأسم المدير المرشح من قبله ، يعتبر تشكيل المجلس من الأعضاء اللذين تم ترشيحهم من الشركاء الآخرين صحيحاً إذا ماتم بناء على قرار صادر بالأغلبية المنصوص عليها أعلاه ، ويجوز للمجلس عقد جلساته المنتظمة بحضور هؤلاء الأعضاء، وتعتبر القرارات الصادرة عنهم أيا كان نوعها، نافذة في مواجهة سائر الشركاء.

أ/٣) في حالة استقالة أو عزل أو وفاة أي مدير من المدراء المعينين في مجلس المديرين أو امتناعه عن حضور الاجتماعات ، يصدر قرار بالأغلبية المنصوص عليها في البند أ/٢ بتعيين مديراً آخر بديلا عنه لعضوية المجلس. وإذا لم يقم الشركاء بتعيين المدير الخلف فيستمر المجلس في ممارسة كافة صلاحياته بعضوية باقي المدراء، إلى أن يتم انعقاد أول اجتماع لجمعية الشركاء لتعيين مدير آخر.

(ب) سلطات وصلاحيات مجلس المديرين :

مع عدم الإخلال بالسلطات الممنوحة لجمعية الشركاء ، يتمتع رئيس مجلس المديرين وأعضاء مجلس المديرين سواء كانوا مجتمعين أو منفردين بكامل الصلاحيات اللازمة لتسيير أعمال الشركة بما يحقق أغراضها ، ورسم سياسات الشركة المالية والإدارية والوظيفية ومتابعة تنفيذها. وتمثيل الشركة في علاقتها تجاه الغير بما في ذلك مراجعة جميع الوزارات وفروعها والدوائر الحكومية وكتابات العدل والمحاكم الشرعية وديوان المظالم والهيئات القضائية بمختلف أنواعها ودرجاتها واللجان التجارية والهيئات العمالية ولهم في ذلك حق المرافعة والمدافعة وحضور الجلسات وإقامة الدعاوى وسماع الشهود والطعن فيهم واستجوابهم وطلب حلف اليمين وتوريد الشهود والبينات ومطالبة المدين وطلب الحجز على أمواله وفكها واستلام كافة الحقوق نقداً أو بموجب شيكات ولهم الحق في استئناف الأحكام والتظلم وطلب تعيين الخبراء والطعن في تقاريرهم وتقديم لوائح الإدعاء والطعن بالتزوير

Main Office (Al-Khobar):
P.O.Box 1528 Al-Khobar 31952
Tel : +966 3 8574007 Fax : +966 3 8577407
E-Mail: admin@autoworld.com.sa

Riyadh Branch:
P.O.Box 5639 Riyadh 11432
Tel : +966 1 2422850 Fax : +966 1 2422[illegible]
E-Mail: autoworld.Riyadh@autoworld.com.sa

Jubail Branch:
P.O.Box 1528 Al-Khobar 31952
Tel : +966 3 3404667 Fax : +966 3 3404668
E-Mail: jubail@autoworld.com.sa

Jeddah Branch:
P.O.Box 52771 Jeddah 21573
Tel : +966 2 6407769 Fax : +966 2 6406779
E-Mail: autoworld.Jeddah@autoworld.com.sa

www.autoworld.com.sa

شركة معدات الجزيرة المحدودة
Al-Jazira Equipment Co. LTD.

عالم السيارات
AUTO WORLD

التأجير التشغيلي • قصير الأجل Short term • طويل الأجل Long term • التأجير التشغيلي Operational lease • قصير الأجل Short term • طويل الأجل Long term • التأجير التشغيلي

والقناعة والرضا بالأحكام والاعتراض عليها وتنفيذ الأحكام ولهم في ذلك حق الإقرار والإنكار والإبراء والصلح والتنازل وطلب التحكيم لدى أي جهة كانت وطلب منع المعارضة ورفع اليد وإخلاء السبيل كما لهم حق مراجعة وزارة التجارة والصناعة وفروعها وإدارتها ومكاتب السجل التجاري واستخراج السجلات التجارية والشطب والتعديل والإلغاء والإضافة والتجديد وتسجيل العلامات التجارية والوكالات التجارية كما لهم حق التوقيع على جميع قرارات الشركاء الخاصة بتعديل عقد تأسيس الشركة أو تصفيتها وشطبها أو الاندماج في شركات أخرى. والتوقيع على عقود تأسيس الشركات الجديدة التي تساهم الشركة فيها، سواء داخل أو خارج المملكة ، وقرارات الشركاء الخاصة بتعديل عقودها بما في ذلك افتتاح الفروع الجديدة ودخول وخروج شركاء وزيادة وتخفيض رأس المال والاندماج في شركات أخرى وتعيين وعزل المديرين فيها وإجراء كافة العمليات والمعاملات الداخلة ضمن أغراض الشركة، أو تصفيتها وشطبها، وشراء وبيع وزيادة ونقل الحصص والأسهم كما لهم حق حضور اجتماعات مجالس الإدارة والمديرين والإدارات والجمعيات العامة للشركات الأخرى التي تساهم فيها الشركة والتصويت على قراراتها واعتماد محاضر الاجتماعات بها واعتماد الميزانيات وانتخاب مدراء الشركات وأعضاء مجالس إدارتها ولهم حق شراء وبيع الأراضي والعقارات باسم الشركة والإفراغ وقبوله والتوقيع بذلك أمام كاتب عدل ودفع الثمن وقبضه وإعطاء المخالصات والقسمة وطلب الفرز واستلام المستندات وصكوك الملكية و استخراج بدل فاقد لها أو تهميشها وتصحيحها ، وإبرام العقود والاتفاقيات بجميع أنواعها والتوقيع عليها وفسخها والتصالح عليها ، بما في ذلك عقود الإيجار والصيانة والرهن وفك الرهن والمضاربة وغيرها ، وتقديم جميع المعاملات وطلبات رخص البناء للجهات الحكومية والرسمية واستلامها، وتعيين الموظفين والخبراء والمحكمين وتقدير مكافآتهم وفصلهم وعزلهم ومحاسبتهم أمام الجهات الرسمية ، وفتح الحسابات في البنوك المحلية والأجنبية والإيداع والسحب والاقتراض منها وفقاً للضوابط الشرعية أو من هيئات أخرى حكومية أو غير حكومية وطلب التسهيلات الائتمانية المختلفة ، وإصدار خطابات الضمان المالية والبنكية وفتح الاعتمادات المستندية والسحب منها وإقفالها ، والقيام بجميع العمليات البنكية داخل وخارج المملكة، وقبض التحاويل والشيكات والكمبيالات واستلام وتسليم أي مدفوعات لأي شخص أو جهة، والتوقيع على الكفالات والضمانات المصرفية وطلب إصدارها أو إلغائها، والتعامل بجميع أنواع الأوراق المالية والأوراق التجارية وتظهيرها كما لهم حق مراجعة شركة الاتصالات السعودية وشركة إتحاد الإتصالات والشرطة والحقوق المدنية وقاضي التنفيذ ووزارة العمل ومكاتبها وفروعها والاستقدام والجوازات وجوازات المطار والسفارات والقنصليات الأجنبية في المملكة والأمانات والبلديات والغرف التجارية ومصلحة الزكاة والدخل وتعيين المحامين والممثلين القانونيين والوكلاء عن الشركة ومنحهم الصلاحيات اللازمة للمرافعة والمدافعة والمطالبة بحقوق الشركة ، ويحق لهم توكيل و تفويض المدير التنفيذي أو الغير في كل أو بعض صلاحياتهم المذكورة أعلاه وإلغاء التوكيلات والتفويضات ، وإعطاء الوكيل حق توكيل الغير وغير ذلك من الصلاحيات التي تحتاجها أعمال الشركة لممارسة نشاطها ، ويعتبر التوكيل أو التفويض الذي يصدر من المجلس أو من احد أعضائه في هذا الخصوص متضمنا الصلاحيات الممنوحة لتمثيل الشركة أمام الغير والتصرف نيابة عنها ، صحيحاً ونافذا وملزماً للشركة أمام الغير.

وزارة العدل
كاتب العدل

Main Office (Al-Khobar):
P.O. Box 1528 Al-Khobar 31952
Tel: +966 3 8574007 Fax: +966 3 8572407
E-Mail: admin@autoworld.com.sa

Riyadh Branch:
P.O. Box 5639 Riyadh 11432
Tel: +966 1 2422850 Fax: +966 1 2422879
E-Mail: autoworld.Riyadh@autoworld.com.sa

فرع الرياض
ص ب ٥٦٣٩ الرياض ١١٤٣٢
هاتف: ٢٤٢٢٨٥٠ +٩٦٦١ فاكس ٢٤٢٢٨٧٩ +٩٦٦١

فرع الخبر
ص ب ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢
هاتف: ٨٥٧٤٠٠٧ +٩٦٦٣ فاكس ٨٥٧٤٠٧٠ +٩٦٦٣

Jubail Branch:
P.O. Box 1528 Al-Khobar 31952
Tel: +966 3 3404667 Fax: +966 3 3404668
E-Mail: jubail@autoworld.com.sa

Jeddah Branch:
P.O. Box 52771 Jeddah 21573
Tel: +966 2 6407769 Fax: +966 2 6406779
E-Mail: autoworld.Jeddah@autoworld.com.sa

فرع جدة
ص ب ٥٢٧٧١ جدة ٢١٥٧٣
هاتف: ٦٤٠٧٧١٩ +٩٦٦٢ فاكس ٦٤٠٦٧٧٩ +٩٦٦٢

فرع الجبيل
ص ب ١٥٢٨ الجبيل ٣١٩٥٢
هاتف: ٣٣٤٠٤١٦٧ +٩٦٦٣ فاكس ٣٣٤٠٤١٦٨ +٩٦٦٣

www.autoworld.com.sa

شركة معدات الجزيرة المحدودة
Al-Jazira Equipment Co. LTD.

عالم السيارات
AUTO WORLD

التأجير التشغيلي • قصير الأجل • طويل الأجل • التأجير التشغيلي • قصير الأجل • طويل الأجل • التأجير التشغيلي

(ج) اجتماعات مجلس المديرين:

١) يحق لمجلس المديرين بطلب من الرئيس الاجتماع "٢" مرتين في السنة ، وخلاف ذلك يتم انعقاد المجلس في أي وقت خلال السنة بناء على طلب "عضوان" على الأقل من أعضائه أو بناء على طلب "رئيس المجلس أو مراقب حسابات الشركة . وتوجه الدعوة للاجتماع إلى المديرين خطيا (بالفاكس أو البريد الإلكتروني أو بالبريد المسجل بعلم الوصول أو باليد) وذلك قبل موعد الجلسة "بخمسة عشر" يوما على الأقل. أو بموافقة الأعضاء على مدة أقل للدعوة في حالة الاجتماعات الطارئة.

٢) يعقد المجلس جلساته في مدينة جدة ما لم يتفق على عقدها في مكان آخر.

٣) يكون لكل مدير صوت واحد بشأن أي أمر من الأمور. ويتم التصويت داخل المجلس إما شخصيا أو بالوكالة . ويمكن للمدير أن ينيب عنه خطيا مديرا آخر لحضور أي جلسة وتحديد القرارات التي يحق له التصويت عليها نيابة عنه، على أنه لا يجوز أن يكون المدير الواحد موكلا عن أكثر من مدير في نفس الوقت ، ويكون للمدير "الحاضر في هذه الحالة أن يدلي بصوته عن نفسه فضلا عن إدلائه بصوت المدير "الغائب" الذي أنابه في التصويت عنه . ويشترط في التوكيل أن يكون خطيا ، ويمكن إرسال صورة منه بالفاكس على الشركة ، ويجوز إلغاء التوكيل بنفس الأصول المذكورة ، كما أن التوكيل يصبح ملغيا تلقائيا في حالة استقالة أو وفاة أو عزل المدير الذي أصدر ذلك التوكيل .

د) النصاب اللازم لصحة الاجتماعات :

١) لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره "اثنين" من المدراء على الأقل بأشخاصهم أو عن طريق وكلائهم ، ويتم توجيه الدعوة لحضور جلسات مجلس المديرين بالكيفية المبينة في الفقرة (د) أعلاه.

٢) يجوز اتخاذ القرارات في مجلس المديرين "بالتمرير وفي هذه الحالة يرسل رئيس مجلس المديرين إلى كل مدير خطاباً بالقرارات المقترحة، بحيث يبدي المديرين أرائهم متفرقين، ويتم الموافقة على القرارات وفقا للأغلبية المنصوص عليها في الفقرة (و) أدناه.

هـ) كيفية صدور قرارات المجلس :

و/١) يكون لكل مدير صوت واحد بما في ذلك رئيس مجلس المديرين" بشأن أي أمر من الأمور، ويتم التصويت إما شخصياً أو بالوكالة، وتتخذ قرارات المجلس في جميع المسائل المتعلقة بأمور الشركة بأغلبية (اثنين) من المدراء.

و/٢) تعتبر القرارات الصادرة في أي اجتماع لمجلس المديرين ــ كيفما تمت الدعوة إليه وأينما عقد ذلك الاجتماع ــ صحيحة ونافذة كما لو كانت قد اتخذت في اجتماع تم عقده والدعوة إليه حسب الأصول المرعية المذكورة أعلاه، وذلك إذا توافر النصاب اللازم لعقد الاجتماع، وقام المديرين بالتوقيع على محضر الاجتماع.

و/٣) تثبت مداولات وقرارات المجلس في محاضر جلسات وتدون في سجل خاص يوقع عليه الرئيس وسكرتير المجلس.

وزارة العدل
كاتب العدل المكلف بالضبط

Main Office (Al-Khobar):
P.O.Box 1528 Al-Khobar 31952
Tel: +966 3 8574007 Fax: +966 3 8572407
E-Mail: adm-m@autoworld.com.sa

Riyadh Branch:
P.O.Box 5639 Riyadh 11432
Tel: +966 1 2422850 Fax: +966 1 2422879
E-Mail: autoworld.Riyadh@autoworld.com.sa

المكتب الرئيسي - الخبر
ص.ب ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢
هاتف +٩٦٦٣٨٥٧٤٠٠٧ فاكس +٩٦٦٣٨٥٧٢٤٠٧

فرع الرياض
ص.ب ٥٦٣٩ الرياض ١١٤٣٢
هاتف +٩٦٦١٢٤٢٢٨٥٠ فاكس +٩٦٦١٢٤٢٢٨٧٩

Juball Branch:
P.O.Box 1528 Al-Khobar 31952
Tel: +966 3 3404667 Fax: +966 3 3404668
E-Mail: juball@autoworld.com.sa

Jeddah Branch:
P.O.Box 52771 Jeddah 21573
Tel: +966 2 6407769 Fax: +966 2 6406779
E-Mail: autoworld.Jeddah@autoworld.com.sa

فرع الجبيل
ص.ب ١٥٢٨ الجبيل ٣١٩٥٢
هاتف +٩٦٦٣٣٤٠٤١٠٧ فاكس +٩٦٦٣٣٤٠٤١٦٨

فرع جدة
ص.ب ٥٢٧٧١ جدة ٢١٥٧٣
هاتف +٩٦٦٢٦٤٠٧٧١٩ فاكس +٩٦٦٢٦٤٠٦٧٧٩

www.autoworld.com.sa

شركة معدات الجزيرة المحدودة
Al-Jazira Equipment Co. LTD.

عالم السيارات
AUTO WORLD

التأجير التشغيلي • قصير الاجل Short-term • طويل الاجل Long-term • التأجير التشغيلي Operational Leasing • قصير الاجل Short-term • طويل الاجل Long-term • التأجير التشغيلي

و) المدير التنفيذي :

يتولى إدارة الأعمال اليومية للشركة "مدير تنفيذي" يجوز أن يكون من أعضاء المجلس أو من الغير ، يصدر بتعيينه قرار مستقل من مجلس المديرين بالأغلبية المنصوص عليها في البند (و) أعلاه ، ويتم في القرار المذكور تحديد صلاحياته وسلطاته ومكافأته ومدة تعيينه.

ى) مكافآت أعضاء مجلس المديرين:

لا يتقاضى أعضاء مجلس المديرين رواتب محددة نظير قيامهم بعملهم، وإنما يستحقون مكافآت مقطوعة عن عملهم بالشركة وحضور الاجتماعات يحددها الشركاء بقرار مستقل.

ز) عزل المديرين :

يجوز للشركاء عزل المديرين المعينين من قبلهم في عقد الشركة أو بموجب عقد مستقل ، بنفس الكيفية التي تم بها تعيينهم سابقا، دون الإخلال بحقهم في التعويض إذا وقع العزل بدون مبرر مقبول أو في وقت غير لائق.

رابعاً: تبقى باقي مواد عقد التأسيس التي لم يشملها هذا التعديل كما هي دون تغيير أو تعديل.

خامساً: حرر هذا القرار من (سبع) نسخ للعمل بموجبها وتقديمها إلى الجهات المختصة لاستكمال الإجراءات النظامية وقد فوض الشركاء كل من / إبراهيم محمد فاضل عرب وصالح محمود بغدادي ومحمد المحيميد وعلي العباس مجتمعين أو منفردين لإنهاء هذه الإجراءات أمام وزارة التجارة والصناعة وكاتب العدل والجهات الرسمية الأخرى.

توقيعات الشركـــاء

الشريك الأول	الشريك الثاني
شركة الكفلين التجارية القابضة المحدودة	شركة حصيد التجارية القابضة المحدودة
.....	.....

فيصل عدنان بعاصيري

Main Office (Al-Khobar):
P.O. Box 1528 Al-Khobar 31952
Tel.: +966 3 8574007 Fax: +966 3 8572407
E-Mail: admin@autoworld.com.sa

Riyadh Branch:
P.O. Box 5639 Riyadh 11432
Tel.: +966 1 2422850 Fax: +966 1 2422879
E-Mail: autoworld.Riyadh@autoworld.com.sa

المكتب الرئيسي (الخبر)
ص.ب ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢
هاتف ٨٥٧٤٠٠٧ +٩٦٦٣ فاكس ٨٥٧٢٤٠٧ +٩٦٦٣

فرع الرياض
ص.ب ٥٦٣٩ الرياض ١١٤٣٢
هاتف ٢٤٢٢٨٥٠ +٩٦٦١ فاكس ٢٤٢٢٨٧٩ +٩٦٦١

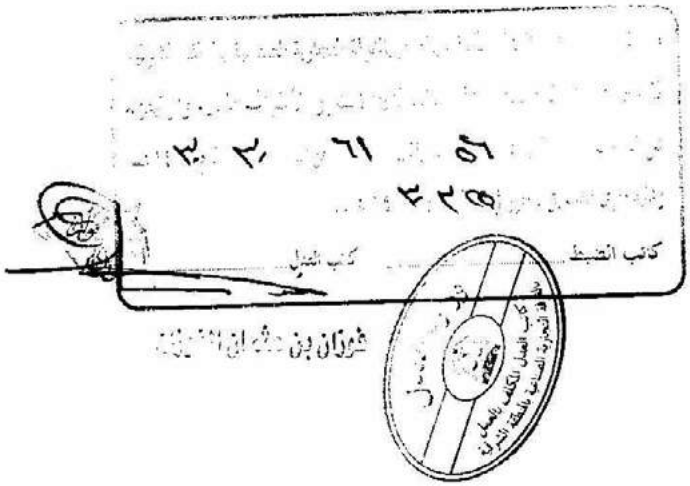
Jubail Branch:
P.O. Box 1528 Al-Khobar 31952
Tel.: +966 3 3404667 Fax: +966 3 3404668
E-Mail: jubail@autoworld.com.sa

Jeddah Branch:
P.O. Box 52771 Jeddah 21573
Tel.: +966 2 6407769 Fax: +966 2 6406779
E-Mail: autoworld.Jeddah@autoworld.com.sa

فرع الجبيل
ص.ب ١٥٢٨ الجبيل ٣١٩٥٢
هاتف ٣٤٠٤٦٦٧ +٩٦٦٣ فاكس ٣٤٠٤٦٦٨ +٩٦٦٣

فرع جدة
ص.ب ٥٢٧٧١ جدة ٢١٥٧٣
هاتف ٦٤٠٧٧١٩ +٩٦٦٢ فاكس ٦٤٠٦٧٧٩ +٩٦٦٢

www.autoworld.com.sa


كاتب الضبط
كاتب العدل

شركة معدات الجزيرة المحدودة
Al-Jazira Equipment Co. LTD
س.ت 2051005734

AUTO WORLD عالم السيارات

قرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة معدات الجزيرة المحدودة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
بتاريخ ١٤٣١/٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٠/٦/٦م

حيث أن الأطراف الآتية أسمائهم:

١. شركة الكفيل التجارية القابضة المحدودة — طرف أول
٢. شركة حصيد التجارية القابضة المحدودة — طرف ثان

يمتلكون شركة معدات الجزيرة المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة) المقيدة بالسجل التجاري بمدينة الخبر رقم (٢٠٥١٠٠٥٧٣٤) وتاريخ ١٤٠٠/٣/١٢هـ، والمثبت عقد تأسيسها لدى كاتب العدل الرياض برقم ٢٠٢٢ وتاريخ ١٣٩٩/٤/١٦هـ ، والمعدل بموجب قرار الشركاء الأخير المثبت لدى كاتب عدل المكلف بالغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية بالصحيفة (٦١) عدد (٥٦) من المجلد (٣٠) في ١٤٣٠/٣/٢٥هـ.

وحيث رغب الطرف الأول السادة / شركة الكفيل التجارية القابضة المحدودة في بيع جميع حصصها في رأس المال والبالغة (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرين مليون حصة بقيمة إجمالية (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرين مليون ريال إلى السادة / الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو) شركة مساهمة مقفلة كطرف جديد بالشركة .
وحيث رغب الطرف الثاني السادة / شركة حصيد التجارية القابضة المحدودة في بيع جميع حصصها في رأس المال والبالغة (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرين مليون حصة بقيمة إجمالية (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرين مليون ريال إلى كلا من السادة / الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو) بواقع (١٩,٦٠٠,٠٠٠) تسعة عشر مليون وستمائة ألف حصة بواقع (٤٠٠,٠٠٠) أربعمائة ألف حصة إلى شركة سدد التجارية المحدودة وقد وافق المتنازل إليهما على هذا التنازل.
عليه فقد آلت إليهما ملكية جميع الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من إلتزامات وقد أستوفى جميع الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا القرار بمثابة مخالصة تامة فيما بينهم ، وحيث رغب الشركاء بتعديل مقدمة العقد والخاصة بأسماء الشركاء و تعديل المادة (السادسة) المتعلقة برأس مال الشركة، وكذلك تعديل المادة (الحادية عشر) والخاصة بإدارة الشركة، لذلك فقد قرر جميع الشركاء تعديل عقد تأسيس الشركة وفقاً لما يلي:

أولاً: يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا القرار.

ثانياً: تعديل مقدمة العقد الأساسي للشركة ليصبح الشركاء الحاليون المالكون للشركة هم :

١. الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة "سدكو" (مساهمة مقفلة) سعودية الجنسية ، مقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة تحت الرقم (٤٠٣٠٠١٠٨٨٥) وتاريخ ١٣٩٧/٠١/٠١هـ المثبت قرار الشركاء بتحويل الكيان القانوني للشركة إلى شركة مساهمة لدى كاتب العدل المكلف بالغرفة التجارية الصناعية بمحافظة جدة برقم (١٩٧) وتاريخ ١٤٣٠/٠٣/٢١هـ وعنوانها جدة وعنوانها حي المرجان ص.ب ٤٣٨٤ جدة ٢١٤٩١.

(طرف اول)

P.O.Box 1528 Al Khobar 31952
Kingdom of Saudi Arabia
Tel +966 3 857 4007
Fax +966 3 857 2407
www.autoworld.com.sa
Unified No 920000991

Riyadh
Jeddah
Jubail
Yanbu

شركة معدات الجزيرة المحدودة
Al-Jazira Equipment Co. LTD
س.ت 2051005734

AUTO WORLD عالم السيارات

٢. شركة سدد التجارية المحدودة ذات مسئولية محدودة سعودية الجنسية، مقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة تحت الرقم (٤٠٣٠١٣١٠٩٤) وتاريخ ١٤٢١/٥/١٥هـ . المثبت عقد تأسيسها لدى كاتب العدل بمحافظة جدة برقم (٣٠) وتاريخ ١٤٢١/٠٢/١٢هـ وعنوانها جدة حي المرجان ص.ب ٤٣٨٤ جدة ٢١٤٩١.

(طرف ثاني)

ثالثا: تعديل المادة الخامسة من عقد تأسيس الشركة والخاصة برأسمال الشركة لتصبح على النحو التالي:

رأس المال:

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ (أربعون مليون ريال سعودي) مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعون مليون حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (واحد ريال سعودي) تم توزيعها على الشريكين كالتالي:

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال السعودي	مجموع قيمة الحصص بالريال السعودي	النسبة المئوية
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة "سدكو"	٣٩,٦٠٠,٠٠٠	١	٣٩,٦٠٠,٠٠٠	%٩٩
شركة سدد التجارية المحدودة	٤٠٠,٠٠٠	١	٤٠٠,٠٠٠	%١
المجموع	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

ويقر الشركاء انه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء بقيمتها كاملة عند التأسيس.

رابعا: تعديل المادة الحادية عشر من عقد تأسيس الشركة والخاصة بـ (إدارة الشركة) لتصبح صياغتها على النحو التالي:

إدارة الشركة

(أ) مجلس المديرين:

(١) يدير الشركة مجلس مديرين مكون من خمسة مدراء أو أكثر يتم تعيينهم بموجب قرار مستقل يصدر من الشريك الأول في هذا الخصوص ويكون من بينهم (رئيس مجلس المديرين).

(٢) تكون مدة المجلس (٣) ثلاث سنوات ، تجدد تلقائياً لمدة أو مدد أخرى مماثلة ويتم تعديل المدة بموافقة الشريك الأول.

(٣) في حالة استقالة أو عزل أو وفاة أي مدير من المدراء المعينين في مجلس المديرين أو امتناعه عن حضور الاجتماعات ، يصدر قرار من الشريك الأول بتعيين مديراً بديلاً عنه لعضوية المجلس.

(ب) سلطات وصلاحيات مجلس المديرين :

مع عدم الإخلال بالسلطات الممنوحة لجمعية الشركاء ، لمجلس المديرين بالأغلبية كامل الصلاحيات اللازمة لتسيير أعمال الشركة بما يحقق أغراضها ، ورسم سياسات الشركة المالية والإدارية والوظيفية ومتابعة تنفيذها ، وتمثيل الشركة في علاقاتها تجاه الغير بما في ذلك المحاكم بجميع درجاتها وأنواعها والهيئات القضائية والحكومية وديوان المظالم والمحاكم الإدارية وهيئة حسم المنازعات التجارية ولجان العمل والعمال والأوراق التجارية، كما لهم الحق في تقديم الطلبات والاستدعاءات والدعاوي والمرافعة والمدافعة عن الشركة بصفتها مدعية أو مدعى عليها، واستلام الأحكام والاعتراض عليها وتمييزها واستئنافها، وحضور الجلسات وطلب التحكيم وسماع الشهود وجرحهم وتعديلهم وأداء اليمين وطلبها وردها .

P.O.Box 1578 Al Khobar 31952
Kingdom of Saudi Arabia
Tel +966 3 857 4007
Fax +966 3 857 2407
www.autoworld.com.sa
Unified No. 920000991

Riyadh
Jeddah
Jubail
Yanbu

شركة معدات الجزيرة المحدودة
Al-Jazira Equipment Co. LTD
س.ت 2051005734

AUTO WORLD عالم السيارات

وتعيين الخبراء والمحكمين . وقبول الصلح أو رفضه والإبراء والإقرار والإنكار والقبض والاستلام والتسليم وطلب رفع اليد والمطالبة بأي حق للشركة لدى أي جهة كانت ، والتوقيع على عقود تأسيس الشركات الجديدة التي تساهم الشركة فيها سواء داخل أو خارج المملكة وقرارات الشركاء الخاصة بتعديل عقودها أو تصفيتها وشطبها أو الإندماج في شركات اخرى ، بما في ذلك افتتاح الفروع الجديدة ودخول وخروج شركاء وزيادة وتخفيض رأس المال والاندماج في شركات أخرى وتعيين وعزل المديرين فيها وإجراء كافة العمليات والمعاملات الداخلة ضمن أغراض الشركة ، أو تصفيتها وشطبها . وشراء وبيع الحصص والأسهم . والتوقيع على عقود شراء وبيع الأراضي والعقارات وشراء وبيع وإفراغ وقبول الأراضي والعقارات اللازمة لتحقيق غرض الشركة والتوقيع بذلك أمام كاتب عدل ودفع الثمن وقبضه وإعطاء المخالصات والقسمة وطلب الفرز واستلام المستندات وصكوك الملكية وتقديم طلب استخراج بدل فاقد لها أو تهميشها وتصحيحها ، وحضور اجتماعات مجلس الإدارة والمديرين والإدارات والجمعيات العامة للشركات الأخرى التي تساهم فيها الشركة والتصويت على قراراتها واعتماد محاضر الاجتماعات بها واعتماد الميزانيات وانتخاب مدراء الشركات وأعضاء مجالس إدارتها ، والتعاقد مع المقاولين والمهندسين والاستشاريين وإبرام العقود والاتفاقيات بجميع أنواعها والتوقيع عليها وفسخها ، بما في ذلك عقود الإيجار والصيانة والرهن وفك الرهن والمضاربة وغيرها ، وتقديم جميع المعاملات وطلبات رخص البناء للجهات الحكومية والرسمية واستلامها . وتعيين الموظفين والخبراء والمحكمين وتقدير مكافآتهم وفصلهم وعزلهم ومحاسبتهم أمام الجهات الرسمية ، وفتح الحسابات في البنوك المحلية والأجنبية والإيداع والسحب والاقتراض وفقا للضوابط الشرعية منها أو من هيئات أخرى حكومية أو غير حكومية وطلب التسهيلات الائتمانية المختلفة ، وإصدار خطابات الضمان المالية والبنكية وفتح الاعتمادات المستندية والسحب منها وإقفالها ، والقيام بجميع العمليات البنكية داخل وخارج المملكة ، وقبض التحاويل والشيكات والكمبيالات واستلام وتسليم أي مدفوعات لأي شخص أو جهة . والتوقيع على الكفالات والضمانات المصرفية وطلب إصدارها أو إلغائها . والتعامل بجميع أنواع الأوراق المالية وتظهيرها ، وتعيين الوكلاء والمحامين عن الشركة ومنحهم الصلاحيات اللازمة للمرافعة والمدافعة والمطالبة بحقوق الشركة، ويحق لهم توكيل و تفويض أحد أعضاء مجلس المديرين أو المدير التنفيذي أو الغير في كل أو بعض صلاحياته المذكورة أعلاه ، وإعطاء الوكيل حق توكيل الغير وغير ذلك من الصلاحيات التي تحتاجها أعمال الشركة لممارسة نشاطها . ويعتبر التوكيل أو التفويض الذي يصدر عن المجلس في هذا الخصوص متضمناً الصلاحيات الممنوحة لتمثيل الشركة أمام الغير والتصرف نيابة عنها ، صحيحاً ونافذاً وملزماً للشركة أمام الغير.

(ج) اجتماعات مجلس المديرين:

١) يجتمع مجلس المديرين بطلب من الرئيس "٢" مرتين في السنة على الأقل ، وخلاف ذلك يتم انعقاد المجلس في أي وقت خلال السنة بناء على طلب "ثلاثة" على الأقل من أعضائه أو بناء على طلب رئيس المجلس أو مراقب حسابات الشركة، وتوجه الدعوة للاجتماع إلى المديرين خطياً (بالفاكس أو البريد الإلكتروني أو بالبريد المسجل بعلم الوصول أو باليد) وذلك قبل موعد الجلسة بخمسة عشر يوماً على الأقل، أو بموافقة الأعضاء على مدة أقل للدعوة في حالة الاجتماعات الطارئة.

٢) يعقد المجلس جلساته في مدينة جدة ما لم يتفق على عقدها في مكان آخر.

٣) يكون لكل مدير صوت واحد بشأن أي أمر من الأمور. ويتم التصويت داخل المجلس إما شخصياً أو بالوكالة، ويمكن للمدير أن ينيب عنه خطياً مديراً آخر لحضور أي جلسة وتحديد القرارات التي يحق له التصويت عليها نيابة عنه . على أنه لا يجوز أن يكون المدير الواحد موكلاً عن أكثر من مدير في نفس الوقت . ويكون للمدير "الحاضر" في هذه الحالة أن يدلي بصوته عن نفسه فضلاً عن إدلائه بصوت المدير الغائب الذي أنابه في التصويت عنه، ويشترط في التوكيل أن يكون خطياً . ويمكن ارسال

3

P.O.Box 1528 Al-Khobar 31952
Kingdom of Saudi Arabia
Tel +966 3 857 4007
Fax +966 3 857 2407
www.autoworld.com.sa
Unified No. 920000991

Riyadh
Jeddah
Jubail
Yanbu

شركة معدات الجزيرة المحدودة
Al-Jazira Equipment Co. LTD
س . ت 2051005734

AUTO WORLD عالم السيارات

صورة منه بالفاكس على الشركة ، ويجوز إلغاء التوكيل بنفس الأصول المذكورة، كما أن التوكيل يصبح ملغياً تلقائياً في حالة استقالة أو وفاة أو عزل المدير الذي أصدر ذلك التوكيل .

(د) النصاب اللازم لصحة الاجتماعات :

١) لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا بحضور خمسة من المدراء على الأقل بأشخاصهم أو بالوكالة ، ويتم توجيه الدعوة لحضور جلسات مجلس المديرين بالكيفية المبينة في الفقرة (ج) أعلاه.

٢) يجوز اتخاذ القرارات في مجلس المديرين "بالتمرير" وفي هذه الحالة يرسل رئيس مجلس المديرين إلى كل مدير خطاباً بالقرارات المقترحة، بحيث يبدي المديرين أرائهم متفرقين، ويتم الموافقة على القرارات بالإجماع.

(هـ) كيفية صدور قرارات المجلس :

هـ/١) يكون لكل مدير صوت واحد بما في ذلك رئيس مجلس المديرين بشأن أي أمر من الأمور ، ويتم التصويت إما شخصياً أو بالوكالة، وتتخذ قرارات المجلس في جميع المسائل المتعلقة بأمور الشركة بأغلبية الحاضرين من المدراء وفي حال تعادل الأصوات يكون لرئيس صوت مرجح.

هـ/٢) تعتبر القرارات الصادرة في أي اجتماع لمجلس المديرين – كيفما تمت الدعوة إليه وأينما عقد ذلك الاجتماع – صحيحة ونافذة كما لو كانت قد اتخذت في اجتماع تم عقده والدعوة إليه حسب الأصول المرعية المذكورة أعلاه ، وذلك إذا توافر النصاب اللازم لعقد الاجتماع، وقام المديرين بالتوقيع على محضر الاجتماع.

هـ/٣) تثبت مداولات وقرارات المجلس في محاضر جلسات وتدون في سجل خاص يوقع عليه الرئيس وسكرتير المجلس.

(و) المدير التنفيذي :

يتولى إدارة الأعمال اليومية للشركة مدير تنفيذي يجوز أن يكون من أعضاء مجلس المديرين ويستثنى من ذلك رئيس المجلس كما يجوز أن يكون المدير التنفيذي من الغير ، ويصدر بتعيينه قرار مستقل من الشريك الأول ، ويتم في القرار المذكور تحديد صلاحياته وسلطاته ومكافأته ومدة تعيينه.

(ز) مكافآت أعضاء مجلس المديرين:

لا يتقاضى أعضاء مجلس المديرين رواتب محددة نظير قيامهم بعملهم ، ومن الممكن أن يستحق كل أو بعض أعضاء مجلس المديرين مكافآت مقطوعة عن عملهم بالشركة وحضور الاجتماعات وفق الآلية التي يحددها الشركاء ويكون ذلك بقرار مستقل يصدر منهم في هذا الخصوص.

(ح) عزل المديرين :

يجوز للشركاء عزل المديرين المعينين من قبلهم في عقد الشركة أو بموجب عقد مستقل ، بنفس الكيفية التي تم بها تعيينهم سابقاً، دون الإخلال بحقهم في التعويض إذا وقع العزل بدون مبرر مقبول أو في وقت غير لائق.

P.O.Box 1528 Al Khobar 31952
Kingdom of Saudi Arabia
Tel +966 3 857 4007
Fax +966 3 857 2407
www.autoworld.com.sa
Unified No. 920000991

Riyadh
Jeddah
Jubail
Yanbu

شركة معدات الجزيرة المحدودة
Al-Jazira Equipment Co. LTD
س . ت 2051005734

AUTO WORLD عالم السيارات

خامسا: تبقى باقي مواد عقد التأسيس وملاحقه التي لم يشملها هذا التعديل كما هي دون تغيير أو تعديل.

سادسا: يقر الشركاء الجدد بأنهم قد اطلعوا على عقد تأسيس الشركة وملاحقه ويلتزمون بكافة ما ورد بها من نصوص

سابعا: حرر هذا القرار من (سبع) نسخ للعمل بموجبها ولتقديمها إلى الجهات المختصة لاستكمال الإجراءات النظامية وقد فوض الشركاء كل من / إبراهيم محمد فاضل عرب وصالح محمود بغدادي ومحمد مزعل الصحيميد وعلي عبد الله العباس مجتمعين أو منفردين لإنهاء هذه الإجراءات أمام وزارة التجارة والصناعة وكاتب العدل والجهات الرسمية الأخرى.

توقيعات الشركاء

الشركاء المتنازلين

شركة الكفلين التجارية القابضة المحدودة
عنها / فيصل عدنان بعاصيري

شركة حصيد التجارية القابضة المحدودة
عنها / فيصل عدنان بعاصيري

الشركاء الجدد

الطرف الأول

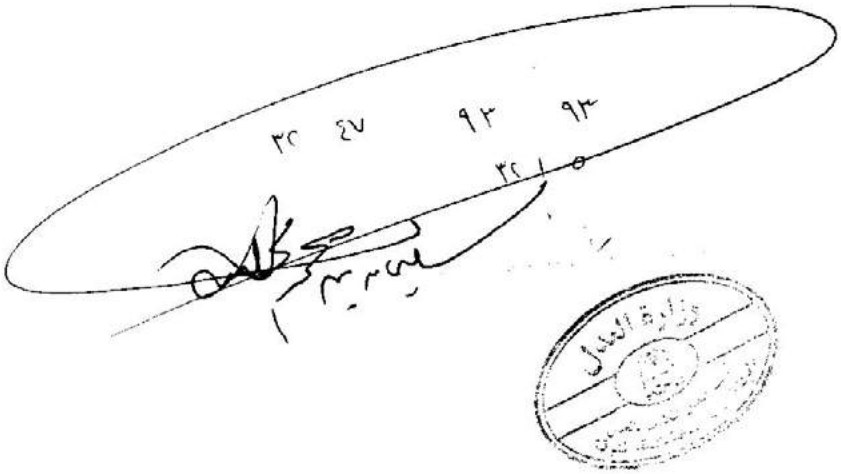
الشركة السعودية للإقتصاد والتنمية القابضة "سدكو"
عنها / عدلي علي حماد

الطرف الثاني

شركة سدد التجارية المحدودة
عنها / عدلي علي حماد

P.O.Box 1528 Al Khobar 31952
Kingdom of Saudi Arabia
Tel +966 3 857 4007
Fax +966 3 857 2407
www.autoworld.com.sa
Unified No. 920000991

Riyadh
Jeddah
Jubail
Yanbu



Al Jazira Equipment Co. Ltd.

AUTO WORLD RENT A CAR عالم السيارات لتأجير السيارات

شركة معدات الجزيرة المحدودة

عقد تأسيس معدل لشركة معدات الجزيرة (ذات مسؤولية محدودة)

بعون الله وتوفيقه تم في تاريخ٢٧/١٠/١٤٣٧هـ ٠١/٠٨/٢٠١٦م الاتفاق بين كلا من :

١) **الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة "سيدكو"** (مساهمة مقفلة) ، مقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة تحت الرقم (٤٠٣٠٠١٠٨٨٥) وتاريخ ٠١/٠١/١٣٩٧هـ المثبت قرار الشركاء بتعديل الشركة إلى مساهمة لدى كاتب العدل المكلف بالغرفة التجارية الصناعية بمحافظة جدة برقم (١٩٧) وتاريخ ٢١/٠٣/١٤٣٠هـ وعنوانها جدة حي المرجان ص ب ٤٣٨٤ جدة ٢١٤٩١ . (طرف أول)

٢) **شركة سدد التجارية المحدودة** مقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة تحت الرقم (٤٠٣٠١٣١٠٩٤) وتاريخ ١٥/٥/١٤٢١هـ . المثبت عقد تأسيسها لدى كاتب العدل المكلف بالغرفة التجارية الصناعية بمحافظة جدة برقم (٦٧) وتاريخ ٠٧/٠٩/١٤٢٣هـ وعنوانها جده حي المرجان ص ب ٤٣٨٤ جدة ٢١٤٩١. (طرف ثاني)

تمهيد

تأسيس شركة معدات الجزيرة المحدودة المقيدة بالسجل التجاري بمدينة الخبر تحت الرقم (٢٠٥١٠٠٥٧٣٤) وتاريخ ١٢/٣/١٤٠٠هـ والمثبت عقد تأسيسها لدي كاتب العدل الرياض بعدد رقم (٢٠٢٢) مجلد (٢) صحيفة (٩١) وتاريخ ١٦/٠٤/١٣٩٩هـ , والمعدل بموجب قرار الشركاء الأخير المثبت لدى كاتب العدل المكلف لدى الغرفة التجارية والصناعية بالمنطقة الشرقية بالعدد ٩٣ صحيفه ٩٣ من المجلد ٤٧ لعام ١٤٣٢هـ في ٥/١/١٤٣٢هـ. وقد رغب الشركاء في زيادة رأس مال الشركة من مبلغ (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعين مليون ريال إلي مبلغ (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وعشرون مليون ريال كما رغب الشركاء في تعديل القيمة الأسمية للحصة من مبلغ (١) ريال واحد الى مبلغ (١٠٠٠) ألف ريال على أن توزع الزيادة فيما بينهم وفقا لما تم الاتفاق عليه وفقا لما يأتي بيانه لاحقا وكما رغب الشركاء في ضم جميع قرارات الشركاء في عمل عقد تأسيس معدل وقد استوفي جميع الاطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا العقد بمثابة مخالصة تامة فيما بينهم.

عليه فقد قرر الشركاء بالاجماع اعداد عقد تأسيس معدل وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ (٢٨/٠١/١٤٣٧هـ) وتعديلاته بحيث يعتبر هذا العقد هو الذي يحكم العلاقة بين الشركاء بصورة نهائية ويحل محل عقد التأسيس المشار إليه أعلاه وجميع ملاحق تعديلاته الواردة عليه، لذا فقد قرر الشركاء بالإجماع إصدار عقد تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة وملاحقه وفقاً لما يلي :-

المادة الأولى:

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد .

المادة الثانية : أسم الشركة:

شركة معدات الجزيرة المحدودة (شركة ذات مسئولية محدودة).

وزارة العدل
كاتب العدل المكلف بالعمل بالغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية

Al Jazira Equipment Co. Ltd.

AUTO WORLD RENT A CAR
عالم السيارات لتأجير السيارات

شركة معدات الجزيرة المحدودة

المادة الثالثة: أغراض الشركة :

إن الأغراض التي كونت الشركة لأجلها هي:

١- الزراعة والصيد
٢- المناجم والبترول وفروعها
٣- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية
٤- الكهرباء والغاز والماء وفروعها
٥- التشييد والبناء
٦- التجارة
٧- النقل والتخزين والتبريد
٨ - خدمات المال والاعمال والخدمات الأخرى
٩- خدمات إجتماعية وجماعية وشخصية
١٠- تقنية المعلومات
١١- الأمن والسلامة.

وتمارس الشركة انشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص من الجهات المختصة ان وجدت.

المادة الرابعة: المشاركة والاندماج :

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة بشرط ألا يقل رأس المال عن (٥) مليون ريال ويجوز لها أن تمتلك الأسهم أو الحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الإشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسئولية المحدودة لمزاولة نشاط مماثل أو متمم لها وذلك بعد إستيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن ، كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

المادة الخامسة: المركز الرئيسي للشركة :

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الخبر وللشركة الحق في إفتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى إقتضت مصلحة الشركة وذلك بعد موافقة مجلس مديرين الشركة.

المادة السادسة: مدة الشركة :

مدة الشركة (٥٠) خمسون عاماً ميلاديا تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري ويجوز مد أجل الشركة قبل إنقضائه مدة أخرى بقرار تصدره الجمعية العامة من أي عدد من الشركاء المالكين لنصف الحصص الممثلة لرأس المال أو من أغلبية الشركاء . وإذا لم يصدر القرار بمد أجل الشركة واستمرت الشركة في إداء اعمالها امتد العقد لمدة مماثلة بالشروط نفسها الواردة في عقد التأسيس . وللشريك الذي لا يرغب في الاستمرار في الشركة أن ينسحب منها وتقوم حصصه وفقا للأحكام الواردة في المادة (الحادية والستين بعد المائة) من نظام الشركات ولا ينفذ التمديد إلا بعد بيع حصة الشريك للشركاء أو الغير بحسب الأحوال بأداء قيمتها له ما لم يتفق الشريك المنسحب مع باقي الشركاء على غير ذلك .

المادة السابعة : رأس المال :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال) مائة وعشرون مليون ريال سعودي فقط لا غير مقسم إلى (١٢٠,٠٠٠) مائة وعشرون الف حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصه نقدية (١,٠٠٠ ريال سعودي) ألف ريال سعودي تم توزيعها على الشركاء كالتالي:

Unified No.: 920000991 www.autoworld.com.sa الرقم الموحد : 920000991

Al Jazira Equipment Co. Ltd.
AUTO WORLD عالم السيارات للتأجير RENT A CAR
شركة معدات الجزيرة المحدودة

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	الاجمالي	النسبة
المادة/الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة "سدكو"	١١٨,٨٠٠	١,٠٠٠	١١٨,٨٠٠,٠٠٠	%٩٩
المادة/ شركة سدد التجارية المحدودة	١٢٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	%١
الإجمـــالي	١٢٠,٠٠٠	-	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

ويقر الشركاء بصحة توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء بقيمتها كاملة عند التأسيس أما الزيادة الحاصلة في رأس المال وقدرها (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانون مليون ريال، فتمثل القرض طويل الأجل الممنوح من احد الشركاء بقيمة ٣٦,٥٤٠,٥٤١ (ستة وثلاثون مليون وخمسمائة وأربعون ألف وخمسمائة وواحد وأربعون ريال سعودي) وقرض قصير الأجل ممنوح من أحد الشركاء بمبلغ وقدره ٤٠,٣٠١,٦٦٧ (أربعون ملايين وثلاثمائة وواحد ألف وستمائة وسبعة وستون ريال سعودي) والباقي بمبلغ ٣,١٥٧,٧٩٢ (ثلاثة ملايين ومائة وسبعة وخمسون ألف وسبعمائة واثنان وتسعون ريال سعودي) من أرباح الشركة المبقاة، وذلك وفقا لشهادة المحاسب القانوني.

المادة الثامنة : زيادة أو تخفيض رأس المال :

١. يجوز بموافقة جميع الشركاء زيادة رأس مالها عن طريق رفع القيمة الأسمية لحصص الشركاء بدفع قيمة الزيادة في رأس المال بنسبة مشاركة كل منهم .
٢. للجمعية العامة للشركاء أن تقرر تخفيض رأس مال الشركة إذا زاد على حاجتها أو مليت بخسائر لم تبلغ نصف رأس المال وذلك وفقا للأحكام الواردة بالمادة (السابعة والسبعون بعد المائة) من نظام الشركات .

المادة التاسعة: الحصص

١- الحصص قابلة للانتقال بين الشركاء وكذلك إلى ورثتهم الشرعيين، ولا يجوز لأي شريك التنازل عن حصة أو أكثر من حصصه لأي طرف ثالث سواء من الشركاء أو من الغير، بعوض أو بغير عوض إلا بموافقة خطية من باقي الشركاء، ومع ذلك يجوز لباقي الشركاء إسترداد الحصة أو الحصص التي يرغب أحد الشركاء في التنازل عنها طبقاً لأحكام المادة (١٦٥) من نظام الشركات.

٢- إذا تعذر على الشركاء تحديد السعر العادل لتلك الحصص في السوق خلال فترة معقولة من الزمن لا تزيد عن (٩٠) تسعين يوماً من تاريخ إعلانهم عن رغبتهم في شراء الحصص، فأنه يتم تحديد السعر العادل لتلك الحصص في السوق من قبل مراقب حسابات الشركة وإذا لم يقبل الشريك البائع بذلك التقدير فيقوم الشركاء بتعيين مكتب محاسب قانوني معتمد يتولى تقدير قيمة تلك الحصص وفق المبادئ المحاسبية المتعارف عليها بشكل ثابت ومستمر خلال مهلة لا تتجاوز ثلاثة أشهر ، ويعتبر ذلك التقدير نهائياً وملزماً لجميع الشركاء.

٣-إذا لم يقم الشركاء الأخرون مجتمعين أو منفردين غير الشركاء البائعين في نهاية فترة الثلاثين (٣٠) يوماً المذكورة بالأعراب عن رغبتهم في الشراء فأنه يحق للشريك أن ينقل أيا من أو جميع تلك الحصص إلى الغير بنفس الأحكام والشروط الواردة في الأخطار .

Al-Khobar P.O. Box 526 - Al-Khobar 31952 Saudi Arabia Tel.: +966 13 857 4000 - Fax: +966 13 857 2401 C.R. 2051005734
Riyadh P.O. Box 5635 - Riyadh 11432 Saudi Arabia Tel.: +966 11 492 8080 - Fax: +966 11 493 5705 C.R. 1010232739
Jeddah P.O. Box 4381 - Jeddah 21491 Saudi Arabia Tel.: +966 12 664 3174 - Fax: +966 12 664 1362 C.R. 4030157904
Jubail P.O. Box 4576 - Jubail 31952 Saudi Arabia Tel.: +966 13 340 4667 - Fax: +966 13 340 4668 C.R. 2055009302
Al-Hofuf Saudi Arabia Tel.: +966 13 847 4999 - Fax: +966 13 845 2262 C.R. 2050052667
Yanbu Saudi Arabia Tel.: +966 14 323 9970 - Fax: +966 14 322 3830 C.R. 4700011448
Ras Tanura Saudi Arabia Tel.: +966 13 857 5616 - Fax: +966 13 857 5602 C.R. 2066001834
Khafji Saudi Arabia Tel.: +966 17 722 0330 - Fax: +966 17 722 0330 C.R. 2055049535
Unified No.: 9200000991
www.autoworld.com.sa
الرقم الموحد: 9200000991

Al Jazira Equipment Co. Ltd.

AUTO WORLD RENT A CAR
عالم السيارات تأجير السيارات

شركة معدات الجزيرة المحدودة

المادة العاشرة : سجل الحصص :

تعد الشركة سجلاً خاصاً بالحصص يقيد به أسماء الشركاء وعدد الحصص التي يمتلكها كل منهم وكافة التصرفات التي ترد على هذه الحصص ولا ينفذ إنتقال ملكية هذه الحصص في مواجهة الشركة أو الغير إلا إذا تم قيد السبب الناقل للملكية في السجل المذكور ويجب أن تشتمل بيانات السجل على كافة البيانات التالية:

١) اسم الشريك ومهنته وجنسيته وعنوانه ورقم وتاريخ حفيظة النفوس أو جواز السفر.

عدد الحصص وقيمتها التي يمتلكها في رأسمال الشركة.

٢) عدد الحصص وقيمتها التي يتم التصرف فيها مع بيان نوع التصرف – بيع أو شراء أو ميراث أو هبه إلى غير ذلك من تصرفات.

٣) اسم المتصرف والمتصرف إليه وتوقيعهما.

٤) تاريخ التصرف في الحصص.

٥) مجموع ما يملكه الشريك من حصص بعد إجراء التصرف وقيمتها.

ويتم ترقيم صفحات السجل المذكور ترقيماً مسلسلاً، ولا يجوز نزع أي صفحة من صفحاته أو إجراء أي كشط أو تغيير في البيانات المدونة به.

المادة الحادية عشر : إدارة الشركة :

أ/ ١) يدير الشركة مجلس مديرين مكون من سبعة مدراء يتم تعيينهم بموجب قرار مستقل يصدر من الشريك الأول في هذا الخصوص ويكون من بينهم (رئيس مجلس المديرين)

أ/٢) تكون مدة المجلس (٣) ثلاث سنوات ، تجدد تلقائياً لمدة أو مدد أخرى مماثلة ويتم تعديل المدة بموافقة الشريك الأول.

أ/٣) في حالة استقالة أو عزل أو وفاة أي مدير من المدراء المعينين في مجلس المديرين أو امتناعه عن حضور الاجتماعات ، يصدر قرار من الشريك الأول بتعيين مديراً بديلاً عنه لعضوية المجلس.

(ب) سلطات وصلاحيات مجلس المديرين :

مع عدم الإخلال بالسلطات الممنوحة لجمعية الشركاء ، لمجلس المديرين بالأغلبية كامل الصلاحيات اللازمة لتسيير أعمال الشركة بما يحقق أغراضها ، ورسم سياسات الشركة المالية والإدارية والوظيفية ومتابعة تنفيذها، وتمثيل الشركة في علاقتها تجاه الغير بما في ذلك مراجعة جميع الوزارات وفروعها والدوائر الحكومية وكتابات العدل والمحاكم الشرعية وديوان المظالم والهيئات القضائية بمختلف أنواعها ودرجاتها واللجان التجارية والهيئات العمالية ولهم في ذلك حق المرافعة والمدافعة وحضور الجلسات وإقامة الدعاوى وسماع الشهود والطعن فيهم واستجوابهم وطلب حلف اليمين وتوريد الشهود والبينات ومطالبة المدين وطلب الحجز على أمواله وفكها واستلام كافة الحقوق نقداً أو بموجب شيكات ولهم الحق في إستئناف الأحكام والتظلم وطلب تعيين الخبراء والطعن في تقاريرهم وتقديم لوائح الإدعاء والطعن بالتزوير والفناعة والرضا بالأحكام والإعتراض عليها وتنفيذ الأحكام ولهم في ذلك حق الإقرار والإنكار والإبراء والصلح والتنازل وطلب التحكيم لدى أي جهة كانت وطلب منع المعارضة ورفع اليد وإخلاء السبيل كما لهم حق مراجعة وزارة التجارة والصناعة وفروعها وإدارتها ومكاتب السجل التجاري وإستخراج السجلات التجارية والتعديل والإضافة والتجديد وتسجيل العلامات التجارية والوكالات التجارية كما لهم حق التوقيع على جميع قرارات الشركاء الخاصة بتعديل عقد تأسيس

Al-Khobar/الخبر • P.O. Box 528 Al-Khobar 31952 Saudi Arabia Tel. +966 13 857 4007 - Fax: +966 13 857 2107 CR 2051005734
Riyadh / الرياض • P.O. Box 5639 Riyadh 11432 Saudi Arabia Tel. +966 11 493 8080 - Fax: +966 11 493 3705 CR 1010232730
Jeddah / جدة • P.O. Box 4384 - Jeddah 21491 Saudi Arabia Tel: +966 12 664 3174 - Fax: +966 12 664 1382 CR 4030157849
Jubail / الجبيل • P.O. Box 4126 - Jubail 31952 Saudi Arabia Tel: +966 13 340 4667 - Fax: +966 13 340 4669 CR 2055009342
Al-Madinah/المدينة المنورة • Saudi Arabia Tel. +966 14 847 4880 - Fax. +966 14 845 2282 CR 4650052657
Yanbu / ينبع • Saudi Arabia Tel. +966 14 322 9570 - Fax. +966 14 322 9830 CR 4700011448
Riyadh/الرياض • Saudi Arabia Tel. +966 13 657 5615 - Fax: +966 13 657 5620 CR 2004083434
Dammam/الدمام • Saudi Arabia Tel. +966 17 222 0330 - Fax. +966 17 222 0330 CR 2053064635
Unified No.: 920000991
www.autoworld.com.sa
الرقم الموحد : 920000991

الشركة أو الاندماج في شركات أخرى، والتوقيع على عقود تأسيس الشركات الجديدة التي تساهم الشركة فيها، سواء داخل أو خارج المملكة ، وقرارات الشركاء الخاصة بتعديل عقودها بما في ذلك افتتاح الفروع الجديدة ودخول وخروج شركاء وزيادة وتخفيض رأس المال والاندماج في شركات أخرى وتعيين وعزل المديرين فيها وإجراء كافة العمليات والمعاملات الداخلة ضمن أغراض الشركة، أو تصفيتها وشطبها، وشراء وبيع وزيادة ونقل الحصص والأسهم كما لهم حق حضور اجتماعات مجالس الإدارة والمديرين والإدارات والجمعيات العامة للشركات الأخرى التي تساهم فيها الشركة والتصويت على قراراتها واعتماد محاضر الاجتماعات بها واعتماد الميزانيات وانتخاب مدراء الشركات وأعضاء مجالس إدارتها ولهم حق شراء وبيع الأراضي والعقارات باسم الشركة والإفراغ وقبوله والتوقيع بذلك أمام كاتب عدل ودفع الثمن وقبضه وإعطاء المخالصات والقسمة وطلب الفرز واستلام المستندات وصكوك الملكية و استخراج بدل فاقد لها أو تهميشها وتصحيحها ، وإبرام العقود والاتفاقيات بجميع أنواعها والتوقيع عليها وفسخها والتصالح عليها ، بما في ذلك عقود الإيجار والصيانة والرهن وفك الرهن والمضاربة وغيرها ، وتقديم جميع المعاملات وطلبات رخص البناء للجهات الحكومية والرسمية واستلامها، وتعيين الموظفين والخبراء والمحكمين وتقدير مكافآتهم وفصلهم وعزلهم ومحاسبتهم أمام الجهات الرسمية ، وفتح الحسابات في البنوك المحلية والأجنبية والإيداع والسحب والاقتراض منها أو من هيئات أخرى حكومية أو غير حكومية وطلب التسهيلات الائتمانية المختلفة ، وإصدار خطابات الضمان المالية والبنكية وفتح الاعتمادات المستندية والسحب منها وإقفالها ، والقيام بجميع العمليات البنكية داخل وخارج المملكة، وقبض التحاويل والشيكات والكمبيالات واستلام وتسليم أي مدفوعات لأي شخص أو جهة، والتوقيع على الكفالات والضمانات المصرفية وطلب إصدارها أو إلغائها، والتعامل بجميع أنواع الأوراق المالية والاوراق التجارية وتظهيرها كما لهم حق مراجعة شركة الإتصالات السعودية وشركة إتحاد الإتصالات والشرطة والحقوق المدنية وقاضي التنفيذ ووزارة العمل ومكاتبها وفروعها والإستقدام والجوازات وجوازات المطار والسفارات والقنصليات الأجنبية في المملكة والأمانات والبلديات والغرف التجارية ومصلحة الزكاة والدخل وتعيين المحامين والممثلين القانونيين والوكلاء عن الشركة ومنحهم الصلاحيات اللازمة للمرافعة والمدافعة والمطالبة بحقوق الشركة ، ويحق لهم توكيل و تفويض المدير التنفيذي أو الغير في كل أو بعض صلاحياتهم المذكورة أعلاه وإلغاء التوكيلات والتفويضات ، وإعطاء الوكيل حق توكيل الغير وغير ذلك من الصلاحيات التي تحتاجها أعمال الشركة لممارسة نشاطها . ويعتبر التوكيل أو التفويض الذي يصدر من المجلس او من احد أعضائه في هذا الخصوص متضمناً الصلاحيات الممنوحة لتمثيل الشركة أمام الغير والتصرف نيابة عنها ، صحيحاً ونافذاً وملزماً للشركة أمام الغير.

- ويحق للمجلس تفويض كل أو بعض صلاحياته إلى لجان فرعية ينشاءها المجلس بقرار منه يحق لمجلس المديرين بموجب قرار مستقل يصدر عنه بهذا الخصوص تحديد الصلاحيات الممنوحة لكل مدير من مدراء المجلس منفرداً في تمثيل الشركة أمام الغير أو التصرف نيابة عنها وتصدر قرارات مجلس المديرين بتحديد إسم وصلاحيات المدير الذي يتولى تمثيل الشركة في تحديد شخص المدير المذكور وصلاحياته ومدة توليه لمنصبه.

(ج) اجتماعات مجلس المديرين:

١) يجتمع مجلس المديرين بطلب من الرئيس "٢" مرتين في السنة على الأقل، وخلاف ذلك يتم انعقاد المجلس في أي وقت خلال السنة بناء على طلب "ثلاثة" على الأقل من أعضائه أو بناء على طلب رئيس المجلس أو مراقب حسابات الشركة، وتوجه الدعوة للاجتماع إلى المديرين خطياً (بالفاكس أو البريد الإلكتروني أو بالبريد المسجل بعلم الوصول أو

وزارة العدل
كاتب العدل

باليد) وذلك قبل موعد الجلسة "بخمسة عشر" يوماً على الأقل، أو بموافقة الأعضاء على مدة أقل للدعوة في حالة الاجتماعات الطارئة.

٢) يعقد المجلس جلساته في مدينة جدة ما لم يتفق على عقدها في مكان آخر.

٣) يكون لكل مدير صوت واحد بشأن أي أمر من الأمور، ويتم التصويت داخل المجلس إما شخصياً أو بالوكالة ، ويمكن للمدير أن ينيب عنه خطياً مديراً آخر لحضور أي جلسة وتحديد القرارات التي يحق له التصويت عليها نيابة عنه، على أنه لا يجوز أن يكون المدير الواحد موكلاً عن أكثر من مدير في نفس الوقت ، ويكون للمدير "الحاضر" في هذه الحالة أن يدلي بصوته عن نفسه فضلاً عن إدلائه بصوت المدير "الغائب" الذي أنابه في التصويت عنه ، ويشترط في التوكيل أن يكون خطياً ، ويمكن إرسال صورة منه بالفاكس على الشركة ، ويجوز إلغاء التوكيل بنفس الأصول المذكورة ، كما أن التوكيل يصبح ملغياً تلقائياً في حالة استقالة أو وفاة أو عزل المدير الذي أصدر ذلك التوكيل .

د) النصاب اللازم لصحة الاجتماعات :

١) لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا بحضور أغلبية المدراء بأشخاصهم أو عن طريق وكلائهم ، ويتم توجيه الدعوة لحضور جلسات مجلس المديرين بالكيفية المبينة في الفقرة (ج) أعلاه.

٢) يجوز اتخاذ القرارات في مجلس المديرين "بالتمرير" وفي هذه الحالة يرسل رئيس مجلس المديرين إلى كل مدير خطاباً بالقرارات المقترحة، بحيث يبدي المديرين أراءهم متفرقين، ويتم الموافقة على القرارات بالإجماع.

هـ) كيفية صدور قرارات المجلس :

هـ/١) يكون لكل مدير صوت واحد بما في ذلك "رئيس مجلس المديرين" بشأن أي أمر من الأمور، ويتم التصويت إما شخصياً أو بالوكالة، وتتخذ قرارات المجلس في جميع المسائل المتعلقة بأمور الشركة بأغلبية الحاضرين من المدراء وفي حال تعادل الأصوات يكون للرئيس صوت مرجح.

هـ/٢) تعتبر القرارات الصادرة في أي اجتماع لمجلس المديرين ، كيفما تمت الدعوة إليه وأينما عقد ذلك الاجتماع صحيحة ونافذة كما لو كانت قد اتخذت في اجتماع تم عقده والدعوة إليه حسب الأصول المرعية المذكورة أعلاه، وذلك إذا توافر النصاب اللازم لعقد الاجتماع، وقام المديرين بالتوقيع على محضر الاجتماع.

هـ/٣) تثبت مداولات وقرارات المجلس في محاضر جلسات وتدون في سجل خاص يوقع عليه الرئيس وسكرتير المجلس.

و) المدير التنفيذي :

يتولى إدارة الأعمال اليومية للشركة "مدير تنفيذي" يجوز أن يكون من أعضاء مجلس المديرين ويستثنى من ذلك رئيس المجلس كما يجوز أن يكون المدير التنفيذي من الغير ، ويصدر بتعيينه قرار مستقل من الشريك الأول ، ويتم في القرار المذكور تحديد صلاحياته وسلطاته ومكافأته ومدة تعيينه.

ى) مكافآت أعضاء مجلس المديرين:

لا يتقاضى أعضاء مجلس المديرين رواتب محددة نظير قيامهم بعملهم، ومن الممكن أن يستحق كل أو بعض أعضاء مجلس المديرين مكافآت مقطوعة عن عملهم بالشركة وحضور الاجتماعات وفق الآلية التي يحددها الشركاء ويكون ذلك بقرار مستقل يصدر منهم في هذا الخصوص.

Al Jazira Equipment Co. Ltd.

AUTO WORLD RENT A CAR
عالم السيارات لتأجير السيارات

شركة معدات الجزيرة المحدودة

ز) عزل المديرين :

يجوز للشركاء عزل مجلس المديرين المعينين من قبلهم في عقد الشركة أو بموجب عقد مستقل ، بنفس الكيفية التي تم بها تعيينهم سابقاً، دون الإخلال بحقهم في التعويض إذا وقع العزل بدون مبرر مقبول أو في وقت غير لائق.

المادة الثانية عشرة : مراجعي الحسابات :

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات أو اكثر تعينه الجمعية العامة للشركاء و يختاره الشركاء سنوياً بقرار يصدر منهم في جمعية الشركاء، ويجب أن يكون من المحاسبين المرخص لهم بالعمل في المملكة وفقاً لأحكام نظام المحاسبين وعلى مراقب الحسابات ملاحظة تطبيق عقد الشركة ونظام الشركات، وعليه مراجعة قوائم الجرد والحسابات الختامية السنوية وفحص الميزانية وتقديم تقرير سنوي عن ذلك إلى جمعية الشركاء، وله في سبيل ذلك الإطلاع على جميع دفاتر الشركة ووثائقها والعقود التي تبرمها مع الغير وله أن يطلب الإيضاحات والبيانات التي يرى ضرورة الحصول عليها ويحدد الشركاء بقرار منهم أتعابه السنوية.

المادة الثالثة عشرة : الجمعية العامة للشركاء :

يكون للشركة جمعية عامة تتكون من جميع الشركاء وتعقد الجمعية العامة بدعوة للإجتماع بناءً على طلب (رئيس مجلس المديرين أو احد الشركاء) على أن تعقد مرة على الأقل في السنة خلال الشهور الأربعة التالية لنهاية السنة المالية للشركة وتجوز دعوة الجمعية العامة في كل وقت بناء على طلب المديرين أو مجلس الرقابة او مراجع الحسابات أو عدد من الشركاء يمثل نصف رأس المال على الأقل ويحرر محضر بخلاصة مناقشات الجمعية العامة وتدون المحاضر وقرارات الجمعية العامة أو قرارات الشركاء في سجل خاص تعده الشركة لهذا الغرض .

ويجب أن يشتمل جدول اعمال الجمعية العامة للشركاء في اجتماعها السنوي بصفة خاصة على البنود التالية .

١ . سماع تقرير المديرين عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية وتقرير مراجع الحسابات وتقرير مجلس الرقابة إن وجد .

٢ . مناقشة القوائم المالية والتصديق عليها .

٣ . تحديد نسبة الربح التي توزع على الشركاء .

٤ . تعيين المديرين أو أعضاء مجلس الرقابة إن وجدوا وتحديد مكافأتهم .

٥ . تعيين مراجع الحسابات وتحديد اتعابه .

المادة الرابعة عشرة : قرارات الشركاء :

(١) تصدر قرارات الشركاء بالإجماع فيما يتعلق بتغيير جنسية الشركة أو زيادة الأعباء المالية للشركاء، وفيما عدا ذلك ويجوز تعديل عقد الشركة بموافقة أغلبية الشركاء الذين يمثلون ثلاثة أرباع رأس المال على الأقل وتصدر القرارات التي لا تتعلق بتعديل عقد الشركة بأغلبية الشركاء الذين يمثلون (٥١%) من رأس المال على الأقل.

(٢) وللشريك أن يوكل عنه أحد الشركاء الأخرين (وليس من الغير) لحضور إجتماع الشركاء وفي التصويت نيابة عنه وذلك بموجب توكيل مكتوب، ويكون لكل شريك عدد من الأصوات يساوي عدد الحصص التي يملكها، وتعد الشركة سجلاً خاصاً تدون فيه محاضر وقرارات الشركاء ويوقع الشركاء الحاضرون على المحاضر والقرارات المتخذة.

(٣) يجوز أن يبدي الشركاء آرائهم متفرقين بدون إجتماع وفي هذه الحالة يرسل رئيس مجلس المديرين إلى كل شريك خطاباً مسجلاً بالقرارات المقترحة حتى يصوت الشريك عليها كتابة، ما عدا الإجتماع السنوي للجمعية العامة للشركاء، وتكون القرارات الصادرة بالتمرير صحيحة ونافذة إذا صدرت بالأغلبية المنصوص عليها بالفقرة (١) من هذه المادة.

Unified No.: 920000991 www.autoworld.com.sa الرقم الموحد : 920000991

Al Jazira Equipment Co. Ltd.

AUTO WORLD RENT A CAR
عالم السيارات لتأجير السيارات

شركة معدات الجزيرة المحدودة

المادة الخامسة عشرة : السنة المالية :

أ. تبدأ السنة المالية للشركة في الأول من شهر يناير من كل سنة ميلادية وتنتهي في اليوم الحادي والثلاثين من ديسمبر من ذات السنة ، وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثنى عشر شهراً ميلادياً.

ب. يعد مدير الشركة أو مديري الشركة خلال أربعة أشهر من إنتهاء السنة المالية للشركة ميزانية عمومية وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي واقتراحاته بشأن توزيع الأرباح وعليه أن يرسل إلى كل شريك وإلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة بنسخة من تلك الوثائق مع صورة من تقرير مراجع الحسابات وذلك خلال شهر من تاريخ إعدادها.

المادة السادسة عشرة : الأرباح والخسائر :

توزع أرباح الشركة السنوية الصافية على النحو التالي :

١. تجنب نسبة قدرها (١٠%) من ارباحها الصافية لتكوين احتياطي نظامي . ويجوز للجمعية العامة للشركاء أن تقرر وقف هذا التجنيب متى بلغ الإحتياطي المذكور (٣٠%) من رأس مال الشركة .

٢. الباقي يوزع على الشركاء بنسبة حصص كل منهم في رأس المال ما لم يقرر الشركاء تكوين إحتياطيات أخرى أو ترحيل رصيد الأرباح كلياً أو جزئياً للسنة المالية التالية.

٣. في حالة تحقيق خسائر يتحملها الشركاء بنسبة ما يملكه كل منهم ن حصص في رأس المال أو يتم ترحيلها للسنة المالية التالية ولا يتم توزيع أرباح إلا بعد إستهلاك تلك الخسارة. وإذا بلغت خسائر الشركة نصف رأسمالها وجب على مجلس المديرين تسجيل هذه الواقعة و دعوة الشركاء للإجتماع خلال مدة لا تزيد على تسعين يوماً من تاريخ علمهم ببلوغ الخسارة لهذا المقدار للنظر في إستمرار الشركة مع إلتزام الشركاء بدفع ديونها أو في حلها . ويجب شهر قرار الشركاء سواء بإستمرار الشركة أو حلها بالطرق المنصوص عليها في المادة (الثامنة والخمسين بعد المائة) من نظام الشركات وتعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا أهمل مجلس المديرين دعوة الشركاء إصدار قرار بإستمرار الشركة أو حلها .

المادة السابعة عشرة: انقضاء الشركة وتصفيتها :

تنقضي الشركة بأحد أسباب الإنقضاء الواردة في المادة السادسة عشرة من نظام الشركات ومواد هذا العقد وبإنقضائها تدخل في دور التصفية وفقاً لأحكام الباب العشر من نظام الشركات مع مراعاة أنه في حالة التصفية الإختيارية يلزم إتخاذ الآتي :

١) إعداد مركز مالي للشركة في تاريخ صدور قرار الشركاء بحل وتصفية الشركة معتمد من محاسب قانوني مرخص له بالعمل في المملكة العربية السعودية يثبت قدرة الشركة على الوفاء بإلتزاماتها وديونها تجاه الغير .

٢) سداد كافة حقوق الدائنين أو إبرام صلح معهم، فإن تعذر ذلك فلا يتم تصفية الشركة إلا بعد صدور قرار من الجهة القضائية المختصة بشهر إفلاس الشركة بناءاً على طلب الدائنين أو الشركة وفقاً للنظام .

المادة الثامنة عشرة : الإخطارات :

توجه جميع الإخطارات فيما بين الشركاء أو بينهم وبين الشركة بخطابات مسجلة على عناوينهم المبينة في سجل الحصص لدى الشركة والمنوه عنه بالمادة (العاشرة) من هذا العقد.

وزارة العدل

Unified No.: 920000991
www.autoworld.com.sa
الرقم الموحد : 920000991

Al Jazira Equipment Co. Ltd.

AUTO WORLD RENT A CAR
عالم السيارات
تأجير السيارات

شركة معدات الجزيرة المحدودة

المادة التاسعة عشرة : أحكام عامة :

١) تخضع الشركة لكافة الأنظمة السارية المفعول بالمملكة.

٢) كل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات.

المادة العشرون : نسخ العقد :

حرر هذا العقد من (١٠) عشر نسخ إحتفظ كل طرف بنسخة منه للعمل بموجبها والنسخة الأخرى لتقديمها للجهات المختصة لقيد الشركة بسجل الشركات والسجل التجاري، هذا وقد فوض الشركاء الأستاذ/ علي عبدالله عباس والأستاذ/ علي حسن علي المعلم مجتمعين أو منفردين ، في مراجعة وزارة التجارة والصناعة ومكتب السجل التجاري لإتمام إجراءات قيد الشركة في كل من السجل التجاري وسجل الشركات والتوقيع فيما يختص بهذا الشأن.

Al-Khobar P.O.Box 1528 - Al-Khobar 31952 Saudi Arabia Tel. +966 13 857 4002 - Fax +966 13 857 2407 C.R 2051085734
Riyadh P.O.Box 5639 - Riyadh 11432 Saudi Arabia Tel. +966 11 493 5700 - Fax +966 11 493 5705 C.R 1010233730
Jeddah P.O.Box 4384 - Jeddah 21491 Saudi Arabia Tel. +966 12 664 3174 - Fax +966 12 664 1382 C.R 4030157866
Jubail P.O.Box 4576 - Jubail 31952 Saudi Arabia Tel. +966 13 340 4667 - Fax +966 13 340 4668 C.R 2055006903
Al-Madinah Saudi Arabia Tel +966 14 847 4890 - Fax +966 14 845 2282 C.R 4650052657
Yanbu Saudi Arabia Tel +966 14 322 9970 - Fax +966 14 322 9830 C.R 4700011448
Buraidah Saudi Arabia Tel. +966 13 867 5678 - Fax +966 13 867 5672 C.R 2064005894
Ras Tanura Saudi Arabia Tel. +966 17 222 0030 - Fax +966 17 222 0330 C.R 2055006615
Unified No.: 920000991
www.autoworld.com.sa
الرقم الموحد : 920000991

Al Jazira Equipment Co. Ltd.

AUTO WORLD RENT A CAR عالم السيارات لتأجير السيارات

شركة معدات الجزيرة المحدودة

توقيعات الشركاء

الطرف الأول: الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة (سدكو) مساهمة مقفلة التوقيع:

الطرف الثاني: شركة سدد التجارية المحدودة التوقيع

وزارة العدل

٢

Unified No.: 920000991 www.autoworld.com.sa الرقم الموحد : 920000991

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
المديرية العامة للدفاع المدني
مديرية الدفاع المدني بالمنطقة الشرقية
الإدارة العامة للدفاع المدني بمحافظة الخبر
إدارة السلامة

تصريح الدفاع المدني

رقم التصريح: ١٤٣٧٠٥٢٣١٤٤١٠٢ نوع التصريح: جديد الفئة : ج

تاريخ الإصدار: ١٤٣٧/٠٥/٢٣ هـ تاريخ الإنتهاء: ١٤٣٨/٠٥/٢٣ هـ المدة : سنة واحدة

اسم صاحب التصريح: شركة معدات الجزيرة الحديثة

السجل التجاري رقم : ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤ التاريخ : ١٤٠٠/٠٣/١٢ هـ المصدر : الخبر

الاسم التجاري : شركة معدات الجزيرة الحديثة

نوع النشاط : تأجير سيارات

العنوان : الراكه شارع : خالد بن الوليد

التقاطع : أوتو موتو المساحة : ٢٤٨٩م عدد الأدوار : أرضي

كواشف دخان	٢٥	كواشف حرارية	
كواشف غاز		أجراس حريق	٥
كواشف رياح	٤	أبواب حريق	٢
أوصات خشبية	٤	سيارة إطفاء	١
أوصات فكم			

بطارية	٦	كاري أكسيد كربون	٢
مياه		بلاط	
مظلة على سطح		طفايات أخرى	٢٠

مفتش السلامة
الاسم : تركي زين الشمري
الرتبة : عريف
التوقيع

مدير إدارة السلامة
الاسم : سعيد بن علي الشهراني
الرتبة : مقدم
التوقيع

مدير الإدارة العامة للدفاع المدني بمحافظة الخبر
الاسم : ناصر بن حمد الغانم
الرتبة : عقيد
التوقيع

بدجت imagecrip

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
المديرية العامة للدفاع المدني
مديرية الدفاع المدني بالمنطقة الشرقية
الإدارة العامة للدفاع المدني بمحافظة الخبر
إدارة السلامة

تصريح الدفاع المدني

رقم التصريح: ١٤٣٧٠٥٢٣١٤٤١٠٢ نوع التصريح: جديد الفئة : E

تاريخ الإصدار: ١٤٣٧/٠٥/٢٣ هـ تاريخ الإنتهاء: ١٤٣٨/٠٥/٢٣ هـ المدة : سنة واحدة

اسم صاحب التصريح: شركة معدات الجزيره المحدوده

السجل التجاري رقم : ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤ التاريخ : ١٤٠٠/٠٣/١٢ هـ المصدر : الخبر

الاسم التجاري : شركة معدات الجزيره المحدوده

نوع النشاط : تأجير سيارات

العنوان : الراكه شارع : خالد بن الوليد

التقاطع : اوتو موتو المساحة : ٤٨٩م٢ عدد الأدوار : ارضي

كواشف دخان	٢٥	كواشف حرارية	
كواشف غاز		أجراس حريق	٤
كواشف لهب	٤	أنواع طوارئ	٢
لوحات تنبيه	٤	صيانة إنذار الحالات	٤
لوحة تحكم			

نظام رش آلي

نظام الإنذار بوسائل التكييف (الدامبر)

مصدر تغذية احتياطية

مولد كهرباء واستبدالي

مخرج طوارئ

بوابة	٦	تأثير كهربائي لأبواب	٤
سلم		يدوية	
حنفية حلق حريق		خرطوم نقل	٢٠

مفتش السلامة
الاسم : تركي زين الشمري
الرتبة : عريف
التوقيع :

مدير إدارة السلامة
الاسم : سعيد بن علي الشهراني
الرتبة : مقدم
التوقيع :

مدير الإدارة العامة للدفاع المدني بمحافظة الخبر
الاسم : ناصر بن حمد الغانم
الرتبة : عقيد
التوقيع :

بدجت imagecrip

المملكة العربية السعودية
أمانة المنطقة الشرقية
الإدارة العامة لصحة البيئة
بلدية : بلدية شرق الدمام

رخصة منشأة
(تجديد)

رقم الرخصة : ١٤٣٢/٠٠٠٦٩٩ — تاريخ الإصدار: ١٤٣٢-٠٩-١٣ هـ — تاريخ آخر تجديد ١٤٣٥-٠٩-١٣ هـ — ٢٠١٤-١٢-١٦ ٠٩:٤٤
مدة الصلاحية : ثلاث سنوات — تاريخ الإنتهاء: ١٤٣٨-٠٩-١٢ هـ — بواسطة: محمد تمجيد

إسم المنشأة: شركة معادن الجزيرة المحدودة

صاحب الرخصة: شركة معادن الجزيرة المحدودة — ت : ٨٥٧٤٠٠٧
سجل تجاري
نوع الهوية: ٢٠٠٢٧٣٤
رقم الهوية: — الجنسية: — التاريخ: ١٤٠٠-٠٣-١٢ هـ — المصدر: الدمام

إسم الشريك: — الجنسية: — التاريخ: — المصدر:
نوع الهوية:
رقم الهوية:

النشاط: مكاتب إدارية للشركة الأم

المدينة: الدمام — المخطط: ٤٣٢/أ _ وضع خطوط تنظيم لأرض أحمد عيداء السلمان بالأرض المقتناه المعتمدة للشارع بالمراقة بجانب الأسد الرياضي الحي:
الشارع/المجمع:

فاتورة : ٩٧٠٠٠٠١٤٩٥٠٤ — التاريخ: ١٤٣٥-١١-١٤ — المبلغ: ٢٠٧٧٠
رقم الإيصال:

رقم العجل التجاري: — التاريخ: ٩٠٤ - ٤/٧ هـ — المصدر: حكم ٢٣
رقم التصريح: — التاريخ: هـ — المصدر:
إشتراك مكتب العمل: — التاريخ: هـ
رقم الإشتراك السابق: — التاريخ: هـ
صاحب الرخصة السابق:
تاريخ نقل الملكية

نوع آخر حركة : تضمين بيانات — تاريخ آخر حركة ١٤٣٥-١١-٢٤

الشمال

رقم الأرض: ١٠١٠١٠١٠١٠١٠١٣
رخصة المبنى: ١٤٢٥/١٠٠٦٨
رقم الوحدة: — عدد الوحدات:
رقم الموقع: ١٤٣٢/٠٠٧١١
مساحة المحل: ١٤٢٣ م٢ مساحة اللوحة:

رئيس قسم الرخص المهنية — محمد بن منوخ الحربي
مدير إدارة صحة البيئة — الفريد بن عبد العزيز المقلوث
رئيس بلدية شرق الدمام — د/ عبد الله بن أحمد الأحمد

المملكة العربية السعودية
وزارة النقل

بسم الله الرحمن الرحيم

رقم الترخيص : ٠٥٠٦٠٢٠٠٠١٠٠

تاريخ إنتهاء الترخيص : ١٤٣٨/١٢/١٤

ترخيص

لممارسة نشاط تأجير السيارات

بناء على نظام النقل العام على الطرق بالمملكة العربية السعودية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٢٥ لعام ١٣٩٧ هـ وبناء على شروط منح تراخيص لممارسة نشاط تأجير السيارات الصادر بقرار معالي الوزير رقم (١١) وتاريخ ١٤٢١/٢/١٢هـ وبناء على الطلب المقدم من شركة/ معدات الجزيرة المحدودة(عالم السيارات) الحاصلة على السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٠٥١٣ وتاريخ١٤٠٠/٠٣/١٢ هـ يرخص للموضح أعلاه بممارسة النشاط المذكور بمنطقة الشرقية مدينة الدمام على الراكة الشمالية شارع الملك فيصل(المواقف نفس الموقع)

الختم

التاريخ
١٤٢٦/١/٢

وزارة النقل
إدارة النقل

نشاط تأجير السيارات

مدير عام إدارة الطرق والنقل بالمنطقة الشرقية

المهندس / احمد بن مهدي اليامي

بدجت
budgetsaudi

التاريخ ١٤٣٨/٠١/١٠
الموافق ٢٠١٦/١٠/١١
رمز الشهادة ٢١١٦٨٦٧٥

شهادة

إسم المنشأة : شركة معدات الجزيره المحدوده / أنشطة
ص.ب : ١٥٢٨ الخبر ٣١٩٥٢
السعودية
رقم الإشتراك : ٢٠٠٠٠٧١٣١
رقم السجل التجاري: ٢٠٥١٠٠٥٧٣٤

مصدره : الخبر

	رقما	كتابة
عدد المشتركين السعوديين	١٣٧	مائة و سبعة و ثلاثون مشتركا
عدد المشتركين غير السعوديين	٣٧٤	ثلاثمائه و أربعه و سبعون مشتركا
المجموع	٥١١	خمسمائة و احد عشره مشتركا

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بإلتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتقديمها لأية جهة تطلبها ، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الإجتماعية في المادة (٦/١٩) منه.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٣٨/٠٤/١٠ هـ

يلزم للتحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي :

www.gosi.gov.sa/ar

(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)

شهادة

الدعاية الإلكترونية

قد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعيا تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات ، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .

شمـــوس
Shomoos

TAQNEEN

شبكة المعلومات الوطنية السياحية

خدمة العميل المميز

استمارة طلب تفعيل في نظام شموس

02552

بيانات المنشأة :

اسم المنشأة	شركة معدات الجزيرة المحدودة			نوع النشاط	تأجير سيارات
اسم المالك		رقم الهوية		رقم الجوال	
المدينة/ المحافظة	الخبر	اسم الحي	الراكة	اسم الشارع	طريق الملك عبدالعزيز الخاص
وصف العنوان	bmuhanna@[illegible].com.sa	رقم الهاتف	٠٣/٨٥٧٤٠٧	رقم الفاكس	٠٣/٨٥٧٤٠٧
البريد الإلكتروني		ص . ب	١٥٢٨	الرمز البريدي	٣١٩٥٢
المنطقة الإدارية	الشرقية - الخبر	(GPS)		E:	N:
اسم المستخدم	باسم عبدالمطلب المهنا	رقم الهوية	١٠١٩٣٨٠٨١٣		
البريد الإلكتروني	bmuhanna@[illegible].com	نوع الهوية	☑ بطاقة ☐ إقامة	رقم الجوال	٠٥٤٧٦٦٣٢٠٢

بيانات الاشتراك :

رسوم التسجيل في شموس	٧٠٠ ر.س	* تاريخ الاشتراك	٢١ / ٠٢ / ٢٠١٣

* تخضع للشروط خلف الاستمارة

إقرار وتوكيل :

أقر أنا الموقع أدناه بأن جميع المعلومات المقدمة أعلاه صحيحة وقد تم الإطلاع على جميع البنود الواردة خلف نموذج طلب التفعيل وكما أعلم بأن رسوم التسجيل والتدريب في خدمة شموس هي ٧٠٠ ريال ولا توجد رسوم تجديد سنوية للخدمة، كما أوكل شركة تقنين للحصول على حطاب التفعيل من إدارة البحث والتحري الجنائي في المدينة التي أتبع لها.

الاسم	محمد مزعل المعيمد	صفة المخول بالتوقيع	مدير ادارة الموارد البشرية
التوقيع			عالم السيارات AUTO WORLD C.R 2051095234 P.O BOX 1528 AL KHOBAR 31952
التاريخ			

مندوب مزود الخدمة

الاسم: .....

التوقيع: .....

نسخة لكل من :

○ الأساسي للعميل ● شركة تقنين ● شركة العلم

ص.ب. ٥٤٠٨٧ جدة ٢١٥١٤ المملكة العربية السعودية — هاتف: ٦٥٣ ٣٣٣٤ تحويله ٣٣٣ فاكس ٦٥٣ ١١٩١
P.O. Box. 54087 Jeddah 21514 Saudi Arabia, Tel.: 653 3334 Ex.: 333 Fax: 653 1191
Email: shomoos@taqneen.com Web Portal: www.taqneen.com

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

لقد سبق للاطراف الاتية أسماؤهم:

س.ت. 4030010885						
	اسم الشريك (طرف أول)	المركز الرئيسي	تاريخ السجل	الصحيفة	العدد / المجلد	تاريخ الإثبات
طرف أول	الشركه السعوديه للاقتصاد والتنميه القابضة سدكو	جـــــــــدة	01/01/1397	0	80 / 0	03/11/1396
	والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل الغرفة التجارية الصناعية بجدة في الصحيفة رقم [0] عدد 80 من المجلد 0 وتاريخ [03/11/1396]هـ					
	وكان آخر قرار شركاء تم اثباته لدى كتابة العدل الغرفة التجارية الصناعية بجدة في الصحيفة رقم [197] عدد [197] من المجلد [1] وتاريخ [21/03/1430]هـ					
س.ت. 4030131094						
	اسم الشريك (طرف ثاني)	المركز الرئيسي	تاريخ السجل	الصحيفة	العدد / المجلد	تاريخ الإثبات
طرف ثاني	شركة سدد التجارية المحدودة	جـــــــــدة	15/05/1421	3	3 / 2	12/02/1421
	والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة في الصحيفة رقم [3] عدد 3 من المجلد 2 وتاريخ [12/02/1421]هـ					
	وكان آخر قرار شركاء تم اثباته لدى كتابة العدل في الصك رقم [381209193] وتاريخ [11/08/1438]هـ					

تأسيس [شركة معدات الجزيرة المحدودة] [ذات مسؤولية محدودة]والمقيدة بالسجل التجاري رقم [2051005734] وتاريخ [12/03/1400] هـ

والمثبت عقد تأسيسها لدى كتاب العدل في الصحيفة رقم [91] عدد[2022] من المجلد [2] وتاريخ: [16/04/1399] هـ

وكان قد تم تدقيق اخر قرار شركاء للشركة إلكترونيا من قبل وزارة التجارة، والتحقق من هوية الشركاء عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الإلكترونية بوزارة الداخلية أبشر

،وحيث رغب الشركاء بتعديل عقد تأسيس الشركة

وحيث رغب الشركاء بزيادة رأس المال من: (120000000) ﷺ **إلى:** (180000000) ﷺ،

وقد استوفى الأطراف حقوقهم من قبل بعضهم البعض، تعتبر موافقتهم على هذا العقد بمثابة مخالصة تامة نهائية فيما بينهم وحيث اتفق جميع الأطراف على تعديل عقد الشركة، وفقا لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/ 3 بتاريخ 28 / 01 / 1437 ه ولوائحه، ووفقا للشروط والأحكام التالية

"المادة الأولى: التمهيد"

.يعتبر هذا التمهيد جزء لا يتجزأ من العقد

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

رأس المال السابق : [120000000]

الشركاء السابقين :

	رقم الهوية/الجواز/السجل التجاري	عدد الحصص	قيمة الحصة	قيمة حصة الشريك
الشركه السعوديه للاقتصاد والتنميه القابضة سدكو	4030010885	118800	1000	118800000
شركة سدد التجارية المحدودة	4030131094	1200	1000	1200000
الاجمالي		120000		120000000

رأس المال الحالي: [180000000]

الشركاء الحاليين :

اسم الشريك	رقم الهوية/الجواز/السجل التجاري	عدد الحصص	قيمة الحصة	قيمة حصة الشريك
الشركه السعوديه للاقتصاد والتنميه القابضة سدكو	4030010885	178200	1000	178200000
شركة سدد التجارية المحدودة	4030131094	1800	1000	1800000
الاجمالي		180000		180000000

"المادة الثانية: اسم الشركة"

اسم الشركة هو:[شركة معدات الجزيرة المحدودة] [ذات مسؤولية محدودة]

"المادة الثالثة: أغراض الشركة"

تحدد اغراض الشركة بالتالي:

الباب	الفئة
التشييد	أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	تأجير المركبات ذات المحرّكات
	تأجير الآلات والمعدات الأخرى والسلع الحقيقية
الصناعات التحويلية	صنع هياكل (أعمال تجهيز العربات) للمركبات ذات المحركات ، صناعة المركبات المقطورة والمركبات نصف المقطورة
النقل والتخزين	النقل البري للبضائع
	التخزين
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع المركبات ذات المحركات
	صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
	بيع قطع غيار المركبات ذات المحركات وملحقاتها
	بيع وقود السيارات بالتجزئة في المتاجر المتخصصة

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر
رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000
تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

"المادة الرابعة: المركز الرئيسي للشركة"

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة [الخبر] وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بقرار [بقرار الادارة].

"المادة الخامسة: مدة الشركة"

مدة الشركة [50] سنوات هجرية / ميلادية تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري ويجوز مد أجل الشركة قبل انقضائه مدة أخرى بقرار تصدره الجمعية العامة من أي عدد من الشركاء المالكين لنصف الحصص الممثلة لرأس المال أو من أغلبية الشركاء، وإذا لم يصدر القرار بمد أجل الشركة، واستمرت الشركة في أداء أعمالها، امتد العقد لمدة مماثلة بالشروط نفسها الواردة في عقد التأسيس.
وللشريك الذي لا يرغب في الاستمرار في الشركة أن ينسحب منها، وتقوّم حصصه وفقاً للأحكام الواردة في المادة (الحادية والستين بعد المائة) من نظام الشركات، ولا ينفذ التمديد إلا بعد بيع حصة الشريك للشركاء أو الغير بحسب الأحوال وأداء قيمتها له، ما لم يتفق الشريك المنسحب مع باقي الشركاء على غير ذلك.

"المادة السادسة: رأس المال"

حدد رأس مال الشركة بـ [180000000] ﷼ [مئة و ثمانون مليون] ﷼ سعودي مقسم إلى [180000] حصة (نقدية / عينية) متساوية القيمة وقيمة كل حصة [1000] ﷼ سعودي تم توزعها على الشركاء كالآتي:

الشريك	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة كل حصة	إجمالي قيمة الحصص
الشركه السعوديه للاقتصاد والتنميه القابضة سدكو	178200	0	1000	178200000
شركة سدد التجارية المحدودة	1800	0	1000	1800000
الاجمالي	**180000**	**0**		**180000000**

ويقر الشركاء بأنه تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء بقيمتها كاملة

"المادة السابعة: زيادة أو تخفيض رأس المال"

يجوز بموافقة جميع الشركاء زيادة رأس مالها عن طريق رفع القيمة الاسمية لحصص الشركاء أو عن طريق إصدار حصص جديدة، مع إلزام جميع الشركاء بدفع قيمة الزيادة في رأس المال بنسبة مشاركة كل منهم. للجمعية العامة للشركاء أن تقرر تخفيض رأس مال الشركة إذا زاد على حاجتها أو منيت بخسائر لم تبلغ نصف رأس المال، وذلك وفقاً للأحكام الواردة بالمادة (السابعة والسبعون بعد المائة) من نظام الشركات.

"المادة الثامنة: الحصص"

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

يجوز للشريك أن يتنازل عن حصته لأحد الشركاء أو للغير. ومع ذلك، إذا أراد الشريك التنازل عن حصته بعوض أو بدونه لغير أحد الشركاء، وجب أن يبلغ باقي الشركاء عن طريق مدير الشركة بشروط التنازل. وفي هذه الحالة، يجوز لكل شريك أن يطلب استرداد الحصة بحسب قيمتها العادلة خلال ثلاثين يوما من تاريخ إبلاغه بذلك. وإذا استعمل حق الاسترداد أكثر من شريك، قسمت هذه الحصة أو الحصص بين طالبي الاسترداد بنسبة حصة كل منهم في رأس المال. ولا يسري حق الاسترداد المنصوص عليه في هذه المادة على انتقال ملكية الحصص بالإرث أو بالوصية أو انتقالها بموجب حكم من الجهة القضائية المختصة. وإذا انقضت المدة المحددة لممارسة حق الاسترداد دون أن يستعمله أحد الشركاء، كان لصاحب الحصة الحق في التنازل عنها للغير.

"المادة التاسعة: سجل الحصص"

تعد الشركة سجلا خاصا بأسماء الشركاء وعدد الحصص التي يملكها كل منهم والتصرفات التي ترد على الحصص. ولا ينفذ انتقال الملكية في مواجهة الشركة أو الغير إلا بقيد السبب الناقل للملكية في السجل المذكور. وعلى الشركة إبلاغ الوزارة لإثباته في سجل الشركة.

"المادة العاشرة: إدارة الشركة"

- يدير الشركة [مجلس مديرين] يحدد في عقد مستقل وتكون الصلاحيات كالتالي:.

صلاحيات مجلس المديرين:

السجلات التجارية	الرئيسية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
	الفرعية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
شراء المؤسسة	يحق التوكيل		
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		
بيع المؤسسة	يحق التوكيل		
مراجعة إدارة السجلات	يحق التوكيل		
استخراج السجلات	يحق التوكيل		
نقل السجلات التجارية	يحق التوكيل		
إدارة السجلات	يحق التوكيل		
إلغاء السجلات	يحق التوكيل		
الإشراف على السجلات	يحق التوكيل		
فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		
اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
دخول المناقصات واستلام الاستمارات	يحق التوكيل	
تحويل فرع المؤسسة	يحق التوكيل	
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل	
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يحق التوكيل	
فتح فروع للسجلات	يحق التوكيل	
إدارة السجل التجاري	يحق التوكيل	
إلغاء السجل التجاري	يحق التوكيل	
مراجعة الدفاع المدني	يحق التوكيل	
تعديل السجلات	يحق التوكيل	
إضافة نشاط	يحق التوكيل	
حجز الاسم التجاري	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
تعديل السجل التجاري	يحق التوكيل	
نقل السجل التجاري	يحق التوكيل	
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل	
تسجيل العلامة التجارية	يحق التوكيل	
التنازل عن العلامة التجارية	يحق التوكيل	
التنازل عن الاسم التجاري	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

استخراج التراخيص	يحق التوكيل	
شراء القوارب	يحق التوكيل	
استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد	يحق التوكيل	
استيراد قوارب	يحق التوكيل	
إلغاء رخص قوارب	يحق التوكيل	
تجديد التراخيص	يحق التوكيل	
تعديل التراخيص	يحق التوكيل	
حجز الأسماء	يحق التوكيل	
إلغاء التراخيص	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية	يحق التوكيل	
فتح الفروع	يحق التوكيل	
استخراج تصريح صيد	يحق التوكيل	
استخراج رخصة قارب	يحق التوكيل	
تجديد رخصة قارب	يحق التوكيل	
نقل رخصة قارب	يحق التوكيل	
بيع القارب	يحق التوكيل	
تجديد تصريح الصيد	يحق التوكيل	
إلغاء تصريح الصيد	يحق التوكيل	
استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب	يحق التوكيل	
فتح فرع للترخيص	يحق التوكيل	
نقل الترخيص	يحق التوكيل	
تأسيس شركة	يحق التوكيل	
التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل	
إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل	
تعيين المدراء وعزلهم	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

تعديل أغراض الشركة	يحق التوكيل	
تصفية الشركة	يحق التوكيل	
تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة	يحق التوكيل	
تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة	يحق التوكيل	
تحويل الشركة من تضامنية الى ذات مسؤلية محدودة	يحق التوكيل	
زيادة رأس المال	يحق التوكيل	
خفض رأس المال	يحق التوكيل	
دخول وخروج شركاء	يحق التوكيل	
الدخول في شركات قائمة	يحق التوكيل	
نقل الحصص والأسهم والسندات	يحق التوكيل	
تحديد رأس المال	يحق التوكيل	
استلام فائض التخصيص	يحق التوكيل	
بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة	يحق التوكيل	
التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال	يحق التوكيل	
بيع فرع الشركة	يحق التوكيل	
تعديل جنسية أحد الشركاء فى العقد	يحق التوكيل	
قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال	يحق التوكيل	
شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن	يحق التوكيل	
قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل	
توقيع الاتفاقيات	يحق التوكيل	
تسجيل الشركة	يحق التوكيل	
تسجيل الوكالات والعلامات التجارية	يحق التوكيل	
حضور الجمعيات العامة	يحق التوكيل	
فتح الفروع للشركة	يحق التوكيل	
فتح الملفات للشركة	يحق التوكيل	
التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل	يحق التوكيل	
استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة	يحق التوكيل	
الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها	يحق التوكيل	
مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها	يحق التوكيل	
مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس	يحق التوكيل	
مراجعة هيئة سوق المال	يحق التوكيل	
استخراج التراخيص وتجديدها للشركة	يحق التوكيل	
تحويل المؤسسة إلى شركة	يحق التوكيل	
تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة	يحق التوكيل	
تحويل فرع الشركة إلى شركة	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 | المركز الرئيسي: الخبر
رقم نسخة العقد: 3 | رأس المال: 180000000
تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية	يحق التوكيل	
مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة	يحق التوكيل	
توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير	يحق التوكيل	
التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها	يحق التوكيل	
تعديل اسم الشركة	يحق التوكيل	
استخراج التأشيرات	يحق التوكيل	
تحويل الشركة إلى مؤسسة	يحق التوكيل	
استلام تعويضات التأشيرات	يحق التوكيل	
تحديث بيانات العمال	يحق التوكيل	
فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها	يحق التوكيل	
تصفية العمالة وإلغاؤها	يحق التوكيل	
التبليغ عن هروب العمالة	يحق التوكيل	
إلغاء بلاغات الهروب للعمالة	يحق التوكيل	
نقل الكفالات	يحق التوكيل	
تعديل المهن	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها	يحق التوكيل	
مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام	يحق التوكيل	
مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة	يحق التوكيل	
استخراج رخص العمل وتجديدها	يحق التوكيل	
استلام شهادات السعودة	يحق التوكيل	
استخراج كشف بيانات (برنت)	يحق التوكيل	
إضافة وحذف السعوديين	يحق التوكيل	
استقدام	يحق التوكيل	
فتح ملف	يحق التوكيل	
تفعيل البوابة السعودية	يحق التوكيل	
استقدام العمالة من الخارج	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل	
الغاء التأشيرات	يحق التوكيل	
استرداد مبالغ التأشيرات	يحق التوكيل	
تعديل الجنسيات	يحق التوكيل	
استخراج تأشيرات الزيارات العائلية	يحق التوكيل	
استخراج تأشيرات استقدام العوائل	يحق التوكيل	
مراجعة السفارة	يحق التوكيل	
تمديد تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل		
إلغاء التأشيرة	يحق التوكيل		
استرداد مبلغ التاشيرة	يحق التوكيل		
تعديل جهة القدوم	يحق التوكيل		
الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	توقيع عقود الشركات	يحق التوكيل	
	شراء الحصص	يحق التوكيل	
	تصفية الشركة	يحق التوكيل	
	بيع الحصص	يحق التوكيل	
	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	يحق التوكيل	
تأسيس الشركات بأسم الشركة	تسجيلها في الوزارة	يحق التوكيل	
	تمثيل امام كاتب العدل	يحق التوكيل	
	التوقيع على عقد الشركة	يحق التوكيل	
	السجلات التجارية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
استخراج الإقامات	يحق التوكيل		
تجديد الإقامات	يحق التوكيل		
عمل خروج وعودة	يحق التوكيل		
عمل الخروج النهائي	يحق التوكيل		
استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف	يحق التوكيل		
إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة	يحق التوكيل		
التبليغ عن الهروب	يحق التوكيل		
إلغاء بلاغات الهروب	يحق التوكيل		
نقل المعلومات وتحديث البيانات	يحق التوكيل		

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

التسوية والتنازل عن العمال	يحق التوكيل	
مراجعة إدارة الترحيل والوافدين	يحق التوكيل	
استخراج كشف بيانات العمال (برنت)	يحق التوكيل	
اسقاط العمالة	يحق التوكيل	
إدارة أعمالي التجارية	يحق التوكيل	
نقل كفالة العمالة لنفسه	يحق التوكيل	
إضافة المولود	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العامل المتوفى	يحق التوكيل	
إدارة شؤون المنافذ	يحق التوكيل	
استخراج مشاهد الإعادة	يحق التوكيل	
إضافة تابعين	يحق التوكيل	
إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل	
فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل	
إلغاء تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل	
إلغاء تأشيرات الخروج النهائي	يحق التوكيل	
استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل	
استخراج تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل	
استخراج تصاريح حج	يحق التوكيل	
مراجعة شئون الخادمات	يحق التوكيل	
التسجيل فى الخدمه الالكترونيه	يحق التوكيل	
البنكية	فتح الحسابات	يحق التوكيل

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

البنكية	فتح الاعتمادات	يحق التوكيل
	الايداع	يحق التوكيل
	السحب	يحق التوكيل
	اصدار الشيكات	يحق التوكيل
	تحديث الحسابات	يحق التوكيل
	استخراج كشوف الحسابات	يحق التوكيل
	طلب التسهيلات	يحق التوكيل
	طلب الضمانات	يحق التوكيل
	توقيع عقود القروض	يحق التوكيل
مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	يحق التوكيل	
مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها	يحق التوكيل	
التنازل عن القرار الزراعي	يحق التوكيل	
نقل القرار الزراعي	يحق التوكيل	
استلام الرواتب	يحق التوكيل	
استلام الرواتب التقاعدية	يحق التوكيل	
استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	يحق التوكيل	
تحويل الراتب	يحق التوكيل	
استلام المكافأة	يحق التوكيل	
استخراج تعريف بالراتب	يحق التوكيل	
استلام مستحقاتي	يحق التوكيل	
فتح الحسابات بضوابط شرعية	يحق التوكيل	
قفل الحسابات وتسويتها	يحق التوكيل	
السحب من الحسابات	يحق التوكيل	
استخراج بطاقات صراف آلي	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
استلام الحوالات وصرفها	يحق التوكيل	
صرف الشيكات	يحق التوكيل	
إصدار الشيكات المصدقة	يحق التوكيل	
استخراج دفاتر شيكات	يحق التوكيل	
استخراج كشف حساب	يحق التوكيل	
التحويل من الحسابات	يحق التوكيل	
طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية	يحق التوكيل	
فتح حساب بضوابط شرعية	يحق التوكيل	
الإيداع في الحساب	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
فتح صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
طلب الإعفاء من القروض	يحق التوكيل	
الاعتراض على الشيكات	يحق التوكيل	
تحديث البيانات	يحق التوكيل	
تنشيط الحسابات	يحق التوكيل	
استلام الشيكات	يحق التوكيل	
استرداد وحدات صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
مراجعة	يحق التوكيل	
إعادة جدولة الأقساط	يحق التوكيل	
طلب نقاط البيع	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

طلب اعتماد بنكي	يحق التوكيل				
طلب ضمان بنكي	يحق التوكيل				
الاكتتابات في الشركات المساهمة	يحق التوكيل				
استلام شهادات المساهمات	يحق التوكيل				
شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل				
بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل				
استلام قيمة الأسهم	يحق التوكيل				
استلام الأرباح	يحق التوكيل				
استلام الفائض	يحق التوكيل				
فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر	يحق التوكيل				
الاكتتاب	يحق التوكيل				
شراء أسهم	يحق التوكيل				
بيع أسهم	يحق التوكيل				
استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية	يحق التوكيل				
نقل الأسهم من المحفظة	يحق التوكيل				
الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل				
إدارة المحافظ الاستثمارية	يحق التوكيل				
إستخراج إثبات مديونية	يحق التوكيل				
تصفية المحافظ الاستثمارية	يحق التوكيل				
ادارة الاملاك	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	الاراضي	افراغ	يحق التوكيل	يحق التوكيل
			بيع	يحق التوكيل	يحق التوكيل

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

ادارة الاملاك	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	الاراضي	شراء	يحق التوكيل	يحق التوكيل
		الاسهم	بيع	يحق التوكيل	يحق التوكيل
			شراء	يحق التوكيل	يحق التوكيل
		العقار	افراغ	يحق التوكيل	يحق التوكيل
			بيع	يحق التوكيل	يحق التوكيل
			شراء	يحق التوكيل	يحق التوكيل
	رهن الاملاك	القبض	يحق التوكيل		
		حق الرهن	يحق التوكيل		
		فك الرهن	يحق التوكيل		
فتح محل	يحق التوكيل				
استخراج الكروت الصحية	يحق التوكيل				
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل				
مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني	يحق التوكيل				
فتح المحلات	يحق التوكيل				
استخراج رخص	يحق التوكيل				
تجديد الرخص	يحق التوكيل				
إلغاء الرخص	يحق التوكيل				
نقل الرخص	يحق التوكيل				
استخراج فسوحات البناء والترميم	يحق التوكيل				
تخطيط الأراضي	يحق التوكيل				
استخراج شهادات إتمام البناء	يحق التوكيل				
استخراج رخص تسوير	يحق التوكيل				
استخراج رخص هدم	يحق التوكيل				
تعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	الموافقة على قرارات الشركاء	التعديل على باقي بنود عقد التأسيس	لا يحق التوكيل		

رقم العقد: 64439 | المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 | رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

تعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	الموافقة على قرارات الشركاء	التوقيع على قرار الشركاء بالاندماج	لا يحق التوكيل
		تغيير الكيان القانوني	لا يحق التوكيل
		دخول وخروج الشركاء	لا يحق التوكيل
		زيادة أو تخفيض رأس المال	لا يحق التوكيل
		قبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص	لا يحق التوكيل
	تصفية الشركة	لا يحق التوكيل	
	تحول الشركة الى مؤسسة	لا يحق التوكيل	
توقيع عقد الإيجار	يحق التوكيل		
التنازل عن العقد	يحق التوكيل		
عمل مخطط للأرض المملوكة	يحق التوكيل		
مراجعة أمانة	يحق التوكيل		
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل		
الإشراف على البناء	يحق التوكيل		
توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين	يحق التوكيل		
القضاء	تعيين المحكمين	يحق التوكيل	
	تعيين المحامين	يحق التوكيل	
	التمثيل امام كتابات العدل	يحق التوكيل	
	التمثيل امام المحاكم الشرعية	الاقرار والانكار	يحق التوكيل
		التنازل	يحق التوكيل
		المخاصمة	يحق التوكيل
		المدافعه	يحق التوكيل
		المرافعه	يحق التوكيل
		المصالحة	يحق التوكيل
		المطالبة	يحق التوكيل

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

القضاء	التمثيل امام المحاكم الشرعية	رفض وقبول التحكيم	يحق التوكيل
		رفض وقبول الصلح	يحق التوكيل
		سماع الدعاوي والرد عليها	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للمشتري	يحق التوكيل		
الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن	يحق التوكيل		
استلام الصكوك	يحق التوكيل		
التأجير	يحق التوكيل		
استلام الأجرة	يحق التوكيل		
توقيع عقود الأجرة	يحق التوكيل		
تجديد عقود الأجرة	يحق التوكيل		
إلغاء و فسخ عقود التأجير	يحق التوكيل		
الرهن	يحق التوكيل		
فك الرهن	يحق التوكيل		
التجزئة والفرز	يحق التوكيل		
تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء	يحق التوكيل		
بيع	يحق التوكيل		
قبول الرهن	يحق التوكيل		
تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل	يحق التوكيل		
بيع النصيب من	يحق التوكيل		
شراء	يحق التوكيل		
شراء النصيب من	يحق التوكيل		
تأجير	يحق التوكيل		
تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة	يحق التوكيل		

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

الهبة والإفراغ	يحق التوكيل	
قبول الهبة والإفراغ	يحق التوكيل	
التنازل عن النقص في المساحة	يحق التوكيل	
دمج الصكوك	يحق التوكيل	
قبول التنازل والإفراغ	يحق التوكيل	
إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :	يحق التوكيل	
إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي :	يحق التوكيل	
البيع والإفراغ للورثة	يحق التوكيل	
التنازل عن النصيب من	يحق التوكيل	
إثبات المبني	يحق التوكيل	
استخراج صك بدل تالف	يحق التوكيل	
وذلك للعقارات الواقعة	يحق التوكيل	
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية	يحق التوكيل	
الدخول في المساهمات العقارية	يحق التوكيل	
شراء أسهم المساهمات العقارية	يحق التوكيل	
بيع أسهم المساهمات العقارية	يحق التوكيل	
التنازل عن الأرض المؤجرة	يحق التوكيل	
تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل	يحق التوكيل	
استخراج صك بدل مفقود	يحق التوكيل	
بناء الأرض	يحق التوكيل	
استئجار الأرض	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

تغيير الكيان القانوني للشركة	يحق التوكيل	
تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة	يحق التوكيل	
قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم	يحق التوكيل	

صلاحيات رئيس المجلس:

السجلات التجارية	الرئيسية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
	الفرعية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
شراء المؤسسة	يحق التوكيل		
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		
مراجعة إدارة السجلات	يحق التوكيل		
استخراج السجلات	يحق التوكيل		
نقل السجلات التجارية	يحق التوكيل		
إدارة السجلات	يحق التوكيل		
إلغاء السجلات	يحق التوكيل		
الإشراف على السجلات	يحق التوكيل		
فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		
اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		
إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

دخول المناقصات واستلام الاستمارات	يحق التوكيل	
تحويل فرع المؤسسة	يحق التوكيل	
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل	
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يحق التوكيل	
فتح فروع للسجلات	يحق التوكيل	
إدارة السجل التجاري	يحق التوكيل	
إلغاء السجل التجاري	يحق التوكيل	
مراجعة الدفاع المدني	يحق التوكيل	
تعديل السجلات	يحق التوكيل	
إضافة نشاط	يحق التوكيل	
حجز الاسم التجاري	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
تعديل السجل التجاري	يحق التوكيل	
نقل السجل التجاري	يحق التوكيل	
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل	
تسجيل العلامة التجارية	يحق التوكيل	
التنازل عن العلامة التجارية	يحق التوكيل	
التنازل عن الاسم التجاري	يحق التوكيل	
استخراج التراخيص	يحق التوكيل	
شراء القوارب	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد	يحق التوكيل	
استيراد قوارب	يحق التوكيل	
إلغاء رخص قوارب	يحق التوكيل	
تجديد التراخيص	يحق التوكيل	
تعديل التراخيص	يحق التوكيل	
حجز الأسماء	يحق التوكيل	
إلغاء التراخيص	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية	يحق التوكيل	
فتح الفروع	يحق التوكيل	
استخراج تصريح صيد	يحق التوكيل	
استخراج رخصة قارب	يحق التوكيل	
تجديد رخصة قارب	يحق التوكيل	
نقل رخصة قارب	يحق التوكيل	
بيع القارب	يحق التوكيل	
تجديد تصريح الصيد	يحق التوكيل	
إلغاء تصريح الصيد	يحق التوكيل	
استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب	يحق التوكيل	
فتح فرع للترخيص	يحق التوكيل	
نقل الترخيص	يحق التوكيل	
تأسيس شركة	يحق التوكيل	
التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل	
توقيع قرارات الشركاء	يحق التوكيل	
تعيين المدراء وعزلهم	يحق التوكيل	
تعديل أغراض الشركة	يحق التوكيل	
تصفية الشركة	يحق التوكيل	
تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة	يحق التوكيل	
تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة	يحق التوكيل	
تحويل الشركة من تضامنية الى ذات مسؤلية محدودة	يحق التوكيل	
زيادة رأس المال	يحق التوكيل	
خفض رأس المال	يحق التوكيل	
دخول وخروج شركاء	يحق التوكيل	
الدخول في شركات قائمة	يحق التوكيل	
نقل الحصص والأسهم والسندات	يحق التوكيل	
تحديد رأس المال	يحق التوكيل	
استلام فائض التخصيص	يحق التوكيل	
تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد	يحق التوكيل	
قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل	
توقيع الاتفاقيات	يحق التوكيل	
تسجيل الشركة	يحق التوكيل	
تسجيل الوكالات والعلامات التجارية	يحق التوكيل	
حضور الجمعيات العامة	يحق التوكيل	
فتح الفروع للشركة	يحق التوكيل	
فتح الملفات للشركة	يحق التوكيل	
التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل	يحق التوكيل	
استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة	يحق التوكيل	
الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها	يحق التوكيل	
مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها	يحق التوكيل	
مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس	يحق التوكيل	
مراجعة هيئة سوق المال	يحق التوكيل	
استخراج التراخيص وتجديدها للشركة	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

تحويل المؤسسة إلى شركة	يحق التوكيل	
تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة	يحق التوكيل	
تحويل فرع الشركة إلى شركة	يحق التوكيل	
نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية	يحق التوكيل	
مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة	يحق التوكيل	
توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير	يحق التوكيل	
التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها	يحق التوكيل	
تعديل اسم الشركة	يحق التوكيل	
استخراج التأشيرات	يحق التوكيل	
تحويل الشركة إلى مؤسسة	يحق التوكيل	
استلام تعويضات التأشيرات	يحق التوكيل	
تحديث بيانات العمال	يحق التوكيل	
فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها	يحق التوكيل	
تصفية العمالة وإلغاؤها	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

التبليغ عن هروب العمالة	يحق التوكيل	
إلغاء بلاغات الهروب للعمالة	يحق التوكيل	
نقل الكفالات	يحق التوكيل	
تعديل المهن	يحق التوكيل	
نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها	يحق التوكيل	
مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام	يحق التوكيل	
مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة	يحق التوكيل	
استخراج رخص العمل وتجديدها	يحق التوكيل	
استلام شهادات السعودة	يحق التوكيل	
استخراج كشف بيانات (برنت)	يحق التوكيل	
إضافة وحذف السعوديين	يحق التوكيل	
استقدام	يحق التوكيل	
فتح ملف	يحق التوكيل	
تفعيل البوابة السعودية	يحق التوكيل	
استقدام العمالة من الخارج	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل	
الغاء التأشيرات	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 | المركز الرئيسي: الخبر
رقم نسخة العقد: 3 | رأس المال: 180000000
تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

استرداد مبالغ التأشيرات	يحق التوكيل		
تعديل الجنسيات	يحق التوكيل		
استخراج تأشيرات الزيارات العائلية	يحق التوكيل		
استخراج تأشيرات استقدام العوائل	يحق التوكيل		
مراجعة السفارة	يحق التوكيل		
تمديد تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل		
تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل		
إلغاء التأشيرة	يحق التوكيل		
استرداد مبلغ التاشيرة	يحق التوكيل		
تعديل جهة القدوم	يحق التوكيل		
الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	توقيع عقود الشركات	يحق التوكيل	
	شراء الحصص	يحق التوكيل	
	تصفية الشركة	يحق التوكيل	
	بيع الحصص	يحق التوكيل	
	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	يحق التوكيل	
تأسيس الشركات بأسم الشركة	تسجيلها في الوزارة	يحق التوكيل	
	تمثيل امام كاتب العدل	يحق التوكيل	
	التوقيع على عقد الشركة	يحق التوكيل	
	التوقيع على قرارات الشركاء	يحق التوكيل	
	السجلات التجارية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

استخراج الإقامات	يحق التوكيل	
تجديد الإقامات	يحق التوكيل	
عمل خروج وعودة	يحق التوكيل	
عمل الخروج النهائي	يحق التوكيل	
استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة	يحق التوكيل	
التبليغ عن الهروب	يحق التوكيل	
إلغاء بلاغات الهروب	يحق التوكيل	
نقل المعلومات وتحديث البيانات	يحق التوكيل	
التسوية والتنازل عن العمال	يحق التوكيل	
مراجعة إدارة الترحيل والوافدين	يحق التوكيل	
استخراج كشف بيانات العمال (برنت)	يحق التوكيل	
اسقاط العمالة	يحق التوكيل	
إدارة أعمالي التجارية	يحق التوكيل	
نقل كفالة العمالة لنفسه	يحق التوكيل	
إضافة المولود	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العامل المتوفى	يحق التوكيل	
إدارة شؤون المنافذ	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

استخراج مشاهد الإعادة	يحق التوكيل	
إضافة تابعين	يحق التوكيل	
إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل	
فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل	
إلغاء تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل	
إلغاء تأشيرات الخروج النهائي	يحق التوكيل	
استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل	
استخراج تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل	
استخراج تصاريح حج	يحق التوكيل	
مراجعة شئون الخادمات	يحق التوكيل	
التسجيل فى الخدمه الالكترونيه	يحق التوكيل	
البنكية	فتح الحسابات	يحق التوكيل
	فتح الاعتمادات	يحق التوكيل
	الايداع	يحق التوكيل
	السحب	يحق التوكيل
	اصدار الشيكات	يحق التوكيل
	تحديث الحسابات	يحق التوكيل
	استخراج كشوف الحسابات	يحق التوكيل
	طلب التسهيلات	يحق التوكيل
	طلب الضمانات	يحق التوكيل
	توقيع عقود القروض	يحق التوكيل

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر
رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000
تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	يحق التوكيل	
مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها	يحق التوكيل	
التنازل عن القرار الزراعي	يحق التوكيل	
نقل القرار الزراعي	يحق التوكيل	
استلام الرواتب	يحق التوكيل	
استلام الرواتب التقاعدية	يحق التوكيل	
استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	يحق التوكيل	
تحويل الراتب	يحق التوكيل	
استلام المكافأة	يحق التوكيل	
استخراج تعريف بالراتب	يحق التوكيل	
استلام مستحقاتي	يحق التوكيل	
فتح الحسابات بضوابط شرعية	يحق التوكيل	
قفل الحسابات وتسويتها	يحق التوكيل	
السحب من الحسابات	يحق التوكيل	
استخراج بطاقات صراف آلي	يحق التوكيل	
استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
استلام الحوالات وصرفها	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

صرف الشيكات	يحق التوكيل	
إصدار الشيكات المصدقة	يحق التوكيل	
استخراج دفاتر شيكات	يحق التوكيل	
استخراج كشف حساب	يحق التوكيل	
التحويل من الحسابات	يحق التوكيل	
طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية	يحق التوكيل	
فتح حساب بضوابط شرعية	يحق التوكيل	
الإيداع في الحساب	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
فتح صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
طلب الإعفاء من القروض	يحق التوكيل	
الاعتراض على الشيكات	يحق التوكيل	
تحديث البيانات	يحق التوكيل	
تنشيط الحسابات	يحق التوكيل	
استلام الشيكات	يحق التوكيل	
استرداد وحدات صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
مراجعة	يحق التوكيل	
إعادة جدولة الأقساط	يحق التوكيل	
طلب نقاط البيع	يحق التوكيل	
طلب اعتماد بنكي	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

طلب ضمان بنكي	يحق التوكيل	
الاكتتابات في الشركات المساهمة	يحق التوكيل	
استلام شهادات المساهمات	يحق التوكيل	
شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
استلام قيمة الأسهم	يحق التوكيل	
استلام الأرباح	يحق التوكيل	
استلام الفائض	يحق التوكيل	
فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر	يحق التوكيل	
الاكتتاب	يحق التوكيل	
شراء أسهم	يحق التوكيل	
بيع أسهم	يحق التوكيل	
استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية	يحق التوكيل	
نقل الأسهم من المحفظة	يحق التوكيل	
الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
إدارة المحافظ الاستثمارية	يحق التوكيل	
إستخراج إثبات مديونية	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

تصفية المحافظ الاستثمارية	يحق التوكيل	
فتح محل	يحق التوكيل	
استخراج الكروت الصحية	يحق التوكيل	
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل	
مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني	يحق التوكيل	
فتح المحلات	يحق التوكيل	
استخراج رخص	يحق التوكيل	
تجديد الرخص	يحق التوكيل	
إلغاء الرخص	يحق التوكيل	
نقل الرخص	يحق التوكيل	
استخراج فسوحات البناء والترميم	يحق التوكيل	
تخطيط الأراضي	يحق التوكيل	
استخراج شهادات إتمام البناء	يحق التوكيل	
استخراج رخص تسوير	يحق التوكيل	
استخراج رخص هدم	يحق التوكيل	
توقيع عقد الإيجار	يحق التوكيل	
التنازل عن العقد	يحق التوكيل	
عمل مخطط للأرض المملوكة	يحق التوكيل	
مراجعة أمانة	يحق التوكيل	
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل	
الإشراف على البناء	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 | المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 | رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين	يحق التوكيل		
القضاء	تعيين المحكمين	يحق التوكيل	
	تعيين المحامين	يحق التوكيل	
	التمثيل امام كتابات العدل	يحق التوكيل	
	التمثيل امام المحاكم الشرعية	الاقرار والانكار	يحق التوكيل
		التنازل	يحق التوكيل
		المخاصمة	يحق التوكيل
		المدافعه	يحق التوكيل
		المرافعه	يحق التوكيل
		المصالحة	يحق التوكيل
		المطالبة	يحق التوكيل
		رفض وقبول التحكيم	يحق التوكيل
		رفض وقبول الصلح	يحق التوكيل
		سماع الدعاوي والرد عليها	يحق التوكيل
استلام الصكوك	يحق التوكيل		
التأجير	يحق التوكيل		
استلام الأجرة	يحق التوكيل		
توقيع عقود الأجرة	يحق التوكيل		
تجديد عقود الأجرة	يحق التوكيل		
إلغاء و فسخ عقود التأجير	يحق التوكيل		
التجزئة والفرز	يحق التوكيل		
تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء	يحق التوكيل		

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل	يحق التوكيل	
تأجير	يحق التوكيل	
إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :	يحق التوكيل	
إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي :	يحق التوكيل	
إثبات المبني	يحق التوكيل	
استخراج صك بدل تالف	يحق التوكيل	
وذلك للعقارات الواقعة	يحق التوكيل	
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية	يحق التوكيل	
تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل	يحق التوكيل	
استخراج صك بدل مفقود	يحق التوكيل	
بناء الأرض	يحق التوكيل	
استئجار الأرض	يحق التوكيل	
تغيير الكيان القانوني للشركة	يحق التوكيل	
تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة	يحق التوكيل	

يعقد المجلس في المركز الرئيسي للشركة أو أي مكان يتم الاتفاق عليه بالإجماع من قبل مجلس المديرين، ويكون الاجتماع صحيح بحضور الأغلبية من أعضاء المجلس وفي حال عدم اكتمال النصاب يتم الدعوة الى اجتماع ثاني. ويكون الاجتماع صحيح بحضور الأغلبية من أعضاء المجلس وفي حال عدم اكتمال النصاب لا يصح انعقاد المجلس

ويجوز للعضو توكيل من يراه بحضور اجتماع مجلس المديرين والتصويب نيابة عنه بموجب توكيل خطي

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

- عزل المدير: يجوز للشركاء عزل المديرين المعينين في عقد مستقل دون إخلال بحقهم في التعويض إذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في وقت غير مناسب.

"المادة الحادية عشر: مراجعي الحسابات"

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة للشركاء، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضا في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

"المادة الثانية عشر: الجمعية العامة للشركاء"

يكون للشركة ذات المسؤولية المحدودة جمعية عامة تتكون من جميع الشركاء. وتعقد الجمعية العامة بدعوة من (المدير أو المديرين أو مجلس المديرين)، على أن تعقد مرة على الأقل في السنة خلال الشهور الأربعة التالية لنهاية السنة المالية للشركة. وتجوز دعوة الجمعية العامة في كل وقت بناء على طلب المديرين أو مجلس الرقابة أو مراجع الحسابات أو عدد من الشركاء يمثل نصف رأس المال على الأقل.
ويحرر محضر بخلاصة مناقشات الجمعية العامة، وتدون المحاضر وقرارات الجمعية العامة أو قرارات الشركاء في سجل خاص تعده الشركة لهذا الغرض.
ويجب أن يشتمل جدول أعمال الجمعية العامة للشركاء في اجتماعها السنوي بصفة خاصة على البنود الآتية:

1- سماع تقرير المديرين عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية، وتقرير مراجع الحسابات، وتقرير مجلس الرقابة إن وجد.
2- مناقشة القوائم المالية والتصديق عليها .
3- تحديد نسبة الربح التي توزع على الشركاء .
4- تعيين المديرين أو أعضاء مجلس الرقابة إن وجدوا وتحديد مكافآتهم.
5- تعيين مراجع الحسابات وتحديد أتعابه.
6- المسائل الأخرى التي تدخل في اختصاص الجمعية بموجب النظام أو عقد تأسيس الشركة.

"المادة الثالثة عشر: قرارات الشركاء"

1- تصدر قرارات الشركاء في الجمعية العامة، (ومع ذلك يجوز في الشركة التي لا يزيد عدد الشركاء فيها على عشرين أن يبدي الشركاء آراءهم متفرقين. وفي هذه الحالة يرسل مدير الشركة إلى كل شريك خطابا مسجلا بالقرارات المقترحة ليصوت الشريك عليها كتابة.)
2- يجوز تعديل عقد تأسيس الشركة بموافقة (الشركاء بالاجماع) الذين يمثلون(100%) من رأس المال على الأقل،
3- تصدر بقية القرارات بموافقة الشركاء الذين يمثلون (51%) من رأس المال،
وإذا لم تتوافر في المداولة أو في المشاورة الأولى الأغلبية المنصوص عليها في هذه الفقرة وجبت دعوة الشركاء إلى الاجتماع بخطابات مسجلة وتصدر القرارات في الاجتماع المشار إليه بموافقة أغلبية الحصص الممثلة فيه أيًا كانت النسبة التي تمثلها بالنسبة إلى رأس المال .

المادة الرابعة عشر: السنة المالية

تصبح بداية السنة المالية للشركة من تاريخ [14/03/1441] هـ الموافق [11/11/2019] م وتنتهي في [16/05/1442] هـ الموافق [31/12/2020] م وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثني عشر شهرا.
ب- يُعد [مجلس المديرين في الشركة] عن كل سنة مالية القوائم المالية للشركة وتقريرا عن نشاط الشركة ومركزها المالي واقتراحاتهم في شأن توزيع الأرباح, وذلك خلال ثلاثة أشهر من نهاية السنة المالية. وعلى المديرين أن يرسلوا الى الوزارة وإلى كل شريك صورة من هذه الوثائق وصورة من تقرير مجلس الرقابة -إن وجد- وصورة من تقرير مراجع الحسابات, وذلك خلال شهر من تاريخ إعداد الوثائق المذكورة. ولكل شريك أن يطلب من المديرين الدعوة إلى عقد الإجتماع للجمعية العامة للشركاء للمداولة في الوثائق المذكورة.

المادة الخامسة عشر: الأرباح والخسائر

توزع أرباح الشركة السنوية الصافية على النحو التالي:
أ- تجنب الشركة في كل سنة (10%) على الأقل من أرباحها الصافية، لتكوين احتياطي نظامي. ويجوز للجمعية العامة للشركاء أن تقرر وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس مال الشركة.
ب- الباقي يوزع على الشركاء بنسبة حصص كل منهم في راس المال ما لم يقرر الشركاء تكوين احتياطيات أخرى أو ترحيل رصيد الأرباح كليا أو جزئيا للسنة المالية التالية.
ت- في حالة تحقيق خسائر يتحملها الشركاء بنسبة ما يملكه كل منهم من حصص في رأس المال أو يتم ترحيلها للسنة المالية التالية ولا يتم توزيع أرباح إلا بعد استهلاك تلك الخسارة وإذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس مالها، وجب على (مدير أو مديري أو مجلس المديرين) الشركة تسجيل هذه الواقعة في السجل التجاري ودعوة الشركاء للاجتماع خلال مدة لا تزيد على تسعين يوما من تاريخ علمهم ببلوغ الخسارة هذا المقدار؛ للنظر في استمرار الشركة أو حلها. ويجب شهر قرار الشركاء سواء باستمرار الشركة أو حلها بالطرق المنصوص عليها في المادة (الثامنة والخمسين بعد المائة) من نظام الشركات. وتعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا أهمل مديرو الشركة دعوة الشركاء أو تعذر على الشركاء إصدار قرار باستمرار الشركة أو حلها.

المادة السادسة عشر: إنقضاء الشركة

تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة السادسة عشرة من نظام الشركات ومواد هذا العقد وبانقضائها تدخل في دور التصفية وفقا لأحكام الباب العاشر من نظام الشركات.
مع مراعاة أنه في حالة التصفية الاختيارية يلزم اتخاذ الآتي :
1- إعداد مركز مالي للشركة في تاريخ صدور قرار الشركاء بحل وتصفية الشركة معتمد من محاسب قانوني مرخص له بالعمل في المملكة العربية السعودية يثبت قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وديونها تجاه الغير.
2- سداد كافة حقوق الدائنين أو إبرام صلح معهم ، فإن تعذر فلا يتم تصفية الشركة إلا بعد صدور قرار من الجهة القضائية المختصة بشهر إفلاس الشركة بناء على طلب الدائنين أو الشركة.

المادة السابعة عشر: التبليغات

تكون التبليغات التي توجهها الشركة إلى الشركاء عن طريق البريد الإلكتروني

المادة الثامنة عشر: كيفية تعيين الإدارة

في حالة استقالة أو عزل أو وفاة أي مدير من المدراء المعينين في مجلس المديرين أو امتناعه عن حضور الاجتماعات، يقوم الشريك الأول بتعيين مديرا آخر بدلا عنه لعضوية المجلس، وإذا لم يقم بتعيين مديرا آخر فيستمر المجلس في ممارسة كافة صلاحياته بعضوية المدراء الآخرين الباقين.

المادة التاسعة عشر: مدة المجلس

تكون مدة المجلس (3) سنوات ميلادية قابلة للتجديد لمدة أو لمدد أخرى.

المادة العشرون: اجتماعات المجلس

إن التصرفات الجارية في أي اجتماع لمجلس المديرين، كيفما تمت الدعوة إليه والإخطار بصدده وأينما عقد، تعتبر تصرفات صحيحة كما لو كانت قد اتخذت في اجتماع عقد حسب الأصول بعد دعوة أو اخطار نظاميين وذلك إذا توافر النصاب اللازم وظل كذلك طوال الاجتماع.

المادة الحادية والعشرون: دعوة مجلس المديرين

يجتمع مجلس المديرين بطلب من الرئيس في أي وقت أو بناءً على طلب مديران من مجلس المديرين أو من مراقب حسابات الشركة وتوجه الدعوة للاجتماع إلى المديرين خطيا قبل موعد أي جلسة بثلاثين يوما على الأقل، كما يمكن لأي مدير أن نيب عنه خطيا أي مدير آخر بحضور أية جلسة والتصويت نيابة عنه ولا يجوز أن يكون المدير موكلا عن أكثر من مدير في نفس الوقت.

المادة الثانية والعشرون: قرارات المجلس

يكون لكل مدير صوت واحد (بما في ذلك رئيس مجلس المديرين) بشأن أي أمر من الأمور ويتم التصويت إما شخصيا أو بالوكالة على أن يجوز للمدير الحاضر شخصيا فضلا عن إدلائه بصوته الخاص أن يدلي بصوت مدير غائب أناب عنه ذلك المدير الحاضر، وتتخذ قرارات المجلس بأغلبية المدراء الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع.

المادة الثالثة والعشرون: قرارات المجلس

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

يجوز اتخاذ قرارات مجلس المديرين "بالتمرير" وفي هذه الحالة يرسل رئيس مجلس المديرين إلى كل مدير خطابا بالقرارات المقترحة، بحيث يبدي المديرين آراءهم متفرقين، ويتم الموافقة على القرارات بالإجماع.

المادة الرابعة والعشرون: المدير التنفيذي

يتولى إدارة الأعمال اليومية للشركة مدير تنفيذي يتم تعيينه وتحديد صلاحياته بموجب قرار مستقل يصدر من الشريك الأول.

المادة الخامسة والعشرون: صلاحية التوكيل والتفويض

يكون للسيد/ صالح بن سالم بن أحمد بن محفوظ - سعودي الجنسية هوية وطنية رقم (1000643666) - منفردا حق توكيل وتفويض الغير بأي من الصلاحيات الممنوحة لأعضاء مجلس المديرين والمذكورة في المادة (العاشرة) ومنح الوكيل حق توكيل الغير.

المادة السادسة والعشرون: إنشاء لجان تنفيذية أو استشارية

يحق لمجلس المديرين إنشاء لجنة أو لجان تنفيذية أو استشارية بقرار مستقل ويحدد في هذا القرار مهامها وصلاحياتها ومكافآتها كما يحق للمجلس عزل أو استبدال أعضاءها.

المادة السابعة والعشرون: أحكام عامة

1 - تخضع الشركة للأنظمة السارية بالمملكة.
2- كل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات ولائحته.

المادة الثامنة والعشرون: نسخ العقد

حرر هذا العقد من عدد من النسخ استلمها مالك رأس المال للعمل بموجبها ولتقديمها للجهات المختصة لقيد الشركة بالسجل التجاري وسجل الشركات, هذا وقد فوض الشركاء السيد/ عبدالله مبارك عبدالله باعارمه في إتمام الإجراءات النظامية اللازمة لتأسيس الشركة والمتابعة لدى الجهات المختصة فيما يختص بهذا الشأن.

يقر الشركاء وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعا ونظاما بموافقتهم على عقد الشركة وأنهم قاموا بمراجعة بنوده والالتزامات والحقوق التي يتضمنها بعناية، وأنهم يقرون بصحتها وعدم مخالفتها لنظام الشركات ويتقدمون به بطوعهم واختيارهم ودون إكراه أو إجبار من أحد، وأنهم مسؤولون عن صحة جميع البيانات والمعلومات المدخلة والواردة فيه ويتحملون المسؤولية النظامية وفقا للمادة الثانية عشرة بعد المائتين من نظام الشركات إذا ثبت خلاف ذلك.

تم تدقيق هذا العقد الإلكتروني وتوثيقه من قبل وزارة التجارة، وتم التحقق من هوية الشركاء عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الإلكترونية بوزارة الداخلية (أبشر).

وزارة التجارة
Ministry of Commerce
إدارة السجل التجاري للشركات

الختم

بدجت السعودية

رقم العقد: 64439 | المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 | رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

العقد المستقل لإدارة الشركة

بموافقة الشركاء.. يتولى إدارة شركة [شركة معدات الجزيرة المحدودة] [ذات مسؤولية محدودة] والمقيدة بالسجل التجاري رقم [2051005734]

أعضاء مجلس الإدارة				الصفة
رقم الهوية	الإسم	تاريخ الميلاد	الجنسية	
هـ.و : 1000161743	عبدالله مبارك عبدالله باعارمه	25/10/1965	السعودية	رئيس مجلس
هـ.و : 1002192514	وليد محمد سالم بن محفوظ	26/03/1967	السعودية	عضو
هـ.و : 1000838290	فيصل رمضان محمد عناني	17/03/1961	السعودية	عضو
هـ.و : 1045924477	فراس توفيق عاكف البهيتي	25/12/1981	السعودية	عضو
هـ.و : 1002575437	اسامه احمد سليمان باناجه	21/07/1982	السعودية	عضو

صلاحيات مجلس المديرين:

السجلات التجارية	الرئيسية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
	الفرعية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
شراء المؤسسة	يحق التوكيل		
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		
بيع المؤسسة	يحق التوكيل		
مراجعة إدارة السجلات	يحق التوكيل		
استخراج السجلات	يحق التوكيل		
نقل السجلات التجارية	يحق التوكيل		
إدارة السجلات	يحق التوكيل		
إلغاء السجلات	يحق التوكيل		
الإشراف على السجلات	يحق التوكيل		

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
دخول المناقصات واستلام الاستمارات	يحق التوكيل	
تحويل فرع المؤسسة	يحق التوكيل	
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل	
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يحق التوكيل	
فتح فروع للسجلات	يحق التوكيل	
إدارة السجل التجاري	يحق التوكيل	
إلغاء السجل التجاري	يحق التوكيل	
مراجعة الدفاع المدني	يحق التوكيل	
تعديل السجلات	يحق التوكيل	
إضافة نشاط	يحق التوكيل	
حجز الاسم التجاري	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
تعديل السجل التجاري	يحق التوكيل	
نقل السجل التجاري	يحق التوكيل	
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل	
تسجيل العلامة التجارية	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

التنازل عن العلامة التجارية	يحق التوكيل	
التنازل عن الاسم التجاري	يحق التوكيل	
استخراج التراخيص	يحق التوكيل	
شراء القوارب	يحق التوكيل	
استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد	يحق التوكيل	
استيراد قوارب	يحق التوكيل	
إلغاء رخص قوارب	يحق التوكيل	
تجديد التراخيص	يحق التوكيل	
تعديل التراخيص	يحق التوكيل	
حجز الأسماء	يحق التوكيل	
إلغاء التراخيص	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية	يحق التوكيل	
فتح الفروع	يحق التوكيل	
استخراج تصريح صيد	يحق التوكيل	
استخراج رخصة قارب	يحق التوكيل	
تجديد رخصة قارب	يحق التوكيل	
نقل رخصة قارب	يحق التوكيل	
بيع القارب	يحق التوكيل	
تجديد تصريح الصيد	يحق التوكيل	
إلغاء تصريح الصيد	يحق التوكيل	
استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب	يحق التوكيل	
فتح فرع للترخيص	يحق التوكيل	
نقل الترخيص	يحق التوكيل	
تأسيس شركة	يحق التوكيل	
التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 | المركز الرئيسي: الخبر
رقم نسخة العقد: 3 | رأس المال: 180000000
تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل	
تعيين المدراء وعزلهم	يحق التوكيل	
تعديل أغراض الشركة	يحق التوكيل	
تصفية الشركة	يحق التوكيل	
تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة	يحق التوكيل	
تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة	يحق التوكيل	
تحويل الشركة من تضامنية الى ذات مسؤلية محدودة	يحق التوكيل	
زيادة رأس المال	يحق التوكيل	
خفض رأس المال	يحق التوكيل	
دخول وخروج شركاء	يحق التوكيل	
الدخول في شركات قائمة	يحق التوكيل	
نقل الحصص والأسهم والسندات	يحق التوكيل	
تحديد رأس المال	يحق التوكيل	
استلام فائض التخصيص	يحق التوكيل	
بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة	يحق التوكيل	
التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال	يحق التوكيل	
بيع فرع الشركة	يحق التوكيل	
تعديل جنسية أحد الشركاء فى العقد	يحق التوكيل	
قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن	يحق التوكيل	
قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل	
فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل	
توقيع الاتفاقيات	يحق التوكيل	
تسجيل الشركة	يحق التوكيل	
تسجيل الوكالات والعلامات التجارية	يحق التوكيل	
حضور الجمعيات العامة	يحق التوكيل	
فتح الفروع للشركة	يحق التوكيل	
فتح الملفات للشركة	يحق التوكيل	
التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل	يحق التوكيل	
استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة	يحق التوكيل	
الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها	يحق التوكيل	
مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها	يحق التوكيل	
مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس	يحق التوكيل	
مراجعة هيئة سوق المال	يحق التوكيل	
استخراج التراخيص وتجديدها للشركة	يحق التوكيل	
تحويل المؤسسة إلى شركة	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة	يحق التوكيل	
تحويل فرع الشركة إلى شركة	يحق التوكيل	
نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية	يحق التوكيل	
مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة	يحق التوكيل	
توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير	يحق التوكيل	
التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها	يحق التوكيل	
تعديل اسم الشركة	يحق التوكيل	
استخراج التأشيرات	يحق التوكيل	
تحويل الشركة إلى مؤسسة	يحق التوكيل	
استلام تعويضات التأشيرات	يحق التوكيل	
تحديث بيانات العمال	يحق التوكيل	
فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها	يحق التوكيل	
تصفية العمالة وإلغاؤها	يحق التوكيل	
التبليغ عن هروب العمالة	يحق التوكيل	
إلغاء بلاغات الهروب للعمالة	يحق التوكيل	
نقل الكفالات	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

تعديل المهن	يحق التوكيل	
نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها	يحق التوكيل	
مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام	يحق التوكيل	
مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة	يحق التوكيل	
استخراج رخص العمل وتجديدها	يحق التوكيل	
استلام شهادات السعودة	يحق التوكيل	
استخراج كشف بيانات (برنت)	يحق التوكيل	
إضافة وحذف السعوديين	يحق التوكيل	
استقدام	يحق التوكيل	
فتح ملف	يحق التوكيل	
تفعيل البوابة السعودية	يحق التوكيل	
استقدام العمالة من الخارج	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل	
الغاء التأشيرات	يحق التوكيل	
استرداد مبالغ التأشيرات	يحق التوكيل	
تعديل الجنسيات	يحق التوكيل	
استخراج تأشيرات الزيارات العائلية	يحق التوكيل	
استخراج تأشيرات استقدام العوائل	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 | المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 | رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

مراجعة السفارة	يحق التوكيل		
تمديد تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل		
تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل		
إلغاء التأشيرة	يحق التوكيل		
استرداد مبلغ التاشيرة	يحق التوكيل		
تعديل جهة القدوم	يحق التوكيل		
الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	توقيع عقود الشركات	يحق التوكيل	
	شراء الحصص	يحق التوكيل	
	تصفية الشركة	يحق التوكيل	
	بيع الحصص	يحق التوكيل	
	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	يحق التوكيل	
تأسيس الشركات بأسم الشركة	تسجيلها في الوزارة	يحق التوكيل	
	تمثيل امام كاتب العدل	يحق التوكيل	
	التوقيع على عقد الشركة	يحق التوكيل	
	السجلات التجارية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
استخراج الإقامات	يحق التوكيل		
تجديد الإقامات	يحق التوكيل		
عمل خروج وعودة	يحق التوكيل		
عمل الخروج النهائي	يحق التوكيل		
استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف	يحق التوكيل		
إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة	يحق التوكيل		
التبليغ عن الهروب	يحق التوكيل		
إلغاء بلاغات الهروب	يحق التوكيل		

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

نقل المعلومات وتحديث البيانات	يحق التوكيل	
التسوية والتنازل عن العمال	يحق التوكيل	
مراجعة إدارة الترحيل والوافدين	يحق التوكيل	
استخراج كشف بيانات العمال (برنت)	يحق التوكيل	
اسقاط العمالة	يحق التوكيل	
إدارة أعمالي التجارية	يحق التوكيل	
نقل كفالة العمالة لنفسه	يحق التوكيل	
إضافة المولود	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العامل المتوفى	يحق التوكيل	
إدارة شؤون المنافذ	يحق التوكيل	
استخراج مشاهد الإعادة	يحق التوكيل	
إضافة تابعين	يحق التوكيل	
إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل	
فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل	
إلغاء تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل	
إلغاء تأشيرات الخروج النهائي	يحق التوكيل	
استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل	
استخراج تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل	
استخراج تصاريح حج	يحق التوكيل	
مراجعة شئون الخادمات	يحق التوكيل	
التسجيل فى الخدمه الالكترونيه	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

البنكية	فتح الحسابات	يحق التوكيل	
	فتح الاعتمادات	يحق التوكيل	
	الايداع	يحق التوكيل	
	السحب	يحق التوكيل	
	اصدار الشيكات	يحق التوكيل	
	تحديث الحسابات	يحق التوكيل	
	استخراج كشوف الحسابات	يحق التوكيل	
	طلب التسهيلات	يحق التوكيل	
	طلب الضمانات	يحق التوكيل	
	توقيع عقود القروض	يحق التوكيل	
مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	يحق التوكيل		
مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها	يحق التوكيل		
التنازل عن القرار الزراعي	يحق التوكيل		
نقل القرار الزراعي	يحق التوكيل		
استلام الرواتب	يحق التوكيل		
استلام الرواتب التقاعدية	يحق التوكيل		
استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	يحق التوكيل		
تحويل الراتب	يحق التوكيل		
استلام المكافأة	يحق التوكيل		
استخراج تعريف بالراتب	يحق التوكيل		
استلام مستحقاتي	يحق التوكيل		
فتح الحسابات بضوابط شرعية	يحق التوكيل		
قفل الحسابات وتسويتها	يحق التوكيل		
السحب من الحسابات	يحق التوكيل		

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

استخراج بطاقات صراف آلي	يحق التوكيل	
استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
استلام الحوالات وصرفها	يحق التوكيل	
صرف الشيكات	يحق التوكيل	
إصدار الشيكات المصدقة	يحق التوكيل	
استخراج دفاتر شيكات	يحق التوكيل	
استخراج كشف حساب	يحق التوكيل	
التحويل من الحسابات	يحق التوكيل	
طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية	يحق التوكيل	
فتح حساب بضوابط شرعية	يحق التوكيل	
الإيداع في الحساب	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
فتح صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
طلب الإعفاء من القروض	يحق التوكيل	
الاعتراض على الشيكات	يحق التوكيل	
تحديث البيانات	يحق التوكيل	
تنشيط الحسابات	يحق التوكيل	
استلام الشيكات	يحق التوكيل	
استرداد وحدات صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
مراجعة	يحق التوكيل	
إعادة جدولة الأقساط	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

طلب نقاط البيع	يحق التوكيل				
طلب اعتماد بنكي	يحق التوكيل				
طلب ضمان بنكي	يحق التوكيل				
الاكتتابات في الشركات المساهمة	يحق التوكيل				
استلام شهادات المساهمات	يحق التوكيل				
شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل				
بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل				
استلام قيمة الأسهم	يحق التوكيل				
استلام الأرباح	يحق التوكيل				
استلام الفائض	يحق التوكيل				
فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر	يحق التوكيل				
الاكتتاب	يحق التوكيل				
شراء أسهم	يحق التوكيل				
بيع أسهم	يحق التوكيل				
استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية	يحق التوكيل				
نقل الأسهم من المحفظة	يحق التوكيل				
الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل				
إدارة المحافظ الاستثمارية	يحق التوكيل				
إستخراج إثبات مديونية	يحق التوكيل				
تصفية المحافظ الاستثمارية	يحق التوكيل				
ادارة الاملاك	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	الاراضي	افراغ	يحق التوكيل	يحق التوكيل

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

ادارة الاملاك	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	الاراضي	بيع	يحق التوكيل	يحق التوكيل
			شراء	يحق التوكيل	يحق التوكيل
		الاسهم	بيع	يحق التوكيل	يحق التوكيل
			شراء	يحق التوكيل	يحق التوكيل
		العقار	افراغ	يحق التوكيل	يحق التوكيل
			بيع	يحق التوكيل	يحق التوكيل
			شراء	يحق التوكيل	يحق التوكيل
	رهن الاملاك	القبض	يحق التوكيل		
		حق الرهن	يحق التوكيل		
		فك الرهن	يحق التوكيل		
فتح محل	يحق التوكيل				
استخراج الكروت الصحية	يحق التوكيل				
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل				
مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني	يحق التوكيل				
فتح المحلات	يحق التوكيل				
استخراج رخص	يحق التوكيل				
تجديد الرخص	يحق التوكيل				
إلغاء الرخص	يحق التوكيل				
نقل الرخص	يحق التوكيل				
استخراج فسوحات البناء والترميم	يحق التوكيل				
تخطيط الأراضي	يحق التوكيل				
استخراج شهادات إتمام البناء	يحق التوكيل				
استخراج رخص تسوير	يحق التوكيل				
استخراج رخص هدم	يحق التوكيل				

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

تعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	الموافقة على قرارات الشركاء	التعديل على باقي بنود عقد التأسيس	لا يحق التوكيل
		التوقيع على قرار الشركاء بالاندماج	لا يحق التوكيل
		تغيير الكيان القانوني	لا يحق التوكيل
		دخول وخروج الشركاء	لا يحق التوكيل
		زيادة أو تخفيض رأس المال	لا يحق التوكيل
		قبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص	لا يحق التوكيل
	تصفية الشركة	لا يحق التوكيل	
	تحول الشركة الى مؤسسة	لا يحق التوكيل	
توقيع عقد الإيجار	يحق التوكيل		
التنازل عن العقد	يحق التوكيل		
عمل مخطط للأرض المملوكة	يحق التوكيل		
مراجعة أمانة	يحق التوكيل		
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل		
الإشراف على البناء	يحق التوكيل		
توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين	يحق التوكيل		
القضاء	تعيين المحكمين	يحق التوكيل	
	تعيين المحامين	يحق التوكيل	
	التمثيل امام كتابات العدل	يحق التوكيل	
	التمثيل امام المحاكم الشرعية	الاقرار والانكار	يحق التوكيل
		التنازل	يحق التوكيل
		المخاصمة	يحق التوكيل
		المدافعه	يحق التوكيل
		المرافعه	يحق التوكيل
		المصالحة	يحق التوكيل

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

القضاء	التمثيل امام المحاكم الشرعية	المطالبة	يحق التوكيل
		رفض وقبول التحكيم	يحق التوكيل
		رفض وقبول الصلح	يحق التوكيل
		سماع الدعاوي والرد عليها	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للمشتري	يحق التوكيل		
الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن	يحق التوكيل		
استلام الصكوك	يحق التوكيل		
التأجير	يحق التوكيل		
استلام الأجرة	يحق التوكيل		
توقيع عقود الأجرة	يحق التوكيل		
تجديد عقود الأجرة	يحق التوكيل		
إلغاء و فسخ عقود التأجير	يحق التوكيل		
الرهن	يحق التوكيل		
فك الرهن	يحق التوكيل		
التجزئة والفرز	يحق التوكيل		
تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء	يحق التوكيل		
بيع	يحق التوكيل		
قبول الرهن	يحق التوكيل		
تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل	يحق التوكيل		
بيع النصيب من	يحق التوكيل		
شراء	يحق التوكيل		
شراء النصيب من	يحق التوكيل		
تأجير	يحق التوكيل		

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة	يحق التوكيل	
الهبة والإفراغ	يحق التوكيل	
قبول الهبة والإفراغ	يحق التوكيل	
التنازل عن النقص في المساحة	يحق التوكيل	
دمج الصكوك	يحق التوكيل	
قبول التنازل والإفراغ	يحق التوكيل	
إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :	يحق التوكيل	
إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي :	يحق التوكيل	
البيع والإفراغ للورثة	يحق التوكيل	
التنازل عن النصيب من	يحق التوكيل	
إثبات المبني	يحق التوكيل	
استخراج صك بدل تالف	يحق التوكيل	
وذلك للعقارات الواقعة	يحق التوكيل	
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية	يحق التوكيل	
الدخول في المساهمات العقارية	يحق التوكيل	
شراء أسهم المساهمات العقارية	يحق التوكيل	
بيع أسهم المساهمات العقارية	يحق التوكيل	
التنازل عن الأرض المؤجرة	يحق التوكيل	
تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

استخراج صك بدل مفقود	يحق التوكيل	
بناء الأرض	يحق التوكيل	
استئجار الأرض	يحق التوكيل	
تغيير الكيان القانوني للشركة	يحق التوكيل	
تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة	يحق التوكيل	
قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم	يحق التوكيل	

صلاحيات رئيس المجلس:

السجلات التجارية	الرئيسية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
	الفرعية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
شراء المؤسسة	يحق التوكيل		
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		
مراجعة إدارة السجلات	يحق التوكيل		
استخراج السجلات	يحق التوكيل		
نقل السجلات التجارية	يحق التوكيل		
إدارة السجلات	يحق التوكيل		
إلغاء السجلات	يحق التوكيل		
الإشراف على السجلات	يحق التوكيل		
فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		
اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
دخول المناقصات واستلام الاستمارات	يحق التوكيل	
تحويل فرع المؤسسة	يحق التوكيل	
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل	
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يحق التوكيل	
فتح فروع للسجلات	يحق التوكيل	
إدارة السجل التجاري	يحق التوكيل	
إلغاء السجل التجاري	يحق التوكيل	
مراجعة الدفاع المدني	يحق التوكيل	
تعديل السجلات	يحق التوكيل	
إضافة نشاط	يحق التوكيل	
حجز الاسم التجاري	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
تعديل السجل التجاري	يحق التوكيل	
نقل السجل التجاري	يحق التوكيل	
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل	
تسجيل العلامة التجارية	يحق التوكيل	
التنازل عن العلامة التجارية	يحق التوكيل	
التنازل عن الاسم التجاري	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 | المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 | رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

استخراج التراخيص	يحق التوكيل	
شراء القوارب	يحق التوكيل	
استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد	يحق التوكيل	
استيراد قوارب	يحق التوكيل	
إلغاء رخص قوارب	يحق التوكيل	
تجديد التراخيص	يحق التوكيل	
تعديل التراخيص	يحق التوكيل	
حجز الأسماء	يحق التوكيل	
إلغاء التراخيص	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية	يحق التوكيل	
فتح الفروع	يحق التوكيل	
استخراج تصريح صيد	يحق التوكيل	
استخراج رخصة قارب	يحق التوكيل	
تجديد رخصة قارب	يحق التوكيل	
نقل رخصة قارب	يحق التوكيل	
بيع القارب	يحق التوكيل	
تجديد تصريح الصيد	يحق التوكيل	
إلغاء تصريح الصيد	يحق التوكيل	
استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب	يحق التوكيل	
فتح فرع للترخيص	يحق التوكيل	
نقل الترخيص	يحق التوكيل	
تأسيس شركة	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل	
إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل	
توقيع قرارات الشركاء	يحق التوكيل	
تعيين المدراء وعزلهم	يحق التوكيل	
تعديل أغراض الشركة	يحق التوكيل	
تصفية الشركة	يحق التوكيل	
تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة	يحق التوكيل	
تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة	يحق التوكيل	
تحويل الشركة من تضامنية الى ذات مسؤلية محدودة	يحق التوكيل	
زيادة رأس المال	يحق التوكيل	
خفض رأس المال	يحق التوكيل	
دخول وخروج شركاء	يحق التوكيل	
الدخول في شركات قائمة	يحق التوكيل	
نقل الحصص والأسهم والسندات	يحق التوكيل	
تحديد رأس المال	يحق التوكيل	
استلام فائض التخصيص	يحق التوكيل	
تعديل جنسية أحد الشركاء فى العقد	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل	
فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل	
توقيع الاتفاقيات	يحق التوكيل	
تسجيل الشركة	يحق التوكيل	
تسجيل الوكالات والعلامات التجارية	يحق التوكيل	
حضور الجمعيات العامة	يحق التوكيل	
فتح الفروع للشركة	يحق التوكيل	
فتح الملفات للشركة	يحق التوكيل	
التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل	يحق التوكيل	
استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة	يحق التوكيل	
الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها	يحق التوكيل	
مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها	يحق التوكيل	
مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس	يحق التوكيل	
مراجعة هيئة سوق المال	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

استخراج التراخيص وتجديدها للشركة	يحق التوكيل	
تحويل المؤسسة إلى شركة	يحق التوكيل	
تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة	يحق التوكيل	
تحويل فرع الشركة إلى شركة	يحق التوكيل	
نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية	يحق التوكيل	
مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة	يحق التوكيل	
توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير	يحق التوكيل	
التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها	يحق التوكيل	
تعديل اسم الشركة	يحق التوكيل	
استخراج التأشيرات	يحق التوكيل	
تحويل الشركة إلى مؤسسة	يحق التوكيل	
استلام تعويضات التأشيرات	يحق التوكيل	
تحديث بيانات العمال	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها	يحق التوكيل	
تصفية العمالة وإلغاؤها	يحق التوكيل	
التبليغ عن هروب العمالة	يحق التوكيل	
إلغاء بلاغات الهروب للعمالة	يحق التوكيل	
نقل الكفالات	يحق التوكيل	
تعديل المهن	يحق التوكيل	
نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها	يحق التوكيل	
مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام	يحق التوكيل	
مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة	يحق التوكيل	
استخراج رخص العمل وتجديدها	يحق التوكيل	
استلام شهادات السعودة	يحق التوكيل	
استخراج كشف بيانات (برنت)	يحق التوكيل	
إضافة وحذف السعوديين	يحق التوكيل	
استقدام	يحق التوكيل	
فتح ملف	يحق التوكيل	
تفعيل البوابة السعودية	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

استقدام العمالة من الخارج	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل	
الغاء التأشيرات	يحق التوكيل	
استرداد مبالغ التأشيرات	يحق التوكيل	
تعديل الجنسيات	يحق التوكيل	
استخراج تأشيرات الزيارات العائلية	يحق التوكيل	
استخراج تأشيرات استقدام العوائل	يحق التوكيل	
مراجعة السفارة	يحق التوكيل	
تمديد تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل	
تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل	
إلغاء التأشيرة	يحق التوكيل	
استرداد مبلغ التاشيرة	يحق التوكيل	
تعديل جهة القدوم	يحق التوكيل	
الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	توقيع عقود الشركات	يحق التوكيل
	شراء الحصص	يحق التوكيل
	تصفية الشركة	يحق التوكيل
	بيع الحصص	يحق التوكيل
	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	يحق التوكيل
تأسيس الشركات بأسم الشركة	تسجيلها في الوزارة	يحق التوكيل

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

تأسيس الشركات بأسم الشركة	تمثيل امام كاتب العدل	يحق التوكيل	
	التوقيع على عقد الشركة	يحق التوكيل	
	التوقيع على قرارات الشركاء	يحق التوكيل	
	السجلات التجارية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
استخراج الإقامات	يحق التوكيل		
تجديد الإقامات	يحق التوكيل		
عمل خروج وعودة	يحق التوكيل		
عمل الخروج النهائي	يحق التوكيل		
استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف	يحق التوكيل		
إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة	يحق التوكيل		
التبليغ عن الهروب	يحق التوكيل		
إلغاء بلاغات الهروب	يحق التوكيل		
نقل المعلومات وتحديث البيانات	يحق التوكيل		
التسوية والتنازل عن العمال	يحق التوكيل		
مراجعة إدارة الترحيل والوافدين	يحق التوكيل		
استخراج كشف بيانات العمال (برنت)	يحق التوكيل		
اسقاط العمالة	يحق التوكيل		
إدارة أعمالي التجارية	يحق التوكيل		

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

نقل كفالة العمالة لنفسه	يحق التوكيل	
إضافة المولود	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العامل المتوفى	يحق التوكيل	
إدارة شؤون المنافذ	يحق التوكيل	
استخراج مشاهد الإعادة	يحق التوكيل	
إضافة تابعين	يحق التوكيل	
إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل	
فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل	
إلغاء تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل	
إلغاء تأشيرات الخروج النهائي	يحق التوكيل	
استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل	
استخراج تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل	
استخراج تصاريح حج	يحق التوكيل	
مراجعة شئون الخادمات	يحق التوكيل	
التسجيل فى الخدمه الالكترونيه	يحق التوكيل	
البنكية	فتح الحسابات	يحق التوكيل
	فتح الاعتمادات	يحق التوكيل
	الايداع	يحق التوكيل
	السحب	يحق التوكيل
	اصدار الشيكات	يحق التوكيل

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

البنكية	تحديث الحسابات	يحق التوكيل
	استخراج كشوف الحسابات	يحق التوكيل
	طلب التسهيلات	يحق التوكيل
	طلب الضمانات	يحق التوكيل
	توقيع عقود القروض	يحق التوكيل
مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	يحق التوكيل	
مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها	يحق التوكيل	
التنازل عن القرار الزراعي	يحق التوكيل	
نقل القرار الزراعي	يحق التوكيل	
استلام الرواتب	يحق التوكيل	
استلام الرواتب التقاعدية	يحق التوكيل	
استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	يحق التوكيل	
تحويل الراتب	يحق التوكيل	
استلام المكافأة	يحق التوكيل	
استخراج تعريف بالراتب	يحق التوكيل	
استلام مستحقاتي	يحق التوكيل	
فتح الحسابات بضوابط شرعية	يحق التوكيل	
قفل الحسابات وتسويتها	يحق التوكيل	
السحب من الحسابات	يحق التوكيل	
استخراج بطاقات صراف آلي	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
استلام الحوالات وصرفها	يحق التوكيل	
صرف الشيكات	يحق التوكيل	
إصدار الشيكات المصدقة	يحق التوكيل	
استخراج دفاتر شيكات	يحق التوكيل	
استخراج كشف حساب	يحق التوكيل	
التحويل من الحسابات	يحق التوكيل	
طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية	يحق التوكيل	
فتح حساب بضوابط شرعية	يحق التوكيل	
الإيداع في الحساب	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
فتح صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
طلب الإعفاء من القروض	يحق التوكيل	
الاعتراض على الشيكات	يحق التوكيل	
تحديث البيانات	يحق التوكيل	
تنشيط الحسابات	يحق التوكيل	
استلام الشيكات	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

استرداد وحدات صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
مراجعة	يحق التوكيل	
إعادة جدولة الأقساط	يحق التوكيل	
طلب نقاط البيع	يحق التوكيل	
طلب اعتماد بنكي	يحق التوكيل	
طلب ضمان بنكي	يحق التوكيل	
الاكتتابات في الشركات المساهمة	يحق التوكيل	
استلام شهادات المساهمات	يحق التوكيل	
شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
استلام قيمة الأسهم	يحق التوكيل	
استلام الأرباح	يحق التوكيل	
استلام الفائض	يحق التوكيل	
فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر	يحق التوكيل	
الاكتتاب	يحق التوكيل	
شراء أسهم	يحق التوكيل	
بيع أسهم	يحق التوكيل	
استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية	يحق التوكيل	
نقل الأسهم من المحفظة	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
إدارة المحافظ الاستثمارية	يحق التوكيل	
إستخراج إثبات مديونية	يحق التوكيل	
تصفية المحافظ الاستثمارية	يحق التوكيل	
فتح محل	يحق التوكيل	
استخراج الكروت الصحية	يحق التوكيل	
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل	
مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني	يحق التوكيل	
فتح المحلات	يحق التوكيل	
استخراج رخص	يحق التوكيل	
تجديد الرخص	يحق التوكيل	
إلغاء الرخص	يحق التوكيل	
نقل الرخص	يحق التوكيل	
استخراج فسوحات البناء والترميم	يحق التوكيل	
تخطيط الأراضي	يحق التوكيل	
استخراج شهادات إتمام البناء	يحق التوكيل	
استخراج رخص تسوير	يحق التوكيل	
استخراج رخص هدم	يحق التوكيل	
توقيع عقد الإيجار	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 | المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 | رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

التنازل عن العقد	يحق التوكيل		
عمل مخطط للأرض المملوكة	يحق التوكيل		
مراجعة أمانة	يحق التوكيل		
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل		
الإشراف على البناء	يحق التوكيل		
توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين	يحق التوكيل		
القضاء	تعيين المحكمين	يحق التوكيل	
	تعيين المحامين	يحق التوكيل	
	التمثيل امام كتابات العدل	يحق التوكيل	
	التمثيل امام المحاكم الشرعية	الاقرار والانكار	يحق التوكيل
		التنازل	يحق التوكيل
		المخاصمة	يحق التوكيل
		المدافعه	يحق التوكيل
		المرافعه	يحق التوكيل
		المصالحة	يحق التوكيل
		المطالبة	يحق التوكيل
		رفض وقبول التحكيم	يحق التوكيل
		رفض وقبول الصلح	يحق التوكيل
		سماع الدعاوي والرد عليها	يحق التوكيل
استلام الصكوك	يحق التوكيل		
التأجير	يحق التوكيل		
استلام الأجرة	يحق التوكيل		
توقيع عقود الأجرة	يحق التوكيل		
تجديد عقود الأجرة	يحق التوكيل		
إلغاء و فسخ عقود التأجير	يحق التوكيل		

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

التجزئة والفرز	يحق التوكيل	
تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء	يحق التوكيل	
تحديث الصكوك و إدخالها فى النظام الشامل	يحق التوكيل	
تأجير	يحق التوكيل	
إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :	يحق التوكيل	
إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي :	يحق التوكيل	
إثبات المبني	يحق التوكيل	
استخراج صك بدل تالف	يحق التوكيل	
وذلك للعقارات الواقعة	يحق التوكيل	
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية	يحق التوكيل	
تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل	يحق التوكيل	
استخراج صك بدل مفقود	يحق التوكيل	
بناء الأرض	يحق التوكيل	
استئجار الأرض	يحق التوكيل	
تغيير الكيان القانوني للشركة	يحق التوكيل	

رقم العقد: 64439 المركز الرئيسي: الخبر

رقم نسخة العقد: 3 رأس المال: 180000000

تاريخ تقديم العقد: 06/02/1443

تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة	يحق التوكيل	

يعقد المجلس في المركز الرئيسي للشركة أو أي مكان يتم الاتفاق عليه بالإجماع من قبل مجلس المديرين، ويكون الاجتماع صحيح بحضور الأغلبية من أعضاء المجلس وفي حال عدم اكتمال النصاب يتم الدعوة الى اجتماع ثاني. ويكون الاجتماع صحيح بحضور الأغلبية من أعضاء المجلس وفي حال عدم اكتمال النصاب لا يصح انعقاد المجلس

ويجوز للعضو توكيل من يراه بحضور اجتماع مجلس المديرين والتصويب نيابة عنه بموجب توكيل خطي

- عزل المدير: يجوز للشركاء عزل المديرين المعينين في عقد مستقل دون إخلال بحقهم في التعويض إذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في وقت غير مناسب.

شركة معدات الجزيرة
(شركة ذات المسؤولية المحدودة من شخص واحد)

1- **السادة/ الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو** — سجل تجاري ٤٠٣٠١٠٨٨٥ — المعتمد نظامها الأساسي لدى وزارة التجارة بتاريخ ١٤٤٣/١١/١٦هـ.
(الطرف الأول)

2- **السادة/ شركة سدد التجارية المحدودة** — سجل تجاري ٤٠٣٠١٣١٠٩٤ وتاريخ ١٤٢١/٠٥/١٥هـ - المثبت عقد تأسيسها المعدل لدى كاتب عدل الغرفة التجارية بجدة برقم (٣٨١٢٠٩١٩٣) وتاريخ ١٤٣٨/٠٨/١١هـ.
(الطرف الثاني)

حيث سبق للأطراف المذكورين أعلاه تأسيس شركة **(معدات الجزيرة)** والمقيدة بالسجل التجاري بمدينة جدة برقم (٢٠٥١٠٠٥٧٣٤) وتاريخ ١٤٠٠/٠٣/١٢هـ، والمثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل الرياض بعدد رقم ٢٠٢٢ مجلد ٢ صحيفة ٩١ وتاريخ ١٣٩٩/٠٤/١٦هـ، وآخر تعديل له بموجب العقد المعتمد من وزارة التجارة بالطلب رقم (٦٤٤٣٩) وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٦هـ، وحيث أن **الطرف الثاني/ شركة سدد التجارية المحدودة** رغب بالتنازل عن كامل حصصه في رأس مال الشركة وعددها (١،٨٠٠) ألف وثمانمائة حصة إلى **الطرف الأول/ الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو** الذي قبل هذه الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وقد استوفى الطرفان حقوقهما قبل بعضهما البعض ويعتبر توقيعهما على هذا العقد بمثابة مخالصة نهائية فيما بينهما، وبناءً على قرار **الطرف الأول/ الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو** تحويل هذه الشركة إلى شركة شخص واحد بحيث يكون هو المالك الوحيد لجميع رأس مال الشركة وبما لها من عمالة وكوادر وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية، مع الاحتفاظ بنفس اسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للشركة عند تحويلها إلى شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة، وذلك طبقاً لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ، ووفقاً للشروط والأحكام التالية:

المادة الأولى: اسم الشركة:

شركة **معدات الجزيرة** شركة شخص واحد (شركة ذات المسؤولية المحدودة).

المادة الثانية: المركز الرئيس للشركة:

يكون المركز الرئيس للشركة في مدينة الخبر وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الإدارة.

المادة الثالثة: أغراض الشركة:

1. **أنشطة التشييد المختصة الأخرى.**
2. **تأجير المركبات ذات المحركات.**
3. **تأجير الآلات والمعدات الأخرى والسلع الحقيقية.**
4. **صنع هياكل (أعمال تجهيز العربات) للمركبات ذات المحركات، صناعة المركبات المقطورة والمركبات نصف المقطورة.**

5. النقل البري للركاب في المدن والضواحي.
6. النقل البري للبضائع.
7. التخزين.
8. بيع المركبات ذات المحركات.
9. صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات.
10. بيع قطع غيار المركبات ذات المحركات وملحقاتها.
11. بيع وقود السيارات بالتجزئة في المتاجر المتخصصة.

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

المادة الرابعة: رأس المال:

حدد رأس مال الشركة بـ (١٨٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال (مائة وثمانون مليون) ريال مقسم إلى (١٨٠،٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١،٠٠٠) ريال وفق ما يلي:

ويقر مالك رأس المال بأنه تم الوفاء بقيمتها كاملة.

الاسم	عدد الحصص	قيمة الحصة	اجمالي قيمة الحصص
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو	١٨٠،٠٠٠	١،٠٠٠	١٨٠،٠٠٠،٠٠٠
الإجمالي	١٨٠،٠٠٠	١،٠٠٠	١٨٠،٠٠٠،٠٠٠

المادة الخامسة: زيادة أو تخفيض رأس المال:

١. يجوز لمالك رأس المال زيادة رأس مال الشركة عن طريق رفع القيمة الاسمية للحصص أو إصدار حصص جديدة.

٢. لمالك رأس المال أن يقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا مُنيت بخسائر وفقاً للأحكام النظامية المقررة.

المادة السادسة: إدارة الشركة:

أ- يتولى إدارة الشركة مجلس مديرين، يعينهم مالك رأس المال بموجب قرار مستقل لمدة (٣) ثلاثة سنوات قابلة للتجديد لمدة أو لمدد أخرى.

ب- يكون لمجلس المديرين السلطات والصلاحيات التالية:

1- فيما يخص [السجلات التجارية والشركات] (الرئيسية): اصدار - تجديد — شطب — (الفرعية): اصدار - تجديد - شطب — شراء المؤسسة - التوقيع على جميع المستندات - لدى الغرفة التجارية - بيع المؤسسة - مراجعة إدارة السجلات - استخراج السجلات - نقل السجلات التجارية - إدارة السجلات - إلغاء السجلات - الإشراف على السجلات - فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية - اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية - إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية - دخول المناقصات واستلام الاستمارات - المؤسسة - تحويل فرع المؤسسة - مراجعة التأمينات الاجتماعية - مراجعة مصلحة

الزكاة والدخل - فتح فروع للسجلات - إدارة السجل التجاري - إلغاء السجل التجاري - مراجعة الدفاع المدني - تعديل السجلات - إضافة نشاط - حجز الاسم التجاري - تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية - تعديل السجل التجاري - نقل السجل التجاري - استخراج سجل بدل تالف أو مفقود - استخراج سجل بدل تالف أو مفقود - تسجيل العلامة التجارية - التنازل عن العلامة التجارية - التنازل عن الاسم التجاري - استخراج التراخيص - تجديد التراخيص - تعديل التراخيص - إضافة نشاط - حجز الأسماء - إلغاء التراخيص - تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية - فتح الفروع - مراجعة التأمينات الاجتماعية - مراجعة الدفاع المدني - مراجعة مصلحة الزكاة والدخل - استخراج تصريح صيد - استخراج رخصة قارب - تجديد رخصة قارب - نقل رخصة قارب - بيع القارب - تجديد تصريح الصيد - إلغاء تصريح الصيد - استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب — فتح فرع للترخيص - نقل الترخيص - تأسيس شركة - التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل - إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل - توقيع قرارات الشركاء - تعيين المدراء وعزلهم - تعديل أغراض الشركة - تصفية الشركة - تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة - تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة - تحويل الشركة من تضامنية الى ذات مسئولية محدودة - زيادة رأس المال - خفض رأس المال - دخول وخروج شركاء - الدخول في شركات قائمة - نقل الحصص والأسهم والسندات - تحديد رأس المال - استلام فائض التخصيص - بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة - التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال — بيع فرع الشركة - تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد - قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال - شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن - قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة - فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة - توقيع الاتفاقيات - تسجيل الشركة - تسجيل الوكالات والعلامات التجارية - حضور الجمعيات العامة - فتح الفروع للشركة - فتح الملفات للشركة - التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل - استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة - الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها - مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع امامها - مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس - مراجعة هيئة سوق المال - استخراج التراخيص وتجديدها للشركة - تحويل المؤسسة إلى شركة — تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة - تحويل فرع الشركة إلى شركة - نشر عقد التأسيس وملاحق - التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية - مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة - دخول المناقصات واستلام الاستمارات - توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير - التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها - تعديل اسم الشركة - استخراج التأشيرات - تحويل الشركة إلى مؤسسة - استلام تعويضات التأشيرات - تحديث بيانات العمال - فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها - تصفية العمالة وإلغاؤها - التبليغ عن هروب العمالة - إلغاء بلاغات الهروب للعمالة - نقل الكفالات - تعديل المهن - نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها - مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام - مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة - استخراج رخص العمل وتجديدها - استلام شهادات السعودة - استخراج كشف بيانات (برنت) - إضافة وحذف السعوديين - استقدام - استقدام - فتح ملف - تفعيل البوابة السعودية - استقدام العمالة من الخارج - إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية - الغاء التأشيرات - استرداد مبالغ التأشيرات -

تعديل الجنسيات - استخراج تأشيرات الزيارات العائلية - استخراج تأشيرات استقدام العوائل - مراجعة السفارة - تمديد تأشيرات الخروج والعودة - تمديد تأشيرات الزيارة - استخراج كشف بيانات (برنت) - إلغاء التأشيرة - استرداد مبلغ التاشيرة - تعديل جهة القدوم.

2- **فيما يخص [الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك]** توقيع عقود الشركات - شراء الحصص - تصفية الشركة - بيع الحصص - تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها - تأسيس الشركات باسم الشركة تسجيلها في الوزارة - تمثيل امام كاتب العدل - التوقيع على عقد الشركة - التوقيع على قرارات الشركاء - السجلات التجارية: اصدار - تجديد - شطب — تعديل.

3- **فيما يخص [العمالة والموظفين]** استخراج الإقامات - تجديد الإقامات - عمل خروج وعودة - عمل الخروج النهائي - نقل الكفالات - استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف - إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة - التبليغ عن الهروب - إلغاء بلاغات الهروب - نقل المعلومات وتحديث البيانات - التسوية والتنازل عن العمال - مراجعة إدارة الترحيل والوافدين - استخراج كشف بيانات العمال (برنت) - اسقاط العمالة - إدارة أعمالي التجارية - نقل كفالة العمالة لنفسه - إضافة المولود - إنهاء إجراءات العامل المتوفى - إدارة شؤون المنافذ - استخراج مشاهد الإعادة - إضافة تابعين - إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم - فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم - إلغاء تأشيرات الخروج والعودة - إلغاء تأشيرات الخروج النهائي - استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود - استخراج تمديد تأشيرات الزيارة - تعديل المهن - استخراج تصاريح حج - مراجعة شئون الخادمات - التسجيل في الخدمة الالكترونية.

4- **فيما يخص [البنوك]** فتح الحسابات - فتح الاعتمادات - الايداع - السحب - اصدار الشيكات - تحديث الحسابات - استخراج كشوف الحسابات - طلب التسهيلات - طلب الضمانات - توقيع عقود القروض - توقيع الأوراق التجارية - توقيع سندات لأمر - التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات - صلاحية التفويض لأي شخص وفقاً للأنظمة ذات العلاقة للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات - استلام الرواتب - استلام الرواتب التقاعدية - استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات - تحويل الراتب - استلام المكافأة - استخراج تعريف بالراتب - استلام مستحقاتي - فتح الحسابات بضوابط شرعية - قفل الحسابات وتسويتها - السحب من الحسابات - استخراج بطاقات صراف آلي - استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية - استلام الحوالات وصرفها - صرف الشيكات - إصدار الشيكات المصدقة - استخراج دفاتر شيكات - استخراج كشف حساب - التحويل من الحسابات - طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية - فتح حساب بضوابط شرعية - الإيداع في الحساب - تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات - فتح صناديق الأمانات - الاشتراك في صناديق الأمانات - طلب الإعفاء من القروض - الاعتراض على الشيكات - تحديث البيانات - تنشيط الحسابات - استلام الشيكات - استرداد وحدات صناديق الأمانات - مراجعة - إعادة جدولة الأقساط - طلب نقاط البيع - طلب اعتماد بنكي - طلب ضمان بنكي - الاكتتابات في الشركات المساهمة - استلام شهادات المساهمات - شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية - بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية استلام قيمة الأسهم - استلام الأرباح - استلام الفائض - فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية

وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر - الاكتتاب - شراء أسهم - بيع أسهم - استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية - نقل الأسهم من المحفظة - الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية - إدارة المحافظ الاستثمارية - إستخراج إثبات مديونية - تصفية المحافظ الاستثمارية - وتمثيل الشركة أمام كافة البنوك والمصارف والصناديق والجهات المالية والمصرفية (سواء كانت حكومية أو غير حكومية) و الأسواق المالية داخل المملكة وخارجها ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر البنك المركزي السعودي وصندوق التنمية الصناعية و جميع صناديق التنمية الحكومية و غير الحكومية و الصناديق التابعة لصندوق الاستثمارات العامة وهيئة السوق المالية وجميع البنوك المحلية والعالمية وله في ذلك دون تحديد أو تقييد اتخاذ كافة التصرفات والإجراءات وإنهاؤها ومن ذلك إدارة الحسابات البنكية و تحديث البيانات وله حق السحب و الايداع و التحويل من البنوك وإجراء المقاصات وبيع و تحويل وشراء الأسهم لصالح الشركة ورهنها وتحرير خطابات الضمان والاعتمادات المستندية والتسهيلات البنكية وفتح الاعتمادات لدى البنوك والمصارف بتقطيع أو بدون تقطيع واستلام طلب القروض البنكية واستلامها والتصرف فيها أو التنازل عنها أو تعليقها أو تجديدها أو تنشيطها أو فسخها والقبول بشروطها وأحكامها وأسعارها أو تقسيطها أو سدادها كلياً او جزئياً من حسابات الشركة وابرام وتوقيع المخالصات المتعلقة بها وتوقيع عقودها ونماذجها وتعهداتها وجداول سدادها وطلب الاعفاء من القروض وإنشاء وتحرير وتوقيع وتظهير وقبول كافة الأوراق التجارية التي تتطلبها أعمال الشركة ومن ذلك الشيكات والكمبيالات والسندات لأمر والطلب والموافقة والابرام والسحب والاصدار والالغاء والانهاء والقبول والتنازل والتجديد والاستلام والتوقيع على كافة السندات التجارية والضمانات البنكية والكفالات والاعتمادات البنكية والسندات بكافة أنواعها وله مراجعة جميع البنوك والمصارف وفتح الحسابات وإلغاء و اعتماد التوقيع والسحب من الحسابات والايداع المحلي والدولي والتحويل من الحسابات سواء بالعملة الأجنبية أو بالعملة المحلية واستخراج كشف حساب واستخراج دفاتر الشيكات واستلامها وتحريرها وتجييرها وصرف الشيكات — الاعتراض على الشيكات — استلام الشيكات المرتجعة وإصدار الشيكات المصدقة واستلامها واستلام الحوالات وصرفها والاشتراك في صناديق الأمانات أو تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات أو استرداد وحدات صناديق الأمانات وتنشيط الحسابات وقفل الحسابات وتسويتها و تحويل ارصدتها وصرف الشيكات والاعتراض على الشيكات أو استلام الشيكات المرتجعة وتحديث البيانات واستلام شهادات المساهمات واستلام قيمة الأسهم واستلام الأرباح واستلام الفائض وفتح المحافظ الاستثمارية وتحرير وتعديل والغاء الأوامر واسترداد وحدات الصناديق الاستثمارية قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم واستئجار الخزائن الحديدية استخراج بطاقات صراف آلي واستلامها واستلام الأرقام السرية وادخالها — استخراج البطاقات الائتمانية واستلامها واستلام الأرقام السرية لها و استخراج كشف حساب كما له حق التوقيع على جميع أنواع الإتفاقيات والمستندات المتعلقة بالشركات المالية.

5- فيما يخص [الوزارات والجهات الحكومية] تمثيل الشركة أمام و مراجعة كافة الوزارات والجهات والمؤسسات والهيئات الحكومية وما يتبعها من إدارات وأقسام، بما في ذلك المقام السامي والديوان الملكي والأمارات ورئاسة مجلس الوزراء ووزارة العدل ووزارة الداخلية ووزارة التعليم ووزارة التجارة ووزارة الإستثمار ووزارة المالية ووزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ووزارة الاتصالات وتقنية

المعلومات ووزارة الدفاع ووزارة البيئة والمياه والزراعة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الإجتماعية ووزارة الصحة ووزارة الثقافة ووزارة الإعلام ووزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد والهيئة العامة للأوقاف ووزارة الإسكان ووزارة الطاقة ووزارة الصناعة والثروة المعدنية ووزارة النقل والخدمات اللوجستية ووزارة الحج والعمرة ووزارة الاقتصاد والتخطيط وهيئة السوق المالية والهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة والهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية وهيئة الإتصالات وتقنية المعلومات والهيئة الملكية بالجبيل وينبع وهيئة الرقابة ومكافحة الفساد والهيئة العامة للموانئ والهيئة السعودية للتخصصات الصحية والهيئة العامة للغذاء والدواء والمركز الموحد لتسجيل الرهون ووزارة السياحة وهيئة حقوق الإنسان والمركز الوطني لتنمية الحياة الفطرية والهيئة العامة للطيران المدني والهيئة الملكية لمدينة الرياض وهيئة عقارات الدولة وهيئة تطوير منطقة مكة المكرمة و لجنة تطوير الساحات الشمالية والهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة وهيئة تطوير المدينة المنورة ووزارة الرياضة والهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة وهيئة الزكاة والضريبة والجمارك وتقديم الاقرارات الزكوية أو الضريبية والقوائم المالية واستلام شهادات الزكاة والإعتراض عليها والرئاسة العامة لهيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر والبنك المركزي والمؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني والمؤسسة العامة للخطوط الحديدية والمؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ومدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية والرئاسة العامة لشؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي والرئاسة العامة للبحوث العلمية والإفتاء والأمن العام ومراكز الشرطة والمديرية العامة للدفاع المدني، والنيابة العامة والمباحث العامة والإدارية والجنائية وهيئة الرقابة ومكافحة الفساد ورئاسة أمن الدولة والحصول على أي تراخيص أو تعديلات عليها أو أذونات مطلوبة للشركة لتصريف شؤون الشركة وإلغاء التراخيص ونقل التراخيص واستخراج بدل مفقود أو تالف لأي مستند أو وثيقة من المحاكم وكتابات العدل ومن في حكمهم من موثقين ونحوهم وجميع الجهات الحكومية وغير الحكومية داخل المملكة العربية السعودية وخارجها.

6- فيما يخص [إدارة الأملاك] مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها - شراء وبيع وافراغ الممتلكات — (العقار): شراء - بيع — افراغ (الأراضي): شراء - بيع - افراغ — الأسهم - شراء - بيع - رهن الأملاك - حق الرهن - فك الرهن - القبض - فتح محل - استخراج الكروت الصحية - تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية - مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني - فتح المحلات - استخراج رخص - تجديد الرخص - إلغاء الرخص - نقل الرخص - استخراج فسوحات البناء والترميم - تخطيط الأراضي - استخراج شهادات إتمام البناء - استخراج رخص تسوير - استخراج رخص هدم - تعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك - الموافقة على قرارات الشركاء - تغيير الكيان القانوني - زيادة أو تخفيض رأس المال - قبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص - دخول وخروج الشركاء - التوقيع على قرار الشركاء بالاندماج - التعديل على باقي بنود عقد التأسيس - تصفية الشركة - تحول الشركة الى مؤسسة - توقيع عقد الإيجار - التنازل عن العقد - عمل مخطط للأرض المملوكة - مراجعة أمانة - تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية - الإشراف على البناء - توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين - دخول المناقصات واستلام الاستمارات.

7- فيما يخص [القضاء] تعيين المحكمين - تعيين المحامين - التمثيل امام كتابات العدل - التمثيل امام المحاكم الشرعية (سماع الدعاوي والرد عليها - المصالحة - رفض وقبول التحكيم - رفض وقبول الصلح - الاقرار والانكار - التنازل - المرافعة — المدافعة - المطالبة — المخاصمة) — استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الإلكترونية - تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الالكترونية — (التوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملحقاته وكافة الوثائق ذات العلاقة - التوقيع على اتفاقية المتابعة — التوقيع على اتفاقية المشورة - التوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة - استلام القرض - التنازل عن القرض — طلب الإعفاء من القرض — تسديد القرض - التوقيع على اتفاقية - الاعتماد المستندي) - التوقيع على الضمان الاعتباري - التوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض - التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء - اصدار وتعديل والغاء اعلان التنازل - له المطالبة وإقامة الدعاوى والمرافعة والمدافعة وسماع الدعوى والرد عليها وطلب الإمهال والإقرار والتسوية والإنكار والصلح والتنازل والإبراء وطلب اليمين ورده والإمتناع عنه وإحضار الشهود والبينات والطعن فيها والإجابة والجرح والتعديل والطعن بالتزوير أو أي طعن آخر وإنكار الخطوط والأختام والتواقيع وطلب المنع من السفر أو رفعه وطلب الحجز والتنفيذ وطلب التحكيم وتعيين الخبراء والمحكمين وقبول التحكيم والطعن بتقارير الخبراء والمحكمين وردهم واستبدالهم وطلب تطبيق المادة (٢٣١) من نظام المرافعات الشرعية وطلب تطبيق أي مادة من مواد نظام المرافعات الشرعية أو أي نظام آخر ساري بالمملكة وخارجها والمطالبة بتنفيذ الأحكام وقبول الأحكام ونفيها والإعتراض على الأحكام وطلب الإستئناف والتماس إعادة النظر والتهميش على صكوك الأحكام وطلب رد الاعتبار وطلب الشفعة وإنهاء ما يلزم حضور الجلسات في جميع الدعاوى لدى جميع المحاكم وإستلام المبالغ وإستلام صكوك الأحكام وطلب بدل مفقود أو تالف وطلب إحالة الدعوى وطلب تنحي القاضي ورده وطلب الإدخال والتداخل وطلب الحجز الاحتياطي وإتخاذ كافة الاجراءات النظامية لتنفيذ الأحكام الصادرة لمصلحة الشركة والمطالبة بحقوق الشركة لدى الغير لدى المحاكم العامة والمحاكم الجزائية وديوان المظالم (المحاكم الإدارية) والمحاكم التجارية والمرورية والعمالية والمجلس الأعلى للقضاء والمحكمة العليا والمحكمة العليا الإدارية والهيئات العمالية ولدى لجان فض المنازعات المالية ولجان تسوية المنازعات المصرفية ولدى الأمانة العامة للجان الضريبية ولدى لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية ولدى اللجنة الاستئنافية للمخالفات والمنازعات الضريبية ولدى لجان الفصل في منازعات الأوراق المالية لدى مكاتب الفصل في منازعات الأوراق التجارية أو لدى اللجان الجمركية ولجان الغش التجاري أو لدى هيئة الرقابة ومكافحة الفساد أو لدى النيابة العامة ولجان حسم المنازعات التجارية وجميع اللجان والهيئات ذات الاختصاص القضائي على مختلف مسمياتها ودرجاتها وطلب التحكيم أمام هيئات التحكيم داخل المملكة العربية السعودية وخارجها وتعيين المحكمين وعزلهم واستبدالهم والقبول بأحكام المحكمين والإعتراض عليها، تعيين الخبراء والإعتراض عليهم، قبول تقارير الخبراء والإعتراض عليها وله إستخراج صك إثبات وقف أو هبة أو شراء أو بيع أو مباني، وله إستخراج صك إذن شراء أو بيع أو إستثمار أوفرز أو دمج أو تعمير أو رهن أو فك حكر عقار (سواءً موقوف أو غير موقوف).

8- فيما يخص [العقارات] البيع والإفراغ للمشتري - الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن - استلام الصكوك - التأجير - استلام الأجرة - توقيع عقود الأجرة - تجديد عقود الأجرة - إلغاء و فسخ عقود التأجير - الرهن - فك الرهن - التجزئة والفرز - تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء - بيع - قبول الرهن - تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل - بيع النصيب من - شراء - شراء النصيب من - تأجير - تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة - الهبة والإفراغ - قبول الهبة والإفراغ - التنازل عن النقص في المساحة - دمج الصكوك - قبول التنازل والإفراغ - إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :- إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي: - البيع والإفراغ للورثة - التنازل عن النصيب من - إثبات المبني - استخراج صك بدل تالف - وذلك للعقارات الواقعة - تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية - الدخول في المساهمات العقارية - شراء أسهم المساهمات العقارية - بيع أسهم المساهمات العقارية - التنازل عن الأرض المؤجرة - تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل - استخراج صك بدل مفقود - تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية - بناء الأرض - استئجار الأرض - تغيير الكيان القانوني للشركة - تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة - قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم.

ويحق لأعضاء المجلس مجتمعين أو منفردين توكيل أو تفويض الغير في بعض أو جميع الصلاحيات المذكورة أعلاه، وإلغاء تلك التوكيلات أو التفويضات، كما يحق لهم منح الوكيل أو المفوض حق توكيل أو تفويض الغير.

ج- صلاحيات رئيس مجلس المديرين:

1- فيما يخص [السجلات التجارية والشركات] (الرئيسية): اصدار - تجديد — شطب — (الفرعية): اصدار - تجديد - شطب — شراء المؤسسة - التوقيع على جميع المستندات - لدى الغرفة التجارية - بيع المؤسسة - مراجعة إدارة السجلات - استخراج السجلات - نقل السجلات التجارية - إدارة السجلات - إلغاء السجلات - الإشراف على السجلات - فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية - اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية - إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية - دخول المناقصات واستلام الاستمارات - المؤسسة - تحويل فرع المؤسسة - مراجعة التأمينات الاجتماعية - مراجعة مصلحة الزكاة والدخل - فتح فروع للسجلات - إدارة السجل التجاري - إلغاء السجل التجاري - مراجعة الدفاع المدني - تعديل السجلات - إضافة نشاط - حجز الاسم التجاري - تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية - تعديل السجل التجاري - نقل السجل التجاري - استخراج سجل بدل تالف أو مفقود - استخراج سجل بدل تالف أو مفقود - تسجيل العلامة التجارية - التنازل عن العلامة التجارية - التنازل عن الاسم التجاري - استخراج التراخيص - تجديد التراخيص - تعديل التراخيص - إضافة نشاط - حجز الأسماء - إلغاء التراخيص - تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية - فتح الفروع - مراجعة التأمينات الاجتماعية - مراجعة الدفاع المدني - مراجعة مصلحة الزكاة والدخل - استخراج تصريح صيد - استخراج رخصة قارب - تجديد رخصة قارب - نقل رخصة قارب - بيع القارب - تجديد تصريح الصيد - إلغاء تصريح الصيد - استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة

القارب — فتح فرع للترخيص - نقل الترخيص - تأسيس شركة - التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل - إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل - توقيع قرارات الشركاء - تعيين المدراء وعزلهم - تعديل أغراض الشركة - تصفية الشركة - تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة - تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة - تحويل الشركة من تضامنية الى ذات مسئولية محدودة - زيادة رأس المال - خفض رأس المال - دخول وخروج شركاء - الدخول في شركات قائمة - نقل الحصص والأسهم والسندات - تحديد رأس المال - استلام فائض التخصيص - بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة - التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال — بيع فرع الشركة - تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد - قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال - شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن - قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة - فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة - توقيع الاتفاقيات - تسجيل الشركة - تسجيل الوكالات والعلامات التجارية - حضور الجمعيات العامة - فتح الفروع للشركة - فتح الملفات للشركة - التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل - استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة - الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها - مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها - مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس - مراجعة هيئة سوق المال - استخراج التراخيص وتجديدها للشركة - تحويل المؤسسة إلى شركة — تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة - تحويل فرع الشركة إلى شركة - نشر عقد التأسيس وملاحق - التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية - مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة - دخول المناقصات واستلام الاستمارات - توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير - التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها - تعديل اسم الشركة - استخراج التأشيرات - تحويل الشركة إلى مؤسسة - استلام تعويضات التأشيرات - تحديث بيانات العمال - فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها - تصفية العمالة وإلغاؤها - التبليغ عن هروب العمالة - إلغاء بلاغات الهروب للعمالة - نقل الكفالات - تعديل المهن - نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها - مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام - مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة - استخراج رخص العمل وتجديدها - استلام شهادات السعودة - استخراج كشف بيانات (برنت) - إضافة وحذف السعوديين - استقدام - استقدام - فتح ملف - تفعيل البوابة السعودية - استقدام العمالة من الخارج - إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية - الغاء التأشيرات - استرداد مبالغ التأشيرات - تعديل الجنسيات - استخراج تأشيرات الزيارات العائلية - استخراج تأشيرات استقدام العوائل - مراجعة السفارة - تمديد تأشيرات الخروج والعودة - تمديد تأشيرات الزيارة - استخراج كشف بيانات (برنت) - إلغاء التأشيرة - استرداد مبلغ التاشيرة - تعديل جهة القدوم.

2- **فيما يخص [الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك]** توقيع عقود الشركات - شراء الحصص - تصفية الشركة - بيع الحصص - تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها - تأسيس الشركات باسم الشركة تسجيلها في الوزارة - تمثيل امام كاتب العدل - التوقيع على عقد الشركة - التوقيع على قرارات الشركاء - السجلات التجارية: اصدار - تجديد - شطب — تعديل.

3- **فيما يخص [العمالة والموظفين]** استخراج الإقامات - تجديد الإقامات - عمل خروج وعودة - عمل الخروج النهائي - نقل الكفالات - استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف - إنهاء إجراءات العمالة

المتوفاة - التبليغ عن الهروب - إلغاء بلاغات الهروب - نقل المعلومات وتحديث البيانات - التسوية والتنازل عن العمال - مراجعة إدارة الترحيل والوافدين - استخراج كشف بيانات العمال (برنت) - اسقاط العمالة - إدارة أعمالي التجارية - نقل كفالة العمالة لنفسه - إضافة المولود - إنهاء إجراءات العامل المتوفى - إدارة شؤون المنافذ - استخراج مشاهد الإعادة - إضافة تابعين - إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم - فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم - إلغاء تأشيرات الخروج والعودة - إلغاء تأشيرات الخروج النهائي - استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود - استخراج تمديد تأشيرات الزيارة - تعديل المهن - استخراج تصاريح حج - مراجعة شئون الخادمات - التسجيل في الخدمة الالكترونية.

4- فيما يخص [البنوك] فتح الحسابات - فتح الاعتمادات - الايداع - السحب - اصدار الشيكات - تحديث الحسابات - استخراج كشوف الحسابات - طلب التسهيلات - طلب الضمانات - توقيع عقود القروض - توقيع الأوراق التجارية - توقيع سندات لأمر - التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات - صلاحية التفويض لأي شخص وفقاً للأنظمة ذات العلاقة للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات - استلام الرواتب - استلام الرواتب التقاعدية - استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات - تحويل الراتب - استلام المكافأة - استخراج تعريف بالراتب - استلام مستحقاتي - فتح الحسابات بضوابط شرعية - قفل الحسابات وتسويتها - السحب من الحسابات - استخراج بطاقات صراف آلي - استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية - استلام الحوالات وصرفها - صرف الشيكات - إصدار الشيكات المصدقة - استخراج دفاتر شيكات - استخراج كشف حساب - التحويل من الحسابات - طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية - فتح حساب بضوابط شرعية - الإيداع في الحساب - تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات - فتح صناديق الأمانات - الاشتراك في صناديق الأمانات - طلب الإعفاء من القروض - الاعتراض على الشيكات - تحديث البيانات - تنشيط الحسابات - استلام الشيكات - استرداد وحدات صناديق الأمانات - مراجعة - إعادة جدولة الأقساط - طلب نقاط البيع - طلب اعتماد بنكي - طلب ضمان بنكي - الاكتتابات في الشركات المساهمة - استلام شهادات المساهمات - شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية - بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية استلام قيمة الأسهم - استلام الأرباح - استلام الفائض - فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر - الاكتتاب - شراء أسهم - بيع أسهم - استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية - نقل الأسهم من المحفظة - الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية - إدارة المحافظ الاستثمارية - إستخراج إثبات مديونية - تصفية المحافظ الاستثمارية - وتمثيل الشركة أمام كافة البنوك والمصارف والصناديق والجهات المالية والمصرفية (سواء كانت حكومية أو غير حكومية) و الأسواق المالية داخل المملكة وخارجها ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر البنك المركزي السعودي وصندوق التنمية الصناعية و جميع صناديق التنمية الحكومية و غير الحكومية و الصناديق التابعة لصندوق الاستثمارات العامة وهيئة السوق المالية وجميع البنوك المحلية والعالمية وله في ذلك دون تحديد أو تقييد اتخاذ كافة التصرفات والإجراءات وإنهاؤها ومن ذلك إدارة الحسابات البنكية و تحديث البيانات وله حق السحب و الايداع

و التحويل من البنوك وإجراء المقاصات وبيع و تحويل وشراء الأسهم لصالح الشركة ورهنها وتحرير خطابات الضمان والاعتمادات المستندية والتسهيلات البنكية وفتح الاعتمادات لدى البنوك والمصارف بتقطيع أو بدون تقطيع واستلام طلب القروض البنكية واستلامها والتصرف فيها أو التنازل عنها أو تعليقها أو تجديدها أو تنشيطها أو فسخها والقبول بشروطها وأحكامها وأسعارها أو تقسيطها أو سدادها كلياً او جزئياً من حسابات الشركة وابرام وتوقيع المخالصات المتعلقة بها وتوقيع عقودها ونماذجها وتعهداتها وجداول سدادها وطلب الاعفاء من القروض وإنشاء وتحرير وتوقيع وتظهير وقبول كافة الأوراق التجارية التي تتطلبها أعمال الشركة ومن ذلك الشيكات والكمبيالات والسندات لأمر والطلب والموافقة والابرام والسحب والاصدار والالغاء والانهاء والقبول والتنازل والتجديد والاستلام والتوقيع على كافة السندات التجارية والضمانات البنكية والكفالات والاعتمادات البنكية والسندات بكافة أنواعها وله مراجعة جميع البنوك والمصارف وفتح الحسابات وإلغاء و اعتماد التوقيع والسحب من الحسابات والايداع المحلي والدولي والتحويل من الحسابات سواء بالعملة الأجنبية أو بالعملة المحلية واستخراج كشف حساب واستخراج دفاتر الشيكات واستلامها وتحريرها وتجييرها وصرف الشيكات — الاعتراض على الشيكات — استلام الشيكات المرتجعة واصدار الشيكات المصدقة واستلامها واستلام الحوالات وصرفها والاشتراك في صناديق الأمانات أو تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات أو استرداد وحدات صناديق الأمانات وتنشيط الحسابات وقفل الحسابات وتسويتها و تحويل ارصدتها وصرف الشيكات والاعتراض على الشيكات أو استلام الشيكات المرتجعة وتحديث البيانات واستلام شهادات المساهمات واستلام قيمة الأسهم واستلام الأرباح واستلام الفائض وفتح المحافظ الاستثمارية وتحرير وتعديل والغاء الأوامر واسترداد وحدات الصناديق الاستثمارية قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم واستئجار الخزائن الحديدية استخراج بطاقات صراف آلي واستلامها واستلام الأرقام السرية وادخالها — استخراج البطاقات الائتمانية واستلامها واستلام الأرقام السرية لها و استخراج كشف حساب كما له حق التوقيع على جميع أنواع الإتفاقيات والمستندات المتعلقة بالشركات المالية.

5- فيما يخص [الوزارات والجهات الحكومية] تمثيل الشركة أمام و مراجعة كافة الوزارات والجهات والمؤسسات والهيئات الحكومية وما يتبعها من إدارات وأقسام، بما في ذلك المقام السامي والديوان الملكي والأمارات ورئاسة مجلس الوزراء ووزارة العدل ووزارة الداخلية ووزارة التعليم ووزارة التجارة ووزارة الإستثمار ووزارة المالية ووزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ووزارة الاتصالات وتقنية المعلومات ووزارة الدفاع ووزارة البيئة والمياه والزراعة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الإجتماعية ووزارة الصحة ووزارة الثقافة ووزارة الإعلام ووزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد والهيئة العامة للأوقاف ووزارة الإسكان ووزارة الطاقة ووزارة الصناعة والثروة المعدنية ووزارة النقل والخدمات اللوجستية ووزارة الحج والعمرة ووزارة الاقتصاد والتخطيط وهيئة السوق المالية والهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة والهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية وهيئة الإتصالات وتقنية المعلومات والهيئة الملكية بالجبيل وينبع وهيئة الرقابة ومكافحة الفساد والهيئة العامة للموانئ والهيئة السعودية للتخصصات الصحية والهيئة العامة للغذاء والدواء والمركز الموحد لتسجيل الرهون ووزارة السياحة وهيئة حقوق الإنسان والمركز الوطني لتنمية الحياة الفطرية والهيئة العامة للطيران المدني والهيئة الملكية لمدينة الرياض وهيئة عقارات الدولة وهيئة

تطوير منطقة مكة المكرمة و لجنة تطوير الساحات الشمالية والهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة وهيئة تطوير المدينة المنورة ووزارة الرياضة والهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة وهيئة الزكاة والضريبة والجمارك وتقديم الاقرارات الزكوية أو الضريبية والقوائم المالية واستلام شهادات الزكاة والإعتراض عليها والرئاسة العامة لهيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر والبنك المركزي والمؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني والمؤسسة العامة للخطوط الحديدية والمؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ومدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية والرئاسة العامة لشؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي والرئاسة العامة للبحوث العلمية والإفتاء والأمن العام ومراكز الشرطة والمديرية العامة للدفاع المدني، والنيابة العامة والمباحث العامة والإدارية والجنائية وهيئة الرقابة ومكافحة الفساد ورئاسة أمن الدولة والحصول على أي تراخيص أو تعديلات عليها أو أذونات مطلوبة للشركة لتصريف شؤون الشركة وإلغاء التراخيص ونقل التراخيص واستخراج بدل مفقود أو تالف لأي مستند أو وثيقة من المحاكم وكتابات العدل ومن في حكمهم من موثقين ونحوهم وجميع الجهات الحكومية وغير الحكومية داخل المملكة العربية السعودية وخارجها.

6- **فيما يخص [إدارة الأملاك]** مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها - شراء وبيع وافراغ الممتلكات — **(العقار)**: شراء - بيع — افراغ **(الأراضي)**: شراء - بيع - افراغ — الأسهم - شراء - بيع - رهن الأملاك - حق الرهن - فك الرهن - القبض - فتح محل - استخراج الكروت الصحية - تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية - مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني - فتح المحلات - استخراج رخص - تجديد الرخص - إلغاء الرخص - نقل الرخص - استخراج فسوحات البناء والترميم - تخطيط الأراضي - استخراج شهادات إتمام البناء - استخراج رخص تسوير - استخراج رخص هدم - تعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك - الموافقة على قرارات الشركاء - تغيير الكيان القانوني - زيادة أو تخفيض رأس المال - قبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص - دخول وخروج الشركاء - التوقيع على قرار الشركاء بالاندماج - التعديل على باقي بنود عقد التأسيس - تصفية الشركة - تحول الشركة الى مؤسسة - توقيع عقد الإيجار - التنازل عن العقد - عمل مخطط للأرض المملوكة - مراجعة أمانة - تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية - الإشراف على البناء - توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين - دخول المناقصات واستلام الاستمارات.

7- **فيما يخص [القضاء]** تعيين المحكمين - تعيين المحامين - التمثيل امام كتابات العدل - التمثيل امام المحاكم الشرعية (سماع الدعاوي والرد عليها - المصالحة - رفض وقبول التحكيم - رفض وقبول الصلح - الاقرار والانكار - التنازل - المرافعة — المدافعة - المطالبة — المخاصمة) — استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الإلكترونية - تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الالكترونية — (التوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملحقاته وكافة الوثائق ذات العلاقة - التوقيع على اتفاقية المتابعة — التوقيع على اتفاقية المشورة - التوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة - استلام القرض - التنازل عن القرض — طلب الإعفاء من القرض — تسديد القرض - التوقيع على اتفاقية - الاعتماد المستندي) - التوقيع على الضمان الاعتباري - التوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض - التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء - اصدار وتعديل وإلغاء اعلان

التنازل - له المطالبة وإقامة الدعاوى والمرافعة والمدافعة وسماع الدعوى والرد عليها وطلب الإمهال والإقرار والتسوية والإنكار والصلح والتنازل والإبراء وطلب اليمين ورده والإمتناع عنه وإحضار الشهود والبينات والطعن فيها والإجابة والجرح والتعديل والطعن بالتزوير أو أي طعن آخر وإنكار الخطوط والأختام والتواقيع وطلب المنع من السفر أو رفعه وطلب الحجز والتنفيذ وطلب التحكيم وتعيين الخبراء والمحكمين وقبول التحكيم والطعن بتقارير الخبراء والمحكمين وردهم واستبدالهم وطلب تطبيق المادة (٢٣١) من نظام المرافعات الشرعية وطلب تطبيق أي مادة من مواد نظام المرافعات الشرعية أو أي نظام آخر ساري بالمملكة وخارجها والمطالبة بتنفيذ الأحكام وقبول الأحكام ونفيها والإعتراض على الأحكام وطلب الإستئناف والتماس إعادة النظر والتهميش على صكوك الأحكام وطلب رد الاعتبار وطلب الشفعة وإنهاء ما يلزم حضور الجلسات في جميع الدعاوى لدى جميع المحاكم وإستلام المبالغ وإستلام صكوك الأحكام وطلب بدل مفقود أو تالف وطلب إحالة الدعوى وطلب تنحي القاضي ورده وطلب الإدخال والتداخل وطلب الحجز الاحتياطي وإتخاذ كافة الاجراءات النظامية لتنفيذ الأحكام الصادرة لمصلحة الشركة والمطالبة بحقوق الشركة لدى الغير لدى المحاكم العامة والمحاكم الجزائية وديوان المظالم (المحاكم الإدارية) والمحاكم التجارية والمرورية والعمالية والمجلس الأعلى للقضاء والمحكمة العليا والمحكمة العليا الإدارية والهيئات العمالية ولدى لجان فض المنازعات المالية ولجان تسوية المنازعات المصرفية ولدى الأمانة العامة للجان الضريبية ولدى لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية ولدى اللجنة الاستئنافية للمخالفات والمنازعات الضريبية ولدى لجان الفصل في منازعات الأوراق المالية لدى مكاتب الفصل في منازعات الأوراق التجارية أو لدى اللجان الجمركية ولجان الغش التجاري أو لدى هيئة الرقابة ومكافحة الفساد أو لدى النيابة العامة ولجان حسم المنازعات التجارية وجميع اللجان والهيئات ذات الاختصاص القضائي على مختلف مسمياتها ودرجاتها وطلب التحكيم أمام هيئات التحكيم داخل المملكة العربية السعودية وخارجها وتعيين المحكمين وعزلهم واستبدالهم والقبول بأحكام المحكمين والإعتراض عليها، تعيين الخبراء والإعتراض عليهم، قبول تقارير الخبراء والإعتراض عليها وله إستخراج صك إثبات وقف أو هبة أو شراء أو بيع أو مباني، وله إستخراج صك إذن شراء أو بيع أو إستثمار أوفرز أو دمج أو تعمير أو رهن أو فك حكر عقار (سواءً موقوف أو غير موقوف).

8- فيما يخص [العقارات] البيع والإفراغ للمشتري - الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن - استلام الصكوك - التأجير - استلام الأجرة - توقيع عقود الأجرة - تجديد عقود الأجرة - إلغاء و فسخ عقود التأجير - الرهن - فك الرهن - التجزئة والفرز - تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء - بيع - قبول الرهن - تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل - بيع النصيب من - شراء - شراء النصيب من - تأجير - تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة - الهبة والإفراغ - قبول الهبة والإفراغ - التنازل عن النقص في المساحة - دمج الصكوك - قبول التنازل والإفراغ - إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :- إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي: - البيع والإفراغ للورثة - التنازل عن النصيب من - إثبات المبني - استخراج صك بدل تالف - وذلك للعقارات الواقعة - تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية - الدخول في المساهمات العقارية - شراء أسهم المساهمات العقارية - بيع أسهم المساهمات العقارية - التنازل عن الأرض المؤجرة - تحديث الصك وإدخاله في النظام

الشامل - استخراج صك بدل مفقود - تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية - بناء الأرض - استئجار الأرض - تغيير الكيان القانوني للشركة - تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة - قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم.

ويحق لرئيس المجلس توكيل أو تفويض الغير في بعض أو جميع الصلاحيات المذكورة أعلاه، وإلغاء تلك التوكيلات أو التفويضات، كما يحق له منح الوكيل أو المفوض حق توكيل أو تفويض الغير.

د- طريقة العمل في مجلس المديرين:

1. **مكان انعقاد المجلس والنصاب:** يعقد المجلس في المركز الرئيسي للشركة أو أي مكان يتم الاتفاق عليه بالإجماع من قبل مجلس المديرين، ويكون الاجتماع صحيح بحضور الأغلبية من أعضاء المجلس وفي حال عدم اكتمال النصاب يتم الدعوة الى اجتماع ثاني، ويكون الاجتماع صحيح بحضور الأغلبية من أعضاء المجلس وفي حال عدم اكتمال النصاب لا يصح انعقد المجلس. ويجوز للعضو توكيل من يراه بحضور اجتماع مجلس المديرين والتصويت نيابة عنه بموجب توكيل خطي.
2. **آلية استبدال أعضاء المجلس:** في حالة استقالة أو عزل أو وفاة أي مدير من المدراء المعينين في مجلس المديرين أو امتناعه عن حضور الاجتماعات، يقوم مالك رأس المال بتعيين مدير اخر بدلاً عنه لعضوية المجلس، وإذا لم يقم بتعيين مديراً اخر فيستمر المجلس في ممارسة كافة صلاحياته بعضوية المدراء الاخرين الباقين.
3. **اجتماعات المجلس:** يجتمع مجلس المديرين بطلب من الرئيس في أي وقت أو بناء على طلب مديران من مجلس المديرين أو من مراقب حسابات الشركة وتوجه الدعوة للاجتماع إلى المديرين خطياً قبل موعد أي جلسة بثلاثين يوماً على الأقل، كما يكون لأي مدير أن ينيب عنه خطياً أي مدير اخر بحضور أية جلسة والتصويت نيابة عنه ولا يجوز أن يكون المدير موكلاً عن أكثر من مدير في نفس الوقت. إن التصرفات الجارية في أي اجتماع لمجلس المديرين، كيفما تمت الدعوة إليه والإخطار بصدده وأينما عقد، تعتبر تصرفات صحيحة كما لو كانت قد اتخذت في اجتماع عقد حسب الأصول بعد دعوة أو اخطار نظاميين وذلك إذا توافر النصاب اللازم وظل كذلك طوال الاجتماع.
4. **قرارات المجلس:** يكون لكل مدير صوت واحد بما فيه ذلك (رئيس مجلس المديرين) بشأن أي أمر من الأمور ويتم التصويت إما شخصياً أو بوكالة على أن يجوز للمدير الحاضر شخصياً فضلاً عن إدلائه بصوته الخاص أن يدلي بصوت مدير غائب أو أناب عنه المدير الحاضر، وتتخذ قرارات المجلس بأغلبيه المدراء الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع.
   يجوز اتخاذ قرارات مجلس المديرين " بالتمرير" وفي هذه الحالة يرسل رئيس مجلس المديرين إلى كل مدير خطاباً بالقرارات المقترحة، وبحيث يبدي المديرين آراءهم متفرقين، ويتم الموافقة على القرارات بالإجماع.
5. **المدير التنفيذي:** يتولى إدارة الأعمال اليومية للشركة مدير تنفيذي يتم تعيينه وتحديد صلاحياته بموجب قرار مستقل يصدر من مالك رأس المال.

6. **إنشاء لجان تنفيذية أو استشارية:** يحق لمجلس المديرين إنشاء لجنة أو لجان تنفيذية أو استشارية بقرار مستقل ويحدد في هذا القرار مهامها وصلاحيتها ومكافآتها كما يحق للمجلس عزل أو استبدال أعضاءها.

المادة السابعة: التبليغات التي توجهها الشركة إلى مالك رأس المال:

تكون التبليغات التي توجهها الشركة إلى مالك رأس المال عن طريق أي من الوسائل الآتية:

1. إرسالها بخطابات مسجلة.
2. التسليم شخصيًا أو من ينوب عنهم نظاماً.
3. إرسالها بالبريد الإلكتروني أو بأي من وسائل التقنية الحديثة.

المادة الثامنة: صلاحيات مالك رأس المال:

يكون لمالك رأس المال الـ صلاحيات والـ سلطات المنـ صوص عليها في نظام الـ شركات، وتـ صدر قراراته كتابة، وتدون في سجل خاص لدى الشركة.

المادة التاسعة: السنة المالية:

تكون السنة المالية للشركة اثنى عشر شهراً ميلادياً تبدأ من يوم ١ شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم ٣١ مـن شـهر ديسمبر.

المادة العاشرة: الأرباح والخسائر:

١. يجوز توزيع أرباح سـنوية أو مرحلية من الأرباح القابلة للتوزيع على مالك رأس المال، وفقاً للضـوابط النظامية المقررة.

٢. يحدد مالك رأس المال النسبة التي يجب توزيعها من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطيات (إن وجدت).

المادة الحادية عشرة: انقضاء الشركة:

تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (الثالثة والأربعون بعد المائتين) من نظام الشركات وبانقضائها تدخل في دور التصفية وفقا لأحكام الباب الثاني عشر من نظام الشركات، وإذا انقضت الشركة وكانت أصولها لا تكفي لسداد ديونها أو كانت متعثرة وفقًا لنظام الإفلاس، وجب عليها التقدم إلى الجهة القضائية المختصة لافتتاح أي من إجراءات التصفية بموجب نظام الإفلاس.

المادة الثانية عشرة: أحكام ختامية:

1. تخضع الشركة لكافة الأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية.
2. أي نص يخالف أحكام نظام الشركات في هذا النظام الأساس لا يعتد به ويطبق بحقه ما ورد من نصوص في نظام الشركات وكل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية.
3. تعهد : يقر مالك رأس المال بصحة البيانات والأحكام المدرجة في النظام الأساس محل هذا الطلب واتفاقها مع احكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/١٣٢) بتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ ولوائحه التنفيذية.

واستيفاءها لجميع المتطلبات والتعليمات التي تصدرها الوزارة وفقاً لأحكام النظام، ويتحمل مالك راس المال المسؤولية وجميع التبعات النظامية والمالية التي قد تنشأ عن ذلك، ولا تتحمل الوزارة أي مسؤولية عن عدم صحة البيانات والأحكام المدرجة أو عدم موافقتها لأحكام نظام الشركات ولوائحه التنفيذية والمتطلبات أو التعليمات التي تصدرها الوزارة. كما أن مالك رأس المال على علم بحق الوزارة في اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة في حال وجود أي مخالفة أو تعارض في الأحكام الواردة في هذا النظام الأساس.

والله ولي التوفيق،،

مالك رأس المال

الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو

عنها / محمد محمود فلاتة

وكالة ٤٤٠١٠٤٦٦٣

الشريك

(المتنازل)

شركة سند

التجارية

المحدودة

عنها / محمد محمود فلاتة

وكالة ٤٤٠١٠٥٠٠٣

تم تدقيق هذا القرار واعتماده من قبل وزارة التجارة برقم الطلب (٢٢٣٠٠٦) وتسجيله في سجل الشركات برقم الضبط (١٠٠٠٤٦١٧٤) وتاريخ ١٤٤٤/١٢/٢١هـ واثباته لدى موثق وزارة التجارة بجدة المستشار/ منير بن محمود الجهني

ملحق عقد تأسيس

(ملحق)

1- **تعديل (اسم الشركة):**

قبل التعديل: شركة معدات الجزيرة

بعد التعديل: شركة معدات الجزيرة شركة شخص واحد

2- **تعديل (الشركاء):**

قبل التعديل:

(1) الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو

(2) شركة سدد التجارية المحدودة

بعد التعديل: الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو

3- **تعديل (رأس المال):**

قبل التعديل: حدد رأس مال الشركة بـ (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وثمانون مليون ريال مقسم وفق ما يلي:

الاسم	عدد الحصص	قيمة الحصة	اجمالي قيمة الحصص
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو	١٧٨،٢٠٠	١،٠٠٠	١٧٨،٢٠٠،٠٠٠
شركة سدد التجارية المحدودة	١،٨٠٠	١،٠٠٠	١،٨٠٠،٠٠٠
الإجمالي	١٨٠،٠٠٠	١،٠٠٠	١٨٠،٠٠٠،٠٠٠

بعد التعديل: حدد رأس مال الشركة بـ (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وثمانون مليون ريال مقسم وفق ما يلي:

الاسم	عدد الحصص	قيمة الحصة	اجمالي قيمة الحصص
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو	١٨٠،٠٠٠	١،٠٠٠	١٨٠،٠٠٠،٠٠٠
الإجمالي	١٨٠،٠٠٠	١،٠٠٠	١٨٠،٠٠٠،٠٠٠

مالك رأس المال	الشريك (المتنازل)
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة سدكو	شركة سدد التجارية المحدودة

بدجت®
السعودية