



تعميم المساهمين

شركة تبوك للتنمية الزراعية





تعميم المساهمين

شركة تبوك للتنمية الزراعية

تخفيض رأس مال الشركة بقيمة ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ومئتان واثنان وأربعون ألف وأربعمائة (٣١٥,٢٤٢,٤٠٠) ريال سعودي من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستة وسبعون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف وستمائة (٧٦,٥٢٤,٦٠٠) ريال سعودي وسوف ينتج عن ذلك انخفاض في عدد الأسهم من تسعة وثلاثون مليون ومائة وستة وسبعون ألف وسبعمائة (٣٩,١٧٦,٧٠٠) سهم عادي إلى سبع ملايين وستمائة واثنان وخمسون ألف وأربعمائة وستون (٧,٦٥٢,٤٦٠) سهم عادي.

الجمعية العامة غير العادية ١٦/٠٤/١٤٤٨هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٦م)

المستشار المالي

wasatah capital
وساطة كابيتال





إشعار مهم

أعد هذا التعميم من قبل الشركة وفقًا للمادة (٦١) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وذلك لتقديم المعلومات اللازمة لمساهمي الشركة لتمكينهم من التصويت على مقترح تخفيض رأس المال في اجتماع الجمعية العامة غير العادية بناءً على إدراك ودراية. يجب على المساهمين قراءة التعميم بشكل دقيق وكامل قبل اتخاذ قراره بالتصويت.

تم تقريب المعلومات المالية والأرقام المضمنة في هذا التعميم، في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد يظهر اختلاف بسيط في الأرقام المذكورة في هذا التعميم مقارنة بتلك المذكورة في القوائم المالية نظرًا للتقريب.

يتضمن هذا التعميم بعض التوقعات والإفادات المستقبلية، ومن الممكن أن يُستدل على هذه التوقعات والإفادات المستقبلية من خلال استخدام مفردات وعبارات مستقبلية، ومنها على سبيل المثال لا الحصر "يتوقع"، أو "يهدف"، أو "يقدر"، أو "ينوي"، أو "يخطط"، أو "سوف"، أو "يعتقد"، أو "يسعى"، أو "قد"، أو "سيكون"، أو "يمكن"، أو "ينبغي" أو صيغ النفي لهذه المفردات أو المفردات الأخرى المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتتضمن الإفادات المستقبلية الواردة في هذا التعميم، على سبيل المثال لا الحصر، آثار تخفيض رأس المال، والتواريخ المتوقعة لذلك، وغيرها من الأمور. إن هذه الإفادات عرضة للتغير نتيجة لعدد من العوامل التي لا يمكن تقديرها بشكل دقيق، مثل أوضاع السوق المستقبلية وسلوك المشاركين الآخرين في السوق؛ ولذا يجب على متلقي هذا التعميم قراءة هذه التوقعات والإفادات على ضوء ذلك وعدم الاعتماد عليها.



جدول المحتويات

٤	١- معلومات الشركة والمستشار المالي والمحاسب القانوني
٦	٢- المصطلحات والتعريفات
٩	٣- الغرض من هذا التعميم
١١	٤- خلفية عن الشركة
١٢	٤-١ معلومات التواصل
١٣	٤-٢ التطورات الرئيسية في رأس مال الشركة
١٨	٥- أعضاء مجلس الإدارة
٢٠	٦- أعضاء الإدارة التنفيذية
٢٢	٧- الهيكل التنظيمي للشركة
٢٤	٨- تخفيض رأس المال
٢٦	٩- تطور الخسائر المتراكمة
٣٠	١٠- خطة الشركة والخطوات الإصلاحية لإيقاف الخسائر
٣٢	١١- الهيكل العام لتخفيض رأس المال المقترح
٣٤	١٢- أسباب تخفيض رأس المال ومناقشة تحليل الإدارة
٣٦	١٣- أثر تخفيض رأس مال الشركة على التزامات الشركة
٣٨	١٤- أثر تخفيض رأس مال الشركة على حقوق مساهمي الشركة
٤١	١٥- طريقة احتساب سعر السهم بعد تخفيض رأس المال
٤٣	١٦- المخاطر المحتملة نتيجة تخفيض رأس مال الشركة
٤٧	١٧- الفترة الزمنية لعملية تخفيض رأس المال
٥٠	١٨- إقرار أعضاء مجلس الإدارة
٥٢	١٩- المواصفات النظامية اللازمة لإتمام عملية تخفيض رأس مال الشركة
٥٤	٢٠- الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات الصلة
٥٦	٢١- معلومات هامة
٥٩	٢٢- تقرير المحاسب القانوني
٦١	٢٣- المستندات المتاحة للمعaine
٦٣	٢٤- المرفقات



١ | معلومات الشركة والمستشار
المالي والمحاسب القانوني

١- معلومات الشركة والمستشار المالي والمحاسب القانوني

عنوان الشركة



شركة تبوك للتنمية الزراعية

تبوك - طريق حالة عمار ص.ب ٨٠٨ رمز بريدي ٧١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٤٥٠٠٠٠ (١٤) +٩٦٦
فاكس: ٤٤٥٠٠٠٢٥ (١٤) +٩٦٦
البريد الإلكتروني: magdy.abdellatef@tadco-agri.com
الموقع الإلكتروني: www.tadco-agri.com

المستشار المالي

wasatah capital
وساطة كابيتال



شركة الوساطة المالية (وساطة كابيتال)

الرياض - شارع العليا العام مبنى رقم ٧٤٥٩
الرقم الفرعي ٢٢٠٧ حي المروج، الرمز البريدي ١٢٢٨٣
ص.ب ٥٠٣١٥، الرياض ١١٥٢٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٩٤٤٠٦٧ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٤٩٤٤٢٠٥ (١١) +٩٦٦
البريد الإلكتروني: info@wasatah.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.wasatah.com.sa

المحاسب القانوني للقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م ومعد تقرير التأكيد المحدود حول تخفيض رأس المال بناء على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٦ م

شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد وزاهر

عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية



طريق انس بن مالك
حي الياسمين - مجمع الصامل التجاري
الدور الثاني مكتب رقم ١
الرمز البريدي ١٣٣٢٦
الرياض
هاتف: ٩٢٠٠١٨٨٠٢
البريد الإلكتروني: info@ay-cpa.sa
الموقع الإلكتروني: www.ay-cpa.sa

تنويه: قدم المستشار المالي والمحاسب القانوني المذكورون أعلاه موافقتهم الكتابية على نشر أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفادتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذا التعميم. ولم يتم أي منهم بسحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذا التعميم.



٢ | المصطلحات والتعريفات

٢- المصطلحات والتعريفات

المصطلح	التعريف
الشركة أو المصدر	شركة تيوك للتنمية الزراعية.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
تداول السعودية	شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً) إحدى شركات مجموعة تداول السعودية، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ ٢٩/٠٢/١٤٢٨ هـ (الموافق ١٩/٠٣/٢٠٠٧ م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.
إيداع	شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع).
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/١٣٢) وتاريخ ٠١/١٢/١٤٤٣ هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢٢ م) وأي تعديلات تطرأ عليه.
السوق المالية السعودية أو السوق او تداول	السوق المالية السعودية (لتداول الأسهم في المملكة العربية السعودية).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧ م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤ هـ (الموافق ٣١/٠٧/٢٠٠٣ م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٣-٢٦-٢٠٢٦) وتاريخ ١٤٤٧/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠٢٦ م) وأي تعديلات تطرأ عليها.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ بتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧ م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٤٦-٢٠٢٦) بتاريخ ١٣/١٠/١٤٤٧ هـ (الموافق ٠١/٠٤/٢٠٢٦ م) وأي تعديلات تطرأ عليها.
تخفيض رأس المال	تخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستة وسبعون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف وستمائة (٧٦,٥٢٤,٦٠٠) ريال سعودي وذلك عن طريق إلغاء واحد وثلاثون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف ومئتان وأربعون (٣١,٥٢٤,٢٤٠) سهم عادي، وبنسبة تخفيض قدرها (٨٠.٤٧٪) أي سيتم تخفيض عدد (١) سهم لكل (١.٢٤) سهم.
التعميم/ تعميم المساهمين	هذا التعميم المعد من قبل الشركة والموجه لمساهميها فيما يتعلق بتخفيض رأس مال الشركة.
تقرير المحاسب القانوني المتعلق بتخفيض رأس المال	تقرير التأكيد المحدود حول التخفيض المقترح في رأس مال الشركة بناءً على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م، والذي يبين أسباب تخفيض رأس المال وأثره على الشركة.
المساهمين	حاملو أسهم الشركة.



المصطلح	التعريف
المساهمين المستحقين	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بتخفيض رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بتخفيض رأس المال بتاريخ ١٤٤٨/٠٤/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٢٧ م)
التصويت الالكتروني	خدمة الكترونية مجانية للشركات المدرجة في السوق المالية السعودية، تتيح للمساهمين فرصة ممارسة حقوقهم في التصويت على بنود جدول أعمال الجمعيات العامة دون حضورهم شخصياً من خلال منصة تداولتي التابعة لشركة مركز إيداع الأوراق المالية.



٣ | الغرض من هذا التعميم



٣- الغرض من هذا التعميم

أُعد هذا التعميم من قِبل الشركة وفقًا للمادة (٦١) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وذلك لتقديم المعلومات اللازمة لمساهمي الشركة لتمكينهم من التصويت على مقترح تخفيض رأس المال في اجتماع الجمعية العامة غير العادية بناءً على إدراك ودراية. يجب على المساهمين قراءة التعميم بشكل دقيق وكامل قبل اتخاذ قراره بالتصويت.



٤ | خلفية عن الشركة

٤- خلفية عن الشركة

تأسست شركة تبوك للتنمية الزراعية (الشركة) كشركة مساهمة سعودية بموجب المرسوم الملكي رقم (١١/م) بتاريخ ١٤٠٣/٠٦/٠٧ هـ (الموافق ١٩٨٣/٠٣/٢٢ م) برأس مال يبلغ مئتان مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى مليونان (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، وتم قيدها لدى وزارة التجارة بالسجل التجاري رقم (٧٠٠٨٧٥٦٥٣) الصادر بمدينة تبوك بتاريخ ١٤٠٤/٠٨/١٥ هـ (الموافق ١٩٨٤/٠٥/١٦ م). يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى تسعة وثلاثون مليون ومائة وستة وسبعون ألف وسبعمائة (٣٩,١٧٦,٧٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد مدفوعة قيمتها بالكامل، ويقع مقر المركز الرئيسي للشركة في مدينة تبوك طريق حالة عمار ص.ب ٨٠٨ تبوك ٧١٤٢١ المملكة العربية السعودية.

تشمل أنشطة الشركة وفقاً للسجل التجاري رقم (٧٠٠٨٧٥٦٥٣) بتاريخ ١٤٠٤/٠٨/١٥ هـ (الموافق ١٩٨٤/٠٥/١٦ م) مزاولة الأنشطة الزراعية والحيوانية والسمكية، والصناعات الغذائية والتحويلية، وإنتاج ومعالجة المياه، وإدارة النفايات وإعادة التدوير، أعمال الإنشاءات والتشطيبات، والتجارة بالجملة، والتخزين والخدمات اللوجستية، والضيافة والمطاعم، وإدارة المرافق، والأنشطة الترفيهية والرياضية، إضافة إلى الأنشطة الأخرى المقيدة في السجل التجاري للشركة.

تتمثل أنشطة الشركة كما في نظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

الباب	الفئة	الباب	الفئة
	- زراعة الحبوب باستثناء الأرز والمحاصيل البقولية والبذور الزيتية - زراعة الأرز - زراعة الخضار والبطيخيات والجزور والدرنات - زراعة قصب السكر - زراعة محاصيل الألياف يشمل القطن الجوت والتيل الكتان الخ - زراعة المحاصيل الأخرى غير الدائمة - زراعة الأعشاب - زراعة الفواكه المدارية وشبه المدارية - زراعة الحمضيات الموالح - زراعة الثمار التفاحية والثمار ذات النواة يشمل التفاح المشمش الكرز الخوخ الكمثرى البرقوق الخ - زراعة الثمار الزيتية - زراعة محاصيل المشروبات يشمل القهوة الشاي المنة الكاكاو الخ - زراعة التوابل والمحاصيل العطرية ومحاصيل العقاقير والمحاصيل الصيدلانية - إكثار النباتات - تربية الماشية والجاموس - تربية الجمال والحيوانات الجميلة - تربية الضأن والماعز - تربية الدواجن - تربية الحيوانات الأخرى - الزراعة المختلطة إنتاج مختلط بين المحاصيل والحيوانات بدون إنتاج متخصص في المحاصيل والحيوانات	- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها - معالجة النفايات غير الخطرة وتصريفها - معالجة النفايات الخطرة وتصريفها - استرجاع المواد - أنشطة المعالجة وخدمات إدارة النفايات الأخرى	- تشديد المباني - الهدم - التركيبات الكهربائية - اكمال المباني وتشطيمها - أنشطة التشديد المتخصصة الأخرى
	- تجارة الجملة والتجزئة - إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	- البيع بالجملة نظير رسم أو على أساس عقد - تجارة المواد الخام الزراعية والحيوانات الحية بالجملة - بيع الأغذية والمشروبات والتبغ بالجملة	التخزين

الباب	الفئة	الباب	الفئة
الزراعة والحراجه وصيد الأسماك	الأنشطة المائية وأنشطة التامين	الأنشطة الزراعية والحراجه وصيد الأسماك	• أنشطة الدعم لإنتاج المحاصيل
			• أنشطة الدعم للإنتاج الحيواني
			• أنشطة محاصيل بعد الحصاد
الصناعات التحويلية	الأنشطة الصناعية	الأنشطة الصناعية	• معالجة البذور للتكاثر
			• الصيد والقنص وأنشطة الخدمات المتصلة
			• قطع الأشجار
الخدمات	الخدمات	الخدمات	• جمع منتجات الأحراج غير الخشبية
			• خدمات الدعم للحراجه
			• صيد الأسماك البحرية
الخدمات	الخدمات	الخدمات	• صيد أسماك المياه العذبة
			• تربية المائيات البحرية
			• تربية المائيات في المياه العذبة
الخدمات	الخدمات	الخدمات	• تجهيز وحفظ اللحوم
			• تجهيز وحفظ السمك والقشريات والرخويات
			• تجهيز وحفظ الفاكهة والخضر
الخدمات	الخدمات	الخدمات	• صنع الزيوت والدهون النباتية والحيوانية
			• صنع منتجات الألبان
			• صنع منتجات طواحين الحبوب
الخدمات	الخدمات	الخدمات	• صنع النشاء ومنتجات النشاء
			• صنع منتجات المخابز
			• صنع السكر
الخدمات	الخدمات	الخدمات	• صنع الكاكاو والشوكولاتة والحلويات السكرية
			• صنع الأعلاف الحيوانية المحضرة
			• صناعة شراب الشعير يشمل البيرة بدون كحول
الخدمات	الخدمات	الخدمات	• صنع المشروبات غير الكحولية إنتاج المياه المعدنية والمياه الأخرى المعبأة في زجاجات
			• نشر الخشب وسحجه
			• صنع المواد الكيميائية الأساسية
الخدمات	الخدمات	الخدمات	• صنع الأسمدة والمركبات الأوتوتية
			• صناعة الآلات الزراعية وآلات الحراجه
الخدمات	الخدمات	الخدمات	

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

١-٤ معلومات التواصل

اسم ضابط الاتصال: مجدي عبد اللطيف عبد الهادي عبد الحافظ

هاتف: ٤٤٥٠٠٠٠ ١٤ ٩٦٦+

فاكس: ٤٤٥٠٠٠٠ ٢٥ ١٤ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: magdy.abdellatef@tadco-agri.com

الموقع الإلكتروني: www.tadco-agri.com

٢-٤ التطورات الرئيسية في رأس مال الشركة

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى تسعة وثلاثون مليون ومائة وستة وسبعون ألف وسبعمائة (٣٩,١٧٦,٧٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريالات سعودي للسهم الواحد مدفوعة قيمتها بالكامل. وفيما يلي أهم الأحداث والتغيرات في رأس مال الشركة منذ التأسيس:

التاريخ	الحدث
١٤٠٣/٠٦/٠٧ هـ (الموافق ١٩٨٣/٠٣/٢٢ م)	تأسست الشركة كشركة مساهمة عامة سعودية بموجب المرسوم الملكي رقم (١١/م) وتاريخ ١٤٠٣/٠٦/٠٧ هـ (الموافق ١٩٨٣/٠٣/٢٢ م) بسجل تجاري رقم (٧٠٠٨٧٥٦٥٣) الصادر من مدينة تبوك.

وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من خلال اصدار أسهم حقوق أولوية وتمثل الاكتتاب في طرح خمسة وعشرون مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية وذلك لزيادة رأس مال الشركة من مئتان مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى أربعمائة وخمسون مليون (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وزيادة عدد الأسهم من عشرون مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) إلى خمسة وأربعون مليون (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي. وتتمثل زيادة رأس مال الشركة في تمويل عدد من المشروعات والاستثمارات سواء داخل المملكة او خارجها.

ويوضح الجدول التالي استخدامات متحصلات الطرح والتغيرات التي طرأت على هذه الاستخدامات:

الوصف (ريال سعودي)	الاستخدام المخطط له	الاستخدام الفعلي	الفرق بين الاستخدام الفعلي والمخطط له	نسبة الاستخدام الفعلي للمخطط له	نسبة الانحراف
١. إنشاء مصنع لإنتاج الأعلاف المركبة ***	٢٦,٦٨٩,٣١٦	١٥,٨٥١,٣٠٥	(١٠,٨٣٨,٠١١)	٥٩.٤٪	(٤٠.٦)٪
٢. إنشاء معصرة زيتون **	١٦,٧٠٠,٤١٧	٦,١٤١,٢٣٤	(١٠,٥٥٩,١٨٣)	٣٦.٨٪	(٦٣.٢)٪
٣. إنشاء مصنع لإنتاج أصابع البطاطس الجاهزة ***	٣٨,٦٠١,٤٤٢	٨,٩٦٥,٩٤٤	(٢٩,٦٣٥,٤٩٨)	٢٣.٢٪	(٧٦.٨)٪
٤. مشروع شركة تبوك لإنتاج المحاصيل بجمهورية السودان ****	١٤٠,١٧٩,٠١٨	٢٤,٤١٤,٥١٣	(١١٥,٧٦٤,٥٠٥)	١٧.٤٪	(٨٢.٦)٪
٥. أغراض العامة *	١١,٨٢٩,٨٠٧	١١,٨٢٩,٨٠٧	-	١٠٠٪	-
٦. مشروع شركة آفاق الغذاء بالشراكة بنسبة ٥٠٪ ***	-	٢٨,٥٠٠,٠٠٠	٢٨,٥٠٠,٠٠٠	-	-
٧. مشروع شركة مصادر الأعلاف بالشراكة بنسبة ٦٠٪ ***	-	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	-	-
٨. أعمال الشركة التشغيلية ****	-	١١٩,٥٤٧,١٩٧	١١٩,٥٤٧,١٩٧	-	-
٩. نظام تخطيط الموارد *****	-	١,١٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	-	-
١٠. مصروفات الطرح *****	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٩٠٠,٠٠٠	(١,١٠٠,٠٠٠)	٩٣.١٪	(٦.٩)٪
الإجمالي	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠٠٪	-

المصدر: الشركة

التاريخ	الحدث
	وفقاً للفقرة (و) من المادة السابعة والخمسون (٥٧) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠١٧-١٢٣-٣ وتاريخ ١٤٣٩/٤/٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧ م) بناء على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢ هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢٦-٦-٣) وتاريخ ١٤٤٧/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٩ م). وأي تعديلات تطرأ عليها. (يجب على المصدر الإفصاح للجمهور عند وجود اختلاف بنسبة ٥٪ أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات إصدار أسهم حقوق الأولوية أو إصدار أسهم مع وقف العمل بحق الأولوية مقابل ما أفصح عنه في نشرة الإصدار ذات العلاقة فور علمه بذلك).
	تجدر الإشارة إلى أنه تمت الموافقة على تغيير استخدام متحصلات الطرح عما تم الإفصاح عنه في نشرة الإصدار واعتماد الاستخدام الفعلي المذكور في الجدول أعلاه، وذلك بإعادة تخصيص المبالغ غير المستخدمة والانحرافات لتكون على النحو التالي:
	* الأغراض العامة: تشمل المصاريف الإدارية والعمومية والمصاريف التشغيلية للشركة، وقد تم صرف البند بالكامل كما هو مخطط.
	** بتاريخ ٢٠١٨/٠٥/٠٦ م: قررت الجمعية العامة إلغاء مشروع إنشاء معصرة زيتون المدرج نظراً لارتفاع تكلفة المشروع وعدم جدواه في ظل ظروف السوق والمنافسة، وتفويض مجلس الإدارة بتوزيع المبلغ المخصص له على بعض المشروعات المدرجة في استراتيجية الشركة للأعوام ٢٠١٧ م - ٢٠٢١ م.
	*** بتاريخ ٢٠١٩/٠٦/٢٠ م: قررت الجمعية العامة استبدال مشروع إنشاء مصنع لإنتاج الأعلاف المركبة بمشروع شركة مصادر الأعلاف بالشراكة بنسبة ٦٠٪، واستبدال مشروع إنشاء مصنع لإنتاج أصابع البطاطس الجاهزة بمشروع شركة أفاق الغذاء بالشراكة بنسبة ٥٠٪، وذلك نظراً لفرض الربحية الأعلى في هذه المشاريع المستبدل بها مقارنة بالمشاريع السابقة.
	**** بتاريخ ٢٠٢٠/٠٣/١٨ م: قررت الجمعية العامة تفويض مجلس الإدارة في إعادة توجيه أي مبالغ مصدورها زيادة رأس المال وذلك للدخول في مشاريع استثمارية أخرى أو استغلالها في النشاط التشغيلي للشركة حسب ما يراه مجلس الإدارة محققاً لمصلحة الشركة. وجاء ذلك نتيجة لنشوء إشكالية قانونية متعلقة بمشروع شركة توبك لإنتاج المحاصيل بجمهورية السودان وعليه، قامت الشركة بتوجيه المبالغ الناتجة إلى أعمال الشركة التشغيلية بمبلغ إجمالي وقدره ١١٩,٥٤٧,١٩٧ ريال سعودي، وفيما يلي بيان بأوجه صرف هذا المبلغ:
	« مبلغ بقيمة ٩,٤ مليون ريال سعودي تم وضعه كوديعة في بنك الرياض (استرجعت الشركة الوديعة لاحقاً وسددت بها قرض بنك الرياض بمبلغ ٦,٠ مليون ريال سعودي، والباقي بمبلغ ٣,٤ مليون ريال سعودي تم صرفه على توريد مواد بتروولية).
	« مبلغ بقيمة ١٠,٣ مليون ريال سعودي لسداد مخصصات الزكاة لعامي ٢٠١٦ م و ٢٠١٧ م.
	« مبلغ بقيمة ٢,٦ مليون ريال سعودي لمصروفات المجلس واللجان.
	« مبلغ بقيمة ٤٣,٠ مليون ريال سعودي لمصاريف الخدمات مثل قطع الغيار والصيانة والتأمين الطبي.
	« مبلغ بقيمة ٤٠,٦ مليون ريال سعودي لسداد موردي المواد مثل الأسمدة والمواد الكيميائية والبتروولية.
	« مبلغ بقيمة ٥,٦ مليون ريال سعودي لمدفوعات ورسوم حكومية.
	« مبلغ بقيمة ٨,١ مليون ريال سعودي لسداد الرواتب ومستحقات نهاية الخدمة.
	***** بالإشارة إلى قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢٠/٠٣/١٨ م بتفويض مجلس الإدارة بإعادة توجيه متحصلات الطرح غير المستغلة ونتيجة لانخفاض أتعاب الاستشارات الفعلية عما كان مقدراً له في نشرة الإصدار بمبلغ ١,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، تم توجيه هذا المبلغ لتغطية تكاليف نظام تخطيط الموارد.
١٤٤١/٧/٢٣ هـ	وافقت الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس المال وذلك عن طريق إلغاء عشرون مليون وثمانمائة وثلاثة وعشرون ألف وثلثمائة (٢٠,٨٢٣,٣٠٠) سهم من الأسهم المصدرة للشركة بنسبة (٤٦.٢٧٤٪) ليصبح رأس مال الشركة من أربعمائة وخمسون مليون (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مئتان وواحد وأربعين مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (٢٤١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة وعشرون مليون ومائة وستة وسبعون ألف وسبعمائة (٢٤,١٧٦,٧٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات لكل سهم وذلك لإطفاء الخسائر المتراكمة للشركة.
١٤٤٢/٠٨/٢٤ هـ	وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية وتمثل الاكتتاب في طرح خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية وذلك لزيادة رأس مال الشركة من مئتان وواحد وأربعين مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (٢٤١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي وزيادة عدد الأسهم من أربعة وعشرون مليون ومائة وستة وسبعون ألف وسبعمائة (٢٤,١٧٦,٧٠٠) إلى تسعة وثلاثون مليون ومائة وستة وسبعون ألف وسبعمائة (٣٩,١٧٦,٧٠٠) سهم عادي وذلك للصرف على التشغيل و الخطأ الزراعية وسداد مديونيات وقروض الشركة والاستحواذ على أعمال عقارية مدرة للدخل.

التاريخ

الحديث

ويوضح الجدول التالي استخدامات متحصلات الطرح والتغيرات التي طرأت على هذه الاستخدامات:

الوصف (ريال سعودي)	الاستخدام المخطط له	الاستخدام الفعلي	الفرق بين الاستخدام الفعلي والمخطط له	نسبة الاستخدام الفعلي للمخطط له	نسبة الانحراف
١. سداد مديونيات وقروض الشركة*	٦٢,٠٠٠,٠٠٠	٦٤,١٤٢,٥٠٠	٢,١٤٢,٥٠٠	٪١٠٣.٤٦	٪٣.٤٦
٢. استحواذ على أعمال عقارية مدرة للدخل**	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	-	(٤٧,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٪١٠٠)
٣. الصرف على التشغيل والخطة الزراعية***	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٤٢.٤	٪١٤٢.٤
٤. مصاريف وتكاليف الطرح****	٨,٠٠٠,٠٠٠	٥,٨٥٧,٥٠٠	(٢,١٤٢,٥٠٠)	٪٧٣.٢٢	(٪٢٦.٧٨)
الإجمالي	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٪١٠٠.٠٠	

المصدر: الشركة

وفقاً للفقرة (و) من المادة السابعة والخمسون (٥٧) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠١٧-١٢٣-٣ وتاريخ ١٤٣٩/٤/٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢٦-٦-٣) وتاريخ ١٤٤٧/٠٧/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٩م). وأي تعديلات تطرأ عليها. (يجب على المصدر الإفصاح للجمهور عند وجود اختلاف بنسبة ٥٪ أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات إصدار أسهم حقوق الأولوية أو إصدار أسهم مع وقف العمل بحق الأولوية مقابل ما أفصح عنه في نشرة الإصدار ذات العلاقة فور علمه بذلك).

تابع...
١٤٤٢/٠٨/٢٤هـ
(الموافق)
٢٠٢١/٠٤/٠٦م

تجدر الإشارة إلى أنه تمت الموافقة على تغيير استخدام متحصلات الطرح عما تم الإفصاح عنه في نشرة الإصدار واعتماد الاستخدام الفعلي المذكور في الجدول أعلاه، وذلك بإعادة تخصيص المبالغ غير المستخدمة والانحرافات لتكون على النحو التالي:

* سداد مديونيات وقروض الشركة: تم صرف البند بالكامل، حيث شمل سداد الموردين بمبلغ ٢٩.٦٨ مليون ريال سعودي، وسداد مستحقات الزكاة والضريبة المضافة بمبلغ ١٥.٨٣٨ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى قرض الشركة التابعة (شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية) بمبلغ ٣.٢٨٨ مليون ريال سعودي، وسداد صندوق التنمية الزراعي بمبلغ ٩.٨٣٦ مليون ريال سعودي، وسداد مصاريف حكومية بمبلغ ٥.٥ مليون ريال سعودي.

** بتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/١٥م: وافقت الجمعية العامة غير العادية على تغيير استخدام متحصلات الطرح عما تم الإفصاح عنه في نشرة الإصدار، وذلك بإلغاء استحواذ على أعمال عقارية مدرة للدخل نتيجة لعدم إتمام الصفقة المرتبطة بها، وتوجيه كامل المبلغ المخصص له والبالغ ٤٧ مليون ريال سعودي إلى الصرف على النشاط التشغيلي والاستثماري للشركة.

*** الصرف على التشغيل والخطة الزراعية: تم صرف مبلغ ٣٣ مليون ريال سعودي بالكامل في إدارة العمليات الزراعية والتشغيلية (وتشمل زراعة محاصيل القمح بـ ١٦ مليون ريال، والفواكه كالعنب بـ ٣.٥ مليون ريال، والمشمش بـ ٢.٥ مليون ريال، والخوخ بـ ٢.٥ مليون ريال، وشجرة الزيتون بـ ٣.٥ مليون ريال، بالإضافة لتربية المواشي بـ ٣ مليون ريال، والبساتين والمشاتل بمبلغ ٢ مليون ريال)، وتم توجيه المخصص من استحواذ على أعمال عقارية مدرة للدخل بمبلغ ٤٧ مليون ريال سعودي إلى النشاط التشغيلي والاستثماري للشركة. وفيما يلي بيان بأوجه صرف هذا المخصص:

- « مبلغ بقيمة ١١.٥ مليون ريال سعودي للاستثمار في زيادة رأس مال شركة آفاق الغذاء.
- « مبلغ بقيمة ١٥.٥ مليون ريال سعودي منصرف لمشروع الغنم.
- « مبلغ بقيمة ٢٠ مليون ريال سعودي للمصروفات التشغيلية للشركة.

**** مصاريف وتكاليف الطرح: تم توجيه الفائض الناتج عن انخفاض تكاليف ومصاريف الطرح الفعلية والبالغ ٢.١٤٢٥ مليون ريال سعودي إلى بند "سداد مديونيات وقروض الشركة".



التاريخ	الحدث
١٣/١٠/١٤٤٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٤/٠١ م	أعلنت الشركة على موقع السوق المالية السعودية (تداول السعودية) عن توصية مجلس إدارتها بتخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثمانية وثمانون مليون وأربعمائة وأربعة وثمانون ألف وأربعمائة وسبعون (٨٨,٤٨٤,٤٧٠) ريال سعودي وذلك عن طريق إلغاء ثلاثون مليون وثلاثمائة وثمانية وعشرون ألف ومئتان وثلاثة وخمسون (٣٠,٣٢٨,٢٥٣) سهم عادي من الأسهم المصدرة للشركة، وذلك لإعادة هيكلة رأس مال الشركة وإطفاء مبلغ وقدره ثلاثمائة وثلاثة مليون ومئتان واثان وثمانون ألف وخمسمائة وثلاثون (٣٠,٣٢٨,٥٣٠) ريال سعودي من خسائر الشركة المتراكمة تمثل ما نسبته (٩٩.٩٩٪) من خسائر الشركة المتراكمة والبالغ قدرها ثلاثمائة وثلاثة مليون ومئتان واثان وثمانون ألف وخمسمائة وواحد وثلاثون (٣٠,٣٢٨,٥٣١) ريال سعودي كما في القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م.
٢٥/١١/١٤٤٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٥/١٢ م	أعلنت الشركة على موقع السوق المالية السعودية (تداول السعودية) عن تعديل توصية مجلس إدارتها ليصبح تخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستة وسبعون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف وستمائة (٧٦,٥٢٤,٦٠٠) ريال سعودي وذلك عن طريق إلغاء واحد وثلاثون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف ومئتان وأربعون (٣١,٥٢٤,٢٤٠) سهم عادي من الأسهم المصدرة للشركة، وذلك لإعادة هيكلة رأس مال الشركة وإطفاء مبلغ وقدره ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ومئتان واثان وأربعون ألف وأربعمائة (٣١٥,٢٤٢,٤٠٠) ريال سعودي من خسائر الشركة المتراكمة تمثل ما نسبته (٩٩.٩٩٪) من خسائر الشركة المتراكمة والبالغ قدرها ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ومئتان واثان وأربعون ألف وأربعمائة وثلاثة (٣١٥,٢٤٢,٤٠٣) ريال سعودي كما في تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٦/٠٣/٣١ م.
٠٩/٠٢/١٤٤٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٧/٢٣ م	وافقت هيئة السوق المالية على تخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستة وسبعون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف وستمائة (٧٦,٥٢٤,٦٠٠) ريال سعودي وذلك عن طريق إلغاء واحد وثلاثون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف ومئتان وأربعون (٣١,٥٢٤,٢٤٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية من الأسهم المصدرة للشركة، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة في موقع هيئة السوق المالية وموقع السوق المالية السعودية (تداول السعودية).
١٦/٠٤/١٤٤٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٩/٢٧ م	وافقت الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستة وسبعون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف وستمائة (٧٦,٥٢٤,٦٠٠) ريال سعودي وذلك عن طريق إلغاء واحد وثلاثون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف ومئتان وأربعون (٣١,٥٢٤,٢٤٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية من الأسهم المصدرة للشركة، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة في موقع السوق المالية السعودية (تداول السعودية).



٥ | أعضاء مجلس الإدارة

٥- أعضاء مجلس الإدارة

يبين الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة للشركة وملكية كل منهم في أسهم الشركة كما في تاريخ هذا التعميم

الاسم	المنصب*	الصفة	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة قبل التخفيض***			تاريخ العضوية
					مباشر	نسبة	غير مباشر	
ناصر ضيف الله نفا الرحيلي**	رئيس مجلس الإدارة	مستقل	سعودي	٥١	٩٨٤,٨٣٦	٪٢.٥١٣٨٣.٩	-	٢٠٢٥/٠٨/١٢ م
مطر علي أحمد العمري الزهراني****	نائب رئيس مجلس الإدارة	مستقل	سعودي	٥٨	-	-	-	٢٠٢٥/٠٨/١٢ م
عبد الله حمود الصالحي العربي*****	عضو المنتدب	تنفيذي	سعودي	٤٨	-	-	-	٢٠٢٥/٠٨/١٢ م
بدر عبد الله صالح الحناكي	عضو مجلس إدارة	مستقل	سعودي	٤٦	١٠	٪٠.٠٠٠٠٠٠.٢٥٥	-	٢٠٢٥/٠٨/١٢ م
وليد محمد صالح محمد قاسم علي	عضو مجلس إدارة	مستقل	سعودي	٤٣	١٠,١٥٧	٪٠.٠٠٢٥٩٢٦١	-	٢٠٢٥/٠٨/١٢ م
عبد الله يوسف عبدالله اليوسف*****	عضو مجلس إدارة	مستقل	سعودي	٤٩	٢,٠٠٠	٪٠.٠٠٠٥١٠٥١	-	٢٠٢٦/٠٣/١١ م
شاغر*****	عضو مجلس إدارة	-	-	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة وتداول.

- بتاريخ ١٤٤٦/١٠/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠٧ م) أعلنت الشركة عن توصية مجلس الادارة بإنهاء دورة مجلس الإدارة الحالية والتي بدأت بتاريخ ٢٠٢٤/٠٧/٠١ م وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٧/٠٦/٣٠ م، وبتاريخ ١٤٤٦/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٤ م) أعلنت الشركة عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس إدارة الشركة والتي تبدأ بتاريخ ٢٠٢٥/٠٨/١٢ م وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٨/٠٨/١١ م.

* بتاريخ ١٤٤٧/٠٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٢ م) وافقت الجمعية العامة العادية على توصية مجلس الإدارة بإنهاء الدورة الحالية للمجلس والتي بدأت بتاريخ ٢٠٢٤/٠٧/٠١ م وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٧/٠٦/٣٠ م اعتباراً من تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية والتي تبدأ بتاريخ ٢٠٢٥/٠٨/١٢ م وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٨/٠٨/١١ م.

** بتاريخ ١٤٤٧/٠٢/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٣ م) قرر مجلس إدارة الشركة تعيين رئيس مجلس الادارة ونائب رئيس مجلس المذكورين والتي بدأت بتاريخ ٢٠٢٥/٠٨/١٢ م وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٨/٠٨/١١ م.

*** تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بشكل مباشر أو غير مباشر في الشركة من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة أو الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة سواء بشكل مباشر أو من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة.

**** بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣ م) وافق مجلس الإدارة على قبول استقالة نائب رئيس مجلس الإدارة المهندس/ فيصل صالح أحمد الغامدي واعتماد الأستاذ/ مطر علي أحمد العمري الزهراني من منصب عضو مجلس إدارة إلى منصب نائب رئيس مجلس الإدارة (عضو مستقل) اعتباراً من تاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣ م) وحتى نهاية الدورة الحالية.

***** بتاريخ ١٤٤٧/٠٧/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٥ م) قرر مجلس الإدارة تعيين الأستاذ/ عبد الله حمود فلاح الصالحي الحربي (عضو مجلس الإدارة - مستقل) بمهام العضو المنتدب وتعديل صفة العضوية ليكون عضواً تنفيذياً اعتباراً من تاريخ قرار المجلس. بتاريخ ١٤٤٧/١١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٢ م) قرر مجلس الإدارة إنهاء تكليف الأستاذ/ عبد الله حمود الصالحي من مهامه كرئيس تنفيذي بنهاية يوم ٢٠٢٦/٠٥/٣١ م مع استمراره في منصبه كعضو منتدب (عضو مجلس إدارة تنفيذي).

***** بتاريخ ١٤٤٧/٠٩/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١١ م) وافق مجلس الإدارة على قبول استقالة عضو مجلس الإدارة الأستاذ/ ماجد بن أحمد إبراهيم الصويغ وتعيين الأستاذ/ عبدالله يوسف عبدالله اليوسف وبتاريخ ١٤٤٨/٠١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٤ م) تمت الموافقة من قبل الجمعية العامة العادية على التعيين

***** بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣ م) وافق مجلس الإدارة على استقالة المهندس/ فيصل صالح أحمد الغامدي (عضو مستقل)، ويعتبر هذا المنصب شاغراً.



٦ | أعضاء الإدارة التنفيذية

٦- أعضاء الإدارة التنفيذية

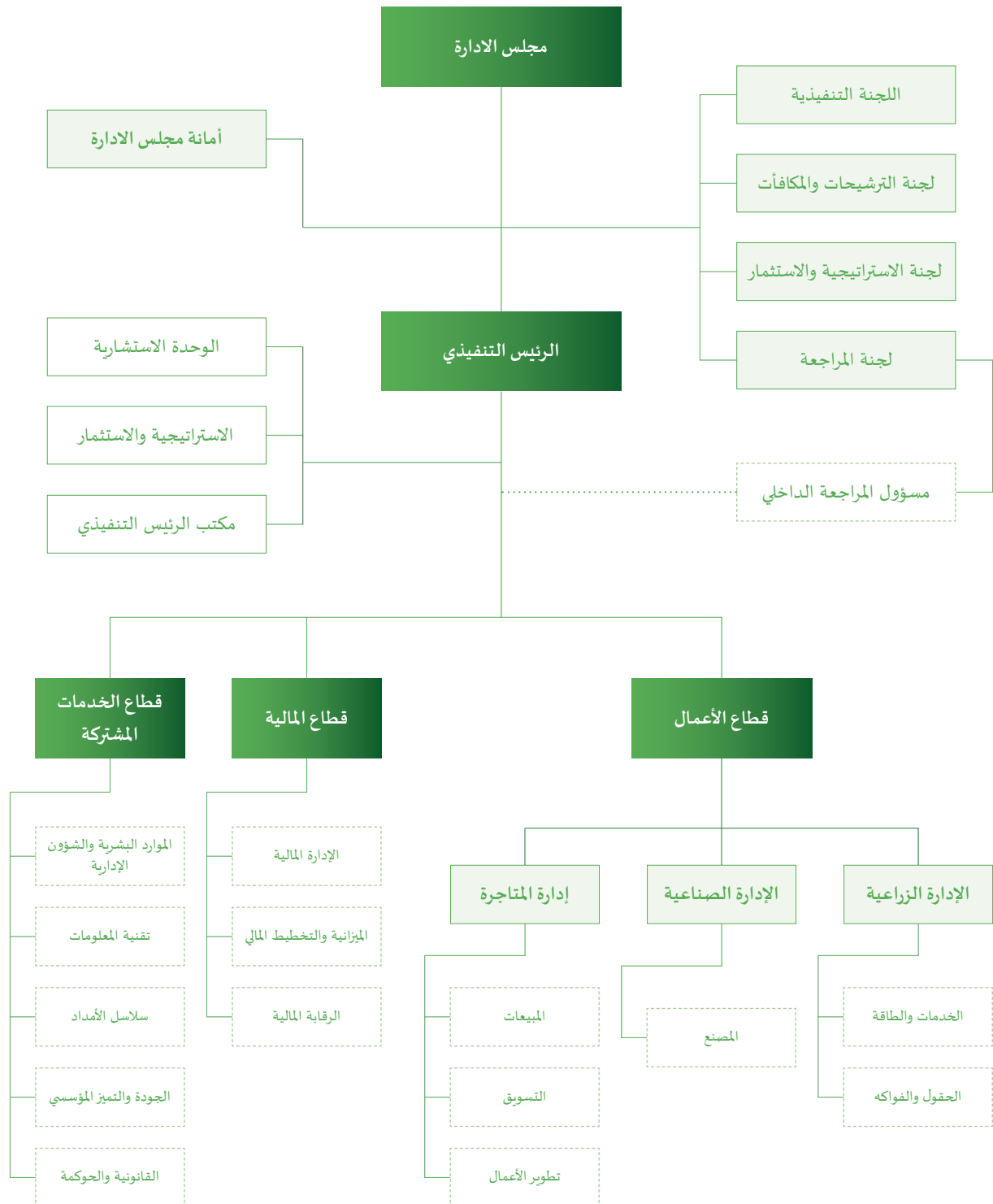
يبين الجدول التالي أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة وملكية كل منهم في أسهم الشركة كما في تاريخ هذا التعميم

الاسم	المنصب	الجنسية	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة قبل التخفيض		
				مباشر	نسبة	نسبة غير مباشر
خالد صالح أبوبكر العامودي	الرئيس التنفيذي	سعودي	٢٠٢٦/٠٦/٠١ م	١	٢٦.٠٠٠٠٠٠٪	-
علي عبد المجيد مصطفى حجاب	المدير المالي	مصري	٢٠٢٦/٠٦/٠١ م	-	-	-
جميل بن مثير العتيبي	مدير عام قطاع الخدمات المشتركة	سعودي	٢٠٢٦/٠١/٠١ م	-	-	-
عبدالله حمدان الحويطي	مدير عام الأعمال	سعودي	٢٠٢٦/٠١/٢٦ م	-	-	-

المصدر: الشركة

٧ | الهيكل التنظيمي للشركة

٧- الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة



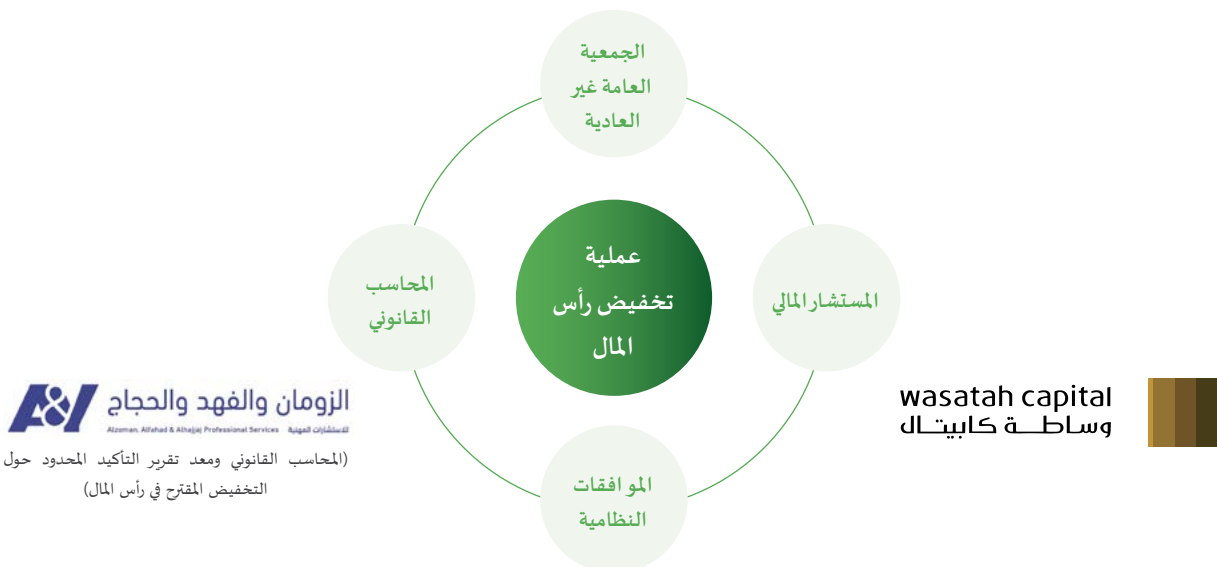
٨ | تخفيض رأس المال

٨- تخفيض رأس المال

إجراءات تخفيض رأس المال:

- توصية مجلس الإدارة الشركة بتخفيض رأس المال.
- تعيين المستشار المالي لعملية تخفيض رأس المال.
- تعيين محاسب قانوني لإعداد التقرير المحاسبي الخاص بعملية تخفيض رأس المال.
- إعداد وتقديم طلب تخفيض رأس المال لهيئة السوق المالية بما يتوافق مع شروط المادة الحادية والستون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، والمتعلقة بشروط تخفيض رأس المال.
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب تخفيض رأس مال الشركة.
- تقديم إشعار إلى السوق المالية السعودية (تداول السعودية) بالصيغة الواردة بالملحق (٥) من قواعد الإدراج.
- إن عملية تخفيض رأس المال تتوقف على موافقة الجمعية العامة غير العادية، وعلى المساهمين العلم بأنه إذا لم يتم الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على عملية تخفيض رأس المال هذه، فإن عملية تخفيض رأس المال ستتوقف تماماً.
- في حال موافقة الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة، ستقوم السوق المالية السعودية (تداول السعودية) بتعليق تداول أسهم الشركة لجلسة تداول متتاليتين وذلك ابتداءً من اليوم الذي يلي موافقة الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس المال، ومن ثم يعود التداول بالسعر المعدل. وسيكون قرار تخفيض رأس مال الشركة نافذاً بحيث يتم تعديل عدد أسهم المساهمين المالكين للأسهم في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الذين يظهرون في سجلات الشركة لدى إيداع في نهاية التداول لثاني يوم يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتعلقة بتخفيض رأس المال.
- في حال تم الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على عملية تخفيض رأس المال فإن الشركة ستقوم بمخاطبة وزارة التجارة للحصول على موافقتها على تعديل السجل التجاري والنظام الأساسي للشركة.
- سيتم الإعلان عن إيداع المبالغ العائدة (إن وجدت) من بيع كسور الأسهم الناتجة عن تخفيض رأس مال الشركة في حسابات المساهمين المستحقين. وذلك خلال (٣٠) يوم من تاريخ موافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة.

يوضح الشكل أدناه الأطراف المشاركة في عملية تخفيض رأس المال:





٩ | تطور الخسائر المتراكمة

٩- تطور الخسائر المتراكمة

السنة المالية المنتهية في	رأس المال (مليون ريال سعودي)	صافي الخسارة/الربح (مليون ريال سعودي)	الخسائر المتراكمة (مليون ريال سعودي)	نسبة الخسارة المتراكمة من رأس المال (%)	الأسباب الرئيسية لارتفاع الخسائر المتراكمة
---------------------------	------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	---	--

ارتفاع المصروفات التسويقية والمصروفات العمومية والإدارية وتسجيل إطفاء مصروفات مشروعات رأسمالية بقيمة ٩.٦ مليون ريال سعودي وتسجيل مخصص التزامات شركات مستثمر فيها بقيمة ١٣.٠ مليون ريال سعودي وذلك نتيجة لقرار إلغاء زراعة المحاصيل العلفية، مما أدى إلى ضعف التربة بسبب عدم اكتمال الدورة الزراعية وانعكاس ذلك على كفاءة الإنتاج الزراعي واستدامة الأصول التشغيلية.

١٣.٧١%

٦١.٧

(٦٢.١)

٤٥٠

٣١ ديسمبر
٢٠١٨ م

تعود الخسائر خلال الفترة إلى تسجيل انخفاض في قيمة المخزون والموجودات الحيوية بقطاع الأغنام نتيجة لإعادة التقييم، بالإضافة إلى مخصصات لهبوط في قيمة مشاريع رأسمالية، وتكوين مخصص ضمان قرض والتزامات تتعلق بشركات زميلة، وتسجيل خسائر انخفاض في شركات تابعة وزميلة، إلى جانب استثمارات في أدوات حقوق الملكية، كما تأثرت النتائج سلباً بارتفاع التكاليف التمويلية، وزيادة المصاريف الإدارية، وانخفاض حجم المبيعات وذلك نتيجة لقرار إلغاء زراعة المحاصيل العلفية، مما أدى إلى ضعف التربة بسبب عدم اكتمال الدورة الزراعية وانعكاس ذلك على كفاءة الإنتاج الزراعي واستدامة الأصول التشغيلية.

٥٤.٠٢%

٢٤٣.١

(١٨١.٣)

٤٥٠

٣١ ديسمبر
٢٠١٩ م

تتمثل الأسباب الرئيسية لهذه الخسائر المتراكمة في تسجيل صافي تقييم هبوط في قيمة مخزون المحاصيل عند نقطة الحصاد، إلى جانب هبوط في المشاريع الرأسمالية. كما تم تكوين مخصص ضمان قرض والتزامات من شركات زميلة، بالإضافة إلى خسائر ناتجة عن استبعاد الأرض غير المحيطة. كما تم تخصيص مخصصات لإزالة ونقل الأصول المرتبطة بالأرض غير المحيطة المستبعدة ويرتبط ذلك بضعف التربة وانخفاض الإنتاجية نتيجة عدم اكتمال الدورة الزراعية، إضافة إلى عدم الدخول في القطاع التجاري بالشكل الكافي، مما حدّ من تنوع الإيرادات وزاد من أثر التحديات التشغيلية.

٣٥.٨٠%

٨٦.٥

(٥٢.١)

٢٤١.٨

٣١ ديسمبر
٢٠٢٠ م

السنة المالية المنتهية في	رأس المال (مليون ريال سعودي)	صافي الخسارة/الربح (مليون ريال سعودي)	الخسائر المتراكمة (مليون ريال سعودي)	نسبة الخسارة المتراكمة من رأس المال (%)	الأسباب الرئيسية لارتفاع الخسائر المتراكمة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣٩١.٨	(٧٠.٥)	١١١.٦	٪٢٨.٤٩	تتمثل الأسباب الرئيسية لهذه الخسائر المتراكمة في انخفاض الإيرادات، وتراجع قيمة الممتلكات والألات والمعدات في إحدى الشركات التابعة، إضافة إلى زيادة المطالبات المتعلقة بضريبة القيمة المضافة، وزيادة المصاريف العمومية والإدارية ويرتبط ذلك بضعف التربة وانخفاض الإنتاجية نتيجة عدم اكتمال الدورة الزراعية، إضافة إلى عدم الدخول في القطاع التجاري بالشكل الكافي، مما حدّ من تنويع الإيرادات وزاد من أثر التحديات التشغيلية.
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣٩١.٨	(٥٣.٧)	١٦٣.١	٪٤١.٦٣	تتمثل الأسباب الرئيسية لهذه الخسائر المتراكمة في تراجع قيمة الممتلكات والألات والمعدات في إحدى الشركات التابعة، بالإضافة إلى تسجيل مخصص منح حكومية من وزارة المالية مستحق لأحد الشركات التابعة. كما تم إطفاء تكاليف إصدار أدوات حقوق الملكية، إلى جانب ارتفاع تكلفة المبيعات، وزيادة المصاريف الإدارية والعمومية، وارتفاع مصاريف البيع والتوزيع ويرتبط ذلك بضعف التربة وانخفاض الإنتاجية نتيجة عدم اكتمال الدورة الزراعية، إضافة إلى عدم الدخول في القطاع التجاري بالشكل الكافي، مما حدّ من تنويع الإيرادات وزاد من أثر التحديات التشغيلية.
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣٩١.٨	٨١	٦٣.٢	٪١٦.١٣	تتمثل الأسباب الرئيسية لهذه الخسائر المتراكمة في انخفاض قيمة الممتلكات والألات والمعدات في إحدى الشركات التابعة، بالإضافة إلى تسجيل مخصص لخسائر ائتمانية متوقعة تتعلق بالمنح الحكومية المستحقة من وزارة المالية لأحد الشركات التابعة. كما شملت الأسباب إطفاء تكاليف إصدار أدوات حقوق الملكية، وارتفاع تكلفة المبيعات، وزيادة المصاريف الإدارية والعمومية، إضافة إلى ارتفاع مصاريف البيع والتوزيع ورغم ذلك، فقد حققت الشركة صافي ربح قدره ٨١ مليون ريال مقارنة بخسائر بلغت ٥٣.٧ مليون ريال في عام ٢٠٢٢ م، مما أدى إلى انخفاض الخسائر المتراكمة إلى ٦٣.٢ مليون ريال تمثل ٪١٦.١٣ من رأس المال. إلا أن هذا التحسن لم يكن تشغيلياً بالأساس، حيث تراجعت الإيرادات في عام ٢٠٢٣ م بنسبة ٪٢١.٥ لتصل إلى ١٠٥ مليون ريال مقارنة بـ ١٣٤ مليون ريال في ٢٠٢٢ م، وجاء تحقيق الربح نتيجة بنود غير تشغيلية، أهمها ارتفاع حصة المجموعة من أرباح استثمارات بطريقة حقوق الملكية وانخفاض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

السنة المالية المنتهية في	رأس المال (مليون ريال سعودي)	صافي الخسارة/الربح (مليون ريال سعودي)	الخسائر المتراكمة (مليون ريال سعودي)	نسبة الخسارة المتراكمة من رأس المال (%)	الأسباب الرئيسية لارتفاع الخسائر المتراكمة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٩١.٨	(١٤٥.٩)	٢٠٧.٤	٥٢.٩٤٪	تتمثل الأسباب الرئيسية لهذه الخسائر المتراكمة في انخفاض الإيرادات، وارتفاع تكلفة الإيرادات، وزيادة المصاريف الإدارية والعمومية، بالإضافة إلى ارتفاع مصاريف البيع والتوزيع. كما تم تحقيق انخفاض في قيمة استثمارات إحدى الشركات التابعة (شركة آفاق الغذاء) بنهاية عام ٢٠٢٤م، بمبلغ ٧١.٤٩ مليون ريال، وهو ما يمثل ١٨.٢٪ من رأس مال الشركة. إضافة إلى ذلك، تكبدت الشركة خسائر من العمليات غير المستمرة بمبلغ ٢١.٧ مليون ريال، أي ما يعادل ٥.٥٪ من رأس مال الشركة ويرتبط ذلك بخسائر اضمحلال استثنائية، حيث يعكس هذا اضمحلال الاعتراف المحاسبي بأن الأصول الإنتاجية (الآلات والأصول الحيوية) لم تعد تولّد عائداً يبرر قيمتها الدفترية، وذلك نتيجة تراكمات تشغيلية لسنوات من ضعف الري والتسميد وانخفاض إنتاجية الأشجار، إضافة إلى أثر فقدان السيطرة على إحدى الشركات التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٣٩١.٨	(٩٥.٩)	٣٠٣.٣	٧٧.٤١٪	تتمثل الأسباب الرئيسية لهذه الخسائر المتراكمة في انخفاض الإيرادات وارتفاع تكلفة الإنتاج واحتساب اضمحلال في قيمة الآلات والمعدات وزيادة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وزيادة تكاليف التمويل بالإضافة إلى تكوين مخصصات لدمم مدينة. كما شملت الأسباب تسجيل انخفاض في قيمة الأصول الحيوية وارتفاع تكاليف الإنتاج والخدمات اللوجستية. ويرتبط ذلك بانخفاض المبيعات وتراجع الإيرادات بنسبة ٢٤.٨٤٪ لتصل إلى ٣٥.٥٩ مليون ريال نتيجة انخفاض الإنتاج وإعادة هيكلة التشغيل، إضافة إلى انخفاض قيمة الأصول الحيوية (الأشجار والمزروعات)، وهو ما يعكس بشكل مباشر الأثر التراكمي للتحديات التشغيلية مثل شح المياه وضعف التسميد، مما أدى إلى تراجع إنتاجية الأشجار تدريجياً وانخفاض قيمة هذه الأصول. كما يعكس الانكماش الحاد في الإيرادات حجم تراجع الطاقة الإنتاجية بشكل جوهري
٣١ مارس ٢٠٢٦م	٣٩١.٨	(١٢.١)	٣١٥.٢	٨٠.٤٧٪	تتمثل الأسباب الرئيسية لهذه الخسائر المتراكمة في انخفاض الإيرادات وحجم الإنتاج، وتسجيل خسائر ناتجة عن بيع أسهم استثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية، بالرغم من تراجع تكلفة الإيرادات وانخفاض مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية نتيجة لإعادة هيكلة العمليات التشغيلية بالشركة وخفض مستويات المخزون، بالإضافة إلى عدم تسجيل أي انخفاض في قيمة الأصول وانخفاض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.



١٠ | خطة الشركة والخطوات
الإصلاحية لإيقاف الخسائر

١٠- خطة الشركة والخطوات الإحلاية لإيقاف الخسائر

تكبدت الشركة خسائر خلال الفترة الممتدة من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٥م، حيث تأثرت أعمال الشركة بعدة تحديات تشغيلية بدأت بالتزامن مع جائحة كورونا نتج عن ذلك نقص في السيولة والتدفقات النقدية التشغيلية مما أثر على أداء الشركة والذي تمثل في (توقف زراعة المحاصيل العلفية (البرسيم، الشعير، والذرة)، والتي كانت تمثل جزءاً مهماً من الدورة الزراعية مما أدى إلى تراجع خصوبة التربة وارتفاع تكاليف الأسمدة بالإضافة إلى شح التدفقات النقدية ونقص الموارد التشغيلية الأساسية بما في ذلك المياه والديزل والأسمدة، وانخفاض مستويات الإنتاج بسبب انخفاض إنتاجية الأشجار وكذلك تسجيل انخفاض في قيمة الأصول الحيوية والألات)

وتعمل الشركة حالياً على معالجة هذه التحديات من خلال تنفيذ عدد من الإجراءات التشغيلية والزراعية على أرض الواقع، بهدف تحسين جودة التربة ورفع الإنتاجية. وتشمل هذه الإجراءات التركيز على برامج تغذية وتسميد التربة، وزيادة إنتاجية الهكتار، والتوسع في الرقعة الزراعية، بالإضافة إلى تطبيق ممارسات زراعية أكثر كفاءة، مثل تحسين جدولة الري، لا سيما للمحاصيل التي تتطلب عناية إضافية كأشجار الفاكهة، من خلال تنظيف التربة من الحشائش، وتطبيق برامج تسميد علمية، واعتماد أنظمة ري منتظمة ومستدامة.

واستجابة لهذه التحديات، قامت الشركة بإعداد خطة عمل استراتيجية ممتدة حتى عام ٢٠٣٠م مدعومة بخطة زراعية لعام ٢٠٢٦م؛ حيث تركز هذه الدراسة على تفعيل خطة تعافٍ تشغيلي متكاملة تتضمن إعادة تأهيل الأصول الزراعية خلال عام ٢٠٢٦م، مع الاعتماد المؤقت على الأنشطة التجارية لتعزيز ودعم مستويات الإيرادات وتنمية استغلال الأصول، تمهيداً لاستئناف الأنشطة الزراعية تدريجياً وبكامل طاقتها اعتباراً من عام ٢٠٢٧م تحقيقاً لوفورات الحجم مع زيادة مستويات الإنتاج مستقبلاً.

وقد تضمنت الخطة الزراعية استهداف زراعة المحاصيل الآتية:

١. البصل بمساحة ٢١٠ هكتار.
٢. القمح بمساحة ٧٥٠ هكتار.
٣. الذرة العلفية بمساحة ٥٦٠ هكتار.
٤. البطاطس بمساحة ٣٥٠ هكتار.
٥. الأعلاف الشتوية بمساحة ١٧٥ هكتار.

ويأتي ذلك بالتوازي مع تنوع مصادر الدخل عبر الأنشطة التجارية وزيت الزيتون، بهدف استعادة الربحية التشغيلية تدريجياً، وبناء تدفقات نقدية موجبة من خلال إعادة هيكلة بعض الاستثمارات.

وبالإشارة إلى المساحات المزروعة بالأشجار المثمرة المعمرة، فقد توزعت على النحو الآتي:

١. الزيتون بمساحة ١٨٥ هكتار.
٢. الفواكه بمساحة ٣٧٦ هكتار.
٣. النخيل بمساحة ٤٢ هكتار.

وتعتزم الشركة تأجير المساحات المزروعة بالفواكه والنخيل والزيتون؛ وذلك بهدف التخلص من تكاليف رعايتها وصيانتها، وتعظيم العائد المتحقق منها، وإيقاف نزيف الخسائر المرتبط بهذه المساحات من الأشجار المعمرة.

وفي هذا السياق، أبرمت الشركة بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٦م عقد استثمار لبساتين العنب بمساحة تبلغ ١٩٦ هكتار، ولمدة ١٠ سنوات قابلة للتديد باتفاق الطرفين، وبقيمة إجمالية بلغت ٢٣.٣٥ مليون ريال، كما يشمل العقد استثمار بساتين العنب على مرحلتين، تبدأ بـ ١٢٣ هكتار حتى عام ٢٠٢٩م، وتتوسع إلى ١٩٦ هكتار حتى نهاية العقد.

علاوة على ذلك تشمل مستهدفات الخطة رفع الكفاءة التشغيلية وخفض التكاليف الثابتة، وذلك من خلال ترشيد المصاريف الإدارية والعمومية ومصروفات التسويق والتوزيع للوصول إلى نسبة خفض تقارب ٤٥٪ بنهاية عام ٢٠٢٦م (والتي شملت تخفيض الرواتب والأجور السنوية)، والتحول إلى مصادر طاقة أقل تكلفة، بالتوازي مع مواصلة دراسة فرص الشراكات والتعاون مع جهات استثمارية وتشغيلية متخصصة لتعزيز الاستفادة من إمكانات الشركة.

١١ | الهيكل العام لتخفيض رأس
المال المقتصر

١١- الهيكل العام لتخفيض رأس المال المقترح

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى تسعة وثلاثون مليون ومائة وستة وسبعون ألف وسبعمائة (٣٩,١٧٦,٧٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودي للسهم الواحد مدفوعة قيمتها بالكامل.

تمت التوصية من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٧/١١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٢ م) بتخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستة وسبعون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف وستمائة (٧٦,٥٢٤,٦٠٠) ريال سعودي وذلك عن طريق إلغاء واحد وثلاثون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف ومئتان وأربعون (٣١,٥٢٤,٢٤٠) سهم عادي، وذلك لإعادة هيكلة رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة.

تبلغ نسبة تخفيض رأس المال (٨٠.٤٧٪)، وستتم عملية التخفيض عن طريق إلغاء واحد وثلاثون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف ومئتان وأربعون (٣١,٥٢٤,٢٤٠) سهم عادي، أي سيتم تخفيض عدد (١) سهم لكل (١.٢٤) سهم لإطفاء مبلغ وقدره ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ومئتان واثنان وأربعون ألف وأربعمائة (٣١٥,٢٤٢,٤٠٠) ريال سعودي من خسائر الشركة المتراكمة تمثل ما نسبته (٩٩.٩٩٪) من خسائر الشركة المتراكمة والبالغ قدرها ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ومئتان واثنان وأربعون ألف وأربعمائة وثلاثة (٣١٥,٢٤٢,٤٠٣) ريال سعودي كما في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م، لتصبح خسائر الشركة المتراكمة بعد التخفيض مبلغ وقدره ثلاثة (٣) ريال سعودي ونسبة (٣٩٢.٣٪) من رأس مال الشركة الجديد البالغ ستة وسبعون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف وستمائة (٧٦,٥٢٤,٦٠٠) ريال سعودي.

بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس المال، سيعتبر قرار التخفيض نافذ وسيتم تعليق تداول أسهم الشركة على موقع تداول السعودية لمدة يومين تداول وذلك ابتداءً من اليوم الذي يلي موافقة الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس المال، ومن ثم يعود التداول بالسعر المعدل.

ستقوم الشركة بتجميع أي كسور أسهم (إن وجدت) في محفظة واحدة والتي ستنتج عن عملية تخفيض رأس المال ومن ثم بيعها في السوق بالسعر السائد في حينه، ومن ثم سيتم توزيع متحصلات بيعها للمساهمين المستحقين في الشركة كلا حسب ملكيته خلال ثلاثين (٣٠) يوم من تاريخ موافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة.

تاريخ القوائم المالية التي اعتمد عليها لأغراض تخفيض رأس المال: القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م.



١٢ | أسباب تخفيض رأس المال
ومناقشة تحليل الإدارة

١٢- أسباب تخفيض رأس المال ومناقشة تحليل الإدارة

عملت إدارة الشركة على وضع إستراتيجية لتحسين الوضع الحالي ودعم النمو المستقبلي والأداء المالي للشركة، وتوصلت إلى قرار بإعادة هيكلة رأس مال الشركة عن طريق تخفيض رأس مال الشركة لإطفاء (٩٩.٩٩٪) من الخسائر المتراكمة، والتي بلغت ما قيمته ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ومئتان واثنان وأربعون ألف وأربعمائة وثلاثة (٣١٥,٢٤٢,٤٠٣) ريال سعودي كما في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م. إن تخفيض الخسائر المتراكمة من أهم القرارات في ظل الظروف التي تمر بها الشركة، وتعمل الشركة على تصحيح أوضاعها لوقف الخسائر ولتحقيق الأرباح.

بتاريخ ١٣/١٠/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠١ م) أعلنت الشركة من خلال موقع السوق المالية السعودية (تداول السعودية) عن توصية مجلس إدارتها بتخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثمانية وثمانون مليون وأربعمائة وأربعة وثمانون ألف وأربعمائة وسبعون (٨٨,٤٨٤,٤٧٠) ريال سعودي وذلك عن طريق إلغاء ثلاثون مليون وثلاثمائة وثمانية وعشرون ألف ومئتان وثلاثة وخمسون (٣٠,٣٢٨,٢٥٣) سهم من الأسهم المصدرة للشركة، وذلك لإعادة هيكلة رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة.

كما وأعلنت الشركة بتاريخ ٢٥/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٢ م) تعديل هذه التوصية ليصبح تخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى تسعة وثلاثون مليون ومائة وستة وسبعون ألف وسبعمائة (٣٩,١٧٦,٧٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودي للسهم الواحد إلى ستة وسبعون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف وستمائة (٧٦,٥٢٤,٦٠٠) ريال سعودي مقسم إلى سبع ملايين وستمائة واثنان وخمسون ألف وأربعمائة وستون (٧,٦٥٢,٤٦٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودي للسهم الواحد وذلك عن طريق إلغاء واحد وثلاثون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف ومئتان وأربعون (٣١,٥٢٤,٢٤٠) سهم من الأسهم المصدرة للشركة، وذلك لإعادة هيكلة رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة.

بلغت الخسائر المتراكمة للشركة ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ومئتان واثنان وأربعون ألف وأربعمائة وثلاثة (٣١٥,٢٤٢,٤٠٣) ريال سعودي، وذلك كما في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١/٠٣/٢٠٢٦ م، وسيتم إطفاء هذه الخسائر من خلال تخفيض رأس مال الشركة بقيمة ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ومئتان واثنان وأربعون ألف وأربعمائة (٣١٥,٢٤٢,٤٠٠) ريال سعودي ونتيجة لذلك، ستنخفض الخسائر المتراكمة إلى ثلاثة (٣) ريال سعودي أي ما نسبته (٠.٠٠٠٠٠٣٩٢٠٣٪) من رأس مال الشركة بعد التخفيض كما في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١/٠٣/٢٠٢٦ م.



١٣ | أثر تخفيض رأس مال الشركة
على التزامات الشركة



١٣- أثر تخفيض رأس مال الشركة على التزامات الشركة

قامت الشركة بتعيين شركة ياسرزومان الزومان وخالد فوزان الفهد وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية للقيام بإعداد تقرير التأكيد المحدود حول التخفيض المقترح في رأس مال الشركة، والذي يبين أسباب تخفيض رأس المال وأثر ذلك التخفيض على التزامات الشركة وعلى حقوق المساهمين.

لن يكون هناك أثر لتخفيض رأس المال على التزامات الشركة كما في تقرير المحاسب القانوني وفقاً لما هو مبين في (الملحق ١) من التقرير المرفق.



١٤ | أثر تخفيض رأس مال الشركة
على حقوق مساهمي الشركة

١٤- أثر تخفيض رأس مال الشركة على حقوق مساهمي الشركة

بلغت الخسائر المتراكمة للشركة ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ومئتان واثنتان وأربعون ألف وأربعمائة وثلاثة (٣١٥,٢٤٢,٤٠٣) ريال سعودي كما في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٦/٠٣/٣١ م، سيؤدي خفض رأس المال بمقدار ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ومئتان واثنتان وأربعون ألف وأربعمائة (٣١٥,٢٤٢,٤٠٠) ريال سعودي إلى إطفاء (٩٩.٩٩٪) من إجمالي الخسائر المتراكمة. وستبلغ الخسائر المتراكمة بعد عملية تخفيض رأس المال ثلاثة (٣) ريال سعودي أي ما نسبته (٣٩٢.٣٪) من رأس مال الشركة بعد التخفيض كما في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٦/٠٣/٣١ م.

لن يكون هناك أي تأثير سلبي على التزامات الشركة وحقوق المساهمين، ويوضح الجدول التالي التأثير على حقوق المساهمين بناء على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٦/٠٣/٣١ م.

حقوق المساهمين	قبل تخفيض رأس المال ريال سعودي	بعد تخفيض رأس المال ريال سعودي	التأثير ريال سعودي
رأس المال	٣٩١,٧٦٧,٠٠٠	٧٦,٥٢٤,٦٠٠	(٣١٥,٢٤٢,٤٠٠)
احتياطيات أخرى	١,٨٥٨,٧٣٤	١,٨٥٨,٧٣٤	
احتياطي إعادة قياس مطلوبات منافع الموظفين	٤,٦١٧,٠٥٥	٤,٦١٧,٠٥٥	
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	(٧,٨٤١,٩٩٣)	(٧,٨٤١,٩٩٣)	
احتياطي القيمة العادلة	(١٩٠,٤٠٠)	(١٩٠,٤٠٠)	
خسائر متراكمة	(٣١٥,٢٤٢,٤٠٣)	(٣)	٣١٥,٢٤٢,٤٠٠
حقوق الملكية غير المسيطرة	٣٧٥,٧٠٥	٣٧٥,٧٠٥	
إجمالي حقوق المساهمين	٧٥,٣٤٣,٦٩٨	٧٥,٣٤٣,٦٩٨	-

المصدر: تقرير المحاسب القانوني المرفق، القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٦/٠٣/٣١ م.

تعتزم الشركة تخفيض رأس مالها بقيمة ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ومئتان واثنتان وأربعون ألف وأربعمائة (٣١٥,٢٤٢,٤٠٠) ريال سعودي من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستة وسبعون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف وستمائة (٧٦,٥٢٤,٦٠٠) ريال سعودي وذلك عن طريق إلغاء واحد وثلاثون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف ومئتان وأربعون (٣١,٥٢٤,٢٤٠) سهم عادي من الأسهم المصدرة للشركة وذلك بمعدل إلغاء (٠.٨٠٤٧) سهم لكل (١) سهم.

ستقوم الشركة بتجميع أي كسور أسهم (إن وجدت) في محفظة واحدة والتي ستنتج عن عملية تخفيض رأس المال ومن ثم بيعها في السوق بالسعر السائد في حينه، ومن ثم سيتم توزيع متحصلات بيعها للمساهمين المستحقين في الشركة كلا حسب ملكيته خلال ثلاثين (٣٠) يوم من تاريخ موافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة.

تخفيض رأس مال الشركة لن يؤثر على القيمة السوقية لمحافظ مساهمي الشركة، كما هو موضح أدناه لمساهم يملك في محفظته ١,٠٠٠ سهم من أسهم الشركة:

البند (تقديري)*	مع القيام بعملية تخفيض رأس المال	بدون القيام بعملية تخفيض رأس المال
الأسهم المملوكة قبل التخفيض	١,٠٠٠	١,٠٠٠
سعر السهم قبل التخفيض (إغلاق ٢٠٢٦/٠٩/٢٧)**	٨.٥٠ ريال سعودي	٨.٥٠ ريال سعودي
الأسهم الملغاة	٨.٥	لا ينطبق
الأسهم المملوكة بعد التخفيض	١٩٥	لا ينطبق
سعر السهم بعد التخفيض (تقديري)	٤٣.٥٢ ريال سعودي	لا ينطبق
القيمة السوقية للأسهم قبل التخفيض (تقديرية)	٨,٥٠٠ ريال سعودي	٨,٥٠٠ ريال سعودي
القيمة السوقية للأسهم بعد التخفيض (تقديرية)	٨,٤٨٦ ريال سعودي	لا ينطبق
قيمة التعويض الناتجة عن عملية تخفيض رأس المال (تقديرية)	١٤.٤٤ ريال سعودي	لا ينطبق

*المثال في الجدول أعلاه يحتوي على قيم تقديرية ويهدف استرشادي ولا يجب اتخاذ قرار استثماري بناء على المعلومات الواردة فيه وأن القيمة الفعلية للأسهم تكون بحسب أوضاع السوق في حينه.

**تم تحديث سعر الإغلاق كما بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢٦/٠٩/٢٧ م.

تجدر الإشارة إلى أن المساهم الذي يملك خمس أسهم أو أقل من أسهم الشركة في محفظته سيتم إلغاء هذه الأسهم وتعويضه عن كسور الأسهم المستحقة، ويوضح الجدول التالي التأثير على المساهم الذي يملك إلى ١٠ أسهم:

البند (تقديري)*										
الأسهم المملوكة قبل التخفيض	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠
سعر السهم قبل التخفيض (إغلاق ٢٠٢٦/٠٩/٢٧)**	٨.٥٠	٨.٥٠	٨.٥٠	٨.٥٠	٨.٥٠	٨.٥٠	٨.٥٠	٨.٥٠	٨.٥٠	٨.٥٠
الأسهم الملغاة	١	٢	٣	٤	٥	٥	٦	٧	٨	٩
الأسهم المملوكة بعد التخفيض	٠	٠	٠	٠	٠	١	١	١	١	١
عدد كسور الأسهم المستحقة (تقديري)	٠.٢٠	٠.٣٩	٠.٥٩	٠.٧٨	٠.٩٨	٠.١٧	٠.٣٧	٠.٥٦	٠.٧٦	٠.٩٥
سعر السهم بعد التخفيض (تقديري)	٤٣.٥٢	٤٣.٥٢	٤٣.٥٢	٤٣.٥٢	٤٣.٥٢	٤٣.٥٢	٤٣.٥٢	٤٣.٥٢	٤٣.٥٢	٤٣.٥٢
القيمة السوقية للأسهم قبل التخفيض	٨.٥٠	١٧.٠٠	٢٥.٥٠	٣٤.٠٠	٤٢.٥٠	٥١.٠٠	٥٩.٥٠	٦٨.٠٠	٧٦.٥٠	٨٥.٠٠
القيمة السوقية للأسهم بعد التخفيض (تقديرية)	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٤٣.٥٢	٤٣.٥٢	٤٣.٥٢	٤٣.٥٢	٤٣.٥٢
قيمة التعويض الناتجة عن عملية تخفيض رأس المال (تقديرية)	٨.٥٠	١٧.٠٠	٢٥.٥٠	٣٤.٠٠	٤٢.٥٠	٧.٤٨	١٥.٩٨	٢٤.٤٨	٣٢.٩٨	٤١.٤٨

*المثال في الجدول أعلاه يحتوي على قيم تقديرية ويهدف استرشادي ولا يجب اتخاذ قرار استثماري بناء على المعلومات الواردة فيه وأن القيمة الفعلية للأسهم تكون بحسب أوضاع السوق في حينه.

**تم تحديث سعر الإغلاق كما بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢٦/٠٩/٢٧ م.



١٥ | طريقة احتساب سعر السهم
بعد تخفيض رأس المال

١٥- طريقة احتساب سعر السهم بعد تخفيض رأس المال

تم اعتبار أن سعر السهم قبل التخفيض يمثل سعر إغلاق سهم شركة تبوك للتنمية الزراعية ٢٦/٠٩/٢٧ م والذي يبلغ (٨.٥٠) ريال سعودي، ويوضح الجدول التالي كيفية حساب سعر السهم بعد تخفيض رأس المال.

البند (تقديري)*	القيمة
(أ) سعر السهم قبل التخفيض (إغلاق ٢٦/٠٩/٢٧ م) ** (ريال سعودي)	٨.٥٠
(ب) عدد الأسهم قبل التخفيض	٣٩,١٧٦,٧٠٠
(ج) القيمة السوقية لأسهم الشركة قبل التخفيض = (أ) * (ب) (ريال سعودي)	٣٣٣,٠٠١,٩٥٠
(د) عدد الأسهم بعد التخفيض	٧,٦٥٢,٤٦٠
القيمة السوقية لسهم الشركة بعد التخفيض = (ج) ÷ (د) (ريال سعودي)	٤٣.٥٢

* المثال في الجدول أعلاه يحتوي على قيم تقديرية ويهدف استرشادي ولا يجب اتخاذ قرار استثماري بناء على المعلومات الواردة فيه وأن القيمة الفعلية للأسهم تكون بحسب أوضاع السوق في حينه.

** تم تحديث سعر الإغلاق كما بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٦/٠٩/٢٧ م.



١٦ | المخاطر المحتملة نتيجة
تخفيض رأس مال الشركة

١٦- المخاطر المحتملة نتيجة تخفيض رأس مال الشركة

تري إدارة الشركة بأن قرار تخفيض رأس مال الشركة يعد من أهم القرارات في ظل الظروف التي تمر فيها الشركة نتيجة الخسائر المتراكمة التي بلغت قيمتها ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ومئتان واثنتان وأربعون ألف وأربعمائة وثلاثة (٣١٥,٢٤٢,٤٠٣) ريال سعودي كما في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٦ م، والتي تشكل ما نسبته (٨٠.٤٧٪) من رأس مال الشركة، والتي ستخفض بعد تخفيض رأس المال بقيمة ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ومئتان واثنتان وأربعون ألف وأربعمائة (٣١٥,٢٤٢,٤٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثة (٣) ريال سعودي أي ما نسبته (٣٩.٢٠٣٪) من رأس مال الشركة بعد التخفيض (لمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة الصفحة رقم (٣٤) الفقرة رقم (١٢) "أسباب تخفيض رأس المال ومناقشة تحليل الإدارة" من هذا التعميم).

١. المخاطر المتعلقة بتذبذب سعر السهم في السوق والأثر المترتب على تعويض كسور الاسهم (إن وجدت)

قد يتعرض سعر سهم الشركة لدرجة كبيرة من التذبذب وعدم الاستقرار نتيجة لعدة عوامل تشمل ظروف السوق المتعلقة بالأسهم، والتغيرات التنظيمية في القطاع، ودخول شركات منافسة جديدة. وفي حال انخفاض السعر السوقي للسهم بعد عملية تخفيض رأس المال سوف يخسر المساهمون من قيمة استثماراتهم في أسهم الشركة. بالإضافة إلى ذلك، فإن الأثر على قيمة تعويض كسور الأسهم يعتبر مماثل لأثر التذبذب في سعر سهم الشركة حيث سيتم بيع هذه الكسور بسعر السوق السائد في حينه

٢. المخاطر المتعلقة بامتلاك خمس أسهم أو أقل

في حال امتلاك المساهم لعدد خمس أسهم أو أقل، فسيتم إلغاء هذه الأسهم، وبالتالي تعويضه بكسور الأسهم التي سيتم بيعها في حينه، تجدر الإشارة إلى أنه سوف يتم تعليق تداول سهم الشركة لمدة يومين عمل تلي يوم موافقة الجمعية العامة غير العادية على أن يقوم مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) بتطبيق التخفيض على محافظ المساهمين الاستثمارية وذلك بناء على المادة رقم ٣٨ والفقرة الفرعية ج-٦ من قواعد الإدراج (لمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة الصفحة رقم (٣٨) الفقرة رقم (١٤) "أثر تخفيض رأس مال الشركة على حقوق مساهمي الشركة" من هذا التعميم).

٣. المخاطر المتعلقة بالتوقعات المستقبلية والأحداث المستقبلية غير المعلومة

إن بعض البيانات الواردة في هذا التعميم قد تمثل تطلعات وبيانات مستقبلية وتتضمن مخاطر معروفة وأخرى مجهولة وبعض الشكوك التي تؤثر على نتائج الشركة المالية. وتشمل هذه البيانات، على سبيل المثال لا الحصر، خطط الشركة المستقبلية وأثر تخفيض رأس المال وغيرها من الأمور. إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها بشكل فعلي وقد تختلف عما هو موجود في هذا التعميم، إذ تعتمد النتائج الفعلية على أداء الشركة وقدرتها على التطور. إن عدم دقة هذه التطلعات والبيانات هي أحد المخاطر التي يتحملها المساهمين عند موافقتهم على تخفيض رأس المال. وفي حال اختلاف التوقعات المستقبلية للشركة عن النتائج الفعلية، فإن ذلك قد يؤثر على سعر السهم بشكل سلبي.

٤. المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية وصدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة العربية السعودية، بالتالي فإن الشركة معرضة لمخاطر التغيرات في الأنظمة واللوائح والتعديلات والسياسات في المملكة. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، وذلك قد يؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٥. المخاطر المتعلقة بالسيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية المتداولة عند استحقاقها، وتتكون المطلوبات المتداولة للشركة على سبيل المثال لا الحصر من مصروفات مستحقة، وذمم تجارية دائنة، و-قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول.

بلغت نسبة السيولة للشركة حوالي (٠.٤٦) مرة و(٠.٣٢) مرة و(٠.١٠) مرة و(٠.١٦) مرة وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، و٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م على التوالي. تعكس هذه النسب تراجعاً ملحوظاً في القدرة على تغطية الالتزامات المتداولة باستخدام الأصول المتداولة للشركة، وعندما تكون نسبة السيولة أقل من (١) فهذا يشير إلى أن الشركة قد لا تتمتع بالقدرة الكافية على سداد التزاماتها المتداولة باستخدام الأصول المتداولة لديها. كما بلغ رأس المال العامل ما قيمته (٧٨,٣٥٣,٣٠٥) ريال سعودي، و(١١٤,٣٥٣,٤٤٥) ريال سعودي و(١٧٣,٣٧٢,٦٥٥) ريال سعودي و(١٦١,٣٠٦,٦٥٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، و٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م على التوالي، وتشير إلى أن التزامات الشركة المتداولة تتجاوز أصولها المتداولة مما يعكس عجزاً في السيولة، قد يترتب عليه عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية قصيرة الأجل باستخدام الأصول المتداولة لديها.

ولا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها الحالية أو المستقبلية في مواعيد استحقاقها لا سيما قصيرة الأجل منها، لذلك يستوجب على الشركة أن تعمل على تحسين مستوى سيولتها لكي تستطيع الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل والا سوف تواجه مشاكل سيولة إضافية من شأنها أن تؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها التشغيلية والمالية وتوقعاتها المستقبلية.

٦. المخاطر المتعلقة بالخسائر المتراكمة

بلغت الخسائر المتراكمة للشركة ما نسبته (١٦.١٪) و(٥٢.٩٪) و(٧٧.٤١٪) و(٨٠.٤٧٪) من رأس المال وذلك كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م على التوالي، واستناداً إلى الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة ٢٠٪ فأكثر من رأس مالها الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٤٨-٤-٢٠١٣ وتاريخ ١٤٣٥/١/١٥ الموافق ٢٠١٣/١١/١٨ م بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢٠ هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٥٨-٢٣-٢٠٢٣) وتاريخ ١٤٤٤/٦/٢٥ هـ الموافق ٢٠٢٣/١/١٨ م من المادة الخامسة: بلوغ الخسائر المتراكمة للشركة ٥٠٪ فأكثر من رأس مالها أنه يجب على الشركة أن تفصح للجمهور فوراً ودون تأخير بإعلان مستقل عند بلوغ خسائرها المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس مالها، على أن يتضمن الإعلان مقدار الخسائر المتراكمة ونسبتها من رأس المال، والأسباب الرئيسة التي أدت إلى بلوغ هذه الخسائر، مع الإشارة في الإعلان إلى أنه سيتم تطبيق هذه الإجراءات والتعليمات عليها. وفي حال تزامن الإفصاح المطلوب مع الإعلان الخاص بالنتائج المالية الأولية أو السنوية تعفى الشركة من الإفصاح بإعلان مستقل في حال قامت بتضمينه في الإعلان الخاص بالنتائج المالية الأولية أو السنوية.

وفي حال ما استمرت الشركة في تكبد خسائر مستقبلية، مما قد يفرض عليها اتخاذ الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق والتي بلغت خسائرها المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس مالها، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٧. المخاطر المتعلقة باستمرارية الشركة

تعتمد استمرارية الشركة في إطار سعيها لتحقيق نمو مستدام وتعزيز مركزها التنافسي، على قدرتها في تنفيذ استراتيجيتها بكفاءة. وتتمثل هذه الاستراتيجية على سبيل المثال لا الحصر في إعادة تأهيل الأصول الزراعية، وتنمية الأنشطة التجارية وزيوت الزيتون، بالإضافة إلى خفض التكاليف الثابتة والمصاريف الإدارية والعمومية. ونظراً لتسارع التغيرات في السوق واعتمادها المتزايد على الابتكار، فإن عدم تنفيذ الخطط قد يُضعف من قدرة الشركة التنافسية ويؤثر سلباً على فرص نموها المستقبلي، مما ينعكس بشكل سلبي على مركزها المالي ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.



٨. المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة

إن تخفيض الشركات لرأس مالها يتسم بتفسيره بشكل سلبي من قبل السوق بشكل عام، كما قد يُضاف لذلك أنه قد يُحدث العديد من الافتراضات والتوقعات حول الوضع المالي والتجاري للشركة، والتي قد لا تكون صحيحة أو دقيقة، مما قد يؤثر على سعر السهم وسلوك التداول على أسهم الشركة، وقد يؤثر سلبيًا على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٩. المخاطر المتعلقة بالحوادث غير المتوقعة

إن أعمال ونتائج الشركة تعتمد بشكل كامل على استمراريته، وبالتالي فإذا طرأ أي أمر من شأنه التأثير على أعمالها سلبيًا والتعرض لأي حادث أو طارئ يؤثر على استمرارية أعمال الشركة بصورة مؤقتة أو دائمة فإن ذلك سيؤثر سلبيًا وبشكل جوهري على نتائج الشركة التشغيلية والمالية وبالتالي رأس المال العامل.



١٧ | الفترة الزمنية لعملية تخفيض رأس المال

١٧- الفترة الزمنية لعملية تخفيض رأس المال

التاريخ	الحدث
١٤٤٧/١٠/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠١ م)	إعلان توصية مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمئة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثمانية وثمانون مليون وأربعمائة وأربعة وثمانون ألف وأربعمائة وسبعون (٨٨,٤٨٤,٤٧٠) ريال سعودي.
١٤٤٧/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٧ م)	إعلان تعيين المستشار المالي لعملية تخفيض رأس مال الشركة.
١٤٤٧/١١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٢ م)	اعلان شركة تيوك الزراعية عن آخر التطورات الجوهرية المتعلقة بتوصية مجلس الإدارة بتخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمئة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستة وسبعون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف وستمئة (٧٦,٥٢٤,٦٠٠) ريال سعودي
١٤٤٨/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٧ م)	تقديم طلب تخفيض رأس مال الشركة إلى هيئة السوق المالية.
١٤٤٨/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٢٣ م)	موافقة هيئة السوق المالية على طلب تخفيض رأس مال الشركة، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة في موقع هيئة السوق المالية وموقع السوق المالية السعودية (تداول).
٢-	الإجراءات المتعلقة بالجمعية العامة غير العادية
١٤٤٨/٠٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٠٥ م)	الدعوة لهذه الجمعية العامة غير العادية والإعلان عنها في موقع السوق المالية السعودية (تداول)، كما تم تضمين نسخة من هذا العرض في الإعلان.
١٤٤٨/٠٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٠٥ م)	توفير المستندات المتاحة للمعانة والمتعلقة بعملية تخفيض رأس المال بما فيها هذا التعميم (خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوماً قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بتخفيض رأس مال الشركة) (خلال فترات العمل الرسمية من الساعة ٨ صباحاً إلى الساعة ٤:٣٠ مساءً).
١٤٤٨/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٢٧ م)	بداية التصويت الإلكتروني على بنود اجتماع الجمعية العامة غير العادية المتضمنة تخفيض رأس المال (الاجتماع الأول).
١٤٤٨/٠٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٣١ م)	انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة تخفيض رأس المال (الاجتماع الأول)، ويكتمل النصاب القانوني للاجتماع الأول بحضور عدد من المساهمين يمثلون على الأقل نصف رأس مال الشركة.
١٤٤٨/٠٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٣١ م)	انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة تخفيض رأس المال (الاجتماع الثاني)، بعد ساعة واحدة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول للجمعية العامة غير العادية في حال لم يكتمل فيها النصاب القانوني اللازم لانعقاده، ويكتمل النصاب القانوني للاجتماع الثاني بحضور عدد من المساهمين يمثلون على الأقل ربع رأس مال الشركة.
١٤٤٨/٠٣/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٠١ م)	نشر قرار التخفيض والقرارات الأخرى التي تم اتخاذها في الاجتماع الأول أو الثاني للجمعية العامة غير العادية للشركة على موقع السوق المالية السعودية (تداول)، (أو الإعلان عن عدم انعقاد الجمعية العامة غير العادية في حال عدم تحقق نصابها القانوني).



التاريخ	الحدث
٣- الإجراءات المتعلقة في حالة عدم تحقق النصاب القانوني للاجتماع الأول والثاني للجمعية العامة غير العادية	
١٤٤٨/٠٣/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٠٦ م)	الإعلان على موقع تداول السعودية عن الدعوة للاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية قبل الموعد المحدد لها بـ (٢١) يوماً على الأقل.
١٤٤٨/٠٤/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٢٣ م)	بدء فترة التصويت الإلكتروني للمساهمين في الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية.
١٤٤٨/٠٤/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٢٧ م)	انعقاد الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية، يتحقق النصاب القانوني لانعقاد الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.
١٤٤٨/٠٤/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٢٨ م)	نشر قرار التخفيض والقرارات الأخرى التي تم اتخاذها في الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية على مواقع السوق المالية السعودية (تداول).
٤- الإجراءات المتعلقة بإتمام عملية تخفيض رأس المال	
١٤٤٨/٠٤/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٢٧ م)	نفاذ قرار تخفيض رأس المال والإعلان عن ذلك ضمن قرارات الجمعية العامة غير العادية.
١٤٤٨/٠٤/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٢٨ م)	تعليق تداول الأسهم على موقع السوق المالية السعودية (تداول) لمدة يومين تداول وذلك ابتداءً من اليوم الذي يلي موافقة الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس المال.
١٤٤٨/٠٤/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٣٠ م)	تعديل سعر السهم بعد تخفيض رأس المال، ويكون في اليوم الذي يلي تعليق تداول الأسهم.
خلال (٣٠) يوم من تاريخ موافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة	الإعلان عن إيداع المبالغ العائدة من بيع كسور الأسهم الناتجة عن تخفيض رأس مال الشركة في حسابات المساهمين المستحقين.



١٨ | إقرار أعضاء مجلس الإدارة



١٨- إقرار أعضاء مجلس الإدارة

يؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة بحسب علمهم واعتقادهم بأن تخفيض رأس مال الشركة يصب في مصلحة الشركة والمساهمين.



١٩ | الموافقات النظامية اللازمة
لإتمام عملية تخفيض رأس مال
الشركة



١٩- الموافقات النظامية اللازمة لإتمام عملية تخفيض رأس مال الشركة

حصلت الشركة على موافقة هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٤٨/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٢٣ م) على تخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (٣٩١,٧٦٧,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستة وسبعون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف وستمائة (٧٦,٥٢٤,٦٠٠) ريال سعودي وذلك عن طريق إلغاء واحد وثلاثون مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألف ومئتان وأربعون (٣١,٥٢٤,٢٤٠) سهم عادي من الأسهم المصدرة للشركة والتي تمثل ما نسبته (٨٠.٤٧٪) من رأس المال، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة على موقع هيئة السوق المالية وموقع السوق المالية السعودية (تداول) بتاريخ ١٤٤٨/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٢٣ م).

إن عملية تخفيض رأس المال تتطلب موافقة المساهمين، وعلى المساهمين العلم بأنه إذا لم يتم الحصول على موافقتهم على عملية تخفيض رأس المال هذه، فإن عملية تخفيض رأس المال لن تتم. (قامت الشركة بالدعوة لهذه الجمعية العامة غير العادية والإعلان عنها في موقع شركة تداول السعودية بتاريخ ١٤٤٨/٠٣/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٠٦ م)، كما تم تضمين نسخة من هذا العرض في الإعلان).

في حال تم الحصول على موافقة المساهمين على عملية تخفيض رأس المال، ستقوم الشركة بالاستمرار بإجراءات تخفيض رأس مالها ومخاطبة وزارة التجارة للحصول على موافقتها على تعديل النظام الأساس للشركة وسجلها التجاري.

بخلاف ما ذكر أعلاه، لا توجد أي موافقات نظامية أخرى يستلزم على الشركة الحصول عليها لاستكمال عملية تخفيض رأس المال.



٢٠ | الأنظمة واللوائح
والتعليمات ذات الصلة



٢٠- الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات الصلة

نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م)، وأي تعديلات تطرأ عليه.

نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٣١ م)، وأي تعديلات تطرأ عليه.

قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠١٧-١٢٣-٣ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧ م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢ هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢٦-٦-٣) وتاريخ ١٤٤٧/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٩ م)، وأي تعديلات تطرأ عليها.

لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٦-٨) وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣ م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٣٧/١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠ م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢٣-٥-٨) وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨ م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م)، وأي تعديلات تطرأ عليها.

اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠١٦-١٢٧-٨ وتاريخ ١٤٣٨/٠١/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧ م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨ هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢٠٢٦-٤٤-٣ وتاريخ ١٤٤٧/١٠/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٣٠ م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ بتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١ هـ وأي تعديلات تطرأ عليها.

قواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢٠١٧-١٢٣-٣ بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧ م) والمعدلة بموجب قراره رقم ٢٠٢٦-٤٦-١ بتاريخ ١٤٤٧/١٠/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠١ م)، وأي تعديلات تطرأ عليها.

الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق والتي بلغت خسائرها المتراكمة (٢٠٪) فأكثر من رأس مالها، الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب رقم (٢٠١٣-٤٨-٤) وتاريخ ١٤٣٥/٠١/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٨ م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢ هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢٣-٥-٨) وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨ م)، وأي تعديلات تطرأ عليها.

النظام الأساسي للشركة وأي تعديلات تطرأ عليها.



٢١ | معلومات هامة

٢١ - معلومات هامة

بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م)، وأي تعديلات تطرأ عليه، وعلى وجه الخصوص المادة (١٣٣) من نظام الشركات والتي تنص على أنه يخفض رأس المال بإحدى الطرق الآتية:

- إلغاء عدد من الأسهم يعادل القدر المطلوب تخفيضه.
- تخفيض القيمة الاسمية للسهم بإلغاء جزء منها يعادل الخسارة التي لحقت بالشركة.
- تخفيض القيمة الاسمية للسهم برد جزء منها إلى المساهم أو بإبراء ذمته من كل أو بعض القدر غير المدفوع من قيمة السهم.
- شراء الشركة لعدد من أسهمها يعادل القدر المطلوب تخفيضه، ومن ثم إلغاؤها.

بالإشارة إلى الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق والتي بلغت خسائرها المتراكمة (٢٠٪) فأكثر من رأس مالها، الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٤٨-٤١٣-٢٠) وتاريخ ١٤٣٥/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٨م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٢٣-٢٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م)، وأي تعديلات تطرأ عليها.

يجب على الشركة أن تفصح للجمهور فوراً ودون تأخير بإعلان مستقل عند بلوغ خسائرها المتراكمة (٢٠٪) فأكثر وبما يقل عن (٣٥٪) من رأس مالها، على أن يتضمن الإعلان مقدار الخسائر المتراكمة ونسبتها من رأس المال والأسباب الرئيسية التي أدت إلى بلوغ هذه الخسائر مع الإشارة في الإعلان إلى أنه سيتم تطبيق هذه الإجراءات والتعليمات عليها، وفي حال تزامن الإفصاح المطلوب وفقاً لهذه الفقرة مع الإعلان الخاص بالنتائج المالية الأولية أو السنوية تعفى الشركة من الإفصاح بإعلان مستقل في حال قامت بتضمينه في الإعلان الخاص بالنتائج المالية الأولية أو السنوية.

يجب على الشركة أن تفصح للجمهور فوراً ودون تأخير بإعلان مستقل عند بلوغ خسائرها المتراكمة (٣٥٪) فأكثر وبما يقل عن (٥٠٪) من رأس مالها، على أن يتضمن الإعلان مقدار الخسائر المتراكمة ونسبتها من رأس المال والأسباب الرئيسية التي أدت إلى بلوغ هذه الخسائر مع الإشارة في الإعلان إلى أنه سيتم تطبيق هذه الإجراءات والتعليمات عليها، وفي حال تزامن الإفصاح المطلوب وفقاً لهذه الفقرة مع الإعلان الخاص بالنتائج المالية الأولية أو السنوية تعفى الشركة من الإفصاح بإعلان مستقل في حال قامت بتضمينه في الإعلان الخاص بالنتائج المالية الأولية أو السنوية.

يجب على أن الشركة أن تفصح للجمهور فوراً ودون تأخير بإعلان مستقل عند بلوغ خسائرها المتراكمة (٥٠٪) فأكثر من رأس مالها، على أن يتضمن الإعلان مقدار الخسائر المتراكمة ونسبتها من رأس المال والأسباب الرئيسية التي أدت إلى بلوغ هذه الخسائر مع الإشارة في الإعلان إلى أنه سيتم تطبيق الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق المالية السعودية التي بلغت خسائرها المتراكمة (٥٠٪) فأكثر من رأس مالها، وفي حال تزامن الإفصاح المطلوب وفقاً لهذه الفقرة مع الإعلان الخاص بالنتائج المالية الأولية أو السنوية تعفى الشركة من الإفصاح بإعلان مستقل في حال قامت بتضمينه في الإعلان الخاص بالنتائج المالية الأولية أو السنوية.

بناءً على المادة (١٣٤) من نظام الشركات، يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية تخفيض رأس مال الشركة إذا منيت بخسائر، ويجوز في تلك الحالة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في المادة (٥٩) من نظام الشركات، أي (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة بيان في الجمعية العامة يعده مجلس الإدارة عن الأسباب الموجبة للتخفيض والتزامات الشركة وأثر التخفيض في الوفاء بها، ويرفق بهذا البيان تقرير من مراجع حسابات الشركة.

وفقاً للمادة (٩٣) من نظام الشركات لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون (نصف) أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل، ما لم ينص نظام الشركة الأساس على نسبة أعلى، بشرط ألا تتجاوز (الثلثين). إذا لم يتوافر النصاب اللازم لعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية، توجه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في المادة (٩١) من نظام الشركات. ومع ذلك يجوز عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لعقد الاجتماع الأول، بشرط أن تتضمن الدعوة إلى عقد الاجتماع الأول ما يفيد بإمكانية عقد ذلك الاجتماع. وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره مساهمون يمثلون (ربع) أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل. إذا لم يتوافر النصاب اللازم لعقد الاجتماع الثاني، وجهت دعوة إلى اجتماع ثالث، ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أيًا كان عدد الأسهم التي لها حقوق تصويت الممثلة فيه.



وفقاً للمادة (٩٣) من نظام الشركات يصدر قرار الجمعية العامة غير العادية بتخفيض رأس مال الشركة بموافقة (ثلاثة أرباع) حقوق التصويت الممثلة في الاجتماع.

في حال وافق مساهمو الشركة على تخفيض رأس المال، سيكون قرار التخفيض نافذاً على جميع مساهمي الشركة المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بتخفيض رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية لتخفيض رأس المال، ويشمل ذلك المساهمين الذين لم يحضروا اجتماع الجمعية العامة غير العادية، وكذلك المساهمين الذين حضروا الاجتماع ولم يصوتوا أو صوتوا ضد قرار تخفيض رأس المال.



٢٢ | تقرير المحاسب القانوني



٢٢- تقرير المحاسب القانوني

قامت الشركة بتعيين شركة ياسرزومان الزومان وخالد فوزان الفهد وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية للقيام بإعداد تقرير التأكيد المحدود حول التخفيض المقترح في رأس مال الشركة والذي يبين أسباب تخفيض رأس المال وأثر ذلك التخفيض على التزامات الشركة وعلى حقوق المساهمين من أجل الحصول على موافقة هيئة السوق المالية على طلب تخفيض رأس المال (المزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على تقرير التأكيد المحدود حول التخفيض المقترح في رأس مال المرفق).

استناداً إلى المادة الرابعة والثلاثون بعد المائة من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩ م) والتعديلات التي تطرأ عليه، لا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة تقرير خاص يُعدّه مراجع الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وعن أثر التخفيض في هذه الالتزامات.

تم تضمين نسخة من تقرير التأكيد المحدود حول التخفيض المقترح في رأس مال الشركة المعد من قبل المحاسب القانوني في الإعلان عن الدعوة لهذه الجمعية العامة غير العادية على موقع السوق المالية السعودية (تداول السعودية) بتاريخ ١٤٤٨/٠٣/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٠٦ م).



٢٣ | المستندات المتاحة للمعاينة



٢٣- المستندات المتاحة للمعانة

سيتم نشر تعميم المساهمين والتأكد من إتاحتها للجمهور خلال فترة لا تقل عن (١٤) يومًا قبل انعقاد الجمعية العامة الغير عادية الخاصة بتخفيض رأس مال الشركة.

سوف تقوم الشركة بتوفير المستندات التالية للاطلاع عليها في المقر الرئيسي للشركة في مدينة تبوك - طريق حالة عمار ص.ب ٨٠٨ رمز بريدي ٧١٤٢١ المملكة العربية السعودية، وذلك من تاريخ موافقة هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٤٨/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٢٣ م) ، وحتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية في ١٤٤٨/٠٤/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٢٧ م) خلال فترات العمل الرسمية من الساعة ٨ صباحا إلى الساعة ٤:٣٠ مساءً:

- نسخة من توصية مجلس إدارة الشركة بتخفيض رأس مال الشركة.
- نسخة من خطاب تعيين المستشار المالي.
- نسخة من تقرير التأكيد المحدود حول التخفيض المقترح في رأس مال الشركة.
- نسخة من إعلان الهيئة عن موافقتها على طلب الشركة لتخفيض رأس مالها والمنشور في موقع هيئة السوق المالية وموقع السوق المالية السعودية (تداول السعودية).
- نسخة من هذا التعميم للمساهمين (العرض المقدم لمساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية).



٢٤ | المرفقات



٢٤- المرفقات

- نسخة من تقرير التأكيد المحدود حول التخفيض المقترح في رأس مال.
- نموذج تفويض حضور اجتماع الجمعية غير العادية.



www.tadco-agri.com



تقرير تأكيد محدود حول تخفيض رأس المال

إلى السادة المساهمين / شركة تبوك للتنمية الزراعية
شركة مساهمة سعودية

لقد قمنا بتنفيذ ارتباط تأكيد محدود لبيان فيما إذا كان قد لفت انتباهنا أمر يجعلنا نعتقد بأن ما تم توضيحه في فقرة موضوع التأكيد أدناه ("الموضوع") لم يتم التقرير عنه وعرضه بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للضوابط ذات الصلة ("الضوابط") المشار إليها أدناه.

موضوع التأكيد

يتعلق موضوع ارتباط التأكيد المحدود حول تقرير إدارة الشركة المرفق عن الأسباب المتعلقة بالتخفيض المقترح لرأس مال شركة تبوك للتنمية الزراعية ("الشركة") والموصي به للجمعية العامة غير العادية من قبل مجلس إدارة الشركة وتأثير هذا التخفيض على صافي موجودات الشركة.

حيث أوصى مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٥ ذي القعدة ١٤٤٧ هـ (الموافق ١٢ مايو ٢٠٢٦ م) بتخفيض رأس مال الشركة من ٣٩١,٧٦٧,٠٠٠ إلى ٧٦,٥٢٤,٦٠٠ بـ نسبة تخفيض ٨٠,٤٧٪ من رأس المال، عن طريق إلغاء عدد ٣١,٥٢٤,٢٤٠ سهم عادي من الأسهم المصدرة للشركة بقيمة اسمية قدرها ١٠ بـ للسهم الواحد، وذلك لإطفاء مبلغ وقدره ٣١٥,٢٤٢,٤٠٠ بـ من خسائر الشركة المتراكمة، لتصبح خسائر الشركة المتراكمة بعد التخفيض مبلغ وقدره ٣ بـ كما هو بالقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م، ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

الضوابط ذات الصلة

مواد نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة: المادة (١٣٢) خسائر الشركة، المادة (١٣٣) طرق تخفيض رأس المال، والمادة (١٣٤) إصدار قرار تخفيض رأس المال.

المادة (٦١) من الفصل الثاني (الباب السادس) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة من هيئة السوق المالية.

المادة (١٦) من النظام الأساس للشركة.

مسؤولية الإدارة

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للمعلومات الواردة في فقرة الموضوع أعلاه وفقاً للضوابط ذات الصلة ومسؤولة أيضاً عن اختيار أساليب تطبيق تلك الضوابط. كما أن الإدارة هي المسؤولة عن تطبيق أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد وعرض المعلومات الواردة في فقرة الموضوع أعلاه وخلوها من أي تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، واختيار وتطبيق الضوابط الملائمة والاحتفاظ بسجلات كافية وعمل تقديرات معقولة تبعاً للظروف والأحداث ذات الصلة.

مسؤوليتنا

إن مسؤوليتنا هي تقديم استنتاج تأكيد محدود حول الموضوع أعلاه بناءً على ارتباط التأكيد الذي قمنا به وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات التأكيد (٣٠٠٠) "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية"، المعتمد في المملكة العربية السعودية والشروط والأحكام المتعلقة بهذا الارتباط التي تم الاتفاق عليها من إدارة الشركة.

لقد صممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد الكاف لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا، وعليه، لم نقوم بالحصول على جميع الأدلة المطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد تعتمد الإجراءات المنفذة على حكمنا المهني بما في ذلك مخاطر وجود تحريفات جوهرية في الموضوع، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ. كما أخذنا بالاعتبار فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، ولم يكن إرتباطنا مصمماً لتقديم تأكيد حول فعالية تلك الأنظمة.

الاستقلالية وإدارة الجودة

لقد التزمنا بمتطلبات الاستقلال والمتطلبات السلوكية الأخرى الواردة في الميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية الصادرة عن مجلس المعايير الدولية لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين (الميثاق الدولي) والمعتمد من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.



تقرير تأكيد محدود حول تخفيض رأس المال (تتمة)

إلى السادة المساهمين / شركة تبوك للتنمية الزراعية
شركة مساهمة سعودية

الإستقلالية وإدارة الجودة (تتمة)

ويطبق مكتبنا المعيار الدولي لإدارة الجودة (١) إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص القوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة المعتمد من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية وبناءً عليه، فإنه يحافظ على نظام شامل لإدارة الجودة يضم سياسات وإجراءات موثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات السلوكية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

ملخص الإجراءات المنفذة

- إن الإجراءات المطبقة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وأقل في نطاقها عن تلك المطبقة في ارتباط التأكيد المعقول. ونتيجة لذلك، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي قد يتم الحصول عليه لو تم إجراء ارتباط تأكيد معقول. تضمنت إجراءاتنا التي قمنا بتنفيذها - لكنها لم تقتصر - على ما يلي:
- الاطلاع على قرار مجلس الإدارة المؤرخ في ٢٥ ذي القعدة ١٤٤٧ هـ (الموافق ١٢ مايو ٢٠٢٦ م) الذي قرر فيه المجلس التوصية للجمعية العامة غير العادية بتخفيض رأس المال من ٣٩١,٧٦٧,٠٠٠ إلى ٧٦,٥٢٤,٦٠٠ بـ نسبة تخفيض ٨٠,٤٧٪
 - فحص المعلومات المرفقة المقدمة من قبل الشركة "تقرير الإدارة حول تخفيض رأس المال المقترح" والتي تبين الأسباب الموجبة لتخفيض رأس المال وتأثير التخفيض المذكور على التزامات الشركة.
 - الاطلاع على المواد (١٣٢ و ١٣٣ و ١٣٤) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة والمادة (٦١) من الفصل الثاني (الباب السادس) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة من هيئة السوق المالية والمادة (١٦) من نظام الأساس للشركة.

نتيجة التأكيد المحدود

بناءً على إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها والأدلة التي تم الحصول عليها، لم يلفت انتباهنا أمر يجعلنا نعتقد بأن ما تم الإفصاح عنه في فقرة الموضوع أعلاه والمبين في القائمة المرفقة لم يتم التقرير عنه وعرضه بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للضوابط ذات الصلة.

قيود على الاستخدام

تم إعداد هذا التقرير بناءً على طلب إدارة الشركة فقط وذلك لمساعدة الشركة للوفاء بالتزاماتها للتقرير إلى الجمعية العامة غير العادية بموجب الضوابط ذات الصلة. لا يجوز استخدام التقرير لأي غرض آخر أو توزيعه إلى أي أطراف أخرى عدا وزارة التجارة وهيئة السوق المالية أو الاقتباس منه أو الإشارة إليه دون الحصول على موافقتنا المسبقة.

عن شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد
وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية



زاهر عبدالله الحجاج
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٥٦٢)

الرياض، المملكة العربية السعودية

التاريخ: ٦ صفر ١٤٤٨ هـ

الموافق: ٢٠ يوليو ٢٠٢٦ م

شركة تبوك للتنمية الزراعية
شركة مساهمة سعودية

تقرير إدارة الشركة عن تخفيض رأس المال المقترح

صفحة

جدول المحتويات

٢-١

تقرير إدارة الشركة حول تخفيض رأس المال المقترح

١ - أسباب تخفيض رأس المال المقترح وأثر التخفيض على التزاماتها

١ / ١ الأسباب التي تجعل التخفيض ضرورة:

إعادة هيكلة رأس مال الشركة بتخفيض مبلغ ٣١٥,٢٤٢,٤٠٠ ٪ عن طريق إلغاء ٣١,٥٢٤,٢٤٠ سهم بسبب بلوغ الخسائر المتراكمة إلى ما يقرب من ٨٠,٤٧ ٪ من رأس المال وإطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح الرصيد بعد التخفيض ٣ ٪ وذلك بناء على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ولمدة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ليس هناك أي تأثير جوهري من تخفيض رأس المال على التزامات الشركة أو عملياتها أو أدائها المالي أو التشغيلي أو التنظيمي، ولن يؤثر تخفيض رأس مال الشركة على القيمة السوقية لمحافظ مساهمي الشركة. وتجدر الإشارة إلى أن المساهم الذي يملك خمسة أسهم أو أقل من أسهم الشركة في محفظته سيتم إلغاء أسهمه وتعويضه عن كسور الأسهم المستحقة. وستقوم الشركة بتجميع أي كسور أسهم (إن وجدت) في محفظة واحدة والتي ستنتج عن عملية تخفيض رأس المال ومن ثم بيعها في السوق بالسعر السائد في حينه، ومن ثم سيتم توزيع متحصلات بيعها للمساهمين المستحقين في الشركة كلا حسب ملكيته خلال ثلاثين (٣٠) يوم من تاريخ موافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة.

١ / ٢ الضوابط ذات الصلة

١ / ٢ / ١ النظام الأساسي للشركة

المادة السادسة عشر من النظام الأساس للشركة تخفيض رأس المال:

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية تخفيض رأس المال للشركة إذا زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في نظام الشركات، ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة بيان يعده مجلس الإدارة عن الأسباب الموجبة للتخفيض وعن التزامات الشركة وعن أثر التخفيض في الوفاء بهذه الالتزامات، ويرفق بهذا البيان تقرير من مراجع حسابات الشركة.

١ / ٢ / ٢ نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة

المادة الثانية وثلاثون بعد المائة: خسائر الشركة:

إذا بلغت خسائر شركة المساهمة (نصف) رأس المال المصدر، وجب على مجلس الإدارة الإفصاح عن ذلك وعما توصل إليه من توصيات بشأن تلك الخسائر خلال (ستين) يوماً من تاريخ علمه ببلوغها هذا المقدار، ودعوة الجمعية العامة غير العادية إلى الاجتماع خلال (مائة وثمانين) يوماً من تاريخ العلم بذلك للنظر في استمرار الشركة مع اتخاذ أي من الإجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر، أو حلها.

المادة الثالثة والثلاثون بعد المائة: طرق تخفيض رأس المال:

يخفض رأس المال بإحدى الطرق التالية:

أ- إلغاء عدد من الأسهم يعادل القدر المطلوب تخفيضه.

ب - تخفيض القيمة الاسمية للسهم بإلغاء جزء منها يعادل الخسارة التي لحقت بالشركة.

ج- تخفيض القيمة الاسمية للسهم برد جزء منها إلى المساهم أو بإبراء ذمته من كل أو بعض القدر غير المدفوع من قيمة السهم.

د - شراء الشركة عدداً من أسهمها يعادل القدر المطلوب تخفيضه، ومن ثم إلغاؤها.

المادة الرابعة والثلاثون بعد المائة: إصدار قرار تخفيض رأس المال:

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا مُنيت الشركة بخسائر. ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد الوارد في المادة (التاسعة والخمسين) من النظام. ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة بيان في الجمعية العامة يعده مجلس الإدارة عن الأسباب الموجبة للتخفيض والتزامات الشركة وأثر التخفيض في الوفاء بها، ويرفق بهذا البيان تقرير من مراجع حسابات الشركة. ويجوز الاكتفاء بعرض البيان المذكور على المساهمين في الحالات التي يصدر فيها قرار الجمعية العامة بالتمير.

١ - أسباب تخفيض رأس المال وأثر التخفيض على التزاماتها (تتمة)

١ / ٢ الضوابط ذات الصلة (تتمة)

١ / ٢ / ٣ الفصل الثاني (الباب السادس) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية:

المادة الحادية والستون: الشروط والمتطلبات المتعلقة بتخفيض رأس مال المصدر

أ) على المصدر الذي يرغب في تخفيض رأس ماله تقديم طلب إلى الهيئة يتضمن -حداً أدنى- المعلومات الواردة في الملحق (٢٥) من هذه القواعد؛ للحصول على موافقتها قبل الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس المال، على أن يرفق مع الطلب الآتي:

١) خطاب تعيين المستشار المالي.

٢) خطاب تعيين المستشار القانوني (إن وجد).

٣) تقرير من محاسب قانوني خارجي عن أسباب تخفيض رأس المال وأثر ذلك التخفيض في التزامات المصدر.

٤) الطريقة المقترحة لتخفيض رأس المال والتأثيرات المتوقعة لذلك التخفيض.

٥) صورة من تعميم المساهمين المشار إليه في الفقرة (ب) من هذه المادة.

٦) أي مستندات أخرى تطلبها الهيئة.

ب) على المصدر أن يصدر تعميماً إلى مساهميته يتضمن المعلومات اللازمة لتمكين المساهمين من التصويت في اجتماع الجمعية العامة غير العادية بناءً على إدراك ودراية. وجيب أن يتضمن التعميم -حداً أدنى- المعلومات الآتية:

١) الهيكل العام لتخفيض رأس المال المقترح.

٢) أسباب تخفيض رأس المال، بما في ذلك مناقشة وتحليل الإدارة في هذا الشأن.

٣) عوامل المخاطرة المتعلقة بتخفيض رأس المال.

٤) الفترة الزمنية للعملية.

٥) بيان من أعضاء مجلس إدارة المصدر يؤكدون فيه اعتقادهم أن تخفيض رأس المال يصبّ في مصلحة المصدر والمساهمين.

ج) يجب أن يكون تعميم المساهمين- الذي يقدم إلى الهيئة بشأن طلب تخفيض رأس مال المصدر - معداً باللغة العربية وأن يشار في هامش التعميم إلى الفقرات ذات العلاقة المنصوص عليها في هذه القواعد، مع إيضاح أي تغير عن مسودات سابقة، ويجب أن تتضمن كل مسودة تعميم في الصفحة الأولى رقم المسودة وتاريخ التقديم.

١ - أسباب تخفيض رأس المال وأثر التخفيض على التزاماتها (تتمة):

١ / ٣ تأثير تخفيض رأس المال:

(١) سيكون التأثير على رأس المال والخسائر المتراكمة كما في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م، على النحو التالي:

الأثر #	بعد التخفيض #	قبل التخفيض #	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
-	١٤٩,٠٦٤,٩٢٤	١٤٩,٠٦٤,٩٢٤	ممتلكات وآلات ومعدات
-	١١٦,٦٦٤,٩٥٨	١١٦,٦٦٤,٩٥٨	استثمارات في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية
-	٢٢٢,٤٠٠	٢٢٢,٤٠٠	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٢٦٥,٩٥٢,٢٨٢	٢٦٥,٩٥٢,٢٨٢	إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
-	٧,٦٥١,٠١٨	٧,٦٥١,٠١٨	مخزون، بالصافي
-	٣٠٦,٢٦٦	٣٠٦,٢٦٦	ذمم مدينة تجارية، بالصافي
-	٥٣٣,٤٢٧	٥٣٣,٤٢٧	موجودات حيوية، بالصافي
-	٥,٠٦٠,٠٠٠	٥,٠٦٠,٠٠٠	مستحق من طرف ذو علاقة
-	٢,٤٢٨,٢٤٩	٢,٤٢٨,٢٤٩	مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى، بالصافي
-	١٣,٨٦٩,١٥١	١٣,٨٦٩,١٥١	النقد والأرصدة لدى البنوك
-	٢٩,٨٤٨,١١١	٢٩,٨٤٨,١١١	إجمالي الموجودات المتداولة من العمليات المستمرة
-	١٨,٠٢٠,٣٠٨	١٨,٠٢٠,٣٠٨	إجمالي الموجودات من العمليات غير المستمرة
-	٣١٣,٨٢٠,٧٠١	٣١٣,٨٢٠,٧٠١	إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
(٣١٥,٢٤٢,٤٠٠)	٧٦,٥٢٤,٦٠٠	٣٩١,٧٦٧,٠٠٠	رأس المال
-	١,٨٥٨,٧٣٤	١,٨٥٨,٧٣٤	احتياطات أخرى
-	٤,٦١٧,٠٥٥	٤,٦١٧,٠٥٥	احتياطي إعادة قياس مطلوبات منافع الموظفين
-	(٧,٨٤١,٩٩٣)	(٧,٨٤١,٩٩٣)	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	(١٩٠,٤٠٠)	(١٩٠,٤٠٠)	احتياطي القيمة العادلة
٣١٥,٢٤٢,٤٠٠	(٣)	(٣١٥,٢٤٢,٤٠٣)	خسائر متراكمة
-	٧٤,٩٦٧,٩٩٣	٧٤,٩٦٧,٩٩٣	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
-	٣٧٥,٧٠٥	٣٧٥,٧٠٥	حقوق الملكية غير المسيطرة
-	٧٥,٣٤٣,٦٩٨	٧٥,٣٤٣,٦٩٨	إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
-	١٤,٧٣٣,٩٠٩	١٤,٧٣٣,٩٠٩	قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول
-	١٠,٩٨٨,٩١٧	١٠,٩٨٨,٩١٧	مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
-	٢٥,٧٢٢,٨٢٦	٢٥,٧٢٢,٨٢٦	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
-	٦٨,٦٩٢,٤٢٠	٦٨,٦٩٢,٤٢٠	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
-	٣٩,٣٠٤,٨٣٦	٣٩,٣٠٤,٨٣٦	ذمم تجارية دائنة
-	٥,٠٦٠,٠٠٠	٥,٠٦٠,٠٠٠	مستحق إلى طرف ذو علاقة
-	١,٣٦٤,٧٥٦	١,٣٦٤,٧٥٦	مخصص إزالة ونقل
-	٤٣٣,١٤٧	٤٣٣,١٤٧	منح حكومية مؤجلة
-	٥٣,٣٦٨,٥٥٤	٥٣,٣٦٨,٥٥٤	مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى
-	٢٢,٨٦٥,٦٧٣	٢٢,٨٦٥,٦٧٣	توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
-	٦٥,٣٧٥	٦٥,٣٧٥	مخصص الزكاة
-	١٩١,١٥٤,٧٦١	١٩١,١٥٤,٧٦١	إجمالي المطلوبات المتداولة من العمليات المستمرة
-	٢١,٥٩٩,٤١٦	٢١,٥٩٩,٤١٦	إجمالي المطلوبات من العمليات غير المستمرة
-	٢٣٨,٤٧٧,٠٠٣	٢٣٨,٤٧٧,٠٠٣	إجمالي المطلوبات
-	٣١٣,٨٢٠,٧٠١	٣١٣,٨٢٠,٧٠١	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تاريخ تحرير التوكيل:

الموافق:

نموذج التوكيل للجمعية

السادة/ شركة تبوك للتنمية الزراعية

تحية طيبة وبعد،

أنا المساهم: (اسم الموكل الرباعي)، الجنسية
بموجب هوية وطنية رقم: أو (رقم الإقامة أو جواز السفر لغير السعوديين) ، صادرة من بصفتي (الشخصية) أو مفوض إليه التوقيع عن/ مدير / رئيس مجلس إدارة شركة (اسم الشركة الموكلة)، ومالك لأسهم عددها: سهم من أسهم شركة تبوك للتنمية الزراعية (مساهمة سعودية)، سجل تجاري رقم (7000875653)، وإستناداً لنص المادة رقم 34 من النظام الأساس للشركة فإنني بهذا أوكّل: (اسم الوكيل الرباعي) بموجب هوية وطنية رقم: أو (رقم الإقامة أو جواز السفر لغير السعوديين)، صادرة من لينوب عني في حضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية الذي سيعقد في قصر الضيافة بشركة تبوك للتنمية الزراعية - طريق حالة عمار - مدينة تبوك بالمملكة العربية السعودية، في تمام الساعة ** من يوم ** ** ** 2026م الموافق ** ** 1448هـ.

وقد وكلته بالتصويت نيابة عني على الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال وغيرها من الموضوعات التي قد تطرحها الجمعية العامة للتصويت عليها ، والتوقيع نيابة عني على جميع القرارات والمستندات المتعلقة بهذه الاجتماعات، ويُعدّ هذا التوكيل ساري المفعول لهذا الاجتماع أو أي اجتماع لاحق يؤجل إليه.

اسم موقع التوكيل:

رقم الهوية الوطنية لموقع التوكيل (أو رقم هوية مقيم أو جواز السفر لغير السعودي):

صفة موقع التوكيل:

توقيع الموكل:

ملاحظة: يتم المصادقة على صحة التوقيع من الغرفة التجارية أو أحد البنوك السعودية أو أي جهة مرخص لها بالتصديق.

موقع الاجتماع الحضوري بتبوك : <https://urli.info/1pl5G>