تعميم المساهمين

المعد من قبل شركة دله للخدمات الصحية ("شركة دله" أو "المصدر") وفقاً لمتطلبات المادة ٥٧ من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة بشأن التصويت على زيادة رأس المال المقترحة لشركة شركة دله للخدمات الصحية لغرض الاستحواذ على ١٨,٩٨٪ من رأس مال شركة المركز الطبي الدولي.

دلّه الصحيّة
Dallah Health

إن زيادة رأس مال شركة دله عن طريق إصدار أسهم جديدة لغرض الاستحواذ على أسهم في رأس مال شركة المركز الطبي الدولي (بواقع ١٨,٩٨٪ من رأس مال شركة المركز الطبي الدولي) بموجب تعميم المساهمين هذا تتوقف على موافقة المساهمين، ولقد تم نشر دعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية لشركة دله للتصويت على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على أسهم في رأس مال شركة المركز الطبي الدولي وذلك بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ**») وعلى المساهمين العلم بأنه إذا لم يتم الموافقة على صفقة الاستحواذ من قبل الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ، فإن إصدار الأسهم العادية الجديدة سيتوقف، وبالتالي سيتم إلغاء صفقة الاستحواذ.

تسعى شركة دله إلى الاستحواذ على أربعة عشر مليوناً ومائتين واثنين وثلاثين ألف وستمائة وتسعين (١٤,٢٣٢,٦٩٠) سهماً عادياً في شركة المركز الطبي الدولي (شركة سعودية مساهمة مقفلة) تمثل ما نسبته ١٨,٩٨٪ من رأس مال شركة المركز الطبي (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الأسهم المستهدفة**»). وستبلغ إجمالي نسبة ملكية شركة دله ما نسبته ٢٧,١٨٪ من رأس مال شركة المركز الطبي الدولي بعد إتمام صفقة الاستحواذ (علماً أن شركة دله تمتلك ما نسبته ٨,٢٠٪ من رأس مال شركة المركز الطبي الدولي قبل إتمام صفقة الاستحواذ)، وذلك مقابل إصدار شركة دله سبعة ملايين وستمائة وواحد وثمانين ألفاً ومائة وستة وستين (٧,٦٨١,١٦٦) سهماً عادياً جديداً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل لصالح المساهم البائع شركة كن للاستثمار (ويشار إليه فيما يلي بـ «**المساهم البائع شركة كن للاستثمار**») تمثل ما نسبته ٨,٥٣٪ من رأس مال شركة دله الحالي (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الأسهم الجديدة**» أو بـ «**أسهم العوض**») حيث سيتم إصدار الأسهم الجديدة لزيادة رأس مال شركة دله بموجب تعميم المساهمين هذا (ويشار إليه فيما يلي بـ «**التعميم**» أو «**تعميم المساهمين**»). وأعلنت شركة دله بتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢١م) عن توقيعها اتفاقية بيع وشراء أسهم للاستحواذ على الأسهم المستهدفة (ويشار إليها فيما يلي بـ «**اتفاقية شراء الأسهم**» أو بـ «**الاتفاقية**»).

إن شركة دله للخدمات الصحية هي شركة مساهمة سعودية، تأسست بتاريخ ١٤١٥/٠٤/١٣هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٩/١٩م) ومقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٨٥٣٠بتاريخ ١٤١٥/٠٤/١٣هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٩/١٩م) ومقرها الرئيسي في مدينة الرياض، حي النخيل. كما أن شركة دله هي شركة مدرجة في السوق المالية ضمن قطاع الرعاية الصحية، ويبلغ رأس مال شركة دله الحالي تسعمائة مليون (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريالاً سعودياً مقسم إلى تسعين مليون (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وجميع تلك الأسهم مدفوعة القيمة بالكامل ومدرجة في السوق المالية. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها وذلك كما بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩م):

م	المساهم	قبل إتمام صفقة الاستحواذ				بعد إتمام صفقة الاستحواذ			
		عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)
١	شركة دله البركة القابضة	٤٧,٥٠٦,٧٧٩	٪٥٢,٧٩	لا يوجد	٪٥٢,٧٩	٤٧,٥٠٦,٧٧٩	٪٤٨,٦٣	لا يوجد	٪٤٨,٦٣
٢	محمد راشد محمد الفقيه	٤,٧٢١,١٨٦	٪٥,٢٥	لا يوجد	٪٥,٢٥	٤,٧٢١,١٨٦	٪٤,٨٣	لا يوجد	٪٤,٨٣
٣	أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في شركة دله[1]	٤,٤١٥,٨١٩	٪٤,٩١	٪١٤,٤١	٪١٩,٣٢	٤,٤١٥,٨١٩	٪٤,٥٢	٪١٣,٢٨	٪١٧,٨٠
٤	الأسهم التي يملكها المساهمين الآخرين من غير الجمهور[2]	١٥٣,٠٥٠	٪٠,١٧	٪١٤,٤٠	٪١٤,٥٧	١٥٣,٠٥٠	٪٠,١٦	٪٢١,١٣	٪٢١,٢٨
٥	المساهم البائع شركة كن للاستثمار	لا يوجد				٧,٦٨١,١٦٦	٪٧,٨٦	لا يوجد	٪٧,٨٦
٦	الجمهور[3]	٣٣,٢٠٣,١٦٦	٪٣٦,٨٩	لا ينطبق		٣٣,٢٠٣,١٦٦	٪٣٣,٩٩	لا ينطبق	
	الإجمالي	**٩٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**	**لا ينطبق**		**٩٧,٦٨١,١٦٦**	**٪١٠٠**	**لا ينطبق**	

(١) بإستثناء محمد بن راشد الفقيه (مساهم كبير). والملكية غير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في شركة دله ناتجة عن:

- الملكية غير المباشرة لمحي الدين بن صالح كامل، الناتجة عن ملكيته المباشرة وغير المباشرة في شركة دله البركة القابضة (حيث يمتلك بشكل مباشر ما نسبته ١٠,٦١٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة، ويمتلك بشكل غير مباشر ما نسبته ١٦,٦٧٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة (ناتجة عن ملكيته المباشرة ما نسبته ٥٠٪ من رأس مال شركة سادن القابضة، وتمتلك شركة سادن القابضة ما نسبته ٣٣,٣٣٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة)، وحيث يبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة لمحي الدين بن صالح كامل في شركة دله البركة القابضة ما نسبته ٢٧,٢٧٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة)؛
- والملكية غير المباشرة لطلال بن إبراهيم الميمان، حيث ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة المملكة القابضة (حيث يمتلك بشكل مباشر ما نسبته ٠,٢٨٪ من رأس مال شركة المملكة القابضة)، وحيث تمتلك شركة المملكة القابضة ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال شركة المملكة للاستثمار والتطوير، وحيث تمتلك شركة المملكة للاستثمار والتطوير بشكل مباشر ٤,٤٨٨,٠٠٠ سهم من أسهم شركة دله تمثل ما نسبته ٤,٩٩٪ من رأس مال شركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ وتمثل ما نسبته ٤,٥٩٪ من رأس مال شركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ (ولا تمتلك أي نسبة ملكية غير مباشرة في شركة دله).

(٢) تشمل ملكية عبدالله بن صالح كامل، وهو عضو مجلس إدارة شركة دله البركة القابضة (مساهم كبير)، ويمتلك بشكل مباشر ما نسبته ٠,١٧٪ من رأس مال شركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ، ويمتلك بشكل غير مباشر ما نسبته ٠,١٦٪ من رأس مال شركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ، ويمتلك بشكل غير مباشر ما نسبته ١٤,٤٠٪ من رأس مال شركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ، ويمتلك بشكل غير مباشر ما نسبته ٢١,١٣٪ من رأس مال شركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ. ناتجة عن:

- الملكية المباشرة وغير المباشرة لعبدالله بن صالح كامل في شركة دله البركة القابضة (حيث يمتلك بشكل مباشر ما نسبته ١٠,٦١٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة، ويمتلك بشكل غير مباشر ما نسبته ١٦,٦٧٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة (ناتجة عن ملكيته المباشرة ما نسبته ٥٠٪ من رأس مال شركة سادن القابضة، وتمتلك شركة سادن القابضة ما نسبته ٣٣,٣٣٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة)، وحيث تبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة لعبدالله بن صالح كامل في شركة دله البركة القابضة ما نسبته ٢٧,٢٧٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة)؛
- والملكية المباشرة لعبدالله بن صالح كامل في المساهم البائع شركة كن للاستثمار (حيث يمتلك بشكل مباشر ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال المساهم البائع شركة كن للاستثمار).

(٣) تشمل الملكية غير المباشرة لطلال بن إبراهيم الميمان (عضو مجلس إدارة شركة دله) من رأس مال شركة دله (ولا يمتلك أي نسبة ملكية مباشرة في شركة دله).

إن شركة المركز الطبي الدولي (ويشار إليها فيما يلي بـ «**شركة المركز الطبي**») هي شركة مساهمة مقفلة، تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤٢٣/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٧/٢٣م) وتحولت إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ق/٢٠٤ وتاريخ ١٤٣٧/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٤م) ومقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٤٢٥٩٦ بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/٢٩م). مقرها الرئيسي في مدينة جدة ويبلغ رأس مالها سبعمائة وخمسين مليون (٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وسبعين مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. والجدير بالذكر أن كما في تاريخ هذا التعميم، تمتلك شركة دله ما نسبته ٨,٢٠٪ من رأس مال شركة المركز الطبي.

في حال تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية على صفقة الاستحواذ، ستقوم شركة دله بإصدار الأسهم الجديدة لصالح المساهم البائع، شركة كن للاستثمار، مقابل الاستحواذ على كافة الأسهم المملوكة له في شركة المركز الطبي والبالغة أربعة عشر مليوناً ومائتين واثنين وثلاثين ألفاً وستمائة وتسعين (١٤,٢٣٢,٦٩٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، تمثل ما نسبته ١٨,٩٨٪ من رأس مال شركة المركز الطبي. وسيتطلب ذلك زيادة رأس مال شركة دله من تسعمائة مليون (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى تسعمائة وستة وسبعين مليوناً وثمانمائة وأحد عشر ألفاً وستمائة وستين (٩٧٦,٨١١,٦٦٠) ريالاً سعودياً، وزيادة عدد الأسهم المصدرة من تسعين مليون (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي إلى سبعة وتسعين مليون وستمائة وواحد وثمانين ألفاً ومائة وستة وستين (٩٧,٦٨١,١٦٦) سهماً عادياً. كما أنه من الجدير بالذكر أنه لن يحصل المساهم البائع شركة كن للاستثمار على أي مقابل نقدي نتيجة صفقة الاستحواذ. وليس للمساهم البائع شركة كن للاستثمار أي ملكية مباشرة أو غير مباشرة في شركة دله قبل زيادة رأس المال، وستبلغ نسبة ملكية المساهم البائع شركة كن للاستثمار ما نسبته ٧,٨٦٪ من رأس مال شركة دله بعد زيادة رأس المال، بينما ستبلغ نسبة ملكية المساهمين الحاليين في شركة دله مجتمعين ما نسبته ٩٢,١٤٪ من رأس مال شركة دله بعد زيادة رأس المال (حيث يمتلكون ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال شركة دله قبل زيادة رأس المال). وتتمتع الأسهم الجديدة موضوع الطلب بكافة الحقوق الخاصة بالأسهم المصدرة حالياً في شركة دله بما في ذلك حقوق التصويت، والحقوق في حصص الأرباح، وحقوق إعادة الشراء أو الحقوق في فائض الأصول عند التصفية أو الحل أو غير ذلك، وغيرها من الحقوق الأخرى.

يبلغ إجمالي القيمة الأسمية للأسهم الجديدة مبلغاً قدره ستة وسبعون مليون وثمانمائة وأحد عشر ألفاً وستمائة وستون (٧٦,٨١١,٦٦٠) ريالاً سعودياً. ويبلغ إجمالي القيمة السوقية للأسهم الجديدة بناءً على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم شركة دله لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ ٩٢,٦٥ ريالاً سعودياً تقريباً للسهم الواحد، مبلغاً قدره سبعمائة وأحد عشر مليوناً وستمائة وأربعة وثلاثون ألف وأربعمائة وستة وعشرون (٧١١,٦٣٤,٤٢٦) ريالاً سعودياً. الجدير بالذكر أنه بناءً على سعر الإغلاق لسهم شركة دله، والبالغ ١٠٦,٠٠ ريال سعودي في آخر يوم تداول يسبق تاريخ إعلان توقيع اتفاقية شراء الأسهم، أي بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢١هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٦/٢٠م)، بلغت القيمة السوقية للأسهم الجديدة ما مقداره ثمانمائة وأربعة عشر مليوناً ومائتان وثلاثة آلاف وخمسمائة وستة وتسعون (٨١٤,٢٠٣,٥٩٦) ريالاً سعودياً. وبناءً على سعر الإغلاق لسهم شركة دله، والبالغ ١٦٤,٠٠ ريالاً سعودياً في آخر يوم تداول يسبق تاريخ نشر هذا التعميم، أي بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م) بلغت القيمة السوقية للأسهم الجديدة ما مقداره مليار ومئتان وتسعة وخمسون مليون وسبعمائة وأحد عشر ألف ومئتان وأربعة وعشرون (١,٢٥٩,٧١١,٢٢٤) ريالاً سعودياً. ويجدر الذكر أنه سيتم تحديد القيمة السوقية للأسهم الجديدة في وقت لاحق، كما سيتم عكسها في القوائم المالية لشركة دله بناء على سعر الإغلاق لسعر سهم شركة دله في آخر يوم تداول يسبق إتمام صفقة الاستحواذ.

بالإضافة، تنطوي صفقة الاستحواذ على وجود أطراف ذات علاقة وهم الأستاذ عبدالله بن صالح كامل، والأستاذ محي الدين بن صالح كامل والأستاذ محمد نبيل حفني. وبالتالي تجدر الإشارة إلى امتناع الأستاذ محي الدين بن صالح كامل عن التصويت على قرار صفقة الاستحواذ في إجتماع مجلس الإدارة ذي الصلة، وامتناع الأستاذ محي الدين بن صالح كامل والأستاذ محمد نبيل حفني عن التصويت على قرار تأييد صفقة الاستحواذ (بعد إنتخاب أعضاء مجلس إدارة شركة دله للدورة الحالية المعلنة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٠)) بموجب خطاب صادر بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠١م)، وامتناع كل من شركة دله البركة القابضة (المساهم الكبير في شركة دله) والأستاذ عبدالله بن صالح كامل والأستاذ محي الدين بن صالح والأستاذ محمد نبيل حفني عن التصويت على البند الخاص بصفقة الاستحواذ في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ (للمزيد من التفاصيل حول الأطراف ذوي العلاقة، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٦) «**تفاصيل الأطراف ذات العلاقة الذين لهم مصلحة مباشرة أو غير المباشرة في صفقة الاستحواذ**» من هذا التعميم).

قدمت شركة دله إلى هيئة السوق المالية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الهيئة**») طلباً لتسجيل وطرح أسهم شركة دله الجديدة المصدرة لصالح المساهم البائع شركة كن للاستثمار. كما قدمت شركة دله طلب إدراج إلى شركة تداول السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**السوق المالية**») لإدراج الأسهم الجديدة المصدرة للمساهم البائع شركة كن للاستثمار، وقد تم استيفاء كافة المتطلبات للحصول على موافقة الهيئة على نشر هذا التعميم والمعلن عنه بموقع الهيئة بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٤م).

ولقد تم نشر دعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م). وسيتم إقرار صفقة الاستحواذ استناداً لموافقة مساهمي شركة دله على صفقة الاستحواذ خلال الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ.

عند إتمام صفقة الاستحواذ، ستصبح شركة المركز الطبي من تابعي شركة دله ومملوكة لها بنسبة ٢٧,١٨٪ من رأس مال شركة المركز الطبي.

يؤكد أعضاء مجلس إدارة شركة دله بعد بذل العناية المهنية اللازمة كما يرونه مناسبا في ظل الظروف، أن صفقة الاستحواذ والقرار الخاص بها يصبان في مصلحة شركة دله والمساهمين ككل، حيث أنها تتناسب مع استراتيجية شركة دله الاستثمارية في التوسع في قطاع الخدمات الطبية للاستفادة من فرص النمو المتاحة في السوق. وبناء على ذلك، يوصي مجلس إدارة شركة دله (باستثناء الأعضاء ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ) السادة المساهمين بالتصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ بالموافقة على صفقة الاستحواذ.

هذا ويقر أعضاء مجلس إدارة شركة دله أنه تم استيفاء جميع المتطلبات النظامية اللازمة لغرض صفقة الاستحواذ، فقد تم الحصول على جميع الموافقات ذات العلاقة بهذا التعميم وبصفقة الاستحواذ، بخلاف الموافقة على صفقة الاستحواذ من قبل الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ.

وتجدر الإشارة إلى أن أعضاء مجلس إدارة شركة دله لم يأخذوا في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الوضع الزكوي أو الظروف الخاصة بكل مساهم. ونظرًا لاختلاف الظروف والأوضاع والأهداف الخاصة بكل منهم، يؤكد أعضاء مجلس إدارة شركة دله على ضرورة قيام مساهمي شركة دله بقراءة جميع المعلومات الواردة في هذا التعميم ودراستها بعناية لا سيما قسم (**إشعار مهم**) في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) («**إشعار مهم**») الواردين في هذا التعميم بعناية قبل التصويت على صفقة الاستحواذ في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ بالموافقة أو عدم الموافقة. وفي حال وجود أي شك بخصوص التصويت بالموافقة في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ، فإن مجلس إدارة شركة دله يوصي بأن يتم الحصول على استشارة مالية مستقلة من أي مستشار مالي مستقل ومرخص له من قبل هيئة السوق المالية والاعتماد على مراجعته الخاصة للصفقة للتأكد من مدى ملاءمة صفقة الاستحواذ والمعلومات الواردة في هذا التعميم للأهداف الاستثمارية والأوضاع المالية الخاصة به.

وقامت شركة دله بتعيين شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) كمستشار مالي فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.

المستشار المالي

الجزيرة كابيتال
الجزيرة للأسواق المالية ALJAZIRA CAPITAL

يحتوي التعميم هذا على معلومات قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية. ويتحمل أعضاء مجلس إدارة شركة دله مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في التعميم هذا، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها التعميم إلى جعل أيّ إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية أيّ مسؤولية عن محتويات هذا التعميم، ولا تعطيان أيّ تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أيّ مسؤولية مهما كانت عن أيّ خسارة تنتج عما ورد في هذا التعميم أو عن الاعتماد على أي جزء منه.

تم إعداد التعميم باللغتين العربية والانجليزية، وتعتبر اللغة العربية هي اللغة المعتمدة، وبالتالي في حال وجود اختلاف بين النص العربي والإنجليزي فسيؤخذ بالنص العربي.

صدر هذا التعميم بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٧م).

دلّه الصحيّة
Dallah Health

رعاية وإحترام
مرضانا وحاجاتهم

dallahhealth.com

إشعار مهم

يحتوي هذا التعميم على معلومات مفصّلة عن صفقة الاستحواذ ويهدف إلى تقديم معلومات لمساهمي شركة دله حول صفقة الاستحواذ ليتمكن المساهمين من اتخاذ قرار مبني على دراية وإدراك عند التصويت على صفقة الاستحواذ في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ، حيث أن الحصول على موافقة مساهمي شركة دله على صفقة الاستحواذ خلال الجمعية العامة غير العادية المنعقدة للتصويت على صفقة الاستحواذ هي إحدى شروط إتمام صفقة الاستحواذ. وسيتم الاعتبار أن تصويت المساهمين في شركة دله على صفقة الاستحواذ في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ مبني على المعلومات الواردة في هذا التعميم، ويمكن للمساهمين الحصول على نسخ من هذا التعميم من المقر الرئيسي لشركة دله أو عبر زيارة الموقع الإلكتروني لشركة دله (www.dallahhealth.com) أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي لشركة دله (www.aljaziracapital.com.sa) أو الموقع الإلكتروني لهيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

لا تتحمل هيئة السوق المالية ولا السوق المالية أي مسؤولية عن محتويات هذا التعميم، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان نفسهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا التعميم أو عن الاعتماد على أي جزء منه.

إن المعلومات والبيانات والإفادات الواردة في هذا التعميم تم تقديمها كما هي في تاريخ نشر هذا التعميم (ما لم يرد نص يفيد خلاف ذلك)، بالتالي فإن المعلومات الواردة في هذا التعميم عرضة للتغيير بعد تاريخ صدوره ونشره. لا يحتوي هذا التعميم على أي نص يمكن اعتباره تنبؤاً أو تخطيطاً أو تقديراً للأداء المالي الحالي أو المستقبلي لشركة دله. كما لا يجوز تفسير أي عبارات في هذا التعميم، بما يعني أن ربح السهم في الفترات المالية الحالية أو المستقبلية سوف يتماشى بالضرورة أو يتجاوز ما تم نشره في القوائم المالية السابقة لشركة دله. إن المعلومات والبيانات والإفادات الواردة في هذا التعميم تعكس وجهة نظر مجلس إدارة شركة دله (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ) حول المنافع والآثار المتوقعة لصفقة الاستحواذ بتاريخ نشر هذا التعميم، إلا أنها لا تعتبر ضماناً للأداء المالي لشركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ وينبغي التوضيح بأن هناك عوامل وجوانب متعددة قد تؤثر على أداء شركة دله أو النتائج التي قد تحققها سواء بشكلٍ إيجابي أو سلبي (لمزيد من التفاصيل حول هذه المخاطر، يرجى مراجعة القسم رقم (٢) («**عوامل المخاطرة**») من هذا التعميم).

وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم شركة دله بنشر تعميم مساهمين تكميلي في أي وقت بعد تاريخ نشر هذا التعميم وقبل انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ وذلك في حال علم شركة دله بوجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذا التعميم أو ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها فيه.

كما لم تقم شركة دله بتفويض أي شخص بتقديم أي معلومات أو إفادات أو الإدلاء بأي بيانات أو توضيحات بالنيابة عن مجلس إدارة شركة دله باستثناء ما هو مفصح عنه في هذا التعميم. بالتالي فإنه يجب عدم الاعتماد على أي معلومات أو إفادات صادرة عن أي طرف آخر على أساس أنها صادرة عن شركة دله أو المستشار المالي لشركة دله أو أي من مستشاري شركة دله فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.

وقد قامت شركة دله بتعيين شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) كمستشار مالي فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ. إن شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) خاضعة للأنظمة والقوانين السارية والمعمول بها في المملكة العربية السعودية وهي مرخصة من قبل هيئة السوق المالية للقيام بذلك، وتعمل كمستشار مالي حصري لشركة دله في صفقة الاستحواذ هذه ولا تعمل لصالح أي طرف آخر في صفقة الاستحواذ هذه. كما يجدر الذكر أنه لم تتحقق شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) أو أي من مستشاري شركة دله بشكلٍ مستقل من صحة ودقة المعلومات والبيانات الواردة في هذا التعميم، وعليه فإن شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) أو أي منٍ شركاتها التابعة أو أي من مستشاري شركة دله لا يتحملون أي مسؤولية قد تنتج عن عدم صحة أو دقة أو اكتمال أي من البيانات أو المعلومات الواردة في هذا التعميم.

التوقعات والإفادات المستقبلية

يحتوي هذا التعميم بعض التوقعات والإفادات المستقبلية المتعلقة بشركة دله. وتتمثل التوقعات والإفادات المستقبلية في كونها غير مبنية على حقائق تاريخية أو حالية. ومن الممكن أن يستدل على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام مفردات وعبارات مستقبلية، ومنها على سبيل المثال ولا الحصر كلمات مثل «سوف» أو «يجوز» أو «يجب» أو «يستمر» أو «يعتقد» أو «يتوقع» أو «يعتزم» أو «ينتظر» أو «يهدف» أو «يقدر» أو «ينوي» أو «يخطط» أو «يهدف» أو «يسعى» أو «ينبغي» أو «سيكون» أو «يمكن»، أو أي عبارات مشابهة تحمل إشارات إلى المستقبل تمثل إفادات مستقبلية، أو صيغ النفي لهذه المفردات أو المفردات الأخرى المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. تنطوي الإفادات المستقبلية الواردة في هذا التعميم على مخاطر وشكوك قد ينجم عنها اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن الإفادات والتوقعات المستقبلية. والكثير من هذه المخاطر والشكوك تتعلق بعوامل وظروف خارجة عن نطاق سيطرة شركة دله أو قدرتها على وضع تقديرات دقيقة مثل ظروف السوق المالية المستقبلية وسلوك المشاركين الآخرين في السوق المالية. تتضمن الإفادات المستقبلية الواردة في هذا التعميم، على سبيل المثال لا الحصر (١) التقديرات الأولية للمنافع المتوقعة من صفقة الاستحواذ، والتوقعات المستقبلية للمصاريف والنفقات والإيرادات والأداء المالي والظروف المالية وسياسة توزيع الأرباح والخسائر وغيرها من الأحداث المستقبلية، (٢) استراتيجيات العمل والإدارة والتوسع وتنمية أعمال شركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ، (٣) المراحل الأساسية والإجراءات المتعلقة بصفقة الاستحواذ والتواريخ التي يتوقع فيها وقوع هذه الأحداث. ولا يمكن الجزم أو التأكيد بإمكانية تحقيق أي من الأهداف أو التوقعات المشار إليها في هذا التعميم، ولا يجوز الاعتماد بشكل كلي على الإفادات والتوقعات المستقبلية المبينة في هذا التعميم، ولا يتحمل أي من المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحة (د) و(هـ) من هذا التعميم أو أي من مدراءهم أو موظفيهم أو المستشارين العاملين لديهم أي مسؤولية ناتجة عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة قد يتكبدها أي شخص نظراً لإعتماده على أي بيانات في هذا التعميم أو بسبب إغفال أي معلومات لم يتم تضمينها في هذا التعميم. ولا يعتزم أي من المذكورين أعلاه تحديث هذه الإفادات والتوقعات المستقبلية المبينة في هذا التعميم باستثناء ما هو مطلوب نظاماً.

القيود المتعلقة بنشر وتوزيع هذا التعميم

إن هذا التعميم موجه لمساهمي شركة دله ولا يجوز نشره أو توزيعه في أي ولاية قضائية غير المملكة العربية السعودية أو أي ولاية أخرى يعتبر فيها هذا التعميم مخالفاً لقوانينها. لن تتخذ شركة دله أي إجراء يسمح بإصدار الأسهم الجديدة في نطاق ولاية قضائية غير المملكة العربية السعودية، وعلى مساهمي شركة دله الذين يقيمون في ولاية قضائية غير المملكة العربية السعودية، حضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ في المملكة العربية السعودية أو التصويت عن بعد على صفقة الاستحواذ، أو تعيين وكيل لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ والتصويت نيابة عنهم على صفقة الاستحواذ.

المعلومات المالية وغيرها من المعلومات

تم إعداد القوائم المالية لشركة دله عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن البيانات المالية الواردة في هذا التعميم قائمة على أساس تقديرات إدارة شركة دله ولم يتم تدقيقها بشكل مستقل من قبل المحاسبين أو غيرهم باستثناء ما تم النص عليه صراحة بخلاف ذلك، كما أنه باستثناء ما ورد به نص مخالف في هذا التعميم، فإن جميع البيانات المالية الواردة في هذا التعميم هي بالريال السعودي.

تم إعداد هذا التعميم وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية، وعليه قد تختلف المعلومات والبيانات المفصح عنها في هذا التعميم عن المعلومات أو البيانات المفصح عنها بموجب تعميم تم إعداده وفق أنظمة وقوانين أي دولة أخرى. لا تنوي شركة دله اتخاذ أي إجراء لنشر هذا التعميم أو تسجيل الأسهم المقترح إصدارها في أي دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية. إن صفقة الاستحواذ تتعلق بأوراق مالية لشركات سعودية مساهمة مدرجة في السوق المالية، وعليه فإن هذا التعميم وأي مستندات أو إعلانات أخرى ذات علاقة بصفقة الاستحواذ قد تم أو سوف يتم إعدادها وفقاً لمتطلبات الإفصاح في المملكة العربية السعودية فقط وذلك فيما يتعلق بمحتوى أو شكل هذه الإفصاحات والتي قد تختلف عن تلك المعمول بها في دولة أخرى.

لا يجوز لأي شخص تفسير أو اعتبار محتويات هذا التعميم على أنها استشارة قانونية، أو مالية، أو ضريبية، ولكن يجب على كل من يقرأ هذا التعميم الرجوع إلى مستشاره الخاص فيما يتعلق بمضمونه.

لا تمثل محتويات الموقع الإلكتروني لشركة دله أو محتويات أي موقع إلكتروني آخر منشور فيه هذا التعميم، جزءًا من التعميم أو مكملاً له، ولا يتحمل أي من مستشاري شركة دله أي مسؤولية عن محتويات هذه المواقع الإلكترونية.

دليل شركة دله

شركة دله

شركة دله للخدمات الصحية
برج النخيل، الدور الثاني
طريق الملك فهد، حي النخيل
ص.ب. ١١٥٧
الرياض ١٢٣٨١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٥٠٦٥ ٢٢٥ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٠٨٠٣ ٤٥٥ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.dallahhealth.com
البريد الإلكتروني: IR@dallahhealth.com

ممثلوا شركة دله

طارق عثمان عبدالله القصبي
رئيس مجلس الإدارة
برج النخيل، الدور الثاني
طريق الملك فهد، حي النخيل
ص.ب. ٨٧٨٣٣
الرياض ١١٦٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٧٥٢ ٤٧٠ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٢٧٤٨ ٤٧٠ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.dallahhealth.com
البريد الإلكتروني: tokasabi@gmail.com

أحمد بن صالح بابعير
الرئيس التنفيذي
برج النخيل، الدور الثاني
طريق الملك فهد، حي النخيل
ص.ب. ٨٧٨٣٣
الرياض ١١٦٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٥٧٨٣ ٢٩٩ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٠٨٠٣ ٤٥٥ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.dallahhealth.com
البريد الإلكتروني: ababaeer@dallahhealth.com

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية
طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧
الوحدة رقم: ١٥
ص.ب. ٣٣٨٨
الرياض ١٢٢١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ١٩١٩ ٠٠٠ (٩٢) ٩٦٦+
فاكس: ٩١٣٣ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

مركز الإيداع

شركة مركز إيداع الأوراق المالية
طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧
الوحدة رقم: ١١
ص.ب. ٣٣٨٨
الرياض ١٢٢١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٦٠٠٠ ٠٠٢ (٩٢) ٩٦٦+
فاكس: ٩١٣٣ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.edaa.com.sa
البريد الإلكتروني: cc@edaa.com.sa

المستشارون

المستشار المالي لشركة دله

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتل)

طريق الملك فهد – حي الرحمانية

ص.ب ٢٠٤٣٨

الرياض ١١٤٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٢٥٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٢٥٦١٨٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa

المستشار القانوني لشركة دله

عبد العزيز العجلان وشركاه محامون ومستشارون قانونيون

مبنى العليان، برج ٢، الدور ٣

شارع الأحساء، الملز

ص.ب. ٦٩١٠٣

الرياض ١١٥٤٧

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٩٠٠ ٢٦٥ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٨٩٩٩ ٢٦٥ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.legal-advisors.com

البريد الإلكتروني: legal.advisors@legal-advisors.com

مراجع الحسابات المستقل لشركة دله

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية

واجهة الرياض، طريق المطار

ص.ب. ٩٢٨٧٦

الرياض ١١٦٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٥٠٠ ٨٧٤ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٨٦٠٠ ٨٧٤ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com.sa

البريد الإلكتروني: marketingsa@kpmg.com

مستشار العناية المهنية المالية والزكوية والضريبية لشركة دله

ديلويت للخدمات الاستشارية المالية المحدودة

مبنى الواحة، الطابق الثاني،

شارع الأمير تركي بن عبد الله آل سعود،

منطقة السليمانية، الرياض

ص.ب. ٨٦٨٠

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٥٨٥٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٥٨٥٠١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.deloitte.com

البريد الإلكتروني: azhussain@deloitte.com

المستشارون

مستشار دراسة السوق لشركة دله

شركة فروست آند سوليفان

مكتب رقم F١٦ لوكالايزر مول،
طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز، ٢٨٠٣
العليا – الرياض، ١٢٢٢٢،
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٨٦٨٤٦٣ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٨٦٨٤٦٧ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: https://www.frost.com/
البريد الإلكتروني: corp.uae@frost.com

محاسب القوائم المالية الافتراضية لشركة دله

شركة بيكر تلي ام كي ام وشركاه محاسبون قانونيون

شارع الملك فيصل، مبنى الديوان – مكتب ٣١٠
ص.ب. ٣٤٤٢٢ الخبر
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٣٠٠٩٠٦ (١٣) ٩٦٦+
فاكس: ٨٣٤٧٥٨٢ (١٣) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.bakertillyjfc.com
البريد الإلكتروني: info@bakertillyjfc.com

تنويه: قدم كل من المستشارين ومراجع الحسابات المستقل لشركة دله الموضحة أسماؤهم أعلاه موافقتهم الخطية على نشر أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وإفاداتهم وفقاً للسياق الوارد في هذا التعميم، ولم يقم أي منهم بسحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذا التعميم. كما أنه ليس لديهم أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في شركة دله كما في تاريخ هذا التعميم.

ملخص تفاصيل صفقة الاستحواذ

يهدف ملخص صفقة الاستحواذ الوارد في هذا القسم إلى تزويد مساهمي شركة دله بنبذة عن صفقة الاستحواذ، ولا يتضمن هذا القسم جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمساهمين حتى يتمكنوا من التصويت على صفقة الاستحواذ في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ. وعليه، فإنه يتوجب قراءة ومراجعة هذا الملخص باعتباره مُقدمة لصفقة الاستحواذ فقط، وعلى المساهمين قراءة هذا التعميم بالكامل والمعلومات الواردة فيه. كما يتعيّن مراجعة قسم («**إشعار مهم**») وقسم رقم (٢) («**عوامل المخاطرة**») من هذا التعميم بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالتصويت على صفقة الاستحواذ في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ. وفيما يلي ملخص تفاصيل صفقة الاستحواذ:

المصدر	**الاسم والوصف ومعلومات التأسيس**	شركة دله للخدمات الصحية هي شركة مساهمة سعودية، تأسست بتاريخ ١٤١٥/٠٤/١٣هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٩/١٩م) ومقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٨٥٣٠ بتاريخ ١٤١٥/٠٤/١٣هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٩/١٩م) ومقرها الرئيسي في مدينة الرياض، حي النخيل. كما أن شركة دله هي شركة مدرجة في السوق المالية ضمن قطاع الرعاية الصحية، ويبلغ رأس مال شركة دله الحالي تسعمائة مليون (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى تسعين مليون (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وجميع تلك الأسهم مدفوعة القيمة بالكامل ومدرجة في السوق المالية. بدأت أعمال شركة دله عند تأسيس مستشفى دله في مدينة الرياض في عام ١٩٨٧م كمؤسسة فردية رأس مالها قدره مائة مليون ريال سعودي (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مملوكة من قبل صالح بن عبدالله كامل. من ثم تأسست شركة دله في مدينة جدة بتاريخ ١٤١٤/٠٩/٣٠هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٣/١٣م)، كشركة ذات مسؤولية محدودة وصدر لصالحها السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٠٢٢٥٤ بتاريخ ١٤١٤/٠٩/٣٠هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٣/١٣م)، ومن ثم تم تحويل أصول وموجودات مستشفى دله إلى شركة دله. وقد تأسست شركة دله برأس مال قدره ثلاثمائة وخمسة وتسعون مليون (٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة نقدًا ومقسمة إلى ثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف (٣٩٥,٠٠٠) حصة بقيمة ألف (١,٠٠٠) ريال للحصة الواحدة، حيث امتلكت شركة دله البركة القابضة، عند تأسيس شركة دله، نسبة ٩٩٪ من رأس مالها، أما نسبة ١٪ المتبقية من رأس مال شركة دله فكانت مملوكة من قبل صالح بن عبدالله كامل. وبتاريخ ١٤١٤/١١/١٢هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٤/٢٣م)، صدر قرار الشركاء في شركة دله بنقل مركزها الرئيسي إلى مدينة الرياض وصدر السجل التجاري لشركة دله رقم ١٠١٠١٢٨٥٣٠ بتاريخ ١٤١٥/٠٤/١٣هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٩/١٩م). وبتاريخ ١٤١٥/٠٣/١٧هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٨/٢٤م)، قرر الشركاء تخفيض رأس مال شركة دله بسبب زيادة رأس المال عن متطلبات شركة دله من ثلاثمائة وخمسة وتسعين مليون (٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وخمسة وتسعين مليون (٢٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك بتخفيض عدد الحصص من ثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف (٣٩٥,٠٠٠) حصة إلى مائتين وخمسة وتسعين ألف (٢٩٥,٠٠٠) حصة وبنفس القيمة للحصة الواحدة البالغة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي. وبتاريخ ١٤١٩/٠٨/٢٠هـ (الموافق ١٩٩٨/١٢/٠٩م) تم تخفيض رأس مال شركة دله من مائتين وخمسة وتسعين مليون (٢٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وثالثة وعشرين مليون (١٢٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك من خلال نقل ملكية أرض المستشفى بقيمة مائة واثنين وسبعين مليون (١٧٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من شركة دله إلى صالح بن عبدالله كامل وقام الشركاء بنقل الأرض لإضافتها لضمان التمويل لشركة دله البركة القابضة، وذلك مقابل تخفيض ملكية شركة دله البركة القابضة وحصة صالح بن عبدالله كامل. وبتاريخ ١٤٢٦/٠٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٠/١٠م) قرر الشركاء زيادة رأس مال شركة دله من مائة وثالثة وعشرين مليون (١٢٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وثمانية وأربعين مليون (١٤٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك من خلال رسملة الأرباح المبقاة والبالغة خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. كما تم بموجب القرار المذكور آنفًا تخفيض القيمة الاسمية للحصة إلى خمسين (٥٠) ريالاً سعودياً وقيام شركة دله البركة القابضة ببيع جزء من حصصها في شركة دله لصالح كل من صالح بن عبدالله كامل وشركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة والزراعة والعقارات وأعمال المقاولات و طارق بن عثمان القصبي والدكتور/ محمد بن راشد الفقيه. وبتاريخ ١٤٢٩/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٥/٢٠م) قرر الشركاء في شركة دله تحويلها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وتغيير اسمها إلى شركة دله للخدمات الصحية القابضة. وقد تمت الموافقة على تحويل شركة دله إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ٣٤١/ق وتاريخ ١٤٢٩/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٠/١٩م). وبتاريخ ١٤٣٢/٠٣/١١هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/١٤م) قام المساهمون في شركة دله بزيادة رأس مالها من مائة وثمانية وأربعين مليون (١٤٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة وثلاثين مليون (٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. ووافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة دله في اجتماعها بتاريخ ١٤٣٣/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٥/١٦م) على زيادة رأس مال شركة دله من ثلاثمائة وثلاثين مليون (٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى أربعمائة واثنين وسبعين مليون (٤٧٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق إصدار أربعة عشر مليوناً ومائتي ألف (١٤,٢٠٠,٠٠٠) سهم جديد، يكتتب بها مساهمون جدد والموافقة على تفويض مجلس إدارة شركة دله بطرح ما نسبته ٣٠,١٪ من أسهم شركة دله للاكتتاب العام. وبتاريخ ١٤٣٣/١١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٢/١٠/١٤م) وافقت هيئة السوق المالية على طرح أسهم شركة دله للاكتتاب العام، بحيث تم طرح أربعة عشر مليوناً ومائتي ألف (١٤,٢٠٠,٠٠٠) سهم للاكتتاب العام مثلت ٣٠,١٪ من رأس مال شركة دله، وتم تخصيص ٥٠٪ منها للأفراد بسعر ثمانية وثلاثين (٣٨) ريالاً سعودياً للسهم الواحد عن طريق بناء سجل الأوامر وخصصت النسبة المتبقية للمؤسسات خلال الفترة من ١٤٣٤/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/١٩م) إلى ١٤٣٤/١/١١هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/٢٥م). ومن ثم، تم إدراج أسهم شركة دله في السوق الرئيسية في السوق المالية بتاريخ ١٤٣٤/٠١/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/١٧م). وقامت شركة دله بتغيير اسمها من «شركة دله للخدمات الصحية القابضة» إلى «شركة دله للخدمات الصحية» بناء على موافقة الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها بتاريخ ١٤٣٨/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/١٦م). وبتاريخ ١٤٣٦/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١٢م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال شركة دله من ٤٧٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بنسبة زيادة قدرها ٢٥٪ عن طريق منح أسهم مجانية وذلك بمنح سهم واحد لكل أربعة أسهم مملوكة. وبتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٢٦م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال شركة دله من ٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بنسبة زيادة قدرها ٢٧,١٪ عن طريق منح أسهم مجانية وذلك بمنح سهم واحد مقابل كل ٣,٦٩ أسهم مملوكة. وبتاريخ ١٤٤٢/٠١/٢٥هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٣م وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال شركة دله من ٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بنسبة زيادة قدرها ٢٠٪ عن طريق منح أسهم مجانية وذلك بمنح سهم واحد مقابل كل خمسة أسهم مملوكة.

أنشطة شركة دله	تتمثل أنشطة شركة دله وفقًا لسجلها التجاري فيما يلي: • البيع بالجملة للسلع الصيدلانية. • البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية. • التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد. • مراكز الخدمات الطبية المنزلية.
المساهمون الكبار في شركة دله وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها	يوضح الجدول التالي هيكل ملكية كبار مساهمي شركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها وذلك كما بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩م):

المساهم الكبير	قبل إتمام صفقة الاستحواذ				بعد إتمام صفقة الاستحواذ			
	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)
شركة دله البركة القابضة	٤٧,٥٠٦,٧٩٩	٥٢,٧٩٪	لا يوجد	٥٢,٧٩٪	٤٧,٥٠٦,٧٩٩	٤٨,٦٣٪	لا يوجد	٤٨,٦٣٪
محمد بن راشد الفقيه[1]	٤,٧٢١,١٨٦	٥,٢٥٪	لا يوجد	٥,٢٥٪	٤,٧٢١,١٨٦	٤,٨٣٪	لا يوجد	٤,٨٣٪
شركة كن للاستثمار القابضة	لا يوجد				٧,٦٨١,١٦٦	٧,٨٦٪	لا يوجد	٧,٨٦٪

[1] يجدر الذكر، بأنه سوف تنخفض نسبة ملكية محمد بن راشد الفقيه المباشرة من ٥,٢٥٪ إلى ٤,٨٣٪ من رأس مال شركة دله بعد زيادة رأس المال، وبالتالي لن يبقى من كبار المساهمين في شركة دله.

رأس مال شركة دله	تسعمائة مليون (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
إجمالي عدد أسهم شركة دله	تسعون مليون (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم مدفوعة بالكامل.
القيمة الاسمية لكل سهم من أسهم شركة دله	عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، مدفوعة بالكامل.
إجمالي عدد الأسهم الجديدة التي سيتم إصدارها للمساهم البائع شركة كن للاستثمار	سبعة ملايين وستمائة وواحد وثمانون ألفاً ومائة وستة وستون (٧,٦٨١,١٦٦) سهماً عادياً.
نسبة الأسهم الجديدة من رأس المال الحالي لشركة دله	ستمثل الأسهم الجديدة ما نسبته ٨,٥٣٪ من رأس مال الحالي لشركة دله كما في تاريخ هذا التعميم.
سعر إصدار الأسهم الجديدة	تبلغ القيمة الاسمية للأسهم الجديدة عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وسيتم تحديد سعر إصدار الأسهم الجديدة (كما سيتم عكسه في القوائم المالية لشركة دله) في وقت لاحق بناءً على سعر الإغلاق لسهم شركة دله في آخر يوم تداول يسبق تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ.
إجمالي قيمة إصدار الأسهم الجديدة	يبلغ إجمالي القيمة الاسمية للأسهم الجديدة مبلغاً قدره ستة وسبعون مليون وثمانمائة وأحد عشر ألفاً وستمائة وستون (٧٦,٨١١,٦٦٠) ريالاً سعودياً. ويبلغ إجمالي قيمة الأسهم الجديدة بناءً على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم شركة دله لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ ٩٢,٦٥ ريال سعودي تقريباً للسهم الواحد، مبلغ قدره سبعمائة وأحد عشر مليوناً وستمائة وأربعة وثلاثين ألف وأربعمائة وستة وعشرين (٧١١,٦٣٤,٤٢٦) ريالاً سعودياً، كما سيتم تحديد قيمة صفقة الاستحواذ الفعلية بعد زيادة رأس المال بناءً على سعر الإغلاق لسهم شركة دله في آخر يوم تداول يسبق تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ.

وصف صفقة الاستحواذ

أبرمت شركة دله اتفاقية شراء الأسهم مع المساهم البائع شركة كن للاستثمار لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة مقابل قيام شركة دله بإصدار سبعة ملايين وستمائة وواحد وثمانين ألفاً ومائة وستة وستين (٧,٦٨١,١٦٦) سهماً جديداً بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى المساهم البائع شركة كن للاستثمار وذلك بزيادة رأس مال شركة دله من تسعمائة مليون (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى تسعمائة وستة وسبعين مليوناً وثمانمائة وأحد عشر ألفاً وستمائة وستين (٩٧٦,٨١١,٦٦٠) ريالاً سعودياً، وهو ما يمثل زيادة أسهم شركة دله من تسعين مليون (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم إلى سبعة وتسعين مليون وستمائة وواحد وثمانين ألفاً ومائة وستة وستين (٩٧,٦٨١,١٦٦) سهماً مدفوعة بالكامل مع الالتزام بالشروط المذكورة في اتفاقية شراء الأسهم والوارد ملخصها في القسم (٦) («**المعلومات القانونية**») من هذا التعميم، أي بنسبة زيادة قدرها ٨,٥٣٪ من رأس مال شركة دله قبل إصدار الأسهم الجديدة، وستبلغ نسبة ملكية المساهمين الحاليين في شركة دله مجتمعين ٩٢,١٤٪ من رأس مال شركة دله بعد زيادة رأس المال.

وقد تم تحديد عدد الأسهم الجديدة بناء على تقييم الأسهم المستهدفة بمبلغ قدره سبعمائة وأحد عشر مليوناً وستمائة وأربعة وثلاثون ألفاً وخمسمائة (٧١١,٦٣٤,٥٠٠) ريال سعودي وتقييم سعر سهم شركة دله لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ ٩٢,٦٥ ريالاً سعودياً تقريباً للسهم الواحد وذلك بناءً على متوسط سعر الإغلاق اليومي لسعر سهم شركة دله في السوق المالية لمدة ٦٠ يوماً خلال فترة التداول ما بين ١٤٤٣/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤م) إلى ١٤٤٣/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٨م).

الشركة المراد الاستحواذ عليها – شركة المركز الطبي

الوصف ومعلومات التأسيس

شركة المركز الطبي الدولي هي شركة مساهمة مقفلة تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤٢٣/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٧/٢٣م)، وتحولت إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ق/٢٠٤ وتاريخ ١٤٣٧/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٤م) ومقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٤٣٥٩٦ بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/٢٩م) ومقرها الرئيسي في مدينة جدة.

نشاط شركة المركز الطبي

تتمثل أنشطة شركة المركز الطبي وفقًا لسجلها التجاري فيما يلي:

- أنشطة مستودعات الأدوية.
- المستشفيات.
- التشغيل الطبي للمستشفيات.
- المجمعات الطبية العامة.
- مراكز خدمات النقل الإسعافي.
- مراكز الخدمات الطبية المنزلية ومراكز الرعاية عن بعد والطب الاتصالي.

المساهمون الكبار في شركة المركز الطبي وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها

يبين الجدول التالي المساهمون الكبار الذين يملكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم شركة المركز الطبي قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها وذلك كما بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩م):

المساهم	قبل إتمام صفقة الاستحواذ		بعد إتمام صفقة الاستحواذ	
	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة
شركة مجموعة فتيحي القابضة	١٤,٤٣٩,٦٧٥	١٩,٢٥٪	١٤,٤٣٩,٦٧٥	١٩,٢٥٪
شركة كن للاستثمار القابضة	١٤,٢٣٢,٦٩٠	١٨,٩٨٪	لا يوجد	لا يوجد
شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١٢,٨٢٦,٤٥١	١٧,١٠٪	١٢,٨٢٦,٤٥١	١٧,١٠٪
شركة السمح للتجارة المحدودة	٦,٤٩٤,٦٨٠	٨,٦٦٪	٦,٤٩٤,٦٨٠	٨,٦٦٪
محمد ابراهيم العيسى	٧,٤٦٨,١٣٥	٩,٩٦٪	٧,٤٦٨,١٣٥	٩,٩٦٪
شركة دله للخدمات الصحية	٦,١٥٠,٣٨٦	٨,٢٠٪	٢٠,٣٨٣,٠٧٦	٢٧,١٨٪
وليد أحمد فتيحي	٥,٢٢٤,٤٩٩	٦,٩٧٪	٥,٢٢٤,٤٩٩	٦,٩٧٪

ملكية المساهم البائع شركة كن للاستثمار في شركة المركز الطبي قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها

لن يملك المساهم البائع شركة كن للاستثمار أي ملكية مباشرة من أسهم شركة المركز الطبي بعد إتمام صفقة الاستحواذ ويبين الجدول أدناه ملكية المساهم البائع شركة كن للاستثمار في شركة المركز الطبي قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها:

المساهم	قبل إتمام صفقة الاستحواذ				بعد إتمام صفقة الاستحواذ			
	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)
شركة كن للاستثمار القابضة	١٤,٢٣٢,٦٩٠	١٨,٩٨٪	لا يوجد	١٨,٩٨٪	لا يوجد	٢,١٤٪	٢,١٤٪	٢,١٤٪

رأس مال شركة المركز الطبي

سبعمائة وخمسون مليون (٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

إجمالي عدد أسهم شركة المركز الطبي

خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية تبلغ عشر (١٠) ريالات سعودية ومدفوعة بالكامل.

الأطراف ذات العلاقة

تنطوي صفقة الاستحواذ على وجود أطراف ذات علاقة كما يلي:

- عبدالله بن صالح كامل، لكونه (أ) رئيس مجلس الإدارة ومساهم كبير (بشكل مباشر وغير مباشر) في شركة دلة البركة القابضة التي تعتبر من كبار مساهمي شركة دله، و(ب) لكونه يملك جميع الأسهم في المساهم البائع شركة كن للاستثمار؛
- ومحي الدين بن صالح كامل، لكونه نائب رئيس مجلس إدارة شركة دله وشقيق عبدالله بن صالح كامل؛
- ومحمد نبيل حفني، لكونه عضو مجلس إدارة في شركة دله والرئيس التنفيذي في المساهم البائع شركة كن للاستثمار وعضو مجلس إدارة في شركة المركز الطبي.

وبالتالي تجدر الإشارة إلى امتناع محي الدين بن صالح كامل عن التصويت على قرار صفقة الاستحواذ في اجتماع مجلس الإدارة ذي الصلة، وامتناع الأستاذ محي الدين بن صالح كامل والأستاذ محمد نبيل حفني عن التصويت على قرار تأييد صفقة الاستحواذ (بعد إنتخاب أعضاء مجلس إدارة شركة دله للدورة الحالية المعلنة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٠م)) بموجب خطاب صادر بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠١م). كما تجدر الإشارة إلى امتناع شركة دله البركة القابضة (المساهم الكبير في شركة دله) عن التصويت على البند الخاص بصفقة الاستحواذ في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ، وذلك لأن لدى شركة دله البركة القابضة مصلحة في صفقة الاستحواذ، حيث أن عبدالله بن صالح كامل مساهم كبير (بشكل مباشر وغير مباشر) في شركة دله البركة القابضة والمالك لجميع الحصص في شركة كن للاستثمار القابضة، وامتناع عبدالله بن صالح كامل ومحي الدين بن صالح كامل ومحمد نبيل حفني عن التصويت على البند الخاص بصفقة الاستحواذ في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ.

اسم المساهم البائع في الشركة المراد الاستحواذ عليها والأسهم المرغوب في شرائها

سيتم بموجب صفقة الاستحواذ شراء الأسهم المستهدفة من المساهم البائع شركة كن للاستثمار كما يلي:

المساهم	عدد الأسهم المرغوب شراؤها (والمملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)
شركة كن للاستثمار القابضة	١٤,٢٣٢,٦٩٠	٪١٨,٩٨	لا يوجد	٪١٨,٩٨
الإجمالي	**١٤,٢٣٢,٦٩٠**	**٪١٨,٩٨**	**لا ينطبق**	

القيمة الكلية والمفصلة للعوض

العوض الوحيد لصفقة الاستحواذ هو قيام شركة دله بإصدار الأسهم الجديدة لصالح المساهم البائع شركة كن للاستثمار، وتم الاتفاق على ألا يكون للمساهم البائع شركة كن للاستثمار أي مقابل نقدي في صفقة الاستحواذ (لمزيد من التفاصيل حول القيمة الكلية والمفصلة للعوض، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٢) («**العوض مقابل صفقة الاستحواذ**») من هذا التعميم)).

ويوضح الجدول الآتي القيمة الإجمالية للعوض:

الأسهم الجديدة الصادرة عوضاً لصفقة الاستحواذ	
عدد الأسهم	سبعة ملايين وستمائة وواحد وثمانون ألفاً ومائة وستة وستون (٧,٦٨١,١٦٦) سهماً عادياً.
سعر الإصدار	قيمة اسمية تعادل عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
إجمالي قيمة العوض	يبلغ إجمالي القيمة الاسمية للأسهم الجديدة مبلغاً وقدره ستة وسبعون مليون وثمانمائة وأحد عشر ألفاً وستمائة وستون (٧٦,٨١١,٦٦٠) ريالاً سعودياً. ويبلغ إجمالي قيمة الأسهم الجديدة بناءً على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم شركة دله لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ ٩٢,٦٥ ريالاً سعودياً تقريباً للسهم الواحد، مبلغاً قدره سبعمائة وأحد عشر مليون وستمائة وأربعة وثلاثون ألف وأربعمائة وستة وعشرون (٧١١,٦٣٤,٤٢٦) ريالاً سعودياً، كما سيتم تحديد قيمة صفقة الاستحواذ الفعلية بعد زيادة رأس المال بناءً على سعر الإغلاق لسهم شركة دله في آخر يوم تداول يسبق تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ.

هيكل صفقة الاستحواذ

ستقوم شركة دله بزيادة رأس مالها لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة والتي تمثل ما نسبته ٪١٨,٩٨ من رأس مال شركة المركز الطبي. وبالتالي بعد إتمام صفقة الاستحواذ، ستصبح شركة المركز الطبي شركة شقيقة لشركة دله ومملوكة لها بنسبة ٪٢٧,١٨ (علماً أن شركة دله تمتلك ما نسبته ٪٨,٢٠ من رأس مال شركة المركز الطبي قبل إتمام صفقة الاستحواذ)، وذلك مقابل قيام شركة دله بإصدار سبعة ملايين وستمائة وواحد وثمانين ألفاً ومائة وستة وستين (٧,٦٨١,١٦٦) سهماً عادياً جديداً للمساهم البائع شركة كن للاستثمار كعوض عن صفقة الاستحواذ، وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة لإتمام صفقة الاستحواذ، وسوف تخصص الأسهم الجديدة للمساهم البائع شركة كن للاستثمار كالتالي:

المساهم البائع شركة كن للاستثمار	عدد الأسهم الجديدة التي ستخصص للمساهم البائع شركة كن للاستثمار في شركة دله (بعد إتمام صفقة الاستحواذ)	إجمالي عدد الأسهم المملوكة في شركة دله (بعد إتمام صفقة الاستحواذ)	نسبة الملكية المباشرة في شركة دله (بعد إتمام صفقة الاستحواذ)	نسبة الملكية غير المباشرة في شركة دله (بعد إتمام صفقة الاستحواذ)	إجمالي نسبة الملكية المباشرة وغير المباشرة في شركة دله (بعد إتمام صفقة الاستحواذ)
شركة كن للاستثمار القابضة	٧,٦٨١,١٦٦	٧,٦٨١,١٦٦	٪٧,٨٦	لا يوجد	٪٧,٨٦
الإجمالي	**٧,٦٨١,١٦٦**	**٧,٦٨١,١٦٦**	**٪٧,٨٦**	**لا يوجد**	**٪٧,٨٦**

هيكل الملكية في شركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها وذلك كما بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩م):

المساهم	قبل إتمام صفقة الاستحواذ				بعد إتمام صفقة الاستحواذ			
	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)
شركة دله البركة القابضة	٤٧,٥٠٦,٧٧٩	٥٢,٧٩٪	لا يوجد	٥٢,٧٩٪	٤٧,٥٠٦,٧٧٩	٤٨,٦٣٪	لا يوجد	٤٨,٦٣٪
محمد راشد محمد الفقيه	٤,٧٢١,١٨٦	٥,٢٥٪	لا يوجد	٥,٢٥٪	٤,٧٢١,١٨٦	٤,٨٣٪	لا يوجد	٤,٨٣٪
أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في شركة دله[١]	٤,٤١٥,٨١٩	٤,٩١٪	١٤,٤١٪	١٩,٣٢٪	٤,٤١٥,٨١٩	٤,٥٢٪	١٣,٢٨٪	١٧,٨٠٪
الأسهم التي يملكها المساهمين الآخرين من غير الجمهور[٢]	١٥٣,٠٥٠	٠,١٧٪	١٤,٤٠٪	١٤,٥٧٪	١٥٣,٠٥٠	٠,١٦٪	٢١,١٣٪	٢١,٢٨٪
مساهم شركة المركز الطبي البائع	لا يوجد				٧,٦٨١,١٦٦	٧,٨٦٪	لا يوجد	٧,٨٦٪
الجمهور[٣]	٣٣,٢٠٣,١٦٦	٣٦,٨٩٪	لا ينطبق		٣٣,٢٠٣,١٦٦	٣٣,٩٩٪	لا ينطبق	
الإجمالي	**٩٠,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**	**لا ينطبق**		**٩٧,٦٨١,١٦٦**	**١٠٠٪**	**لا ينطبق**	

(١) بإستثناء محمد بن راشد الفقيه (مساهم كبير)، والملكية غير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في شركة دله ناتجة عن:

- الملكية غير المباشرة لمحي الدين بن صالح كامل، حيث ناتجة عن ملكيته المباشرة وغير المباشرة في شركة دله البركة القابضة (حيث يمتلك بشكل مباشر ما نسبته ١٠,٦١٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة، ويمتلك بشكل غير مباشر ما نسبته ١٦,٦٧٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة (ناتجة عن ملكيته المباشرة ما نسبته ٥٠٪ من رأس مال شركة سادن القابضة، وتمتلك شركة سادن القابضة ما نسبته ٣٣,٣٣٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة)، وحيث تبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة لمحي الدين بن صالح كامل في شركة دله البركة القابضة ما نسبته ٢٧,٢٧٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة).
- والملكية غير المباشرة لطلال بن إبراهيم الميمان، حيث ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة المملكة القابضة (حيث يمتلك بشكل مباشر ما نسبته ٠,٢٨٪ من رأس مال شركة المملكة القابضة)، وحيث تمتلك شركة المملكة القابضة ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال شركة المملكة للاستثمار والتطوير، وحيث تمتلك شركة المملكة للاستثمار والتطوير بشكل مباشر ٤,٤٨٨,٠٠٠ سهم من أسهم شركة دله تمثل ما نسبته ٤,٩٩٪ من رأس مال شركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ وتمثل ما نسبته ٤,٥٩٪ من رأس مال شركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ (ولا تمتلك أي نسبة ملكية غير مباشرة في شركة دله).

(٢) تشمل ملكية عبدالله بن صالح كامل، وهو عضو مجلس إدارة شركة دله البركة القابضة (مساهم كبير)، ويمتلك بشكل مباشر ما نسبته ٠,١٧٪ من رأس مال شركة دله، ويمتلك بشكل مباشر ما نسبته ٠,١٦٪ من رأس مال شركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ، ويمتلك بشكل غير مباشر ما نسبته ١٤,٤٠٪ من رأس مال شركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ، ويمتلك بشكل غير مباشر ما نسبته ٢١,١٣٪ من رأس مال شركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ، ناتجة عن:

- الملكية المباشرة وغير المباشرة لعبدالله بن صالح كامل في شركة دله البركة القابضة (حيث يمتلك بشكل مباشر ما نسبته ١٠,٦١٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة، ويمتلك بشكل غير مباشر ما نسبته ١٦,٦٧٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة (ناتجة عن ملكيته المباشرة ما نسبته ٥٠٪ من رأس مال شركة سادن القابضة، وتمتلك شركة سادن القابضة ما نسبته ٣٣,٣٣٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة)، وحيث تبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة لعبدالله بن صالح كامل في شركة دله البركة القابضة ما نسبته ٢٧,٢٧٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة)؛
- والملكية المباشرة لعبدالله بن صالح كامل في المساهم البائع شركة كن للاستثمار (حيث يمتلك بشكل مباشر ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال المساهم البائع شركة كن للاستثمار).

(٣) تشمل الملكية غير المباشرة لطلال بن إبراهيم الميمان (عضو مجلس إدارة شركة دله) من رأس مال شركة دله (ولا يمتلك أي نسبة ملكية مباشرة في شركة دله).

هيكل الملكية في شركة المركز الطبي قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة المركز الطبي قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها:

م	المساهم	قبل إتمام صفقة الاستحواذ		بعد إتمام صفقة الاستحواذ	
		عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة
١	وليد أحمد فتيحي	٥,٢٢٤,٤٩٩	٦,٩٧٪	٥,٢٢٤,٤٩٩	٦,٩٧٪
٢	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦,٤٩٤,٦٨٠	٨,٦٦٪	٦,٤٩٤,٦٨٠	٨,٦٦٪
٣	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١٢,٨٢٦,٤٥١	١٧,١٠٪	١٢,٨٢٦,٤٥١	١٧,١٠٪
٤	أسامة أحمد باعشن	٧٥٨,٩٠٣	١,٠١٪	٧٥٨,٩٠٣	١,٠١٪
٥	سميه أحمد باعشن	٣٧٩,٤٥٢	٠,٥١٪	٣٧٩,٤٥٢	٠,٥١٪
٦	سحر أحمد باعشن	٤٢٥,٦٧٢	٠,٥٦٪	٤٢٥,٦٧٢	٠,٥٦٪
٧	مروان أحمد ماجد الغرير	١,٨٥٧,٤٦٨	٢,٤٨٪	١,٨٥٧,٤٦٨	٢,٤٨٪
٨	محمد إبراهيم العيسى	٧,٤٦٨,١٣٥	٩,٩٦٪	٧,٤٦٨,١٣٥	٩,٩٦٪
٩	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	١,٧٠٧,٥٣٢	٢,٢٨٪	١,٧٠٧,٥٣٢	٢,٢٨٪
١٠	فوزي عبدالله النهدي	٢,٠٩٢,٢١٨	٢,٧٩٪	٢,٠٩٢,٢١٨	٢,٧٩٪
١١	شركة مجموعة فتيحي القابضة	١٤,٤٣٩,٦٧٥	١٩,٢٥٪	١٤,٤٣٩,٦٧٥	١٩,٢٥٪
١٢	خالد بكر عالم	٣١٨,٧٥٠	٠,٤٢٪	٣١٨,٧٥٠	٠,٤٢٪
١٣	فهد محمد حكيم	٦٢٣,٤٨٩	٠,٨٣٪	٦٢٣,٤٨٩	٠,٨٣٪
١٤	شركة كن للاستثمار القابضة	١٤,٢٣٢,٦٩٠	١٨,٩٨٪	٠	لا يوجد
١٥	شركة دله للخدمات الصحية	٦,١٥٠,٣٨٦	٨,٢٠٪	٢٠,٣٨٣,٠٧٦	٢٧,١٨٪
	الإجمالي	**٧٥,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**	**٧٥,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**

الانخفاض في نسبة الملكية للمساهمين الحاليين في شركة دله نتيجة لصفقة الاستحواذ

بعد إتمام صفقة الاستحواذ ستنخفض نسبة ملكية المساهمين الحاليين في شركة دله من ١٠٠٪ إلى ٩٢,١٤٪ أي ما يعادل نسبة انخفاض ٧,٨٦٪ من رأس مال شركة دله. وبالتالي، ستقل القدرة التصويتية لكل مساهم في شركة دله، كما ستقل قدرتهم على التأثير في القرارات التي تتطلب موافقة مساهمي شركة دله بما فيها اختيار أعضاء مجلس الإدارة والقرارات الاستراتيجية الأخرى الهامة لشركة دله.

بيان الارتفاع أو الانخفاض في ربحية السهم

في حال تحققت الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ والمذكورة في القسم رقم (٤-٣) («**دوافع صفقة الاستحواذ والآثار المترتبة على شركة دله**») من هذا التعميم، فإنه من المتوقع أن تؤدي صفقة الاستحواذ إلى ارتفاع في ربحية سهم شركة دله على المدى الطويل. وتجدر الإشارة إلى أنه يجب على المساهمين عدم الاعتماد على التوقعات المتعلقة بتحقيق الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ عند اتخاذ قرارهم بالتصويت على صفقة الاستحواذ في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ، وعدم الاعتماد بشكل كامل على التوقعات والإفادات المستقبلية. وعليه، يجب عدم اعتبار هذه الإفادات على أنها تأكيد بأن ربحية سهم شركة دله ستكون مساوية أو ستزيد عن ربحية السهم للفترات المالية السابقة.

ويوضح الجدول التالي ربحية السهم لشركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تمت صفقة الاستحواذ في ١ يناير ٢٠٢١م).

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بالريال السعودي		
المعلومات المالية	شركة دله (بناءً على القوائم المالية الموحدة)	شركة دله (بناءً على القوائم المالية الافتراضية الموحدة)
صافي دخل السنة – العائد للمساهمين	٢٥٨,٦٠١,١٢٠	٢٩٣,٢٥١,٤٠٣
صافي دخل السنة – العائد للحقوق غير المسيطرة	١٦,٣٠٩,٨٠٣	١٦,٣٠٩,٨٠٣
صافي الدخل للسنة	**٢٧٤,٩١٠,٩٢٣**	**٣٠٩,٥٦١,٢٠٦**
ربحية السهم العائد إلى المساهمين	**٢,٨٧**	**٣,٠٠**
عدد الأسهم القائمة (سهم)	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٧,٦٨١,١٦٦

ولمزيد من المعلومات حول الارتفاع والانخفاض في ربحية السهم، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٣) («**دوافع صفقة الاستحواذ والآثار المترتبة على شركة دله**») من هذا التعميم.

أسباب ومبررات صفقة الاستحواذ

تساهم صفقة الاستحواذ في تحقيق استراتيجية شركة دله الاستثمارية في التوسع في قطاع الخدمات الصحية والاستفادة من فرص النمو المتاحة في السوق المالية (ولمزيد من المعلومات حول أسباب ودوافع صفقة الاستحواذ، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٣): («**دوافع صفقة الاستحواذ والآثار المترتبة على شركة دله**») من هذا التعميم).

ملخص الإجراءات الرئيسية المطلوبة لزيادة رأس المال وإصدار الأسهم الجديدة	تتمثل الخطوات الرئيسية اللازمة لزيادة رأس مال شركة دله لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وإصدار الأسهم الجديدة فيما يلي: • الحصول على عدم ممانعة الهيئة العامة للمنافسة على التركز الاقتصادي الناتج عن صفقة الاستحواذ. • الحصول على موافقة السوق المالية على طلب إدراج الأسهم الجديدة للمساهم البائع شركة كن للاستثمار. • الحصول على موافقة الهيئة على طلب زيادة رأس مال شركة دله لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة. • الحصول على موافقة الهيئة على عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ للتصويت على زيادة رأس مال شركة دله لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة. • عقد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ للتصويت على زيادة رأس المال وتعديل النظام الأساسي. • نشر قرارات الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ بالموافقة أو الرفض على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة في موقع السوق المالية. • في حال موافقة الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ، نقل ملكية الأسهم المستهدفة إلى شركة دله. • تعديل النظام الأساسي والسجل التجاري لشركة دله.
الأحقية في الأرباح للأسهم الجديدة	بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سيكون للمساهم البائع شركة كن للاستثمار جميع الحقوق المتعلقة بالأسهم العادية المصدرة حالياً في شركة دله (جميع اسهم شركة دله من فئة واحدة)، لا سيما الحق في الحصول على أي أرباح موزعة تقوم شركة دله بالإعلان عنها بعد إتمام صفقة الاستحواذ، وذلك بما يتوافق مع نظام الشركات والنظام الأساسي لشركة دله.
الموافقات المطلوبة لزيادة رأس المال	تتطلب صفقة الاستحواذ وزيادة رأس المال الحصول على عدد من الموافقات كما يلي: • عدم ممانعة الهيئة العامة للمنافسة على صفقة الاستحواذ على التركز الاقتصادي الناتج عن صفقة الاستحواذ. • موافقة السوق المالية على طلب إدراج الأسهم الجديدة للمساهم البائع شركة كن للاستثمار في شركة دله. • موافقة الهيئة على طلب زيادة رأس مال شركة دله لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة. • موافقة الهيئة على عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ للتصويت على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ. • موافقة الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وتعديل النظام الأساسي لشركة دله.
حقوق التصويت للأسهم الجديدة	بالنسبة لحملة الأسهم الحاليين في شركة دله، فإنه لن يكون هنالك أي تغيير في حقوق التصويت الخاصة بهم بعد إصدار الأسهم العادية الجديدة. وسيكون للأسهم العادية الجديدة نفس الحقوق التي تتمتع بها أسهم شركة دله الحالية وذلك بما يتوافق مع نظام الشركات والنظام الأساسي لشركة دله.
القيود المفروضة على الأسهم الجديدة	وقع المساهم البائع شركة كن للاستثمار بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٤م) تعهداً يمتنع بموجبه عن بيع الأسهم الجديدة التي ستصدر له نتيجة صفقة الاستحواذ والبالغة سبعة ملايين وستمائة وواحد وثمانون ألفاً ومائة وستة وستون (٧,٦٨١,١٦٦) سهماً عادياً في شركة دله، وذلك خلال فترة حظر تمتد لمدة ستة (٦) أشهر من تاريخ إدراج الأسهم الجديدة في السوق المالية.

تنويه: تخضع زيادة رأس مال شركة دله المقترحة لموافقة مساهمي شركة دله في اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ. وبالتالي يجب قراءة هذا التعميم بالكامل وبعناية (وليس فقط ملخص تفاصيل صفقة الاستحواذ المبين أعلاه)، وذلك قبل التصويت بالموافقة أو عدم الموافقة على قرار صفقة الاستحواذ خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ. كما يتعين على المساهمين قراءة ومراجعة كل من قسم («**إشعار مهم**») والقسم رقم (٢) («**إشعار مهم**») من هذا التعميم بعناية وبشكل دقيق قبل اتخاذ أي قرار فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.

التواريخ المهمة والمراحل الأساسية لصفقة الاستحواذ

تعتبر التواريخ الموضحة في الجدول أدناه هي إرشادية فقط وقد تتغير أو تتعدل كونها تستند على عدة أمور، من بينها استيفاء شروط صفقة الاستحواذ (وتواريخ استيفاء تلك الشروط)، ويوضح القسم رقم (٦) («**المعلومات القانونية**») من هذا التعميم كافة الشروط الجوهرية لإتمام صفقة الاستحواذ. وستقوم شركة دله بالإعلان على موقعها الإلكتروني أو موقع السوق المالية عن أي تغييرات في التواريخ المذكورة في الجدول الزمني المبيّن أدناه.

الإطار الزمني المتوقع لصفقة الاستحواذ	
الحدث	**التاريخ**
١- الإجراءات المتعلقة بالجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ	
موافقة الهيئة على طلب زيادة رأس المال.	١٤٤٤/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٤م).
موافقة الهيئة على انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ.	١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م).
الإعلان على موقع السوق المالية عن دعوة الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ (مع الإشارة إلى إمكانية عقد اجتماع ثاني بعد ساعة واحدة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول، ذلك في حال عدم اكتمال النصاب القانوني اللازم لعقد الاجتماع الأول).	١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م).
نشر تعميم المساهمين.	١٤٤٤/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٧م).
توفير المستندات المتاحة للمعاينة.	من تاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٧م) حتى موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ (من يوم الأحد إلى الخميس من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الخامسة مساءً باستثناء أيام الإجازات الرسمية في المملكة).
بدء فترة التصويت الإلكتروني لمساهمين في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ.	١٤٤٤/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٣م).
انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ (الاجتماع الأول). يكتمل النصاب القانوني للجمعية بحضور عدد من المساهمين يمثلون على الأقل نصف رأس مال شركة دله.	١٤٤٤/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٧م).
انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ (الاجتماع الثاني). يكتمل النصاب القانوني للجمعية بحضور عدد من المساهمين يمثلون على الأقل ربع رأس مال شركة دله.	١٤٤٤/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٧م).
نشر على موقع السوق المالية قرار صفقة الاستحواذ والقرارات الأخرى التي تم اتخاذها في الاجتماع الأول أو الاجتماع الثاني للجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ على موقع السوق المالية (أو الإعلان عن عدم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ في حال عدم تحقق نصابها القانوني).	١٤٤٤/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٨م).
٢- الإجراءات في حال عدم تحقق النصاب القانوني للاجتماع الأول والثاني للجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ	
موافقة الهيئة على الدعوة لانعقاد الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ.	١٤٤٤/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٩م).
الإعلان على موقع السوق المالية عن الدعوة للاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ.	١٤٤٤/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١م).
بدء فترة التصويت الإلكتروني للمساهمين في الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ.	١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م).

الإطار الزمني المتوقع لصفقة الاستحواذ	
الحدث	**التاريخ**
انعقاد الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ. ويتحقق النصاب القانوني لانعقاد الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.	١٤٤٤/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٢٢م).
نشر على موقع السوق المالية قرار صفقة الاستحواذ والقرارات الأخرى التي تم اتخاذها في الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ.	١٤٤٤/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٢٣م).
٣- الإجراءات في حال صدور موافقة الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ على صفقة الاستحواذ والقرارات الأخرى المرتبطة بها	
توثيق صفقة الاستحواذ ونقل ملكية الأسهم المستهدفة إلى شركة دله.	في حال صدور موافقة الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ على صفقة الاستحواذ والقرارات الأخرى المرتبطة بها، سيتم إصدار شهادة أسهم لصالح المصدر بما يثبت ملكيتها للأسهم المستهدفة وتحديث سجل مساهمي شركة المركز الطبي.
إصدار وتسجيل أسهم العوض لصالح المساهم البائع شركة كن للاستثمار.	بعد الانتهاء من إصدار شهادة الأسهم وتحديث سجل مساهمي شركة المركز الطبي، سوف يقوم المصدر بتقديم طلب للسوق المالية لإنهاء إجراءات إصدار وإيداع أسهم العوض في المحفظة الاستثمارية الخاصة بالمساهم البائع شركة كن للاستثمار وذلك بحسب شروط وأحكام اتفاقية شراء الأسهم.
إعلان شركة دله عن إتمام صفقة الاستحواذ.	بعد الانتهاء من إجراءات إصدار وتسجيل أسهم العوض لصالح المساهم البائع شركة كن للاستثمار ستقوم شركة دله بالإعلان على موقع السوق المالية عن إتمام صفقة الاستحواذ.
تعديل النظام الأساسي والسجل التجاري.	بعد إتمام صفقة الاستحواذ ستقوم شركة دله بتقديم طلب إلى وزارة التجارة لتعديل السجل التجاري والنظام الأساسي.

جدول المحتويات

إشعار مهم أ

التوقعات والإفادات المستقبلية ب

القيود المتعلقة بنشر وتوزيع هذا التعميم ب

المعلومات المالية وغيرها من المعلومات ب

دليل شركة دله ج

ملخص تفاصيل صفقة الاستحواذ و

التواريخ المهمة والمراحل الأساسية لصفقة الاستحواذ م

١

التعريفات والمصطلحات ١

١-١ قائمة التعريفات والمصطلحات ١

٢

عوامل المخاطرة ٥

٢-١ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع ٥

٢-١-١ لمخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة ٥

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط ٦

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية ٦

٢-١-٤ المخاطر المتعلقة بالإندماجات والاستحواذات داخل قطاع الرعاية الصحية ٦

٢-١-٥ المخاطر المتعلقة بتطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة أو بفرض رسوم أو ضرائب جديدة ٦

٢-١-٦ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين ٧

٢-١-٧ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد باللوائح التنظيمية الحالية أو صدور لوائح تنظيمية جديدة ٧

٢-١-٨ المخاطر المتعلقة بالالتزام بأحكام نظام المنافسة ٨

٢-١-٩ مخاطر الكوارث الطبيعية ٨

٢-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط شركة المركز الطبي ٨

٢-٢-١ المخاطر المرتبطة باستحقاقات الضريبية والزكوية المحتملة ٨

٢-٢-٢ المخاطر المرتبطة بسرية المعلومات ٩

٢-٢-٣ المخاطر المرتبطة بعدم قدرة شركة المركز الطبي على تحقيق أهدافها أو استراتيجياتها المتوقعة ٩

٢-٢-٤ المخاطر المرتبطة بقرارات الإدارة ١٠

٢-٢-٥ مخاطر تركز أعمال شركة المركز الطبي في منطقة جغرافية واحدة ١٠

٢-٢-٦ المخاطر المرتبطة بتوظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية ١٠

٢-٢-٧ المخاطر المرتبطة بتركز الإيرادات على عملاء رئيسيين ١٠

٢-٢-٨ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل العقود القائمة أو المحافظة عليها ١١
٢-٢-٩ المخاطر المتعلقة بمستوى جودة الخدمات الصحية ١١
٢-٢-١٠ المخاطر المتعلقة بالأخطاء المهنية الطبية ١١
٢-٢-١١ المخاطر المرتبطة بسوء سلوك الموظفين وأخطائهم ١٢
٢-٢-١٢ المخاطر المرتبطة بالعمر الافتراضي للممتلكات والمعدات ١٢
٢-٢-١٣ المخاطر المرتبطة بالمعدات الطبية ١٢
٢-٢-١٤ المخاطر المتعلقة بمواكبة التطورات في التقنيات الطبية ١٣
٢-٢-١٥ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية (بما فيها جائحة كوفيد ١٩) في المنشآت الصحية ١٣
٢-٢-١٦ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات ١٤
٢-٢-١٧ مخاطر السيولة ١٤
٢-٢-١٨ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ١٤
٢-٢-١٩ المخاطر المتعلقة بتعارض مصالح المساهمين الحاليين وأعضاء مجلس الإدارة ١٥

٢-٣ المخاطر المتعلقة بالشؤون القانونية ١٥

٢-٣-١ مخاطر الاعتماد على العلامة التجارية وحقوق الملكية الفكرية ١٥
٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بانتهاء أو إيقاف التراخيص والموافقات والاعتمادات التنظيمية أو عدم القدرة على تجديدها ١٥
٢-٣-٣ المخاطر المتعلقة بدخول شركة المركز الطبي في دعاوى قضائية وإجراءات تنظيمية ١٦
٢-٣-٤ المخاطر المتعلقة بنظام العمل وعدم القدرة على الالتزام بمتطلبات السعودة ومتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ١٦
٢-٣-٥ المخاطر المرتبطة بالرسوم الحكومية المطبقة على توظيف غير السعوديين ١٧
٢-٣-٦ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات ١٧

٢-٤ المخاطر المتعلقة بالشؤون التجارية ١٨

٢-٤-١ المخاطر المرتبطة بتحصيل الذمم المدينة من المدينين ١٨
٢-٤-٢ المخاطر المتعلقة بتطوير أعمال شركة المركز الطبي وتنميتها والاعتماد على الموظفين الرئيسيين ١٨

٢-٥ المخاطر المتعلقة بصفقة الاستحواذ ١٨

٢-٥-١ المخاطر المرتبطة بالبيانات المستقبلية وعدم تحقيق القيمة المضافة المرجوة من صفقة الاستحواذ ١٨
٢-٥-٢ المخاطر المرتبطة بالاعتماد على البيانات غير الواردة في هذا التعميم ١٩
٢-٥-٣ المخاطر المرتبطة بعدم تناسق النتائج التشغيلية لشركة دله وشركة المركز الطبي مع القوائم المالية الافتراضية الواردة في هذا التعميم ١٩
٢-٥-٤ المخاطر المرتبطة بأثر صفقة الاستحواذ على أعمال شركة دله والقيمة السوقية لها ١٩
٢-٥-٥ المخاطر المتعلقة بتقييم سعر سهم شركة دله وارتفاعه في السوق المالية مقارنة بسعر سهم شركة دله المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم ١٩
٢-٥-٦ المخاطر المرتبطة بالأطراف ذات العلاقة في صفقة الاستحواذ ٢٠

٢-٦ المخاطر المتعلقة بتغيير في ملكية المساهمين الحاليين وانخفاض القوة التسويقية للأسهم ٢١

٢-٦-١ مخاطر التغير في ملكية المساهمين الحاليين وانخفاض القوة التصويتية المصاحبة لذلك ٢١
٢-٦-٢ المخاطر المتعلقة بالسيطرة من المساهم البائع شركة كن للاستثمار ٢١
٢-٦-٣ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من أسهم شركة دله ٢١
٢-٦-٤ المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح ٢١
٢-٦-٥ المخاطر المتعلقة بانخفاض ربحية السهم نتيجة صفقة الاستحواذ ٢٢

٣

المعلومات السوقية عن قطاع أعمال شركة دله واتجاهاتها ٢٣

٣-١	المقدمة	٢٣
٣-٢	نظرة عامة على اقتصاد المملكة	٢٣
٣-٣	نظرة عامة على السياسات التي تؤثر على قطاع الرعاية الصحية	٢٤
٣-٤	نظرة عامة على قطاع الرعاية الصحية في المملكة	٢٥
٣-٥	نظرة عامة على المنطقة الغربية	٢٧

٤

خلفية عامة عن صفقة الاستحواذ ٢٩

٤-١	نبذة عن عمليات شركة المركز الطبي	٢٩
٤-١-١	التأسيس وهيكل الملكية	٢٩
٤-١-٢	تاريخ شركة المركز الطبي وتطور رأس مالها	٣٠
٤-١-٣	الهيكل التنظيمي لشركة المركز الطبي	٤٣
٤-١-٤	ملخص الأنشطة والخدمات الرئيسية لشركة المركز الطبي	٤٤
٤-١-٥	ملخص المعلومات المالية لشركة المركز الطبي	٤٦
٤-٢	العوض مقابل صفقة الاستحواذ	٤٦
٤-٣	دوافع صفقة الاستحواذ والآثار المترتبة على شركة دله	٤٧
٤-٤	التغيرات المزمعة في مجلس الإدارة أو في الإدارة التنفيذية لشركة دله	٤٨
٤-٥	تقييم شركة المركز الطبي	٤٩
٤-٦	تفاصيل الأطراف ذات العلاقة الذين لهم مصلحة مباشرة أو غير المباشرة في صفقة الاستحواذ	٥١
٤-٧	هيكل ملكية شركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها	٥٢
٤-٨	القوائم المالية الافتراضية لشركة دله نتيجة لصفقة الاستحواذ	٥٤
٤-٩	مقارنة بين مؤشرات أداء شركة دله في القوائم المالية الافتراضية والقوائم المالية الموحدة	٥٧
٤-١٠	الارتفاع أو الانخفاض في ربحية السهم نتيجة صفقة الاستحواذ	٥٨
٤-١١	أداء سعر سهم شركة دله	٥٨

٥

المعلومات المالية - مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج عمليات شركة المركز الطبي مقدمة ٥٩

٥-١	مقدمة	٥٩
٥-٢	إقرار أعضاء مجلس إدارة شركة دله للخدمات الصحية بشأن القوائم المالية لشركة المركز الطبي الدولي	٥٩
٥-٣	ملخص السياسات المحاسبية لشركة المركز الطبي الدولي	٦٠
٥-٣-١	أساس الإعداد	٦٠
٥-٣-٢	تغييرات السياسات المحاسبية	٦٠
٥-٣-٣	أساس القياس	٦٣
٥-٣-٤	إعداد القوائم المالية	٦٣

٥-٣-٥	العملة التشغيلية وعملة العرض	٦٣
٥-٣-٦	تجميع الأعمال والشهرة	٦٣
٥-٣-٧	تصنيف ما هو متداول إزاء ما هو غير متداول	٦٤
٥-٣-٨	قياس القيمة العادلة	٦٤
٥-٣-٩	الممتلكات والمعدات	٦٥
٥-٣-١٠	عقود الإيجار	٦٥
٥-٣-١١	الموجودات غير الملموسة	٦٦
٥-٣-١٢	النقد وما في حكمه	٦٧
٥-٣-١٣	الأدوات المالية	٦٧
٥-٣-١٤	المخزون	٧٠
٥-٣-١٥	الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية	٧٠
٥-٣-١٦	مستحقات الموظفين	٧١
٥-٣-١٧	المخصصات	٧١
٥-٣-١٨	توزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية على المساهمين في شركة المركز الطبي	٧١
٥-٣-١٩	الزكاة	٧١
٥-٣-٢٠	الإيرادات	٧٢
٥-٣-٢١	المصاريف	٧٣
٥-٣-٢٢	العملات الأجنبية	٧٤
٥-٣-٢٣	ربحية الأسهم	٧٤
٥-٣-٢٤	الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة	٧٤
٥-٤	نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	٧٧
٥-٤-١	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وبيانات الدخل الشامل الآخر	٧٧
٥-٤-٢	الإيرادات	٧٧
٥-٤-٣	تكلفة العمليات	٨٢
٥-٤-٤	مصاريف البيع والتوزيع	٨٤
٥-٤-٥	المصروفات العامة والإدارية	٨٤
٥-٤-٦	الدخل الآخر	٨٦
٥-٤-٧	تكاليف الموظفين	٨٦
٥-٤-٨	الزكاة	٨٩
٥-٤-٩	صافي الربح للسنة	٨٩
٥-٤-١٠	قائمة المركز المالي	٨٩
٥-٤-١١	الموجودات غير المتداولة	٩١
٥-٤-١٢	الموجودات المتداولة	٩٣
٥-٤-١٣	المطلوبات المتداولة	٩٦
٥-٤-١٤	المطلوبات غير المتداولة	٩٨
٥-٤-١٥	المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها	٩٨
٥-٤-١٦	حقوق الملكية	١٠٠
٥-٤-١٧	بيان التدفقات النقدية	١٠١

٦

المعلومات القانونية ١٠٣

٦-١ إقرارات أعضاء مجلس إدارة المصدر ١٠٣

٦-٢ ملخص الهيكل القانوني لصفقة الاستحواذ ١٠٣

٦-٣ الموافقات الحكومية أو موافقة أطراف أخرى اللازمة لإتمام صفقة الاستحواذ ١٠٥

٦-٤ ملخص جميع العقود والاتفاقيات الجوهرية الخاصة بزيادة رأس المال للغرض المفصح عنه في هذا التعميم ١٠٥

٦-٥ البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في اتفاقية شراء الأسهم ١٠٦

٦-٦ البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في المستندات أو الاتفاقيات الأخرى لصفقة الاستحواذ ١٠٩

٦-٧ تفاصيل أي دعوى قضائية أو مطالبة (بما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها) يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً في أعمال شركة دله أو شركاتها التابعة أو مركزها المالي ١٠٩

٦-٨ تفاصيل أي دعوى قضائية أو مطالبة (بما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها) يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً في أعمال شركة المركز الطبي وشركاتها التابعة أو مركزها المالي ١١٠

٦-٩ تقرير عن حالات إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة دله أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس إدارة شركة دله ١١٠

٦-١٠ تفاصيل عن أي إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس إدارة شركة دله أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس إدارة شركة دله معيناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها ١١٠

٧

إفادات الخبراء ١١١

٨

المصاريف ١١٢

٩

الإعفاءات ١١٣

١٠

المستندات المتاحة للمعاينة ١١٤

١١

الملاحق ١١٥

الملحق رقم (١): القوائم المالية الموحدة لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١١٦

الملحق رقم (٢): القوائم المالية الافتراضية المفحوصة (غير المراجعة) لشركة دله ٢٥٥

الملحق رقم (٣): نسخة من النظام الأساسي لشركة المركز الطبي وعقد التأسيس شاملاً جميع التعديلات حتى تاريخ هذا التعميم ٢٧١

الملحق رقم (٤): التعديلات المتعلقة بالنظام الأساسي لشركة دله والمتعلقة بصفقة الاستحواذ ٣٧٢

فهرس الجداول

الجدول رقم (٣-١): الإيرادات الحكومية والنفقات وعجز الميزانية، للمملكة ٢٠١٨م-٢٠٢٢م (تنبؤات للنمو) ٢٤

الجدول رقم (٣-٢): مؤشرات الاقتصاد الكلي للمملكة (٢٠١٨م-٢٠٢٢م) ٢٤

الجدول رقم (٣-٣): نفقات الرعاية الصحية في المملكة (٢٠١٨م-٢٠٢٢م) ٢٥

الجدول رقم (٤-١): هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في تاريخ هذا التعميم ٢٩

الجدول رقم (٤-٢): هيكل ملكية شركة المركز الطبي عند التأسيس ٣٠

الجدول رقم (٤-٣): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٢٣/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/١٨م) ٣٠

الجدول رقم (٤-٤): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٢٤/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠١/١٢م) ٣١

الجدول رقم (٤-٥): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٢٦/٠٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٦/٠٥م) ٣١

الجدول رقم (٤-٦): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٣١/٠٧/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٦/١٥م) ٣٢

الجدول رقم (٤-٧): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد التغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٣٢/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠١١/٠٦/٢٠م) ٣٣

الجدول رقم (٤-٨): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٣٢/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠١١/٠٨/١٣م) ٣٣

الجدول رقم (٤-٩): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٣٣/٠٧/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/٢٠م) ٣٤

الجدول رقم (٤-١٠): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/٠٤م) ٣٥

الجدول رقم (٤-١١): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٣٤/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٠٩م) ٣٥

الجدول رقم (٤-١٢): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٢٠م) ٣٦

الجدول رقم (٤-١٣): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد التحول وفقاً لقرار الشركاء بالتحول إلى شركة مساهمة مقفلة الموثق بتاريخ ١٤٣٧/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٠٢م) ٣٧

الجدول رقم (٤-١٤): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد عمليات نقل ملكية الأسهم بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/١٣م) ٣٧

الجدول رقم (٤-١٥): هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين المؤرخ أكتوبر ٢٠١٩م ٣٨

الجدول رقم (٤-١٦): هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين المؤرخ ١٤٤١/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢٤م) ٣٩

الجدول رقم (٤-١٧): هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين المؤرخ ١٤٤٢/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٨م) ٣٩

الجدول رقم (٤-١٨): هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين المؤرخ ١٤٤٣/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٦م) ٤٠

الجدول رقم (٤-١٩): هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين المؤرخ ١٤٤٣/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٧م) ٤١

الجدول رقم (٤-٢٠): هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين المؤرخ ١٤٤٣/١٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٠٥م) ٤٢

الجدول رقم (٤-٢١): الأقسام الطبية لمستشفى المركز الطبي ٤٤

الجدول رقم (٤-٢٢): عدد مرضى العيادات الخارجية، والمرضى المنومين، وعدد أسرة المستشفى، وعدد أقسام المستشفى، وعدد العيادات الخارجية ٤٥

الجدول رقم (٤-٢٣): جدول ملخص قائمة الدخل ٤٦

الجدول رقم (٤-٢٤): جدول ملخص قائمة المركز المالي ٤٦

الجدول رقم (٤-٢٥): القيمة الإجمالية للعوض ٤٧
الجدول رقم (٤-٢٦): هيكل ملكية المساهم البائع شركة كن للاستثمار في شركة دله قبل وبعد إتمام صفقة الاستحواذ ٤٧
الجدول رقم (٤-٢٧): أعضاء مجلس إدارة شركة دله ٤٨
الجدول رقم (٤-٢٨): كبار التنفيذيين الحاليين لشركة دله ٤٩
الجدول رقم (٤-٢٩): العوض مقابل صفقة الاستحواذ ٤٩
الجدول رقم (٤-٣٠): تقييم شركة المركز الطبي ٥٠
الجدول رقم (٤-٣١): منهجيات التقييم التي تم اجرائها لتقييم شركة المركز الطبي ٥١
الجدول رقم (٤-٣٢): هيكل ملكية شركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها وذلك كما بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩م) ٥٢
الجدول رقم (٤-٣٣): قائمة المركز المالي الافتراضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ٥٤
الجدول رقم (٤-٣٤): قائمة الدخل الافتراضية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ٥٦
الجدول رقم (٤-٣٥): مقارنة بين مؤشرات أداء شركة دله في القوائم المالية الافتراضية والقوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ٥٧
الجدول رقم (٤-٣٦): ربحية السهم لشركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تمت صفقة الاستحواذ في ٢٠٢١/٠١/٠١م) ٥٨
الجدول رقم (٤-٣٧): أداء سعر سهم شركة دله بنهاية إغلاق كل شهر ميلادي خلال الإثني عشر شهراً التي تسبق تاريخ نشر تعميم المساهمين ٥٨
الجدول رقم (٥-١): شركة المركز الطبي | قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م و٢٠٢١م ٧٧
الجدول رقم (٥-٢): شركة المركز الطبي | الإيرادات بحسب نوع العميل ٧٨
الجدول رقم (٥-٣): شركة المركز الطبي | إيرادات العيادات الخارجية بحسب التخصص ٧٩
الجدول رقم (٥-٤): شركة المركز الطبي | إيرادات العيادات الداخلية بحسب التخصص ٨٠
الجدول رقم (٥-٥): شركة المركز الطبي | أعداد المرضى ٨١
الجدول رقم (٥-٦): شركة المركز الطبي | الإيرادات بحسب النوع ٨١
الجدول رقم (٥-٧): شركة المركز الطبي | إيرادات أخرى ٨١
الجدول رقم (٥-٨): شركة المركز الطبي | تكلفة المبيعات ٨٢
الجدول رقم (٥-٩): شركة المركز الطبي | المصروفات العامة والإدارية ٨٤
الجدول رقم (٥-١٠): شركة المركز الطبي | الدخل الآخر ٨٦
الجدول رقم (٥-١١): شركة المركز الطبي | تكاليف الموظفين ٨٦
الجدول رقم (٥-١٢): شركة المركز الطبي | متوسط عدد الموظفين ٨٨
الجدول رقم (٥-١٣): شركة المركز الطبي | متوسط عدد الموظفين بحسب الجنسية ٨٨
الجدول رقم (٥-١٤): شركة المركز الطبي | الزكاة ٨٩
الجدول رقم (٥-١٥): شركة المركز الطبي | قائمة المركز المالي الموحدة ٨٩
الجدول رقم (٥-١٦): شركة المركز الطبي | الموجودات غير المتداولة ٩١
الجدول رقم (٥-١٧): شركة المركز الطبي | الممتلكات والمعدات ٩١
الجدول رقم (٥-١٨): شركة المركز الطبي | الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ ٩٢
الجدول رقم (٥-١٩): شركة المركز الطبي | الموجودات المتداولة ٩٣
الجدول رقم (٥-٢٠): شركة المركز الطبي الدولي |النقد وما في حكمه ٩٣
الجدول رقم (٥-٢١): شركة المركز الطبي | الذمم المدينة التجارية وذمم مدينة أخرى ٩٤

الجدول رقم (٥-٢٢): شركة المركز الطبي الدولي | التحليل العمري للذمم المدينة ٩٤
الجدول رقم (٥-٢٣): شركة المركز الطبي الدولي | التحليل العمري للذمم المدينة ٩٥
الجدول رقم (٥-٢٤): شركة المركز الطبي الدولي | مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى ٩٥
الجدول رقم (٥-٢٥): شركة المركز الطبي | المخزون ٩٦
الجدول رقم (٥-٢٦): شركة المركز الطبي | المطلوبات المتداولة ٩٦
الجدول رقم (٥-٢٧): شركة المركز الطبي | الذمم الدائنة التجارية وذمم دائنة أخرى ٩٧
الجدول رقم (٥-٢٨): شركة المركز الطبي | المطلوبات غير المتداولة ٩٨
الجدول رقم (٥-٢٩): شركة المركز الطبي الدولي | المعاملات مع الجهات ذات العلاقة ٩٨
الجدول رقم (٥-٣٠): شركة المركز الطبي الدولي | الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة ٩٩
الجدول رقم (٥-٣١): شركة المركز الطبي الدولي | حقوق الملكية ١٠٠
الجدول رقم (٥-٣٢): شركة المركز الطبي | قائمة التدفق النقدي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م و٢٠٢١م ١٠١
الجدول رقم (٦-١): هيكل الملكية لشركة المركز الطبي قبل وبعد إتمام صفقة الاستحواذ ١٠٣
الجدول رقم (٦-٢): البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في اتفاقية شراء الأسهم ١٠٦

فهرسة الأشكال

الشكل رقم (٣-١): إجمالي الناتج المحلي ونمو إجمالي الناتج المحلي، للمملكة ٢٠١٨م-٢٠٢٢م (تنبؤات للنمو) ٢٣
الشكل رقم (٣-٢): المستشفيات العامة والخاصة، للمملكة ٢٠١٥م-٢٠٢٠م ٢٥
الشكل رقم (٣-٣): أسرة المستشفيات بحسب القطاع، المملكة ٢٠١٥م-٢٠٢٠م ٢٦
الشكل رقم (٣-٤): زيارات العيادات الخارجية في المستشفيات (مليون)، المملكة ٢٠١٦م-٢٠٢٠م ٢٦
الشكل رقم (٣-٥): عدد السكان في المنطقة الغربية (مليون) ٢٠١٧م-٢٠٤٠م ٢٧
الشكل رقم (٣-٦): عدد المستشفيات في المنطقة الغربية ٢٠١٨م-٢٠٢٠م ٢٨
الشكل رقم (٣-٧): عدد الأسرة في المنطقة الغربية ٢٠١٨م-٢٠٢٠م ٢٨
الشكل رقم (٤-١): نموذج مبسط لهيكل صفقة الاستحواذ ٥٣
الشكل رقم (٥-١): شركة مستشفى المركز الطبي الدولي | صافي الإيرادات ربع السنوية ٨٢
الشكل رقم (٦-١): نموذج مبسط لهيكل صفقة الاستحواذ ١٠٤

١

التعريفات والمصطلحات

١-١ قائمة التعريفات والمصطلحات

المصطلح	التعريف
التعميم أو تعميم المساهمين	تعميم المساهمين هذا المتعلق بزيادة رأس مال شركة دله عن طريق إصدار الأسهم الجديدة لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة في رأس مال شركة المركز الطبي، والمعد من قبل شركة دله وفقاً للمادة (٥٧) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرّة.
شركة دله	شركة دله للخدمات الصحية.
اتفاقية شراء الأسهم	اتفاقية شراء الأسهم الموقعة بين شركة دله والمساهم البائع شركة كن للاستثمار المبرمة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٦/٢٠م والتي بموجبها تتم صفقة الاستحواذ.
الإدراج أو إدراج الأسهم	إدراج الأوراق المالية في السوق المالية.
الأسهم الجديدة أو أسهم العوض	هي الأسهم التي سيتم إصدارها للمساهم البائع شركة كن للاستثمار في شركة دله نتيجة لصفقة الاستحواذ والبالغ عددها سبعة ملايين وستمائة وواحد وثمانون ألفاً ومائة وستة وستون (٧,٦٨١,١٦٦) سهماً عادياً بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
الشركة المراد الاستحواذ عليها	شركة المركز الطبي الدولي هي شركة مساهمة مقفلة، تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤٢٣/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٧/٢٣م)، وتحولت إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/٢٠٤) وتاريخ ١٤٣٧/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٤م) ومقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٤٣٥٩٦ بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/٢٩م) ومقرها الرئيسي في مدينة جدة.
صفقة الاستحواذ	صفقة الاستحواذ المقترحة بين شركة دله والمساهم البائع شركة كن للاستثمار (شركة كن للاستثمار القابضة)، والتي سيتم من خلالها مبادلة الأسهم المملوكة لشركة كن للاستثمار القابضة في شركة المركز الطبي بعدد ١٤,٢٣٢,٦٩٠ سهماً مقابل قيام شركة دله بإصدار الأسهم الجديدة لصالح المساهم البائع شركة كن للاستثمار من خلال زيادة رأس مال شركة دله من تسعمائة مليون (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى تسعمائة وستة وسبعين مليوناً وثمانمائة وأحد عشر ألفاً وستمائة وستين (٩٧٦,٨١١,٦٦٠) ريالاً سعودياً عن طريق إصدار سبعة ملايين وستمائة وواحد وثمانين ألفاً ومائة وستة وستين (٧,٦٨١,١٦٦) سهماً عادياً جديداً بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية إجمالية تبلغ ٧٦,٨١١,٦٦٠ ريالاً سعودياً.
مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة	مجلس إدارة شركة دله، ما لم يدل السياق على غير ذلك.
الإدارة	الإدارة العليا والمديرون في المستويات الإدارية العليا في شركة دله، ما لم يدل السياق على خلاف ذلك.
أمين سر	أمين سر مجلس الإدارة لشركة دله.
الجمعية العامة	كل من الجمعية العامة العادية أو الجمعية العامة غير العادية المنعقدة وفقاً للنظام الأساسي لشركة دله.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين المنعقدة وفقاً للنظام الأساسي لشركة دله.
الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ	اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة دله والذي سيعقد للتصويت على صفقة الاستحواذ وعدد من القرارات الأخرى ذات العلاقة. وستكون بنود الجمعية العامة غير العادية لشركة دله هي: ١. التصويت على زيادة رأس مال شركة دله من تسعمائة مليون (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى تسعمائة وستة وسبعين مليوناً وثمانمائة وأحد عشر ألفاً وستمائة وستين (٩٧٦,٨١١,٦٦٠) ريالاً سعودياً من خلال إصدار سبعة ملايين وستمائة وواحد وثمانين ألفاً ومائة وستة وستين (٧,٦٨١,١٦٦) سهماً عادياً جديداً بقيمة اسمية إجمالية تبلغ ستة وسبعين مليون وثمانمائة وأحد عشر ألفاً وستمائة وستين (٧٦,٨١١,٦٦٠) ريالاً سعودياً لصالح شركة كن للاستثمار مقابل نقل أربعة عشر مليوناً ومائتين واثنين وثلاثين ألفاً وستمائة وتسعين (١٤,٢٣٢,٦٩٠) سهماً عادياً في شركة المركز الطبي من شركة كن للاستثمار، وذلك وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية شراء الأسهم، وتسعى شركة دله إلى زيادة رأس مالها لغرض الاستحواذ على ١٨,٩٨٪ من رأس مال شركة المركز الطبي. ٢. التصويت على تعديل المادة ٧ من النظام الأساسي لشركة دله (والواردة في الملحق رقم (٤) («**التعديلات المتعلقة بالنظام الأساسي لشركة دله والمتعلقة بصفقة الاستحواذ**») من هذا التعميم). ٣. تفويض مجلس إدارة شركة دله أو أي شخص مفوض له من قبل مجلس إدارة شركة دله بإصدار أي قرار أو اتخاذ أي إجراء قد يكون ضرورياً لتنفيذ أي من القرارات المذكورة المتعلقة بصفقة الاستحواذ. ٤. تاريخ نفاذ زيادة رأس المال سيكون بعد إتمام نقل ملكية الأسهم في شركة المركز الطبي من شركة كن للاستثمار لصالح شركة دله.

المصطلح	التعريف
طرف أو الأطراف ذو العلاقة	يقصد به في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ما يلي: ١. تابعي المُصدر. ٢. المساهمين الكبار في المُصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، أو ٦) أعلاه.
المساهم أو المساهمون	أي شخص يمتلك أسهم في شركة دله أو شركة المركز الطبي (حيثما ينطبق).
المساهمون الكبار	أي شخص يمتلك ٥٪ أو أكثر من الأسهم في شركة دله أو شركة المركز الطبي (حيثما ينطبق).
الشخص	أي شخص طبيعي أو اعتباري.
الملكية المباشرة	الملكية المباشرة تعني الأسهم أو الحصص (حيثما ينطبق) المملوكة من المساهم أو الشريك (حيثما ينطبق) بشكل مباشر في شركة دله أو شركة المركز الطبي (حيثما ينطبق).
الملكية غير المباشرة	الملكية غير المباشرة تعني الأسهم أو الحصص (حيثما ينطبق) المملوكة من المساهم أو الشريك (حيثما ينطبق) بشكل غير مباشر في الشركة (شركة دله أو شركة المركز الطبي) (حيثما ينطبق) من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم أو حصص (حيثما ينطبق) في شركة دله أو شركة المركز الطبي (حيثما ينطبق) أو الأسهم أو الحصص (حيثما ينطبق) المملوكة من قبل أقرباء المساهم أو الشريك (حيثما ينطبق) (الزوج والزوجة والأولاد القصر) سواء بشكل مباشر أو من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم أو حصص (حيثما ينطبق) في شركة دله أو شركة المركز الطبي (حيثما ينطبق).
قريب	يقصد به، في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ما يلي: الزوج والزوجة والأولاد القصر.
السوق المالية	شركة تداول السعودية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية تابعة لمجموعة تداول القابضة والجهة الوحيدة المصرح لها بمزاولة العمل في إدراج الأوراق المالية في المملكة وتداولها.
مجموعة تداول القابضة	شركة مجموعة تداول السعودية القابضة، شركة مساهمة مدرجة سعودية مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤١٧٣٣ وتاريخ ١٤٢٨/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٧/١٢/١٢م) ويقع مقرها الرئيسي بمدينة الرياض، المملكة العربية السعودية. وتقدم مجموعة تداول القابضة من خلال شركاتها التابعة – المرخص لها من الهيئة – مقدم الخدمات الرئيسي لخدمات التداول والمقاصة والتسوية في الأوراق المالية السعودية.
شركة مركز إيداع الأوراق المالة (إيداع)	شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) هي شركة تابعة لمجموعة تداول القابضة وهي الجهة الوحيدة في السعودية المخولة بإيداع الأوراق المالية المتداولة في السوق المالية وتسجيل ونقل ملكيتها والقيان بأعمال التسوية والمقاصة.
المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية (IFRS)	المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.
المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة (SOCPA)	المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة للمنافسة	الهيئة العامة للمنافسة في المملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة للغذاء والدواء	الهيئة العامة للغذاء والدواء في المملكة العربية السعودية.
ضريبة القيمة المضافة	هي ضريبة غير مباشرة تُفرض على جميع السلع والخدمات التي يتم شراؤها وبيعها من قبل المنشآت مع بعض الاستثناءات.

المصطلح	التعريف
الضرائب أو الزكاة	أي رسوم أو ضرائب أو مستحقات زكوية أو خصومات أو استقطاعات تحمل الصفة الضريبية في أي مكان تفرض فيه أو تُحصّل من قبل أو في سبيل دعم أي جهة أو كيان أو هيئة حكومية أو وطنية أو فيدرالية أو إقليمية أو محلية أو غير ذلك من الجهات الحكومية، وتشمل (على سبيل المثال لا الحصر) الضريبة التي تُجبى على إجمالي أو صافي الدخل أو الأرباح أو العوائد (بما في ذلك أي ضريبة على أرباح رأس المال) والضرائب المفروضة على المقبوضات وحقوق الانتفاع والتملك والامتياز ونقل الملكية والقيمة المضافة والممتلكات الشخصية واشتراكات الضمان الاجتماعي والضرائب ذات الصلة، فضلاً عن أي غرامات أو عقوبات مرتبطة بأي مما سبق. وأي غرامات أو رسوم إضافية أو فوائد أو أعباء أو إضافات على الضرائب المستحقة فيما يتعلق بأي نوع من الضرائب المذكورة أعلاه.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في المملكة العربية السعودية.
وزارة الصحة	وزارة الصحة في المملكة العربية السعودية.
وزارة المالية	وزارة المالية في المملكة العربية السعودية.
زيادة رأس المال	زيادة رأس مال شركة دله من تسعمائة مليون (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى تسعمائة وستة وسبعين مليوناً وثمانمائة وأحد عشر ألفاً وستمائة وستين (٩٧٦,٨١١,٦٦٠) ريالاً سعودياً، من خلال إصدار الأسهم الجديدة.
إتمام صفقة الاستحواذ	اليوم الذي يتم فيه إدراج الأسهم الجديدة في السوق المالية وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية شراء الأسهم.
القوائم المالية	البيانات المالية المراجعة لشركة دله أو شركة المركز الطبي (حيثما ينطبق) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.
السنة المالية	السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من كل سنة.
المستشارون	هم مستشارو شركة دله فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ والواردة أسماؤهم في الصفحة (د) و(هـ) من هذا التعميم.
المستشار المالي	شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)، والتي تم تعيينها من قبل شركة دله كمستشار مالي فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.
المستشار القانوني	عبد العزيز العجلان وشركاه محامون ومستشارون قانونيون، والذي تم تعيينه من قبل شركة دله كمستشار قانوني فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.
مستشار دراسة السوق	شركة فروست آند سوليفان، والتي تم تعيينها من قبل شركة دله كمستشار دراسة السوق فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.
مراجع الحسابات	شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية.
مستشار العناية المهنية المالية والزكوية والضريبية	ديلويت للخدمات الاستشارية المالية المحدودة.
محاسب القوائم المالية الافتراضية	شركة بيكر تلي ام وشركاه محاسبون قانونيون.
يوم عمل	أي يوم، باستثناء يوم الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
سعر الإغلاق	آخر سعر تم تداول السهم عليه في يوم التداول ذي الصلة وفق الآلية المحددة من قبل السوق المالية.
ريال أو ريال سعودي	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على مشتقات النفط وتنويع الاقتصاد العودي وتطوير الخدمات العامة.
الأرباح المبقاة	الفائض من أرباح السنة بعد خصم قيمة المحول للاحتياطات والأرباح الموزعة.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) والمعدّل بموجب المرسوم الملكي رقم م/٧٩ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/١١م)، وما يطرأ عليه من تعديلات.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ بتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧م) وما يطرأ عليه من تعديلات.
نظام المنافسة	نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٧٥ بتاريخ ١٤٤٠/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/٠٧م) وما يطرأ عليه من تعديلات.
النظام الأساسي	النظام الأساسي لشركة دله وما يطرأ عليه من تعديلات.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م)، وما يطرأ عليه من تعديلات.
نظام البيئة	نظام البيئة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/١٦٥ بتاريخ ١٤٤١/١١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/١٠م) وما يطرأ عليه من تعديلات.

المصطلح	التعريف
نظام مزاولة المهن الصحية	نظام مزاولة المهن الصحية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥٩ وتاريخ ١٤٢٦/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٢/٠٦م) وما يطرأ عليه من تعديلات.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م)، بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٩٤-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢م).
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج لدى شركة تداول السعودية (السوق المالية) الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ تاريخ ١٤٣٩/٤/٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م)، والمعدلة بموجب مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٥٢-٢٠٢٢ بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٣م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٠٣-٩٦-٢٠٢٢ بتاريخ ١٤٤٤/٢/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٩/٠٦م).
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٨/٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/١/٢٨هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-٩٤-٢٠٢٢) وتاريخ ١٤٤٢/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢م).
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.

٢

عوامل المخاطرة

ينبغي على مساهمي شركة دله أن يقوموا بدراسة كافة المعلومات الواردة في هذا التعميم بعناية بما في ذلك على وجه الخصوص عوامل المخاطرة الواردة في هذا القسم. وذلك قبل التصويت بالموافقة أو عدم الموافقة على صفقة الاستحواذ في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ. كما يتوجب على كل مساهمي شركة دله قراءة ودراسة كافة المعلومات الأخرى التي يحتويها هذا التعميم وليس فقط عوامل المخاطرة المبينة أدناه، علماً بأن عوامل المخاطرة المذكورة في هذا التعميم قد لا تتضمن كافة المخاطر التي قد تواجهها شركة دله في تاريخ هذا التعميم. يجدر الذكر بأنه قد تكون هناك عوامل مخاطرة إضافية غير المخاطر الموضَّحة في هذا القسم من التعميم وهذه المخاطر قد تؤثر سلباً على شركة دله ولكن إما أنها مجهولة بتاريخ هذا التعميم أو أنها لا تُعتبر من العوامل التي قد تؤثر على صفقة الاستحواذ بتاريخ هذا التعميم. إن تحققت أيٌّ من المخاطر المشار إليها أدناه قد يتأثر نشاط شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري في حال تمت صفقة الاستحواذ، كما أن تحقق أي مخاطر أخرى (غير المخاطر المذكورة أدناه) إما لعدم علم مجلس إدارة شركة دله بها حالياً أو لعدم اعتبار تلك المخاطر أنها جوهرية بتاريخ هذا التعميم، سيؤثر أيضاً بشكل سلبي على نشاط شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها المالية وتوقعاتها المستقبلية وربحية أسهمها في حال تمت صفقة الاستحواذ. وفي حال كان أي من المساهمين بحاجة لأي تفسير إضافي أو كان لديه أي شكوك أو مخاوف بخصوص محتوى هذا التعميم أو صفقة الاستحواذ، يتوجب عليه الحصول على استشارة خاصة من قبل مستشار مالي مستقل مرخّص له من قبل الهيئة.

ويُقِرّ أعضاء مجلس الإدارة، بأنه على حد علمهم واعتقادهم وبعد إجراء الدراسات الممكنة إلى الحد المعقول، بأنه لا توجد أية مخاطر جوهرية أخرى قد تؤثر على قرار مساهمي شركة دله بالتصويت على صفقة الاستحواذ، باستثناء المخاطر المبيّنة أدناه حتى تاريخ هذا التعميم.

إن شركة المركز الطبي قد تشترك مع شركة دله في مواجهة بعض عوامل المخاطرة، وقد تواجه عوامل مخاطرة خاصة بها، كما أن صفقة الاستحواذ تنطوي عادة على عوامل مخاطرة خاصة بها، وغيرها من المخاطر المرتبطة بالاستثمار في القطاع الصحي وذلك نظراً لتركز نشاط شركة المركز الطبي في هذا القطاع.

إن تحقّق أي من المخاطر الواردة في هذا القسم سيؤثر سلباً على نشاط شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها المالية وتوقعاتها المستقبلية وربحية أسهمها. كما أن تحقق أي مخاطر أخرى (بخلاف المخاطر الواردة في هذا القسم)، والتي لم يرد ذكرها في هذا القسم، سيؤثر أيضاً بشكل سلبي على نشاط شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها المالية وتوقعاتها المستقبلية وربحية أسهمها.

وينبغي التوضيح بأنه لم تُسرَد المخاطر المحدَّدة فيما يلي بحسب ترتيب يعبر عن مدى أهميتها، كما أن المخاطر الإضافية – المجهولة حالياً أو غير الجوهرية – قد يكون لها ذات التأثيرات المبيّنة في هذا التعميم.

٢-١ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

٢-١-١ لمخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع لشركة دله وشركة المركز الطبي على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشتمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك، ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإنه أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو الاقتصاد السعودي بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على الأداء المالي لشركة دله وشركة المركز الطبي، نظراً لعملهما ضمن منظومة الاقتصاد السعودي وتأثرهما بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو الاقتصاد السعودي على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية وغيرها، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر سلبًا وبشكل جوهري على أعمال شركة دله ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعمل شركة دله وشركة المركز الطبي وتقدمان خدماتهما ومنتجاتهما في المملكة، والتي هي جزء من منطقة الشرق الأوسط والخليج العربي. يجدر الذكر أن العديد من دول منطقة الشرق الأوسط والخليج العربي تعاني من عدم استقرار سياسي وأمني في الوقت الراهن. بالتالي لا توجد أي ضمانات أن الظروف السياسية والأمنية في الشرق الأوسط والخليج العربي لن يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركتين في المملكة وبالتالي فإن حدوث تغييرات جوهرية في الوضع السياسي أو الأمني أو الاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط والخليج العربي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركتين ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية.

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تنشأ المنافسة عند وجود شركات أخرى تعمل في نفس قطاع أعمال شركة دله وشركة المركز الطبي وتقدم خدمات مشابهة أو منافسة لهما، وقد يتأثر نشاط شركة دله وشركاتها التابعة أو الزميلة التي تعمل في قطاع الرعاية الصحية، ويعتبر قطاع الرعاية الصحية من القطاعات عالية المنافسة، حيث تشتد المنافسة بين مقدمي خدمات الرعاية الصحية بما في ذلك المستشفيات، ويعتبر قطاع الرعاية الصحية من القطاعات التي تجذب اهتمام المستثمرين السعوديين والأجانب على حد سواء، ولذلك فإن عدد مقدمي خدمات الرعاية الصحية بالمملكة في تزايد مستمر، بالإضافة إلى عدد من شركات خدمات الرعاية الصحية الخاصة الكبيرة والمعروفة في المملكة والتي سوف تتنافس مع شركة دله وشركاتها التابعة أوالزميلة والتي تعمل في نفس مجال شركة المركز الطبي. ومن شأن هذا التنافس أن يخلق تحديات تشغيلية ومالية، وفيما يلي بعض من تلك التحديات التي قد تواجهها شركة دله:

- أسعار الخدمات الصحية مقارنة مع مقدمي الخدمات الصحية الآخرين.
- الارتقاء بجودة المرافق الصحية وتحسينها بالإضافة إلى المعدات والآلات الطبية التي يستخدمها.
- توسيع قاعدة العملاء والمحافظة على استمرارية العلاقة معهم.
- يندرج قطاع المستشفيات ضمن القطاعات التي يسمح فيها للمستثمرين الأجانب بالحصول على ملكية تصل إلى نسبة ١٠٠٪ ومن الممكن أن تحتم المنافسة نتيجة لدخول شركات أجنبية متخصصة في إدارة المستشفيات وتشغيلها ومنافستها مع شركات الرعاية الصحية المحلية بما في ذلك شركة المركز الطبي والشركات الطبية التابعة والزميلة لشركة دله.

علاوة على ذلك، فسوف يؤثر التوسع الذي تقوم به وزارة الصحة حالياً في قطاع الرعاية الصحية بالإضافة إلى الزيادة في عدد المستشفيات التابعة لها في المملكة بالإضافة إلى التوسع الذي يقوم به القطاع الخاص سلباً على مستوى الطلب على المستشفيات الخاصة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال شركة دله وشركة المركز الطبي ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية.

٢-١-٤ المخاطر المتعلقة بالإندماجات والاستحواذات داخل قطاع الرعاية الصحية

إن من شأن الاندماجات والاستحواذات التي يمكن أن تطرأ في قطاع الرعاية الصحية فيما بين الشركات العاملة فيه التأثير على معطيات السوق وتركُز الجهات المسيطرة عليه. كما أنه من الممكن أن تؤثر هذه الاندماجات والاستحواذات على أسعار الخدمات الصحية وحجم قاعدة العملاء التي ترتبط بها وتتعامل معها شركة المركز الطبي والشركات الطبية التابعة أو الزميلة لشركة المركز الطبي، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٥ المخاطر المتعلقة بتطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة أو بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن شركة المركز الطبي لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة البالغة ١٥٪ من رسوم الخدمات التي تقدمها شركة المركز الطبي، من المحتمل فرض رسوم أخرى أو ضرائب على الشركات من قبل الحكومة في المستقبل أو زيادة الرسوم والضرائب الحالية التي تخضع لها شركة المركز الطبي. في حال تم فرض ضرائب جديدة على الشركات أو رسوم بخلاف المطبقة حالياً أو زيادة الرسوم والضرائب المطبقة حالياً، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ٠١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات. وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ ١ يوليو ٢٠٢٠م، وبناءً على ذلك، تعين على شركة المركز الطبي التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة والزيادة التي طرأت عليها. كما أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك اللوائح النهائية للفواتير الإلكترونية (الفواتير الإلكترونية) باللغة العربية في ٤ ديسمبر ٢٠٢٠م، والتي تنص على أنه سيكون إلزاميًا لدافعي الضرائب المقيمين أن يكونوا مجهزين تجهيزًا كاملاً لإصدار وحفظ وتعديل الفواتير الإلكترونية بحلول ٤ ديسمبر ٢٠٢١م. ستجذب لوائح الفواتير الإلكترونية جميع الأحكام المتعلقة بالفاتورة الضريبية في نظام ضريبة القيمة المضافة، وأي عدم امتثال سيؤدي إلى فرض عقوبات من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ونظراً

لمرونة أنظمة الزكاة والضرائب وتغييرها من حين إلى آخر، فقد يتعرّض حملة أسهم شركة دله لزيادة الضرائب المفروضة عليهم بسبب إصدار أنظمة ضريبية جديدة أو تعديل الأنظمة واللوائح الضريبية السارية أو نتيجة للممارسات الضريبية أو التفسيرات المعلنة أو غير المعلنة من جانب الجهات الضريبية ذات العلاقة لأنظمة الضريبة المحلية المنطبقة أو الاتفاقيات الثنائية أو الاتفاقيات الدولية أو بسبب السوابق القضائية في المحاكم ذات الصلة.

إنّ أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة أو تطبيق خاطئ للفواتير الإلكترونية من قبل إدارة شركة المركز الطبي، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي لشركة المركز الطبي ومستوى الطلب على خدماتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٦ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين

تعتمد شركة المركز الطبي في إيراداتها بشكل كبير على العملاء المؤمن لهم من قبل شركات التأمين وفق وثيقة الضمان الصحي التعاوني، حيث تتعامل شركة المركز الطبي مع عدد من شركات التأمين بموجب عقود تقديم خدمات صحية، منها شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني وشركة التعاونية للتأمين. وبلغت نسبة الإيرادات من شركات التأمين ٩٠٪ من إجمالي إيرادات الائتمان للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وبلغت نسبة إيرادات الائتمان ٧٢٪ من إجمالي الإيرادات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وبلغت نسبة الإيرادات شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني وشركة التعاونية للتأمين ٧٢٪ من إجمالي إيرادات الائتمان للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ونتيجة لذلك فإن أي مخاطر أو تغييرات متعلقة بسوق التأمين الصحي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٧ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد باللوائح التنظيمية الحالية أو صدور لوائح تنظيمية جديدة

تخضع أنشطة وأعمال شركة دله وشركة المركز الطبي لعدد من الأنظمة واللوائح التنظيمية في المملكة والتي يتم تطبيقها من قبل عدد من الجهات الحكومية وفقاً لسياسات الحكومة وتوجيهاتها، بما في ذلك على سبيل المثال، الأنظمة واللوائح التنظيمية الخاصة بوزارة الصحة والهيئة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ووزارة التجارة ووزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والمديرية العامة للدفاع المدني وغيرها، بالتالي تخضع شركة دله وشركاتها التابعة أو الزميلة بما في ذلك شركة المركز الطبي (بعد إتمام صفقة الاستحواذ) لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم ذات العلاقة، وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار عدد من الأنظمة واللوائح وهي بطبيعة الحال عرضة للتغيير والتطوير. وتعتبر تكاليف الالتزام بهذه الأنظمة واللوائح مرتفعة. وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد شركة دله وشركة المركز الطبي لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية متطلباتها.

وبالتالي، قد تخضع كل من شركة دله أو شركة المركز الطبي للعقوبات والغرامات في حال عدم التزامهما بالأنظمة واللوائح التنظيمية الخاصة بوزارة الصحة والهيئة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ووزارة التجارة والبلديات والدفاع المدني وغيرها بهذه الأنظمة واللوائح بشكل مستمر، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركتين ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية.

بصورة خاصة، لم تجر شركة المركز الطبي أي دراسة لتقييم الأثر البيئي لأنشطتها ولم تحصل على أي تصاريح أو تراخيص بيئية.

تنص اللائحة التنفيذية للتفتيش والتدقيق البيئي لنظام البيئة على أن أي انتهاك لنظام البيئة قد يؤدي إلى: (١) غرامة لا تتجاوز ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، أو (٢) تعليق التصريح أو الترخيص ذات العلاقة لمدة لا تتجاوز ٦ أشهر، أو (٣) إلغاء التصريح أو الترخيص ذات العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، يجوز للجنة التي تنظر في مثل هذه الانتهاكات فرض غرامة مالية عن كل يوم تستمر فيه المخالفة بعد تاريخ إخطار الشركة بقرار اللجنة. وفي حالة تكرار المخالفة خلال العام نفسه، يجوز للجنة مضاعفة العقوبات المذكورة أعلاه. كما أن بعض الأنشطة المحددة تخضع لمزيد من العقوبات.

نظرًا لأن التأثير البيئي الناتج عن أنشطة شركة المركز الطبي لا يزال غير واضح وسيعتمد على تصنيف أنشطة شركة المركز الطبي وتأثيرها على البيئة، في حال تبين أن شركة المركز الطبي تنتهك قانون البيئة، فسوف يترتب عليها أي من العقوبات المنصوص عليها في قانون البيئة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٨ المخاطر المتعلقة بالالتزام بأحكام نظام المنافسة

تتولى الهيئة العامة للمنافسة حماية وتشجيع المنافسة العادلة ومكافحة الممارسات الاحتكارية المخلة بالمنافسة المشروعة، والمحافظة على البيئة التنافسية لقطاع الأعمال في إطار من العدالة والشفافية للسوق المحلية، وإصدار القواعد والإجراءات المنظمة لذلك. يجدر الذكر، أنه قد تتخذ الهيئة العامة للمنافسة بعض الإجراءات للتحقيق في أي إخلال من قبل أي من شركة دله أو شركة المركز الطبي في حال عدم الالتزام بنظام المنافسة في المملكة، حيث أنه في حال إتمام صفقة الاستحواذ سيتم زيادة نسبة ملكية شركة دله في الشركات العاملة في قطاع الخدمات الطبية، حيث أنها ستكون مالكة ما نسبته ٢٧,١٨٪ من رأس المال في شركة المركز الطبي بعد إتمام صفقة الاستحواذ. وكما تمتلك شركة دله لكامل رأس المال في شركة دله فارما وشركة أفياء النخيل للخدمات المساندة المحدودة وشركة مستشفى دله نمار الصحية، وكما تمتلك شركة دله ما نسبته ٥٨,٦٤٪ من رأس مال شركة الدرع الرعاية القابضة وما نسبته ٨٩,٣٦٪ من رأس مال شركة مركز مكة الطبي. وإذا تبين عدم التزام الشركتين لأحكام نظام المنافسة، كقيامهم على سبيل المثال بممارسات للإخلال بالمنافسة أو الحد منها من خلال تقديم الخدمات بسعر أقل من التكلفة الإجمالية لإخراج منشآت من السوق أو تعريضها لخسائر جسيمة أو إعاقة دخول منشآت محتملة، وصدور حكم يقضي بثبوت تلك المخالفات، قد تتعرض شركة دله أو شركة المركز الطبي لغرامة تصل إلى ١٠٪ من إجمالي قيمة المبيعات السنوية محل المخالفة أو بما لا يتجاوز عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عند استحالة تقدير المبيعات السنوية. وللجنة – في حالات تقدرها – الاستعاضة عن ذلك بإيقاع غرامة لا تتجاوز ثلاثة أضعاف المكاسب التي حققها المخالف نتيجة المخالفة. وعلاوة على ذلك، في حال تكرار شركة دله أو شركة المركز الطبي لهذه المخالفة، فمن الممكن أن يتم تعليق أنشطة شركة دله أو شركة المركز الطبي بشكل مؤقت أو دائم. بالإضافة إلى ذلك، قد تكون الإجراءات القضائية مكلفة وتستغرق وقتاً، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركتين ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية.

٢-١-٩ مخاطر الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق شركة دله أو شركة المركز الطبي كالفيضانات والزلازل والعواصف وانتشار الأمراض والعدوى وغيرها من الأحداث الطبيعية الأخرى إلى تكبد شركة دله وشركة المركز الطبي تكاليف كبيرة وطائلة. كما يؤثر بشدة على قدرة شركة دله وشركة المركز الطبي على أداء ممارسة عملياتهما وبالتالي التقليل من نتائجهما التشغيلية. وفي حالة حدوث تلك الكوارث الطبيعية وإضرارها بمرافق شركة دله وشركة المركز الطبي، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركتين ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط شركة المركز الطبي

٢-٢-١ المخاطر المرتبطة باستحقاقات الضريبية والزكوية المحتملة

تخضع شركة المركز الطبي لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وتستحق الزكاة بواقع ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي التقريبي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى طبقا لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة. إن أهم مكونات الوعاء الزكوي لكل شركة وفقاً لأنظمة الزكاة تتكون بشكل رئيسي من حقوق المساهمين ومخصصات وقروض طويلة الأجل وصافي الربح المعدل مخصوماً منها صافي القيمة الدفترية للعقارات والمصانع والاستثمارات وبعض البنود الأخرى. بلغ رصيد مخصص الزكاة ١٠,٨ مليون ريال سعودي و١٠,١ مليون ريال سعودي و١١,٤ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

ويوضح الجدول التالي الوضع الزكوي والضريبي لشركة المركز الطبي، كما هو ظاهر في تقرير الفحص النافي للجهالة الضريبي.

ألف ريال السعودي	كما في ٣١ ديسمبر			التزامات ضريبية محتملة	غرامات محتملة	الإجمالي
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م			
مخصص الزكاة بحسب مستشار العناية المهنية الضريبية والزكوية	١٠,١٩٢	١٠,٠٩٧	١١,٦٠١			
مخصص الزكاة كما في القوائم المالية المنفصلة	٩,٧٥١	٩,٠٥٦	١٠,٤٦٢			
التزامات إضافية محتملة للزكاة	(٤٤١)	(١,٠٤٠)	(١,١٣٩)	(٢,٦٢١)	–	(٢,٦٢١)
التزامات إضافية محتملة لضريبة الاستقطاع				(٢٣٢)[١]	(٨٤)[٢]	(٣١٦)
التزامات إضافية محتملة للقيمة المضافة[٣]				(٥,٩٠٣)	(٨,٢٤٣)	(١٤,١٤٦)
إجمالي الزيادة (النقص) في المخصصات						(١٦,٩٣٨)

[١] لاحظ مستشار العناية المهنية الضريبية والزكوية وجود اختلاف بين معدلات ضريبة الاستقطاع المطلوبة والمعدلات المستخدمة من قبل شركة المركز الطبي

[٢] يوجد غرامة تأخير بنسبة ١٪ في حال لم يتم سداد ضريبة الاستقطاع خلال ٣٠ يوم من تاريخ استحقاق الدفع

[٣] بسبب رفع نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ في الأول من شهر يوليو ٢٠٢٠م، وعدم الامتثال مع متطلبات القيمة المضافة والفوترة الإلكترونية، ولم تقدم الفائدة المكتسبة على الودائع قصيرة الأجل ضمن الإقرار، والغرامات على المدفوعات التي تم دفعها لغير المقيمين لإستيراد الخدمات إلى المملكة

وكما تجدر الإشارة بأن إجمالي الزيادة في المخصصات تم احتسابها من قبل مستشار العناية المهنية الضريبية والزكوية، ولم يتم تسجيل هذه الزيادة في المخصصات ضمن مخصصات شركة المركز الطبي، مما يعني احتمالية تسجيل مخصصات مقابلها، وبالتالي سيكون له أثر سلبي على شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها. وكما لم يتم إصدار أي ربوط زكوية نهائية لهذه السنوات المالية حتى تاريخه، وقد تقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بفرض التزامات زكوية إضافية مقابلها. وفي حال تم فرض التزامات زكوية إضافية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، فسيكون له أثر سلبي على شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها. وكما يجدر بالذكر، من المحتمل أن تتعرض شركة المركز الطبي لمصروفات زكاة إضافية بمبلغ ٦٨٥ ألف ريال سعودي و١,٢ مليون ريال سعودي و١,١ مليون ريال سعودي للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي. وفي حال تعرض شركة المركز الطبي لمصروفات زكاة إضافية، فسيكون له أثر سلبي على شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

وكما تجدر الإشارة بأن وجود مطالبة بمبلغ ٤,٢ مليون ريال سعودي من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مقابل السنوات المالية من ٢٠٠٣م حتى ٢٠٠٤م، واعترضت شركة المركز الطبي على هذه الطالبة وتم رفض الاعتراض من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. بالإضافة إلى ذلك، لم تقم شركة المركز الطبي بتقديم اعتراض على هذه المبالغ لدى الأمانة العامة للجان الزكوية والضريبية والجمركية حتى تاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢م. عليه، فإن عدم الاعتراض خلال ١٢٠ يوم قد يسقط الحق في الاعتراض. وقامت شركة المركز الطبي بإصدار خطاب ضمان لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمبلغ ٤,٢ مليون ريال سعودي مقابل هذا الالتزام الزكوي وتسجيل المخصص في القوائم المالية لشركة المركز الطبي مقابل هذا الالتزام الزكوي. فيما يخص السنوات المالية من ٢٠٠٦م حتى ٢٠٢٠م فإنه لم تصدر أي ربوط زكوية نهائية لهذه السنوات المالية حتى تاريخه. فيما يخص السنوات المالية من ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠١٦م، فإنه قد لا يتم النظر في فرض التزامات زكوية مقابلها نظرا لانقضاء المدة النظامية المحددة في الأنظمة واللوائح ذات العلاقة لفرض الالتزام الزكوي من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وفيما يخص السنوات المالية من ٢٠١٧م حتى ٢٠٢١م، فإنه قد تقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بفرض التزامات زكوية إضافية مقابلها. وفي حال تم فرض التزامات زكوية إضافية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، فسيكون له أثر سلبي على شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

يجدر الذكر، أنه في حال اصدار قرارات تتعلق بمسائل ضريبية وزكوية تُلزم شركة المركز الطبي بدفع فروقات أو غرامات مما سيكون له أثر سلبي على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائجها، وبالتالي التأثير سلباً على أعمال شركة دله ومركزها المالي وربحية سهمها. إضافة إلى ذلك، فإنه من المحتمل أن تنشأ التزامات ضريبية أو زكوية على المساهم البائع شركة كن للاستثمار في المملكة أو خارجها نتيجة صفقة الاستحواذ أو بسبب التصرف في ملكيات المساهمين في شركة دله أو لأي سبب آخر، مع مراعاة أي استثناءات أو إعفاءات ضريبية أو زكوية (بما في ذلك الالتزام بالإفصاح عن صفقة الاستحواذ للجهات الضريبية والزكوية ذات العلاقة داخل المملكة أو خارجها أو سداد أي التزامات ضريبية أو زكوية قد تنشأ بسبب صفقة الاستحواذ). ولا تنص أنظمة الزكاة والضرائب في المملكة على ما يسمح بتأجيل دفع الزكاة والضرائب على عمليات الاستحواذ. ولا يمكن أن تؤكد شركة دله بأن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لن تقوم بفرض أي التزامات على صفقة الاستحواذ. في حال تحقق أي من المخاطر المذكورة أعلاه، فسيكون له أثر سلبي على شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-٢ المخاطر المرتبطة بسرية المعلومات

تجدر الإشارة إلى أن شركة المركز الطبي لم تشارك مع شركة دله بعض المؤشرات التشغيلية والتجارية بسبب سرية المعلومات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر المعلومات المتعلقة بالإيرادات من كل طبيب أو عميل، والاتفاقيات مع الأطباء، وبيانات عن المطالبات السنوية المقدمة من شركة التأمين أو وزارة الصحية ونسبة الرفض لهذه المطالبات. إن بعض المعلومات التي لم تفصح لشركة دله مهمة لتقييم صفقة الاستحواذ. لذلك، قد يكون لعدم الإفصاح عن المعلومات السرية تأثير سلبي وجوهري على الصفقة وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٣ المخاطر المرتبطة بعدم قدرة شركة المركز الطبي على تحقيق أهدافها أو استراتيجياتها المتوقعة

يعتمد أداء شركة المركز الطبي في المستقبل على قدرتها على تنفيذ أهدافها وتحقيق استراتيجياتها الحالية بنجاح. وتخضع قدرة شركة المركز الطبي على تنفيذ استراتيجياتها الحالية لعوامل مختلفة منها ما هو خارج عن سيطرتها. وفي حال لم تتمكن شركة المركز الطبي على تحقيق أهدافها واستراتيجياتها لأي سبب من الأسباب فسيؤثر ذلك سلبًا وبشكل جوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه لا يوجد أي ضمان بأن تنفيذ شركة المركز الطبي لاستراتيجيتها بنجاح سيُثمر في نتائج عملياتها. وقد تتحمل شركة المركز الطبي تكاليف إضافية تشمل استقطاب موظفين أكفاء والعمل مع مستشارين لإعداد الدراسات اللازمة للوصول إلى خطط بديلة ووضع استراتيجيات جديدة والذي من شأنه التأثير سلبًا وبشكل جوهري على وضع شركة المركز الطبي المالي وتوقعاتها المستقبلية في حال لم يكن الأثر المالي لهذه الخطط البديلة والاستراتيجيات الجديدة كما هو متوقع وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٤ المخاطر المرتبطة بقرارات الإدارة

تعتمد نتائج أعمال شركة المركز الطبي بشكل رئيس على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمال شركة المركز الطبي وأنشطتها. وفي حال تبين عدم سلامة قرارات إدارة شركة المركز الطبي فيما يخص أعمالها، فإن ذلك سيؤثر سلبًا وبشكل جوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٥ مخاطر تركز أعمال شركة المركز الطبي في منطقة جغرافية واحدة

تمارس شركة المركز الطبي أنشطتها حاليًا في منطقة مكة المكرمة في المملكة العربية السعودية فقط، ولا تعتزم القيام بأعمال توسعية خارج منطقة مكة المكرمة في المستقبل القريب. وفي حال تغير الطلب أو العرض في منطقة مكة المكرمة لأي سبب أو حدث أي أمر طارئ – لا قدر الله – كالكوارث الطبيعية وغيرها، فإن ذلك سيؤثر سلبًا وبشكل جوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٦ المخاطر المرتبطة بتوظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية

تعتمد عمليات شركة المركز الطبي على الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية. كما في سبتمبر ٢٠٢٢م، تقوم شركة المركز الطبي بتوظيف ١,٨٢٥ ممارساً صحياً و١,٢٠٦ موظفاً إدارياً. كما تُعتبر السمعة الحسنة والتأهيل المعتمد (من خلال الحصول على شهادات طبية معتمدة) للممارسين الصحيين الذين يقدمون الخدمات الصحية في المنشأة، وقدراتهم ومهارات التواصل لديهم لبناء وتأسيس علاقة وطيدة مع المرضى ضرورية لتعزيز قدرة شركة المركز الطبي لتكون الخيار الأول للمرضى من خلال تقديم الخدمات الصحية على الوجه الأكمل. ولكن نظراً لمحدودية أعداد الممارسين الصحيين الأكفاء والكوادر الإدارية المؤهلة في المملكة، فإن استقطابهم للعمل لدى شركة المركز الطبي يعد من ضمن المصاعب التي تواجهها شركة المركز الطبي، حيث تتنافس شركة المركز الطبي مع المنشآت الصحية الأخرى لتوظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية المؤهلة والحفاظ عليهم. كما أن هناك عدة عوامل قد يعتبرها الممارسين الصحيين مهمة في اتخاذ قرارهم بالعمل لدى المنشأة الصحية الخاصة من بينها الرواتب والبدلات وساعات العمل وجودة الأجهزة والمعدات والمرافق الصحية وجودة الطاقم التمريضي والإداري وبيئة العمل وسمعة المنشأة الصحية. وإذا لم تتمكن شركة المركز الطبي من منافسة المنشآت الصحية الأخرى في توفير تلك العوامل الجاذبة للممارسين الصحيين أو الإداريين المؤهلين، فإن ذلك قد يؤدي إلى عدم تمكن شركة المركز الطبي من توظيفهم أو المحافظة عليهم للعمل في منشأتها الصحية. وأيضاً فإن حدوث أي عوامل سياسية في الدول المجاورة للمملكة أو المنطقة قد يؤثر على رغبة الممارسين الصحيين غير السعوديين في التواجد بالمنطقة، مما سيكون له أثر سلبي على شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما يجدر الذكر أنه وفي حال وجود ممارسين صحيين في شركة المركز الطبي غير معتمدين أو لديهم شهادات مزورة فإنه ينطوي على ذلك تعرض شركة المركز الطبي لقضايا ومنازعات قانونية قد تنشأ عنها مطالب وتعويضات مالية. وفي حال حدوث ذلك، فإنه سوف يأثر بشكل سلبي على شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٧ المخاطر المرتبطة بتركز الإيرادات على عملاء رئيسيين

بلغت نسبة إيرادات الائتمان ٧٢٪ من إجمالي إيرادات شركة المركز الطبي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وبلغت نسبة الإيرادات من شركات التأمين ٩٠٪ من إجمالي إيرادات الائتمان للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وبلغت نسبة الإيرادات من شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني وشركة التعاونية للتأمين ٨٠٪ من إجمالي إيرادات شركات التأمين أي أكثر من نصف إجمالي الإيرادات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وبلغت نسبة الإيرادات من وزارة الصحة ٥٪ من إجمالي إيرادات الائتمان للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. ووفقاً لذلك، فإن خسارة أحد هؤلاء العملاء أو جميعهم سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وقد تؤدي فترات الركود الاقتصادية إلى عدم قدرة واحد أو أكثر من عملاء شركة المركز الطبي الرئيسيين على الوفاء بالتزاماتهم بموجب عقودهم مع شركة المركز الطبي، مما قد يؤدي إلى إعادة التفاوض بشأن هذه العقود أو إلى الإخلال بها من قبل أولئك العملاء. وسيؤدي تخلف هؤلاء العملاء عن سداد المدفوعات المستحقة لشركة المركز الطبي إلى ارتفاع حجم مخصصات الديون المعدومة التي يجب أن تأخذها شركة المركز الطبي في الاعتبار وتبينها في قوائمها المالية، وسيؤدي ذلك إلى انخفاض كبير في صافي أرباح شركة المركز الطبي وتدفقاتها النقدية. ولا يوجد ما يضمن أن شركة المركز الطبي ستكون قادرة على إيجاد عميل بديل بشروط تعاقدية مماثلة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وحيث تعتمد شركة المركز الطبي على عدد من العملاء الرئيسين في تقديم خدماتها، بما في ذلك عملاء شركات التأمين والمرضى المحالين من وزارة الصحة إلى مستشفى المركز الطبي. وتقوم شركة المركز الطبي من خلال مستشفى المركز الطبي بتقديم الخدمات الصحية لهم ومن ثم إصدار المطالبات، والتي يتم مراجعتها وتدقيقها من تلك الجهات، ليتم بعدها سداد قيمتها. وقد تقوم هذه الجهات بالاعتراض على المطالبات، برفضها أو رفض جزء منها، وذلك نتيجة أسباب إدارية أو فنية. وفي حال حدوث ذلك، سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٨ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل العقود القائمة أو المحافظة عليها

أبرمت شركة المركز الطبي عدداً من الاتفاقيات مع شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني وشركة التعاونية للتأمين ووزارة الصحة. وليس هناك أي ضمان بالمحافظة على هذه العقود أو الاتفاقيات من الإلغاء أو الفسخ خلال هذه الفترة. بالإضافة إلى عدم وجود أي ضمان حول تجديد تلك العقود والاتفاقيات، وفي حال تم تجديدها فلا يوجد أي ضمان على أن تتجدد بشروط مماثلة للشروط الحالية. إن عدم قدرة شركة المركز الطبي على المحافظة على عقودها واتفاقياتها الحالية أو عدم القدرة على تجديدها أو تجديدها بشروط مماثلة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٩ المخاطر المتعلقة بمستوى جودة الخدمات الصحية

تعتمد جودة الخدمات الصحية على عدة عوامل منها، على سبيل المثال، فاعلية التشخيص وفاعلية العلاج وخبرة الممارسين الصحيين وسهولة الوصول إليهم وحداثة الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية وحداثة البنية التحتية للمنشآت الصحية وطريقة تعامل الممارسين الصحيين وغيرهم من الموظفين مع المرضى وقلة فترات انتظار المرضى وتقديم الخدمات الصحية بما يتفق مع الأنظمة والمعايير والبروتوكولات المهنية وتوثيق الخدمات الصحية وفق الأنظمة ذات العلاقة، بالإضافة إلى عدم حاجة المرضى إلى الرجوع للعلاج مرة أخرى. وعليه، فإن عدم تمكن شركة المركز الطبي من الحفاظ على جودة الخدمات الصحية المقدمة للمرضى أو زيادة جودة تلك الخدمات سيؤدي إلى انخفاض نسبة إقبال المرضى، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٠ المخاطر المتعلقة بالأخطاء المهنية الطبية

إن الشركات العاملة في مجال القطاع الصحي عرضة لوقوع الأخطاء الطبية وهي الأخطاء التي يتم ارتكابها نتيجة انعدام الخبرة أو الكفاءة من قبل الطبيب الممارس أو الفئات المساعدة، أو نتيجة ممارسة عملية أو طريقة حديثة وتجريبية في العلاج، أو نتيجة حالة طارئة يتطلب التعامل معها السرعة على حساب الدقة أو نتيجة طبيعة العلاج المعقد. وعليه، فإنه يوجد خطر مستمر على شركة المركز الطبي مترتب على احتمالية وقوع أخطاء طبية. تجدر الإشارة إلى أنه يترتب على وقوع أخطاء طبية تعويضات أو غرامات أو الدخول في منازعات قانونية وتوضح المادة ٢٧ من نظام مزاولة المهن الصحية التعويضات المترتبة على حدوث الأخطاء الطبية. حيث أشار نظام مزاولة المهن الصحية إلى أن يلتزم بالتعويض كل ممارس صحي صدر منه خطأ مهني صحي، وترتب عليه ضرر للمريض، وتحدد الهيئة الصحية الشرعية المنصوص عليها في نظام مزاولة المهن الصحية مقدار هذا التعويض بعد التحقيق في الخطأ الواقع وإصدار قرار في ذلك الشأن، ويعد من قبيل الخطأ المهني الطبي كما حددته اللائحة لنظام مزاولة المهن الصحية ما يلي:

١. الخطأ في العلاج أو نقص المتابعة.
٢. الجهل بأمور فنية يفترض فيمن كان في مثل تخصصه الإلمام بها.
٣. إجراء العمليات الجراحية التجريبية وغير المسبوقة على الإنسان بالمخالفة للقواعد المنظمة لذلك.
٤. إجراء التجارب، أو البحوث العلمية غير المعتمدة، على المريض.
٥. إعطاء دواء للمريض على سبيل الاختبار.
٦. استخدام آلات أو أجهزة طبية دون علم كاف بطريقة استعمالها، أو دون اتخاذ الاحتياطات الكفيلة بمنع حدوث ضرر من جراء هذا الاستعمال.
٧. التقصير في الرقابة والإشراف.
٨. عدم استشارة من تستدعي حالة المريض الاستعانة به.

كما أشارت اللائحة التنفيذية لنظام مزاولة المهن الصحية بأنه يقع باطلاً كل شرط يتضمن تحديد أو إعفاء الممارس الصحي من المسؤولية. الجدير بالذكر، أنه في حال وقوع أخطاء مهنية طبية مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١١ المخاطر المرتبطة بسوء سلوك الموظفين وأخطائهم

إن سوء سلوك الموظفين أو أخطاءهم التي قد ينتج عنها مخالفة لأي أنظمة أو لوائح أو تعليمات معمول بها في المملكة قد تؤدي إلى فرض عقوبات أو التزامات مالية على شركة المركز الطبي من الجهات المختصة أو يسفر عنها الإضرار بسمعة شركة المركز الطبي. ولا تضمن شركة المركز الطبي عدم حدوث حالات سوء السلوك أو صدور الأخطاء من قبل موظفيها، ومن ذلك – على سبيل المثال لا الحصر – قيامهم بأنشطة غير نظامية أو سوء استخدامهم المعلومات أو إفشاء معلومات سرية أو التورط في نشر معلومات مضللة أو عدم التقيد بالضوابط الداخلية لشركة المركز الطبي أو الإهمال في تقديم الخدمات الصحية. وعند حدوث حالات سوء السلوك من قبل الموظفين أو صدور أخطاء منهم، فإن ذلك سيؤثر على سمعة شركة المركز الطبي وقد ينتج عنها فرض عقوبات من الجهات المختصة، مما سيؤثر سلبًا وبشكل جوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٢ المخاطر المرتبطة بالعمر الافتراضي للممتلكات والمعدات

يتأثر العمر الافتراضي للممتلكات والمعدات التابعة لشركة المركز الطبي سلباً بتقادم السنوات حيث تتأثر الكفاءة التشغيلية لتلك الممتلكات والمعدات مع مرور الوقت. في حين بلغ صافي قيمتها الدفترية (٦٣٨,٢) مليون ريال سعودي و(٦٦٧,١) مليون ريال سعودي و(٦٧٢,٢) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م. وتجدر الإشارة إلى أنه قد تم استهلاك حوالي ٥٦٪ من إجمالي للممتلكات والمعدات لشركة المركز الطبي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

يوضح الجدول أدناه نسبة صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات من التكلفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

الممتلكات والمعدات	صافي القيمة الدفترية من التكلفة ٪
المباني	٧٧,٠٪
المعدات الطبية	٢٥,٢٪
المعدات غير الطبية	٤٨,١٪
الأثاث	١٣,٨٪
الحاسوب	١٣,٢٪
الأدوات الطبية	٢٢,٣٪
المعدات المكتبية	٢٥,٤٪
السيارات	١٥,٢٪

المصدر: تقرير الفحص النافي للجهالة المالي

وتجدر الإشارة إلى أهمية الاستثمار الرأسمالي في الممتلكات والمعدات حيث أن ذلك ينعكس على زيادة النشاط التجاري والقدرة الاستيعابية والاستفادة من فرص النمو المستقبلية. وفي حال لم تقم شركة المركز الطبي في زيادة الاستثمار الرأسمالي والمحافظة على صيانة المعدات الطبية بشكل خاص وكافة أصولها التشغيلية بشكل عام، فسيترتب على ذلك عدم إمكانية شركة المركز الطبي على توسيع أعمالها والنمو فيها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٣ المخاطر المرتبطة بالمعدات الطبية

يعتمد نمو أعمال شركة المركز الطبي على مقدرها على مواصلة تقديم منتجاتها وخدماتها، وتخضع تلك القدرة لعدة مخاطر تشغيلية، منها ما هو خارج عن سيطرتها، مثل تعطل المعدات الطبية بسبب حدوث الكوارث الطبيعية أو لأي سبب آخر. يجدر الذكر أن شركة المركز الطبي تدير مستشفى واحد يحتوي على آلات ومعدات طبية ذات تكلفة عالية. وقد تتعطل المعدات نتيجةً لأعطال غير متوقعة أو لعدم إجراء الصيانة الدورية أو الظروف الطارئة أو بسبب ظروف قاهرة كالحرائق أو الفيضانات والسيول، مما قد يؤدي إلى تراجع في قدرة تقديم الخدمات للمرضى. وينتج عن أي عطل جوهري أو توقف في عمل المعدات والأجهزة الطبية تكبد تكاليف كبيرة لإصلاحها وإجراء الصيانة لها وقد يتسبب في تأخر تقديم الخدمات الطبية للمرضى. وفي حال عدم قدرة شركة المركز الطبي على إصلاح المعدات والأجهزة الطبية أو في حال عدم قدرتها على إصلاح تلك المعدات في الوقت المناسب، سوف تضطر شركة المركز الطبي لتعليق عملياتها إما بشكل جزئي أو بشكل كامل إلى حين شراء أو استئجار معدات وأجهزة طبية بديلة. ولا يوجد أي ضمان بعدم إمكانية حدوث أي أعطال جوهرية للمعدات والأجهزة الطبية لشركة المركز الطبي في المستقبل. سيؤدي عدم قدرة شركة المركز الطبي على التعامل بكفاءة مع هذه الأحداث وإصلاح أي أعطال في الوقت المناسب وبتكلفة معقولة إلى انخفاض تقديم الخدمات الطبية للمرضى وتباطؤ في العمل أو توقفه وتكبد تكاليف عالية جراء ذلك، مما سيكون له أثر سلبي على شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وتجدر الإشارة أنه تم استهلاك حوالي ٧٥٪ من إجمالي المعدات الطبية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، فقد قاربت من نهاية العمر الإنتاجي، مما قد يؤدي إلى زيادة الاستثمار الرأسمالي للمعدات الطبية. وفي حال لم تقم شركة المركز الطبي في زيادة الاستثمار الرأسمالي والمحافظة على المعدات الطبية، فسيترتب على ذلك عدم إمكانية شركة المركز الطبي على توسيع أعمالها والنمو فيها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٤ المخاطر المتعلقة بمواكبة التطورات في التقنيات الطبية

تشهد التطورات التقنية في المجال الطبي نمواً وتقدماً سريعاً، ولمواكبة هذا النمو السريع يجب على شركة المركز الطبي أن تواصل على تقييم احتياجاتها من الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية في مرافقها والقيام بتطويرها بشكل مستمر لمواكبة التقدم التقني الذي يشهده هذا المجال. إن عدم قدرة شركة المركز الطبي على مواكبة التقنيات الحديثة المستقبلية، سيحد من قدرتها التنافسية على تقديم خدمات حديثة متوافقة مع آخر التطورات في التقنيات الطبية. كما قد يؤدي ذلك أيضا إلى ترك الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية عملهم لدى شركة المركز الطبي والعمل لدى منافسيها، وقد يؤدي ذلك أيضا إلى انتقال عملاء شركة المركز الطبي الحاليين والمستقبليين إلى منافسي شركة المركز الطبي ممن يستخدمون التقنيات الحديثة لغرض الحصول على خدمات رعاية صحية أفضل. وفي حال عدم تمكن شركة المركز الطبي من الاستثمار في التقنيات الحديثة بشكل يواكب التطور المستقبلي، فإن ذلك قد يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي على أعمالها، وبالتالي انخفاض مبيعاتها والتأثير سلباً على نتائجها المالية. كما تجدر الإشارة إلى أنه في حال استثمرت شركة المركز الطبي في أجهزة ومعدات ذات التقنيات الحديثة مما يفوق حاجتها التشغيلية، فإن ذلك سيؤدي إلى تحمل شركة المركز الطبي إلى تكاليف إضافية خاصة بتشغيل واستهلاك تلك الأصول. في حال تحققت أي من المخاطر المذكورة أعلاه، فسيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٥ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية (بما فيها جائحة كوفيد ١٩) في المنشآت الصحية

تعد المنشآت الصحية عرضة لتفشي الأمراض المعدية بشكل مستمر، وشهدت الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م تفشي لفيروس كورونا المستجد على نطاق واسع من المنشآت الصحية حول العالم، مما استدعى إلى إغلاق تلك المنشآت الصحية بشكل مؤقت حتى أن يتم عزل وتعقيم المنشأة الصحية بشكل كامل. يجدر الذكر أنه يتطلب على المنشأة الصحية تطبيق بروتوكولات داخلية تختص بمكافحة العدوى داخل أماكن تقديم الرعاية الصحية (سواء من مريض إلى مريض آخر، أو من المرضى للطاقم الصحي، أو من الطاقم الصحي إلى المرضى، أو فيما بين أعضاء الطاقم الصحي نفسه) وتوضح تلك البروتوكولات سبل الوقاية من العدوى ومنها (اتخاذ التدابير الصحية لنظافة اليدين، التنظيف والتطهير المستمر للمنشأة ومرافقها، التعقيم والتطعيم اللازمين، والمراقبة المستمرة للعدوى وتتبع مصادرها) بالإضافة إلى تطبيق إجراءات الرقابة والتحقيق في انتشار العدوى المشتبه بها داخل مناطق تقديم الرعاية الصحية. تجدر الإشارة إلى أنه يجب على شركة المركز الطبي تطبيق بروتوكولات داخلية تختص بمكافحة العدوى في جميع الأوقات، حيث أنه يوجد خطر مستمر بتفشي أمراض معدية داخل المستشفى الذي تديره شركة المركز الطبي مما قد يؤدي إلى إغلاقه إما بشكل جزئي أو بشكل كامل لفترات طويلة أو قصيرة، أو إخضاع الموظفين المصابين لحجر صحي، وهذا بدوره سيؤدي إلى تعطيل التشغيل العادي لأعمال المستشفى، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وكما تجدر الإشارة، بأن شركة المركز الطبي شهدت انخفاضاً في مبيعاتها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٠م بسبب جائحة كوفيد ١٩، ورغم ذلك لم تقم شركة المركز الطبي بتخفيض تكاليفها التشغيلية، مما أدى إلى انخفاض هوامش الربحية لشركة المركز الطبي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٠م. والجدير بالذكر، بأن المبيعات التي حققتها شركة مركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٠م و٢٠٢١م المتعلقة بازدياد أعداد مرضى كوفيد ١٩ واختبارات فحص كوفيد ١٩ لا تعد متكررة بسبب انخفاض أعداد مرضى كوفيد ١٩.

٢-٢-١٦ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد شركة المركز الطبي على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، حيث تعتبر نظم المعلومات وقواعد البيانات من العناصر الرئيسية في تشغيل وإدارة مرافق الرعاية الصحية بشكل عام. ولا تضمن شركة المركز الطبي بأنها ستكون قادرة على صيانة نظم أنظمة تقنية المعلومات التي تعتبر ضرورية لإدارة عملياتها التشغيلية والمالية بصورة مستمرة نتيجة لعدة عوامل منها حاجة شركة المركز الطبي إلى تحديد أولويات نفقاتها، ومدى توفر التحديثات أو التعديلات الضرورية لتلك النظم في السوق، أو عدم حصولها على استشارة فنية صحيحة من الجهات الموردة أو المشغلة لها، وسوف يؤدي ذلك إلى عدم تمكن شركة المركز الطبي من الاستخدام الفعال لأنظمة تقنية المعلومات أو المحافظة عليها إلى تعطيل في الخدمات الصحية التي تقدمها شركة المركز الطبي أو عدم قدرة شركة المركز الطبي على إدارة عملياتها المالية والمحاسبية بشكل صحيح، وهو ما سوف ينعكس سلباً على أعمال شركة المركز الطبي وأدائها المالي والتشغيلي. وقد تتعرض شركة المركز الطبي لمخاطر تعطل هذه الأنظمة في أي وقت من الأوقات، بما فيها انهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو حدوث اختراق للأنظمة أو تعرض الأنظمة لفيروسات الإلكترونية أو وقوع أخطاء بشرية أو حصول كوارث طبيعية أو وقوع الحرائق و حدوث أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها. إن فشل شركة المركز الطبي في المحافظة على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر، سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٧ مخاطر السيولة

بلغت نسبة التداول (وهي أحد النسب المالية المتعلقة بالسيولة وتقيس مدى قدرة شركة ما على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال اصولها المتداولة وتقاس عن طريق قسمة إجمالي الموجودات المتداولة على إجمالي الخصوم المتداولة) لشركة المركز الطبي ١,٨٤ مرة و ٢,٠٢ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، وكما بلغت نسبة النقد (وهي أحد النسب المالية المتعلقة بالسيولة وتقيس مدى قدرة شركة ما على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال النقد وما في حكمه وتقاس عن طريق قسمة إجمالي النقد وما في حكمه على إجمالي الخصوم المتداولة) لشركة المركز الطبي ٠,٧٧ مرة و ٠,٨٩ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. وتجدر الإشارة إلى أنه تتطلب عمليات شركة المركز الطبي وجود سيولة كافية لتمويل أعمالها التشغيلية ونفقاتها الرأسمالية المستقبلية. وفي حال عدم قدرة شركة المركز الطبي على الاحتفاظ بموارد نقدية كافية أو تأمين التمويل في المستقبل، ستتأثر شركة المركز الطبي بشكل سلبي وجوهري كما سيتأثر وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وتتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن شركة المركز الطبي من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها أو عدم تمكنها من إعادة هيكلة قروضها أو عدم تمكنها من الوفاء بالتزامات السيولة إلا عن طريق تكبد تكلفة عالية. قد لا تتمكن شركة المركز الطبي من الحصول على تمويل إضافي في المستقبل إذا لزم الأمر أو قد لا تتمكن من تقديم الضمانات الكافية والمطلوبة من الممولين للحصول على التمويل اللازم. ولا يوجد ضمان على قدرة شركة المركز الطبي المحافظة على معدلات سيولة عالية في المستقبل، كما لا يوجد ما يضمن مقدرة شركة المركز الطبي على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. وفي حال عدم تمكن شركة المركز الطبي من توفير سيولة كافية مستقبلاً لتغطية أعمالها التشغيلية ونفقاتها الرأسمالية، إما عن طريق مواردها الداخلية أو عن طريق الحصول على تمويل خارجي، فسيكون لذلك أثر سلبي على شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٨ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لدى شركة المركز الطبي علاقات تجارية مستمرة ووثيقة مع مجموعة متنوعة من الأطراف ذوي العلاقة تتضمن مشتريات من شركة فاروق مأمون تمر وشركاه ومجموعة فتيحي القابضة وشركة السعودية المتخصصة لخدمات الأطعمة. كما أبرمت شركة المركز الطبي عقود صيانة مع شركة الواحات للزراعة والخدمات المحدودة وعقود إيجار مع شركة تجارة السلع الكمالية الثمينة المحدودة وشركة دور للضيافة بالإضافة إلى خدمات طبية وإيجار سكن للموظفين مع الأستاذ وليد أحمد حسن فتيحي والأستاذ إبراهيم محمد العيسى والأستاذ إيهاب سيف الدين السمنودي (وهم أعضاء في مجلس إدارة شركة المركز الطبي). بلغ إجمالي التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ما يقارب ٥٣ مليون ريال سعودي و٦١ مليون ريال سعودي و٦٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و٢٠٢٠م، و٢٠٢١م، على التوالي. ووافقت الجمعية العامة لدى شركة المركز الطبي على جميع هذه التعاملات بما فيها التعاملات التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م التي تمت الموافقة عليها بتاريخ ١٤٤٣/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣م)

وبلغ إجمالي الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة لشركة المركز الطبي ما يقارب ١,٤ مليون ريال سعودي، و٠,١ مليون ريال سعودي، و٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و٢٠٢٠م، و٢٠٢١م على التوالي. أما بلغ إجمالي الأرصدة المستحقة للأطراف ذات العلاقة ما يقارب ٢١,٧ ريال سعودي، و٢١,٢ مليون ريال سعودي، و١٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي (للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم رقم (٥-٤-١٥) («**المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها**») من هذا التعميم). وتجدر الإشارة إلى أنه قد تم الحصول على موافقة الجمعية العامة على جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و٢٠٢٠م، و٢٠٢١م. وفي حال لم تتم التعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٩ المخاطر المتعلقة بتعارض مصالح المساهمين الحاليين وأعضاء مجلس الإدارة

يقوم بعض المساهمين الحاليين في شركة المركز الطبي وأحد أعضاء مجلس إدارتها بأعمال تدخل في إطار أعمال مشابهة لأعمالها. وقد تكون هذه الأعمال مماثلة لأعمال شركة المركز الطبي أو منافسة لها بشكلٍ مباشر أو غير مباشر، مما قد يؤدي إلى تعارضٍ في المصالح بين أعمال المساهم أو عضو مجلس الإدارة المعني من جهة، وأعمال شركةً المركز الطبي من جهةٍ أخرى. وفي الوقت الراهن، إن كل من الأستاذ محمد نبيل حفني والأستاذ إيهاب السمنودي، وهما عضوين في مجلس إدارة شركة المركز الطبي، يشغلان في نفس الوقت عضوية مجلس إدارة شركة تمارس أعمال شبيهة بأعمال شركة المركز الطبي أو منافسة لها مثل إدارة المستشفيات. تخضع مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة للحصول على موافقة الجمعية العامة بموجب المادة ٤٦ من لائحة حوكمة الشركات والمادة ٧٢ من نظام الشركات. ويتوجّب كذلك على أي عضو مجلس إدارة مشارك في أعمال منافسة للشركة عدم المشاركة في التصويت على القرارات ذات الصلة. وتم الحصول على موافقة الجمعية العامة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٣/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣م) على الأعمال المنافسة التي يشترك فيها كل من الأستاذ محمد نبيل حفني والأستاذ إيهاب السمنودي.

وتتمثل أحد المخاطر المحتملة في عدم موافقة مجلس الإدارة أو الجمعية العامة على مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لشركة المركز الطبي. وفي هذه الحالة، يجب على عضو مجلس الإدارة الذي يعتبر صاحب مصلحة في تلك الأعمال أن يقدم استقالته أو أن يتخذ إجراءات تضمن أنه لم يعد لديه أي مصلحة (على سبيل المثال بإنهاء العقد محل النظر أو التنازل عن الحقوق الناشئة عن المصلحة المعنية). ولهؤلاء المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة تأثير في قرارات شركة المركز الطبي، وأحياناً قد لا تتوافق مصالحهم مع مصالح المساهمين الآخرين في شركة المركز الطبي. وإضافةً إلى ذلك، فيمكن لبعض المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة الاطلاع على المعلومات الداخلية لشركة المركز الطبي، وقد يستخدمون تلك المعلومات لمصالحهم الخاصة أو بما يتعارض مع مصالح شركة المركز الطبي وأهدافها. وإذا كان للمساهمين أو لأعضاء مجلس الإدارة الذين لهم مصالح متعارضة مع مصلحة شركة المركز الطبي تأثير سلبي على قرارات شركة المركز الطبي، أو إذا استخدموا المعلومات المتاحة لهم عن شركة المركز الطبي على نحوٍ يلحق الضرر بمصالحها، فقد يترتب على ذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣ المخاطر المتعلقة بالشؤون القانونية

٢-٣-١ مخاطر الاعتماد على العلامة التجارية وحقوق الملكية الفكرية

قامت شركة المركز الطبي بتسجيل علاماتها التجارية في المملكة العربية السعودية. وقد يصعب على شركة المركز الطبي متابعة الاستخدامات غير المرخص بها والانتهاكات الأخرى لهذه العلامة، وفي حالة فشل شركة المركز الطبي في حماية حقوق ملكيتها الفكرية لأي سببٍ من الأسباب، أو في حال قيام الغير بإساءة استخدام العلامة أو الإضرار بها أو انتهاكها، فإن ذلك يشكل خطرًا على قيمة العلامة التجارية وسيؤثر سلبًا وبشكل جوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ومن شأن الإضرار بسمعة شركة المركز الطبي سيؤدي إلى انخفاض نسبة إقبال المرضى، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

إضافة إلى ذلك، قد تتأثر سمعة المركز الطبي في حال تم استخدام العلامات التجارية من قبل الغير على نحو يتنافى مع رؤية شركة المركز الطبي وتوجهاتها. هذا وقد تضطر شركة المركز الطبي من حينٍ لآخر إقامة دعوى لحماية حقوقها على علامتها التجارية، وقد يدعي الغير قيام شركة المركز الطبي بانتهاك حقوق الملكية الفكرية المملوكة لهم أو أن قيام شركة المركز الطبي بإساءة استخدام تلك الحقوق، وقد يترتب على ذلك اتخاذ إجراءات قضائية من شركة المركز الطبي أو ضدها وتكبد شركة المركز الطبي تكاليف كبيرة، مما سيؤثر سلبًا وبشكل جوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بانتهاء أو إيقاف التراخيص والموافقات والاعتمادات التنظيمية أو عدم القدرة على تجديدها

يجب على شركة المركز الطبي وشركاتها التابعة الحصول على التراخيص والتصاريح والموافقات النظامية المطلوبة في قطاع الرعاية الصحية والاحتفاظ بها سارية المفعول لتمكنها من القيام بأعمالها وأنشطتها التجارية. وتشمل هذه التصاريح والتراخيص والموافقات المتعلقة بتشغيل أعمال شركة المركز الطبي، شهادات السجل التجاري الصادرة عن وزارة التجارة والتراخيص الصادرة عن وزارة الصحة والهيئة العامة للغذاء والدواء وتصاريح الدفاع المدني والتراخيص الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وشهادات العضوية لدى الغرف التجارية المعنية وشهادات تسجيل العلامات التجارية وشهادات السعودة والتأمينات الاجتماعية وغيرها. وبالإضافة إلى ذلك، تخضع شركة المركز الطبي وشركاتها التابعة لمراجعات وتصنيفات مستمرة من قبل وزارة الصحة والهيئة العامة للغذاء والدواء.

حصلت شركة المركز الطبي وشركاتها التابعة على تراخيص من وزارة الصحة والهيئة العامة للغذاء والدواء ووزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وتصاريح الدفاع المدني. إلا أن شركة المركز الطبي لم تحصل، حتى تاريخ هذا التعميم، على ترخيص مستودع الصادر عن هيئة العامة للغذاء والدواء لمستودعها.

وتخضع معظم التراخيص الحالية لشركة المركز الطبي وشركاتها التابعة لشروط قد يتم بموجبها تعليق تلك التراخيص أو إلغاؤها في حال أخفقت شركة المركز الطبي وشركاتها التابعة في الوفاء بتلك الشروط الموضوعة والتقيُّد بها. وفضلاً عن ذلك، ليس هناك ما يضمن تمكن شركة المركز الطبي وشركاتها التابعة من الحصول على موافقة الجهة المعنية عند سعيها لتجديد أيّ ترخيص أو تعديله، أو في حال موافقتها على التجديد، قد تقوم هذه الجهة، بفرض شروطاً من شأنها أن تؤثر سلباً وجوهرياً على أداء شركة المركز الطبي وشركاتها التابعة، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وفي حال لم تتمكن شركة المركز الطبي من الالتزام بمتطلبات التراخيص اللازمة لها لممارسة أعمالها وأنشطتها، أو في حال لم تحصل شركة المركز الطبي على أي ترخيص ضروري لممارسة أعمالها أو لم تتمكن من تجديد رخصة أو تعديلها، أو إذا تعذر على شركة المركز الطبي الحصول على تراخيص إضافية لازمة في المستقبل، فسوف ينتج عن ذلك إيقاف شركة المركز الطبي عن ممارسة أعمالها كلياً أو جزئياً أو فرض غرامات مالية عليها من الجهات الحكومية المختصة بما في ذلك فرض غرامات من الدفاع المدني تصل إلى ثلاثين ألف (٣٠,٠٠٠) ريال سعودي، أو من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان و من الهيئة العامة للغذاء والدواء تصل إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) ريال سعودي لكل موقع مخالف. وعلاوة على ذلك، لا يوجد ما يضمن أن الجهة المختصة ستقوم بتجديد أو تعديل نطاق الرخصة ذات العلاقة، أو في حال وافقت على التجديد أو التعديل فليس هناك ما يضمن أنها لن تفرض شروطاً غير مناسبة على شركة المركز الطبي. وفي حين تعتقد شركة المركز الطبي أنها حصلت على التراخيص المناسبة لأنشطتها، لا يوجد ما يضمن عدم إلزام شركة المركز الطبي على الحصول على تراخيص إضافية في المستقبل. وفي هذا الشأن، سيؤدي عدم الحصول على كافة التراخيص والتصاريح أو المحافظة عليها والالتزام بمتطلباتها على أثر سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣-٣ المخاطر المتعلقة بدخول شركة المركز الطبي في دعاوى قضائية وإجراءات تنظيمية

كما في تاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١م، يبلغ إجمالي المطالبات ضد شركة المركز الطبي حوالي ٥,٦ مليون ريال سعودي ويبلغ إجمالي المطالبات من قبل شركة المركز الطبي حوالي مليوني (٢) ريال سعودي. وليس هناك ما يضمن أن شركة المركز الطبي لن تواجه أي إجراءات تقاضي في المستقبل، كما سيكون لأي نتيجة غير مواتية في أي إجراءات قانونية وتنظيمية مستقبلية أو تكاليف تقاضي عالية تتكبدها شركة المركز الطبي للدفاع عن مثل هذه المطالبات أعباء مالية كبيرة على شركة المركز الطبي، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تجدر الإشارة أن شركة المركز الطبي لم تقم بتسجيل عقد الإيجار المؤرخ بتاريخ ٢٠١٩/٠٤/٢٣م والمتعلق بشركة مجمع العيادة الأولى الحديثة المحدودة (إحدى الشركات التابعة لشركة المركز الطبي). وحيث إنه قد تم إطلاق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار بالتعاون بين وزارتي العدل والإسكان بتاريخ ١٤٣٩/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٠٣م)، وقد صدر تعميم وزارة العدل باعتماد تطبيق ذلك على كافة العقود المبرمة بعد تاريخ ١٤٤٠/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/١٠م)، وبالتالي في حال نشوء أي نزاع بين شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة المحدودة والمؤجر فيما يتعلق بعقد الإيجار هذا، فإنه قد لا يتم النظر به من قبل المحاكم السعودية، وبالتالي قد لا تتمكن شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة المحدودة بصفتها مدعي من حماية حقوقها في حال إخلال المؤجر بالتزاماته التعاقدية، وسيؤثر ذلك سلبا وبشكل جوهري على أعمال شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة المحدودة وشركة المركز الطبي ووضعهما المالي ونتائج عملياتهما وتوقعاتهما المستقبلية.

٢-٣-٤ المخاطر المتعلقة بنظام العمل وعدم القدرة على الالتزام بمتطلبات السعودة ومتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

بدأت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتطبيق برنامج «نطاقات» الذي تم تصميمه لتشجيع الشركات على توظيف المواطنين السعوديين وزيادة نسبة الموظفين السعوديين ضمن القوى العاملة. ووفقا لهذا البرنامج، فإنه يتم قياس التزام شركة المركز الطبي بمتطلبات السعودة من خلال نسبة المواطنين السعوديين ضمن القوى العاملة، مقارنة بمتوسط نسبة السعودة في الشركات العاملة في نفس المجال.

وقد حققت شركة المركز الطبي نسبة سعودة قدرها ٤٠,٥٦٪ كما في تاريخ ٢٠٢٢/٠٣/١٤م، وهي بالتالي مصنفة ضمن النطاق البلاتيني من برنامج «نطاقات». ومع ذلك، لا يوجد أي ضمان بأن تستمر شركة المركز الطبي في المحافظة على نسبة السعودة المطلوبة ضمن المستويات المحددة نظاماً أو الالتزام بأي متطلبات نظامية قد تفرض فيما يتعلق بتوطين الوظائف أو القطاع. إلا أن المخاطر المرتبطة بمتطلبات التوطين قد تكون جوهرية، وذلك في حال عدم الالتزام بنسب التوطين المطلوبة لشركة المركز الطبي للسنة الحالية وفقا لبرنامج نطاقات ٢٩,٣٠٪ للنطاق الأخضر المنخفض و٣٩,١٥٪ للنطاق الأخضر المتوسط و٥٠,٢٧٪ للنطاق الأخضر المرتفع و٦١٪ للنطاق البلاتيني، أو في حال زيادة نسبة التوطين في قطاع الرعاية الصحية. وعليه، ستواجه عوائق مثل عدم إمكانية الحصول على تأشيرات إضافية أو الالتزام بأي متطلبات نظامية قد تفرض فيما يتعلق بتوطين الوظائف أو القطاع. وعليه، ستواجه عوائق مثل عدم إمكانية الحصول على تأشيرات إضافية.

وطبقاً لنظام العمل السعودي، لا يسمح للعاملين الأجانب بالعمل لدى أي شركة في المملكة إلا إذا كانوا تحت كفالتها أو عن طريق نظام أجير. توظف شركة المركز الطبي عدداً من العاملين غير السعوديين المكفولين من قبل الشركات المشغلة في توريد القوى العاملة من أطراف

ثالثة في قطاع العمالة، وتبلغ رسوم نقل العمالة من شركة إلى شركةٍ أخرى بين ألفي (٢,٠٠٠) وستة آلاف (٦,٠٠٠) ريال سعودي (وذلك حسب عدد المرات التي قام فيها العامل بنقل كفالته في الماضي)، وتتمثل المخاطر المتعلقة بمتطلبات العمالة غير السعوديين في فرض الغرامات أو العقوبات مثل إيقاف الأنظمة أو عمليات الاستقدام في وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. وتشتمل العقوبات المفروضة على الشركات المخالفة للنظام لأول مرة بإعارة عاملين أجانب تحت كفالتها للعمل لدى شركة أخرى (دون حصولهم على إشعار أجير)، على غرامة قدرها خمسة وعشرون ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي عن كل عامل مخالف، وتزداد العقوبات في حال قامت المنشأة أو الفرع بتكرار هذه المخالفة. وفي حال تم مخالفة أنظمة الإقامة ونقل الكفالة وإشعارات أجير والإعارة ومهن الإقامات، سيكون له أثر سلبي على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

إضافة إلى ذلك، وطبقاً لنظام العمل السعودي، يجب على كل عامل غير سعودي أن يقوم بالوظيفة المثبتة في تصريح إقامته. وتشتمل العقوبات على المنشآت المخالفة لأول مرة والتي توظف عاملين لا تتوافق وظيفتهم الفعلية مع الوظائف المبينة في تصاريح إقامتهم، على غرامة قدرها عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي عن كل عامل مخالف، وتزداد تلك العقوبات في حال تكرار المخالفة.

وقد تتعرض شركة المركز الطبي لعقوبات في حالة عدم التزامها بالقرارات الصادرة في هذا الشأن، بما في ذلك وقف إصدار تأشيرات العمل الجديدة للموظفين الأجانب الذين تحتاج إليهم شركة المركز الطبي أو وقف عمليات نقل كفالة الموظفين غير السعوديين أو استبعاد شركة المركز الطبي من الاشتراك في المناقصات الحكومية، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣-٥ المخاطر المرتبطة بالرسوم الحكومية المطبقة على توظيف غير السعوديين

وافقت الحكومة على عدد من القرارات التي تهدف إلى تنفيذ إصلاحات شاملة في سوق العمل في المملكة، بالتزامن مع فرض رسوم إضافية على كل عامل غير سعودي يعمل لدى الجهات والشركات السعودية اعتباراً من تاريخ ١٤٣٩/٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م)، بالإضافة إلى زيادة رسوم إصدار تصاريح الإقامة ورسوم التجديد للأسر غير السعودية (والتي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من تاريخ ١٤٣٨/١٠/٧هـ (الموافق ٢٠١٧/٧/١م))، مع العلم أنه يتم تحديد الرسوم بناء على نسبة السعودة في المنشأة، أي أنها عرضة للزيادة أو النقصان بحسب تلك المتغيرات. وبالإضافة إلى ذلك، قد يترتب على زيادة رسوم إصدار تصاريح الإقامة وتجديدها زيادة تكاليف المعيشة، مما قد يؤدي إلى قيام العامل الأجنبي إلى البحث عن فرصة عمل في بلدان أخرى بتكلفة معيشة أقل. وفي هذه الحالة، سيكون من الصعب على شركة المركز الطبي الاحتفاظ بموظفيها غير السعوديين وقد تضطر شركة المركز الطبي إلى تحمل رسوم حكومية إضافية تتعلق بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة للموظفين غير السعوديين وأفراد أسرتهم، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣-٦ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

تخضع شركة المركز الطبي في إدارتها وتيسير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات والضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة. ويفرض نظام الشركات بعض المتطلبات المتعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات المساهمة والتي يجب على شركة المركز الطبي الالتزام بها، ويستوجب ذلك أن تقوم شركة المركز الطبي ببعض الإجراءات للالتزام بتلك المتطلبات. وتجدر الإشارة إلى أن رئيس مجلس إدارة شركة المركز الطبي هو أيضاً الرئيس التنفيذي لشركة المركز الطبي، الأمر الذي يخالف المادة ٨١ من نظام الشركات والذي ينص أنه لا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي في شركة مساهمة. كما في تاريخ هذا التعميم، لم تفرض وزارة التجارة أي عقوبات على شركة المركز الطبي نتيجة هذه مخالفة، ولكن لا يوجد ضمان لعدم تعرض شركة المركز الطبي في وقت لاحق لأي عقوبات أو غرامات من وزارة التجارة نتيجة لهذه مخالفة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما فرض نظام الشركات عقوبات صارمة على مخالفة أحكامه، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض شركة المركز الطبي إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك الأحكام (على سبيل المثال، كل شركة أو مسؤول في شركة لا يراعي تطبيق الأنظمة والقرارات المرتبطة بعمل شركة دله ونشاطها ولا يمتثل للتعليمات أو التعاميم أو الضوابط التي تصدرها الجهة المختصة يعاقب بغرامة لا تزيد على خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، ما لم يتم إبداء سبب معقول لذلك)، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، تم الموافقة على نظام الشركات الجديد بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٦٧٨ بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٩هـ وسيتم العمل بهذا النظام ابتداءً من يناير ٢٠٢٣م. بالتالي، لا يوجد ضمان على التزام شركة المركز الطبي بنظام الشركات الجديد عندما سيتم العمل به، الأمر الذي قد يعرض شركة المركز الطبي لعقوبات وغرامات تفرضها وزارة التجارة في حال عدم الالتزام بنظام الشركات، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٤ المخاطر المتعلقة بالشؤون التجارية

٢-٤-١ المخاطر المرتبطة بتحصيل الذمم المدينة من المدينين

لم تقم شركة المركز الطبي بتكوين أي مخصصات مقابل الذمم المدينة من شركات التأمين، لأنه يتم الاتفاق على المطالبات على أساس ربع سنوي ويتم سداد المدفوعات بعد ١٠ أيام من الاتفاق على المطالبات. كما تجدر الإشارة بأن إجمالي الذمم المدينة من وزارة الصحة والتي تجاوزت ٣٦٠ يوم حوالي ٢٠,٥ مليون ريال سعودي، ولكن المخصص مقابل هذه الذمم حوالي ١١,٨ مليون ريال سعودي فقط، حيث ترى شركة المركز الطبي بأن مخاطر الائتمان من الذمم المدينة من وزارة الصحة منخفضة، وبالتالي ترى شركة المركز الطبي أن المخصص الحالي كافي. تجدر الإشارة أنه في حال عدم تمكن شركة المركز الطبي من تحصيل كامل الذمم المدينة أو حدوث انخفاض معدل التحصيل، سوف تضطر شركة المركز الطبي إلى شطب هذه الديون والتعامل معها كديون معدومة، مما سيظهر أثر سلبي على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٤-٢ المخاطر المتعلقة بتطوير أعمال شركة المركز الطبي وتنميتها والاعتماد على الموظفين الرئيسيين

لا يوجد أي ضمان بأن أعمال شركة المركز الطبي ستنمو بعد صفقة الاستحواذ لتعكس التوقعات المالية التي تمت مشاركتها من قبل شركة المركز الطبي. ويعتمد نمو شركة المركز الطبي على عدة عوامل، بما فيها قدرة شركة المركز الطبي على إدارة أعمالها بفعالية والمحافظة على الموظفين الرئيسيين بعد استكمال صفقة الاستحواذ - على سبيل المثال وليس الحصر- المدير التنفيذي، نائب المدير التنفيذي، المدير المالي، المدير الطبي، مدير التمريض، مدير الخدمات المساندة، مدير الخدمات الطبية، مدير خدمات المرضى، مدير قسم الجودة.

كما يعتمد تطوير الأعمال وتنميتها على الحفاظ على العملاء الرئيسيين. يعتمد أيضا تطوير الأعمال على المحافظة على العلاقات الحالية مع شركات التأمين الطبي أو تكوين علاقات جديدة مع شركات التأمين الطبي حيث يوجد لدى شركة المركز الطبي حالياً عقود مع كل من شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني وشركة التعاونية للتأمين. بالإضافة إلى ذلك يعتمد تطوير أعمال شركة المركز الطبي على وجود ظروف سوق مناسبة لنمو أعمالها. ويعتمد أداء شركة المركز الطبي في المستقبل على قدرتها على تنفيذ خططها التوسعية واستراتيجياتها للنمو، بما في ذلك تقديم خدمات طبية جديدة وتوسيع أعمالها وجذب عملاء جدد. كما تعتمد قدرة شركة المركز الطبي على إدارة توسعها المستقبلي لتحسين جودة الخدمات والمنتجات الخاصة بها وأنظمتها المالية والإدارية، بالإضافة إلى الحفاظ على مستوى الجودة الحالي وتطويره، وكذلك قدرتها على زيادة عدد الموظفين المؤهلين وتدريبهم وإدارتهم بفعالية. ولا يوجد ضمان على كفاءة الأنظمة والإجراءات والضوابط الحالية المعتمدة من قبل شركة المركز الطبي لدعم النمو والتوسع المستقبلي. كما لا تضمن شركة دله كفاية الموظفين الذين قامت شركة المركز الطبي بتعيينهم ولا يوجد ضمان على استمرارية هؤلاء الموظفين في شركة المركز الطبي بعد إتمام صفقة الاستحواذ، فإنه من الممكن أن يتم استقطابهم من قبل شركات أخرى منافسة أو غير ذلك، وإذا لم تتمكن شركة المركز الطبي من المحافظة على الإدارة التنفيذية الحالية أو الموظفين الرئيسيين أو استقطاب موظفين جدد أو ضبط كفاءة الأنظمة والإجراءات، ستتأثر بشكل سلبي وجوهري أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٥ المخاطر المتعلقة بصفقة الاستحواذ

٢-٥-١ المخاطر المرتبطة بالبيانات المستقبلية وعدم تحقيق القيمة المضافة المرجوة من صفقة الاستحواذ

ترتبط معظم مبررات صفقة الاستحواذ والموضحة في القسم رقم (٤-٣) («**دوافع صفقة الاستحواذ والآثار المترتبة على شركة دله**») من هذا التعميم، بتوقعاتٍ مستقبلية لا يمكن إعطاء تأكيدات على تحققها أو تحقق أي من النتائج المرجوة منها حيث تتمثل أحد المخاطر المرتبطة بصفقة الاستحواذ في عدم قدرة شركة دله على تحقيق فرص النمو المستهدفة والفوائد الأخرى خلال المدة المتوقعة أو وفق الآلية المتوقعة حالياً (أو عدم قدرة شركة دله على تحقيقها بأي شكل من الأشكال). كما يحتوي هذا التعميم على بيانات ومعلومات مستقبلية تتعلق بشركة المركز الطبي وتوقعات مجلس إدارة شركة دله فيما يختص بصفقة الاستحواذ، مع العلم بأن هذه البيانات والمعلومات قائمة على التوقعات والتقديرات والتصورات والمعلومات المتاحة حالياً لدى مجلس إدارة شركة دله (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ). وتشمل هذه البيانات على سبيل المثال لا الحصر معلومات عن استراتيجيات وخطط وأهداف ومصروفات وتوقعات وافتراضات تتعلق بشركة المركز الطبي. وتعكس هذه البيانات الرؤية الحالية فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية لشركة المركز الطبي ولكنها لا تشكل ضماناً للأداء المستقبلي أو الاتساق مع الخطط الاستراتيجية المستقبلية لشركة دله. وقد تتضمن هذه البيانات بعض المخاطر والحالات التي لا يمكن التنبؤ بها. كما تعتمد بعض البيانات المستقبلية على افتراضات فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، وعليه، قد يثبت عدم صحة أو دقة أياً من الافتراضات التي تم استخدامها. وقد تؤدي عدة عوامل إلى اختلاف توقعات شركة المركز الطبي اختلافاً جوهرياً عن أي نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية يشار إليها صراحة أو ضمناً في البيانات المستقبلية.

وعليه، تجدر الإشارة إلى الخطر المتعلق بعدم إتمام مشاريع التوسعة أو المشاريع الجديدة سواء لشركة المركز الطبي أو أي من مشاريع شركة دله الحالية أو المستقبلية في المواعيد المحددة لها، حيث ينتج عن ذلك تكبد تكاليف إضافية أو تأخر في تحقيق عوائد مالية كان من المفترض تحقيقها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة المركز الطبي ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٥-٢ المخاطر المرتبطة بالاعتماد على البيانات غير الواردة في هذا التعميم

قد تتناول بعض المصادر العامة الإشارة إلى معلومات تتعلق بشركة المركز الطبي وصفقة الاستحواذ والتي قد لا تفصح عن العديد من المخاطر ذات العلاقة الواردة في هذه التعميم. لذلك ينبغي على المساهمين عدم الاعتماد على هذه المصادر بمفردها أو الاعتماد عليها من الأساس. كما ينبغي على المساهمين أخذ جميع المعلومات الواردة في هذا التعميم في الاعتبار قبل التصويت على قرار زيادة رأس مال شركة دله. كما قد تشمل هذه المصادر الأخرى أو غيرها تصريحات لم تُنسب بشكل مباشر أو قد تنسب بصورة غير صحيحة إلى أعضاء في مجلس إدارة شركة دله أو مسؤوليها أو موظفيها، أو قد تشمل تقارير غير صحيحة عن تصريحاتهم أو تصريحات مضللة بسبب إغفال ذكر معلومات صادرة من شركة دله أو أعضاء مجلس إدارتها أو مسؤوليها أو موظفيها. وذلك قد يؤثر سلباً على قرار المساهمين بشأن زيادة رأس مال شركة دله.

لذلك ينبغي أن يعتمد المساهمين فقط على المعلومات الواردة في هذا التعميم عند اتخاذ أي قرار بشأن زيادة رأس مال شركة دله، كما يجب على المساهمين –في حال وجود شك ما– حول صفقة الاستحواذ الحصول، على استشارة خاصة من قبل مستشار مالي مستقل مرخّص له من قبل هيئة السوق المالية.

٢-٥-٣ المخاطر المرتبطة بعدم تناسق النتائج التشغيلية لشركة دله وشركة المركز الطبي مع القوائم المالية الافتراضية الواردة في هذا التعميم

يشتمل القسم رقم (٤-٨) («**القوائم المالية الافتراضية لشركة دله نتيجة لصفقة الاستحواذ**») من هذا التعميم على القوائم المالية الافتراضية التي توضح الوضع المالي المتوقع وإيرادات شركة دله على افتراض أنه سيتم الانتهاء من صفقة الاستحواذ في تاريخ ١ يناير ٢٠٢١م. كما تم تقديم هذه البيانات لأغراض التوضيح فقط، وتستند إلى الملاحظات المفصلة في القسم رقم (٤-٩) («**مقارنة بين مؤشرات أداء شركة دله في القوائم المالية الافتراضية والقوائم المالية الموحدة**») من هذا التعميم، ولا تشير بالضرورة إلى نتائج العمليات أو الوضع المالي الموحد، ويتحقق ذلك إذا تم إتمام صفقة الاستحواذ في تاريخ ١ يناير ٢٠٢١م. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تستند القوائم الافتراضية إلى نفس السياسات المحاسبية التي قد تتبعها شركة دله، ولا تأخذ في الاعتبار أي تعديلات أدخلت على قواعد حساب قيمة الأسهم العادلة بموجب قواعد وأنظمة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ويجب أن يكون مساهمي شركة دله على دراية بأن القوائم المالية الافتراضية الواردة في هذا التعميم ليست ضماناً للمركز المالي لشركة دله. وفي حال وجود فرق سلبي بين المركز المالي لشركة دله والقوائم المالية الافتراضية، سيؤثر ذلك سلباً على شركة دله ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٥-٤ المخاطر المرتبطة بأثر صفقة الاستحواذ على أعمال شركة دله والقيمة السوقية لها

قد تؤدي صفقة الاستحواذ إلى (أ) تحول تركيز إدارة شركة دله إلى العمل على إتمام صفقة الاستحواذ، الأمر الذي قد يؤثّر على مستوى خدمات الصحية المقدمة للعملاء الحاليين أو المحتملين ممّا قد يدفعهم إلى عدم التعامل مع شركة دله، (ب) نشوء عدم استقرار سعري لسهم شركة دله حتى يتم إتمام صفقة الاستحواذ، حيث تمثل زيادة رأس مال شركة دله ما نسبته ٨,٥٣٪ من رأس مال شركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ وتمثل ما نسبته ٧,٨٦٪ من رأس مال شركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ. علاوة على ذلك، فإن سعر سهم شركة دله عرضة للانخفاض في حال لم يتم استكمال صفقة الاستحواذ بشكل فعّال، أو لم تحقق شركة دله الفوائد المستهدفة من صفقة الاستحواذ بالسرعة أو بالحجم المتوقع من قبل مجلس إدارة شركة دله، أو لم يتطابق تأثير صفقة الاستحواذ على النتائج المالية مع توقعات مجلس إدارة شركة دله، أو غيرها من العوامل الاقتصادية و/أو التجارية. وتبعاً لذلك، من الممكن أن يختلف سعر سهم شركة دله وقت إتمام صفقة الاستحواذ بشكل كبير عن سعره في تاريخ نشر هذا التعميم مما سيؤثر على قيمة شركة دله السوقية. إن عدم قدرة شركة دله على التعامل مع هذه الانعكاسات المحتملة وإدارتها بشكل فعال سيؤدي إلى التأثير السلبي على أعمال شركة دله ونتائجها المالية وسعر سهمها.

٢-٥-٥ المخاطر المتعلقة بتقييم سعر سهم شركة دله وارتفاعه في السوق المالية مقارنة بسعر سهم شركة دله المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم

بحسب اتفاقية شراء الأسهم، اتفق الأطراف على أن يكون تقييم سعر سهم شركة دله لغرض صفقة الاستحواذ بقيمة (٩٢,٦٥) ريالاً سعودياً تقريباً للسهم الواحد وذلك بناء على متوسط سعر الإغلاق اليومي لسعر سهم شركة دله في السوق المالية لمدة ستين (٦٠) يوم تداول خلال فترة التداول ما بين ١٤٤٣/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤م) حتى ١٤٤٣/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٨م). وبناء على ذلك تم احتساب عدد الأسهم التي سوف تصدر في شركة دله لصالح المساهم البائع شركة كن للاستثمار بعدد سبعة ملايين وستمائة وواحد وثمانين ألفاً ومائة وستة وستين (٧,٦٨١,١٦٦) سهماً عادياً (ولمزيد من التفاصيل حول عملية التقييم، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٥) («**تقييم شركة المركز الطبي**») من هذا التعميم). تجدر الإشارة إلى أنه بعد الاتفاق على سعر سهم شركة دله

الموضح أعلاه، تم استكمال إجراءات تجهيز المستندات المطلوبة من قبل الجهات الحكومية للحصول على الموافقات اللازمة، والبدء في مراجعة المستندات من قبل الجهات الحكومية ذات العلاقة، والحصول على موافقات الجهات الحكومية ذات العلاقة. خلال تلك الفترة ما بين الاتفاق على سعر السهم، وتوقيع اتفاقية شراء الأسهم واستكمال الإجراءات المطلوبة لاكتمال صفقة الاستحواذ، شهد سعر سهم شركة دله ارتفاعاً ملحوظاً في السوق المالية حيث بلغ سعر سهم شركة دله كما في تاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م) (آخر يوم تداول يسبق نشر هذا التعميم) مبلغاً قدره ١٦٤,٠٠ ريالاً سعودياً (أي زيادة قدرها ٧٧,٠٪ عن السعر المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم). يوضح الجدول التالي سعر سهم شركة دله في فترات مختلفة بالمقارنة مع سعر سهم شركة دله المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم.

الحدث	سعر السهم (ريال سعودي)	نسبة الفرق مقارنة بسعر سهم شركة دله المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم (٪)
المسودة الأولى لاتفاقية شراء الأسهم بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٧م)	٨٣,٣٠	(١٠,١٪)
عند توقيع اتفاقية شراء الأسهم بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٠م)	١٠٦,٠٠	١٤,٤٪
سعر سهم شركة دله في آخر يوم تداول يسبق نشر هذا التعميم (بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م)	١٦٤,٠٠	٧٧,٠٪

تجدر الإشارة إلى أن سعر سهم شركة دله عرضة للزيادة أو الانخفاض حتى تاريخ اكتمال صفقة الاستحواذ (أي التاريخ الذي تتم فيه إصدار الأسهم الجديدة لصالح المساهم البائع شركة كن للاستثمار) ولم تنص اتفاقية شراء الأسهم على أنه سوف يتم تغيير عدد الأسهم الجديدة بناء على ذلك، كونه تم اعتماد سعر سهم شركة دله وتقييم شركة المركز الطبي كما في اتفاقية شراء الأسهم الموقعة بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٠م) (الاتفاق النهائي للمضي قدماً في صفقة الاستحواذ). تجدر الإشارة إلى أنه سيتم الاعتماد على سعر سهم شركة دله المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم، وبالتالي سوف يتم إصدار ٧,٦٨١,١٦٦ سهماً عادياً لصالح المساهم البائع شركة كن للاستثمار، وعليه سوف يتم تقسيم الأرباح على عدد أسهم شركة دله الحالية والبالغة ٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي، بالإضافة إلى الأسهم الجديدة (والبالغة ٧,٦٨١,١٦٦ سهماً عادياً) وبإجمالي عدد أسهم شركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ والذي يبلغ ٩٧,٦٨١,١٦٦ سهماً عادياً. ولن يتم تقسيم الأرباح المستقبلية على عدد أسهم شركة دله في حال تم اعتماد سعر سهم شركة دله في تاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م) (آخر يوم تداول يسبق نشر هذا التعميم) والذي في حال كان معتمداً سيصبح إجمالي عدد أسهم شركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ ٩٤,٣٣٩,٢٣٤ سهماً عادياً (عدد الأسهم الحالية ٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً مضافاً إليه الأسهم الجديدة بناء على سعر سهم شركة دله البالغ ١٦٤,٠٠ ريالاً سعودياً للسهم الواحد، أي (٤,٣٣٩,٢٣٤) سهماً عادياً جديداً). وبالتالي عدم الاعتماد على سعر سهم شركة دله كما في تاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م) (آخر يوم تداول يسبق نشر هذا التعميم) وفي حال استمرار ارتفاع سعر سهم شركة دله في سوق الأوراق المالية مقارنة بسعر سهم شركة دله المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم قبل إتمام صفقة الاستحواذ، فإن ذلك يؤدي إلى تقسيم الأرباح على عدد أكبر من الأسهم، مما سيؤدي إلى انخفاض ربحية كل سهم للمساهمين الحاليين على خلفية أنه سيتم تقسيم الأرباح على عدد أسهم أكثر.

٢-٥-٦ المخاطر المرتبطة بالأطراف ذات العلاقة في صفقة الاستحواذ

تنطوي صفقة الاستحواذ على وجود أطراف ذات علاقة وهم الأستاذ عبدالله بن صالح كامل والأستاذ محي الدين بن صالح كامل والأستاذ محمد نبيل حفني. وتجدر الإشارة إلى امتناع الأستاذ محي الدين بن صالح كامل عن التصويت على قرار صفقة الاستحواذ في اجتماع مجلس الإدارة ذي الصلة، وامتناع الأستاذ محي الدين بن صالح كامل والأستاذ محمد نبيل حفني عن التصويت على قرار تأييد صفقة الاستحواذ (بعد انتخاب أعضاء مجلس إدارة شركة دله للدورة الحالية المعلنة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٠م)) بموجب خطاب صادر بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠١م). كما تم تقديم تعهد إلى شركة دله من كل من شركة دله البركة القابضة (مساهم الكبير في شركة دله) والأستاذ عبدالله بن صالح كامل والأستاذ محي الدين بن صالح والأستاذ محمد نبيل حفني عن التصويت على البند الخاص بصفقة الاستحواذ في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ (للمزيد من التفاصيل حول الأطراف ذوي العلاقة، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٦) («**تفاصيل الأطراف ذات العلاقة الذين لهم مصلحة مباشرة أو غير المباشرة في صفقة الاستحواذ**») من هذا التعميم).

وهناك خطر يتمثل في عدم موافقة مجلس الإدارة أو الجمعية العامة لشركة دله على تلك التعاملات، وفي هذه الحالة يجب على عضو مجلس الإدارة الذي يعتبر صاحب المصلحة في تلك المعاملة أن يقدم استقالته أو أن يتخذ إجراءات تضمن أنه لم يعد لديه أي مصلحة (على سبيل المثال بإنهاء العقد المعني أو التنازل عن الحقوق الناشئة عن المصلحة المذكورة)، وبالتالي سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال شركة دله ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٦ المخاطر المتعلقة بتغيير في ملكية المساهمين الحاليين وانخفاض القوة التسويقية للأسهم

٢-٦-١ مخاطر التغير في ملكية المساهمين الحاليين وانخفاض القوة التصويتية المصاحبة لذلك

بعد إتمام صفقة الاستحواذ، ستنخفض نسبة ملكية المساهمين الحاليين في شركة دله من ١٠٠٪ إلى ٩٢,١٤٪ أي ما يعادل نسبة انخفاض قدرها ٧,٨٦٪. لذلك، ستنخفض قدرة مساهمي شركة دله على التأثير على القرارات التي يتخذها مساهمو شركة دله، مثل انتخاب أعضاء مجلس إدارة شركة دله والقرارات الاستراتيجية الهامة الأخرى لشركة دله، وبالإضافة إلى ذلك سوف تنخفض حصتهم من صافي أرباح شركة دله كونها سوف تقسم على عدد أكبر من الأسهم، بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

٢-٦-٢ المخاطر المتعلقة بالسيطرة من المساهم البائع شركة كن للاستثمار

بعد إتمام صفقة الاستحواذ، ستبلغ نسبة ملكية المساهم البائع شركة كن للاستثمار (بشكل مباشر وغير مباشر) ما نسبته ٧,٨٦٪ من رأس مال شركة دله، وتجدر الإشارة أن الأستاذ عبدالله بن صالح كامل (وهو رئيس مجلس إدارة ومساهم كبير في شركة دله البركة القابضة (مساهم كبير)) مالك رأس مال المساهم البائع شركة كن للاستثمار، وبالتالي ستبلغ نسبة ملكيته (المباشرة وغير المباشرة) ما نسبته ٢١,٢٨٪ من رأس مال شركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ، بينما ستبلغ ملكية شركة دله البركة القابضة (بشكل مباشر وغير مباشر) ما نسبته ٤٨,٦٣٪ من رأس مال شركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

بعد إتمام صفقة الاستحواذ، ستبلغ القوة التصويتية للمساهم البائع شركة كن للاستثمار مع الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معه وهم كل من الأستاذ عبدالله بن صالح كامل وشركة دله البركة القابضة، مجتمعين ما نسبته ٥٦,٦٧٪ من رأس مال شركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

لذلك، سوف يكون بمقدور المساهمين أعلاه التأثير على جميع أعمال شركة دله التي تتطلب موافقة المساهمين، بما في ذلك القرارات المتعلقة بتعيين أعضاء مجلس الإدارة أو قرارات جوهرية تتعلق بأعمال شركة دله أو توزيع الأرباح أو تعديل رأس المال. وقد تختلف مصالح المساهمين السابق ذكرهم عن مصالح المساهمين الآخرين في شركة دله، وقد يمنعوا شركة دله عن اتخاذ قرارات أو إجراءات معينة قد تحمي مصالح المساهمين الآخرين في شركة دله.

٢-٦-٣ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من أسهم شركة دله

تمثل نسبة زيادة رأس المال ٨,٥٣٪ من رأس مال شركة دله قبل زيادة رأس المال ونسبة ٧,٨٦٪ بعد زيادة رأس المال، ولا يوجد ما يلزم المساهم البائع شركة كن للاستثمار بعدم بيع الأسهم الجديدة التي سوف تصدر لصالحه في السوق المالية بعد انتهاء فترة الحظر والممتدة لمدة ستة (٦) أشهر من تاريخ إدراج الأسهم الجديدة في السوق المالية وفقاً للتعهد الموقع من المساهم البائع شركة كن للاستثمار بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٤م). وعليه، تجدر الإشارة إلى الخطر المستمر على شركة دله المتمثل في بيع عدد كبير من الأسهم في شركة دله بعد زيادة رأس المال (وفي حالة مساهم البائع شركة كن للاستثمار، بعد إنتهاء فترة الحظر) لا سيما من قبل كبار المساهمين في سوق الأوراق المالية بعد إتمام صفقة الاستحواذ، كما تجدر الإشارة بأن المساهم البائع شركة كن للاستثمار سيصبح مساهم كبير في شركة دله بعد زياده رأس المال، كما لا يوجد ضمان بعدم بيع عدد أسهم كبير من قبل عموم المساهمين في أي وقت من الأوقات. وإن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سيؤثر بشكل سلبي على سعر سهم شركة دله وقد يؤدي إلى انخفاض سعرها في السوق المالية.

٢-٦-٤ المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

لا يمكن لشركة دله كما في تاريخ هذا التعميم، تحديد حجم الأرباح التي ستعلنها شركة دله وشركة المركز الطبي أو توزعها، لأن هذا يعتمد على عدد من العوامل، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الوضع الاقتصادي والأداء التشغيلي والمالي والآفاق المستقبلية لشركة دله وشركة المركز الطبي.

يخضع توزيع الأرباح في شركة دله لقيود، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الأداء المالي لشركة دله، والمتطلبات النظامية المعمول بها، وتوافر احتياطيات كافية قابلة للتوزيع، والالتزامات والقيود المفروضة على أي اتفاقيات تمويل واتفاقيات مشتركة، وتوافر أموال فائضة عن حاجة العمليات التجارية، والقدرة على الوفاء بالتزاماتها المالية المستحقة. والجدير بذكر أن إتمام صفقة الاستحواذ لا يترتب عليه التزامات أو قيود مفروضة على توزيع الأرباح.

لذلك، ليس هناك ما يضمن أن شركة دله ستعلن أو توزع الأرباح في أي وقت بعد إتمام صفقة الاستحواذ، وليس هناك ما يضمن حجم الأرباح، إن وجدت، والتي سوف تعلنها شركة دله أو توزعها في أي سنة مالية معينة. وعلاوة على ذلك، ليس هناك ما يضمن إمكانية حصول مساهمي شركة دله على أرباح أو استحقاقهم لأرباح معادلة لتلك التي وزعتها شركة دله أو شركة المركز الطبي في الماضي. وأخيراً، قد يتم تعديل سياسة توزيع الأرباح من جانب شركة دله من وقت لآخر بعد إتمام صفقة الاستحواذ، مما قد يؤثر على توفر وطريقة وتوقيت أي توزيعات.

٢-٦-٥ المخاطر المتعلقة بانخفاض ربحية السهم نتيجة صفقة الاستحواذ

تعتمد الأرباح المستقبلية لسهم شركة دله على عدة عوامل من بينها ربحية شركة دله وتمكّنها من المحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية، والأوضاع الاقتصادية العامة. إضافة إلى ذلك قد تؤدي صفقة الاستحواذ إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح شركة دله سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجة لزيادة رأسمالها. وفي كل الأحوال لا يجب الاعتماد على ربحية السهم كما في القوائم المالية الافتراضية ولا يوجد أي ضمان بأن ربحية السهم ستستمر في هذه المستويات أو سترتفع، فهي عرضة للتغيير في أي وقت ويعتمد ذلك بشكل كبير على الأداء المالي لشركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ.

٣

المعلومات السوقية عن قطاع أعمال شركة دله واتجاهاتها

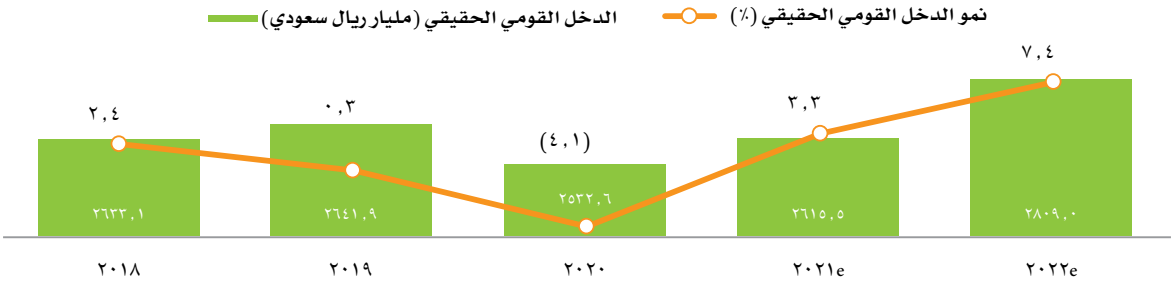
٣-١ المقدمة

تستند المعلومات الواردة في هذا القسم إلى دراسة سوق مستقلة أجرتها شركة فروست آند سوليفان، والتي تتضمن تقديرات وآفاقًا تستند إلى المصادر المنشورة وأبحاث القطاع الصحي في السوق المملكة. أعدت شركة فروست آند سوليفان تقرير السوق بطريقة مستقلة وموضوعية، وقامت بالعناية الكافية لضمان دقته واكتماله. كما لم تقم شركة دله بالتحقق بصورة مستقلة من جميع الحقائق والبيانات وبالتالي لا يمكنها ضمان دقتها واكتمالها. لذا، لا تتحمل شركة دله أي مسؤولية بشأن اكتمال المعلومات المتوفرة أو دقتها. ينبغي للمساهمين أن يكونوا على دراية بأن الإحصائيات والبيانات والقوائم والمعلومات الأخرى المتعلقة بالأسواق وحجم السوق والحصص السوقية والمركز السوقي والبيانات القطاعية الأخرى الواردة في هذا التعميم (والتوقعات والافتراضات والتقديرات المبنية على تلك المعلومات) قد لا تكون مؤشرات دقيقة للأداء المستقبلي لشركة المركز الطبي في القطاع الذي تزاول فيه نشاطها. ولا تضمن البيانات الاستشرافية والتوقعات الواردة في هذا القسم الأداء المستقبلي لشركة المركز الطبي.

٣-٢ نظرة عامة على اقتصاد المملكة

بعد نمو سلبي في عام ٢٠١٧م، تعافى الاقتصاد في عام ٢٠١٨م مدعومًا بارتفاع أسعار النفط ومبادرات رؤية ٢٠٣٠ التي عززت الاستثمارات العامة والخاصة في المشاريع غير النفطية ومشاريع البنية التحتية. في عام ٢٠١٩م سجل الاقتصاد نموًا بنسبة ٠,٣٪ فقط وذلك بسبب تباطؤ الطلب الخارجي وانخفاض في إنتاج النفط. انكمش اقتصاد المملكة بنسبة ٤,١٪ في عام ٢٠٢٠م وذلك بسبب الإجراءات والتدابير التي اتخذت بسبب جائحة كوفيد ١٩ وتخفيضات إنتاج أوبك + إلى تقليص الاقتصاد النفطي وغير النفطي. انتعش النمو الاقتصادي النفطي وغير النفطي في عام ٢٠٢١م مدعوماً بانتعاش أسعار النفط وصادرات النفط في النصف الثاني من عام ٢٠٢١م. من المتوقع أن يساهم مزيج من الطلب الخارجي والارتفاع الحاد في أسعار النفط وزيادة إنتاج النفط والانتعاش في التجارة والسياحة في نمو بنسبة ٧,٤٪ في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في عام ٢٠٢٢م.

الشكل رقم (٣-١): إجمالي الناتج المحلي ونمو إجمالي الناتج المحلي، للمملكة ٢٠١٨م-٢٠٢٢م (تنبؤات للنمو)



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، وبيان الميزانية العامة للملكة للعام المالي ٢٠٢١م، ووزارة المالية. وصندوق النقد الدولي (IMF)، وتحليل فروست آند سوليفان.

بالإضافة إلى ذلك انخفض نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي الاسمي بنسبة ١٤,٥٪ بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م وذلك بسبب ارتفاع البطالة والتراجع في قطاع الخدمات بسبب قيود التنقل التي كان سببها الوباء. أدت إعادة الانفتاح التدريجي للاقتصاد في النصف الثاني من عام ٢٠٢١م والانتعاش القوي للاقتصاد غير النفطي وزيادة التوظيف إلى حدوث انتعاش قوي في الدخل الاسمي للفرد في عام ٢٠٢١م. إن مبادرات التنويع الحكومية لتعزيز توظيف السعوديين في مجالات التكنولوجيا والسياحة والتجارة والقطاعات الأخرى من المرجح أن ترفع الدخل المتاح للأسر على المدى المتوسط ويرجح أن تزيد الطلب على السلع والخدمات الفاخرة.

ومن المفترض أن تشهد المملكة انخفاضًا في الإنفاق من ١,٠٧٦ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى أقل من ٩٦٠ مليار ريال سعودي بين العامين ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م. تم دعم الإيرادات الحكومية في عام ٢٠٢١م من خلال تحسن عائدات النفط وكذلك تحصيل الضرائب. لا يزال ارتفاع أسعار النفط وعائداته يشكل محرك للنمو في عام ٢٠٢٢م، مما يساهم في تحسين التوازن المالي في عام ٢٠٢٢م. ومن المتوقع أن تسجل المملكة فائضاً في الموازنة في عام ٢٠٢٢م - الأول منذ عام ٢٠١٣م. وسوف يشكل هذا الفائض عنصراً أساسياً في عزل المملكة

عن مخاطر وصدمات الاقتصاد الكلي أو المخاطر الجيوسياسية في المستقبل.

الجدول رقم (٣-١): الإيرادات الحكومية والنفقات وعجز الميزانية، للمملكة ٢٠١٨م-٢٠٢٢م (تنبؤات للنمو)

المؤشر	٢٠١٨م فعلي	٢٠١٩م فعلي	٢٠٢٠م فعلي	٢٠٢١م مقدّر	٢٠٢٢م مقدّر
الإيرادات الحكومية (مليار ريال سعودي)	٩٠٦	٩٢٧	٧٨٢	٩٣٠	١,٠٤٥
النفقات الحكومية (مليار ريال سعودي)	١,٠٧٧	١,٠٥٩	١,٠٧٦	١,٠١٥	٩٥٥
عجز الميزانية من إجمالي الناتج المحلي الحقيقي (٪)	(٪٥,٩)	(٪٤,٥)	(٪١١,٢)	(٪٢,٧)	٪٢,٥

المصدر: بيان الميزانية العامة للملكة للعام المالي ٢٠٢١م وللعام المالي ٢٠٢٢م، وفروست آند سوليفان.

مؤشرات الاقتصاد الكلي للمملكة (٢٠١٨م-٢٠٢٢م):

الجدول رقم (٣-٢): مؤشرات الاقتصاد الكلي للمملكة (٢٠١٨م-٢٠٢٢م)

المؤشر	٢٠١٨م فعلي	٢٠١٩م فعلي	٢٠٢٠م فعلي	٢٠٢١م مقدّر	٢٠٢٢م مقدّر
إجمالي الناتج المحلي الحقيقي (١٠٠ = ٢٠١٠) (مليار ريال سعودي)	٢,٦٣٣,١	٢,٦٤١,٩	٢,٥٣٢,٦	٢,٦١٥,٥	٢,٨٠٩,٠
نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي (٪)	٪٢,٤	٪٠,٣	(٪٤,١)	٪٣,٣	٪٧,٤
نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي الاسمي (ريال سعودي)	٩١,٦٤٣	٨٨,٠٦٩	٧٥,٣٣٣	٩٠,٧٧٠	١٠٠,٣١٢
عدد السكان (مليون)	٣٣,٤	٣٤,٢	٣٥,٠	٣٥,٣	٣٥,٦
حصة السكان المحليين (٪)	٪٦٢,٢	٪٦٢,٠	٪٦١,٢	٪٦١,٧	٪٦٢,٢
حصة السكان من الوافدين (٪)	٪٣٧,٨	٪٣٨,٠	٪٣٨,٨	٪٣٨,٣	٪٣٧,٨

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، وصندوق الأمم المتحدة للسكان، وصندوق النقد الدولي، وفروست آند سوليفان.

٣-٣ نظرة عامة على السياسات التي تؤثر على قطاع الرعاية الصحية

سيؤدي إطلاق برنامج تحول القطاع الصحي في عام ٢٠٢٢م إلى إعادة هيكلة القطاع الصحي في المملكة ليكون نظاماً صحياً شاملاً وفعالاً ومتكاملاً، يقوم على صحة الفرد والمجتمع (بمن فيهم المواطن والمقيم والزائر)، ويعتمد على مبدأ الرعاية القائمة على القيمة التي تضمن الشفافية والاستدامة المالية من خلال تعزيز الصحة العامة، والوقاية من الأمراض، وتطبيق النموذج الجديد للرعاية المتعلقة بالوقاية من الأمراض، فضلاً عن تحسين الوصول إلى الخدمات الصحية من خلال التغطية المثلى والتوزيع الجغرافي الشامل والعادل، وتوسيع تقديم خدمات الصحة الإلكترونية والحلول الرقمية، فضلاً عن تحسين جودة الخدمات الصحية، والتركيز على رضا المستفيدين عبر تطبيق واتباع أفضل المعايير الدولية القائمة على الأدلة، وإنشاء وتمكين أنظمة الرعاية الصحية المتكاملة التي تغطي جميع مناطق المملكة من خلال تفعيل الشراء الهادف للخدمات، وتعزيز الوعي المجتمعي بحركة المرور والسلامة، كما يعمل برنامج تحول القطاع الصحي على المواءمة والتنسيق بين جميع جهات القطاع الصحي وبرامج تحقيق الرؤية والجهات الحكومية ذات الصلة، وكذلك المواءمة والربط مع الأهداف الوطنية الاستراتيجية خلال رحلة التحول. وبموجب البرنامج، سيتم تغطية ٨٨٪ من المجتمع ضمن خدمات الرعاية الصحية المتكاملة وسوف يتمكن ١٠٠٪ من المجتمع من الوصول إلى السجلات الطبية الرقمية الموحدة بحلول عام ٢٠٢٥م.

أدى الصراع الأخير بين روسيا وأوكرانيا إلى ارتفاع أسعار النفط الخام، الأمر الذي سيفيد الدول المصدرة للنفط مثل المملكة العربية السعودية. تساعد عائدات النفط المرتفعة على تحسين نشاط الإنفاق الحكومي، والذي يمكن توجيهه إلى دعم برنامج تحول القطاع الصحي.

أنهت المملكة سياسة الرعاية الصحية عن بُعد في عام ٢٠٢٠م بهدف دمج أدوات الصحية الافتراضية والذكاء الاصطناعي في العلاج الطبي والتشخيص. تماشياً مع هذه السياسة، أطلقت المملكة أول مستشفى افتراضي لها في فبراير ٢٠٢٢م، مع شبكة حية متزايدة عن ١٣٠ مستشفى متصلاً، مما يسهل على مدار الساعة مشاركة البيانات الحيوية وتقارير الاختبارات الطبية من أي مستشفى محلي. كما تقوم المملكة بإنشاء مجموعات الرعاية الصحية على مستوى المناطق مع مجموعة متكاملة من خدمات الرعاية الصحية بما في ذلك الرعاية المتخصصة والعلاج المتقدم لضمان المساواة في الوصول للرعاية الصحية في كل منطقة إدارية في المملكة.

٣-٤ نظرة عامة على قطاع الرعاية الصحية في المملكة

تتم إدارة قطاع الرعاية الصحية في المملكة بشكل أساسي من قبل الحكومة، مع وجود سوق قطاع خاص للرعاية الصحية، والذي ينمو باستمرار. ارتفع إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة من ١٨٧مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢٠٣ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢١م (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٢,٨٪)، مدفوعًا بتزايد عدد السكان وتزايد شيخوخة السكان وزيادة احتياجات الرعاية الصحية للمجتمع وتحفيز صناعات الأدوية والأمن الدوائي الاستثمار في المزيد من البنية التحتية والخدمات وتكاليف جائحة فيروس كورونا. وكما تجدر الإشارة، بأن تم تخفيض ميزانية الإنفاق الصحي لعام ٢٠٢٢م إلى ١٣٨ مليار ريال سعودي بما يتماشى مع انخفاض إجمالي النفقات للميزانية العامة للملكة لعام ٢٠٢٢م من ١,٠١٥ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٩٥٥ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م.

ويوضح الجدول التالي حجم الإنفاق للرعاية الصحية في المملكة (٢٠١٨م-٢٠٢٢م):

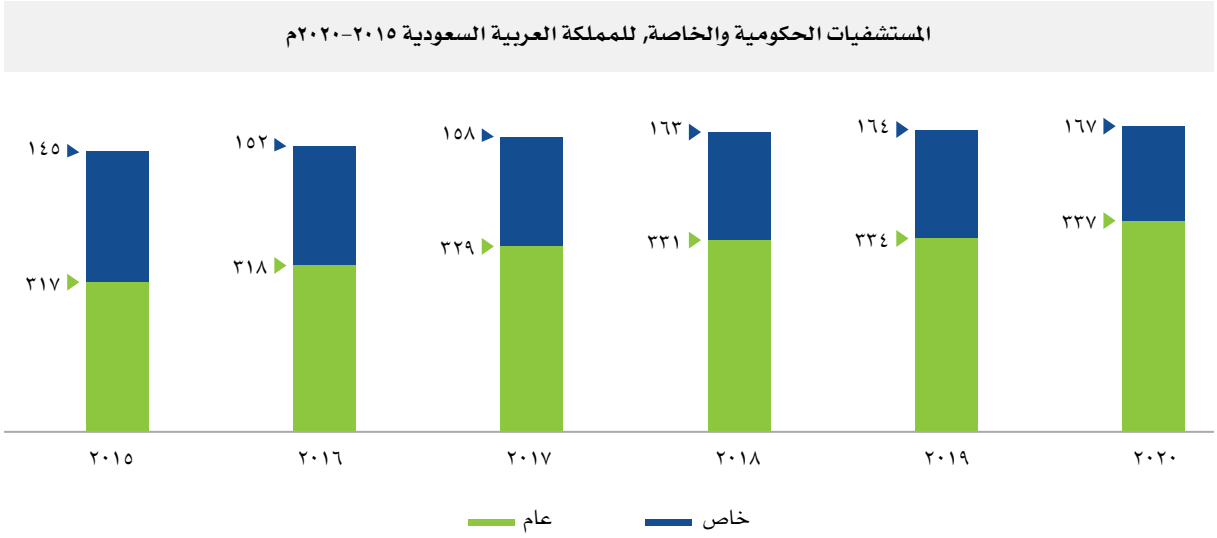
الجدول رقم (٣-٣): نفقات الرعاية الصحية في المملكة (٢٠١٨م-٢٠٢٢م)

المؤشر	٢٠١٨م فعلي	٢٠١٩م فعلي	٢٠٢٠م فعلي	٢٠٢١م فعلي	٢٠٢٢م مقدّر
إجمالي الإنفاق الصحي (مليار ريال سعودي)	١٨٧	١٩٥	١٨٤	٢٠٣	١٣٨
إجمالي الإنفاق العام على الرعاية الصحية (مليار ريال سعودي)	١١٧	١٢٠	١١٥	١٢٥	-
إجمالي الإنفاق الصحي الخاص (مليار ريال سعودي)	٧٠	٧٥	٦٩	٧٨	-
إجمالي الإنفاق الصحي من إجمالي الناتج المحلي الحقيقي (٪)	٥,٢٪	٦,٣٪	٧,٢٪	٥,٩٪	٣,٨٪
الإنفاق على الرعاية الصحية للفرد (ريال سعودي)	٤,٨١٨	٥,٥٨٨	٥,٤٢٨	٥,٣٩٥	٣,٨٥٤

المصدر: وزارة الصحة، والهيئة العامة للإحصاء، وتحليل فروست آند سوليفان

بين عامي ٢٠١٥م-٢٠٢٠م، نمت المستشفيات الخاصة - بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٢,٤٪ - بينما نمت المستشفيات العامة - بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١,٠٪ - في نفس الفترة. من المتوقع أن تستمر المستشفيات الخاصة وأسرّة المستشفيات الخاصة في النمو بوتيرة أسرع من الخدمات العامة في السنوات القادمة. وتعود الزيادة التدريجية في المستشفيات الخاصة وخدمات الرعاية الصحية إلى مبادرات رؤية ٢٠٣٠ التي تقود مشاركة أكبر للقطاع الخاص.

الشكل رقم (٣-٢): المستشفيات العامة والخاصة، للمملكة ٢٠١٥م-٢٠٢٠م

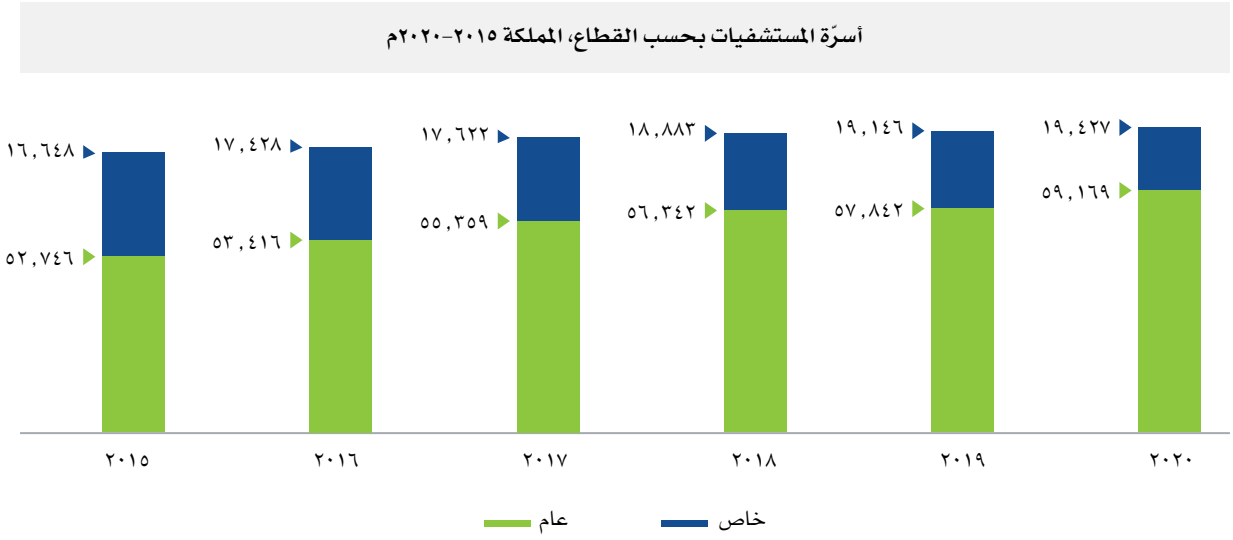


المصدر: وزارة الصحة السعودية، وتحليل فروست وسوليفان

الجدير بالذكر، أنه من اجل تلبية احتياجات الرعاية الصحية المتزايدة لعدد متزايد من السكان، يعمل قطاعا الرعاية الصحية العام والخاص على زيادة القدرات التشغيلية. حيث نمت مستشفيات القطاع العام، التي تحتوي في المتوسط على ١٧٥ سريرًا لكل مستشفى - بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٢,٣٪ - بين عامي ٢٠١٥م و٢٠٢٠م، مما أضاف ٦,٤٢٣ سريرًا إضافيًا إلى منظومة الرعاية الصحية العامة في المملكة. وعلى صعيد القطاع الخاص، نما عدد المستشفيات، التي تحتوي في المتوسط على ١١٦ سريرًا لكل مستشفى - بمعدل نمو سنوي مركب

يبلغ ٣,١٪ – مما أضاف ٢,٧٧٩ سريرًا إضافيًا إلى قطاع الرعاية الصحية الخاص في المملكة. من المتوقع أن تستمر قدرة الرعاية الصحية في الزيادة على المدى المتوسط إلى الطويل، مدفوعة بمجموعة واسعة من مبادرات رؤية ٢٠٣٠، والشراكات بين القطاعين العام والخاص.

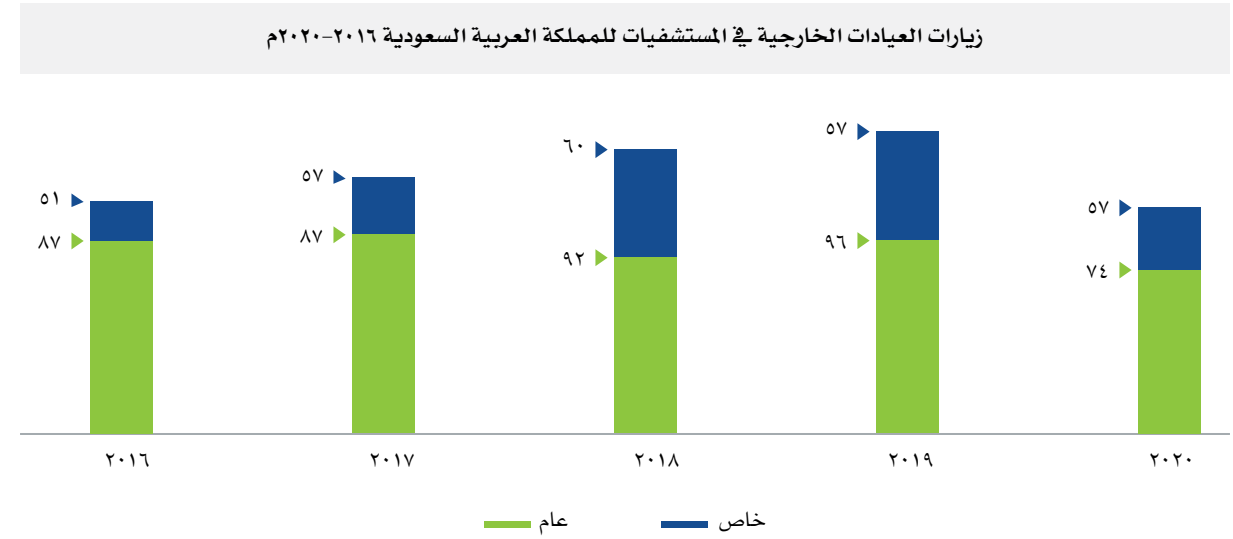
الشكل رقم (٣-٣): أسرة المستشفيات بحسب القطاع، المملكة ٢٠١٥م-٢٠٢٠م



المصدر: وزارة الصحة السعودية، وتحليل فروست وسوليفان

وانخفاض الطلب على زيارات العيادات الخارجية في القطاع العام والخاص، حيث انخفض الطلب في القطاع العام بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٢,٨٪ بين عامي ٢٠١٦م-٢٠٢٠م، وانخفض الطلب في القطاع العام بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٤,٠٪ بين عامي ٢٠١٦م-٢٠٢٠م، ويعود سبب انخفاض الطلب على زيارات العيادات الخارجية إلى اثار جائحة فيروس كورونا المستجد. ويسعى المواطنون السعوديون للحصول على خدمات المستشفيات الخاصة لعلاج الحالات الطبية مثل الأمراض الموسمية والولادات والعلاجات التجميلية. ومن ناحية أخرى، تستخدم المستشفيات العامة في الغالب لعلاج الحالات الطبية الشديدة، مثل السرطان والطب الباطني وطب العيون.

الشكل رقم (٣-٤): زيارات العيادات الخارجية في المستشفيات (مليون)، المملكة ٢٠١٦م-٢٠٢٠م

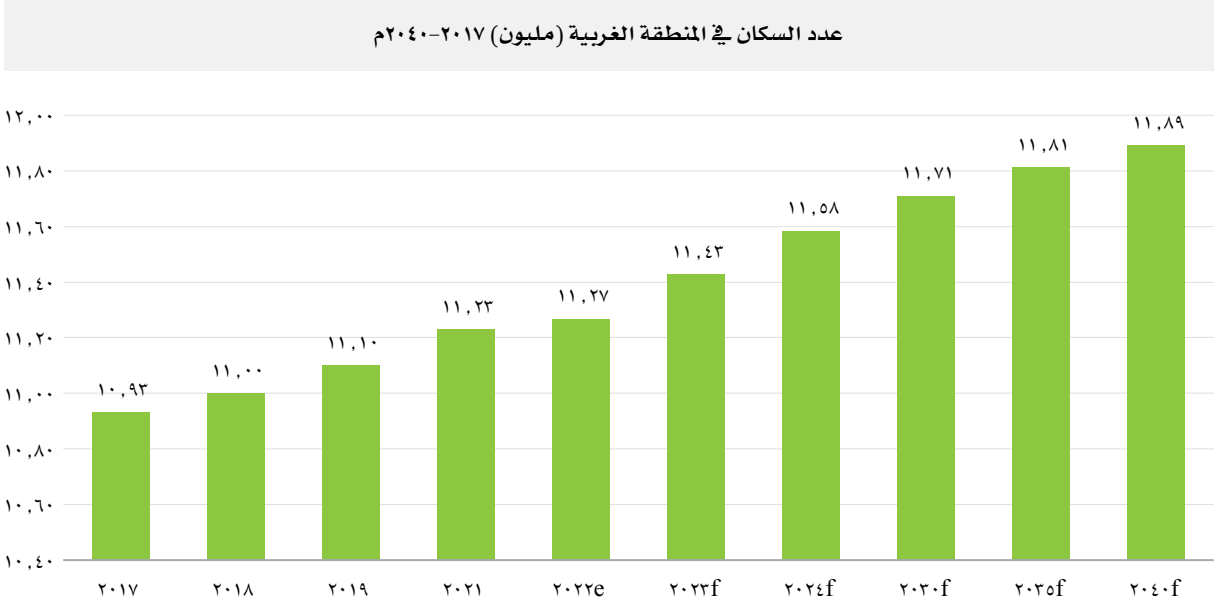


المصدر: وزارة الصحة السعودية، وتحليل فروست وسوليفان

٣-٥ نظرة عامة على المنطقة الغربية

تعد المنطقة الغربية أكثر منطقة من حيث عدد السكان، حيث تشكل ما نسبته ٣٠,٠٪ من إجمالي سكان المملكة. ويجدر الذكر أنه من المتوقع أن ينمو عدد سكان منطقة الغربية من حوالي ١١ مليوناً في عام ٢٠١٧م إلى ١١,٨٩ مليوناً في عام ٢٠٤٠م، أي بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١,٦٪. وتضم المنطقة الغربية أكبر محافظة من حيث عدد السكان وهي مكة المكرمة ورابع أكبر محافظة من حيث عدد السكان وهي المدينة المنورة.

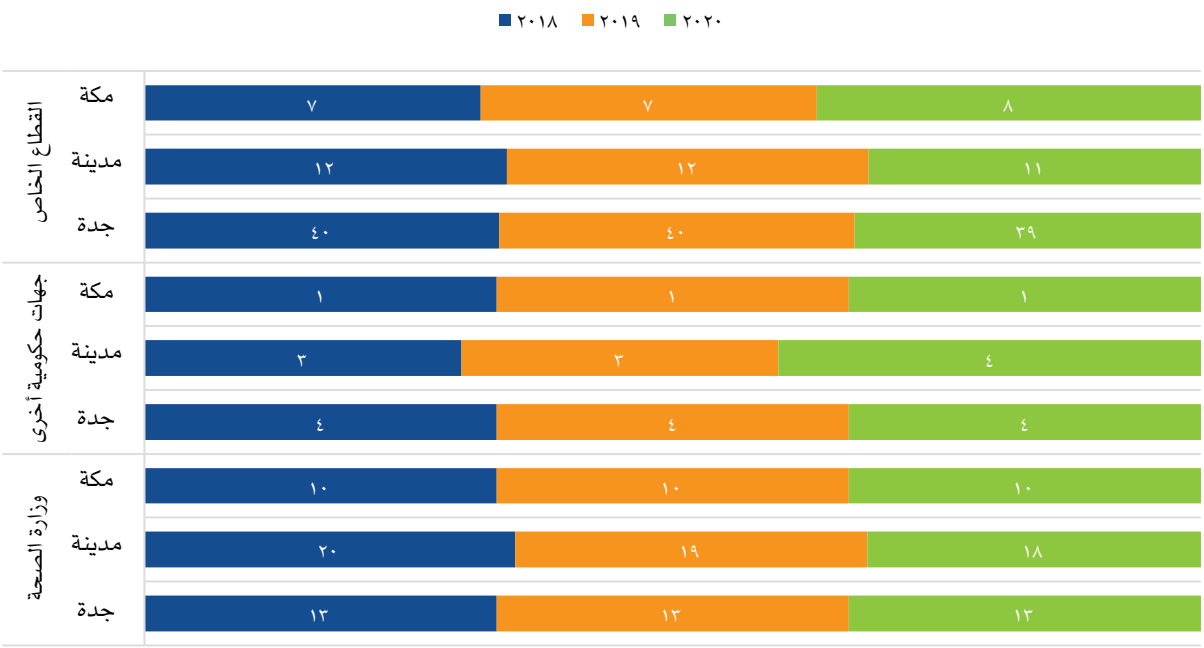
الشكل رقم (٣-٥): عدد السكان في المنطقة الغربية (مليون) ٢٠١٧م-٢٠٤٠م



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، والأبحاث الثانوية، وتحليل فروست آند سوليفان

بين عامي ٢٠١٨م-٢٠٢٠م، أغلقت وزارة الصحة مستشفيين في محافظة المدينة المنورة، وأنشأت جهات حكومية أخرى مستشفى في نفس المدينة. وأنشأ القطاع الخاص مستشفى إضافيًا في محافظة المكة المكرمة، وأغلق مستشفيين في محافظة المدينة المنورة وجدة.

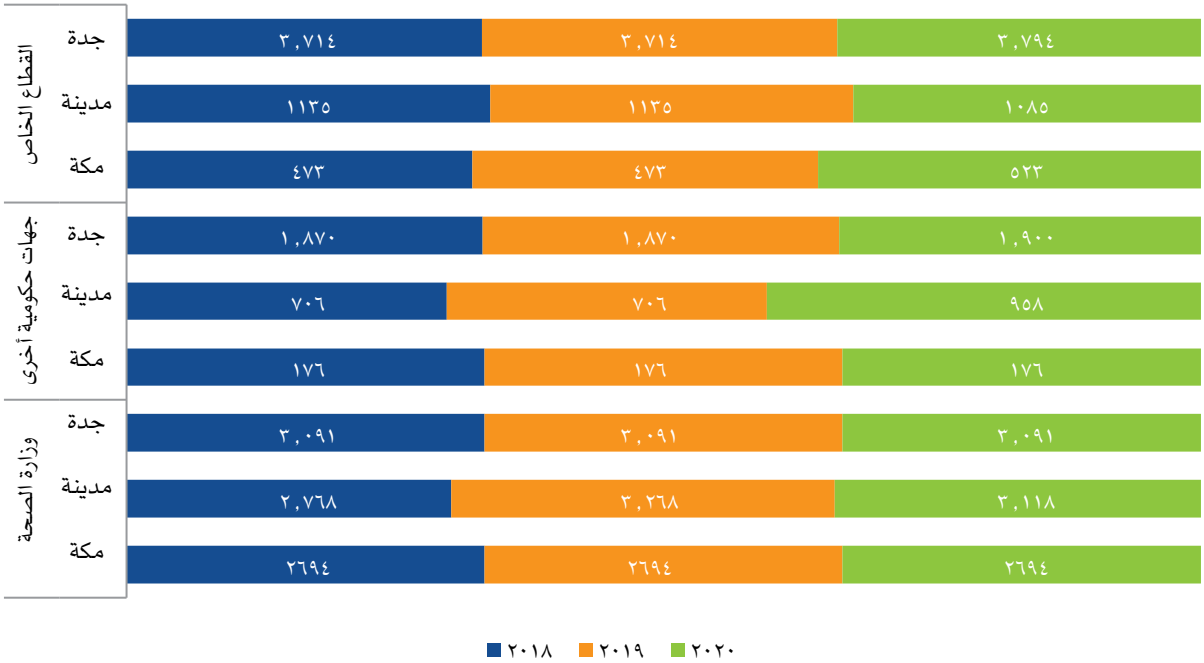
الشكل رقم (٣-٦): عدد المستشفيات في المنطقة الغربية ٢٠١٨م-٢٠٢٠م



المصدر: وزارة الصحة، والهيئة العامة للإحصاء، وتحليل فروست آند سوليفان

زاد عدد الأسرة في المنطقة الغربية بين الأعوام ٢٠١٨م-٢٠٢٠م بمقدار ٧١٢ سريراً (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٢,٢٪ حيث أضافت وزارة الصحة ٣٥٠ سريراً في المنطقة الغربية بين الأعوام ٢٠١٨م-٢٠٢٠م (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٢,٠٪، وأضافت الجهات الحكومية الأخرى ٢٨٢ سريراً في المنطقة الغربية بين الأعوام ٢٠١٨م-٢٠٢٠م (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٥,٠٪، وأضاف القطاع الخاص ٨٠ سريراً في المنطقة الغربية بين الأعوام ٢٠١٨م-٢٠٢٠م (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٠,٨٪).

الشكل رقم (٣-٧): عدد الأسرة في المنطقة الغربية ٢٠١٨م-٢٠٢٠م



المصدر: وزارة الصحة، والهيئة العامة للإحصاء، وتحليل فروست آند سوليفان

٤

خلفية عامة عن صفقة الاستحواذ

٤-١ نبذة عن عمليات شركة المركز الطبي

٤-١-١ التأسيس وهيكل الملكية

تأسست شركة المركز الطبي في المملكة كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤٢٣/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٧/٢٣م)، مقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٤٣٥٩٦ وتم تحويلها إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ق/٢٠٤ وتاريخ ١٤٣٧/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٤م)، ويبلغ رأس مالها سبعمائة وخمسين مليون (٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وسبعين مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية في شركة المركز الطبي كما في تاريخ هذا التعميم.

الجدول رقم (٤-١): هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في تاريخ هذا التعميم

الرقم	المساهم	عدد الأسهم	قيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	وليد أحمد فتيحي	٥,٢٢٤,٤٩٩	١٠	٦,٩٧٪
٢	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦,٤٩٤,٦٨٠	١٠	٨,٦٦٪
٣	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١٢,٨٢٦,٤٥١	١٠	١٧,١٠٪
٤	اسامه أحمد باعشن	٧٥٨,٩٠٣	١٠	١,٠١٪
٥	سميه أحمد باعشن	٣٧٩,٤٥٢	١٠	٠,٥١٪
٦	سحر أحمد باعشن	٤٢٥,٦٧٢	١٠	٠,٥٦٪
٧	مروان أحمد ماجد الغرير	١,٨٥٧,٤٦٨	١٠	٢,٤٨٪
٨	محمد ابراهيم العيسى	٧,٤٦٨,١٣٥	١٠	٩,٩٦٪
٩	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	١,٧٠٧,٥٣٢	١٠	٢,٢٨٪
١٠	فوزي عبدالله النهدي	٢,٠٩٢,٢١٨	١٠	٢,٧٩٪
١١	شركة مجموعة فتيحي القابضة	١٤,٤٣٩,٦٧٥	١٠	١٩,٢٥٪
١٢	خالد بكر عالم	٣١٨,٧٥٠	١٠	٠,٤٢٪
١٣	فهد محمد حكيم	٦٢٣,٤٨٩	١٠	٠,٨٣٪
١٤	شركة كن للاستثمار القابضة	١٤,٢٣٢,٦٩٠	١٠	١٨,٩٨٪
١٥	شركة دله للخدمات الصحية	٦,١٥٠,٣٨٦	١٠	٨,٢٠٪
	الإجمالي	**٧٥,٠٠٠,٠٠٠**	–	**١٠٠٪**

المصدر: شركة المركز الطبي

٤-١-٢ تاريخ شركة المركز الطبي وتطور رأس مالها

يوجد أدناه التسلسل التاريخي لملكية شركة المركز الطبي وتطورات رأس المال فيها.

تأسست شركة المركز الطبي كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤٢٣/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٧/٢٣م) وبموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٤٣٥٩٦ بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/٢٩م) ومقرها الرئيسي في مدينة جدة، ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي عند التأسيس.

الجدول رقم (٤-٢): هيكل ملكية شركة المركز الطبي عند التأسيس

م	الشريك	عدد الحصص النقدية	عدد الحصص العينية	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	وليد أحمد فتيحي	٤,٤٠١	لا يوجد	٤,٤٠١,٠٠٠	٪٢,١٠
٢	وائل فايز سعيد كعوش	٣,٨٨٦	لا يوجد	٣,٨٨٦,٠٠٠	٪١,٨٥
٣	عبدالعزيز محمد عبد العزيز المشعل	١٠,٠٠٠	لا يوجد	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٤,٧٧
٤	عبير محمد عبد العزيز المشعل	٥,٠٠٠	لا يوجد	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٣٩
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٣٥,٠٠٠	لا يوجد	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٦,٧٠
٦	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	٦٠,٠٠٠	لا يوجد	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٨,٦٣
٧	شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه	٢٣,٩٤٧	٣٢,٣٥٤	٥٦,٣٠١,٠٠٠	٪٢٦,٨٦
٨	أيمن مأمون محمد سعيد تمر	٣٠,٠٠٠	لا يوجد	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٤,٣١
٩	سعاد أحمد محمد صالح باعشن	٥,٠٠٠	لا يوجد	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٣٩
	الإجمالي	**١٧٧,٢٣٤**	**٣٢,٣٥٤**	**٢٠٩,٥٨٨,٠٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: شركة المركز الطبي

بموجب قرار شركاء شركة المركز الطبي الموثق لدى كاتب العدل بتاريخ ١٤٢٣/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/١٨م)، تم زيادة رأس المال ودخول شريك جديد. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية:

الجدول رقم (٤-٣): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٢٣/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/١٨م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	وليد أحمد فتيحي	٤,٤٠١	٤,٤٠١,٠٠٠	٪٢,٠٥
٢	وائل فايز سعيد كعوش	٣,٨٨٦	٣,٨٨٦,٠٠٠	٪١,٨١
٣	عبدالعزيز محمد عبد العزيز المشعل	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٤,٦٦
٤	عبير محمد عبد العزيز المشعل	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٣٣
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٦,٣١
٦	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٧,٩٦
٧	شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه	٥٦,٣٠١	٥٦,٣٠١,٠٠٠	٪٢٦,٢٤
٨	أيمن مأمون محمد سعيد تمر	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٣,٩٨
٩	سعاد أحمد محمد صالح باعشن	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٣٣
١٠	مروان أحمد ماجد الغرير	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٣٣
	الإجمالي	**٢١٤,٥٨٨**	**٢١٤,٥٨٨,٠٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: شركة المركز الطبي

تم تعديل عقد تأسيس شركة المركز الطبي وتوثيقه لدى كاتب العدل بتاريخ ١٤٢٤/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠١/١٢م) حيث تمت زيادة رأس المال ودخول شركاء جدد. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية:

الجدول رقم (٤-٤): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٢٤/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠١/١٢م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	وليد أحمد حسن فتيحي	٦٧,١٢٥	٦,٧١٢,٥٠٠	٪٢,١٠
٢	وائل فايز سعيد كعوش	٤٨,٧٦٨	٤,٨٧٦,٨٠٠	٪١,٥٣
٣	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز المشعل	٣٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٩,٣٩
٤	عبير محمد عبدالعزيز المشعل	٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١,٥٦
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٣٥٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠,٩٥
٦	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	٦٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٨,٧٧
٧	شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه	٥٦٣,٠١٣	٥٦,٣٠١,٣٠٠	٪١٧,٦١
٨	أيمن مأمون محمد سعيد تمر	٣٥٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠,٩٥
٩	سعاد أحمد محمد صالح باعشن	١٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٣,١٣
١٠	مروان أحمد ماجد الغرير	٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١,٥٦
١١	شركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده	٣٥٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠,٩٥
١٢	لؤي رضا طالب حكيم	١٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٤,٦٩
١٣	فهد محمد طالب حكيم	٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١,٥٦
١٤	فوزي عبدالله محمد النهدي	١١٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	٪٣,٤٤
١٥	مؤسسة كليفلاند كلينيك	٥٧,٥٣٦	٥,٧٥٣,٦٠٠	٪١,٨٠
	الإجمالي	**٣,١٩٦,٤٤٢**	**٣١٩,٦٤٤,٢٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: شركة المركز الطبي

بموجب قرار شركاء شركة المركز الطبي الموثق لدى كاتب العدل بتاريخ ١٤٢٦/٠٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٦/٠٥م)، تمت زيادة رأس المال ودخول شركاء جدد. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية:

الجدول رقم (٤-٥): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٢٦/٠٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٦/٠٥م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	وليد أحمد حسن فتيحي	٧٣,٥٠٠	٧,٣٥٠,٠٠٠	٪٢,١٠
٢	وائل فايز سعيد كعوش	٥١,٥٠٠	٥,١٥٠,٠٠٠	٪١,٤٧
٣	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز المشعل	٣٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٨,٥٧
٤	عبير محمد عبدالعزيز المشعل	٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١,٤٣
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٣٥٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠,٠٠
٦	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	٦٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٧,١٤
٧	شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه	٦٧٣,٩٤٠	٦٧,٣٩٤,٠٠٠	٪١٩,٢٦
٨	شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري المحدودة	٣٥٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠,٠٠
٩	سعاد أحمد محمد صالح باعشن	١١٩,٧٠٠	١١,٩٧٠,٠٠٠	٪٣,٤٢
١٠	مروان أحمد ماجد الغرير	١٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٨٦

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١١	شركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده	٤١٨,٩٦٠	٤١,٨٩٦,٠٠٠	٪١١,٩٧
١٢	لؤي رضا طالب حكيم	١٧٩,٥٥٠	١٧,٩٥٥,٠٠٠	٪٥,١٣
١٣	فهد محمد طالب حكيم	٥٩,٨٥٠	٥,٩٨٥,٠٠٠	٪١,٧١
١٤	فوزي عبدالله محمد النهدي	١١٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	٪٣,١٤
١٥	مؤسسة كليفلاند كلينيك	٦٣,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠	٪١,٨٠
الإجمالي		**٣,٥٠٠,٠٠٠**	**٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: شركة المركز الطبي

بموجب قرار شركاء شركة المركز الطبي الموثق لدى كاتب العدل بتاريخ ١٤٣١/٠٧/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٦/١٥م)، تمت زيادة رأس المال ودخول شركاء جدد . ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية:

الجدول رقم (٤-٦): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٣١/٠٧/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٦/١٥م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	وليد أحمد حسن فتيحي	١٣٦,٥٠٠	١٣,٦٥٠,٠٠٠	٪٢,٣٥
٢	وائل فايز سعيد كعوش	٦٠,٠٧٢	٦,٠٠٧,٢٠٠	٪١,٠٤
٣	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز المشعل	٣٨٥,٧١٤	٣٨,٥٧١,٤٠٠	٪٦,٦٥
٤	عبير محمد عبدالعزيز	٦٤,٢٨٦	٦,٤٢٨,٦٠٠	٪١,١١
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠,٣٤
٦	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١,٠٥٧,١٤٣	١٠٥,٧١٤,٣٠٠	٪١٨,٢٣
٧	شركة مجموعة فتيحي القابضة	١,١٨٤,٢٠٩	١١٨,٤٢٠,٩٠٠	٪٢٠,٤٢
٨	شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري المحدودة	٦٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠,٣٤
٩	خالد أحمد أبو بكر باعشن	٧٠,١١٠	٧,٠١١,٠٠٠	٪١,٢١
١٠	اسامة أحمد أبو بكر باعشن	٧٠,١١٠	٧,٠١١,٠٠٠	٪١,٢١
١١	سمية أحمد أبو بكر باعشن	٣٥,٠٥٥	٣,٥٠٥,٥٠٠	٪٠,٦٠
١٢	سحر أحمد أبو بكر باعشن	٣٥,٠٥٥	٣,٥٠٥,٥٠٠	٪٠,٦٠
١٣	مروان أحمد ماجد الغرير	١٧١,٥٩٩	١٧,١٥٩,٩٠٠	٪٢,٩٦
١٤	شركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده	٧٣٦,١٧٣	٧٣,٦١٧,٣٠٠	٪١٢,٦٩
١٥	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٣١٥,٤٩٥	٣١,٥٤٩,٥٠٠	٪٥,٤٤
١٦	فهد محمد طالب حكيم	٨٥,٥٠٠	٨,٥٥٠,٠٠٠	٪١,٤٧
١٧	فوزي عبدالله محمد النهدي	١٩٣,٢٨٦	١٩,٣٢٨,٦٠٠	٪٣,٣٣
الإجمالي		**٥,٨٠٠,٣٠٧**	**٥٨٠,٠٣٠,٧٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: شركة المركز الطبي

بموجب قرار شركاء شركة المركز الطبي الموثق لدى كاتب العدل بتاريخ ١٤٣٢/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠١١/٠٦/٢٠م)، تم التغيير في الملكية بدخول شريك جديد. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد التغيير في الملكية:

الجدول رقم (٤-٧): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد التغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٣٢/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠١١/٠٦/٢٠م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	وليد أحمد حسن فتيحي	١٣٦,٥٠٠	١٣,٦٥٠,٠٠٠	٪٢,٣٥
٢	شركة سكون العالمية	٦٠,٠٧٢	٦,٠٠٧,٢٠٠	٪١,٠٤
٣	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز المشعل	٣٨٥,٧١٤	٣٨,٥٧١,٤٠٠	٪٦,٦٥
٤	عبير محمد عبدالعزيز المشعل	٦٤,٢٨٦	٦,٤٢٨,٦٠٠	٪١,١١
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠,٣٤
٦	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١,٠٥٧,١٤٣	١٠٥,٧١٤,٣٠٠	٪١٨,٢٣
٧	شركة مجموعة فتيحي القابضة	١,١٨٤,٢٠٩	١١٨,٤٢٠,٩٠٠	٪٢٠,٤٢
٨	شركة محمد سعيد تمر للإستثمار التجاري المحدودة	٦٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠,٣٤
٩	أسامة أحمد باعشن	٧٠,١١٠	٧,٠١١,٠٠٠	٪١,٢١
١٠	سمية أحمد أبو بكر باعشن	٣٥,٠٥٥	٣,٥٠٥,٥٠٠	٪٠,٦٠
١١	سحر أحمد أبو بكر باعشن	٣٥,٠٥٥	٣,٥٠٥,٥٠٠	٪٠,٦٠
١٢	مروان أحمد ماجد الغرير	١٧١,٥٩٩	١٧,١٥٩,٩٠٠	٪٢,٩٦
١٣	شركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده	٨٠٦,٢٨٣	٨٠,٦٢٨,٣٠٠	٪١٣,٩٠
١٤	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٣١٥,٤٩٥	٣١,٥٤٩,٥٠٠	٪٥,٤٤
١٥	فهد محمد طالب حكيم	٨٥,٥٠٠	٨,٥٥٠,٠٠٠	٪١,٤٧
١٦	فوزي عبدالله محمد النهدي	١٩٣,٢٨٦	١٩,٣٢٨,٦٠٠	٪٣,٣٣
	الإجمالي	**٥,٨٠٠,٣٠٧**	**٥٨٠,٠٣٠,٧٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: شركة المركز الطبي

بموجب قرار شركاء شركة المركز الطبي الموثق لدى كاتب العدل بتاريخ ١٤٣٢/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠١١/٠٨/١٣م) تمت زيادة رأس المال وتغيير في ملكية الشركاء. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية:

الجدول رقم (٤-٨): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٣٢/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠١١/٠٨/١٣م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١,١٨٤,٩٥٠	١١٨,٤٩٥,٠٠٠	٪١٨,٥٦
٢	مجموعة فتيحي القابضة (مساهمة)	١,١٨٤,٢٠٩	١١٨,٤٢٠,٩٠٠	٪١٨,٥٤
٣	شركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده	٩٠٣,٥٠٠	٩٠,٣٥٠,٠٠٠	٪١٤,١٥
٤	شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري المحدودة	٦٧٢,١٠٠	٦٧,٢١٠,٠٠٠	٪١٠,٥٢
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٩,٣٩
٦	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز المشعل	٤٣٢,٢٥٠	٤٣,٢٢٥,٠٠٠	٪٦,٧٧
٧	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٣١٥,٤٩٥	٣١,٥٤٩,٥٠٠	٪٤,٩٤
٨	شركة سكون العالمية (مساهمة)	٢٦٠,٠٧٢	٢٦,٠٠٧,٢٠٠	٪٤,٠٧
٩	فوزي عبدالله محمد النهدي	١٩٣,٢٨٦	١٩,٣٢٨,٦٠٠	٪٣,٠٣

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١٠	مروان أحمد ماجد الغرير	١٧١,٥٩٩	١٧,١٥٩,٩٠٠	٪٢,٦٩
١١	وليد أحمد حسن فتيحي	١٣٦,٥٠٠	١٣,٦٥٠,٠٠٠	٪٢,١٤
١٢	فهد محمد طالب حكيم	١١٥,٢٠٠	١١,٥٢٠,٠٠٠	٪١,٨٠
١٣	عبير محمد عبدالعزيز المشعل	٧٢,١٥٠	٧,٢١٥,٠٠٠	٪١,١٣
١٤	أسامة أحمد أبو بكر باعشن	٧٠,١١٠	٧,٠١١,٠٠٠	٪١,١٠
١٥	سحر أحمد أبو بكر باعشن	٣٩,٣٢٥	٣,٩٣٢,٥٠٠	٪٠,٦٢
١٦	سمية أحمد أبو بكر باعشن	٣٥,٠٥٥	٣,٥٠٥,٥٠٠	٪٠,٥٥
الإجمالي		**٦,٣٨٥,٨٠١**	**٦٣٨,٥٨٠,١٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: شركة المركز الطبي

بموجب قرار شركاء شركة المركز الطبي الموثق لدى كاتب العدل بتاريخ ١٤٣٣/٠٧/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/٢٠م)، تمت زيادة رأس المال. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية:

الجدول رقم (٤-٩): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٣٣/٠٧/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/٢٠م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١,١٨٤,٩٥٠	١١٨,٤٩٥,٠٠٠	٪١٨,٢٣
٢	مجموعة فتيحي القابضة (مساهمة)	١,١٨٤,٢٠٩	١١٨,٤٢٠,٩٠٠	٪١٨,٢٢
٣	شركة ماسك القابضة (مساهمة)	٩٠٣,٥٠٠	٩٠,٣٥٠,٠٠٠	٪١٣,٩٠
٤	شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري المحدودة	٦٧٢,١٠٠	٦٧,٢١٠,٠٠٠	٪١٠,٣٤
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٩,٢٣
٦	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز المشعل	٤٣٢,٢٥٠	٤٣,٢٢٥,٠٠٠	٪٦,٦٥
٧	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٣١٥,٤٩٥	٣١,٥٤٩,٥٠٠	٪٤,٨٥
٨	شركة سكون العالمية (مساهمة)	٢٦٠,٠٧٢	٢٦,٠٠٧,٢٠٠	٪٤,٠٠
٩	فوزي عبدالله محمد النهدي	١٩٣,٢٨٦	١٩,٣٢٨,٦٠٠	٪٢,٩٧
١٠	مروان أحمد ماجد الغرير	١٧١,٥٩٩	١٧,١٥٩,٩٠٠	٪٢,٦٤
١١	وليد أحمد حسن فتيحي	٢٥٠,٦٥٥	٢٥,٠٦٥,٥٢٢	٪٣,٨٦
١٢	فهد محمد طالب حكيم	١١٥,٢٠٠	١١,٥٢٠,٠٠٠	٪١,٧٧
١٣	عبير محمد عبدالعزيز المشعل	٧٢,١٥٠	٧,٢١٥,٠٠٠	٪١,١١
١٤	اسامة أحمد أبو بكر باعشن	٧٠,١١٠	٧,٠١١,٠٠٠	٪١,٠٨
١٥	سحر أحمد أبو بكر باعشن	٣٩,٣٢٥	٣,٩٣٢,٥٠٠	٪٠,٦١
١٦	سمية أحمد أبو بكر باعشن	٣٥,٠٥٥	٣,٥٠٥,٥٠٠	٪٠,٥٤
الإجمالي		**٦,٤٩٩,٩٥٦**	**٦٤٩,٩٩٥,٦٢٢**	**٪١٠٠**

المصدر: شركة المركز الطبي

بموجب قرار شركاء شركة المركز الطبي الموثق لدى كاتب العدل بتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/٠٤م)، تم التغيير في الملكية بدخول شريك جديد . ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد التغيير في الملكية:

الجدول رقم (٤-١٠): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/٠٤م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	وليد أحمد حسن فتيحي	٢٥٠,٦٥٥	٢٥,٠٦٥,٥٢٢	٣,٨٦٪
٢	شركة سكون العالمية	٢٦٠,٠٧٢	٢٦,٠٠٧,٢٠٠	٤,٠٠٪
٣	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز المشعل	٤٨٦,٩٠٢	٤٨,٦٩٠,٢٠٠	٧,٤٩٪
٤	عبير محمد عبدالعزيز المشعل	٨١,٢٩١	٨,١٢٩,١٠٠	١,٢٥٪
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٩,٢٣٪
٦	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١,١٨٤,٩٥٠	١١٨,٤٩٥,٠٠٠	١٨,٢٣٪
٧	شركة مجموعة فتيحي القابضة	١,٣٣٣,٩٨٥	١٣٣,٣٩٨,٥٠٠	٢٠,٥٢٪
٨	شركة محمد سعيد تمر للإستثمار التجاري المحدودة	٦٧٢,١٠٠	٦٧,٢١٠,٠٠٠	١٠,٣٤٪
٩	أسامة أحمد باعشن	٧٠,١١٠	٧,٠١١,٠٠٠	١,٠٨٪
١٠	سمية أحمد أبو بكر باعشن	٣٥,٠٥٥	٣,٥٠٥,٥٠٠	٠,٥٤٪
١١	سحر أحمد أبو بكر باعشن	٣٩,٣٢٥	٣,٩٣٢,٥٠٠	٠,٦١٪
١٢	مروان أحمد ماجد الغرير	١٧١,٥٩٩	١٧,١٥٩,٩٠٠	٢,٦٤٪
١٣	شركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده	٦٨٩,٩٣١	٦٨,٩٩٣,١٠٠	١٠,٦٢٪
١٤	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٣١٥,٤٩٥	٣١,٥٤٩,٥٠٠	٤,٨٥٪
١٥	فهد محمد طالب حكيم	١١٥,٢٠٠	١١,٥٢٠,٠٠٠	١,٧٧٪
١٦	شركة مقاليد العربية للاستثمار	١٩٣,٢٨٦	١٩,٣٢٨,٦٠٠	٢,٩٧٪
	الإجمالي	**٦,٤٩٩,٩٥٦**	**٦٤٩,٩٩٥,٦٠٠**	**١٠٠٪**

المصدر: شركة المركز الطبي

بموجب قرار شركاء شركة المركز الطبي الموثق لدى كاتب العدل بتاريخ ١٤٣٤/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٠٩م) تمت زيادة رأس المال، ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية:

الجدول رقم (٤-١١): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٣٤/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٠٩م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	وليد أحمد حسن فتيحي	٤٥٣,٠٨٠	٤٥,٣٠٨,٠١٦	٦,٧٦٪
٢	شركة سكون العالمية (مساهمة)	٢٦٠,٠٧٢	٢٦,٠٠٧,٢٠٠	٣,٨٨٪
٣	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز المشعل	٤٨٦,٩٠٢	٤٨,٦٩٠,٢٠٠	٧,٢٧٪
٤	عبير محمد عبدالعزيز المشعل	٨١,٢٩١	٨,١٢٩,١٠٠	١,٢١٪
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٨,٩٥٪
٦	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١,١٨٤,٩٥٠	١١٨,٤٩٥,٠٠٠	١٧,٦٨٪
٧	مجموعة فتيحي القابضة (مساهمة)	١,٣٣٣,٩٨٥	١٣٣,٣٩٨,٥٠٠	١٩,٩٠٪
٨	شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري المحدودة	٦٧٢,١٠٠	٦٧,٢١٠,٠٠٠	١٠,٠٣٪
٩	أسامة أحمد أبو بكر باعشن	٧٠,١١٠	٧,٠١١,٠٠٠	١,٠٥٪

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١٠	سمية أحمد أبو بكر باعشن	٣٥,٠٥٥	٣,٥٠٥,٥٠٠	٪٠,٥٢
١١	سحر أحمد أبو بكر باعشن	٣٩,٣٢٥	٣,٩٣٢,٥٠٠	٪٠,٥٩
١٢	مروان أحمد ماجد الغرير	١٧١,٥٩٩	١٧,١٥٩,٩٠٠	٪٢,٥٦
١٣	محمد إبراهيم محمد العيسى	٦٨٩,٩٣١	٦٨,٩٩٣,١٠٠	٪١٠,٢٩
١٤	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٣١٥,٤٩٥	٣١,٥٤٩,٥٠٠	٪٤,٧١
١٥	فهد محمد طالب حكيم	١١٥,٢٠٠	١١,٥٢٠,٠٠٠	٪١,٧٢
١٦	شركة مقاليد العربية للاستثمار	١٩٣,٢٨٦	١٩,٣٢٨,٦٠٠	٪٢,٨٨
الإجمالي		**٦,٧٠٢,٣٨١**	**٦٧٠,٢٣٨,١١٦**	**٪١٠٠**

المصدر: شركة المركز الطبي

بموجب قرار شركاء شركة المركز الطبي الموثق لدى كاتب العدل بتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٢٠م) تمت زيادة رأس المال وتغيير في ملكية الشركاء، ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية:

الجدول رقم (٤-١٢): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد التأسيس الموثق بتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٢٠م)

م	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
١	وليد أحمد فتيحي	٦٥٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٩,٤٢
٢	شركة سكون العالمية (شركة مساهمة)	٢٦٠,٠٧٢	٢٦,٠٠٧,٢٠٠	٪٣,٧٧
٣	عبدالعزيز محمد عبد العزيز المشعل	٢٤٣,٤٥١	٢٤,٣٤٥,١٠٠	٪٣,٥٣
٤	عبير محمد عبد العزيز المشعل	٣٢٤,٧٤٢	٣٢,٤٧٤,٢٠٠	٪٤,٧١
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٨,٧٠
٦	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١,١٨٤,٩٥٠	١١٨,٤٩٥,٠٠٠	٪١٧,١٧
٧	شركة مجموعة فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	١,٣٣٣,٩٨٥	١٣٣,٣٩٨,٥٠٠	٪١٩,٣٤
٨	شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري (المحدودة)	٦٧٢,١٠٠	٦٧,٢١٠,٠٠٠	٪٩,٧٤
٩	أسامة أحمد أبو بكر باعشن	٧٠,١١٠	٧,٠١١,٠٠٠	٪١,٠٢
١٠	سمية أحمد أبو بكر باعشن	٣٥,٠٥٥	٣,٥٠٥,٥٠٠	٪٠,٥١
١١	سحر أحمد أبو بكر باعشن	٣٩,٣٢٥	٣,٩٣٢,٥٠٠	٪٠,٥٧
١٢	مروان أحمد ماجد الغرير	١٧١,٥٩٩	١٧,١٥٩,٩٠٠	٪٢,٤٩
١٣	محمد ابراهيم العيسى	٦٨٩,٩٣١	٦٨,٩٩٣,١٠٠	٪١٠,٠٠
١٤	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٣١٥,٤٩٥	٣١,٥٤٩,٥٠٠	٪٤,٥٧
١٥	فهد محمد حكيم	١١٥,٢٠٠	١١,٥٢٠,٠٠٠	٪١,٦٧
١٦	شركة مقاليد العربية للاستثمار المحدودة	١٩٣,٢٨٦	١٩,٣٢٨,٦٠٠	٪٢,٨٠
الإجمالي		**٦,٨٩٩,٣٠١**	**٦٨٩,٩٣٠,١٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: شركة المركز الطبي

بموجب القرار الوزاري رقم ق/٢٠٤ وتاريخ ١٤٣٧/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٢٥م) تحولت شركة المركز الطبي من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس المركز الطبي الموثق لدى كاتب العدل بتاريخ ١٤٣٧/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٠٢م):

الجدول رقم (٤-١٣): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد التحول وفقاً لقرار الشركاء بالتحول إلى شركة مساهمة مقفلة الموثق بتاريخ ١٤٣٧/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٠٢م)

م	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	وليد أحمد فتيحي	٦,٥٠٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٩,٤٢
٢	شركة سكون العالمية (شركة مساهمة)	٢,٦٠٠,٧٢٠	٢٦,٠٠٧,٢٠٠	٪٣,٧٧
٣	عبدالعزيز محمد عبد العزيز المشعل	٢,٤٣٤,٥١٠	٢٤,٣٤٥,١٠٠	٪٣,٥٣
٤	عبير محمد عبد العزيز المشعل	٣,٢٤٧,٤٢٠	٣٢,٤٧٤,٢٠٠	٪٤,٧١
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٨,٧٠
٦	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١١,٨٤٩,٥٠٠	١١٨,٤٩٥,٠٠٠	٪١٧,١٧
٧	مجموعة فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	١٣,٣٣٩,٨٥٠	١٣٣,٣٩٨,٥٠٠	٪١٩,٣٤
٨	شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري (المحدودة)	٦,٧٢١,٠٠٠	٦٧,٢١٠,٠٠٠	٪٩,٧٤
٩	أسامة أحمد باعشن	٧٠١,١٠٠	٧,٠١١,٠٠٠	٪١,٠٢
١٠	سميه أحمد باعشن	٣٥٠,٥٥٠	٣,٥٠٥,٥٠٠	٪٠,٥١
١١	سحر أحمد باعشن	٣٩٣,٢٥٠	٣,٩٣٢,٥٠٠	٪٠,٥٧
١٢	مروان أحمد ماجد الغرير	١,٧١٥,٩٩٠	١٧,١٥٩,٩٠٠	٪٢,٤٩
١٣	محمد ابراهيم العيسى	٦,٨٩٩,٣١٠	٦٨,٩٩٣,١٠٠	٪١٠,٠٠
١٤	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٣,١٥٤,٩٥٠	٣١,٥٤٩,٥٠٠	٪٤,٥٧
١٥	فهد محمد حكيم	١,١٥٢,٠٠٠	١١,٥٢٠,٠٠٠	٪١,٦٧
١٦	شركة مقاليد العربية للاستثمار	١,٩٣٢,٨٦٠	١٩,٣٢٨,٦٠٠	٪٢,٨٠
	الإجمالي	**٦٨,٩٩٣,٠١٠**	**٦٨٩,٩٣٠,١٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: شركة المركز الطبي

وبتاريخ ١٤٣٨/٠٣/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/١٣م) تنازلت شركة سكون العالمية عن جميع أسهمها البالغة ٢,٦٠٠,٧٢٠ سهماً، وتنازلت شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري المحدودة عن بعض أسهمها البالغة ٣,٣٦٠,٥٠٠ سهماً، وتنازل الأستاذ فهد محمد طالب حكيم عن بعض أسهمه البالغ عددها ٥٧٦,٠٠٠ سهماً لصالح شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد عمليات نقل ملكية الأسهم.

الجدول رقم (٤-١٤): هيكل ملكية شركة المركز الطبي بعد عمليات نقل ملكية الأسهم بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/١٣م)

م	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	وليد أحمد فتيحي	٥,٥١٩,٤٤٠	٥٥,١٩٤,٤٠٠	٪٨,٠٠
٢	عبدالعزيز محمد عبد العزيز المشعل	٢,٤٣٤,٥١٠	٢٤,٣٤٥,١٠٠	٪٣,٥٢
٣	عبير محمد عبد العزيز المشعل	٣,٢٤٧,٤٢٠	٣٢,٤٧٤,٢٠٠	٪٤,٧١
٤	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٨,٧٠
٥	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١١,٨٤٩,٥٠٠	١١٨,٤٩٥,٠٠٠	٪١٧,١٧
٦	مجموعة فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	١٣,٣٣٩,٨٥٠	١٣٣,٣٩٨,٥٠٠	٪١٩,٣٤
٧	شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري (المحدودة)	٣,٣٦٠,٥٠٠	٣٣,٦٠٥,٠٠٠	٪٤,٨٧
٨	اسامه أحمد باعشن	٧٠١,١٠٠	٧,٠١١,٠٠٠	٪١,٠٢

م	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
٩	سميه أحمد باعشن	٣٥٠,٥٥٠	٣,٥٠٥,٥٠٠	٪٠,٥١
١٠	سحر أحمد باعشن	٣٩٣,٢٥٠	٣,٩٣٢,٥٠٠	٪٠,٥٧
١١	مروان أحمد ماجد الغرير	١,٧١٥,٩٩٠	١٧,١٥٩,٩٠٠	٪٢,٤٩
١٢	محمد ابراهيم العيسى	٦,٨٩٩,٣١٠	٦٨,٩٩٣,١٠٠	٪١٠,٠٠
١٣	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	١٠,٦٧٢,٧٣٠	١٠٦,٧٢٧,٣٠٠	٪١٥,٤٧
١٤	فهد محمد حكيم	٥٧٦,٠٠٠	٥,٧٦٠,٠٠٠	٪٠,٨٣
١٥	شركة مقاليد العربية للاستثمار	١,٩٣٢,٨٦٠	١٩,٣٢٨,٦٠٠	٪٢,٨٠
الإجمالي		**٦٨,٩٩٣,٠١٠**	**٦٨٩,٩٣٠,١٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: شركة المركز الطبي

وبتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٢م) وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة المركز الطبي على زيادة رأس المال شركة المركز الطبي من ستمائة وتسعة وثمانين مليون وتسعمائة وثلاثين ألفاً ومائة (٦٨٩,٩٣٠,١٠٠) ريال سعودي إلى سبعة مائة وخمسين مليون (٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. ويعكس سجل المساهمين المؤرخ في أكتوبر ٢٠١٩م زيادة رأس المال ودخول السيد خالد بكر عبدالرحمن عالم كمساهم جديد في شركة المركز الطبي ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين.

الجدول رقم (٤-١٥): هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين المؤرخ أكتوبر ٢٠١٩م

م	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	وليد أحمد فتيحي	٥,٩٧٤,٤٩٩	٥٩,٧٤٤,٩٩٠	٪٧,٩٧
٢	عبدالعزيز محمد عبد العزيز المشعل	٢,٦٣٥,٢٢٧	٢٦,٣٥٢,٢٧٠	٪٣,٥١
٣	عبير محمد عبد العزيز المشعل	٣,٥١٥,١٥٩	٣٥,١٥١,٥٩٠	٪٤,٦٩
٤	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦,٤٩٤,٦٨٠	٦٤,٩٤٦,٨٠٠	٪٨,٦٦
٥	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١٢,٨٢٦,٤٥١	١٢٨,٢٦٤,٥١٠	٪١٧,١٠
٦	مجموعة فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	١٤,٤٣٩,٦٧٥	١٤٤,٣٩٦,٧٥٠	٪١٩,٢٥
٧	شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري (المحدودة)	٣,٦٣٧,٥٦٢	٣٦,٣٧٥,٦٢٠	٪٤,٨٥
٨	أسامة أحمد باعشن	٧٥٨,٩٠٣	٧,٥٨٩,٠٣٠	٪١,٠١
٩	سميه أحمد باعشن	٣٧٩,٤٥٢	٣,٧٩٤,٥٢٠	٪٠,٥١
١٠	سحر أحمد باعشن	٤٢٥,٦٧٢	٤,٢٥٦,٧٢٠	٪٠,٥٧
١١	مروان أحمد ماجد الغرير	١,٨٥٧,٤٦٨	١٨,٥٧٤,٦٨٠	٪٢,٤٨
١٢	محمد ابراهيم العيسى	٧,٤٦٨,١٣٥	٧٤,٦٨١,٣٥٠	٪٩,٩٦
١٣	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	١١,٥٥٢,٦٦٠	١١٥,٥٢٦,٦٠٠	٪١٥,٤٠
١٤	فهد محمد حكيم	٦٢٣,٤٨٩	٦,٢٣٤,٨٩٠	٪٠,٨٣
١٥	شركة مقاليد العربية للاستثمار	٢,٠٩٢,٢١٨	٢٠,٩٢٢,١٨٠	٪٢,٧٩
١٦	خالد بكر عبدالرحمن عالم	٣١٨,٧٥٠	٣,١٨٧,٥٠٠	٪٠,٤٣
الإجمالي		**٧٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: شركة المركز الطبي

ويعكس سجل المساهمين المؤرخ ١٤٤١/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢٤م) تنازل شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة عن ٩,٨٤٥,١٢٨ سهماً لصالح شركة أصول الصحة والتعليم للاستثمار كمساهم جديد. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين.

الجدول رقم (٤-١٦): هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين المؤرخ ١٤٤١/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢٤م)

م	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	وليد أحمد فتيحي	٥,٩٧٤,٤٩٩	٥٩,٧٤٤,٩٩٠	٧,٩٧٪
٢	عبدالعزيز محمد عبد العزيز المشعل	٢,٦٣٥,٢٢٧	٢٦,٣٥٢,٢٧٠	٣,٥١٪
٣	عبير محمد عبد العزيز المشعل	٣,٥١٥,١٥٩	٣٥,١٥١,٥٩٠	٤,٦٩٪
٤	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦,٤٩٤,٦٨٠	٦٤,٩٤٦,٨٠٠	٨,٦٦٪
٥	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١٢,٨٢٦,٤٥١	١٢٨,٢٦٤,٥١٠	١٧,١٠٪
٦	مجموعة فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	١٤,٤٣٩,٦٧٥	١٤٤,٣٩٦,٧٥٠	١٩,٢٥٪
٧	شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري (المحدودة)	٣,٦٣٧,٥٦٢	٣٦,٣٧٥,٦٢٠	٤,٨٥٪
٨	اسامه أحمد باعشن	٧٥٨,٩٠٣	٧,٥٨٩,٠٣٠	١,٠١٪
٩	سميه أحمد باعشن	٣٧٩,٤٥٢	٣,٧٩٤,٥٢٠	٠,٥١٪
١٠	سحر أحمد باعشن	٤٢٥,٦٧٢	٤,٢٥٦,٧٢٠	٠,٥٧٪
١١	مروان أحمد ماجد الغرير	١,٨٥٧,٤٦٨	١٨,٥٧٤,٦٨٠	٢,٤٨٪
١٢	محمد ابراهيم العيسى	٧,٤٦٨,١٣٥	٧٤,٦٨١,٣٥٠	٩,٩٦٪
١٣	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	١,٧٠٧,٥٣٢	١٧,٠٧٥,٣٢٠	٢,٢٨٪
١٤	فهد محمد حكيم	٦٢٣,٤٨٩	٦,٢٣٤,٨٩٠	٠,٨٣٪
١٥	شركة مقاليد العربية للاستثمار	٢,٠٩٢,٢١٨	٢٠,٩٢٢,١٨٠	٢,٧٩٪
١٦	خالد بكر عبدالرحمن عالم	٣١٨,٧٥٠	٣,١٨٧,٥٠٠	٠,٤٣٪
١٧	شركة أصول الصحة والتعليم للاستثمار	٩,٨٤٥,١٢٨	٩٨,٤٥١,٢٨٠	١٣,١٣٪
	الإجمالي	**٧٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**

المصدر: شركة المركز الطبي

ويعكس سجل المساهمين المؤرخ ١٤٤٢/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٨م) تنازل شركة مقاليد العربية للاستثمار المحدودة عن جميع أسهمها البالغة ٢,٠٩٢,٢١٨ سهماً لصالح السيد فوزي عبدالله محمد آل بشر النهدي كمساهم جديد، وتنازل السيد وليد أحمد حسن فتيحي عن ٧٥٠,٠٠٠ سهم لصالح شركة كن للاستثمار القابضة كمساهم جديد. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين.

الجدول رقم (٤-١٧): هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين المؤرخ ١٤٤٢/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٨م)

م	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	وليد أحمد فتيحي	٥,٢٢٤,٤٩٩	٥٢,٢٤٤,٩٩٠	٦,٩٧٪
٢	عبدالعزيز محمد عبد العزيز المشعل	٢,٦٣٥,٢٢٧	٢٦,٣٥٢,٢٧٠	٣,٥١٪
٣	عبير محمد عبد العزيز المشعل	٣,٥١٥,١٥٩	٣٥,١٥١,٥٩٠	٤,٦٩٪
٤	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦,٤٩٤,٦٨٠	٦٤,٩٤٦,٨٠٠	٨,٦٦٪
٥	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١٢,٨٢٦,٤٥١	١٢٨,٢٦٤,٥١٠	١٧,١٠٪
٦	مجموعة فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	١٤,٤٣٩,٦٧٥	١٤٤,٣٩٦,٧٥٠	١٩,٢٥٪
٧	شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري (المحدودة)	٣,٦٣٧,٥٦٢	٣٦,٣٧٥,٦٢٠	٤,٨٥٪
٨	أسامة أحمد باعشن	٧٥٨,٩٠٣	٧,٥٨٩,٠٣٠	١,٠١٪

م	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
٩	سميه أحمد باعشن	٣٧٩,٤٥٢	٣,٧٩٤,٥٢٠	٪٠,٥١
١٠	سحر أحمد باعشن	٤٢٥,٦٧٢	٤,٢٥٦,٧٢٠	٪٠,٥٧
١١	مروان أحمد ماجد الغرير	١,٨٥٧,٤٦٨	١٨,٥٧٤,٦٨٠	٪٢,٤٨
١٢	محمد ابراهيم العيسى	٧,٤٦٨,١٣٥	٧٤,٦٨١,٣٥٠	٪٩,٩٦
١٣	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	١,٧٠٧,٥٣٢	١٧,٠٧٥,٣٢٠	٪٢,٢٨
١٤	فهد محمد حكيم	٦٢٣,٤٨٩	٦,٢٣٤,٨٩٠	٪٠,٨٣
١٥	فوزي عبدالله محمد آل بشر النهدي	٢,٠٩٢,٢١٨	٢٠,٩٢٢,١٨٠	٪٢,٧٩
١٦	خالد بكر عبدالرحمن عالم	٣١٨,٧٥٠	٣,١٨٧,٥٠٠	٪٠,٤٣
١٧	شركة أصول الصحة والتعليم للاستثمار	٩,٨٤٥,١٢٨	٩٨,٤٥١,٢٨٠	٪١٣,١٣
١٨	شركة كن للاستثمار القابضة	٧٥٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٠٠
الإجمالي		**٧٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: شركة المركز الطبي

ويعكس سجل المساهمين المؤرخ ١٤٤٣/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٦م) تنازل شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري المحدودة عن جميع أسهمها البالغة ٣,٦٣٧,٥٦٢ سهماً لصالح شركة كن للاستثمار القابض، كما تنازلت شركة أصول الصحة والتعليم للاستثمار عن جميع أسهمها البالغة ٩,٨٤٥,١٢٨ سهماً لصالح شركة كن للاستثمار القابضة. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين.

الجدول رقم (٤-١٨): هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين المؤرخ ١٤٤٣/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٦م)

م	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	وليد أحمد فتيحي	٥,٢٢٤,٤٩٩	٥٢,٢٤٤,٩٩٠	٪٦,٩٧
٢	عبدالعزيز محمد عبد العزيز المشعل	٢,٦٣٥,٢٢٧	٢٦,٣٥٢,٢٧٠	٪٣,٥١
٣	عبير محمد عبد العزيز المشعل	٣,٥١٥,١٥٩	٣٥,١٥١,٥٩٠	٪٤,٦٩
٤	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦,٤٩٤,٦٨٠	٦٤,٩٤٦,٨٠٠	٪٨,٦٦
٥	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١٢,٨٢٦,٤٥١	١٢٨,٢٦٤,٥١٠	٪١٧,١٠
٦	مجموعة فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	١٤,٤٣٩,٦٧٥	١٤٤,٣٩٦,٧٥٠	٪١٩,٢٥
٧	اسامه أحمد باعشن	٧٥٨,٩٠٣	٧,٥٨٩,٠٣٠	٪١,٠١
٨	سميه أحمد باعشن	٣٧٩,٤٥٢	٣,٧٩٤,٥٢٠	٪٠,٥١
٩	سحر أحمد باعشن	٤٢٥,٦٧٢	٤,٢٥٦,٧٢٠	٪٠,٥٧
١٠	مروان أحمد ماجد الغرير	١,٨٥٧,٤٦٨	١٨,٥٧٤,٦٨٠	٪٢,٤٨
١١	محمد ابراهيم العيسى	٧,٤٦٨,١٣٥	٧٤,٦٨١,٣٥٠	٪٩,٩٦
١٢	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	١,٧٠٧,٥٣٢	١٧,٠٧٥,٣٢٠	٪٢,٢٨
١٣	فهد محمد حكيم	٦٢٣,٤٨٩	٦,٢٣٤,٨٩٠	٪٠,٨٣
١٤	فوزي عبدالله محمد آل بشر النهدي	٢,٠٩٢,٢١٨	٢٠,٩٢٢,١٨٠	٪٢,٧٩
١٥	خالد بكر عبدالرحمن عالم	٣١٨,٧٥٠	٣,١٨٧,٥٠٠	٪٠,٤٣
١٦	شركة كن للاستثمار القابضة	١٤,٢٣٢,٦٩٠	١٤٢,٣٢٦,٩٠٠	٪١٨,٩٨
الإجمالي		**٧٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**

المصدر: شركة المركز الطبي

ويعكس سجل المساهمين المؤرخ ١٤٤٣/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٧م) تنازل السيد عبدالعزيز محمد عبدالعزيز المشعل عن جميع أسهمه البالغة ٢,٦٣٥,٢٢٧ سهماً لصالح شركة دله للخدمات الصحية كمساهم جديد، وتنازل السيدة عبير محمد عبدالعزيز المشعل عن جميع أسهمها البالغة ٣,٥١٥,١٥٩ سهماً لصالح شركة دلة للخدمات الصحية. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين.

الجدول رقم (٤-١٩): هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين المؤرخ ١٤٤٣/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٧م)

م	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	وليد أحمد فتيحي	٥,٢٢٤,٤٩٩	٥٢,٢٤٤,٩٩٠	٦,٩٧٪
٢	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦,٤٩٤,٦٨٠	٦٤,٩٤٦,٨٠٠	٨,٦٦٪
٣	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١٢,٨٢٦,٤٥١	١٢٨,٢٦٤,٥١٠	١٧,١٠٪
٤	مجموعة فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	١٤,٤٣٩,٦٧٥	١٤٤,٣٩٦,٧٥٠	١٩,٢٥٪
٥	أسامة أحمد باعشن	٧٥٨,٩٠٣	٧,٥٨٩,٠٣٠	١,٠١٪
٦	سميه أحمد باعشن	٣٧٩,٤٥٢	٣,٧٩٤,٥٢٠	٠,٥١٪
٧	سحر أحمد باعشن	٤٢٥,٦٧٢	٤,٢٥٦,٧٢٠	٠,٥٧٪
٨	مروان أحمد ماجد الغرير	١,٨٥٧,٤٦٨	١٨,٥٧٤,٦٨٠	٢,٤٨٪
٩	محمد ابراهيم العيسى	٧,٤٦٨,١٣٥	٧٤,٦٨١,٣٥٠	٩,٩٦٪
١٠	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	١,٧٠٧,٥٣٢	١٧,٠٧٥,٣٢٠	٢,٢٨٪
١١	فهد محمد حكيم	٦٢٣,٤٨٩	٦,٢٣٤,٨٩٠	٠,٨٣٪
١٢	فوزي عبدالله محمد آل بشر النهدي	٢,٠٩٢,٢١٨	٢٠,٩٢٢,١٨٠	٢,٧٩٪
١٣	خالد بكر عبدالرحمن عالم	٣١٨,٧٥٠	٣,١٨٧,٥٠٠	٠,٤٣٪
١٤	شركة كن للاستثمار القابضة	١٤,٢٣٢,٦٩٠	١٤٢,٣٢٦,٩٠٠	١٨,٩٨٪
١٥	شركة دله للخدمات الصحية (شركة مساهمة)	٦,١٥٠,٣٨٦	٦١,٥٠٣,٨٦٠	٨,٢٠٪
	الإجمالي	**٧٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**

المصدر: شركة المركز الطبي

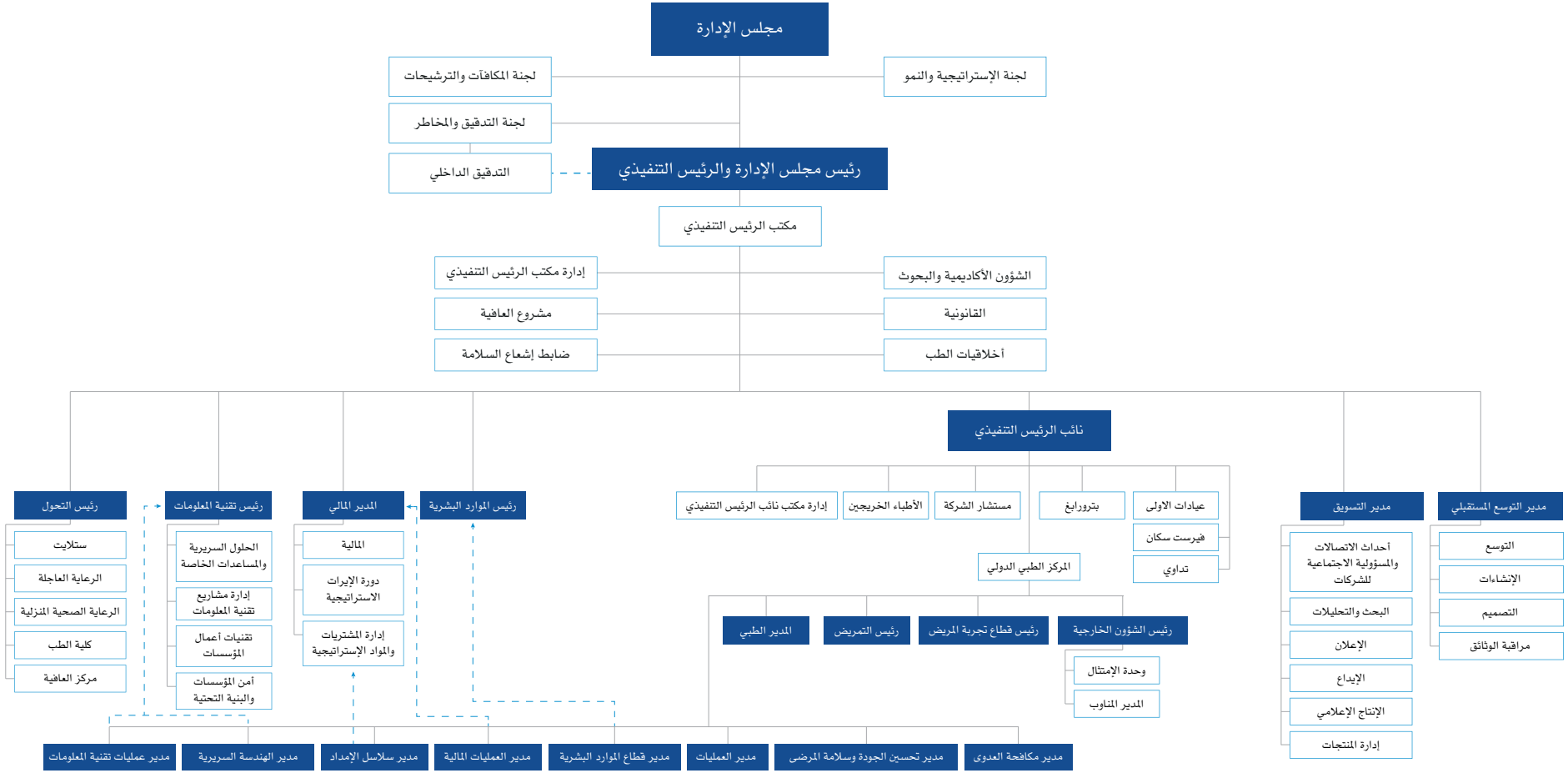
ويعكس سجل المساهمين المؤرخ ١٤٤٣/١٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٠٥م) تنازل السيد أسامة أحمد أبوبكر باعشن عن جميع أسهمه البالغة ٧٥٨,٩٠٣ أسهم لصالح السيد أحمد حسن أحمد فتيحي كمساهم جديد. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين.

الجدول رقم (٤-٢٠): هيكل ملكية شركة المركز الطبي كما في سجل المساهمين المؤرخ ١٤٤٣/١٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٠٥م)

م	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	وليد أحمد فتيحي	٥,٢٢٤,٤٩٩	٥٢,٢٤٤,٩٩٠	٦,٩٧٪
٢	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦,٤٩٤,٦٨٠	٦٤,٩٤٦,٨٠٠	٨,٦٦٪
٣	شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١٢,٨٢٦,٤٥١	١٢٨,٢٦٤,٥١٠	١٧,١٠٪
٤	مجموعة فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	١٤,٤٣٩,٦٧٥	١٤٤,٣٩٦,٧٥٠	١٩,٢٥٪
٥	سميه أحمد باعشن	٣٧٩,٤٥٢	٣,٧٩٤,٥٢٠	٠,٥١٪
٦	سحر أحمد باعشن	٤٢٥,٦٧٢	٤,٢٥٦,٧٢٠	٠,٥٧٪
٧	مروان أحمد ماجد الغرير	١,٨٥٧,٤٦٨	١٨,٥٧٤,٦٨٠	٢,٤٨٪
٨	محمد ابراهيم العيسى	٧,٤٦٨,١٣٥	٧٤,٦٨١,٣٥٠	٩,٩٦٪
٩	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	١,٧٠٧,٥٣٢	١٧,٠٧٥,٣٢٠	٢,٢٨٪
١٠	فهد محمد حكيم	٦٢٣,٤٨٩	٦,٢٣٤,٨٩٠	٠,٨٣٪
١١	فوزي عبدالله محمد آل بشر النهدي	٢,٠٩٢,٢١٨	٢٠,٩٢٢,١٨٠	٢,٧٩٪
١٢	خالد بكر عبدالرحمن عالم	٣١٨,٧٥٠	٣,١٨٧,٥٠٠	٠,٤٣٪
١٣	شركة كن للاستثمار القابضة	١٤,٢٣٢,٦٩٠	١٤٢,٣٢٦,٩٠٠	١٨,٩٨٪
١٤	شركة دله للخدمات الصحية (شركة مساهمة)	٦,١٥٠,٣٨٦	٦١,٥٠٣,٨٦٠	٨,٢٠٪
١٥	أحمد حسن أحمد فتيحي	٧٥٨,٩٠٣	٧,٥٨٩,٠٣٠	١,٠١٪
	الإجمالي	**٧٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**

المصدر: شركة المركز الطبي

٤-١-٣ الهيكل التنظيمي لشركة المركز الطبي



يدير شركة المركز الطبي مجلس إدارة يتألف من تسعة (٩) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث (٣) سنوات كحد أقصى لكل دور. واستثناءً من ذلك عينت الجمعية العامة للتحول التي عقدت بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠١م) أول مجلس إدارة لمدة خمس (٥) سنوات.

يتكون مجلس الإدارة الحالي لشركة المركز الطبي من الأعضاء التاليين:

- الدكتور/ وليد أحمد فتيحي (رئيس مجلس الإدارة)
- الأستاذ/ سعيد أحمد سعيد باسمح (نائب رئيس مجلس الإدارة)
- الأستاذ/ إبراهيم محمد العيسى (عضو مجلس الإدارة)
- الأستاذ/ إيهاب سيف الدين عبدالحميد السمنودي (عضو مجلس الإدارة)
- الدكتور/ فياض اسعد فياض الدندش (عضو مجلس الإدارة)
- الأستاذ/ لؤي رضا طالب حكيم (عضو مجلس الإدارة)
- الدكتور/ محمد أحمد فتيحي (عضو مجلس الإدارة)
- الأستاذ/ محمد نبيل حفني (عضو مجلس الإدارة)
- الأستاذ/ ياسر يحيى عبدربه (عضو مجلس الإدارة)

وتتكون الإدارة التنفيذية الحالية لشركة المركز الطبي من:

- الدكتور/ وليد أحمد فتيحي (الرئيس التنفيذي)
- الدكتور/ خالد عالم (نائب الرئيس التنفيذي)
- الدكتور/ عماد صقر (المدير الطبي)
- الأستاذ/ محمد صديقي (الرئيس التنفيذي لقسم تكنولوجيا المعلومات)

٤-١-٤ ملخص الأنشطة والخدمات الرئيسية لشركة المركز الطبي

تتلخص أنشطة شركة المركز الطبي بإنشاء وإدارة وتشغيل المستشفيات والمجمعات الطبية العامة ومراكز خدمات النقل الإسعافي ومراكز الخدمات الطبية المنزلية ومراكز الرعاية عن بعد والطب الاتصالي ومستودعات الأدوية. تمتلك شركة المركز الطبي مستشفى متعدد التخصصات يضم مراكز متخصصة تقدم مجموعة واسعة من خيارات العلاج الشاملة لمختلف المشاكل الصحية. يتم تقديم هذه الخدمات من قبل ٣٦٤ طبيبًا معتمدًا في أكثر من ثلاثين تخصصًا.

الجدول رقم (٤-٢١): الأقسام الطبية لمستشفى المركز الطبي

م	الأقسام الطبية
١	طب الباطنة
٢	الولادة
٣	طب العظام
٤	طب أمراض القلب
٥	العناية المركزة لحديثي الولادة
٦	طب الأسرة
٧	طب الطوارئ
٨	الجراحة
٩	قسم الأورام
١٠	طب الغدد الصماء
١١	طب الأمراض العصبية
١٢	طب الأمراض الصدرية
١٣	جراحة المسالك البولية

م	الأقسام الطبية
١٤	طب العيون
١٥	طب الأنف والأذن والحنجرة
١٦	أمراض الجهاز الهضمي
١٧	طب السمنة
١٨	أمراض الروماتيزم
١٩	إدارة الألم والصداع
٢٠	طب الأمراض الجلدية
٢١	جراحة التجميل
٢٢	طب الفم والأسنان

المصدر: شركة المركز الطبي

يوضح الجدول التالي عدد مرضى العيادات الخارجية، والمرضى المنومين، وعدد أسرة المستشفى، وعدد أقسام المستشفى، وعدد العيادات الخارجية:

الجدول رقم (٤-٢٢): عدد مرضى العيادات الخارجية، والمرضى المنومين، وعدد أسرة المستشفى، وعدد أقسام المستشفى، وعدد العيادات الخارجية

المؤشرات	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	نسبة التغيير السنوي ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	نسبة التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م-٢٠٢١م
عدد مرضى العيادات الخارجية	٤٩٠,٦١٦	٤٥٨,٦٤٠	٥٣٩,٥٧٨	(٦,٥٪)	١٧,٦٪	٤,٩٪
عدد مرضى المنومين	٧٥,٥٥٣	٦٢,٨٨٨	٨٥,٤٨٦	(١٦,٨٪)	٣٥,٩٪	٦,٤٪
إجمالي عدد المرضى	٥٦٦,١٦٩	٥٢١,٥٢٨	٦٢٥,٠٦٤	(٧,٩٪)	١٩,٩٪	٥,١٪
مبيعات العيادات الخارجية (مليون ريال سعودي)	٦١٥,٢	٦١٨,٢	٧٣٨,٢	٠,٥٪	١٩,٤٪	٩,٥٪
مبيعات المرضى المنومين (مليون ريال سعودي)	٦٤٠,٠	٦٦٨,٨	٧٩٣,٢	٤,٥٪	١٨,٦٪	١١,٣٪
عدد العيادات	١٥٨	١٥٨	١٥٨	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
عدد الأسرة	٢٠٢	٢٠٢	٢٠٢	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
مبيعات العيادات الخارجية لكل عيادة (مليون ريال سعودي)	٣,٩	٣,٩	٤,٧	٠,٥٪	١٩,٤٪	٩,٥٪
مبيعات المرضى المنومين لكل مريض	٨,٤٧١	١٠,٦٣٥	٩,٢٧٩	٢٥,٥٪	(١٢,٨٪)	٤,٧٪
عدد مرضى العيادات الخارجية لكل عيادة	٣,١٠٥	٢,٩٠٣	٣,٤١٥	(٦,٥٪)	١٧,٦٪	٤,٩٪
عدد المرضى المنومين لكل سرير	٣٧٤	٣١١	٤٢٣	(١٦,٨٪)	٣٥,٩٪	٦,٤٪

المصدر: شركة المركز الطبي وتقرير العناية المهنية المالي وتحليل الجزيرة كابيتال

وتجدر الإشارة إلى أن شركة المركز الطبي تقوم حالياً بتنفيذ عدة مشاريع توسعية منها مشروع البرج الطبي ومشروع مستشفى النساء والأطفال ومشروع المرجان ومشروع أبحر ومشروع مكة المكرمة.

٤-١-٥ ملخص المعلومات المالية لشركة المركز الطبي

ملخص قائمة الدخل

الجدول رقم (٤-٢٣): جدول ملخص قائمة الدخل

الريالات السعودية	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	نسبة التغيير السنوي ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	نسبة التغيير السنوي ٢٠٢٠م - ٢٠٢١م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م - ٢٠٢١م
إيرادات	١,١٩٩,١٢١,٢٨٩	١,٢٢٨,٠٠٣,٨٢٧	١,٤٢٣,٨١١,٨٨٩	٪٢,٤	٪١٥,٩	٪٩,٠
تكلفة الإيرادات	(٨٨٥,٠٧٥,٨٢٠)	(٩٣٩,٨٨١,٢٨٢)	(١,٠٤٤,٩٧٤,١٨٠)	٪٦,٢	٪١١,٢	٪٨,٧
مجمل الربح	**٣١٤,٠٤٥,٤٦٩**	**٢٨٨,١٢٢,٥٤٥**	**٣٧٨,٨٣٧,٧٠٩**	**(٪٨,٣)**	**٪٣١,٥**	**٪٩,٨**
صافي ربح السنة	**١١١,٢٣٨,٥٧٧**	**٤٢,٩٩٩,٧٢٧**	**١٢٧,٤٩٦,٥١٩**	**(٪٦١,٣)**	**٪١٩٦,٥**	**٪٧,١**

المصدر: القوائم المالية المدققة الموحدة لشركة المركز الطبي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ملخص قائمة المركز المالي

الجدول رقم (٤-٢٤): جدول ملخص قائمة المركز المالي

الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
مجموع الموجودات الغير متداولة	٨٤٦,٦٧٠,٨٦٣	٨٧٢,١١٦,٨٩٥	٨٧٨,٨٣٥,١٤٧
مجموع الموجودات المتداولة	٥٣٢,٧٧٥,٠٠٧	٦٢٢,٩٢٨,٧٣٣	٦٧٩,٧٩٣,٣٦٨
مجموع الموجودات	١,٣٧٩,٤٤٥,٨٧٠	١,٤٩٥,٠٤٥,٦٢٨	١,٥٥٨,٦٢٨,٥١٥
مجموع حقوق الشركاء	٩٣٨,٩٥٨,٣٩١	٩٤٩,٠٦٠,١٦١	١,٠٠٢,٩٢٣,٦١٨
مجموع مطلوبات الغير متداولة	٢٠٤,٠٢٦,٣٨٤	٢٠٧,٥٢٣,٠٠٧	٢١٨,٦٠٠,١١٢
مجموع مطلوبات المتداولة	٢٣٦,٤٦١,٠٩٥	٣٣٨,٤٦٢,٤٦٠	٣٣٧,١٠٤,٧٨٥
مجموع المطلوبات	٤٤٠,٤٨٧,٤٧٩	٥٤٥,٩٨٥,٤٦٧	٥٥٥,٧٠٤,٨٩٧
مجموع حقوق الشركاء والمطلوبات	١,٣٧٩,٤٤٥,٨٧٠	١,٤٩٥,٠٤٥,٦٢٨	١,٥٥٨,٦٢٨,٥١٥

المصدر: القوائم المالية المدققة الموحدة لشركة المركز الطبي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

لمزيد من التفاصيل حول المعلومات المالية لشركة لمركز الطبي، يرجى مراجعة القسم رقم (٥) («**المعلومات المالية - مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج عمليات شركة المركز الطبي مقدمة**») من هذا التعميم.

٤-٢ العوض مقابل صفقة الاستحواذ

اتفق الطرفان على أن يكون العوض الوحيد لصفقة الاستحواذ هو قيام شركة دله بإصدار الأسهم الجديدة لصالح المساهم البائع شركة كن للاستثمار وبموجب اتفاقية شراء الأسهم تم الاتفاق أنه لن يكون للمساهم البائع شركة كن للاستثمار أي مقابل نقدي في صفقة الاستحواذ.

ستقوم شركة دله بإصدار سبعة ملايين وستمائة وواحد وثمانين ألفاً ومائة وستة وستين (٧,٦٨١,١٦٦) سهماً عادياً جديداً ستمثل ما نسبته ٧,٩٪ من إجمالي رأس مال شركة دله بعد صفقة الاستحواذ والتي سيتم إصدارها لصالح المساهم البائع شركة كن للاستثمار، بتقييم سعر سهم شركة دله لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ ٩٢,٦٥ ريالاً سعودياً تقريباً للسهم الواحد، وذلك بناءً على متوسط سعر الإغلاق اليومي لسهم شركة دله في السوق المالية لمدة شهرين (٦٠ يوماً) وذلك خلال فترة التداول ما بين ١٤٤٣/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤م) حتى ١٤٤٣/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٨م)، وتبلغ إجمالي القيمة السوقية لشركة دله لغرض صفقة الاستحواذ مبلغاً وقدره ثمانية مليار وثلاثمائة وثمانية وثلاثون مليون ومائتا ألف (٨,٣٣٨,٢٠٠,٠٠٠) ريالاً سعودياً، وذلك مقابل شراء أربعة عشر مليوناً ومائتين واثنين وثلاثين ألف وستمائة وتسعين (١٤,٢٣٢,٦٩٠) سهماً عادياً تمثل ما نسبته ١٨,٩٨٪ من رأس المال في شركة المركز الطبي. وكما يبلغ إجمالي قيمة الأسهم الجديدة بناءً على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم شركة دله لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ ٩٢,٦٥ ريالاً سعودياً تقريباً للسهم الواحد، مبلغاً قدره سبعمائة وأحد عشر مليون وستمائة وأربعة وثلاثون ألف وأربعمائة وستة وعشرون (٧١١,٦٣٤,٤٢٦) ريالاً سعودياً.

يوضح الجدول التالي القيمة الإجمالية للعوض:

الجدول رقم (٤-٢٥): القيمة الإجمالية للعوض

المساهم	الملكية في شركة المركز الطبي				عدد الأسهم التي سوف تصدر في شركة دله عوضاً لصفقة الاستحواذ
	عدد الأسهم المرغوب شراؤها (والمملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)	
شركة كن للاستثمار القابضة	١٤,٢٣٢,٦٩٠	٪١٨,٩٨	لا يوجد	٪١٨,٩٨	٧,٦٨١,١٦٦
الإجمالي	**١٤,٢٣٢,٦٩٠**	**٪١٨,٩٨**	**لا ينطبق**	**٪١٨,٩٨**	**٧,٦٨١,١٦٦**

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية المساهم البائع شركة كن للاستثمار في شركة دله قبل وبعد إتمام صفقة الاستحواذ:

الجدول رقم (٤-٢٦): هيكل ملكية المساهم البائع شركة كن للاستثمار في شركة دله قبل وبعد إتمام صفقة الاستحواذ

المساهم	قبل إتمام صفقة الاستحواذ				بعد إتمام صفقة الاستحواذ			
	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)
شركة كن للاستثمار القابضة	لا يوجد				٧,٦٨١,١٦٦	٪٧,٨٦	لا يوجد	٪٧,٨٦
الإجمالي	**لا يوجد**		**لا ينطبق**		**٧,٦٨١,١٦٦**	**٪٧,٨٦**	**لا ينطبق**	

٤-٣ دوافع صفقة الاستحواذ والآثار المترتبة على شركة دله

أعلنت شركة دله بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢١م) عن توقيعها اتفاقية للاستحواذ على الأسهم المستهدفة في شركة المركز الطبي (شركة غير مدرجة) عن طريق زيادة رأس مال شركة دله من خلال إصدار أسهم جديدة للمساهم البائع شركة كن للاستثمار.

إن صفقة الاستحواذ تتناسب مع استراتيجية وتوجه شركة دله في المدى الطويل بالتوسع في قطاع الخدمات الطبية، حيث أن شركة دله تملك حالياً ما نسبته ٨,٢٠٪ من رأس مال شركة المركز الطبي، وحيث أن شركة دله لديها خبرات أخرى في مجال الخدمات الطبية وذلك من خلال ملكيتها لكامل رأس مال شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة وشركة مركز الأشعة الأول الطبية وشركة خطوات تداوي الطبية وملكيتها ما نسبته ٩٥٪ من رأس مال شركة أخيار الدولية للصيانة والتشغيل والديكور.

ومن المتوقع أن تسهم صفقة الاستحواذ في تحقيق عدد من الأهداف التي من شأنها أن تعود بالنفع على مساهمي شركة دله الحاليين والمستقبليين، منها على سبيل المثال لا الحصر:

- الاستفادة من النمو المتوقع في قطاع الخدمات الطبية؛
- والتأثير الإيجابي على ربحية السهم في المستقبل؛
- وقدرة أعلى على تحمل المخاطر بعد ارتفاع رأس المال؛
- وتعظيم العائد على حقوق الملكية لمساهمي شركة دله.

بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سيمتلك المساهمون الحاليون في شركة دله نسبة ٩٢,١٤٪ من رأس مال شركة دله، في المقابل سيمتلك المساهم البائع شركة كن للاستثمار ما نسبته ٧,٨٦٪ من رأس مال شركة دله.

٤-٤ التغيرات المزمعة في مجلس الإدارة أو في الإدارة التنفيذية لشركة دله

يتولى إدارة شركة دله مجلس إدارة مؤلف من تسعة (٩) أعضاء وهم على النحو التالي:

الجدول رقم (٤-٢٧): أعضاء مجلس إدارة شركة دله

الرقم	الاسم	المنصب	صفة العضوية	تاريخ بداية دورة المجلس	تاريخ نهاية دورة المجلس	قبل إتمام صفقة الاستحواذ			بعد إتمام صفقة الاستحواذ		
						نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)
١	طارق بن عثمان القصبي	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	٢٠٢٢/١٠/٢١م	٢٠٢٥/١٠/٢٠م	٤,٩٠٪	لا يوجد	٤,٩٠٪	٤,٥٢٪	لا يوجد	٤,٥٢٪
٢	محيي الدين بن صالح كامل[١]	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	٢٠٢٢/١٠/٢١م	٢٠٢٥/١٠/٢٠م	٠,٠٠١٧٪	١٤,٤٠٪	١٤,٤٠٪	٠,٠٠١٦٪	١٣,٢٦٪	١٣,٢٧٪
٣	طلال بن إبراهيم الميمان[٢]	عضو مجلس الإدارة	مستقل	٢٠٢٢/١٠/٢١م	٢٠٢٥/١٠/٢٠م	لا يوجد	٠,٠١٪	٠,٠١٪	لا يوجد	٠,٠١٪	٠,٠١٪
٤	عبد الله بن تركي السديري	عضو مجلس الإدارة	مستقل	٢٠٢٢/١٠/٢١م	٢٠٢٥/١٠/٢٠م	لا يوجد					
٥	فهد بن عبدالله القاسم	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	٢٠٢٢/١٠/٢١م	٢٠٢٥/١٠/٢٠م	٠,٠٠٢١٪	لا يوجد	٠,٠٠٢١٪	٠,٠٠٢٠٪	لا يوجد	٠,٠٠٢٠٪
٦	محمد بن راشد الفقيه	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي	٢٠٢٢/١٠/٢١م	٢٠٢٥/١٠/٢٠م	٥,٢٥٪	لا يوجد	٥,٢٥٪	٤,٨٣٪	لا يوجد	٤,٨٣٪
٧	عمرو بن محمد كامل	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	٢٠٢٢/١٠/٢١م	٢٠٢٥/١٠/٢٠م	لا يوجد					
٨	محمد بن نبيل حفني	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	٢٠٢٢/١٠/٢١م	٢٠٢٥/١٠/٢٠م	لا يوجد					
٩	شاغر[٣]	عضو مجلس الإدارة	مستقل	–	٢٠٢٥/١٠/٢٠م	–	–	–	–	–	–

المصدر: شركة دله

(١) الملكية غير المباشرة لمحي الدين بن صالح كامل ناتجة عن ملكيته المباشرة وغير المباشرة في شركة دله البركة القابضة (حيث يمتلك بشكل مباشر ما نسبته ١٠,٦١٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة، ويمتلك بشكل غير مباشر ما نسبته ١٦,٦٧٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة (ناتجة عن ملكيته المباشرة ما نسبته ٥٠٪ من رأس مال شركة سادن القابضة، وتمتلك شركة سادن القابضة ما نسبته ٣٣,٣٣٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة)، وحيث يبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة لمحي الدين بن صالح كامل في شركة دله البركة القابضة ما نسبته ٢٧,٢٧٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة)؛

(٢) الملكية غير المباشرة لطلال بن إبراهيم الميمان ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة المملكة القابضة (حيث يمتلك بشكل مباشر ما نسبته ٠,٢٨٪ من رأس مال شركة المملكة القابضة)، وحيث تمتلك شركة المملكة القابضة ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال شركة المملكة للاستثمار والتطوير، وحيث تمتلك شركة المملكة للاستثمار والتطوير بشكل مباشر ٤,٤٨٨,٠٠٠ سهم من أسهم شركة دله تمثل ما نسبته ٤,٩٩٪ من رأس مال شركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ وتمثل ما نسبته ٤,٥٩٪ من رأس مال شركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ (ولا تمتلك أي نسبة ملكية غير مباشرة في شركة دله).

(٣) نتيجة استقالة الدكتورفهد بن عبد العزيز الربيعة بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٥م، وسيتم تعيين عضو في المركز الشاغر لاحقاً.

أما بالنسبة لكبار التنفيذيين الحاليين لشركة دله فهم:

الجدول رقم (٤-٢٨): كبار التنفيذيين الحاليين لشركة دله

الرقم	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين[1]
١	أحمد بن صالح بابعير	الرئيس التنفيذي	٢٠٠٨/٠٣/٢٩م
٢	محمد بن راشد الفقيه	المشرف الطبي العام	٢٠٠٥/١٢/٠١م
٣	علي بن سعيد القحطاني	المدير المالي التنفيذي	٢٠٢١/١١/١٤م
٤	صلاح بن راشد الفقيه	كبير الأطباء	١٩٩٣/٠١/٢٣م
٥	عبد العزيز بن صالح الوهيبي	مدير عام الإدارة والتشغيل	٢٠١٨/٠٢/١١م

المصدر: شركة دله

[1] تاريخ التعيين في شركة دله وليس تاريخ التعيين للمناصب الحالية.

وتجدر الإشارة أنه لن يكون هنالك أي تغيير على مجلس الإدارة الحالي أو الإدارة التنفيذية الحالية في شركة دله نتيجة إتمام صفقة الاستحواذ.

٤-٥ تقييم شركة المركز الطبي

بموجب اتفاقية شراء الأسهم، تم الاتفاق على أن يكون تقييم سعر سهم شركة دله لغرض صفقة الاستحواذ بقيمة ٩٢,٦٥ ريالاً سعودياً للسهم الواحد وذلك بناءً على متوسط سعر الإغلاق اليومي لسعر سهم شركة دله في السوق المالية لمدة ستين (٦٠) يوم تداول خلال فترة التداول ما بين ١٤٤٣/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤م) حتى ١٤٤٣/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٨م). كما اتفق الأطراف على أن يكون تقييم كامل الأسهم المصدرة في شركة المركز الطبي بمبلغ قدره ثلاثة مليارات وسبعمائة وخمسون مليون (٣,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. ولمزيد من التفاصيل حول اتفاقية شراء الأسهم والشروط المتعلقة بها، يرجى مراجعة القسم رقم (٦-٥) («**البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في اتفاقية شراء الأسهم**») من هذا التعميم.

يقدم هذا القسم ملخص لتقرير التقييم المعد من قبل المستشار المالي لشركة دله (شركة الجزيرة للأسواق المالية) والخاص بصفقة الاستحواذ على شركة المركز الطبي. وفيما يلي جدول تفصيلي للعوض مقابل صفقة الاستحواذ:

الجدول رقم (٤-٢٩): العوض مقابل صفقة الاستحواذ

م	البند	الوصف	إيضاح
أ	رأس مال شركة دله	تسعمائة مليون (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	-
ب	عدد أسهم شركة دله	تسعون مليون (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي	بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية
ج	تقييم سعر سهم شركة دله والقيمة السوقية لشركة دله (لغرض صفقة الاستحواذ)	(٩٢,٦٥) ريالاً سعودياً تقريباً للسهم الواحد، وتبلغ القيمة السوقية لشركة دله مبلغاً وقدره ثمانية مليار وثلاثمائة وثمانية وثلاثون مليوناً ومائتا ألف (٨,٣٣٨,٢٠٠,٠٠٠) ريالاً سعودياً	التقييم بناءً على متوسط سعر الإغلاق اليومي لسعر سهم شركة دله في السوق المالية لمدة ستين (٦٠) يوم تداول خلال فترة التداول ما بين ١٤٤٣/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤م) حتى ١٤٤٣/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٨م).
د	رأس مال شركة المركز الطبي	سبعمائة وخمسون مليون (٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	-
هـ	عدد أسهم شركة المركز الطبي	خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي	بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد
و	تقييم شركة المركز الطبي	ثلاثة مليارات وسبعمائة وخمسون مليون (٣,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	للمزيد من المعلومات حول تقييم شركة المركز الطبي، الرجاء الاطلاع على كامل القسم هذا من هذا التعميم.
ز	النسبة المئوية للأسهم المرغوب شراؤها	١٨,٩٨٪	قبل صفقة الاستحواذ، تمتلك شركة دله نسبة ٨,٢٠٪ من شركة المركز الطبي. بعد إتمام صفقة الاستحواذ، ستمتلك شركة دله نسبة ٢٧,١٨٪ من شركة المركز الطبي
ح	قيمة صفقة الاستحواذ	سبعمائة وأحد عشر مليوناً وستمائة وأربعة وثلاثون ألفاً وخمسمائة (٧١١,٦٣٤,٥٠٠) ريال سعودي	و×ز
ط	إجمالي عدد الأسهم التي سيتم إصدارها للمساهم البائع شركة كن للاستثمار (أسهم العوض)*	سبعة ملايين وستمائة وواحد وثمانون ألفاً ومائة وستة وستون (٧,٦٨١,١٦٦) سهماً عادياً	ح÷ج

م	البند	الوصف	إيضاح
ي	القيمة الإسمية لأسهم العوض	ستة وسبعون مليوناً وثمانمائة وأحد عشر ألفاً وستمائة وستون (٧٦,٨١١,٦٦٠) ريالاً سعودياً	تبلغ القيمة الاسمية لأسهم العوض مبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية، ولها كافة الحقوق للأسهم المصدرة حالياً في شركة دله
ك	إجمالي قيمة أسهم العوض حسب تقييم سعر سهم شركة دله**	سبعمائة وأحد عشر مليوناً وستمائة وأربعة وثلاثون ألفاً وأربعمائة وستة وعشرون (٧١١,٦٣٤,٤٢٦) ريالاً سعودياً	عدد أسهم العوض × تقييم سعر سهم شركة دله لغرض صفقة الاستحواذ
ل	إجمالي القيمة السوقية لأسهم العوض بحسب أقرب سعر إقفال	مليار ومئتان وتسعة وخمسون مليون وسبعمائة وأحد عشر ألف ومئتان وأربعة وعشرون (١,٢٥٩,٧١١,٢٢٤) ريالاً سعودياً	عدد أسهم العوض × سعر اقفال سهم شركة دله حسب سعر الإغلاق لسهم شركة دله، والبالغ ١٦٤,٠٠ ريالاً سعودياً بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م). ارتفعت القيمة السوقية لأسهم العوض بنسبة ٧٧,٠٪ مقارنة بإجمالي القيمة السوقية لأسهم العوض بحسب تقييم سعر سهم شركة دله
م	الجزء من العوض الذي سيتم سداده من خلال النقد	لا يوجد	العوض سيكون بالكامل من خلال إصدار اسهم

* تم تقريب عدد الأسهم الجديدة المصدرة لغرض إصدار عدد صحيح من الأسهم (بدون كسور) للمساهم البائع شركة كن للاستثمار، مما أدى إلى تخفيض عدد الأسهم الجديدة المصدرة بإجمالي ٠,٨٠ سهماً.

** هناك فرق قدره حوالي ٧٤ ريالاً سعودياً في قيمة أسهم العوض حسب تقييم سعر سهم شركة دله (عند مقارنتها بقيمة صفقة الاستحواذ)، ويرجع هذا الاختلاف إلى تخفيض عدد الأسهم المزمع إصدارها بمقدار ٠,٨٠ سهماً كما تم وصفها في النقطة أعلاه.

تقييم سعر سهم شركة دله لأغراض صفقة الاستحواذ

تم تقييم سعر سهم شركة دله لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ ٩٢,٦٥ ريالاً سعودياً تقريباً للسهم الواحد، وذلك بناءً على متوسط سعر الإغلاق اليومي للفترة الممتدة ما بين ١٤٤٣/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤م) حتى ١٤٤٣/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٨م). وتمثل متوسط سعر الإغلاق اليومي لمدة ستين (٦٠) يوم تداول. وتم تحديد إجمالي عدد الأسهم التي سيتم اصدارها للمساهم البائع شركة كن للاستثمار بناءً على القيمة النهائية للأسهم المستهدفة في شركة المركز الطبي، مقسومة على سعر سهم شركة دله المتفق عليه، كما تم تقريب عدد الأسهم الجديدة لصالح المساهم البائع شركة كن للاستثمار إلى أقل عدد صحيح.

تقييم سعر سهم شركة المركز الطبي لأغراض صفقة الاستحواذ

تم تقييم شركة المركز الطبي بعدة نماذج تقييم، وتم اختيار تلك النماذج بما يتناسب مع طبيعة عمل شركة المركز الطبي وادائها المالي والتشغيلي. بالإضافة إلى ذلك تم توزيع الأوزان لكل نموذج متبع في التقييم بناء على جودة المعلومات السوقية المتوفرة للشركات المشابهة والصفقات المشابهة، والتوقعات المستقبلية بالإضافة إلى عوامل أخرى تم أخذها بالحسبان خلال مرحلة إجراء التقييم.

وكما تجدر الإشارة بأن المستشار المالي لشركة دله (شركة الجزيرة للأسواق المالية) قام بتقديم نطاق لتقييم قيمة حقوق الملكية في شركة المركز الطبي، وفيما يلي جدول نطاق التقييم:

الجدول رقم (٤-٣٠): تقييم شركة المركز الطبي

نطاق تقييم قيمة حقوق الملكية في شركة المركز الطبي (مليون ريال سعودي)	الحد الأدنى	المتوسط	الحد الأعلى
قيمة حقوق الملكية في شركة المركز الطبي	٣,٥٦٩	٣,٧٣٧	٣,٩٢٦

تم الاتفاق بين شركة دله والمساهم البائع شركة كن للاستثمار على التقييم النهائي لإجمالي قيمة حقوق الملكية في شركة المركز الطبي بمبلغ قدره ثلاثة مليارات وسبعمائة وخمسون مليون (٣,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وتمثل قيمة الأسهم المراد شراؤها مبلغاً قدره سبعمائة وأحد عشر مليوناً وستمائة وأربعة وثلاثون ألفاً وخمسمائة (٧١١,٦٣٤,٥٠٠) ريال سعودي، وذلك بناءً على عدد الأسهم المرغوب الاستحواذ عليها في شركة المركز الطبي والبالغة أربعة عشر مليوناً ومائتين واثنين وثلاثين ألف وستمائة وتسعين (١٤,٢٣٢,٦٩٠) سهماً عادياً، والتي تمثل ما نسبته ١٨,٩٨٪ من رأس مال شركة المركز الطبي.

يوضح الجدول التالي منهجيات التقييم المختلفة التي تم استخدامها لتقييم شركة المركز الطبي من قبل المستشار المالي لشركة دله (شركة الجزيرة للأسواق المالية):

الجدول رقم (٤-٣١): منهجيات التقييم التي تم اجرائها لتقييم شركة المركز الطبي

منهج التقييم	شرح المنهج
خصم التدفقات النقدية (DCF)	منهج يستخدم لتقدير قيمة الأصل أو الشركة موضع التقييم بناءً على التدفقات النقدية المُستقبلية للشركة أو الأصل موضع التقييم. يقوم التدفق النقدي المخصوم باحتساب قيمة الشركة المتوقعة بالاستناد إلى التوقعات المستقبلية للتدفقات النقدية الخاصة بالأصل أو الشركة موضع التقييم. يحتسب تحليل التدفق النقدي المخصوم القيمة الحالية (Present Value) للتدفقات النقدية المُستقبلية المُتوقعة باستخدام معدل الخصم (Discount Rate) ويتم تحديد معدل الخصم بناء على تقديرات المُقيم للمخاطر المتعلقة بتحقق تلك التدفقات النقدية للأصل أو الشركة موضع التقييم.
مكرر قيمة المنشأة للأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EV/EBITDA) للشركات المشابهة	منهج يستخدم لتقدير قيمة الأصل أو الشركة موضع التقييم بناءً على مكررات الشركات المشابهة والمتداولة في أسواق المال. يعتمد مكرر EV/EBITDA بشكل كبير على أرباح الشركات قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ضمن مجموعة الشركات المشابهة، وعند احتساب قيمة المنشأة للأصل أو الشركة موضع التقييم، يتم اجراء تعديلات في التقييم للوصل إلى قيمة حقوق الملكية (Equity Value) وتشمل تلك التعديلات أي أصول أو خصوم غير تشغيلية.
مكرر قيمة الحقوق الملكية لصافي الأرباح	منهج يستخدم لتقدير قيمة حقوق الملكية موضع التقييم بناءً على مكررات الشركات المشابهة والمتداولة في أسواق المال. يعتمد مكرر الحقوق الملكية لصافي أرباح على صافي أرباح الشركات ضمن مجموعة الشركات المشابهة.

بناء على التقييم المذكور أعلاه، ستقوم شركة دله بزيادة رأس مالها وإصدار سبعة ملايين وستمائة وواحد وثمانين ألفاً ومائة وستة وستين (٧,٦٨١,١٦٦) سهماً عادياً جديداً، بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد وتسجّل لصالح المساهم البائع شركة كن للاستثمار. ويبلغ إجمالي قيمة الأسهم الجديدة بناءً على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم شركة دله لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ ٩٢,٦٥ ريالاً سعودياً تقريباً للسهم الواحد، مبلغاً قدره سبعمائة وأحد عشر مليوناً وستمائة وأربعة وثلاثون ألفاً وأربعمائة وستة وعشرون (٧١١,٦٣٤,٤٢٦) ريالاً سعودياً. الجدير بالذكر أنه بناءً على سعر الإغلاق لسهم شركة دله، والبالغ ١٠٦,٠٠ ريال سعودي في آخر يوم تداول يسبق تاريخ إعلان توقيع اتفاقية شراء الأسهم، أي بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢١هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٦/٢٠م)، بلغت القيمة السوقية للأسهم الجديدة ما مقداره ثمانمائة وأربعة عشر مليوناً ومائتان وثلاثة آلف وخمسمائة وستة وتسعون (٨١٤,٢٠٣,٥٩٦) ريالاً سعودياً. وبناءً على سعر الإغلاق لسهم شركة دله، والبالغ ١٦٤,٠٠ ريالاً سعودياً في آخر يوم تداول يسبق تاريخ نشر هذا التعميم، أي بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م) بلغت القيمة السوقية للأسهم الجديدة ما مقداره مليار ومئتان وتسعة وخمسون مليون وسبعمائة وأحد عشر ألف ومئتان وأربعة وعشرون (١,٢٥٩,٧١١,٢٢٤) ريالاً سعودياً. ويجدر الذكر أن القيمة السوقية للأسهم الجديدة سيتم تحديدها في وقت لاحق، كما سيتم عكسها في القوائم المالية لشركة دله بناء على سعر الإغلاق لسعر سهم شركة دله في آخر يوم تداول يسبق إتمام صفقة الاستحواذ، وسيتم الإفصاح عن تاريخ آخر يوم تداول يسبق إتمام صفقة الاستحواذ في القوائم المالية لشركة دله للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٢م.

٤-٦ تفاصيل الأطراف ذات العلاقة الذين لهم مصلحة مباشرة أو غير المباشرة في صفقة الاستحواذ

تنطوي صفقة الاستحواذ على وجود أطراف ذات علاقة وهم (١) عبدالله بن صالح كامل، لكونه (أ) رئيس مجلس الإدارة ومساهم كبير (بشكل مباشر وغير مباشر) في شركة دلة البركة القابضة التي تعتبر من كبار مساهمي شركة دله، و(ب) لكونه يملك جميع الأسهم في المساهم البائع شركة كن للاستثمار، و(٢) محي الدين بن صالح كامل لكونه نائب رئيس مجلس إدارة شركة دله وشقيق عبدالله بن صالح كامل، وبالتالي تجدر الإشارة إلى امتناع محي الدين بن صالح كامل عن التصويت على قرار صفقة الاستحواذ في اجتماع مجلس الإدارة ذي الصلة، و(٣) محمد نبيل حفني لكونه عضو مجلس إدارة في شركة دله والرئيس التنفيذي في المساهم البائع شركة كن للاستثمار وعضو مجلس إدارة في شركة المركز الطبي، وكما تجدر الإشارة إلى امتناع محي الدين بن صالح كامل ومحمد نبيل حفني عن التصويت على قرار تأييد صفقة الاستحواذ (بعد انتخاب أعضاء مجلس إدارة شركة دله للدورة الحالية المعلنة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٠م)) بموجب خطاب صادر بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠١م).

كما تجدر الإشارة إلى امتناع شركة دله البركة القابضة (المساهم الكبير في شركة دله) عن التصويت على البند الخاص بصفقة الاستحواذ في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ، وذلك لأن لدى شركة دله البركة القابضة مصلحة في صفقة الاستحواذ، حيث أن عبدالله بن صالح كامل مساهم كبير (بشكل مباشر وغير مباشر) في شركة دله البركة القابضة والمالك لجميع الحصص في شركة كن للاستثمار القابضة، وامتناع عبدالله بن صالح كامل ومحي الدين بن صالح كامل ومحمد نبيل حفني عن التصويت على البند الخاص بصفقة الاستحواذ في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ.

٤-٧ هيكل ملكية شركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها

الجدول رقم (٤-٣٢): هيكل ملكية شركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها وذلك كما بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩م)

م	المساهم	قبل إتمام صفقة الاستحواذ				بعد إتمام صفقة الاستحواذ			
		عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة)
١	شركة دله البركة القابضة	٤٧,٥٠٦,٧٧٩	٥٢,٧٩٪	لا يوجد	٥٢,٧٩٪	٤٧,٥٠٦,٧٧٩	٤٨,٦٣٪	لا يوجد	٤٨,٦٣٪
٢	محمد راشد محمد الفقيه	٤,٧٢١,١٨٦	٥,٢٥٪	لا يوجد	٥,٢٥٪	٤,٧٢١,١٨٦	٤,٨٣٪	لا يوجد	٤,٨٣٪
٣	أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في شركة دله[١]	٤,٤١٥,٨١٩	٤,٩١٪	١٤,٤١٪	١٩,٣٢٪	٤,٤١٥,٨١٩	٤,٥٢٪	١٣,٢٨٪	١٧,٨٠٪
٤	الأسهم التي يملكها المساهمين الآخرين من غير الجمهور[٢]	١٥٣,٥٠٠	٠,١٧٪	١٤,٤٠٪	١٤,٥٧٪	١٥٣,٥٠٠	٠,١٦٪	٢١,١٣٪	٢١,٢٨٪
٥	المساهم البائع شركة كن للاستثمار	لا يوجد				٧,٦٨١,١٦٦	٧,٨٦٪	لا يوجد	٧,٨٦٪
٦	الجمهور[٣]	٣٣,٢٠٣,١٦٦	٣٦,٨٩٪	لا ينطبق		٣٣,٢٠٣,١٦٦	٣٣,٩٩٪	لا ينطبق	
	الإجمالي	**٩٠,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**	**لا ينطبق**		**٩٧,٦٨١,١٦٦**	**١٠٠٪**	**لا ينطبق**	

(١) باستثناء محمد بن راشد الفقيه (مساهم كبير)، والملكية غير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في شركة دله ناتجة عن:

- الملكية غير المباشرة لمحي الدين بن صالح كامل، الناتجة عن ملكيته المباشرة وغير المباشرة في شركة دله البركة القابضة (حيث يمتلك بشكل مباشر ما نسبته ١٠,٦١٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة، ويمتلك بشكل غير مباشر ما نسبته ١٦,٦٧٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة (ناتجة عن ملكيته المباشرة ما نسبته ٥٠٪ من رأس مال شركة سادن القابضة، وتمتلك شركة سادن القابضة ما نسبته ٣٣,٣٣٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة)، وحيث يبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة لمحي الدين بن صالح كامل في شركة دله البركة القابضة ما نسبته ٢٧,٢٧٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة)؛
- والملكية غير المباشرة لطلال بن إبراهيم الميمان، حيث ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة المملكة القابضة (حيث يمتلك بشكل مباشر ما نسبته ٠,٢٨٪ من رأس مال شركة المملكة القابضة)، وحيث تمتلك شركة المملكة القابضة ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال شركة المملكة للاستثمار والتطوير، وحيث تمتلك شركة المملكة للاستثمار والتطوير بشكل مباشر ٤,٤٨٨,٠٠٠ سهم من أسهم شركة دله تمثل ما نسبته ٤,٩٩٪ من رأس مال شركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ وتمثل ما نسبته ٤,٥٩٪ من رأس مال شركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ (ولا تمتلك أي نسبة ملكية غير مباشرة في شركة دله).

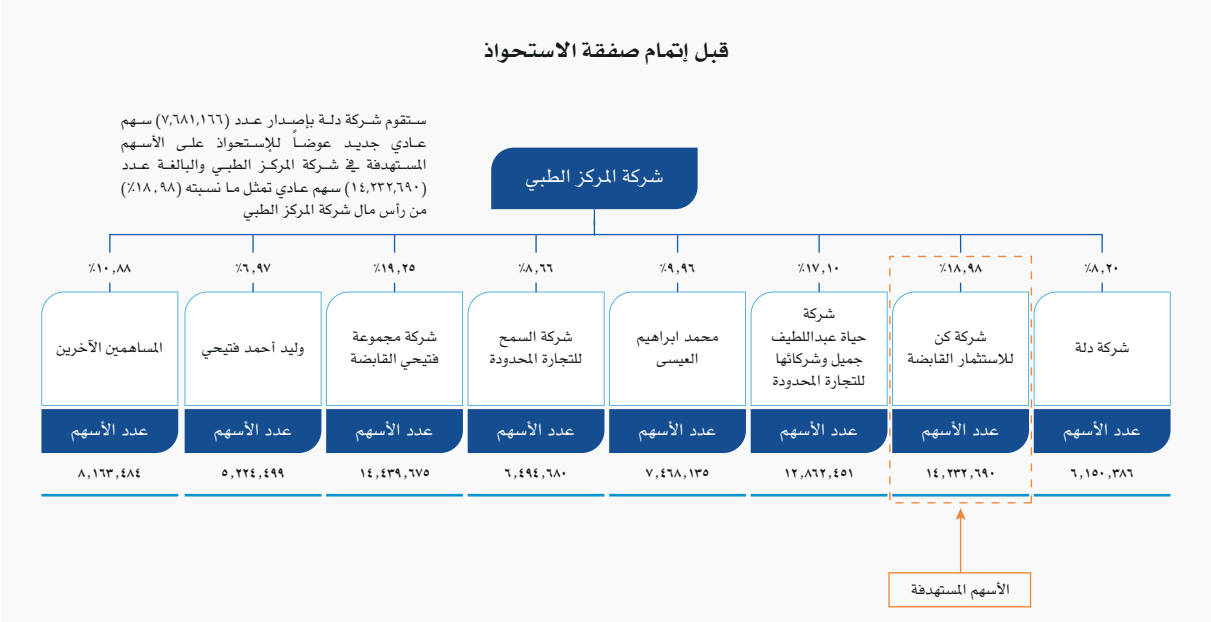
(٢) تشمل ملكية عبدالله بن صالح كامل، وهو عضو مجلس إدارة شركة دله البركة القابضة (مساهم كبير)، ويمتلك بشكل مباشر ما نسبته ٠,١٧٪ من رأس مال شركة دله، ويمتلك بشكل مباشر ما نسبته ٠,١٦٪ من رأس مال شركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ، ويمتلك بشكل غير مباشر ما نسبته ١٤,٤٠٪ من رأس مال شركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ، ويمتلك بشكل غير مباشر ما نسبته ٢١,١٣٪ من رأس مال شركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ، ناتجة عن:

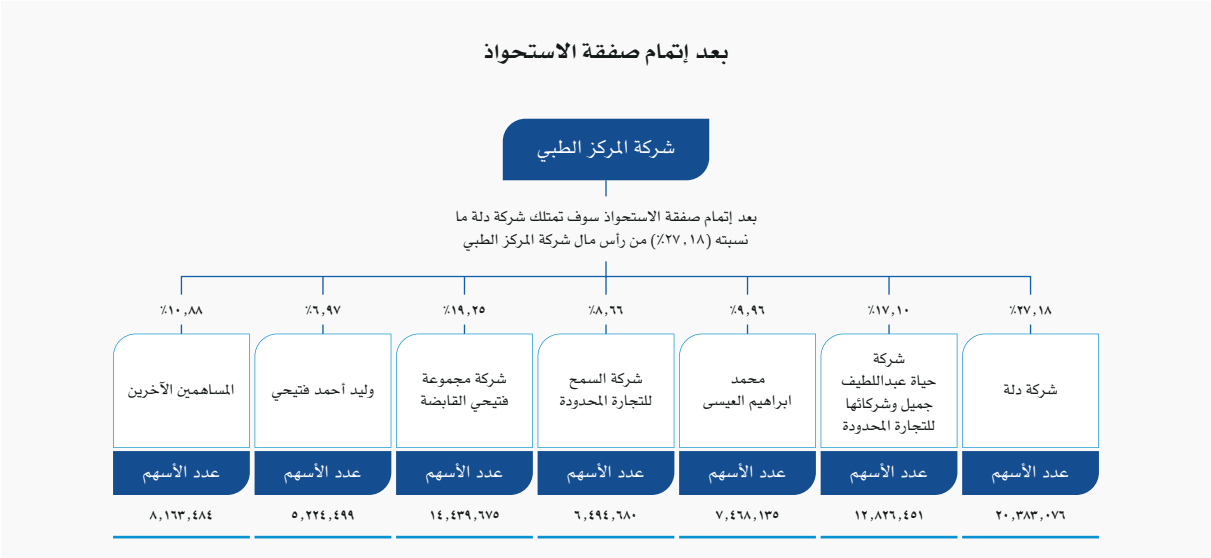
- الملكية المباشرة وغير المباشرة لعبدالله بن صالح كامل في شركة دله البركة القابضة (حيث يمتلك بشكل مباشر ما نسبته ١٠,٦١٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة، ويمتلك بشكل غير مباشر ما نسبته ١٦,٦٧٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة (ناتجة عن ملكيته المباشرة ما نسبته ٥٠٪ من رأس مال شركة سادن القابضة، وتمتلك شركة سادن القابضة ما نسبته ٣٣,٣٣٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة)، وحيث تبلغ إجمالي الملكية المباشرة وغير المباشرة لعبدالله بن صالح كامل في شركة دله البركة القابضة ما نسبته ٢٧,٢٧٪ من رأس مال شركة دله البركة القابضة)؛
- والملكية المباشرة لعبدالله بن صالح كامل في المساهم البائع شركة كن للاستثمار (حيث يمتلك بشكل مباشر ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال المساهم البائع شركة كن للاستثمار).

(٣) تشمل الملكية غير المباشرة لطلال بن إبراهيم الميمان (عضو مجلس إدارة شركة دله) من رأس مال شركة دله (ولا يمتلك أي نسبة ملكية مباشرة في شركة دله).

فيما يلي نموذج مبسط لهيكل صفقة الاستحواذ:

الشكل رقم (٤-١): نموذج مبسط لهيكل صفقة الاستحواذ





٤-٨ القوائم المالية الافتراضية لشركة دله نتيجة لصفقة الاستحواذ

إن المعلومات المالية الافتراضية الموحدة الموجزة التالية والمعدة من قبل إدارة شركة دله بمساعدة مستشار القوائم المالية الافتراضية (شركة بيكر تيلي م ك م – محاسبون قانونيون) تتناول تأثير صفقة الاستحواذ على قائمة المركز المالي التاريخي الموحد وقائمة الدخل التاريخية الموحدة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بافتراض أن صفقة الاستحواذ تمت بالفعل كما في ١ يناير ٢٠٢١م. يستند عرض المعلومات المالية الافتراضية على افتراضات تصورية معينة وتم إعدادها لأغراض التوضيح فقط، وبسبب طبيعتها، فإن قائمة المركز المالي الافتراضية وقائمة الدخل الافتراضية تعالجان حالة افتراضية ولذلك، لا تمثلان ولا تعطيان صورة حقيقية للمركز المالي والأداء المالي لشركة دله بعد إتمام صفقة الاستحواذ. علاوة على ذلك، فإن المعلومات المالية الافتراضية لا تكون ذات معنى إلا بالاقتران مع القوائم المالية الموحدة التاريخية لشركة دله وشركة المركز الطبي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ولمزيد من التفاصيل حول المعلومات المالية الافتراضية الموحدة والتعديلات والإيضاحات ذات الصلة، يرجى مراجعة الملحق رقم (٢) «**القوائم المالية الافتراضية المفحوصة (غير المراجعة) لشركة دله**» من هذا التعميم. وفيما يلي ملخص للقوائم المالية الافتراضية الموحدة:

أ. قائمة المركز المالي الافتراضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

الجدول رقم (٤-٣٣): قائمة المركز المالي الافتراضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

	شركة دله (مراجعة تاريخية)	تعديلات تصورية	القوائم المالية الافتراضية (غير مراجعة)
الموجودات			
الموجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	٢,٧٦٧,٥٨٥,٣٩٤	–	٢,٧٦٧,٥٨٥,٣٩٤
موجودات حق الاستخدام	٢٩,٩٩٩,٧٥٧	–	٢٩,٩٩٩,٧٥٧
موجودات غير ملموسة وشهرة	١٩٥,٢١٧,٢٨٢	–	١٩٥,٢١٧,٢٨٢
شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	١٨٥,٩٠٩,٥٨٦	١,٠٣٣,٧٩٢,٤٣٢	١,٢١٩,٧٠٢,٠١٨
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٩٢,١٢٥,٤١٦	(٢٩١,٩٥٨,٨٢٤)	١٦٦,٥٩٢
مجموع الموجودات غير المتداولة	**٣,٤٧٠,٨٣٧,٤٣٥**	**٧٤١,٨٣٣,٦٠٨**	**٤,٢١٢,٦٧١,٠٤٣**
الموجودات المتداولة			
مخزون	٢١٩,٢٠٠,٤٦٨	–	٢١٩,٢٠٠,٤٦٨
إيرادات غير مفوترة	١٢,٨٦١,٩٨٢	–	١٢,٨٦١,٩٨٢
مستحق من أطراف ذات علاقة	٣,٣٩٧,٢٠١	–	٣,٣٩٧,٢٠١
ذمم مدينة تجارية	٦٢٥,١١٦,٦٤٦	–	٦٢٥,١١٦,٦٤٦
مدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى	١٠٥,٦١٦,٦٨٥	–	١٠٥,٦١٦,٦٨٥
نقد وما في حكمه	٢٠٨,٠٧٩,١١٤	٢٠,٣٨٣,٠٧٦	٢٢٨,٤٦٢,١٩٠
مجموع الموجودات المتداولة	**١,١٧٤,٢٧٢,٠٩٦**	**٢٠,٣٨٣,٠٧٦**	**١,١٩٤,٦٥٥,١٧٢**
مجموع الموجودات	**٤,٦٤٥,١٠٩,٥٣١**	**٧٦٢,٢١٦,٦٨٤**	**٥,٤٠٧,٣٢٦,٢١٥**
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٦,٨١١,٦٦٠	٩٧٦,٨١١,٦٦٠
علاوة إصدار	٦١,١٤٢,٣٠٥	٦٣٤,٨٢٢,٧٦٦	٦٩٥,٩٦٥,٠٧١
احتياطي نظامي	٦٦,١٦٨,٥٩٠	٣,٤٦٥,٠٢٨	٦٩,٦٣٣,٦١٨
أرباح مبقاة	٨٣٩,٨١٦,٦٤٤	٤٧,١١٧,٢٣٠	٨٨٦,٩٣٣,٨٧٤
احتياطي القيمة العادلة	(٣٣٦,٩٦٩)	–	(٣٣٦,٩٦٩)
مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة	**١,٨٦٦,٧٩٠,٥٧٠**	**٧٦٢,٢١٦,٦٨٤**	**٢,٦٢٩,٠٠٧,٢٥٤**
حقوق الملكية غير المسيطرة	٢٢٩,٢٨٥,٢٤٧	–	٢٢٩,٢٨٥,٢٤٧
مجموع حقوق الملكية	**٢,٠٩٦,٠٧٥,٨١٧**	**٧٦٢,٢١٦,٦٨٤**	**٢,٨٥٨,٢٩٢,٥٠١**

	شركة دله (مراجعة تاريخية)	تعديلات تصورية	القوائم المالية الافتراضية (غير مراجعة)
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
تمويل مرابحة طويل الأجل	١,٣٦٤,٣٧٣,٨٦٠	–	١,٣٦٤,٣٧٣,٨٦٠
التزامات عقود إيجار طويلة الأجل	١٠,٧٤٢,٣٧٥	–	١٠,٧٤٢,٣٧٥
منافع موظفين	٢٤٦,٩٨٣,١١٥	–	٢٤٦,٩٨٣,١١٥
ذمم دائنة طويلة الأجل	٣,٥٠٤,٤٢٣	–	٣,٥٠٤,٤٢٣
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**١,٦٢٥,٦٠٣,٧٧٣**	–	**١,٦٢٥,٦٠٣,٧٧٣**
مطلوبات المتداولة			
الجزء المتداول من تمويل المرابحة طويل الأجل	٢٨٢,٩٨٩,٣٢٣	–	٢٨٢,٩٨٩,٣٢٣
تمويل المرابحة قصير الأجل	٢١٩,٩٩٨,٠٦٨	–	٢١٩,٩٩٨,٠٦٨
التزامات عقود الإيجار قصيرة الأجل	١١,١٧٨,٧٣٢	–	١١,١٧٨,٧٣٢
ضمان محتجز قصير الأجل	١٥,٤٨١,٣١٣	–	١٥,٤٨١,٣١٣
ذمم دائنة تجارية	٢٢٢,٢٧٠,٢٠٦	–	٢٢٢,٢٧٠,٢٠٦
مستحق لأطراف ذات علاقة	٨٥٨,٠١٠	–	٨٥٨,٠١٠
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١٤٦,٨١٩,٤٢٦	–	١٤٦,٨١٩,٤٢٦
مخصص الزكاة	٢٣,٨٣٤,٨٦٣	–	٢٣,٨٣٤,٨٦٣
مجموع المطلوبات المتداولة	**٩٢٣,٤٢٩,٩٤١**	–	**٩٢٣,٤٢٩,٩٤١**
مجموع المطلوبات	**٢,٥٤٩,٠٣٣,٧١٤**	–	**٢,٥٤٩,٠٣٣,٧١٤**
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	**٤,٦٤٥,١٠٩,٥٣١**	**٧٦٢,٢١٦,٦٨٤**	**٥,٤٠٧,٣٢٦,٢١٥**

ب. قائمة الدخل الافتراضية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

الجدول رقم (٤-٣٤): قائمة الدخل الافتراضية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

	شركة دله (مراجعة تاريخية)	تعديلات تصورية	القوائم المالية الافتراضية (غير مراجعة)
	(بالريالات السعودية)		
الإيرادات	٢,١٠٥,١٧٩,١٠٧	-	٢,١٠٥,١٧٩,١٠٧
تكاليف الإيرادات	(١,٣٤٤,٨١٥,٧٠٩)	-	(١,٣٤٤,٨١٥,٧٠٩)
إجمالي الربح	**٧٦٠,٣٦٣,٣٩٨**	-	**٧٦٠,٣٦٣,٣٩٨**
مصروفات بيع وتسويق	(٤٠,٦١٠,٠٤٢)	-	(٤٠,٦١٠,٠٤٢)
مصروفات عمومية وإدارية	(٣٧٤,٧٣٤,١٢٠)	-	(٣٧٤,٧٣٤,١٢٠)
إيرادات أخرى	٣٦,٨٣٣,٨١٥	-	٣٦,٨٣٣,٨١٥
خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والموجودات المتداولة الأخرى	(١٧,١٠٤,٤٤١)	-	(١٧,١٠٤,٤٤١)
الربح التشغيلي	**٣٦٤,٧٤٨,٦١٠**	-	**٣٦٤,٧٤٨,٦١٠**
تكلفة تمويلية	(٤١,٨٣٤,٦٨٤)	-	(٤١,٨٣٤,٦٨٤)
الحصة في نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	(٣١,٠٧٦,١١٧)	٣٤,٦٥٠,٢٨٣	٣,٥٧٤,١٦٦
الربح قبل الزكاة	**٢٩١,٨٣٧,٨٠٩**	**٣٤,٦٥٠,٢٨٣**	**٣٢٦,٤٨٨,٠٩٢**
الزكاة	(١٦,٩٢٦,٨٨٦)	-	(١٦,٩٢٦,٨٨٦)
صافي الربح	**٢٧٤,٩١٠,٩٢٣**	**٣٤,٦٥٠,٢٨٣**	**٣٠٩,٥٦١,٢٠٦**
الدخل الشامل الآخر			
بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة			
استثمار في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة	٥٥,٣٨٨	-	٥٥,٣٨٨
إعادة قياس التزام منافع الموظفين	(٢٩,٨٦٩,٥٨٩)	-	(٢٩,٨٦٩,٥٨٩)
تعديل على إعادة تقييم استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	١٥,٥٦٠,٤٧٦	١٥,٥٦٠,٤٧٦
التغير في التقييم الاكتواري لالتزام منافع الموظفين المتعلق بالاستثمار المحاسب عنه بطريقة حقوق الملكية	٤٨٨,١٧٨	٣٧١,٤٩٩	٨٥٩,٦٧٧
الخسارة الشاملة الأخرى	**(٢٩,٣٢٦,٠٢٣)**	**١٥,٩٣١,٩٧٥**	**(١٣,٣٩٤,٠٤٨)**
إجمالي الدخل الشامل للسنة	**٢٤٥,٥٨٤,٩٠٠**	**٥٠,٥٨٢,٢٥٨**	**٢٩٦,١٦٧,١٥٨**
صافي ربح السنة العائد إلى:			
المساهمين	٢٥٨,٦٠١,١٢٠	٣٤,٦٥٠,٢٨٣	٢٩٣,٢٥١,٤٠٣
الملكية غير المسيطرة	١٦,٣٠٩,٨٠٣	-	١٦,٣٠٩,٨٠٣
صافي ربح السنة	**٢٧٤,٩١٠,٩٢٣**	**٣٤,٦٥٠,٢٨٣**	**٣٠٩,٥٦١,٢٠٦**
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:			
المساهمين	٢٢٩,٧١٥,٠٦٦	٥٠,٥٨٢,٢٥٨	٢٨٠,٢٩٧,٣٢٤
الملكية غير المسيطرة	١٨,٨٦٩,٨٣٤	-	١٥,٨٦٩,٨٣٤
إجمالي الدخل الشامل للسنة	**٢٤٥,٥٨٤,٩٠٠**	**٥٠,٥٨٢,٢٥٨**	**٢٩٦,١٦٧,١٥٨**
ربحية السهم			
نصيب السهم من صافي ربح السنة العائد إلى المساهمين	٢,٨٧	لا ينطبق	٣,٠٠
نصيب السهم من الدخل الشامل للسنة العائد إلى المساهمين	٢,٥٥		٢,٨٧
عدد الأسهم القائمة	٩٠,٠٠٠,٠٠٠		٩٧,٦٨١,١٦٦

٤-٩ مقارنة بين مؤشرات أداء شركة دله في القوائم المالية الافتراضية والقوائم المالية الموحدة

الجدول رقم (٤-٣٥): مقارنة بين مؤشرات أداء شركة دله في القوائم المالية الافتراضية والقوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

مقارنة مؤشرات الأداء الرئيسية للقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م			
	طريقة الاحتساب	شركة دله (بناءً على القوائم المالية الموحدة)	شركة دله (بناءً على القوائم المالية الافتراضية الموحدة)
إجمالي الربح	(إجمالي الربح/الإيرادات)	٣٦,١٪	٣٦,١٪
الربح التشغيلي	(الربح التشغيلي/الإيرادات)	١٧,٣٪	١٧,٣٪
الربح قبل الزكاة	(الربح قبل الزكاة/الإيرادات)	١٣,٩٪	١٥,٥٪
هامش الربح	(صافي الربح/الإيرادات)	١٣,١٪	١٤,٧٪
العائد على الموجودات	(صافي الربح/الموجودات)	٥,٩٪	٥,٧٪
العائد على حقوق الملكية	(صافي الربح/حقوق المساهمين)	١٣,١٪	١٠,٨٪
	(صافي الربح العائد إلى المساهمين في الشركة/حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة)	١٤,٧٪	١١,٨٪
النسبة الحالية	(الموجودات المتداولة/المطلوبات المتداولة)	١,٢٧	١,٢٩
معدل دوران المخزون	(تكاليف الإيرادات/المخزون)	٦,١٤	٦,١٤
معدل دوران الذمم المدينة	(الإيرادات/الذمم المدينة)	٣,٣٧	٣,٣٧
معدل دوران الذمم الدائنة	(تكاليف الإيرادات/الذمم الدائنة)	٦,٠٥	٦,٠٥
إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	(إجمالي المطلوبات/إجمالي الموجودات)	٠,٥٥	٠,٤٧
ربحية السهم بالريالات السعودية)	(صافي الربح العائد إلى المساهمين/عدد الأسهم)	٢,٨٧	٣,٠٠
	(إجمالي الدخل الشامل العائد إلى المساهمين/عدد الأسهم)	٢,٧٣	٣,٠٣

٤-١٠ الارتفاع أو الانخفاض في ربحية السهم نتيجة صفقة الاستحواذ

في حال تحققت الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ والمذكورة في القسم رقم (٤-٣) («**دوافع صفقة الاستحواذ والآثار المترتبة على شركة دله**») من هذا التعميم، فإنه من المتوقع أن تؤدي صفقة الاستحواذ إلى ارتفاع في ربحية سهم شركة دله على المدى الطويل. وتجدر الإشارة إلى أنه يجب على المساهمين عدم الاعتماد على التوقعات المتعلقة بالارتفاع في ربحية السهم نتيجة تحقيق الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ عند اتخاذ قرارهم بالتصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ، وعدم الاعتماد بشكل كامل على التوقعات والإفادات المستقبلية. وعليه، يجب عدم اعتبار هذه الإفادات على أنها تأكيد بأن ربحية سهم شركة دله ستكون مساوية أو ستزيد عن ربحية السهم للفترات المالية السابقة.

يوضح الجدول التالي ربحية السهم لشركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ وربحية السهم الافتراضية بعد إتمام صفقة الاستحواذ (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تمت صفقة الاستحواذ في ٢٠٢١/٠١/٠١م).

الجدول رقم (٤-٣٦): ربحية السهم لشركة دله قبل إتمام صفقة الاستحواذ وبعدها (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تمت صفقة الاستحواذ في ٢٠٢١/٠١/٠١م)

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بالريال السعودي		
المعلومات المالية	شركة دله (بناءً على القوائم المالية الموحدة)	شركة دله (بناءً على القوائم المالية الافتراضية الموحدة)
صافي دخل السنة – العائد للمساهمين	٢٥٨,٦٠١,١٢٠	٢٩٣,٢٥١,٤٠٣
صافي دخل السنة – العائد للحقوق غير المسيطرة	١٦,٣٠٩,٨٠٣	١٦,٣٠٩,٨٠٣
صافي الدخل للسنة	**٢٧٤,٩١٠,٩٢٣**	**٣٠٩,٥٦١,٢٠٦**
ربحية السهم العائد إلى المساهمين	**٢,٨٧**	**٣,٠٠**
عدد الأسهم القائمة (سهم)	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٧,٦٨١,١٦٦

المصدر: القوائم المالية الافتراضية الموحدة لشركة دله

لمزيد من التفاصيل حول الارتفاع والانخفاض في ربحية السهم، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٣) («**دوافع صفقة الاستحواذ والآثار المترتبة على شركة دله**») من هذا التعميم.

٤-١١ أداء سعر سهم شركة دله

الجدول رقم (٤-٣٧): أداء سعر سهم شركة دله بنهاية إغلاق كل شهر ميلادي خلال الإثني عشر شهراً التي تسبق تاريخ نشر تعميم المساهمين

التاريخ	سعر إقفال سهم شركة دله (ريال سعودي)
٢٠٢٢/١١/٣٠م	١٧٣,٦٠
٢٠٢٢/١٠/٣١م	١٦٠,٤٠
٢٠٢٢/٠٩/٢٩م	١٥٨,٠٠
٢٠٢٢/٠٨/٣١م	١١٨,٤٠
٢٠٢٢/٠٧/٣١م	١٢٤,٠٠
٢٠٢٢/٠٦/٣٠م	١١٠,٨٠
٢٠٢٢/٠٥/٣١م	١١٤,٦٠
٢٠٢٢/٠٤/٢٨م	١٢٠,٤٠
٢٠٢٢/٠٣/٣١م	١٠١,٤٠
٢٠٢٢/٠٢/٢٨م	٨١,٧٠
٢٠٢٢/٠١/٣١م	٨٦,٨٠
٢٠٢١/١٢/٣٠م	٧٥,١٠

المصدر: السوق المالية.

٥

المعلومات المالية - مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج عمليات شركة المركز الطبي مقدمة

٥-١ مقدمة

يستعرض هذا القسم مناقشة وتحليل المعلومات المالية لشركة المركز الطبي الدولي («شركة المركز الطبي») إلى جانب تحليل أداء عمليات شركة المركز الطبي ومركزها المالي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م. تم إعداد مناقشة وتحليل المعلومات المالية لشركة المركز الطبي بناءً على القوائم المالية الموحدة المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والتي تم تدقيقها من قبل مراجع حسابات شركة المركز الطبي وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

وقد طبقت شركة المركز الطبي المعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ويشار إليهما مجتمعة بعبارة «المعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية» بالإضافة إلى نظام الشركات والنظام الأساسي لشركة المركز الطبي عند إعداد القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

تشكل القوائم المالية المذكورة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا التعميم وينبغي قراءة هذا القسم بالتوازي مع القوائم المالية والإيضاحات التكميلية والمرفقة ضمن الملحق رقم (١) («**القوائم المالية الموحدة لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م**») من هذا التعميم.

تم تقريب الأرقام الواردة في هذا القسم إلى أقرب ألف ريال سعودي إلا إذا ذُكر خلاف ذلك صراحة، كما تم تقريب كافة الأرقام والنسب إلى أقرب رقم عشري. وبالتالي، إذا ما تم تجميع هذه الأرقام، فقد تختلف عن تلك المذكورة في الجداول. كما أن النسب والهوامش والمصاريف السنوية مبنية على الأرقام المقرّبة.

تم استخدام المعلومات المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م من المعلومات المالية المقدمة في القوائم المالية الموحدة المدققة (والحسابات المالية الداخلية أينما تم الإشارة إلى ذلك) لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والتي لا تختلف جوهرياً عن القوائم المالية المدققة.

تم عرض أرقام السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م كما هي مصنفة ومعدلة في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م كما تم أيضاً عرض أرقام السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م كما هي مصنفة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

قد يتضمن هذا القسم توقعات مستقبلية متعلقة بإمكانيات شركة المركز الطبي في المستقبل بناء على خطط الإدارة المتعلقة بالنمو ونتائج العمليات والوضع المالي والتي يمكن أن تنطوي على مخاطر وأمور غير مؤكدة الحدوث. وقد تختلف النتائج الفعلية لشركة المركز الطبي بشكل جوهري عن تلك المتوقعة نتيجة لعدة عوامل ومخاطر وأحداث مستقبلية منها تلك التي قمنا بمناقشتها في هذا القسم من التعميم أو في أي جزء آخر منه وخاصة القسم رقم (٢) («**عوامل المخاطرة**»).

٥-٢ إقرار أعضاء مجلس إدارة شركة دله للخدمات الصحية بشأن القوائم المالية لشركة المركز الطبي الدولي

لا يتحمل أعضاء مجلس إدارة شركة دله للخدمات الصحية («شركة دله») أية مسؤولية عن دقة واكتمال المعلومات الواردة في هذا القسم، والتي تم الحصول عليها من شركة المركز الطبي ومن مصادر عامة أخرى، بما في ذلك القوائم المالية لشركة المركز الطبي دون إجراء أي تعديل جوهري عليها، وافترضت شركة دله بأنه لا توجد أي نية حالياً لإجراء أي تغيير جوهري في أنشطة شركة المركز الطبي وأنه لم يكن هناك أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو أن يكون قد أثر بشكل جوهري في وضعها المالي خلال فترة ١٢ شهرًا التي تسبق تاريخ نشر هذا التعميم.

٥-٣ ملخص السياسات المحاسبية لشركة المركز الطبي الدولي

٥-٣-١ أساس الإعداد

هيكل شركة المركز الطبي

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والشركات الأربعة التابعة لها كما يلي:

اسم الشركة التابعة	مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة المساهمة في رأس المال
شركة أخيار الدولية للصيانة والتشغيل والديكور	المملكة	الصيانة العامة، خدمات التنظيف والديكور	٩٥٪
شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة	المملكة	خدمات مستشفيات	١٠٠٪
شركة مركز الاشعة الاول الطبية	المملكة	خدمات مستشفيات	١٠٠٪
شركة خطوات تداوي الطبية	المملكة	خدمات مستشفيات	١٠٠٪
شركة الرعاية الطبية الطارئة	المملكة	خدمات مستشفيات	١٠٠٪

أسست شركة المركز الطبي شركة أخيار الدولية للصيانة والتشغيل والديكور عام ٢٠١٣م، وتمتلك شركة المركز الطبي ما نسبته ٩٥٪ من رأس مال شركة أخيار الدولية للصيانة والتشغيل والديكور.

وفي عام ٢٠١٩م، قامت شركة المركز الطبي بالاستحواذ على ثلاث شركات وهم: شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة وشركة مركز الأشعة الأول الطبية وشركة خطوات تداوي الطبية. وتمتلك شركة المركز الطبي ما نسبته ١٠٠٪ من رأس المال في كل من هذه الشركات التابعة الثلاث التي تم الاستحواذ عليها كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة هي عيادة لخدمات الرعاية الصحية، وشركة مركز الأشعة الأول الطبية هو مركز تشخيص بالأشعة، وشركة خطوات تداوي الطبية هي مركز لجراحات اليوم الواحد، وجميعها في جدة. وقد أضاف الاستحواذ على هذه الشركات إيرادات بقيمة ٤١ مليون ريال سعودي للسنة المالية ٢٠٢٠م كما ساهمت بنسبة ٥٪ من أرباح شركة المركز الطبي قبل خصم الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء للسنة المالية ٢٠٢١م.

بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة لشركة المركز الطبي وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية («المملكة») والمعايير والإصدارات الأخرى التي تم إصدارها من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٥-٣-٢ تغييرات السياسات المحاسبية

هناك عدد من المعايير الجديدة وتعديلات المعايير وتفسيراتها السارية للفترات السنوية ابتداء من أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م. ولم يكن هناك أي تأثير جوهري لاعتماد التعديلات الواردة أدناه على القوائم المالية لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

١- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ – عقود الإيجار

يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ – عقود الإيجار والمعيار الدولي للتقارير المالية ٤ والذي يحدد ما إذا كان ترتيب ما يحتوي على إيجار، والتصنيف القطاعي المعياري-١٥ عقود الإيجار التشغيلية-المحفزات والتصنيف القطاعي المعياري-٢٧ تقييم موضوع المعاملات التي تشمل الشكل القانوني للإيجار. يوضح المعيار مبادئ الإقرار بعقود الإيجار وقياسها وتقديمها والإفصاح عنها وتستوجب على المستأجرين الإقرار بمعظم عقود الإيجار في بيان المركز المالي.

بقيت حسابات المؤجر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كما هي دون تغيير يذكر مقارنة بمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧. يستمر المؤجر بتصنيف عقود الإيجار إما كعقود إيجار تشغيلية أو تمويلية باستخدام نفس المبادئ المنصوص عليها في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧. وبالتالي، لم يكن للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ أثر على عقود الإيجار التي تمثل فيها شركة المركز الطبي المؤجر. وقد اعتمدت شركة المركز الطبي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ باستخدام الطريقة الرجعية المعدّلة بحيث يكون تاريخ التطبيق المبدئي هو ١ يناير ٢٠١٩م. وبحسب هذه الطريقة، يتم تطبيق المعيار بشكل رجعي مع الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق المعيار أول مرة في تاريخ التطبيق المبدئي.

وقد اختارت شركة المركز الطبي استخدام الاستثناء العملي المتاح لها كي لا تضطر لإعادة تقييم ما إذا كان العقد يعتبر أو يحتوي على ما يمكن اعتباره عقد إيجار كما في تاريخ ١ يناير ٢٠١٩م. وعوضاً عن ذلك، قامت شركة المركز الطبي بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تصنيفها كعقود إيجار في السابق بحسب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ كما في تاريخ التطبيق المبدئي.

تملك شركة المركز الطبي عقود إيجار لعدد من المباني والمعدات المكتبية. وقبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، قامت شركة المركز الطبي بإعادة تصنيف كل من عقود الإيجار لديها (بصفتها المستأجر) كما في تاريخ إبرام تلك العقود على أنها إيجار تشغيلي.

وبعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، تقوم شركة المركز الطبي بتطبيق طريقة واحدة لإثبات وقياس كافة عقود الإيجار، فيما عدا عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. وينص المعيار على متطلبات انتقالية واستثناءات عملية محددة تم تطبيقها من قبل شركة المركز الطبي.

تقوم شركة المركز الطبي بإثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود الإيجار المصنفة مسبقاً كإيجارات تشغيلية، ما عدا عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. وتم الإقرار بموجودات حق الاستخدام بناء على المبلغ المساوي لالتزامات الإيجار بعد تعديله لاحتساب الدفعات المسبقة ودفعات الإيجار المستحقة والتي تم الإقرار بها مسبقاً. وتم الإقرار بالتزامات الإيجار بناءً على القيمة الحالية لما تبقى من دفعات الإيجار بعد تطبيق خصم باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ التطبيق المبدئي.

كما قامت شركة المركز الطبي بتطبيق الاستثناءات العملية المتاحة حيث قامت:

- باستخدام معدل خصم واحد لمحفظة من عقود الإيجار ذات المواصفات المتقاربة؛
- بالاعتماد على تقييمها لتحمل عقود الإيجار الأعباء قبل تاريخ أول طلب مباشرة أم لا؛
- بتطبيق استثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار التي تنتهي مدتها خلال ١٢ شهراً من تاريخ أول طلب؛
- باستثناء التكاليف المباشرة المبدئية من قياس موجودات حق الاستخدام في تاريخ أول طلب؛
- باستخدام الأثر الرجعي لتحديد مدة الإيجار في حال احتوى العقد على خيارات بالتمديد أو الإنهاء.

٢- تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ – الدفعات المسبقة مع تعويض سالب

بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال مصادر الدخل الشامل الآخر، شريطة أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية «سداداً لأصل المبلغ والفوائد على رصيد أصل المبلغ حصراً» (معيار SPPI) وأن تكون الأداة موجودة ضمن نموذج أعمال مناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ أن الأصل المالي يحقق متطلبات معيار SPPI بغض النظر عن وقوع حدث أو ظرف يؤدي إلى الفسخ المبكر للعقد وبغض النظر عن الطرف الذي يقوم بسداد أو استلام تعويض مناسب عن الفسخ المبكر للعقد. ولم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الموحدة لشركة المركز الطبي.

٣- تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩- تعديل أو خفض أو تسوية الخطة

يتطرق تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ إلى المحاسبة في حال وجود تعديل أو خفض أو تسوية لخطة ما خلال فترة التقرير. وتنص التعديلات على أنه في حال وقوع تعديل أو خفض أو تسوية لخطة ما خلال فترة التقرير السنوي، يتعين على الكيان تحديد تكلفة الخدمة الحالية لباقي الفترة بعد تعديل أو خفض أو تسوية الخطة باستخدام الافتراضات الأكتوارية المستخدمة لإعادة قياس صافي مطلوب (موجود) المنفعة المحددة الذي يعكس الامتيازات المقدمة بموجب الخطة وأصول الخطة بعد ذلك الحدث. كما يتعين على الكيان تحديد صافي الفوائد المستحق عن باقي الفترة بعد تعديل أو خفض أو تسوية الخطة باستخدام صافي مطلوب (موجود) المنفعة المحددة المقدمة بموجب الخطة وأصول الخطة بعد ذلك الحدث، ومعدل الخصم المستخدم لإعادة قياس صافي مطلوب (موجود) المنفعة المحددة.

ولم يكن للتعديلات أي أثر على القوائم المالية الموحدة لشركة المركز الطبي حيث أنها لم يكن لديها أي تعديل أو خفض أو تسوية لأي خطة خلال العام.

٤- تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ – تكاليف الاقتراض

توضح التعديلات أن على الكيان معاملة أي اقتراض تم بالأصل لتطوير أحد الأصول المؤهلة كجزء من الاقتراضات العامة في حال اكتمال كافة النشاطات اللازمة لإعداد ذلك الأصل للاستخدام المُعد له أو لبيعه. ويقوم الكيان بتطبيق التعديلات على تكاليف الاقتراض التي تم تحملها عند أو بعد بداية فترة التقرير السنوي التي قام الكيان بتطبيق هذه التعديلات خلالها لأول مرة. يقوم الكيان بتطبيق هذه التعديلات لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م، مع السماح بالتطبيق المبكر. وبما أن الممارسات الحالية لشركة المركز الطبي تتفق مع هذه التعديلات، فلم يكن لها أثر على القوائم المالية الموحدة لشركة المركز الطبي.

المعايير والتفسيرات الجديدة الصادرة ولم تدخل حيز التنفيذ بعد

تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة غير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة لشركة المركز الطبي. تعتزم شركة المركز الطبي تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا كانت تنطبق، عند سريانها.

٥- المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧- عقود التأمين

خلال شهر مايو ٢٠١٧م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧- عقود التأمين، وهو معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. سيحل هذا المعيار عند سريانه محل المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ - عقود التأمين، الذي صدر في عام ٢٠٠٥م. يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ على جميع أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين) بصرف النظر عن نوع المنشآت التي تقوم بإصداره، وبعض الضمانات والأدوات المالية التي يتم فيها الاشتراك بصورة اختيارية. سوف تطبق استثناءات قليلة على نطاق ضيق. يتمثل الهدف العام من المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ في تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين على نحو أكثر نفعاً وتوافقاً لشركات التأمين. وعلى عكس المتطلبات المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤، التي تستند إلى حد كبير إلى أقدمية السياسات المحاسبية المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ نموذجاً شاملاً لعقود التأمين، يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات العلاقة. يتمثل جوهر المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ في النموذج العام، الذي يتم استكماله عن طريق:

- تعديل محدد للعقود مع خصائص مشاركة مباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- الطريقة المبسطة (طريقة توزيع الأقساط) بصورة أساسية للعقود قصيرة المدة.

يسري تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ في فترات إعداد التقارير المالية في ١ يناير ٢٠٢١م أو بعد هذا التاريخ مع حتمية إدراج أرقام المقارنة. يسمح بالتطبيق المبكر للمعيار بشرط أن تقوم المنشأة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ في أو قبل التاريخ الذي تم فيه لأول مرة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. لا ينطبق هذا المعيار على شركة المركز الطبي.

٦- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ - تعريف الأعمال

في أكتوبر ٢٠١٨م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات لتعريف الأعمال الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ - تجميع الأعمال، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة من النشاطات والأصول تمثل أعمالاً أم لا. وهي توضح الحد الأدنى من المتطلبات للأعمال وتلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر مفقودة مع إضافة التوجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت أي عملية مكتسبة تعتبر ذات أهمية إلى جانب تضييق تعريفات الأعمال والمخرجات وطرح اختبار اختياري لتركيز القيمة العادلة.

ويتعين على الشركات تطبيق التعريف المعدل للأعمال على عمليات الاستحواذ التي تتم في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠م. وبما أن التعديلات تنطبق بأثر رجعي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تقع في أو بعد تاريخ التطبيق لأول مرة، فلن تتأثر شركة المركز الطبي بهذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

٧- تعديل معيار المحاسبة الدولي ١ ومعيار المحاسبة الدولي ٨ - تعريف كلمة «جوهري»

في أكتوبر ٢٠١٨م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي ٨ - السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء لموائمة تعريف كلمة «جوهري» عبر كافة المعايير وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ويفيد التعريف الجديد بما يلي «تعتبر المعلومات جوهرية إذا ما كان حذفها أو الإخطاء فيها أو طمسها سيؤدي على الأرجح إلى التأثير على القرارات المُتخذة من قبل المستخدمين الأساسيين للقوائم المالية لأغراض عامة على أساس تلك القوائم التي تقدم معلومات مالية عن منشأة محددة مُعدة للتقرير». تصبح التعديلات سارية لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠م مع السماح بتبنيه مبكراً. ومن غير المتوقع ألا يكون لتعديلات تعريف كلمة «جوهري» أثر كبير على القوائم المالية الموحدة لشركة المركز الطبي.

٨- تعديل معيار التقارير المالية ٩ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧ - إصلاح مقارنة معدلات الفائدة

في سبتمبر ٢٠١٩م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩، معيار المحاسبة الدولي ٣٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧، والتي تستكمل المرحلة الأولى من أعمال المجلس للاستجابة إلى آثار إصلاح معدلات الفائدة ما بين البنوك على التقارير المالية. وتقدم هذه التعديلات إعفاءات مؤقتة تسمح باستمرار حسابات التحوط خلال فترات عدم الوضوح التي تسبق استبدال علامة مقارنة حالية لمعدلات الفائدة بمعدل فائدة بديل خالٍ من المخاطر تقريباً. تنطبق التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠م ويجب تطبيقها بأثر رجعي. إلا أن علاقات التحوط التي تم إزالة تصنيفها سابقاً لا يمكن أن يُعاد تصنيفها مرة أخرى بعد التطبيق، كما لا يمكن تصنيف أي علاقات تحوط بأثر رجعي. يُسمح بالتطبيق المبكر ولا بد من الإفصاح عنه. ولا تنطبق هذه التعديلات على شركة المركز الطبي.

٥-٣-٣ أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء التزامات منافع الموظفين فقد تم استخدام حسابات القيمة الحالية الاكتوارية، باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية.

٥-٣-٤ إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي كما هي معتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تم إصدارها عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

بالإضافة إلى ذلك، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء التزامات منافع الموظفين فقد تم استخدام حسابات القيمة الحالية الاكتوارية، باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية.

٥-٣-٥ العملة التشغيلية وعملة العرض

تعرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض لشركة المركز الطبي.

٥-٣-٦ تجميع الأعمال والشهرة

تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ بإجمالي كل من الثمن المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ، ومبالغ حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقرر شركة المركز الطبي فيما إذا كان من الواجب قياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. تقيد تكاليف الاستحواذ ذات العلاقة عند تكبدها كمصروفات في حساب المصروفات الإدارية عندما تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

وعند قيام شركة المركز الطبي بالاستحواذ على عمل ما، يتم تقدير الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التعهد بها من أجل التصنيف والتخصيص الملائم لها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والأوضاع السائدة بتاريخ الاستحواذ.

سيتم إثبات أي عوض محتمل مراد تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس العوض المحتمل المصنف كحقوق ملكية، ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يُقاس الثمن المحتمل المصنف كأصل أو مطلوبات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ «الأدوات المالية»، بالقيمة العادلة وتُدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩. يتم قياس الثمن المحتم الآخر، الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية ٩، بالقيمة العادلة بتاريخ التقرير المالي، وتدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم، في الأصل، قياس الشهرة بالتكلفة (والتي تمثل الزيادة في إجمالي العوض المحول والمبلغ المثبت للحصص غير المسيطرة وأية حصص مملوكة سابقاً، عن صافي الموجودات القابلة للتمييز التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها). وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، تقوم شركة المركز الطبي بإعادة تقدير للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم التعهد بها، ومراجعة الإجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد إثباتها بتاريخ الاستحواذ. وإذا ما زال ينتج عن إعادة التقدير زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، يتم إثبات الأرباح في قائمة الربح أو الخسارة.

وبعد الإثبات الأولي لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة. ولغرض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تخصص الشهرة المستحوذ عليها عند تجميع الأعمال – اعتباراً من تاريخ الاستحواذ – إلى كل من الوحدات المحققة للنقدية التي يتوقع بأن تستفيد من تجميع الأعمال، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى خاصة بالشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات. وفي الحالات التي يتم فيها توزيع الشهرة على الوحدة المحققة للنقدية واستبعاد جزء من العملية ضمن تلك الوحدة، عندئذ يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد المكاسب أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد. وتقاس الشهرة المستبعدة في هذه الحالات على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المحققة للنقدية.

٥-٣-٧ تصنيف ما هو متداول إزاء ما هو غير متداول

تعرض شركة المركز الطبي الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة استناداً إلى التصنيف متداول / غير متداول.

تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- توقع بيع الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة الأعمال العادية؛
- الاحتفاظ بالأصل بغرض المتاجرة بشكل أساسي؛
- تحقق الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي؛ أو
- كون الأصل نقداً أو ما في حكمه إلا إذا كان محظوراً تبادل الأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر المطلوبات متداولة وذلك:

- عند توقع تسوية الالتزام خلال دورة الأعمال العادية لشركة المركز الطبي؛
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة؛
- عند تسوية الالتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي؛ أو
- عند وجود حق غير مرتبط بشرط لتأجيل تسوية الالتزام على مدى ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير المالي.

تقوم شركة المركز الطبي بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

٥-٣-٨ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه مقابل بيع موجود أو دفعه مقابل تحويل مطلوب في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات؛ أو
- من خلال السوق الأكثر منفعة للأصل أو الالتزام في ظل غياب السوق الرئيسي

يتم قياس القيمة العادلة لموجود ما أو مطلوب ما باستعمال الافتراضات التي يستخدمها أطراف السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن الأطراف في السوق يتصرفون بناء على ما يحقق أفضل منفعة اقتصادية لهم.

إن قياس القيمة العادلة لموجود غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة الطرف المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الموجود أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه الاستخدام الأفضل والأمثل.

تستخدم شركة المركز الطبي طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- **المستوى ١**: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة
- **المستوى ٢**: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- **المستوى ٣**: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم شركة المركز الطبي بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين المستويات الهرمية لقياس القيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي.

يتم تقييم السياسات والإجراءات لقياس القيمة العادلة المتكرر وغير المتكرر بصورة دورية.

قامت شركة المركز الطبي بتحديد – بغرض الإفصاح عن القيم العادلة – فئات الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعتها ومزاياها والمخاطر المتعلقة بالموجود أو المطلوب ومستواها من حيث القيمة العادلة في الهيكل الهرمي المبين أعلاه.

٥-٣-٩ الممتلكات والمعدات

تُدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسائر الناتجة عن الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها. تدرج الأراضي والأعمال قيد التنفيذ بالتكلفة. لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ وتتم رسملتها كممتلكات ومعدات عند اكتمال أنشطة الإنشاء ذات الصلة وعندما تصبح الموجودات قيد الإنشاء جاهزة للاستخدام المعدة لأجله.

يتم احتساب الاستهلاك من تاريخ توفر بند المعدات للغرض الذي أنشئ من أجله، أو في ما يتعلق بالموجودات التي يتم إنشاؤها داخلياً، من تاريخ جوهرية هذه الموجودات للغرض الذي أنشئت من أجله.

يتم حساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المقدر للموجودات كما يلي:

- مباني: ٤٠ إلى ٦٠ سنة
- أجهزة حاسب آلي: ٣ سنوات
- أثاث وتجهيزات: ٥ سنوات
- معدات غير طبية: ١٥ إلى ٢٠ سنة
- معدات مكتبية: ٥ سنوات
- سيارات: ٤ سنوات
- معدات طبية: ٥ إلى ١٠ سنوات
- أدوات طبية: ٦ إلى ٧ سنوات

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء هام تم إثباته في البداية وذلك عند الاستبعاد أو عند عدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من استعماله أو استبعاده. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن اثبات الأصل (التي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند التوقف عن اثبات الأصل.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل فوراً إلى القيمة القابلة للاسترداد له في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة له.

تتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للموجودات في نهاية كل سنة مالية، ويتم تعديلها بأثر مستقبلي، إذا كان ذلك ملائماً.

٥-٣-١٠ عقود الإيجار

تقوم شركة المركز الطبي عند نشأة العقد بتحديد ما إذا كان العقد يعتبر إيجاراً أو ينطوي على عقد إيجار. وذلك، إذا ما تم بموجب العقد نقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة محددة مقابل عوض لذلك.

شركة المركز الطبي كمستأجر

تقوم شركة المركز الطبي بتطبيق طريقة واحدة لإثبات وقياس كافة عقود الإيجار، فيما عدا عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. تقوم شركة المركز الطبي بإثبات التزامات الإيجار لسداد دفعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الموجودات الأساسية.

موجودات حق الاستخدام

تقوم شركة المركز الطبي بإدراج موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (تاريخ توافر الموجود الأساسي للاستخدام). تقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، ويتم تعديلها نتيجة إعادة قياس التزامات الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة التزامات عقود الإيجار المسجلة والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفعات الإيجار المدفوعة في أو قبل تاريخ بداية العقد ناقص أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر للموجود أيهما أقصر كما يلي:

- أراضي مؤجرة ١٠ إلى ٢٠ سنة؛
- مخازن ومرافق ٣ إلى ٥ سنوات؛ و
- سيارات ٣ إلى ٤ سنوات.

إذا كانت ملكية موجود المستأجر تنتقل إلى شركة المركز الطبي في نهاية مدة الإيجار أو أن التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، فيحتسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للموجود. تخضع موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة أيضاً.

التزامات عقود الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم شركة المركز الطبي بإدراج التزامات الإيجار المُقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. تشتمل دفعات الإيجار على دفعات ثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة الاستلام ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ما، والمبالغ المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشتمل دفعات الإيجار أيضاً على سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد بصورة معقولة أن تمارسه شركة المركز الطبي ودفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت فترة الإيجار تظهر ممارسة شركة المركز الطبي لخيار الإنهاء. يتم إثبات دفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف (مالم تكن متكبدة لإنتاج البضاعة) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى الدفع).

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم شركة المركز الطبي معدل الاقتراض الإضافي الخاص بها بتاريخ بدء الإيجار حيث أن معدل العمولة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار ليعكس ازدياد الفائدة وانخفاض المبلغ عند دفع الإيجارات. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في دفعات الإيجار (أي تغيير دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة التغير في المؤشر أو المعدل المستخدم في تحديد تلك الدفعات)، أو وجود تغيير في التقويم الخاص بخيار شراء الأصل المعني. يدرج عكس قيد تكلفة بند التمويل ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم شركة المركز الطبي بتطبيق الإعفاء من إثبات عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي تبلغ ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ بدء الإيجار ولا تتضمن خيار الشراء). كما تطبق أيضاً الإعفاء من إثبات الموجودات منخفضة القيمة على عقود الإيجار التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج دفعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

١١-٣-٥ الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولي لها بالتكلفة. تمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في عملية تجميع أعمال القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. وبعد الاعتراف الأولي، تقيد الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكمة، إن وجدت.

تصنف الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة على أنها «محددة» أو «غير محددة» المدة. تطفأ الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها، ويتم مراجعتها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عند وجود دليل يشير إلى حدوث هذا الانخفاض.

يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على الأقل في نهاية كل سنة مالية. يتم معالجة التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو طريقة استنفاذ المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تضمنها الموجود – محاسبياً وذلك بتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما هو ملائم، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. تدرج مصروفات إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن فئة المصروفات بما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

فيما يلي فترة إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد:

- برامج وأخرى: ٣ إلى ٥ سنوات

يتم فحص الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد بشكل منتظم لتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في القيمة أم لا للتأكد مما إذا كان التقييم لا يزال هناك ما يؤيده. وإلا يتم التغيير في تقييم العمر الإنتاجي على أساس مستقبلي.

يتم قياس أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات الموجود غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجود ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند التوقف عن الاعتراف بالموجود.

٥-٣-١٢ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من نقد في الصندوق وأرصدة بنكية وودائع قصيرة الأجل واستثمارات أخرى قصيرة الأجل ذات سيولة عالية بمواعيد استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل ويمكن تحويلها إلى نقد بمبالغ معلومة مباشرة وتخضع لمخاطر غير جوهرية في التغير في القيمة.

٥-٣-١٣ الأدوات المالية

الأداة المالية عبارة عن عقد ينشأ عنه موجود مالي لمنشأة ما ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

ا- الموجودات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

تصنف الموجودات المالية، عند الإثبات الأولي لها، كمقاسة لاحقا بتكلفة الإطفاء، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التسجيل الأولي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال شركة المركز الطبي في إدارة هذه الموجودات. وباستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تشمل مكون تمويل هام، تقوم شركة المركز الطبي في البداية بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملات في حال الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي عنصر مالي جوهري على سعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية – رقم ١٥ – إيرادات عقود العملاء.

من أجل تصنيف الموجود المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينتج عنها تدفقات نقدية والتي هي «حصراً مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم». يشار إلى هذا التقييم أنه اختبار لـ «مدفوعات أصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم» ويتم على مستوى الأداة. يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بصرف النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال شركة المركز الطبي الخاص بإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة هذه الموجودات المالية بهدف تحقيق التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كلاهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال بهدف اقتناء الموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال بهدف اقتناءها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع. يتم الاعتراف بمشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية في السوق (التجارة العادية) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه شركة المركز الطبي بشراء أو بيع الموجود.

القياس اللاحق

لغرض القياس اللاحق، تم تصنيف الموجودات المالية ضمن الفئات التالية:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند التوقف عن الإثبات (أدوات حقوق الملكية)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر عند التوقف عن إثبات الموجود أو تعديله أو انخفاض قيمته. وهذه الفئة ذات صلة بشركة المركز الطبي. تشتمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة الخاصة بشركة المركز الطبي على النقد وما في حكمه وذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين)

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إثبات دخل الفائدة وإعادة تقييم تحويل العملات الأجنبية وخسائر الانخفاض في القيمة أو عكس القيود في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، وتحتسب بنفس طريقة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم إدراج تغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن الاعتراف بها، يتم إعادة تدوير التغير المتراكم في القيمة العادلة المدرجة في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الربح أو الخسارة.

حالياً، لا يوجد لدى شركة المركز الطبي أي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الاعتراف الأولي، يمكن لشركة المركز الطبي أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٢ الأدوات المالية: «العرض وعدم الاحتفاظ بها للمتاجرة». يحدد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يعاد تدوير الأرباح أو الخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية مطلقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة. يتم إدراج توزيعات الأرباح كإيرادات تشغيلية أخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند الإقرار بأحقية دفعها، إلا إذا كانت شركة المركز الطبي تستفيد من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الموجود المالي، وفي هذه الحالة، تقيد هذه الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المخصصة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقويم الانخفاض في القيمة.

حالياً، لا يوجد لدى شركة المركز الطبي أي موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تقيد الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة، ويدرج صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة.

حالياً، لا تقوم شركة المركز الطبي بتخصيص أي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إلغاء الاعتراف

يتم التوقف عن إثبات الموجودات المالية (أو، إذ ينطبق ذلك، أي جزء منها أو مجموعة من الموجودات المالية المتشابهة) بصورة رئيسية (أي استبعادها من قائمة المركز المالي لشركة المركز الطبي) عند:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجود، أو
- قيام شركة المركز الطبي بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الموجود أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير وفق «ترتيبات فورية» وإذا ما (أ) قامت شركة المركز الطبي بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للموجود، أو (ب) لم تقم شركة المركز الطبي بالتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للموجود، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الموجود.

عندما تقوم شركة المركز الطبي بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من موجود ما أو الدخول في ترتيبات فورية، فإنها تقوم بتقييم إذا ما، وإلى أي مدى، احتفظت بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية. وفي الحالات التي لا يتم فيها تحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للموجود أو لم يتم فيها تحويل السيطرة على الموجود، تستمر شركة المركز الطبي في الاعتراف بالموجود بقدر الارتباط المستمر به. وفي تلك الحالة، تقوم شركة المركز الطبي أيضا بالاعتراف بالمطلوبات المصاحبة لها. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المصاحبة لها وفق نفس الأساس الذي يعكس الحقوق والالتزامات التي أبقت عليها شركة المركز الطبي. يتم قياس الارتباط المستمر الذي يكون على شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو الحد الأقصى للمبلغ الذي يجب على شركة المركز الطبي دفعه، أيهما أقل.

الانخفاض في القيمة

تعترف شركة المركز الطبي بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق شركة المركز الطبي طريقة مبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وعليه، لا تقوم شركة المركز الطبي بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلا من ذلك بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ كل تقرير مالي. قامت شركة المركز الطبي بإنشاء مصفوفة مخصصات استناداً إلى الخبرة السابقة في خسائر الائتمان، والتي يتم تعديلها وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر شركة المركز الطبي الموجود المالي متعثراً عند تجاوز مدة الدفع التعاقدية بتسعين يوماً. لكن في بعض الحالات، يمكن لشركة المركز الطبي أيضاً اعتبار الموجود المالي متعثراً عندما تشير المعلومات الداخلية والخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم شركة المركز الطبي المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل أن تأخذ بالاعتبار أية تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل شركة المركز الطبي. يتم شطب الموجود المالي عند عدم وجود توقعات معقولة لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

٢- المطلوبات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

تصنف المطلوبات المالية عند الاعتراف الأولي كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والقروض والسلف أو الذمم الدائنة حسب مقتضى الحال. يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حال القروض والذمم الدائنة بعد خصم التكاليف العائدة مباشرة للمعاملات. تتكون المطلوبات المالية لشركة المركز الطبي من المطلوبات الدائنة التجارية ومطلوبات عقود الإيجار والمطلوبات الأخرى.

القياس اللاحق

لغرض القياس اللاحق، تم تصنيف المطلوبات المالية ضمن الفئتين التاليتين:

- المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة؛ و
- المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (التزامات عقود الإيجار).

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على المطلوبات المالية المقتناة لأغراض المتاجرة والمطلوبات المالية المخصصة عند الإثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية كـ «مقتناة لأغراض المتاجرة» في حال تم تكبدها لغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر المطلوبات المقتناة لأغراض المتاجرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم تخصيص المطلوبات المالية المخصصة عند الإثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بتاريخ الاعتراف الأولي، وذلك فقط في حالة الوفاء بالمعايير التي نص عليها المعيار الدولي للتقارير المالية (٩). لم تقم شركة المركز الطبي بتخصيص أي مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (التزامات عقود الإيجار)

هذه الفئة ذات صلة بشركة المركز الطبي. بعد الاعتراف الأولي، يتم لاحقاً قياس التزامات الإيجار والقروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر كنتيجة لعكس قيد تكلفة الفائدة من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي وإلغاء قيد المطلوبات المالية المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة.

تحتسب التكلفة المطفأة بالأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاقتناء والرسوم والتكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم تسجيل إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في قائمة الربح أو الخسارة. تطبق هذه الفئة عموماً على التزامات عقود الإيجار والقروض.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انتهاء مدته. وعند استبدال التزام مالي موجود بآخر من نفس المقرض حسب شروط مختلفة تماماً أو تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع الاعتراف بالالتزام الجديد. يتم إدراج الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الربح أو الخسارة.

٣- مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق حالي نافذ نظاماً لتسوية المبالغ المدرجة وتوافر النية لدى شركة المركز الطبي لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في آن.

٥-٣-١٤ المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة، أي أسعار الشراء التاريخية وفقاً لمبدأ متوسط التكلفة المرجح بالإضافة إلى التكاليف المباشرة وبصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع التقديري ضمن دورة الأعمال العادية ناقصاً التكاليف التقديرية للإكمال أو التكاليف التقديرية اللازمة لإكمال البيع. يتم إدراج القيمة الدفترية للمخزون كمصروف عند بيع البضاعة.

٥-٣-١٥ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

في تاريخ التقرير المالي، تقوم شركة المركز الطبي بتقييم ما إذا كان هناك مؤشراً على الانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للموجود للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تقوم شركة المركز الطبي بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الموجود. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة الأعلى للقيمة العادلة للموجود أو الوحدة المدرة للنقدية، ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة الحالية. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للموجود، ما لم ينتج عن الموجود تدفقات نقدية واردة مستقلة بشكل كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى أو مجموعات من الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للموجود أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الموجود منخفض القيمة ويخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للموجود. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يؤخذ بالاعتبار آخر معاملات تمت في السوق. وفي حالة عدم إمكانية تحديد هذه المعاملات، يتم استخدام طريقة تقييم ملائمة.

يستند احتساب انخفاض القيمة لشركة المركز الطبي على أساس الموازنات التفصيلية والحسابات المتوقعة التي يتم إعدادها بشكل مستقل لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقدية لدى شركة المركز الطبي والتي لها موجودات فردية. وتغطي هذه الميزانيات والحسابات المتوقعة عموماً فترة خمس سنوات. يتم حساب معدل النمو الطويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة للعمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الموجود الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات فيما عدا الشهرة، يتم بتاريخ كل تقرير مالي إجراء تقييم للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو نقصانها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم شركة المركز الطبي بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجود أو الوحدة المحققة للنقد. يتم عكس قيد خسارة انخفاض القيمة المسجلة مسبقا إذا كان هناك تغير في الفرضيات التي استخدمت لتحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ تسجيل آخر خسارة انخفاض في القيمة. يكون عكس القيد محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للموجود قيمته القابلة للاسترداد أو تتجاوز القيمة الدفترية التي تم تحديدها من قبل - بعد طرح الاستهلاك - في ما إذا لم يتم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة للموجود في سنوات سابقة. يتم إدراج عكس القيد هذا في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ما لم يتم قيد الموجود بمبلغ إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم اعتبار عكس القيد كزيادة إعادة التقييم.

يتم اختبار الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة ذات أعمار إنتاجية غير محددة، باستثناء الشهرة، سنوياً في ٣١ ديسمبر بحسب الوحدة المدرة للنقدية، حسب الاقتضاء، عندما تشير الظروف إلى احتمالية انخفاض القيمة الدفترية.

يحدد الانخفاض في الشهرة وذلك بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكل وحدة محققة للنقد (أو مجموعة الوحدات المحققة للنقد) التي تتعلق بها الشهرة. وعندما تقل القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المحققة للنقد عن قيمتها الدفترية، يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة. لا يمكن عكس قيد خسائر الانخفاض في الشهرة في الفترات المستقبلية.

يتم إجراء اختبار للشهرة سنوياً كما في ٣١ ديسمبر للتأكد من عدم وجود انخفاض في قيمتها وعندما تشير الظروف إلى إمكانية حدوث انخفاض في قيمتها الدفترية.

٥-٣-١٦ مستحقات الموظفين

التزامات موظفين قصيرة الأجل

يتم إدراج منافع الموظفين قصيرة الأجل كمصاريف عند تقديم الخدمات ذات العلاقة. ويدرج الالتزام بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه في حال وجود التزام قانوني أو ضمني على شركة المركز الطبي بدفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمة سابقة تم تقديمها بواسطة الموظف ويمكن تقدير الالتزام بطريقة موثوق بها.

التزامات ما بعد الخدمة

يتم احتساب الالتزام على شركة المركز الطبي بموجب برنامج منافع نهاية الخدمة للموظفين كبرنامج منافع محددة غير ممولة ويتم احتسابها من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية الذي تم اكتسابه خلال الفترات الحالية والسابقة وخصم ذلك المبلغ. يتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً من قبل مختصين أكتواريين مؤهلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم إدراج إعادة قياس صافي التزام المنافع المحددة والذي يتكون من الأرباح والخسائر الأكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر. تقوم شركة المركز الطبي بتحديد صافي مصروف الفائدة على صافي التزام المنافع المحددة للفترة من خلال تطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس التزام المنافع المحددة في بداية الفترة السنوية مقابل صافي التزام المنافع المحددة، وكذلك الأخذ بالاعتبار أي تغيرات في صافي التزام المنافع المحددة خلال الفترة نتيجة لدفعات المنافع. يدرج صافي مصروف الفائدة والمصروفات الاخرى المرتبطة ببرامج المنافع المحددة ضمن مصروفات الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

٥-٣-١٧ المخصصات

تُدرج المخصصات عندما يكون لدى شركة المركز الطبي التزام (نظامي أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال أن يُطلب من شركة المركز الطبي سداد هذا الالتزام من خلال تدفقات نقدية للمصادر إلى خارج شركة المركز الطبي تجسد منافع اقتصادية ويكون بالإمكان إجراء تقدير يعتد به لمبلغ الالتزام. وحيثما تتوقع شركة المركز الطبي سداد بعض أو كامل المخصص، فيتم تسجيل السداد كأصل منفصل، ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً فعلياً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة بعد خصم أي مبالغ مستردة.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ملائماً، المخاطر المتعلقة بالالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص الناتجة عن مرور الوقت كتكلفة تمويل.

٥-٣-١٨ توزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية على المساهمين في شركة المركز الطبي

تعترف شركة المركز الطبي بالتزامها لدفع الأرباح وذلك عند الموافقة على التوزيع وأن التوزيع لم يعد متوقفاً على رغبة الشركة الأم. وطبقاً للنظام الأساسي في شركة المركز الطبي، يسمح بتوزيعات الأرباح عند المصادقة عليها من قبل المساهمين. ويتم إثبات المبلغ المقابل مباشرة في حقوق الملكية. وتقيد توزيعات الأرباح الأولية عند المصادقة عليها من قبل مجلس إدارة شركة المركز الطبي.

يتم قياس التوزيعات غير النقدية بالقيمة العادلة للموجودات المقرر توزيعها مع إثبات إعادة قياس القيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية عند توزيع الموجودات غير النقدية، فإن أي فرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة يدرج في قائمة الربح أو الخسارة.

٥-٣-١٩ الزكاة

الزكاة

تفرض الزكاة على الدخل المعدل الذي يخضع للزكاة أو الوعاء الزكوي وفقا لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية وعلى أساس الاستحقاق. ويحمل مخصص الزكاة على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

ضريبة الاستقطاع

تستقطع شركة المركز الطبي ضرائب على معاملات مع جهات غير مقيمة وفقا لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ولا يتم إدراجها كمصروف باعتبارها التزام على الطرف المقابل الذي يتم اقتطاع الضرائب نيابة عنه.

ضريبة القيمة المضافة

تدرج الموجودات والمصروفات ناقص ضريبة القيمة المضافة إلا عندما يتم تكبد ضريبة قيمة مضافة نتيجة شراء موجودات أو خدمات لا يمكن استردادها من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وفي هذه الحالة يتم إدراج ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من مصروف البند، حيثما ينطبق. يدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق الدفع إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الذمم المدينة الأخرى أو الذمم الدائنة الأخرى.

٢٠-٣-٥ الإيرادات

تقوم شركة المركز الطبي بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء استناداً إلى نموذج من خمس خطوات مبين في المعيار الدولي للتقارير المالية (١٥):

الخطوة ١: تعريف العقد/العقود مع العميل: يتم تعريف العقد كاتفاق بين طرفين أو أكثر حيث ينتج عنه حقوق والتزامات واجبة النفاذ وضوابط يجب أن يستوفيها كل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو الوعد الذي يتم تحديده في العقد مع العميل لنقل البضائع أو الخدمات للعميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن أو العوض الذي تتوقع شركة المركز الطبي الحصول عليه مقابل إيصال البضائع أو تقديم الخدمات المتفق عليها مع العميل، باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى.

الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: فيما يخص العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، فإن شركة المركز الطبي تقوم بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس الثمن أو العوض الذي تتوقع شركة المركز الطبي الحصول عليه مقابل الوفاء بالتزامات الأداء.

الخطوة ٥: الاعتراف بالإيرادات عندما (أو حالما) تقوم المنشأة بالوفاء بالتزامات الأداء.

تستوفي شركة المركز الطبي التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات خلال مدة العقد إذا ما حققت أي من المتطلبات التالية:

أ. حصول العميل على المنافع التي تقدمها شركة المركز الطبي والاستفادة منها في ذات الوقت الذي تؤدي فيه شركة المركز الطبي التزام الأداء الخاص بها.

ب. أداء شركة المركز الطبي يؤدي إلى إيجاد أو تحسين موجودات تحت سيطرة العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه.

ج. القوانين والأنظمة ذات الصلة، وحيثما يتم إبرام عقود، فإن شركة المركز الطبي لا تقوم بإنشاء أصل مع استخدام بديل للمجموعة وعادة ما يكون لها حق نافذ للدفع مقابل الأداء المنفذ حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزام الأداء التي لا يتحقق فيها أحد الشروط أعلاه، فإنه يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تستوفي شركة المركز الطبي التزام الأداء عن طريق تقديم الخدمات المتفق عليها فانه ينشأ عن ذلك أصل عقد استناداً إلى مبلغ الثمن المكتسب من خلال الأداء. عندما يتجاوز مبلغ العوض المستلم من العميل مبلغ الإيرادات التي تم الاعتراف بها، فإنه ينشأ عن ذلك التزام بموجب العقد.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو المستحق القبض بعد الأخذ بالاعتبار الشروط التعاقدية المحددة للسداد باستثناء الضرائب أو الرسوم. تقوم شركة المركز الطبي بتقييم ترتيبات الإيرادات الخاصة بها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل أو وكيل.

يتم إدراج الإيرادات بمقدار الحد المتوقع لتدفق منافع اقتصادية إلى شركة المركز الطبي مع إمكانية قياس الإيرادات والتكاليف حيثما ينطبق بصورة يعتد بها.

خدمات المرضى

تُدرج الإيرادات من الخدمات للمرضى عند تقديم الخدمات للمريض بعد خصم أي خصومات أو مرتجعات متوقعة عند تقديم الخدمات للمرضى.

تتكون الإيرادات من خدمات المرضى بصفة أساسية من الأتعاب المحملة على الخدمات الطبية لمرضى العيادات الداخلية والخارجية. تتضمن أتعاب الخدمات مصروفات الأطباء الاستشارية وإيجار الغرف والأشعة والمختبر وبضائع المخزون المستخدمة. وفيما يتعلق بعملاء العيادات الخارجية، يتم استلام الخدمات والاستفادة منها مباشرة من قبل المريض. أما بالنسبة لعملاء العيادات الداخلية، تُدرج الإيرادات

على مدى فترة تقديم الخدمة وتنفيذها. في حالات محددة، تقدم شركة المركز الطبي حزم علاجية للمرضى. تسجل الإيرادات من هذه الحزم العلاجية في نقطة من الزمن عند تقديم الخدمات المتفق عليها وموافقة المريض عليها. وفيما يتعلق بدخل المشروع أي من عقود التشغيل والصيانة للعيادات الطبية حيث يتم تأدية التزام الأداء على مدار الوقت، تُدرج الإيرادات طوال الفترة عند تقديم الخدمات. إضافة إلى ذلك، تقدم شركة المركز الطبي خدمة الرعاية الطبية المنزلية للمرضى. يتم تأدية التزام الاداء في الرعاية الصحية في المنزل عند تقديم الخدمة للمرضى.

تستلم شركة المركز الطبي هذه الإيرادات بشكل أساسي من برامج التأمين الطبية / الخاصة للمرضى. وتقاس الإيرادات بناء على الأتعاب التي يتم احتسابها وإصدار فواتير بها استناداً إلى أسعار مختلفة متفق عليها مع شركات التأمين، وتخفض وفقا لمخصص رفض المعاملات والخصومات التعاقدية. وتحتسب المعاملات المرفوضة بناء على طريقة القيمة المتوقعة ويتم تحديدها على أساس معدل الرفض التاريخي ويضرب المعدل بمبيعات الائتمان. تحتسب الخصومات التي تتضمن الدفعات الفورية والخصم على الكميات بناء على شروط تعاقدية.

تُبرم شركة المركز الطبي عقوداً مع أطباء كأطراف ثالثة ممن يقومون بعمليات محددة ويقدمون خدمات للمرضى في العيادات الداخلية والخارجية. يتم التعاقد مع الأطباء لتأدية التزام الأداء لكن المنشأة تتصرف بصفتها كأصيل. ويحصل الأطباء مقابل هذه الخدمات على حصة من الإيرادات التي تنتج عنهم. تُدرج الأتعاب عند تأدية الخدمة بموجب العقد. حددت شركة المركز الطبي على أنها تتصرف بصفتها كأصيل في هذه الترتيبات في حال أنه تقع على عاتقها مسؤولية تقديم الخدمات الطبية للمرضى، وعلى أنها تضع أسعار الخدمات المقدمة وتتصرف بصفتها المُلتزم الأساسي وتقع على عاتقها مسؤولية مخاطر تقديم الخدمات الطبية.

بيع البضائع

تُدرج المبيعات من الأدوية ومواد التجميل والمستلزمات الطبية والمعدات الطبية حال تسليمها للمرضى وانتقال السيطرة كاملة لهم. يتم تسجيل المبيعات بالصافي بعد الخصومات أو المرتجعات المتوقعة وقت تسليمها إلى المرضى.

دخل الإيجار

تتم المحاسبة عن دخل الإيجار الناتج عن عقود الإيجار التشغيلي وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترات عقد الإيجار، ويتم إدراجها ضمن الإيرادات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

أخرى

تدرج جميع الإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق.

إيرادات تمويل

في ما يتعلق بجميع الأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم تسجيل إيرادات الفائدة باستخدام معدل الفائدة الفعال. إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يطرح على وجه التحديد المدفوعات النقدية المستقبلية التقديرية أو المبالغ المستلمة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية أو لفترة أقصر، حيثما كان ذلك مناسباً، إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية أو المطلوبات المالية. يتم إدراج إيرادات الفائدة في إيرادات التمويل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم الاعتراف بالأرباح من الودائع لأجل على أساس الاستحقاق.

٥-٣-٢١ المصاريف

تكلفة الإيرادات

يتم تصنيف جميع المصروفات المباشرة لخدمات المرضى والمنتجات الصيدلانية كتكلفة إيرادات. وكذلك تتضمن توزيع المصروفات العمومية غير المباشرة والتي لا تعود بشكل محدد إلى مصروفات البيع والتوزيع ومصروفات عمومية وإدارية.

مصاريف البيع والتوزيع

تتضمن هذه التكاليف أي تكاليف منفقة لتنفيذ أو تسهيل لأنشطة البيع الخاصة بشركة المركز الطبي. تتضمن هذه التكاليف بشكل أساسي مصروفات التسويق والتوزيع. وتتضمن هذه المصروفات أيضا توزيعات لبعض المصروفات العامة غير المباشرة.

المصروفات العمومية والإدارية

تتعلق هذه المصروفات بمصاريف التشغيل التي لا تتعلق مباشرة بتكاليف بضائع الصيدلية أو للخدمات المقدمة للمرضى. وكذلك تتضمن هذه المصروفات توزيعات للمصروفات العامة غير المباشرة التي لا تعود مباشرة إلى تكلفة الإيرادات أو مصروفات البيع والتوزيع.

يتم توزيع المصروفات غير المباشرة ما بين تكلفة الإيرادات ومصروفات بيع وتوزيع ومصروفات عمومية وإدارية حسب مقتضى الحال على أساس ثابت.

تكاليف تمويل

يتم إدراج تكاليف التمويل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على أساس العائد الفعّال.

٥-٣-٢٢ العملات الأجنبية

يتم، في الأصل، تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية من قبل شركة المركز الطبي بالعملة الوظيفية المعينة بالتاريخ الذي تصبح فيه المعاملة مؤهلة للإثبات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية السائدة في تاريخ التقرير المالي. تدرج الفروقات الناتجة عن تسوية أو تحويل بنود نقدية إما كأرباح أو خسائر. تحول البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمسجلة بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بتواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وبعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وفقا للتسجيل بالربح أو الخسارة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للبند غير النقدي.

٥-٣-٢٣ ربحية الأسهم

يتم احتساب ربحية الأسهم الأساسية من خلال قسمة:

- الدخل العائد إلى حملة الأسهم في شركة المركز الطبي باستثناء أي تكاليف لخدمات الأسهم غير الأسهم العادية، و
- المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية، وذلك بعد تعديلها وفقا لعناصر العلاوات في الأسهم العادية الصادرة خلال السنة، باستثناء أسهم الخزينة.

تؤدي ربحية الأسهم المخفضة إلى تعديل الأرقام المستخدمة في تحديد ربحية الأسهم الأساسية لمراعاة ما يلي:

- المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية، و

المتوسط المرجح للأسهم العادية الإضافية التي كانت ستبقى قائمة إذا تم تحويل جميع الأسهم العادية المحتملة المخففة.

٥-٣-٢٤ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة لشركة المركز الطبي من إدارة شركة المركز الطبي عمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإفصاح عن المطلوبات المحتملة، وذلك في تاريخ التقرير المالي. إلا أن عدم التأكد بشأن هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستتأثر في المستقبل. وبما أن الموقف ما زال يتطور باستمرار مع حالة عدم التيقن المستقبلية، فسوف تستمر إدارة شركة المركز الطبي في تقييم التأثير بناء على التطورات المستقبلية.

تتضمن الإفصاحات الأخرى المتعلقة بتعرض شركة المركز الطبي للمخاطر وعدم التيقن ما يلي:

- إفصاحات تحليل الحساسية
- إدارة مخاطر الأدوات المالية
- إدارة رأس المال

الأحكام

عند تطبيق السياسات المحاسبية لشركة المركز الطبي، قامت إدارة شركة المركز الطبي بإجراء الأحكام التالية، التي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم:

تحديد مدة الإيجار للعقود ذات خيار التجديد والإلغاء – شركة المركز الطبي كمستأجر

تقوم شركة المركز الطبي بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها مدة غير قابلة للإلغاء بالنسبة للعقد، مع أي فترات تتضمن خيار تمديد العقد إذا كانت شركة المركز الطبي متيقنة بممارسة خيار التمديد، أو أي فترات تتضمن خيار إلغاء عقد الإيجار إذا كانت شركة المركز الطبي متيقنة بأنها لن تمارس خيار انهاء العقد بصورة معقولة.

لدى شركة المركز الطبي عدة عقود إيجار تتضمن خيارات التمديد والإلغاء. تقوم شركة المركز الطبي بممارسة الأحكام في تقييم ما إذا كانت متيقنة بشكل معقول من ممارسة خيار التجديد من عدمه أو إلغاء العقد. وبالتالي، فشركة المركز الطبي تأخذ في الاعتبار جميع العوامل ذات العلاقة التي من شأنها خلق حافز اقتصادي لممارسة إما خيار التجديد أو الإلغاء. وبعد تاريخ بداية العقد، تقوم شركة المركز الطبي بإعادة تقييم مدة الإيجار إذا ما وقع حدث جوهري أو تغير جوهري في الظروف ضمن سيطرتها ويؤثر على قدرتها في ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو إنهاء العقد (مثل إنشاء تحسينات جوهرية على عقارات مستأجرة أو تخصيص جوهري للأصل المؤجر).

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة شركة المركز الطبي بإجراء تقييم لقدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت إلى قناعة أن لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة إلى ذلك، ليست إدارة شركة المركز الطبي على دراية بأي عدم تيقن جوهري قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة شركة المركز الطبي على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، تم الاستمرار في إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

الإيرادات من العقود مع العملاء - اعتبارات الأصيل مقابل الوكيل:

يتم تقييم كل ترتيب تعاقدي مع كل طبيب مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت شركة المركز الطبي تتصرف بصفتها كأصيل أو وكيل في الترتيب مع هؤلاء الأطباء. حددت شركة المركز الطبي على انها تتصرف بصفتها كأصيل في هذه الترتيبات في حال انه تقع على عاتقها مسئولية تقديم الخدمات الطبية للمرضى، وتتصرف على انها المُلتزم الأساسي وتقع على عاتقها مسئولية مخاطر الرقابة على البضائع قبل تسليمها للعملاء وتقديم الخدمات الطبية ومبيعات المنتجات.

التقديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمصادر المستقبلية والمصادر الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة مما ينطوي على مخاطر جوهرية قد تتسبب في تعديلات هامة على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في السنة المالية اللاحقة كما هو موضح أدناه. اعتمدت شركة المركز الطبي في تقديراتها وافتراضاتها على المعايير المتاحة عن إعداد القوائم المالية الموحدة. إلا أنه يجوز أن تتغير الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية وفقاً للتغيرات في السوق أو الظروف الناشئة خارج سيطرة شركة المركز الطبي. تنعكس هذه التغييرات على الافتراضات عند حدوثها. فيما يلي المعلومات بشأن عدم التأكد من الافتراضات والتقديرات في البنود التالية:

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات/ الموجودات غير الملموسة

تقوم إدارة شركة المركز الطبي بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات/الموجودات غير الملموسة لأغراض حساب الاستهلاك/الإطفاء. تحدد هذه التقديرات بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو التلف الطبيعي. تقوم إدارة شركة المركز الطبي بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً وقسط الاستهلاك المستقبلي/الإطفاء الذي يتم تعديله عند اعتقاد إدارة شركة المركز الطبي بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص خسائر المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون بطيء الحركة أو منتهي الصلاحية أو شبه منتهية الصلاحية أو تالف، يتم تقدير قيمته العادلة. في حالة مبالغ المخزون الكبيرة في حد ذاتها يتم التقدير لكل بند على حدة. أما بالنسبة للمبالغ التي ليست كبيرة بحد ذاتها لكنها بطيئة الحركة أو متقادمة، فيتم تقييمها في مجملها وتطبيق مخصص بناء على نوع البضاعة ودرجة التقادم بناء على القيمة التي يمكن تحقيقها.

رفض الخدمات الطبية

وفقاً لممارسات الأعمال الاعتيادية المتعلقة بالمعاملات مع شركات التأمين التي تتضمن مبلغ المطالبات غير المسموح بها (أي الرفض) ولا تقوم شركات التأمين بدفعها. قد تكون هذه المطالبات غير المسموح بها لأسباب فنية أو طبية. توافق شركة المركز الطبي وتتوقع مبلغ العوض الذي قد يكون أقل مما هو مطالب به فعلياً. تحدد شركة المركز الطبي رفض المطالبات بناءً على المعدل التاريخي للسنوات مضروباً بمبيعات الائتمان. معدل الرفض هام جداً في تحديد مبالغ الرفض. إن أي تغيرات جوهرية في الخبرة مقارنة بنمط الرفض السابق سوف تؤثر على النسب المئوية المتوقعة للرفض المقدرة من قبل شركة المركز الطبي.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية

تستخدم شركة المركز الطبي مصفوفة مخصص لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية. تستند مصفوفة المخصص على معدلات التعثر التاريخي الملحوظة لشركة المركز الطبي. تقوم شركة المركز الطبي بتقييم المصفوفة لتعديل خبرة خسارة الائتمان التاريخية مع المعلومات الاستشرافية. في تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخي الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية. إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر التاريخي الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة يعتبر تقديراً جوهرياً. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة يعتبر حساساً تجاه التغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. كما أن خبرة خسارة الائتمان التاريخية لشركة المركز الطبي والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون تمثل التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يظهر انخفاض القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجود أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمتها قيد الاستعمال أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد على أساس البيانات المتاحة لمعاملات البيع الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل لموجودات مماثلة أو الأسعار القابلة للملاحظة في السوق ناقصاً التكاليف العرضية لاستبعاد الموجود. يستند حساب القيمة قيد الاستعمال إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم تحديد التدفقات النقدية على أساس الموازنة التقديرية لمدة خمس سنوات قادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها شركة المركز الطبي بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الموجودات للوحدة المدرة للنقدية الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة. تتأثر القيمة القابلة للاسترداد بمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

برنامج المنافع المحددة

يتم تحديد تكلفة خطة المنافع المحددة والقيمة الحالية للالتزام باستخدام التقييمات الاكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري القيام بعمل افتراضات متنوعة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهذا يتضمن تحديد معدلات الخصم وزيادة الرواتب في المستقبل ومعدل الوفيات وحركة التوظيف. ونظراً للتعقيدات المحيطة في التقييم وطبيعتها الطويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يعتبر عالي الحساسية بالنسبة للتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ التقرير المالي. إن المعيار الأكثر عرضة للتغير هو معدل الخصم. عند تحديد معدل الخصم الملائم، تعتبر إدارة شركة المركز الطبي أن عوائد السوق تستند إلى سندات شركة / حكومة عالية الجودة. يستند معدل الوفيات إلى جداول الوفيات المتاحة والخاص بالدولة. قد تتغير استقراءات جداول الوفيات فقط من وقت لآخر استجابة للتغيرات الديموغرافية. تعتمد زيادات الرواتب المستقبلية على معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة في الدولة.

المخصصات

تدرج المخصصات عندما يكون لدى شركة المركز الطبي التزام قانوني أو ضمني ناشئ عن حدث سابق ويمكن تقديره بصورة موثوق منها، ويكون هناك احتمال أن يُطلب من شركة المركز الطبي سداد هذا الالتزام من تدفق منافع اقتصادية إلى خارج شركة المركز الطبي. تحدد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الوقتية للمال والمخاطر المتعلقة بالالتزام. يدرج عكس قيد الخصم كتكلفة تمويل، إن وجدت.

عقود الإيجار – تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا يمكن لشركة المركز الطبي تحديد معدل الفائدة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه يستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس التزامات الإيجار. يمثل معدل الاقتراض المتزايد معدل الفائدة الذي يتعين على شركة المركز الطبي دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل. وبالتالي يعكس معدل الاقتراض المتزايد المبلغ الذي قد تضطر شركة المركز الطبي لدفعه وهو ما يتطلب تقديراً عندما لا يكون هناك معدلات قابلة للملاحظة متاحة، أو عندما تحتاج للتعديل لتعكس أحكام وشروط عقد الإيجار. تقدر شركة المركز الطبي معدل الاقتراض المتزايد باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات الفائدة بالسوق) عندما تكون متاحة وينبغي القيام بتقديرات خاصة بالمنشأة.

٥-٤ نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

٥-٤-١ قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وبيانات الدخل الشامل الآخر

يعرض الجدول التالي قائمة الربح أو الخسارة المجمعة لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-١): شركة المركز الطبي | قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
الإيرادات	١,١٩٩,١٢١	١,٢٢٨,٠٠٤	١,٤٢٣,٨١٢	٪٢	٪١٦	٪٩
تكلفة الإيرادات	(٨٨٥,٠٧٦)	(٩٣٩,٨٨١)	(١,٠٤٤,٩٧٤)	٪٦	٪١١	٪٩
إجمالي الربح	**٣١٤,٠٤٥**	**٢٨٨,١٢٣**	**٣٧٨,٨٣٨**	**(٪٨)**	**٪٣١**	**٪١٠**
مصاريف البيع والتوزيع	(١,٦٥٥)	(٢,٣٤٧)	(٥,٤٦٤)	٪٤٢	٪١٣٣	٪٨٢
المصروفات العامة والإدارية	(٢٠٥,٠٨٧)	(٢٤٨,٥٨٧)	(٢٥١,٨٢٦)	٪٢١	٪١	٪١١
الربح التشغيلي	**١٠٧,٣٠٣**	**٣٧,١٨٨**	**١٢١,٥٤٨**	**(٪٦٥)**	**٪٢٢٧**	**٪٦**
تكاليف تمويل	(١,٦٢١)	(١,٣٦٧)	(٢,٥٣٣)	(٪١٦)	٪٨٥	٪٢٥
الإيرادات الأخرى، صافي	١٣,٧٨٩	١٦,٨١١	١٩,٩١٥	٪٢٢	٪١٨	٪٢٠
صافي الربح قبل الزكاة	**١١٩,٤٧١**	**٥٢,٦٣٢**	**١٣٨,٩٣٠**	**(٪٥٦)**	**٪١٦٤**	**٪٨**
الزكاة	(٨,٢٣٣)	(٩,٦٣٢)	(١١,٤٣٣)	٪١٧	٪١٩	٪١٨
صافي الربح للسنة	**١١١,٢٣٨**	**٤٣,٠٠٠**	**١٢٧,٤٩٧**	**(٪٦١)**	**٪١٩٦**	**٪٧**

المصدر: القوائم المالية المجمعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

تدير شركة المركز الطبي مستشفى متعدد التخصصات بسعة ٢٠٢ سرير في جدة في المملكة العربية السعودية يقدم خدماته لعملاء التأمين ذو الدخل الأعلى بشكل رئيسي. ومن أهم عملاءها شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني وشركة التعاونية للتأمين ووزارة الصحة.

ويتم تقديم خدمات الرعاية الصحية من قبل أكثر من ٣٦٤ طبيباً مرخصاً في أكثر من ٣٠ تخصصاً منها طب العظام والقلب والسرطان والصحة النسائية وطب الأطفال.

بالإضافة إلى ذلك، تقدم شركة المركز الطبي خدماتها في عيادة بترو رابغ الموجودة في محطة تكرير بترو رابغ إلى جانب تقديم خدمات الرعاية الصحية في المنزل.

تم عرض قائمة الدخل الموحدة لشركة المركز الطبي أعلاه وسوف يتم مناقشة بنودها بالتفصيل في الجزء التالي. ساهمت شركة المركز الطبي بما يقارب ٩٥٪ من صافي الإيرادات المجمعة للسنة المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠٢١م بينما ساهمت الشركات التي تم الاستحواذ عليها بنحو ٥٪. بلغ صافي الربح الموحد للشركة قبل الزكاة لعام ٢٠٢١م تقريباً ١٤٠ مليون ريال سعودي بما يعادل ٩٩٪ من صافي ربح شركة المركز الطبي قبل الزكاة.

ارتفعت الإيرادات خلال العامين الماليين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م مدفوعة بزيادة عدد مرضى العيادات الداخلية والخارجية نتيجة للسمعة القوية التي تتمتع بها شركة المركز الطبي في السوق المحلي وتعيين الأطباء المهرة وتحسين العمليات. تم تعيين أطباء جدد في تخصصات طب العظام والأطفال، كما شمل تحسين العمليات تطبيق نظام مكون من ٣ مستويات في وحدة العناية المركزة لحديثي الولادة.

٥-٤-٢ الإيرادات

ارتفع صافي إيرادات شركة المركز الطبي من ١,١٩٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١,٢٢٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م (ما يعادل ٢٪)، حيث أن الشركات الثلاثة التابعة التي تم الاستحواذ عليها في منتصف عام ٢٠١٩م أضافت إيرادات بقيمة ٤١ مليون ريال سعودي. تمت مقابلة هذه الزيادة بالأثر السلبي لجائحة كوفيد-١٩ حيث تم تعليق العديد من الجراحات الاختيارية خلال ذروة الجائحة (بشكل رئيسي خلال الأشهر من مارس ٢٠٢٠م إلى مايو ٢٠٢٠م) كما تم إغلاق قسم الطوارئ.

كما ارتفع صافي الإيرادات من ١,٢٢٨ مليون ريال سعودي إلى ١,٤٢٤ مليون ريال سعودي (أي ما يعادل ١٦٪) ما بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م مدفوعاً بالانتعاش ما بعد الجائحة بعودة الجراحات الاختيارية. كما ارتفعت قيمة الإجراءات التي كانت مؤجلة عام ٢٠٢٠م وإيرادات قسم الطوارئ بمقدار ٢١ مليون ريال سعودي.

أ. الإيرادات بحسب نوع العميل

يعرض الجدول التالي الإيرادات بحسب نوع العميل لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-٢): شركة المركز الطبي | الإيرادات بحسب نوع العميل

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	(٢٠١٩م-٢٠٢١م)
إيرادات الائتمان الكلية	١,١٤٣,٥٧٤	١,١٥٨,٦٦١	١,٣٩٧,٧١٢	٪١	٪٢١	٪١١
خصومات التسوية والرفض	(١٨١,٢٤٠)	(٢٠٨,٨١١)	(٢٤٤,٦٩٩)	٪١٥	٪١٧	٪١٦
الخصومات التعاقدية	(١٠٩,٢٠١)	(١٠٤,٣٧٦)	(١٢٨,٢٠٩)	(٪٤)	٪٢٣	٪٨
صافي إيرادات الائتمان	**٨٥٣,١٣٣**	**٨٤٥,٤٧٥**	**١,٠٢٤,٨٠٤**	(٪١)	٪٢١	٪١٠
إيرادات نقدية	٢٢٧,١٠٦	٢٠٧,٨٨٦	٢٣٤,٠١١	(٪٨)	٪١٣	٪٢
الإيرادات – الشركات التي تم الاستحواذ عليها	٣٢,٧١٧	٧٣,٤٠٩	٧٥,٧١٩	٪١٢٤	٪٣	٪٥٢
إيرادات أخرى	٨٦,١٦٤	١٠١,٢٣٤	٨٩,٢٧٧	٪١٧	(٪١٢)	٪٢
مجموع صافي الإيرادات	**١,١٩٩,١٢١**	**١,٢٢٨,٠٠٣**	**١,٤٢٣,٨١٢**	٪٢	٪١٦	٪٩
٪ من مجموع صافي الإيرادات						
إيرادات ائتمان	٪٧١	٪٦٩	٪٧٢	(٢)	٣	
إيرادات نقدية	٪١٩	٪١٧	٪١٦	(٢)	(١)	
الإيرادات – الشركات التي تم الاستحواذ عليها	٪٣	٪٦	٪٥	٣	(١)	
إيرادات أخرى	٪٧	٪٨	٪٦	١	(٢)	
٪ من إيرادات الائتمان الكلية						
خصومات التسوية والرفض	٪١٦	٪١٨	٪١٨	٢	٠	
الخصومات التعاقدية	٪١٠	٪٩	٪٩	(١)	٠	

المصدر: تحليلات إدارة شركة المركز الطبي

تشكل الإيرادات من شركات التأمين ووزارة الصحة أكبر فئة في شركة المركز الطبي. شهدت نسبة إيرادات الائتمان انخفاض طفيف كنسبة من صافي الإيرادات من ٧١٪ في عام ٢٠١٩م إلى ٦٩٪ في عام ٢٠٢٠م. بينما زادت كنسبة من صافي الإيرادات من ٦٩٪ في عام ٢٠٢٠م إلى ٧٢٪ في عام ٢٠٢١م نظراً لتوجه الشركة لزيادة نسبة التعامل مع شركات التأمين. انخفضت نسبة الإيرادات النقدية من ١٩٪ في عام ٢٠١٩م إلى ١٧٪ في عام ٢٠٢٠م نظراً لجائحة كوفيد-١٩ وواصلت النسبة بالانخفاض لتصل إلى ١٦٪ في ٢٠٢١م نظراً لزيادة نسبة إيرادات الائتمان. أما إيرادات العملاء المباشرين فقد مثلت نسبة ١١٪ المتبقية من إيرادات شركة المركز الطبي. وبقيت هذه النسبة شبه مستقرة عموماً خلال السنوات الثلاثة.

شركة التعاونية للتأمين وشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني هما شركتا التأمين الرئيسيتان العاملتان مع شركة المركز الطبي وتمثلان معاً حوالي ٨٠٪ من إجمالي الإيرادات المولدة من شركات التأمين لعام ٢٠٢١م.

تم الاستحواذ على ثلاث شركات في شهر يوليو من عام ٢٠١٩م وتندرج إيرادات هذه الشركات تحت بند الإيرادات – الشركات التي تم الاستحواذ عليها. يرجع سبب زيادة الإيرادات بين عام ٢٠١٩م وعام ٢٠٢٠م إلى أن عام ٢٠١٩م يُظهر ما يعادل ٦ أشهر فقط من إيرادات الشركات التي تم الاستحواذ عليها – منذ تاريخ الاستحواذ وحتى نهاية العام – بينما يُظهر عام ٢٠٢٠م إيرادات العام كاملة. لم يظهر تغير جوهري في إيرادات الشركات التي تم الاستحواذ عليها بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ٣٪ فقط في عام ٢٠٢١م.

وقد ارتفعت خصومات التسوية والرفض كنسبة من إيرادات الائتمان الكلية من ١٦٪ في عام ٢٠١٩م إلى ١٨٪ في عام ٢٠٢١م مدفوعة بزيادة نسبة الخصم المقدمة إلى عملاء شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني وشركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية). تقوم شركة المركز الطبي بتسوية مطالبها مع شركات التأمين بشكل فصلي وتتفاوض على خصم تسوية وتقوم بحساب معدل الرفض كجزء من عملية التسوية.

يبلغ مستوى الرفض ما بين ١٪ إلى ٥٪ ويتم إدراج عمليات الرفض ضمن إجمالي خصومات التسوية التي يتم التفاوض عليها مع العملاء.

ب. إيرادات العيادات الخارجية

يعرض الجدول التالي إيرادات العيادات الخارجية لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-٣): شركة المركز الطبي | إيرادات العيادات الخارجية بحسب التخصص

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
الطب الأسري	٧٣,١٨٧	٦٧,٠٠١	٨٨,٤١٧	(٪٨)	٪٣٢	٪١٠
الطب الباطني	٦٦,٣٥٨	٦٩,١٧٣	٦١,٤٤٨	٪٤	(٪١١)	(٪٤)
النسائية والولادة	٦٣,٨٢٨	٥٦,٤٩٤	٥٦,٦٨٣	(٪١١)	٪٠	(٪٦)
طب العظام	٤٥,٩١٨	٤٧,٣٤٨	٥٥,٩٣٩	٪٣	٪١٨	٪١٠
طب الغدد	٤٣,٦٦٠	٤٢,٨٦٦	٤٦,٦٤١	(٪٢)	٪٩	٪٣
طب الأطفال	٢٤,٧٤٥	٢٣,٢٠٣	٣١,٧٨٨	(٪٦)	٪٣٧	٪١٣
طب القلب	٣١,٣٦٤	٣١,٤٩٤	٣٦,٤١٨	٪٠	٪١٦	٪٨
الأورام	١٤,٩٧٣	٢٤,٠٣٤	٢٩,٠٩٣	٪٦١	٪٢١	٪٣٩
طب العيون	١٧,٥٠٨	١٨,٧٧٤	٢٥,٦٩٩	٪٧	٪٣٧	٪٢١
طب الأعصاب	١٩,٢٥٨	١٧,٦٤٤	٢٢,١٩٧	(٪٨)	٪٢٦	٪٧
الجراحة	١٨,٦٦٢	١٧,٨٩١	٢٠,٦٧٥	(٪٤)	٪١٦	٪٥
الأنف والأذن والحنجرة	١٣,٩٦٦	١٣,٨٤٩	١٤,٨٨٠	(٪١)	٪٧	٪٣
طب الجهاز الهضمي	١٣,١٤٦	١٤,١٤١	١٢,٣١٥	٪٨	(٪١٣)	(٪٣)
إدارة الألم	٧,٤٤٠	٩,١٣٨	١٠,١٩٤	٪٢٣	٪١٢	٪١٧
طب الجلد	٦,٣٥٩	٧,٨٦١	٩,٠٥٧	٪٢٤	٪١٥	٪١٩
طب الأسنان	٨,٩١٧	٧,٠٩٠	٥,٦٥٦	(٪٢٠)	(٪٢٠)	(٪٢٠)
أمراض الجهاز التنفسي	٧,٠٠٠	١١,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٪٥٧	٪٤٥	٪٥١
أخرى	٣٢,٧٨٩	٣١,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	(٪٥)	٪٤٥	٪١٧
إيرادات العيادات الخارجية من الشركات التي تم الاستحواذ عليها	١٠٦,٠٧٦	١٠٨,١٦٢	١٥٠,١٢٨	٪٢	٪٣٩	٪١٩
مجموع إيرادات العيادات الخارجية	**٦١٥,١٥٤**	**٦١٨,١٦٣**	**٧٣٨,٢٢٨**	**٪٠**	**٪١٩**	**٪١٠**

المصدر: تحليلات إدارة شركة المركز الطبي

ارتفعت إيرادات العيادات الخارجية لشركة المركز الطبي بمقدار ٣ ملايين ريال سعودي (٠,٥٪) في عام ٢٠٢٠م بالمقارنة مع عام ٢٠١٩م وواصلت إيرادات العيادات الخارجية بالارتفاع بمقدار ١٢٠ مليون ريال سعودي (١٩٪) في عام ٢٠٢١م بالمقارنة مع عام ٢٠٢٠م مدفوعة بسمعة شركة المركز الطبي القوية في السوق المحلي وتعيين أطباء مهرة وتحسين العمليات. تم تعيين أطباء جدد في تخصصات طب العظام والأطفال، كما تم تحسين العمليات بما في ذلك تطبيق نظام مكون من ثلاثة مستويات في وحدة العناية المركزة لحديثي الولادة مما رفع من زيادة متوسط مدة الإقامة.

كما تم تعزيز الإيرادات نتيجة لمهارات وسمعة أحد أفضل أقسام الأورام في المنطقة مما أدى إلى انتقال المرضى من المستشفيات الحكومية إلى شركة المركز الطبي. ونتيجة لذلك، فقد ارتفعت إيرادات قسم الأورام من ١٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٢٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م.

وتضمنت الأقسام الرئيسية التي دفعت الزيادة في إيرادات العيادات الخارجية خلال الفترة التاريخية عيادة طب الأسرة (١٥ مليون ريال سعودي)، طب العظام (١٠ ملايين ريال سعودي)، الأورام (١٤ مليون ريال سعودي) وأمراض الجهاز التنفسي (٩ ملايين ريال سعودي).

ارتفعت إيرادات العيادات الخارجية بمقدار ٣ ملايين ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م بالمقارنة مع عام ٢٠١٩م و١٢٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م بالمقارنة مع عام ٢٠٢٠م. وكانت هذه الزيادة في عام ٢٠٢٠م مدفوعة بشكل رئيسي بارتفاع طفيف في متوسط الإيرادات لمريض العيادة الخارجية بمبلغ ٩٤ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م بالمقارنة مع عام ٢٠١٩م وواصل الارتفاع في متوسط الإيرادات لمريض

العيادات الخارجية الارتفاع ليصل إلى ١,٤ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢١م بالمقارنة مع ١,٣ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م لشركة المركز الطبي فقط. وقد تراجع حجم الزيارات من ٤٩٠,٦ ألف زيارة عام ٢٠١٩م إلى ٤٥٨,٦ ألف زيارة عام ٢٠٢٠م حيث انخفضت الزيارات الاختيارية وتم تأجيلها إلى عام ٢٠٢١م.

وكانت زيادة إيرادات العيادات الخارجية في عام ٢٠٢١م بالمقارنة مع عام ٢٠٢٠م مدفوعة بزيادة الأسعار الناتجة عن التضخم من ٢٪ إلى ٥٪ والتي تم تطبيقها على معظم التخصصات إلى جانب ارتفاع كبير في حجم الزيارات من ٤٥٨,٦ ألف زيارة في عام ٢٠٢٠م إلى ٥٣٩,٦ ألف زيارة في عام ٢٠٢١م. بالإضافة إلى ذلك، فقد تم تعيين أطباء جدد في أقسام طب الأسرة وطب العظام وارتفعت التحويلات من المستشفيات الحكومية إلى قسم الأورام بسبب السمعة الحسنة لقسم الأورام الخاص بشركة المركز الطبي.

ج. إيرادات مرضى العيادات الداخلية

يعرض الجدول التالي إيرادات مرضى العيادات الداخلية لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-٤): شركة المركز الطبي | إيرادات العيادات الداخلية بحسب التخصص

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
الطب الباطني	٩١,٥٣٩	١٢٣,٠٤١	١٢٨,٦٥٥	٣٤٪	٥٪	١٩٪
الجراحة	٧٢,٣٨١	٦٤,٥١٩	٨٢,٥٨٢	(١١٪)	٢٨٪	٧٪
النسائية/ الولادة	٧٧,١٦٨	٦٣,٨٣٧	٧٦,٣٨٥	(١٧٪)	٢٠٪	(١٪)
طب القلب	٦٢,٩٥٣	٥١,٠٥٢	٦٦,٦١٠	(١٩٪)	٣٠٪	٣٪
طب الأطفال	٧٢,٦٥٦	٥٥,٤٠٩	٦٣,٧٠٤	(٢٤٪)	١٥٪	(٦٪)
طب العظام	٥٥,٢٢٦	٤٦,١١٥	٥٧,٠١١	(١٦٪)	٢٤٪	٢٪
طب الأعصاب	٢٧,١٦٠	٢٩,٤٠١	٣٦,٦٨٠	٨٪	٢٥٪	١٦٪
الأورام	٢٥,١٤٠	٣٠,٢٦٩	٣٣,٦١١	٢٠٪	١١٪	١٦٪
أخرى	٨٥,٣١٩	١٠٩,٨٤٧	١١٨,٧١٢	٢٩٪	٨٪	١٨٪
إيرادات العيادات الداخلية من الشركات التي تم الاستحواذ عليها	٧٠,٤٦٢	٩٥,٣٣٦	١٢٩,٢٦٦	٣٥٪	٣٦٪	٣٥٪
مجموع إيرادات العيادات الداخلية	**٦٤٠,٠٠٤**	**٦٦٨,٨٢٦**	**٧٩٣,٢١٦**	**٥٪**	**١٩٪**	**١١٪**

المصدر: تحليلات إدارة شركة المركز الطبي

شهدت إيرادات مرضى العيادات الداخلية زيادة بنسبة ٥٪ ما بين عام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م. يرجع ذلك إلى الزيادة في إيرادات الطب الباطني من ٩٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٢٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م بالإضافة إلى زيادة إيرادات عيادات الأورام من ٢٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٣٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. تم الحد من تأثير الزيادة بسبب التراجع في العديد من التخصصات بما في ذلك عيادة طب الأطفال ((١٧) مليون ريال سعودي)، النساء والولادة ((١٣) مليون ريال سعودي)، القلب ((١٢) مليون ريال سعودي)، العظام ((٩) ملايين ريال سعودي) والجراحة ((٨) ملايين ريال سعودي) بسبب الحظر الناتج عن جائحة كوفيد-١٩ ما بين أبريل ٢٠٢٠م إلى يونيو ٢٠٢٠م وانخفاض الزيارات الاختيارية للمستشفيات عموماً. وقد قابل ذلك زيادة في متوسط الإيرادات لمرضى العيادة الداخلية من ٨,٥ آلا ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٠,٦ آلاف ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م حيث ارتفع متوسط طول مدة الإقامة من ٣,٥ إلى ٣,٦ أيام، كما انتقل مزيج الإجراءات إلى الحالات الحرجة وفترات الإقامة باهظة الثمن. بالإضافة إلى ذلك، كانت الزيادة في إيرادات العيادات الداخلية بقيمة ٣٠ مليون ريال سعودي ما بين عام ٢٠١٩م وعام ٢٠٢٠م ناتجة عن جائحة كوفيد-١٩ التي جلبت المرضى المصابين بأعراض خطيرة للجائحة ممن كانوا بحاجة للرعاية.

وتبعاً لذلك، فقد ارتفعت إيرادات مرضى العيادات الداخلية بمقدار ١٢٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م بالمقارنة مع عام ٢٠٢٠م مع عودة الزيارات الاختيارية والتحويلات. وارتفع عدد المرضى الداخليين من ٦٢,٩ ألف مريض في عام ٢٠٢٠م إلى ٨٥,٥ ألف مريض في عام ٢٠٢١م بحسب الجدول أدناه، كما ازداد الإشغال ليصل إلى ٧٣٪. وكانت أكبر زيادة في الإيرادات في عام ٢٠٢١م في مجالات الجراحة (١٨ مليون ريال سعودي) والقلب (١٦ مليون ريال سعودي) والنسائية والولادة (١٣ مليون ريال سعودي) وطب العظام (١١ مليون ريال سعودي)، كما شهدت إيرادات العيادات الداخلية من الشركات التي تم الاستحواذ عليها زيادة هي الأخرى بمبلغ ٣٣ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢١م بالمقارنة مع عام ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٥-٥): شركة المركز الطبي | أعداد المرضى

المرضى	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
عدد مرضى العيادات الداخلية	٧٥,٥٥٣	٦٢,٨٨٨	٨٥,٤٨٦	(٪١٧)	٪٣٦	٪٦
عدد مرضى العيادات الخارجية	٤٩٠,٦١٦	٤٥٨,٦٤٠	٥٣٩,٥٧٨	(٪٧)	٪١٨	٪٥
إجمالي عدد المرضى	**٥٦٦,١٦٩**	**٥٢١,٥٢٨**	**٦٢٥,٠٦٤**	**(٪٨)**	**٪٢٠**	**٪٥**
استخدام مرضى العيادات الداخلية	٪٦٤	٪٦٦	٪٧٣	٢	٧	

المصدر: تحليلات إدارة شركة المركز الطبي

وقد عرضنا آثار عدد المرضى على إيرادات مرضى العيادات الداخلية بالجدول أعلاه. ويظهر الجدول القيام بعدد أقل من الإجراءات الحرجة (عالية التكلفة غالباً) لمرضى العيادات الداخلية خلال عام ٢٠٢٠م والتي تعتبر فترة انخفاض عدد العمليات الحرجة. بينما ارتفع عدد المرضى الذين يقومون بإجراءات ذات تكلفة أقل وعمليات غير حرجة خلال عام ٢٠٢١م.

د. إيرادات الطوارئ

يعرض الجدول التالي إيرادات الطوارئ لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-٦): شركة المركز الطبي | الإيرادات بحسب النوع

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
إيرادات مرضى العيادات الداخلية	٦٤٠,٠٠٤	٦٦٨,٨٢٦	٧٩٣,٢١٦	٪٥	٪١٩	٪١١
إيرادات العيادات الخارجية	٦١٥,١٥٤	٦١٨,١٦٣	٧٣٨,٢٢٨	٪٠	٪١٩	٪١٠
مرضى الطوارئ	١٠٤,٤٠٢	٦٨,٣١٨	٨٩,٠٩٧	(٪٣٥)	٪٣٠	(٪٨)
أخرى	٩٧,٢٨٥	١١٢,٤٧٣	١٠٠,٤٥٩	٪١٦	(٪١١)	٪٢
الخصم	(٢٩٠,٤٤١)	(٣١٣,١٨٧)	(٣٧٢,٩٠٨)	٪٨	٪١٩	٪١٣
الإيرادات – الشركات التي تم الاستحواذ عليها	٣٢,٧١٧	٧٣,٤٠٩	٧٥,٧١٩	٪١٢٤	٪٣	٪٥٢
مجموع صافي الإيرادات	**١,١٩٩,١٢١**	**١,٢٢٨,٠٠٤**	**١,٤٢٣,٨١٢**	**٪٢**	**٪١٦**	**٪٩**

المصدر: تحليلات إدارة شركة المركز الطبي

انخفضت إيرادات مرضى الطوارئ بنسبة ٣٥٪ في عام ٢٠٢٠م بالمقارنة مع عام ٢٠١٩م بسبب تأثير الجائحة حيث اقتصرت زيارات المرضى على الحالات الحرجة بالإضافة إلى أثر إجراءات الحظر والإجراءات الاحترازية التي تم تطبيقها خلال سنة ٢٠٢٠م، بينما ارتفعت بنسبة ٣٠٪ في عام ٢٠٢١م بالمقارنة مع ٢٠٢٠م بعد رفع الحظر الذي كان مفروضاً بسبب الجائحة.

ه. إيرادات أخرى

يعرض الجدول التالي الإيرادات الأخرى لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-٧): شركة المركز الطبي | إيرادات أخرى

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
إيرادات بترو رابغ	٤٤,٠٥٩	٤٢,٦٧٩	٤٠,٢٧٨	(٪٣)	(٪٦)	(٪٤)
إيرادات الرعاية الصحية المنزلية	١١,١٢١	١١,٢٣٩	١١,١٨٢	٪١	(٪١)	٪٠
إيرادات أخرى	–	٢٨٢	٢,٢٦٨	–	٪٧٠٤	لا ينطبق
العروض المقدمة للمرضى	٤٧,٨٥٦	٥٨,٢٧٤	٤٦,٧٣١	٪٢٢	(٪٢٠)	(٪١)
إلغاء مرضى الحالات المزمنة	(٥,٧٥١)	–	–	(٪١٠٠)	–	لا ينطبق
مجموع إيرادات أخرى	**٩٧,٢٨٥**	**١١٢,٤٧٣**	**١٠٠,٤٥٩**	**٪١٦**	**(٪١١)**	**٪٢**

المصدر: تحليلات إدارة شركة المركز الطبي

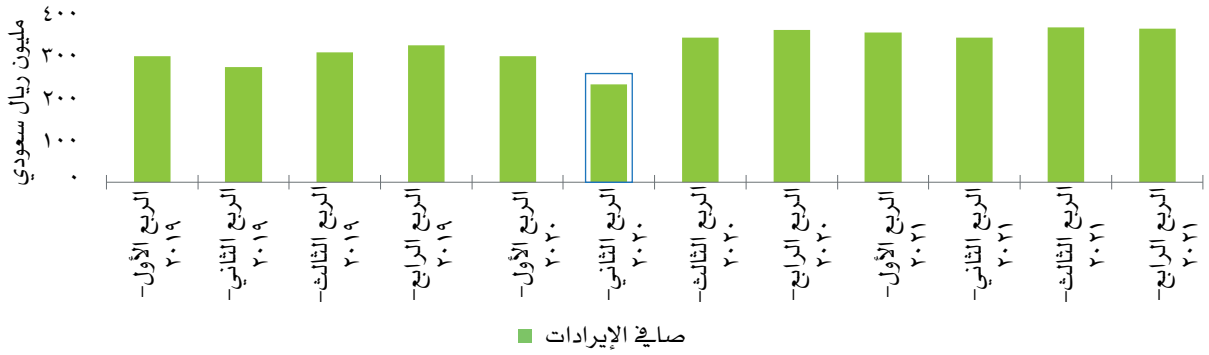
تتكون الإيرادات الأخرى من إيرادات بترو رابغ وهي عيادة خارج مبني المركز الطبي والتي تقوم شركة المركز الطبي بإدارتها بالقرب من محطة لتكرير النفط. تعتمد قيمة إيرادات بترو رابغ علي عدد المرضى بالإضافة إلى نوع الإجراءات المطلوبة. تراجعت إيرادات هذه العيادة من ٤٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م نظراً للتغير في عدد المرضى ونوع الإجراءات المقدمة خلال عام ٢٠٢١م بالمقارنة بعام ٢٠١٩م.

تعتمد قيمة الإيرادات الأخرى على عدد المرضى بالإضافة إلى نوع الإجراءات المطلوبة لكل مريض ويعد هذا هو السبب الرئيسي للتغير في الايرادات الأخرى على مدار السنوات.

أما باقي الإيرادات الأخرى فتتعلق بالعروض المقدمة للمرضى وخدمات الرعاية الصحية المنزلية التي تقدمها المستشفى وغيرها.

و. الإيرادات الفصلية

الشكل رقم (٥-١): شركة مستشفى المركز الطبي الدولي | صافي الإيرادات ربع السنوية



يوضح الشكل أعلاه نمط صافي الإيرادات بشكل فصلي ما بين عام ٢٠١٩م و٢٠٢١م. ويشير إلى أن الربع الثاني من عام ٢٠٢٠م كان الأكثر تأثراً بالحظر الناتج عن فيروس كورونا (كوفيد-١٩) والانتقال نحو الحالات الحرجة فقط وتأجيل أغلب الإجراءات غير الحرجة إلى وقت لاحق.

٥-٤-٣ تكلفة العمليات

يعرض الجدول التالي تكلفة العمليات لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٥-٨): شركة المركز الطبي | تكلفة المبيعات

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
تكلفة الموظفين	٤٥٦,٨٥٣	٤٥٥,٢٤٠	٥٢٤,٢٤٢	(٠٪)	١٥٪	٧٪
المواد الاستهلاكية	٢٨٨,٣٨٦	٣٢٥,٠٨٨	٣٤٧,٧٠٢	١٣٪	٧٪	١٠٪
الأسهم المرتبطة وأخرى	٥٦,٣٥٣	٥١,١٨١	٩٠,٣٣٩	(٩٪)	٧٧٪	٢٧٪
الإصلاحات والصيانة – مبنى المستشفى	٩,٣٩٨	١٥,٩٩٨	١٧,٥٩١	٧٠٪	١٠٪	٣٧٪
استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام	٣٦,٠٠٨	٣٨,٦٠١	٤٠,٣٨٠	٧٪	٥٪	٦٪
أخرى	٢٧,٨٥٩	٤٠,٥٥٥	٢٤,٧٢٠	٤٦٪	(٣٩٪)	(٦٪)
تعديل نهاية العام	١٠,٢١٩	–	–	(١٠٠٪)	–	لا ينطبق
إعادة تصنيف أرقام المقارنة	–	١٣,٢١٨	–	١٠٠٪	(١٠٠٪)	لا ينطبق
تكلفة المبيعات	**٨٨٥,٠٧٦**	**٩٣٩,٨٨١**	**١,٠٤٤,٩٧٤**	**٦٪**	**١١٪**	**٩٪**
إجمالي الربح	**٣١٤,٠٤٥**	**٢٨٨,١٢٣**	**٣٧٨,٨٣٦**	**(٨٪)**	**٣١٪**	**١٠٪**
٪ من صافي الإيرادات						
تكلفة الموظفين	٣٨٪	٣٧٪	٣٧٪	(١)	٠	

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
المواد الاستهلاكية	٪٢٤	٪٢٦	٪٢٤	٢	(٢)	
الأسهم المرتبطة وأخرى	٪٥	٪٤	٪٦	(١)	٢	
استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام	٪٣	٪٣	٪٣	٠	٠	
أخرى	٪٢	٪٣	٪٢	١	(١)	
الإصلاحات والصيانة – مبنى المستشفى	٪١	٪١	٪١	٠	٠	
تكلفة المبيعات	٪٧٤	٪٧٧	٪٧٣	٣	(٤)	

المصدر: تحليلات إدارة شركة المركز الطبي

ملاحظة: تم عرض أرقام عام ٢٠٢٠م بناءً على أرقام المقارنة المذكورة في القوائم المالية الخاصة لعام ٢٠٢١م حيث قام المراجع القانوني بإعادة تصنيف مبلغ ١٣ مليون ريال سعودي من بند المصروفات العامة والإدارية إلى بند تكلفة العمليات

ارتفعت تكلفة المبيعات بمقدار ٥٥ مليون ريال سعودي (٦٪) في عام ٢٠٢٠م بالمقارنة مع عام ٢٠١٩م. وكان ذلك بسبب الزيادة في تكلفة المواد الاستهلاكية التي ارتفعت بمقدار ٣٧ مليون ريال سعودي (١٣٪) بسبب زيادة الطلب العالمي وارتفاع تكاليف الخدمات اللوجستية خلال فترة جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩). بالإضافة إلى ذلك، بقيت تكاليف الموظفين ثابتة ما بين عام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م حيث لم يتم فصل أي موظفين من العمل خلال الجائحة. وقد قوبلت هذه الزيادة بشكل جزئي بانخفاض في تكلفة الإيرادات المدفوعة للأطباء المرتبطين بالمستشفى.

قام المراجع القانوني لشركة المركز الطبي بإعادة تصنيف مبلغ ١٣ مليون ريال سعودي من بند المصروفات العامة والإدارية إلى بند تكلفة العمليات عند عرض أرقام المقارنة لعام ٢٠٢٠م المذكورة في القوائم المالية المدققة لعام ٢٠٢١م وتفاصيلها كما يلي:

- تم إعادة تصنيف مبلغ ١٣ مليون ريال سعودي من المواد الاستهلاكية ببند تكلفة العمليات إلى بند المصروفات العامة والإدارية
- تم إعادة تصنيف مبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي من التكاليف المباشرة ببند المصروفات العامة والإدارية إلى بند تكلفة العمليات
- تم إعادة تصنيف مبلغ ٦ ملايين ريال سعودي من بند المصروفات العامة والإدارية إلى بند تكلفة العمليات

كانت زيادة تكلفة المبيعات بقيمة ١٠٥ مليون ريال سعودي (١١٪) في عام ٢٠٢١م بالمقارنة مع عام ٢٠٢٠م مدفوعة بزيادة تكاليف الموظفين حيث تم تعيين المزيد من الأطباء والموظفين الآخرين للاستجابة لزيادة الطلب. بالإضافة إلى ذلك، فقد ارتفعت المواد الاستهلاكية عموماً بالتماشي مع الإيرادات.

كنسبة من صافي الإيرادات، بقيت المواد الاستهلاكية ثابتة عند ٢٤٪ في عام ٢٠١٩م وارتفعت إلى ٢٦٪ في عام ٢٠٢٠م بالمقارنة مع عام ٢٠١٩م للأسباب المذكورة المتعلقة بضغط الطلب العالمي. وقد عادت المواد الاستهلاكية إلى مستوياتها العادية في عام ٢٠٢١م. وبقيت تكلفة المبيعات كنسبة من صافي الإيرادات ثابتة حول نسبة ٧٣٪-٧٧٪ نتيجة لتحرك الإيرادات والتكاليف في نفس الاتجاه.

أ. المواد الاستهلاكية

ارتفعت المواد الاستهلاكية كنسبة من الإيرادات من ٢٤٪ في عام ٢٠١٩م إلى ٢٦٪ في عام ٢٠٢٠م بسبب زيادة في سعر المواد الاستهلاكية الرئيسية خلال الفترة الأولى من الجائحة. وقد انخفضت هذه النسبة إلى مستواها السابق البالغ ٢٤٪ في عام ٢٠٢١م مع اعتدال الضغط على الطلب والأسعار في عام ٢٠٢١م.

ب. الأسهم المرتبطة

تراوحت الأسهم المرتبطة كنسبة من صافي الإيرادات ما بين ٤٪-٦٪ بين ٢٠١٩م و٢٠٢١م. ويتعلق ذلك بعقود شركة المركز الطبي مع أطباء يقومون بعمليات محددة ويقدمون خدمات للمرضى في العيادات الداخلية والخارجية. يتم التعاقد مع الأطباء للوفاء بالتزامات الأداء لكن شركة المركز الطبي تتصرف بصفتها كأصيل ويحصل الأطباء مقابل هذه الخدمات على حصة من الإيرادات التي تنتج عنهم.

ج. إصلاحات وصيانة

ارتفعت الإصلاحات والصيانة في مبنى المستشفى بنسبة ٧٠٪ في عام ٢٠٢٠م بالمقارنة بعام ٢٠١٩م وبنسبة ١٠٪ في عام ٢٠٢١م لتصل إلى ١٨ مليون ريال سعودي. وكان ذلك بسبب تحديث المرافق في ثلاث شركات تابعة تم الاستحواذ عليها في عام ٢٠١٩م لرفع مستوى الخدمة ليكون مساوياً لمستوى شركة المركز الطبي.

د. استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام

ارتفع مصروف الاستهلاك للممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام ضمن تكلفة العمليات من ٣٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م تماشياً مع الزيادة في الموجودات الثابتة بعد الاستحواذ على الشركات الثلاث التابعة في عام ٢٠١٩م. واصل المصروف بالارتفاع ليصل إلى٤٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م بالمقارنة مع عام ٢٠٢٠م بسبب التغير بتصنيف بعض التكاليف وتصنيفها ضمن تكلفة العمليات بدلاً من المصروفات العامة والإدارية.

o. المصروفات المباشرة الأخرى

تشمل الفئة الأخرى إصلاحات المعدات الطبية والمغسلة ومرافق الخدمات. وقد نتج الانخفاض في التكاليف الأخرى في عام ٢٠٢١م عن تغييرات في تخطيط فئة «أخرى» من المصروفات العامة والإدارية.

٥-٤-٤ مصاريف البيع والتوزيع

تكونت مصاريف البيع والتوزيع من تكاليف التسويق والدعاية وتراوحت بين ٢-٥ ملايين ريال سعودي بين ٢٠١٩م و٢٠٢١م. وقد ارتفعت هذه المصاريف من ٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م حيث استهدفت شركة المركز الطبي زيادة الوعي بالاعتمادات والخدمات عالية الجودة التي تقدمها للمرضى.

٥-٤-٥ المصروفات العامة والإدارية

يعرض الجدول التالي المصروفات العامة والإدارية لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-٩): شركة المركز الطبي | المصروفات العامة والإدارية

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
تكلفة الموظفين – المصروفات العامة والإدارية	١٦٣,٦٤٨	١٩١,٢٣٦	١٥١,٣٠٠	٪١٧	(٪٢١)	(٪٤)
مخصص الديون المشكوك بتحصيلها	٩٢٢	١٦,١٥٣	٢٣,٥١٣	٪١٦٥٢	٪٤٦	٪٤٠٥
إصلاحات وصيانة	٥,٢١٣	١٢,٦٥٥	١٦,٦٦٨	٪١٤٣	٪٣٢	٪٧٩
الخدمات	٣,٤٤٧	٣,٢٧٨	١,٧٨٨	(٪٥)	(٪٤٥)	(٪٢٨)
استهلاك ممتلكات ومعدات وإطفاءات موجودات غير ملموسة وموجودات حق الاستخدام	٩,٤٢٦	١٤,٨٣٥	١٠,١٩٤	٪٥٧	(٪٣١)	٪٤
أخرى	٢٢,٤٣١	٢٣,٦٤٨	٤٨,٣٦٣	٪٥	٪١٠٥	٪٤٧
إعادة تصنيف أرقام المقارنة	–	(١٣,٢١٨)	–	(٪١٠٠)	٪١٠٠	لا ينطبق
إجمالي المصروفات العامة والإدارية	**٢٠٥,٠٨٧**	**٢٤٨,٥٨٧**	**٢٥١,٨٢٦**	**٪٢١**	**٪١**	**٪١١**
٪ من صافي الإيرادات						
تكلفة الموظفين – المصروفات العامة والإدارية	٪١٤	٪١٦	٪١١	٢	(٥)	
مخصص الديون المشكوك بتحصيلها	٪٠	٪١	٪٢	١	١	
إصلاحات وصيانة	٪٠	٪١	٪١	١	٠	
الخدمات	٪٠	٪٠	٪٠	٠	٠	
استهلاك ممتلكات ومعدات وإطفاءات موجودات غير ملموسة وموجودات حق الاستخدام	٪١	٪١	٪١	٠	٠	
أخرى	٪٢	٪٢	٪٣	٠	١	
إجمالي المصروفات العامة والإدارية	٪١٧	٪٢٠	٪١٨	٣	(٢)	

المصدر: تحليلات إدارة شركة المركز الطبي

ملاحظة: تم عرض أرقام عام ٢٠٢٠م بناءً على أرقام المقارنة المذكورة في القوائم المالية الخاصة لعام ٢٠٢١م حيث قام المراجع القانوني بإعادة تصنيف مبلغ ١٣ مليون ريال سعودي من بند المصروفات العامة والإدارية إلى بند تكلفة العمليات

تتكون غالبية المصروفات العامة والإدارية من تكلفة الموظفين والتي بلغت ١٥١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م بالإضافة إلى مخصص الديون المشكوك بتحصيلها والذي بلغ ٢٤ مليون ريال سعودي خلال نفس العام.

نبع الاختلاف في قيمة المصروفات العامة والإدارية خلال عام ٢٠٢٠م بالمقارنة مع عام ٢٠١٩م إلى الزيادة في تكلفة الموظفين بقيمة ٢٨ مليون ريال سعودي وبلغ مخصص الديون المشكوك بتحصيلها إلى ١٦ مليون ريال سعودي في ذلك العام نتيجة لزيادة المطالبات المتعلقة بالجائحة من وزارة الصحة والتي تستغرق فترة أطول للسداد وبالتالي أدت إلى زيادة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة. قمنا باستعراض تكاليف الموظفين بشكل أكثر تفصيلاً في القسم رقم (٥-٤-٧) أدناه.

قام المراجع القانوني لشركة المركز الطبي بإعادة تصنيف مبلغ ١٣ مليون ريال سعودي من بند المصروفات العامة والإدارية إلى بند تكلفة العمليات عند عرض أرقام المقارنة لعام ٢٠٢٠م المذكورة في القوائم المالية المدققة لعام ٢٠٢١م وتفاصيلها كما يلي:

- تم إعادة تصنيف مبلغ ١٣ مليون ريال سعودي من المواد الاستهلاكية ببند تكلفة العمليات إلى بند المصروفات العامة والإدارية؛
- تم إعادة تصنيف مبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي من التكاليف المباشرة ببند المصروفات العامة والإدارية إلي بند تكلفة العمليات؛
- تم إعادة تصنيف مبلغ ٦ ملايين ريال سعودي من بند المصروفات العامة والإدارية إلى بند تكلفة العمليات.

أ. مخصص الديون المشكوك بتحصيلها

ارتفع مخصص الديون المشكوك بتحصيلها بشكل كبير بين عام ٢٠١٩م و٢٠٢١م بمقدار ٢٣ مليون ريال سعودي، ويرجع ذلك بشكل كبير إلى زيادة مطالب التأمين مع وزارة الصحة حيث أن جميع المطالب المتعلقة بالجائحة كانت مغطاة من قبل وزارة الصحة. ويتضمن نموذج خسائر الائتمان المتوقعة لشركة المركز الطبي السماح بمخصص بنسبة ٤٢٪ لديون وزارة الصحة التي يزيد عمرها عن ١٨٠ يوماً. وبالتالي، فقد أدت الزيادة في الإيرادات من وزارة الصحة (التي تستغرق فترة أطول للسداد مقارنة بشركات التأمين) إلى ارتفاع مصروف مخصص الديون المشكوك بتحصيلها.

ب. إصلاحات وصيانة

ارتفعت الإصلاحات والصيانة من ٥ ملايين ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م نتيجة لمتطلبات التنظيف والتعقيم الإضافية ومعدات الحماية بسبب بروتوكولات فيروس كورونا (كوفيد-١٩). ارتفعت التكاليف بشكل إضافي لتصل إلى ١٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م نتيجة لقرار استراتيجي بتحديث المرافق في الشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها لتصل إلى معايير شركة المركز الطبي.

ج. استهلاك ممتلكات ومعدات واطفاءات موجودات غير ملموسة وموجودات حق الاستخدام

ارتفع مصروف استهلاك الممتلكات والمعدات واطفاءات الموجودات غير الملموسة وموجودات حق الاستخدام ضمن المصروفات العامة والادارية من ٩ ملايين ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م تماشياً مع الزيادة في الموجودات الثابتة بعد الاستحواذ على الشركات الثلاث التابعة في عام ٢٠١٩م. انخفض المصروف ليصل إلي ١٠ ملايين ريال سعودي في عام ٢٠٢١م بالمقارنة مع عام ٢٠٢٠م بسبب التغير بتصنيف بعض التكاليف وتصنيفها ضمن تكلفة العمليات بدلاً من المصروفات العامة والادارية.

د. مصاريف أخرى

تشمل المصاريف الأخرى الطباعة والقرطاسية والمواصلات والهاتف والأتعاب المهنية ومصاريف خدمات التموين إلخ.، وقد ارتفعت المصاريف الأخرى بمقدار ١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م مقارنة بعام ٢٠١٩م و٢٥ مليون في عام ٢٠٢١م مقارنة بعام ٢٠٢٠م. وكانت الزيادة في عام ٢٠٢١م مدفوعة بتغيير في التصنيفات حيث تم تصنيف مصاريف خدمات التموين (١٦ مليون ريال سعودي) في السابق على أنها تكلفة مبيعات.

٥-٤-٦ الدخل الآخر

يعرض الجدول التالي الدخل الآخر لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-١٠): شركة المركز الطبي | الدخل الآخر

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
التموين	٦,٥٥٩	٤,٥٨٤	٥,٤١٥	(٣٠٪)	١٨٪	(٩٪)
أرباح الاستثمار – قصير الأجل	٧,٣٦٦	٢,٠٤٩	١,١٤٦	(٧٢٪)	(٤٤٪)	(٦١٪)
التعليم الطبي المستمر، صافي	٢,٣٦٠	٣,٤٥٣	٥,٦٨١	٤٦٪	٦٥٪	٥٥٪
مصاريف إعدام المخزون	١,٥١٥	–	(٢٧٨)	(١٠٠٪)	–	لا ينطبق
دخل الإيجار	١,٣٦٧	٤,٤١٤	٣,٥٢٧	٢٢٣٪	(٢٠٪)	٦١٪
الربح/الخسارة الرأسمالية على الموجودات الثابتة	٤٧	٢٦	(٢,١٤٥)	(٤٥٪)	(٨,٣٥٠٪)	لا ينطبق
إيرادات أخرى – FC/FS/TadAXi	١٧١	(١,٢٥٥)	–	(٨٣٤٪)	(١٠٠٪)	لا ينطبق
أخرى	٦,١٣٧	٣,٥٤٠	٦,٥٦٨	(٤٢٪)	٨٦٪	٣٪
انخفاض قيمة معدات الوقاية الشخصية	(٧,٥٩٦)	–	–	(١٠٠٪)	–	لا ينطبق
مخصص العقود ذات الأعباء	(٤,١٣٦)	–	–	(١٠٠٪)	–	لا ينطبق
الدخل الآخر	**١٣,٧٨٩**	**١٦,٨١١**	**١٩,٩١٥**	**٢٢٪**	**١٨٪**	**٢٠٪**

المصدر: تحليلات إدارة شركة المركز الطبي

يتكون الدخل الآخر بشكل رئيسي من الأتعاب المحصلة من مساقات التدريب ودخل الإيجار على الممتلكات المؤجرة من الباطن وأرباح الاستثمارات قصيرة الأجل. ارتفع الدخل الآخر بمقدار ٣ ملايين ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م بالمقارنة مع عام ٢٠١٩م وبمقدار ٣ ملايين ريال سعودي أخرى في عام ٢٠٢١م بالمقارنة مع عام ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى رسوم مساقات التدريب ودخل الإيجار.

٥-٤-٧ تكاليف الموظفين

يعرض الجدول التالي تكاليف الموظفين لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-١١): شركة المركز الطبي | تكاليف الموظفين

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
الموظفين الدائمين	٢٦٢,١٣٦	٢٦٥,٠٥٥	٢٨٧,٨٩٢	١٪	٩٪	٥٪
الموظفين المؤقتين	١٩,٣٠٨	١٨,٩٨٨	٢٣,٦٣٣	(٢٪)	٢٤٪	١١٪
راتب أساسي	**٢٨١,٤٤٤**	**٢٨٤,٠٤٢**	**٣١١,٥٢٥**	**١٪**	**١٠٪**	**٥٪**
منافع	٩٨,٣٦٢	٩٩,٨٣٧	٩٨,٦٠٤	١٪	(١٪)	٠٪
سكن	٥٣,٠٧٣	٥٧,٧٦٩	٥٥,٥٦٧	٩٪	(٤٪)	٢٪
بدلات	٤٥,٦٢٨	٤٦,٠١٨	٤٢,٧٣٦	١٪	(٧٪)	(٣٪)
مكافآت	٢٤,٨٩٤	٢٨,١٦٩	٢٤,٧٠١	١٣٪	(١٢٪)	٠٪
العقد	٢٤,٦٦٢	٢١,٩٣٦	٢٣,٦٢٩	(١١٪)	٨٪	(٢٪)
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٥,٠٠٠	١٦,٤٢٧	١٧,٠٣٩	١٠٪	٤٪	٧٪
التدريب	١٣,٥٩٨	١٢,٥٢١	١٦,١٠٤	(٨٪)	٢٩٪	٩٪
الأتعاب المهنية	٤,٣٠٠	٤,٩٦٤	٩,٣٧٩	١٥٪	٨٩٪	٤٨٪
التعيين	٥,٢٨٠	٤,١٢٨	٦,٨٦٣	(٢٢٪)	٦٦٪	١٤٪

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
أخرى	٣٩,٦٢٨	٧٠,٦٦٥	٦٩,٣٩٥	٪٧٨	(٪٢)	٪٣٢
إعادة تصنيف من فئات مصاريف أخرى	١٤,٦٣٢	–	–	(٪١٠٠)	–	لا ينطبق
مجموع تكاليف الموظفين	**٦٢٠,٥٠١**	**٦٤٦,٤٧٦**	**٦٧٥,٥٤٢**	**٪٤**	**٪٤**	**٪٤**
تكلفة المبيعات	٤٥٦,٨٥٣	٤٥٥,٢٤٠	٥٢٤,٢٤٢	٪٠	٪١٥	٪٧
المصروفات العامة والإدارية	١٦٣,٦٤٨	١٩١,٢٣٦	١٥١,٣٠٠	٪١٧	(٪٢١)	(٪٤)
المجموع	**٦٢٠,٥٠١**	**٦٤٦,٤٧٦**	**٦٧٥,٥٤٢**	**٪٤**	**٪٤**	**٪٤**
عدد موظفي شركة المركز الطبي (متوسط الفترة)						
دائمون	٢,٦٢١	٢,٦١٢	٢,٧٢٧	٪٠	٪٤	٪٢
مؤقتون	٨٣	٨٦	٩٠	٪٤	٪٥	٪٤
إجمالي عدد موظفي شركة المركز الطبي	**٢,٧٠٤**	**٢,٦٩٨**	**٢,٨١٦**	**٪٠**	**٪٤**	**٪٢**
مجموع متوسط الراتب للموظف (ألف ريال سعودي)	**١٠٠,٠٣٣**	**١٠١,٤٩٥**	**١٠٥,٥٩٠**	**٪١**	**٪٤**	**٪٣**
النمو في متوسط الراتب للموظف (٪)	**لا ينطبق**	**٪١**	**٪٤**	**١**	**٣**	**لا ينطبق**

لمصدر: تحليلات إدارة شركة المركز الطبي

ارتفع إجمالي تكاليف الموظفين بمقدار ٢٦ مليون ريال سعودي (٤٪) في عام ٢٠٢٠م بالمقارنة مع عام ٢٠١٩م و٢٩ مليون ريال سعودي (٤٪) في عام ٢٠٢١م بالمقارنة مع عام ٢٠٢٠م ليصل إلى ٦٧٦ مليون ريال سعودي ويرجع ذلك إلى ارتفاع عدد الموظفين من ٢,٧٠٤ في عام ٢٠١٩م إلى ٢,٨١٦ في عام ٢٠٢١م إلى جانب ارتفاع الرواتب سنوياً بسبب التضخم.

وكانت زيادة عدد الموظفين ما بين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م متماشية مع هدف الاحتفاظ بالموظفين الأساسيين وزيادة عدد موظفي التمريض وفريق إدارة شركة المركز الطبي المواجه للعملاء لتعزيز خدمة المرضى ومواكبة ارتفاع عددهم. كما تركز المستشفى على زيادة عدد أطبائها ذوي الخبرة حيث قامت بتعيين عدد منهم في مناصب مهمة في قسمي الأورام والأطفال.

وقد ارتفع متوسط راتب الموظف بنسبة ١٪ في عام ٢٠٢٠م بالمقارنة مع عام ٢٠١٩م و٤٪ في عام ٢٠٢١م بالمقارنة مع عام ٢٠٢٠م. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة بفعل التضخم عبر كافة فئات الموظفين وزيادة الرواتب فوق التضخم لطاقم العيادة الرئيسي تماشياً مع استراتيجية الاحتفاظ بالموظفين في شركة المركز الطبي.

تقوم شركة المركز الطبي بتعيين معظم موظفيها بشكل مباشر حيث تبلغ نسبة الموظفين الدائمين لديها ٩٧٪ من إجمالي عدد الموظفين.

تشمل تكاليف الموظفين الأخرى رواتب الموظفين العاملين في فرق الإصلاحات والصيانة للمساعدة في الحفاظ على المرافق. وقد ارتفعت تكاليف هؤلاء بمقدار ٣١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م بالمقارنة مع ٢٠١٩م لدعم تحسين المرافق في الشركات التابعة الثلاث التي تم الاستحواذ عليها في منتصف عام ٢٠١٩م.

تم تصنيف مصاريف بقيمة ١٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م منها ٦ ملايين ريال سعودي أعيد تصنيفها كتكاليف موظفين من استهلاك موجودات حق الاستخدام و٩ ملايين ريال أعيد تصنيفها إلى تكاليف موظفين من المواد الاستهلاكية. وكان ذلك بسبب تغيير في طريقة تصنيف التكلفة في عام ٢٠١٩م وبالتالي لم تكن هناك إعادة تصنيف مماثلة في عام ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

يعرض الجدول التالي عدد الأطباء وإجمالي الموظفين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٥-١٢): شركة المركز الطبي | متوسط عدد الموظفين

الموظفين	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
الأطباء	٣٥٩	٣٦٢	٣٦٤	٪١	٪١	٪١
التمريض	٧٣٠	٧١٣	٧٤٧	(٪٢)	٪٥	٪١
طاقم الحلفاء	٣٢٧	٣٣٦	٣٥٤	٪٣	٪٥	٪٤
مجموع الطاقم الطبي بدوام كامل	١,٤١٦	١,٤١١	١,٤٦٥	(٪٠)	٪٤	٪٢
طاقم الإدارة	١,٢٠٥	١,٢٠٢	١,٢٦٢	(٪٠)	٪٥	٪٢
مجموع الطاقم بدوام كامل	٢,٦٢١	٢,٦١٢	٢,٧٢٧	(٪٠)	٪٤	٪٢
الطاقم الطبي بدوام جزئي	٧٦	٧٨	٨٤	٪٣	٪٨	٪٥
الطاقم الإداري بدوام جزئي	٧	٨	٦	٪١٤	(٪٢٥)	(٪٧)
مجموع الطاقم بدوام جزئي	٨٣	٨٦	٩٠	٪٤	٪٥	٪٤
مجموع الموظفين	٢,٧٠٤	٢,٦٩٨	٢,٨١٦	(٪٠)	٪٤	٪٢

المصدر: تحليلات إدارة شركة المركز الطبي

ارتفع عدد موظفي شركة المركز الطبي من ٢,٧٠٤ في عام ٢٠١٩م إلى ٢,٨١٦ في عام ٢٠٢١م وهو ما يمثل نسبة نمو بمعدل ٤٪. ارتفع عدد الموظفين المتفرغين من ٢,٦٢١ في عام ٢٠١٩م إلى ٢,٧٢٧ في عام ٢٠٢١م. وترجع الزيادة إلى تعيين أخصائيين إضافيين في مناصب أساسية بالإضافة إلى زيادة عدد الممرضين تماشياً مع مخططات لتوفير رعاية أفضل للمرضى.

الجدول رقم (٥-١٣): شركة المركز الطبي | متوسط عدد الموظفين بحسب الجنسية

الموظفين	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
الأطباء	١٢٥	١٢٩	١٤١	٪٣	٪٩	٪٦
التمريض	١٢٠	١٢٩	١٢٣	٪٨	(٪٥)	٪١
طاقم الحلفاء	١٣٨	١٥٨	١٨٢	٪١٤	٪١٥	٪١٥
الطاقم الطبي السعودي	٣٨٣	٤١٦	٤٤٦	٪٩	٪٧	٪٨
الأطباء	٣٠٥	٢٩٩	٢٩٢	(٪٢)	(٪٢)	(٪٢)
التمريض	٦١٥	٥٩٣	٦٣٦	(٪٤)	٪٧	٪٢
طاقم الحلفاء	١٩١	١٨٠	١٧٥	(٪٦)	(٪٣)	(٪٤)
الطاقم الطبي غير السعودي	١,١١٠	١,٠٧٢	١,١٠٢	(٪٣)	٪٣	٪٠
مجموع الطاقم الطبي	١,٤٩٣	١,٤٨٨	١,٥٤٨	٪٠	٪٤	٪٢
الطاقم الإداري السعودي	٥٣٠	٥٤٢	٥٨٨	٪٢	٪٨	٪٥
الطاقم الإداري غير السعودي	٦٨١	٦٦٨	٦٨٠	(٪٢)	٪٢	٪٠
مجموع الطاقم الإداري	١,٢١١	١,٢١٠	١,٢٦٨	٪٠	٪٥	٪٢
مجموع الموظفين	٢,٧٠٤	٢,٦٩٨	٢,٨١٦	٪٠	٪٤	٪٢
٪ من إجمالي عدد الموظفين						
الموظفون السعوديون (٪)	٪٣٤	٪٣٦	٪٣٧	٢	١	
الموظفون غير السعوديون (٪)	٪٦٦	٪٦٤	٪٦٣	(٢)	(١)	

المصدر: تحليلات إدارة شركة المركز الطبي

يمثل الجدول أعلاه عدد الموظفين السعوديين وغير السعوديين في مختلف فرق العمل. وقد بلغت نسبة الموظفين السعوديين حوالي ٣٤٪ من إجمالي عدد الموظفين في عام ٢٠١٩م وارتفعت لتصل إلى ٣٧٪ بعام ٢٠٢١م.

٥-٤-٨ الزكاة

يعرض الجدول التالي مصروف الزكاة لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-١٤): شركة المركز الطبي | الزكاة

ألف ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م - ٢٠٢٠م	٢٠٢٠م - ٢٠٢١م	
مخصص محمل للسنة	(١٠,٢٣٨)	(٩,٩٦٣)	(١١,٤٣٣)	(٪٣)	٪١٥	٪٦
تعديلات السنة السابقة	٢,٠٠٥	٣٣١	-	(٪٨٣)	(٪١٠٠)	لا ينطبق
الإجمالي	(٨,٢٣٣)	(٩,٦٣٢)	(١١,٤٣٣)	٪١٧	٪١٩	٪١٨

المصدر: القوائم المالية المجمعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ارتفعت قيمة الزكاة بمعدل ١٧٪ خلال الفترة من ٢٠١٩م إلى ٢٠٢٠م وواصلت قيمة الزكاة الزيادة لتصل إلى ١٩٪ خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢١م. تقوم شركة المركز الطبي بحساب الزكاة بطريقة المركز المالي، كما تكون الحركة على رصيد الزكاة مبنية على الحركة المتعلقة بالأساس الزكوي. وكانت الحركة على رصيد الزكاة خلال السنوات السابقة نابعة من التغيرات المتعلقة بصافي الدخل كل عام.

٥-٤-٩ صافي الربح للسنة

تراجع صافي الربح لشركة المركز الطبي من ١١١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤٣ مليون ريال سعودي بعام ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل رئيسي لجائحة كوفيد-١٩ وما ارتبط بها من انخفاض لأعداد المرضى بمقدار ٤٤,٦٤١ مريض ما بين عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م وارتفاع أسعار المواد الاستهلاكية الطبية بمقدار ٥٩ مليون ريال سعودي من عام ٢٠١٩م إلى عام ٢٠٢١م. بالإضافة إلى ذلك، لم يتم خفض عدد الموظفين ولم يتم أخذ الإجازات الإلزامية خلال فترة الجائحة مما أدى إلى زيادة الضغط على الأرباح.

وقد كان قرار عدم خفض الموظفين ذو تأثير إيجابي في عام ٢٠٢١م عندما عاد الطلب بعد انتهاء فترة الحظر أثناء الجائحة وارتفع صافي الأرباح إلى ١٢٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م.

٥-٤-١٠ قائمة المركز المالي

يعرض الجدول التالي قائمة المركز المالي الموحدة لشركة المركز الطبي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-١٥): شركة المركز الطبي | قائمة المركز المالي الموحدة

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
الموجودات غير المتداولة						
الممتلكات والمعدات	٦٣١,٧٩٦	٦٦٧,٠٩٣	٦٧٢,٠٤٨	٪٦	٪١	٪٣
الموجودات غير الملموسة	١٢,٢٢١	١٠,٢٦٣	١٠,٩٨٨	(٪١٦)	٪٧	(٪٥)
الشهرة	١٣٩,٩٥٢	١٣٩,٩٥٢	١٣٩,٩٥٢	٪٠	٪٠	٪٠
موجودات حق الاستخدام	٦٢,٧٠٢	٥٤,٨٠٩	٥٥,٨٤٧	(٪١٣)	٪٢	(٪٦)
مجموع الموجودات غير المتداولة	٨٤٦,٦٧١	٨٧٢,١١٧	٨٧٨,٨٣٥	٪٣	٪١	٪٢
الموجودات المتداولة						
ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى	١٩٩,١٩٠	٢٥٠,٧٠٤	٢٥٣,٤٦٩	٪٢٦	٪١	٪١٣
الموجودات المتداولة الأخرى	٣٤,٨٤٣	٢٦,١٣٩	٣٩,٣٧٥	(٪٢٥)	٪٥١	٪٦
المخزون	٧٦,١٤٩	٨٧,١٣٣	٨٧,٤٥٧	٪١٤	٪٠	٪٧
نقد وأرصدة لدى البنوك	٢٢٢,٥٩٢	٢٥٨,٩٥٢	٢٩٩,٤٩١	٪١٦	٪١٦	٪١٦
إجمالي الموجودات المتداولة	٥٣٢,٧٧٤	٦٢٢,٩٢٨	٦٧٩,٧٩٢	٪١٧	٪٩	٪١٣
إجمالي الموجودات	١,٣٧٩,٤٤٥	١,٤٩٥,٠٤٥	١,٥٥٨,٦٢٧	٪٨	٪٤	٪٦

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
حقوق الملكية والمطلوبات						
حقوق الملكية						
رأس المال	٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٪٠	٪٠	٪٠
علاوة إصدار الأسهم	٩,٥٦٣	٩,٥٦٣	٩,٥٦٣	٪٠	٪٠	٪٠
الاحتياطي النظامي	٦٨,٢٧٤	٧٢,٥٧٤	٨٥,٣٢٣	٪٦	٪١٨	٪١٢
أرباح مبقاه	١١١,٠٥٠	١١٦,٨٣٣	١٥٧,٩٤١	٪٥	٪٣٥	٪١٩
حقوق الملكية العائدة لحملة حقوق الملكية في الشركة الأم	٩٣٨,٨٨٧	٩٤٨,٩٧٠	١,٠٠٢,٨٢٧	٪١	٪٦	٪٣
حصص غير مسيطرة	٧٢	٩١	٩٧	٪٢٦	٪٧	٪١٦
إجمالي حقوق الملكية	**٩٣٨,٩٥٩**	**٩٤٩,٠٦١**	**١,٠٠٢,٩٢٤**	**٪١**	**٪٦**	**٪٣**
المطلوبات						
المطلوبات غير المتداولة						
التزامات عقود الإيجار	٥٤,٠٤٠	٥٠,٢٨٤	٤٨,٦٩٧	(٪٧)	(٪٣)	(٪٥)
برنامج المنافع المحددة للموظفين	١٤٩,٩٨٦	١٥٧,٢٣٩	١٦٩,٩٠٣	٪٥	٪٨	٪٦
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**٢٠٤,٠٢٦**	**٢٠٧,٥٢٣**	**٢١٨,٦٠٠**	**٪٢**	**٪٥**	**٪٤**
المطلوبات المتداولة						
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	١٠٦,٩١٤	١٨٦,٥٩٨	١٢٧,٠٤٤	٪٧٥	(٪٣٢)	٪٩
مطلوبات أخرى متداولة	١١١,٢٣٦	١٣٧,٠٦٩	١٩٠,٠١٠	٪٢٣	٪٣٩	٪٣١
الذمة الدائنة للزكاة	١٠,٨٨٧	١٠,١١٠	١١,٣٥٤	(٪٧)	٪١٢	٪٢
التزامات عقود الإيجار	٧,٤٢٤	٤,٦٨٥	٨,٦٩٧	(٪٣٧)	٪٨٦	٪٨
مجموع المطلوبات المتداولة	**٢٣٦,٤٦١**	**٣٣٨,٤٦٢**	**٣٣٧,١٠٥**	**٪٤٣**	**٪٠**	**٪١٩**
إجمالي المطلوبات	**٤٤٠,٤٨٧**	**٥٤٥,٩٨٥**	**٥٥٥,٧٠٥**	**٪٢٤**	**٪٢**	**٪١٢**
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	**١,٣٧٩,٤٤٥**	**١,٤٩٥,٠٤٥**	**١,٥٥٨,٦٢٧**	**٪٨**	**٪٤**	**٪٦**

المصدر: القوائم المالية المجمعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

مقاييس المركز المالي			
معدل الدين إلى حقوق الملكية [١]	٪٤٧	٪٥٨	٪٥٥
العائد على الموجودات [٢]	٪٨	٪٣	٪٨
العائد على حقوق الملكية [٣]	٪١٢	٪٥	٪١٣
رأس المال العامل [٤]	٢,٢	١,٨	٢,٠
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية على الإيرادات [٥]	٪١٤	٪١٣	٪١٢

[١] معدل الدين إلى حقوق الملكية هو مجموع المطلوبات في نهاية السنة/الفترة مقسمة على إجمالي حقوق الملكية.

[٢] يتم حساب العائد على الموجودات كالتالي: صافي الربح للسنة / مجموع الموجودات في نهاية السنة.

[٣] يتم حساب العائد على حقوق الملكية كالتالي: صافي الربح للسنة / مجموع حقوق الملكية في نهاية السنة.

[٤] يتم حساب نسبة رأس المال العامل كالتالي: مجموع الموجودات المتداولة / مجموع المطلوبات المتداولة

[٥] يتم حساب صافي النقد من الأنشطة التشغيلية على الإيرادات كما يلي: صافي التدفق النقدي المستخدم في أنشطة التشغيل / الإيرادات.

٥-٤-١١ الموجودات غير المتداولة

يعرض الجدول التالي الموجودات غير المتداولة لشركة المركز الطبي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-١٦): شركة المركز الطبي | الموجودات غير المتداولة

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
الممتلكات والمعدات	٦٣١,٧٩٦	٦٦٧,٠٩٣	٦٧٢,٠٤٨	٪٦	٪١	٪٣
الموجودات غير الملموسة	١٢,٢٢١	١٠,٢٦٣	١٠,٩٨٨	(٪١٦)	٪٧	(٪٥)
الشهرة	١٣٩,٩٥٢	١٣٩,٩٥٢	١٣٩,٩٥٢	٪٠	٪٠	٪٠
موجودات حق الاستخدام	٦٢,٧٠٢	٥٤,٨٠٩	٥٥,٨٤٧	(٪١٣)	٪٢	(٪٦)
المجموع	**٨٤٦,٦٧١**	**٨٧٢,١١٧**	**٨٧٨,٨٣٥**	**٪٣**	**٪١**	**٪٢**
٪ من المجموع						
الممتلكات والمعدات				٪٧٥	٪٧٦	٪٧٦
الموجودات غير الملموسة				٪١	٪١	٪١
الشهرة				٪١٧	٪١٦	٪١٦
موجودات حق الاستخدام				٪٧	٪٦	٪٦

المصدر: القوائم المالية المجمعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ارتفعت الموجودات غير المتداولة بمقدار ٢٥ مليون ريال سعودي (٣٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بالمقارنة مع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٧ ملايين ريال سعودي (١٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بالمقارنة مع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م لتصل إلى ٨٧٩ مليون ريال سعودي. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة في الممتلكات والمصانع والمعدات بسبب موجودات حق الاستخدام. وقد شكلت الممتلكات والمعدات والشهرة التي نتجت عن الاستحواذ على الشركات التابعة الثلاث في عام ٢٠١٩م الجزء الأكبر من الموجودات غير المتداولة.

أ. الممتلكات والمعدات

يعرض الجدول التالي الممتلكات والمعدات لشركة المركز الطبي كما في ٣١ في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-١٧): شركة المركز الطبي | الممتلكات والمعدات

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
الأراضي	٢٤٣,٦٣٧	٢٧٦,٤٣٧	٢٧٦,٤٣٧	٪١٣	٪٠	٪٧
المباني	٢٤٦,٢٤١	٢٤٠,١٧٣	٢٣٤,٢٤٦	(٪٢)	(٪٢)	(٪٢)
معدات طبية	٦٤,٥٠٣	٦٣,٠٩٢	٥٧,٨٣٤	(٪٢)	(٪٨)	(٪٥)
الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	٣٥,٩٦١	٤٢,٧٥٥	٥٦,١٨٢	٪١٩	٪٣١	٪٢٥
المعدات غير الطبية	١٦,٩٥٢	٢٣,٣٤١	٢٧,٥٦٦	٪٣٨	٪١٨	٪٢٨
أدوات طبية	٧,٣٠٥	٣,٠٦٧	٦,٧١١	(٪٥٨)	٪١١٩	(٪٤)
معدات مكتبية	٥,٣٨٧	٥,٨٣٩	٤,٧٩٢	٪٨	(٪١٨)	(٪٦)
أثاث وتركيبات	٨,٦١٨	٦,٨٣٦	٤,٦٢٨	(٪٢١)	(٪٣٢)	(٪٢٧)
أجهزة حاسب آلي	٢,٥٨٧	٤,٣٧٢	٢,٦٧٩	٪٦٩	(٪٣٩)	٪٢
سيارات	٦٠٥	١,١٨١	٩٧٢	٪٩٥	(٪١٨)	٪٢٧
مجموع صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات	**٦٣١,٧٩٦**	**٦٦٧,٠٩٣**	**٦٧٢,٠٤٨**	**٪٦**	**٪١**	**٪٣**

صافي القيمة الدفترية كنسبة من التكلفة (٪)			
المباني	٪٨٢	٪٨٠	٪٧٨
المعدات طبية	٪٢٥	٪٢٥	٪٢٢
المعدات غير الطبية	٪٣٤	٪٤٨	٪٥٠

المصدر: القوائم المالية المجمعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ارتفعت الممتلكات والمعدات بمقدار ٣٥ مليون ريال سعودي (٦٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بالمقارنة مع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٥ ملايين ريال سعودي (١٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بالمقارنة مع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م لتصل إلى ٦٧٢ مليون ريال سعودي. وقد تضمن ذلك الأراضي والمباني والمعدات بشكل رئيسي.

وكانت الزيادة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م راجعة إلى شراء أرض إضافية لمشاريع توسعة العيادات ومراكز الأشعة والصيدلية بالإضافة إلى إضافات المباني والمعدات الطبية، بينما كانت غالبية الزيادة في الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ناتجة عن التكلفة الإضافية لتطوير الأراضي والمباني. نعرض في الجدول التالي تفصيلاً للأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ.

الجدول رقم (٥-١٨): شركة المركز الطبي | الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	١٧,٣١٨	٢٣,٢٣٧	٢٣,٥٥٥	٪٣٤	٪١	٪١٧
كلية الطب	١٠,٩٠٨	١١,٢٤٥	١٤,٠٩٨	٪٣	٪٢٥	٪١٤
مشروع برج شركة المركز الطبي	٦,٨٤٦	٧,٢٨٦	١٠,٦٠٨	٪٦	٪٤٦	٪٢٤
أخرى	٨٨٩	٩٨٧	٧,٩٢١	٪١١	٪٧٠٣	٪١٩٨
المجموع	**٣٥,٩٦١**	**٤٢,٧٥٥**	**٥٦,١٨٢**	**٪١٩**	**٪٣١**	**٪٢٥**

كنسبة من المجموع (٪)			
الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	٪٤٨	٪٥٤	٪٤٢
كلية الطب	٪٣٠	٪٢٦	٪٢٥
مشروع برج شركة المركز الطبي	٪١٩	٪١٧	٪١٩
أخرى	٪٢	٪٢	٪١٤

المصدر: تحليلات إدارة شركة المركز الطبي

وقد شملت الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ مشاريع مثل توسعة قسم الطوارئ بإضافة ١١٠ سريراً بتكلفة ٢٤ مليون ريال سعودي بنهاية عام ٢٠٢١م وافتتاح كلية طب بتكلفة ١٤ مليون ريال سعودي تم تحملها في نهاية عام ٢٠٢١م ومشروع برج شركة المركز الطبي بتكلفة ١١ مليون ريال سعودي. كما كانت هناك مشاريع أخرى متنوعة صغيرة مثل مراكز الرعاية وعيادات الأمومة والطفولة قيد الإنشاء والتي تشكل ١٤٪ من الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

ب. الموجودات غير الملموسة

تضمنت الموجودات غير الملموسة العلامة التجارية التي تم شراؤها كجزء من عمليات الاستحواذ. وقد انخفضت الموجودات غير الملموسة بمقدار ٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بالمقارنة مع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وزادت بقيمة مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بالمقارنة مع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وكان ذلك نتيجة لإعادة تصنيف رصيد بقيمة ٦ ملايين ريال سعودي من «ممتلكات ومعدات» وإعادة تصنيف مبلغ ٢ مليون ريال سعودي من «شهرة» في الرصيد كما في٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م كجزء من عملية إعادة التصنيف التي تمت خلال ذلك العام.

ج. الشهرة

نشأت شهرة بقيمة ١٤٢ مليون ريال سعودي بعد الاستحواذ على الشركات التابعة الثلاث في عام ٢٠١٩م. وقد تراجعت الشهرة بمقدار ٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بناءً على تقرير تقييم الاستحواذ والذي تم من خلال خبير مستقل ونتج عنه تعديل رصيد السنة السابقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وإعادة تصنيف الرصيد كموجودات غير ملموسة.

د. موجودات حق الاستخدام

انخفضت موجودات حق الاستخدام بمقدار ٨ ملايين ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بالمقارنة مع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م لتصل إلى ٥٥ مليون ريال سعودي بسبب الإطفاء بمعدل ثابت خلال فترة الإنتاجية، وارتفعت بمقدار ١ مليون ريال سعودي بسبب مزيج الإطفاء الذي تمت مقابلته بعقود الإيجار الجديدة في عام ٢٠٢١م. تشمل موجودات حق الاستخدام موجودات الإيجار ومبنى المكاتب والمخزن والسكن.

٥-٤-١٢ الموجودات المتداولة

يعرض الجدول التالي الموجودات المتداولة لشركة المركز الطبي كما في ٣١ في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-١٩): شركة المركز الطبي | الموجودات المتداولة

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
نقد وأرصدة لدى البنوك	٢٢٢,٥٩٢	٢٥٨,٩٥٢	٢٩٩,٤٩١	٪١٦	٪١٦	٪١٦
ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى	٢٠٠,٥٦٩	٢٥٠,٧٠٤	٢٥٣,٤٦٩	٪٢٥	٪١	٪١٢
المخزون – الصافي	٧٦,١٤٩	٨٧,١٣٣	٨٧,٤٥٧	٪١٤	٪٠	٪٧
موجودات متداولة أخرى	٣٣,٤٦٤	٢٦,١٤٠	٣٩,٣٧٥	(٪٢٢)	٪٥١	٪٨
المجموع	**٥٣٢,٧٧٤**	**٦٢٢,٩٢٩**	**٦٧٩,٧٩٣**	**٪١٧**	**٪٩**	**٪١٣**

المصدر: القوائم المالية المجمعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

تشمل الموجودات المتداولة الأرصدة النقدية والمصرفية والذمم المدينة التجارية والأخرى والمخزون. وقد ارتفعت الموجودات المتداولة تلك من ٥٣٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م إلى ٦٨٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وهي زيادة بمقدار ٩٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٥٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة أرصدة الذمم المدينة والنقد كما هو موضح أدناه.

أ. النقد وما في حكمه

يعرض الجدول التالي النقد وما في حكمه لشركة المركز الطبي كما في ٣١ في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. ارتفعت أرصدة النقد بمقدار ٣٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بالمقارنة مع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م كما ارتفعت بمبلغ ٤١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بالمقارنة مع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م لتصل إلى ٢٩٩ مليون ريال سعودي بسبب التدفقات النقدية التشغيلية التي تم تحقيقها في عام ٢٠٢١م. وقد تم استثمار النقد والأرصدة لدى البنوك بشكل رئيسي في الودائع قصيرة الأجل.

الجدول رقم (٥-٢٠): شركة المركز الطبي الدولي |النقد وما في حكمه

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
النقد والأرصدة البنكية	٥٥,٤٨٠	٤٢,٧٩٩	٨٣,٠١٧	(٪٢٣)	٪٩٤	٪٢٢
ودائع بنكية قصيرة الأجل	١٦٧,١١٢	٢١٦,١٥٣	٢١٦,٤٧٥	٪٢٩	٪٠	٪١٤
الإجمالي	**٢٢٢,٥٩٢**	**٢٥٨,٩٥٢**	**٢٩٩,٤٩٢**	**٪١٦**	**٪١٦**	**٪١٦**

المصدر: القوائم المالية المجمعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ب. الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى

يعرض الجدول التالي الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى لشركة المركز الطبي كما في ٣١ في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-٢١): شركة المركز الطبي | الذمم المدينة التجارية وذمم مدينة أخرى

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
الذمم المدينة التجارية الكلية	٢٦٨,٣٤٦	٣١٣,٥١٤	٣٠٩,٠٧٨	٪١٧	(٪١)	٪٧
مخصص الديون المعدومة	(٦٩,١٥٦)	(٦٢,٩٠٣)	(٥٥,٦٩٠)	(٪٩)	(٪١١)	(٪١٠)
صافي الذمم المدينة التجارية	**١٩٩,١٩٠**	**٢٥٠,٦١١**	**٢٥٣,٣٨٨**	**٪٢٦**	**٪١**	**٪١٣**
ذمم مدينة أخرى	٣٤,٨٤٣	٢٦,١٤٠	٣٩,٣٧٥	(٪٢٥)	٪٥١	٪٦
ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى	٢٣٤,٠٣٣	٢٧٦,٧٥١	٢٩٢,٧٦٣	٪١٨	٪٦	٪١٢
عدد أيام الذمم المدينة التجارية	٨٢	٩٣	٧٩	٪١٣	(٪١٥)	(٪٢)
٪ المخصص	(٪٢٦)	(٪٢٠)	(٪١٨)	(٦)	(٢)	لا ينطبق

المصدر: القوائم المالية المجمعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

يُصنف العملاء بشكل عام ضمن الفئات التالية:

- شركات التأمين؛
- الحكومة (وزارة الصحة)؛ و
- العملاء المرتبطون بالمشاريع (بترو رابغ) وعملاء العقود المباشرة.

يتم استكمال مطالب شركات التأمين بشكل فصلي، وشروط الدفع المقدمة لعملاء التأمين هي ١٠ أيام من التوصل إلى اتفاق حول المطالب. أما مطالب وزارة الصحة فهي تستغرق فترة أطول، إلا أن إدارة شركة المركز الطبي تعتبر ديون الحكومة ديوناً ذات مخاطر منخفضة.

يتم حساب مخصص الديون المعدومة من قبل مراجع الحسابات بناءً على نموذج خسائر الائتمان المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. ولا يتم وضع مخصص للأرصدة المستحقة من شركات التأمين حيث أن خطر عدم الاسترداد منخفض نتيجة للاتفاقيات الفصلية المتعلقة بالمطالب ولأن المطالب تسدد بعد ١٠ أيام من الاتفاق. وقد انخفضت نسبة المخصص من ٢٦٪ إلى ١٨٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على الرغم من زيادة الأرصدة المدينة بسبب الإيرادات الناتجة عن الحالات المتعلقة بالجائحة مع وزارة الصحة والتي تصنف عموماً ضمن المخاطر المنخفضة مما يخفض من نسبة المخصصات خلال الفترة.

انخفض عدد أيام الذمم المدينة من ٨٤ يوماً في عام ٢٠٢٠م إلى ٦٧ يوماً في عام ٢٠٢١م وذلك بشكل رئيسي بسبب تحسن التحصيلات من وزارة الصحة.

تعرض الجداول التالية التحليل العمري للذمم المدينة لشركة المركز الطبي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-٢٢): شركة المركز الطبي الدولي | التحليل العمري للذمم المدينة

ألف ريال سعودي	الفئة العمرية («يوم»)					
	٠-٣٠	٣١-٩٠	٩١-١٨٠	١٨١-٣٦٠	> ٣٦٠	ديسمبر ٢٠٢٠م
إجمالي الذمم المدينة	١٣٣,١٨٣	٩٨,٠٩٨	٣٠,٢٤٩	١٦,٢٤٠	٢٠,٢٨٨	٢٩٨,٠٥٧
الديون المشكوك في تحصيلها			(٦٢,٩٠٣)			(٦٢,٩٠٣)
صافي الذمم المدينة			**٢٣٥,١٥٤**			**٢٣٥,١٥٤**

المصدر: تحليلات إدارة شركة المركز الطبي

الجدول رقم (٥-٢٣): شركة المركز الطبي الدولي | التحليل العمري للذمم المدينة

ألف ريال سعودي	الفئة العمرية («يوم»)					
	٠-٣٠	٣١-٩٠	٩١-١٨٠	١٨١-٣٦٠	> ٣٦٠	ديسمبر ٢٠٢١م
إجمالي الذمم المدينة	١٤٠,٤٣١	٧٤,٠٠٨	٧٥,٣٢٧	٧,٩٩٤	(٧٠٦)	٢٩٧,٠٥٤
الديون المشكوك في تحصيلها	(٤٢,٦٠٠)	(١,١٩٧)	(٦٩٠)	(١١,١٨٢)		(٥٥,٦٦٧)
صافي الذمم المدينة	**٩٧,٨٣١**	**٧٢,٨١١**	**٧٤,٦٣٧**	**(٣,٨٩٣)**		**٢٤١,٣٨٧**

المصدر: تحليلات إدارة شركة المركز الطبي

* ملاحظة: يوجد اختلاف بين تحليلات الإدارة والمبلغ المذكور بالقوائم المالية بمبلغ قدره ٢٣ ألف ريال سعودي

يرجع السبب في وجود رصيد دائن (سالب) في الفئة العمرية «> ٣٦٠ يوماً» كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى وجود دفعات مقدمة تم دفعها من شركات التأمين بناءً على العقود المبرمة.

تمثل نسبة الأرصدة بالفئة العمرية من «٠-٣٠ يوم» نسبة ٤٥٪ و ٤٧٪ من الإجمالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي وتعد أعلى نسبة مقارنة بالفئات العمرية الأخرى. تليها الفئة العمرية «٩١-١٨٠ يوم» والتي تمثل ١٠٪ و٢٥٪ من الإجمالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي بينما تمثل باقي الفئات العمرية نسبة ٤٥٪ و٢٨٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي.

ج. مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى

يعرض الجدول التالي المدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى لشركة المركز الطبي كما في ٣١ في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-٢٤): شركة المركز الطبي الدولي | مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
مصروفات مدفوعة مقدماً	٩,٧٤٦	٦,٠٩٤	١١,١٧٢	(٣٧٪)	٨٣٪	٧٪
دفعات مقدمة للموردين	١١,٣٦٧	٩,٩٦٥	٢٢,٧٨٧	(١٢٪)	١٢٩٪	٤٢٪
أخرى	١٣,٧٣٠	١٠,٠٨١	٥,٤١٦	(٢٧٪)	(٤٦٪)	(٣٧٪)
الإجمالي	**٣٤,٨٤٣**	**٢٦,١٤٠**	**٣٩,٣٧٥**	**(٢٥٪)**	**٥١٪**	**٦٪**

المصدر: القوائم المالية المجمعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

انخفض رصيد المصروفات المدفوعة مقدماً من ١٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. تبع ذلك الانخفاض ارتفاع بمقدار ٥ ملايين ريال سعودي لتصل إلى ١١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وكانت الزيادة في رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ناتجة عن اختلاف التوقيت ما بين التأمين الطبي المدفوع مسبقاً ومبالغ التأمين الأخرى المدفوعة مسبقاً.

د. الدفعات المقدمة إلى الموردين

تراجعت الدفعات المقدمة إلى الموردين بمقدار ١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بالمقارنة مع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وارتفعت بمقدار ١٣ مليون ريال سعودي في الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بالمقارنة مع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م لتصل إلى ٢٣ مليون ريال سعودي. تتعلق هذه الدفعات بمبالغ مدفوعة مسبقاً إلى عدة موردين للمعدات الطبية وموردي الأدوية والمصروفات العامة غير المباشرة. تتعلق أكبر الدفعات المقدمة بشركة الكهرباء السعودية (٢ مليون ريال سعودي) وشركة الاتصالات السعودية (مليون ريال سعودي).

٥. الذمم المدينة الأخرى

تتضمن الذمم المدينة الأخرى الدفعات المقدمة للموردين والتي كانت تصنف ضمن الذمم الدائنة سابقاً. وقد انخفض رصيد الدفعات المقدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م نظراً لوجود فرق توقيت واختلاف حجم الدفعات المقدمة للموردين في نهاية السنة.

يعرض الجدول التالي تفاصيل المخزون لشركة المركز الطبي كما في ٣١ في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-٢٥): شركة المركز الطبي | المخزون

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
توريدات المواد الدوائية	٤٢,٢١٧	٤٥,١٥٨	٤٩,٦٩٤	٪٧	٪١٠	٪٨
التوريدات الطبية	٢٣,٣٦٩	٣٥,٠٣٩	٣٠,٣٣٧	٪٥٠	(٪١٣)	٪١٤
مخزون آخر	١٦,١٥٦	١٢,٥٢٨	١٣,٢٩٦	(٪٢٢)	٪٦	(٪٩)
المخزون الكلي	**٨١,٧٤٢**	**٩٢,٧٢٤**	**٩٣,٣٢٧**	**٪١٣**	**٪١**	**٪٧**
مخصص المخزون بطيء الحركة والمخزون الملغى	(٥,٥٩٢)	(٥,٥٩٢)	(٥,٨٧٠)	٪٠	٪٥	٪٢
صافي المخزون	٧٦,١٥٠	٨٧,١٣٣	٨٧,٤٥٧	٪١٤	٪٠	٪٧
عدد أيام المخزون	**٣١**	**٣٤**	**٣١**	**٪١٠**	**(٪٩)**	**٪٠**

المصدر: القوائم المالية المجمعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

يتعلق رصيد المخزون بالمنتجات الدوائية والتوريدات الطبية المطلوبة في المستشفى. يتعلق المخزون الآخر بالمخزون غير الطبي والذي يتكون بشكل رئيسي من قطع الغيار وغيرها من الأصناف المستخدمة في الصيانة العامة لمبنى المستشفى.

ارتفع عدد أيام دفع المخزون إلى ٣٤ في عام ٢٠٢٠م بالمقارنة بعام ٢٠١٩م بسبب الزيادة في سعر المواد الاستهلاكية خلال جائحة كوفيد-١٩ وعاد إلى مستوى عام ٢٠١٩م البالغ ٣١ يوماً في ٢٠٢١م.

٥-٤-١٣ المطلوبات المتداولة

يعرض الجدول التالي المطلوبات المتداولة لشركة المركز الطبي كما في ٣١ في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-٢٦): شركة المركز الطبي | المطلوبات المتداولة

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	١٠٦,٩١٤	١٨٦,٥٩٨	١٢٧,٠٤٤	٪٧٥	(٪٣٢)	٪٩
مطلوبات متداولة أخرى	١١١,٢٣٦	١٣٧,٠٦٩	١٩٠,٠١٠	٪٢٣	٪٣٩	٪٣١
الذمة الدائنة للزكاة	١٠,٨٨٧	١٠,١١٠	١١,٣٥٤	(٪٧)	٪١٢	٪٢
التزامات عقود الإيجار	٧,٤٢٤	٤,٦٨٥	٨,٦٩٧	(٪٣٧)	٪٨٦	٪٨
المجموع	**٢٣٦,٤٦١**	**٣٣٨,٤٦٢**	**٣٣٧,١٠٥**	**٪٤٣**	**٪٠**	**٪١٩**

المصدر: القوائم المالية المجمعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

تتعلق المطلوبات المتداولة بشكل رئيسي بالذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى كما هو موضح أدناه.

أ. ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

يعرض الجدول التالي الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى لشركة المركز الطبي كما في ٣١ في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-٢٧): شركة المركز الطبي | الذمم الدائنة التجارية وذمم دائنة أخرى

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
المورّدون	٩٠,٩٦٦	١١٨,٥٩٤	٩١,٥٨٧	٪٣٠	(٪٢٣)	٪٠
الذمم الدائنة التجارية – FC/FS/Tadawi	٢٤,٤٩٠	٣٦,٣٥١	٢٠,٣٦٢	٪٤٨	(٪٤٤)	(٪٩)
الذمم الدائنة التجارية	**١١٥,٤٥٦**	**١٥٤,٩٤٥**	**١١١,٩٤٨**	**٪٣٤**	**(٪٢٨)**	**(٪٢)**
دفعات مستحقة للموظفين	٣,٦٥٩	٣٩,١٦٩	٣٨,٩٠٥	٪٩٧٠	(٪١)	٪٢٢٦
الإجازة المستحقة	٢٤,٢٧١	٣٠,٨٨١	٣٥,٤٩٩	٪٢٧	٪١٥	٪٢١
مصروفات مستحقة	١٠,١٩٤	٢٥,٦٥٣	٢٩,٠٦١	٪١٥٢	٪١٣	٪٦٩
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٢٠,٤٩٧	٢٢,١٠٣	١٥,٤٠٩	٪٨	(٪٣٠)	(٪١٣)
مشتريات مستحقة	٤,٩١٥	٢,٣٢١	٩,١٩٠	(٪٥٣)	٪٢٩٦	٪٣٧
مستحقات الموظفين	٢,٧٥٦	٣,٢٠٩	٤,٤٦٠	٪١٦	٪٣٩	٪٢٧
مخصص المطالب (الزكاة)	٤,١٧٩	٤,١٧٩	٤,١٧٩	٪٠	٪٠	٪٠
مدفوعات مقدماً (AR)	١,٢٥٠	٥,٦٩٠	٤,١٢٢	٪٣٥٥	(٪٢٨)	٪٨٢
التزامات المرضى	٢,١٤٢	٢,٨٧٦	٣,٦٢٧	٪٣٤	٪٢٦	٪٣٠
أخرى	٢٨,٨٣١	٣٢,٦٤١	٦٠,٦٥٣	٪١٣	٪٨٦	٪٤٥
المجموع	**٢١٨,١٥٠**	**٣٢٣,٦٦٧**	**٣١٧,٠٥٤**	**٪٤٨**	**(٪٢)**	**٪٢١**
عدد أيام دفع الذمم الدائنة	١٠٧	١٢٧	٨٥	٪١٨	(٪٣٣)	(٪١١)

المصدر: تحليلات إدارة شركة المركز الطبي

تضمنت الذمم الدائنة التجارية والأخرى الأرصدة الجوهرية التالية:

- الذمم الدائنة التجارية: المبالغ المستحقة لموردي المواد الدوائية وغيرها من التوريدات الطبية.
- دفعات مستحقة للموظفين: مبلغ مستحق لأحد كبار الموظفين. لم يتم الاتفاق على شروط وآلية دفع هذا المبلغ الا أنه من المتوقع تسوية الرصيد خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.
- رواتب الإجازات المستحقة: تُستحق هذه المبالغ بشكل شهري. يحق للموظفين الحصول على إجازة سنوية مدتها ٣٠ يوماً ولا يوجد حد أعلى لعدد الأيام التي يمكن للموظف تجميعها وترحيلها إلى الفترة التالية.
- تتعلق «أخرى» بشكل رئيسي بضريبة القيمة المضافة وغيرها من المصروفات العامة المستحقة.

بشكل عام، ارتفعت الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى بمقدار ١٠٦ ملايين ريال سعودي (٪٤٨) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بالمقارنة مع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م لتصل إلى ٣٢٤ مليون ريال سعودي وانخفضت بمقدار ٧ مليون ريال سعودي (٪٢) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بالمقارنة مع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وكانت الزيادة في الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدفوعة بإدارة رأس المال العامل خلال فترة الجائحة وزيادة في المطلوبات المستحقة لأحد كبار الموظفين بمقدار ٣٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م وزيادة في رواتب الإجازات المستحقة بسبب زيادة في الأيام المتراكمة خلال الجائحة وزيادة عدد الموظفين.

ب. التزامات عقود الإيجار

انخفضت التزامات عقود الإيجار بمقدار ٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بالمقارنة برصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وارتفعت بمقدار ٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بالمقارنة برصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وكان ذلك بسبب التزامات عقود إيجار المكتب والمخزن والسكن.

ج. الذمة الدائنة للزكاة

تتعلق الذمة الدائنة للزكاة بدفعة الزكاة المستحقة للسنة ناقصاً أي مبالغ مسددة. وقد انخفضت بمقدار ١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بالمقارنة برصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وارتفعت بمقدار مليون ريال سعودي (١٢٪) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بالمقارنة برصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م تماشياً مع التغيير في الربحية والوعاء الزكوي لشركة المركز الطبي.

٥-٤-١٤ المطلوبات غير المتداولة

يعرض الجدول التالي المطلوبات غير المتداولة لشركة المركز الطبي كما في ٣١ في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-٢٨): شركة المركز الطبي | المطلوبات غير المتداولة

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩م-٢٠٢١م)
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
التزامات عقود الإيجار	٥٤,٠٤٠	٥٠,٢٨٤	٤٨,٦٩٧	(٧٪)	(٣٪)	(٥٪)
مخصصات مستحقات نهاية الخدمة	١٤٩,٩٨٦	١٥٧,٢٣٩	١٦٩,٩٠٣	٥٪	٨٪	٦٪
المجموع	**٢٠٤,٠٢٦**	**٢٠٧,٥٢٣**	**٢١٨,٦٠٠**	**٢٪**	**٥٪**	**٤٪**

المصدر: القوائم المالية المجمعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

أ. التزامات عقود الإيجار

انخفضت التزامات عقود الإيجار غير المتداولة بمقدار ٤ ملايين ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مقارنة مع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وبمقدار مليوني ريال سعودي (٣٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بالمقارنة مع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وتتعلق هذه المبالغ بدفعات الإيجار المستحقة طوال فترة عقود الإيجار وقد انخفضت تماشياً مع الدفعات التي تمت مع الوقت.

ب. التزامات مستحقات محددة

ارتفعت مخصصات مستحقات نهاية الخدمة بمقدار ٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بالمقارنة مع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م لتصل إلى ١٥٧ مليون ريال سعودي وبمقدار ١٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م لتصل إلى ١٧٠ مليون ريال سعودي. يتم تقييم التزام المخصص من قبل خبراء أكتواريين خارجيين في نهاية كل عام.

٥-٤-١٥ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها

تمثل الجهات ذات العلاقة أعضاء مجلس الإدارة أو المساهمين أو كبار موظفين الإدارة.

أ. نوضح فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة:

يعرض الجدول التالي التفاصيل الخاصة بالمعاملات ذات العلاقة خلال الأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٥-٢٩): شركة المركز الطبي الدولي | المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

ألف ريال سعودي	طبيعة المعاملات	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب
		٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
أ) مبالغ مستحقة من الجهات ذات العلاقة							
مها فتيحي	تقديم خدمات طبية	٦	–	–	(١٠٠٪)	٠٪	لا ينطبق
عبدالعزيز محمد عبدالعزيز	تقديم خدمات طبية	٧٨٣	–	–	(١٠٠٪)	٠٪	لا ينطبق
شيخ أحمد فتيحي	تقديم خدمات طبية	١٨٥	–	–	(١٠٠٪)	٠٪	لا ينطبق
شركة تجارة لسلع الكمالية الثمينة المحدودة	إيجارات مستحقة الاستلام	١٠٨	١٢٩	١٢٩	١٩٪	٠٪	٩٪
الواحات للزراعة والخدمات المحدودة	خدمات مساحات	–	–	٦٤٣	٠٪	٠٪	لا ينطبق
شركة تجارة لسلع الكمالية الثمينة المحدودة	خدمات صيانة وديكور	٣٩	–	–	(١٠٠٪)	٠٪	لا ينطبق

ألف ريال سعودي	طبيعة المعاملات	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب
		٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
إجمالي مبالغ مستحقة من الجهات ذات العلاقة		١,١٢١	١٢٩	٧٧٢	(٪٨٨)	٪٤٩٨	(٪١٧)
ب) مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة							
شركة فاروق مأمون تمر وشركاه	شراء منتجات طبية وصيدلانية	٤٩,٠٤٧	٥٦,٣٠٢	٦٦,٧٦٢	٪١٥	٪١٩	٪١٦
وليد فتيحي وإبراهيم عيسى السمنودي	إيجارات	١,٣٠٢	–	–	(٪١٠٠)	٪٠	لا ينطبق
سمنودي (وقف خيري)	تقديم خدمات طبية	٢٥٩	–	–	(٪١٠٠)	٪٠	لا ينطبق
مجموعة الفتيحي القابضة	شراء منتجات أخرى	١,٨٣٩	١,٤٤٦	–	(٪٢١)	(٪١٠٠)	لا ينطبق
شركة ضيافة دور	إيجارات	١٧٦	–	–	(٪١٠٠)	٪٠	لا ينطبق
شركة تجارة لسلع الكمالية الثمينة المحدودة	خدمات صيانة وديكور	–	–	١٩٢	٪٠	٪٠	لا ينطبق
الواحات للزراعة والخدمات المحدودة	خدمات مساحات	٤٩٢	٩٨٩	–	٪١٠١	(٪١٠٠)	لا ينطبق
الشركة السعودية المتخصصة لخدمات الأطعمة	شراء منتجات غذائية ومشروبات	١٤٩	١٦٥	٢٠٢	٪١١	٪٢٢	٪١٦
أعضاء مجلس الإدارة	تعويض	٢,٠٨٨	٨٠٠	٢,٢٠٨	(٪٦٢)	٪١٧٦	٪٣
إجمالي مبالغ مستحقة لجهات ذات العلاقة		٥٥,٣٥٢	٥٩,٧٠٢	٦٩,٣٦٥	٪٨	٪١٦	٪١٢

المصدر: القوائم المالية المجمعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ارتفع حجم المعاملات المستحقة للجهات ذات العلاقة من ٥٥ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م إلى ٦٩ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢١م ترجع الزيادة إلى زيادة حجم المعاملات مع شركة فاروق مأمون تمر وشركاه من ٤٩ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م إلى ٦٧ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢١م والذي يعود إلى زيادة قيمة شراء المواد الطبية والصيدلانية خلال هذه الأعوام.

ب. نعرض في ما يلي الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة

يعرض الجدول التالي التفاصيل الخاصة بالمعاملات ذات العلاقة كما في في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-٣٠): شركة المركز الطبي الدولي | الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة

ألف ريال سعودي	طبيعة المعاملات	الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب
		٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
أ) مبالغ مستحقة من الجهات ذات العلاقة							
مها فتيحي	تقديم خدمات طبية	٤٠١	–	–	(٪١٠٠)	٪٠	لا ينطبق
عبدالعزيز محمد عبدالعزيز	تقديم خدمات طبية	٣٧١	–	–	(٪١٠٠)	٪٠	لا ينطبق
شيخ أحمد فتيحي	تقديم خدمات طبية	٢٤٨	–	–	٪٠	٪٠	لا ينطبق
شركة تجارة لسلع الكمالية الثمينة المحدودة	إيجارات مستحقة الاستلام	٢٤٤	٩٣	٥٢	(٪٦٢)	(٪٤٤)	(٪٥٤)
الواحات للزراعة والخدمات المحدودة	خدمات مساحات	–	–	٢٩	٪٠	٪٠	لا ينطبق
شركة تجارة لسلع الكمالية الثمينة المحدودة	خدمات صيانة وديكور	١١٤	–	–	(٪١٠٠)	٪٠	لا ينطبق
إجمالي مبالغ مستحقة من الجهات ذات العلاقة		١,٣٧٨	٩٣	٨١	(٪٩٣)	(٪١٣)	(٪٧٦)
ب) مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة							

ألف ريال سعودي	طبيعة المعاملات	الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب
		٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
شركة فاروق مأمون تمر وشركاه	شراء منتجات طبية وصيدلانية	١٣,١٥٧	٢٠,٨٨٩	١٣,٣١٧	٥٩٪	(٣٦٪)	١٪
وليد فتيحي وإبراهيم عيسى السمنودي	إيجارات	٤١٤	–	–	(١٠٠٪)	٠٪	لا ينطبق
سمنودي (وقف خيرى)	تقديم خدمات طبية	٦,٨٨٨	–	–	(١٠٠٪)	٠٪	لا ينطبق
شركة تجارة لسلع الكمالية الثمينة المحدودة	خدمات صيانة وديكور	–	–	٣٧	٠٪	٠٪	لا ينطبق
الواحات للزراعة والخدمات المحدودة	خدمات مساحات	١٩	٣١٥	–	١٥٥٨٪	(١٠٠٪)	لا ينطبق
الشركة السعودية المتخصصة لخدمات الأطعمة	شراء منتجات غذائية ومشروبات	١٨	٤٠	٢٦	١٢٢٪	(٣٥٪)	٢٠٪
أعضاء مجلس الإدارة	تعويض	١,١٨٣	–	٢,٠٢٨	(١٠٠٪)	٠٪	٣١٪
إجمالي مبالغ مستحقة لجهات ذات العلاقة		**٢١,٦٨٠**	**٢١,٢٤٤**	**١٥,٤٠٩**	**(٢٪)**	**(٢٧٪)**	**(١٦٪)**

المصدر: القوائم المالية المجمعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

بقي رصيد المبالغ المستحقة للجهات ذات العلاقة شبه ثابت عند ٢٢-٢١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي ومن ثَم اتبعه انخفاض للرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ليصل إلى ١٥ مليون ريال سعودي.

تمثل شركة فاروق مأمون تمر وشركاه أكبر رصيد مستحق لجهات ذات علاقة والذي ارتفع رصيده من ١٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. شهد رصيد العميل انخفاض بعد ذلك ليصل إلى ١٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

٥-٤-١٦ حقوق الملكية

يعرض الجدول التالي إجمالي حقوق الملكية كما في ٣١ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٥-٣١): شركة المركز الطبي الدولي | حقوق الملكية

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			نسبة التباين (٪)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م	
رأس المال	٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٠٪	٠٪	–
علاوة إصدار أسهم	٩,٥٦٣	٩,٥٦٣	٩,٥٦٣	٠٪	٠٪	–
احتياطي نظامي	٦٨,٢٧٤	٧٢,٥٧٤	٨٥,٣٢٣	٦٪	١٨٪	١٢٪
أرباح مبقاه	١١١,٠٥٠	١١٦,٨٣٣	١٥٧,٩٤١	٥٪	٣٥٪	١٩٪
الإجمالي	**٩٣٨,٨٨٦**	**٩٤٨,٩٧٠**	**١,٠٠٢,٨٢٧**	**١٪**	**٦٪**	**٣٪**

المصدر: القوائم المالية المجمعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

أ. الاحتياطي النظامي:

وفقا للنظام الأساسي لشركة المركز الطبي الدولي، يجب تجنيب ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي في كل عام إلى ان يعادل الإحتياطي٣٠٪ من رأس المال ويعتبر هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع. تمثل الزيادة في الاحتياطي النظامي الإضافة الناتجة عن تجنيب نسبة الـ ١٠٪ من الأرباح السنوية.

ب. أرباح مبقاه

شهد رصيد الأرباح المبقاه زيادة من ١١١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٥٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة صافي الأرباح المسجلة خلال هذه الفترة.

٥-٤-١٧ بيان التدفقات النقدية

يعرض الجدول التالي بيان التدفقات النقدية لشركة المركز الطبي خلال السنوات المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥-٣٢): شركة المركز الطبي | قائمة التدفق النقدي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	نسبة التباين (٪)	
				٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م
الربح السنة قبل الزكاة	١١٩,٤٧٢	٥٢,٦٣٢	١٣٨,٩٣٠	(٪٥٦)	٪١٦٤
التعديلات غير نقدية لتسوية الربح قبل الزكاة إلى صافي التدفقات النقدية:					
استهلاك الممتلكات والمعدات	٣٥,٩٠٥	٤٣,٥٨٣	٤١,٨٧٠	٪٢١	(٪٤)
انخفاض قيمة الممتلكات والمعدات	٧,٥٩٦	–	–	(٪١٠٠)	٪٠
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٨,١٤٧	٧,٨٩٣	٧,٤١٠	(٪٣)	(٪٦)
إطفاء الموجودات غير الملموسة	١,٣٨٠	١,٩٥٨	١,٢٩١	٪٤٢	(٪٣٤)
خسارة / (مكسب) التصرف في الممتلكات والمعدات	(٤٧)	(٢٦)	٢,١٤٥	(٪٤٥)	(٪٨,٣٥٠)
مخصص عقد HIS	٤,١٣٦	–	–	(٪١٠٠)	٪٠
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	٩٢٢	١٦,١٥٣	٢٣,٥١٣	٪١,٦٥٢	٪٤٦
مخصص المخزون بطيء الحركة	(١,٥١٥)	–	٢٧٨	(٪١٠٠)	٪١٠٠
مخصص منافع الموظفين	٢٧,٣٦٤	٢٨,٤٤٣	٢٨,٥٧١	٪٤	٪٠
تكاليف تمويل	١,٦٢١	١,٣٦٧	٢,٥٣٢	(٪١٦)	٪٨٥
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغييرات رأس المال العامل	٢٠٤,٩٨٣	١٥٢,٠٠٣	٢٤٦,٥٤٠	(٪٢٦)	٪٦٢
الأنشطة التشغيلية					
تعديلات رأس المال العامل					
المخزون	(١,٣٨٧)	(١٠,٩٨٤)	(٦٠٢)	٪٦٩٢	(٪٩٥)
الذمم المدينة التجارية	١٢,٤٥٨	(٦٣,٧٧٥)	(٢٣,٧٨٠)	(٪٦١٢)	(٪٦٣)
موجودات متداولة الأخرى	–	٤,٨١٣	(١٥,٧٣٣)	٪٠	(٪٤٢٧)
ذمم دائنة تجارية ومبالغ مستحقة الدفع	(٨,٧٤٤)	٦١,٦٦٧	(٥٩,٥٥٥)	(٪٨٠٥)	(٪١٩٧)
مطلوبات متداولة أخرى	–	٤٣,٨٥٠	٥٢,٩٤١	٪٠	٪٢١
النقد الناتج عن العمليات	٢٠٧,٣١٠	١٨٧,٥٧٤	١٩٩,٨١١	(٪١٠)	٪٧
منافع موظفين مدفوعة	(١٩,٢٧٤)	(١٦,٥٨٨)	(١٤,٥٤٠)	(٪١٤)	(٪١٢)
تكلفة تمويل مدفوعة	(١,٦٢١)	(١,٣٦٧)	(٢,٥٣٣)	(٪١٦)	٪٨٥
الزكاة مدفوعة	(١٢,٨١٧)	(١٠,٤١٠)	(١٠,١٨٨)	(٪١٩)	(٪٢)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	**١٧٣,٥٩٨**	**١٥٩,٢٠٩**	**١٧٢,٥٥٠**	**(٪٨)**	**٪٨**
الأنشطة الاستثمارية					
شراء ممتلكات ومعدات	(٧٧,٣٩٣)	(٧٩,٦٧٤)	(٤٩,٠٩٣)	٪٣	(٪٣٨)
إضافات إلى موجودات غير ملموسة	(٢,٦٦٤)	–	(٢,٠١٧)	(٪١٠٠)	٪٠
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	٣,١٨٨	٨١٩	١٢٣	(٪٧٤)	(٪٨٥)
استثمار في الشركات التابعة	(١٦٩,٠٠٠)	–	–	(٪١٠٠)	٪٠
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	**(٢٤٥,٨٦٩)**	**(٧٨,٨٥٥)**	**(٥٠,٩٨٧)**	**(٪٦٨)**	**(٪٣٥)**
الأنشطة التمويلية					
توزيعات الأرباح المدفوعة لحملة حقوق الملكية في الشركة الأم	(٧١,٩٩٧)	(٣٧,٥٠٠)	(٧٥,٠٠٠)	(٪٤٨)	٪١٠٠

ألف ريال سعودي	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	نسبة التباين (٪)	
				٢٠١٩م-٢٠٢٠م	٢٠٢٠م-٢٠٢١م
سداد الجزء الأساسي من التزامات عقود الإيجار	(٢,٢٢٣)	(٦,٤٩٥)	(٦,٠٢٣)	٪١٩٢	(٪٧)
مطلوبات مالية أخرى	(٣,١٥٤)	-	-	(٪١٠٠)	٪٠
رأس مال إضافي صادر	١٢,٧٥٠	-	-	(٪١٠٠)	٪٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	**(٦٤,٦٢٤)**	**(٤٣,٩٩٥)**	**(٨١,٠٢٣)**	**(٪٣٢)**	**٪٨٤**
زيادة النقد وما في حكمه	**(١٣٦,٨٩٤)**	**٣٦,٣٥٩**	**٤٠,٥٤٠**	**(٪١٢٦)**	**٪١١**
الرصيد النقدي الافتتاحي	**٣٥٧,١١٤**	**٢٢٢,٥٩٢**	**٢٥٨,٩٥٢**	**(٪٣٨)**	**٪١٦**
النقد المكتسب خلال السنة	٢,٣٧٢	-	-	(٪١٠٠)	٪٠
الرصيد النقدي الختامي	**٢٢٢,٥٩٢**	**٢٥٨,٩٥٢**	**٢٩٩,٤٩١**	**٪١٦**	**٪١٦**

المصدر: القوائم المالية المجمعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

ارتفع رصيد النقد بمقدار ٣٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بالمقارنة مع الرصيد النقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٤١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بالمقارنة مع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وكان ذلك بسبب توليد شركة المركز الطبي لمبالغ نقدية كبيرة من الأنشطة التشغيلية بقيمة ١٧٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م انخفضت إلى ١٥٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م ثم ارتفعت إلى ١٧٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م، ويتماشى ذلك عموماً مع صافي الأرباح المسجلة.

أ. النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية

وقد انخفض النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية بشكل بسيط من ١٧٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٧٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. وتمت مقابلة الانخفاض في الأرباح النقدية من ٢٠٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٥٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠٢٠م بتحسن في إدارة صافي رأس المال العامل خلال الفترة بقيمة ٣٦ مليون ريال سعودي. وقد ارتفعت الأرباح النقدية في عام ٢٠٢١م لتصل إلى ٢٤٧ مليون ريال سعودي نتيجة لتحسن الأداء التجاري بعد التعافي من الآثار الأولى للجائحة، إلا أن ذلك قوبل بشكل جزئي بسداد أرصدة مدرجة ضمن المستحقات والذمم الدائنة الأخرى.

ب. النقد الناتج عن الأنشطة الاستثمارية

انخفض النقد الناتج عن الأنشطة الاستثمارية من ٢٤٦ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٩م إلى ٥١ مليون ريال سعودي عام ٢٠٢١م. وكان المبلغ النقدي الأكبر هو ما تم إنفاقه في عام ٢٠١٩م مقابل الاستحواذ على الشركات التابعة الثلاث. وفي عام ٢٠٢٠م، تم إنفاق النقد على شراء الأرض والمعدات لمشاريع التوسع المستقبلية.

ج. النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية

ارتفع النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية من ٦٥ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٩م إلى ٨١ مليون ريال سعودي عام ٢٠٢١م. وكان ذلك لتوزيعات الأرباح المعلن عنها والمسددة للمساهمين.

بشكل عام انتقل الرصيد النقدي الختامي من ٢٢٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٩٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بسبب تحسن الأداء التجاري مخصوماً منه الاستثمار في الشركات التابعة وشراء الممتلكات والمعدات وسداد توزيعات الأرباح.

٦

المعلومات القانونية

يتضمن هذا القسم المعلومات القانونية المتعلقة بصفقة الاستحواذ التي تسعى من خلالها شركة دله إلى الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وذلك بموجب اتفاقية شراء الأسهم المؤرخة بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٠م) المبرمة بين شركة دله ومساهم شركة المركز الطبي البائع.

٦-١ إقرارات أعضاء مجلس إدارة المصدر

يقر أعضاء مجلس إدارة المصدر بموجب هذا التعميم بما يلي:

- صفقة الاستحواذ لا تخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.
- لا يخل الإصدار بأيٍ من العقود أو الاتفاقيات التي يكون المصدر طرفاً فيها.
- أن هذا القسم يتضمن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بمستندات صفقة الاستحواذ التي يجب على مساهمي المصدر أخذها بعين الاعتبار للتصويت بشكل مبني على دراية وإدراك.
- أنه لا يوجد معلومات قانونية جوهرية أخرى في هذا القسم تؤدي إزالتها إلى أن تصبح البيانات الأخرى مضللة.
- يقر الأعضاء المستقلون في مجلس إدارة المصدر، من غير الأطراف ذوي العلاقة، أنهم ليس لديهم أي مصلحة مباشرة أو غير المباشرة في أي من أسهم المصدر أو في أسهم شركة المركز الطبي أو في أعمالها أو في أي عقد مبرم أو سيتم إبرامه بين المساهم البائع شركة كن للاستثمار والمصدر، وأنهم يقرون بكامل استقلاليتهم بخصوص صفقة الاستحواذ موضوع هذا التعميم.

٦-٢ ملخص الهيكل القانوني لصفقة الاستحواذ

سيكون الهيكل القانوني لصفقة الاستحواذ على النحو الآتي:

- سوف تقوم شركة دله بالاستحواذ على الأسهم المستهدفة والتي تمثل ما نسبته ١٨,٩٨٪ من رأس مال شركة المركز الطبي.
- إن التقييم النهائي للأسهم المستهدفة مبلغ قدره سبعمائة وأحد عشر مليوناً وستمائة وأربعة وثلاثون ألفاً وخمسمائة (٧١١,٦٣٤,٥٠٠) ريال سعودي.
- يتم سداد القيمة المتفق عليها عن طريق قيام شركة دله بإصدار الأسهم الجديدة بعدد سبعة ملايين وستمائة وواحد وثمانين ألفاً ومائة وستة وستين (٧,٦٨١,١٦٦) سهماً عادياً في شركة دله لصالح المساهم البائع شركة كن للاستثمار.
- بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سيكون هيكل الملكية لشركة المركز الطبي على النحو الآتي:

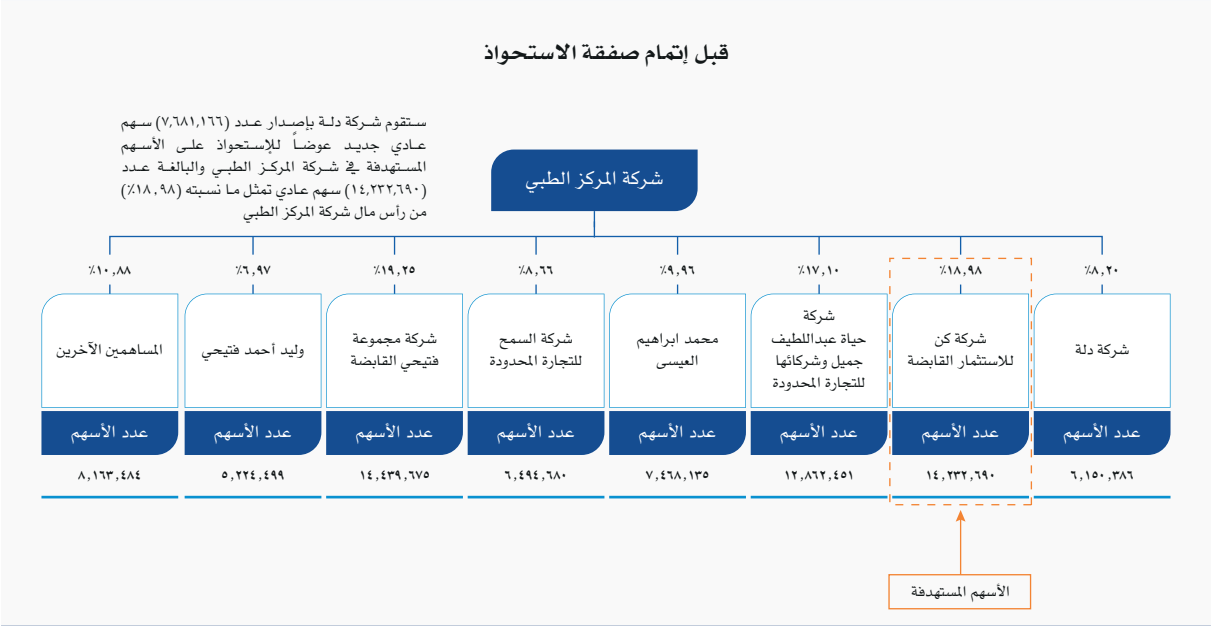
الجدول رقم (٦-١): هيكل الملكية لشركة المركز الطبي قبل وبعد إتمام صفقة الاستحواذ

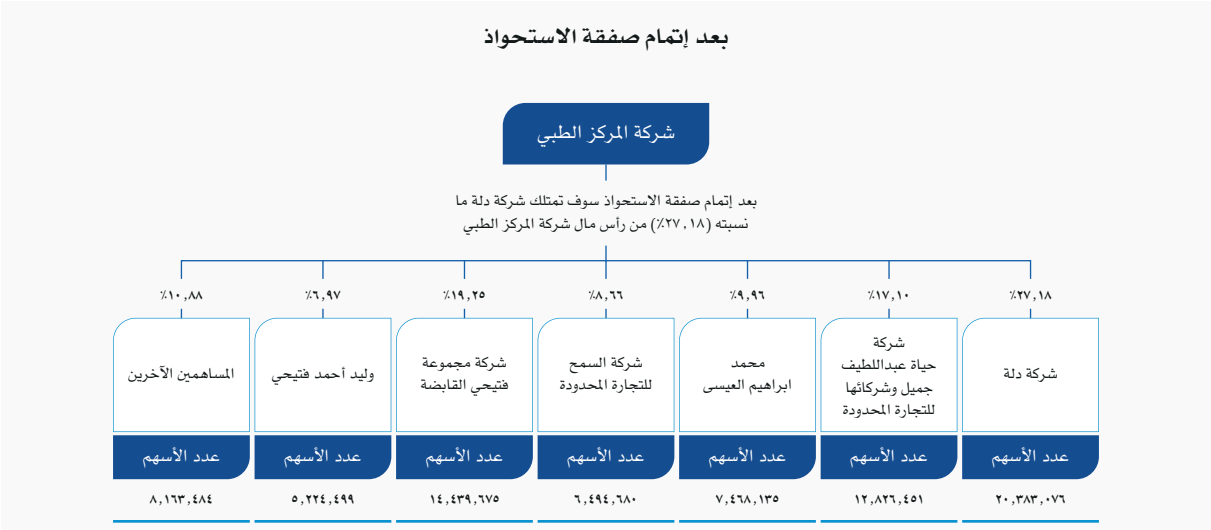
المساهم	قبل إتمام صفقة الاستحواذ		بعد إتمام صفقة الاستحواذ	
	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة
وليد أحمد فتيحي	٥,٢٢٤,٤٩٩	٦,٩٧٪	٥,٢٢٤,٤٩٩	٦,٩٧٪
شركة السمح للتجارة المحدودة	٦,٤٩٤,٦٨٠	٨,٦٦٪	٦,٤٩٤,٦٨٠	٨,٦٦٪
شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١٢,٨٢٦,٤٥١	١٧,١٠٪	١٢,٨٢٦,٤٥١	١٧,١٠٪
أسامة أحمد باعشن	٧٥٨,٩٠٣	١,٠١٪	٧٥٨,٩٠٣	١,٠١٪
سميه أحمد باعشن	٣٧٩,٤٥٢	٠,٥١٪	٣٧٩,٤٥٢	٠,٥١٪
سحر أحمد باعشن	٤٢٥,٦٧٢	٠,٥٦٪	٤٢٥,٦٧٢	٠,٥٦٪
مروان أحمد ماجد الغرير	١,٨٥٧,٤٦٨	٢,٤٨٪	١,٨٥٧,٤٦٨	٢,٤٨٪

المساهم	قبل إتمام صفقة الاستحواذ		بعد إتمام صفقة الاستحواذ	
	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة
محمد ابراهيم العيسى	٧,٤٦٨,١٣٥	٪٩,٩٦	٧,٤٦٨,١٣٥	٪٩,٩٦
شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	١,٧٠٧,٥٣٢	٪٢,٢٨	١,٧٠٧,٥٣٢	٪٢,٢٨
فوزي عبدالله النهدي	٢,٠٩٢,٢١٨	٪٢,٧٩	٢,٠٩٢,٢١٨	٪٢,٧٩
شركة مجموعة فتيحي القابضة	١٤,٤٣٩,٦٧٥	٪١٩,٢٥	١٤,٤٣٩,٦٧٥	٪١٩,٢٥
خالد بكر عالم	٣١٨,٧٥٠	٪٠,٤٢	٣١٨,٧٥٠	٪٠,٤٢
فهد محمد حكيم	٦٢٣,٤٨٩	٪٠,٨٣	٦٢٣,٤٨٩	٪٠,٨٣
شركة كن للاستثمار القابضة	١٤,٢٣٢,٦٩٠	٪١٨,٩٨	لا يوجد	
شركة دله للخدمات الصحية	٦,١٥٠,٣٨٦	٪٨,٢٠	٢٠,٣٨٣,٠٧٦	٪٢٧,١٨
الإجمالي	**٧٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**	**٧٥,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**

وفيما يلي نموذج مبسط لهيكل صفقة الاستحواذ

الشكل رقم (٦-١): نموذج مبسط لهيكل صفقة الاستحواذ





٦-٣ الموافقات الحكومية أو موافقة أطراف أخرى اللازمة لإتمام صفقة الاستحواذ

لأغراض استكمال صفقة الاستحواذ، إنه لا بد من الحصول على الموافقات التالية:

- الحصول على عدم ممانعة الهيئة العامة للمنافسة على التركز الاقتصادي الناتج عن صفقة الاستحواذ وتم الحصول على عدم الممانعة بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٧م).
- الحصول على موافقة السوق المالية على طلب إدراج الأسهم الجديدة للمساهم البائع شركة كن للاستثمار وتم الحصول على هذه الموافقة بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٤م).
- الحصول على موافقة الهيئة على طلب شركة دله لزيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وتم الحصول على هذه الموافقة بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٢م).
- الحصول على موافقة الهيئة على عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ للتصويت على زيادة رأس مال شركة دله لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة.
- الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وتعديل النظام الأساسي.

وسيتم استكمال صفقة الاستحواذ بعد نقل ملكية الأسهم المستهدفة لصالح شركة دله، وفور تخصيص الأسهم الجديدة وإدراجها في السوق المالية لصالح المساهم البائع شركة كن للاستثمار.

٦-٤ ملخص جميع العقود والاتفاقيات الجوهرية الخاصة بزيادة رأس المال للغرض المفصح عنه في هذا التعميم

أعلنت شركة دله بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢١م) عن توقيعها اتفاقية شراء الأسهم بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٠م)، مع المساهم البائع شركة كن للاستثمار وتضمنت الاتفاقية البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة والتعهدات الوارد ملخصها في هذا القسم، وذلك للاستحواذ على الأسهم المستهدفة عن طريق زيادة رأس مال شركة دله من خلال إصدار أسهم جديدة للمساهم البائع شركة كن للاستثمار، وهي شركة كن للاستثمار القابضة.

وفقاً لاتفاقية شراء الأسهم، وافق مجلس إدارة شركة دله السابق (علماً بأن الأستاذ محي الدين بن صالح كامل امتنع عن التصويت) على إصدار الأسهم الجديدة للمساهم البائع شركة كن للاستثمار وذلك مقابل بيعه لكامل أسهمه المملوكة في رأس مال شركة المركز الطبي، والبالغ عددها أربعة عشر مليوناً ومائتان واثنان وثلاثون ألفاً وستمائة وتسعون (١٤,٢٣٢,٦٩٠) سهماً عادياً تمثل ما نسبته ١٨,٩٨٪ من رأس مال شركة المركز الطبي، لصالح شركة دله. وكما تجدر الإشارة أن أيد مجلس إدارة شركة دله الحالي (علماً بأن محي الدين بن صالح كامل ومحمد نبيل حفني امتنعوا عن التصويت) بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠١م) قرار مجلس إدارة شركة دله السابق على إصدار الأسهم الجديدة للمساهم البائع شركة كن للاستثمار.

٦-٥ البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في اتفاقية شراء الأسهم

الجدول رقم (٦-٢): البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في اتفاقية شراء الأسهم

أطراف الاتفاقية	أبرمت شركة دله والمساهم البائع شركة كن للاستثمار وهي شركة كن للاستثمار القابضة، اتفاقية لشراء الأسهم المستهدفة في شركة المركز الطبي بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٠م) مقابل إصدار الأسهم الجديدة التي ستخصص له في رأس مال شركة دله.
صفقة الاستحواذ والعوض	ستقوم شركة دله بالاستحواذ على جميع أسهم المساهم البائع شركة كن للاستثمار والبالغة أربعة عشر مليوناً ومائتان واثنان وثلاثون ألفاً وستمائة وتسعون (١٤,٢٣٢,٦٩٠) سهماً عادياً تمثل ما نسبته ١٨,٩٨٪ من رأس مال شركة المركز الطبي على أن يكون تحديد سعر الإصدار لكل سهم بقيمة ٩٢,٦٥ ريالاً سعودياً تقريباً للسهم الواحد وذلك بناء على متوسط سعر الإغلاق اليومي لسهم شركة دله في السوق المالية لمدة ستين (٦٠) يوم تداول خلال فترة تداول ما بين ١٤٤٣/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤م) حتى ١٤٤٣/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٨م)، وذلك مقابل قيام شركة دله بإصدار سبعة ملايين وستمائة وواحد وثمانين ألفاً ومائة وستة وستين (٧,٦٨١,١٦٦) سهماً عادياً تمثل ما نسبته ٧,٨٦٪ من رأس مال شركة دله قبل الزيادة لصالح المساهم البائع شركة كن للاستثمار وفقاً لنسبة ملكيته في شركة المركز الطبي، على أن تكون هذه الأسهم الجديدة المصدرة هي العوض الوحيد في صفقة الاستحواذ.
عدد الأسهم الجديدة	سبعة ملايين وستمائة وواحد وثمانون ألفاً ومائة وستة وستون (٧,٦٨١,١٦٦) سهماً عادياً، بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
تعهدات وضمانات مساهم شركة المركز الطبي البائع	قدم المساهم البائع شركة كن للاستثمار عدداً من التعهدات والضمانات إلى شركة دله بموجب اتفاقية شراء الأسهم، والتي تتلخص في الآتي: • تم تأسيس شركة كن للاستثمار القابضة حسب الأصول. • أنها تتمتع بالسلطة والصلاحية اللازمة لإبرام اتفاقية شراء الأسهم وتنفيذ أحكامها وجميع المستندات المتعلقة باتفاقية شراء الأسهم. • باستثناء ما هو منصوص عليه صراحة في اتفاقية شراء الأسهم، حصلت شركة كن للاستثمار القابضة على جميع التصاريح المطلوبة لتمكينها من تنفيذ التزاماتها في جميع المستندات المتعلقة باتفاقية شراء الأسهم، ولا توجد إجراءات من قبل أو أمام أي جهة حكومية سارية أو تهديد موجها إليها، حسب علمها، من شأنه أن يحظر إتمام صفقة الاستحواذ. • ليست شركة كن للاستثمار القابضة في حالة إفلاس أو تصفية (ولم يتم تقديم أي أمر أو قرار ولم يتم إعطاء أي إشعار بتعيين أي مصف)، ولا توجد أي أسباب أو ظروف صالحة يمكن على أساسها طلب أي إجراء من هذا القبيل. • أن جميع المعلومات المتعلقة بشركة المركز الطبي والشركات التابعة لها كما هي مفصلة في اتفاقية شراء الأسهم صحيحة وكاملة ودقيقة. • أنه تم تأسيس شركة المركز الطبي حسب الأصول وهي وقائمة بشكل صحيح وصالحة بموجب قوانين المملكة العربية السعودية. كما تتمتع شركة المركز الطبي بجميع الصلاحيات والسلطات المطلوبة لامتلاك أصولها وتسيير أعمالها. • أن شركة كن للاستثمار القابضة تملك الأسهم المستهدفة وتتمتع بالسلطة الكاملة والحق في بيعها ونقل ملكيتها القانونية وفقاً لشروط اتفاقية شراء الأسهم. • التنازل عن جميع المطالبات بشكل نهائي اعتبارًا من تاريخ إتمام اتفاقية شراء الأسهم ضد شركة المركز الطبي وشركاتها التابعة، والمسؤولين والموظفين والعاملين لدى شركة دله وشركاتها التابعة، وفيما يتعلق ببيع أسهم شركة المركز الطبي، والوكلاء والمستشارين المعنيين لكل عضو في شركة دله وشركاتها التابعة. • إخطار شركة دله خطياً بكافة التفاصيل عن أي فعل يتعارض مع الضمانات، أو إنهاك الضمان أو إعطاء ضمان غير صحيح وفي حال وقوع أي من هذه الحالات قبل أو خلال إتمام اتفاقية شراء الأسهم، واستخدام مساعيها المعقولة لمنع أو معالجة الحدث المبلغ عنه إذا طلبت شركة دله ذلك. • لا يحق لشركة كن للاستثمار القابضة بأن تفعل أو تتجاهل بفعل وأن تستخدم سلطاتها التصويتية كمساهم لتتأكد بأن أي شركة من شركات المجموعة لن تفعل أو تتجاهل بفعل أي شيء غير متناسق مادياً مع الضمانات المقدمة منها أو إنهاك أي ضمانات مقدمة منها أو أن تجعل أي ضمان مقدم منها غير صحيح أو غير دقيق خلال أي وقت قبل تاريخ الاتمام. • إن الملكية القانونية للأسهم المستهدفة للمساهم البائع شركة كن للاستثمار الذي له الصلاحية الكاملة والحق في بيع الأسهم هذه ونقل ملكيتها وفقاً لشروط هذه الاتفاقية. • تشكّل الأسهم المستهدفة نسبة ١٨,٩٨٪ من رأس المال المخصص والمُصدر في شركة المركز الطبي وهي أسهم خالية من أي أعباء. • إن جميع الأسهم المستهدفة مخصصة بشكل قانوني وتم إصدارها ودفع قيمتها بالكامل أو قيدها قيداً صحيحاً لحساب على أنها مدفوعة بالكامل، علماً أنّه لم يتم إصدار أي سهم يشكّل انتهاكاً لأي من حقوق الأولوية أو حقوق الشفعة أو أي من الحقوق الأخرى المماثلة. • لا يوجد أي حقوق أو خيارات لإصدار أو تخصيص أو نقل أي قرض أو جزء من رأس مال شركة المركز الطبي كما لا يوجد أي حق في تحويل أي قرض أو رأس مال إلى رأس مال سهمي أو رأس مال ذي وصف مختلف.

تعهدات وضمانات شركة دله	قدمت شركة دله عدداً من التعهدات والضمانات إلى المساهم البائع شركة كن للاستثمار بموجب اتفاقية شراء الأسهم وهي: • تم تأسيس شركة دله حسب الأصول. • أنها تتمتع بالسلطة والصلاحية اللازمة لإبرام الاتفاقية وتنفيذ أحكامها وجميع المستندات المتعلقة باتفاقية شراء الأسهم، بالإضافة إلى إصدار وتخصيص الأسهم الجديدة وفقاً لهذه للاتفاقية. • باستثناء ما هو منصوص عليه صراحة في اتفاقية شراء الأسهم، حصلت شركة دله على جميع التصاريح المطلوبة لتمكينه من تنفيذ التزاماته في جميع المستندات المتعلقة باتفاقية شراء الأسهم، ولا توجد إجراءات من قبل أو أمام أي جهة حكومية سارية أو تهديد موجه إلى شركة دله، من حسب علمه، من شأنه أن يحظر إتمام صفقة الاستحواذ. • عملاً بالشروط المنصوصة في اتفاقية شراء الأسهم، تتمتع شركة دله بكامل السلطة والحق في إصدار وتخصيص الأسهم الجديدة إلى المساهم البائع شركة كن للاستثمار وفقًا لأحكام اتفاقية شراء الأسهم. • ليست شركة دله في حالة إفلاس أو تصفية (ولم يتم تقديم أي أمر أو قرار ولم يتم إعطاء أي إشعار بتعيين أي مصف)، ولا توجد أي أسباب أو ظروف صالحة يمكن على أساسها طلب أي إجراء من هذا القبيل. • أن جميع المعلومات المتعلقة بشركة دله كما هي مفصلة في اتفاقية شراء الأسهم صحيحة وكاملة ودقيقة.
الحقوق المتعلقة بأسهم شركة المركز الطبي	يشمل بيع الأسهم المستهدفة جميع الحقوق المتعلقة بها بتاريخ إتمام اتفاقية شراء الأسهم، بما في ذلك جميع حقوق توزيعات الأرباح أو أي توزيعات معلن عنها أو يتم إجرائها أو دفعها بعد تاريخ إتمام اتفاقية شراء الأسهم. كما أنه يحق للمساهم البائع شركة كن للاستثمار الاحتفاظ بأي أرباح معلنة قبل تاريخ إتمام اتفاقية شراء الأسهم، سواء تم توزيعها قبل أو بعد تاريخ اتفاقية شراء الأسهم.
التنازل عن قيود تحويل أو نقل الأسهم	يتنازل المساهم البائع شركة كن للاستثمار بشكل نهائي عن أي قيود تحويل (بما في ذلك الحقوق الأولية) التي قد تكون متعلقة بأسهم شركة المركز الطبي، سواء بموجب نظام الشركات أو المستندات التأسيسية أو غير ذلك لضمان إمكانية نقل أسهم شركة المركز الطبي إلى شركة دله وفقاً لشروط إتمام اتفاقية شراء الأسهم.
نقل جميع أسهم المساهم البائع شركة كن للاستثمار	ليست شركة دله ملزمة بإكمال عملية شراء أي من أسهم شركة المركز الطبي ما لم يتم إتمام عملية بيع وشراء الأسهم الجديدة في شركة دله في ذات الوقت.
البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة	إن إتمام اتفاقية شراء الأسهم مشروط بتحقق الشروط التالية: **الشروط المسبقة المشتركة بين شركة المركز الطبي والمساهم البائع شركة كن للاستثمار** • الحصول على عدم ممانعة الهيئة العامة للمنافسة على التركز الاقتصادي الناتج عن صفقة الاستحواذ. • الحصول على موافقة السوق المالية على طلب إدراج الأسهم الجديدة للمساهم البائع شركة كن للاستثمار. • الحصول على موافقة الهيئة على طلب زيادة رأس مال شركة دله لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة. • عدم وقوع حدث سلبي وجوهري واستمرار ذلك الحدث السلبي الجوهري. **الشروط المسبقة الخاصة بالمساهم البائع شركة كن للاستثمار** • إبقاء الضمانات صحيحة ودقيقة في تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ دون انتهاك أي من الالتزامات المقررة في اتفاقية شراء الأسهم. • الحصول على توقيع فياض الدندشي ومحمد حفني فيما يتعلق بخطاب الاستقالة من مجلس إدارة شركة المركز الطبي وفقاً للنموذج المتفق عليه اعتبارا من تاريخ الإتمام. • حصول المساهم البائع شركة كن للاستثمار على الموافقة أو التفويض اللازم كما هو مطلوب حسب مستنداته التأسسية، بحيث يكون مفوض حسب الأصول لاتخاذ جميع الإجراءات والقيام بجميع الأعمال اللازمة لإجراء الصفقة على النحو المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم. **الشروط المسبقة الخاصة بشركة دله** • إكمال تقرير العناية الواجبة القانوني والمالي عن شركة المركز الطبي وشركاتها التابعة. • إبقاء الضمانات صحيحة ودقيقة في تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ دون انتهاك أي من الالتزامات المقررة في اتفاقية شراء الأسهم. • الحصول على موافقة الجمعية غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة. • حصول شركة دله على الموافقة أو التفويض اللازم كما هو مطلوب حسب مستنداتها التأسسية، بحيث تكون مفوضة حسب الأصول لاتخاذ جميع الإجراءات والقيام بجميع الأعمال اللازمة لإجراء الصفقة على النحو المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم.
أحقية التنازل عن الشروط	• يحق لكل من الطرفين التنازل بشكل كامل أو جزئي وفقاً لتقديرهم المطلق عن أي من الشروط الواردة لصالحهما من خلال إخطار الطرف الآخر في أي وقت قبل مضي تسعة (٩) أشهر من تاريخ الاتفاقية. • يحق للطرفين التنازل بشكل كامل أو جزئي أو بالاتفاق المتبادل خطياً عن الشروط المشتركة في أي وقت قبل مضي تسعة (٩) أشهر من تاريخ الاتفاقية.
تعيين عضو مجلس إدارة	• تتكفل شركة دله بتعيين عضو في مجلس إدارة شركة دله لتمثيل المساهم البائع شركة كن للاستثمار عند إتمام صفقة الاستحواذ. تجدر الإشارة أن الطرفين وقعا خطاب تنازل عن هذا البند المتعلق بتعيين عضو مجلس إدارة في تاريخ ١٤٤٠/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/١٠م) فلم يعد ذلك البند ينطبق منذ هذا التاريخ

ملخص الأحكام العامة	• في حالة حدوث أي أمر قد يمنع من استيفاء أحد الشروط وقام الطرف المعني بالتنازل عن الشرط (أو الشروط) ومضى للإتمام، فإن هذا لا يشكل تنازلاً فعلياً عن أي حقوق لذلك الطرف. • تعتبر الحقوق والتعويضات المتاحة لكل طرف بموجب الاتفاقية تراكمية، ويمكن ممارستها بقدر ما يراه الطرف المعني مناسبًا بالإضافة إلى حقوقه وتعويضاته المنصوص عليها في النظام الواجب التطبيق. • يكون كل طرف مسؤولاً بمفرده عن أي عمليات تحويل أو المستندات أو التسجيل أو التوثيق أو المبيعات أو الاستخدام أو الطابع أو التسجيل أو أي ضرائب أو رسوم أخرى مماثلة مستحقة الدفع. • يكون كل طرف مسؤولا على نفقته الخاصة، ويقدم جميع الإقرارات الضريبية اللازمة والوثائق الأخرى فيما يتعلق بجميع ضرائب التحويل هذه، وإذا كان ذلك مطلوبًا بموجب النظام الواجب التطبيق، فإن الطرف الآخر عليه المشاركة في تنفيذ أي إقرارات ضريبية أو مستندات أخرى. • كل طرف مسؤول عن التكاليف القانونية والمحاسبية وغيرها من التكاليف والرسوم والنفقات المتكبدة فيما يتعلق بالتفاوض وإعداد وتنفيذ الاتفاقية. • إذا رأت المحكمة المختصة أو هيئة التحكيم أن أي حكم من أحكام الاتفاقية غير صالح أو غير قابل للتنفيذ، فإن الأحكام الأخرى تظل سارية المفعول إلى أقصى حد يسمح به القانون. • لا يحق لأي طرف التنازل أو رهن أو نقل أو التعامل بأي طريقة أخرى مع أي أو كل حقوقه أو التزاماته بموجب الاتفاقية (أو أي مستند آخر مشار إليه فيه) دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر باستثناء حق شركة دله بالتنازل عن جميع حقوقها بموجب اتفاقية شراء الأسهم لصالح (١) أي شخص لضمان ديون شركة دله أو تابعيها تجاه ذلك الشخص، أو (٢) أي من تابعي شركة دله، وذلك وفقا لشروط الاتفاقية. • يكون كل طرف مسؤولاً بمفرده على نفقته الخاصة بالقيام بكافة الإجراءات وتنفيذ وتسليم المستندات المطلوبة بموجب النظام الواجب أو من قبل الطرف الآخر، سواء خلال أو بعد الاتمام، لتطبيق اتفاقية شراء الأسهم وصفقة الاستحواذ بهدف: – منح شركة دلة كامل الأصول والحقوق والمزايا التي سيتم نقلها إليها بموجب اتفاقية شراء الأسهم بما في ذلك الملكية القانونية لأسهم شركة المركز الطبي؛ – ومنح المساهم البائع شركة كن للاستثمار كامل الأصول والحقوق والمزايا التي سيتم إصدارها وتخصيصها لها بموجب اتفاقية شراء الأسهم بما في ذلك الملكية القانونية للأسهم الجديدة. • يجوز توقيع اتفاقية شراء الأسهم بموجب أي عدد من الوثائق، وعلى كل من الأطراف تسليم نسخة أصلية من الاتفاقية. وتعتبر التوقيعات المرسلة عن طريق البريد الإلكتروني أو النسخ البرقية صحيحة وملزمة كالتوقيعات الأصلية. كما تكون اتفاقية شراء الأسهم نافذة عند توقيع الأطراف وثيقة واحدة على الأقل. • لا يعد أي تعديل أو تنازل عن أي حكم من أحكام اتفاقية شراء الأسهم نافذاً ما لم يكن خطي أو موقع من قبل الأطراف أو نيابةً عنهم. بالإضافة إلى ذلك، تبقى الحقوق والالتزامات سارية ونافذة، ما لم يتفق الأطراف على التغيير أو التنازل صراحةً. • لا تعد أي موافقة ممنوحة بموجب اتفاقية شراء الأسهم نافذة ما لم تكن خطية أو موقعة من قبل الطرف الموافق واستخدامها للغرض التي حررت من أجله. • تستمر أحكام اتفاقية شراء الأسهم في نفاذها بعد الاتمام، باستثناء الأحكام المنفذة بالكامل قبل أو خلال الاتمام.
تسليم الإخطارات	• يكون تقديم أي إخطار أو طلب من قبل أي طرف بموجب الاتفاقية أو فيما يتعلق بها مكتوبًا باللغة الإنجليزية، ويتم إرساله من خلال البريد الإلكتروني أو تسليمه باليد.
توقيت إتمام اتفاقية شراء الأسهم	يتم إتمام اتفاقية شراء الأسهم في يوم العمل الخامس أو في التاريخ المتفق عليه من قبل الأطراف، ويكون بعد التاريخ الذي يحدث فيه آخر ما يلي: • تقديم إشعار الاستيفاء من قبل المساهم البائع شركة كن للاستثمار. • تقديم إشعار الاستيفاء من قبل شركة دله. • استيفاء جميع الشروط المشتركة أو التنازل عنها. لا يُلزم الأطراف بإكمال نقل الأسهم المستهدفة والأسهم الجديدة، ما لم يتم تنفيذ جميع التزامات الأطراف المعينة في التاريخ المحدد لإتمام اتفاقية شراء الأسهم. يقوم الأطراف باتخاذ جميع الإجراءات اللازمة للحصول على الموافقات المطلوبة بموجب النظام الواجب لتحويل الأسهم المستهدفة إلى شركة دله وإصدار وتخصيص الأسهم الجديدة إلى المساهم البائع شركة كن للاستثمار.
موقع إتمام اتفاقية شراء الأسهم	• يكون موقع اتفاقية شراء الأسهم في مكاتب محامين شركة دله أو ما يتفق عليه الأطراف كتابةً في الاتفاقية.
التزامات إتمام اتفاقية شراء الأسهم (المساهم البائع شركة كن للاستثمار)	• نقل الأسهم المستهدفة إلى شركة دله للحصول على الملكية القانونية للأسهم الجديدة وفقًا لأنظمة المملكة. • تزويد دليل على أنه تم الإفراج عن جميع الالتزامات المتعلقة بالأسهم المستهدفة أو التأكيد على عدم وجود أي عوائق على الأسهم المستهدفة. • تقديم خطاب استقالة أعضاء مجلس الإدارة في شركة المركز الطبي الذي تم ترشيحهم من قبل المساهم البائع شركة كن للاستثمار، سارية المفعول من تاريخ إتمام اتفاقية شراء الأسهم. • تقديم نسخة مصدقة من قرار مجلس إدارة المساهم البائع شركة كن للاستثمار بتوقيع وتنفيذ المستندات وأي وثيقة أخرى ذات علاقة. • تقديم دليل محدث لسجل المساهمين في شركة المركز الطبي يعكس نقل الأسهم المستهدفة إلى شركة دله. • الحصول على نسخة أصلية من شهادة الأسهم الجديدة تفيد بانتقال ملكيتهم إلى شركة دله. • التعاون مع شركة دله لتعيين الأفراد المرشحين من قبل شركة دله في مجلس إدارة شركة المركز الطبي.

التزامات إتمام اتفاقية شراء الأسهم (شركة دله)	• نقل الأسهم الجديدة إلى المساهم البائع شركة كن للاستثمار للحصول على الملكية القانونية للأسهم الجديدة وفقًا لأنظمة المملكة. • تقديم نسخة مصدقة من قرار مجلس إدارة شركة دله بتوقيع وتنفيذ المستندات وأي وثيقة أخرى ذات علاقة. • تقديم دليل بتعيين طارق عثمان القصبي ومحي الدين صالح كامل كأعضاء في مجلس إدارة شركة المركز الطبي. • تقديم دليل محدث لسجل المساهمين في شركة دله يعكس نقل الأسهم الجديدة إلى المساهم البائع شركة كن للاستثمار. • الحصول على نسخة أصلية من شهادة الأسهم الجديدة تفيد بانتقال ملكيتهم إلى المساهم البائع شركة كن للاستثمار. • محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ فيما يتعلق بإصدار الأسهم الجديدة وبتوجيه رئيس مجلس الإدارة بتوقيع جميع المستندات والقيام بجميع الإجراءات التي قد تكون مطلوبة لتسجيل تحويل الأسهم الجديدة إلى المساهم البائع شركة كن للاستثمار، على النحو الواجب في سجل المساهمين وأمام جميع السلطات ذات الصلة (على سبيل المثال لا الحصر وزارة التجارة والإدارة العامة للتسجيل التجاري التابعة لوزارة التجارة والسوق المالية، حسب ما ينطبق).
السرية	يجب على الأطراف وعلى ممثليهم الالتزام بعدم إفصاح، في أي وقت، عن: • أي معلومات سرية متعلقة بشركة المركز الطبي وشركاتها التابعة. • أي معلومات سرية لطرف آخر أو استخدام أي معلومات سرية منتمية للطرف الآخر أو أي عضو في مجموعة شركات الطرف الآخر • وجود أو شروط أو موضوع اتفاقية شراء الأسهم أو المفاوضات المتعلقة بالاتفاقية.
الإعلانات	لا يجوز إجراء أو إصدار أي إفصاح أو الإعلان عن شروط أو موضوع اتفاقية شراء الأسهم والمعاملات المتواجدة فيها من قبل أو نيابة عن أي طرف دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
إجراءات إتمام اتفاقية شراء الأسهم	تُعتبر جميع الإجراءات التي يتعين اتخاذها والمستندات التي سيتم تسليمها والمدفوعات التي يتعين سدادها عند إتمام اتفاقية شراء الأسهم، قد تم اتخاذها وتسليمها وإجراؤها في وقت واحد، وباستثناء ما هو منصوص عليه في اتفاقية شراء الأسهم، لن يتم اعتبار أي إجراءات قد تم اتخاذها والمستندات التي تم تسليمها أو المدفوعات حتى يتم استلامها وتسليمها وتسديدها فعليًا.
المقابل الإجمالي	العوض مقابل بيع وتحويل الأسهم المستهدفة من المساهم البائع شركة كن للاستثمار إلى شركة دله هي الأسهم الجديدة، وهي سبعة ملايين وستمائة وواحد وثمانون ألفاً ومائة وستة وستون (٧,٦٨١,١٦٦) سهماً جديداً عادياً.
تقييم سعر سهم شركة دله لغرض صفقة الاستحواذ	اتفق الأطراف على أن يكون تقييم سعر سهم شركة دله لغرض صفقة الاستحواذ بقيمة قدرها ٩٢,٦٥ ريالاً سعودياً تقريباً للسهم الواحد، وذلك بناءً على سعر الإغلاق اليومي لسهم شركة دله في السوق المالية لمدة ستين (٦٠) يوم تداول خلال فترة تداول ما بين ١٤٤٣/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤م) حتى ١٤٤٣/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٨م).
إنهاء الاتفاقية	إن لم تتحقق جميع الشروط الواردة في الاتفاقية قبل انقضاء تسعة أشهر من تاريخ إبرام الاتفاقية، يجوز لأي من أطراف الاتفاقية إنهاءها من خلال إشعار الطرف الآخر خطياً، وذلك اعتبارًا من تاريخ الإشعار (أو أي تاريخ لاحق قد يكون محدد في الإشعار).
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	تخضع اتفاقية شراء الأسهم وتفسر وفقاً للأنظمة السارية في المملكة وتختص محاكم المملكة بنظر أي نزاع حول تنفيذ أو تفسير أو تطبيق ما ورد فيها.
اللغة الحاكمة	يجب أن يكون النص الرسمي للاتفاقية والإخطارات التي يتم تقديمها بموجب اتفاقية شراء الأسهم محرراً باللغة الإنجليزية. كما يجب أن تكون جميع الطلبات والمتطلبات والبيانات والشهادات والمستندات والمراسلات التي سيتم تقديمها مع الاتفاقية والمعاملات المنصوص عليها باللغة الإنجليزية أو أن يرفق معها ترجمة إنجليزية معتمدة، وفي هذه الحالة تكون الترجمة الإنجليزية هي السائدة ما لم يكن المستند أو المراسلات مستنداً قانونياً أو مستنداً رسمياً أو مراسلات أخرى.

٦-٦ البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في المستندات أو الاتفاقيات الأخرى لصفقة الاستحواذ

لم تبرم شركة دله أي اتفاقيات أخرى تتعلق بصفقة الاستحواذ.

٦-٧ تفاصيل أي دعوى قضائية أو مطالبة (بما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها) يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً في أعمال شركة دله أو شركاتها التابعة أو مركزها المالي

يقر أعضاء مجلس إدارة شركة دله بعدم وجود أي دعوى قضائية أو مطالبة يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً في أعمال شركة دله أو شركاتها التابعة أو مركزها المالي.

٦-٨ تفاصيل أي دعوى قضائية أو مطالبة (بما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها) يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً في أعمال شركة المركز الطبي وشركاتها التابعة أو مركزها المالي

ليس هنالك أي دعوى قضائية أو مطالبة يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً في أعمال شركة المركز الطبي وشركاتها التابعة أو مركزها المالي.

٦-٩ تقرير عن حالات إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة دله أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس إدارة شركة دله

يقر أعضاء مجلس إدارة شركة دله بعدم تعرض أي عضو من أعضاء المجلس أو أعضاء المجلس المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس إلى أي من حالات الإفلاس.

٦-١٠ تفاصيل عن أي إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس إدارة شركة دله أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس إدارة شركة دله معيناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها

يقر أعضاء مجلس إدارة شركة دله بعدم وجود حالات إعسار في السنوات الخمسة السابقة لتاريخ هذا التعميم لشركة كان أي من أعضاء المجلس أو أعضاء المجلس المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس معيناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها.

٧

إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارين الواردة أسماؤهم في الصفحة (د) و(هـ) من هذا التعميم موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذا التعميم، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذا التعميم. وليس لأي من المستشارين أو شركاتهم التابعة أو أعضاء مجلس إدارتهم أو أي من أقربائهم أي أسهم في الشركة أو أي مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذا التعميم بما قد يؤثر على استقلاليتهم.

٨

المصاريف

سوف تتحمل شركة دله كافة التكاليف والمصاريف المتعلقة بإتمام صفقة الاستحواذ والتي تقدّر بحوالي ثلاثة عشر مليون (١٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتشمل أتعاب كلاً من المستشار المالي والمستشار القانوني ومستشار العناية المهنية اللازمة المالية والضريبية ومستشار دراسة السوق ومحاسب القوائم المالية الافتراضية، إضافةً إلى رسوم الجهات الحكومية للحصول على الموافقات النظامية ومصاريف التنسيق والإعلان وجميع التكاليف الأخرى المتعلقة بإتمام صفقة الاستحواذ.

٩

الإعفاءات

لم تتقدم شركة دله إلى الهيئة بطلب الحصول على أي إعفاءات من أي من المتطلبات النظامية.

١٠

المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة عليها في المقر الرئيسي لشركة دله خلال ساعات العمل الاعتيادية في أي يوم عمل من تاريخ نشر هذا التعميم وحتى موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ:

- النظام الأساسي لشركة المركز الطبي وعقد التأسيس شاملاً جميع التعديلات حتى تاريخ هذا التعميم.
- اتفاقية شراء الأسهم وخطاب التنازل على تعيين عضو مجلس إدارة في شركة دله.
- القوائم المالية الموحدة لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.
- القوائم المالية الافتراضية المفحوصة (غير المراجعة) لشركة دله.
- تقرير التقييم لصفقة الاستحواذ.
- خطابات موافقة مستشاري شركة دله على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفادتهم في هذا التعميم وهي كالآتي:

أ. المستشار المالي (شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)).

ب. المستشار القانوني (عبد العزيز العجلان وشركاه محامون ومستشارون قانونيون).

ج. مستشار العناية المهنية المالية والزكوية والضريبية (ديلويت للخدمات الاستشارية المالية المحدودة).

د. مراجع الحسبات (شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية).

ه. محاسب القوائم المالية الافتراضية (شركة بيكر تلي ام وشركاه محاسبون قانونيون).

و. مستشار دراسة السوق (شركة فروست آند سوليفان).

- إقرار بالامتناع عن التصويت على البنود الخاصة بصفقة الاستحواذ في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ من كل من:

أ. الأستاذ عبدالله بن صالح كامل لكونه رئيس مجلس إدارة شركة دله القابضة ومساهم كبير بشكل مباشر وغير مباشر في شركة دله القابضة، التي بدورها هي المساهم الكبير في شركة دله، وبالتالي لديه مصلحة في صفقة الاستحواذ.

ب. الأستاذ محي الدين بن صالح كامل لكونه نائب رئيس مجلس إدارة شركة دله وشقيق الأستاذ عبدالله بن صالح كامل، وبالتالي لديه مصلحة في صفقة الاستحواذ.

ج. شركة دله البركة القابضة لكون عبدالله بن صالح كامل مساهم كبير (بشكل مباشر وغير مباشر) فيها والمالك لجميع الحصص في المساهم البائع شركة كن للاستثمار، وبالتالي لديها مصلحة في صفقة الاستحواذ.

د. الأستاذ محمد نبيل حفني لكونه عضو مجلس إدارة شركة دله والرئيس التنفيذي في المساهم البائع شركة كن للاستثمار وعضو مجلس إدارة شركة المركز الطبي، وبالتالي لديه مصلحة في صفقة الاستحواذ.

11

الملاحق

يتضمن هذا القسم الملاحق التالية للتعميم:

- القوائم المالية الموحدة لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م (يرجى مراجعة الملحق رقم (١) من هذا التعميم).
- القوائم المالية الافتراضية المفحوصة (غير المراجعة) لشركة دله (يرجى مراجعة الملحق رقم (٢) من هذا التعميم).
- نسخة من النظام الأساسي لشركة المركز الطبي وعقد التأسيس شاملاً جميع التعديلات حتى تاريخ هذا التعميم (يرجى مراجعة الملحق رقم (٣) من هذا التعميم).
- التعديلات المتعقلة بالنظام الأساسي لشركة دله والمتعلقة بصفقة الاستحواذ (يرجى مراجعة الملحق رقم (٤) من هذا التعميم).

الملحق رقم (١): القوائم المالية الموحدة لشركة المركز الطبي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الموحدة
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

جدول المحتويات	الصفحة
تقرير مراجع الحسابات المستقل	١ ــ ٢
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة	٣
قائمة المركز المالي الموحدة	٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	٥
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٦ ــ ٧
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	٨ ــ ٤٥

EY
نبني عالماً أفضل للعمل

شركة ارنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)
شركة تضامنية
برج طريق الملك – الدور الثالث عشر
طريق الملك عبد العزيز (طريق الملك)
ص.ب ١٩٩٤
جدة ٢١٤٤١
المملكة العربية السعودية
المركز الرئيس – الرياض

رقم التسجيل ٤٥/١١/٣٢٣
رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٧٦٦٤٤

هاتف: ٨٤٠٠ ٢٢١ ١٢ ٩٦٦+
فاكس: ٨٥٧٥ ٢٢١ ١٢ ٩٦٦+

ey.ksa@sa.ey.com
ey.com/mena

تقرير مراجع الحسابات المستقل إلى المساهمين في
شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة) ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة") والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وفّينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها أي خيار واقعي سوى القيام بذلك.

المكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على آلية إعداد التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عمّا إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

EY
أرنست ويونغ
أفضل للعمل

تقرير مراجع الحسابات المستقل إلى المساهمين في
شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس التقدير المهني ونبقي على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما إننا نقوم بما يلي:

• تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

• التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.

• تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها والتي أعدتها الإدارة.

• التوصل إلى استنتاج بشأن مناسبة استخدام مجلس الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت وأنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وتنفيذ أعمال المراجعة للمجموعة والإشراف عليها ونبقى فقط مسؤولين عن رأينا في المراجعة.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء مراجعتنا.

عن إرنست ويونغ

حسين صالح عسيري
محاسب قانوني
رقم الترخيص ٤١٤

٥ شعبان ١٤٤١هـ
٢٩ مارس ٢٠٢٠م

جـــدة

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

	إيضاح	٢٠١٩م **ريال سعودي**	٢٠١٨م ريال سعودي
الإيرادات		١,١٩٩,١٢١,٢٨٩	١,١٧٨,٦٨١,٣٣٣
تكلفة الإيرادات		(٨٨٥,٠٧٥,٨٢٠)	(٨٤٨,٧٧٨,٨٧١)
إجمالي الربح		٣١٤,٠٤٥,٤٦٩	٣٢٩,٩٠٢,٤٦٢
مصروفات بيع وتوزيع		(١,٦٥٥,١٠٥)	(٢,١٧١,١٥٢)
مصروفات عمومية وإدارية	٦	(٢٠٥,٠٨٧,١٧١)	(٢١٢,٤٨٠,٨٤٩)
الربح من التشغيل		١٠٧,٣٠٣,١٩٣	١١٥,٢٥٠,٤٦١
أعباء تمويل		(١,٦٢٠,٨٤٤)	(١٦٥,٤٩١)
إيرادات أخرى، صافي	٧	١٣,٧٨٩,٣٦٢	١٧,٠٩٧,٢٢٥
الربح قبل الزكاة		١١٩,٤٧١,٧١١	١٣٢,١٨٢,١٩٥
الزكاة	٢٠	(٨,٢٣٣,١٣٤)	(١٤,٩٧٤,٥٨٠)
صافي الربح للسنة		١١١,٢٣٨,٥٧٧	١١٧,٢٠٧,٦١٥
الدخل الشامل الآخر			
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها في الربح أو الخسارة في فترات لاحقة:			
مكاسب إعادة قياس برامج المنافع المحددة		٦,٩٦١,٣٩٧	٢٤,٧٠٦,٦٧٧
مجموع الدخل الشامل الآخر للسنة		١١٨,١٩٩,٩٧٤	١٤١,٩١٤,٢٩٢
صافي الربح العائد إلى:			
حملة الأسهم في الشركة الأم		١١١,٢٤٨,١٩٢	١١٧,١٩٦,٤٣٠
الحصص غير المسيطرة		(٩,٦١٥)	١١,١٨٥
		١١١,٢٣٨,٥٧٧	١١٧,٢٠٧,٦١٥
مجموع الدخل الشامل العائد إلى:			
حملة الأسهم في الشركة الأم		١١٨,١٨٧,٣٨٧	١٤١,٩٠٣,١٠٧
الحصص غير المسيطرة		١٢,٥٨٧	١١,١٨٥
		١١٨,١٩٩,٩٧٤	١٤١,٩١٤,٢٩٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

	إيضاح	٢٠١٩م ريال سعودي	٢٠١٨م ريال سعودي
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٨	٦٣٨,١٥٦,١٧٨	٥٧٥,١٧٦,٢٧٩
الشهرة	٩	١٤٢,٤١١,٣٢٣	—
الموجودات حق الاستخدام	١٠	٦٢,٧٠١,٩٦٩	—
موجودات غير ملموسة	١١	٣,٧٢٩,٨٠٢	١,٨١٧,٩٩٨
		٨٤٦,٩٩٩,٢٧٢	٥٧٦,٩٩٤,٢٧٧
الموجودات المتداولة			
مخزون	١٢	٧٦,١٤٩,٤٠١	٧٤,٦١٥,٧٢٣
ذمم مدينة تجارية ومبالغ مدفوعة مقدماً وأخرى	١٣	٢٣٤,٠٣٣,٢٧٢	٢١٦,٣١٣,٣٢٨
النقد وما في حكمه	١٤	٢٢٢,٥٩٢,٣٣٤	٣٥٧,١١٣,٥٥٩
		٥٣٢,٧٧٥,٠٠٧	٦٤٨,٠٤٢,٦١٠
مجموع الموجودات		١,٣٧٩,٧٧٤,٢٧٩	١,٢٢٥,٠٣٦,٨٨٧
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٥	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٨٩,٩٣٠,١٠٠
علاوة أسهم	١٥	٩,٥٦٢,٥٠٠	—
احتياطي نظامي	١٦	٦٨,٢٧٤,٣٨٢	٥٧,١٤٩,٥٦٣
أرباح مبقاة		١١١,٠٤٩,٥٩٩	١٣٢,٨٦٥,٩٤١
حقوق الملكية العائدة إلى حملة الأسهم للشركة الأم		٩٣٨,٨٨٦,٤٨١	٨٧٩,٩٤٥,٦٠٤
الحصص غير المسيطرة		٧١,٩١٠	٥٩,٣٢٣
مجموع حقوق الملكية		٩٣٨,٩٥٨,٣٩١	٨٨٠,٠٠٤,٩٢٧
المطلوبات غير المتداولة			
منافع الموظفين	١٧	١٤٩,٩٨٦,١٤٤	١٤٦,٦١٣,٢١٠
مطلوبات عقود ايجار	١٠	٥٤,٠٤٠,٢٤٠	—
		٢٠٤,٠٢٦,٣٨٤	١٤٦,٦١٣,٢١٠
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة تجارية ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى	١٨	٢١٨,٤٧٨,٣٠٣	١٨٠,١٩٣,٨٨٧
مطلوبات مالية متداولة أخرى	١٩	—	٣,١٥٣,٧٨٩
مطلوبات متداولة لعقود إيجار	١٠	٧,٤٢٤,١٤٧	—
زكاة مستحقة الدفع	٢٠	١٠,٨٨٧,٠٥٤	١٥,٠٧١,٠٧٤
		٢٣٦,٧٨٩,٥٠٤	١٩٨,٤١٨,٧٥٠
مجموع المطلوبات		٤٤٠,٨١٥,٨٨٨	٣٤٥,٠٣١,٩٦٠
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١,٣٧٩,٧٧٤,٢٧٩	١,٢٢٥,٠٣٦,٨٨٧

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

		العائدة إلى حملة الأسهم في الشركة الأم					
	رأس المال	*علاوة أسهم*	*احتياطي نظامي*	*أرباح مبقاة*	*المجموع*	*حصص غير مسيطرة*	*المجموع*
	ريال سعودي	*ريال سعودي*	*ريال سعودي*	*ريال سعودي*	*ريال سعودي*	*ريال سعودي*	*ريال سعودي*
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨م	٦٨٩,٩٣٠,١٠٠	–	٤٢,٩٥٩,٢٥٢	٧٤,١٤٦,١٥٧	٨٠٧,٠٣٥,٥٠٩	٤٨,١٣٨	٨٠٧,٠٨٣,٦٤٧
صافي الربح للسنة	–	–	–	١١٧,١٩٦,٤٣٠	١١٧,١٩٦,٤٣٠	١١,١٨٥	١١٧,٢٠٧,٦١٥
الدخل الشامل الآخر للسنة	–	–	–	٢٤,٧٠٦,٦٧٧	٢٤,٧٠٦,٦٧٧	–	٢٤,٧٠٦,٦٧٧
مجموع الدخل الشامل للسنة	–	–	–	١٤١,٩٠٣,١٠٧	١٤١,٩٠٣,١٠٧	١١,١٨٥	١٤,٩١٤,٢٩٢
تحويلات إلى الاحتياطي النظامي	–	–	١٤,١٩٠,٣١١	(١٤,١٩٠,٣١١)	–	–	–
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٥)	–	–	–	(٦٨,٩٩٣,٠١٢)	(٦٨,٩٩٣,٠١٢)	–	(٦٨,٩٩٣,٠١٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٦٨٩,٩٣٠,١٠٠	–	٥٧,١٤٩,٥٦٣	١٣٢,٨٦٥,٩٤١	٨٧٩,٩٤٥,٦٠٤	٥٩,٣٢٣	٨٨٠,٠٠٤,٩٢٧
صافي الربح للسنة	–	–	–	١١١,٢٤٨,١٩٢	١١١,٢٤٨,١٩٢	(٩,٦١٥)	١١١,٢٣٨,٥٧٧
الدخل الشامل الآخر للسنة	–	–	–	٦,٩٣٩,١٩٥	٦,٩٣٩,١٩٥	٢٢,٢٠٢	٦,٩٦١,٣٩٧
مجموع الدخل الشامل للسنة	–	–	–	١١٨,١٨٧,٣٨٧	١١٨,١٨٧,٣٨٧	١٢,٥٨٧	١١٨,١٩٩,٩٧٤
اصدار أسهم منحة	٥٦,٨٨٢,٤٠٠	–	–	(٥٦,٨٨٢,٤٠٠)	–	–	–
زيادة في راس المال من خلال أسهم جديدة	٣,١٨٧,٥٠٠	٩,٥٦٢,٥٠٠	–	–	١٢,٧٥٠,٠٠٠	–	١٢,٧٥٠,٠٠٠
تحويلات إلى الاحتياطي النظامي	–	–	١١,١٢٤,٨١٩	(١١,١٢٤,٨١٩)	–	–	–
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٥)	–	–	–	(٧١,٩٩٦,٥١٠)	(٧١,٩٩٦,٥١٠)	–	(٧١,٩٩٦,٥١٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	**٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٩,٥٦٢,٥٠٠**	**٦٨,٢٧٤,٣٨٢**	**١١١,٠٤٩,٥٩٩**	**٩٣٨,٨٨٦,٤٨١**	**٧١,٩١٠**	**٩٣٨,٩٥٨,٣٩١**

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

	إيضاح	٢٠١٩م ريال سعودي	٢٠١٨م ريال سعودي
الأنشطة التشغيلية			
الربح للسنة قبل الزكاة		١١٩,٤٧١,٧١١	١٣٢,١٨٢,١٩٥
تعديلات غير نقدية لتسوية الربح قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٨	٣٥,٩٠٥,٠٣٢	٣٢,٩٦٠,٥٧٤
انخفاض قيمة ممتلكات ومعدات	٨	٧,٥٩٦,٤٤٦	—
استهلاك موجودات حق الاستخدام	١٠	٨,١٤٧,٢٤٥	—
إطفاء موجودات غير ملموسة	١١	١,٣٨٠,٠٨٨	٩٧٤,٤٥٢
مكاسب من استبعاد ممتلكات ومعدات	٧	(٤٦,٧٠٧)	(٣٩,٧٨٠)
مخصص عقود نظام معلومات المستشفى	١٨	٤,١٣٦,٠٠٠	—
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١٣	٩٢٢,٢٤٦	٤,٠٨٦,٩٨٠
(عكس مخصص) / مخصص مخزون بطيء الحركة	١٢	(١,٥١٤,٥٨٢)	(١,١٤٤,٩٣٥)
مخصص منافع الموظفين	١٧	٢٧,٣٦٤,٣٤٧	٣٢,٣٦١,٦٢٤
أعباء مالية		١,٦٢٠,٨٤٤	١٦٥,٤٩١
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل:		٢٠٤,٩٨٢,٦٧٠	٢٠١,٥٤٦,٦٠١
تعديلات رأس المال العامل:			
مخزون		(١,٣٨٦,٦١٣)	(٧,٠١٧,٣٥١)
ذمم مدينة تجارية ومبالغ مدفوعة مقدماً وأخرى		١٢,٤٥٨,٣٢٥	٤١,٩٧٢,٠٧٦
ذمم دائنة تجارية ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى		(٨,٧٤٣,٦٧٩)	١٩,٢٥٦,٠٣٧
النقد من العمليات		٢٠٧,٣١٠,٧٠٣	٢٥٥,٧٥٧,٣٦٣
	١٧		
منافع موظفين مدفوعة		(١٩,٢٧٣,٦٣٤)	(١٠,٩٢٢,٤٩٩)
أعباء مالية مدفوعة	٢٠	(١,٦٢٠,٨٤٤)	(١٦٥,٤٩١)
زكاة مدفوعة		(١٢,٨١٦,٧٧٠)	(١٣,٢٦٩,٢٠٢)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		١٧٣,٥٩٩,٤٥٥	٢٣١,٤٠٠,١٧١
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	٨	(٧٧,٣٩٢,٨٠١)	(٤١,٤٧٨,٤٤٤)
إضافات إلى موجودات غير ملموسة	١١	(٢,٦٦٤,١٢٤)	(٤٥٤,٣٠٤)
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات		٣,١٨٨,١٣٨	٥٨,٧٠٠
استثمار في شركات تابعة		(١٦٩,٠٠٠,٠٠٠)	—
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٢٤٥,٨٦٨,٧٨٧)	(٤١,٨٧٤,٠٤٨)
الأنشطة التمويلية			
توزيعات أرباح مدفوعة لحملة الأسهم بالشركة الأم		(٧١,٩٩٦,٥١٠)	(٦٨,٩٩٣,٠١٢)
مطلوبات مالية أخرى		(٣,١٥٣,٧٨٩)	(٣,٢٢١,٥٧٥)
سداد الجزء الرئيسي لمطلوبات عقود الإيجار		(٢,٢٢٣,٣٦٣)	—
اصدار راس مال اضافي		١٢,٧٥٠,٠٠٠	—
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٦٤,٦٢٣,٦٦٢)	(٧٢,٢١٤,٥٨٧)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (تتمة)

	إيضاح	٢٠١٩م ريال سعودي	٢٠١٨م ريال سعودي
(النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه		**(١٣٦,٨٩٢,٩٩٤)**	١١٧,٣١١,٥٣٦
النقد وما في حكمه في بداية السنة		**٣٥٧,١١٣,٥٥٩**	٢٣٩,٨٠٢,٠٢٣
النقد وما في حكمه خلال السنة		**٢,٣٧١,٧٦٩**	–
النقد وما في حكمه في نهاية السنة		**٢٢٢,٥٩٢,٣٣٤**	٣٥٧,١١٣,٥٥٩
معاملات غير نقدية:			
تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) على حقوق الملكية الافتتاحية		**–**	(٢,٧٣٠,٢٢٠)
زيادة راس المال من خلال الأرباح المبقاة (أسهم منحة)		**٥٦,٨٨٢,٤٠٠**	–
ثمن شراء مؤجل من اكتساب شركات تابعة		**٤,٥٤٧,٠٢٥**	–
صافي القيمة الدفترية لموجودات مقتناة باستثناء نقد وما في حكمه		**٢٣,٣٩٧,٧٥٤**	–
موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)		**٣٠,٩٢٦,٣٠٦**	–

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

١- معلومات عن الشركة

شركة المركز الطبي الدولي ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار لها مجتمعةً بـ "المجموعة")) هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٤٣٥٩٦ بتاريخ ٢٩ ربيع الثاني ١٤٢٤هـ (الموافق ٢٩ يونيو ٢٠٠٣م) وفقاً للقرار الوزاري رقم د/٩٩ بتاريخ ٨ ربيع الثاني ١٤٣٧هـ (الموافق ١٨ يناير ٢٠١٦م) بإعلان تأسيس الشركة الام. حصلت الشركة الأم على ترخيص وزارة الصحة رقم ٠٢٦-١٠١-٠١٠-٠١٠-٠٠٠٣٣ بتاريخ ١٥ ربيع الثاني ١٤٢٧هـ (الموافق ١٣ مايو ٢٠٠٦م). تزاول الشركة أنشطتها في اقامة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية ومراكز التأهيل الصحي وتشغيل مراكز بصريات وإدارة وتشغيل معاهد الأبحاث العملية ومعاهد التدريب على الخدمات الصحية والتمريض ومستشفى خاص وتموين الأطعمة المطهية. بدأت الشركة الام في مزاولة أعمالها في ١ يناير ٢٠٠٧م.

٢- أساس الإعداد

٢-١ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢-٢ أساس التوحيد

فيما يلي تفاصيل الشركة التابعة للشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	دولة التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية	
			٢٠١٩م	٢٠١٨م
شركة الأخيار الدولية للصيانة والتشغيل والديكور (إيضاح أ)	المملكة العربية السعودية	تقديم خدمات الصيانة العامة والنظافة والديكور	**٩٥%**	٩٥%
شركة مجمع العيادة الاولى الحديثة المحدودة (إيضاح ب)	المملكة العربية السعودية	تشارك في أنشطة المستشفيات	**١٠٠%**	–
شركة مركز الاشعة الاول الطبية (إيضاح ب)	المملكة العربية السعودية	تشارك في أنشطة المستشفيات	**١٠٠%**	–
شركة خطوة تداوي الطبي (إيضاح ب)	المملكة العربية السعودية	تشارك في أنشطة المستشفيات	**١٠٠%**	–

أ) استثمرت الشركة الأم في "شركة الأخيار الدولية للصيانة والتشغيل والديكور" وهي شركة ذات مسئولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية وهي تعمل في تقديم خدمات الصيانة العامة والنظافة والديكور. تمتلك الشركة الأم ٩٥% من حصص الشركة التابعة وتسيطر عليها سيطرة كاملة.

ب) اعتباراً من ١٠ يوليو ٢٠١٩م استحوذت الشركة الام على ملكية ثلاث شركات طبية بالكامل وهذه الشركات موجودة في جدة – المملكة العربية السعودية وهي تحديداً: شركة مجمع العيادات الحديثة الاولى، شركة مركز الاشعة الاول الطبية و شركة خطوة تداوي الطبي، (يشار لها مجتمعة بـ "الشركات التابعة "). وعليه فان الشركة الام تملك بالكامل حصة الملكية في هذه المنشآت وبالتالي فقد تم توحيدها في هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. تتحقق السيطرة عندما تصبح المجموعة عرضة أو لها الحق في الحصول على العوائد المتغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة المستثمر بها، ولدى المجموعة القدرة على التأثير في هذه العوائد من خلال ممارسة نفوذها على المنشأة المستثمر بها. وبشكل خاص فإن المجموعة تسيطر على المنشأة المستثمر بها إذا - وفقط إذا - كان لدى المجموعة:

٢- أساس الإعداد (تتمة)

٢-٢ أساس التوحيد (تتمة)

- نفوذ على المنشأة المستثمر بها (مثل: وجود حقوق قائمة تعطي المجموعة القدرة الحالية لتوجيه النشاطات ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها).
- تعرض لمخاطر ولديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة نتيجة الاشتراك مع المنشأة المستثمر بها.
- قدرة على استخدام نفوذها على المنشأة المستثمر بها في التأثير على عوائدها.

بشكل عام، هناك افتراض أن الأغلبية في حقوق التصويت ستؤدي إلى السيطرة. ومن أجل تعزيز هذا الافتراض وعندما يكون لدى المجموعة مستوى أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مشابهة في المنشأة المستثمر بها، فإن المجموعة تأخذ في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان لدى المجموعة سيطرة على المنشأة المستثمر بها، وهذه الحقائق والظروف تشمل ما يلي:

- ترتيب (ترتيبات تعاقدية) مع آخرين ممن يحق لهم التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- حقوق تنشأ عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق تصويت وحقوق تصويت محتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تمارس سيطرة على المنشأة المستثمر بها أم لا إذا ما اشارت الحقائق والظروف أن هناك تغيرات في عنصر أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة اعتباراً من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وتستمر حتى زوال السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الخاصة بالشركة التابعة المقتناة أو المباعة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة وحتى تاريخ فقدان المجموعة للسيطرة على الشركة التابعة.

يتم توزيع الدخل وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر على حملة الأسهم في الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة حتى لو أن هذا التوزيع قد يؤدي إلى عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. وعند اللزوم، يتم إجراء التعديلات على القوائم المالية للشركة التابعة من أجل التوفيق بين سياساتها المحاسبية والسياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم احتساب أي تغيّر في حصة الملكية في شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

وفيما إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم باستبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات والحصة غير المسيطرة وأي مكونات أخرى لحقوق الملكية ذي الصلة، بينما يتم تسجيل أي ربح أو خسارة ناتجة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. ويتم تسجيل أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

٢-٣ أساس القياس

تُعد هذه القوائم المالية الموحدة بموجب مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء مطلوبات منافع الموظفين حيث يتم استخدام حسابات القيم الحالية الاكتوارية، باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية.

٢-٤ عملة التشغيل والعرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٢- أساس الإعداد (تتمة)

٢-٥ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة عمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير المالي. إلا أن عدم التأكد بشأن هذه الإفتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام الذي سيتأثر في المستقبل.

تستند هذه التقديرات والإفتراضات إلى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الموجودة وتستخدم لقياس القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي يصعب الحصول عليها من مصادر أخرى. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل متواصل. يتم إدراج مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت التقديرات المتغيرة تؤثر على الفترات الحالية والفترات المستقبلية.

تتضمن الافصاحات الأخرى المتعلقة بتعرض المجموعة إلى المخاطر وعدم التيقن ما يلي:

- افصاح تحليل الحساسية (الإيضاح ٢٢)
- إدارة مخاطر الأدوات المالية (الإيضاح ٢٢)
- إدارة راس المال (الإيضاح ٢٢)

الأحكام
خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بإصدار الأحكام التالية والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة:

تحديد مدة الإيجار للعقود مع خيارات الانهاء - الشركة كمستأجر
تحدد المجموعة مدة سريان عقد الإيجار على أنها غير قابلة للإلغاء في أي فترات مغطاة بخيار انهاء عقد الإيجار فيما إذا كانت الشركة متأكدة من معقولية ممارسة هذا الخيار، أو فترات يغطيها خيار إلغاء عقد الإيجار، إذا كان هناك تأكيد معقول من عدم ممارسته.

لدى المجموعة العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التمديد والانهاء. تقرر المجموعة من خلال تقييمها لعقد الإيجار فيما إذا كان من المعقول ممارسة خيار تجديد أو انهاء عقد الإيجار. وهذا يعني أن المجموعة تأخذ في اعتبارها جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار تجديد أو انهاء عقد الإيجار. بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار إذا ما كان هناك حدث أو تغير في الظروف الواقعة ضمن سيطرة المجموعة وتؤثر على قدرتها على ممارسة خيار التجديد أو الانهاء (مثل: عمل تحسينات جوهرية على المأجور أو إعادة هيكلة جوهرية على المأجور).

أجزاء مكونات الممتلكات والمعدات

يتم استهلاك موجودات المجموعة المصنفة ضمن فئة الممتلكات والمعدات على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية. عند تحديد العمر الإنتاجي الاقتصادي للأصل، يتم تقسيمه إلى أجزاء هامة بحيث يتم استهلاك كل جزء بشكل مستقل. يتطلب وجود حكم عند التأكد من المكونات الرئيسية لأصل أكبر، وأثناء تحديد أهمية المكون تأخذ الإدارة في الاعتبار الأهمية الكمية للمكون وكذلك العوامل النوعية مثل الفرق في العمر الإنتاجي بالمقارنة مع الأصل ذات الصلة وطريقة الاستهلاك ودورة الاستبدال / جدول الصيانة.

٢- أساس الإعداد (تتمة)

٢-٥ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

مبدأ الاستمرارية
قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لقدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت إلى أن لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافةً لذلك، ليست الإدارة على دراية بأي عدم تيقن جوهري قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وبالتالي، تم الاستمرار في إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

التقديرات والافتراضات
فيما يلي الافتراضات الأساسية فيما يتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات المبنية على عدم التيقن في تاريخ التقرير المالي والتي تحمل مخاطر جوهرية قد تتسبب في اي تعديلات جوهرية للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المحاسبية اللاحقة كما هو موضح أدناه. استندت المجموعة في تقديراتها وافتراضاتها على معايير كانت متاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. إلا أن الظروف الراهنة والافتراضات قد تتغير بخصوص التطورات المستقبلية بسبب متغيرات أو ظروف السوق الخارجة عن نطاق سيطرة المجموعة. يتم بيان مثل هذه التغيرات في الافتراضات عند وقوعها. فيما يلي المعلومات حول الافتراضات وعدم التيقن من التقدير:

الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات / الموجودات غير الملموسة
تحدد إدارة المجموعة الأعمار الانتاجية التقديرية للممتلكات والمعدات / الموجودات غير الملموسة لاحتساب الاستهلاك / الاطفاء. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستعمال المتوقع للموجودات أو التلف الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل مخصص الاستهلاك / الإطفاء الذي سيتم تحميله مستقبلاً في الحالات التي تعتقد فيها الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص خسارة البضاعة
تدرج المجموعة مخصص لخسائر البضاعة نتيجة عوامل مثل التقادم أو الخطأ الفني أو الضرر وغير ذلك. يتضمن تقدير تلك الخسائر الاخذ بالاعتبار العوامل، على سبيل المثال لا الحصر، تقديم نماذج عمل أو تقنية جديدة من صانع محدد ومبيعات سابقة وظروف السوق الحالية والمتوقعة.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية
تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية. تعتمد هذه المصفوفة بدايةً على معدلات التعثر التاريخية التي رصدتها المجموعة. تقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل التجربة التاريخية لخسارة الائتمان على ضوء المعلومات المتوقعة مستقبلاً. في تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساس للغاية تجاه التغيرات في الأحوال والظروف الاقتصادية المتوقعة. إن تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية للمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تمثل التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. تم الإفصاح عن المعلومات حول خسائر الائتمان المتوقعة حول الذمم المدينة التجارية للمجموعة في الإيضاح (٢٤).

٢- أساس الإعداد (تتمة)

٢-٥ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يظهر انخفاض القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمتها قيد الاستعمال ـ أيهما أعلى. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف احتساب الاستبعاد إلى البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة على أساس تجاري لموجودات مماثلة أو إلى أسعار السوق الملحوظة ناقصاً التكاليف المتزايدة لاستبعاد الأصل. يستند حساب القيمة قيد الاستعمال إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم اشتقاق التدفقات النقدية من الموازنة للسنوات الخمس المقبلة والتي لا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو استثمارات مستقبلية هامة يمكن أن تعزز أداء الأصل للوحدة المحققة للنقد التي يتم اختبارها. إن القيمة القابلة للاسترداد حساسة تجاه معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض استقراء المستقبل. تتعلق هذه التقديرات في الأغلب بالشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة المدرجة من قبل المجموعة. الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد المختلفة قد تم الإفصاح عنها وتوضيحها بشكل أوسع في الإيضاح (٧).

برنامج المنافع المحددة

يتم تحديد تكلفة برنامج المنافع المحددة والقيمة الحالية للالتزام باستخدام تقييمات اكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري وضع العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهذا يتضمن تحديد معدلات الخصم ومعدلات زيادة الرواتب في المستقبل ومعدل الوفيات وحركة الموظفين (أي حركة التوظيف/انهاء الخدمات/الاستقالات). ونتيجة التعقيدات الخاصة بعملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يمتاز بحساسية عالية تجاه التغيرات في تلك الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ التقرير المالي.

إن معيار القياس الأكثر عرضة للتغيير هو معدل الخصم. عند تحديد معدل الخصم الملائم، تعتبر الإدارة أن عوائد السوق تستند إلى سندات شركة / حكومة عالية الجودة. يستند معدل الوفيات إلى جداول الوفيات المتاحة والخاصة بالدول المعنية. قد تتغير استقراءات جداول الوفيات فقط من وقت لآخر استجابة للتغيرات الديموغرافية. تعتمد زيادات الرواتب المستقبلية على معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة للدول المعنية. توجد تفاصيل أكثر حول التزامات منافع الموظفين في (الإيضاح ١٧).

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

عند عدم إمكانية قياس القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي على أساس الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، فإنه يتم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام طرق التقييم بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم أخذ البيانات إلى هذه النماذج من الأسواق القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك ممكنا، وعندما لا يكون ذلك مجدياً، فإن الأمر يتطلب إبداء درجة من الاجتهاد لتحديد القيمة العادلة. تشتمل الاجتهادات على الاعتبارات الخاصة بالبيانات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر تقلبات الأسعار. يمكن أن تؤثر التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة للأدوات المالية المصرح عنها. يتم تقييم الثمن المحتمل، الناتج عن تجميع الأعمال، بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ كجزء من تجميع الأعمال. عندما يستوفي الثمن تعريف التزام مالي، يتم إعادة قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير مالي. يستند تحديد القيمة العادلة إلى التدفقات النقدية المخصومة. تأخذ الافتراضات الرئيسية في الاعتبار احتمالية استيفاء كل هدف من أهداف الاداء وعامل الخصم.

المخصصات

يتم تكوين مخصص نتيجة حدث سابق، عند وجود التزام حالي قانوني أو ضمني على المجموعة يمكن قياسه بصورة يُعتد بها، ويكون من المحتمل ظهور حاجة لتدفق منافع اقتصادية خارج الشركة لسداد الالتزام. تحدد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الوقتية للمال والمخاطر المتعلقة بالالتزام. يدرج عكس قيد الخصم كتكلفة تمويل، إن وجد.

٢- أساس الإعداد (تتمة)

٢-٥ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا تستطيع المجموعة على الفور تحديد سعر الفائدة المضمن في عقود الإيجار، وبالتالي تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد في قياس مطلوبات عقود الإيجار. إن معدل الاقتراض المتزايد هو سعر الفائدة الذي يجب على المجموعة دفعه من أجل الاقتراض لفترة مماثلة بضمان مماثل ومبالغ لازمة للحصول على أصل بقيمة مماثلة للأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. وبالتالي، يعكس معدل الاقتراض المتزايد "المبلغ الذي على الشركة دفعه" والذي يتطلب تقديراً عند عدم توافر أسعار ملحوظة أو عند الحاجة للتعديل بما يتناسب مع شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض المتزايد باستخدام البيانات الملحوظة (مثل: أسعار الفائدة في السوق) والمتوافرة وعمل بعض التقديرات الخاصة بالشركة عند الضرورة.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المدرجة أدناه بصورة مستمرة، باستثناء المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة كما جاء ذكره في الإيضاح (٤).

٣-١ تجميع الأعمال والشهرة

تتم المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاقتناء. تقاس تكلفة الاقتناء بإجمالي كل من الثمن المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاقتناء، ومبلغ الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقوم المجموعة بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. تسجل التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف حال تكبدها وتضمينها في المصروفات الإدارية كما هو موضح في الإيضاح ٤ عند إعداد القوائم المالية الموحدة.

عندما تستحوذ المجموعة على عمل ما، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية من أجل تصنيفها وتحديدها بشكل ملائم وفقاً لشروط التعاقد والظروف الاقتصادية والظروف ذات الصلة في تاريخ الاستحواذ.

يتم إثبات أي مبلغ محتمل يتم تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس الثمن المحتمل المصنف كحقوق ملكية ويتم احتساب التسوية اللاحقة الخاصة به ضمن حقوق الملكية. الثمن المحتمل المصنف كأصل أو التزام والذي يمثل أداة مالية تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩): الأدوات المالية يتم قياسها بالقيمة العادلة مع التغيرات في القيمة العادلة المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩). أي مبلغ محتمل آخر ليس ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير المالي مع التغيرات في القيمة العادلة المدرجة في الربح أو الخسارة.

تقاس الشهرة بدايةً بالتكلفة (باعتبارها الزيادة في إجمالي الثمن المحول والمبلغ المدرج للحصص غير المسيطرة وأي حصص محتفظ بها مقابل صافي الموجودات المقتناة القابلة للتحديد والمطلوبات المقدرة). في حال كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات المقتناة زيادة عن إجمالي الثمن المحول، فإن المجموعة تقوم بإعادة تقييم ما إذا كانت حددت بشكل صحيح جميع الموجودات المقتناة وجميع المطلوبات المقدرة وتقوم بمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي يجب إدراجها في تاريخ الاقتناء. إذا نتج عن إعادة القياس زيادة في القيمة العادلة لصافي الموجودات المقتناة عن إجمالي الثمن المحول، فإن المكسب يدرج في الربح أو الخسارة.

وبعد الإثبات الأولي لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة. ولغرض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تخصص الشهرة المستحوذ عليها عند تجميع الأعمال – اعتباراً من تاريخ الاستحواذ – إلى كل وحدة أو مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يتوقع بأن تستفيد من تجميع الأعمال، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى خاصة بالشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات. عندما يتم تخصيص الشهرة لوحدة مولدة للنقد وجزء من أنشطة الوحدة التي يتم استبعادها فإن الشهرة المرتبطة بالأنشطة المستبعدة يتم تضمينها في القيمة الدفترية للأنشطة حال تحديد الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. وتقاس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف بناءً على القيم النسبية للعمليات المستبعدة والحصة المحتفظ بها من الوحدة المولدة للنقد.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ تصنيف ما هو متداول إزاء ما هو غير متداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة استناداً إلى التصنيف متداول / غير متداول.

الموجودات

يتم تصنيف الأصل ضمن الموجودات المتداولة في حال:

- توقع تحقق الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة العمل التشغيلية العادية،
- محتفظ بالأصل بشكل رئيسي من أجل المتاجرة،
- توقع تحقق الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي، أو
- كونه نقداً أو ما في حكم النقد إلا إذا كان محظوراً تبادل الأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

المطلوبات

يعتبر الالتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حال:

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمل التشغيلية العادية،
- محتفظ بالالتزام بشكل رئيسي من أجل المتاجرة،
- توقع تسوية الالتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي، أو
- عدم وجود حق غير مرتبط بشرط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير المالي.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

٣-٣ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو سداد التزام في معاملة نظامية تتم بين أطراف السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- من خلال السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- من خلال السوق الأكثر منفعة للأصل أو الالتزام في ظل غياب السوق الرئيسية.

يتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ما باستعمال الافتراضات التي يستخدمها أطراف السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن الأطراف في السوق يتصرفون بناءً على ما يحقق أفضل منفعة اقتصادية لهم.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الحسبان قدرة الاطراف في السوق على تحقيق منافع اقتصادية لاستخدام الأصل فيما يحقق أفضل منفعة منه أو بيعه إلى طرف آخر من أطراف السوق لتحقيق أفضل منفعة منه.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم تتلاءم مع الظروف وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة أو المُفصح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن هرمية القيم العادلة المبينة أدناه استناداً إلى معطيات المستوى الأدنى الذي يعتبر جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من المعطيات الجوهرية ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة لقياس القيمة العادلة.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من المعطيات الجوهرية غير ملحوظة لقياس القيمة العادلة.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ قياس القيمة العادلة (تتمة)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا جرى تنقلات بين مستويات الهيكل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى المستوى الأدنى من المعطيات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي.

يتم التقييم الدوري لسياسات وإجراءات قياس القيمة العادلة المتكرر وقياس القيمة العادلة غير المتكرر بشكل دوري.

بغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، فقد حددت المجموعة فئات من الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ـ كما هو موضح أعلاه.

٣-٤ الممتلكات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة ـ إن وجدت. تسجل جميع تكاليف الإصلاح والصيانة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة حال تكبدها. يتم إدراج الأرض والأعمال قيد التنفيذ بالتكلفة. لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ويتم رسملتها كممتلكات ومعدات عند اكتمال أنشطة الإنشاء ذات العلاقة ويكون الأصل قيد الانشاء جاهزاً للاستخدام المعد من أجله.

يُحتسب الاستهلاك من تاريخ توفر بند الممتلكات والمعدات للاستخدام المحدد لها أو فيما يتعلق بالموجودات التي يتم إنشاؤها ذاتياً، إن وجدت، من تاريخ جاهزية هذه الموجودات للاستخدام المحدد لها.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الانتاجية للأصل على النحو التالي:

مباني	٤٠ ـ ٦٠ سنة
ادوات مكتبية	٥ سنوات
أجهزة كمبيوتر	٣ سنوات
سيارات	٤ سنوات
أثاث وتجهيزات	٥ سنوات
معدات طبية	٥ ـ ١٠ سنوات
معدات غير طبية	١٥ ـ ٢٠ سنة
أدوات طبية	٦ ـ ٧ سنوات

يتم استبعاد بند الممتلكات والمعدات وأي جزء جوهري تم الاعتراف به مبدئياً عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع تدفق منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (المحتسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند استبعاد الأصل.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل فوراً إلى قيمته القابلة للاسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته التقديرية القابلة للاسترداد.

يتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها بأثر مستقبلي عند الضرورة.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٥ عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد ايجار أو يحتوي على عقد إيجار. يعتبر العقد عقد ايجار أو يحتوي على عقد إيجار إذا ما أعطى الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض ما.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة نموذج منفرد للاعتراف والقياس لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات المنخفضة القيمة. تعترف المجموعة بمطلوبات عقود الايجار لدفع دفعات الإيجار وتمثل الموجودات حق الاستخدام الحق في استعمال الموجودات الرئيسية.

الموجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج الموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (تاريخ توافر الأصل المعني المتاح للاستخدام). يتم قياس الموجودات حق الاستعمال بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض في القيمة وتُعدل بحسب أي إعادة قياس مطلوبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة الموجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقود الإيجار المسجلة والتكاليف المباشرة الأولية ودفعات الإيجار المدفوعة في أو قبل تاريخ بداية العقد ناقص أي محفزات إيجار مستلمة. يتم استهلاك الموجودات حق الاستعمال على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر للأصل ـ أيهما أقصر، كما يلي:

- الأرض المستأجرة: ١٠ إلى ٢٠ سنة
- مستودعات وأماكن إقامة: ٣ إلى ٥ سنوات
- سيارات: ٣ إلى ٤ سنوات

إذا كانت ملكيه الأصل المستأجر تنتقل إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار أو أن التكلفة تعكس ممارسه خيار الشراء، فيحتسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. تخضع الموجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة، ويرجى الرجوع للإيضاح ٣-١٠.

التزامات الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار المُقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. تتضمن دفعات الإيجار دفعات ثابتة (تتضمن الدفعات الثابتة غير الجوهرية) ناقصاً أي محفزات إيجار مستحقة الاستلام، ودفعات إيجار متغيرة القيمة بناءً على المؤشر أو المعدل، والمبالغ المتوقع دفعها مقابل ضمانات المبالغ المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً سعر الممارسة لخيار الشراء الذي من المتوقع بقوة أن تمارسه المجموعة ودفعات الغرامات المتصلة بإنهاء العقد فيما إذا كانت شروط الإيجار تعطي المجموعة الحق في انهاء عقد الإيجار. ودفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ثابت يتم إدراجها كمصروف (إلا إذا تم تكبدها لإنتاج بضائع) في الفترة التي يحصل فيها الحدث أو الظرف للدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ ابتداء العقد فيما إذا كان معدل الفائدة الضمني في العقد لا يمكن تحديده بشكل فوري. بعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار ليعكس ازدياد تكلفة التمويل وانخفاض المبلغ عند دفع الإيجارات. كما أنه يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا ما كان هناك تعديل أو تغير في مدة العقد أو تغير في مدفوعات الإيجار (أي تغيرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن التغير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد مثل هذه مدفوعات الإيجار) أو تغير في تقييم خيار شراء الأصل الأساسي. تعرض مكونات عكس تكلفة التمويل في قائمة الربح أو الخسارة.

عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات المنخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق استثناء الاعتراف بعقود الإيجار القصيرة الأجل (أي مدة الإيجار فيها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ بداية العقد ولا تتضمن خيار الشراء). كما تقوم بتطبيق استثناء الاعتراف بعقود الإيجار للموجودات المنخفضة القيمة على ما لديها من عقود إيجار والتي تُعتبر منخفضة القيمة. يتم تسجيل دفعات الإيجار سواءً بالنسبة للعقود قصيرة الأجل أو للموجودات منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت طوال مدة سريان عقد الإيجار.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٦ الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المقتناة بشكل مستقل بالتكلفة عند الاعتراف الأولى بالتكلفة. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة المقتناة في تجميع الأعمال هي القيمة العادلة في تاريخ الاقتناء. بعد الاعتراف الأولي، تدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وخسائر انخفاض متراكمة في قيمة الأصل - إن وجدت.

يتم تقييم الأعمار الانتاجية للموجودات غير الملموسة لتكون أما محددة أو غير محددة. تطفأ الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحدد على مدى العمر الإنتاجي الاقتصادي ويتم تقييمها لمعرفة الانخفاض في القيمة إذا كان هناك مؤشراً على أن الموجودات غير الملموسة قد تكون تعرضت لانخفاض في القيمة.

يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على الأقل في نهاية كل سنة مالية. يتم احتساب التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروف الاطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن فئة المصروفات بما يتماشى مع وظيفة الأصل غير الملموس.

فيما يلي فترة الاطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الانتاجية المحددة:

برامج حاسب آلي وأخرى	٣ ـ ٥ سنوات

يتم فحص العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد بشكل منتظم لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تقييمها الحالي للأعمار ما زال قائماً. وإذا لم يكن الأمر كذلك، فإن التغيير في تقييم العمر الإنتاجي يتم على أساس مستقبلي.

يتم قياس المكاسب أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل وتتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

برامج الحاسب الآلي

يتم الاعتراف بالتكاليف المرتبطة بالاحتفاظ بالبرامج كمصروف عند تكبدها. يتم الاعتراف بتكاليف التطوير العائدة مباشرة إلى تصميم واختبار المنتجات البرمجية القابلة للتحديد والفريدة من نوعها التي تسيطر عليها المجموعة كموجودات غير ملموسة عند استيفاء المعايير التالية:

- من الأجدى فنياً إكمال البرنامج بحيث يكون متاحا للاستخدام
- تعتزم الإدارة إكمال البرنامج واستخدامه أو بيعه
- هناك قدرة على استخدام أو بيع البرنامج
- يمكن إثبات كيف سيحقق البرنامج فوائد اقتصادية مستقبلية محتملة
- توفر موارد تقنية ومالية وغيرها من الموارد الكافية لاستكمال تطوير واستخدام البرامج أو بيعه
- يمكن قياس النفقات العائدة مباشرة إلى البرنامج أثناء تطويره بشكل موثوق به.

تتضمن التكاليف العائدة مباشرة التي يتم رسملتها كجزء من برنامج تكاليف الموظفين وجزء مناسب من المصروفات غير المباشرة ذات العلاقة. تسجل تكاليف التطوير المرسملة كموجودات غير ملموسة ويتم إطفاؤها عند النقطة التي يكون فيها الأصل مؤهلاً للاستخدام.

٣-٧ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من نقد في الصندوق وأرصدة بنكية وودائع قصيرة الأجل واستثمارات قصيرة الأجل ذات سيولة عالية بمواعيد استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل ويمكن تحويلها إلى نقد بمبالغ معلومة مباشرة وتخضع لمخاطر غير جوهرية في التغير في القيمة.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٨ الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشوء أصل مالي لمنشأة ما والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

١) الأصول المالية

الاعتراف الأولي والقياس

تصنف الموجودات المالية، عند الاعتراف الأولي، كمقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على مكون مالي جوهري، فإن المجموعة مبدئياً تقوم بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة زائداً، في حالة الأصل المالي غير المصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي مكون مالي جوهري على سعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء". يرجى الرجوع للسياسة المحاسبية في الإيضاح ٣-١٥.

من أجل تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينتج عنها تدفقات نقدية والتي هي " مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم فقط". يُشار إلى هذا التقييم إلى أنه اختبار " مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم فقط" ويتم على مستوى الأداة. يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية والتي لا تخضع لمفهوم "مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم فقط" بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بصرف النظر عن نموذج أعمال الشركة.

يشير نموذج أعمال المجموعة في إدارة الموجودات المالية إلى كيفية قيام المجموعة بإدارة موجوداتها المالية من أجل توليد تدفقات نقدية. يحدد نموذج الأعمال فيما إذا أنه سيكون هناك تدفقات نقدية من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة في نطاق نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بالأصول المالية من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية منها، بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في نطاق نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية منها وبيعها.

يتم الاعتراف بمشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية في السوق (تجارة عادية) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

لغرض القياس اللاحق، تم تصنيف الأصول المالية ضمن الفئات التالية:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)،
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع تدوير المكاسب والخسائر الاكتوارية (أدوات الدين)،
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم تدوير المكاسب والخسائر الاكتوارية عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)،
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٨ الأدوات المالية (تتمة)

١) الأصول المالية (تتمة)

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعّال وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل، أو تعديله أو انخفاض قيمته. هذه هي الفئة الأكثر أهمية للمجوعة. تشمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على النقد وما في حكمه والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين)
فيما يخص أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه يتم الاعتراف بالدخل من الفائدة وإعادة تقييم صرف العملة الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو عكس القيود في قائمة الربح أو الخسارة وتحتسب بنفس طريقة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تدرج تغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، فإن التغير في القيمة العادلة المتراكم المدرج في الدخل الشامل الآخر يعاد تدويره في الربح أو الخسارة.

وحالياً، ليس لدى المجموعة أي موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تقيد في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع صافي التغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة.

وحالياً، ليس لدى المجموعة أي موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية
يتم بشكل رئيسي إلغاء الاعتراف بأصل مالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة من موجودات مالية متماثلة) (أي استبعادها من قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من أصل أو تحمل التزام بدفع تدفقات نقدية مستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب اتفاقية "تمرير"، أو (أ) قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الأصل أو (ب) عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الأصل ولكن قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من أصل ما أو الدخول في ترتيبات تمرير، فإنها تقوم بتقييم إذا ما، وإلى أي مدى، احتفظت بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية ولم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحوّل سيطرتها على الأصل، وتستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المحول إلى المدى الذي تستمر علاقة المجموعة به. وفي تلك الحالة تستمر المجموعة بالاعتراف أيضاً بالمطلوبات المرتبطة بالأصل. ويقاس الالتزام المرتبط والأصل المحول على أساس يعكس الحقوق والمطلوبات التي احتفظت بها المجموعة.

ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة المجموعة بسداده - أيهما أقل.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٨ الأدوات المالية (تتمة)

١) الأصول المالية (تتمة)

الانخفاض في القيمة
تعترف المجموعة بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. بالنسبة للذمم المدينة التجارية، طبقت المجموعة منهجاً مُبسطاً في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. نتيجة لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، لكن تقوم بإدراج مخصص خسائر بناءً على العمر الزمني لخسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير مالي. كونت المجموعة مخصص مصفوفة تعتمد على خبرة الخسائر الائتمانية السابقة، معدلةً بحسب عوامل مستقبلية تتعلق بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة أن أصل مالي قد تعثر عند تجاوز مدة الدفع التعاقدية وهي (٩٠) يوماً. إلا أنه في حالات معينة قد تعتبر المجموعة أن أصل مالي قد تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل الأخذ في الاعتبار أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. يتم شطب أصل مالي عندما لا يكون هناك أي توقعات معقولة لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

٢) المطلوبات المالية

الاعتراف الاولي والقياس
تصنف المطلوبات المالية، عند الاعتراف الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو - كقروض أو ذمم دائنة حسب مقتضى الحال. يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وبعد خصم التكاليف العائدة مباشرة إلى تكاليف المعاملات في حال القروض والذمم الدائنة. تشمل المطلوبات المالية للمجموعة الذمم الدائنة التجارية ومطلوبات عقود الإيجار والمطلوبات الأخرى.

القياس اللاحق
لغرض القياس اللاحق، تصنف المطلوبات المالية إلى فئتين:
- المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (قروض ومطلوبات عقود إيجار).

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
تتضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المطلوبات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة والمطلوبات المالية المحددة عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية كمطلوبات محتفظ بها بغرض المتاجرة عند الحصول عليها بغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب.

يتم الاعتراف بالأرباح او الخسائر من المطلوبات المحتفظ بها للمتاجرة في قائمة الربح او الخسارة. المطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة قد تم تحديدها في التاريخ الأولي للاعتراف وفقط إذا تم استيفاء المعايير في المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). لم تحدد المجموعة أي التزام مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (قروض ومطلوبات عقود إيجار)
تعتبر هذه الفئة هي الأكثر قرباً للمجموعة. بعد الاعتراف الأولي تقاس مطلوبات عقود الإيجار والقروض لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعّال. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة الناتجة عن عكس قيد تكلفة الفائدة من خلال عملية الإطفاء بطريقة معدل الفائدة الفعّال وعند إلغاء الاعتراف بالمطلوبات.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٨ الأدوات المالية (تتمة)

٢) المطلوبات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (قروض ومطلوبات عقود إيجار) (تتمة)
تحتسب التكلفة المطفأة من خلال أخذ أي خصم أو علاوة على الاستحواذ ورسوم أو تكاليف بالاعتبار وهي جزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعّال ويدرج إطفاء معدل الفائدة الفعّال كتكاليف تمويل في قائمة الربح أو الخسارة. تنطبق هذه الفئة على مطلوبات عقود الإيجار والقروض (يرجى الرجوع للإيضاح ٩ و١٤).

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
يتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي عند الوفاء به أو الغاؤه أو انتهاؤه. وعند استبدال التزام مالي موجود بآخر من نفس المقرض حسب شروط مختلفة تماماً أو شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع الاعتراف بالالتزام الجديد. يتم تسجيل الفرق ما بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الربح أو الخسارة.

٣) مقاصة الادوات المالية
يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق حالي نافذ نظاماً لتسوية المبالغ المدرجة وتوافر النية لدى المجموعة لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

المخزون
يتم إدراج المخزون بالتكلفة - أي أسعار الشراء التاريخية وفقاً لمبدأ متوسط التكلفة المرجح بالإضافة إلى التكاليف المباشرة أو بصافي القيمة الممكن تحقيقها - أيهما أقل. صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع التقديري ضمن دورة الأعمال العادية ناقصاً التكاليف التقديرية للإكمال أو التكاليف التقديرية اللازمة لإكمال البيع. يتم إدراج القيمة الدفترية للمخزون كمصروف عند بيع البضاعة.

٣-١٠ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية
تقوم المجموعة في تاريخ إعداد القوائم المالية بتقدير ما إذا كان هناك مؤشراً على انخفاض قيمة أصل. وفى حالة وجود أي مؤشر على ذلك، أو عند الحاجة إلى إجراء اختبار سنوي لانخفاض قيمة الأصل تقوم المجموعة بتقدير القيمة الاستردادية للأصل. وتتمثل القيمة الاستردادية للأصل في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل أيهما أعلى، وتحدد للأصل المفرد ما لم يكن الأصل يتولد عنه تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير عن النفقات المتولدة من موجودات أو مجموعات أخرى من الموجودات. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة الاستردادية للأصل يتعين تخفيض قيمة الأصل وتخفض قيمته إلى القيمة الاستردادية له.

وعند تحديد القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى القيمة الحالية باستخدام سعر الخصم قبل الضريبة الذي يعكس التقديرات السوقية للقيمة الوقتية للمال والمخاطر المرتبطة بالأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقص تكاليف إتمام البيع، يتم مراعاة المعاملات السوقية الحديثة – عند توافرها، أو يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

تعتمد المجموعة في حساب الانخفاض في القيمة على ميزانيات تفصيلية وحسابات تقديرية يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد في المجموعة التي يتم توزيع موجودات فردية لها. وعادة ما تغطي هذه الميزانيات التفصيلية والحسابات التقديرية خمس سنوات. لتغطية فترات أطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٠ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة للعمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة تحت بند المصروفات التي تتفق مع وظيفة الأصل الذي تنخفض قيمته.

بالنسبة للموجودات عدا الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة لمعرفة ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن الخسائر الناتجة عن الانخفاض القيمة والتي سبق تسجيلها لم تعد موجودة أو أنها قد انخفضت. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بإجراء تقييم للمبلغ الممكن استرداده من الأصل أو وحدة توليد النقد. ويتم عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إذا حصل تغير في الافتراضات المستخدمة في تحديد مبلغ الاسترداد من الأصل منذ آخر خسارة انخفاض في القيمة تم تسجيلها. ويكون عكس القيد محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل المبلغ الممكن استرداده ولا تجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها ـ بعد خصم الاستهلاك ـ فيما لو لم يتم تسجيل خسارة من الانخفاض في القيمة للأصل في سنوات سابقة. ويتم تسجيل عكس القيد هذا في قائمة الربح أو الخسارة ما لم يتم قيد الأصل بالقيمة المعاد تقييمها، وفي تلك الحالة، يتم التعامل مع عكس القيد كزيادة معاد تقييمها.

يتم اختبار الموجودات غير الملموسة، باستثناء الشهرة، ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة لتحديد انخفاض القيمة السنوي كما في ٣١ ديسمبر على مستوى الوحدة المولدة للنقد، حسبما هو ملائم، وحالما تشير الظروف إلى احتمالية انخفاض القيمة الدفترية.

يتم تحديد انخفاض قيمة الشهرة عن طريق تقييم القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد (أو مجموعة الوحدات) التي ترتبط بها الشهرة. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد أقل من قيمتها الدفترية، يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة. لا يمكن عكس قيد خسارة انخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات المستقبلية.

يتم اختبار الشهرة لتحديد انخفاض القيمة السنوي كما في ٣١ ديسمبر وحالما تشير الظروف إلى احتمالية انخفاض القيمة الدفترية.

٣-١١ منافع الموظفين

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم احتساب المنافع القصيرة الأجل كمصروف حال تقديم الخدمة ذات الصلة. ويدرج الالتزام بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه في حال وجود التزام قانوني أو ضمني على المجموعة بدفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمة سابقة تم تقديمها بواسطة الموظف ويمكن تقدير الالتزام بطريقة موثوقة.

منافع ما بعد الخدمة

يتم احتساب الالتزام على المجموعة بموجب برنامج منافع نهاية الخدمة للموظفين كبرنامج منافع محددة غير ممولة ويتم احتسابها من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية الذي تم اكتسابه خلال الفترات الحالية والسابقة وخصم ذلك المبلغ. يتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً من قبل مختصين مؤهلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم إدراج إعادة قياس صافي التزام المنافع المحددة والذي يتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر. تقوم المجموعة بتحديد صافي مصروف الفائدة على صافي التزام المنافع المحددة للفترة من خلال تطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس التزام المنافع المحددة في بداية الفترة السنوية مقابل صافي التزام المنافع المحددة اللاحق، وكذلك الأخذ بالاعتبار أي تغيرات في صافي التزام المنافع المحددة خلال الفترة نتيجة لدفعات المنافع. يدرج صافي مصروف الفائدة والمصروفات الاخرى المرتبطة ببرامج المنافع المحددة ضمن مصروفات الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٢ المخصصات

تدرج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال أن يُطلب من المجموعة سداد هذا الالتزام من خلال تدفقات نقدية للمصادر إلى خارج المجموعة تجسد منافع اقتصادية ويكون بالإمكان إجراء تقدير يعتد به لمبلغ الالتزام. وحيثما تتوقع إدارة المجموعة سداد بعض أو كامل المخصص، فيتم تسجيل السداد كأصل مستقل ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً فعلياً. يتم عرض المصروف المتعلق بأي مخصص في قائمة الربح أو الخسارة بعد طرح أي سداد.

إذا كان تأثير القيمة الوقتية للمال جوهرياً، فيتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس ـ حيثما يقتضي الأمر ـ المخاطر المتعلقة بالالتزام. عند استخدام الخصم يتم تسجيل الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

٣-١٣ توزيعات أرباح نقدية وتوزيعات غير نقدية على حملة الأسهم في الشركة الأم

تسجل المجموعة التزام مقابل توزيعات أرباح نقدية لحلمة الأسهم بالمجموعة عندما يتم التصريح بتوزيعات الأرباح ولم يعد التوزيع من اختصاص الشركة الأم. وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، يتم التصريح بتوزيعات الأرباح عندما يوافق عليها المساهمين. يتم تسجيل مبلغ مقابل مباشرة في حقوق الملكية. تسجل توزيعات الأرباح الأولية، إن وجدت، عندما يوافق عليها مجلس الإدارة.

تقاس التوزيعات غير النقدية، إن وجدت، بالقيمة العادلة للموجودات ليتم توزيعها مع إعادة قياس القيمة العادلة المسجلة مباشرة في حقوق الملكية.

عند توزيع الموجودات غير النقدية، فإن أي فرق بين القيمة الدفترية للالتزام والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة يدرج في قائمة الربح أو الخسارة.

٣-١٤ الزكاة

يتم تكوين مخصص الزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية على أساس الاستحقاق. يتم تحميل المخصص على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

٣-١٥ الإيرادات

يتم الاعتراف بالعقود مع العملاء عند تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس الثمن الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تلك البضائع أو الخدمات.

٣-١٦ المصروفات

تكلفة الإيرادات

تصنف جميع المصروفات المباشرة مقابل خدمات المرضى والمنتجات الصيدلانية كتكلفة الإيرادات. وتشمل أيضاً توزيع المصروفات العامة غير المباشرة التي لا تعود بشكل محدد إلى مصروفات البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية.

مصروفات البيع والتوزيع

تشمل هذه المصروفات أي تكاليف متكبدة لتنفيذ أو تسهيل أنشطة البيع بالمجموعة. وتشمل هذه التكاليف بشكل أساسي مصروفات التسويق والتوزيع، كما تشمل أيضاً مخصصات بعض المصروفات العامة غير المباشرة.

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المصروفات العمومية والإدارية
تتعلق هذه المصروفات بمصروفات التشغيل التي لا تتعلق مباشرة بتكاليف بضائع الصيدلية أو الخدمات التي يتم تقديمها إلى المرضى. وتشمل أيضاً توزيع المصروفات العامة غير المباشرة التي لا تعود بشكل محدد لتكلفة الإيرادات أو مصروفات البيع والتوزيع.

يتم توزيع المصروفات غير المباشرة بين تكلفة الإيرادات ومصروفات بيع وتوزيع ومصروفات عمومية وإدارية - حسب الحاجة - على أساس ثابت.

أعباء التمويل
يتم إدراج تكاليف التمويل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على أساس العائد الفعّال.

٣-١٧ العملات الأجنبية
تسجل المعاملات التي تتم بعملات أجنبية مبدئياً عن طريق الشركة بعملتها الوظيفية وبالسعر الفوري السائد في تاريخ المعاملة الأولى المؤهلة للاعتراف. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية السائدة في تاريخ التقرير المالي. وتسجل جميع الفروق الناشئة عن التسوية أو التحويل على البنود النقدية في الربح أو الخسارة يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية وبعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وبعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وفقاً للاعتراف بالربح أو الخسارة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للبند.

٤- التغير في السياسات المحاسبية والافصاحات

فيما يلي المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات ومراجعة المعايير الحالية والتي صدرت عن طريق مجلس معايير المحاسبة الدولي وتسري في ١ يناير ٢٠١٩م وبالتالي تقوم الشركة بتطبيقها كما يلي:

٤-١ المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) "عقود الإيجار"
يحل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) محل معيار المحاسبة الدولي (١٧) "عقود الإيجار"، والتفسير (٤) من لجنة تفسير المعايير بخصوص "تحديد فيما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار"، والتفسير (١٥) من لجنة تفسير المعايير "عقود الإيجار التشغيلي -الحوافز"، والتفسير (٢٧) من لجنة تفسير المعايير "تقييم جوهر المعاملات التي تنطوي على شكل قانوني لعقد إيجار". يحدد المعيار (١٦) مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الإيجار ويتطلب من المستأجرين احتساب معظم عقود الإيجار في قائمة المركز المالي.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) "عقود الإيجار" (تتمة)
تظل محاسبة المؤجر بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) كما هي دون تغيير يذكر عن المحاسبة بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧). يستمر المؤجرون في تصنيف جميع عقود الإيجار باستخدام نفس مبدأ التصنيف في معيار المحاسبة الدولي (١٧). وعليه فان المعيار (١٦) ليس له تأثير على عقود الايجار في حالة ان تكون المجموعة هي المؤجر.

قامت المجموع بتطبيق المعيار (١٦) باستخدام طريقة الأثر الرجعي المعدلة في تاريخ التطبيق لأول مرة في ١ يناير ٢٠١٩م. بموجب الطريقة يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي مع التأثير التراكمي لتطبيق المعيار في البداية المعترف به في تاريخ التطبيق الاولي. اختارت المجموعة استخدام طريقة التحول العملية لعدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد او يحتوي على عقد ايجار في ١ يناير ٢٠١٩م. وبدلا من ذلك طبقت المجموعة المعيار فقط على العقود التي تم تصنيفها في السابق كعقود ايجار بتطبيق معيار المحاسبة (١٧) والتفسير (٤) من لجنة تفسير المعايير في تاريخ التطبيق الاولي.

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٤- التغير في السياسات المحاسبية والافصاحات (تتمة)

فيما يلي تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) كما في ١ يناير ٢٠١٩م (الزيادة / (النقص) كما يلي:

	١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي
الموجودات	
موجودات حق الاستخدام	٣٨,٠٣٧,٨٠٥
مبالغ مدفوعة مقدماً	(٤,٥٧٢,٣٨١)
مجموع المطلوبات	٣٣,٤٦٥,٤٢٤
المطلوبات	
مطلوبات عقود الإيجار	٣٣,٤٦٥,٤٢٤
المطلوبات المستحقة	–
مجموع المطلوبات	٣٣,٤٦٥,٤٢٤
مجموع التعديلات على حقوق الملكية	–

لدى المجموعة عقود إيجار لمباني متنوعة ومعدات مكتبية. قبل تطبيق المعيار (١٦)، قامت المجموعة بتصنيف كل عقد من عقود الإيجار (كمستأجر) في بداية عقد الإيجار التشغيلي.

وحال تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، قامت المجموعة بتطبيق أسلوب منفرد للاعتراف والقياس لجميع عقود الإيجار - باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات تحوّل محددة ووسائل عملية تم تطبيقها من قبل المجموعة.

قامت الشركة بإدراج الموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار للعقود المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلي، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل أو عقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. تم إدراج الموجودات حق الاستخدام لأغلب عقود الإيجار على أساس القيمة الدفترية وكأن المعيار كان قد طبق طوال الوقت، بعيداً عن استخدام معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ التطبيق الأولي. في بعض عقود الإيجار، يتم إدراج الموجودات حق الاستخدام بناءً على القيمة المساوية لالتزامات الإيجار، والمعدلة بالنسبة لأي دفعات إيجار مدفوعة مسبقاً وأي دفعات إيجار مستحقة تم إدراجها في وقت سابق. لقد تم إدراج التزامات الإيجار استناداً إلى القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية المخصومة باستخدام معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ التطبيق الأولي.

كما قامت الشركة بتطبيق وسائل المساعدة المتاحة من خلال ما يلي:

- استخدام معدل خصم واحد لمحفظة من عقود الإيجار ذات خصائص متشابهة إلى حد معقول،
- الاعتماد في تقييمها على مدى كون عقود الإيجار تخللها صعوبات فوراً قبل تاريخ التطبيق الأولي،
- تطبيق إعفاءات العقود القصيرة الأجل على العقود التي تنتهي مدتها خلال ١٢ شهراً من تاريخ التطبيق الأولي،
- استثناء التكاليف المباشرة الأولية من قياس الموجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي،
- استخدام الوقائع السابقة في تحديد مدة الإيجار في العقود التي تتضمن خيارات التجديد أو الإنهاء.

٤- التغير في السياسات المحاسبية والافصاحات (تتمة)

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) "عقود الإيجار" (تتمة)

بناءً على ما جاء أعلاه وكما في ١ يناير ٢٠١٩م:

- تم إدراج موجودات حق استخدام بمبلغ ٣٣,٤٦٥,٤٢٤ ريال سعودي وعرضه بصورة مستقلة في قائمة المركز المالي.
- تم استبعاد مبالغ مدفوعة مقدماً بقيمة ٤,٥٧٢,٣٨١ ريال سعودي متعلقة بعقود إيجار تشغيلي سابقة.
- يكون صافي التأثير على الأرباح المبقاة لتلك التعديلات صفر.
- يكون معدل الاقتراض المتزايد للمستأجر المطبق على التزامات الإيجار في ١ يناير ٢٠١٩م هو ٤,٣٤%.

يمكن تسوية التزامات الإيجار كما في ١ يناير ٢٠١٩م مع التزامات عقود الإيجار التشغيلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م على النحو التالي:

	١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي
التزامات عقود إيجار تشغيلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٤٠,١٣١,٦٦٣
المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض المتزايد كما في ١ يناير ٢٠١٩م	٤,٣٤%
التزامات عقود إيجار تشغيلي مخصومة كما في ١ يناير ٢٠١٩م	**٣٣,٤٦٥,٤٢٤**
ناقص:	
التزامات متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل	–
التزامات متعلقة بعقود إيجار لموجودات منخفضة القيمة	–
التزامات الإيجار كما في ١ يناير ٢٠١٩م	**٣٣,٤٦٥,٤٢٤**

٤-٢ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "مزايا المبالغ المدفوعة مقدماً في التعويض السلبي"
بموجب المعيار (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي "فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم" ("ضوابط مدفوعات أصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ")، وان يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج الأعمال المناسب من اجل التصنيف. توضح التعديلات على المعيار (٩) أن الأصل المالي يجتاز "ضوابط مدفوعات أصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم" بغض النظر عن الأحداث أو الظروف التي تسبب الإلغاء المبكر للعقد، وبغض النظر عن الطرف الذي يدفع او يستلم التعويض المعقول من أجل الإلغاء المبكر للعقد. لا يوجد للتعديلات تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٤-٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩) "تعديل البرنامج أو خفض مدته أو تصفيته"
تعالج التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩) المحاسبة عند حدوث تعديل على البرنامج أو خفض مدته أو تصفيته خلال فترة التقرير المالي، تُحدد التعديلات أنه عند حدوث تعديل على البرنامج أو خفض مدته أو تصفيته خلال فترة التقرير المالي السنوية، يجب على المنشأة تحديد تكلفة الخدمة الحالية للفترة المتبقية بعد تعديل البرنامج أو خفض مدته أو تصفيته باستخدام افتراضات اكتوارية تُستخدم لإعادة قياس صافي التزام المنافع المحددة (الأصل) الذي يعكس المنافع التي جرى تقديمها بموجب البرنامج وموجودات البرنامج بعد ذلك الحدث. كما ينبغي عليها تحديد صافي الفائدة للفترة المتبقية بعد تعديل البرنامج أو خفض مدته أو تصفيته باستخدام: صافي التزام المنافع المحددة (الأصل) الذي يعكس المنافع التي جرى تقديمها بموجب البرنامج وموجودات البرنامج بعد ذلك الحدث، ومعدل الخصم المستخدم لإعادة قياس صافي التزام المنافع المحددة (الأصل).

ليس للتعديلات تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث أنه ليس لديها أي تعديل للبرنامج او تخفيضه أو تصفيته خلال السنة.

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٤- التغير في السياسات المحاسبية والافصاحات (تتمة)

٤-٤ التحسينات السنوية: دورة ٢٠١٥م – ٢٠١٧م

معيار المحاسبة الدولي (٢٣) تكاليف الاقتراض
توضح التعديلات أن المنشأة تعالج كجزء من القروض العامة أي قروض تم عملها بالأساس لتطوير أصل مؤهل عند اكتمال جميع الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام المراد منه أو بيعه.

تقوم أي منشأة بتطبيق هذه التعديلات على تكاليف القروض المُتكبدة في أو بعد بداية فترة التقرير المالي السنوية الأولى التي تقوم المنشأة فيها بتطبيق هذه التعديلات. تُطبق المنشأة هذه التعديلات على فترات التقرير المالي السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٩م أو بعد هذا التاريخ مع السماح بالتطبيق المبكر. وبما أن السياسة الحالية للشركة تتمشى مع تلك التعديلات، فليس لتلك التعديلات أي تأثير على القوائم المالية الموحدة المجموعة.

٥- المعايير التي صدرت ولكن لم تدخل حيز التنفيذ
تم الإفصاح عن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة والتي ولم تدخل حيز التنفيذ بعد، حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة أدناه. تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا كان ممكناً، عند سريان مفعولها.

٥-١ المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) "عقود التأمين"
في شهر مايو ٢٠١٧م أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) – "عقود التأمين" وهو بمثابة معيار محاسبة شامل جديد لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والافصاح. عندما يصبح ساري المفعول، فإن المعيار (١٧) سيحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) – "عقود التأمين" الذي صدر في ٢٠٠٥م. ينطبق المعيار (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (التأمين على الحياة وغير الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين) بصرف النظر عن نوع المنشأة التي أصدرتها بالإضافة إلى بعض الضمانات والأدوات المالية مع مزايا المشاركة الاختيارية. هناك بعض الإعفاءات التي ستطبق. يتمثل الهدف الكلي من المعيار (١٧) في توفير نموذج محاسبي لعقود التأمين التي هي أكثر فائدة وثباتاً لشركات التأمين. وعلى النقيض من متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) الذي يعتمد بدرجة كبيرة على السياسات المحاسبية المحلية السابقة، فإن المعيار (١٧) يوفر نموذجاً شاملاً لعقود التأمين الذي يغطي جميع نواحي المحاسبة ذات الصلة. إن جوهر المعيار (١٧) هو نموذج عام مدعوم بما يلي:

- تطبيق محدد للعقود مع خصائص مشاركة مباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- طريقة مبسطة (طريقة تخصيص العلاوة) وبشكل رئيسي عقود قصيرة الأجل.

يسري تطبيق المعيار (١٧) على فترات التقرير المالي في ١ يناير ٢٠٢١م أو بعد هذا التاريخ مع أرقام المقارنة المطلوبة. يسمح بالتطبيق المبكر بشرط أن تقوم المنشأة بتطبيق المعيار (٩) والمعيار (١٥) في أو قبل التاريخ الذي تم فيه لأول مرة تطبيق المعيار (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

٥-٢ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) - تعريف الأعمال
في أكتوبر ٢٠١٨م، أصدر المجلس الدولي لمعايير المحاسبة تعديلات على تعريف الأعمال في المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) "تجميع الأعمال" لمساعدة المنشآت في تحديد فيما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المقتناة تعتبر أعمالاً أم لا. توضح التعديلات الحد الأدنى من المتطلبات لأي أعمال، وتستبعد تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على إحلال أي عناصر مفقودة، وإضافة توجيهات لمساعدة المنشآت في تقييم ما إذا كانت العملية المقتناة جوهرية، وتضييق مجال التعريفات للأعمال والمخرجات، وتقديم اختبار اختياري لمدى تركّز القيمة العادلة.

ينبغي على الشركات تطبيق التعريف المعدل لاقتناء الأعمال الذي وقع في ١ يناير ٢٠٢٠م. وبما أن التعديلات تنطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تقع في أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فإن المجموعة لن تتأثر بتلك التعديلات في تاريخ المعاملة.

٥- المعايير التي صدرت ولكن لم تدخل حيز التنفيذ (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) ومعيار المحاسبة الدولي (٨): تعريف "المعلومات الجوهرية"

في أكتوبر ٢٠١٨م، أصدر المجلس الدولي لمعايير المحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي (٨) لتتماشى مع تعريف "المعلومات الجوهرية" على مستوى جميع المعايير ولتوضيح بعض جوانب التعريف. يوضح التعريف الجديد "بأن المعلومات تكون جوهرية إذا كان من المعقول أن يتم توقع حذف أو تحريف أو حجب للتأثير على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للقوائم المالية ذات الأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية حول منشأة معينة ذات تقارير مالية". تدخل التعديلات حيز التنفيذ لفترات التقرير المالي التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٠م أو بعد هذا التاريخ. يُسمح بالتطبيق المبكر. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف "المعلومات الجوهرية" تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧): "هيكلة مؤشر سعر الفائدة"

في سبتمبر ٢٠١٩م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) تضمنت المرحلة الأولى من جهود المجلس في الاستجابة لتأثيرات هيكلة معدلات الفائدة بين البنوك على التقارير المالية. تقدم التعديلات اعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم التيقن قبل استبدال مؤشر سعر الفائدة الحالي ببديل والذي يعتبر بلا مخاطر سعر فائدة إلى حد بعيد.

تنطبق التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٠م أو بعد هذا التاريخ ويجب أن تطبق بأثر رجعي. ومع ذلك، لا يمكن لأي علاقات تحوط والتي سبق إعادة تحديدها أن يتم إعادتها لسابق حالتها عند التطبيق، كما لا يمكن لأي علاقات تحوط أن يتم تحديد مدى الفائدة منها إلا بعد وقوع الحدث المتحوط له. يُسمح بالتطبيق المبكر ويجب الإفصاح عنه. لا تنطبق هذه التعديلات على المجموعة.

٦- المصروفات العمومية والإدارية

	٢٠١٩م **ريال سعودي**	٢٠١٨م ريال سعودي
تكاليف موظفين	١٦٣,٦٤٧,٧٨٨	١٥٩,٢٢٠,٥٤٤
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ١٣)	٩٢٢,٢٤٦	٤,٠٨٦,٩٨٠
إصلاح وصيانة	٥,٢١٣,٢٩٩	٨,٣١٦,٠٨٠
استهلاك (إيضاح ٨)	٦,٠٣١,٢٢٣	٤,٨٧١,٩٢٢
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٠)	٢,٠١٤,٦١٩	–
ضيافة وترفيه	١,٧٣٠,٥٠٤	٤,٣٠٦,٩٣٠
أتعاب مهنية	٣,٣٨٩,٦٤٣	٣,٨٩٤,٧٢٠
هاتف وبرق وبريد	٣,٥١٢,٦٩٣	٣,٠٩٥,٣١٥
منافع عامة	٣,٤٤٧,٢٥١	٢,٨٢٦,٩٠٦
تأمين	١,٤٧٦,٦٢٣	٢,٣٤٦,٦٢٤
سفر	١,٥١٢,٠٢٤	٢,٢٧٤,٥١٣
عمولة	١,٤٥٩,٦٦٧	١,١٩٣,٤٢٧
إطفاء (إيضاح ١١)	١,٣٨٠,٠٨٨	٩٧٤,٤٥٢
مكافآت مجلس الإدارة (إيضاح ٢١)	٢,٠٨٨,٣٣٣	٨٢٥,٠٠٠
مطبوعات وقرطاسية	٤٢٧,٠٢٦	٣٠٣,٤٣٢
تعويضات	٤٥٣,٣٢٧	٢٩٠,٥٧٢
مصروفات أخرى	٦,٣٨٠,٨١٧	١٣,٦٥٣,٤٣٢
	٢٠٥,٠٨٧,١٧١	٢١٢,٤٨٠,٨٤٩

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٧- الإيرادات الأخرى، صافي

	٢٠١٩م **ريال سعودي**	٢٠١٨م ريال سعودي
أطعمة	٦,٥٥٩,٤٣٦	٧,٣٦١,٠٢٦
إيرادات من ودائع قصيرة الأجل	٧,٣٦٥,٧٥٢	٥,٧٨٢,٥٦٥
تدريب طبي مستمر، صافي	٢,٣٦٠,٠٨٤	١,٧٠٨,٤١٥
عكس مخصص مخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٢)	١,٥١٤,٥٨٢	١,١٤٤,٩٣٥
إيرادات إيجار	١,٣٦٦,٧٠٥	٩٧٣,٢٨٧
مكاسب من استبعاد ممتلكات ومعدات	٤٦,٧٠٧	٣٩,٧٨٠
مطلوبات تم عكسها	٣,٤٦٣,١٢٢	–
إيرادات متنوعة	٢,٨٤٥,٤٢٠	٨٧,٢١٧
انخفاض قيمة ممتلكات ومعدات	(٧,٥٩٦,٤٤٦)	–
مخصص عقود نظام معلومات المستشفى	(٤,١٣٦,٠٠٠)	–
	١٣,٧٨٩,٣٦٢	١٧,٠٩٧,٢٢٥

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٨- الممتلكات والمعدات

	أراضي ريال سعودي	مباني ريال سعودي	معدات غير طبية ريال سعودي	أدوات مكتبية ريال سعودي	أجهزة كمبيوتر ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	أثاث وتجهيزات ريال سعودي	معدات طبية ريال سعودي	أدوات طبية ريال سعودي	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ ريال سعودي	٢٠١٩م ريال سعودي
التكلفة:											
في ١ يناير ٢٠١٨م	١٧٠,٥٢٩,٤٣٥	٢٤٤,٢٨٣,٦٤٥	٤٠,٥٧١,٧١٢	١٢,٧٢٨,٤٦٥	٣٨,٤١٧,١١٥	٢,٣١٥,٠٤٠	٣٢,٣٢٦,٥١٥	٢٢١,٦٨٦,١٢٤	٢١,١٢٠,٢٦٨	٩٥,٨٠٤,٥٥٠	٨٧٩,٧٨٢,٨٦٩
إضافات	–	–	٥,٥١٩,٠٥٢	١,٣٠٣,٠٢٦	١,٨٥٣,٣٢٤	٩٦,٠٠٠	٢,٨٣٣,٩٠٦	١١,١٥٩,٩٦٠	٣,٦٨٢,٣١١	١٥,٠٣٠,٨٦٥	٤١,٤٧٨,٤٤٤
استبعادات	–	–	–	(٨,١١٢)	(١,٢٧١,٢٤٦)	–	(٣٢,٥٠٩)	(٩,٤٠٥,٩٨٦)	–	–	(١٠,٧١٧,٨٥٣)
تحويلات من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	٤٨,١٠٧,٢٠٠	٢٩,٤٥٧,٨٠٠	١,٦٦٠,٠٩٤	١,٣٢٢,٠٣٢	–	–	٢,٠٨٢,٨١٨	–	–	(٨٢,٦٢٩,٩٤٤)	–
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	**٢١٨,٦٣٦,٦٣٥**	**٢٧٣,٧٤١,٤٤٥**	**٤٧,٧٥٠,٨٥٨**	**١٥,٣٤٥,٤١١**	**٣٨,٩٩٩,١٩٣**	**٢,٤١١,٠٤٠**	**٣٧,٢١٠,٧٣٠**	**٢٢٣,٤٤٠,٠٩٨**	**٢٤,٨٠٢,٥٧٩**	**٢٨,٢٠٥,٤٧١**	**٩١٠,٥٤٣,٤٦٠**
إضافات	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٨٥٥,٤٢٣	–	٢,٣٢٩,٦٠٨	٢٣٣,٦٤٤	٥٦٦,٠٠٠	١,٣٨١,٤١١	٣١,٠٢٦,٧١٥	–	–	٧٧,٣٩٢,٨٠١
مقتناة من شركات تابعة	–	٣٩٥,٧٧١	٣٠٧,٨٤٠	٢,٢٢٩,٤٦٩	٤,٨٩٨,٩٢٣	٣٢٦,٢٧٧	٢,٠٢٤,٤٦٢	٨,٧٠٠,٥٧٧	٤٩٨,٢١٠	٢٧,٠٧٢,٥٠٩	٤٦,٤٥٤,٠٣٨
تحويلات من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	–	٨,٠٦٦,٧٢٥	١,٧٠٧,١٦٩	–	١٠٨,٨٧٤	٢١٥,٠٠٠	٨٣,٢٤٦	١,٥٤٠,٠٠٠	–	(١١,٧٢١,٠١٤)	–
استبعادات	–	–	–	(١,٢٥٣,٦٨٣)	(٢٨٩,٦٣٧)	–	(٣٩٢,٣٦٦)	(٢,٦١١,٠٥٦)	(٤٧٧)	–	(٤,٥٤٧,٢١٩)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	**٢٤٣,٦٣٦,٦٣٥**	**٢٩٩,٠٥٩,٣٦٤**	**٤٩,٧٦٥,٨٦٧**	**١٨,٦٥٠,٨٠٥**	**٤٣,٩٥٠,٩٩٧**	**٣,٥١٨,٣١٧**	**٤٠,٣٠٧,٤٨٣**	**٢٦٢,٠٩٦,٣٣٤**	**٢٥,٣٠٠,٣١٢**	**٤٣,٥٥٦,٩٦٦**	**١,٠٢٩,٨٤٣,٠٨٠**
الاستهلاك:											
في ١ يناير ٢٠١٨م	–	٤٤,٥٣٠,٥٤٨	٢٧,٢٨٧,٦٥٩	١٠,٠٩٢,٣١٤	٣٠,٢٠٣,٣٠٣	٢,٠٣٩,٣٢٩	٢٤,٩٠٤,٩١٤	١٦٠,٧٨٨,١٩١	١٣,٢٥٩,٢٨٢	–	٣١٣,١٠٥,٥٤٠
المحمل للسنة	–	٤,٢٠٢,٢٧٨	٢,٥٩٥,٧٨٦	١,٠٤١,١٥٦	٤,٨٢٣,١٩٨	١٢٦,٩٧٣	٢,٤٣٤,٤٠٩	١٥,٤٢١,٣٣٤	٢,٣١٥,٤٤٠	–	٣٢,٩٦٠,٥٧٤
متعلق بالاستبعادات	–	–	–	(٧,٥٦١)	(١,٢٥٥,٤٩٥)	–	(٣١,٤٨٥)	(٩,٤٠٤,٣٩٢)	–	–	(١٠,٦٩٨,٩٣٣)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	–	٤٨,٧٣٢,٨٢٦	٢٩,٨٨٣,٤٤٥	١١,١٢٥,٩٠٩	٣٣,٧٧١,٠٠٦	٢,١٦٦,٣٠٢	٢٧,٣٠٧,٨٣٨	١٦٦,٨٠٥,١٣٣	١٥,٥٧٤,٧٢٢	–	٣٣٥,٣٦٧,١٨١
مقتناة من شركات تابعة	–	٢٠٧,٥٤٤	–	٤٨٧,٨٩٨	٤,٤٣٧,٨٧٦	٢٩٥,٩١٩	١,٠٨٠,٢٨٠	٧,٧١٤,٥١٤	–	–	١٤,٢٢٤,٠٣١
المحمل للسنة	–	٥,٢١٨,٧٠٣	٢,٩٣٠,٥٨٢	١,٥٠٥,٩٢٨	٣,٤٤٤,٣٥٣	١٢٩,٨٤٠	٣,٦٨٠,٠٣٤	١٦,٥٧٥,٤٦٧	٢,٤٢٠,١٢٥	–	٣٥,٩٠٥,٠٣٢
انخفاض في القيمة للسنة (إيضاح ب)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٧,٥٩٦,٤٤٦	٧,٥٩٦,٤٤٦
متعلق باستبعادات	–	–	–	(١٢٨,٧٩٥)	(٢٨٩,٠٨٥)	–	(٣٧٨,٥٥٢)	(٦٠٩,٣٥٦)	–	–	(١,٤٠٥,٧٨٨)
في نهاية السنة	–	٥٤,١٥٩,٠٧٣	٣٢,٨١٤,٠٢٧	١٢,٩٩٠,٩٤٠	٤١,٣٦٤,١٥٠	٢,٥٩٢,٠٦١	٣١,٦٨٩,٦٠٠	١٩٠,٤٨٥,٧٥٨	١٧,٩٩٤,٨٤٧	٧,٥٩٦,٤٤٦	٣٩١,٦٨٦,٩٠٢
صافي القيم الدفترية:											
٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	**٢٤٣,٦٣٦,٦٣٥**	**٢٤٤,٩٠٠,٢٩١**	**١٦,٩٥١,٨٤٠**	**٥,٦٥٩,٨٦٥**	**٢,٥٨٦,٨٤٧**	**٩٢٦,٢٥٦**	**٨,٦١٧,٨٨٣**	**٧١,٦١٠,٥٧٦**	**٧,٣٠٥,٤٦٥**	**٣٥,٩٦٠,٥٢٠**	**٦٣٨,١٥٦,١٧٨**
٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٢١٨,٦٣٦,٦٣٥	٢٢٥,٠٠٨,٦١٩	١٧,٨٦٧,٤١٣	٤,٢١٩,٥٠٢	٥,٢٢٨,١٨٧	٢٤٤,٧٣٨	٩,٩٠٢,٨٩٢	٥٦,٦٣٤,٩٦٥	٩,٢٢٧,٨٥٧	٢٨,٢٠٥,٤٧١	٥٧٥,١٧٦,٢٧٩

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٨- الممتلكات والمعدات (تتمة)

أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، تتكون الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي من تكاليف تتعلق بتصميمات ودراسة جدوى لكلية الطب والمبالغ المدفوعة مقدماً من رأس المال لشراء معدات طبية.

ب) خلال السنة، سجلت الإدارة انخفاض في القيمة مقابل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ نتيجة عدم التيقن من استخدام تكاليف معينة بمبلغ ٧,٥٩ مليون ريال سعودي.

ج) تم توزيع مخصص الاستهلاك في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على النحو التالي:

	٢٠١٩م **ريال سعودي**	٢٠١٨م ريال سعودي
تكلفة مبيعات	**٢٩,٨٧٣,٨٠٩**	٢٨,٠٨٨,٦٥٢
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٦)	**٦,٠٣١,٢٢٣**	٤,٨٧١,٩٢٢
	٣٥,٩٠٥,٠٣٢	٣٢,٩٦٠,٥٧٤

٩- الشهرة

كما هو مبين في الايضاح (٢) فإنه اعتباراً من ١٠ يوليو ٢٠١٩م فقد استحوذت الشركة الام على حصة ملكية ثلاث شركات موجودة في جدة – المملكة العربية السعودية وهي: شركة مجمع العيادة الحديثة الأولى المحدودة، شركة مركز الاشعة الاول الطبية وشركة خطوة تداوي الطبي و (يشار لها مجتمعة بـ "الشركات التابعة ") بمبلغ اجمالي ١١٤,١٦٨ مليون ريال سعودي و٤٦,٣٧٨ مليون ريال سعودي و١٣ مليون ريال سعودي على التوالي. يتضمن الثمن الإجمالي أعلاه ثمن طارئ مؤجل يستحق دفعه بعد ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بمبلغ ٣,١٦ مليون ريال سعودي و١,٣٧ مليون ريال سعودي لشركة مجمع العيادة الاولى الحديثة المحدودة وشركة مركز الاشعة الاول الطبية على التوالي. وحسب شروط الدفع لثمن شراء كل من شركة مجمع العيادة الحديثة الأولى المحدودة، شركة مركز الاشعة الاول الطبية وشركة خطوة تداوي الطبي فقد تم دفع مبلغ ١١١ مليون ريال سعودي، ٤٥ مليون ريال سعودي و١٣ مليون ريال سعودي على التوالي خلال السنة في وقت الاستحواذ.

يحتسب الاستحواذ باستخدام طريقة الشراء المحاسبي. يمثل ثمن الشراء بالزيادة عن القيمة العادلة لصافي الموجودات المقتناة الشهرة بمبلغ ١٤٢,٤١١ مليون ريال سعودي.

قامت الشركة الام بتسجيل صافي الموجودات المقتناة والشهرة الناتجة بالقيم المؤقتة بانتظار التقييم العادل لصافي الموجودات المقتناة. فيما يلي تفاصيل صافي الموجودات المقتناة:

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٩- الشهرة (تتمة)

	القيمة العادلة المؤقتة			
	شركة مجمع العيادة الاولى الحديثة المحدودة	**شركة مركز الاشعة الاول الطبية**	**شركة خطوة تداوي الطبي**	**المجموع**
	ريال سعودي	**ريال سعودي**	**ريال سعودي**	**ريال سعودي**
صافي الموجودات المقتناة				
نقد وما في حكمه	٢,١٥٨,٨٥٩	٢١٢,٩١٠	–	٢,٣٧١,٧٦٩
ذمم مدينة تجارية	٢٩,٨٨٢,٨٩٨	٦,٩١٣,٢١٣	١١٣,٨٣٧	٣٦,٩٠٩,٩٤٨
ممتلكات ومعدات	٣,٣٤٦,٧٦٥	١,٨١٠,٧٣٣	٢٧,٠٧٢,٥٠٩	٣٢,٢٣٠,٠٠٧
موجودات غير ملموسة	٤٢٢,٧٦٨	–	٢٠٥,٠٠٠	٦٢٧,٧٦٨
موجودات حق الاستخدام	٣٢,٨١١,٤٠٩	–	–	٣٢,٨١١,٤٠٩
التزامات الايجار	(٣٠,٢٢٢,٣٢٦)	–	–	(٣٠,٢٢٢,٣٢٦)
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى	(١٩,٨٦٠,٩٨٦)	(٧٠٨,٠٥٣)	(٢٠,٣٨٠,٥٩٩)	(٤٠,٩٤٩,٦٣٨)
زكاة مستحقة الدفع	(٣٩٩,٦١٧)	–	–	(٣٩٩,٦١٧)
مخصص منافع نهاية الخدمة	(١,٧٢٢,٢١٨)	(٥٢١,٤٠٠)	–	(٢,٢٤٣,٦١٨)
صافي الموجودات المقتناة للمجموعة	**١٦,٤١٧,٥٥٢**	٧,٧٠٧,٤٠٣	٧,٠١٠,٧٤٧	٣١,١٣٥,٧٠٢
الشهرة (مبلغ مؤقت)	**٩٧,٧٥١,٤٤٥**	٣٨,٦٧٠,٦٢٤	٥,٩٨٩,٢٥٤	١٤٢,٤١١,٣٢٣
ثمن الشراء	**١١٤,١٦٨,٩٩٧**	٤٦,٣٧٨,٠٢٧	١٣,٠٠٠,٠٠٠	١٧٣,٥٤٧,٠٢٥

١٠- عقود الإيجار

أ) فيما يلي القيم الدفترية للموجودات حق الاستخدام والحركة خلال السنة:

	مباني مستأجرة	**معدات**	**المجموع**
	ريال سعودي	**ريال سعودي**	**ريال سعودي**
كما في ١ يناير ٢٠١٩م	٣٧,٦٣٩,٤٧٤	٣٩٨,٣٣١	٣٨,٠٣٧,٨٠٥
إضافات نتيجة للاقتناء	٣٢,٨١١,٤٠٩	–	٣٢,٨١١,٤٠٩
مصروفات الاستهلاك	(٧,٩٧٠,٢١٢)	(١٧٧,٠٣٣)	(٨,١٤٧,٢٤٥)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٦٢,٤٨٠,٦٧١	٢٢١,٢٩٨	٦٢,٧٠١,٩٦٩

تم توزيع محمل الاستهلاك للسنة كما يلي:

	٢٠١٩م
	ريال سعودي
تكلفة الإيرادات	٦,١٣٢,٦٢٦
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٦)	٢,٠١٤,٦١٩
	٨,١٤٧,٢٤٥

١٠- عقود الإيجار (تتمة)

ب) فيما يلي القيم الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار والحركة خلال السنة:

	٢٠١٩م ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠١٩م	٣٣,٤٦٥,٤٢٤
إضافات نتيجة اقتناء الشركات التابعة	٣٠,٢٢٢,٣٢٦
زيادة الفائدة	١,٣٤٧,٤٦٩
المدفوعات	(٣,٥٧٠,٨٣٢)
كما في ٣١ ديسمبر	٦١,٤٦٤,٣٨٧
المتداول	٧,٤٢٤,١٤٧
غير المتداول	٥٤,٠٤٠,٢٤٠

ج) فيما يلي المبالغ المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة:

	٢٠١٩م ريال سعودي
مصروفات الاستهلاك للموجودات حق الاستخدام	٨,١٤٧,٢٤٥
مصروفات الفائدة لمطلوبات عقود الإيجار	١,٣٤٧,٤٦٩
إجمالي المبلغ المعترف به في قائمة الربح أو الخسارة	٩,٤٩٤,٧١٤

كان لدى المجموعة إجمالي تدفق نقدي لخارج الشركة مقابل عقود الإيجار بمبلغ ٣,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. خلال السنة اقتنت المجموعة موجودات حق الاستخدام بمبلغ ٣٢,٨ مليون ريال سعودي ومطلوبات عقود إيجار مفترضة بمبلغ ٣٠,٢٢ مليون ريال سعودي نتيجة لاقتناء ثلاثة شركات تابعة (إيضاح ٩). تم الإفصاح عن التدفقات النقدية لخارج الشركة المستقبلية المتعلقة بعقود الإيجار والتي لم تبدأ بعد في الإيضاح ٢٣.

لدى المجموعة عقود إيجار متعددة تتضمن خيارات التمديد والانهاء. تفاوضت الإدارة بشأن تلك الخيارات لتوفير مرونة في إدارة محفظة الأصل المؤجر وكي تتمشى أيضاً مع احتياجات العمل بالمجموعة. قامت الإدارة بممارسة الحكم الجوهري في تحديد إذا ما كانت خيارات التمديد والانهاء محددة بصورة معقولة كي تتم ممارستها.

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

١١- الموجودات غير الملموسة

	٢٠١٩م **ريال سعودي**	٢٠١٨م ريال سعودي
التكلفة:		
في بداية السنة	١٠,٧٨٥,٢٦٦	١٠,٣٣٠,٩٦٢
إضافات	٢,٦٦٤,١٢٤	٤٥٤,٣٠٤
مقتناة من شركات تابعة	٦٢٧,٧٦٨	–
في نهاية السنة	١٤,٠٧٧,١٥٨	١٠,٧٨٥,٢٦٦
الإطفاء:		
في بداية السنة	٨,٩٦٧,٢٦٨	٧,٩٩٢,٨١٦
إطفاء (إيضاح ٦)	١,٣٨٠,٠٨٨	٩٧٤,٤٥٢
في نهاية السنة	١٠,٣٤٧,٣٥٦	٨,٩٦٧,٢٦٨
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر	٣,٧٢٩,٨٠٢	١,٨١٧,٩٩٨

١٢- المخزون

	٢٠١٩م **ريال سعودي**	٢٠١٨م ريال سعودي
مستلزمات طبية	٤٢,٢١٦,٩٧٧	٢٣,١٠٣,١٨٠
مستلزمات صيدلية	٢٣,٣٦٨,٦٥٦	٤٥,٦٤٢,٨٣١
مخزون آخر	١٦,١٥٥,٨٦٢	١٢,٩٧٦,٣٨٨
	٨١,٧٤١,٤٩٥	٨١,٧٢٢,٣٩٩
ناقص: مخصص مخزون بطيء الحركة ومخزون تالف (الإيضاح أدناه)	(٥,٥٩٢,٠٩٤)	(٧,١٠٦,٦٧٦)
	٧٦,١٤٩,٤٠١	٧٤,٦١٥,٧٢٣

الحركة في مخصص البنود بطيئة الحركة خلال السنة هي كما يلي:

	٢٠١٩م **ريال سعودي**	٢٠١٨م ريال سعودي
١ يناير	٧,١٠٦,٦٧٦	٨,٢٥١,٦١١
عكس مخصص خلال السنة (الإيضاحان ٧)	(١,٥١٤,٥٨٢)	(١,١٤٤,٩٣٥)
في ٣١ ديسمبر	٥,٥٩٢,٠٩٤	٧,١٠٦,٦٧٦

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

١٣- الذمم المدينة التجارية والمبالغ المدفوعة مقدماً وأخرى

	٢٠١٩م ريال سعودي	٢٠١٨م ريال سعودي
ذمم مدينة تجارية	٢,٦٨,٣٤٦,٢٧٧	٢٦٥,١١٤,٦٨٠
ناقص: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (الإيضاح أدناه)	(٦٩,١٥٦,٠٢٢)	(٦٩,٢٨٠,٢٠٠)
	١٩٩,١٩٠,٢٥٥	١٩٥,٨٣٤,٤٨٠
مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢١)	١,٣٧٨,٥٥٤	١,٣٨٦,٥٦٣
مصروفات مدفوعة مقدماً	٩,٧٤٦,٢٤٠	٨,٦٥٠,٨٣٤
دفعات مقدمة لموردين	١١,٣٦٧,١٧٥	٣,٦٥٥,٨٩٤
أخرى	١٢,٣٥١,٠٤٨	٦,٧٨٥,٥٥٧
	٢٣٤,٠٣٣,٢٧٢	٢١٦,٣١٣,٣٢٨

فيما يلي الحركة في مخصص ديون مشكوك في تحصيلها:

	٢٠١٩م ريال سعودي	٢٠١٨م ريال سعودي
١ يناير	٦٩,٢٨٠,٢٠٠	٦٢,٤٦٣,٠٠٠
تأثير التطبيق الأولي للمعيار (٩)	–	٢,٧٣٠,٢٢٠
مخصص خلال السنة (إيضاح ٦)	٩٢٢,٢٤٦	٤,٠٨٦,٩٨٠
مشطوب خلال السنة	(١,٠٤٦,٤٢٤)	–
في ٣١ ديسمبر	٦٩,١٥٦,٠٢٢	٦٩,٢٨٠,٢٠٠

انظر إيضاح الائتمان رقم ٢٢ حول مخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية، وهو ما يوضح كيف تدير المجموعة جودة الائتمان للذمم المدينة التجارية وتقوم بقياسها والتي لم يمر موعد استحقاقها ولم تنخفض قيمتها.

١٤- النقد وما في حكمه

	٢٠١٩م ريال سعودي	٢٠١٨م ريال سعودي
نقد وأرصدة بنكية	٥٥,٤٨٠,١٢١	١٤,٦٨٠,٢٥٣
ودائع بنكية قصيرة الأجل (إيضاح "أدناه")	١٦٧,١١٢,٢١٣	٣٤٢,٤٣٣,٣٠٦
	٢٢٢,٥٩٢,٣٣٤	٣٥٧,١١٣,٥٥٩

١٤- النقد وما في حكمه (تتمة)

تمثل الودائع البنكية القصيرة الاجل الودائع لأجل مع بنوك محلية ذات استحقاق أقل من ثلاثة أشهر وذات معدل استرجاع سنوي قدره ١,٨٠%. اكتسبت الشركة إيرادات فائدة بقيمة ٧,٣٦ مليون ريال سعودي (٢٠١٨م: ٥,٧٨ مليون ريال سعودي) حول ودائع قصيرة الأجل.

١٥- رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، كان رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل هو مبلغ ٧٥٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨م: ٦٨٩,٩٣ مليون ريال سعودي) يتكون من ٧٥ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨م: ٦٨,٩٩ مليون سهم) بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد (٣١ ديسمبر ٢٠١٨م: ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد). الشركة الأم مملوكة بنسبة ١٩,٢٥% من قبل مجموعة فتيحي القابضة ونسبة ٨٠,٧٥% مملوكة بواسطة مساهمين آخرين.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، قرر المساهمون من خلال قرارهم بتاريخ ٢٥ ابريل ٢٠١٩م (الموافق ٢٠ شعبان ١٤٤٠هـ) زيادة رأس المال من ٦٨٩,٩٣٠,١٠٠ ريال سعودي إلى ٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي يتكون من ٧٥ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم. الزيادة في راس المال بمبلغ ٦٠,٠٦٩,٩٠٠ ريال سعودي تم تغطيتها جزئياً من خلال تحويل من أرباح مبقاة (أسهم منحة) بمبلغ ٥٦,٨٨٢,٤٠٠ ريال سعودي ومن خلال اصدار أسهم إضافية بمبلغ ١٢,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي مع علاوة أسهم بمبلغ ٩,٥٦٢,٥٠٠ ريال سعودي. علاوة الأسهم غير متاحة للتوزيع.

١٦- الاحتياطي النظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، يجب على الشركة الأم تجنيب ١٠% من صافي دخلها في كل سنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يساوي ٣٠% من رأس المال. إن ذلك قد تحقق. قررت الشركة الأم التوقف عن القيام بتلك التحويلات. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

١٧- منافع الموظفين

	٢٠١٩م **ريال سعودي**	٢٠١٨م ريال سعودي
التزام منافع محددة	**١٤٩,٩٨٦,١٤٤**	١٤٦,٦١٣,٢١٠

فيما يلي التغيرات في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة:

	٢٠١٩م **ريال سعودي**	٢٠١٨م ريال سعودي
التزام منافع محددة كما في ١ يناير	**١٤٦,٦١٣,٢١٠**	١٤٩,٨٨٠,٧٦٢
مَقتنى من شركات تابعة	**٢,٢٤٣,٦١٨**	–
تكلفة الخدمة الحالية	**٢١,٠٧٨,٠٢٦**	٢٦,٤٢٧,١٧٤
تكلفة فائدة	**٦,٢٨٦,٣٢١**	٥,٩٣٤,٤٥٠
مكاسب اكتوارية على الالتزام	**(٦,٩٦١,٣٩٧)**	(٢٤,٧٠٦,٦٧٧)
مدفوعات خلال السنة	**(١٩,٢٧٣,٦٣٤)**	(١٠,٩٢٢,٤٩٩)
التزام المنافع المحددة كما في ٣١ ديسمبر	**١٤٩,٩٨٦,١٤٤**	١٤٦,٦١٣,٢١٠

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

١٧- منافع الموظفين (تتمة)

فيما يلي صافي مصروفات المنافع المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة:

	٢٠١٩م **ريال سعودي**	٢٠١٨م ريال سعودي
تكلفة الخدمة الحالية	٢١,٠٧٨,٠٢٦	٢٦,٤٢٧,١٧٤
تكلفة الفائدة على التزام المنافع	٦,٢٨٦,٣٢١	٥,٩٣٤,٤٥٠
صافي مصروفات المنافع	٢٧,٣٦٤,٣٤٧	٣٢,٣٦١,٦٢٤

تم توزيع مصاريف صافي المنافع على النحو التالي:

	٢٠١٩م **ريال سعودي**	٢٠١٨م ريال سعودي
تكلفة الإيرادات	٢٠,٥٢٣,٢٦١	٢٤,٢٧١,٢١٨
مصروفات عمومية وإدارية	٦,٨٤١,٠٨٦	٨,٠٩٠,٤٠٦
	٢٧,٣٦٤,٣٤٧	٣٢,٣٦١,٦٢٤

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد التزامات المنافع للمجموعة كما هو مبين أدناه:

	٢٠١٩م	٢٠١٨م
معدل الخصم	**%٣,٦٧ - %٣,٤٨**	%٤,٧٩
معدل زيادة الرواتب	**%٣ - %١,٥**	%٣,٧٥
سن التقاعد العادي	**٦٠ سنة**	٦٠ سنة

فيما يلي تفاصيل الخسارة / (المكسب) الاكتواري:

	٢٠١٩م **ريال سعودي**	٢٠١٨م ريال سعودي
الافتراضات المالية	**(٩٦٩,٦١٩)**	٢,٠٢٠,٨٤٥
الافتراضات الديموغرافية	**-**	٦,١٥٨,٠٨٦
تعديلات الخبرة	**٧,٩٣١,٠١٥**	١٦,٥٢٧,٧٤٦
المكاسب الاكتوارية حول الالتزامات	**٦,٩٦١,٣٩٦**	٢٤,٧٠٦,٦٧٧

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

١٧- منافع الموظفين (تتمة)

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية للافتراضات الجوهرية الخاصة بالتزام المنافع المحددة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م:

	التأثير على التزام المنافع المحددة	
	٢٠١٩م	٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
معدل الخصم:		
١% زيادة	**١١,٩٣٢,٦٥٠**	١١,٦٨٤,٦٥٤
١% نقص	**(١٣,٧٩٨,٤٧٩)**	(١٠,١٨٤,٨٠٠)
معدل زيادة الرواتب:		
١% زيادة	**(١٤,٦٠١,٣٢٠)**	(١٠,٨٦٥,٧٢٩)
١% نقص	**١٢,٨٣٨,٤٥٨**	١٥,٨٥٥,٦٦٥
معدل الاستقالة:		
١% زيادة	**٧٢٧,٨٠٠**	٤,٤٧٠,٩١٧
١% نقص	**(٧١٨,٨١٥)**	(٢,١٨٧,٣٤٣)

تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه على أساس طريقة تساعد على استقراء التأثير على التزامات المنافع المحددة نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي حدثت في نهاية فترة التقرير المالي. يستند تحليل الحساسية على التغيرات في الافتراضات الرئيسية، مع بقاء كافية الافتراضات الأخرى ثابتة. قد لا يكون تحليل الحساسية ممثلاً عن التغير الفعلي في التزامات المنافع المحددة حيث أنه من غير المرجح أن التغيرات في الافتراضات قد تحدث بعيداً عن بعضها البعض.

١٨- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع وأخرى

	٢٠١٩م	٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
ذمم دائنة تجارية	**٨٥,٢٣٤,٠٨١**	١٠٨,٢٧٦,٨٥٥
مصروفات مستحقة الدفع	**٥٢,٨١٦,٦٠٩**	٤٧,٤٨٦,٧٥٤
مستحق لجهات ذات علاقة (إيضاح ٢١)	**٢١,٦٨٠,٠١٧**	١١,٩٣٤,٤٦٢
مخصص عقود نظام معلومات المستشفى	**٤,١٣٦,٠٠٠**	–
تكاليف متعلقة بالموظفين	**٣,٦٥٩,٣٨٣**	٦,٣٤٠,٠٣٠
مبالغ مدفوعة مقدماً من عملاء	**١,٢٤٩,٦٣٥**	٦٨٧,٤٤٤
مطلوبات متداولة أخرى	**٤,٧٥٨,٦٦٦**	١,٢٨٨,٩٢٢
ذمم دائنة أخرى	**٤٤,٩٤٣,٩١٢**	٤,١٧٩,٤٢٠
	٢١٨,٤٧٨,٣٠٣	١٨٠,١٩٣,٨٨٧

إن الذمم الدائنة التجارية لا تحمل فائدة وعادة ما يتم تسويتها في مدة ٩٠ يوماً.

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

١٩- المطلوبات المالية المتداولة الأخرى

يمثل هذا البند أقساط مستحقة الدفع لشراء قطعة أرض في المدينة المنورة. فيما يلي الجزء المتداول والجزء غير المتداول من المطلوبات المالية:

	٢٠١٩م	٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
مطلوبات مالية	-	٣,١٥٣,٧٨٩
ناقص: الجزء المتداول	-	(٣,١٥٣,٧٨٩)
الجزء غير المتداول	-	-

٢٠- الزكاة

	٢٠١٩م	٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
المحمل للسنة	١٠,٢٣٨,٥٤٠	١٤,٩٧٤,٥٨٠
تعديل سنة سابقة	**(٢,٠٠٥,٤٠٦)**	-
	٨,٢٣٣,١٣٤	١٤,٩٧٤,٥٨٠

يستند مخصص الزكاة للسنة إلى ما يلي:

	٢٠١٩م	٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
كما في ١ يناير	١٥,٠٧١,٠٧٤	١٣,٣٦٥,٦٩٦
إضافات نتيجة اقتناء شركات تابعة	٣٩٩,٦١٦	-
مخصص خلال السنة	٨,٢٣٣,١٣٤	١٤,٩٧٤,٥٨٠
مدفوعات خلال السنة	**(١٢,٨١٦,٧٧٠)**	(١٣,٢٦٩,٢٠٢)
كما في ٣١ ديسمبر	١٠,٨٨٧,٠٥٤	١٥,٠٧١,٠٧٤

٢٠- الزكاة (تتمة)

الوضع الزكوي

الشركة الأم
قدمت الشركة الأم اقراراتها الزكوية لجميع السنوات حتى ٢٠١٨م. بالنسبة للسنتين ٢٠٠٣م حتى ٢٠٠٤م، أكملت الهيئة ربطاً وطالبت بموجبه بالتزام زكاة إضافي بمبلغ ٤,١٧٩,٤٢٠ ريال سعودي. تقدمت المجموعة باعتراض لدى لجنة الاعتراض العليا وقدمت ضماناً بنكياً مقابل نفس المبلغ وهي بانتظار قرار اللجنة العليا حالياً. تم الانتهاء من إجراءات جميع الربوط لدى الهيئة لسنة ٢٠٠٥م. لا تزال الربوط للسنوات المالية من ٢٠٠٦م حتى ٢٠١٨م قيد التنفيذ.

الشركة التابعة - شركة الأخيار الدولية للصيانة والتشغيل والديكور
قدمت الشركة التابعة إقراراتها الزكوية للسنوات من ٢٠١٤م حتى ٢٠١٨م. لم تصدر الهيئة بعد الربوط النهائية لهذه السنوات.

الشركة التابعة - شركة مجمع العيادة الاولى الحديثة المحدودة
قدمت الشركة التابعة إقراراتها الزكوية لجميع السنوات حتى ٢٠١٨م. لم تصدر الهيئة بعد الربوط النهائية لهذه السنوات.

الشركة التابعة - شركة مركز الاشعة الاول الطبية
قدمت الشركة التابعة إقراراتها الزكوية لجميع السنوات حتى ٢٠١٨م. لم تصدر الهيئة بعد الربوط النهائية لهذه السنوات.

الشركة التابعة - شركة خطوة تداوي الطبي
هذه هي السنة الأولى لعمل الشركة التابعة وسيكون الإقرار الزكوي للفترة بعد نهاية السنة.

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٢١- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها

الجهة ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	المعاملات لنهاية السنة		الرصيد كما في	
			٢٠١٩م ريال سعودي	٢٠١٨م ريال سعودي	**٢٠١٩م ريال سعودي**	٢٠١٨م ريال سعودي
أ) مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة						
مها فتيحي	جهة ذات علاقة أخرى	تقديم خدمات مستشفى	**٥,٧٩٧**	–	**٤٠٠,٥٦٥**	٤٠٠,٥٦٧
عبد العزيز مشعل	مساهم	تقديم خدمات مستشفى	**٧٨٢,٥٩٣**	١٣٦,٢٧١	**٣٧١,١٥٥**	١٤١,٨٤٧
الشيخ احمد فتيحي	جهة ذات علاقة أخرى	تقديم خدمات مستشفى	**١٨٥,٢٦٥**	٣٩,٩٦٩	**٢٤٨,٢٠٣**	٦٣,٩٧٧
وليد فتيحي، إبراهيم عيسى إيهاب سمنودي	جهة ذات علاقة أخرى	تقديم خدمات مستشفى	**–**	١,٣٢٤,٨٨٩	**–**	٥١٨,٩٨٩
شركة تجارة السلع الكمالية الثمينة	جهة ذات علاقة أخرى	خدمات للصيانة والديكورات	**٣٩,١٦٣**	–	**١١٤,٤٧١**	١٥٣,٦٣٣
شركة تجارة السلع الكمالية الثمينة	جهة ذات علاقة أخرى	إيجارات مستحقة الاستلام	**١٠٧,٥٥١**	١٠٧,٥٥٠	**٢٤٤,١٦٠**	١٠٧,٥٥٠
			١,١٢٠,٣٦٩	١,٦٠٨,٦٧٩	**١,٣٧٨,٥٥٤**	١,٣٨٦,٥٦٣
ب) مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة						
فاروق مأمون تامر وشركاه	جهة ذات علاقة أخرى	شراء منتجات طبية وصيدلانية	**٤٩,٠٤٧,٤٤٧**	٥٣,١٤٦,٨١٤	**١٣,١٥٧,٢٠٠**	١١,٧٨٠,٥٢٨
شركة دور للضيافة	جهة ذات علاقة أخرى	خدمات تأجير	**١٧٥,٦٣٨**	٧,٣٢٧,٠٩٥	**–**	١٢٥,١٥١
مجموعة فتيحي القابضة	مساهم	شراء منتجات أخرى	**١,٨٣٨,٧٨٢**	٢,٨٣٤,٣٧٠	**–**	–
جي بي سي سيفتي جلو	جهة ذات علاقة أخرى	دفعة مقدمة لشراء أنظمة الأمان	**–**	٢,٩٠٣,٣٧٩	**–**	–
وليد فتيحي، إبراهيم عيسى إيهاب سمنودي	جهة ذات علاقة أخرى	خدمات إيجار	**١,٣٠١,٨٠٧**	١,٥٣١,٥٣٨	**٤١٤,٤٩٢**	–
وليد فتيحي، إبراهيم عيسى إيهاب سمنودي (وفاق الخيرية)	جهة ذات علاقة أخرى	خدمات طبية	**٢٥٩,١٤٨**	–	**٦,٨٨٨,٣٥٩**	–
شركة الواحات للزراعة والخدمات المحدودة	جهة ذات علاقة أخرى	خدمات مساحات	**٤٩٢,١٦٠**	٤٢٠,٥٣٠	**١٨,٥٦٢**	
الشركة السعودية المتخصصة للأطعمة	جهة ذات علاقة أخرى	شراء منتجات طعام ومشروبات	**١٤٩,٠٢٤**	١٤٢,١٢٩	**١٨,٠٧١**	٢٨,٧٨٣
شركة تجارة السلع الكمالية الثمينة	جهة ذات علاقة أخرى	صيانة وخدمات ديكورات	**–**	١٠,٩٠٠	**–**	–
أمانات القابضة (بي جي اس سي)	مساهم	خدمات استشارية	**٦٢,٩١٥**	–	**–**	–
مجلس الإدارة	مساهم	مكافآت	**٢,٠٨٨,٣٣٣**	٨٢٥,٠٠٠	**١,١٨٣,٣٣٣**	–
			٥٥,٤١٥,٢٥٤	٦٩,١٤١,٧٥٥	**٢١,٦٨٠,٠١٧**	١١,٩٣٤,٤٦٢

تم عرض المبالغ المستحقة من/ إلى جهات ذات علاقة في الإيضاحين ١٣ و١٨ على التوالي.

٢١- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها (تتمة)

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مبلغ ٢,٠٨٨ مليون ريال سعودي (٢٠١٨م: ٠,٨٢٥ مليون ريال سعودي) وقد تم تحديد ذلك وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم وهو مفصح عنه في الإيضاح ٦.

تعويضات كبار موظفي المجموعة

	٢٠١٩م **ريال سعودي**	٢٠١٨م ريال سعودي
رواتب ومنافع أخرى	**٢٧,١٢٦,٨٦٥**	٢٠,٨٨٦,٧٠٢
منافع ما بعد الخدمة	**١,٥٤٤,١٧٢**	١,٧٦١,٦٩٣
	٢٨,٦٧١,٠٣٧	٢٢,٦٤٨,٣٩٥

إن المبالغ المفصح عنها في الجدول هي المبالغ المدرجة كمصروف خلال السنة المتعلقة بكبار الموظفين.

أحكام وشروط المعاملات مع الجهات ذات العلاقة
يتم التعامل مع الجهات ذات العلاقة وفقاً لشروط متفق عليها مع الإدارة. الأرصدة القائمة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م غير مضمونة ولا يترتب عليها فائدة وتتم تسويتها نقداً. لم يتم تقديم أو استلام ضمانات مقابل الذمم المدينة أو الدائنة لأي جهة ذات علاقة. فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، لم تسجل المجموعة أي انخفاض في قيمة الذمم المدينة التي تتعلق بالمبالغ المستحقة للجهات ذات العلاقة. يتم إجراء هذا التقييم كل سنة مالية من خلال فحص المركز المالي للجهة ذات العلاقة والسوق التي تدير فيه الجهة ذات العلاقة عملياتها.

٢٢- إدارة المخاطر المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية من مطلوبات إيجار وذمم دائنة تجارية، وذمم دائنة أخرى. يتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات المجموعة وتقديم ضمانات لدعم عملياتها. تشتمل الموجودات المالية الرئيسية على ذمم مدينة تجارية، وذمم مدينة أخرى، ونقد وما في حكمه.

أنشطة الشركة معرضة إلى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (تتضمن مخاطر أسعار العمولة ومخاطر العملة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق
إن مخاطر السوق هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في سعر السوق. وتتضمن أسعار السوق ثلاث فئات من المخاطر وهي: مخاطر سعر العمولة، ومخاطر العملة، ومخاطر الأسعار الأخرى مثل اسعار الأسهم ومخاطر السلع.

مخاطر أسعار العمولة
مخاطر أسعار العمولة هي التعرض إلى مخاطر متعددة من المخاطر المرتبطة بتأثير التقلبات في اسعار العمولة السائدة في قائمة المركز المالي للمجموعة والتدفقات النقدية. وحيث أنه توجد مطلوبات مالية تحمل عمولة، فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر أسعار العملة.

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٢٢- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر العملة الأجنبية
مخاطر العملة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. إن تعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار الصرف تتعلق بصورة رئيسية بأنشطة المجموعة (عندما يكون الإيرادات أو المصروفات سائدة بالعملة الأجنبية). بما أن المجموعة لم تقم بأي معاملات هامة بعملات غير الريال السعودي والدولار الأمريكي وبما أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي، فإن المعاملات بالعملات الأجنبية لا تمثل مخاطر عملة أجنبية جوهرية.

مخاطر أسعار السلع
لا تتأثر المجموعة بمخاطر الأسعار حيث أنه لا يوجد استثمار للمجموعة في حصص الملكية أو السلع.

مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان هي مخاطر عن قدرة طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد مع عميل، مما يؤدي لحدوث خسارة مالية. إن المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان عن أنشطتها التشغيلية (بشكل رئيسي عن الذمم المدينة التجارية) والأدوات المالية الأخرى.

تقوم المجموعة بالحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بعملائها وذلك بوضع حدود إئتمان لكل عميل على حدة ومراقبة الذمم المدينة القائمة. وبما أن هؤلاء العملاء عملاء كبار ومؤسسات حكومية، فإن الإدارة تعتقد بأن مخاطر التعثر في أدنى مستوياتها. إن مخاطر الائتمان تتعلق بالموجودات المالية الأخرى والتي تقارب قيمها الدفترية.

يتم إجراء تحليل لانخفاض القيمة في تاريخ كل تقرير مالي باستعمال مصفوفة مخصص لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. يعكس الحساب احتمالية النتيجة المرجحة والقيمة الوقتية للمال والمعلومات المعقولة والداعمة المتاحة في تاريخ التقرير المالي حول الاحداث السابقة والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. وعموماً يتم شطب الذمم المدينة التجارية إذا تجاوزت موعد استحقاقها لأكثر من سنة واحدة وهي لا تخضع إلى نشاط التطبيق إذا كان من المتوقع ان تكون تكلفة هذا النشاط أعلى من فائدة القيام بذلك. إن أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير المالي هو القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية. لا تحتفظ الشركة بضمانات.

مخاطر السيولة
تتمثل مخاطر السيولة في مواجهة المجموعة صعوبة في الحصول على اموال لمقابلة التزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. مخاطر السيولة قد تنتج عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة قريب من قيمه العادلة. تتم مراقبة احتياجات السيولة على أساس منتظم وتعمل الإدارة على التأكد من توفر أموال كافية لمقابلة اي التزامات حال نشوئها.

يتوقع تسوية المطلوبات المالية للمجموعة خلال ١٢ شهراً من تاريخ المركز المالي. إن الإدارة على ثقة من قدرتها على توفير تدفقات نقدية كافية من العمليات لدفع التزاماتها حال استحقاقها.

إدارة رأس المال

بغرض إدارة رأس مال المجموعة، يتكون رأس المال ما يلي: رأس المال الصادر والاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة العائدة إلى حملة الأسهم بالشركة الأم. الهدف الرئيسي للمجموعة من إدارة رأس المال هو تعظيم القيمة العائدة للمساهم.

تدير المجموعة هيكل رأسمالها وتقوم بعمل تعديلات عليه، وذلك على ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. ومن أجل المحافظة على هيكل رأس المال وتعديله، قد تقوم المجموعة بتعديل دفعة توزيعات الأرباح للمساهمين وإعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. إن معدل الحركة لدى المجموعة يساوي صفر حيث أن المجموعة ليس عليها أي ديون.

٢٣- الارتباطات والالتزامات الطارئة

أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، كان لدى المجموعة التزامات بمبلغ ٢٥,٧٢ مليون ريال سعودي (٢٠١٨م: ٢٥,٢٨ مليون ريال سعودي) تتعلق بمصروفات رأسمالية.

ب) أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة الأم ضمانات بنكية بالنيابة عن المجموعة بمبلغ ٤,١٨ مليون ريال سعودي (٢٠١٨م: ٤,١٨ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق بالتزام زكاة إضافي (الإيضاح ٢٠).

٢٤- التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية

فيما يلي التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية:

	١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي	تدفقات نقدية ريال سعودي	إضافات	أخرى	**٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي**
المطلوبات المالية الأخرى	٣,١٥٣,٧٨٩	(٣,١٥٣,٧٨٩)	–	–	–
مطلوبات عقود الإيجار	٣٣,٤٦٥,٤٢٤	(٥,١٧٨,٥٣٦)	٣١,٥٥٦,٦٥٥	١,٦٢٠,٨٤٤	٦١,٤٦٤,٣٨٧
إجمالي المطلوبات من الأنشطة التمويلية	٣٦,٦١٩,٢١٣	(٨,٣٣٢,٣٢٥)	٣١,٥٥٦,٦٥٥	١,٦٢٠,٨٤٤	٦١,٤٦٤,٣٨٧

	١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي	تدفقات نقدية ريال سعودي	إضافات	أخرى	**٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ريال سعودي**
المطلوبات المالية الأخرى	٦,٢٠٩,٨٧٣	(٣,٠٥٦,٠٨٤)	–	–	٣,١٥٣,٧٨٩

بند "أخرى" يمثل تأثير عكس قيد زيادة تكلفة التمويل حول مطلوبات عقد الإيجار.

٢٥- توزيعات الأرباح

بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨م، أعلن مجلس إدارة الشركة الأم للمساهمين بتوزيع مبلغ ٣٤,٥ مليون ريال سعودي كتوزيعات أرباح نقدية تمثل ٥% من رأسمال الشركة الأم. وبتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٨م، أعلن مجلس إدارة الشركة الأم للمساهمين بتوزيع مبلغ ٣٤,٥ مليون ريال سعودي كتوزيعات أرباح نقدية تمثل ٥% من رأسمال الشركة الأم. وكان إجمالي توزيعات الأرباح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م هو ٦٩ مليون ريال سعودي (ريال واحد للسهم) وتم اعتماد تلك التوزيعات من الجمعية العمومية في ٢٢ مايو ٢٠١٩م.

بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠١٩م، أعلن مجلس إدارة الشركة الأم للمساهمين بتوزيع مبلغ ٣٤,٥ مليون ريال سعودي كتوزيعات أرباح نقدية تمثل ٥% من رأسمال الشركة الأم. وبتاريخ ١ أكتوبر ٢٠١٩م، أعلن مجلس الإدارة عن توزيع أرباح بمبلغ ٣٧,٥ مليون ريال سعودي كتوزيعات أرباح نقدية تمثل ٥% من رأسمال الشركة الأم.

٢٦- أحداث لاحقة

لم تقع أحداث جوهرية لاحقة منذ السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة كما هو مبين في هذه القوائم المالية الموحدة.

٢٧- الموافقة على القوائم المالية الموحدة

تمت الموافقة على هذا القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٢٩ مارس ٢٠٢٠م (الموافق ٥ شعبان ١٤٤١هـ).

شركة المركز الطبي الدولي وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

المحتويات	***الصفحة***
تقرير المراجع المستقل	٢-٣
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة	٤
قائمة المركز المالي الموحدة	٥
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	٦
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٧
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	٨-٤٤

EY
نبني عالماً أفضل للعمل

شركة ارنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)
شركة تضامنية
برج طريق الملك – الدور الثالث عشر
طريق الملك عبد العزيز (طريق الملك)
ص.ب ١٩٩٤
جدة ٢١٤٤١
المملكة العربية السعودية
المركز الرئيس – الرياض

رقم التسجيل ٤٥/١١/٣٢٣
رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٧٦٦٤٤

هاتف: ٨٤٠٠ ٢٢١ ١٢ ٩٦٦+
فاكس: ٨٥٧٥ ٢٢١ ١٢ ٩٦٦+

ey.ksa@sa.ey.com
ey.com/mena

تقرير المراجع المستقل
إلى المساهمين في شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الرأي
لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لـ شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة) ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي
لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الواردة في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وفّينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الاخرى وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية وملاءمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ووفقًا لأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقا لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة
تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عمّا إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريفٍ جوهري موجود. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعَد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.

EY

تقرير المراجع المستقل
إلى المساهمين في شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة) (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة(تتمة)

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفق مبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فيتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على ما يكفي من أدلة مراجعة ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظل وحدنا المسئولين عن رأي المراجعة.

وإننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء مراجعتنا.

عن إرنست ويونغ

حسين صالح عميري
محاسب قانوني
رقم الترخيص ٤١٤

٢٦ رجب ١٤٤٢هـ
١٠ مارس ٢٠٢١م

جدة

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

	ايضاح	٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠١٩م ريال سعودي
إيرادات	٦	١,٢٢٨,٠٠٣,٨٢٧	١,١٩٩,١٢١,٢٨٩
تكلفة الإيرادات		(٩٢٦,٦٦٣,٤٧٥)	(٨٨٥,٠٧٥,٨٢٠)
اجمالي الربح		٣٠١,٣٤٠,٣٥٢	٣١٤,٠٤٥,٤٦٩
مصروفات بيع وتوزيع		(٢,٣٤٧,٠٦٨)	(١,٦٥٥,١٠٥)
مصروفات عمومية وادارية	٧	(٢٦١,٨٠٥,١٣٧)	(٢٠٥,٠٨٧,١٧١)
الربح التشغيلي		٣٧,١٨٨,١٤٧	١٠٧,٣٠٣,١٩٣
تكاليف تمويل		(١,٣٦٦,٧٤٤)	(١,٦٢٠,٨٤٤)
إيرادات أخرى، صافي	٨	١٦,٨١٠,٥٢٠	١٣,٧٨٩,٣٦٢
الربح قبل الزكاة		٥٢,٦٣١,٩٢٣	١١٩,٤٧١,٧١١
الزكاة	٢٠	(٩,٦٣٢,١٩٦)	(٨,٢٣٣,١٣٤)
صافي الربح للسنة		٤٢,٩٩٩,٧٢٧	١١١,٢٣٨,٥٧٧
الدخل الشامل الآخر			
بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:			
مكاسب إعادة قياس برامج المنافع المحددة	١٨	٤,٦٠٢,٠٤٣	٦,٩٦١,٣٩٧
مجموع الدخل الشامل للسنة		٤٧,٦٠١,٧٧٠	١١٨,١٩٩,٩٧٤
صافي الربح المتعلق بـ:			
حقوق الملكية العائدة إلى حملة الأسهم في الشركة الأم		٤٢,٩٩٥,٧٢١	١١١,٢٤٨,١٩٢
حصص غير مسيطرة		٤,٠٠٦	(٩,٦١٥)
		٤٢,٩٩٩,٧٢٧	١١١,٢٣٨,٥٧٧
مجموع الدخل الشامل العائد إلى:			
حقوق الملكية العائدة إلى حملة الأسهم في الشركة الأم		٤٧,٥٨٣,١٣٢	١١٨,١٨٧,٣٨٧
حصص غير مسيطرة		١٨,٦٣٨	١٢,٥٨٧
		٤٧,٦٠١,٧٧٠	١١٨,١٩٩,٩٧٤

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

	ايضاح	٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠١٩م ريال سعودي (معدلة) (ايضاح ١٠)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٩	٦٦٧,٠٩٣,٠٣١	٦٣١,٧٩٥,٦٢٠
الشهرة	١٠	١٣٩,٩٥٢,١٨٨	١٣٩,٩٥٢,١٨٨
الموجودات حق الاستخدام	١١	٥٤,٨٠٨,٧٤٥	٦٢,٧٠١,٩٦٩
الموجودات غير الملموسة	١٢	١٠,٢٦٢,٩٣١	١٢,٢٢١,٠٨٦
مجموع الموجودات غير المتداولة		٨٧٢,١١٦,٨٩٥	٨٤٦,٦٧٠,٨٦٣
الموجودات المتداولة			
مخزون	١٣	٨٧,١٣٣,١٢١	٧٦,١٤٩,٤٠١
ذمم مدينة تجارية ومبالغ مدفوعة مقدماً وأخرى	١٤	٢٧٦,٨٤٣,٧٤٠	٢٣٤,٠٣٣,٢٧٢
نقد وما في حكمه	١٥	٢٥٨,٩٥١,٨٧٢	٢٢٢,٥٩٢,٣٣٤
مجموع الموجودات المتداولة		٦٢٢,٩٢٨,٧٣٣	٥٣٢,٧٧٥,٠٠٧
مجموع الموجودات		١,٤٩٥,٠٤٥,٦٢٨	١,٣٧٩,٤٤٥,٨٧٠
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٦	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة اصدار	١٦	٩,٥٦٢,٥٠٠	٩,٥٦٢,٥٠٠
الاحتياطي النظامي	١٧	٧٢,٥٧٣,٩٥٤	٦٨,٢٧٤,٣٨٢
أرباح مبقاة		١١٦,٨٣٣,١٥٩	١١١,٠٤٩,٥٩٩
حقوق الملكية العائدة إلى حملة الأسهم في الشركة الأم		٩٤٨,٩٦٩,٦١٣	٩٣٨,٨٨٦,٤٨١
حصص غير مسيطرة		٩٠,٥٤٨	٧١,٩١٠
مجموع حقوق الملكية		٩٤٩,٠٦٠,١٦١	٩٣٨,٩٥٨,٣٩١
المطلوبات غير المتداولة			
برنامج المنافع المحددة للموظفين	١٨	١٥٧,٢٣٨,٩٩١	١٤٩,٩٨٦,١٤٤
التزامات عقود ايجار	١١	٥٠,٢٨٤,٠١٦	٥٤,٠٤٠,٢٤٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٢٠٧,٥٢٣,٠٠٧	٢٠٤,٠٢٦,٣٨٤
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة تجارية ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى	١٩	٣٢٣,٦٦٧,٣٣٩	٢١٨,١٤٩,٨٩٤
التزامات عقود إيجار- الجزء المتداول	١١	٤,٦٨٥,٤٧٢	٧,٤٢٤,١٤٧
زكاة مستحقة الدفع	٢٠	١٠,١٠٩,٦٤٩	١٠,٨٨٧,٠٥٤
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٣٨,٤٦٢,٤٦٠	٢٣٦,٤٦١,٠٩٥
مجموع المطلوبات		٥٤٥,٩٨٥,٤٦٧	٤٤٠,٤٨٧,٤٧٩
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١,٤٩٥,٠٤٥,٦٢٨	١,٣٧٩,٤٤٥,٨٧٠

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

		العائدة إلى حملة الأسهم في الشركة الأم					
	رأس المال *ريال سعودي*	*علاوة اصدار* *ريال سعودي*	*الاحتياطي النظامي* *ريال سعودي*	*أرباح مبقاة* *ريال سعودي*	*المجموع* *ريال سعودي*	*حصص غير مسيطرة* *ريال سعودي*	*المجموع* *ريال سعودي*
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩م	٦٨٩,٩٣٠,١٠٠	-	٥٧,١٤٩,٥٦٣	١٣٢,٨٦٥,٩٤١	٨٧٩,٩٤٥,٦٠٤	٥٩,٣٢٣	٨٨٠,٠٠٤,٩٢٧
صافي الربح للسنة	-	-	-	١١١,٢٤٨,١٩٢	١١١,٢٤٨,١٩٢	(٩,٦١٥)	١١١,٢٣٨,٥٧٧
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	-	٦,٩٣٩,١٩٥	٦,٩٣٩,١٩٥	٢٢,٢٠٢	٦,٩٦١,٣٩٧
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	١١٨,١٨٧,٣٨٧	١١٨,١٨٧,٣٨٧	١٢,٥٨٧	١١٨,١٩٩,٩٧٤
أسهم منحة تم إصدارها	٥٦,٨٨٢,٤٠٠	-	-	(٥٦,٨٨٢,٤٠٠)	-	-	-
زيادة في راس المال من خلال أسهم جديدة	٣,١٨٧,٥٠٠	٩,٥٦٢,٥٠٠	-	-	١٢,٧٥٠,٠٠٠	-	١٢,٧٥٠,٠٠٠
محول إلى الاحتياطي النظامي	-	-	١١,١٢٤,٨١٩	(١١,١٢٤,٨١٩)	-	-	-
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٥)	-	-	-	(٧١,٩٩٦,٥١٠)	(٧١,٩٩٦,٥١٠)	-	(٧١,٩٩٦,٥١٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	**٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٩,٥٦٢,٥٠٠**	**٦٨,٢٧٤,٣٨٢**	**١١١,٠٤٩,٥٩٩**	**٩٣٨,٨٨٦,٤٨١**	**٧١,٩١٠**	**٩٣٨,٩٥٨,٣٩١**
صافي الربح للسنة	-	-	-	٤٢,٩٩٥,٧٢١	٤٢,٩٩٥,٧٢١	٤,٠٠٦	٤٢,٩٩٩,٧٢٧
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	-	٤,٥٨٧,٤١١	٤,٥٨٧,٤١١	١٤,٦٣٢	٤,٦٠٢,٠٤٣
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٤٧,٥٨٣,١٣٢	٤٧,٥٨٣,١٣٢	١٨,٦٣٨	٤٧,٦٠١,٧٧٠
محول إلى الاحتياطي النظامي	-	-	٤,٢٩٩,٥٧٢	(٤,٢٩٩,٥٧٢)	-	-	-
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٥)	-	-	-	(٣٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٣٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٣٧,٥٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	**٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٩,٥٦٢,٥٠٠**	**٧٢,٥٧٣,٩٥٤**	**١١٦,٨٣٣,١٥٩**	**٩٤٨,٩٦٩,٦١٣**	**٩٠,٥٤٨**	**٩٤٩,٠٦٠,١٦١**

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

	ايضاح	٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠١٩م ريال سعودي
الأنشطة التشغيلية			
الربح للسنة قبل الزكاة		٥٢,٦٣١,٩٢٣	١١٩,٤٧١,٧١١
التعديلات غير النقدية لتسوية الربح قبل الزكاة إلى صافي التدفقات النقدية			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٩	٤٣,٥٨٢,٩٤٠	٣٥,٩٠٥,٠٣٢
انخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات	٩	-	٧,٥٩٦,٤٤٦
استهلاك موجودات حق الاستخدام	١١	٧,٨٩٣,٢٢٤	٨,١٤٧,٢٤٥
إطفاء موجودات غير ملموسة	١٢	١,٩٥٨,١٥٥	١,٣٨٠,٠٨٨
مكسب من استبعاد ممتلكات ومعدات	٨	(٢٥,٧٠٨)	(٤٦,٧٠٧)
مخصص لعقود نظام معلومات المستشفى	١٩	-	٤,١٣٦,٠٠٠
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١٤	١٦,١٥٢,٥٤٦	٩٢٢,٢٤٦
(عكس) / مخصص مخزون بطيء الحركة	١٣	-	(١,٥١٤,٥٨٢)
مخصص منافع موظفين	١٨	٢٨,٤٤٣,٠٢٤	٢٧,٣٦٤,٣٤٧
تكاليف تمويل		١,٣٦٦,٧٤٤	١,٦٢٠,٨٤٤
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		١٥٢,٠٠٢,٨٤٨	٢٠٤,٩٨٢,٦٧٠
تعديلات على رأس المال العامل:			
مخزون		(١٠,٩٨٣,٧٢٠)	(١,٣٨٦,٦١٣)
مدينون تجاريون ومصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون		(٥٨,٩٦٣,٠١٤)	١٢,٤٥٨,٣٢٥
دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون		١٠٥,٥١٧,٤٤٥	(٨,٧٤٣,٦٧٩)
النقدية الناتجة من العمليات		١٨٧,٥٧٣,٥٥٩	٢٠٧,٣١٠,٧٠٣
منافع موظفين مدفوعة	١٨	(١٦,٥٨٨,١٣٤)	(١٩,٢٧٣,٦٣٤)
تكلفة تمويل مدفوعة		(١,٣٦٦,٧٤٤)	(١,٦٢٠,٨٤٤)
زكاة مدفوعة	٢٠	(١٠,٤٠٩,٦٠١)	(١٢,٨١٦,٧٧٠)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		١٥٩,٢٠٩,٠٨٠	١٧٣,٥٩٩,٤٥٥
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	٩	(٧٩,٦٧٣,٥٦٢)	(٧٧,٣٩٢,٨٠١)
إضافات إلى الموجودات غير الملموسة	١٢	-	(٢,٦٦٤,١٢٤)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات		٨١٨,٩١٩	٣,١٨٨,١٣٨
الاستثمار في الشركات التابعة		-	(١٦٩,٠٠٠,٠٠٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٧٨,٨٥٤,٦٤٣)	(٢٤٥,٨٦٨,٧٨٧)
الأنشطة التمويلية			
توزيعات أرباح مدفوعة إلى حملة الأسهم في الشركة الأم		(٣٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٧١,٩٩٦,٥١٠)
مطلوبات مالية أخرى		-	(٣,١٥٣,٧٨٩)
سداد الجزء الأساسي من التزامات عقود إيجار		(٦,٤٩٤,٨٩٩)	(٢,٢٢٣,٣٦٣)
اصدار أسهم جديدة		-	١٢,٧٥٠,٠٠٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٤٣,٩٩٤,٨٩٩)	(٦٤,٦٢٣,٦٦٢)
الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه		٣٦,٣٥٩,٥٣٨	(١٣٦,٨٩٢,٩٩٤)
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٢٢٢,٥٩٢,٣٣٤	٣٥٧,١١٣,٥٥٩
النقد وما في حكمه المستحوذ عليه خلال السنة		-	٢,٣٧١,٧٦٩
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٥	٢٥٨,٩٥١,٨٧٢	٢٢٢,٥٩٢,٣٣٤
معاملات غير نقدية			
زيادة رأس المال من خلال الأرباح المبقاة (أسهم منحة)		-	٥٦,٨٨٢,٤٠٠
ثمن شراء مؤجل للاستحواذ على شركات تابعة		-	٤,٥٤٧,٠٢٥
صافي القيمة الدفترية لموجودات مقتناة باستثناء النقد وما في حكمه		-	٢٣,٣٩٧,٧٥٤
موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود إيجار من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦		-	٣٠,٩٢٦,٣٠٦
إضافة غير نقدية للموجودات غير الملموسة		٨,٤٩١,٢٨٤	-
تعديل القيمة العادلة للممتلكات والمعدات		(٦,٣٦٠,٥٥٨)	-

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١ معلومات الشركة

شركة المركز الطبي الدولي ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٤٣٥٩٦ بتاريخ ٢٩ ربيع الثاني ١٤٢٤هـ (الموافق ٢٩ يونيو ٢٠٠٣م) وفقاً للقرار الوزاري رقم د/٩٩ بتاريخ ٨ ربيع الثاني ١٤٣٧هـ (الموافق ١٨ يناير ٢٠١٦م) بإعلان تأسيس الشركة الأم. حصلت الشركة الأم على ترخيص وزارة الصحة رقم ٠٢٦-١٠١-٠١٠-٠١٠-٠٠٠٣٣ بتاريخ ١٥ ربيع الثاني ١٤٢٧هـ (الموافق ١٣ مايو ٢٠٠٦م). تزاول الشركة أنشطتها في إقامة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية ومراكز التأهيل الصحي وتشغيل مراكز بصريات وإدارة وتشغيل معاهد الأبحاث العملية ومعاهد التدريب على الخدمات الصحية والتمريض والمستشفيات الخاصة وتموين الأطعمة المطهية. بدأت الشركة الأم في مزاولة أعمالها في ١ يناير ٢٠٠٧م.

٢ - أساس الإعداد

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم الموحدة المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢-٢ أساس التوحيد

وفيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية % ٢٠٢٠م	نسبة الملكية % ٢٠١٩م
شركة الاخيار الدولية للصيانة والتشغيل والديكور (إيضاح أ)	المملكة العربية السعودية	صيانة عامة، خدمات نظافة وديكور	٩٥٪	٩٥٪
شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة (إيضاح ب)	المملكة العربية السعودية	خدمات مستشفيات	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة مركز الاشعة الأول الطبية (إيضاح ب)	المملكة العربية السعودية	خدمات مستشفيات	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة خطوة تداوي الطبي (إيضاح ب)	المملكة العربية السعودية	خدمات مستشفيات	١٠٠٪	١٠٠٪

أ) استثمرت الشركة الام في شركة الاخيار الدولية للصيانة والتشغيل والديكور وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية والتي تزاول اعمالها في تقديم الخدمات المتعلقة بالصيانة العامة والنظافة والديكور. تمتلك الشركة الام ٩٥٪ من حصص الشركة التابعة ولها سيطرة كاملة عليها.

ب) اعتباراً من ١٠ يوليو ٢٠١٩م استحوذت الشركة الام على حصة بنسبة ١٠٠٪ في الشركات الثلاث التي تقع في مدينة جدة في المملكة العربية السعودية وهي شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة، شركة مركز الاشعة الأول الطبية وشركة خطوة تداوي الطبي (يشار اليها جميعاً بـــ "الشركات التابعة ") وعليه تمتلك الشركة الام نسبة ١٠٠٪ في هذه المنشآت وعليه تم توحيدها في هذه القوائم المالية الموحدة.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة الام والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة في التأثير على العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- نفوذ على الشركة المُستثمر بها (مثل: حقوق موجودة تعطي المجموعة القدرة الحالية لتوجيه النشاطات ذات الصلة بالشركة المستثمر بها).
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدرة على استخدام نفوذها على المنشاة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

وبوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع الآخرين ممن يحق لهم التصويت في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢ - أساس الإعداد (تتمة)

٢-٢ أساس التوحيد (تتمة)

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد او أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن عملية التوحيد عندما تفقد المجموعة هذه السيطرة على الشركة التابعة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

يتم الإيرادات وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر على حملة الأسهم في الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة، حتى لو أن نتائج هذا التوزيع قد تؤدي إلى عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. وعند اللزوم، يتم إجراء التعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة من أجل التوفيق بين سياساتها المحاسبية والسياسات المالية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم اعتبار أي تغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

وفيما إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة فإنها تقوم باستبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات والحصة غير المسيطرة وأي مكونات أخرى لحقوق الملكية ويتم تسجيل أي ربح أو خسارة ناتجة عن زوال السيطرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم إثبات الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة.

٢-٣ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على اساس التكلفة التاريخية، باستثناء التزامات منافع الموظفين فقد تم استخدام حسابات القيمة الحالية الاكتوارية، باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية.

٢-٤ العملة الوظيفية وعملة العرض
تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٢-٥ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة
يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة إجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات المسجلة والإفصاح عن الالتزامات المحتملة بتاريخ إعداد القوائم المالية. وقد يترتب عن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات إجراء تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستتأثر بذلك في المستقبل.

تستند هذه التقديرات والافتراضات إلى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد بأنها معقولة وفقاً للظروف وتستخدم لقياس القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي يصعب الحصول عليها من مصادر أخرى. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المعنية بصورة مستمرة. يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كانت التقديرات المتغيرة تؤثر على الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

إلا أن عدم التيقن الحالي بشأن كوفيد ١٩ يمكن أن يؤدي إلى تغير مستقبلي في الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستتأثر في الفترات المستقبلية. وبما أن الموقف يتطور بسرعة وبمزيد من الضبابية حول المستقبل فإن الإدارة سوف تستمر في تقييم التأثير بناءً على التطورات المنظورة (انظر الإيضاح ٢٦).

تشتمل الافصاحات الأخرى المتعلقة بالمخاطر التي تتعرض لها المجموعة وحالات عدم التأكد على:

- الإفصاح عن تحليل الحساسية (الإيضاح ٢٢)
- إدارة مخاطر الادوات المالية (إيضاح ٢٢)
- إدارة رأس المال (إيضاح ٢٣)

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢ - أساس الإعداد (تتمة)

٢-٥ التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

الأحكام
قامت الشركة بعمل أحكام تتعلق بتقييم الأثر الناتج عن كوفيد ١٩ على القوائم المالية. وإضافة إلى المصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات، إلا أن المجالات التي اخذ فيها كوفيد ١٩ بعين الاعتبار هي:

تحديد مدة عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر
تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها مدة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء، إضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة هذا الخيار أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد عدم ممارسته.

يوجد لدى المجموعة العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات تجديد وإنهاء. تقوم المجموعة بتطبيق الأحكام عند تقويم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار تجديد عقد الإيجار أو إنهائه. أي أنها تأخذ بعين الاعتبار كافة العوامل ذات الصلة التي من شأنها إيجاد حافز اقتصادي لممارسة خيار التجديد أو الإنهاء. وبعد تاريخ بدء الإيجار، تقوم المجموعة بإعادة تقويم مدة عقد الإيجار في حالة وقوع حدث هام أو تغير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها وتؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء (على سبيل المثال، إنشاء التحسينات المهمة على المباني المستأجرة أو التخصيص المهم حسب الطلب للأصل المستأجر).

مكونات الممتلكات والمعدات
تستهلك الموجودات الخاصة بالمجموعة، المصنفة ضمن الممتلكات والمعدات، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. عند تحديد العمر الإنتاجي الاقتصادي للأصل، يتم تقسيمه إلى أجزاء هامة بحيث يتم استهلاك كل جزء بشكل مستقل. ولا بد من ممارسة الحكم للتأكد من المكونات الرئيسية لأصل أكبر، وأثناء تحديد أهمية المكون تأخذ الإدارة في الاعتبار الأهمية الكمية للجزء وكذلك العوامل النوعية مثل الفرق في العمر الإنتاجي بالمقارنة مع الأصل الأساسي وطريقة الاستهلاك ودورة الاستبدال / جدول الصيانة.

مبدأ الاستمرارية
قامت إدارة المجموعة بإجراء تقويم لمقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهي على قناعة بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. إضافة إلى ذلك، ليست الإدارة على دراية بأي عدم تيقن جوهري قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة المجموعة على الاستمرارية. بالتالي، تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقًا لمبدأ الاستمرارية. مفصح عن تقييم كوفيد ١٩ في الإيضاح ٢٦.

الإيرادات من العقود مع العملاء-اعتبارات الأصيل مقابل الوكيل
يتم تقييم كل ترتيب تعاقدي مع كل طبيب مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت المجموعة تتصرف بصفتها كأصيل او وكيل في الترتيب مع هؤلاء الاطباء. حددت المجموعة على انها تتصرف بصفتها كأصيل في هذه الترتيبات في حال انه تقع على عاتقها مسئولية تقديم الخدمات الطبية للمرضى، وتتصرف على انها المُلتزم الأساسي وتقع على عاتقها مسئولية مخاطر الرقابة على البضائع قبل تسليمها للعملاء وتقديم الخدمات الطبية ومبيعات المنتجات.

التقديرات والافتراضات
فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمصادر المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة مما ينطوي على مخاطر جوهرية قد تتسبب في تعديلات هامة على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في السنة المالية اللاحقة كما هو موضح أدناه. قامت المجموعة بإجراء الافتراضات والتقديرات بناء على المؤشرات المتاحة بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة. وعلى الرغم من ذلك، فإن الظروف والافتراضات القائمة المتعلقة بالتطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة للتغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة. يتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها. تم إدراج المعلومات المتعلقة بالافتراضات وعدم التأكد من التقديرات في المجالات التالية:

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة
تقوم إدارة الشركة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة لأغراض حساب الاستهلاك/ الاطفاء. تحدد هذه التقديرات بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو التلف والبلى الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل مخصص الاستهلاك الذي سيتم تعديله مستقبلاً في الحالات التي تعتقد فيها الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢ - أساس الإعداد (تتمة)

٢-٥ التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

مخصص خسائر المخزون

تدرج المجموعة مخصص لخسائر المخزون نتيجة عوامل مثل التقادم أو الضرر المادي وغير ذلك. يتضمن تقدير تلك الخسائر الاخذ بالاعتبار العوامل، على سبيل المثال لا الحصر، تقديم نماذج عمل أو تقنية جديدة من مُصَنِّع محدد ومبيعات سابقة وظروف السوق الحالية والمتوقعة. تم أخذ تأثير كوفيد ١٩ على الانخفاض في قيمة المخزون في الاعتبار. إلا انه لم يكن تأثير جوهري على تقييمات الشركة لصافي القيم القابلة للتحقق للمخزون منذ بداية الجائحة حتى تاريخه.

الرفض على الخدمات الطبية

وفقاً لممارسات الاعمال الاعتيادية المتعلقة بالمعاملات مع شركات التأمين التي تتضمن مبلغ المطالبات غير المسموح بها (أي الرفض) ولا تقوم شركات التأمين بدفعها، قد تكون هذه المطالبات غير المسموح بها لأسباب فنية او طبية. توافق المجموعة وتتوقع مبلغ العوض الذي قد يكون أقل مما هو متوقع فعلياً. تحدد المجموعة رفض المطالبات بناءً المعدل التاريخي للسنوات مضروباً بمبيعات الائتمان. إن معدل الرفض هام جداً في تحديد مبالغ الرفض. إن أي تغيرات جوهرية في الخبرة مقارنة بنمط الرفض السابق سوف تؤثر على النسب المئوية المتوقعة للرفض المقدر من قبل المجموعة.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية. تعتمد هذه المصفوفة بدايةً على معدلات التعثر التاريخية التي رصدتها المجموعة. تقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل التجربة التاريخية لخسارة الائتمان على ضوء المعلومات المتوقعة مستقبلاً. وبتاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها وإجراء تحليل للتغيرات في التقديرات المستقبلية. إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساس للغاية تجاه التغيرات في الأحوال والظروف الاقتصادية المتوقعة كما أن خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشرًا على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. كما في تاريخ التقرير المالي، تم التحوط للتأثير المتوقع لـِ كوفيد ١٩ بخصوص استرداد الذمم المدينة من خلال مصفوفة مخصصات. وعلى الرغم من ان مدخلات النموذج الائتماني والافتراضات بما فيها الافتراضات الاقتصادية الكلية تمت مراجعتها نتيجة لِجائحة كوفيد ١٩، ظلت آليات نموذج الائتمان الأساسية والمنهجية الخاصة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة للشركة كماهي وتتوافق مع الفترات السابقة. وقد تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية الخاصة بالشركة في الإيضاح (٢٢).

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يظهر انخفاض القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المحققة للنقد القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمتها قيد الاستعمال ـ أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع على أساس البيانات المتاحة لمعاملات البيع الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل لموجودات مماثلة أو الأسعار القابلة للملاحظة في السوق ناقصا التكاليف العرضية لبيع الأصل. يتم احتساب القيمة قيد الاستخدام على أساس نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم تحديد التدفقات النقدية من الموازنة التقديرية للسنوات الخمس القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الوحدة المدرة للنقدية الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة. تتأثر القيمة القابلة للاسترداد بمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء. تم أخذ تأثير كوفيد ١٩ على الانخفاض في قيمة المخزون في الاعتبار. إلا انه لم يكن تأثير جوهري على تقيم المجموعة للموجودات غير الملموسة منذ بداية الجائحة حتى تاريخه.

برنامج المنافع المحددة

يتم تحديد تكلفة برنامج المنافع المحددة والقيمة الحالية للالتزام باستخدام تقييمات اكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات، ومعدل الدوران الوظيفي. ونظرا للطبيعة المعقدة للتقويم وطبيعته طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ اعداد كل قوائم مالية.

يعتبر معدل الخصم أكثر العوامل التي تخضع للتغيير. وعند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار عائد السوق على سندات الشركات/ السندات الحكومية ذات الجودة العالية. يتم تحديد معدل الوفيات بناء على جداول الوفيات المتاحة للجمهور في الدولة المعنية. تخضع جداول الوفيات هذه إلى التغيير فقط من وقت لآخر وفقاً للتغيرات الديموغرافية. يتم تحديد معدل الزيادات المستقبلية في الرواتب على أساس معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة للبلد. تم تقديم تفاصيل إضافية حول التزامات منافع الموظفين في إيضاح (١٨).

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢ - أساس الإعداد (تتمة)

٢-٥ التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، يتم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام طرق التقييم بما في ذلك التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ المدخلات لهذه الطرق من خلال الأسواق القابلة للملاحظة، حيثما كان ذلك ممكنا، وعندما لا يكون ذلك مجدياً، فإن الأمر يتطلب إبداء درجة من الأحكام لتحديد القيمة العادلة. تشتمل الأحكام على اعتبارات خاصة بالمدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. يمكن أن تؤثر التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه الأحكام على القيمة العادلة المصرح عنها للأدوات المالية. يحدد العوض المحتمل الناتج عن عملية تجميع أعمال بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ كجزء من عملية تجميع الأعمال. وفي الحالات التي يحقق بموجبها الثمن المحتمل تعريف المطلوبات المالية، فأنه يتم إعادة قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة بتاريخ التقرير المالي. يتم تحديد القيمة العادلة على أساس التدفقات النقدية المخصومة. تأخذ الافتراضات الأساسية بعين الاعتبار احتمال تحقق كل من أهداف الأداء ومعدل الخصم.

المخصصات

يتم تكوين مخصص نتيجة حدث سابق، عند وجود التزام حالي نظامي أو ضمني على الشركة يمكن قياسه بصورة يُعتد بها، ويكون من المحتمل ظهور حاجة لتدفق منافع اقتصادية خارج الشركة لسداد الالتزام. تحدد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الوقتية للمال والمخاطر المتعلقة بالالتزام. يدرج عكس قيد الخصم كتكلفة تمويل، إن وجد.

عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا يمكن للمجموعة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل. وبالتالي، فإن معدل الاقتراض المتزايد يعكس "ما يتعين على المجموعة دفعه"، وهو ما يتطلب التقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة أو عندما يتعين تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات العمولات السائدة في السوق) عند توفرها، ويتعين عليها إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المدرجة أدناه بصورة ثابتة باستثناء المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات كما هو مذكور في الإيضاح (٤).

٣-١ تجميع الأعمال والشهرة

تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ بإجمالي كل من العوض المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ، ومبلغ الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقوم المجموعة بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. تقيد تكاليف الاقتناء المتكبدة ذات العلاقة عند تكبدها كمصروفات في حساب المصروفات الإدارية. كما تم مناقشته في الإيضاح (٧) في اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

وعند قيام المجموعة بالاستحواذ على عمل ما، يتم تقدير الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التعهد بها من أجل التصنيف والتخصيص الملائم لها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والأوضاع السائدة بتاريخ الاستحواذ.

سيتم إثبات العوض المحتمل المراد تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس العوض المحتمل المصنف كحقوق ملكية، ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يُقاس العوض المحتمل المصنف كأصل أو مطلوبات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية"، بالقيمة العادلة وتُدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة وفقا للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩). يتم قياس العوض المحتمل الآخر، الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، بالقيمة العادلة بتاريخ التقرير المالي، وإثبات التغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١ تجميع الأعمال والشهرة (تتمة)

يتم، في الأصل، قياس الشهرة، بالتكلفة (والتي تمثل الزيادة في إجمالي العوض المحول والمبلغ المثبت للحصص غير المسيطرة وأية حصص مملوكة سابقا، عن صافي الموجودات القابلة للتمييز التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها). وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقدير للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم التعهد بها، ومراجعة الاجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد إثباتها بتاريخ الاستحواذ. وإذا ما زال ينتج عن إعادة التقدير زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، يتم إثبات الأرباح في الربح أو الخسارة.

وبعد الإثبات الأولي لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة. ولغرض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تخصص الشهرة المستحوذ عليها عند تجميع الأعمال – اعتباراً من تاريخ الاستحواذ – إلى كل وحدة أو مجموعة من الوحدات المحققة للنقد التي يتوقع بأن تستفيد من تجميع الأعمال، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى خاصة بالشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات. وفي الحالات التي يتم فيها توزيع الشهرة على الوحدة المحققة للنقد واستبعاد جزء من العملية ضمن تلك الوحدة، عندئذ يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد المكاسب أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد. وتقاس الشهرة المستبعدة في هذه الحالات على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المحققة للنقد.

٣-٢ تصنيف الموجودات والمطلوبات كمتداولة وغير متداولة

تقوم المجموعة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة، كمتداولة/ غير متداولة.

الموجودات

تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة التشغيل العادية،
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

المطلوبات

تعتبر المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط للمنشأة لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف المجموعة كافة المطلوبات الاخرى كمطلوبات غير متداولة.

٣-٣ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو دفعه عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات تتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات أو المطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ قياس القيمة العادلة (تتمة)

إن قياس القيمة العادلة لأصـــل غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة الطرف المتعامل في الســوق على تحقيق منافع اقتصـــادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه الاستخدام الأفضل والأمثل.

تستخدم المجموعة طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشـأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة اسـتخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصـنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسـها بالقيمة العادلة أو الافصـاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضـمن التسـلسـل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة،
- المستوى ٢ : طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣ : طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم الشركة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين المستويات الهرمية لقياس القيمة العادلة وذلك بإعادة تقييم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي.

يتم تقييم السياسات والإجراءات لقياس القيمة العادلة المتكرر وغير المتكرر بصورة دورية.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

٣-٤ الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. يتم إثبات كافة تكاليف الاصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها. تدرج الأراضي والأعمال قيد التنفيذ بالتكلفة. لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ ويتم رسملتها كممتلكات ومعدات عند اكتمال أنشطة الانشاء ذات الصلة وعندما تصبح جاهزة الموجودات قيد الانشاء جاهزة للاستخدام المعدة لأجله.

يتم احتساب الاستهلاك من تاريخ توفر بند المعدات للغرض الذي أنشئ من أجله، أو فيما يتعلق بالموجودات التي يتم إنشاؤها داخلياً، من تاريخ جهوزية هذه الموجودات للغرض الذي أنشئت من أجله.

ويتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات كما يلي:

مباني	٤٠ - ٦٠ سنة	معدات مكتبية	٥ سنوات
أجهزة حاسب آلي	٣ سنوات	سيارات	٤ سنوات
أثاث وتجهيزات	٥ سنوات	معدات طبية	٥ - ١٠ سنوات
معدات غير طبية	١٥ - ٢٠ سنة	ادوات طبية	٦ - ٧ سنوات

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء هام عند استبعاده أو عند عدم وجود أي منافع مستقبلية متوقعة من استعماله أو استبعاده. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن اثبات الأصل (التي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند التوقف عن اثبات الأصل.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل فوراً إلى القيمة القابلة للاسترداد له في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة له.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية وطرق الاستهلاك للموجودات في نهاية كل سنة مالية، ويتم تعديلها بأثر مستقبلي، إذا كان ذلك ملائماً.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٥ عقود الإيجار

تقوم المجموعة عند بداية العقد بتقييم ما إذا كان العقد، أو يتضمن، عقد إيجار. إذا ما تم بموجب العقد تحويل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة محددة نظير مقابل لذلك.

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة واحدة لإثبات وقياس كافة عقود الإيجار، فيما عدا عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بإثبات التزامات الإيجار لسداد دفعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الموجودات المعنية.

الموجودات حق الاستخدام

تقوم الشركة بإدراج موجودات حق الاستخدام بتاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر الأصل المعني للاستخدام). تقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، ويتم تعديلها نتيجة إعادة قياس التزامات الإيجار. تتضمن تكلفة الموجودات حق الاستخدام قيمة التزامات عقود الإيجار المسجلة والتكاليف المباشرة الأولية ودفعات الإيجار المدفوعة في أو قبل تاريخ بداية العقد ناقص أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات، أيهما أقصر، على النحو التالي:

- مباني مستأجرة ١٠ – ٢٠ سنة
- مخازن ومرافق ٣ إلى ٥ سنوات، و
- سيارات٣ إلى ٤ سنوات

في حالة تحويل ملكية الموجودات المستأجرة إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، يتم حساب الاستهلاك على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل. تخضع موجودات حق الاستخدام أيضاً للانخفاض في القيمة. الرجوع إلى الإيضاح ٣-١٠

التزامات عقود الإيجار

بتاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بالاعتراف بالتزامات الإيجار التي تم قياسها بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار الذي يتعين سداده على مدى فترة الإيجار. تشتمل دفعات الإيجار دفعات ثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصًا أي حوافز إيجار مدينة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشتمل دفعات الإيجار أيضاً على سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد بصورة معقولة أن تمارسه المجموعة ودفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت فترة الإيجار تظهر ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء. يتم إدراج دفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف (مالم تكن متكبدة لإنتاج البضاعة) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي الخاص بها بتاريخ بدء الإيجار حيث أن معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. وبعد تاريخ بدء الإيجار، يتم زيادة قيمة التزامات الإيجار لتعكس زيادة الفائدة، وتُخفض لتعكس دفعات الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في دفعات الإيجار (أي تغيير دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة التغير في المؤشر أو المعدل المستخدم في تحديد تلك الدفعات)، أو وجود تغيرٍ في التقييم الخاص بخيار شراء الأصل المعني. يدرج عكس قيد تكلفة بند التمويل ضمن قائمة الربح او الخسارة.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء من الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهرًا أو أقل اعتبارًا من تاريخ بدء الإيجار ولا تتضمن خيار الشراء). كما تطبق أيضًا الإعفاء من إثبات الموجودات منخفضة القيمة على عقود الإيجار التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج دفعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٣-٦ الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولي لها بالتكلفة. تمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في عملية تجميع أعمال القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. وبعد الإثبات الأولي لها، تقيد الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكمة، إن وجدت.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٦ الموجودات غير الملموسة (تتمة)

تصنف الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة كمحددة أو غير محددة المدة. تطفأ الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها، ويتم مراجعها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عند وجود دليل يشير إلى حدوث هذا الانخفاض.

يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على الأقل في نهاية كل سنة مالية. يتم معالجة التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو طريقة استنفاذ المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تضمنها الأصل – محاسبياً وذلك بتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما هو ملائم، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. تدرج مصروفات إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن فئة المصروفات بما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

فيما يلي فترة إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر الانتاجي المحدد:

برامج وأخرى	٣ - ٥ سنوات

يتم فحص الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد بشكل منتظم لتحديد مع إذا كان هناك انخفاض في القيمة ام لا للتأكد فيما إذا كان التقييم لا يزال هناك ما يؤيده. وإلا يتم إجراء التغيير في تقويم العمر الإنتاجي على أساس مستقبلي.

يتم قياس أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن اثبات الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم إثباتها في قائمة الربح او الخسارة الموحدة عند التوقف عن الاعتراف بالأصل.

البرامج
تقيد تكاليف صيانة البرامج كمصاريف عند تكبدها. يتم إثبات مصاريف التطوير التي تعود مباشرة إلى تصميم أو اختبار منتجات برامج غير محددة وفريدة وتسيطر عليها المجموعة حيث تدرج كموجودات غير ملموسة في حال تحقق ما يلي:

- الجدوى الفنية لإكمال الأصل البرنامج كي يكون جاهزاً للاستخدام.
- نية الإدارة للإكمال البرنامج ومقدرتها على استخدام أو بيعه.
- القدرة على استخدام او بيع البرنامج
- كيفية تحقيق البرنامج لمنافع اقتصادية مستقبلية.
- مدى توفر الموارد المالية والفنية والموارد الاخرى الكافية لإكمال تطوير البرنامج للاستخدام او بيعه.
- المقدرة على قياس المصاريف بصورة موثوق بها أثناء التطوير.

تتضمن التكاليف العائدة مباشرة والتي يتم رسملتها كجزء من البرامج تكاليف الموظفين وجزء مناسب من المصروفات غير المباشرة. تسجل تكاليف التطوير المرسملة كموجودات غير ملموسة وتطفأ عندما يصبح الأصل متاحاً للاستخدام

٣-٧ النقد وما في حكمه
يتكون النقد وما في حكمه من نقد في الصندوق وأرصدة بنكية وودائع قصيرة الأجل واستثمارات أخرى قصيرة الأجل ذات سيولة عالية بمواعيد استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل ويمكن تحويلها إلى نقد بمبالغ معلومة مباشرة وتخضع لمخاطر غير جوهرية في التغير في القيمة.

٣-٨ الأدوات المالية
الأداة المالية عبارة عن عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة ما ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

١) الموجودات المالية

الاعتراف الأولي والقياس
تصنف الموجودات المالية، عند الاعتراف الاولي لها، كمقاسة لاحقا بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتوقف تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي بها على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر مالي جوهري، فإن الشركة مبدئياً تقوم بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة زائداً، في حالة الأصل المالي غير المصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي عنصر مالي جوهري على سعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء". الرجاء الرجوع إلى السياسة المحاسبية في الإيضاح ٣-١٥.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٨ الأدوات المالية (تتمة)

من أجل تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينتج عنه تدفقات نقدية والتي هي "فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم". يشار إلى هذا التقييم بـ "اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والفائدة"، ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بصرف النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة الخاص بإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة هذه الموجودات المالية بهدف تحقيق التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كلاهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال بهدف اقتناء الموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال بهدف اقتناؤها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

يتم إثبات عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية – التي تتطلب تسليم الموجودات خلال الفترة الزمنية التي تنص عليها الأنظمة أو تلك المتعارف عليها بالسوق (المعاملات الاعتيادية) – بتاريخ التداول، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تصنف الموجودات المالية ضمن الفئات التالية وهي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر المتراكمة (أدوات الدين).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند التوقف عن الإثبات (أدوات حقوق الملكية)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

تقاس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لاحقًا باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر ضمن الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته. هذه الفئة هي الاكثر ملائمة للمجموعة. تشتمل الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة الخاصة بالمجموعة على النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الاخرى.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين)

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إدراج دخل الفائدة وإعادة تقييم تحويل العملات الأجنبية وخسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة وتحتسب بنفس طريقة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم إدراج تغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن الاعتراف بها، يتم إعادة تدوير تغير القيمة العادلة المتراكم المدرج في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

حالياً، لا يوجد لدى المجموعة أي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الاثبات الأولي، يجوز للمجموعة أن تختار بشكل لا رجعة فيه، تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كمقتناه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك عند الوفاء بضوابط تعريف أدوات حقوق الملكية الواردة في معيار المحاسبة الدولي ٣٢ – الأدوات المالية: "العرض وعدم الاحتفاظ بها للمتاجرة". يحدد التصنيف على أساس كل أداه على حدة.

لا يعاد تدوير الأرباح أو الخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية مطلقًا إلى الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند الإقرار بأحقية دفعها، إلا إذا كانت المجموعة تستفيد من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تقيد هذه الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقييم الانخفاض في القيمة.

حالياً، لا يوجد لدى المجموعة أي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٣-٨ الأدوات المالية (تتمة)

١) الموجودات المالية (تتمة)

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تقيد الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة، ويدرج صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة.

حالياً، لا يوجد لدى المجموعة أي موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إلغاء الاعتراف

يتم بشكل رئيسي إلغاء الاعتراف بأصل مالي (أو جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة من موجودات مالية متماثلة) (أي استبعادها من قائمة المركز المالي للمجموعة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير وفق "ترتيبات تمرير" وإذا ما (أ) قامت المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل، أو (ب) لم تقم المجموعة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

وفي الحالات التي تقوم فيها المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو إبرام اتفاقية تمرير، فإنه يجب عليها تقييم فيما إذا ولأي مدى قامت بالاحتفاظ بالمنافع والمخاطر المصاحبة للملكية. وفي الحالات التي لا يتم فيها تحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل أو لم يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في إثبات الأصل بقدر ارتباط ها المستمر به. وفي تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بإثبات المطلوبات المصاحبة لها. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المصاحبة لها وفق نفس الأساس الذي يعكس الحقوق والالتزامات التي أبقت عليها المجموعة. يتم قياس الارتباط المستمر الذي يكون على شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو الحد الأقصى للمبلغ الذي يجب على المجموعة دفعه، أيهما أقل.

الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بشأن كافة أدوات الدين غير المقتناة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تستخدم المجموعة الطريقة المبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. عليه، لا تقوم المجموعة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بإثبات مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ كل تقرير مالي. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات استنادًا إلى الخبرة السابقة في خسائر الائتمان، والتي يتم تعديلها وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة الأصل المالي متعثرًا عندما تكون الدفعات التعاقدية متأخرة السداد لمدة ٩٠ يومًا. لكن في بعض الحالات، يمكن للمجموعة أيضًا اعتبار الأصل المالي متعثرًا عندما تشير المعلومات الداخلية والخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل أن تأخذ بالاعتبار أية تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عند عدم وجود توقعات معقولة لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

٢) المطلوبات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

تصنف المطلوبات المالية عند الاعتراف الأولي كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والقروض والسلف والذمم الدائنة حسب مقتضى الحال. يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وبعد خصم التكاليف العائدة مباشرة إلى المعاملات في حال القروض والذمم الدائنة. تتكون المطلوبات المالية للمجموعة من الذمم الدائنة التجارية والتزامات عقود الإيجار والمطلوبات الأخرى.

القياس اللاحق

لغرض القياس اللاحق، تم تصنيف الموجودات المالية ضمن الفئات التالية:

- المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، و
- المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (قروض والتزامات عقود الإيجار)

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٨ الأدوات المالية (تتمة)

٢) المطلوبات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على المطلوبات المالية المقتناة لأغراض المتاجرة والمطلوبات المالية المخصصة عند الاعتراف الاولي بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية كـ "مقتناة لأغراض المتاجرة" في حال تم تكبدها لغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر المطلوبات المقتناة لأغراض المتاجرة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تخصيص المطلوبات المالية المخصصة عند الاثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بتاريخ الاثبات الأولي، وذلك فقط في حالة استيفاء الضوابط الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). لم تقم المجموعة بتخصيص أي من المطلوبات المالية كـ "مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة".

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (قروض والتزامات عقود الإيجار)

هذه الفئة هي الاكثر ملائمة للمجموعة. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس التزامات عقود الإيجار والقروض للشركة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعّال. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن عكس قيد تكلفة الفائدة من خلال اطفاء معدل الفائدة الفعال وعندما يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات في قائمة الربح او الخسارة.

تحسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار العلاوة أو الخصم عند الشراء وكذلك الأتعاب أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال. ويدرج إطفاء معدل العمولة الفعلي كتكاليف تمويل في قائمة الربح أو الخسارة. وبشكل عام تنطبق هذه الفئة على التزامات عقود الإيجار والقروض (الرجوع إلى الإيضاح ١١ و١٩).

إلغاء الاعتراف

يتم التوقف عن اثبات المطلوبات المالية عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انتهاء مدته. وعند استبدال التزام مالي موجود بآخر من نفس المقرض حسب شروط مختلفة تماماً أو تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع الاعتراف بالالتزام الجديد. يتم اثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الربح أو الخسارة.

٣) مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الأصول المالية والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق حالي نافذ نظاماً لتسوية المبالغ المدرجة وتوافر النية لدى الشركة لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٩ المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة-أي أسعار الشراء التاريخية وفقاً لمبدأ متوسط التكلفة المرجح بالإضافة إلى التكاليف المباشرة أو بصافي القيمة الممكن تحقيقها – أيهما أقل. صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع التقديري ضمن دورة الأعمال العادية ناقصاً التكاليف التقديرية للإكمال أو التكاليف التقديرية اللازمة لإكمال البيع. يتم إدراج القيمة الدفترية للمخزون كمصروف عند بيع البضاعة.

٣-١٠ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، بتاريخ كل تقرير مالي، بإجراء تقييم للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المحققة للنقد- ايهما اعلى، ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستعمال. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل ما لم ينتج عن الأصل تدفقات نقدية تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يؤخذ بالاعتبار آخر معاملات تمت في السوق. وفي حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام طرق تقويم ملائمة.

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس أحدث المعلومات المستخدمة في احتساب الموازنات والتوقعات والتي يتم إعدادها بصورة مستقلة لكل وحده مدره للنقدية في المجموعة التي يخصص إليها الأصل. تغطي هذه الموازنات والتوقعات عادة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل، ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بعد السنة الخامسة.

يتم بالاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة للعمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة في فئات المصروفات التي تتفق مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات فيما عدا الشهرة، يتم بتاريخ كل تقرير مالي إجراء تقييم للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو نقصانها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. إن عكس القيد هذا محدود بحيث لا تزيد القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية أو القيمة الدفترية التي قد سبق تحديدها بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم تسجيل خسارة انخفاض للأصل في سنوات سابقة. يتم إثبات عكس القيد هذا في قائمة الربح أو الخسارة ما لم يتم قيد الأصل بمبلغ إعادة التقويم، وفي هذه الحالة يتم اعتبار عكس القيد كزيادة إعادة تقويم.

يتم سنوياً إجراء اختبار للموجودات غير الملموسة التي ليس لها أعمار انتاجية محدده للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها كما في ٣١ يونيو ذلك على مستوى الوحدة المحققة للنقد، حسبما هو ملائم، وعندما تشير الظروف إلى إمكانية انخفاض القيمة الدفترية.

يحدد الانخفاض في قيمة الشهرة وذلك بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكل وحده مدره للنقدية (أو مجموعة الوحدات المدرة للنقدية) التي تتعلق بها الشهرة. وعندما تقل القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية عن قيمتها الدفترية، يتم إثبات خسارة الانخفاض. لا يمكن عكس قيد خسائر الانخفاض في قيمة الشهرة في الفترات المستقبلية.

يتم إجراء اختبار للشهرة سنوياً كما في ٣١ ديسمبر للتأكد من عدم وجود انخفاض في قيمتها وعندما تشير الظروف إلى إمكانية حدوث انخفاض في قيمتها الدفترية.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١١ منافع الموظفين

التزامات موظفين قصيرة الأجل

يتم إدراج منافع الموظفين قصيرة الأجل كمصاريف عند تقديم الخدمات ذات العلاقة. يتم إثبات الالتزام لقاء المبلغ المتوقع سداده في حالة وجود التزام قانوني أو متوقع حالي على المجموعة لسداد هذا المبلغ نتيجة للخدمات السابقة المقدمة من قبل الموظفين، وإمكانية تقدير الالتزام بشكل موثوق به.

التزامات ما بعد الخدمة

يتم احتساب الالتزام على المجموعة بموجب برنامج منافع نهاية الخدمة للموظفين كبرنامج منافع محددة غير ممولة ويتم احتسابها من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية الذي تم اكتسابه خلال الفترات الحالية والسابقة وخصم ذلك المبلغ. يتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً من قبل مختصين اكتواريين مؤهلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم إثبات إعادة قياس صافي التزام المنافع المحددة، والذي يشمل الأرباح والخسائر الاكتوارية، فورًا في الدخل الشامل الآخر. تقوم المجموعة بتحديد صافي مصروف العمولة على صافي التزام المنافع المحددة للفترة من خلال تطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس التزام المنافع المحددة في بداية الفترة السنوية على التزامات المنافع المحددة حينئذٍ، مع مراعاة أي تغيرات في صافي التزام المنافع المحددة خلال الفترة نتيجة مدفوعات المنافع. يدرج صافي مصروف الفائدة والمصروفات الاخرى المرتبطة ببرامج المنافع المحددة ضمن مصروفات الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

٣-١٢ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام موارد تنطوي على منافع اقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن إجراء تقديرٍ لمبلغ الالتزام بشكل موثوق به. وحيثما تتوقع المجموعة سداد بعض أو كامل المخصص، فيتم تسجيل السداد كأصل مستقل ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً فعلياً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بعد خصم أي مبالغ مستردة.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهريًا، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ملائمًا، المخاطر المتعلقة بالالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص الناتجة عن مرور الوقت كتكلفة تمويل.

٣-١٣ توزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية على المساهمين في الشركة

تعترف المجموعة بالتزام لدفع الأرباح وذلك عند الموافقة على التوزيع وأن التوزيع لم يعد متوقفاً على رغبة الشركة الام. وطبقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، يسمح بتوزيعات الأرباح عند المصادقة عليها من قبل الشركاء. يتم الاعتراف بمبلغ مقابل مباشرة في حقوق الملكية. وتقيد توزيعات الأرباح الأولية عند المصادقة عليها من قبل مجلس الإدارة.

يتم قياس التوزيعات غير النقدية بالقيمة العادلة للموجودات ليتم توزيعها مع إعادة قياس القيمة العادلة المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية.

عند توزيع الموجودات غير النقدية، فإن أي فرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة يدرج في قائمة الربح أو الخسارة.

٣-١٤ الزكاة

يتم تكوين مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية وعلى أساس مبدأ الاستحقاق. ويحمل المخصص على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٥ الإيرادات

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء وفق طريقة مكونة من خمس خطوات والمبينة في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يتم تعريف العقد كاتفاق بين طرفين أو أكثر حيث ينتج عنه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعيار الذي يجب أن تكون عليه العقود.
الخطوة (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو الوعد الذي يتم تحديده في العقد مع العميل لنقل البضائع أو الخدمات للعميل.
الخطوة (٣): تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف أخرى.
الخطوة (٤): توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر العاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
الخطوة (٥): الاعتراف بالإيرادات عند (أو حال) الوفاء بالتزام الأداء.

تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ) أن يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المجموعة ويستهلكها في نفس الوقت طالما قامت المجموعة بالأداء.
ب) أن يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تحسين أصل يسيطر عليه العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه.
ج) لا يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أصل مع استخدام بديل لدى المجموعة، وأن المجموعة لها حق واجب النفاذ في استلام قيمة الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء، فأنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند نقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

عند قيام المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء من خلال تقديم الخدمات المتعهد بها، فإنه ينشئ أصلًا قائمًا على العقد بقيمة العوض المكتسب من الأداء. عندما يتجاوز مبلغ العوض المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المثبتة، فإنه ينشأ عن ذلك التزام بموجب العقد.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق القبض بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المحددة المتعاقد عليها وبعد استبعاد الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقويم ترتيبات الإيرادات الخاصة بها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كان يعمل كأصيل أو وكيل.

يتم إثبات الايرادات بالقدر الذي يحتمل أن يتدفق عنه منافع اقتصادية للمجموعة، وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بشكل موثوق به.

خدمات المرضى
تُدرج الإيرادات من الخدمات للمرضى عند تقديم الخدمات للمريض بعد خصم أي خصومات او مرتجعات متوقعة عند تقديم الخدمات للمرضى.

تتكون الإيرادات من خدمات المرضى بصفة اساسية من الأتعاب المحملة على الخدمات الطبية لمرضى العيادات الداخلية والخارجية. تتضمن أتعاب الخدمات مصروفات الاطباء الاستشارية وإيجار الغرف والأشعة والمختبر وبضائع المخزون المستخدمة. وفيما يتعلق بعملاء العيادات الخارجية، يتم استلام الخدمات والاستفادة منها مباشرة من قبل المريض. اما بالنسبة لعملاء العيادات الداخلية،

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٥ الإيرادات (تتمة)

خدمات المرضى (تتمة)

تُدرج الإيرادات على مدى فترة تقديم الخدمة وتنفيذها. في حالات محددة، تقدم المجموعة محافظ (شرائح) علاجية للمرضى. تسجل الإيرادات من هذه المحفظات (الشرائح) العلاجية في نقطة من الزمن عند تقديم الخدمات المتفق عليها وموافقة المريض عليها. وفيما يتعلق بدخل المشروع أي من عقود التشغيل والصيانة للعيادات الطبية حيث يتم تأدية التزام الاداء على مدار الوقت، تُدرج الإيرادات طوال الفترة عند تقديم الخدمات. إضافة إلى ذلك، تقدم المجموعة خدمة الرعاية الطبية المنزلية للمرضى. يتم تأدية التزام الاداء في الرعاية الصحية في المنزل عند تقديم الخدمة للمرضى.

تستلم المجموعة هذه الإيرادات من برامج التأمين الطبية / الخاصة للمرضى. تقاس الإيرادات بالأتعاب المحتسبة والمفوترة استناداً إلى تعرفات مختلفة مع شركات التأمين وتخفض وفقاً لمخصص رفض المعاملات والخصومات التعاقدية. تحتسب المعاملات المرفوضة بناء على طريقة القيمة المتوقعة ويتم تحديدها على أساس معدل الرفض التاريخي ويضرب المعدل بمبيعات الائتمان. تحتسب الخصومات التي تتضمن الدفعات الفورية والخصم على الكميات بناء على شروط تعاقدية.

تُبرم المجموعة عقوداً مع اطباء كأطراف ثالثة ممن يقومون بعمليات محددة ويقدمون خدمات للمرضى فب العيادات الداخلية والخارجية. يتم التعاقد مع الاطباء لتأدية التزام الاداء لكن المنشأة تتصرف بصفتها كأصيل. ويحصل الاطباء مقابل هذه الخدمات على حصة من الإيرادات التي تنتج عنهم. تُدرج الاتعاب عند تأدية الخدمة بموجب العقد. حددت المجموعة على انها تتصرف بصفتها كأصيل في هذه الترتيبات في حال انه تقع على عاتقها مسئولية تقديم الخدمات الطبية للمرضى، وعلى انها تضع أسعار الخدمات المقدمة وتتصرف بصفتها المُلتزم الأساسي وتقع على عاتقها مسئولية مخاطر الرقابة في تقديم الخدمات الطبية.

بيع البضائع
تُدرج المبيعات من الأدوية ومواد التجميل والمستلزمات الطبية والمعدات الطبية حال تسليمها للمرضى وانتقال السيطرة كاملة لهم. يتم تسجيل المبيعات بالصافي بعد الخصومات أو المرتجعات المتوقعة وقت تسليمها إلى المرضى.

دخل الإيجار
تتم المحاسبة عن دخل الإيجار الناتج عن عقود الإيجار التشغيلي وفقًا لطريقة القسط الثابت على مدى فترات عقد الإيجار، ويتم إدراجها ضمن الإيرادات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

أخرى
يتم إثبات كافة الإيرادات الأخرى على اساس مبدأ الاستحقاق.

وبموجب المعيا الدولي للتقرير المالي ١٥ بخصوص الدفعات المقدمة من العملاء او الذمم المدينة، تستخدم المجموعة الطريقة العملية للتسهيل. بالتالي، لن تقوم المجموعة بتعديل مبلغ العوض الموعود به نتيجة التأثير على عنصر التمويل في العقود، حيث تتوقع المجموعة، في بداية العقد، أن الفترة بين دفع العميل مقابل البضائع والخدمات وفترة تحويل المجموعة للبضائع والخدمات الموعود بها للعميل ستكون سنة واحدة او أقل.

إيرادات التمويل
فيما يتعلق بجميع الأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم تسجيل إيرادات الفائدة باستخدام معدل الفائدة الفعال. إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يطرح على وجه التحديد المدفوعات النقدية المستقبلية التقديرية أو المبالغ المستلمة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية أو لفترة أقصر، حيثما كان ذلك مناسبا، إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية أو المطلوبات المالية. يتم إدراج إيرادات الفائدة في إيرادات التمويل في قائمة الدخل الموحدة. يتم الاعتراف بالأرباح من الودائع لأجل على أساس الاستحقاق.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٦ المصروفات

تكلفة الإيرادات
يتم تصنيف جميع المصروفات المباشرة لخدمات المرضى والمنتجات الصيدلانية كتكلفة إيرادات. وكذلك تتضمن توزيع المصروفات العمومية غير المباشرة والتي لا تعود بشكل محدد إلى مصروفات البيع والتوزيع ومصروفات عمومية وإدارية.

مصروفات البيع والتوزيع
تتضمن هذه المصروفات أي تكاليف منفقة لتنفيذ او تسهيل انشطة البيع للمجموعة. تتضمن هذه التكاليف بشكل اساسي مصروفات التسويق والتوزيع. كما تتضمن أيضاً تخصيص بعض المصروفات العمومية غير المباشرة.

المصروفات العمومية والادارية
تتعلق هذه المصروفات بمصاريف التشغيل التي لا تتعلق مباشرةً بتكاليف بضائع الصيدلية أو الخدمات المقدمة للمرضى. وكذلك تتضمن توزيع المصروفات العمومية غير المباشرة والتي لا تعود بشكل محدد إلى تكلفة الإيرادات ومصروفات البيع والتوزيع.

يتم توزيع المصروفات المباشرة ما بين تكلفة الإيرادات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية، متى يكون مطلوباً، على أساس ثابت.

تكاليف التمويل
يتم إدراج تكاليف التمويل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على أساس العائد الفعّال.

٣-١٧ العملات الأجنبية
تسجل المعاملات التي تتم بعملات أجنبية مبدئياً عن طريق الشركة بعملتها الوظيفية وبالسعر الفوري السائد في تاريخ المعاملة الأولى المؤهلة للاعتراف. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل الفورية للعملة الوظيفية بتاريخ إعداد التقرير المالي. تدرج الفروقات الناتجة عن تسويات أو تحويل بنود نقدية في الربح أو الخسارة يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم معالجة الربح أو الخسارة الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وفقاً للاعتراف بالربح أو الخسارة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للبند.

٤- التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

قامت المجموعة بتطبيق بعض التعديلات لأول مرة، والتي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠م. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صادرة وغير سارية المفعول بعد.

٤-١ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣): "تعريف العمل التجاري"
توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) "تجميع الأعمال" أنه لكي يتم اعتبار الأعمال بمثابة أعمال تجارية، فإنه يجب أن تتضمن أي مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات، كحد أدنى، مدخلات وعمليات موضوعية تسهم معا بشكل كبير في القدرة على تحقيق المخرجات. كما ان التعديلات توضح أيضاً أن الأعمال قد تتواجد دون أن تتضمن جميع المدخلات والإجراءات المطلوبة لإيجاد المخرجات. لا يوجد لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية للمجموعة لكنها قد تؤثر على الفترات المستقبلية في حال دخول الشركة في تجميع أعمال.

٤-٢ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩): تعديل مؤشر سعر الفائدة المرجعي
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" عدداً من الاعفاءات التي تنطبق على علاقات التحوط التي تأثرت بشكل مباشر بتعديل مؤشر سعر الفائدة المرجعي. تتأثر علاقة التحوط في حال أن التعديل أدى إلى عدم تيقن حيال زمن ومبلغ التدفقات النقدية التي تقوم على مرجعية للبند المتحوط له او اداة التحوط. ليس لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية للمجموعة لكون المجموعة ليس لديها علاقات تحوط من أسعار الفائدة.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤- التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

٤-٣ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) ومعيار المحاسبة الدولي (٨): تعريف المعلومات الجوهرية
توفر التعديلات تعريفاً جديداً للمعلومات الجوهرية حيث تعتبر "بأن المعلومات تكون جوهرية إذا كان من المعقول أن يؤثر حذف أو تحريف أو حجب معلومات على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للقوائم المالية ذات الأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية حول منشأة معينة ذات تقارير مالية." وتوضح التعديلات أن الجوهرية تعتمد على طبيعة أو حجم المعلومات، سواءً فردية أو مع معلومات أخرى ضمن سياق القوائم المالية. يكون تحريف المعلومات جوهرياً إذا كان من المتوقع أن يؤثر بشكل معقول على قرارات المستخدمين الرئيسيين. لا يوجد لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية ولا يتوقع أن يكون لها تأثير على المجموعة مستقبلاً.

٤-٤ الإطار العام لمفهوم التقرير المالي الصادر في ٢٩ مارس ٢٠١٨م
لا يعتبر الإطار العام لمفهوم التقرير المالي معياراً، ولا تقوم المفاهيم التي يتضمنها كذلك على إلغاء مفاهيم أو متطلبات أي معيار. إن الغرض من إطار مفهوم التقرير المالي هو مساعدة مجلس معايير المحاسبة الدولية على تطوير المعايير، ومساعدة من يقوم بإعداد المعايير على تطوير سياسات محاسبية متوافقة بحيث لا يكون هنالك معيار غير قابل للتطبيق، ومساعدة جميع الأطراف على فهم وتفسير المعايير. سيكون لهذا تأثير على المنشآت التي طورت سياساتها المحاسبية استناداً إلى الإطار العام للمفهوم. يتضمن هذا الإطار العام المعدل للمفهوم بعض المفاهيم الجديدة، ويقدم تعريفات محدثة ومعايير اعتراف للموجودات والمطلوبات، كذلك يوضح بعض المصطلحات الهامة. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية المجموعة.

٤-٥ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) "امتيازات الإيجار التي تتعلق بـ كوفيد ١٩"
بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ "عقود الإيجار" "امتيازات الإيجار التي تتعلق بـ كوفيد ١٩" تتيح التعديلات اعفاء المستأجرين من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) - توجيهات حيال تعديل عقود الإيجار إلى امتيازات الإيجار الناتجة عن الآثار المباشرة لوباء كوفيد ١٩. كوسيلة عملية مساعدة، يمكن ان يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كانت امتيازات الإيجار المتعلقة بـ كوفيد ١٩ من المؤجر كتعديل لعقد الإيجار. يقوم المستأجر باستخدام هذا الاختيار للمحاسبة عن أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن كوفيد ١٩ المتعلقة بامتيازات الإيجار بنفس طريقة المحاسبة عن أي تغيير بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، في حال لم يكن التغيير تعديلاً في عقد الإيجار.

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠م. مع السماح بالتطبيق المبكر. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية للمجموعة.

٥- معايير صادرة لكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد

فيما يلي بيانًا بالمعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للمجموعة. تعتزم المجموعة إتباع هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا ينطبق ذلك، عند سريانها.

٥-١ المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) "عقود التأمين"
في مايو ٢٠١٧، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) عقود التأمين، معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يغطي الإثبات والقياس والعرض والافصاح. سيحل هذا المعيار عند سريانه محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) عقود التأمين، الذي صدر في عام ٢٠٠٥م. يسري المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين) بصرف النظر عن نوع المنشآت التي تقوم بإصداره، وبعض الضمانات والأدوات المالية التي يتم فيها الاشتراك بصورة اختيارية. سوف تطبق استثناءات قليلة على نطاق ضيق. يتمثل الهدف العام من المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين على نحو أكثر نفعًا وتوافقًا لشركات التأمين. وعلى عكس المتطلبات المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي (٤)، التي تستند إلى حد كبير إلى أقدمية السياسات المحاسبية المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين، يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات العلاقة. يتمثل جوهر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في النموذج العام، الذي يتم استكماله عن طريق:

- التكييف المحدد للعقود ذات خصائص الاشتراك المباشر (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- الطريقة المبسطة (طريقة توزيع الأقساط) بصورة أساسية للعقود قصيرة المدة.

يطبق هذا المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، ويتعين تقديم أرقام المقارنة. ويسمح بالتطبيق المبكر له إذا ما تم أيضاً تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) في أو قبل تاريخ تطبيق المنشأة أولاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٥- معايير صادرة لكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد (تتمة)

٥-٢ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١): تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة

في يناير ٢٠٢٠م، أصدر مجلس المعايير الدولية للمحاسبة تعديلات على الفقرات من ٦٩ إلى ٧٦ من معيار المحاسبة الدولي ١ لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة. توضح التعديلات:

- ما المقصود بالحق في تأجيل التسوية،
- أي ان الحق في التأجيل يجب أن يتواجد في نهاية فترة التقرير المالي،
- وان ذلك التصنيف لم يتأثر باحتمالية ان تمارس المنشأة حق التأجيل، و
- وذلك فقط عندما تكون الاداة المالية المشتقة متضمنة في التزام قابل للتحويل وهو في حد ذاته أداة حقوق ملكية وان شروط الالتزام لن تؤثر على التصنيف.

تنطبق التعديلات على فترات التقرير المالي السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد هذا التاريخ ويجب أن تطبق بأثر رجعي. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا تتطلب اتفاقيات الروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

٥-٣ الإشارة إلى مفهوم الإطار العام - تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣

في مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ - تجميع الأعمال - الإشارة إلى مفهوم الإطار العام. الغرض من التعديلات هو إحلال الإشارة إلى الإطار العام مكان إعداد وعرض القوائم المالية، الصادر في ١٩٨٩م، مع الإشارة إلى مفهوم الإطار العام للتقرير المالي الصادر في مارس ٢٠١٨م دون تغير المتطلبات بشكل جوهري. كما أضاف المجلس أيضاً استثناءً إلى مبادئ الاعتراف في المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ لتجنب مسألة مكاسب او خسائر "اليومين" المحتملة الناتجة عن المطلوبات والالتزامات المحتملة التي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي ٣٧ أو تفسير لجنة المعايير الدولية رقم ٢١ "الرسوم" حال تكبدها بشكل منفصل. في نفس الوقت، قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية في المعيار الدولي للتقرير المالي بخصوص الموجودات المحتملة التي لن تتأثر عن احلال الإشارة إلى الإطار العام مكان اعداد وعرض القوائم المالية. تنطبق التعديلات على فترات التقرير المالي السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد هذا التاريخ ويجب أن تطبق بأثر مستقبلي.

٥-٤ الممتلكات والآلات والمعدات المتحصلات قبل الاستخدام المنشود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٦

في مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس المعايير الدولية للمحاسبة الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات من الاستخدام المنشود والذي يمنع المنشآت الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات ، واي متحصلات من بيع السلع التي يتم انتاجها أثناء احضار ذلك الأصل إلى موقعه وحالته اللازمة للتشغيل بالطريقة التي تراها الإدارة ملائمة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بالمتحصلات من بيع مثل هذه السلع وتكاليف انتاج تلد السلع في الربح او الخسارة. تنطبق التعديلات على فترات التقرير المالي السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد هذا التاريخ ويجب أن تطبق بأثر مستقبلي بنود الممتلكات والآلات والمعدات المتاحة للاستخدام في او بعد بداية اول فترة تم عرضها بها عندما تقوم المنشأة بتطبيق التعديل. ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

٥-٥ عقود المعاوضة - تكلفة تأدية العقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧

في مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ لتحديد أي التكليف التي تحتاج المنشأة تضمينها لتقدير ما إذا كان العقد معاوضة أو أنه يؤدي إلى خسائر. تنطبق التعديلات على "طريقة التكلفة المباشرة". تتضمن التكاليف التي تتعلق بعقد تقديم بضائع او خدمات كلاً من التكاليف الإضافية وتخصيص التكاليف التي تتعلق مباشرة بأنشطة العقد. لا تتعلق المصروفات العمومية والإدارية مباشرة بالعقد وتستثنى مالم يتم تحميلها بشكل واضح على الطرف المقابل بموجب العقد. تسري التعديلات على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م. ستقوم المجموعة بتطبيق التعديلات على العقود التي لم تقم بعد بتأدية جميع التزاماتها في بداية فترة التقرير المالي التي يتم فيها تطبيق التعديلات لأول مرة.

٥-٦ المعيار الدولي للتقرير المالي ١ – تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة – الشركة التابعة التي تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة.

وكجزء من التحسينات السنوية دورة ٢٠١٨م-٢٠٢٠م للمعايير الدولية للتقرير المالي، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي ١ - تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة. يسمح التعديل للشركة التابعة باختيار تطبيق الفقرة (د-١٦ "أ") من المعيار الدولي للتقرير المالي ١ لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ المصفح عنها في الشركة الام، استناداً إلى تاريخ تحول الشركة الام غلى المعايير الدولية للتقرير المالي. يُطبق التعديل أيضاً على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي تختار تطبيق الفقرة (د-١٦ "أ") من المعيار الدولي للتقرير المالي ١. يدخل التعديل حيز التنفيذ على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م مع السماح بالتطبيق المبكر.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٥- معايير صادرة لكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد (تتمة)

٥-٧ المعيار الدولي للتقرير المالي ٩: الأدوات المالية - أتعاب بنسبة ١٠٪ المتعلقة بفحص استبعاد المطلوبات المالية
كجزء من التحسينات السنوية دورة ٢٠١٨م-٢٠٢٠م للمعايير الدولية للتقرير المالي، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩. توضح التعديلات أن الأتعاب التي تدرجها المنشأة عند تقدير شروط التزام مالي إما جديد أو معدل تختلف بشكل جوهري عن شروط الالتزام الأصلي. تتضمن هذه الأتعاب فقط تلك الرسوم المدفوعة او المستلمة بين المقترض والمقرض بحيث تتضمن الرسوم المدفوعة او المستلمة بواسطة إما المقترض او المقرض بالنيابة. تقوم المنشأة بتطبيق هذا التعديل على المطلوبات المالية المعدلة او المتبادلة في أو بعد بداية فترة التقرير المالي السنوية التي تقوم المنشأة فيها بتطبيق هذه التعديلات.

يدخل التعديل حيز التنفيذ على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات على المطلوبات المالية المعدلة او المتبادلة في أو بعد بداية فترة التقرير المالي السنوية الأولى التي تقوم المنشأة فيها بتطبيق هذه التعديلات. ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

٥-٨ معيار المحاسبة الدولي ٤١ الزراعة - الضريبة في قياس القيمة العادلة
كجزء من التحسينات السنوية دورة ٢٠١٨م-٢٠٢٠م للمعايير الدولية للتقرير المالي، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي ٤١. يقوم التعديل بإزالة المتطلب في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي ٤١ وهو أن تقوم المنشآت باستثناء التدفقات النقدية الخاصة بالضريبة عند قياس القيمة العادلة للموجودات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي ٤١. تقوم المنشأة بتطبيق هذا التعديل على قياس القيمة العادلة بأثر مستقبلي في أو بعد بداية أول فترة مالية سنوية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م، مع السماح بالتطبيق المبكر. إن هذه التعديلات لا تنطبق على المجموعة.

٦- الإيرادات

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
ايرادات معترف بها في زمن محدد		
إيرادات العيادات الخارجية	٥٤٦,٤٦٢,٦٢١	٥١٢,٣٨٨,٣٨٩
إيرادات خدمات الطوارئ	٥١,٨٠٤,٨٩٠	٧٩,٩٠١,٧٤٥
إيرادات الحُزم للعملاء	٥٨,٢٧٣,٥٦٧	٤٧,٨٥٦,٣٠٥
	٦٥٦,٥٤١,٠٧٨	٦٤٠,١٤٦,٤٣٩
إيرادات على مدار الوقت		
إيرادات العيادات الداخلية	٥١٨,١٥٠,٤٣٦	٥٠٣,٩٦٩,٠٢٦
الرعاية الصحية المنزلية	١٠,٦٣٣,٧٣٣	١٠,٩٤٦,٤٠١
إيرادات المشاريع	٤٢,٦٧٨,٥٨٠	٤٤,٠٥٩,٤٢٣
	٥٧١,٤٦٢,٧٤٩	٥٥٨,٩٧٤,٨٥٠
	١,٢٢٨,٠٠٣,٨٢٧	١,١٩٩,١٢١,٢٨٩

الأسواق الجغرافية
تعمل المجموعة فقط في المنطقة الغربية للمملكة العربية السعودية.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٧- المصروفات العمومية والإدارية

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
تكاليف موظفين	١٩١,٢٣٥,٩٨٧	١٦٣,٦٤٧,٧٨٨
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ١٤)	١٦,١٥٢,٥٤٦	٩٢٢,٢٤٦
إصلاح وصيانة	١٢,٦٥٤,٥٣٠	٥,٢١٣,٢٩٩
استهلاك (ايضاح ٩)	١٠,٥٠٩,٠٣٨	٦,٠٣١,٢٢٣
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١١)	٢,٣٦٧,٩٦٧	٢,٠١٤,٦١٩
ضيافة وترفيه	٧٧٠,٨٨١	١,٧٣٠,٥٠٤
أتعاب مهنية	٤,٠٥٦,٣١٢	٣,٣٨٩,٦٤٣
هاتف وفاكس وبريد	٥,١٦٥,٨١٨	٣,٥١٢,٦٩٣
منافع عامة	٣,٢٧٧,٥١٣	٣,٤٤٧,٢٥١
تأمين	١,٤٧١,٢١٧	١,٤٧٦,٦٢٣
سفر	١,٢٥٠,٨٨٠	١,٥١٢,٠٢٤
عمولة	١,٣٤٣,٩١٨	١,٤٥٩,٦٦٧
إطفاء (إيضاح ١٢)	١,٩٥٨,١٥٥	١,٣٨٠,٠٨٨
أجور مجلس الإدارة (إيضاح ٢١)	٨٠٠,٠٠٠	٢,٠٨٨,٣٣٣
طباعة وقرطاسية	٧٣٥,٧٨٠	٤٢٧,٠٢٦
تعويضات	٦٠١,٨٩٠	٤٥٣,٣٢٧
مصروفات أخرى	٧,٤٥٢,٧٠٥	٦,٣٨٠,٨١٧
	٢٦١,٨٠٥,١٣٧	٢٠٥,٠٨٧,١٧١

٨- الإيرادات الأخرى، صافي

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
تموين	٤,٥٨٣,٩٢٥	٦,٥٥٩,٤٣٦
إيرادات من ودائع قصيرة الأجل (إيضاح ١٥)	٢,٠٤٨,٨٧١	٧,٣٦٥,٧٥٢
تعليم طبي مستمر، صافي	٣,٤٥٣,١٣٥	٢,٣٦٠,٠٨٤
عكس قيد مخصص بضاعة بطيئة الحركة (إيضاح ١٣)	-	١,٥١٤,٥٨٢
إيرادات ايجار	٤,٤١٤,٢١٩	١,٣٦٦,٧٠٥
مكاسب من بيع ممتلكات ومعدات	٢٥,٧٠٨	٤٦,٧٠٧
عكس قيد مطلوبات	-	٣,٤٦٣,١٢٢
خصم الات البيع	١٤٣,٢٨٤	٢٠٩,٦٩٠
اشتراكات من مناسبات اجتماعية	٦٣٨,٩٧٢	١,٠٤٢,٧٢٤
إيرادات متنوعة	١,٥٠٢,٤٠٦	١,٥٩٣,٠٠٦
انخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات	-	(٧,٥٩٦,٤٤٦)
مخصص لعقد نظام معلومات المستشفى	-	(٤,١٣٦,٠٠٠)
	١٦,٨١٠,٥٢٠	١٣,٧٨٩,٣٦٢

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٩- الممتلكات والمعدات

	أراضي ريال سعودي	*مباني* ريال سعودي	*معدات غير طبية* ريال سعودي	*معدات مكتبية* ريال سعودي	*أجهزة حاسب آلي* ريال سعودي	*سيارات* ريال سعودي	*تجهيزات وتركيبات* ريال سعودي	*معدات طبية* ريال سعودي	*ادوات طبية* ريال سعودي	*اعمال رأسمالية تحت التنفيذ* ريال سعودي	*المجموع* ريال سعودي
التكلفة:											
١ يناير ٢٠١٩م	٢١٨,٦٣٦,٦٣٥	٢٧٣,٧٤١,٤٤٥	٤٧,٧٥٠,٨٥٨	١٥,٣٤٥,٤١١	٣٨,٩٩٩,١٩٣	٢,٤١١,٠٤٠	٣٧,٢١٠,٧٣٠	٢٢٣,٤٤٠,٠٩٨	٢٤,٨٠٢,٥٧٩	٢٨,٢٠٥,٤٧١	٩١٠,٥٤٣,٤٦٠
إضافات	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٨٥٥,٤٢٣	-	٢,٣٢٩,٦٠٨	٢٣٣,٦٤٤	٥٦٦,٠٠٠	١,٣٨١,٤١١	٣١,٠٢٦,٧١٥	-	-	٧٧,٣٩٢,٨٠١
مستحوذ عليها كشركات تابعة	-	٣٩٥,٧٧١	٣٠٧,٨٤٠	٢,٢٢٩,٤٦٩	٤,٨٩٨,٩٢٣	٣٢٦,٢٧٧	٢,٠٢٤,٤٦٢	٨,٧٠٠,٥٧٧	٤٩٨,٢١٠	٢٧,٠٧٢,٥٠٩	٤٦,٤٥٤,٠٣٨
محول من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	-	٨,٠٦٦,٧٢٥	١,٧٠٧,١٦٩	-	١٠٨,٨٧٤	٢١٥,٠٠٠	٨٣,٢٤٦	١,٥٤٠,٠٠٠	-	(١١,٧٢١,٠١٤)	-
استبعادات	-	-	-	(١,٢٥٣,٦٨٣)	(٢٨٩,٦٣٧)	-	(٣٩٢,٣٦٦)	(٢,٦١١,٠٥٦)	(٤٧٧)	-	(٤,٥٤٧,٢١٩)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٢٤٣,٦٣٦,٦٣٥	٢٩٩,٠٥٩,٣٦٤	٤٩,٧٦٥,٨٦٧	١٨,٦٥٠,٨٠٥	٤٣,٩٥٠,٩٩٧	٣,٥١٨,٣١٧	٤٠,٣٠٧,٤٨٣	٢٦٢,٠٩٦,٣٣٤	٢٥,٣٠٠,٣١٢	٤٣,٥٥٦,٩٦٦	١,٠٢٩,٨٤٣,٠٨٠
تخصيص سعر شراء	-	١,٣٤١,٠٥٢	-	(٢٧٢,٥٦٠)	-	(٣٢١,٤١٢)	-	(٧,١٠٧,٦٣٨)	-	-	(٦,٣٦٠,٥٥٨)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (معدل) (إيضاح ١٠)	٢٤٣,٦٣٦,٦٣٥	٣٠٠,٤٠٠,٤١٦	٤٩,٧٦٥,٨٦٧	١٨,٣٧٨,٢٤٥	٤٣,٩٥٠,٩٩٧	٣,١٩٦,٩٠٥	٤٠,٣٠٧,٤٨٣	٢٥٤,٩٨٨,٦٩٦	٢٥,٣٠٠,٣١٢	٤٣,٥٥٦,٩٦٦	١,٠٢٣,٤٨٢,٥٢٢
إضافات	٣٢,٨٠٠,٠٠٠	٢٠,٤٠٠	١٠,١٧١,٠٠٠	٢,٢٨٦,٩٣٦	٦,٨٤٩,٠٥٣	٧٥٣,٥٣٦	١,٤٧٩,٩٥٢	١٦,٩٤٦,٣٧٤	١,٥٧١,٤٧١	٦,٧٩٤,٨٤٠	٧٩,٦٧٣,٥٦٢
استبعادات	-	-	(١١,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٠١,٩١٣)	(٢,٧٠٢,١٥٣)	(١,٠٠٢,٩٠٠)	(٩٤٥,٩١٤)	(١٦,٥٤٩,٤٣٦)	-	-	(٣٢,٤٠٢,٣١٦)
شطب	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٧,٥٩٦,٤٤٦)	(٧,٥٩٦,٤٤٦)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	**٢٧٦,٤٣٦,٦٣٥**	**٣٠٠,٤٢٠,٨١٦**	**٤٨,٩٣٦,٨٦٧**	**٢٠,٤٦٣,٢٦٨**	**٤٨,٠٩٧,٨٩٧**	**٢,٩٤٧,٥٤١**	**٤٠,٨٤١,٥٢١**	**٢٥٥,٣٨٥,٦٣٤**	**٢٦,٨٧١,٧٨٣**	**٤٢,٧٥٥,٣٦٠**	**١,٠٦٣,١٥٧,٣٢٢**
استهلاك:											
١ يناير ٢٠١٩م	-	٤٨,٧٣٢,٨٢٦	٢٩,٨٨٣,٤٤٥	١١,١٢٥,٩٠٩	٣٣,٧٧١,٠٠٦	٢,١٦٦,٣٠٢	٢٧,٣٠٧,٨٣٨	١٦٦,٨٠٥,١٣٣	١٥,٥٧٤,٧٢٢	-	٣٣٥,٣٦٧,١٨١
مستحوذ عليها من شركات تابعة	-	٢٠٧,٥٤٤	-	٤٨٧,٨٩٨	٤,٤٣٧,٨٧٦	٢٩٥,٩١٩	١,٠٨٠,٢٨٠	٧,٧١٤,٥١٤	-	-	١٤,٢٢٤,٠٣١
مخصص محمل للسنة	-	٥,٢١٨,٧٠٣	٢,٩٣٠,٥٨٢	١,٥٠٥,٩٢٨	٣,٤٤٤,٣٥٣	١٢٩,٨٤٠	٣,٦٨٠,٠٣٤	١٦,٥٧٥,٤٦٧	٢,٤٢٠,١٢٥	-	٣٥,٩٠٥,٠٣٢
الانخفاض في القيمة للسنة (انظر الإيضاح "د")	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٧,٥٩٦,٤٤٦	٧,٥٩٦,٤٤٦
متعلق بالاستبعادات	-	-	-	(١٢٨,٧٩٥)	(٢٨٩,٠٨٥)	-	(٣٧٨,٥٥٢)	(٦٠٩,٣٥٦)	-	-	(١,٤٠٥,٧٨٨)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	-	٥٤,١٥٩,٠٧٣	٣٢,٨١٤,٠٢٧	١٢,٩٩٠,٩٤٠	٤١,٣٦٤,١٥٠	٢,٥٩٢,٠٦١	٣١,٦٨٩,٦٠٠	١٩٠,٤٨٥,٧٥٨	١٧,٩٩٤,٨٤٧	٧,٥٩٦,٤٤٦	٣٩١,٦٨٦,٩٠٢
مخصص محمل للسنة	-	٦,٠٨٨,٧١١	٣,٠٥٧,٦٣٩	١,٨٣٤,٠٤٨	٥,٠٦٠,٧٥٧	١٧٧,٣١١	٣,٢٣٠,٣٢٧	١٨,٣٢٣,٩٤٤	٥,٨١٠,٢٠٣	-	٤٣,٥٨٢,٩٤٠
متعلق باستبعادات / شطب	-	-	(١٠,٢٧٥,٨٢٠)	(٢٠٠,٥١٨)	(٢,٦٩٩,١٧٩)	(١,٠٠٢,٩٠٠)	(٩١٤,٥٦٦)	(١٦,٥١٦,١٢٢)	-	(٧,٥٩٦,٤٤٦)	(٣٩,٢٠٥,٥٥١)
في نهاية السنة	-	٦٠,٢٤٧,٧٨٤	٢٥,٥٩٥,٨٤٦	١٤,٦٢٤,٤٧٠	٤٣,٧٢٥,٧٢٨	١,٧٦٦,٤٧٢	٣٤,٠٠٥,٣٦١	١٩٢,٢٩٣,٥٨٠	٢٣,٨٠٥,٠٥٠	-	٣٩٦,٠٦٤,٢٩١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	**٢٧٦,٤٣٦,٦٣٥**	**٢٤٠,١٧٣,٠٣٢**	**٢٣,٣٤١,٠٢١**	**٥,٨٣٨,٧٩٨**	**٤,٣٧٢,١٦٩**	**١,١٨١,٠٦٩**	**٦,٨٣٦,١٦٠**	**٦٣,٠٩٢,٠٥٤**	**٣,٠٦٦,٧٣٣**	**٤٢,٧٥٥,٣٦٠**	**٦٦٧,٠٩٣,٠٣١**
٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (معدل) (إيضاح ١٠)	٢٤٣,٦٣٦,٦٣٥	٢٤٦,٢٤١,٣٤٣	١٦,٩٥١,٨٤٠	٥,٣٨٧,٣٠٥	٢,٥٨٦,٨٤٧	٦٠٤,٨٤٤	٨,٦١٧,٨٨٣	٦٤,٥٠٢,٩٣٨	٧,٣٠٥,٤٦٥	٣٥,٩٦٠,٥٢٠	٦٣١,٧٩٥,٦٢٠

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٩- الممتلكات والمعدات (تتمة)

أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تتكون الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي من تكاليف تتعلق بتصميمات ودراسة جدوى لكلية الطب والمبالغ المدفوعة مقدماً من رأس المال لشراء معدات طبية.

ب) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، سجلت الإدارة انخفاض قيمة مقابل اعمال رأسمالية تحت التنفيذ نتيجة عدم التيقن من تكاليف تقنية المعلومات بمبلغ ٧,٥٩ مليون ريال سعودي. تم شطب التكلفة والانخفاض في القيمة ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

ج) تم توزيع قسط الاستهلاك في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على النحو التالي:

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
تكلفة الإيرادات	٣٣,٠٧٣,٩٠٢	٢٩,٨٧٣,٨٠٩
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٧)	١٠,٥٠٩,٠٣٨	٦,٠٣١,٢٢٣
	٤٣,٥٨٢,٩٤٠	٣٥,٩٠٥,٠٣٢

١٠- الشهرة

كما هو مبين في الايضاح (٢)، اعتباراً من ١٠ يوليو ٢٠١٩م فقد استحوذت الشركة الام على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في ثلاث شركات طبية في جدة بالمملكة العربية السعودية وهي شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة المحدودة، شركة مركز الاشعة الأول الطبية وشركة خطوة تداوي الطبي (المشار اليها جميعا بـ "الشركات التابعة") مقابل اجمالي مبلغ ١١٤,١٦٨ مليون ريال سعودي، ٤٦,٣٧٨ مليون ريال سعودي و١٣ مليون ريال سعودي على التوالي. يتضمن الثمن المذكور أعلاه ثمن محتمل مؤجل مستحق الدفع بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بمبلغ ١,٣٧ مليون ريال سعودي ومبلغ ١,٣٧ مليون ريال سعودي لكل من شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة وشركة مركز الاشعة الأول الطبية على التوالي. ووفقاً لشروط الدفع فان ثمن شراء شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة، وشركة مركز الاشعة الأول الطبية، وشركة خطوة تداوي الطبي مبلغ شراء بقيمة ١١١ مليون ريال سعودي و٤٥ مليون وريال سعودي و١٣ مليون ريال سعودي على التوالي في وقت الاستحواذ خلال السنة.

خلال السنة، قامت الإدارة بإعادة تقييم القيمة العادلة لصافي موجودات مشتراه تابعة بناء على تقرير التقييم الصادر عن استشاري مستقل. بالتالي، تم تخفيض الشهرة بمبلغ ٢,٤٥ مليون ريال سعودي. فيما يلي تفاصيل الموجودات المستحوذ عليها مع القيمة العادلة الموزعة والمعاد تقييمها لصافي الموجودات على النحو التالي:

أ) شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة

	١٠ يوليو ٢٠١٩		
	القيمة العادلة المرحلية *ريال سعودي*	**القيمة العادلة المعاد تقييمها** *ريال سعودي*	**الفـــــرق** *ريال سعودي*
صافي الموجودات المقتناة:			
نقد وما في حكمه	٢,١٥٨,٨٥٩	٢,١٥٨,٨٥٩	-
ذمم مدينة تجارية	٢٩,٨٨٢,٨٩٨	٢٩,٨٨٢,٨٩٨	-
ممتلكات ومعدات	٣,٣٤٦,٧٦٥	٣,٧٥٣,٧٣٢	٤٠٦,٩٦٧
الموجودات غير الملموسة	٤٢٢,٧٦٨	٤٢٢,٧٦٨	-
الموجودات حق الاستخدام	٣٢,٨١١,٤٠٩	٣٢,٨١١,٤٠٩	-
التزامات عقود ايجار	(٣٠,٢٢٢,٣٢٦)	(٣٠,٢٢٢,٣٢٦)	-
دائنون تجاريون وآخرون	(١٩,٨٦٠,٩٨٦)	(١٩,٨٦٠,٩٨٦)	-
زكاة مستحقة	(٣٩٩,٦١٧)	(٣٩٩,٦١٧)	-
مخصص منافع نهاية الخدمة	(١,٧٢٢,٢١٨)	(١,٧٢٢,٢١٨)	-
موجودات غي ملموسة - علامة تجارية	-	٦,٧٤٩,٢٣٨	٦,٧٤٩,٢٣٨
صافي الموجودات المقتناة للمجموعة	١٦,٤١٧,٥٥٢	٢٣,٥٧٣,٧٥٧	٧,١٥٦,٢٠٥
الشهرة	٩٧,٧٥١,٤٤٥	٩٠,٥٩٥,٢٤٠	(٧,١٥٦,٢٠٥)
عوض الشراء	١١٤,١٦٨,٩٩٧	١١٤,١٦٨,٩٩٧	-

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٠- الشهرة (تتمة)

ب) شركة مركز الاشعة الاول الطبية

	١٠ يوليو ٢٠١٩		
	القيمة العادلة المرحلية *ريال سعودي*	**القيمة العادلة المعاد تقييمها** *ريال سعودي*	**الفـــــــرق** *ريال سعودي*
صافي الموجودات المقتناة:			
نقد وما في حكمه	٢١٢,٩١٠	٢١٢,٩١٠	-
ذمم مدينة تجارية	٢,٠٥٩,٩١٧	٢,٣٨٨,٣٢٦	٣٢٨,٤٠٩
ممتلكات ومعدات	٦,٢٧٩,٣٠٠	٥,٣٩٩,٨٠٠	(٨٧٩,٥٠٠)
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى	(٣٢٣,٣٢٤)	(٣٢٣,٣٢٤)	-
زكاة مستحقة	-	-	-
مخصص منافع نهاية الخدمة	(٥٢١,٤٠٠)	(٥٢١,٤٠٠)	-
موجودات غير ملموسة - علامة تجارية	-	١,٧٤٢,٠٤٦	١,٧٤٢,٠٤٦
صافي الموجودات المقتناة للمجموعة	٧,٧٠٧,٤٠٣	٨,٨٩٨,٣٥٨	١,١٩٠,٩٥٥
الشهرة	٣٨,٦٧٠,٦٢٤	٣٧,٤٧٩,٦٦٩	(١,١٩٠,٩٥٥)
ثمن الشراء	٤٦,٣٧٨,٠٢٧	٤٦,٣٧٨,٠٢٧	-

ج) شركة خطوة تداوي الطبي

	١٠ يوليو ٢٠١٩		
	القيمة العادلة المرحلية **ريال سعودي**	**القيمة العادلة المعاد تقييمها** **ريال سعودي**	**الفـــــــرق** **ريال سعودي**
صافي الموجودات المقتناة:			
ذمم مدينة تجارية	١١٣,٨٣٦	١١٣,٨٣٦	-
ممتلكات ومعدات	٢٧,٠٧٢,٥٠٩	٢١,١٨٤,٤٨٤	(٥,٨٨٨,٠٢٥)
موجودات غير ملموسة	٢٠٥,٠٠٠	٢٠٥,٠٠٠	-
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى	(٢٠,٣٨٠,٥٩٩)	(٢٠,٣٨٠,٥٩٩)	-
صافي الموجودات المقتناة للمجموعة	٧,٠١٠,٧٤٦	١,١٢٢,٧٢١	(٥,٨٨٨,٠٢٥)
الشهرة	٥,٩٨٩,٢٥٤	١١,٨٧٧,٢٧٩	٥,٨٨٨,٠٢٥
ثمن الشراء	١٣,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠,٠٠٠	-

أدى المذكور أعلاه إلى بعض التعديلات سنة ٢٠١٩م مما نتج عنها تعديل بعض معلومات المقارنة. فيما يلي ملخص للتأثير على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:

	ممتلكات ومعدات ***٣١ ديسمبر ٢٠١٩م*** ***ريال سعودي***	***الشهرة*** ***٣١ ديسمبر ٢٠١٩م*** ***ريال سعودي***	***موجودات غير ملموسة*** ***٣١ ديسمبر ٢٠١٩م*** ***ريال سعودي***	***صافي الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م*** ***ريال سعودي***
الرصيد المصرح عنه سابقاً	٦٣٨,١٥٦,١٧٨	١٤٢,٤١١,٣٢٣	٣,٧٢٩,٨٠٢	١١٨,١٩٩,٩٧٤
تعديلات	**(٦,٣٦٠,٥٥٨)**	**(٢,٤٥٩,١٣٥)**	٨,٤٩١,٢٨٤	-
الأرصدة - معدلة	**٦٣١,٧٩٥,٦٢٠**	**١٣٩,٩٥٢,١٨٨**	**١٢,٢٢١,٠٨٦**	**١١٨,١٩٩,٩٧٤**

لم يتم عمل تعديلات على صافي الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نظراً لأن التأثير على قائمة الربح او الخسارة الموحدة والتعديلات على الموجودات والمطلوبات أعلاه غير جوهري.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١١- عقود الإيجار

أ) فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام المدرجة والحركة خلال السنة:

	مباني مستأجرة *ريال سعودي*	*المعدات* *ريال سعودي*	*المجموع* *ريال سعودي*
كما في ١ يناير ٢٠١٩م	٣٧,٦٣٩,٤٧٤	٣٩٨,٣٣١	٣٨,٠٣٧,٨٠٥
إضافة نتيجة الاستحواذ	٣٢,٨١١,٤٠٩	-	٣٢,٨١١,٤٠٩
مصروف استهلاك	(٧,٩٧٠,٢١٢)	(١٧٧,٠٣٣)	(٨,١٤٧,٢٤٥)
كما في ١ يناير ٢٠٢٠م	٦٢,٤٨٠,٦٧١	٢٢١,٢٩٨	٦٢,٧٠١,٩٦٩
مصروف استهلاك	(٧,٧١٦,١٩١)	(١٧٧,٠٣٣)	(٧,٨٩٣,٢٢٤)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٥٤,٧٦٤,٤٨٠	٤٤,٢٦٥	٥٤,٨٠٨,٧٤٥

تم توزيع مخصص الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
تكلفة الإيرادات	٥,٥٢٥,٢٥٧	٦,١٣٢,٦٢٦
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٧)	٢,٣٦٧,٩٦٧	٢,٠١٤,٦١٩
	٧,٨٩٣,٢٢٤	٨,١٤٧,٢٤٥

ب) فيما يلي القيم الدفترية لالتزامات عقود الإيجار والحركة خلال السنة:

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
كما في ١ يناير	٦١,٤٦٤,٣٨٧	٣٣,٤٦٥,٤٢٤
إضافة نتيجة الاستحواذ على شركات تابعة	-	٣٠,٢٢٢,٣٢٦
زيادة فائدة	١,٣٢٣,٧٥٥	١,٣٤٧,٤٦٩
مدفوعات	(٧,٨١٨,٦٥٤)	(٣,٥٧٠,٨٣٢)
كما في ٣١ ديسمبر	٥٤,٩٦٩,٤٨٨	٦١,٤٦٤,٣٨٧
متداول	٤,٦٨٥,٤٧٢	٧,٤٢٤,١٤٧
غير متداول	٥٠,٢٨٤,٠١٦	٥٤,٠٤٠,٢٤٠

ج) فيما يلي بيان المبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة:

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام	٧,٨٩٣,٢٢٤	٨,١٤٧,٢٤٥
مصروف فائدة على التزامات الإيجار	١,٣٢٣,٧٥٥	١,٣٤٧,٤٦٩
مجموع المبلغ المعترف به في قائمة الربح أو الخسارة	٩,٢١٦,٩٧٩	٩,٤٩٤,٧١٤

لدى المجموعة مجموع تدفقات نقدية صادرة لعقود إيجار بمبلغ ٧,٨ مليون ريال سعودي في سنة ٢٠٢٠م. تم الافصاح عن التدفقات النقدية الصادرة والتي لم تبدأ بعد في الإيضاح ٢٤.

لدى المجموعة عدة عقود إيجار تتضمن خيارات التمديد والإلغاء. تقوم الإدارة بمناقشة هذه الخيارات للحصول على مرونة في إدارة محفظة الموجودات المؤجرة ومواءمتها مع احتياجات الأعمال للمجموعة. تمارس الإدارة أحكام جوهرية في تحديد كان إذا كان ت خيارات التمديد أو الإلغاء يمكن ممارستها بشكل معقول.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٢- الموجودات غير الملموسة

	٢٠٢٠م		
	برامج وتطوير تقنية المعلومات	*علامة تجارية*	*المجموع*
	ريال سعودي	*ريال سعودي*	*ريال سعودي*
التكلفة:			
في بداية السنة	١٤,٠٧٧,١٥٨	٨,٤٩١,٢٨٤	٢٢,٥٦٨,٤٤٢
في نهاية السنة	١٤,٠٧٧,١٥٨	٨,٤٩١,٢٨٤	٢٢,٥٦٨,٤٤٢
الإطفاء:			
في بداية السنة	١٠,٣٤٧,٣٥٦	-	١٠,٣٤٧,٣٥٦
مخصص محمل للسنة	١,٩٥٨,١٥٥	-	١,٩٥٨,١٥٥
في نهاية السنة	١٢,٣٠٥,٥١١	-	١٢,٣٠٥,٥١١
صافي القيم الدفترية:			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١,٧٧١,٦٤٧	٨,٤٩١,٢٨٤	١٠,٢٦٢,٩٣١

	٢٠١٩م – معدل (إيضاح١٠)		
	برامج وتطوير تقنية المعلومات	*علامة تجارية*	*المجموع*
	ريال سعودي	*ريال سعودي*	*ريال سعودي*
التكلفة:			
في بداية السنة	١٠,٧٨٥,٢٦٦	-	١٠,٧٨٥,٢٦٦
إضافات	٢,٦٦٤,١٢٤	-	٢,٦٦٤,١٢٤
مستحوذ عليها من شركات تابعة	٦٢٧,٧٦٨	٨,٤٩١,٢٨٤	٩,١١٩,٠٥٢
في نهاية السنة	١٤,٠٧٧,١٥٨	٨,٤٩١,٢٨٤	٢٢,٥٦٨,٤٤٢
الإطفاء:			
في بداية السنة	٨,٩٦٧,٢٦٨	-	٨,٩٦٧,٢٦٨
مخصص محمل للسنة	١,٣٨٠,٠٨٨	-	١,٣٨٠,٠٨٨
في نهاية السنة	١٠,٣٤٧,٣٥٦	-	١٠,٣٤٧,٣٥٦
صافي القيم الدفترية:			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣,٧٢٩,٨٠٢	٨,٤٩١,٢٨٤	١٢,٢٢١,٠٨٦

١٣ - المخزون

	٢٠٢٠م	٢٠١٩م
	ريال سعودي	*ريال سعودي*
لوازم طبية	٣٥,٠٣٩,٣٤٩	٤٢,٢١٦,٩٧٧
لوازم صيدلانية	٤٥,١٥٨,٤٢١	٢٣,٣٦٨,٦٥٦
مخزون آخر	١٢,٥٢٧,٤٤٥	١٦,١٥٥,٨٦٢
	٩٢,٧٢٥,٢١٥	٨١,٧٤١,٤٩٥
ناقص: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم (الإيضاح ادناه)	(٥,٥٩٢,٠٩٤)	(٥,٥٩٢,٠٩٤)
	٨٧,١٣٣,١٢١	٧٦,١٤٩,٤٠١

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٣- المخزون(تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص بضاعة بطيئة الحركة خلال السنة:

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
١ يناير	٥,٥٩٢,٠٩٤	٧,١٠٦,٦٧٦
عكس قيد خلال السنة (إيضاح ٨)	-	(١,٥١٤,٥٨٢)
في ٣١ ديسمبر	٥,٥٩٢,٠٩٤	٥,٥٩٢,٠٩٤

١٤- الذمم المدينة التجارية والمبالغ المدفوعة مقدما وأخرى

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
ذمم مدينة تجارية	٣١٢,٨٨٨,٤٨١	٢٦٨,٣٤٦,٢٧٧
ناقص: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (الإيضاح أدناه)	(٦٢,٩٠٢,٥٣١)	(٦٩,١٥٦,٠٢٢)
	٢٤٩,٩٨٥,٩٥٠	١٩٩,١٩٠,٢٥٥
مستحق من جهات ذات علاقة (ايضاح ٢١)	٧١٧,٨٢٥	١,٣٧٨,٥٥٤
مصروفات مدفوعة مقدماً	٦,٠٩٤,٠٣٥	٩,٧٤٦,٢٤٠
دفعات مقدمة للموردين	٩,٩٦٤,٨٣١	١١,٣٦٧,١٧٥
أخرى	١٠,٠٨١,٠٩٩	١٢,٣٥١,٠٤٨
	٢٧٦,٨٤٣,٧٤٠	٢٣٤,٠٣٣,٢٧٢

كانت حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيها كالآتي:

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
١ يناير	٦٩,١٥٦,٠٢٢	٦٩,٢٨٠,٢٠٠
مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٧)	١٦,١٥٢,٥٤٦	٩٢٢,٢٤٦
مشطوب خلال السنة	(٢٢,٤٠٦,٠٣٧)	(١,٠٤٦,٤٢٤)
في ٣١ ديسمبر	٦٢,٩٠٢,٥٣١	٦٩,١٥٦,٠٢٢

انظر إيضاح ٢٢ حول مخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والذي يوضح كيف تدير وتقيس المجموعة جودة الائتمان حول الذمم المدينة التجارية غير متأخرة السداد والتي لم تنخفض قيمتها.

١٥- النقد وما في حكمه

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
نقد وأرصدة بنكية	٤٢,٧٩٨,٩٤٢	٥٥,٤٨٠,١٢١
ودائع بنكية قصيرة الأجل (انظر الإيضاح ادناه)	٢١٦,١٥٢,٩٣٠	١٦٧,١١٢,٢١٣
	٢٥٨,٩٥١,٨٧٢	٢٢٢,٥٩٢,٣٣٤

تمثل الودائع البنكية قصيرة الاجل ودائع لأجل لدى بنوك محلية تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر او أقل بمعدل عائد بنسبة ١,٨٠٪ لكل سنة. حصلت الشركة على إيرادات فائدة بمبلغ ٢,٠٤ مليون ريال سعودي (٢٠١٩م: ٧,٣٦ مليون ريال سعودي) على ودائع قصيرة الأجل (إيضاح ٨).

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٦- رأس المال

يكون رأس المال من ٧٥ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد (٢٠١٩م: ٧٥ مليون سهم) محتفظ به من الأطراف التالية:

	٢٠٢٠م			٢٠١٩م		
	عدد الأسهم	المبلغ ريال سعودي	النسبة	عدد الأسهم	المبلغ ريال سعودي	النسبة
شركة مجموعة فتيحي القابضة	١٤,٤٣٩,٦٧٥	١٤٤,٣٩٦,٧٥٠	٪١٩,٢٥	١٤,٤٣٩,٦٧٥	١٤٤,٣٩٦,٧٥٠	٪١٩,٢٥
شركة حياة عبداللطيف جميل وشركائها للتجارة	١٢,٨٢٦,٤٥١	١٢٨,٢٦٤,٥١٠	٪١٧,١٠	١٢,٨٢٦,٤٥١	١٢٨,٢٦٤,٥١٠	٪١٧,١٠
شركة أصول الصحة والتعليم للاستثمار	٩,٨٤٥,١٢٨	٩٨,٤٥١,٢٨٠	٪١٣,١٣	٩,٨٤٥,١٢٨	٩٨,٤٥١,٢٨٠	٪١٣,١٣
السيد/ محمد إبراهيم محمد العيسى	٧,٤٦٨,١٣٥	٧٤,٦٨١,٣٥٠	٪٩,٩٦	٧,٤٦٨,١٣٥	٧٤,٦٨١,٣٥٠	٪٩,٩٦
شركة السمح للتجارة المحدودة	٦,٤٩٤,٦٨٠	٦٤,٩٤٦,٨٠٠	٪٨,٦٦	٦,٤٩٤,٦٨٠	٦٤,٩٤٦,٨٠٠	٪٨,٦٦
السيد/ وليد احمد حسن فتيحي	٥,٢٢٤,٤٩٩	٥٢,٢٤٤,٩٩٠	٪٦,٩٧	٥,٩٧٤,٤٩٩	٥٩,٧٤٤,٩٩٠	٪٧,٩٧
شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري	٣,٦٣٧,٥٦٢	٣٦,٣٧٥,٦٢٠	٪٤,٨٥	٣,٦٣٧,٥٦٢	٣٦,٣٧٥,٦٢٠	٪٤,٨٥
السيدة/عبير محمد عبدالعزيز المشعل	٣,٥١٥,١٥٩	٣٥,١٥١,٥٩٠	٪٤,٦٩	٣,٥١٥,١٥٩	٣٥,١٥١,٥٩٠	٪٤,٦٩
السيد/ عبدالعزيز محمد عبد العزيز المشعل	٢,٦٣٥,٢٢٧	٢٦,٣٥٢,٢٧٠	٪٣,٥١	٢,٦٣٥,٢٢٧	٢٦,٣٥٢,٢٧٠	٪٣,٥١
شركة مقاليد العربية للاستثمار المحدودة	-	-	-	٢,٠٩٢,٢١٨	٢٠,٩٢٢,١٨٠	٪٢,٧٩
السيد/ فوزي عبدالله محمد ال بشر النهدي	٢,٠٩٢,٢١٨	٢٠,٩٢٢,١٨٠	٪٢,٧٩	-	-	-
السيد/ مروان احمد ماجد الغرير	١,٨٥٧,٤٦٨	١٨,٥٧٤,٦٨٠	٪٢,٤٨	١,٨٥٧,٤٦٨	١٨,٥٧٤,٦٨٠	٪٢,٤٨
السيد / لؤي رضا طالب حكيم	١,٧٠٧,٥٣٢	١٧,٠٧٥,٣٢٠	٪٢,٢٨	١,٧٠٧,٥٣٢	١٧,٠٧٥,٣٢٠	٪٢,٢٨
السيد/ أسامة احمد أبو بكر باعشن	٧٥٨,٩٠٣	٧,٥٨٩,٠٣٠	٪١,٠١	٧٥٨,٩٠٣	٧,٥٨٩,٠٣٠	٪١,٠١
شركة كن للاستثمار القابضة	٧٥٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٠٠	-	-	٪٠,٠٠
السيد/ فهد محمد طالب حكيم	٦٢٣,٤٨٩	٦,٢٣٤,٨٩٠	٪٠,٨٣	٦٢٣,٤٨٩	٦,٢٣٤,٨٩٠	٪٠,٨٣
السيدة/ سحر احمد أبو بكر باعشن	٤٢٥,٦٧٢	٤,٢٥٦,٧٢٠	٪٠,٥٦	٤٢٥,٦٧٢	٤,٢٥٦,٧٢٠	٪٠,٥٦
السيدة/ سمية احمد أبو بكر باعشن	٣٧٩,٤٥٢	٣,٧٩٤,٥٢٠	٪٠,٥١	٣٧٩,٤٥٢	٣,٧٩٤,٥٢٠	٪٠,٥١
السيد/ خالد بكر عبدالرحمن عالم	٣١٨,٧٥٠	٣,١٨٧,٥٠٠	٪٠,٤٢	٣١٨,٧٥٠	٣,١٨٧,٥٠٠	٪٠,٤٢
	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠		٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م قرر المساهمون بموجب قرارهم بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠١٩م الموافق ١٧ رمضان ١٤٤٠هـ زيادة رأس المال من ٦٨٩,٩٣٠,١٠٠ ريال سعودي الى ٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسماً الى ٧٥ مليون سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي. الزيادة في راس المال بمبلغ ٦٠,٠٦٩,٩٠٠ ريال سعودي تم تغطيتها جزئياً من خلال تحويل من أرباح مبقاة (أسهم منحة) بمبلغ ٥٦,٨٨٢,٤٠٠ ريال سعودي ومن خلال اصدار أسهم إضافية بمبلغ ١٢,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي مع علاوة اصدار بمبلغ ٩,٥٦٢,٥٠٠ ريال سعودي. علاوة الاصدار غير متاحة للتوزيع. استكملت جميع الإجراءات القانونية المتعلقة بزيادة رأس المال خلال سنة ٢٠١٩م.

١٧- الاحتياطي النظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الام، يجب على الشركة الأم تجنيب ١٠٪ من صافي دخلها في كل سنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يتم تكوين احتياطي يساوي ٣٠٪ من رأس المال. ونظراً لأن ذلك قد تحقق، قررت الشركة الام التوقف عن عمل هذه التحويلات. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٨ -منافع الموظفين

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
التزام المنافع المحددة	١٥٧,٢٣٨,٩٩١	١٤٩,٩٨٦,١٤٤

فيما يلي التغيرات في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة:

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
التزام المنافع المحددة في ١ يناير	١٤٩,٩٨٦,١٤٤	١٤٦,٦١٣,٢١٠
مستحوذ عليها من شركات تابعة	-	٢,٢٤٣,٦١٨
تكلفة خدمة حالية	٢٣,٢٨٣,٩٩٢	٢١,٠٧٨,٠٢٦
تكلفة فائدة	٥,١٥٩,٠٣٢	٦,٢٨٦,٣٢١
مكاسب اكتوارية على الالتزام	(٤,٦٠٢,٠٤٣)	(٦,٩٦١,٣٩٧)
مدفوع خلال السنة	(١٦,٥٨٨,١٣٤)	(١٩,٢٧٣,٦٣٤)
التزام منافع محددة في ٣١ ديسمبر	١٥٧,٢٣٨,٩٩١	١٤٩,٩٨٦,١٤٤

فيما يلي صافي مصروفات المنافع المدرجة في قائمة الربح او الخسارة الموحدة:

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
تكلفة خدمة حالية	٢٣,٢٨٣,٩٩٢	٢١,٠٧٨,٠٢٦
تكلفة فائدة على التزام المنافع	٥,١٥٩,٠٣٢	٦,٢٨٦,٣٢١
صافي مصروف المنافع	٢٨,٤٤٣,٠٢٤	٢٧,٣٦٤,٣٤٧

توزيع صافي مصروف المنافع كما يلي:

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
تكلفة الإيرادات	١٩,٩١٠,١١٨	٢٠,٥٢٣,٢٦١
مصروفات عمومية وادارية	٨,٥٣٢,٩٠٧	٦,٨٤١,٠٨٦
	٢٨,٤٤٣,٠٢٥	٢٧,٣٦٤,٣٤٧

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد التزامات المنافع للمجموعة كما هو مبين أدناه:

	٢٠٢٠م	٢٠١٩م
معدل الخصم	٢,٨٨٪ **إلى** ٣,٣٧٪	٣,٤٨٪ إلى ٣,٦٧٪
معدل الزيادة في الرواتب	**٠٪ حتى ٢٠٢٣م و٣٪ لما بعد ذلك**	١,٥٪ إلى ٣٪
سن التقاعد العادي	**٦٠ للرجال و٥٥ للنساء**	٦٠ سنة

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٨-منافع الموظفين (تتمة)

فيما يلي تحليل مفصل (للخسارة) / المكسب الاكتواري:

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
الافتراضات المالية	٢١٦,٢١٧	(٩٦٩,٦١٨)
تعديلات الخبرة	٤,٣٨٥,٨٢٦	٧,٩٣١,٠١٥
مكاسب اكتوارية على الالتزام	٤,٦٠٢,٠٤٣	٦,٩٦١,٣٩٧

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية للافتراضات الهامة المتعلقة بالتزام المنافع المحددة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

	الأثر على التزام المنافع المحددة	
	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
معدل الخصم:		
الزيادة بنسبة ١٪	١٢,٧٧٨,٥٣٢	١١,٩٣٢,٦٥٠
النقص بنسبة ١٪	(١٤,٨١٥,٧٣٠)	(١٣,٧٩٨,٤٧٩)
معدل الزيادة في الرواتب:		
الزيادة بنسبة ١٪	(١١,٠٠١,٧٦٤)	(١٤,٦٠١,٣٢٠)
النقص بنسبة ١٪	٩,٧٩٤,٨٥٤	١٢,٨٣٨,٤٥٨
معدل الاستقالات		
الزيادة بنسبة ١٪	١,٢٠٢,٩٣٠	٧٢٧,٨٠٠
النقص بنسبة ١٪	(١,٢٦٢,٩١٤)	(٧١٨,٨١٥)

تم تحديد تحاليل الحساسية أعلاه وفقاً لطريقة يتم بموجبها توقع الأثر على التزام المنافع المحددة نتيجة التغيرات المعقولة في الافتراضات الأساسية التي تحدث في نهاية الفترة المالية. تعتمد تحاليل الحساسية على حدوث تغير في الافتراضات الهامة، مع بقاء كافة الافتراضات الأخرى ثابتة. إن تحليل الحساسية قد لا يكون مؤشراً على وجود تغير فعلي في التزام المنافع المحددة حيث أنه من غير المحتمل أن تحدث التغيرات في الافتراضات بصورة منفصلة عن بعضها البعض.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٨- منافع الموظفين (تتمة)

فيما يلي المدفوعات المتوقعة لبرنامج المنافع المحددة للسنوات القادمة:

	٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠١٩م ريال سعودي
خلال الاثني عشر شهراً القادمة (فترة التقرير السنوية القادمة)	١٩,٧٠٢,٦٦٩	١٩,٠٦٢,٢١٤
بين سنة وسنتين	١٣,٢٢١,٦٦٩	١٣,٤٦٤,٧٠٤
بين سنتين وثلاث سنوات	١٤,٦١٤,٠٤٠	١٤,٤٣٨,٠٣٠
بين ثلاث سنوات وأربع سنوات	١٦,٥٣٣,٧٥٦	١٦,٠٠٩,٨٦٤
بين أربع سنوات وخمس سنوات	١٥,٢٦٢,٩٢٩	١٧,٥٣٦,٤٨٧
بين خمس سنوات وعشرة سنوات	٩٨,٨١٧,٣٥١	١٠١,٨٣٦,٢٠٣
أكثر من عشرة سنوات	٣٨٩,٨٢٥,٧٣٦	٤١٥,٦٦٦,٨٩٩

١٩- الذمم الدائنة التجارية والمبالغ مستحقة الدفع وأخرى

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
ذمم دائنة تجارية	١٥٧,٩٩٧,٧٧٠	٨٥,٢٣٤,٠٨٠
مصروفات مستحقة الدفع	٧٠,٨٨٠,٩٤٣	٥٢,٨١٦,٦٠٩
مستحق لجهات ذات علاقة (إيضاح ٢١)	٢٨,٩٨٦,٥٢٦	٢١,٦٨٠,٠١٨
مخصص نظام معلومات المستشفى	-	٤,١٣٦,٠٠٠
مستحق للموظفين	٣٩,١٦٨,٦٩٠	٣,٦٥٩,٣٨٣
دفعات مقدمة من عملاء	٥,٦٩٠,٤٨١	١,٢٤٩,٦٣٥
مطلوبات متداولة أخرى	١٢,٥٤٠,٦٩٦	٤,٧٥٨,٦٦٦
ذمم دائنة أخرى	٨,٤٠٢,٢٣٣	٤٤,٦١٥,٥٠٣
	٣٢٣,٦٦٧,٣٣٩	٢١٨,١٤٩,٨٩٤

الذمم الدائنة التجارية لا يترتب عليها فائدة وعادة ما يتم تسويتها في فترة ٩٠ يوماً.

٢٠- الزكاة

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م ريال سعودي
مخصص محمل للسنة	٩,٩٦٣,٣٧٢	١٠,٢٣٨,٥٤٠
تعديل سنة سابقة	(٣٣١,١٧٦)	(٢,٠٠٥,٤٠٦)
	٩,٦٣٢,١٩٦	٨,٢٣٣,١٣٤

كانت الحركة في مخصص الزكاة للسنة على النحو التالي:

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م ريال سعودي
كما في ١ يناير	١٠,٨٨٧,٠٥٤	١٥,٠٧١,٠٧٤
إضافة نتيجة الاستحواذ على شركات تابعة	-	٣٩٩,٦١٦
مخصص مكون خلال السنة	٩,٦٣٢,١٩٦	٨,٢٣٣,١٣٤
دفعات خلال السنة	(١٠,٤٠٩,٦٠١)	(١٢,٨١٦,٧٧٠)
كما في ٣١ ديسمبر	١٠,١٠٩,٦٤٩	١٠,٨٨٧,٠٥٤

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢٠ -الزكاة (تتمة)

الوضع الزكوي

الشركة الأم

قامت الشركة الأم بتقديم إقراراتها الزكوية لجميع السنوات حتى ٢٠١٩م. بالنسبة للسنوات من ٢٠٠٣م الى ٢٠٠٤م، أصدرت الهيئة ربطاً طالبت بموجبه بالتزام زكاة إضافي بمبلغ ٤,١٧٩,٤٢٠ ريال سعودي. تقدمت المجموعة باعتراض لدى لجنة الاستئناف العليا وقدمت ضماناً بنكياً مقابل نفس المبلغ. بانتظار قرار لجنة الاستئناف العليا حالياً. تم الانتهاء من جميع إجراءات الربط الزكوي من قبل الهيئة لسنة ٢٠٠٥م. ما زالت الربوط الزكوية للسنوات المالية من ٢٠٠٦م الى ٢٠١٩م قيد التنفيذ.

شركة تابعة - شركة أخيار الدولية للصيانة والتشغيل والديكور

قامت الشركة التابعة بتقديم إقراراتها الزكوية لجميع السنوات من ٢٠١٤ إلى ٢٠١٩م. ولم تقم الهيئة بعد بإصدار الربوط لتلك السنوات بعد.

شركة تابعة - شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة

قامت الشركة التابعة بتقديم إقراراتها الزكوية لجميع السنوات حتى ٢٠١٩م. تم الانتهاء من الربوط لجميع السنوات حتى ٢٠١٤م من طرف الهيئة. لم تقم الهيئة بعد بإصدار الربوط للسنوات المالية من ٢٠١٥م إلى ٢٠١٩م.

شركة تابعة - شركة مركز الاشعة الاول الطبية

قامت الشركة التابعة بتقديم إقراراتها الزكوية لجميع السنوات حتى ٢٠١٩م. تم الانتهاء من الربوط لجميع السنوات حتى ٢٠١٠م من طرف الهيئة. لم تقم الهيئة بعد بإصدار الربوط للسنوات المالية من ٢٠١١م إلى ٢٠١٩م.

شركة تابعة - شركة خطوة تداوي الطبي

قدمت الشركة التابعة إقرارها الزكوي لسنة ٢٠١٩م، إلا انه لم تقم الهيئة بإصدار الربط لهذه السنة.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢١ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها

تمثل الجهات ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة بالشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة، أو التي يمارس عليها تأثيراً هاماً من قبل هذه الجهات. فيما يلي تفاصيل المعاملات الرئيسية مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة وأرصدة نهاية السنة:

الجهة ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	المعاملات للسنة المنتهية في		الرصيد كما في	
			٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠١٩م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠١٩م ريال سعودي
أ) مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة						
مها احمد حسن فتيحي	عضو مجلس إدارة	تقديم خدمات مستشفى	-	٥,٧٩٧	-	٤٠٠,٥٦٥
عبد العزيز محمد عبدالعزيز المشعل	مساهم	تقديم خدمات مستشفى	٦٦٤,٠٥٠	٧٨٢,٥٩٣	٦٢٥,٢٦٤	٣٧١,١٥٥
الشيخ احمد حسن فتيحي	عضو مجلس إدارة / جهة ذات علاقة مستحق لمساهم	تقديم خدمات مستشفى	-	١٨٥,٢٦٥	-	٢٤٨,٢٠٣
شركة تجارة السلع الكمالية الثمينة وخدمات صيانة و ديكور	مساهم / عضو مجلس إدارة	إيجارات مستحقة الاستلام	١٢٩,٠٦٠	١٠٧,٥٥٠	٩٢,٥٦١	٢٤٤,١٦٠
		دفعة مقدمة للصيانة والديكورات	٦٨,٢٥٠	٣٩,١٦٣	-	١١٤,٤٧١
					٧١٧,٨٢٥	١,٣٧٨,٥٥٤
ب) مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة						
شركة فاروق مأمون تامر وشركاه	جهة ذات علاقة مستحق لمساهم/ عضو مجلس إدارة	شراء منتجات طبية وصيدلانية	٥٦,٣٠١,٩٩٦	٤٩,٠٤٧,٤٤٧	٢٠,٨٨٩,٢٠٥	١٣,١٥٧,٢٠٠
وليد فتيحي، وإبراهيم عيسى إيهاب السمنودي	جهة ذات علاقة مستحق لمساهم / عضو مجلس إدارة	خدمات إيجار	١,٣٠١,٨٠٧	١,٣٠١,٨٠٧	١,٣٨٨,٩١٧	٤١٤,٤٩٢
وليد فتيحي، وإبراهيم عيسى إيهاب السمنودي (وقف)	جهة ذات علاقة مستحق لمساهم / عضو مجلس إدارة	خدمات طبية	٥٣٨,٥٤٨	٢٥٩,١٤٨	٦,٣٤٩,٨١٢	٦,٨٨٨,٣٥٩
شركة دور للضيافة	مساهم /عضو مجلس إدارة	خدمات إيجار	-	١٧٥,٦٣٨	-	-
مجموعة فتيحي القابضة	مساهم /عضو مجلس إدارة	شراء منتجات أخرى	١,٤٤٥,٩٨٤	١,٨٣٨,٧٨٢	-	-
شركة الواحات للزراعة والخدمات المحدودة	جهة ذات علاقة مستحق لمساهم / عضو مجلس إدارة	خدمات مساحات	٩٨٨,٥٩٦	٤٩٢,١٦٠	٣١٤,٩٤١	١٨,٥٦٢
الشيخ احمد حسن فتيحي	مساهم / عضو مجلس إدارة	تقديم خدمات مستشفى	٨٤,٦٨٧	-	٣,٣٣٤	-
شركة السعودية المتخصصة لخدمات الأطعمة	جهة ذات علاقة مستحق لمساهم / عضو مجلس إدارة	شراء منتجات طعام ومشروبات	١٦٥,٣١٢	١٤٩,٠٢٤	٤٠,٣١٧	١٨,٠٧٢
مجلس الإدارة	كبار موظفي الإدارة	مكافآت	٨٠٠,٠٠٠	٢,٠٨٨,٣٣٣	-	١,١٨٣,٣٣٣
					٢٨,٩٨٦,٥٢٦	٢١,٦٨٠,٠١٨

تم الإفصاح عن المبلغ المستحق من / إلى الجهات ذات العلاقة في الإيضاحين ١٤ و ١٩،على التوالي.

٢١- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها (تتمة)

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مبلغ ٠,٨ مليون ريال سعودي (٢٠١٩م: ٢,٠٨٨ مليون ريال سعودي) وقد تم تحديد ذلك وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم وهو مفصح عنه في الإيضاح (٧).

تعويضات كبار موظفي الإدارة في المجموعة

	٢٠٢٠م *ريال سعودي*	٢٠١٩م *ريال سعودي*
رواتب ومنافع أخرى	٣٣,٩٥٧,٩٩١	٢٧,١٢٦,٨٦٥
منافع ما بعد الخدمة	١,٩٣٢,٣٧٦	١,٥٤٤,١٧٢
	٣٥,٨٩٠,٣٦٧	٢٨,٦٧١,٠٣٧

تمثل المبالغ المفصح عنها في الجدول المبالغ المثبتة كمصروف خلال السنة والمتعلقة بموظفي الإدارة العليا.

أحكام وشروط المعاملات مع الجهات ذات العلاقة
المعاملات مع جهات ذات علاقة هي كما تم الاتفاق عليها من الادارة. إن الأرصدة القائمة في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مضمونة، ولا يترتب عليها فائدة ويتم تسويتها نقداً. لم يتم تقديم أو استلام أي ضمانات بشأن المبالغ المستحقة من أو إلى الجهات ذات العلاقة. فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، لم تسجل المجموعة أي انخفاض في قيمة الذمم المدينة التي تتعلق بالذمم المدينة المستحقة للجهات ذات العلاقة. يتم إجراء التقييم كل سنة مالية من خلال فحص المركز المالي للجهة ذات العلاقة وفحص السوق الذي تدير فيه الجهة ذات العلاقة عملياتها.

٢٢- إدارة المخاطر المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من التزامات عقود إيجار وذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى. يتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات المجموعة وتقديم الضمانات اللازمة لدعم عملياتها. تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى ونقد وما في حكمه.

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمخاطر مالية متنوعة تتمثل في مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار العمولات ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر السعر) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق
تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة التغيرات في الأسعار في السوق. تتضمن مخاطر السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار العمولة ومخاطر العملة ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر السلع.

مخاطر أسعار العمولة
تمثل مخاطر أسعار الفائدة المخاطر الناتجة عن التعرض للمخاطر المتنوعة المصاحبة لأثر التقلبات في أسعار الفائدة السائدة في السوق على المركز المالي والتدفقات النقدية المجموعة. بما انه لا يوجد مطلوبات مالية يترتب عليها عمولة، فالمجموعة غير معرضة لمخاطر أسعار العمولة.

مخاطر العملات الأجنبية
تمثل مخاطر العملات الأجنبية المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي بصورة رئيسية بالأنشطة التشغيلية الخاصة بالمجموعة (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف مسجلة بعملة أجنبية). بما ان المجموعة لم تقم بأية تعاملات هامة بعملات عدا الريال السعودي، والدولار الأمريكي، وبما أن الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي، بالتالي لا تمثل معاملات العملات الاجنبية مخاطر جوهرية.

مخاطر أسعار السلع
لا تتأثر المجموعة بمخاطر الأسعار نظراً لأنه لا يوجد استثمار للمجموعة في أسهم حقوق الملكية أو السلع.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢٢ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن إخفاق الطرف الآخر في الوفاء بالتزاماته تجاه أداة مالية ما أو عقد عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (وبصورة رئيسية الذمم المدينة التجارية) والادوات المالية الأخرى. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة. ونظرًا لأن هؤلاء العملاء يمثلون جهات بارزة وحكومية، تعتقد الإدارة أن مخاطر عدم السداد تعتبر ضئيلة. إن مخاطر الائتمان المتعلقة بالموجودات المالية الأخرى تقارب قيمتها الدفترية.

يتم إجراء تحليل الانخفاض في القيمة بتاريخ إعداد القوائم المالية باستخدام مصفوفة المخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. تعكس عملية الاحتساب النتائج المرجحة بالاحتمالات والقيمة الزمنية للنقود والمطلوبات والمعلومات المعقولة والمؤيدة المتاحة بتاريخ إعداد القوائم المالية عن الأحداث السابقة والحالية والتوقعات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المستقبلية. وعموماً يتم شطب الذمم المدينة التجارية إذا تجاوزت موعد استحقاقها لأكثر من سنة واحدة وهي لا تخضع إلى نشاط التطبيق إذا كان من المتوقع ان تكون تكلفة هذا النشاط أعلى من فائدة القيام بذلك. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بتاريخ إعداد القوائم المالية القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الموجودات المالية. لا تقم المجموعة بالاحتفاظ بضمانات رهنية لقاء الذمم المدينة.

	٢٠٢٠م			٢٠١٩م		
	اجمالي القيمة الدفترية عند التعثر	***خسارة الائتمان المتوقعة***	***معدل خسارة الائتمان المتوقعة***	*اجمالي القيمة الدفترية عند التعثر*	*خسارة الائتمان المتوقعة*	*معدل خسارة الائتمان المتوقعة*
	ريال سعودي	***ريال سعودي***	***ريال سعودي***	*ريال سعودي*	*ريال سعودي*	*ريال سعودي*
الحالي	١٣١,٨٩٨,٣٤٣	١,٠٣٦,٩٠٠	٪١	١١٧,٧٨٥,٨٢٣	١,١٤٩,٧٥٠	١%
٠-٩٠	٧٠,٦٤٦,٧٢٢	٨,٧١٧,٣٣٠	٪١٢	٤٠,٣٨٥,٤٣١	٦,٧١٥,٦١٨	١٧%
٩١-١٨٠	٢١,٢٥٣,٦٩٠	٣,٩٧٩,٦٨٩	٪١٩	٣٨,٥٧٣,٩٩١	٨,٨٨٠,٣٢٧	٢٣%
كثر من ١٨٠	٨٩,٠٨٩,٧٢٦	٤٩,١٦٨,٦١٢	٪٥٥	٧١,٦٠١,٠٣٢	٥٢,٤١٠,٣٢٧	٧٣%
	٣١٢,٨٨٨,٤٨١	٦٢,٩٠٢,٥٣١		٢٦٨,٣٤٦,٢٧٧	٦٩,١٥٦,٠٢٢	

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة له. تتم مراقبة متطلبات السيولة بصورة منتظمة، وتقوم الإدارة بالتأكد من توفر الأموال للوفاء بأي التزامات حال استحقاقها.

من المتوقع سداد المطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة خلال اثني عشر شهرًا من تاريخ التقرير المالي. إن الإدارة على ثقة من أنها ستكون قادرة على تحقيق تدفقات نقدية كافية من العمليات لسداد التزاماتها عند استحقاقها. يلخص الجدول أدناه محفظة استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة بناءً على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

	٢٠٢٠م		
	خلال سنة واحدة	**بين ١-٥ سنوات**	**المجموع**
ذمم دائنة تجارية	٣٢٣,٦٦٧,٣٣٩	-	٣٢٣,٦٦٧,٣٣٩
التزامات عقود ايجار	٧,٨١٨,٦٥٤	٦٨,٤٥٥,٧٧٣	٧٦,٢٧٤,٤٢٧
	٣٣١,٤٨٥,٩٩٣	٦٨,٤٥٥,٧٧٣	٣٩٩,٩٤١,٧٦٦

	٢٠١٩م		
	خلال سنة واحدة	بين ١-٥ سنوات	المجموع
ذمم دائنة تجارية	٢١٨,١٤٩,٨٩٤	-	٢١٨,١٤٩,٨٩٤
التزامات عقود ايجار	٧,٨١٨,٦٥٤	٧٦,٢٧٤,٤٢٧	٨٤,٠٩٣,٠٨١
	٢٢٥,٩٦٨,٥٤٨	٧٦,٢٧٤,٤٢٧	٣٠٢,٢٤٢,٩٧٥

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢٢ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

الموجودات المالية والالتزامات المالية

فيما يلي تفصيل تصنيف الأدوات المالية:

	٢٠٢٠م				٢٠١٩م			
	المجموع	*الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة*	*الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة*	*الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر*	*المجموع*	*الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة*	*الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة*	*الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر*
الموجودات المالية								
ذمم مدينة تجارية	٢٧٦,٨٤٣,٧٤٠	٢٧٦,٨٤٣,٧٤٠	-	-	٢٣٤,٠٣٣,٢٧٢	٢٣٤,٠٣٣,٢٧٢	-	-
نقد وما في حكمه	٢٥٨,٩٥١,٨٧٢	٢٥٨,٩٥١,٨٧٢	-	-	٢٢٢,٥٩٢,٣٣٤	٢٢٢,٥٩٢,٣٣٤	-	-
المجموع	٥٣٥,٧٩٥,٦١٢	٥٣٥,٧٩٥,٦١٢	-	-	٤٥٦,٦٢٥,٦٠٦	٤٥٦,٦٢٥,٦٠٦	-	-

	٢٠٢٠م			٢٠١٩م		
	المجموع	*المطلوبات بالتكلفة المطفأة*	*المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة*	*المجموع*	*المطلوبات بالتكلفة المطفأة*	*المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة*
المطلوبات المالية						
التزامات عقود الإيجار	٥٤,٩٦٩,٤٨٨	٥٤,٩٦٩,٤٨٨	-	٦١,٤٦٤,٣٨٧	٦١,٤٦٤,٣٨٧	-
ذمم دائنة تجارية	٣٢٣,٦٦٧,٣٣٩	٣٢٣,٦٦٧,٣٣٩	-	٢١٨,١٤٩,٨٩٤	٢١٨,١٤٩,٨٩٤	-
المجموع	٣٧٨,٦٣٦,٨٢٧	٣٧٨,٦٣٦,٨٢٧	-	٢٧٩,٦١٤,٢٨١	٢٧٩,٦١٤,٢٨١	-

٢٣- إدارة رأس المال

لغرض إدارة رأسمال المجموعة، يشتمل رأس المال على رأس المال المصدر والاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة العائدة غلى حملة الأسهم في الشركة الام. ويتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال الخاص بالمجموعة في زيادة المنفعة للمساهمين.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. وللحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. معدل الحركة للمجموعة هو لا شيء نظراً لأن المجموعة لا يوجد لديها ديون.

٢٤- الارتباطات والالتزامات الطارئة

أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، كان لدى المجموعة ارتباطات بمبلغ ١٦,٤٩ مليون ريال سعودي (٢٠١٩م: ٢٥,٧٢ مليون ريال سعودي) تتعلق بمصروفات رأسمالية.

ب) أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة الأم ضمانات بنكية نيابة عن المجموعة، بمبلغ ٤,١٨ مليون ريال سعودي (٢٠١٩م: ٤,١٨ مليون ريال سعودي) تتعلق بالتزام زكاة إضافي (الإيضاح ٢٠).

٢٥- توزيعات الأرباح

بتاريخ ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٠م، أعلن مجلس إدارة الشركة الأم عن توزيعات أرباح بمبلغ ٣٧,٥ مليون ريال سعودي كتوزيعات أرباح نقدية تمثل ٥٪ من رأسمال الشركة الأم.

بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠١٩م، أعلن مجلس إدارة الشركة الأم عن توزيعات أرباح بمبلغ ٣٤,٥ مليون ريال سعودي كتوزيعات أرباح نقدية تمثل ٥٪ من رأسمال الشركة الأم. إضافة إلى ذلك، وبتاريخ ١ أكتوبر ٢٠١٩م، أعلن مجلس إدارة الشركة الأم بتوزيع مبلغ ٣٧,٥ مليون ريال سعودي كتوزيعات أرباح نقدية تمثل ٥٪ من رأسمال الشركة. كان مجموع توزيعات الأرباح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مبلغ ٧١,٩٩٦ مليون ريال سعودي بموافقة الجمعية العمومية في ١٥ يونيو ٢٠٢٠م.

شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢٦- كوفيد ١٩

إن تفشي فيروس كورونا المستجد في بداية سنة ٢٠٢٠م، وانتشاره الواسع في الأراضي الصينية وعلى المستوى العالمي لاحقاً أدى إلى توقف الأعمال والنشاط الاقتصادي عالمياً بما في ذلك المملكة العربية السعودية. كما اعتبرت منظمة الصحة العالمية كوفيد ١٩كجائحة مع اصدار تعليمات صارمة من الحكومات وتوجيهات لشعوبها وشركاتها. أدى ذلك إلى حاجة إدارة المجموعة لإعادة تقييم الأحكام ومصادر التقديرات الأساسية المطبقة.

خلال السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، قامت الإدارة بإجراء تقييم حول مدى التأثير الكلي على عمليات المجموعة وأعمالها التجارية بما في ذلك بعض العوامل التي تشمل قنوات التوريد ومعدلات التشغيل والتراجع العام في الاقتصاد. بناء على هذا التقييم، استنتجت الإدارة بأن المجموعة لا تواجه تأثير سلبي جوهري يجب إجراؤه على عملياتها وأعمالها التجارية نتيجة جائحة كوفيد ١٩ لكن هناك تأثير رئيسي على المدى القصير إلا أنه لا يتطلب ذلك عمل تعديلات جوهرية على الأحكام والافتراضات والتقديرات الرئيسية في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

ولغرض الحفاظ على صحة الموظفين ودعم الحفاظ على ومنع التفشي في مناطق التشغيل والامكان الإدارية، اتخذت الشركة إجراءات تتوافق مع توصيات منظمة الصحة العالمية ووزارة الصحة كالعمل من المنزل والتباعد الاجتماعي في أمكان العمل والنظافة الحثيثة لمكان العمل وتوزيع أدوات الوقاية الشخصية وفحص الحالات المشكوك بإصابتها والحد من السفر غير الضروري والاقرار الصحي وقياس درجة الحرارة.

تم بيان الآثار المالية والتشغيلية لـ جائحة كوفيد ١٩ حتى تاريخه في هذه القوائم المالية الموحدة. يعمل المركز المالي القوي بما في ذلك الوصول إلى النقد وغياب الديون والإجراءات التي اتخذتها المجموعة حتى تاريخه والتأكيد على أن لدى المجموعة القدرة على الاستمرار ومواجهة التحديات التي سببتها آثار جائحة كوفيد ١٩. إلا أن عدم التيقن الحالي يمكن أن يؤدي إلى تغير مستقبلي في الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستتأثر في الفترات المستقبلية. وبما أن الموقف يتطور بسرعة وبمزيد من الضبابية حول المستقبل فإن الإدارة سوف تستمر في تقييم التأثير بناءً على التطورات المنظورة.

٢٧- الأحداث اللاحقة

لا يوجد أحداث لاحقة جوهرية منذ السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للمجموعة كما يتضح في هذه القوائم المالية الموحدة.

٢٨- معلومات المقارنة

تم عمل تعديلات أخرى في الإيضاح ١٠، وتم إعادة تصنيف معلومات مالية محددة لتتوافق مع العرض في السنة الحالية.

٢٩- اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢١م (الموافق ١٩ رجب ١٤٤٢هـ).

شركة المركز الطبي الدولي وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

جدول المحتويات **الصفحة**

تقرير المراجع المستقل	٢-٣
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة	٤
قائمة المركز المالي الموحدة	٥
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	٦
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٧
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	٨ - ٤٦

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)
رأس المال المدفوع (٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي – خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي)
برج طريق الملك – الدور الثالث عشر
طريق الملك عبد العزيز (طريق الملك)
ص.ب. ١٩٩٤
جدة ٢١٤٤١
المملكة العربية السعودية
المركز الرئيسي – الرياض

رقم السجل التجاري: ٤٠٣٠٢٧٦٦٤٤

هاتف: ٨٤٠٠ ٢٢١ ١٢ ٩٦٦+
فاكس: ٤٤٠٨ ٦٦٤ ١٢ ٩٦٦+

ey.ksa@sa.ey.com
ey.com

تقرير المراجع المستقل
إلى المساهمين في شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

تقرير مراجعة القوائم المالية

الرأي
لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي
لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في فقرة "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الواردة في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وفّينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها أي خيار واقعي سوى القيام بذلك.

المكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على آلية إعداد التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة
تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عمّا إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

EY
إرنست ويونغ
أفضل للعمل

تقرير المراجع المستقل
إلى المساهمين في شركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة سعودية مقفلة) (تتمة)

تقرير مراجعة القوائم المالية (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة(تتمة)
وكجزء من عملية المراجعة، التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة تتسم بالشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وإن خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ نظراً لأن الغش قد يشتمل على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها والتي أعدتها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وبما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على ما يكفي من أدلة مراجعة ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونعتبر الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا في المراجعة.

وإننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما، والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتوصل إليها أثناء مراجعتنا.

عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية

حسين صالح عديري
محاسب قانوني
رقم الترخيص (٤٦٤)

جدة: ٦ رمضان ١٤٤٣هـ
٧ إبريل ٢٠٢٢م

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

	ايضاح	٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي
الإيرادات	٦	١,٤٢٣,٨١١,٨٨٩	١,٢٢٨,٠٠٣,٨٢٧
تكلفة الإيرادات	٧	(١,٠٤٤,٩٧٤,١٨٠)	(٩٣٩,٨٨١,٢٨٢)
إجمالي الربح		٣٧٨,٨٣٧,٧٠٩	٢٨٨,١٢٢,٥٤٥
مصاريف البيع والتوزيع		(٥,٤٦٣,٧٠٨)	(٢,٣٤٧,٠٦٨)
مصاريف عمومية وإدارية	٨	(٢٥١,٨٢٦,٤٨٧)	(٢٤٨,٥٨٧,٣٣٠)
الربح التشغيلي		١٢١,٥٤٧,٥١٤	٣٧,١٨٨,١٤٧
تكاليف تمويل		(٢,٥٣٢,٩٢١)	(١,٣٦٦,٧٤٤)
الإيرادات الأخرى، صافي	٩	١٩,٩١٤,٩٤٨	١٦,٨١٠,٥٢٠
الربح قبل الزكاة		١٣٨,٩٢٩,٥٤١	٥٢,٦٣١,٩٢٣
الزكاة	٢٣	(١١,٤٣٣,٠٢٢)	(٩,٦٣٢,١٩٦)
صافي الربح للسنة		١٢٧,٤٩٦,٥١٩	٤٢,٩٩٩,٧٢٧
الدخل الشامل الآخر			
بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:			
مكاسب من إعادة قياس برامج المنافع المحددة	٢٠	١,٣٦٦,٩٣٨	٤,٦٠٢,٠٤٣
مجموع الدخل الشامل للسنة		١٢٨,٨٦٣,٤٥٧	٤٧,٦٠١,٧٧٠
صافي الربح العائد إلى:			
حملة حقوق الملكية في الشركة الأم		١٢٧,٤٩٤,٨٠٠	٤٢,٩٩٥,٧٢١
حصص غير مسيطرة		١,٧١٩	٤,٠٠٦
		١٢٧,٤٩٦,٥١٩	٤٢,٩٩٩,٧٢٧
مجموع الدخل الشامل العائد إلى:			
حملة حقوق الملكية في الشركة الأم		١٢٨,٨٥٧,٢٨٧	٤٧,٥٨٣,١٣٢
حصص غير مسيطرة		٦,١٧٠	١٨,٦٣٨
		١٢٨,٨٦٣,٤٥٧	٤٧,٦٠١,٧٧٠
الأرباح لكل سهم			
الربح الأساسي والمخفض للسهم للسنة العائد لحملة الاسهم العادية في الشركة الأم	٢٥	١,٧	٠,٥٧

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

	ايضاح	٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات	١٠	٦٧٢,٠٤٨,١٤٧	٦٦٧,٠٩٣,٠٣١
شهرة	١١	١٣٩,٩٥٢,١٨٨	١٣٩,٩٥٢,١٨٨
موجودات حق الاستخدام	١٢	٥٥,٨٤٦,٥٦٥	٥٤,٨٠٨,٧٤٥
الموجودات غير الملموسة	١٣	١٠,٩٨٨,٢٤٧	١٠,٢٦٢,٩٣١
مجموع الموجودات غير المتداولة		٨٧٨,٨٣٥,١٤٧	٨٧٢,١١٦,٨٩٥
الموجودات المتداولة			
المخزون	١٤	٨٧,٤٥٧,٣٣٤	٨٧,١٣٣,١٢١
ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى	١٥	٢٥٣,٤٦٩,٣٥١	٢٥٠,٧٠٣,٧٧٥
موجودات متداولة أخرى	١٦	٣٩,٣٧٥,٤١٩	٢٦,١٣٩,٩٦٥
النقد وما في حكمه	١٧	٢٩٩,٤٩١,٢٦٤	٢٥٨,٩٥١,٨٧٢
مجموع الموجودات المتداولة		٦٧٩,٧٩٣,٣٦٨	٦٢٢,٩٢٨,٧٣٣
مجموع الموجودات		١,٥٥٨,٦٢٨,٥١٥	١,٤٩٥,٠٤٥,٦٢٨
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المـال	١٨	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار أسهم		٩,٥٦٢,٥٠٠	٩,٥٦٢,٥٠٠
احتياطي نظامي	١٩	٨٥,٣٢٣,٤٣٤	٧٢,٥٧٣,٩٥٤
أرباح مبقاه		١٥٧,٩٤٠,٩٦٦	١١٦,٨٣٣,١٥٩
حقوق الملكية العائدة لحملة حقوق الملكية في الشركة الأم		١,٠٠٢,٨٢٦,٩٠٠	٩٤٨,٩٦٩,٦١٣
حصص غير مسيطرة		٩٦,٧١٨	٩٠,٥٤٨
مجموع حقوق الملكية		١,٠٠٢,٩٢٣,٦١٨	٩٤٩,٠٦٠,١٦١
المطلوبات غير المتداولة			
منافع الموظفين	٢٠	١٦٩,٩٠٣,٠٦٠	١٥٧,٢٣٨,٩٩١
التزامات عقود الإيجار	١٢	٤٨,٦٩٧,٠٥٢	٥٠,٢٨٤,٠١٦
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٢١٨,٦٠٠,١١٢	٢٠٧,٥٢٣,٠٠٧
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى	٢١	١٢٧,٠٤٣,٥٨٢	١٨٦,٥٩٨,٤٠٧
مطلوبات متداولة أخرى	٢٢	١٩٠,٠١٠,٠٩٣	١٣٧,٠٦٨,٩٣٢
التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول	١٢	٨,٦٩٦,٧٨٩	٤,٦٨٥,٤٧٢
زكاة مستحقة الدفع	٢٣	١١,٣٥٤,٣٢١	١٠,١٠٩,٦٤٩
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٣٧,١٠٤,٧٨٥	٣٣٨,٤٦٢,٤٦٠
مجموع المطلوبات		٥٥٥,٧٠٤,٨٩٧	٥٤٥,٩٨٥,٤٦٧
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١,٥٥٨,٦٢٨,٥١٥	١,٤٩٥,٠٤٥,٦٢٨

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

		العائدة لحملة حقوق الملكية في الشركة الأم					
	رأس المال *رأس المال* *ريال سعودي*	*علاوة إصدار* *أسهم* *ريال سعودي*	*الاحتياطي* *النظامي* *ريال سعودي*	*أرباح* *مبقاه* *ريال سعودي*	*المجموع* *ريال سعودي*	*حصص* *غير مسيطرة* *ريال سعودي*	*المجموع* *ريال سعودي*
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠م	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٩,٥٦٢,٥٠٠	٦٨,٢٧٤,٣٨٢	١١١,٠٤٩,٥٩٩	٩٣٨,٨٨٦,٤٨١	٧١,٩١٠	٩٣٨,٩٥٨,٣٩١
صافي الربح للسنة	-	-	-	٤٢,٩٩٥,٧٢١	٤٢,٩٩٥,٧٢١	٤,٠٠٦	٤٢,٩٩٩,٧٢٧
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	-	٤,٥٨٧,٤١١	٤,٥٨٧,٤١١	١٤,٦٣٢	٤,٦٠٢,٠٤٣
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٤٧,٥٨٣,١٣٢	٤٧,٥٨٣,١٣٢	١٨,٦٣٨	٤٧,٦٠١,٧٧٠
تحويل إلى احتياطي نظامي	-	-	٤,٢٩٩,٥٧٢	(٤,٢٩٩,٥٧٢)	-	-	-
توزيعات أرباح (إيضاح ٣١)	-	-	-	(٣٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٣٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٣٧,٥٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٩,٥٦٢,٥٠٠	٧٢,٥٧٣,٩٥٤	١١٦,٨٣٣,١٥٩	٩٤٨,٩٦٩,٦١٣	٩٠,٥٤٨	٩٤٩,٠٦٠,١٦١
صافي الربح للسنة	-	-	-	١٢٧,٤٩٤,٨٠٠	١٢٧,٤٩٤,٨٠٠	١,٧١٩	١٢٧,٤٩٦,٥١٩
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	-	١,٣٦٢,٤٨٧	١,٣٦٢,٤٨٧	٤,٤٥١	١,٣٦٦,٩٣٨
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	١٢٨,٨٥٧,٢٨٧	١٢٨,٨٥٧,٢٨٧	٦,١٧٠	١٢٨,٨٦٣,٤٥٧
تحويل إلى احتياطي نظامي	-	-	١٢,٧٤٩,٤٨٠	(١٢,٧٤٩,٤٨٠)	-	-	-
توزيعات أرباح (إيضاح ٣١)	-	-	-	(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	**٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٩,٥٦٢,٥٠٠**	**٨٥,٣٢٣,٤٣٤**	**١٥٧,٩٤٠,٩٦٦**	**١,٠٠٢,٨٢٦,٩٠٠**	**٩٦,٧١٨**	**١,٠٠٢,٩٢٣,٦١٨**

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

	إيضاح	٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي
الأنشطة التشغيلية			
ربح السنة قبل الزكاة		١٣٨,٩٢٩,٥٤١	٥٢,٦٣١,٩٢٣
التعديلات غير النقدية لتسوية الربح قبل الزكاة إلى صافي التدفقات النقدية:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	١٠	٤١,٨٧٠,٣٥٢	٤٣,٥٨٢,٩٤٠
استهلاك موجودات حق الاستخدام	١٢	٧,٤٠٩,٩١٤	٧,٨٩٣,٢٢٤
إطفاء موجودات غير ملموسة	١٣	١,٢٩١,٣٨١	١,٩٥٨,١٥٥
خسارة/(مكسب) من استبعاد ممتلكات ومعدات	٩	٢,١٤٤,٥٥٥	(٢٥,٧٠٨)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١٥	٢٣,٥١٢,٥٦٣	١٦,١٥٢,٥٤٦
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	١٤	٢٧٧,٩٣٩	-
مخصص منافع الموظفين	٢٠	٢٨,٥٧١,٣٠٠	٢٨,٤٤٣,٠٢٤
تكاليف تمويل		٢,٥٣٢,٩٢١	١,٣٦٦,٧٤٤
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		٢٤٦,٥٤٠,٤٦٦	١٥٢,٠٠٢,٨٤٨
تعديلات رأس المال العامل:			
المخزون		(٦٠٢,١٥٢)	(١٠,٩٨٣,٧٢٠)
ذمم مدينة تجارية		(٢٣,٧٨٠,٢٣٧)	(٦٣,٧٧٥,٣٧٨)
موجودات متداولة أخرى		(١٥,٧٣٣,٣٥٦)	٤,٨١٢,٣٦٤
ذمم دائنة تجارية ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى		(٥٩,٥٥٤,٨٢٥)	٦١,٦٦٧,١٧٢
مطلوبات متداولة أخرى		٥٢,٩٤١,١٦١	٤٣,٨٥٠,٢٧٣
النقد الناتج عن العمليات		١٩٩,٨١١,٠٥٧	١٨٧,٥٧٣,٥٥٩
منافع موظفين مدفوعة	٢٠	(١٤,٥٤٠,٢٩٣)	(١٦,٥٨٨,١٣٤)
تكلفة تمويل مدفوعة		(٢,٥٣٢,٩٢١)	(١,٣٦٦,٧٤٤)
زكاة مدفوعة	٢٣	(١٠,١٨٨,٣٥٠)	(١٠,٤٠٩,٦٠١)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		١٧٢,٥٤٩,٤٩٣	١٥٩,٢٠٩,٠٨٠
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	١٠	(٤٩,٠٩٢,٦٧٥)	(٧٩,٦٧٣,٥٦٢)
إضافة إلى موجودات غير ملموسة	١٣	(٢,٠١٦,٦٩٧)	-
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات		١٢٢,٦٥٢	٨١٨,٩١٩
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٥٠,٩٨٦,٧٢٠)	(٧٨,٨٥٤,٦٤٣)
الأنشطة التمويلية			
توزيعات أرباح مدفوعة لحملة حقوق الملكية في الشركة الأم		(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٧,٥٠٠,٠٠٠)
سداد الجزء الأساسي من التزامات عقود إيجار	١٢	(٦,٠٢٣,٣٨١)	(٦,٤٩٤,٨٩٩)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٨١,٠٢٣,٣٨١)	(٤٣,٩٩٤,٨٩٩)
زيادة في النقد وما في حكمه		٤٠,٥٣٩,٣٩٢	٣٦,٣٥٩,٥٣٨
النقد وما في حكمه في ١ يناير		٢٥٨,٩٥١,٨٧٢	٢٢٢,٥٩٢,٣٣٤
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٧	٢٩٩,٤٩١,٢٦٤	٢٥٨,٩٥١,٨٧٢
المعاملات غير النقدية:			
إضافة إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار	١٢	٨,٤٤٧,٧٣٤	-
إضافة غير نقدية إلى موجودات غير ملموسة		-	٨,٤٩١,٢٨٤
تعديل القيمة العادلة للممتلكات والمعدات		-	(٦,٣٦٠,٥٥٨)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

١- معلومات الشركة

شركة المركز الطبي الدولي ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٤٣٥٩٦ بتاريخ ٢٩ ربيع الثاني ١٤٢٤هـ (الموافق ٢٩ يونيو ٢٠٠٣م) وفقاً للقرار الوزاري رقم د/٩٩ بتاريخ ٨ ربيع الثاني ١٤٣٧هـ (الموافق ١٨ يناير ٢٠١٦م) بإعلان تأسيس الشركة الأم. حصلت الشركة على ترخيص وزارة الصحة رقم ٠٠٠٠٣٣-١٠-٠١٠-١٠١-٠٢٦ بتاريخ ١٥ ربيع الثاني ١٤٢٧هـ (الموافق ١٣ مايو ٢٠٠٦م). وتزاول الشركة أنشطتها في إقامة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية ومراكز التأهيل الصحي وتشغيل مراكز بصريات وإدارة وتشغيل معاهد الأبحاث العملية ومعاهد التدريب على الخدمات الصحية والتمريض والمستشفيات الخاصة وتموين الأطعمة المطهية. بدأت الشركة الأم في مزاولة أعمالها في ١ يناير ٢٠٠٧م.
خلال الفترة، قرر مجلس إدارة الشركة الأم في ٢٣ صفر ١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م) القيام بالاكتتاب العام الأولي. وقرر مجلس الإدارة تشكيل "لجنة تحويل" تتألف من أعضاء مجلس الإدارة، بحيث تكون هذه اللجنة مسؤولة عن عملية الاكتتاب العام الأولي.
وكما في تاريخ التقرير المالي، لدى الشركة الأم أربع شركات تابعة، وهي شركة الأخيار الدولية للصيانة والتشغيل والديكور، وشركة مجمع العيادة الأولى الحديثة، ومركز الاشعة الاول الطبية، وشركة خطوات تداوي الطبية، وشركة الرعاية الطبية الطارئة ("الشركات التابعة" ويُشار إليها مجتمعة مع الشركة الأم باسم "المجموعة").

يقع المكتب المسجل للشركة الأم في العنوان التالي:

ص.ب. رقم ٢١٧٢
جدة ٢١٤٥١،
المملكة العربية السعودية

٢- أساس الإعداد

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي كما هي معتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تم اصدارها عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ("الهيئة").

٢-٢ أساس التوحيد

فيما يلي بيان تفاصيل الشركات التابعة للشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة المساهمة في رأس المال ٢٠٢١م	نسبة المساهمة في رأس المال ٢٠٢٠م
شركة أخيار الدولية للصيانة والتشغيل والديكور (إيضاح أ)	المملكة العربية السعودية	صيانة عامة، خدمات نظافة وديكور	٩٥٪	٩٥٪
شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة المحدودة (إيضاح ب)	المملكة العربية السعودية	خدمات مستشفيات	١٠٠٪	١٠٠٪
مركز الاشعة الاول الطبية (إيضاح ب)	المملكة العربية السعودية	خدمات مستشفيات	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة خطوة تداوي الطبي (إيضاح ب)	المملكة العربية السعودية	خدمات مستشفيات	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الرعاية الطبية الطارئة	المملكة العربية السعودية	خدمات مستشفيات	١٠٠٪	١٠٠٪

(أ) استثمرت الشركة الأم في شركة اخيار الدولية للصيانة والتشغيل والديكور وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية والتي تزاول اعمالها في تقديم الخدمات المتعلقة بالصيانة العامة والنظافة والديكور.

(ب) اعتباراً من ١٠ يوليو ٢٠١٩م استحوذت الشركة الأم على حصة بنسبة ١٠٠٪ في الشركات الثلاث التي تقع في مدينة جدة في المملكة العربية السعودية وهي شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة وشركة مركز الاشعة الأول الطبية وشركة خطوة تداوي الطبي (يشار اليها جميعاً بـ "الشركات التابعة ").

(ج) وخلال عام ٢٠٢٠م، حصلت الشركة الأم على تسجيل تجاري لشركة الرعاية الطبية الطارئة وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في المملكة العربية السعودية. وتعمل الشركة على تقديم الرعاية الطبية للمرضى في حالات الطوارئ. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، لم تبدأ شركة الرعاية الطبية الطارئة بممارسة عملها التجاري.

٢- أساس الإعداد (تتمة)

٢-٢ أساس التوحيد (تتمة)

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيره من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- نفوذ على الشركة المُستثمر بها (مثل: حقوق موجودة تعطي الشركة القدرة الحالية لتوجيه النشاطات ذات الصلة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المُستثمر فيها للتأثير على عوائدها

وبوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في المنشأة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب/ات التعاقدي/ة مع الآخرين ممن يحق لديهم التصويت في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها ام لا وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد او أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن عملية التوحيد عندما تفقد المجموعة هذه السيطرة على الشركة التابعة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة على الشركة التابعة.

يتم إعادة الإيرادات وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر على حملة الأسهم في الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة، حتى لو أن نتائج هذا التوزيع قد تؤدي إلى عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياستها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم اعتبار أي تغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

وفيما إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة فإنها تقوم باستبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات والحصة غير المسيطرة وأي مكونات أخرى لحقوق الملكية ويتم تسجيل أي ربح أو خسارة ناتجة عن زوال السيطرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم إثبات الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة.

٢-٣ أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الموحدة على اساس التكلفة التاريخية، باستثناء التزامات منافع الموظفين فقد تم استخدام حسابات القيمة الحالية الاكتوارية، باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية.

٢-٤ العملة التشغيلية وعملة العرض

تعرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٢-٥ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة عمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإفصاح عن المطلوبات المحتملة، وذلك في تاريخ التقرير المالي. إلا أن عدم التأكد بشأن هذه الإفتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستتأثر في المستقبل. وبما أن الموقف ما زال يتطور باستمرار مع حالة عدم التيقن المستقبلية، فسوف تستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المستقبلية (انظر أيضاً الإيضاح ٣٢).

٢- أساس الإعداد (تتمة)

٢-٥ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

تتضمن الافصاحات الأخرى المتعلقة بتعرض المجموعة للمخاطر وعدم التيقن ما يلي:

- إفصاحات تحليل الحساسية (الإيضاحين ١١ و٢٠)
- إدارة مخاطر الأدوات المالية (الإيضاح ٢٦)
- إدارة راس المال (الإيضاح ٢٧)

الأحكام

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بإجراء الأحكام التالية، التي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم:

تحديد مدة الإيجار للعقود ذات خيار التجديد والإلغاء – المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها مدة غير قابلة للإلغاء بالنسبة للعقد، مع أي فترات تتضمن خيار تمديد العقد فيما إذا كانت الشركة متيقنة بممارسة خيار التمديد، أو أي فترات تتضمن خيار إلغاء عقد الإيجار فيما إذا كانت الشركة متيقنة بأنها لن تمارس خيار انهاء العقد بصورة معقولة.

لدى المجموعة عدة عقود إيجار تتضمن خيارات التمديد والإلغاء. تقوم المجموعة بممارسة الأحكام في تقييم ما إذا كانت متيقنة بشكل معقول من ممارسة خيار التجديد من عدمه أو إلغاء العقد. وبالتالي، فالمجموعة تأخذ في الاعتبار جميع العوامل ذات العلاقة التي من شأنها خلق حافز اقتصادي لممارسة إما خيار التجديد أو الإلغاء. و بعد تاريخ بداية العقد، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة الإيجار إذا ما وقع حدث جوهري أو تغير جوهري في الظروف ضمن سيطرتها ويؤثر على قدرتها في ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد او إنهاء العقد (مثل إنشاء تحسينات جوهرية على عقارات مستأجرة أو تخصيص جوهري للأصل المؤجر).

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم لقدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت إلى قناعة أن لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافةً إلى ذلك، ليست الإدارة على دراية بأي عدم تيقن جوهري قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة المجموعة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، تم الاستمرار في إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية. تقييم كوفيد ١٩ المفصح عنه في الإيضاح ٣٢.

الإيرادات من العقود مع العملاء-اعتبارات الأصيل مقابل الوكيل

يتم تقييم كل ترتيب تعاقدي مع كل طبيب مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت المجموعة تتصرف بصفتها كأصيل او وكيل في الترتيب مع هؤلاء الاطباء. حددت المجموعة على انها تتصرف بصفتها كأصيل في هذه الترتيبات في حال انه تقع على عاتقها مسئولية تقديم الخدمات الطبية للمرضى، وتتصرف على انها المُلتزم الأساسي وتقع على عاتقها مسئولية مخاطر الرقابة على البضائع قبل تسليمها للعملاء وتقديم الخدمات الطبية ومبيعات المنتجات.

التقديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمصادر المستقبلية والمصادر الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة مما ينطوي على مخاطر جوهرية قد تتسبب في تعديلات هامة على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في السنة المالية اللاحقة كما هو موضح أدناه. اعتمدت المجموعة في تقديراتها وافتراضاتها على المعايير المتاحة عن إعداد القوائم المالية الموحدة. إلا أنه يجوز أن تتغير الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية وفقاً للتغيرات في السوق أو الظروف الناشئة خارج سيطرة المجموعة. تنعكس هذه التغييرات على الافتراضات عند حدوثها. فيما يلي المعلومات بشأن عدم التأكد من الافتراضات والتقديرات في البنود التالية:

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات/ الموجودات غير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات/الموجودات غير الملموسة لأغراض حساب الاستهلاك/الاطفاء. تحدد هذه التقديرات بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو التلف الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً وقسط الاستهلاك المستقبلي/الاطفاء الذي يتم تعديله عند اعتقاد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

٢- أساس الإعداد (تتمة)

٢-٥ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

مخصص خسائر المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون بطيء الحركة أو منتهي الصلاحية أو شبه منتهية الصلاحية أو تالف، يتم تقدير قيمته العادلة. في حالة مبالغ المخزون الكبيرة في حد ذاتها يتم التقدير لكل بند على حدة. أما بالنسبة للمبالغ التي ليست كبيرة بحد ذاتها لكنها بطيئة الحركة أو متقادمة، فيتم تقييمها في مجملها وتطبيق مخصص بناء على نوع البضاعة ودرجة التقادم بناء على القيمة التي يمكن تحقيقها.

رفض الخدمات الطبية

وفقاً لممارسات الاعمال الاعتيادية المتعلقة بالمعاملات مع شركات التأمين التي تتضمن مبلغ المطالبات غير المسموح بها (أي الرفض) ولا تقوم شركات التأمين بدفعها. قد تكون هذه المطالبات غير المسموح بها لأسباب فنية او طبية. توافق المجموعة وتتوقع مبلغ العوض الذي قد يكون أقل مما هو مطالب به فعلياً. تحدد المجموعة رفض المطالبات بناء على المعدل التاريخي للسنوات مضروباً بمبيعات الائتمان. معدل الرفض هام جداً في تحديد مبالغ الرفض. إن أي تغيرات جوهرية في الخبرة مقارنة بنمط الرفض السابق سوف تؤثر على النسب المئوية المتوقعة للرفض المقدرة من قبل المجموعة.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية. تستند مصفوفة مخصص على معدلات التعثر التاريخي الملحوظة للمجموعة. تقوم المجموعة بتقييم المصفوفة لتعديل خبرة خسارة الائتمان التاريخية مع المعلومات الاستشرافية. في تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخي الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية. إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر التاريخي الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة يعتبر تقديراً جوهرياً. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة يعتبر حساساً تجاه التغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. كما أن خبرة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون تمثل التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. تم الإفصاح عن المعلومات حول خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية للمجموعة في الإيضاح (٢٦).

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يظهر انخفاض القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمتها قيد الاستعمال ـ أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد على أساس البيانات المتاحة لمعاملات البيع الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل لموجودات مماثلة أو الأسعار القابلة للملاحظة في السوق ناقصا التكاليف العرضية لاستبعاد الأصل. يستند حساب القيمة قيد الاستعمال إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم تحديد التدفقات النقدية على أساس الموازنة التقديرية لمدة خمس سنوات قادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الموجودات للوحدة المدرة للنقدية الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة. تتأثر القيمة القابلة للاسترداد بمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

برنامج المنافع المحددة

يتم تحديد تكلفة خطة المنافع المحددة والقيمة الحالية للالتزام باستخدام التقييمات الاكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري القيام بعمل افتراضات متنوعة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهذا يتضمن تحديد معدلات الخصم وزيادة الرواتب في المستقبل ومعدل الوفيات وحركة التوظيف. ونظراً للتعقيدات المحيطة في التقييم وطبيعتها الطويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يعتبر عالي الحساسية بالنسبة للتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ التقرير المالي. إن المعيار الأكثر عرضة للتغير هو معدل الخصم. عند تحديد معدل الخصم الملائم، تعتبر الإدارة أن عوائد السوق تستند إلى سندات شركة / حكومة عالية الجودة. يستند معدل الوفيات إلى جداول الوفيات المتاحة والخاص بالدولة. قد تتغير استقراءات جداول الوفيات فقط من وقت لآخر استجابة للتغيرات الديموغرافية. تعتمد زيادات الرواتب المستقبلية على معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة في الدولة. توجد تفاصيل أكثر حول التزامات منافع الموظفين في الإيضاح (٢٠).

المخصصات

تدرج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويمكن تقديره بصورة موثوق منها، ويكون هناك احتمال أن يُطلب من الشركة سداد هذا الالتزام من تدفق منافع اقتصادية إلى خارج الشركة. تحدد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الوقتية للمال والمخاطر المتعلقة بالالتزام. يدرج عكس قيد الخصم كتكلفة تمويل، إن وجدت.

٢- أساس الإعداد (تتمة)

٢-٥ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا يمكن للمجموعة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه يستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس التزامات الإيجار. يمثل معدل الاقتراض المتزايد معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل. وبالتالي يعكس معدل الاقتراض المتزايد المبلغ الذي قد تضطر المجموعة لدفعه وهو ما يتطلب تقديراً عندما لا يكون هناك معدلات قابلة للملاحظة متاحة، أو عندما تحتاج للتعديل لتعكس أحكام وشروط عقد الإيجار. تقدر المجموعة معدل الاقتراض المتزايد باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات الفائدة بالسوق) عندما تكون متاحة وينبغي القيام بتقديرات خاصة بالمنشأة.

٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المدرجة أدناه بصورة ثابتة باستثناء التعديلات والتفسيرات الجديدة كما هو مذكور في الإيضاح (٤).

٣-١ تجميع الأعمال والشهرة

تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ بإجمالي كل من الثمن المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ، ومبالغ حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقرر المجموعة فيما إذا كان من الواجب قياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. تقيد تكاليف الاستحواذ ذات العلاقة عند تكبدها كمصروفات في حساب المصروفات الإدارية عندما تم اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

وعند قيام المجموعة بالاستحواذ على عمل ما، يتم تقدير الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التعهد بها من أجل التصنيف والتخصيص الملائم لها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والأوضاع السائدة بتاريخ الاستحواذ.

سيتم إثبات أي عوض محتمل مراد تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس العوض المحتمل المصنف كحقوق ملكية، ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يُقاس الثمن المحتمل المصنف كأصل أو مطلوبات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية"، بالقيمة العادلة وتُدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وفقا للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩). يتم قياس الثمن المحتمل الآخر، الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، بالقيمة العادلة بتاريخ التقرير المالي، وتدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

يتم، في الأصل، قياس الشهرة بالتكلفة (والتي تمثل الزيادة في إجمالي العوض المحول والمبلغ المثبت للحصص غير المسيطرة وأية حصص مملوكة سابقا، عن صافي الموجودات القابلة للتمييز التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها). وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقدير للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم التعهد بها، ومراجعة الاجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد إثباتها بتاريخ الاستحواذ. وإذا ما زال ينتج عن إعادة التقدير زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، يتم إثبات الأرباح في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

وبعد الإثبات الأولي لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة. ولغرض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تخصص الشهرة المستحوذ عليها عند تجميع الأعمال – اعتباراً من تاريخ الاستحواذ – إلى كل وحدة أو مجموعة من الوحدات المحققة للنقدية التي يتوقع بأن تستفيد من تجميع الأعمال، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى خاصة بالشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات. وفي الحالات التي يتم فيها توزيع الشهرة على الوحدة المحققة للنقدية واستبعاد جزء من العملية ضمن تلك الوحدة، عندئذ يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد المكاسب أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد. وتقاس الشهرة المستبعدة في هذه الحالات على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المحققة للنقدية.

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٢ تصنيف ما هو متداول إزاء ما هو غير متداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة استناداً إلى التصنيف متداول / غير متداول.

الموجودات

تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- توقع بيع الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة الأعمال العادية،
- الاحتفاظ بالأصل بغرض المتاجرة بشكل أساسي،
- تحقق الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي، أو
- كون الأصل نقداً أو ما في حكمه إلا إذا كان محظوراً تبادل الأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

المطلوبات

تعتبر المطلوبات متداولة وذلك:

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة الأعمال العادية للشركة،
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- تسوية الالتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي، أو
- وجود حق غير مرتبط بشرط لتأجيل تسوية الالتزام على مدى ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير المالي

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

٣-٣ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات؛ أو
- من خلال السوق الأكثر منفعة للأصل أو الالتزام في ظل غياب السوق

يتم قياس القيمة العادلة لأصل ما أو التزام ما باستعمال الافتراضات التي يستخدمها أطراف السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن الأطراف في السوق يتصرفون بناءً على ما يحقق أفضل منفعة اقتصادية لهم.

إن قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة الطرف المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه الاستخدام الأفضل والأمثل.

تستخدم المجموعة طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الافصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة
- المستوى ٢: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- المستوى ٣: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ قياس القيمة العادلة (تتمة)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين المستويات الهرمية لقياس القيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي.

يتم تقييم السياسات والإجراءات لقياس القيمة العادلة المتكرر وغير المتكرر بصورة دورية.

قامت المجموعة بتحديد - بغرض الافصاح عن القيم العادلة - فئات الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعتها ومزاياها والمخاطر المتعلقة بالأصل أو الالتزام ومستواها من حيث القيمة العادلة في الهيكل الهرمي المبين أعلاه.

٣-٤ الممتلكات والمعدات

تُدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسائر الناتجة عن الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها. تدرج الأراضي والأعمال قيد التنفيذ بالتكلفة. لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ ويتم رسملتها كممتلكات ومعدات عند اكتمال أنشطة الانشاء ذات الصلة وعندما تصبح الموجودات قيد الانشاء جاهزة للاستخدام المعدة لأجله.

يتم احتساب الاستهلاك من تاريخ توفر بند المعدات للغرض الذي أنشئ من أجله، أو فيما يتعلق بالموجودات التي يتم إنشاؤها داخلياً، من تاريخ جهوزية هذه الموجودات للغرض الذي أنشئت من أجله.

يتم حساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المقدر للموجودات كما يلي:

مباني	٤٠- ٦٠ سنة	معدات مكتبية	٥ سنة
أجهزة حاسب آلي	٣ سنة	سيارات	٤ سنة
أثاث وتجهيزات	٥ سنة	معدات طبية	٥ - ١٠ سنوات
معدات غير طبية	١٥ - ٢٠ سنوات	أدوات طبية	٦ - ٧ سنوات

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء هام تم إثباته في البداية وذلك عند الاستبعاد أو عند عدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من استعماله أو استبعاده. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن اثبات الأصل (التي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند التوقف عن اثبات الأصل.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل فوراً إلى القيمة القابلة للاسترداد له في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة له.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية وطرق الاستهلاك للموجودات في نهاية كل سنة مالية، ويتم تعديلها بأثر مستقبلي، إذا كان ذلك ملائماً.

٣-٥ عقود الإيجار

تقوم المجموعة عند نشأة العقد بتحديد ما إذا كان العقد يعتبر إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. وذلك، إذا ما تم بموجب العقد نقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة محددة مقابل عوض لذلك.

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة واحدة لإثبات وقياس كافة عقود الإيجار، فيما عدا عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بإثبات التزامات الإيجار لسداد دفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الموجودات الأساسية.

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٥ عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج أصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (تاريخ توافر الأصل حق استعمال الأصول). تقاس أصول حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصًا الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، ويتم تعديلها نتيجة إعادة قياس التزامات الإيجار. تتضمن تكلفة أصول حق الاستخدام قيمة التزامات عقود الإيجار المسجلة والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفعات الإيجار المدفوعة في أو قبل تاريخ بداية العقد ناقص أي محفزات إيجار مستلمة. يتم استهلاك أصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر للأصل ـ أيهما أقصر كما يلي:

- أراضي مؤجرة ١٠ إلى ٢٠ سنوات،
- مخازن ومرافق ٣ إلى ٥ سنوات، و
- سيارات ٣ إلى ٤ سنوات.

إذا كانت ملكيه أصل المستأجر تنتقل إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار أو أن التكلفة تعكس ممارسه خيار الشراء، فيحتسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. تخضع أصول حق الاستخدام للانخفاض في القيمة، ويرجى الرجوع إلى الإيضاح ٣-١٠.

التزامات عقود الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج التزامات الإيجار المُقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. تشتمل دفعات الإيجار دفعات ثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصًا أي حوافز إيجار مستحقة الاستلام ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ما، والمبالغ المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشتمل دفعات الإيجار أيضًا على سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد بصورة معقولة أن تمارسه المجموعة ودفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت فترة الإيجار تظهر ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء. يتم إثبات دفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف (مالم تكن متكبدة لإنتاج البضاعة) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي الخاص بها بتاريخ بدء الإيجار حيث أن معدل العمولة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار ليعكس ازدياد الفائدة وانخفاض المبلغ عند دفع الإيجارات. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في دفعات الإيجار (أي تغيير دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة التغير في المؤشر أو المعدل المستخدم في تحديد تلك الدفعات)، أو وجود تغيير في التقويم الخاص بخيار شراء الأصل المعني. يدرج عكس قيد تكلفة بند التمويل ضمن قائمة الربح او الخسارة الموحدة.

عقود الايجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات المنخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء من إثبات عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي تبلغ ١٢ شهرًا أو أقل من تاريخ بدء الإيجار ولا تتضمن خيار الشراء). كما تطبق أيضًا الإعفاء من إثبات الموجودات منخفضة القيمة على عقود الإيجار التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج دفعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تنقل المجموعة إلى حد كبير بموجبها جميع المخاطر والمنافع لملكية الأصل على أنها عقود إيجار تشغيلية. تتم المحاسبة عن دخل الإيجار الناتج وفقًا لطريقة القسط الثابت على مدى فترات عقد الإيجار، ويتم إدراجها ضمن الإيرادات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في ترتيب والتفاوض على عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة وتثبت على مدار مدة عقد الإيجار على نفس الأساس الذي يستند إليه دخل الإيجار. تُيتم الاعتراف بالإيجارات الطارئة كإيرادات في الفترة التي يتم تحصيلها فيها.

٣-٦ الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولي لها بالتكلفة. تمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في عملية تجميع أعمال القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. وبعد الاعتراف الاولي، تقيد الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكمة، إن وجدت. تصنف الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة كـ "محددة" أو "غير محددة" المدة. تطفأ الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها، ويتم مراجعها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عند وجود دليل يشير إلى حدوث هذا الانخفاض.

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٦ الموجودات غير الملموسة (تتمة)

يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على الأقل في نهاية كل سنة مالية. يتم معالجة التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو طريقة استنفاذ المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تضمنها الأصل – محاسبياً وذلك بتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما هو ملائم، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. تدرج مصروفات إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن فئة المصروفات بما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة. يتم اختبار الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر محدد سنويا. كما تم الافصاح في الايضاح ١٣، لدى المجموعة علامة تجارية غير ملموسة مستحوذة في تجميع الأعمال. وليس لهذه العلامات التجارية عمر انتاجي محدد. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، قامت الإدارة بإجراء تقييم للانخفاض في قيمة العلامات التجارية، ولم يتم العثور على انخفاض في القيمة. يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٣-١٠.

فيما يلي فترة إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر الانتاجي المحدد:

برامج وأخرى	٣ - ٥ سنوات

يتم فحص الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد بشكل منتظم لتحديد مع إذا كان هناك انخفاض في القيمة ام لا للتأكد فيما إذا كان التقييم لا يزال هناك ما يؤيده. وإلا يتم التغيير في تقييم العمر الإنتاجي على أساس مستقبلي.

يتم قياس أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن اثبات الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم إثباتها في قائمة الربح او الخسارة الموحدة عند التوقف عن الاعتراف بالأصل.

٣-٧ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من نقد في الصندوق وأرصدة بنكية وودائع قصيرة الأجل واستثمارات أخرى قصيرة الأجل ذات سيولة عالية بمواعيد استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل ويمكن تحويلها إلى نقد بمبالغ معلومة مباشرة وتخضع لمخاطر غير جوهرية في التغير في القيمة.

٣-٨ الأدوات المالية

الأداة المالية عبارة عن عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة ما ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

أ) الموجودات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

تصنف الموجودات المالية، عند الاثبات الأولي لها، كمقاسة لاحقا بالتكلفة إطفاء، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التسجيل الأولي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة في إدارة هذه الموجودات. وباستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تشمل مكون تمويل هام، تقوم المجموعة في الأصل بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملات في حال الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي عنصر مالي جوهري على سعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء". يرجى الرجوع إلى السياسة المحاسبية في الإيضاح ٣-١٥.

من أجل تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينتج عنها تدفقات نقدية والتي هي " فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم". يشار إلى هذا التقييم أنه اختبار لـ "مدفوعات أصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم" ويتم على مستوى الأداة. يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بصرف النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة الخاص بإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة هذه الموجودات المالية بهدف تحقيق التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كلاهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال بهدف اقتناء الموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال بهدف اقتناؤها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع. يتم الاعتراف بمشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية في السوق (التجارة العادية) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٨ الأدوات المالية (تتمة)

أ)الموجودات المالية (تتمة)

القياس اللاحق

لغرض القياس اللاحق، تم تصنيف الموجودات المالية ضمن الفئات التالية:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر المتراكمة (أدوات الدين).
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند التوقف عن الإثبات (أدوات حقوق الملكية).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقًا باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الإيرادات عند التوقف عن إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته. هذه الفئة ذات صلة بالمجموعة. تشتمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة الخاصة بالمجموعة على النقد وما في حكمه وذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين)

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إثبات دخل الفائدة وإعادة تقييم تحويل العملات الأجنبية وخسائر الانخفاض في القيمة أو عكس القيود في قائمة الربح او الخسارة الموحدة، وتحتسب بنفس طريقة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم إدراج تغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن الاعتراف بها، يتم إعادة تدوير التغير المتراكم في القيمة العادلة المدرجة في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

حالياً، لا يوجد لدى المجموعة أي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الاعتراف الأولي، يمكن للمجموعة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: "العرض وعدم الاحتفاظ بها للمتاجرة". يحدد التصنيف على أساس كل أداه على حده.

لا يعاد تدوير الأرباح أو الخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية مطلقًا إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم إدراج توزيعات الأرباح كإيرادات تشغيلية أخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند الإقرار بأحقية دفعها، إلا إذا كانت المجموعة تستفيد من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تقيد هذه الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المخصصة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقويم الانخفاض في القيمة.

حالياً، لا يوجد لدى المجموعة أي موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تقيد الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة، ويدرج صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

حالياً، لا تقوم المجموعة بتخصيص أي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الغاء الاعتراف

يتم التوقف عن إثبات الموجودات المالية (أو، إذ ينطبق ذلك، أي جزء منها أو مجموعة من الموجودات المالية المتشابهة) بصورة رئيسية (أي استبعادها من قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة) عند:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، او
- قيام المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير وفق "ترتيبات فورية" وإذا ما (أ) قامت المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل، أو (ب) لم تقم المجموعة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٨ الأدوات المالية (تتمة)

أ) الموجودات المالية (تتمة)

الغاء الاعتراف (تتمة)

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من أصل ما أو الدخول في ترتيبات تمرير، فإنها تقوم بتقييم إذا ما، وإلى أي مدى، احتفظت بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية. وفي الحالات التي لا يتم فيها تحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل أو لم يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل بقدر ارتباط الشركة المستمر به. وفي تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بالاعتراف بالمطلوبات المصاحبة لها. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المصاحبة لها وفق نفس الأساس الذي يعكس الحقوق والالتزامات التي أبقت عليها المجموعة. يتم قياس الارتباط المستمر الذي يكون على شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو الحد الأقصى للمبلغ الذي يجب على المجموعة دفعه، أيهما أقل.

الانخفاض في القيمة

تعترف المجموعة بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق المجموعة طريقة مبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وعليه، لا تقوم المجموعة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بإثبات مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ كل تقرير مالي. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات استنادًا إلى الخبرة السابقة في خسائر الائتمان، والتي يتم تعديلها وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة أن أصل مالي قد تعثر عند تجاوز مدة الدفع التعاقدية ٩٠ يوماً. لكن في بعض الحالات، يمكن للمجموعة أيضًا اعتبار الأصل المالي متعثرًا عندما تشير المعلومات الداخلية والخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل أن تأخذ بالاعتبار أية تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عند عدم وجود توقعات معقولة لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

ب) المطلوبات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

تصنف المطلوبات المالية عند الاعتراف الأولي كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والقروض والسلف أو الذمم الدائنة حسب مقتضى الحال. يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة، وفي حال القروض والذمم الدائنة بعد خصم التكاليف العائدة مباشرة للمعاملات. تتكون المطلوبات المالية للمجموعة من المطلوبات الدائنة التجارية ومطلوبات عقود الإيجار والمطلوبات الدائنة الأخرى.

القياس اللاحق

لغرض القياس اللاحق، تم تصنيف المطلوبات المالية ضمن الفئتين التاليتين:

- المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة؛ و
- المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (التزامات عقود الإيجار).

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على المطلوبات المالية المقتناة لأغراض المتاجرة والمطلوبات المالية المخصصة عند الاثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية كـ "مقتناة لأغراض المتاجرة" في حال تم تكبدها لغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر المطلوبات المقتناة لأغراض المتاجرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم تخصيص المطلوبات المالية المخصصة عند الاثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بتاريخ الاعتراف الأولي، وذلك فقط في حالة الوفاء بالمعايير التي نص عليها المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). لم تقم المجموعة بتخصيص أي مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٨ الأدوات المالية (تتمة)

ب) المطلوبات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (التزامات عقود الإيجار)

هذه الفئة ذات صلة بالمجموعة. بعد الاعتراف الأولي، يتم لاحقاً قياس التزامات الإيجار والقروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر كنتيجة لعكس قيد تكلفة الفائدة من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي وإلغاء قيد المطلوبات المالية المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

تحتسب التكلفة المطفأة بالأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاقتناء والرسوم والتكاليف التي تعتبر جزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم تسجيل إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. تطبق هذه الفئة عموما على التزامات عقود الإيجار والقروض (يرجى الرجوع إلى الايضاح ١٢).

الغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انتهاء مدته. وعند استبدال التزام مالي موجود بآخر من نفس المقرض حسب شروط مختلفة تماماً أو تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع الاعتراف بالالتزام الجديد. يتم إدراج الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

ج)مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الأصول المالية والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق حالي نافذ نظاماً لتسوية المبالغ المدرجة وتوافر النية لدى الشركة لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في آن.

٣-٩ المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة ـــ أي أسعار الشراء التاريخية وفقاً لمبدأ متوسط التكلفة المرجح بالإضافة إلى التكاليف المباشرة وبصافي القيمة الممكن تحقيقها ـ أيهما أقل. صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع التقديري ضمن دورة الأعمال العادية ناقصاً التكاليف التقديرية للإكمال أو التكاليف التقديرية اللازمة لإكمال البيع. يتم إدراج القيمة الدفترية للمخزون كمصـــروف عند بيع البضاعة.

٣-١٠ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

في تاريخ التقرير المالي، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشراً على الانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للأصل للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية، ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة الحالية. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل، ما لم ينتج عن الأصل تدفقات نقدية واردة مستقلة بشكل كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى أو مجموعات من الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يؤخذ بالاعتبار آخر معاملات تمت في السوق. وفي حالة عدم إمكانية تحديد هذه المعاملات، يتم استخدام طريقة تقييم ملائمة.

يستند احتساب انخفاض القيمة للمجموعة على أساس الموازنات التفصيلية والحسابات المتوقعة التي يتم إعدادها بشكل مستقل لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقدية لدى المجموعة والتي لها موجودات فردية. وتغطي هذه الميزانيات والحسابات المتوقعة عموما فترة خمس سنوات. يتم حساب معدل النمو الطويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة للعمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٠ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

بالنسبة للموجودات فيما عدا الشهرة، يتم بتاريخ كل تقرير مالي إجراء تقييم للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو نقصانها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المحققة للنقد. يتم عكس قيد خسارة انخفاض القيمة المسجلة مسبقاً إذا كان هناك تغير في الفرضيات التي استخدمت لتحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ تسجيل آخر خسارة انخفاض في القيمة. يكون عكس القيد محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو تتجاوز القيمة الدفترية التي تم تحديدها من قبل - بعد طرح الاستهلاك - فيما إذا لم يتم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة للأصل في سنوات سابقة. يتم إدراج عكس القيد هذا في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ما لم يتم قيد الأصل بمبلغ إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم اعتبار عكس القيد كزيادة إعادة التقييم.

يتم اختبار الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة ذات أعمار انتاجية غير محددة، باستثناء الشهرة، سنويا في ٣١ ديسمبر بحسب الوحدة المدرة للنقدية، حسب الاقتضاء، عندما تشير الظروف إلى احتمالية انخفاض القيمة الدفترية.

يحدد الانخفاض في الشهرة وذلك بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكل وحده محققة للنقد (أو مجموعة الوحدات المحققة للنقد) التي تتعلق بها الشهرة. وعندما تقل القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المحققة للنقد عن قيمتها الدفترية، يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة. لا يمكن عكس قيد خسائر الانخفاض في الشهرة في الفترات المستقبلية.

يتم إجراء اختبار للشهرة سنوياً وكما في ٣١ ديسمبر للتأكد من عدم وجود انخفاض في قيمتها وعندما تشير الظروف إلى إمكانية حدوث انخفاض في قيمتها الدفترية.

٣-١١ التزامات منافع الموظفين

التزامات موظفين قصيرة الأجل

يتم إدراج منافع الموظفين قصيرة الأجل كمصاريف عند تقديم الخدمات ذات العلاقة. ويدرج الالتزام بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه في حال وجود التزام قانوني أو ضمني على المجموعة بدفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمة سابقة تم تقديمها بواسطة الموظف ويمكن تقدير الالتزام بطريقة موثوق بها.

التزامات ما بعد الخدمة

يتم احتساب الالتزام على المجموعة بموجب برنامج منافع نهاية الخدمة للموظفين كبرنامج منافع محددة غير ممولة ويتم احتسابها من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية الذي تم اكتسابه خلال الفترات الحالية والسابقة وخصم ذلك المبلغ. يتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً من قبل مختصين اكتواريين مؤهلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم إدراج إعادة قياس صافي التزام المنافع المحددة والذي يتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر. تقوم المجموعة بتحديد صافي مصروف الفائدة على صافي التزام المنافع المحددة للفترة من خلال تطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس التزام المنافع المحددة في بداية الفترة السنوية مقابل صافي التزام المنافع المحددة، وكذلك الأخذ بالاعتبار أي تغيرات في صافي التزام المنافع المحددة خلال الفترة نتيجة لدفعات المنافع. يدرج صافي مصروف الفائدة والمصروفات الاخرى المرتبطة ببرامج المنافع المحددة ضمن مصروفات الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

٣-١٢ المخصصات

تُدرج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام (نظامي أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال أن يُطلب من الشركة سداد هذا الالتزام من خلال تدفقات نقدية للمصادر إلى خارج الشركة تجسد منافع اقتصادية ويكون بالإمكان إجراء تقدير يعتد به لمبلغ الالتزام. وحيثما تتوقع المجموعة سداد بعض أو كامل المخصص ، فيتم تسجيل السداد كأصل منفصل، ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً فعلياً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة بعد خصم أي مبالغ مستردة.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهريًا، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ملائمًا، المخاطر المتعلقة بالالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص الناتجة عن مرور الوقت كتكلفة تمويل.

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٣ توزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية على المساهمين في الشركة الأم

تعترف المجموعة بالتزام لدفع الأرباح وذلك عند الموافقة على التوزيع وأن التوزيع لم يعد متوقفاً على رغبة الشركة الأم. وطبقاً للنظام الأساسي في الشركة الأم، يسمح بتوزيعات الأرباح عند المصادقة عليها من قبل المساهمين. ويتم إثبات المبلغ المقابل مباشرة في حقوق الملكية. وتقيد توزيعات الأرباح الأولية عند المصادقة عليها من قبل مجلس الإدارة.

يتم قياس التوزيعات غير النقدية بالقيمة العادلة للموجودات المقرر توزيعها مع إثبات إعادة قياس القيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية.

عند توزيع الموجودات غير النقدية، فإن أي فرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة يدرج في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

٣-١٤ الزكاة

الزكاة

تفرض الزكاة على الدخل المعدل الذي يخضع للزكاة أو الوعاء الزكوي - أيهما أعلى، وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية. تقوم المجموعة باحتساب الزكاة باستخدام الوعاء الزكوي والذي يجعلها لا تُفرض بناءً على الدخل الخاضع للزكاة. ويحمل مخصص الزكاة على قائمة الربح او الخسارة الموحدة.

ضريبة الاستقطاع

تستقطع المجموعة ضرائب على معاملات مع جهات غير مقيمة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ولا يتم إدراجها كمصروف باعتبارها التزام على الطرف المقابل الذي يتم اقتطاع الضرائب نيابة عنه.

ضريبة القيمة المضافة

تدرج الموجودات والمصروفات ناقص ضريبة القيمة المضافة إلا عندما يتم تكبد ضريبة قيمة مضافة نتيجة شراء موجودات أو خدمات لا يمكن استردادها من الهيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة")، وفي هذه الحالة يتم ادراج ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من مصروف البند، حيثما ينطبق. يدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق الدفع إلى، الهيئة كجزء من الذمم المدينة الاخرى أو الذمم الدائنة الأخرى.

٣-١٥ الإيرادات

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء استناداً إلى نموذج من خمس خطوات مبين في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥):

الخطوة ١: تعريف العقد/العقود مع العميل: يتم تعريف العقد كاتفاق بين طرفين أو أكثر حيث ينتج عنه حقوق والتزامات واجبة النفاذ وضوابط يجب أن يستوفيها كل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو الوعد الذي يتم تحديده في العقد مع العميل لنقل البضائع أو الخدمات للعميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن أو العوض الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل إيصال البضائع أو تقديم الخدمات المتفق عليها مع العميل، باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى.

الخطوة ٤ : توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد فيما يخص العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، فإن المجموعة تقوم بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس الثمن أو العوض الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل الوفاء بالتزامات الأداء.

الخطوة ٥ : الاعتراف بالإيرادات عندما (أو حالما) تقوم المنشأة بالوفاء بالتزامات الأداء.

٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٥ الإيرادات

تستوفي المجموعة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات خلال مدة العقد إذا ما حققت أي من المتطلبات التالية:

أ) حصول العميل على المنافع التي تقدمها المجموعة والاستفادة منها في ذات الوقت الذي تؤدي فيه المجموعة التزام الأداء الخاص بها.
ب) أداء المجموعة يؤدي إلى إيجاد أو تحسين موجودات تحت سيطرة العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه.
ج) القوانين والأنظمة ذات الصلة، وحيثما يتم إبرام عقود، فإن المجموعة لا تقوم بإنشاء أصل مع استخدام بديل للمجموعة وعادةً ما يكون لها حق نافذ للدفع مقابل الأداء المنفذ حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزام الأداء التي لا يتحقق فيها أحد الشروط أعلاه، فإنه يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تستوفي المجموعة التزام الأداء عن طريق تقديم الخدمات المتفق عليها فانه ينشأ عن ذلك أصل عقد استناداً إلى مبلغ الثمن المكتسب من خلال الأداء. عندما يتجاوز مبلغ العوض المستلم من العميل مبلغ الإيرادات التي تم الاعتراف بها، فإنه ينشأ عن ذلك التزام بموجب العقد.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو المستحق القبض بعد الأخذ بالاعتبار الشروط التعاقدية المحددة للسداد باستثناء الضرائب أو الرسوم. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات الإيرادات الخاصة بها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل أو وكيل.

يتم إدراج الإيرادات بمقدار الحد المتوقع لتدفق منافع اقتصادية إلى المجموعة مع إمكانية قياس الإيرادات والتكاليف ــ حيثما ينطبق ــ بصورة يعتد بها.

خدمات المرضى
تُدرج الإيرادات من الخدمات للمرضى عند تقديم الخدمات للمريض بعد خصم أي خصومات او مرتجعات متوقعة عند تقديم الخدمات للمرضى.

تتكون الإيرادات من خدمات المرضى بصفة اساسية من الأتعاب المحملة على الخدمات الطبية لمرضى العيادات الداخلية والخارجية. تتضمن أتعاب الخدمات مصروفات الاطباء الاستشارية وإيجار الغرف والأشعة والمختبر وبضائع المخزون المستخدمة. وفيما يتعلق بعملاء العيادات الخارجية، يتم استلام الخدمات والاستفادة منها مباشرة من قبل المريض. اما بالنسبة لعملاء العيادات الداخلية، تُدرج الإيرادات على مدى فترة تقديم الخدمة وتنفيذها. في حالات محددة، تقدم المجموعة حزم علاجية للمرضى. تسجل الإيرادات من هذه المحفظات (الشرائح) العلاجية في نقطة من الزمن عند تقديم الخدمات المتفق عليها وموافقة المريض عليها. وفيما يتعلق بدخل المشروع أي من عقود التشغيل والصيانة للعيادات الطبية حيث يتم تأدية التزام الاداء على مدار الوقت، تُدرج الإيرادات طوال الفترة عند تقديم الخدمات. إضافة إلى ذلك، تقدم المجموعة خدمة الرعاية الطبية المنزلية للمرضى. يتم تأدية التزام الاداء في الرعاية الصحية في المنزل عند تقديم الخدمة للمرضى.

تستلم المجموعة هذه الإيرادات بشكل أساسي من برامج التأمين الطبية / الخاصة للمرضى. تقاس الإيرادات بالأتعاب المحتسبة والمفوترة استناداً إلى تعرفات مختلفة مع شركات التأمين وتخفض وفقاً لمخصص رفض المعاملات والخصومات التعاقدية. تحتسب المعاملات المرفوضة بناء على طريقة القيمة المتوقعة ويتم تحديدها على أساس معدل الرفض التاريخي ويضرب المعدل بمبيعات الائتمان. تحتسب الخصومات التي تتضمن الدفعات الفورية والخصم على الكميات بناء على شروط تعاقدية.

تُبرم المجموعة عقوداً مع اطباء كأطراف ثالثة ممن يقومون بعمليات محددة ويقدمون خدمات للمرضى في العيادات الداخلية والخارجية. يتم التعاقد مع الاطباء لتأدية التزام الاداء لكن المنشأة تتصرف بصفتها كأصيل. ويحصل الاطباء مقابل هذه الخدمات على حصة من الإيرادات التي تنتج عنهم. تُدرج الاتعاب عند تأدية الخدمة بموجب العقد. حددت المجموعة على انها تتصرف بصفتها كأصيل في هذه الترتيبات في حال انه تقع على عاتقها مسئولية تقديم الخدمات الطبية للمرضى، وعلى انها تضع أسعار الخدمات المقدمة وتتصرف بصفتها المُلتزم الأساسي وتقع على عاتقها مسئولية مخاطر الرقابة في تقديم الخدمات الطبية.

بيع البضائع
تُدرج المبيعات من الأدوية ومواد التجميل والمستلزمات الطبية والمعدات الطبية حال تسليمها للمرضى وانتقال السيطرة كاملة لهم. يتم تسجيل المبيعات بالصافي بعد الخصومات أو المرتجعات المتوقعة وقت تسليمها إلى المرضى.

٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٥ الإيرادات (تتمة)

دخل الإيجار
تتم المحاسبة عن دخل الإيجار الناتج عن عقود الإيجار التشغيلي وفقًا لطريقة القسط الثابت على مدى فترات عقد الإيجار، ويتم إدراجها ضمن الإيرادات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

أخرى
تدرج جميع الإيرادات الأخرى عل أساس الاستحقاق.

إيرادات تمويل
فيما يتعلق بجميع الأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم تسجيل إيرادات الفائدة باستخدام معدل الفائدة الفعال. إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يطرح على وجه التحديد المدفوعات النقدية المستقبلية التقديرية أو المبالغ المستلمة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية أو لفترة أقصر، حيثما كان ذلك مناسبا، إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية أو المطلوبات المالية. يتم إدراج إيرادات الفائدة في إيرادات التمويل في قائمة الربح او الخسارة الموحدة. يتم الاعتراف بالأرباح من الودائع لأجل على أساس الاستحقاق.

٣-١٦ المصروفات

تكلفة الإيرادات
يتم تصنيف جميع المصروفات المباشرة لخدمات المرضى والمنتجات الصيدلانية كتكلفة إيرادات. وكذلك تتضمن توزيع المصروفات العمومية غير المباشرة والتي لا تعود بشكل محدد إلى مصروفات البيع والتوزيع ومصروفات عمومية وإدارية.

مصاريف البيع والتوزيع
تتضمن هذه التكاليف أي تكاليف منفقة لتنفيذ او تسهيل لأنشطة البيع الخاصة بالمجموعة. تتضمن هذه التكاليف بشكل اساسي مصروفات التسويق والتوزيع. وتتضمن هذه المصروفات أيضا توزيعات لبعض المصروفات العامة غير المباشرة.

المصروفات العمومية والإدارية
تتعلق هذه المصروفات بمصاريف التشغيل التي لا تتعلق مباشرةً بتكاليف بضائع الصيدلية أو الخدمات المقدمة للمرضى. وكذلك تتضمن هذه المصروفات توزيعات للمصروفات العامة غير المباشرة التي لا تعود مباشرة الى تكلفة الإيرادات أو مصروفات البيع والتوزيع.

يتم توزيع المصروفات غير المباشرة ما بين تكلفة الإيرادات ومصروفات بيع وتوزيع ومصروفات عمومية وإدارية حسب مقتضى الحال على أساس ثابت.

تكاليف تمويل
يتم إدراج تكاليف التمويل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على أساس العائد الفعّال.

٣-١٧ العملات الأجنبية

يتم، في الأصل، تسجيل المعاملات بالعملات الاجنبية من قبل المجموعة بالعملة الوظيفية المعينة بالتاريخ الذي تصبح فيه المعاملة مؤهلة للإثبات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية السائدة في تاريخ التقرير المالي. تدرج الفروقات الناتجة عن تسوية أو تحويل بنود نقدية كإيرادات. تحول البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمسجلة بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بتواريخ المعاملات الاولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وبعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وفقاً للتسجيل بالربح أو الخسارة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للبند غير النقدي.

٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٨ ربحية الأسهم

يتم احتساب ربحية الأسهم الأساسية من خلال قسمة:

- ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم في المجموعة باستثناء أي تكاليف لخدمات الأسهم غير الأسهم العادية
- حسب المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية، وذلك بعد تعديلها وفقا لعناصر العلاوات في الأسهم العادية الصادرة خلال السنة، باستثناء أسهم الخزينة.

تؤدي ربحية الأسهم المخفضة إلى تعديل الأرقام المستخدمة في تحديد ربحية الأسهم الأساسية لمراعاة ما يلي:

- المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية، و
- المتوسط المرجح للأسهم العادية الإضافية التي كانت ستبقى قائمة إذا تم تحويل جميع الأسهم العادية المحتملة المخففة.

٤ التغيرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

طبقت المجموعة لأول مرة بعض التعديلات والتي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١م أو بعد ذلك التاريخ. لم تقم المجموعة بتطبيق أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات مبكرة والتي صدرت ولكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد.

٤-١ احلال سعر الفائدة المرجعي - المرحلة ٢: تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٤) والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)

تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة تتناول تأثيرات التقارير المالية عند استبدال سعر الفائدة بين البنوك بسعر فائدة بديل خالي من المخاطر تقريباً. تتضمن التعديلات الطرق المساعدة التالية:

- الطريقة المساعدة لمعالجة التغيرات التعاقدية او التغيرات في التدفقات النقدية التي يتطلبها التعديل مباشرة والتعامل معها كتغيرات على سعر الفائدة المتغير، وبما يماثل الحركة في أسعار الفائدة في السوق.
- بعمل التعديلات المطلوبة وفقاً لتعديل سعر الفائدة بين البنوك لتخصيص التحوط وتوثيق التحوط دون توقف العلاقة التحوطية.
- اعفاء مؤقت للمنشآت من تحقيق المتطلبات المحددة بشكل منفصل عند تخصيص أداة سعر الفائدة الخالي من المخاطر كتحوط لعنصر الخطر.

لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة. تنوي المجموعة استخدام الطرق المساعدة في الفترات المستقبلية حال دخولها حيز التنفيذ.

٤-٢ امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١م والتعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦

في ٢٨ مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية "امتيازات الإيجار التي تتعلق بـ كوفيد ١٩"- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي المعدل ١٦ "عقود الإيجار". تقدم هذه التعديلات اعفاء للمستأجرين من تطبيق المعيار (١٦) - توجيهات حول تعديل عقود الإيجار إلى امتيازات الإيجار الناتجة عن الآثار المباشرة لوباء كوفيد ١٩. كوسيلة عملية مساعدة، يمكن ان يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كانت امتيازات الإيجار المتعلقة بـ كوفيد ١٩ من المؤجر كتعديل لعقد الإيجار. يقوم المستأجر باستخدام هذا الاختيار للمحاسبة عن أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن كوفيد ١٩ المتعلقة بامتيازات الإيجار بنفس طريقة المحاسبة عن أي تغيير بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، في حال لم يكن التغيير تعديلاً في عقد الإيجار.

كان يتوجب تطبيق التعديل حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١م لكن نتيجة استمرار تأثير جائحة كوفيد-١٩، في ٣١ مارس ٢٠٢١م، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة تطبيق الطريقة المساعدة حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ينطبق التعديل على فترات التقرير المالي السنوية التي تبدأ في ١ ابريل ٢٠٢١م أو بعد هذا التاريخ. مع ذلك، لم تستلم المجموعة أي امتيازات تتعلق بـ كوفيد-١٩ في حال دخلت حيز التنفيذ ضمن فترة السماح في التطبيق.

٥- معايير صادرة لكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد

تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا ينطبق ذلك، عند سريانها.

٥-١ المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) "عقود التأمين"

خلال شهر مايو ٢٠١٧، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) عقود التأمين، معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والافصاح. سيحل هذا المعيار عند سريانه محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) عقود التأمين، الذي صدر في عام ٢٠٠٥. يسري المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين) بصرف النظر عن نوع المنشآت التي تقوم بإصداره، وبعض الضمانات والأدوات المالية التي يتم فيها الاشتراك بصورة اختيارية. سوف تطبق استثناءات قليلة على نطاق ضيق. يتمثل الهدف العام من المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين على نحو أكثر نفعًا وتوافقًا لشركات التأمين. وعلى عكس المتطلبات المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي (٤)، التي تستند إلى حد كبير إلى أقدمية السياسات المحاسبية المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين، يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات العلاقة. يتمثل جوهر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في النموذج العام، الذي يتم استكماله عن طريق:

- تعديل محدد للعقود مع خصائص مشاركة مباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- الطريقة المبسطة (طريقة توزيع الأقساط) بصورة أساسية للعقود قصيرة المدة.

يسري تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في فترات إعداد التقارير المالية في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد هذا التاريخ مع حتمية إدراج أرقام المقارنة. يُسمح بالتطبيق المبكر للمعيار بشرط أن تقوم المنشأة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) في أو قبل التاريخ الذي تم فيه لأول مرة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

٥-٢ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١): تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة

في يناير ٢٠٢٠م، أصدر مجلس المعايير الدولية للمحاسبة تعديلات على الفقرات من ٦٩ إلى ٧٦ من معيار المحاسبة الدولي ١ لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة. توضح التعديلات:

- ما المقصود بالحق في تأجيل التسوية،
- أي ان الحق في التأجيل يجب أن يتواجد في نهاية فترة التقرير المالي،;
- وان ذلك التصنيف لم يتأثر باحتمالية ان تمارس المنشأة حق التأجيل، و
- وذلك فقط عندما تكون الاداة المالية المشتقة متضمنة في التزام قابل للتحويل وهو في حد ذاته أداة حقوق ملكية وان شروط الالتزام لن تؤثر على التصنيف.

التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م او بعدها. ويجب تعديلها بأثر رجعي. لا يوجد للتعديلات تأثير جوهري على المجموعة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

٥-٣ الإشارة إلى مفهوم الإطار العام - تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣

في مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ - تجميع الأعمال - الإشارة إلى مفهوم الإطار العام. الغرض من التعديلات هو إحلال الإشارة إلى الإطار العام مكان إعداد وعرض القوائم المالية، الصادر في ١٩٨٩م، مع الإشارة إلى مفهوم الإطار العام للتقرير المالي الصادر في مارس ٢٠١٨م دون تغير المتطلبات بشكل جوهري. كما أضاف المجلس أيضاً استثناءً إلى مبادئ الاعتراف في المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ لتجنب مسألة مكاسب او خسائر "اليومين" المحتملة الناتجة عن المطلوبات والالتزامات المحتملة التي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي ٣٧ أو تفسير لجنة المعايير الدولية رقم ٢١ "الرسوم" حال تكبدها بشكل منفصل. في نفس الوقت، قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية في المعيار الدولي للتقرير المالي بخصوص الموجودات المحتملة التي لن تتأثر عن احلال الإشارة إلى الإطار العام مكان اعداد وعرض القوائم المالية. تنطبق التعديلات على فترات التقرير المالي السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد هذا التاريخ ويجب أن تطبق بأثر مستقبلي. ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٥- معايير صادرة لكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد (تتمة)

٥-٤ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٧): عقود المعاوضة - تكاليف تأدية العقد

في مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ لتحديد التكاليف التي تحتاج المنشأة تضمينها لتقدير ما إذا كان العقد مرهق أو أنه يؤدي إلى خسائر. تنطبق التعديلات على "طريقة التكلفة المباشرة". تتضمن التكاليف التي ترتبط مباشرة بعقد ما لتقديم بضائع او خدمات كلاً من التكاليف الإضافية وتخصيص التكاليف التي ترتبط مباشرة بأنشطة العقد. لا تتعلق المصروفات العمومية والإدارية مباشرة بالعقد وتستثنى مالم يتم تحميلها بشكل واضح على الطرف المقابل بموجب العقد. تنطبق التعديلات على فترات التقرير المالي السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد هذا التاريخ. ستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات على العقود التي لم تقم بعد بتأدية جميع التزاماتها في بداية فترة التقرير المالي التي يتم فيها تطبيق التعديلات لأول مرة.

٥-٥ المعيار الدولي للتقرير المالي ١ – تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة – الشركة التابعة التي تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة

كجزء من التحسينات السنوية دورة ٢٠١٨م-٢٠٢٠م للمعايير الدولية للتقرير المالي، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي ١ - تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة. يسمح التعديل للشركة التابعة باختيار تطبيق الفقرة (د-١٦ "أ") من المعيار الدولي للتقرير المالي ١ لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ المصفح عنها في الشركة الام، استناداً إلى تاريخ تحول الشركة الام إلى المعايير الدولية للتقرير المالي. يُطبق التعديل أيضاً على الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة التي تختار تطبيق الفقرة (د-١٦ "أ") من المعيار الدولي للتقرير المالي ١. يدخل التعديل حيز التنفيذ على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م مع السماح بالتطبيق المبكر. ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٥-٦ المعيار الدولي للتقرير المالي ٩: الأدوات المالية - فحص نسبة ١٠٪ المتعلق باستبعاد المطلوبات المالية

كجزء من التحسينات السنوية دورة ٢٠١٨م-٢٠٢٠م للمعايير الدولية للتقرير المالي، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩. توضح التعديلات أن الأتعاب التي تدرجها المنشأة عند تقدير شروط التزام مالي إما جديد أو معدل تختلف بشكل جوهري عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تتضمن هذه الأتعاب فقط تلك الرسوم المدفوعة او المستلمة بين المقترض والمقرض بحيث تتضمن الرسوم المدفوعة او المستلمة بواسطة إما المقترض او المقرض بالنيابة. تقوم المنشأة بتطبيق هذا التعديل على المطلوبات المالية المعدلة او المتبادلة في أو بعد بداية فترة التقرير المالي السنوية التي تقوم المنشأة فيها بتطبيق التعديل.

يدخل التعديل حيز التنفيذ على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات على المطلوبات المالية المعدلة او المتبادلة في أو بعد بداية فترة التقرير المالي السنوية الأولى التي تقوم المنشأة فيها بتطبيق التعديل. ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٥-٧ معيار المحاسبة الدولي ٤١ الزراعة - الضريبة في قياس القيمة العادلة

كجزء من التحسينات السنوية دورة ٢٠١٨م-٢٠٢٠م للمعايير الدولية للتقرير المالي، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي ٤١. يقوم التعديل بإزالة المتطلب في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي ٤١ وهو أن تقوم المنشآت باستثناء التدفقات النقدية الخاصة بالضريبة عند قياس القيمة العادلة للموجودات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي ٤١. تقوم المنشأة بتطبيق هذا التعديل على قياس القيمة العادلة بأثر مستقبلي في أو بعد بداية أول فترة مالية سنوية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م، مع السماح بالتطبيق المبكر. ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٥-٨ تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨

في شهر فبراير، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ حيث يقدم تعريفا لـ "التقديرات المحاسبية". يوضح التعديل التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الاخطاء. كما يوضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب التقييم والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تنطبق التعديلات على فترات التقرير المالي السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد هذا التاريخ وتنطبق على التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية الفترة. ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة. التطبيق المبكر مسموح لطالما تم الافصاح عن هذه الحقيقة. ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٥- معايير صادرة لكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد (تتمة)

٥-٩ الإفصاح عن السياسات المحاسبية - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ والمعيار الدولي للتقرير المالي - بيان التطبيق ٢

في فبراير ٢٠٢١م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي والمعيار الدولي للتقرير المالي - بيان التطبيق ٢ "عمل الاحكام الهامة" التي تقدم توجيهات وأمثلة لمساعدة المنشآت بتطبيق الأحكام الهامة في الافصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم افصاحات حول السياسة المحاسبية والتي تعتبر أكثر فائدة عند استبدال المتطلبات للمنشآت للافصاح عن سياساتها المحاسبية الهامة مع متطلب السياسات المحاسبية "الهامة" و(٢) إضافة توجيهات حول كيفية تطبيق المنشآت للجوهرية في اتخاذ القرارات حول إفصاحات السياسات المحاسبية.

تنطبق تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١ على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد هذا التاريخ مع السماح بالتطبيق المبكر. وبما أن التعديلات على بيان التطبيق ٢ تقدم توجيهات غير الزامية في تطبيق تعريف الجوهرية على معلومات السياسات المحاسبية، فإن تاريخ دخولها حيز التنفيذ غير الزامي.

٥-١٠ الممتلكات والآلات والمعدات المتحصلات قبل الاستخدام المنشود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٦

يمنع هذا المعيار المنشآت الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، واي متحصلات من بيع السلع التي يتم انتاجها أثناء احضار ذلك الأصل إلى موقعه وحالته اللازمة للتشغيل بالطريقة التي تراها الإدارة ملائمة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بالمتحصلات من بيع مثل هذه السلع وتكاليف انتاج هذه السلع في قائمة الربح او الخسارة الموحدة. يجب أن يطبق التعديل بأثر مستقبلي فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات المتاحة للاستخدام في او بعد بداية اول فترة تم عرضها بها عندما تقوم المنشأة بتطبيق التعديل. لم يكن لهذا التعديل أي أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد التأثير على الافصاحات في السياسات المحاسبية للمجموعة.

٦- الإيرادات

	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
ايرادات معترف بها في زمن محدد		
إيرادات العيادات الخارجية	٦٣٠,٦٦٨,١٤٤	٥٤٦,٤٦٢,٦٢١
إيرادات خدمات الطوارئ	٦٧,٨٧٠,٧٩٤	٥١,٨٠٤,٨٩٠
إيرادات الحُزم	٤٦,٧٣٠,٩٦٠	٥٨,٢٧٣,٥٦٧
	٧٤٥,٢٦٩,٨٩٨	٦٥٦,٥٤١,٠٧٨
إيرادات على مدار الوقت		
إيرادات العيادات الداخلية	٦٢٧,٥٥٠,٧٥٤	٥١٨,١٥٠,٤٣٦
العناية الرعاية المنزلية	١٠,٧١٢,٨٥٨	١٠,٦٣٣,٧٣٣
إيرادات المشاريع	٤٠,٢٧٨,٣٧٩	٤٢,٦٧٨,٥٨٠
	٦٧٨,٥٤١,٩٩١	٥٧١,٤٦٢,٧٤٩
	١,٤٢٣,٨١١,٨٨٩	١,٢٢٨,٠٠٣,٨٢٧

الأسواق الجغرافية

تعمل المجموعة فقط في المنطقة الغربية للمملكة العربية السعودية.

٧- تكلفة الإيرادات

	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
تكلفة موظفين	٥١٦,٠٦٥,٢٩٥	٤٦١,٢٩٩,٧٧٤
مخزون تم استهلاكه	٣٥٢,٥٩٣,٦٤٣	٣١٢,٥١١,٣٣٨
أطباء استشاريون وأطباء منتسبون	٧٣,٥٧٠,٣٦٢	٦٧,٩٥٣,٤١٦
إصلاح وصيانة	٢٦,٦١٧,٤٩١	٢١,٩٢٢,٨٨٦
استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٠)	٣٥,١٩١,١٥١	٣٦,٦٣٠,٥٤٦
إيجار عقود الايجار قصيرة الأجل	٨,١٧٦,٧٣١	٥,٩٤٠,٣٠٤
خدمات مختبرية	١٠,٢٧٢,٥١٩	١٢,٩٥٤,٠٥٩
البياضات وخدمات الغسيل	٥,٦٣٨,٩٠٨	٢,٢١٧,١١٥
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٢)	٥,١٨٦,٩٤٠	٥,٥٢٥,٢٥٧
امتياز (إيضاح أ)	٥,٧٨٨,٥٩٢	٥,٤٢٥,٢٦٦
منافع عامة	٥,٠٧٢,٢٣٣	٥,٥٣٥,٠٦٦
أخرى	٨٠٠,٣١٥	١,٩٦٦,٢٥٥
	١,٠٤٤,٩٧٤,١٨٠	٩٣٩,٨٨١,٢٨٢

أ) فيما يتعلق بالمدفوعات المقدمة إلى عيادات "مايو كلينك"، وهي منظمة غير ربحية في مينيســـوتا بموجب "اتفاقية مجموعة أعضاء مقدمي الخدمات" من أجل استخدام العلامة التجارية "عيادة مايو" والاستفادة من مرافق استشارية وتعليمية وتدريبية للرعاية الصحية.

٨- مصروفات عمومية وإدارية

	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
تكلفة موظفين	١٥١,٢٩٩,٧٧٠	١٦٨,٩٩٨,٤٩٦
خسائر الائتمان المتوقعة وذمم مدينة تجارية (الإيضاح ١٥)	٢٣,٥١٢,٥٦٣	١٦,١٥٢,٥٤٦
إصلاح وصيانة	١٦,٦٦٧,٧٠٣	١٢,٦٥٤,٥٣٠
مصروفات كافتيريا	١٥,٩٩٧,٩٢٤	١٢,٥٧٦,٣٢٨
استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٠)	٦,٦٧٩,٢٠١	٦,٩٥٢,٣٩٤
تعويضات (انظر الإيضاح أدناه)	٥,٧٩٧,٣٩٣	٦٠١,٨٩٠
هاتف وفاكس وبريد	٤,٥٦٤,٥٩٤	٥,١٦٥,٨١٨
أتعاب مهنية	٣,٤٥٧,٠٣٤	٤,٠٥٦,٣١٢
ضيافة وترفيه	٣,٣١٠,٩٦٢	٧٧٠,٨٨١
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٢)	٢,٢٢٢,٩٧٤	٢,٣٦٧,٩٦٧
أجور مجلس الإدارة (إيضاح ٢٤)	٢,٢٠٨,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
تأمين	١,٩٦١,٤٩٧	١,٤٧١,٢١٧
منافع عامة	١,٧٨٨,٣٢٨	٣,٢٧٧,٥١٣
طباعة وقرطاسية	١,٦٢١,٠٦٧	٧٣٥,٧٨٠
عمولة	١,٥٩٠,٠٤٩	١,٣٤٣,٩١٨
مخصصات بنكية	١,٥٣٢,٣٥٧	٥٥٠,٩٢٤
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٣)	١,٢٩١,٣٨١	١,٩٥٨,١٥٥
ضرائب الاستقطاع	١,٢٤٠,٤٩٧	٥٨٠,٤٠٨
سفر	١,٢١٩,١٨٧	١,٢٥٠,٨٨٠
اشتراكات ورسوم العضوية	١,١٤٨,٧٩٠	٧٥٥,١٥٣
مصروفات أخرى	٢,٧١٥,٢١٦	٥,٥٦٦,٢٢٠
	٢٥١,٨٢٦,٤٨٧	٢٤٨,٥٨٧,٣٣٠

أ) تتعلق مصروفات التعويض بالمدفوعات الذي دفعتها المجموعة كطرف مدعى عليه إلى المدعي بناء على أمر المحكمة. ويشمل التعويض ٣ ملايين ريال سعودي دفعتها المجموعة إلى مالك العقار المؤجر بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار حسب ما قررته المحكمة خلال السنة.

٩- الإيرادات الأخرى، صافي

	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
تموين	٥,٤١٥,٤٥٧	٤,٥٨٣,٩٢٥
إيرادات من ودائع قصيرة الأجل (إيضاح ١٧)	١,١٤٥,٨٨٢	٢,٠٤٨,٨٧١
تعليم طبي مستمر، صافي	٥,٦٨١,٠٨٥	٣,٤٥٣,١٣٥
مخصص مخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٤)	(٢٧٧,٩٣٩)	-
إيرادات ايجار	٣,٥٢٦,٩٨٨	٤,٤١٤,٢١٩
(خسارة)/ مكاسب من استبعاد ممتلكات ومعدات	(٢,١٤٤,٥٥٥)	٢٥,٧٠٨
خصم آلات البيع	٨٧,٦٧٦	١٤٣,٢٨٤
اشتراكات من مناسبات اجتماعية	٣٤٢,١٦١	٦٣٨,٩٧٢
عكس قيد مطلوبات (انظر الإيضاح أدناه)	٤,٥٤٧,٠٢٤	-
إيرادات متنوعة	١,٥٩١,١٦٩	١,٥٠٢,٤٠٦
	١٩,٩١٤,٩٤٨	١٦,٨١٠,٥٢٠

أ) كما هو مبين في الإيضاح (٢)، استحوذت الشركة الأم على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركتين تابعتين وهما شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة وشركة مركز الاشعة الأول الطبية، وسجلت ثمن محتمل مؤجل بمبلغ ٣,١٦ مليون ريال سعودي و ١,٣٧ مليون ريال سعودي على التوالي، وهذا يعتمد على إمكانية استرداد بعض الذمم المدينة بصورة مرضية. خلال السنة، توصلت الإدارة إلى أن الثمن المحتمل المؤجل لم يعد مستحق الدفع، وذلك بسبب عدم إمكانية استرداد الذمم المدينة المحددة في عقد الاستحواذ، وقامت بتسجيل المبلغ كإيرادات أخرى.

١٠- الممتلكات والمعدات

	أراضي ريال سعودي	*مباني* ريال سعودي	*معدات غير طبية* ريال سعودي	*معدات مكتبية* ريال سعودي	*أجهزة حاسب آلي* ريال سعودي	*سيارات* ريال سعودي	*أثاث وتركيبات* ريال سعودي	*معدات طبية* ريال سعودي	*أدوات طبية* ريال سعودي	*الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ* ريال سعودي	*المجموع* ريال سعودي
التكلفة:											
في ١ يناير ٢٠٢٠م	٢٤٣,٦٣٦,٦٣٥	٣٠٠,٤٠٠,٤١٦	٤٩,٧٦٥,٨٦٧	١٨,٣٧٨,٢٤٥	٤٣,٩٥٠,٩٩٧	٣,١٩٦,٩٠٥	٤٠,٣٠٧,٤٨٣	٢٥٤,٩٨٨,٦٩٦	٢٥,٣٠٠,٣١٢	٤٣,٥٥٦,٩٦٦	١,٠٢٣,٤٨٢,٥٢٢
إضافات	٣٢,٨٠٠,٠٠٠	٢٠,٤٠٠	١٠,١٧١,٠٠٠	٢,٢٨٦,٩٣٦	٦,٨٤٩,٠٥٣	٧٥٣,٥٣٦	١,٤٧٩,٩٥٢	١٦,٩٤٦,٣٧٤	١,٥٧١,٤٧١	٦,٧٩٤,٨٤٠	٧٩,٦٧٣,٥٦٢
استبعادات	-	-	(١١,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٠١,٩١٣)	(٢,٧٠٢,١٥٣)	(١,٠٠٢,٩٠٠)	(٩٤٥,٩١٤)	(١٦,٥٤٩,٤٣٦)	-	-	(٣٢,٤٠٢,٣١٦)
شطب	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٧,٥٩٦,٤٤٦)	(٧,٥٩٦,٤٤٦)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٧٦,٤٣٦,٦٣٥	٣٠٠,٤٢٠,٨١٦	٤٨,٩٣٦,٨٦٧	٢٠,٤٦٣,٢٦٨	٤٨,٠٩٧,٨٩٧	٢,٩٤٧,٥٤١	٤٠,٨٤١,٥٢١	٢٥٥,٣٨٥,٦٣٤	٢٦,٨٧١,٧٨٣	٤٢,٧٥٥,٣٦٠	١,٠٦٣,١٥٧,٣٢٢
إضافات	-	-	٢,٣٣٦,٦٥٩	٨٦٠,٢٨٩	٣,٢٤٨,٨٦٧	٦٤,٠٠٠	٩٨٤,٩٣٦	١٨,٥٢٧,٥٨٨	٨٩٧,٢٧٨	٢٢,١٧٣,٠٥٨	٤٩,٠٩٢,٦٧٥
استبعادات	-	-	-	(١٧٩,٨٥٧)	(٨٠٦,٩٣٢)	-	(٩١٧,٠٣١)	(٩,٧٠٧,٨٩٥)	-	-	(١١,٦١١,٧١٥)
تحويلات	-	-	٣,٧٦٨,١٦٥	-	-	-	-	-	٤,٩٧٨,١٣٢	(٨,٧٤٦,٢٩٧)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	**٢٧٦,٤٣٦,٦٣٥**	**٣٠٠,٤٢٠,٨١٦**	**٥٥,٠٤١,٦٩١**	**٢١,١٤٣,٧٠٠**	**٥٠,٥٣٩,٨٣٢**	**٣,٠١١,٥٤١**	**٤٠,٩٠٩,٤٢٦**	**٢٦٤,٢٠٥,٣٢٧**	**٣٢,٧٤٧,١٩٣**	**٥٦,١٨٢,١٢١**	**١,١٠٠,٦٣٨,٢٨٢**
استهلاك وانخفاض القيمة:											
في ١ يناير ٢٠٢٠م	-	٥٤,١٥٩,٠٧٣	٣٢,٨١٤,٠٢٧	١٢,٩٩٠,٩٤٠	٤١,٣٦٤,١٥٠	٢,٥٩٢,٠٦١	٣١,٦٨٩,٦٠٠	١٩٠,٤٨٥,٧٥٨	١٧,٩٩٤,٨٤٧	٧,٥٩٦,٤٤٦	٣٩١,٦٨٦,٩٠٢
مخصص محمل للسنة	-	٦,٠٨٨,٧١١	٣,٠٥٧,٦٣٩	١,٨٣٤,٠٤٨	٥,٠٦٠,٧٥٧	١٧٧,٣١١	٣,٢٣٠,٣٢٧	١٨,٣٢٣,٩٤٤	٥,٨١٠,٢٠٣	-	٤٣,٥٨٢,٩٤٠
متعلق بالاستبعاد/الشطب	-	-	(١٠,٢٧٥,٨٢٠)	(٢٠٠,٥١٨)	(٢,٦٩٩,١٧٩)	(١,٠٠٢,٩٠٠)	(٩١٤,٥٦٦)	(١٦,٥١٦,١٢٢)	-	(٧,٥٩٦,٤٤٦)	(٣٩,٢٠٥,٥٥١)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	-	٦٠,٢٤٧,٧٨٤	٢٥,٥٩٥,٨٤٦	١٤,٦٢٤,٤٧٠	٤٣,٧٢٥,٧٢٨	١,٧٦٦,٤٧٢	٣٤,٠٠٥,٣٦١	١٩٢,٢٩٣,٥٨٠	٢٣,٨٠٥,٠٥٠	-	٣٩٦,٠٦٤,٢٩١
مخصص محمل للسنة	-	٥,٩٢٦,٦٨٣	١,٨٨٠,١٧٦	١,٩٠٦,٠٧٣	٤,٩٣٧,٩٣٤	٢٧٢,٦٦٥	٣,١٧٨,٢٢٦	٢١,٥٣٧,٣٩٤	٢,٢٣١,٢٠١	-	٤١,٨٧٠,٣٥٢
متعلق بالاستبعاد/الشطب	-	-	-	(١٧٩,٣٣٧)	(٨٠٢,٨٦١)	-	(٩٠٢,٤٤٨)	(٧,٤٥٩,٨٦٢)	-	-	(٩,٣٤٤,٥٠٨)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	**-**	**٦٦,١٧٤,٤٦٧**	**٢٧,٤٧٦,٠٢٢**	**١٦,٣٥١,٢٠٦**	**٤٧,٨٦٠,٨٠١**	**٢,٠٣٩,١٣٧**	**٣٦,٢٨١,١٣٩**	**٢٠٦,٣٧١,١١٢**	**٢٦,٠٣٦,٢٥١**	**-**	**٤٢٨,٥٩٠,١٣٥**
صافي القيم الدفترية:											
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	**٢٧٦,٤٣٦,٦٣٥**	**٢٣٤,٢٤٦,٣٤٩**	**٢٧,٥٦٥,٦٦٩**	**٤,٧٩٢,٤٩٤**	**٢,٦٧٩,٠٣١**	**٩٧٢,٤٠٤**	**٤,٦٢٨,٢٨٧**	**٥٧,٨٣٤,٢١٥**	**٦,٧١٠,٩٤٢**	**٥٦,١٨٢,١٢١**	**٦٧٢,٠٤٨,١٤٧**
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٧٦,٤٣٦,٦٣٥	٢٤٠,١٧٣,٠٣٢	٢٣,٣٤١,٠٢١	٥,٨٣٨,٧٩٨	٤,٣٧٢,١٦٩	١,١٨١,٠٦٩	٦,٨٣٦,١٦٠	٦٣,٠٩٢,٠٥٤	٣,٠٦٦,٧٣٣	٤٢,٧٥٥,٣٦٠	٦٦٧,٠٩٣,٠٣١

١٠- الممتلكات والمعدات (تتمة)

أ) تم ادراج مشروعين رئيسين في الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ وهما كلية الطب وبرج أي إم سي الطبي، بحيث يشكلان ١٤,١ مليون ريال سعودي و١٠,٦ ملايين ريال سعودي على التوالي. وقد توقف هذان المشروعان لبعض الوقت، إلا أنه حصلت الإدارة على أعمال قد أعيد تصميمها من قبل خبراء استشاريين آخرين، ومن المتوقع استئناف العمل في عام ٢٠٢٢م. والإدارة على ثقة أن التكلفة المذكورة أعلاه لهذين المشروعين واضحة وبالتالي لم يكن هناك أي مؤشرات على وجود انخفاض في القيمة في وضع السوق الحالي، لتقييم أي مخصص يتعلق بالانخفاض في القيمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

ب) تم توزيع قسط الاستهلاك في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على النحو التالي:

	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
تكلفة الإيرادات (إيضاح ٧)	٣٥,١٩١,١٥١	٣٦,٦٣٠,٥٤٦
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٨)	٦,٦٧٩,٢٠١	٦,٩٥٢,٣٩٤
	٤١,٨٧٠,٣٥٢	٤٣,٥٨٢,٩٤٠

١١- الشهرة

كما هو مبين في الايضاح (٢)، اعتباراً من ١٠ يوليو ٢٠١٩م استحوذت الشركة الأم على حصة بنسبة ١٠٠٪ في الشركات الثلاث التي تقع في مدينة جدة في المملكة العربية السعودية وهي شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة وشركة مركز الاشعة الأول الطبية وشركة خطوة تداوي الطبي (يشار اليها جميعاً بـ "الشركات التابعة " أو "الوحدات المدرة للنقدية"). يتم تخصيص الشهرة المتعلقة بتجميع أعمال الوحدات المدرة للنقدية.

	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة	٩٠,٥٩٥,٢٤٠	٩٠,٥٩٥,٢٤٠
مركز الاشعة الاول الطبية	٣٧,٤٧٩,٦٦٩	٣٧,٤٧٩,٦٦٩
شركة خطوات تداوي الطبية	١١,٨٧٧,٢٧٩	١١,٨٧٧,٢٧٩
	١٣٩,٩٥٢,١٨٨	١٣٩,٩٥٢,١٨٨

فيما يلي نتائج تقييم الانخفاض في القيمة:

	شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة *ريال سعودي*	*مركز الاشعة الاول الطبية* *ريال سعودي*	*شركة خطوات تداوي الطبية* *ريال سعودي*
القيمة قيد الاستخدام	٢٠٣,٤٠٠,٠٠٠	٧٠,٨٠٠,٠٠٠	٧١,٨٠٠,٠٠٠
القيمة الدفترية	(١٢٦,٤١٨,٩٨٥)	(٤٧,٦٢٣,٨٣٦)	(٢,٩١٦,٠٠٩)
الصالة الرئيسية/الانخفاض في القيمة	٧٦,٩٨١,٠١٥	٢٣,١٧٦,١٦٤	٦٨,٨٨٣,٩٩١
الافتراضات الهامة المستخدمة			
معدل الخصم (إيضاح أ)	٪١٣,٦	٪١٣,٦	٪١٥,٦
معدل النمو النهائي (إيضاح ب)	٪٢,٥	٪٢,٥	٪٢,٥

(أ) تمثل معدلات الخصم تقييمات السوق الحالية للمخاطر الخاصة بكل وحدة من الوحدات المدرة للنقدية، مع الأخذ بعين الاعتبار القيمة الزمنية للنقود والمخاطر الفردية للموجودات الأساسية التي لم تدرج في تقديرات التدفقات النقدية. يكون احتساب معدل الخصم بناءً على الظروف المعينة التي تمر بها المجموعة والوحدات المدرة للنقدية، وتشتق عملية الاحتساب هذه من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال. يتم اشتقاق المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال بصورة أساسية من تكلفة حقوق الملكية. يتم اشتقاق تكلفة حقوق الملكية من العائدات المتوقعة لاستثمارات مستثمري المجموعة. يتم إدراج المخاطر الخاصة بالقطاع عن طريق تطبيق عوامل بيتا منفردة. يتم تقييم عوامل بيتا سنويا بناء على معلومات السوق المتاحة علناً. يتم إجراء تعديلات على معدل الخصم ليراعي الكمية والتوقيت المحددين للتدفقات النقدية المستقبلية بحيث تعكس معدل الخصم.

١١- الشهرة (تتمة)

(أ) معدل الخصم (تتمة)

سيؤثر الاختلاف بنسبة ٠,٥٪ في معدل الخصم على القيمة قيد الاستخدام على النحو التالي:

	شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة *ريال سعودي*	*مركز الاشعة الاول الطبية* *ريال سعودي*	*شركة خطوات تداوي الطبية* *ريال سعودي*
٠,٥٪+	(١٠,٢٠٠,٠٠٠)	(٣,٦٠٠,٠٠٠)	(٣,٢٠٠,٠٠٠)
٠,٥٪-	١١,٢٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠

(ب) تكون معدلات النمو التي تستخدمها الإدارة بناء على توقعات الإدارة بالنمو في المستقبل على أساس النمو في القطاع. سيؤثر الاختلاف بنسبة ٠,٥٪ في معدل الخصم على القيمة قيد الاستخدام على النحو التالي:

	شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة *ريال سعودي*	*مركز الاشعة الاول الطبية* *ريال سعودي*	*خطوات تداوي الطبية* *ريال سعودي*
٠,٥٪+	٧,٦٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠
٠,٥٪-	(٧,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠)	(٢,١٠٠,٠٠٠)

١٢- عقود الإيجار

لدى المجموعة عقود إيجار لمباني مكتبية ومستودعات ومرافق تستخدم لعملياتها. تستمر عقود إيجار المباني المكتبية لمدة ١٤ سنة، وللمستودعات والمرافق عقود إيجار تتراوح مدتها بين ٣ و ٨ سنوات. لدى المجموعة أيضاً بعض عقود الإيجار لمباني سكنية مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار لمعدات مكتبية ذات قيمة منخفضة. تقوم المجموعة بتطبيق "عقد إيجار قصير الأجل" و"عقد إيجار الموجودات المنخفضة القيمة" من الاعتراف بهذه العقود.

(أ) فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام المدرجة والحركة خلال السنة:

	مباني مؤجرة **ريال سعودي**	**معدات** **ريال سعودي**	**المجموع** **ريال سعودي**
في ١ يناير ٢٠٢٠م	٦٢,٤٨٠,٦٧١	٢٢١,٢٩٨	٦٢,٧٠١,٩٦٩
مصروف استهلاك	(٧,٧١٦,١٩١)	(١٧٧,٠٣٣)	(٧,٨٩٣,٢٢٤)
في ١ يناير ٢٠٢١م	٥٤,٧٦٤,٤٨٠	٤٤,٢٦٥	٥٤,٨٠٨,٧٤٥
إضافات	٨,٤٤٧,٧٣٤	-	٨,٤٤٧,٧٣٤
مصروف استهلاك	(٧,٣٦٥,٦٤٩)	(٤٤,٢٦٥)	(٧,٤٠٩,٩١٤)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٥٥,٨٤٦,٥٦٥	-	٥٥,٨٤٦,٥٦٥

تم توزيع مخصص الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

	٢٠٢١م **ريال سعودي**	٢٠٢٠م ريال سعودي
تكلفة الإيرادات (إيضاح ٧)	٥,١٨٦,٩٤٠	٥,٥٢٥,٢٥٧
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٨)	٢,٢٢٢,٩٧٤	٢,٣٦٧,٩٦٧
	٧,٤٠٩,٩١٤	٧,٨٩٣,٢٢٤

١٢- عقود الإيجار (تتمة)

(ب) فيما يلي القيم الدفترية لالتزامات عقود الإيجار والحركة خلال السنة:

	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
في ١ يناير	٥٤,٩٦٩,٤٨٨	٦١,٤٦٤,٣٨٧
إضافات	٨,٤٤٧,٧٣٤	-
زيادة فائدة	٢,٣٣٢,٨٦٩	١,٣٢٣,٧٥٥
مدفوعات	(٨,٣٥٦,٢٥٠)	(٧,٨١٨,٦٥٤)
كما في ٣١ ديسمبر	٥٧,٣٩٣,٨٤١	٥٤,٩٦٩,٤٨٨
متداول	٨,٦٩٦,٧٨٩	٤,٦٨٥,٤٧٢
غير متداول	٤٨,٦٩٧,٠٥٢	٥٠,٢٨٤,٠١٦

(ج) فيما يلي المبالغ المعترف بها في قائمة الربح او الخسارة الموحدة:

	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام	٧,٤٠٩,٩١٤	٧,٨٩٣,٢٢٤
مصروف فائدة على التزامات عقود الإيجار	٢,٣٣٢,٨٦٩	١,٣٢٣,٧٥٥
مصروف متعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات منخفضة القيمة	٨,١٧٦,٧٣١	٥,٩٤٠,٣٠٤
مجموع المبلغ المعترف به في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة	١٧,٩١٩,٥١٤	١٥,١٥٧,٢٨٣

لدى المجموعة مجموع تدفقات نقدية صادرة لعقود إيجار بمبلغ ٨,٣٥ مليون ريال سعودي في سنة ٢٠٢١م. لدى المجموعة عدة عقود إيجار تتضمن خيارات التمديد والإلغاء. تقوم الإدارة بمناقشة هذه الخيارات للحصول على مرونة في إدارة محفظة الموجودات المؤجرة ومواءمتها مع احتياجات الأعمال للمجموعة. تمارس الإدارة أحكام جوهرية في تحديد ما إذا كانت خيارات التمديد أو الإلغاء يمكن ممارستها بشكل معقول.

١٣- الموجودات غير الملموسة

	برامج وتطوير تقنية المعلومات *ريال سعودي*	*علامة تجارية* *ريال سعودي*	*المجموع* *ريال سعودي*
التكلفة:			
في ١ يناير ٢٠٢٠م	١٤,٠٧٧,١٥٨	٨,٤٩١,٢٨٤	٢٢,٥٦٨,٤٤٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١٤,٠٧٧,١٥٨	٨,٤٩١,٢٨٤	٢٢,٥٦٨,٤٤٢
إضافات	٢,٠١٦,٦٩٧	-	٢,٠١٦,٦٩٧
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٦,٠٩٣,٨٥٥	٨,٤٩١,٢٨٤	٢٤,٥٨٥,١٣٩
الاستهلاك:			
في ١ يناير ٢٠٢٠م	١٠,٣٤٧,٣٥٦	-	١٠,٣٤٧,٣٥٦
مخصص محمل للسنة	١,٩٥٨,١٥٥	-	١,٩٥٨,١٥٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١٢,٣٠٥,٥١١	-	١٢,٣٠٥,٥١١
مخصص محمل للسنة	١,٢٩١,٣٨١	-	١,٢٩١,٣٨١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٣,٥٩٦,٨٩٢	-	١٣,٥٩٦,٨٩٢
صافي القيم الدفترية			
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٢,٤٩٦,٩٦٣	٨,٤٩١,٢٨٤	١٠,٩٨٨,٢٤٧
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١,٧٧١,٦٤٧,٠٠	٨,٤٩١,٢٨٤	١٠,٢٦٢,٩٣١

١٤- المخزون

	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
لوازم طبية	٣٠,٣٣٧,٣٦٦	٣٥,٠٣٩,٣٤٩
لوازم صيدلانية	٤٩,٦٩٤,٠٠٨	٤٥,١٥٨,٤٢١
مخزون آخر	١٣,٢٩٥,٩٩٣	١٢,٥٢٧,٤٤٥
	٩٣,٣٢٧,٣٦٧	٩٢,٧٢٥,٢١٥
ناقص: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم (لإيضاح أدناه)	(٥,٨٧٠,٠٣٣)	(٥,٥٩٢,٠٩٤)
	٨٧,٤٥٧,٣٣٤	٨٧,١٣٣,١٢١

فيما يلي الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم خلال السنة:

	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
في ١ يناير	٥,٥٩٢,٠٩٤	٥,٥٩٢,٠٩٤
مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٩)	٢٧٧,٩٣٩	-
كما في ٣١ ديسمبر	٥,٨٧٠,٠٣٣	٥,٥٩٢,٠٩٤

١٥- ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى

	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
ذمم مدينة تجارية	٣٠٩,٠٧٨,٠٢٥	٣١٣,٥١٣,٧٤٥
ناقص: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (إيضاح "أ" أدناه)	(٥٥,٦٨٩,٦٩٤)	(٦٢,٩٠٢,٥٣١)
	٢٥٣,٣٨٨,٣٣١	٢٥٠,٦١١,٢١٤
مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٤)	٨١,٠٢٠	٩٢,٥٦١
	٢٥٣,٤٦٩,٣٥١	٢٥٠,٧٠٣,٧٧٥

تم عرض المعلومات المتعلقة بمخاطر الائتمان في الإيضاح (٢٦).

أ) فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
في ١ يناير	٦٢,٩٠٢,٥٣١	٦٩,١٥٦,٠٢٢
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة تم تكوينه خلال السنة (إيضاح ٨)	٢٣,٥١٢,٥٦٣	١٦,١٥٢,٥٤٦
الشطب خلال السنة	(٣٠,٧٢٥,٤٠٠)	(٢٢,٤٠٦,٠٣٧)
كما في ٣١ ديسمبر	٥٥,٦٨٩,٦٩٤	٦٢,٩٠٢,٥٣١

ب) انظر إيضاح ٢٦ حول مخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والذي يوضح كيف تدير وتقيس المجموعة جودة الائتمان حول الذمم المدينة التجارية.

١٦- موجودات متداولة أخرى

	٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي
مصاريف مدفوعة مقدماً	١١,١٧٢,٤٠٧	٦,٠٩٤,٠٣٥
دفعات مقدمة للموردين	٢٢,٧٨٦,٦٨٠	٩,٩٦٤,٨٣١
أخرى	٥,٤١٦,٣٣٢	١٠,٠٨١,٠٩٩
	٣٩,٣٧٥,٤١٩	٢٦,١٣٩,٩٦٥

١٧- النقد وما في حكمه

	٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي
النقد والأرصدة البنكية	٨٣,٠١٦,٦٣٥	٤٢,٧٩٨,٩٤٢
ودائع بنكية قصيرة الأجل (انظر الإيضاح أدناه)	٢١٦,٤٧٤,٦٢٩	٢١٦,١٥٢,٩٣٠
	٢٩٩,٤٩١,٢٦٤	٢٥٨,٩٥١,٨٧٢

تمثل الودائع قصيرة الاجل الودائع لأجل لدى بنوك محلية ذات تواريخ استحقاق أقل من ثلاثة أشهر ولديها معدل عائد متوسط بنسبة ١,٨٠٪ سنوياً (٢٠٢٠م: ١,٨٠٪). حصلت الشركة على إيرادات فائدة بمبلغ ١,١٤٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٢,٠٥ مليون ريال سعودي) على ودائع قصيرة الأجل (إيضاح ٩).

١٨- رأس المـــال

تم تقسيم رأس المـــال إلى ٧٥ مليون سهم (٢٠٢٠م: ٧٥ مليون سهم) بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد وتم الاحتفاظ به من قبل الشركاء التالية اسماؤهم:

	٢٠٢١م			٢٠٢٠م		
	عدد الأسهم	المبلغ ريال سعودي	النسبة	عدد الأسهم	المبلغ ريال سعودي	النسبة
مجموعة فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	١٤,٤٣٩,٦٧٥	١٤٤,٣٩٦,٧٥٠	١٩,٢٥٪	١٤,٤٣٩,٦٧٥	١٤٤,٣٩٦,٧٥٠	١٩,٢٥٪
شركة كن للاستثمار القابضة	١٤,٢٣٢,٦٩٠	١٤٢,٣٢٦,٩٠٠	١٨,٩٨٪	٧٥٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٪
شركة حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١٢,٨٢٦,٤٥١	١٢٨,٢٦٤,٥١٠	١٧,١٠٪	١٢,٨٢٦,٤٥١	١٢٨,٢٦٤,٥١٠	١٧,١٠٪
السيد/ محمد إبراهيم محمد العيسى	٧,٤٦٨,١٣٥	٧٤,٦٨١,٣٥٠	٩,٩٦٪	٧,٤٦٨,١٣٥	٧٤,٦٨١,٣٥٠	٩,٩٦٪
شركة السمح للتجارة المحدودة	٦,٤٩٤,٦٨٠	٦٤,٩٤٦,٨٠٠	٨,٦٦٪	٦,٤٩٤,٦٨٠	٦٤,٩٤٦,٨٠٠	٨,٦٦٪
شركة دلة للخدمات الصحية (شركة مساهمة)	٦,١٥٠,٣٨٦	٦١,٥٠٣,٨٦٠	٨,٢٪	-	-	-
السيد/ وليد احمد فتيحي	٥,٢٢٤,٤٩٩	٥٢,٢٤٤,٩٩٠	٦,٩٧٪	٥,٢٢٤,٤٩٩	٥٢,٢٤٤,٩٩٠	٦,٩٧٪
السيد/ فوزي عبد الله محمد البشر النهدي	٢,٠٩٢,٢١٨	٢٠,٩٢٢,١٨٠	٢,٧٩٪	٢,٠٩٢,٢١٨	٢٠,٩٢٢,١٨٠	٢,٧٩٪
السيد/ مروان احمد ماجد الغرير	١,٨٥٧,٤٦٨	١٨,٥٧٤,٦٨٠	٢,٤٨٪	١,٨٥٧,٤٦٨	١٨,٥٧٤,٦٨٠	٢,٤٨٪
شركة لؤي رضا طالب حكيم وشركائه	١,٧٠٧,٥٣٢	١٧,٠٧٥,٣٢٠	٢,٢٨٪	١,٧٠٧,٥٣٢	١٧,٠٧٥,٣٢٠	٢,٢٨٪
السيد/ أسامة احمد أبو بكر باعشن	٧٥٨,٩٠٣	٧,٥٨٩,٠٣٠	١,٠١٪	٧٥٨,٩٠٣	٧,٥٨٩,٠٣٠	١,٠١٪
السيد/ فهد محمد طالب حكيم	٦٢٣,٤٨٩	٦,٢٣٤,٨٩٠	٠,٨٣٪	٦٢٣,٤٨٩	٦,٢٣٤,٨٩٠	٠,٨٣٪
السيدة/ سحر احمد أبو بكر باعشن	٤٢٥,٦٧٢	٤,٢٥٦,٧٢٠	٠,٥٦٪	٤٢٥,٦٧٢	٤,٢٥٦,٧٢٠	٠,٥٦٪
السيدة/ سمية احمد أبو بكر باعشن	٣٧٩,٤٥٢	٣,٧٩٤,٥٢٠	٠,٥١٪	٣٧٩,٤٥٢	٣,٧٩٤,٥٢٠	٠,٥١٪
السيد/ خالد بكر عبد الرحمن عالم	٣١٨,٧٥٠	٣,١٨٧,٥٠٠	٠,٤٢٪	٣١٨,٧٥٠	٣,١٨٧,٥٠٠	٠,٤٢٪
شركة أصول الصحة والتعليم للاستثمار	-	-	-	٩,٨٤٥,١٢٨	٩٨,٤٥١,٢٨٠	١٣,١٣٪
شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري المحدودة	-	-	-	٣,٦٣٧,٥٦٢	٣٦,٣٧٥,٦٢٠	٤,٨٥٪
السيدة/عبير محمد عبد العزيز المشعل	-	-	-	٣,٥١٥,١٥٩	٣٥,١٥١,٥٩٠	٤,٦٩٪
السيد/ عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	-	-	-	٢,٦٣٥,٢٢٧	٢٦,٣٥٢,٢٧٠	٣,٥١٪
	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠		٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	

١٩- الاحتياطي النظامي

وفقا للنظام الأساسي للشركة الأم، يجب على الشركة الأم تجنيب ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي في كل سنة إلى ان يعادل الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

٢٠- منافع الموظفين

وصف عام للبرنامج

تدير المجموعة برنامج منافع نهاية الخدمة للموظفين غير الممولة لموظفيها وفقاً لمتطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية.
فيما يلي الأرصدة والحركة في التزام المنافع المحددة:

	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
التزام المنافع المحددة في ١ يناير	١٥٧,٢٣٨,٩٩١	١٤٩,٩٨٦,١٤٤
تكلفة خدمة حالية	٢٤,٠٨٨,٤٥٦	٢٣,٢٨٣,٩٩٢
تكلفة فائدة	٤,٤٨٢,٨٤٤	٥,١٥٩,٠٣٢
	٢٨,٥٧١,٣٠٠	٢٨,٤٤٣,٠
مكاسب اكتوارية من الالتزام	(١,٣٦٦,٩٣٨)	(٤,٦٠٢,٠٤
دفعات خلال السنة	(١٤,٥٤٠,٢٩٣)	(١٦,٥٨٨,١٢
التزام المنافع المحددة في ٣١ ديسمبر	١٦٩,٩٠٣,٠٦٠	١٥٧,٢٣٨,٩٩١

فيما يلي صافي مصروفات المنافع المدرجة في قائمة الربح او الخسارة الموحدة:

	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
تكلفة خدمة حالية	٢٤,٠٨٨,٤٥٦	٢٣,٢٨٣,٩٩٢
تكلفة فائدة على التزام المنافع	٤,٤٨٢,٨٤٤	٥,١٥٩,٠٣٢
صافي مصروف المنافع	٢٨,٥٧١,٣٠٠	٢٨,٤٤٣,٠٢٤

فيما يلي توزيع صافي مصروف المنافع:

	٢٠٢١م **ريال سعودي**	٢٠٢٠م ريال سعودي
تكلفة الإيرادات	١٩,٩٩٩,٩١٠	١٩,٩١٠,١١٧
مصاريف عمومية وإدارية	٨,٥٧١,٣٩٠	٨,٥٣٢,٩٠٧
	٢٨,٥٧١,٣٠٠	٢٨,٤٤٣,٠٢٤

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد التزامات المنافع للمجموعة كما هو مبين أدناه:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
معدل الخصم	**من ٢,٩٥٪ إلى ٣,٤٤٪**	من ٢,٨٨٪ إلى ٣,٣٧٪
معدل الزيادة في الرواتب	**٠٪ حتى ٢٠٢٣م و ٣٪ لما بعد ذلك**	٠٪ حتى ٢٠٢٣م و ٣٪ لما بعد ذلك
سن التقاعد العادي	**٦٠ سنة للذكور و ٥٥ للإناث**	٦٠ سنة للذكور و ٥٥ للإناث

٢٠- منافع الموظفين (تتمة)

فيما يلي تحليل مفصل للربح/(الخسارة) الاكتوارية:

	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
الافتراضات المالية	٢,٦٦٠,٩٤٢	(٢١٦,٢١٧)
تعديلات الخبرة	(٤,٠٢٧,٨٨٠)	(٤,٣٨٥,٨٢٦)
مكاسب اكتوارية من الالتزام	(١,٣٦٦,٩٣٨)	(٤,٦٠٢,٠٤٣)

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية للافتراضات الجوهرية على التزام المنافع المحددة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:

	التأثير على التزام المنافع المحددة	
	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
معدل الخصم:		
زيادة بنسبة ١٪	(١٣,٨٠٣,٥١٠)	(١٢,٧٧٨,٥٣٢)
نقص بنسبة ١٪	١٥,٢١٦,٦٣٣	١٤,٨١٥,٧٣٠
معدل الزيادة في الرواتب:		
زيادة بنسبة ١٪	١٢,٥٥٩,٠٦٣	١١,٠٠١,٧٦٤
نقص بنسبة ١٪	(١١,٧٩٣,٧٥١)	(٩,٧٩٤,٨٥٤)
معدل الاستقالات:		
زيادة بنسبة ١٪	(١,٣٦١,٣٣١)	(١,٢٠٢,٩٣٠)
نقص بنسبة ١٪	٧١٠,٥٣٩	١,٢٦٢,٩١٤

تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه على أساس طريقة تساعد على استقراء التأثير على التزامات المنافع المحددة نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي حدثت في نهاية فترة التقرير المالي. تعتمد تحاليل الحساسية على حدوث تغير في الافتراضات الهامة، مع بقاء كافة الافتراضات الأخرى ثابتة. إن تحليل الحساسية قد لا يكون مؤشراً على وجود تغير فعلي في التزام المنافع المحددة حيث أنه من غير المحتمل أن تحدث التغيرات في الافتراضات بصورة منفصلة عن بعضها البعض.

فيما يلي المدفوعات المتوقعة لبرامج المنافع المحددة في السنوات المستقبلية:

	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
خلال ١٢ شهراً التالية (فترة التقرير المالي السنوية التالية)	٢٢,٧١٥,١٨٧	١٩,٧٠٢,٦٦٩
ما بين سنة وسنتين	١٤,٧٠٢,٦٢٧	١٣,٢٢١,٦٦٩
ما بين سنتين وثلاث سنوات	١٧,٧٧٩,٦٣٣	١٤,٦١٤,٠٤٠
بين ثلاث سنوات وأربع سنوات	١٥,٧٥٦,٤٤٨	١٦,٥٣٣,٧٥٦
بين أربع سنوات وخمس سنوات	١٦,٩٣٥,٩٥٠	١٥,٢٦٢,٩٢٩
بين خمس سنوات وعشرة سنوات	١١٠,٣٩٩,٨١٨	٩٨,٨١٧,٣٥١
أكثر من ١٠ سنوات	٤٣٨,٤٨٣,٠٣٧	٣٨٩,٨٢٥,٧٣٦

٢١- ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

	٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي
ذمم دائنة تجارية	١١١,٦٣٥,٠٠٤	١٦٥,٣٥٣,٩٤٤
مستحق لجهات ذات علاقة (إيضاح ٢٤)	١٥,٤٠٨,٥٧٨	٢١,٢٤٤,٤٦٣
	١٢٧,٠٤٣,٥٨٢	١٨٦,٥٩٨,٤٠٧

لا تخضع الذمم الدائنة التجارية للفائدة ويتم تسويتها عادة خلال مدة ٩٠ يوما.

٢٢- التزامات متداولة أخرى

	٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي
مصروفات مستحقة الدفع	٨٦,٦٤٣,٣٤٧	٧٠,٩٤٢,٦٠٧
مستحق للموظفين	٣٨,٩٠٥,٣٠٤	٣٩,١٦٨,٦٩٠
دفعات مقدمة من عملاء	٤٦,٧٢٣,٢٨٨	٥,٦٩٠,٤٨١
ضريبة القيمة المضافة	١٣,٥٥٨,٧٢١	١٢,٥٤٠,٦٩٦
ثمن مشتريات طارئة	-	٤,٥٤٧,٠٢٥
أخرى	٤,١٧٩,٤٣٣	٤,١٧٩,٤٣٣
	١٩٠,٠١٠,٠٩٣	١٣٧,٠٦٨,٩٣٢

٢٣- الزكاة

	٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي
مخصص محمل للسنة	١١,٤٣٣,٠٢٢	٩,٩٦٣,٣٧٢
تعديلات سنة سابقة	-	(٣٣١,١٧٦)
	١١,٤٣٣,٠٢٢	٩,٦٣٢,١٩٦

كانت الحركة في مخصص الزكاة للسنة على النحو التالي:

	٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي
في ١ يناير	١٠,١٠٩,٦٤٩	١٠,٨٨٧,٠٥٤
مخصص مكون للسنة	١١,٤٣٣,٠٢٢	٩,٦٣٢,١٩٦
دفعات خلال السنة	(١٠,١٨٨,٣٥٠)	(١٠,٤٠٩,٦٠١)
كما في ٣١ ديسمبر	١١,٣٥٤,٣٢١	١٠,١٠٩,٦٤٩

٢٣- الزكاة (تتمة)

الوضع الزكوي

الشركة الأم
قامت الشركة الأم بتقديم العائدات الزكوية لكل السنوات وحتى ٢٠٢٠م. بالنسبة للسنوات من ٢٠٠٣م الى ٢٠٠٤م، أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") ربطها ورفعت مبلغ التزام الزكاة الإضافي حتى ٤,١٧٩,٤٢٠ ريال سعودي. تقدمت الشركة الأم باعتراض لدى لجنة الاستئناف العليا وقدمت ضماناً بنكياً مقابل نفس المبلغ (إيضاح ٢٩). بانتظار قرار لجنة الاستئناف العليا حالياً. تم الانتهاء من إجراءات الربط الزكوي من قبل الهيئة لسنة ٢٠٠٥م. ما زالت الربوط الزكوية للسنوات المالية من ٢٠٠٦م الى ٢٠٢٠م لم يتم رفعه من قبل الهيئة.

شركة تابعة – شركة أخيار الدولية للصيانة والتشغيل والديكور
قامت الشركة التابعة بتقديم العائدات الزكوية لكل السنوات من ٢٠١٤م حتى ٢٠٢٠م. ولم تقم الهيئة بعد بإصدار الربوط لتلك السنوات بعد.

شركة تابعة – شركة مجمع العيادة الأولى الحديثة
قامت الشركة التابعة بتقديم العائدات الزكوية لكل السنوات حتى ٢٠٢٠م. تم الانتهاء من الربوط الزكوية لجميع السنوات حتى ٢٠١٤م. ولم تقم الهيئة بعد بإصدار الربوط الزكوية للسنوات المالية من ٢٠١٥م الى ٢٠٢٠م.

شركة تابعة – مركز الاشعة الاول الطبية
قامت الشركة التابعة بتقديم العائدات الزكوية لكل السنوات حتى ٢٠٢٠م. تم الانتهاء من الربوط الزكوية لجميع السنوات حتى ٢٠١٠م. ولم تقم الهيئة بعد بإصدار الربوط الزكوية للسنوات المالية من ٢٠١١م الى ٢٠٢٠م.

شركة تابعة – شركة خطوة تداوي الطبي
قامت الشركة التابعة بتقديم العائدات الزكوية لسنة ٢٠٢٠م. ولم تقم الهيئة بعد بإصدار الربوط لتلك السنة بعد.

شركة تابعة -شركة الرعاية الطبية الطارئة
تأسست هذه الشركة التابعة في سنة ٢٠٢٠م ولا تزال في عملية تقديم إيداعاتها الزكوية لسنة ٢٠٢٠م.

٢٤- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها

تمثل الجهات ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي المجموعة والمنشآت الواقعة تحت سيطرة هذه الجهات أو تمارس عليها نفوذاً جوهرياً.
فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الرئيسية خلال السنة والأرصدة في نهاية السنة:

الجهة ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	المعاملات للسنة المنتهية في		الأرصدة كما في	
			٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي
أ) مبالغ مستحقة من الجهات ذات العلاقة						
شركة تجارة لسلع الكمالية الثمينة المحدودة	جهة ذات علاقة مستحق لمساهم / عضو مجلس إدارة	إيجارات مستحقة الاستلام	١٢٩,٠٦٠	١٢٩,٠٦٠	٥٢,٤٣٠	٩٢,٥٦١
الواحات للزراعة والخدمات المحدودة	جهة ذات علاقة مستحق لمساهم / عضو مجلس إدارة	خدمات مساحات	٦٤٢,٦١٤	-	٢٨,٥٩٠	-
					٨١,٠٢٠	٩٢,٥٦١
ب) مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة						
شركة فاروق مأمون تمر وشركاه	جهة ذات علاقة مستحق لمساهم / عضو مجلس إدارة	شراء منتجات طبية وصيدلانية	٦٦,٧٦٢,١٥١	٥٦,٣٠١,٩٩٦	١٣,٣١٧,٤١٣	٢٠,٨٨٩,٢٠٥
مجموعة فتيحي القابضة	مساهم/عضو مجلس إدارة	شراء منتجات أخرى	-	١,٤٤٥,٩٨٤	-	-
شركة تجارة لسلع الكمالية الثمينة المحدودة	جهة ذات علاقة مستحق لمساهم / عضو مجلس إدارة	خدمات صيانة وديكور	١٩٢,٠٥٠	-	٣٦,٩٠٠	-
الواحات للزراعة والخدمات المحدودة	جهة ذات علاقة مستحق لمساهم / عضو مجلس إدارة	خدمات مساحات	-	٩٨٨,٥٩٦	-	٣١٤,٩٤١
الشركة السعودية المتخصصة لخدمات الاطعمة	جهة ذات علاقة مستحق لمساهم / عضو مجلس إدارة	شراء منتجات غذائية ومشروبات	٢٠٢,٤٢٠	١٦٥,٣١٢	٢٦,٢٦٥	٤٠,٣١٧
أعضاء مجلس الإدارة	كبار موظفي الإدارة	تعويض	٢,٢٠٨,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	٢,٠٢٨,٠٠٠	-
					١٥,٤٠٨,٥٧٨	٢١,٢٤٤,٤٦٣

تم عرض المبلغ المستحق من/إلى جهات ذات علاقة في الإيضاحين ١٥ و ٢١، على التوالي.

٢٤- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها (تتمة)

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٠,٨ مليون ريال سعودي) وقد تم تحديد ذلك وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم وتم الإفصاح عنه في الإيضاح (٨).

تعويض كبار موظفي الإدارة في المجموعة

	٢٠٢١م *ريال سعودي*	٢٠٢٠م *ريال سعودي*
رواتب ومنافع أخرى	٣١,٥٧٤,٠٣٤	٣٣,٩٥٧,٩٩١
منافع ما بعد التوظيف	٢,٧٤١,١٨٤	١,٩٣٢,٣٧٦
	٣٤,٣١٥,٢١٨	٣٥,٨٩٠,٣٦٧

المبالغ المفصح عنها في الجدول أعلاه هي مبالغ مدرجة كمصروف خلال السنة ذي الصلة بكبار موظفي الإدارة.

الشروط والأحكام الخاصة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتم المعاملات مع الجهات ذات العلاقة بشروط متفق عليها من قبل الإدارة. الأرصدة القائمة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م غير مضمونة ولا يترتب عليها فائدة وتتم تسويتها نقداً. لم يتم تقديم أو استلام ضمانات مقابل أي ذمم مدينة او دائنة لأي جهة ذات علاقة. فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، لم تسجل المجموعة أي انخفاض في قيمة الذمم المدينة التي تتعلق بالمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة. يتم إجراء التقييم كل سنة مالية من خلال فحص المركز المالي للجهة ذات العلاقة وفحص السوق الذي تدير فيه الجهة ذات العلاقة عملياتها.

٢٥- الأرباح لكل سهم

يتم احتساب الأرباح الأساسية لكل سهم من خلال قسمة الربح للسنة العائدة إلى حملة الأسهم العاديين في الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. لا ينطبق حساب الإيرادات المخفضة للسهم على المجموعة. كما أنه لم يتم عرض أي حسابات منفصلة لأرباح كل سهم من العمليات المستمرة نظرا لعدم توقف العمليات خلال السنة.

فيما يلي حساب الأرباح لكل سهم:

	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
صافي الربح للسنة (بالريال السعودي)	١٢٧,٤٩٦,٥١٩	٤٢,٩٩٩,٧٢٧
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح لكل سهم (بالريال السعودي) - الأساسية والمخفضة	١,٧	٠,٥٧

٢٦- إدارة المخاطر المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من التزامات عقود الإيجار والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى. يتمثل الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات المجموعة وتقديم ضمانات لدعم عملياتها. تتكون الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة من ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى ونقد وما في حكمه.

أنشطة المجموعة معرضة إلى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (تتضمن مخاطر أسعار العمولة ومخاطر العملة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة التغيرات في الأسعار في السوق. تتضمن مخاطر السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر السلع.

٢٦- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

مخاطر أسعار الفائدة

تمثل مخاطر أسعار الفائدة المخاطر الناتجة عن التعرض للمخاطر المتنوعة المصاحبة لأثر التقلبات في أسعار الفائدة السائدة في السوق على قائمة المركز المالي والتدفقات النقدية للمجموعة. تدير المجموعة مخاطر الفائدة من خلال المراقبة المنتظمة لمحافظ أسعار الفائدة الخاصة بموجوداتها المالية التي يترتب عليها فائدة.

مخاطر العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملة الأجنبية المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية نتيجة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. المجموعة معرضة لخطر تغير في أسعار صرف العملات الأجنبية المتعلقة بشكل رئيسي بالأنشطة التشغيلية للمجموعة (عندما يتم تقويم الإيرادات او المصروفات بعملة اجنبية). بما أن المجموعة لم تقم بمعاملات جوهرية بعملات غير الريال السعودي والدولار الأمريكي، وبما أن الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي، فإن المعاملات بالعملة الأجنبية لا تمثل مخاطر عملة أجنبية هامة.

مخاطر أسعار البضائع

المجموعة غير متأثرة بمخاطر الأسعار حيث أنها لا تمتلك استثمارات في الأسهم ولا البضائع.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن إخفاق الطرف الآخر في الوفاء بالتزاماته تجاه أداة مالية ما أو عقد عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية. المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (بالدرجة الأولى النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية).

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية من الخصائص الفردية لكل عميل. إلا أن الإدارة تأخذ في الاعتبار أيضا الخصائص الديموغرافية لعملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر فيما يخص القطاع والبلد اللذين يعمل فيهما العملاء، حيث أن هذه العوامل قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان. كما أنه من الناحية الجغرافية لا يوجد تركز في مخاطر الائتمان.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالعملاء بوضع حدود ائتمان لكل عميل على حدة وعن طريق مراقبة الذمم المدينة القائمة. ولكون هؤلاء العملاء من ذوي الملاءة وجهات تأمين وجهات حكومية فإن الإدارة تعتقد بأن مخاطر التعثر في حدها الأدنى. تقترب مخاطر الائتمان المتعلقة بالموجودات المالية الأخرى من قيمها الدفترية.

يتم إجراء تحليل الانخفاض في القيمة بتاريخ التقرير المالي باستخدام مصفوفة المخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. يعكس الحساب المخرجات المحتملة المرجحة، والقيمة الزمنية للمال والمعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة في تاريخ التقرير المالي حيال الأحداث الماضية والظروف الحالية التوقعات المستقبلية للظروف الاقتصادية المستقبلية. وعموماً يتم تكوين مخصص مقابل الذمم المدينة التجارية إذا تجاوزت موعد استحقاقها لأكثر من ستة شهور وهي لا تخضع إلى نشاط التطبيق إذا كان من المتوقع ان تكون تكلفة هذا النشاط أعلى من فائدة القيام بذلك. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بتاريخ إعداد القوائم المالية القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الموجودات المالية. لا تحتفظ المجموعة بأي ضمانات. فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان بشأن الذمم المدينة التجارية الخاصة بالمجموعة باستخدام مصفوفة المخصصات:

	٢٠٢١م			٢٠٢٠م		
	إجمالي القيمة الدفترية عند التعثر ريال سعودي	*الخسارة الائتمانية المتوقعة ريال سعودي*	*الخسارة الائتمانية المتوقعة معدل*	*إجمالي القيمة الدفترية عند التعثر ريال سعودي*	*الخسارة الائتمانية المتوقعة ريال سعودي*	*الخسارة الائتمانية المتوقعة معدل*
متداول	١٢٢,٤٨٧,١٢٠	٣,١٠٩,٩٦٩	٪٢,٥	١٣١,٨٩٨,٣٤٣	١,٠٣٦,٩٠٠	٪١
٩٠-٠	٦٠,٨٤٠,٣٥٦	٣,١١٢,٧٨٨	٪٥,١	٧٠,٦٤٦,٧٢٢	٨,٧١٧,٣٣٠	٪١٢
١٨٠-٩١	٥٢,٢١١,٢٢٧	٩,٨٧٦,٤٣٩	٪١٨,٩	٢١,٢٥٣,٦٩٠	٣,٩٧٩,٦٨٩	٪١٩
١٨٠ <	٧٣,٥٣٩,٣٢٢	٣٩,٥٩٠,٤٩٨	٪٥٣,٨	٨٩,٠٨٩,٧٢٦	٤٩,١٦٨,٦١٢	٪٥٥
	٣٠٩,٠٧٨,٠٢٥	٥٥,٦٨٩,٦٩٤		٣١٢,٨٨٨,٤٨١	٦٢,٩٠٢,٥٣١	

٢٦- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. مخاطر السيولة قد تنتج عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بقيمة قريبة من قيمته العادلة. تتم مراقبة متطلبات السيولة بصورة منتظمة، وتقوم الإدارة بالتأكد من توفر الأموال للوفاء بأي التزامات حال استحقاقها.

من المتوقع أن يتم سداد مطلوبات المجموعة المالية خلال ١٢ شهراً من تاريخ التقرير المالي. والإدارة على ثقة من أنها ستكون قادرة على تحقيق تدفقات نقدية كافية من العمليات لسداد التزاماتها عند استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة على أساس الدفعات التعاقدية غير المخصومة:

	٢٠٢١م			
	خلال سنة واحدة	**بين ١-٥ سنوات**	**أكثر من ٥ سنوات**	**المجموع**
	ريال سعودي	***ريال سعودي***	***ريال سعودي***	***ريال سعودي***
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى	١٢٧,٠٤٣,٥٨٢	-	-	١٢٧,٠٤٣,٥٨٢
التزامات عقود الإيجار	٨,٧٥١,٨٣٢	٤٢,٥٥٥,١٤٦	١٦,٠٣٠,٠٨٠	٦٧,٣٣٧,٠٥٨
	١٣٥,٧٩٥,٤١٤	٤٢,٥٥٥,١٤٦	١٦,٠٣٠,٠٨٠	١٩٤,٣٨٠,٦٤٠

	٢٠٢٠م			
	خلال سنة واحدة	بين ١-٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	ريال سعودي	*ريال سعودي*	*ريال سعودي*	*ريال سعودي*
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى	١٨٦,٥٩٨,٤٠٧	-	-	١٨٦,٥٩٨,٤٠٧
التزامات عقود الإيجار	٨,٣٥٦,٢٥٠	٤٥,٦١٠,١٨٣	١٦,٠٣٠,٠٨٠	٦٩,٩٩٦,٥١٣
	١٩٤,٩٥٤,٦٥٧	٤٥,٦١٠,١٨٣	١٦,٠٣٠,٠٨٠	٢٥٦,٥٩٤,٩٢٠

الموجودات المالية والمطلوبات المالية

فيما يلي تفاصيل تصنيف الأدوات المالية:

	٢٠٢١م				٢٠٢٠م			
	المجموع	***الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة***	***الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة***	***الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر***	المجموع	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
	ريال سعودي	***ريال سعودي***	***ريال سعودي***	***ريال سعودي***	*ريال سعودي*	*ريال سعودي*	*ريال سعودي*	*ريال سعودي*
الموجودات المالية								
ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى	٢٥٣,٤٦٩,٣٥١	٢٥٣,٤٦٩,٣٥١	-	-	٢٥٠,٧٠٣,٧٧٥	٢٥٠,٧٠٣,٧٧٥	-	-
النقد وما في حكمه	٢٩٩,٤٩١,٢٦٤	٢٩٩,٤٩١,٢٦٤	-	-	٢٥٨,٩٥١,٨٧٢	٢٥٨,٩٥١,٨٧٢	-	-
المجموع	٥٥٢,٩٦٠,٦١٥	٥٥٢,٩٦٠,٦١٥	-	-	٥٠٩,٦٥٥,٦٤٧	٥٠٩,٦٥٥,٦٤٧	-	-

٢٦- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

	٢٠٢١م			٢٠٢٠م		
	المجموع ***ريال سعودي***	***المطلوبات بالتكلفة المطفأة*** ***ريال سعودي***	***المطلوبات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة*** ***ريال سعودي***	*المجموع* *ريال سعودي*	*المطلوبات بالتكلفة المطفأة* *ريال سعودي*	*المطلوبات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة* *ريال سعودي*
المطلوبات المالية						
التزامات عقود الإيجار	٥٧,٣٩٣,٨٤١	٥٧,٣٩٣,٨٤١	-	٥٤,٩٦٩,٤٨٨	٥٤,٩٦٩,٤٨٨	-
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى	١٢٧,٠٤٣,٥٨٢	١٢٧,٠٤٣,٥٨٢	-	١٨٦,٥٩٨,٤٠٧	١٨٦,٥٩٨,٤٠٧	-
المجموع	١٨٤,٤٣٧,٤٢٣	١٨٤,٤٣٧,٤٢٣	-	٢٤١,٥٦٧,٨٩٥	٢٤١,٥٦٧,٨٩٥	-

٢٧- إدارة رأس المال

لغرض إدارة رأسمال المجموعة، يشتمل رأس المال على حصة رأس المال المصدر والاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة العائدة إلى حملة حقوق الملكية في الشركة الأم. الغرض الرئيسي من إدارة رأس المال في المجموعة هو تعظيم قيمة المساهمين.

تتمثل سياسة الإدارة في الحفاظ على أساس رأسمال قوي من أجل الحفاظ على ثقة الدائنين والسوق وكذلك دعم عملية تطوير الأعمال التجارية في المستقبل. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. ويقوم أعضاء مجلس الإدارة كذلك بإدارة معدل توزيعات الأرباح المقدمة إلى المساهمين. لم يطرأ أي تغيير على نهج المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال خلال السنة. لا تخضع المجموعة لمتطلبات رأس المال المفروضة خارجيا.

٢٨- التغيرات في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية

التغيرات في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية:

	١ يناير ٢٠٢١م ***ريال سعودي***	***إضافات*** ***ريال سعودي***	***تدفقات نقدية*** ***ريال سعودي***	***أخرى*** ***ريال سعودي***	***٣١ ديسمبر ٢٠٢١م*** ***ريال سعودي***
الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار	٥٠,٢٨٤,٠١٦	٨,٤٤٧,٧٣٤	-	(١٠,٠٣٤,٦٩٨)	٤٨,٦٩٧,٠٥٢
الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار	٤,٦٨٥,٤٧٢	-	(٦,٠٢٣,٣٨١)	١٠,٠٣٤,٦٩٨	٨,٦٩٦,٧٨٩
مجموع الالتزامات من الأنشطة التمويلية	٥٤,٩٦٩,٤٨٨	٨,٤٤٧,٧٣٤	(٦,٠٢٣,٣٨١)	-	٥٧,٣٩٣,٨٤١

	١ يناير ٢٠٢٠م ريال سعودي	*إضافات* ريال سعودي	*تدفقات نقدية* ريال سعودي	*أخرى* ريال سعودي	*٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م* ريال سعودي
الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار	٥٤,٠٤٠,٢٤٠	-	-	(٣,٧٥٦,٢٢٤)	٥٠,٢٨٤,٠١٦
الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار	٧,٤٢٤,١٤٧	-	(٦,٤٩٤,٨٩٩)	٣,٧٥٦,٢٢٤	٤,٦٨٥,٤٧٢
مجموع الالتزامات من الأنشطة التمويلية	٦١,٤٦٤,٣٨٧	-	(٦,٤٩٤,٨٩٩)	-	٥٤,٩٦٩,٤٨٨

يشمل عامود "أخرى" تأثير اعادة تصنيف الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار على الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار. تصنف المجموعة الفائدة المدفوعة على أنها تدفقات نقدية من الأنشطة التشغيلية.

٢٩- الارتباطات والالتزامات الطارئة

أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، كان لدى المجموعة ارتباطات بمبلغ ٤٠,٣٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ١٦,٤٩ مليون ريال سعودي) تتعلق بمصروفات رأسمالية.

ب) أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة الأم ضمانات بنكية نيابة عن المجموعة، بمبلغ ٤,١٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٤,١٨ مليون ريال سعودي) تتعلق بالتزام زكاة إضافي (الإيضاح ٢٣).

٣٠- المعلومات القطاعية

يقوم رئيس المجموعة ومجلس الإدارة بمتابعة نتائج عمليات المجموعة من أجل اتخاذ القرارات بخصوص توزيع الموارد وتقييم الأداء. وهذه الأطراف مجتمعة تمثل التنفيذيين المسؤولين عن صناعة القرارات للمجموعة (صنّاع القرار). يقوم التنفيذيون المسؤولون عن صناعة القرارات بفحص نتائج المجموعة ككل، حيث إنهم يعتقدون أن عملية صنع القرار لا يمكن أن تتم بفعالية بمعزل عن الخدمة الوحيدة التي تقدمها المجموعة نظراً لتوفر المرافق المتكاملة التي تقدم فيها خدمات متعددة في آن واحد. وبالتالي يتم التعامل مع المجموعة كقطاع واحد وتم إظهار نتائج الشركة ومركزها المالي آنفاً. إن المعايير الرئيسية لتقييم أداء القطاع هي صافي الربح وهذا يتم تقييمه وقياسه باستمرار من فترة إلى أخرى.

تقع الموجودات غير المتداولة للمجموعة في المملكة العربية السعودية ويتم تقديم الخدمات للمرضى من قبل شركات التأمين ووزارة الصحة في المملكة العربية السعودية والتي تتخذ من المملكة العربية السعودية مقراً لها أيضاً.

٣١- توزيعات الأرباح

خلال السنة، أعلن مجلس إدارة الشركة الأم عن توزيعات أرباح بمبلغ ٧٥ مليون ريال سعودي كتوزيعات أرباح نقدية تمثل ١٠٪ من رأسمال الشركة الأم.

وفي٢٢ نوفمبر ٢٠٢٠م، أعلن مجلس إدارة الشركة الأم عن توزيعات أرباح بمبلغ ٣٧,٥ مليون ريال سعودي كتوزيعات أرباح نقدية تمثل ٥٪ من رأسمال الشركة الأم.

٣٢- كوفيد-١٩

تم التأكد من وجود فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في بداية ٢٠٢٠م وانتشر على مستوى العالم بما في ذلك المملكة العربية السعودية، مما تسبب في تعطيل العديد من الشركات والأنشطة الاقتصادية. كما اعتبرت منظمة الصحة العالمية كوفيد-١٩ كجائحة مع اصدار تعليمات صارمة من الحكومات وتوجيهات لشعوبها وشركاتها. أدى ذلك إلى حاجة إدارة المجموعة لإعادة تقييم الأحكام ومصادر التقديرات الأساسية المطبقة.

خلال السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، قامت الإدارة بإجراء تقييم كلي حول مدى تأثير هذه الجائحة على عمليات المجموعة الكلية وأعمالها التجارية بما في ذلك بعض العوامل التي تشمل التعامل مع المرضى وتقديم الخدمات بصورة سلسة، والإمداد بالمستحضرات الصيدلانية دون انقطاع، وتوقعات رأس المال العامل، وما إلى ذلك. وبناء على هذا التقييم، استنتجت بأنه ـ ليس هناك تغيرات جوهرية يجب إجراؤها في هذه القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

قد يستمر الوضع الحالي لـ كوفيد-١٩ بما في ذلك المتغيرات الجديدة وتأثيرها على الاقتصاد العالمي مما قد يؤثر على نتائج العمليات والوضع المالي للمجموعة في سنة ٢٠٢٢م. ولا يزال الوضع ضبابي وبالتالي من الصعب التنبؤ بدقة عن طول فترة كوفيد-١٩ وتأثيره على المجموعة وأعمالها والتأثير الاقتصادي الكلي المحتمل لكوفيد-١٩ على أعمال وعمليات الشركة ووضعها المالي.

قد يؤدي حدوث أي تغيير فيما يتعلق بالافتراضات والتقديرات إلى وجود نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستتأثر في الفترات المستقبلية. وبما أن الوضع يتطور بسرعة مع حالات عدم التيقن المستقبلية، فإن الإدارة ستواصل تقييم الأثر استنادا إلى التطورات المرتقبة.

٣٣- الأحداث اللاحقة

لا يوجد أحداث لاحقة جوهرية منذ السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للمجموعة كما يتضح في هذه القوائم المالية الموحدة.

٣٤- معلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة الحسابات للسنة الماضية لزيادة مدى التوافق مع المعلومات المعروضة. فيما يلي ملخص عملية إعادة التصنيف في قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

	مفصح عنه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	*إعادة تصنيف* ريال سعودي	*معدل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م* ريال سعودي
تكلفة الإيرادات	٩٢٦,٦٦٣,٤٧٥	١٣,٢١٧,٨٠٧	٩٣٩,٨٨١,٢٨٢
إجمالي الربح	٣٠١,٣٤٠,٣٥٢	(١٣,٢١٧,٨٠٧)	٢٨٨,١٢٢,٥٤٥
مصاريف عمومية وإدارية	٢٦١,٨٠٥,١٣٧	(١٣,٢١٧,٨٠٧)	٢٤٨,٥٨٧,٣٣٠

٣٥- الموافقة على القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ ابريل ٢٠٢٢م (الموافق ٦ رمضان ١٤٤٣هـ).

الملحق رقم (٢): القوائم المالية الافتراضية المفحوصة (غير المراجعة) لشركة دله

شركة دله للخدمات الصحية

(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية التصورية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

وتقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل

شركة دله للخدمات الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
المعلومات المالية التصورية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المحتويات	صفحة
تقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل عن تجميع المعلومات المالية التصورية المضمنة في تعميم المساهمين	١ – ٢
قائمة المركز المالي التصورية الموحدة (غير مراجعة)	٣ – ٤
قائمة الربح أو الخسارة التصورية الموحدة (غير مراجعة)	٥
قائمة الدخل الشامل الاخر التصورية الموحدة (غير مراجعة)	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية	٧ – ١٤

bakertilly

بيكر تيلي م ك م وشركاه
محاسبون قانونيون
س.ب ٣٠٠٤٩٧، الرياض ١١٣٧٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ١٦٠٠ ٨٣٥ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ١٦٠١ ٨٣٥ ١١ ٩٦٦+

تقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل عن تجميع المعلومات المالية التصورية المضمنة في تعميم المساهمين

إلى الإدارة في

شركة دله للخدمات الصحية

(شركة مساهمة سعودية)

تقرير عن تجميع المعلومات المالية التصورية المضمنة في تعميم المساهمين

لقد انتهينا من ارتباط التأكيد لإعداد تقرير عن قيام الإدارة بتجميع المعلومات المالية التصورية لشركة دله للخدمات الصحية ("شركة دله") من قبل الإدارة. وتتكون المعلومات المالية التصورية من قائمة المركز المالي التصورية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وقائمة الربح أو الخسارة التصورية الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر التصورية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتعلقة بها. إن الضوابط المنطبقة التي قامت إدارة الشركة على أساسها بتجميع المعلومات المالية التصورية تم توضيحها في إيضاح ٢.

وقد تم تجميع المعلومات المالية التصورية من قبل إدارة شركة دله لتوضيح تأثير الاستحواذ المقترح الموضح في إيضاح ٢ على المركز المالي الموحدة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وأداءها المالي الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ كما لو أن الاستحواذ المقترح كان قد وقع في ١ يناير ٢٠٢١. وكجزء من هذه الآلية، تم استخراج معلومات عن المركز المالي الموحد والأداء المالي الموحد لشركة دله ما بعد الاستحواذ من قبل الإدارة من واقع القوائم المالية الموحدة لشركة دله للخدمات الصحية وشركة المركز الطبي الدولي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، التي قد تم نشر تقارير مراجعة بشأنها.

مسؤوليات الإدارة عن تجميع المعلومات المالية التصورية

إن إدارة لشركة دله هي المسؤولة عن تجميع المعلومات المالية التصورية على أساس الضوابط المنطبقة الموضحة في إيضاح ٢ حول هذه المعلومات المالية التصورية.

الاستقلالية ومراقبة الجودة

لقد التزمنا بمتطلبات الاستقلال والمتطلبات الأخلاقية الأخرى الواردة في قواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

يطبق المكتب معيار رقابة الجودة رقم (١) وبالتالي فإنه يحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة يتضمن سياسات وإجراءات موثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

مسؤوليات المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول ما إذا كانت المعلومات المالية التصورية قد تم تجميعها، من جميع الجوانب الجوهرية، من قبل إدارة شركة دله على أساس المعايير المنطبقة الموضحة في إيضاح ٢.

لقد قمنا بأداء الارتباط وفقاً لمعيار ارتباطات التأكيد ٣٤٢٠، "ارتباطات التأكيد على تقرير عن تجميع المعلومات المالية التصورية المضمنة في نشرات الاكتتاب" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتطلب هذا المعيار منا الالتزام بمتطلبات قواعد السلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وتخطيط وتنفيذ إجراءات للوصول إلى تأكيد معقول بشأن ما إذا كانت إدارة شركة دله قد قامت بتجميع المعلومات المالية التصورية، من جميع الجوانب الجوهرية، على أساس المعايير المنطبقة الموضحة في إيضاح ٢.

ولأغراض هذا الارتباط، لا نتحمل أي مسؤولية عن تحديث أو إعادة إصدار أية تقارير أو آراء عن أية معلومات مالية تاريخية مستخدمة في تجميع المعلومات المالية التصورية، كما لم ننفذ أثناء هذا الارتباط أية مراجعة أو فحص للمعلومات المالية المستخدمة في تجميع المعلومات المالية التصورية.

شركة مهنية مختلطة | المركز الرئيسي - الرياض | المملكة العربية السعودية | ترخيص مهني رقم ٣٢٣ / ١١ / ٤٧٩ | ٩ / ٩ / ١٤٣٣ هـ | سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٨١٠١
Email: saudi@bakertillyjfc.com | Website: www.bakertillymkm.com
بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون وعلامتها بيكر تيلي هي عضو مستقل في الشبكة العالمية لشركة بيكر تيلي إنترناشيونال.

تقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل عن تجميع المعلومات المالية التصورية المُضمنة في تصميم المساهمين (تتمة)

إلى إدارة شركة دله للخدمات الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

مسؤوليات المحاسب القانوني (تتمة)

ويتمثل الغرض من المعلومات المالية التصورية المُضمنة في نشرات الاكتتاب فقط في توضيح أثر حدث أو معاملة مهمة على المعلومات المالية غير المعدلة للمنشأة، كما لو أن الحدث قد وقع أو أن المعاملة قد تمت في تاريخ سابق تم اختياره لأغراض التوضيح. ووفقاً لذلك، فإننا لا نقدم أي تأكيد بأن النتيجة الفعلية للحدث أو المعاملة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كانت ستتحقق كما هي معروضة.

ويشتمل ارتباط التأكيد المعقول لإعداد تقرير عما إذا كانت المعلومات المالية التصورية قد تم تجميعها، من جميع الجوانب الجوهرية، على أساس الضوابط المنطبقة، على تنفيذ إجراءات لتقييم ما إذا كانت الضوابط المنطبقة المستخدمة من قبل إدارة شركة دله في تجميع المعلومات المالية التصورية توفر أساساً معقولاً لعرض التأثيرات المهمة المنسوبة بشكل مباشر إلى الحدث أو المعاملة، والحصول على ما يكفي من الأدلة المناسبة بشأن ما إذا كانت:

- التعديلات التصورية ذات الصلة تعطي تأثيراً مناسباً لتلك الضوابط؛ و
- المعلومات المالية التصورية تعكس التطبيق السليم لتلك التعديلات على المعلومات المالية غير المعدلة.

وتعتمد الإجراءات المختارة على حكم المحاسب القانوني، مع مراعاة فهمه لطبيعة شركة دله ، والحدث أو المعاملة التي تم بشأنها تجميع المعلومات المالية التصورية، وظروف الارتباط الأخرى ذات الصلة.

وينطوي الارتباط أيضا على تقويم العرض العام للمعلومات المالية التصورية. وفي اعتقادنا فإن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

الرأي

في رأينا، فقد تم تجميع المعلومات المالية التصورية، من جميع الجوانب الجوهرية، على أساس المعايير المنطبقة الموضحة في إيضاح ٢.

بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون

بيكر تيلي م ك م وشركاه
محاسبون قانونيون
CPA
License 323 of 1378 H
BAKER TILLY
MKM & CO.

ماجد منير النمر
(محاسب قانوني -ترخيص رقم ٣٨١)
الخبر في ٢٣ ذو القعدة ١٤٤٣هـ
الموافق ٢٢ يونيو ٢٠٢٢م

شركة دله للخدمات الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي التصورية الموحدة (غير مراجعة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	(بالريالات السعودية) (إيضاح ٣)
الموجودات	
الموجودات غير المتداولة	
ممتلكات ومعدات	٢,٧٦٧,٥٨٥,٣٩٤
موجودات حق الاستخدام	٢٩,٩٩٩,٧٥٧
موجودات غير ملموسة وشهرة	١٩٥,٢١٧,٢٨٢
شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	١,٢١٩,٧٠٢,٠١٨
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٦٦,٥٩٢
الموجودات غير المتداولة	٤,٢١٢,٦٧١,٠٤٣
الموجودات المتداولة	
مخزون	٢١٩,٢٠٠,٤٦٨
إيرادات غير مفوترة	١٢,٨٦١,٩٨٢
مستحق من أطراف ذات علاقة	٣,٣٩٧,٢٠١
ذمم مدينة تجارية	٦٢٥,١١٦,٦٤٦
مدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى	١٠٥,٦١٦,٦٨٥
نقد وما في حكمه	٢٢٨,٤٦٢,١٩٠
الموجودات المتداولة	١,١٩٤,٦٥٥,١٧٢
إجمالي الموجودات	٥,٤٠٧,٣٢٦,٢١٥
حقوق الملكية والمطلوبات	
حقوق الملكية	
رأس المال	٩٧٦,٨١١,٦٦٠
علاوة إصدار	٦٩٥,٩٦٥,٠٧١
احتياطي نظامي	٦٩,٦٣٣,٦١٨
أرباح مبقاة	٨٨٦,٩٣٣,٨٧٤
احتياطي القيمة العادلة	(٣٣٦,٩٦٩)
حقوق الملكية العائدة على مالكي الشركة	٢,٦٢٩,٠٠٧,٢٥٤
الحصص غير مسيطرة	٢٢٩,٢٨٥,٢٤٧
إجمالي حقوق الملكية	٢,٨٥٨,٢٩٢,٥٠١

شركة دله للخدمات الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي التصورية الموحدة (غير مراجعة) (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	(بالريالات السعودية) (إيضاح ٣)
المطلوبات	
المطلوبات غير المتداولة	
تمويل مرابحة طويل الأجل	١,٣٦٤,٣٧٣,٨٦٠
التزامات عقود إيجار طويلة الأجل	١٠,٧٤٢,٣٧٥
منافع موظفين	٢٤٦,٩٨٣,١١٥
ذمم دائنة طويلة الأجل	٣,٥٠٤,٤٢٣
المطلوبات غير المتداولة	١,٦٢٥,٦٠٣,٧٧٣
المطلوبات المتداولة	
الجزء المتداول من تمويل المرابحة طويل الأجل	٢٨٢,٩٨٩,٣٢٣
تمويل المرابحة قصير الأجل	٢١٩,٩٩٨,٠٦٨
التزامات عقود الإيجار قصيرة الأجل	١١,١٧٨,٧٣٢
ضمان محتجز قصير الأجل	١٥,٤٨١,٣١٣
ذمم دائنة تجارية	٢٢٢,٢٧٠,٢٠٦
مستحق لأطراف ذات علاقة	٨٥٨,٠١٠
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١٤٦,٨١٩,٤٢٦
مخصص الزكاة	٢٣,٨٣٤,٨٦٣
المطلوبات المتداولة	٩٢٣,٤٢٩,٩٤١
إجمالي المطلوبات	٢,٥٤٩,٠٣٣,٧١٤
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	٥,٤٠٧,٣٢٦,٢١٥

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية التصورية

شركة دله للخدمات الصحية

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة التصورية الموحدة (غير مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	(بالريالات السعودية)
	(إيضاح ٣)
إيرادات	٢,١٠٥,١٧٩,١٠٧
تكلفة الإيرادات	(١,٣٤٤,٨١٥,٧٠٩)
مجمل الربح	٧٦٠,٣٦٣,٣٩٨
مصروفات بيع وتسويق	(٤٠,٦١٠,٠٤٢)
مصروفات عمومية وإدارية	(٣٧٤,٧٣٤,١٢٠)
إيرادات أخرى	٣٦,٨٣٣,٨١٥
خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والموجودات المتداولة الأخرى	(١٧,١٠٤,٤٤١)
ربح التشغيل	٣٦٤,٧٤٨,٦١٠
تكلفة تمويلية	(٤١,٨٣٤,٦٨٤)
الحصة في نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٣,٥٧٤,١٦٦
الربح قبل الزكاة	٣٢٦,٤٨٨,٠٩٢
الزكاة	(١٦,٩٢٦,٨٨٦)
ربح السنة	٣٠٩,٥٦١,٢٠٦
الربح العائد على:	
مالكي الشركة	٢٩٣,٢٥١,٤٠٣
الحصص غير مسيطرة	١٦,٣٠٩,٨٠٣
	٣٠٩,٥٦١,٢٠٦
ربحية السهم	٣.٠٠

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية التصورية

شركة دله للخدمات الصحية

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الآخر التصورية الموحدة (غير مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	(بالريالات السعودية)
	(إيضاح ٣)
ربح السنة	٣٠٩,٥٦١,٢٠٦
الدخل الشامل الاخر:	
بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة	
استثمار في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – صافي التغير في القيمة العادلة	٥٥,٣٨٨
إعادة قياس التزام منافع الموظفين	(٢٩,٨٦٩,٥٨٩)
تعديل على إعادة تقييم استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٥,٥٦٠,٤٧٦
التغير في التقييم الاكتواري لالتزام منافع الموظفين المتعلق بالاستثمار المحاسب عنه بطريقة حقوق الملكية	٨٥٩,٦٧٧
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	(١٣,٣٩٤,٠٤٨)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٢٩٦,١٦٧,١٥٨
إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد على:	
مالكي الشركة	٢٨٠,٢٩٧,٣٢٤
الحصص غير مسيطرة	١٥,٨٦٩,٨٣٤
	٢٩٦,١٦٧,١٥٨

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية التصورية

شركة دله للخدمات الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١- معلومات عن الشركات

١-١ شركة دله للخدمات الصحية

تأسست شركة دله للخدمات الصحية ("شركة دله") كشركة ذات مسؤولية محدودة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٨٥٣٠ بتاريخ ١٣ ربيع الآخر ١٤١٥ هـ (الموافق ١٨ سبتمبر ١٩٩٤م).

بتاريخ ١٤ جمادي الأولى ١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠ مايو ٢٠٠٨م)، أعلن مجلس إدارة شركة دله تحول شركة دله إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة. وقد أصبحت شركة دله مدرجة في السوق المالي السعودي (تداول) بتاريخ ٤ صفر ١٤٣٤هـ (الموافق ١٧ ديسمبر ٢٠١٢م). قامت شركة دله بتغيير اسمها من "شركة دله للخدمات الصحية القابضة" إلى "شركة دله للخدمات الصحية" بناء على موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٦ صفر ١٤٣٨ هـ (الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠١٦م) وذلك بعد استكمال جميع الإجراءات النظامية المطلوبة.

يتمثل نشاط شركة دله في تشغيل وإدارة وصيانة المنشآت والمراكز الصحية، وتجارة الجملة والتجزئة في الأدوية والآلات والأجهزة الطبية والجراحية والأطراف الصناعية، وأجهزة المعوقين وأجهزة المستشفيات وتصنيع الأدوية والمستحضرات الصيدلانية والعشبية والصحية ومواد التجميل والمنظفات والمطهرات والتعبئة والتغليف في المملكة العربية السعودية.

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع لشركة دله ٩٠٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٩٠٠ مليون ريال سعودي) ويتكون من ٩٠ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم.

١-٢ شركة المركز الطبي الدولي

شركة المركز الطبي الدولي ("شركة المركز الطبي") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٤٣٥٩٦ بتاريخ ٢٩ ربيع الثاني ١٤٢٤ هـ (الموافق ٢٩ يونيو ٢٠٠٣). حصلت شركة المركز الطبي على ترخيص وزارة الصحة رقم ٠٠٠٣٣ -٠١٠-٠١٠-١٠١-٠٢٦ بتاريخ ١٥ ربيع الثاني ١٤٢٧ هـ (الموافق ١٣ مايو ٢٠٠٦) وتشارك في إنشاء وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية ومراكز التأهيل الصحي وتشغيل مراكز البصريات وإدارة وتشغيل معاهد البحث العلمي ومعاهد تدريب الخدمات الطبية والتمريض والمستشفيات الخاصة وكذلك توريد الأطعمة المطهية. بدأت شركة المركز الطبي في التشغيل في ١ يناير ٢٠٠٧.

١-٣ الاستحواذ المحتمل بين شركة دله وشركة المركز الطبي

في ٢٥ يناير ٢٠٢٢، أعلنت شركة دله عن توقيع مذكرة تفاهم غير ملزمة مع شركة كن للاستثمار القابضة ("شركة كن للاستثمار") تتعلق ببيع وشراء أسهم والتي تمثل ١٨,٩٨٪ من شركة المركز الطبي مما يزيد نسبة ملكية شركة دله في شركة المركز الطبي من ٨,٢٪ إلى ٢٧,١٨٪ ("الاستحواذ"). سيتم تسوية مقابل الاستحواذ في شكل إصدار أسهم شركة دله إلى شركة كن للاستثمار بموجب اتفاقية بيع وشراء أسهم. ستؤدي ممارسة صفقة شراء الأسهم المذكورة أعلاه إلى اكتساب شركة دله تأثير جوهري على شركة المركز الطبي بنسبة ملكية ٢٧,١٨٪ من حقوق التصويت الخاصة بـ شركة المركز الطبي. تم إعداد المعلومات المالية التصويرية لغرض تحليل الأثر المالي لعملية الاستحواذ على القوائم المالية الموحدة لشركة دله بعد الاستحواذ، كما لو حدث الاستحواذ في ١ يناير ٢٠٢١. ان الافتراضات والتعديلات التي تم إجراؤها على المعلومات المالية الموحدة موضحة بالتفصيل في إيضاح ٢ و٣ لهذه المعلومات المالية التصويرية.

٢- أساس إعداد وعرض المعلومات المالية التصورية

توضح هذه المعلومات المالية التصويرية والإيضاحات المرفقة لها التأثيرات على قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الناتجة عن الاستحواذ المحتمل لأسهم شركة المركز الطبي من قبل شركة دله كما لو كان قد حدث في ١ يناير ٢٠٢١.

تستند المعلومات المالية التصويرية إلى القوائم المالية التاريخية المراجعة لشركة دله وشركة المركز الطبي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كما تم تعديلها لعرض تأثير عملية الاستحواذ.

سيتم الاستحواذ عن طريق إصدار رأس مال بعدد ٧,٦٨١,١٦٦ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي من خلال شركة دله إلى شركة كن للاستثمار.

شركة دله للخدمات الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢- أساس إعداد وعرض المعلومات المالية التصورية (تتمة)

يستند عرض المعلومات المالية التصويرية إلى افتراضات تصويرية معينة وقد تم إعدادها لأغراض التوضيح فقط، وبسبب طبيعتها، فإن قائمة المركز المالي التصورية وقائمة الدخل التصورية تعالجان حالة افتراضية ولذلك، لا تمثلان ولا تعطيان صورة حقيقية للمركز المالي والأداء المالي. علاوة على ذلك، فإن المعلومات المالية التصورية لا تكون ذات معنى إلا بالاقتران مع القوائم المالية التاريخية الموحدة لشركة دله والقوائم المالية التاريخية لشركة المركز الطبي كما في وللسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. لا تأخذ المعلومات المالية التصورية في الاعتبار التأثير الإيجابي للتعاضد المتوقع نتيجة عملية الاستحواذ أو التكاليف المتكبدة لتحقيق عملية الاستحواذ.

كما هو مذكور في إيضاح ١-٣ حول المعلومات المالية التصويرية المرفقة، فإن عملية الاستحواذ المحتملة ستؤدي إلى اكتساب شركة دله تأثير جوهري في شركة المركز الطبي، وبالتالي، سيتم الاعتراف باستثمار شركة دله في شركة المركز الطبي كاستثمار في شركة زميلة. وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٢٨-٢٧ يتم تطبيق المفاهيم الكامنة وراء الإجراءات المستخدمة في المحاسبة عن الاستحواذ على شركة تابعة في المحاسبة عن استحواذ استثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك". عند إعداد المعلومات المالية التصويرية، اختارت الإدارة تطبيق الاستثناء المنصوص عليه في الفقرة ٤٥ من المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ فيما يتعلق بتخصيص سعر الشراء على الموجودات التي يمكن تحديدها للكيان المستحوذ عليه من خلال تحديد موجودات الشركة المستحوذ عليها في أن تكون قيمتها الدفترية قيمة عادلة مؤقتة حتى اكتمال تقييم سعر شراء موجودات.

تم إعداد المعلومات المالية التصويرية وعرضها على أساس السياسات المحاسبية لشركة دله على النحو المبين في قوائمها المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٣- تعديلات تصورية

تعديلات تصويرية مبنية على تقديرات أولية وافتراضات قابلة للتغيير. فيما يلي التعديلات التصويرية التي تم إجراؤها على المعلومات المالية التصويرية المرفقة:

أ) لتسجيل إصدار أسهم شركة دله إلى مساهمي شركة المركز الطبي:

(١) القيمة العادلة المقدرة في حقوق ملكية شركة المركز الطبي (بالريال السعودي)	٣,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢) الحصة المستهدفة في ملكية شركة المركز الطبي والتي ستستحوذ عليها شركة دله	٪١٨.٩٨
(٣) القيمة العادلة المقدرة للحصة المستهدفة في ملكية شركة المركز الطبي [(١) * (٢)]	٧١١,٦٣٤,٥٠٠
(٤) متوسط سعر سهم شركة دله (بالريال السعودي)	٩٢.٦٥
(٥) عدد الأسهم التي ستصدرها شركة دله مقربه إلى الأدنى إلى أقرب سهم [(٣) / (٤)]	٧,٦٨١,١٦٦

(١) تم احتساب القيمة العادلة للأسهم في شركة المركز الطبي بمبلغ ٣,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من قبل المستشار المالي لشركة دله (الجزيرة كابيتال) باستخدام التدفقات النقدية المخصومة ومنهجيات التقييم النسبي.

(٢) عدد الأسهم المستهدفة ١٤,٢٣٢,٦٩٠ والتي تمثل ١٨.٩٨٪ من حقوق ملكية شركة المركز الطبي.

(٣) تم احتسابها بنسبة ١٨.٩٨٪ من القيمة العادلة المقدرة لحقوق الملكية في شركة المركز الطبي.

[٤) تم احتسابها على أنها متوسط سعر سهم شركة دله لآخر ٦٠ يوم تداول من ٢٣ يناير ٢٠٢٢ إلى ١٨ أبريل ٢٠٢٢.

	(بالريالات السعودية)
القيمة الاسمية للأسهم المصدرة من شركة دله إلى شركة كن للاستثمار (١٠ ريال سعودي لكل سهم)	٧٦,٨١١,٦٦٠
رأس المال القائم لشركة دله	٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠
مجموع رأس مال الشركة بعد الاستحواذ	٩٧٦,٨١١,٦٦٠
عدد الأسهم القائمة في شركة دله بعد الاستحواذ	٩٧,٦٨١,١٦٦

شركة دله للخدمات الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- تعديلات تصورية (تتمة)

ب) لتسجيل علاوة إصدار لأسهم شركة دله عند الاستحواذ:

	(بالريالات السعودية)
مجموع العوض (٧,٦٨١,١٦٦ سهم بقيمة ٩٢.٦٥ ريال سعودي/ للسهم)	٧١١,٦٣٤,٤٢٦
ناقصاً: القيمة الأسمية للأسهم التي سوف تصدرها شركة دله إلى شركة كن للاستثمار	(٧٦,٨١١,٦٦٠)
علاوة إصدار	**٦٣٤,٨٢٢,٧٦٦**

ج) للاعتراف بالاستثمار في الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية لتأثير الاستحواذ على أسهم إضافية في شركة المركز الطبي:

(١) لغرض إعداد المعلومات المالية التصويرية المرفقة، تم افتراض أن عمليتي الاستحواذ بنسبة مجمعة تبلغ ٢٧.١٨٪ تمت في ١ يناير ٢٠٢١ (أي أن الشريحة الأولية بنسبة ٨.٢٪ التي تم الحصول عليها مقابل مبلغ نقدي ٢٩١,٩٥٨,٨٢٤ ريال سعودي في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢١ بالإضافة إلى حصة إضافية بنسبة ١٨.٩٨٪ تم الحصول عليها عن طريق إصدار ٧,٦٨١,١٦٦ سهم في شركة دله).

وبناءً عليه، فإن تنفيذ عمليتي الاستحواذ المذكورة أعلاه، سيؤدي إلى تعديل الشريحة المحتفظ بها سابقاً، جنبًا إلى جنب مع إعادة تصنيف الاستثمار المصنف سابقاً على أنه "موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" إلى "شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية". سيتم عرض هذه التعديلات على المعلومات المالية التصويرية على النحو التالي:

		(بالريالات السعودية)
استثمار في شركة المركز الطبي مدرج سابقاً كاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٢٩١,٩٥٨,٨٢٤
تعديل لاحق:		
القيمة العادلة لكامل حقوق الملكية في شركة المركز الطبي	٣,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
ما قبل الاستحواذ	٨.٢٠٪	
القيمة العادلة لاستثمار شركة دله في شركة المركز الطبي قبل الاستحواذ على أسهم إضافية	٣٠٧,٥١٩,٣٠٠	
تعديل لاحق (يدرج في الدخل الشامل الآخر)		١٥,٥٦٠,٤٧٦
سيتم إعادة تصنيف القيمة العادلة لاستثمار شركة دله في شركة المركز الطبي إلى استثمار محاسب عنه بطريقة حقوق الملكية		٣٠٧,٥١٩,٣٠٠

د) الاعتراف باستثمار شركة دله في شركة المركز الطبي بموجب طريقة شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

	(بالريالات السعودية)
القيمة العادلة لاستثمار شركة دله في شركة المركز الطبي المعاد تصنيفها من استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣٠٧,٥١٩,٣٠٠
تكلفة الاستحواذ للحصة الإضافية في شركة المركز الطبي	٧١١,٦٣٤,٤٢٦
استثمار شركة دله في شركة المركز الطبي كما لو حدث الاستحواذ في ١ يناير ٢٠٢١	١,٠١٩,١٥٣,٧٢٦

شركة دله للخدمات الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- تعديلات تصورية (تتمة)

ه) لحساب استثمار شركة المركز الطبي في دفاتر شركة دله بموجب طريقة حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

	(بالريالات السعودية)
١يناير ٢٠٢١	١,٠١٩,١٥٣,٧٢٦
حصة من ربح سنة ٢٠٢١	٣٤,٦٥٠,٢٨٣
الحصة في الدخل الشامل الآخر لسنة ٢٠٢١	٣٧١,٤٩٩
توزيعات أرباح	(٢٠,٣٨٣,٠٧٦)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١,٠٣٣,٧٩٢,٤٣٢

و) لتوضيح أثر الاستحواذ على شركة المركز الطبي على قائمة الربح أو الخسارة في شركة دله والأثر الناتج على أرباح المبقاة لشركة دله والاحتياطي النظامي:

	(بالريالات السعودية)
الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (١)	٣٤,٦٥٠,٢٨٣
التغير في التقييم الاكتواري لالتزامات منافع الموظفين للاستثمارات المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية	٣٧١,٤٩٩
تعديل لاحق بإعادة تقييم الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٥,٥٦٠,٤٧٦
	٥٠,٥٨٢,٢٥٨
ناقصاً: محول إلى احتياطي نظامي [(١) * ١٠%]	(٣,٤٦٥,٠٢٨)
صافي تأثير الاستحواذ على أرباح المبقاة لشركة دلة	٤٧,١١٧,٢٣٠

شركة دله للخدمات الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- تعديلات تصورية (تتمة)

ز.) قائمة المركز المالي التصورية الموحدة (غير مراجعة)

	إيضاح	*شركة دله (مراجعة تاريخية)*	*تعديلات تصورية*	*تصورية (غير مراجعة)*
			(بالريالات السعودية)	
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات ومعدات		٢,٧٦٧,٥٨٥,٣٩٤	–	٢,٧٦٧,٥٨٥,٣٩٤
موجودات حق الاستخدام		٢٩,٩٩٩,٧٥٧	–	٢٩,٩٩٩,٧٥٧
موجودات غير ملموسة وشهرة		١٩٥,٢١٧,٢٨٢	–	١٩٥,٢١٧,٢٨٢
شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٣هـ	١٨٥,٩٠٩,٥٨٦	١,٠٣٣,٧٩٢,٤٣٢	١,٢١٩,٧٠٢,٠١٨
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣ج١	٢٩٢,١٢٥,٤١٦	(٢٩١,٩٥٨,٨٢٤)	١٦٦,٥٩٢
الموجودات غير المتداولة		٣,٤٧٠,٨٣٧,٤٣٥	٧٤١,٨٣٣,٦٠٨	٤,٢١٢,٦٧١,٠٤٣
الموجودات المتداولة				
مخزون		٢١٩,٢٠٠,٤٦٨	–	٢١٩,٢٠٠,٤٦٨
إيرادات غير مفوترة		١٢,٨٦١,٩٨٢	–	١٢,٨٦١,٩٨٢
مستحق من أطراف ذات علاقة		٣,٣٩٧,٢٠١	–	٣,٣٩٧,٢٠١
ذمم مدينة تجارية		٦٢٥,١١٦,٦٤٦	–	٦٢٥,١١٦,٦٤٦
مدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى		١٠٥,٦١٦,٦٨٥	–	١٠٥,٦١٦,٦٨٥
نقد وما في حكمه	٣هـ	٢٠٨,٠٧٩,١١٤	٢٠,٣٨٣,٠٧٦	٢٢٨,٤٦٢,١٩٠
الموجودات المتداولة		١,١٧٤,٢٧٢,٠٩٦	٢٠,٣٨٣,٠٧٦	١,١٩٤,٦٥٥,١٧٢
إجمالي الموجودات		٤,٦٤٥,١٠٩,٥٣١	٧٦٢,٢١٦,٦٨٤	٥,٤٠٧,٣٢٦,٢١٥
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	٣أ	٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٦,٨١١,٦٦٠	٩٧٦,٨١١,٦٦٠
علاوة إصدار	٣ب	٦١,١٤٢,٣٠٥	٦٣٤,٨٢٢,٧٦٦	٦٩٥,٩٦٥,٠٧١
احتياطي نظامي	٣و	٦٦,١٦٨,٥٩٠	٣,٤٦٥,٠٢٨	٦٩,٦٣٣,٦١٨
أرباح مبقاة	٣و	٨٣٩,٨١٦,٦٤٤	٤٧,١١٧,٢٣٠	٨٨٦,٩٣٣,٨٧٤
احتياطي القيمة العادلة		(٣٣٦,٩٦٩)	–	(٣٣٦,٩٦٩)
حقوق الملكية العائدة على مالكي الشركة		١,٨٦٦,٧٩٠,٥٧٠	٧٦٢,٢١٦,٦٨٤	٢,٦٢٩,٠٠٧,٢٥٤
الحصص غير مسيطرة		٢٢٩,٢٨٥,٢٤٧	–	٢٢٩,٢٨٥,٢٤٧
إجمالي حقوق الملكية		٢,٠٩٦,٠٧٥,٨١٧	٧٦٢,٢١٦,٦٨٤	٢,٨٥٨,٢٩٢,٥٠١

شركة دله للخدمات الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- تعديلات تصورية (تتمة)

ز) قائمة المركز المالي التصورية الموحدة (غير مراجعة) (تتمة)

	إيضاح	*شركة دله (مراجعة تاريخية)*	*تعديلات تصورية*	*تصورية (غير مراجعة)*
			(بالريالات السعودية)	
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
تمويل مرابحة طويل الأجل		١,٣٦٤,٣٧٣,٨٦٠	–	١,٣٦٤,٣٧٣,٨٦٠
التزامات عقود إيجار طويلة الأجل		١٠,٧٤٢,٣٧٥	–	١٠,٧٤٢,٣٧٥
منافع موظفين		٢٤٦,٩٨٣,١١٥	–	٢٤٦,٩٨٣,١١٥
ذمم دائنة طويلة الأجل		٣,٥٠٤,٤٢٣	–	٣,٥٠٤,٤٢٣
المطلوبات غير المتداولة		١,٦٢٥,٦٠٣,٧٧٣	–	١,٦٢٥,٦٠٣,٧٧٣
المطلوبات المتداولة				
الجزء المتداول من تمويل المرابحة طويل الأجل		٢٨٢,٩٨٩,٣٢٣	–	٢٨٢,٩٨٩,٣٢٣
تمويل المرابحة قصير الأجل		٢١٩,٩٩٨,٠٦٨	–	٢١٩,٩٩٨,٠٦٨
التزامات عقود الإيجار قصيرة الأجل		١١,١٧٨,٧٣٢	–	١١,١٧٨,٧٣٢
ضمان محتجز قصير الأجل		١٥,٤٨١,٣١٣	–	١٥,٤٨١,٣١٣
ذمم دائنة تجارية		٢٢٢,٢٧٠,٢٠٦	–	٢٢٢,٢٧٠,٢٠٦
مستحق لأطراف ذات علاقة		٨٥٨,٠١٠	–	٨٥٨,٠١٠
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى		١٤٦,٨١٩,٤٢٦	–	١٤٦,٨١٩,٤٢٦
مخصص الزكاة		٢٣,٨٣٤,٨٦٣	–	٢٣,٨٣٤,٨٦٣
المطلوبات المتداولة		٩٢٣,٤٢٩,٩٤١	–	٩٢٣,٤٢٩,٩٤١
إجمالي المطلوبات		٢,٥٤٩,٠٣٣,٧١٤	–	٢,٥٤٩,٠٣٣,٧١٤
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		٤,٦٤٥,١٠٩,٥٣١	٧٦٢,٢١٦,٦٨٤	٥,٤٠٧,٣٢٦,٢١٥

شركة دله للخدمات الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- تعديلات تصورية (تتمة)

ح) قائمة الربح أو الخسارة التصورية الموحدة (غير مراجعة)

	إيضاح	*شركة دله (مراجعة تاريخية)*	*تعديلات تصورية*	*تصورية (غير مراجعة)*
			(بالريالات السعودية)	
إيرادات		٢,١٠٥,١٧٩,١٠٧	-	٢,١٠٥,١٧٩,١٠٧
تكلفة الإيرادات		(١,٣٤٤,٨١٥,٧٠٩)	-	(١,٣٤٤,٨١٥,٧٠٩)
مجمل الربح		٧٦٠,٣٦٣,٣٩٨	-	٧٦٠,٣٦٣,٣٩٨
مصروفات بيع وتسويق		(٤٠,٦١٠,٠٤٢)	-	(٤٠,٦١٠,٠٤٢)
مصروفات عمومية وإدارية		(٣٧٤,٧٣٤,١٢٠)	-	(٣٧٤,٧٣٤,١٢٠)
إيرادات أخرى		٣٦,٨٣٣,٨١٥	-	٣٦,٨٣٣,٨١٥
خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والموجودات المتداولة الأخرى		(١٧,١٠٤,٤٤١)	-	(١٧,١٠٤,٤٤١)
ربح التشغيل		٣٦٤,٧٤٨,٦١٠	-	٣٦٤,٧٤٨,٦١٠
تكلفة تمويلية		(٤١,٨٣٤,٦٨٤)	-	(٤١,٨٣٤,٦٨٤)
الحصة في نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٣هـ	(٣١,٠٧٦,١١٧)	٣٤,٦٥٠,٢٨٣	٣,٥٧٤,١٦٦
الربح قبل الزكاة		٢٩١,٨٣٧,٨٠٩	٣٤,٦٥٠,٢٨٣	٣٢٦,٤٨٨,٠٩٢
الزكاة		(١٦,٩٢٦,٨٨٦)	-	(١٦,٩٢٦,٨٨٦)
ربح السنة		٢٧٤,٩١٠,٩٢٣	٣٤,٦٥٠,٢٨٣	٣٠٩,٥٦١,٢٠٦
الربح العائد على:				
مالكي الشركة		٢٥٨,٦٠١,١٢٠	٣٤,٦٥٠,٢٨٣	٢٩٣,٢٥١,٤٠٣
الحصص غير مسيطرة		١٦,٣٠٩,٨٠٣	-	١٦,٣٠٩,٨٠٣
		٢٧٤,٩١٠,٩٢٣	٣٤,٦٥٠,٢٨٣	٣٠٩,٥٦١,٢٠٦
ربحية السهم		٢.٨٧		٣.٠٠

شركة دله للخدمات الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- تعديلات تصورية (تتمة)

ط) قائمة الدخل الشامل الآخر التصورية الموحدة (غير مراجعة)

	إيضاح	*شركة دله (مراجعة تاريخية)*	*تعديلات تصورية*	*تصورية (غير مراجعة)*
			(بالريالات السعودية)	
ربح السنة		٢٧٤,٩١٠,٩٢٣	٣٤,٦٥٠,٢٨٣	٣٠٩,٥٦١,٢٠٦
الدخل الشامل الاخر:				
بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة				
استثمار في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – صافي التغير في القيمة العادلة		٥٥,٣٨٨	–	٥٥,٣٨٨
إعادة قياس التزام منافع الموظفين		(٢٩,٨٦٩,٥٨٩)	–	(٢٩,٨٦٩,٥٨٩)
تعديل على إعادة تقييم استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣ج	–	١٥,٥٦٠,٤٧٦	١٥,٥٦٠,٤٧٦
التغير في التقييم الاكتواري لالتزام منافع الموظفين المتعلق بالاستثمار المحاسب عنه بطريقة حقوق الملكية	٣هـ	٤٨٨,١٧٨	٣٧١,٤٩٩	٨٥٩,٦٧٧
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة		(٢٩,٣٢٦,٠٢٣)	١٥,٩٣١,٩٧٥	(١٣,٣٩٤,٠٤٨)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		٢٤٥,٥٨٤,٩٠٠	٥٠,٥٨٢,٢٥٨	٢٩٦,١٦٧,١٥٨
إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد على:				
مالكي الشركة		٢٢٩,٧١٥,٠٦٦	٥٠,٥٨٢,٢٥٨	٢٨٠,٢٩٧,٣٢٤
الحصص غير مسيطرة		١٥,٨٦٩,٨٣٤	–	١٥,٨٦٩,٨٣٤
		٢٤٥,٥٨٤,٩٠٠	٥٠,٥٨٢,٢٥٨	٢٩٦,١٦٧,١٥٨

الملحق رقم (٣): نسخة من النظام الأساسي لشركة المركز الطبي وعقد التأسيس شاملاً جميع التعديلات حتى تاريخ هذا التعميم

النظام الأساسي
لشركة المركز الطبي الدولي
شركة مساهمة سعودية

البـــــاب الأول
تحول الشركة

المادة الأولى: التحويل
تحول طبقا لهذا النظام وأحكام نظام الشركات السعودي ولوائحه (شركة المركز الطبي الدولي) من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة.

المادة الثانية: اسم الشركة
شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة).

المادة الثالثة: أغراض الشركة
إن الأغراض التي أسست الشركة من أجلها هي:

الباب	الفئة
أنشطة صحة الانسان والعمل الاجتماعي	المستشفيات
	أنشطة العيادات الطبية وعيادات الأسنان
	الصحة البشرية الأخرى
	مرافق تقديم الرعاية التمريضية مع الإقامة
	أنشطة الرعاية مع الإقامة للمتخلفين عقليا والمرضى النفسانيين والمدمنين
	أنشطة تقديم الرعاية مع الإقامة لكبار السن والأشخاص ذوي الإعاقة
	أنشطة الرعاية الأخرى مع الإقامة
	أنشطة العمل الاجتماعي، دون إقامة، لكبار السن وذوي الإعاقة
	أنشطة العمل الاجتماعي الأخرى بدون الاقامة
المعلومات والاتصالات	نشر الكتب
	نشر الصُحف والمجلات والدوريات
	أنشطة النشر الأخرى
	نشر البرمجيات
	أنشطة البرمجة الحاسوبية
	أنشطة الخبرة الاستشارية الحاسوبية وإدارة المرافق الحاسوبية
	أنشطة خدمات تكنولوجيا المعلومات والحاسوب الأخرى
	تجهيز البيانات واستضافة المواقع على الشبكة وما يتصل بذلك من أنشطة
	أنشطة وكالات الأنباء ، يشمل أنشطة شركات الأنباء ووكالات الأنباء التي تقدّم الأخبار والصور والرسائل الإخبارية إلى وسائط الإعلام

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الاساسي	وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030143596)	التاريخ 04 / 07 / 1442هـ الموافق 16 / 02 / 2021 م رقم الصفحة: صفحة 1 من 33	غلاف مختار وزارة التجارة Ministry of Commerce قسم الشركات فرع محافظة جدة

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م
*تم النشر

	أنشطة خدمات المعلومات الأخرى غير المصنّفة في موضع آخر
	أنشطة عرض الأفلام السينمائية
	أنشطة نشر التسجيلات الصوتية والموسيقى
	أنشطة الاتصالات السلكية
	أنشطة الاتصالات اللاسلكية
	أنشطة البرمجة والإذاعة والتلفزيونية
	أنشطة الاتصالات الأخرى
	أنشطة الخبرة الاستشارية الحاسوبية وإدارة المرافق الحاسوبية
	بوابات الشبكة
	أنشطة خدمات المعلومات الأخرى غير المصنّفة في موضع آخر
	نشر الأدلة وقوائم العناوين البريدية
	أنشطة إنتاج الأفلام والفيديو والبرامج التلفزيونية
	أنشطة ما بعد الإنتاج لأفلام السينما وأفلام الفيديو والبرامج التلفزيونية
	أنشطة توزيع الأفلام السينمائية والفيديو والبرامج التلفزيونية
	أنشطة نشر التسجيلات الصوتية والموسيقى
	الإذاعة الصوتية
	أنشطة البرمجة والإذاعة والتلفزيونية
الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجّرة
	الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	الأنشطة القانونية
	الأنشطة المحاسبية وأنشطة مسك الدفاتر ومراجعة الحسابات ، والاستشارات الضريبية
	أنشطة المكاتب الرئيسة (الإشراف على الوحدات الأخرى في الشركة أو المؤسسة وإدارتها)
	أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الإدارة
	الأنشطة المعمارية الهندسية والخدمات الاستشارية الفنية المتصلة بها
	الاختبارات والتحاليل التقنية
	البحث والتطوير التجريبي في مجال العلوم الطبيعية والهندسة
	الإعلان
	أبحاث السوق واستطلاعات الرأي
	أنشطة التصميم المتخصصة
	أنشطة التصوير
	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى غير المصنّفة في موضع آخر
أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	تأجير المركبات ذات المحركات

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	**النظام الاساسي**	**وزارة التجارة والاستثمار** (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030168595)	التاريخ 04 / 07 /1442هـ الموافق 16 /02 / 2021 م رقم الصفحة: صفحة 2 من 33	عقد بصائر وزارة التجارة Ministry of Commerce قسم الشركات فرع مكة المكرمة

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م

* تم النشر

أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	تأجير السلع الترفيهية والرياضية
	تأجير شرائط وأقراص الفيديو
	تأجير السلع الشخصية والمنزلية الأخرى
	تأجير الآلات والمعدات الأخرى والسلع الحقيقية
	تأجير منتجات الملكية الفكرية وما شابهها ، عدا الأعمال المحمية بحقوق النشر
	أنشطة وكالات التشغيل
	أنشطة وكالات التشغيل المؤقت
	تقديم موارد بشرية أخرى ، يشمل (تقديم الموارد البشرية على أساس طويل الأجل أو دائم بشكل عام)
	خدمات الحجز الأخرى والأنشطة المتصلة بها
	أنشطة الأمن الخاصة
	أنشطة خدمات نُظم الأمن
	أنشطة متكاملة لدعم المرافق
	التنظيف العام للمباني
	أنشطة تنظيف المباني والتنظيف الصناعي الأخرى
	الأنشطة المتعلقة بخدمة وصيانة تجميل المواقع
	أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب
	تصوير المستندات وتحضير الوثائق وغيرها و أنشطة الدعم المتخصصة للمكاتب
	أنشطة مراكز النداء
	تنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية
	أنشطة وكالات تحصيل المدفوعات ومكاتب الائتمان
	أنشطة التغليف والتعبئة
	أنشطة خدمات الدعم الأخرى للأعمال غير المصنفة في موضع آخر
	تصوير المستندات وتحضير الوثائق وغيرها و أنشطة الدعم المتخصصة للمكاتب
أنشطة خدمات الإقامة والطعام.	أنشطة الإقامة القصيرة المدى
	أماكن المخيمات والمنتزهات الترفيهية التي تتيح مكاناً للسيارات والمنتزهات التي تتيح مكاناً للمقطورات
	مرافق الإقامة الأخرى
	أنشطة المطاعم وخدمات الأطعمة المتنقلة
	تقديم وجبات الطعام في المناسبات
	أنشطة خدمات الطعام الأخرى
	أنشطة تقديم المشروبات
	المقاهي
	البوفيهات (الكفتريات) ومحلات تقديم وجبات الفول والكبدة والمطبق وما شابهها
	نقل الركاب بالسكك الحديدية فيما بين المدن

اسم الشركة شركة فيركو الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الأساسي	وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري (4030143596)	التاريخ 04 / 07 /1442هـ الموافق 16 /02 / 2021 م رقم الصفحة: صفحة 3 من 33	طلب يصدر وزارة التجارة Ministry of Commerce قسم الشركات فرع محافظة جدة

* تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م
* تم النشر

أنشطة النقل والتخزين	نقل البضائع بالسكك الحديدية
	النقل البري للركاب في المدن والضواحي
	النقل البري للبضائع
	النقل بخطوط الأنابيب
	النقل المائي البحري والساحلي للركاب
	النقل المائي البحري والساحلي للبضائع
	النقل المائي الداخلي للركاب
	النقل المائي الداخلي للبضائع
	النقل الجوي للركاب
	النقل الجوي للبضائع
	التخزين
	أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل البري
	أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل المائي
	أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل الجوي
	مناولة البضائع
	أنشطة دعم النقل الأخرى
	أنشطة دعم النقل الأخرى
التعليم	التعليم قبل الإبتدائي والتعليم الإبتدائي
	التعليم الثانوي العام
	التعليم الثانوي الفني والمهني
	التعليم العالي
	التعليم في مجال الرياضة والترفية
	التعليم في مجال الرياضة والترفية
	التعليم الثقافي
	أنواع التعليم الأخرى غير المصنفة في موضع أخر
	أنشطة دعم التعليم
	التعليم قبل الإبتدائي والتعليم الإبتدائي
الفنون والترفيه	الأنشطة الإبداعية والفنون وأنشطة الترفيه
	أنشطة المكتبات والمحفوظات
	أنشطة حدائق النباتات وحدائق الحيوان والمحميات الطبيعية
	تشغيل المرافق الرياضية
	أنشطة النوادي الرياضية
	الأنشطة الرياضية الأخرى
	أنشطة مدن التسلية ومدن الألعاب

اسم الشركة شركة تالوكا التنمية الدولي مساهمة مقفلة	النظام الاساسي	وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات) وزارة التجارة Ministry of Commerce قسم الشركات فرع منطقة مكة المكرمة طلب رقم
سجل تجاري: (4030143595)	التاريخ 04 / 07 /1442هـ الموافق 16 /02 / 2021 م	
	رقم الصفحة: صفحة 4 من 33	

*تم اعتماد لائحة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م
* تم النشر

	أنشطة التسلية والترفيه الأخرى غير المصنفة في موضع آخر
التشييد	تشييدُ المباني
	إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية
	تشييد المشاريع الخاصة بالمنافع
	أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى
	الهدم
	تحضير الموقع
	التركيبات الكهربائية
	أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء
	تركيبات إنشائية أخرى
	اكمال المباني وتشطيبها
	أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى
	تشييدُ المباني
	تشييد المشاريع الخاصة بالمنافع
	أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى
	التركيبات الكهربائية
	اكمال المباني وتشطيبها
أنشطة الخدمات الأخرى	أنشطة المنظمات المهنية ذات العضوية
	إصلاح أجهزة الحاسوب والمعدات الطرفية للحاسوب
	إصلاح معدات الاتصالات
	إصلاح الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية
	إصلاح الأجهزة المنزلية والمعدات المنزلية ومعدات الحدائق
	إصلاح الأحذية والمنتجات الجلدية
	إصلاح الأثاث والمفروشات المنزلية
	إصلاح السلع الشخصية والمنزلية الأخرى
	غسيل المنسوجات ومنتجات الفراء وتنظيفها (الجاف)
	تصفيف الشعر وأنواع التجميل الأخرى
	أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى غير المصنّفة في موضع آخر
	إصلاح معدات الاتصالات
	إصلاح السلع الشخصية والمنزلية الأخرى
	أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى غير المصنّفة في موضع آخر
الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	أنشطة الشركات القابضة (أي الوحدات التي تستحوذ على أصول امتلاك حصة مهيمنة من رأس المال لمجموعة من الشركات التابعة، ويكون نشاطها الرئيسي هو ملكية تلك المجموعة)

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الأساسي	وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030143596)	التاريخ 04/ 07/ 1442هـ الموافق 16/ 02/ 2021 م رقم الصفحة: صفحة 5 من 33	غلاف بصلي

وزارة التجارة
Ministry of Commerce
قسم الشركات
فرع محافظة جدة

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 16/11/2020م

* تم النشر

	أنشطة الشركات القابضة (أي الوحدات التي تستحوذ على أصول امتلاك حصة مهيمنة من رأس المال لمجموعة من الشركات التابعة، ويكون نشاطها الرئيسي هو ملكية تلك المجموعة)
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة
	بيع البضائع الجديدة الأخرى بالتجزئة في متاجر متخصصة
	بيع البضائع المستعملة بالتجزئة
	بيع المنسوجات والملبوسات والأحذية بالتجزئة في الأكشاك والأسواق
	البيع بالتجزئة عن طريق بيوت تنفيذ طلبات الشراء بالبريد أو عن طريق الإنترنت

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

المادة الرابعة: المشاركة والتملك في الشركات

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة) بشرط ألا يقل رأس المال عن (٥) مليون ريال كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل هذا الوساطة في تداولها.

المادة الخامسة: المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية ويجوز أن ينشئ لها فروعا أو مكاتب أو توكيلات داخل وخارج المملكة بقرار من مجلس الإدارة.

المادة السادسة: مدة الشركة

مدة الشركة (٩٩) تسعة وتسعون سنة ميلادية تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري، ويجوز دائما إطالة هذه المدة بقرار تصدره الجمعية العامة الغير عادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

الباب الثاني
رأس المال والأسهم

المادة السابعة: رأس المال.

حدد رأس مال الشركة بـ (750.000.000ريال سعودي) سبعمائة وخمسون مليون ريال سعودي، مقسمة إلى (75.000.000 سهم) خمسة وسبعون مليون سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١٠ريال) وجميعها أسهم عادية عينية.

المادة الثامنة: الاكتتاب في الأسهم.

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الأساسي	وزارة التجارة والاستثمار إدارة حوكمة الشركات
سجل تجاري: (4030143596)	التاريخ 04/ 07/ 1442هـ الموافق 16/ 02/ 2021 م رقم الصفحة: صفحة 6 من 33	عفاف بصار وزارة التجارة Ministry of Commerce قسم الشركات فرع محافظة جدة

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 16/11/2020م

* تم النشر

اكتتب المساهمون في جميع أسهم الشركة البالغة (75.000.000 سهم) خمسة وسبعون مليون سهم مدفوعة بالكامل قيمتها (750.000.000ريال سعودي) سبعمائة وخمسون مليون ريال سعودي ويقر المساهمون بأنه سبق الوفاء بكامل رأس مال الشركة.

المادة التاسعة: الأسهم الممتازة.

يجوز للجمعية العامة غير العادية للشركة طبقا للأسس التي تضعها الجهة المختصة أن تصدر أسهماً ممتازة أو أن تقر شرائها أو تحويل أسهم عادية إلي أسهم ممتازة أو تحويل الأسهم الممتازة إلي أسهم عادية ولا تعطي الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة للمساهمين وترتب هذه الأسهم لأصحابها الحق في الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية من الأرباح الصافية للشركة بعد تجنيب الاحتياطي النظامي.

المادة العاشرة: بيع الأسهم الغير مستوفاة القيمة.

يلتزم المساهم بدفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك وإذا تخلف عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق جاز لمجلس الإدارة بعد إعلامه عن طريق البريد الالكتروني أو إبلاغه بخطاب مسجل بيع الأسهم في المزاد العلني أو سوق الأوراق المالية بحسب الأحوال وفقا للضوابط التي تحددها الجهة المختصة.

وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلي صاحب السهم وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم.

ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن.

وتلغي الشركة السهم المبيع وفقا لأحكام هذه المادة وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغي وتؤشر في سجل الأسهم بوقوع البيع مع بيان اسم المالك الجديد.

المادة الحادية عشرة: إصدار الأسهم

تكون أسهم الشركة إسمية ولا يجوز ان تصدر بأقل من قيمتها الإسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين، ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فاذا ملك السهم أشخاص متعددون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة من ملكية السهم.

المادة الثانية عشرة: شراء الشركة أسهمها وبيعها وارتهانها .

يجوز للشركة شراء أسهمها العادية أو الممتازة أو رهنها أو بيعها وفقاً للضوابط التي تحددها الجهات النظامية المختصة ولا يكون لأسهم الخزينة التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين .

(أ) يجوز للشركة شراء أسهمها بهدف تخصيصها لموظفي الشركة ضمن برنامج أسهم الموظفين وفقاً للشروط والضوابط التي تحددها الأنظمة المعمول بها في هذا الشأن.

(ب)يجوز رهن أسهم الشركة وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة، ويكون للدائن المرتهن قبض الأرباح واستعمال الحقوق المتصلة بالسهم، ما لم ينص عقد الرهن على غير ذلك ولكن لا يجوز للدائن المرتهن حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين أو التصويت فيها.

المادة الثالثة عشرة: تداول الأسهم

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الأساسي	وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري - (4030143556)	التاريخ 04 /07 /1442هـ الموافق 16 /02 /2021 م رقم الصفحة: صفحة 7 من 33	ملف بسكر

* تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 16/11/2020م
* تم النشر

لا يجوز تداول الأسهم التي يكتتب بها المؤسسون إلا بعد نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهراً من تاريخ تأسيس الشركة، ويؤشر على صكوك هذه الأسهم بما يدل على نوعها وتاريخ تأسيس الشركة والمدة التي يمنع فيها تداولها.

ومع ذلك يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقا لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى مؤسس آخر أو من ورثة أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير أو في حالة التنفيذ على أموال المؤسس المفلس أو المعسر، على أن تكون أولوية امتلاك تلك الأسهم للمؤسسين الآخرين؛ وتسري أحكام هذه المادة على ما يكتتب به المؤسسون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء مدة الحظر.

المادة الرابعة عشرة: سجل المساهمين

١- تتداول أسهم الشركة بالقيد في سجل المساهمين الذي تُعده أو تتعاقد علي إعداده الشركة، الذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم وأماكن إقامتهم ومهنهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، ويؤشر في هذا القيد علي السهم، ولا يعتد بنقل ملكية السهم الإسمي في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور، أو استكمال إجراءات نقل الملكية عن طريق النظام الآلي لمعلومات الأسهم، ويترتب على الاكتتاب في الأسهم وتملكها قبول المساهم لنظام الشركة والتزامه بالقرارات التي تصدر من جمعيات المساهمين وفقاً لأحكام هذا النظام سواء كان حاضراً أو غائباً وسواء كان موافقاً على هذه القرارات أو مخالفاً لها.

٢-شهادات الأسهم: -

تصدر الشركة شهادات الأسهم بحيث تكون ذات أرقام مسلسلة وموقعاً عليها من رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه من أعضاء مجلس الإدارة وتختم بختم الشركة، وتتضمن شهادة السهم على الأخص رقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بالترخيص بتأسيس الشركة، ورقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة، وقيمة رأس المال وعدد الأسهم الموزع عليها، وقيمة السهم الإسمية، والمبلغ المدفوع منها، وغرض الشركة باختصار ومركزها الرئيسي ومدتها، ويجوز أن يكون للسهم كوبونات ذات أرقام متسلسلة ومشتملة على رقم السهم المرفقة به، واستثناءً من ذلك يجوز للشركة أن تتعاقد مع شركة السوق السعودية (تداول) للحصول على نظام آلي لمعلومات الأسهم وسجل المساهمين.

المادة الخامسة عشرة: زيادة رأس المال.

1. للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة، بشرط أن يكون رأس المال قد دفع كاملاً، ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذ كان الجزء الغير مدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعد المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.

2. للجمعية العامة الغير عادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزءاً منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة أو بعضها أو أي من ذلك، ولا يجوز للمساهمين ممارسة حق الأولوية عند إصدار الشركة للأسهم المخصصة للعاملين.

3. للمساهم المالك للسهم وقت صدور قرار الجمعية غير العادية بالموافقة علي زيادة رأس المال الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، ويبلغ هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإبلاغهم بوساطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب ومدته وتاريخ بدايته ونهايته.

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الأساسي		وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (0030143596)	التاريخ 04/ 07/ 1442هـ الموافق 16/02/ 2021 م		عفاف بصار
	رقم الصفحة	صفحة 8 من 33	وزارة التجارة Ministry of Commerce قسم الشركات فرع مكة المكرمة

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 16/11/2020م

* تم النشر

4. يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.

5. يحق للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه خلال المدة من وقت صدور قرار الجمعية العامة بالموافقة علي زيادة رأس المال إلى آخر يوم للاكتتاب في الأسهم الجديدة المرتبطة بهذه الحقوق وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

6. مع مراعاة ما ورد في الفقرة (٤) أعلاه، توزع الأسهم الجديدة علي حملة حقوق الأولوية اللذين طلبوا الاكتتاب، بنسبة ما يملكونه من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة علي حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه على ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويطرح ما تبقى من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو ينص نظام السوق المالية علي غير ذلك.

المادة السادسة عشرة: تخفيض رأس المال.

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا منيت بخسائر.

ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في المادة (الرابعة والخمسين) من نظام الشركات.

ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة تقرير خاص يعده مراجع الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وعن أثر التخفيض في هذه الالتزامات.

وإذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته عن حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنيين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين يوما من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المنطقة التي فيها مركز الشركة الرئيس، فإن اعترض أحد الدائنيين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم له ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

الباب الثالث
مجلس الإدارة

المادة السابعة عشرة: إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (9) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات واستثناءً من ذلك عين المؤسسون أول مجلس إدارة لمدة (٥) سنوات.

المادة الثامنة عشرة: انتهاء عضوية المجلس.

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ومع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية في كل وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم وذلك دون إخلال لحق العضو

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مغلقة	النظام الأساسي		وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030143596)	التاريخ 04/ 07/ 1442هـ الموافق 16/ 02/ 2021 م		عقاب بصار
	رقم الصفحة	صفحة 9 من 33	

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م

*تم النشر

المعزول تجاه الشركة بالمطالبة بالتعويض إذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب ولعضو مجلس الإدارة أن يعتزل بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب وإلا كان مسؤولاً قبل الشركة عما يترتب على الاعتزال من أضرار.

المادة التاسعة عشرة: المركز الشاغر في المجلس.

إذا شغر مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر، على أن يكون ممن تتوافر فيهم الخبرة والكفاءة، ويجب أن تبلغ بذلك الوزارة خلال خمسة أيام عمل من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه.

وإذا لم تتوافر الشروط اللازمة لانعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو هذا النظام وجب على بقية الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال ستين يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

المادة العشرون: صلاحيات المجلس.

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها واعتماد توجهاتها الاستراتيجية وأهدافها الرئيسية والإشراف علي تنفيذها ورسم سياسات الشركة وتحديد استثماراتها والإشراف علي أعمالها وأموالها وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها ووضع أنظمة وآليات الرقابة الداخلية والإشراف العام عليها ووضع نظام حوكمة للشركة والإشراف عليه ومراقبة مدى فاعليته وتعديله عند الحاجة ويعتبر المجلس وكيلاً عن الشركة والمساهمين في تنفيذ ذلك ولمجلس الإدارة علي سبيل المثال لا الحصر القيام بالآتي :

التصرف في أصول الشركة وممتلكاتها وعقاراتها بما يحقق مصلحة الشركة وأغراضها وله حق الشراء وقبوله ودفع الثمن والرهن وفك الرهن والبيع والإفراغ وقبض الأثمان وبواقيها وتسليم المثمن على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة في حيثيات قراره للتصرف في أصول وممتلكات وعقارات الشركة الشروط التالية:

1. أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له.
2. أن يكون البيع مقارباً لثمن المثل.
3. أن يكون البيع حاضراً إلا في حالات الضرورة وبضمانات كافية.
4. ألا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها التزامات أخرى.

كما يكون لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها والقروض التجارية التي لا تجاوز آجالها نهاية مدة الشركة مع مراعاة الشروط التالية لعقد القروض التي تتجاوز آجالها ثلاث سنوات:

1. أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام التمويل وكيفية سداده.
2. أن يراعي في شروط القروض والضمانات المقدمة له عدم الاضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين.

كما يكون لمجلس الادارة حق الصلح والتنازل والتعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة والشركات التابعة ونيابة عنها في إقرار العقود والمناقصات وتأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقها والقيام بكافة الأعمال والتصرفات التي من شأنها تحقيق أغراض الشركة.

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الاساسي		وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030143596)	التاريخ 04 / 07 / 1442هـ الموافق 16 / 02 / 2021 م		تحقق بصدر
	رقم الصفحة	صفحة 10 من 33	

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م

*تم النشر

وزارة التجارة
Ministry of Commerce
قسم الشركات
شروط الكفاءة جدة

يكون لمجلس إدارة الشركة وفي الحالات التي يقدرها حق إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقا لما يحقق مصلحتها كما يحق له طلب سداد جزء أو كامل القيمة المتبقية من قيمة الأسهم الإسمية وفقا للشروط الآتية:

1. أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة على نشوء الدين كحد أدنى.
2. الإبراء حق للمجلس لا يجوز التفويض فيه.
3. إخطار المساهمين المسبق في حالة طلب السداد الجزئي أو الكامل للأسهم الإسمية.

- اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة في سبيل افتتاح فروع للشركة داخل أو خارج المملكة (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر توقيع كافة القرارات المكتوبة، والتوكيلات الرسمية، والعقود والمستندات المطلوبة لافتتاح فرع في أي مكان بالمملكة) وتحديد مهام هذه الفروع وميزانياتها وتعيين مدراء لها وتحديد صلاحياتهم وعزلهم. وللمجلس صلاحية تصفية هذه الفروع وإغلاقها وشطب سجلاتها التجارية.
- تعيين وعزل أمين سر لمجلس الإدارة بناءً على اقتراح رئيس مجلس الإدارة.
- تفويض المسئولين عن إدارة الشركة بصلاحية التوقيع باسم الشركة والشركات التابعة في حدود القواعد التي يضعها مجلس الإدارة.
- تشكيل لجان متخصصة منبثقة منه بقرارات يحدد فيها مدة كل لجنة، وصلاحياتها، ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية أعضاء اللجان، وتحديد مهامهم، وحقوقهم، وواجباتهم، مع تقيم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
- إقرار خطة عمل الشركة والموافقة على خططها التشغيلية وميزانيتها الرأسمالية السنوية.
- اعتماد التوجيهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسة للشركة والإشراف على تنفيذها. ومن ذلك:
  - وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسة وسياسة إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
  - تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
  - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسة للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
  - وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
  - المراجعة الدورية للهياكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها. ومن ذلك:
  - وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة.
  - التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
  - التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وطرحها بشفافية.
  - المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة والإشراف العام عليه ومراقبة مدى فعاليته وتعديله عند الحاجة.

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الاساسي		وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030143596)	التاريخ 04 / 07 / 1442هـ الموافق 16 / 02 / 2021 م		طالب بصفر
	رقم الصفحة	صفحة 11 من 33	

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م

* تم النشر

- وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها. ويجب أن تغطي هذه السياسة – بوجه خاص – الآتي:
  - آليات تعويض أصحاب المصالح في حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود.
  - آليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح.
  - آليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.
  - قواعد السلوك المهني للمديرين والعاملين في الشركة بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة وتنظم العلاقة بينهم وبين أصحاب المصالح، على أن يضع مجلس الإدارة آليات مراقبة تطبيق هذه القواعد والالتزام بها.
  - مساهمة الشركة الاجتماعية.
- وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم وتقديم الدعم المالي لأي من الشركات أو المؤسسات أو الصناديق أو الفروع التي تشارك فيها الشركة مباشرة أو غير مباشرة، وكذلك الشركات أو المؤسسات أو الصناديق أو الفروع الشقيقة.
- الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال ما يأتي:
  1. استخدام الاحتياطي الاتفاقي للشركة في حال تكوينه من قبل الجمعية العامة غير العادية وعدم تخصيصه لغرض معين.
  2. تكوين احتياطيات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.
  3. طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.
- إعداد القوائم المالية السنوية للشركة تمهيداً لعرضها على الجمعية العامة العادية.
- إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده.
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها.
- إرسال قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
- تحديد أنواع المكافآت التي تمنح للعاملين في الشركة، مثل: المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع الضوابط التنظيمية لشركات المساهمة غير المدرجة.
- وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.
- ممارسة أي من صلاحياته داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

ويكون للمجلس أيضا في حدود اختصاصه أن يفوض عضواً واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة ويكون للمجلس تعيين رئيس تنفيذي للشركة.

<u>المادة الحادية والعشرون: مكافأة أعضاء المجلس.</u>

تتكون مكافأة مجلس الإدارة من مبلغ مالي وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه، ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية علي بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وأن يشتمل كذلك علي بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وأن يشتمل أيضا علي بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

<u>المادة الثانية والعشرون: صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي وأمين السر.</u>

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الأساسي		وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030143596)	التاريخ 04 / 07 / 1442هـ الموافق 16 / 02 / 2021 م		غلاف بصار
	رقم الصفحة	صفحة 12 من 33	

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م

* تم النشر

- يختص رئيس مجلس الإدارة بالصلاحيات المذكورة لإدارة الشركة، ويكون بشكل حصري:

أ. مسؤولاً عن شؤون الشركة وتمثيل الشركة في جميع المسائل المتعلقة بأعمالها والتحدث باسم الشركة والتوقيع عنها وتمثيل الشركة أمام الغير وللأغراض الحكومية وأمام القضاء وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه، ويتولى رئيس مجلس الإدارة تمثيل الشركة في جميع المسائل المتعلقة بإدارة وتوجيه نشاطات الشركة.

ب. مسؤولاً عن إطلاع المجلس على النشاطات الجارية للشركة.

ج. مسؤولاً عن إدارة الرخص والعمل نيابة عن الشركة فيما يتعلق باتفاقية الإدارة وأية اتفاقية أخرى توقعها الشركة.

بهذا النظام يُمنح رئيس مجلس الإدارة السلطات والصلاحيات التالية:

أ. إجراء الصرف على البنود المحددة في الميزانية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة من حين لأخر (الميزانية) ولغاية المبالغ المحددة في الميزانية.

ب. في حالة نشوء أية حالة طارئة يرى رئيس مجلس الإدارة أنها ستؤدى إلى أضرار هامة بأي جزء من الشركة أو تؤدي إلى خطر جسيم يهدد حياة الإنسان، يحق لرئيس مجلس الإدارة اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة للتقليل من ذلك الخطر دون الخضوع لحدود الاتفاق المذكورة أعلاه شريطة إبلاغ مجلس الإدارة بالإجراءات الطارئة التي اتخذها رئيس مجلس الإدارة في أول فرصة ممكنه.

ج. بيع جميع أنواع الأصول أو نقل ملكيتها أو التصرف بها بأي طريقة أخرى بشرط (١) إعادة استثمار الحصيلة الصافية لتلك المعاملة أو المعاملات في أصول بقيمة معادلة على الأقل أو (٢) استخدام تلك الحصيلة الصافية لسداد أية ديون مسموحة مضمونة بتلك الموجودات.

د. التوقيع بالنيابة عن الشركة على أي عقد أو ترتيب أو التزام (وعلى أي تغيير أو تعديل أو فسخ أو إنهاء له) مع أي شخص يكون إما (١) مفوضا من مجلس الإدارة أو (٢) مدرجاً في ميزانية الشركة المعتمدة.

ه. إجراءات السحب من أية أموال مقترضة معتمدة من مجلس الإدارة واستخدام العوائد طبقا للغرض الذي من أجله تم سحب الأموال.

و. إعداد ميزانية الشركة لاعتمادها من مجلس الإدارة.

ز. المباشرة بإجراءات الفصل في النزاعات ضد أي شخص وتسوية أو التوصل إلى تسوية رضائية بشأن أية مطالبة ضد الشركة.

ح. القيام مع مراعاة السياسات والإجراءات المتعلقة بمكافأة الموظفين المعتمدة من مجلس الإدارة، بتعيين أي موظف في الشركة (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر كبار المديرين) وإقالة أي موظف لسبب عادل وتحديد مكافأته من حين لأخر (مع مراعاة الحدود المقررة في الميزانية). ويكون لرئيس مجلس الإدارة، مع مراعاة السياسات والإجراءات المعنية، حق التعامل مع جميع المسائل المتعلقة بتوظيف المستخدمين.

ط. مع مراعاة إجراءات المحاسبة الداخلية المعتمدة من مجلس الإدارة، تشغيل حسابات الشركة المصرفية.

ي. تمثيل الشركة للأغراض الحكومية أو لأغراض نظامية أخرى، وتفويض موظفي الشركة بحق التمثيل المذكور بموجب توكيلات رسمية أو أي شكل أخر من أشكال التفويض.

ك. اتخاذ الإجراءات اللازمة للتحقق من تقيد الشركة بالإجراءات الرسمية المطلوبة بموجب القوانين السارية أو التشريعات الأخرى المعمول بها.

ل. فيما عدا ما يتعلق بمراقبي حسابات الشركة، ومع مراعاة الحدود المقررة بموجب الميزانية، الاستعانة بالاستشاريين والمستشارين المهنيين الذين تحتاجهم الشركة بصورة معقولة في مزاولة أعمالها.

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الأساسي	وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري (4030148596)	التاريخ 04 / 07 / 1442هـ الموافق 16 / 02 / 2021 م رقم الصفحة: صفحة 13 من 33	عاطف يسار وزارة التجارة والاستثمار

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م

*تم النشر

م. إعداد مسودة خطة توظيف وتقديمها إلى المجلس لاعتمادها.
ن. إعداد مسودة السياسات والإجراءات المتعلقة بمكافأة موظفي الشركة وتقديمها إلى المجلس لاعتمادها.
س. اتخاذ الترتيبات لتدقيق سجلات الشركة.
ع. توفير المعلومات التي يطلبها المحاسبون العموميون المستقلون المعينون أصولاً من مجلس الإدارة، ومنحهم حق الاطلاع عليها.
ف. رفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن التحسينات في رأس المال.
ص. الإشراف على العمليات والصيانة والإدارة ومراقبتها ورفع تقارير عنها إلى مجلس الإدارة واقتراح التغييرات حسب المقتضى.
ق. تنفيذ المهام الأخرى التي يكلفه بها المجلس من حين لآخر.
ر. تنفيذ جميع المهام والمسؤوليات الأخرى التابعة أو المرتبطة بالواجبات والمسؤوليات المذكورة أعلاه بما في ذلك تفويض أي طرف ثالث معار للشركة أو مستخدماً فيها بأي من الصلاحيات الواردة أعلاه.
ش. فتح وإدارة وتشغيل وإغلاق الحسابات البنكية من أي نوع وفي أي دولة.
ت. تحرير الشيكات والكمبيالات والسندات لأمر وغير ذلك من الأوراق التجارية، وخطابات الضمان والائتمان وغيرها من أوراق الائتمان.
ث. وفقاً لما يقره مجلس الإدارة من وقت لآخر، الحصول على القروض وغير ذلك من التسهيلات الائتمانية لأي مدة، بما في ذلك القروض التي تتجاوز مدتها ثلاث (٣) سنوات، وذلك من صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والبنوك التجارية والبيوت المالية وشركات الائتمان وأي جهة ائتمانية أخرى، وإصدار الضمانات لصالح أي جهة كانت عندما يرى، وفقاً لتقديرهم المطلق أن ذلك يخدم مصلحة الشركة، والدخول في عمليات التأجير التمويلي، وعمليات المشتقات المالية، وعمليات الخزينة والتحوط المالي والتحوط لتغير سعر العملات، والقيام بكافة المعاملات اللازمة لإبرام كافة الاتفاقيات والصفقات المصرفية. وعلى مجلس الإدارة مراعاة الشروط المذكورة لعقد القروض التي تتجاوز آجالها ثلاث (٣) سنوات.
خ. كما له الحق في تعيين الوكلاء والمحامين والاتفاق على أتعابهم بحسب ما يراه ووفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة وعزلهم واستصدار الوكالات الشرعية المختلفة.
ذ. ويكون لرئيس المجلس أيضا في حدود اختصاصه أن يفوض عضواً واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة
ض. تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة.
ظ. ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
غ. تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
أأ. إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أية مسألة يطرحها أحد أعضاء المجلس أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عن إعداد جدول الأعمال.
ب.ب. عقد لقاءات دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
ج.ج. إبلاغ الجمعية العامة العادية عن انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، على أن يتضمن هذا الإبلاغ المعلومات التي قدمها العضو إلى مجلس الإدارة، وأن يرافق هذا التبليغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة.

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الأساسي		وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري (4030143596)	التاريخ 04 /07 /1442هـ الموافق 16 /02 /2021 م		عفاف بسلر
	رقم الصفحة	صفحة 14 من 33	

* تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 16/11/2020م
* تم النشر

ولرئيس مجلس الإدارة تمثيل وإدارة الشركة وله كافة السلطات وأوسع الصلاحيات اللازمة لتصريف الإدارة ويتمتع بصلاحية تمثيل الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها، في كل علاقاتها تجاه الغير من شخصيات اعتبارية أو عادية وكافة الجهات القضائية والحكومية وغير الحكومية والبنوك والمصارف وبيوت التمويل والشركات والمؤسسات بسائر أنواعها وفقاً للصلاحيات التالية:

- فيما يخص [المطالبات لدى المحاكم] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

وذلك في المطالبة وإقامة الدعاوى - المخاصمة - المرافعة و المدافعة - سماع الدعاوى والرد عليها - الإقرار - الإنكار - الصلح - التنازل - الإبراء - طلب إليمين ورده والامتناع عنه - إحضار الشهود والبينات والطعن فيها - الإجابة والجرح والتعديل - الطعن بالتزوير - إنكار الخطوط والأختام والتواقيع - طلب المنع من السفر ورفعه - طلب الحجز والتنفيذ - طلب التحكيم - تعيين الخبراء والمحكمين - الطعن بتقارير الخبراء والمحكمين وردهم وعزلهم واستبدالهم - وجميع صلاحيات التقاضي الممنوحة أعلاه واستلام وتسليم المستندات في التحكيم واتخاذ كافة ما يلزم من إجراءات التحكيم- والمطالبة بتنفيذ الأحكام - قبول الأحكام ونفيها - الاعتراض على الأحكام وطلب الاستئناف - التماس إعادة النظر - طلب رد الاعتبار - طلب الشفعة - إنهاء ما يلزم حضور الجلسات في جميع الدعاوى لدى جميع المحاكم - استلام المبالغ - قسمة التركة و فرز النصيب - بالتراضي لدى كتابات العدل- استلام صكوك الأحكام وتنفيذها -ومحاكم التنفيذ- طلب تنحي القاضي -طلب الإدخال والتداخل -لدى المحاكم الشرعية والجزئية -لدى المحاكم الإدارية (القضاء الإداري) -والحضور في جميع القضايا الإنهائية و الوقف، وإنهاء إجراءات توثيق الوقف وجميع ما يخص الأوقاف وتعيين الناظر وعزله - لدى المحاكم المختصة- والاستحكام - والحضور أمام جميع اللجان القضائية - لدى اللجان الطبية الشرعية -لدى اللجان العمالية -لدى لجان فض المنازعات المالية ولجان تسوية المنازعات المصرفية -لدى مكاتب الفصل في منازعات الأوراق التجارية - لدى اللجان الجمركية ولجان الغش التجاري - لدى هيئة الرقابة والتحقيق - لدى النيابة العامة - وهيئة تسوية المخالفات العمالية الإبتدائية والاستئنافية وكافة اللجان الأخرى - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

- فيما يخص [تأسيس الشركات، والسجلات التجارية] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

تأسيس شركات – الدخول في شركات قائمة - و التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل الخاصة بها - توقيع قرارات الشركاء في تلك الشركات - تعيين المدراء وعزلهم و تعديل بند الإدارة - دخول وخروج شركاء - الدخول في شركات قائمة - زيادة رأس المال - خفض رأس المال - تحديد رأس المال - شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن باسم الشركة والشركات التابعة - بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة والأرباح باسم الشركة والشركات التابعة - التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال باسم الشركة والشركات التابعة - قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال باسم الشركة والشركات التابعة - نقل الحصص والأسهم والسندات باسم الشركة والشركات التابعة - فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة والشركات التابعة - توقيع الاتفاقيات - تعديل أغراض الشركة -تعديل إدارة الشركة - قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة والشركات التابعة - تعديل بنود عقود التأسيس أو ملاحق التعديل - والدمج والاندماج مع آخرين و تسجيل الشركة - تسجيل الوكالات والعلامات التجارية داخل وخارج المملكة - التنازل عن العلامات التجارية - بمقابل أو دون مقابل - حضور الجمعيات العمومية - فتح الملفات للشركة - فتح الفروع للشركة - تصفية الشركة - تحويل الشركة - تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة - إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل - التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل - استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة - الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها - مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس - استخراج التراخيص وتجديدها للشركة - تحويل المؤسسة إلى شركة - تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة - تحويل فرع الشركة إلى شركة - مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمه مقفله	النظام الاساسي		وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري « (4030143596)	التاريخ 04 /07 /1442هـ الموافق 16 /02 / 2021 م		عقات بسكر
	رقم الصفحة	صفحة 15 من 33	

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م

*تم النشر

والشركات التابعة - مراجعة وزارة التجارة والاستثمار والتوقيع أمامها - مراجعة هيئة سوق المال - دخول المناقصات واستلام الاستمارات - توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير – نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية - مراجعة الشركات والمؤسسات الأهلية - مراجعة شركات التأمين- وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام.

-فيما يخص [التراخيص الصناعية] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

إضافة نشاط -حجز الأسماء -الاشتراك بالغرفة التجارية -تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية -مراجعة التأمينات الاجتماعية - مراجعة الدفاع المدني -مراجعة الهيئة العامة للزكاة والدخل -استخراج ترخيص -تجديد الترخيص -تعديل الترخيص -إلغاء الترخيص -فتح فرع للترخيص -نقل الترخيص -استخراج سجل بدل تالف أو مفقود -الاستلام والتسليم.

مراجعة إدارة السجلات للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها- استخراج السجلات - تجديد السجلات - نقل السجلات التجارية - حجز الاسم التجاري - فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية - التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية - إدارة السجلات - إدارة الأعمال التجارية - اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية - الإشراف على السجلات - تعديل السجلات - إضافة نشاط - فتح فروع للسجلات - إلغاء السجلات - مراجعة التأمينات الاجتماعية - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

-فيما يخص [الأمانات والبلديات] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

فتح المحلات -استخراج رخص -تجديد الرخص -إلغاء الرخص -نقل الرخص -استخراج فسوحات البناء والترميم -تخطيط الأراضي -استخراج الكروت الصحية -تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية -الاستلام والتسليم -مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

-فيما يخص [البنوك والمصارف] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

مراجعة كافة البنوك - التحويل من الحسابات - بالعملة المحلية والأجنبية - استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية واستلامها واستلام الأرقام السرية لها- واستخراج بطاقات الصراف الإلى- استخراج دفاتر شيكات وتحريرها - إصدار الشيكات المصدقة واستلامها - استلام الحوالات وصرفها - الاشتراك في صناديق الأمانات - تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات - استرداد وحدات صناديق الأمانات - طلب القروض البنكية والقبول بشروطها وأحكامها وأسعارها - طلب الإعفاء من القروض - الاعتراض على الشيكات - استلام الشيكات المرتجعة - فتح الحسابات والاعتمادات المستندية والسحب منها وتشغيلها- السحب من الحسابات - الإيداع في الحسابات وفي قبض واستلام أي مستحقات مالية ومستندات مالية ووثائق رسمية وإجراء المعاملات البنكية داخل وخارج المملكة باسم الشركة والشركات التابعة ولصالحها - استخراج كشف حساب - تنشيط الحسابات - صرف الشيكات - تحديث بيانات الحسابات - قفل الحسابات لدى البنوك-استلام شهادات المساهمات - استلام قيمة الأسهم - استلام الأرباح -استلام الفائض -فتح المحافظ الاستثمارية حق الاكتتاب و شراء وبيع الأسهم والحصص والسندات والتنازل عن الأسهم والحصص وقبول التنازل عن الأسهم والحصص وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر وتحويل ونقل الأسهم بين المحافظ الاستثمارية واستلام الارباح باسم الشركة والشركات التابعة - و له حق بيع وشراء أسهم جديدة باسم الشركة والشركات التابعة والتعامل في البورصات العالمية والمحلية من بيع وشراء باسم الشركة والشركات التابعة وحق التحويل بين الحسابات والتحويل من الحسابات الاستثمارية إلى الجارية والعكس استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية - قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم -الاكتتاب - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك داخل المملكة وخارجها، والتوقيع على جميع المستندات اللازمة وإصدار الضمانات البنكية والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات المالية وكافة أنواع المعاملات المصرفية وتحرير سندات لأمر وغير ذلك من الأوراق التجارية فيما يتعلق بأعمال الشركة وإرسال برسم التحصيل وتحصيل قيمة السندات والمستندات وجميع الموجبات

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي بمساهمة مقفلة	النظام الأساسي		وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030143590)	التاريخ 04 / 07 / 1442هـ الموافق 16 / 02 / 2021 م		عفاف بصقر
	رقم الصفحة	صفحة 16 من 33	

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 16/11/2020م

* تم النشر

والالتزامات وحق متابعة كافة المعاملات بالشركة وتخليصها واستلام حقوقها لدى الغير سوآءً كانت شيكات أو اعتمادات أو نقدية أو ضمانات بنكية وله حق تسليمها باسم الشركة والشركات التابعة وله حق استلام الأرباح العائدة للشركة لدى كافة الشركات بجميع أنواعها وله حق استلام المستخلصات والتعويضات الخاصة بالشركة لدى كافة الجهات الحكومية وغيرها من الجهات الأهلية أو الأفراد أو الشركات أو البنوك وقبض قيمتها والتوقيع نيابة عن الشركة في كل ما يلزم لذلك وتحصيل ديون الشركة لدى الغير وسداد الديون المستحقة للشركة بالتوقيع على كافة المستندات الخاصة بالتسهيلات الائتمانية، وفتح وإدارة وتشغيل وقفل الحسابات والمحافظ الاستثمارية لدى البنوك، وإصدار وتوقيع الشيكات المصرفية والتوقيع على خطابات الضمان وخطابات الاعتماد والسندات وكذلك تقديم الطلبات والتفاوض للحصول على التسهيلات البنكية وإبرام الاتفاقيات المتعلقة بكافة أنواع القروض والتسهيلات البنكية الأخرى مع الشركات التابعة أو مع أي شركة تملك الشركة أسهماً في أسهم رأسمالها، علاوة على توقيع الأوراق التجارية والضمانات الاعتبارية اللازمة لهذه الاتفاقيات وذلك لضمان أي تسهيل منح للشركة أو لأية شركة تملك الشركة أسهماً في رأسمالها.

-فيما يخص [الوزارات والهيئات] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

مراجعة الديوان الملكي - مراجعة وزارة العدل - مراجعة وزارة الداخلية - مراجعة وزارة الخارجية - مراجعة وزارة الدفاع- مراجعة وزارة التجارة والاستثمار- وإدارة العلامات التجارية وإدارة الوكالات التجارية وإدارة الجودة والنوعية والمعادن الثمينة وإدارة المهن الحرة و استخراج شهادة منشأ و طلب إعفاء جمركي - مراجعة وزارة المالية - مراجعة وزارة الزراعة و مديريات الزراعة و استخراج الرخص و قطاع شؤون الثروة السمكية و قطاع شؤون الثروة الحيوانية - مراجعة وزارة العمل والتنمية الاجتماعية- مراجعة وزارة الشؤون الاجتماعية و إدارة مكافحة التسول - مراجعة وزارة الشؤون البلدية والقروية - مراجعة وزارة التعليم العالي - مراجعة وزارة التربية والتعليم و إدارات التربية والتعليم - مراجعة وزارة الصحة وإدارة الشؤون الصحية والمستشفيات الأهلية والحكومية وطلب التقارير الطبية واستلامها - مراجعة وزارة الثقافة والإعلام تسجيل الكتب وتسجيل الحقوق الفكرية واستخراج تصاريح لاستخراج رخصة - مراجعة وزارة الشؤون الإسلامية و الدعوة والإرشاد و مجمع الملك فهد لطباعة المصحف الشريف - مراجعة وزارة الإسكان - مراجعة وزارة الكهرباء والمياه و مصلحة المياه والصرف الصحي - مراجعة وزارة البترول والثروة المعدنية لاستخراج رخصة - مراجعة وزارة النقل استخراج رخصة أجرة عامة تجديد رخصة أجرة عامة استخراج ترخيص نقل مدرسي تجديد ترخيص نقل مدرسي - مراجعة وزارة الحج ولجنة تصاريح إسكان الحجاج - مكتب الزمازمة الموحد و مؤسسة مطوفي حجاج - النقابة العامة للسيارات - مراجعة وزارة الخدمة المدنية - مراجعة وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات - مراجعة وزارة الاقتصاد والتخطيط - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام - السفارات و القنصليات - هيئة السوق المالية- مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

-فيما يخص [المؤسسات الحكومية] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

مراجعة مؤسسة النقد العربي السعودي - مراجعة المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني - مراجعة المؤسسة العامة للموانئ - مراجعة المؤسسة العامة للخطوط الحديدية - مراجعة المؤسسة العامة لجسر الملك فهد - مراجعة مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية - مراجعة المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق - مراجعة المؤسسة العامة للتقاعد - مراجعة المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية فيما يخص التذاكر الغاء التذاكر وتغيير التذاكر واسترداد قيمة التذاكر - مراجعة المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة - مراجعة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام– مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

- فيما يخص [الرئاسات الحكومية] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الأساسي		وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030143596)	التاريخ 04 / 07 / 1442هـ الموافق 16 / 02 / 2021 م		عقاب بصقر
	رقم الصفحة	صفحة 17 من 33	

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م

* تم النشر

مراجعة الرئاسة العامة لشؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي وإدارة العربات ومراجعة مكتب الأمانات - مراجعة الرئاسة العامة للبحوث العلمية والإفتاء - مراجعة الرئاسة العامة لرعاية الشباب - مراجعة الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة - مراجعة الرئاسة العامة لهيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام - الاستلام و التسليم - ومراجعة الإدارة العامة للموانئ - وشركات الشحن - وكافة إدارات المرور ونقل التراخيص وتجديدها والإفراغ - وشركات التأمين - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

- فيما يخص [الجوازات] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

نقل كفالة العمالة لنفسه - استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود - إضافة تابعين - اسقاط العمالة - إدارة شؤون المنافذ - استخراج تصاريح حج - مراجعة شئون الخادمات - استخراج إقامة - تجديد الإقامة - استخراج إقامة بدل مفقود - إضافة المولود على جواز سفر والده - عمل خروج وعودة - عمل خروج نهائي - نقل كفالة لكفالة الشركة - نقل معلومات وتحديث بيانات - التنازل عن العامل - تعديل مهنة - التبليغ عن هروب - إلغاء بلاغ هروب - إلغاء الخروج والعودة - إلغاء الخروج النهائي - استخراج تمديد تأشيرة زيارة - استخراج كشف بيانات (مطبوع) - مراجعة إدارة الترحيل والوافدين - استخراج مشهد إعادة - إنهاء إجراءات العامل المتوفى واستلام الجثة واستخراج تصريح الدفن - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

-فيما يخص [مكتب العمل والعمال]: للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

استلام تعويضات التأشيرات - نقل الكفالات - تعديل المهن - تحديث بيانات العمال - تصفية العمالة وإلغاؤها - التبليغ عن هروب العمالة - استخراج رخص العمل وتجديدها - إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية - مراجعة إدارة الحاسب الألى في القوى العاملة لإضافة العمالة - إضافة وحذف السعوديين - استلام شهادات السعودة - استخراج كشف بيانات (مطبوع) - فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها - نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها - مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

-فيما يخص [مكتب الاستقدام] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

استخراج التأشيرات -إلغاء التأشيرات -استرداد مبالغ التأشيرات -تعديل الجنسيات -استخراج تأشيرات الزيارات العائلية - استخراج تأشيرات استقدام العوائل -مراجعة السفارة -تمديد تأشيرات الخروج والعودة -تمديد تأشيرات الزيارة -استخراج كشف بيانات (مطبوع) -الاستلام والتسليم -مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

-فيما يخص [العقارات والأراضي] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

لرئيس مجلس الإدارة حق التوقيع عن الشركة على جميع العقود وحق إبرام كافة أنواع عقود البيع والشراء و بيع وشراء الأراضي والعقارات والإفراغ واستلام الثمن والتوقيع عليها باسم الشركة والشركات التابعة والتفاوض باسم الشركة والشركات التابعة على أية عمليات بيع أو شراء والإفراغ وإعطاء المخالصات وسداد الثمن وقبض الثمن باسم الشركة والشركات التابعة عن عمليات البيع سواء العادية أو المصادقة الهبة والإفراغ - قبول الهبة والإفراغ - والتوقيع على عقود الرهن والارتهان وفك الرهن دمج الصكوك - التجزئة والفرز - استلام الصكوك - تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل - التنازل عن النقص في المساحة - تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية - تعديل اسم المالك ورقم السجل - تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء - توقيع عقود الأجرة - تجديد عقود الأجرة - استلام الأجرة - البيع والإفراغ للورثة وإبرام عقود الإيجار والتأجير واستلام الأجرة والتعاقد مع الشركات

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الأساسي		وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030143596)	التاريخ 04 / 07 / 1442هـ الموافق 16 / 02 / 2021 م		غلاف بصفر
	رقم الصفحة	صفحة 18 من 33	

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م

* تم النشر

والمؤسسات والمكاتب الهندسية والمقاولين والتوقيع على جميع العقود الناقلة للملكية لصالح وباسم الشركة والشركات التابعة والتوقيع على عقود التأمين على أموال الشركة وفك التأمين وإلغاءه واستئجار وتأجير المحلات والوحدات التجارية والغير تجارية وطلب الشفعة والتوقيع في كل ما يلزم ذلك والتوقيع عن الشركة على جميع العقود أياً كان نوعها وطبيعتها والدخول في شراكة بغرض الاستثمار قصير وطويل الأجل مع شركات أو مؤسسات أو أفراد داخل أو خارج المملكة والتوقيع على الشراكة - واستخراج صك بدل تالف أو مفقود - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

-فيما يخص [المنح السكنية] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

مراجعة الديوان الملكي بخصوص التقديم على منحة -مراجعة البلدية بخصوص التقديم على منحة -التقديم على منحة أرض سكنية -استلام الاستمارة وتعبئتها -سحب القرعة -قبول التعويض عن الأرض الممنوحة -مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغ قطعة الأرض الممنوحة واستلام الصك -الاستلام والتسليم -مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

ويحق له توكيل أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الغير بأي من اختصاصاته كما يحق له توكيل المحامين أو أي من موظفي الشركة لتولي المدافعة والمرافعة وكل ما يجوز التوكيل فيه نظاماً وشرعاً في القضايا المرفوعة من أو ضد الشركة وفي غير ذلك مما يقتضيه انجاز أي عمل من أعمال الشركة. وله عزل من وكله، وعزل من وكله الوكيل -مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

وله أيضا في حدود صلاحياته أن يفوض عضواً واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

- صلاحيات نائب رئيس مجلس الإدارة:

يختص نائب رئيس مجلس الإدارة بالصلاحيات المذكورة أدناه وتكون بشكل حصري:

أ. مسؤولاً عن شؤون الشركة اليومية وتمثيل الشركة في جميع المسائل المتعلقة بأعمالها عدا المثول أمام القضاء إلا في حال غياب رئيس المجلس، ويتولى نائب رئيس مجلس الإدارة تمثيل الشركة في جميع المسائل المتعلقة بإدارة وتوجيه نشاطات الشركة.

ب. مسؤولاً عن إطلاع المجلس على النشاطات الجارية للشركة.

ج. مسؤولاً عن إدارة الرخص والعمل نيابة عن الشركة فيما يتعلق باتفاقية الإدارة وأية اتفاقية أخرى توقعها الشركة.

بهذا النظام يُمنح نائب رئيس مجلس الإدارة السلطات والصلاحيات التالية:

أ. إجراء الصرف على البنود المحددة في الميزانية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة من حين لآخر ("الميزانية") ولغاية المبالغ المحددة في الميزانية.

ب. في حالة نشوء أية حالة طارئة يرى نائب رئيس مجلس الإدارة أنها ستؤدى إلى أضرار هامة بأي جزء من الشركة أو تؤدي إلى خطر جسيم يهدد حياة الإنسان، يحق لنائب رئيس مجلس الإدارة اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة للتقليل من ذلك الخطر دون الخضوع لحدود الاتفاق المذكورة أعلاه شريطة إبلاغ مجلس الإدارة بالإجراءات الطارئة التي اتخذها نائب رئيس مجلس الإدارة في أول فرصة ممكنه.

ج. بيع جميع أنواع الأصول أو نقل ملكيتها أو التصرف بها بأي طريقة أخرى بشرط (١) إعادة استثمار الحصيلة الصافية لتلك المعاملة أو المعاملات في أصول بقيمة معادلة على الأقل أو (٢) استخدام تلك الحصيلة الصافية لسداد أية ديون مسموحة مضمونة بتلك الموجودات.

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الأساسي	وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030143596)	التاريخ 04 / 07 / 1442هـ الموافق 16 / 02 / 2021 م رقم الصفحة: صفحة 19 من 33	ثابت بسفر

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 16/11/2020م

* تم النشر

د. التوقيع بالنيابة عن الشركة على أي عقد أو ترتيب أو التزام (وعلى أي تغيير أو تعديل أو فسخ أو إنهاء له) مع أي شخص يكون إما (١) مفوضا من مجلس الإدارة أو (٢) مدرجاً في ميزانية الشركة المعتمدة.

ه. إجراءات السحب من أية أموال مقترضة معتمدة من مجلس الإدارة واستخدام العوائد طبقا للغرض الذي من أجله تم سحب الأموال.

و. إعداد ميزانية الشركة لاعتمادها من مجلس الإدارة.

ز. المباشرة بإجراءات الفصل في النزاعات ضد أي شخص وتسوية أو التوصل إلى تسوية رضائية بشأن أية مطالبة ضد الشركة.

ح. القيام مع مراعاة السياسات والإجراءات المتعلقة بمكافأة الموظفين المعتمدة من مجلس الإدارة، بتعيين أي موظف في الشركة (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر كبار المديرين) وإقالة أي موظف لسبب عادل وتحديد مكافأته من حين لأخر (مع مراعاة الحدود المقررة في الميزانية). ويكون لنائب رئيس مجلس الإدارة، مع مراعاة السياسات والإجراءات المعنية، حق التعامل مع جميع المسائل المتعلقة بتوظيف المستخدمين.

ط. مع مراعاة إجراءات المحاسبة الداخلية المعتمدة من مجلس الإدارة، تشغيل حسابات الشركة المصرفية.

ي. تمثيل الشركة للأغراض الحكومية أو لأغراض نظامية أخرى، وتفويض موظفي الشركة بحق التمثيل المذكور بموجب توكيلات رسمية أو أي شكل آخر من أشكال التفويض.

ك. اتخاذ الإجراءات اللازمة للتحقق من تقيد الشركة بالإجراءات الرسمية المطلوبة بموجب القوانين السارية أو التشريعات الأخرى المعمول بها.

ل. فيما عدا ما يتعلق بمراقبي حسابات الشركة، ومع مراعاة الحدود المقررة بموجب الميزانية، الاستعانة بالاستشاريين والمستشارين المهنيين الذين تحتاجهم الشركة بصورة معقولة في مزاولة أعمالها.

م. إعداد مسودة خطة توظيف وتقديمها إلى المجلس لاعتمادها.

ن. إعداد مسودة السياسات والإجراءات المتعلقة بمكافأة موظفي الشركة وتقديمها إلى المجلس لاعتمادها.

س. اتخاذ الترتيبات لتدقيق سجلات الشركة.

ع. توفير المعلومات التي يطلبها المحاسبون العموميون المستقلون المعينون أصولاً من مجلس الإدارة، ومنحهم حق الاطلاع عليها.

ف. رفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن التحسينات في رأس المال.

ص. الإشراف على العمليات والصيانة والإدارة ومراقبتها ورفع تقارير عنها إلى مجلس الإدارة واقتراح التغييرات حسب المقتضى.

ق. تنفيذ المهام الأخرى التي يكلفه بها المجلس من حين لأخر.

ر. تنفيذ جميع المهام والمسؤوليات الأخرى التابعة أو المرتبطة بالواجبات والمسؤوليات المذكورة أعلاه بما في ذلك تفويض أي طرف ثالث معار للشركة أو مستخدماً فيها بأي من الصلاحيات الواردة أعلاه.

ش. فتح وإدارة وتشغيل وإغلاق الحسابات البنكية من أي نوع وفي أي دولة.

ت. تحرير الشيكات والكمبيالات والسندات لأمر وغير ذلك من الأوراق التجارية، وخطابات الضمان والائتمان وغيرها من أوراق الائتمان.

ث. وفقاً لما يقره مجلس الإدارة من وقت لأخر، الحصول على القروض وغير ذلك من التسهيلات الائتمانية لأي مدة، بما في ذلك القروض التي تتجاوز مدتها ثلاث (٣) سنوات، وذلك من صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والبنوك التجارية والبيوت المالية وشركات الائتمان وأي جهة ائتمانية أخرى، وإصدار الضمانات لصالح أي جهة كانت عندما يرى، وفقاً لتقديرهم المطلق أن ذلك يخدم مصلحة الشركة، والدخول في عمليات التأجير التمويلي، وعمليات المشتقات المالية،

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الأساسي		وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري (4030143596)	التاريخ 04 / 07 / 1442هـ الموافق 16 / 02 / 2021 م		عفاف بصار
	رقم الصفحة	صفحة 20 من 33	

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م

*تم النشر

وعمليات الخزينة والتحوط المالي والتحوط لتغير سعر العملات، والقيام بكافة المعاملات اللازمة لإبرام كافة الاتفاقيات والصفقات المصرفية. وعلى مجلس الإدارة مراعاة الشروط المذكورة لعقد القروض التي تتجاوز آجالها ثلاث (٣) سنوات.

خ. كما له الحق في تعيين الوكلاء والمحامين والاتفاق على أتعابهم بحسب ما يراه ووفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة وعزلهم واستصدار الوكالات الشرعية المختلفة.

ذ. ويكون لنائب رئيس مجلس الإدارة إعداد عقود واتفاقات أيضا في حدود اختصاصه أن يفوض عضواً واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة

ض. تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة.

ظ. ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.

غ. تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.

أأ. إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أية مسألة يطرحها أحد أعضاء المجلس أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عن إعداد جدول الأعمال.

ب.ب. عقد لقاءات دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.

ج.ج. إبلاغ الجمعية العامة العادية عن انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، على أن يتضمن هذا الإبلاغ المعلومات التي قدمها العضو إلى مجلس الإدارة، وأن يرافق هذا التبليغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة.

دد. يحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة حال غياب رئيس مجلس الإدارة.

ولنائب رئيس مجلس الإدارة تمثيل وإدارة الشركة وله كافة السلطات وأوسع الصلاحيات اللازمة لتصريف الإدارة ويتمتع بصلاحية تمثيل الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها، في كل علاقاتها تجاه الغير من شخصيات اعتبارية أو عادية وكافة الجهات الحكومية وغير الحكومية والبنوك والمصارف وبيوت التمويل والشركات والمؤسسات بسائر أنواعها عدا الصلاحيات القضائية والتي يكون له ممارساتها حال غياب رئيس المجلس، وذلك وفقاً للصلاحيات التالية:

- فيما يخص [تأسيس الشركات، والسجلات التجارية] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها: تأسيس شركات – الدخول في شركات قائمة - و التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل الخاصة بها - توقيع قرارات الشركاء في تلك الشركات - تعيين المدراء وعزلهم و تعديل بند الإدارة - دخول وخروج شركاء - الدخول في شركات قائمة - زيادة رأس المال - خفض رأس المال - تحديد رأس المال - شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن باسم الشركة والشركات التابعة - بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة والأرباح باسم الشركة والشركات التابعة - التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال باسم الشركة والشركات التابعة - قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال باسم الشركة والشركات التابعة - نقل الحصص والأسهم والسندات باسم الشركة والشركات التابعة - فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة والشركات التابعة - توقيع الاتفاقيات - تعديل أغراض الشركة -تعديل إدارة الشركة - قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة والشركات التابعة - تعديل بنود عقود التأسيس أو ملاحق التعديل - والدمج والاندماج مع آخرين و تسجيل الشركة - تسجيل الوكالات والعلامات التجارية داخل وخارج المملكة - التنازل عن العلامات التجارية - بمقابل أو دون مقابل - حضور الجمعيات العمومية - فتح الملفات للشركة - فتح الفروع للشركة - تصفية الشركة - تحويل الشركة - تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة - إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل - التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل - استخراج

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الاساسي	وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030143596)	التاريخ 04 / 07 / 1442هـ الموافق 16 / 02 / 2021 م رقم الصفحة: صفحة 21 من 33	عفاف بصفر

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م

*تم النشر

السجلات التجارية وتجديدها للشركة - الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها - مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس - استخراج التراخيص وتجديدها للشركة - تحويل المؤسسة إلى شركة - تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة - تحويل فرع الشركة إلى شركة - مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة والشركات التابعة - مراجعة وزارة التجارة والاستثمار والتوقيع أمامها - مراجعة هيئة سوق المال - دخول المناقصات واستلام الاستمارات - توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير – نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية - مراجعة الشركات والمؤسسات الأهلية - مراجعة شركات التأمين- وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام.

-فيما يخص [التراخيص الصناعية] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

إضافة نشاط -حجز الأسماء -الاشتراك بالغرفة التجارية -تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية -مراجعة التأمينات الاجتماعية - مراجعة الدفاع المدني -مراجعة الهيئة العامة للزكاة والدخل -استخراج ترخيص -تجديد الترخيص -تعديل الترخيص -إلغاء الترخيص -فتح فرع للترخيص -نقل الترخيص -استخراج سجل بدل تالف أو مفقود -الاستلام والتسليم.

مراجعة إدارة السجلات للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها- استخراج السجلات - تجديد السجلات - نقل السجلات التجارية - حجز الاسم التجاري - فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية - التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية - إدارة السجلات - إدارة الأعمال التجارية - اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية - الإشراف على السجلات - تعديل السجلات - إضافة نشاط - فتح فروع للسجلات - إلغاء السجلات - مراجعة التأمينات الاجتماعية - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

-فيما يخص [الأمانات والبلديات] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

فتح المحلات -استخراج رخص -تجديد الرخص -إلغاء الرخص -نقل الرخص -استخراج فسوحات البناء والترميم -تخطيط الأراضي -استخراج الكروت الصحية -تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية -الاستلام والتسليم -مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

-فيما يخص [البنوك والمصارف] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

مراجعة كافة البنوك - التحويل من الحسابات - بالعملة المحلية والأجنبية - استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية واستلامها واستلام الأرقام السرية لها- واستخراج بطاقات الصراف الآلي- استخراج دفاتر شيكات وتحريرها - إصدار الشيكات المصدقة واستلامها - استلام الحوالات وصرفها - الاشتراك في صناديق الأمانات - تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات - استرداد وحدات صناديق الأمانات - طلب القروض البنكية والقبول بشروطها وأحكامها وأسعارها - طلب الإعفاء من القروض - الاعتراض على الشيكات - استلام الشيكات المرتجعة - فتح الحسابات والاعتمادات المستندية والسحب منها وتشغيلها- السحب من الحسابات - الإيداع في الحسابات وفي قبض واستلام أي مستحقات مالية ومستندات مالية ووثائق رسمية وإجراء المعاملات البنكية داخل وخارج المملكة باسم الشركة والشركات التابعة ولصالحها - استخراج كشف حساب - تنشيط الحسابات - صرف الشيكات - تحديث بيانات الحسابات - نقل الحسابات لدى البنوك-استلام شهادات المساهمات - استلام قيمة الأسهم - استلام الأرباح -استلام الفائض -فتح المحافظ الاستثمارية حق الاكتتاب و شراء وبيع الأسهم والحصص والسندات والتنازل عن الأسهم والحصص وقبول التنازل عن الأسهم والحصص وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر وتحويل ونقل الأسهم بين المحافظ الاستثمارية واستلام الارباح باسم الشركة والشركات التابعة - و له حق بيع وشراء أسهم جديدة باسم الشركة والشركات التابعة والتعامل في البورصات العالمية والمحلية من بيع وشراء باسم الشركة والشركات التابعة وحق التحويل بين الحسابات والتحويل من الحسابات الاستثمارية إلى الجارية والعكس استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية - قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم -الاكتتاب - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة

إسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمه مقفله	النظام الأساسي	وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري # (4030143596)	التاريخ 04 /07 /1442هـ الموافق 16 /02 /2021 م رقم الصفحة صفحة 22 من 33	عقاب بصار

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م

*تم النشر

والتوقيع فيما يتطلب ذلك داخل المملكة وخارجها، والتوقيع على جميع المستندات اللازمة وإصدار الضمانات البنكية والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات المالية وكافة أنواع المعاملات المصرفية وتحرير سندات لأمر وغير ذلك من الأوراق التجارية فيما يتعلق بأعمال الشركة وإرسال برسم التحصيل وتحصيل قيمة السندات والمستندات وجميع الموجبات والالتزامات وحق متابعة كافة المعاملات بالشركة وتخليصها واستلام حقوقها لدى الغير سواء كانت شيكات أو اعتمادات أو نقدية أو ضمانات بنكية وله حق تسليمها باسم الشركة والشركات التابعة وله حق استلام الأرباح العائدة للشركة لدى كافة الشركات بجميع أنواعها وله حق استلام المستخلصات والتعويضات الخاصة بالشركة لدى كافة الجهات الحكومية وغيرها من الجهات الأهلية أو الأفراد أو الشركات أو البنوك وقبض قيمتها والتوقيع نيابة عن الشركة في كل ما يلزم لذلك وتحصيل ديون الشركة لدى الغير وسداد الديون المستحقة للشركة بالتوقيع على كافة المستندات الخاصة بالتسهيلات الائتمانية، وفتح وإدارة وتشغيل وقفل الحسابات والمحافظ الاستثمارية لدى البنوك، وإصدار وتوقيع الشيكات المصرفية والتوقيع على خطابات الضمان وخطابات الاعتماد والسندات وكذلك تقديم الطلبات والتفاوض للحصول على التسهيلات البنكية وإبرام الاتفاقيات المتعلقة بكافة أنواع القروض والتسهيلات البنكية الأخرى مع الشركات التابعة أو مع أي شركة تملك الشركة أسهماً في أسهم رأسمالها، علاوة على توقيع الأوراق التجارية والضمانات الاعتبارية اللازمة لهذه الاتفاقيات وذلك لضمان أي تسهيل منح للشركة أو لأية شركة تملك الشركة أسهماً في رأسمالها.

-فيما يخص [الوزارات والهيئات] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

مراجعة الديوان الملكي - مراجعة وزارة العدل - مراجعة وزارة الداخلية - مراجعة وزارة الخارجية - مراجعة وزارة الدفاع - مراجعة وزارة التجارة والاستثمار- وإدارة العلامات التجارية وإدارة الوكالات التجارية وإدارة الجودة والنوعية والمعادن الثمينة وإدارة المهن الحرة و استخراج شهادة منشأ و طلب إعفاء جمركي - مراجعة وزارة المالية - مراجعة وزارة الزراعة و مديريات الزراعة و استخراج الرخص و قطاع شؤون الثروة السمكية و قطاع شؤون الثروة الحيوانية - مراجعة وزارة العمل والتنمية الاجتماعية- مراجعة وزارة الشؤون الاجتماعية و إدارة مكافحة التسول - مراجعة وزارة الشؤون البلدية والقروية - مراجعة وزارة التعليم العالي - مراجعة وزارة التربية والتعليم و إدارات التربية والتعليم - مراجعة وزارة الصحة وإدارة الشؤون الصحية والمستشفيات الأهلية والحكومية وطلب التقارير الطبية واستلامها - مراجعة وزارة الثقافة والإعلام تسجيل الكتب وتسجيل الحقوق الفكرية واستخراج تصاريح لاستخراج رخصة - مراجعة وزارة الشؤون الإسلامية و الدعوة والإرشاد و مجمع الملك فهد لطباعة المصحف الشريف - مراجعة وزارة الإسكان - مراجعة وزارة الكهرباء والمياه و مصلحة المياه والصرف الصحي - مراجعة وزارة البترول والثروة المعدنية لاستخراج رخصة - مراجعة وزارة النقل استخراج رخصة أجرة عامة تجديد رخصة أجرة عامة استخراج ترخيص نقل مدرسي تجديد ترخيص نقل مدرسي - مراجعة وزارة الحج ولجنة تصاريح إسكان الحجاج - مكتب الزمازمة الموحد و مؤسسة مطوفي حجاج - النقابة العامة للسيارات - مراجعة وزارة الخدمة المدنية - مراجعة وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات - مراجعة وزارة الاقتصاد والتخطيط - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام - السفارات و القنصليات - هيئة السوق المالية- مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

-فيما يخص [المؤسسات الحكومية] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

مراجعة مؤسسة النقد العربي السعودي - مراجعة المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني - مراجعة المؤسسة العامة للموانئ - مراجعة المؤسسة العامة للخطوط الحديدية - مراجعة المؤسسة العامة لجسر الملك فهد - مراجعة مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية - مراجعة المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق - مراجعة المؤسسة العامة للتقاعد - مراجعة المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية فيما يخص التذاكر الغاء التذاكر وتغيير التذاكر واسترداد قيمة التذاكر - مراجعة المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة - مراجعة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - وفروعها وما يتبعها من

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمه مقفله	النظام الاساسي		وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030143596)	التاريخ 04 / 07 / 1442هـ الموافق 16 / 02 / 2021 م		علف بصلر
	رقم الصفحة	صفحة 23 من 33	

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م

* تم النشر

إدارات وأقسام– مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

-فيما يخص [الرئاسات الحكومية] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

مراجعة الرئاسة العامة لشؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي وإدارة العربات ومراجعة مكتب الأمانات - مراجعة الرئاسة العامة للبحوث العلمية والإفتاء - مراجعة الرئاسة العامة لرعاية الشباب - مراجعة الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة - مراجعة الرئاسة العامة لهيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام - الاستلام و التسليم - ومراجعة الإدارة العامة للموانيء - وشركات الشحن - وكافة إدارات المرور ونقل التراخيص وتجديدها والإفراغ - وشركات التأمين - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

-فيما يخص [الجوازات] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

نقل كفالة العمالة لنفسه - استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود - إضافة تابعين - اسقاط العمالة - إدارة شؤون المنافذ - استخراج تصاريح حج - مراجعة شئون الخادمات - استخراج إقامة - تجديد الإقامة - استخراج إقامة بدل مفقود - إضافة المولود على جواز سفر والده - عمل خروج وعودة - عمل خروج نهائي - نقل كفالة لكفالة الشركة - نقل معلومات وتحديث بيانات - التنازل عن العامل - تعديل مهنة - التبليغ عن هروب - إلغاء بلاغ هروب - إلغاء الخروج والعودة - إلغاء الخروج النهائي - استخراج تمديد تأشيرة زيارة - استخراج كشف بيانات (مطبوع) - مراجعة إدارة الترحيل والوافدين - استخراج مشهد إعادة - إنهاء إجراءات العامل المتوفى واستلام الجثة واستخراج تصريح الدفن - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

-فيما يخص [مكتب العمل والعمال]: للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

استلام تعويضات التأشيرات - نقل الكفالات - تعديل المهن - تحديث بيانات العمال - تصفية العمالة وإلغاؤها - التبليغ عن هروب العمالة - استخراج رخص العمل وتجديدها - إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية - مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة لإضافة العمالة - إضافة وحذف السعوديين - استلام شهادات السعودة - استخراج كشف بيانات (مطبوع) - فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها - نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها - مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

-فيما يخص [مكتب الاستقدام] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

استخراج التأشيرات -إلغاء التأشيرات -استرداد مبالغ التأشيرات -تعديل الجنسيات -استخراج تأشيرات الزيارات العائلية - استخراج تأشيرات استقدام العوائل -مراجعة السفارة -تمديد تأشيرات الخروج والعودة -تمديد تأشيرات الزيارة -استخراج كشف بيانات (مطبوع) -الاستلام والتسليم -مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

-فيما يخص [العقارات والأراضي] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

لنائب رئيس مجلس الإدارة حق التوقيع عن الشركة على جميع العقود وحق إبرام كافة أنواع عقود البيع والشراء و بيع وشراء الأراضي والعقارات والإفراغ واستلام الثمن والتوقيع عليها باسم الشركة والشركات التابعة والتفاوض باسم الشركة والشركات التابعة على أية عمليات بيع أو شراء والإفراغ وإعطاء المخالصات وسداد الثمن وقبض الثمن باسم الشركة والشركات التابعة عن عمليات البيع سواء العادية أو المصادقة الهبة والإفراغ - قبول الهبة والإفراغ - والتوقيع على عقود

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الأساسي	وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030143396)	التاريخ 04 / 07 /1442هـ الموافق 16 /02/ 2021 م رقم الصفحة صفحة 24 من 33	تقادم بتصاريح

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 16/11/2020م

* تم التفسير

الرهن والارتهان وفك الرهن دمج الصكوك - التجزئة والفرز - استلام الصكوك - تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل - التنازل عن النقص في المساحة - تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية - تعديل اسم المالك ورقم السجل - تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء - توقيع عقود الأجرة - تجديد عقود الأجرة - استلام الأجرة - البيع والإفراغ للورثة وإبرام عقود الإيجار والتأجير واستلام الأجرة والتعاقد مع الشركات والمؤسسات والمكاتب الهندسية والمقاولين والتوقيع على جميع العقود الناقلة للملكية لصالح وباسم الشركة والشركات التابعة والتوقيع على عقود التأمين على أموال الشركة وفك التأمين وإلغاؤه واستئجار وتأجير المحلات والوحدات التجارية والغير تجارية وطلب الشفعة والتوقيع في كل ما يلزم ذلك والتوقيع عن الشركة على جميع العقود أياً كان نوعها وطبيعتها والدخول في شراكة بغرض الاستثمار قصير وطويل الأجل مع شركات أو مؤسسات أو أفراد داخل أو خارج المملكة والتوقيع على الشراكة - واستخراج صك بدل تالف أو مفقود - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

-فيما يخص [المنح السكنية] للشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها:

مراجعة الديوان الملكي بخصوص التقديم على منحة -مراجعة البلدية بخصوص التقديم على منحة -التقديم على منحة أرض سكنية -استلام الاستمارة وتعبئتها -سحب القرعة -قبول التعويض عن الأرض الممنوحة -مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغ قطعة الأرض الممنوحة واستلام الصك -الاستلام والتسليم -مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

ويحق لنائب رئيس مجلس الإدارة توكيل أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الغير بأي من اختصاصاته كما يحق له توكيل المحامين أو أي من موظفي الشركة لتولي المدافعة والمرافعة وكل ما يجوز التوكيل فيه نظاماً وشرعاً في القضايا المرفوعة من أو ضد الشركة وفي غير ذلك مما يقتضيه انجاز أي عمل من أعمال الشركة. وله عزل من وكله، وعزل من وكله الوكيل -مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك عن الشركة والشركات التي تكون الشركة شريكاً فيها.

وله أيضا في حدود صلاحياته أن يفوض عضواً واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

صلاحيات العضو المنتدب أو الرئيس التنفيذي وأمين السر:

ويختص العضو المنتدب أو الرئيس التنفيذي بالصلاحيات التي يحددها له مجلس الإدارة للقيام بتصريف الأعمال اليومية للشركة. كما يتمتع الرئيس التنفيذي إضافة إلى ذلك بالصلاحيات الأخرى التي يحددها مجلس الإدارة بموجب قرار من مجلس الإدارة عند الحاجة لذلك وعليه أن يقوم بتنفيذ التعليمات التي يوجهها له مجلس الإدارة. وتوصي "لجنة الترشيحات والمكافآت" المكافأة الخاصة التي يحصل عليها كلاً من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب أو الرئيس التنفيذي بالإضافة إلى المكافأة المقررة لكل عضو بمجلس الإدارة طبقاً للمادة (٢١) من هذا النظام.

أمين السر:

ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم ويختص أمين السر على سبيل المثال لا الحصر بالتالي: تحرير وقائع وقرارات مجلس الإدارة في محاضر وإثباتها في سجل خاص يعد لهذا الغرض، وحفظ التقارير التي ترفع لمجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس، وتزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء المجلس تتعلق بالموضوعات المدرجة في جدول الأعمال، وتبليغ أعضاء المجلس بمواعيد الاجتماعات قبل عقدها بمدة كافية، وعرض مسودات المحاضر على أعضاء

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الأساسي		وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030143596)	التاريخ 04 / 07 / 1442هـ الموافق 16 / 02 / 2021 م		عفاف يسار
	رقم الصفحة	صفحة 25 من 33	

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م

* تم النشر

مجلس الإدارة لإبداء مرئياتهم حيالها قبل توقيعها، والتنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة، وتنظيم سجل إفصاح أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتحدد مكافآته بقرار من "مجلس الإدارة"، وأي عمل يكلفه به المجلس يدخل في نطاق اختصاصاته.

ولا تزيد مدة رئيس المجلس والعضو المنتدب وأمين السر عضو مجلس الإدارة على مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة انتخابهم، وللمجلس في أي وقت أن يعزلهم أو أياً منهم دون إخلال بحق من عزل في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع أو في وقت غير مناسب.

مكافأة العضو المنتدب أو الرئيس التنفيذي:

يحدد مجلس الإدارة، وفقاً لتقديره وبقرار يصدر عنه مكافآت العضو المنتدب، والمكافآت الخاصة التي يحصل عليها رئيس مجلس الإدارة ونائبه والعضو المنتدب وذلك بالإضافة إلى المكافآت التي يحصلون عليها بصفتهم أعضاء في مجلس الإدارة.

المادة الثالثة والعشرون: اجتماعات المجلس

يجتمع مجلس الإدارة على الأقل مرتين في كل سنة، بدعوة من رئيسه أو من نائبه، وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلم باليد أو ترسل بالبريد المسجل أو الفاكس أو البريد الإلكتروني وذلك قبل التاريخ المحدد للاجتماع بخمسة عشر يوما (١٥) يوماً على الأقل، ما لم يتفق أعضاء مجلس الإدارة على خلاف ذلك. ويجب على رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أن يدعو مجلس الإدارة إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.

- يتم انعقاد اجتماعات مجلس إدارة الشركة في المملكة العربية السعودية بمركز الشركة الرئيسي، ما لم يتفق أعضاء مجلس إدارة الشركة بالإجماع على انعقاده في مكان آخر.
- يجوز عقد اجتماعات مجلس الإدارة عن طريق الهاتف أو أي وسيلة إلكترونية أخرى تسمح لجميع الأعضاء الحاضرين أن يكونوا مسموعين من جميع الأعضاء الآخرين الحاضرين. ما لم يتم الإخطار بخلاف ذلك فإن للرئيس أو نائبه أن يعتبر (من أجل تحديد النصاب) أن أي عضو مشارك عن طريق الهاتف أو عن طريق وسيلة إلكترونية أخرى حاضراً طيلة انعقاد الاجتماع.

المادة الرابعة والعشرون: نصاب الاجتماع

لا يكون اجتماع المجلس صحيحا إلا إذا حضره نصف الأعضاء، بشرط ألا يقل عدد الحاضرين عن (٤) أعضاء ويجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينيب غيره من الأعضاء في حضور اجتماعات المجلس طبقا للضوابط الآتية:

١-لا يجوز لعضو مجلس الإدارة إن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.
٢-أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة وبشأن اجتماع محدد.
٣-وتصدر قرارات مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة لأصوات أعضاء المجلس الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع، وعند تساوي الأصوات يرجح الرأي الذي معه رئيس المجلس.
٤-يحق لعضو مجلس الإدارة المشاركة في الاجتماع بالهاتف أو عن طريق فيديو المؤتمرات أو بأية وسائل إلكترونية مماثلة والتي يستطيع جميع أعضاء مجلس الإدارة الاتصال من خلالها في نفس الوقت وتعتبر هذه المشاركة حضوراً للاجتماع، كما لمجلس الإدارة أن يصدر قراراته بالتمرير عن طريق عرضها على كافة الأعضاء متفرقين ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة اجتماع المجلس للمداولة فيها.

المادة الخامسة والعشرون: مداولات المجلس

تثبت مداولات مجلس الادارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس أو نائبه وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرين وأمين السر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة أو نائبه وأمين السر.

الباب الرابع
جمعيات المساهمين

المادة السادسة والعشرون: حضور الجمعيات

لكل مكتتب أيا ما كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية، ولكل مساهم حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً أخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو العاملين بالشركة في حضور الجمعية العامة أو الخاصة والتصويت على جدول أعمالها نيابة عنه، أو بموجب وكالة شرعية أو نظامية تنص صراحة على حق الوكيل في حضور الجمعيات العامة والخاصة للشركة والتصويت على بنود جدول أعمالها.

المادة السابعة والعشرون: الجمعية التأسيسية

يدعو المؤسسون جميع المكتتبين إلى عقد جمعية تأسيسية خلال خمسة وأربعون يوما من تاريخ قرار الوزارة بالترخيص بتأسيس الشركة ويشترط لصحة الاجتماع حضور عدد من المكتتبين يمثل نصف رأس المال على الاقل فاذا لم يتوافر هذا النصاب، يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول علي أن تتضمن دعوة الاجتماع الأول ذلك؛

وفي جميع الأحوال، يكون الاجتماع الثاني صحيحا أيا كان عدد المكتتبين الممثلين فيه.

المادة الثامنة والعشرون: اختصاصات الجمعية التأسيسية

تختص الجمعية التأسيسية بالأمور الواردة بالمادة (الثالثة والستون) من نظام الشركات.

المادة التاسعة والعشرون: اختصاصات الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الأشهر الستة التالية لانتهاء السنة المالية للشركة، ويجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

المادة الثلاثون: اختصاصات الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساس باستثناء الأمور المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة أصلاً في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بالشروط والأوضاع نفسها المقررة للجمعية العامة العادية.

المادة الحادية والثلاثون: دعوة الجمعيات

تنعقد الجمعيات العامة أو الخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وفقاً لأحكام نظام الشركات، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد إذا طلب ذلك مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين يمثل (٥ ٪) من رأس المال على الأقل.

ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية للانعقاد إذا لم يقم المجلس بدعوة الجمعية خلال ثلاثين يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس قبل الميعاد المحدد للانعقاد بواحد وعشرون يوما على الأقل، ومع ذلك يجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور إلى جميع المساهمين بخطابات مسجلة، وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الوزارة، وذلك خلال المدة المحددة للنشر.

المادة الثانية والثلاثون: سجل حضور الجمعيات.

يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أو الخاصة أسمائهم في مركز الشركة الرئيسي قبل الوقت المحدد لانعقاد الجمعية.

المادة الثالثة والثلاثون: نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية

لا يكون انعقاد الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ربع رأس المال على الأقل، وإذا لم يتوفر النصاب اللازم لعقد هذا الاجتماع يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع.
وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

المادة الرابعة والثلاثون: نصاب اجتماع الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً، إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول، يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول، بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع.
وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

وإذا لم يتوافر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني وجهت دعوة إلى اجتماع ثالث ينعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في المادة (الثلاثون) من هذا النظام، ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه بعد موافقة الجهات المختصة.

المادة الخامسة والثلاثون: التصويت في الجمعيات

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التأسيسية، ولكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات العامة، ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الادارة.

المادة السادسة والثلاثون: قرارات الجمعيات

تصدر القرارات في الجمعية التأسيسية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها، وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع، كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع، إلا إذا كان قراراً متعلقاً بزيادة رأس المال أو تخفيضه أو بإطالة مدة الشركة أو بحلها، قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساس، أو باندماجها مع شركة أخرى فلا يكون صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

المادة السابعة والثلاثون: المناقشة في الجمعيات

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية، وتوجيه الأسئلة في شأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات، ويجيب مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات عن أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع، احتكم إلى الجمعية، وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

المادة الثامنة والثلاثون: رئاسة الجمعيات وإعداد المحاضر

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الأساسي	وزارة التجارة والاستثمار « إدارة حوكمة الشركات»
سجل تجاري: (4030143596)	التاريخ 04 / 07 /1442هـ الموافق 16 /02 / 2021 م رقم الصفحة: صفحة 28 من 33	عناية بشار

*تم اعتماد نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 16/11/2020م

*تم النشر

يرأس اجتماعات الجمعيات العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه أو من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه لذلك في حال غياب رئيس مجلس الإدارة ونائبه وأمين سر المجلس، ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين أو الممثلين، وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة، وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها، وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامع الأصوات.

الباب الخامس
اللجان

المادة التاسعة والثلاثون: تشكيل اللجان

لمجلس الإدارة تشكيل عدد من اللجان المتخصصة الأخرى وتخويلها بما يراه مجلس الإدارة ملائماً من الصلاحيات والتنسيق بين هذه اللجان وذلك بهدف سرعة البت في الأمور التي تعرض عليه. إلا أنه يجب على مجلس الإدارة تشكيل لجنة مراجعة مكونة من أعضاء غير تنفيذيين أو من غير الأعضاء، كما عليه تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت. وتصدر الجمعية العامة بناء على اقتراح من مجلس الإدارة قواعد اختيار أعضاء هاتين اللجنتين ومدة عضويتهم وأسلوب عمل هاتين اللجنتين.

المادة الأربعون: لجنة المراجعة

تشكل بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة لا يقل عدد أعضائها عن ثلاثة ولا يزيد عن خمسة أعضاء سواء من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين أو المساهمين أو غيرهم، ويحدد في القرار مهام اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها.

المادة الحادية والأربعون: نصاب اجتماع اللجنة

يشترط لصحة اجتماع لجنة المراجعة حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس اللجنة.

المادة الثانية والأربعون: اختصاصات اللجنة.

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها، وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية، ويجوز لها ان تطلب من مجلس الادارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا اعاق مجلس الادارة عملها، أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

المادة الثالثة والأربعون: تقارير اللجنة.

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مرئياتها حيالها إن وجدت، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة

الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرون يوما على الأقل لتزويد كل من رغب من المساهمين بنسخة منه ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

الباب السادس
مراجع الحسابات

المادة الرابعة والأربعون: تعيين مراجع الحسابات.

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة العادية سنوياً، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضا في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

على مراجع الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة العادية السنوية تقريراً يُعد وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها يتضمن موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام نظام الشركات وأحكام هذا النظام ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع.

المادة الخامسة والأربعون: صلاحيات مراجع الحسابات.

لمراجع الحسابات في اي وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق، وله أيضا طلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، ليتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها وغير ذلك مما يدخل في نطاق عمله. وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يمكنه من أداء واجبه، وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة.
فاذا لم ييسر المجلس عمل مراجع الحسابات، وجب عليه أن يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر.

الباب السابع
حسابات الشركة وتوزيع الأرباح

المادة السادسة والأربعون: السنة المالية.

تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية على أن تبدأ السنة المالية الأولى من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وحتى نهاية ديسمبر من ذات السنة.

المادة السابعة والأربعون: الوثائق المالية.

١-يجب على مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية للشركة أن يعد القوائم المالية وتقريراً عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية، ويضمن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح.
ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وأربعين يوماً على الأقل.

اسم الشركة شركة الركن الطبي الدولي مساهمه مقفله	النظام الاساسي		وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030143596)	التاريخ 04 / 07 / 1442هـ الموافق 16 / 02 / 2021 م		غلاف بصفر
	رقم الصفحة	صفحة 30 من 33	

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م
* تم النشر

٢-يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة أو نائبه ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي الوثائق المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة، وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيس تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرون يوما على الأقل.

٣-على رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة، وتقرير مجلس الإدارة، وتقرير مراجع الحسابات، مالم تنشر في جريدة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس.

وعليه أيضاً أن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الوزارة، وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر يوماً على الأقل.

المادة الثامنة والاربعون: توزيع الأرباح.

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

١-يجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠ ٪) من رأس المال المدفوع.

٢-للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب من (١٪ إلى١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة، ولا يجوز استخدام ذلك الاحتياطي الاتفاقي لغرض آخر غير الغرض المخصص له إلا بقرار من الجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة.

٣-للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.

٤-يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن (٥ ٪) من رأسمال الشركة المدفوع.

٥-مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (العشرون) من هذا النظام، والمادة السادسة والسبعين من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة (١ ٪) من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

٦-يجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربع سنوية على مساهميها مع مراعاة ما يلي: -

أ. أن تفوض الجمعية العامة العادية مجلس الإدارة بتوزيع هذ الأرباح بموجب قرار يجدد سنوياً.

ب. أن تكون الشركة ذات ربحية جيدة ومنتظمة.

ج. أن تتوافر لدى الشركة سيولة كافية، وأن تستطيع التوقع بدرجة معقولة بمستوى أرباحها.

د. أن تتوافر لدى الشركة أرباح قابلة للتوزيع وفقاً لأخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية مراجعة، وأن تكون كافية لصرف الأرباح المقترح توزيعها.

ه. أن تكون الأرباح المتحققة خلال الفترات المختلفة من السنة قد بنيت على نفس الأسس المتبعة من الشركة.

و. أن تكون إمكانية الإبقاء على هذه الأرباح حتى انتهاء السنة المالية للشركة معقولة بدرجة كبيرة.

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الاساسي		وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030143596)	التاريخ 04 / 07 / 1442هـ الموافق 16 / 02 / 2021 م		عفاف يسار
	رقم الصفحة	صفحة 31 من 33	

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2020/11/16م

* تم النشر

٧ -يجوز لمجلس الإدارة بعد موافقة الجمعية العامة توزيع أرباح مرحلية على المساهمين وفق الضوابط والتعليمات التي تصدرها الجهات المختصة.

وعلى مجلس الإدارة تضمين تقريره السنوي المقدم إلى الجمعية العامة للشركة نسب الأرباح الموزعة على المساهمين خلال الفترات المختلفة من السنة، ونسب الأرباح المقترح توزيعها في نهاية السنة وإجماليها.

المادة التاسعة والأربعون: استحقاق الأرباح.

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع، وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

المادة الخمسون: توزيع الأرباح للأسهم الممتازة.

١-إذا لم توزع الأرباح عن أي سنة مالية، فإنه لا يجوز توزيع أرباح عن السنوات التالية إلا بعد دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة (الرابعة عشرة بعد المائة) من نظام الشركات لأصحاب الأسهم الممتازة عن هذه السنة.

٢-إذا فشلت الشركة في دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة (الرابعة عشر بعد المائة من نظام الشركات) من الأرباح مدة ثلاث سنوات متتالية، فإنه يجوز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الأسهم، المنعقدة طبقاً لأحكام المادة (التاسعة والثمانين) من نظام الشركات، أن تقرر إما حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت، أو تعيين ممثلين عنهم في مجلس الإدارة بما يتناسب مع قيمة أسهمهم في رأس المال، وذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع كل أرباح الأولوية المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة.

المادة الحادية والخمسون: خسائر الشركة.

١- اذا بلغت خسائر شركة المساهمة نصف رأس المال المدفوع، في أي وقت خلال السنة المالية، وجب علي أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه بذلك إبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى رئيس مجلس الإدارة أو نائبه إبلاغ أعضاء المجلس فوراً بذلك، وعلى مجلس الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من علمه بذلك دعوة الجمعية العامة الغير عادية للاجتماع خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ علمه بالخسائر، لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه وفقاً لأحكام نظام الشركات وذلك إلى الحد الذي تنخفض معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف رأس المال المدفوع، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في هذا نظام الشركات .

٢-وتعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا لم تجتمع الجمعية العامة خلال المدة المحددة في الفقرة (١) من هذه المادة، أو إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في هذه المادة ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال تسعين يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة.

الباب الثامن
المنازعات

المادة الثانية والخمسون: دعوى المسؤولية.

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به. ولا يجوز للمساهم رفع الدعوى المذكورة إلا إذا كان حق الشركة في رفعها لا يزال قائماً.

إسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الأساسي		وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030148596)	التاريخ 04 / 07 / 1442هـ الموافق 16 / 02 / 2021 م		خلاف بصفر
	رقم الصفحة	صفحة 32 من 33	

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 16/11/2020م

* تم النشر

ويجب على المساهم أن يبلغ الشركة بعزمه على رفع الدعوى، ويجوز للشركة التأمين ضد أخطار أعمال مجلس الإدارة وضد دعاوى المسؤولية.

الباب التاسع
حل الشركة وتصفيتها

المادة الثالثة والخمسون: انقضاء الشركة.

تدخل الشركة بمجرد انقضائها دور التصفية، وتحتفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية، ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة الغير عادية، ويجب أن يشتمل قرار التصفية على تعيين المصفى وتحديد سلطاته وأتعابه والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية، ويجب أن لا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية خمس سنوات ولا يجوز تمديدها لأكثر من ذلك إلا بأمر قضائي، وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة بحلها، ومع ذلك يظل هؤلاء قائمين على إدارة الشركة ويعدون بالنسبة إلى الغير في حكم المصفين، إلى أن يعين المصفى وتبقي جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على ممارسة اختصاصاتها التي لا تتعارض مع اختصاصات المصفى .

الباب العاشر
أحكام ختامية

المادة الرابعة والخمسون.

يطبق نظام الشركات ولوائحه في كل مالم يرد به نص في هذا النظام.

المادة الخامسة والخمسون.

يودع هذا النظام وينشر طبقاً لأحكام نظام الشركات ولوائحه.

اسم الشركة شركة المركز الطبي الدولي مساهمة مقفلة	النظام الأساسي		وزارة التجارة والاستثمار (إدارة حوكمة الشركات)
سجل تجاري: (4030143596)	التاريخ 04 / 07 / 1442هـ الموافق 16 / 02 / 2021 م		عفاف يصار
	رقم الصفحة	صفحة 33 من 33	

*تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 16/11/2020م

*تم النشر

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد تأسيس شركة المركز الطبي الدولي المحدودة

شركة ذات مسؤولية محدودة

بعـون الله وتوفيقـه تم الاتفاق في يوم السبت ٢٥ /٤/ ١٤٢٣هـ الموافق ٢٠٠٢/٧/٦م بين كل من:-

١. **وليـد أحمد حسن فتيحي** سعودي الجنسـية، بموجب حفيظة النفوس رقم (٧٦٨٧١) الصـادرة مـن جـدة بتاريخ ١٤٠٢/٩/٨هـ و السجل المدني رقم (١٠٢١٤٧٨١٢٦) وتاريخ ميلاده ١٣٨٤هـ ومهنته طبيب ويقيم في مدينة جدة . **(طرف أول)**

٢. **وائل فايز سعيد كعوش** سعودي الجنسـية، بموجب حفيظة النفوس رقم (٢٩٩٠٩٧) الصـادرة مـن جـدة بتاريخ ١٤٠٨/٦/٤هـ و السجل المدني رقم (١٠٤٧٣٣٢٢٧٣) وتاريخ ميلاده ١٣٨٦هـ ومهنته طالب ويقيم في مدينة جدة . **(طرف ثاني)**

٣. **عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل** ، سعودي الجنسـية، بموجب حفيظة النفوس رقم (٢٣١٥٦٢) الصـادرة مـن الـرياض بتاريخ ١٤١٢/٤/٢٩هـ و السجل المدني رقم (١٠٠٤٢٣١٥١٨) وتاريخ ميلاده ١٣٩٧هـ ومهنته تاجر ، ويقيم في مدينة الرياض . **(طرف ثالث)**

٤. **عـبير محمـد عبد العزيز المشعل** ، سعودية الجنسـية، بموجب حفيظة نفوس زوجها رقـم (١٢٦٩٢٨) الصادرة من الرياض بتاريخ ١٣٩٧/٣/١٢هـ و السجل المدني رقم (١٠٠٤٢٣١٥٠٠) وتـاريخ ميلادهـا ١٣٨٧هـ ومهنـتها ربـة منزل ، وتقيم في مدينة الرياض . **(طرف رابع)**

٥. **شـركة السمح للتجارة المحدودة** ، شركة ذات مسؤولية محدودة المقيدة بالسجل التجاري بمديـنة جـدة برقم (٤٠٣٠٠٧٣٠٨٥) وتاريخ ١٤١١/٣/١٢هـ ، والمثبت عقدها لدى كـاتب عـدل جدة بالرقم (٦٣) الصحيفة (٩٤-٩٥-٩٦) مجلد (٥/ ش /ع) بتاريخ ١٤٢٢/١٠/٢٤هـ ، ومركزها الرئيسي في مدينة جدة ـ حي العزيزية ـ شارع أحمد لاري ـ مجمـع شركة باسمح التجاري ويمثلها في التوقيع على هذا العقد مديرها السيد / سـعيد أحمـد سـعيد باسـمح السعودي الجنسية بموجب حفيظة النفوس رقم (٦٤٤٥) الصـادرة مـن جدة بتاريخ ١٤٠٦/٠/١هـ والسجل المدني رقم (١٠٠٢٧٩٦٦٥٢) . **(طرف خامس)**

٦. **شـركة حيـاة عـبد الـلطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة** ، شركة ذات مسؤولية محدودة ، والمثبت عقدها لدى كاتب عدل جدة بالرقم (١٨) الصحيفة (٢٨-٢٩) مجلد (٧/ ش /ع) بـتاريخ ١٤٢٣/٣/٢٠هـ ، ومركزها الرئيسي في مدينة جدة ويمثلها في الـتوقيع عـلى هـذا العقد مديرها ايهاب بن سيف الدين بن عبد الحميد سمنودي بموجب حفيظـة النفوس رقم (١٤٤٥٥٣) الصادرة من الرياض بتاريخ ١٤٠٨/٠٩/١٦هـ والسجل المدني رقم (٧-٦٠٩٦-٠٤٤٥-١) . **(طرف سادس)**

وزارة التجارة
تم تدقيق هذا العقد
بمعرفة إدارة الشركات

٧. **شـركة أحمـد حسـن فـتيحي وشركاه** ، وهي شركة مساهمة سعودية مقيدة بالسجل التجاري بمدينة جدة برقم (٤٠٣٠٠٨٥١٢٨) وتاريخ ١٤١٢/٨/٢هـ ، ومركزها الرئيسي في مدينة جدة – طريق المدينة المنورة – شمال إمارة مكة المكرمة ويمثلها في التوقيع على هذا الاتفاق رئيس مجلس إدارتها السيد/ أحمد حسن أحمد فتيحي، سعودي الجنسية بموجب حفيظة النفوس رقم (١٦٠٢٠) الصادرة من جدة بتاريخ ١٣٨١/٠٣/١٦هـ والسجل المدني رقم (٤-٧٩٩٠-٠٢١٢-١). **(طرف سابع)**

٨. **أيمن مأمون محمد سعيد تمر**، سعودي الجنسية، بموجب حفيظة النفوس رقم (٨٣٥٢٧) الصادرة من جدة بتاريخ ١٤٠٥/١/٣١هـ و السجل المدني رقم (١٠١٥٦٢٢٢٥٩) وتاريخ ميلاده ١٣٨٤هـ ومهنته موظف أهلي ويقيم في مدينة جدة . **(طرف ثامن)**

٩. **سعاد أحمد محمد صالح باعشن** ، سعودية الجنسية، بموجب حفيظة النفوس رقم (٥٥٢٧٠) الصادرة من جدة بتاريخ ١٤٢٢/١١/١٣هـ و السجل المدني رقم (١٠٠٨٩٧٤٢١٢) وتاريخ ميلادها ١٣٤٧هـ ومهنتها ربة منزل ، وتقيم في مدينة جدة . **(طرف تاسع)**

اتفق الأطراف المذكورين أعلاه على تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة فيما بينهم وفقا لأحكام نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم(م/٦)وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢هـ وتعديلاته وفقا للشروط التالية:

المادة (١): إسم الشركة : شركة المركز الطبي الدولي المحدودة .

المادة (٢) : غرض الشركة: إن الأغراض التي كونت الشركة لأجلها هي :-

١. إقامة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة.
٢. إدارة وصيانة وتشغيل معاهد الأبحاث العلمية ومعاهد التدريب على الخدمات الصحية والتمريض .
٣. شراء و تملك العقار لصالح الشركة .
٤. الوكالات التجارية .

وتزاول الشركة أغراضها بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة للأغراض التي تستلزم ذلك .

المادة (٣): إمتلاك الحصص والأسهم في الشركات الأخرى :

يجوز للشركة أن تملك الأسهم أو الحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسئولية المحدودة لمزاولة نشاط مماثل أو متمم لها وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا

وزارة التجارة
توثيق عقود الشركات

الشأن ، كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على أن لا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

المادة (٤):المركز الرئيسي :

يكـون المركـز الرئيسـي للشـركة في مدينة مكة المكرمة ويجوز نقل المركز الرئيسي للشـركة إلى أي مدينة أخرى داخل المملكة بقرار من الشركاء بعد إتخاذ جميع الإجراءات اللازمـة لذلـك لدى الجهات المختصة، وللشركة الحق في إفتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة ذلك بقرار من مجلس المديرين .

المادة (٥): مدة الشركة :

تأسسـت هـذه الشـركة لمدة (٩٩) تسعة وتسعين سنة تبدأ من تاريخ قيدها في السجل الـتجاري وتـتجدد لمـدد أخرى مماثلة ما لم يخطر أحد الشركاء بقية الشركاء الآخرين برغبـته فـي عدم الاستمرار ويكون ذلك قبل نهاية المدة الأصلية أو المجددة بستة أشهر على الأقل بخطاب بطريقة الأخطار المبينة بهذا العقد .

المادة (٦): رأس المال:

حـدد رأس مال الشركة بمبلغ (٢٠٩,٥٨٨,٠٠٠) ريال (مائتان وتسعة مليون وخمسمائة وثمانيـة وثمـانون ألف ريال) مقسم إلى (١٧٧,٢٣٤) حصة (مائة وسبعة وسبعين ألف ومائـتان وأربعة وثلاثين) حصة نقدية و (٣٢٣٥٤) حصة (إثنان وثلاثون ألف وثلاثمائة وأربعـة وخمسـين) حصة عينية متساوية القيمة ، قيمة كل حصة (١٠٠٠) ريال (ألف ريال سعودي) تم توزيعها على الشركاء كالتالي :

الرقم	اسـم الشريـك	عدد الحصص النقدية	عدد الحصص العينية	قيمة الحصة بالريال	الإجمال بالريال
	وليد أحمد حسن فتيحي	٤٤٠١	------	١٠٠٠	٤٤٠١٠٠٠
٢	وائل فايز سعيد كعوش	٣٨٨٦	------	١٠٠٠	٣٨٨٦٠٠٠
٣	عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	١٠٠٠٠	------	١٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠
٤	عبير محمد عبد العزيز المشعل	٥٠٠٠	------	١٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٣٥٠٠٠	------	١٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠٠
٦	شـركة حيـاة عـبد الـلطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	٦٠٠٠٠	------	١٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠٠
٧	شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه	٢٣٩٤٧	٣٢٣٥٤	١٠٠٠	٥٦٣٠١٠٠٠
٨	أيمن مأمون محمد سعيد تمر	٣٠٠٠٠	------	١٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠
٩	سعاد أحمد محمد صالح باعشن	٥٠٠٠	------	١٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
	المجموع	١٧٧٢٣٤	٣٢٣٥٤		٢٠٩٥٨٨٠٠٠

وزارة التجارة
تم تدقيق صورة العقد
بمعرفة إدارة الشركات

ويقـر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء بها كاملة وأودعت الحصص النقدية لـدى أحد البنوك المعتمدة وذلك بموجب الشهادة الصادرة من البنك بهذا الخصوص ، كمـا يقـر الشركاء بأنهم مسئولين مسئولية تضامنية في أموالهم الخاصة أمام الغير عن صحة تقييم الحصص العينية المبينة كما يلي :-

بيان نوع الحصة	القيـــمة
قطعة أرض بموجب الصك رقم (١٧٢) بتاريخ ١٤٠٢/٩/٧هـ	٢٩٠١٧٠٠٠ريال
قطعة الأرض بموجب الصك رقم (٤٢٠) بتاريخ ١٤١٨/٥/٧هـ	١٣٣٧٠٠٠ريال
قطعة أرض بموجب الصك رقم (١٠٦٤) بتاريخ ١٤٢١/١١/٣هـ	٢٠٠٠٠٠٠ريال
الإجمـــــالي	٣٢٣٥٤٠٠٠ريال

المادة (٧): زيادة أو تخفيض رأس المال:

يجـوز بموافقـة جميـع الشركاء زيادة رأسمال الشركة وذلك عن طريق رفع القيمة الاسمية لحصـص الشـركاء أو إذا تمت الزيادة في رأس المال عن طريق إصدار حصص جديدة مع إلـزام جميع الشركاء بدفع قيمتها بنسبة مشاركة كل منهم في رأسمال الشركة ، وبالإضافة إلى الحالتين المشار إليهما في هذا البند ، فإنه يجوز زيادة رأسمال الشركة بموافقة أغلبية الشركاء الذيـن يمثـلون ثلاثـة أرباع رأسمال الشركة على الأقل.كما يجوز بقرار من جمعية الشركاء تخفيض رأس المال بشرط إلا يقل عن الحد الأدنى ووفقاً للأوضاع التالية:

أ) إذا كـان تخفيـض رأس المـال نتيجة زيادته عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائـنين إلى إبـداء اعتراضـاتهم عـليه خلال ستين يوماً من تاريخ نشر قرار الـتخفيض في جريدة يومية توزع في المركز الرئيسي للشركة،فإذا أعترض أحد مـنهم وقدم للشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تودي إليه دينه إذا كان حالا أو تقديم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً.

ب) إذا كـان الـتخفيض نـتيجة خسارة الشركة وبلغت نسبة الخسارة ثلاثة أرباع رأس المال فلا يجوز إجراء التخفيض.

المادة (٨): إنتقال الحصص:

١. فـي جميـع الأحوال تنتقل الحصص بما لها من حقوق وما عليها من التزامات ، ولا يجـوز لأي شـريك التـنازل عن حصة أو أكثر من حصصه للغير بعوض أو بغير عـوض إلا بموافقـة باقي الشركاء ومع ذلك يجوز لباقي الشركاء استرداد الحصة أو الحصـص الـتي يرغب أحد الشركاء في التنازل عنها طبقاً لأحكام المادة (١٦٥) من نظام الشركات.

٢. فـي حالـة إنتقال الحصص بأي صورة من الصور خلال السبع (٧) سنوات الأولى للشـركة فإن الشريك المتنازل يكون مستحقاً فقط للقيمة الإسمية أوالقيمة السوقية لتلك الحصص أيهما أقل .

٣. فـي حالـة إنتقال الحصص بعد السبع سنوات للشركة يتم تقييم الحصص على أساس القيمـة السوقية وقت إنتقالها وفي هذه الحالة يقوم كل من الشريك المتخارج والشركة

وزارة التجارة
تم توثيق هذا العقد
بمعرفة إدارة الشركات

بـتعيين محاسـبين قانونين كل بصفة مستقلة لتقييم حصة الشريك المتخارج وفي حال إخـتلاف المحاسـبين المعيـنين يقوم المحاسبان المعينان بتعيين محاسب قانوني ثالث ويكـون قـراره بـترجيح أحـد التقييمين أو التقييم الجديد الذي يقوم به نهائياً وملزماً للشريك المتخارج وللشركة .

المادة (٩): سجل الحصص:

تعـد الشركة سجلاً خاصاً بالحصص يقيد به أسماء الشركاء وعدد الحصص التي يمتلكها كل مـنهم وكافـة التصرفات التي ترد على هذه الحصص ولا ينفذ انتقال ملكية هذه الحصص في مواجهـة الشـركة أو الغيـر إلا إذا تم قيد السبب الناقل للملكية في السجل المذكور ويجب أن تشتمل بيانات السجل على كافة البيانات التالية:

١. أسم الشريك ومهنته وجنسيته وعنوانه ورقم وتاريخ حفيظة النفوس أو جواز السفر.
٢. عدد الحصص وقيمتها التي يمتلكها في رأسمال الشركة.
٣. عدد الحصص وقيمتها التي تم التصرف فيها مع بيان نوع التصرف-بيع أو شراء أو ميراث أو هبة إلى غير ذلك من تصرفات.
٤. اسم المتصرف والمتصرف إليه وتوقيعهما.
٥. تاريخ التصرف بالحصص.
٦. مجموع ما يملكه الشريك من حصص بعد إجراء التصرف وقيمتها.

ويـتم ترقيم صفحات السجل المذكور ترقيما مسلسلا ولا يجوز نزع أي صفحة من صفحاته أو إجراء أي كشط أو تغيير في البيانات المدونة به .

المادة (١٠): إدارة الشركة :

أولا : مجلس المديرين :-

(أ) يديـر الشـركة مجلس مديرين مكون من (١٣) ثلاثة عشر مديراً كحد أقصى ، يتم تعيين (١٠) عشرة منهم بواسطة الشركاء من بينهم أو من الغير وذلك بموجب قرار مسـتقل يصـدر عـنهم بهذا الخصوص بحيث يحق لكل (١٠%) عشرة بالمائة من الحصـص مجـتمعة أو مـتفرقة تعيين مدير واحد لتمثيلها في المجلس وإضافة إلى المديـرين العشرة أعلاه ، فقد وافق الشركاء على تعيين الشريك د. وليد أحمد حسن فـتيحي مديراً للمجلس ، كما يحق للشركاء تعيين (٢) مديرين آخرين بعقود مستقلة ويعتـبر جميـع المديـرين بالمجلس متمتعين بنفس صلاحيات المديرين المعينين عن طـريق النسـب المئوية للحصص بهذا العقد ويشار إلى كل مدير من مديري المجلس فيما بعد بكلمة (مدير) ويشار إليهم مجتمعين بكلمة (مديرين) .

(ب) يخـتار المديـرين مـن بينهم رئيساً لمجلس المديرين ، وإستثناءً من ذلك فقد أتفق الشركاء على تعيين الشريك د. وليد أحمد حسن فتيحي أول رئيس لمجلس المديرين ، ويـتولى رئيـس المجلس رئاسة جلسات المجلس والدعوة إلى عقد اجتماعات المجلس والدعوة لعقد اجتماعات الشركاء بالإضافة إلى جميع ما ينيطه به مجلس المديرين من صلاحيات .

وزارة التجارة
تم تدقيق هذا الكتاب
بمعرفة إدارة الشركات

(ج)- يجوز للشركاء عزل رئيس المجلس أو أي من المديرين المعينين بعقد مستقل دون الإخـلال بحقهـم فـي التعويض إذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في وقت غير لائـق .

ثانياً : صلاحيات مجلس المديرين :-

(أ) مـع مـراعاة أحكام نظام الشركات وأية أنظمة ولوائح أخرى معمول بها في المملكة العـربية السـعودية ، يمارس مجلس المديرين جميع صلاحيات إدارة الشركة ، غير المقصـورة على الشركاء ويتولى الإشراف على أعمال الشركة وإعداد السياسة العامة للشـركة والخطط المالية والإدارية والفنية اللازمة لتنفيذ أغراضها وتصريف شئونها وله الحق في المصالحة والمخالصة على حقوق الشركة وتسويقها وعقد القروض مع صـناديق ومؤسسات التمويل الحكومية والخاصة والدخول في المزايدات والمناقصات وطلـبها وترسـية العطـاءات ودراسة عقود التشغيل مع المقاولين واتخاذ القرارات اللازمـة بخصوصها وإعداد ميزانيات الشركة ، وإتخاذ القرار بافتتاح فروع للشركة داخـل وخارج المملكة وتحديد مهام هذه الفروع وميزانياتها وتعيين مدراء لها وتحديد صـلاحياتهم وعـزلهم وتصـفية هـذه الفـروع وإغلاقها ، ويتولى مجلس المديرين صـلاحيات تمـثيل الشـركة تجـاه الغير بما في ذلك الجهات والدوائر والمؤسسات الحكوميـة والخاصـة والهيـئات القضائية والمحاكم وكتاب العدل والبنوك والمرافعة والمدافعـة عـن الشركة وتقديم الدعاوي وقبول الأحكام أو الاعتراض عليها استئنافا وتمييـزاً والتوقيع عن الشركة وإبرام عقود البيع والشراء وعقود الإيجار والقيام نيابة عن الشركة بشراء الأراضي والعقارات وغيرها من الممتلكات المنقولة وغير المنقولة اللازمـة لـتحقيق أغـراض الشـركة وبيـع تلك الأراضي والعقارات والمنقولات والممتـلكات إلى أي كـان والإفراغ عن الشركة لدى كتاب العدل والقبول به وتحديد الـثمن والإقـرار بقبضه وتوقيع العقود التي يوافق عليها مجلس الإدارة مع الموردين والمقاولين لتنفيذ أبنية وأعمال الشركة والتعاقد مع الشركات والجهات الطبية وشركات الإدارة والصـيانة وغيـرها وتقديم طلبات الدخول في المزايدات والمناقصات العامة والخاصـة الـتي يوافـق عليها مجلس المديرين ودفع التأمينات واستردادها وإجراء المعـاملات البـنكية داخل وخارج المملكة وقبض الأموال الخاصة بالشركة وإيداعها لـدى البـنوك وفتح الإعتمادات المستندية والحسابات والسحب منها وإقفالها والتوقيع عـلى السـندات والشيكات وتجييرها والتوقيع على عقود التأمين على أموال الشركة وفك التأمين وإلغائه وتخليص بضائع الشركة لدى الجمارك وإستلامها وتقديم الطلبات والبيانات الخاصة بذلك وتوقيعها وإستلام الطرود البريدية والقبض والصرف والصلح والإبراء والإسقاط والقبول بالتحكيم وتعيين المحكيين وعزلهم وتحديد أتعابهم والتوقيع عـن الشـركة على عقود التأسيس الخاصة بالشركات التي قد تشارك الشركة فيها أو تـندمج معهـا وملاحـق تعديلاتها بما فيها التعديلات الخاصة بزيادة أو إنقاص رأس المـال أو التنازل عن الحصص أو القبول بالحصص المتنازل عنها للشركة أو تحويل الشـركات وتعييـن التنفيذيين والأطباء والممرضين والفنيين والعمال والموظفين من جميـع المسـتويات والمـدراء لفـروع الشـركة ومدراء ورؤساء الأقسام والممثلين والمعقـبين لـلمراجعة وتقديـم الطلبات وإجراء جميع معاملات الشركة لدى الدوائر الحكومية والخاصة وتعيين الوكلاء والمحامين للمرافعة والمدافعة عن الشركة وتحديد

وزارة التجارة
تم تدقيق هذا العقد
بمعرفة إدارة الشركات

رواتـب ومكافـآت جميع المذكورين وعزلهم وله الحق بتفويض صلاحية التوقيع عن الشـركة وكـل أو بعض الصلاحيات المخولة إليه للغير بموجب تفويضات خطية أو بموجـب صـكوك أو وكـالات شرعية يجري تنظيمها لدى كاتب العدل بالخصوص المذكور .

(ب) يجـوز لمجلس المديرين تفويض كل أو بعض صلاحياته لرئيس المجلس أو أي واحد أو أكـثر من مديري المجلس أو المدراء التنفيذيين على النحو الذي يراه مناسباً لتنفيذ أعمـال الشـركة وذلك بموجب قرار يصدر عنه بهذا الخصوص كما يجوز له إجراء ذلـك الـتفويض بموجـب وكالـة شرعية يجري تنظيمها لدى كاتب العدل تحدد فيها الصلاحيات المخولة إلى الوكيل .

ثالثا: طريقة عمل مجلس المديرين :-

١. مدة تعيين المديرين :-

أ) يسـتمر عمل المديرين (٥) خمس سنوات من تاريخ تعيينهم تتجدد تلقائيا لفترة أو لفترات مماثلة .

ب) في حالة إستقالة رئيس مجلس المديرين يجوز لمجلس المديرين عقد إجتماع طارئ لـتعيين رئيساً جديداً لمجلس المديرين ، أما في حال خلو منصب أحد المديرين فإنه يحق للشريك أو للشركاء الذين قاموا بتعيينه أن يعينوا خلفاً له وفي حالة عدم قيامهم بالـتعيين لأي سـبب يجوز لمجلس المديرين الإستمرار في عمله دون تعيين مدير بديل إن كان خلو المنصب لا يؤثر على نصاب المجلس .

ج) يفقـد أي مدير بمجلس المديرين عضوية المجلس في حال صدور قرار من الجهات المختصة بإعلان إفلاسه أو إعساره أو الحجر عليه ، أو لأي مسوغ شرعي آخر .

٢. اجتماعات مجلس المديرين

أ) يجـتمع مجـلس المديرين بصورة دورية أربعة مرات على الأقل خلال سنة مالية للشـركة وذلـك في المركز الرئيسي للشركة ، أو في مكان آخر يوافق عليه أغلبية أعضـاء المجـلس ، ويجوز أن يعقد المجلس اجتماعاً طارئاً بناءً على دعوة رئيس المجلس أو المدير المالي للشركة أو ثلاثة من المديرين أو في الوقت الذي يتفق فيه جميع المدراء على عقد جلسة طارئة لمجلس المديرين .

ب) أي إجتماع يتم عقده لمجلس المديرين بدون دعوة مسبقة ، يعتبر اجتماعاً صحيحاً ، كمـا لـو كـان قد عقد حسب الأصول بعد دعوة نظامية وذلك إذا حضر الإجتماع جميـع مديـري المجلس ووافقوا في بداية الجلسة على عقد الإجتماع والتخلي عن إجـراءات الدعـوة الأصـولية ، قـبل الـبحث فـي أي قـرار متوجب إصداره في الإجتماع .

ج) يجـوز لأي مديـر بالمجلس أن ينيب عنه أي شخص آخر سواء كان من المديرين الآخـرين بالمجـلس أم مـن غيرهم لحضور اجتماعات المجلس والتصويت على القرارات نيابة عنه .

٣. الدعوة لعقد اجتماعات المجلس :

أ) تجـري دعـوة المديرين لحضور اجتماع المجلس بموجب إخطار خطي يرسل إلى جميـع مديري المجلس ويحدد فيه موعد اجتماع المجلس وذلك قبل (١٥) خمسة عشر يوماً من التاريخ المحدد للإجتماع .

وزارة التجارة
تم تدقيق صحة التوقيع
بمعرفة إدارة الشركات

ب) يجب أن يتضمن الإخطار بالدعوة لعقد اجتماع لمجلس المديرين جدول أعمال المجلس والمستندات المتعلقة بالأعمال وموضوع الاجتماع .

٤. نصاب مجلس المديرين وقراراته :

أ) يكون النصاب القانوني لجتماع المجلس بحضور سبعة مديرين من بينهم رئيس المجلس أو من ينيبه ، وفي حال عدم إكتمال النصاب ، الإجتماع يؤجل ويتم عقد اجتماع ثاني بأي مكان يتفق عليه المديرين أو يتم بموجب الدعوة للإجتماع وذلك خلال (١٤) أربعة عشر يوماً من تاريخ الإجتماع المؤجل ، ويكون الإجتماع الثاني قانونياً بحضور عدد من المديرين لا يقل عن سبعة مديرين إضافة إلى رئيس المجلس أو من ينيبه ، وفي حال عدم اكتمال النصاب ، فإن الإجتماع الثاني يؤجل ، ويتم عقد إجتماع ثالث خلال (٧) سبعة أيام لاحقة بمقر الشركة ويكون الإجتماع قانونياً بحضور أي عدد من المديرين إضافة إلى رئيس المجلس أو من ينيبه ، وتصدر قرارات مجلس المديرين بالأغلبية البسيطة للمديرين ، وفي حال تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي يصوت فيه رئيس المجلس .

ب) تصدر قرارات مجلس المديرين لتسيير الأعمال اليومية بالشرة بالأغلبية البسيطة للمديرين الحاضرين وفي حال تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي يصوت فيه رئيس المجلس .

ج) يجوز لمجلس المديرين إصدار قراراته بدون إجتماع بطريقة التمرير .

د) إن جميع نسخ قرارات مجلس المديرين التي تتضمن تفويض بعض صلاحيات المجلس إلى أحد مديري المجلس ويذكر فيها إسم المدير صراحة مع بيانات الهوية الخاصة به تعتبر مستنداً مقبولاً وإثباتاً قطعياً للصلاحيات المخولة إلى ذلك المدير تجاه الغير وذلك إذا تمت المصادقة على تلك النسخ على أنها صحيحة من قبل رئيس مجلس المديرين .

رابعاً : السجل الخاص :

يعمل مجلس المديرين على تدوين محاضر تتضمن خلاصة مداولات مجلس المديرين وقراراته والإخطارات والإنابات الخطية وإلغاء الإنابات وذلك في سجل خاص تحتفظ به الشركة في مقرها الرئيسي ويقوم مجلس المديرين بتعيين سكرتير للمجلس يتولى إعداد محاضر الإجتماعات وعرضها على المجلس للموافقة عليها و يجوز للشركاء أو من يمثلهم الإطلاع على السجل المذكور أثناء ساعات عمل الشركة .

خامساً : المدراء التنفيذيين :

يجوز لمجلس المديرين أن يقوم بتعيين مدراء تنفيذيين للشركة من واحد إلى خمسة ، بموجب قرار يصدر عنه بهذا الخصوص بالأغلبية البسيطة ويتولى المدير أو المدراء التنفيذيين صلاحيات محددة بإدارة وتسيير الأعمال اليومية للشركة وذلك إلى جانب السلطات والصلاحيات الأخرى المتعلقة بالأعمال اليومية للمستشفى التي قد يخولها رئيس مجلس المديرين بين حين وآخر بموجب قرارات تذكر فيها تلك الصلاحية أو الصلاحيات بالتحديد ومدة ممارسة تلك الصلاحيات .

وزارة التجارة
تم توثيق هذا العقد
بمعرفة إدارة الشركات

٨

المادة (١١) مراقب الحسابات:

يكـون للشركة مراقب حسابات يختاره الشركاء سنوياً بقرار يصدر منهم في جمعية الشركاء ويجـب أن يكون من المحاسبين المرخص لهم بالعمل في المملكة وفقاً لأحكام نظام المحاسبين وعـلى مـراقب الحسابات ملاحظة تطبيق عقد الشركة ونظام الشركات،وعليه مراجعة قوائم الجـرد والحسابات الختامية السنوية وفحص الميزانية وتقديم تقرير سنوي عن ذلك إلى جمعية الشـركاء ، وله في سبيل ذلك الاطلاع على جميع دفاتر الشركة ووثائقها والعقود التي تبرمها مـع الغيـر ولـه أن يطـلب الإيضاحات والبيانات التي يرى ضرورة الحصول عليها ويحدد الشركاء بقرار منهم أتعابه السنوية.

ثاني عشر: جمعية الشركاء:

تـدعى جمعية الشركاء للاجتماع السنوي الإعتيادي بناء على طلب رئيس مجلس المديرين أو مراقـبي الحسابات للنظر في أي أمر يجب عرضه على الجمعية وتكون الدعوة خلال الشهور الستة التالية لانتهاء السنة المالية للنظر في تقرير مجلس المديرين عن نشاط الشركة ومركزها المـالي وكذلـك تقرير مراقبي الحسابات واعتماد ميزانية الشركة وحساباتها الختامية وتقرير توزيـع الأربـاح وتعيين مراقب حسابات آخر أو إعادة تعيينه وتحديد أتعابه ، ويحق للشركاء الذين يمثلون (٣٠%) من رأس المال الدعوة لإجتماع طارئ .

المادة (١٣) قرارات الشركاء:

١. تصـدر قرارات الشركاء بالإجماع فيما يتعلق بتغيير جنسية الشركة أو زيادة الأعباء الماليـة للشـركاء ، وتصـدر قـرارات الشركاء فيما يتعلق بتوزيع الأرباح وإعتماد المكافآت المالية الإضافية بموافقة الشركاء المالكين لحصص تمثل (٥٠%) من رأس المـال بالإضافة إلى حصة واحدة . وتصدر القرارات في المسائل التي تتعلق بتعديل عقـد الشـركة وحل مجلس المديرين أو عزل أحد أعضائه قبل إنتهاء مدته أو تعيين مديـر بعقد خارجي والمسائل الأخرى المناطة بالشركاء والتي لم يرد فيها تفصيل في هـذا العقـد بموافقة الشركاء الذين يمثلون ثلاثة أرباع رأس المال على الأقل ، ما لم يـنص الـنظام عـلى غيـر ذلك ، وللشريك أن يوكل عنه من يراه لحضور اجتماع الشركاء ويوقع الشركاء الحاضرون على المحاضر والقرارات المتخذة.

٢. يجـوز إصدار قرارات الشركاء بدون إجتماع للشركاء ، وفي هذه الحالة يرسل رئيس مجلس المديرين إلى كل شريك خطابا مسجلاً بالقرارات المقترحة ليصوت عليها كتابة وفقاً لأحكام المادة (١٧٢) من نظام الشركات .

المادة (١٤) دفاتر الحاسابات و السنة المالية:

أ) يعمـل مجلس المديرين على أن تحتفظ الشركة في مركزها الرئيسي بدفاتر حسابات وسـجلات نظاميـة يجـري إعدادها وفقاً لأنظمة المحاسبة المعمول بها في المملكة العـربية السـعودية ويجـري التفتيش عليها سنوياً ويمكن الإطلاع عليها من قبل أي شريك خلال ساعات الدوام الرسمي للشركة .

وزارة التجارة
تم تدقيق هذا العقد
بمعرفة إدارة الشركات

ب) تبدأ السنة المالية الأولى للشركة اعتباراً من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وتنتهي في ٨ /١١/١٤٢٤هـ الموافق ٣١/١٢/٢٠٠٣م وتكون مدة كل سنة مالية بعد ذلك أثنى عشر شهراً.

ج) يعد مجلس المديرين خلال أربعة أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة ميزانية عمومية وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي واقتراحاته بشأن توزيع الأرباح وعليه أن يرسل إلى كل شريك والى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة بنسخة من تلك الوثائق مع صورة من تقرير مراقب الحسابات وذلك خلال شهرين من تاريخ إعدادها.

المادة (١٥) الأرباح والخسائر:

توزع أرباح الشركة السنوية الصافية بعد خصم المصروفات العمومية والتكاليف على النحو التالي:

أ) تجنب نسبة قدرها ١٠% من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي النظامي المنصوص عليها في المادة (١٧٦) من نظام الشركات ويجوز للشركة أن توقف تجنيب هذا الاحتياطي متي بلغ نصف رأس المال.

ب) تخصيص نسبة قدرها (١٠%) من الأرباح الصافية سنوياً وذلك للأبحاث الطبية والعلمية وتطوير المصادر البشرية ولمكافآت الجهاز الطبي والإداري والفني العامل في مستشفى الشركة ويوكل لمجلس المديرين مهمة توزيعها بالشكل الذي يراه مجلس المديرين مناسباً تبعاً للوائح والتنظيمات الداخلية للشركة .

ج) الباقي يوزع على الشركاء بنسبة حصص كل منهم في رأس المال ما لم يقرر الشركاء تكوين احتياطيات أخرى أو ترحيل رصيد الأرباح كلياً أو جزئياً للسنة المالية التالية.

د) في حالة تحقيق خسائر يتحملها الشركاء بنسبة ما يملكه كل منهم من حصص في رأس المال أو يتم ترحيلها للسنة المالية التالية ولا يتم توزيع أرباح إلا بعد استهلاك تلك الخسارة. وإذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأسمالها وجب على مجلس المديرين دعوة الشركاء للاجتماع خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوماً من تاريخ بلوغ الخسارة لهذا الحد للنظر في استمرار الشركة مع التزام الشركاء بدفع ديونها أو في حلها ولا يكون قرار الشركاء في هذا الشأن صحيحاً إلا إذا صدر طبقاً للمادة(١٧٣) من نظام الشركات ويجب في جميع الأحوال شهر هذا القرار بالطرق المنصوص عليها في المادة (١٦٤) من نظام الشركات وإذا استمرت الشركة في مزاولة نشاطها دون صدور قرار باستمرارها بالشرط المتقدم أو حلها أصبح الشركاء مسؤولين بالتضامن عن سداد جميع ديون الشركة وجاز لكل ذي مصلحة أن يطلب حلها.

وزارة التجارة
تم تدقيق هذا العقد
بمعرفة إدارة الشركات

المادة (١٦) انقضاء الشركة وتصفيتها:

تنقضـــي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (١٥) من نظام الشركات وبانقضائها تدخـــل في دور التصفية وفقاً لأحكام الباب الحادي عشر من نظام الشركات مع مراعاة أنه في حالة التصفية الاختيارية يلزم اتخاذ الآتي:

١) إعـــداد مركز مالي للشركة في تاريخ صدور قرار الشركاء بحل وتصفية الشركة معتمد مـــن محاســـب قـــانوني مرخص له بالعمل في المملكة يثبت قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وديونها تجاه الغير.

٢) ســـداد كافة حقوق الدائنين أو إبرام صلح معهم،فإن تعذر ذلك فلا تتم تصفية الشركة ألا بعـــد صـــدور قرار من ديوان المظالم بشهر إفلاس الشركة بناء على طلب الدائنين أو الشركة وفقاً لنظام المحكمة التجارية.

المادة (١٧) الإخطارات:

توجـــه جميـــع الإخطارات فيما بين الشركاء أو بينهم وبين الشركة عن طريق تسليم الإخطار بـــاليد مع التوقيع بالإستلام أو بالفاكس مع الرد بالإستلام أو توجه الإخطارات بخطابات مسجلة أو عـــن طريق خدمات البريد الدولية (البريد الممتاز) على عناوين الشركاء المبينة في سجل الحصص لدى الشركة والمنوه عنه بالمادة (٩) من هذا العقد.

المادة (١٨) أحكام عامة:

١- تخضع الشركة لكافة النظم والتعليمات سارية المفعول بالمملكة.

٢- كل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم (م/٦) وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢هـ وتعديلاته.

المادة (١٩) نسخ العقد:

حـــرر هذا العقد من (١٢) أثنى عشر نسخة استلم كل شريك نسخة منها للعمل بموجبها والنسخ الباقية لتقديمها للجهات المختصة لقيد الشركة بالسجل التجاري وسجل الشركات،هذا وقد فوض الشـــركاء الدكـــتور باسم عبد الرحمن عالم والسيد / ماجد صنت السليس مجتمعين أو منفردين فـــي إتمـــام الإجـــراءات النظامية اللازمة لتأسيس الشركة وتسجيلها في السجل التجاري لدى وزارة الـــتجارة وتســـجيلها لـــدى الغرفة التجارية وتقديم الطلبات اللازمة لذلك والتوقيع عليها وتسديد الرسوم وإستلام شهادات التسجيل .

وزارة التجارة
مصدق على هذا العقد
بحول بإدارة الشركات

والله الموفق،،،

الشريك الأول	الشريك الثاني
وليد أحمد حسن فتيحي	وائل فايز سعيد كعوش
عنه مصدق علي لبان	عنه مصدق علي لبان

١١

الشريك الثالث

عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل

عنه معتوق علي لبان

الشريك الرابع

عبير محمد عبد العزيز المشعل

عنه معتوق علي لبان

الشريك الخامس

شركة السمح للتجارة المحدودة

عنه معتوق علي لبان

الشريك السادس

شركة حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة

عنه معتوق علي لبان

الشريك السابع

شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه

عنه معتوق علي لبان

الشريك الثامن

أيمن مأمون محمد سعيد تمر

عنه معتوق علي لبان

الشريك التاسع

سعاد أحمد محمد صالح باعشن

عنه معتوق علي لبان ١٤٢٣/٥/١٣هـ

جرى ضبط هذا العقد لدى فضيلة كاتب عدل الثانية بمكة المكرمة بصحيفة رقم (١ - ١٣) من الضبط رقم (٩/١٠٦) وتاريخ ١٣/ ٥ / ١٤٢٣هـ وعليه جرى التصديق .

حرر في ١٣ / ٥ / ١٤٢٣هـ وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم .

كاتب عدل الثانية بمكة المكرمة

فضيلة الشيخ / حمود بن نايف الشبيتي

التوقيع /

الختم /

وزارة العدل
كتابة العدل الثانية بمكة المكرمة

وزارة التجارة
تم تدقيق هذا العقد
بمعرفة إدارة الشركات

١٢

شركة المركز الطبي الدولي المحدودة
INTERNATIONAL MEDICAL CENTER Co. Ltd.

بسم الله الرحمن الرحيم

قرار الشركاء الأول بشركة المركز الطبي الدولي

بتاريخ ١٤٢٣/١٠/١٩هـ الموافق ٢٠٠٢/١٢/٢٣م

لقد سبق للأطراف الآتية أسماؤهم :-

١. وليد أحمد حسن فتيحي . (طرف أول)
٢. وائل فايز سعيد كعوش . (طرف ثاني)
٣. عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل . (طرف ثالث)
٤. عبير محمد عبد العزيز المشعل. (طرف رابع)
٥. شركة السمح للتجارة المحدودة. (طرف خامس)
٦. شركة حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة. (طرف سادس)
٧. شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه . (طرف سابع)
٨. أيمن مأمون محمد سعيد تمر. (طرف ثامن)
٩. سعاد أحمد محمد صالح باعشن. (طرف تاسع)

تأسيس شركة المركز الطبي الدولي المحدودة المقيدة بالسجل التجاري بمدينة مكة المكرمة تحت رقم (٤٠٣١٠٤٢٧٩٦) بتاريخ ١٤٢٣/٥/٢٦هـ ، والمثبت عقد تأسيسها لدى فضيلة كاتب عدل الثانية بمكة المكرمة بالصحيفة رقم (١ -١٣) من الضبط رقم (٩/١٠٦) بتاريخ ١٤٢٣/٥/١٣هـ .

وحيث أن الشركاء يرغبون بدخول السيد / مروان أحمد ماجد الغرير ، إماراتي الجنسية كشريك جديد بالشركة وزيادة رأس مال الشركة بمبلغ (٥٠٠٠٠٠٠) ريال (خمسة ملايين ريال سعودي) مدفوعة من قبل الشريك الإماراتي تمثل نسبة مشاركته في هذه الشركة .

بناءً على ما تقدم فقد قرر الشركاء تعديل عقد تأسيس الشركة وفقاً لما يلي :-

أولا : يعتبر التمهيد أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا القرار .

ثانياً : تعدل مقدمة عقد تأسيس الشركة والخاصة بأسماء الشركاء ليصبح الشركاء في الشركة على النحو التالي :-

١. وليد أحمد حسن فتيحي . (طرف أول)
٢. وائل فايز سعيد كعوش . (طرف ثاني)
٣. عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل . (طرف ثالث)
٤. عبير محمد عبد العزيز المشعل. (طرف رابع)

وزارة التجارة
تم تدقيق هذا القرار
بمعرفة إدارة الشركات

ص.ب: ٢٦٠٦ جدة ٢١٤٦١ – هاتف ٦٥٢٣٦٤٦ – فاكس ٦٥٢٣٧١٣ – P.O. Box: 2606 Jeddah 21461 – Tel.: 6523646 – Fax: 6523713

شركة المركز الطبي الدولي المحدودة
INTERNATIONAL MEDICAL CENTER Co. Ltd.

٥. شركة السمح للتجارة المحدودة. (طرف خامس)

٦. شركة حياة عبد اللطيف جميل وشركاتها للتجارة المحدودة. (طرف سادس)

٧. شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه . (طرف سابع)

٨. أيمن مأمون محمد سعيد تمر. (طرف ثامن)

٩. سعاد أحمد محمد صالح باعشن. (طرف تاسع)

١٠. **مروان أحمد ماجد الغرير** ، إماراتي الجنسية بموجب جواز سفر رقم (ع ٨٥٨٩٥٢) صادر من إمارة دبي بتاريخ ٢٢/٨/٢٠٠٠م ، ومهنته تاجر ويقيم بمدينة دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة . (طرف عاشر)

ثالثاً : تعدل المادة الثانية من عقد تأسيس الشركة والخاصة بالأغراض لتصبح على النحو التالي :

١. إقامة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة .

٢. إدارة وصيانة وتشغيل معاهد الأبحاث العلمية ومعاهد التدريب على الخدمات الصحية والتمريض .

رابعاً : تعدل المادة الرابعة من عقد تأسيس الشركة والخاصة بالمركز الرئيسي للشركة لتصبح كما يلي :-

" يكون المركز الرئيسي للشركة بمدينة جدة ويجوز نقل المركز الرئيسي للشركة إلى أي مدينة أخرى داخل المملكة بعد إتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لذلك لدى الجهات المختصة ، وللشركة الحق في إفتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة ذلك . "

خامساً : تعدل المادة السادسة من عقد التأسيس والخاصة برأس المال لتصبح كما يلي :-

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (٢١٤٥٨٨٠٠٠) ريال (مائتان وأربعة عشر مليون وخمسمائة وثمانية وثمانون ألف ريال سعودي) ، مقسم إلى (٢١٤٥٨٨) حصة (مائتان وأربعة عشر ألف وخمسمائة وثمانية وثمانون) حصة متساوية القيمة ، قيمة كل حصة (١٠٠٠) ريال (ألف ريال سعودي) تم توزيعها على الشركاء كالآتي :-

الرقم	اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	الإجمالي
١	وليد أحمد حسن فتيحي	٤٤٠١	١٠٠٠	٤٤٠١٠٠٠
٢	وائل فايز سعيد كعوش	٣٨٨٦	١٠٠٠	٣٨٨٦٠٠٠
٣	عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	١٠٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠
٤	عمر محمد عبد العزيز المشعل	٥٠٠٠	١٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٣٥٠٠٠	١٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠٠
٦	شركة حياة عبد اللطيف جميل وشركاتها للتجارة المحدودة	٦٠٠٠٠	١٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠٠
٧	شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه	٥٦٣٠١	١٠٠٠	٥٦٣٠١٠٠٠
٨	أيمن مأمون محمد سعيد تمر	٣٠٠٠٠	١٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠
٩	سعاد أحمد محمد صالح باعشن	٥٠٠٠	١٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
١٠	مروان أحمد ماجد الغرير	٥٠٠٠	١٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
	المجموع	٢١٤٥٨٨		٢١٤٥٨٨٠٠٠

ص.ب ٢٦٠٦ جدة ٢١٤٦١ – هاتف ٦٥٢٣٦٤٦ – فاكس ٦٥٢٣٧١٣ – P.O. Box: 2606 Jeddah 21461 – Tel : 6523646 – Fax: 6523713

شركة المركز الطبي الدولي المحدودة
INTERNATIONAL MEDICAL CENTER Co. Ltd.

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء بمبلغ (٢٠٩٥٨٨٠٠٠) ريال (مائتان وتسعة مليون وخمسمائة وثمانية وثمانون ألف ريال سعودي) من رأس المال عند التأسيس وأودعت الزيادة في رأس المال ومقدارها (٥٠٠٠٠٠٠) ريال (خمسة ملايين ريال) لدى أحد البنوك المعتمدة بموجب الشهادة الصادرة من البنك بهذا الخصوص .

سادساً : تعدل المادة العاشرة من عقد التأسيس والمتعلقة بإدارة الشركة الفقرة أولاً : (ب) لتصبح كما يلي :-

يختار المديرين من بينهم رئيساً لمجلس المديرين ، وإستثناءً من ذلك فقد أتفق الشركاء على تعيين الشريك د. وليد أحمد حسن فتيحي أول رئيس لمجلس المديرين ، ويتولى رئيس المجلس رئاسة جلسات المجلس والدعوة إلى عقد اجتماعات المجلس والدعوة لعقد اجتماعات الشركاء بالإضافة إلى جميع ما ينيطه به مجلس المديرين من صلاحيات .

وقد قرر الشركاء بالإجماع منح **د . وليد أحمد حسن فتيحي** رئيس مجلس المديرين الصلاحيات التالية :-

مع مراعاة أحكام نظام الشركات وأية أنظمة ولوائح أخرى معمول بها في المملكة العربية السعودية ، يمارس رئيس مجلس المديرين جميع صلاحيات إدارة الشركة ، ويتولى الإشراف على أعمال الشركة وإعداد السياسة العامة للشركة والخطط المالية والإدارية والفنية اللازمة لتنفيذ أغراضها وتصريف شئونها وله الحق في المصالحة والمخالصة على حقوق الشركة وتسويتها وعقد القروض والإقتراض من صناديق ومؤسسات التمويل الحكومية والخاصة ووزارة المالية والبنوك والمؤسسات المصرفية وصناديق التنمية العقارية والإستثمارية والصناعية والشركات والأشخاص الطبيعيين والمعنويين وأي جهة أخرى والدخول في المزايدات والمناقصات وطلبها وترسية العطاءات ودراسة عقود التشغيل مع المقاولين واتخاذ القرارات اللازمة بخصوصها وتوقيع العقود مع الموردين والمقاولين لتنفيذ أبنية وأعمال الشركة والتعاقد مع الشركات والجهات الطبية وشركات الإدارة والصيانة وغيرها وتقديم طلبات الدخول في المزايدات والمناقصات العامة والخاصة ودفع التأمينات وإستردادها وإعداد ميزانيات الشركة ، وإتخاذ القرار بإفتتاح فروع للشركة داخل وخارج المملكة وتحديد مهام هذه الفروع وميزانياتها وتعيين مدراء لها وتحديد صلاحياتهم وعزلهم وتصفية هذه الفروع وإغلاقها ، ويتولى رئيس مجلس المديرين صلاحيات تمثيل الشركة تجاه الغير بما في ذلك الجهات والدوائر والمؤسسات الحكومية والخاصة والديوان الملكي وديوان رئاسة مجلس الوزراء ووزارة الخارجية ووزارة الداخلية والإمارات ووزارة الصحة والتجارة والصناعة والإعلام وجميع الوزارات الأخرى والهيئات القضائية والتحكيمية والمحاكم وكتاب العدل والحقوق المدنية والشرطة والجوازات والدفاع المدني ومكتب العمل والعمال واللجنة العليا لتسوية النزاعات العمالية ومكتب الإستقدام والأمانات والبلديات والتأمينات الإجتماعية والبنوك واللجنة العليا لتسوية المنازعات المصرفية وفي التفاوض والمرافعة وتقديم الدعاوى والعرائض سواء كانت الشركة مدعياً أو مدعى عليها وذلك لدى أي جهة كانت وبشأن أي حق كان وحضور الإجتماعات وحضور الجلسات وسماع البيانات وتقديمها وجرحها وتعديلها وردها وسماع الشهود والخصوم والطعن فيهم وإستجوابهم وطلب تحليف اليمين وأن يوقع على الإقرارات والتنازل ومطالبة المدينين ومنعهم من السفر وطلب حجز أموالهم وفكها

P.O. Box: 2606 Jeddah 21461 – Tel.: 6523646 – Fax: 6523713 – ص.ب: ٢٦٠٦ جدة ٢١٤٦١ – هاتف ٦٥٢٣٦٤٦ – فاكس ٦٥٢٣٧١٣

شركة المركز الطبي الدولي المحدودة
INTERNATIONAL MEDICAL CENTER Co. Ltd.

والإقرار والإبراء والإنكار والتصالح وطلب التحكيم لدى أي جهة معتمدة أو وافق عليها طرفي النزاع وأن يمثل الشركة فيه وطلب منع المعارضة ورفع اليد وإخلاء السبيل وقسمة الإفراز والتميز والقناعة بالأحكام من عدمها والإستئناف وتمييز الأحكام والقبض والإستلام لأي مستحقات مالية ومستندات مالية ووثائق رسمية ، وإبرام عقود البيع والشراء وعقود الإيجار والقيام نيابة عن الشركة بشراء الأراضي والعقارات وغيرها من الممتلكات والأصول والأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لتحقيق أغراض الشركة وبيع تلك المنقولات والممتلكات إلى أي كان والإفراغ والتهميش والرهن وفك الرهن لأي من أملاك الشركة لدى المحاكم وكتاب العدل والقبول به وتحديد الثمن والإقرار بقبضه وإجراء المعاملات البنكية داخل وخارج المملكة وقبض الأموال والنقود الخاصة بالشركة وإيداعها لدى البنوك وفتح الإعتمادات المستندية والحسابات والسحب منها وإقفالها والتوقيع على السندات والشيكات وتجييرها والتوقيع على عقود التأمين على أموال الشركة وفك التأمين وإلغائه وتخليص بضائع الشركة لدى الجمارك وإستلامها وتقديم الطلبات والبيانات الخاصة بذلك وتوقيعها ومراجعة شركات وإدارات الإتصالات والكهرباء والمياه والبريد وإستلام الطرود البريدية والقبض والصرف والصلح والإبراء والإسقاط والقبول بالتحكيم وتعيين المحكمين وعزلهم وتحديد أتعابهم والتوقيع عن الشركة في تأسيس الشركات داخل وخارج المملكة العربية السعودية وتوقيع عقودها و تعديلها وملاحقها وزيادة رأس مالها وفتح فروع لها وفسخها وشطبها أمام كاتب العدل ووزارة التجارة وفروعها ومكاتب السجل التجاري أو أي جهة معينة بذلك داخل أو خارج المملكة العربية السعودية ودفع الرسوم وإستلام شهادات التسجيل ، ومتابعة إجراءات دمجها وتحويلها وتصفيتها أمام جميع السلطات المختصة التوقيع على عقود التأسيس وعقود وملاحق التعديل وقرارات الشركاء وشراء الحصص والأسهم وبيعها والتنازل عنها سواء كلياً أو جزء منها والإعلان في الصحف الرسمية ومقابلة جميع الجهات الحكومية والتوقيع على كل ما يلزم مما تقدم ، كما له حق المرافعة والمدافعة عن الشركات بعد تأسيسها أمام جميع الجهات القضائية وتمثيلها أمام جميع الجهات الحكومية والخاصة وفي القيام بإجراءات تقديم طلب تسجيل العلامات التجارية والوكالات التجارية وتعديلها وتجديدها داخل وخارج المملكة العربية السعودية وتقديم الإعتراضات و التظلمات وله الحق في القيام نيابة عن الشركة بالتوقيع على جميع الأوراق اللازمة لذلك وإستلام الشهادات وسداد الرسوم وإتمام جميع ما يلزم لذلك داخل وخارج المملكة العربية السعودية ، وتعيين التنفيذيين والأطباء والممرضين والفنيين والعمال والموظفين من جميع المستويات والمدراء لفروع الشركة ومدراء ورؤساء الأقسام والممثلين والمعقبين للمراجعة وتقديم الطلبات وإجراء جميع معاملات الشركة لدى الدوائر الحكومية والخاصة وإستلام وتسليم الوثائق الرسمية والخاصة والأصول والصكوك والنقود ، وتعيين الوكلاء والمحامين للمرافعة والمدافعة عن الشركة وتحديد رواتب ومكافآت جميع المذكورين وعزلهم وله حق التوقيع على كل ما ذكر أعلاه و تفويض صلاحية التوقيع عن الشركة في كل أو بعض الصلاحيات المخولة إليه للغير بموجب تفويضات خطية أو بموجب صكوك أو وكالات شرعية يجرى تنظيمها لدى كاتب العدل بالخصوص المذكور .

وزارة التجارة
تم تدقيق هذا القرار
بمعرفة إدارة الشركات

سابعاً : يقر الشريك الجديد بأنه قد أطلع على عقد تأسيس الشركة ويلتزم بما ورد فيه من نصوص

ثامناً : تبقى باقي مواد العقد التي لم يشملها هذا القرار كما هي عليه دون تغيير .

P.O. Box: 2606 Jeddah 21461 – Tel.: 6523646 – Fax: 6523713 – ص.ب: ٢٦٠٦ جدة ٢١٤٦١ – هاتف ٦٥٢٣٦٤٦ – فاكس ٦٥٢٣٧١٣

شركة المركز الطبي الدولي المحدودة
INTERNATIONAL MEDICAL CENTER Co. Ltd.

تاسعاً : حرر هذا القرار من (١٢) اثني عشر نسخة أستلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها والنسخ الأخرى خصصت لتقديمها للجهات المختصة لإستكمال الإجراءات النظامية وقد فوض الشركاء مكتب الدكتور / باسم عبد الله عالم للإستشارات القانونية والمحاماة لإتمام الإجراءات المذكورة والتوقيع بذلك .

الطرف	الإسم	التوقيع
الطرف الأول	: وليد أحمد حسن فتيحي	
الطرف الثاني	: وائل فايز سعيد كعوش عنه بالوكالة رقم ٧٤٥٧٩ في ٢٦/١١/١٤٢٢هـ جلد ١٧٧٦	
الطرف الثالث	: عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل عنه بالوكالة ١٥٧٠٠٥ جلد ٩١٨٩ في ١١/٩/١٤٢٢هـ	
الطرف الرابع	: عبير محمد عبد العزيز المشعل عنها بالوكالة ١٥٧٠٦٠ جلد ٩١٨٩ في ١١/٩/١٤٢٢هـ	
الطرف الخامس	: شركة السمح للتجارة المحدودة عنها بالوكالة رقم ٧٦٢١ جلد ١٧٩٤ في ١٢/٤/١٤٢٢هـ	
الطرف السادس	: شركة حياة عبد اللطيف جميل عنها بالوكالة ٧٥٣٦٧ جلد ١٧٨٧ في ١٢/١/١٤٢٢هـ وشركائها للتجارة المحدودة.	
الطرف السابع	: شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه عنها بالوكالة ٧١٠٩٢ جلد ١٧٢١ في ١١/٩/١٤٢٢هـ	
الطرف الثامن	: أيمن مأمون محمد سعيد تمر عنه بالوكالة ٧٤٢٢٧ في ٢٥/١/١٤٢٢هـ جلد ١٧٧٢	
الطرف التاسع	: سعاد أحمد محمد صالح باعشن عنها بالوكالة ٦٩٨٥٦ جلد ١٧٢٩ في ١١/٩/١٤٢٢هـ	
الطرف العاشر	: مروان أحمد ماجد الغربي عنه بالوكالة الصادرة من حكومة دبي بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٠٢م	

جرى ضبط هذا القرار لدى فضيلة كاتب عدل الثانية بمكة المكرمة بصحيفة رقم (٦٦ – ٧٣) من الضبط رقم (٩/١٠٦) وتاريخ ٦/٣/١٤٢٣هـ وعليه جرى التصديق .

حرر في ٦/٣/١٤٢٣هـ وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم .

كاتب العدل بمكة المكرمة

فضيلة الشيخ / محمود بن نايف الشبيتي

التوقيع /

الختم /

وزارة التجارة
تم التحقق من هذه النسخة
بمعرفة إدارة الشركات

ص.ب ٢٦٠٦ جدة ٢١٤٦١ – هاتف ٦٥٢٣٦٤٦ – فاكس ٦٥٢٣٧١٣ – P.O. Box: 2606 Jeddah 21461 – Tel.: 6523646 – Fax: 6523713

المركز الطبي الدولي
INTERNATIONAL MEDICAL CENTER

بسم الله الرحمن الرحيم

قرار الشركاء الثاني بتعديل عقد تأسيس
شركة المركز الطبي الدولي المحدودة

بتاريخ ١٤٢٤/١٠/٢٩هـ الموافق ٢٠٠٣/١٢/٢٣م

لقد سبق للأطراف الآتية أسماؤهم: -

١- وليد أحمد حسن فتيحي	"طرف أول"
٢- وائل فايز سعيد كعوش	"طرف ثاني"
٣- عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	"طرف ثالث"
٤- عبير محمد عبد العزيز المشعل	"طرف رابع"
٥- شركة السمح للتجارة المحدودة	"طرف خامس"
٦- شركة حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	"طرف سادس"
٧- شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه	"طرف سابع"
٨- أيمن مأمون محمد سعيد تمر	"طرف ثامن"
٩- سعاد أحمد محمد صالح باعشن	"طرف تاسع"
١٠- مروان أحمد ماجد الغرير	"طرف عاشر"

تأسيس شركة المركز الطبي الدولي المحدودة، المقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة تحت الرقم (٤٠٣٠١٤٣٥٩٦) بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/٢٩هـ، المثبت عقد تأسيسها لدى فضيلة كاتب عدل الثانية بمكة المكرمة بالصحيفة (١-١٣) من الضبط رقم (٩/١٠٦) بتاريخ ١٤٢٣/٠٥/١٣هـ والذي تم تعديله بموجب قرار الشركاء المثبت لدى فضيلة كاتب عدل الثانية بمكة المكرمة بالصحيفة رقم (٦٦-٧٣) من الضبط رقم (٩/١٠٦) بتاريخ ١٤٢٤/٠٣/٠٦هـ.

وحيث أن الأطراف قد رغبوا بتعديل عقد الشركة وذلك بزيادة رأسمال الشركة ودخول الشركاء الجدد مؤسسة كليفلاند كلينيك بحصص بقيمة (٥,٧٥٣,٦٠٠) خمسة مليون وسبعمائة وثلاثة وخمسون ألف وستمائة ريال سعودي وشركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده بحصص بقيمة (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة

المركز الطبي الدولي
INTERNATIONAL MEDICAL CENTER

وثلاثون مليون ريال سعودي ولـــؤي بن رضـــا بن طالب حكيم بحصص بقيمـــة (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليـــون ريـــال وفهد بن محمد بن طالب حكيم بحصـــص بقيمـــة (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة مليون ريال وفـــوزي عبد الله محمـــد النهـــدي بحصص بقيمة (١١,٠٠٠,٠٠٠) احدى عشر مليـــون ريال وزيادة حصة الشريك أيمن مأمون محمد سعيد تمر بقيمة (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة مليون ريال وزيادة حصة الشريك/ سعاد أحمد محمد صالح باعشن بقيمة (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة مليون ريال سعودي وزيادة حصة الشريك وليد أحمد حسن فتيحي بقيمة (٢,٣١١,٥٠٠) مليونين وثلاثمائة واحدى عشر ألف وخمسمائة ريال سعودي وزيادة حصة الشريك وائل فايز سعيد كعوش بقيمة (٩٩٠,٨٠٠) تسعمائة وتسعون ألف وثمانمائة ريال سعودي وزيادة حصة الشريك عبد العزيز محمـــد عبد العزيز المشعل بقيمة (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرين مليون ريال سعودي وزيادة حصة الشريك شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه بقيمة (٣٠٠) ثلاثمائة ريال سعودي.

وحيث حصل الشركاء على ترخيص من الهيئة العامة للاستثمار بالرقم (١/٧٨٢) وتاريخ ١٤٢٤/١٠/٧هـ.

بناءً على ما تقدم فقد قـــرر الشـــركاء تعديل عقد الشـــركة بموافقة جميع الشـــركاء الذين يملكون (٢١٤,٥٨٨) مائتان وأربعة عشر ألف وخمسمائة وثمانية وثمانون حصة تمثل (١٠٠%) من رأس مال الشركة وفقاً لما يلي: -

أولاً: يعتبر التمهيد أعلاه جزء متمم لهذا القرار.

ثانياً: تعديل مقدمة العقد بحيث يصبح الشركاء في الشركة هم:

١- وليد أحمد حسن فتيحي	"طرف أول"
٢- وائل فايز سعيد كعوش	"طرف ثاني"
٣- عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	"طرف ثالث"
٤- عبير محمد عبد العزيز المشعل	"طرف رابع"
٥- شركة السمح للتجارة المحدودة،	"طرف خامس"
٦- شركة حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	"طرف سادس"
٧- شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه	"طرف سابع"
٨- أيمن مأمون محمد سعيد تمر	"طرف ثامن"

المركز الطبي الدولي
INTERNATIONAL MEDICAL CENTER

٩- سعاد أحمد محمد صالح باعشن "طرف تاسع"

١٠- مروان أحمد ماجد الغرير "طرف عاشر"

١١- شركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده، سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٠٢٨٤٩٩) بتاريخ ١٤٠١/٠٤/٠٤هـ صادر من مدينة جدة وعنوانها (جدة – شارع التحلية) "طرف حادي عشر".

١٢- لؤي رضا طالب حكيم سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠١٠٦٢٥٠٨٣) ومهنته مهندس معماري تاريخ الميلاد ١٣٨٤ويقيم بمدينة جدة "طرف ثاني عشر".

١٣- فهد محمد طالب حكيم سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠١٢٦٢٤٢٢٥) ومهنته تاجر تاريخ الميلاد ١٣٨٥هـ ويقيم بمدينة جدة "طرف ثالث عشر".

١٤- فوزي عبد الله محمد النهدي، سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٢٩٩٨٥٩٠٨) ومهنته تاجر تاريخ الميلاد ١٣٨٧هـ ويقيم بمدينة جدة "طرف رابع عشر".

١٥- مؤسسة كليفلاند كلينيك، مؤسسة لغير أغراض الربح مسجلة وفقاً لقوانين ولاية أوهايو بالولايات المتحدة الأمريكية وعنوانها ٩٥٠٠ شارع إيركليد كليفلاند أوهايو ٤٤١٩٥ "طرف خامس عشر".

ثالثاً: تعدل المادة السادسة من عقد التأسيس والخاصة برأس المال لتصبح كما يلي:-

حدد رأسمال الشركة بمبلغ (٣١٩,٦٤٤,٢٠٠) ثلاثمائة وتسعة عشر مليون وستمائة وأربعة وأربعون ألف ومائتا ريال سعودي مقسم إلى (٣,١٩٦,٤٤٢) ثلاثة ملايين ومائة وستة وتسعون ألف وأربعمائة واثنان وأربعون حصة قيمة الحصة الواحدة (١٠٠) ريال تم توزيعها على الشركاء كالآتي:-

الرقم	اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	الإجمالي	النسبة المئوية
١	وليد أحمد حسن فتيحي	٦٧,١٢٥	١٠٠	٦,٧١٢,٥٠٠	%٢١,٠٠
٢	وائل فايز سعيد كعوش	٢٨,٧٦٨	١٠٠	٤,٨٧٦,٨٠٠	%١٦,٩٣

المركز الطبي الدولي
INTERNATIONAL MEDICAL CENTER

٣	عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٩,٣٩
٤	عبير محمد عبد العزيز المشعل	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%١,٥٦
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٣٥٠,٠٠٠	١٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠,٩٥
٦	شركة حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٨,٧٧
٧	شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه	٥٦٣,٠١٣	١٠٠	٥٦,٣٠١,٣٠٠	%١٧,٦١
٨	أيمن مأمون محمد سعيد نمر	٣٥٠,٠٠٠	١٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠,٩٥
٩	سعاد أحمد محمد صالح باعشن	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%٣,١٣
١٠	مروان أحمد ماجد الغرير	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%١,٥٦
١١	شركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده	٣٥٠,٠٠٠	١٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠,٩٥
١٢	لؤي رضا طالب حكيم	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%٤,٧
١٣	فهد محمد طالب حكيم	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%١,٥٦
١٤	فوزي عبد الله محمد النهدي	١١٠,٠٠٠	١٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	%٣,٤٤
١٥	مؤسسة كليفلاند كلينيك	٥٧,٥٣٦	١٠٠	٥,٧٥٣,٦٠٠	%١,٨
	الإجمالي	٣,١٩٦,٤٤٢	١٠٠	٣١٩,٦٤٤,٢٠٠	%١٠٠

ويقر الشركاء بأنه تم توزيع الحصص فيما بينهم وأودعت الزيادة في رأس المال وقدرها (١٠٥,٠٥٦,٢٠٠) مائة وخمسة ملايين وستة وخمسون ألف ومائتان ريال سعودي لدى أحد البنوك المعتمدة بموجب الشهادة الصادرة من البنك بهذا الخصوص.

رابعاً: يقر الشركاء الجدد بأنهم قد اطلعوا على عقد التأسيس وقرار الشركاء الأول بالتعديل واطلعوا على ما ورد فيهما من نصوص.

المركز الطبي الدولي
INTERNATIONAL MEDICAL CENTER

خامساً: تبقى باقي مواد عقد التأسيس التي لم يشملها القرار كما هي بدون تعديل.

سادساً: صدر هذا القرار من (٨) ثمانية نسخ أصلية تم تسليم (٤) أربعة نسخ منها للشركاء للعمل بموجبها وخصصت النسخ الأخرى لتقديمها للجهات الرسمية المعنية إتماماً للإجراءات النظامية وإثباتاً لما اتفق عليه تم التوقيع على هذا القرار بتاريخه أعلاه.

الطرف الأول:
وليد أحمد حسن فتيحي
التوقيع: _____

الطرف الثاني:
وائل فايز سعيد كعوش
التوقيع: _____

الطرف الثالث:
عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل
التوقيع: _____

الطرف الرابع:
عبير محمد عبد العزيز المشعل
التوقيع: _____

الطرف الخامس:
شركة السمح للتجارة المحدودة
التوقيع: _____

الطرف السادس:
شركة حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة
التوقيع: _____

الطرف السابع:
شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه
التوقيع: _____

الطرف الثامن:
أيمن مأمون محمد سعيد تمر
التوقيع: _____

الطرف التاسع:
سعاد أحمد محمد صالح باعشن
التوقيع: _____

الطرف العاشر:
مروان أحمد ماجد الغرير
التوقيع: _____

Making A Difference In Health Care التميز في الرعاية الصحية
تلفون: ٦٥٢ ٣٦٩٦ (٢) فاكس: ٦٥٢ ٣٧١٣ (٢) س.ت: ٤٠٣٠١٤٣٥٩٦ الغرفة التجارية: ٤٤٠٤٣ شارع حائل ص.ب: ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية
Tel: (2) 652 3696 Fax: (2) 652 3713 CR: 4030143596 JCC: 44043 Ha'il Street P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Kingdom of Saudi Arabia

المركز الطبي الدولي
INTERNATIONAL MEDICAL CENTER

الطرف الحادي عشر:
شركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده
التوقيع: _____

الطرف الثاني عشر:
لؤي رضا طالب حكيم
التوقيع: _____

الطرف الثالث عشر:
فهد محمد طالب حكيم
التوقيع: _____

الطرف الرابع عشر:
فوزي عبد الله محمد النهدي
التوقيع: _____

الطرف الخامس عشر:
مؤسسة كليفلاند كلينيك
التوقيع: _____

وقد وقع عن الشركاء المستشار القانوني د. باسم عبد الله عالم، بموجب الوكالة رقم ٦٧٩٣ جلد ١٠٨٢ صادرة من كتابة عدل جدة الثانية بتاريخ ١٤٢٣/٠١/٢٦هـ والوكالة رقم ٢٥ جلد ١٥/و/ع صادرة من كتابة عدل الغرفة التجارية بجدة بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/١١هـ والوكالة رقم ١٩٨٥٥ جلد ١٢١٣ صادرة من كتابة عدل جدة الثانية بتاريخ ١٤٢٣/٠٣/١٦هـ، والوكالة رقم ١٠١٦ صادرة من دبي بتاريخ ١٤٢٤/٠٢/٢٤هـ، والوكالة رقم ٤١٠٣٣ جلد ٨٠٢٩ صادرة من كتابة عدل الرياض الثانية بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢٤هـ، والوكالة رقم ٤١٠٩٢ جلد ٨٠٢٩ صادرة من كتابة عدل الرياض الثانية بتاريخ ١٤٢٣/٠٢/٢٤هـ، والوكالة رقم ٢٥٨٠٣ جلد ١٢٧٣ صادرة من كتابة عدل جدة الثانية بتاريخ ١٤٢٣/٠٤/١١هـ، والوكالة ٦٨٤١ جلد ١٠٨٣ صادرة من كتابة عدل جدة الثانية بتاريخ ١٤٢٣/٠١/٢٦هـ، والوكالة رقم ١٢٤٩٠ جلد ٤١٤ صادرة من كتابة عدل الثانية بمكة المكرمة بتاريخ ١٤٢٣/٠٤/٠١هـ، والوكالة رقم ٥٣٨٧٤ جلد ٥٣٩ صادرة كتابة عدل جدة الثانية بتاريخ ١٤٢٣/٠٤/١٤هـ.

المحامي والمستشار القانوني
د. باسم عبد الله عالم
ترخيص وزارة العدل رقم ٢٣/٩٨

روجع من قبل المستشار القانوني
ووجد مطابقاً للشروط
الترتيب
الإسم: نواف محبوب العوفي

روجع من قبل المستشار القانوني
ووجد مطابقاً للشروط
التوقيع
الإسم: علي بن عوض الحربي

وزارة العدل ، قسم توثيق العقود

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبيٌ بعده وبعد :
فلدي أنا عبد العزيز بن فهد الميمان كاتب العدل لدى الغرفة التجارية الصناعية بمحافظة جدة قد جرى تسجيل وتوثيق هذا القرار بسجل عقود الشركات تحت الرقم ١٤٧ صحيفة ١٦٨-١٦٩-١٧٠ مجلد ١٢ ش/ع وتاريخ ٢٠/١١/١٤٢٤ وذلك بحضور وتوقيع الأطراف المعنية وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٠/١١/١٤٢٤ وصلى الله وسلم وبارك على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

كاتب العدل

كاتب الضبط

عبد العزيز بن فهد بن محمد الميمان

وزارة العدل
كتاب العدل لدى الغرفة التجارية الصناعية بمحافظة جدة

المركز الطبي الدولي
INTERNATIONAL MEDICAL CENTER

بسم الله الرحمن الرحيم

قرار الشركاء الثالث بتعديل عقد تأسيس
شركة المركز الطبي الدولي المحدودة
بتاريخ ١٤٢٥/١١/١٤هـ الموافق ٢٠٠٤/١٢/٢٦م

لقد سبق للأطراف الآتية أسماؤهم: -

١- وليد أحمد حسن فتيحي	"طرف أول"
٢- وائل فايز سعيد كعوش	"طرف ثاني"
٣- عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	"طرف ثالث"
٤- عبير محمد عبد العزيز المشعل	"طرف رابع"
٥- شركة السمح للتجارة المحدودة	"طرف خامس"
٦- شركة حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	"طرف سادس"
٧- شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه	"طرف سابع"
٨- أيمن مأمون محمد سعيد تمر	"طرف ثامن"
٩- سعاد أحمد محمد صالح باعشن	"طرف تاسع"
١٠- مروان أحمد ماجد الغرير	"طرف عاشر"
١١- شركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده	"طرف حادي عشر"
١٢- لؤي رضا طالب حكيم	"طرف ثاني عشر"
١٣- فهد محمد طالب حكيم	"طرف ثالث عشر"
١٤- فوزي عبد الله محمد النهدي	"طرف رابع عشر"
١٥- مؤسسة كليفلاند كلينك	"طرف خامس عشر"

تأسيس شركة المركز الطبي الدولي المحدودة، المقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة تحت الرقم (٤٠٣٠١٤٣٥٩٦) بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/٢٩هـ، المثبت عقد تأسيسها لدى فضيلة كاتب عدل الثانية بمكة المكرمة بالصحيفة (١-١٣) من الضبط رقم (٩/١٠٦) بتاريخ ١٤٢٣/٠٥/١٣هـ والذي تم تعديله

المركز الطبي الدولي
INTERNATIONAL MEDICAL CENTER

بموجب قرارات الشركاء الموثق آخرها لدى فضيلة كاتب العدل بالغرفة التجارية الصناعية بمحافظة جدة تحت الرقم (١٤٣) بالصحيفة رقم (١٦٨-١٦٩-١٧٠) مجلد (١٢/ش/ع) بتاريخ ١٤٢٤/١١/٢٠هـ.

وحيث أن الأطراف قد رغبوا بتعديل المادة الثانية الخاصة بأغراض الشركة بإضافة بعض الأغراض؛

وحيث أن (الطرف الثامن) أيمن مأمون محمد سعيد تمر والذي يمتلك عدد (٣٥٠,٠٠٠) ثلاثمائة وخمسون ألف حصة قد رغب في التنازل عن كامل حصصه في الشركة إلى شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري المحدودة كشريك جديد بالشركة.

وحيث أن الشريك الجديد قد قبل شراء حصص الشريك المتنازل بما لها من حقوق وما عليها من التزامات بالسعر الإسمي للحصة الوارد في عقد التأسيس والبالغ (١٠٠) ريال سعودي .

وحيث أن الشريك الجديد قد قام بسداد قيمة الحصص المباعة للشريك المتنازل واستلم الشريك المتنازل قيمة الحصص المباعة ويعتبر توقيعه على هذا القرار إقراراً منه بقبض القيمة ومخالصة نهائية.

وحيث أن جميع الشركاء قد رغبوا بزيادة رأسمال الشركة من (٣١٩,٦٤٤,٢٠٠)) ثلاثمائة وتسعة عشر مليون وستمائة وأربعة وأربعون ألف ومائتين ريال سعودي إلى (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة وخمسون مليون ريال سعودي بزيادة مقدارها (٣٠,٣٥٥,٨٠٠) ثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وخمسون ألف وثمانمائة ريال سعودي .

و حصل الشركاء على ترخيص من الهيئة العامة للاستثمار بالرقم (٢/١٥٤) وتاريخ ١٤٢٦/٠٢/٠٩هـ

بناءً على ما تقدم فقد قرر الشركاء تعديل عقد الشركة بموافقة جميع الشركاء الذين يملكون (٣,١٩٦,٤٤٢) ثلاثة مليون ومائة وستة وتسعون ألف وأربعمائة واثنين وأربعين حصة تمثل (١٠٠%) من رأس مال الشركة وفقاً لما يلي: -

أولاً: يعتبر التمهيد أعلاه جزء متمم لهذا القرار.

ثانياً: تعدل المادة السادسة من عقد التأسيس والخاصة برأس المال لتصبح كما يلي: -

حدد رأسمال الشركة بمبلغ (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة وخمسون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٣,٥٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف حصة قيمة الحصة الواحدة (١٠٠) ريال تم توزيعها على الشركاء كالآتي:-

الرقم	اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	الإجمالي	النسبة المئوية
١	وليد أحمد حسن فتيحي	٧٣,٥٠٠	١٠٠	٧,٣٥٠,٠٠٠	%٢,١٠
٢	وائل فايز سعيد كعوش	٥١,٥٠٠	١٠٠	٥,١٥٠,٠٠	%١,٤٧
٣	عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%٨,٥٧
٤	عبير محمد عبد العزيز المشعل	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%١,٤٣
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٣٥٠,٠٠٠	١٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠,٠٠

المركز الطبي الدولي
INTERNATIONAL MEDICAL CENTER

٦	شركة حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٧,١٤
٧	شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه	٦٧٣,٩٤٠	١٠٠	٦٧,٣٩٤,٠٠٠	%١٩,٢٦
٨	شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري المحدودة	٣٥٠,٠٠٠	١٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠,٠٠
٩	سعاد أحمد محمد صالح باعشن	١١٩,٧٠٠	١٠٠	١١,٩٧٠,٠٠٠	%٣,٤٢
١٠	مروان أحمد ماجد الغرير	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢,٨٦
١١	شركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده	٤١٨,٩٦٠	١٠٠	٤١,٨٩٦,٠٠٠	%١١,٩٧
١٢	لؤي رضا طالب حكيم	١٧٩,٥٥٠	١٠٠	١٧,٩٥٥,٠٠٠	%٥,١٣
١٣	فهد محمد طالب حكيم	٥٩,٨٥٠	١٠٠	٥,٩٨٥,٠٠٠	%١,٧١
١٤	فوزي عبد الله محمد النهدي	١١٠,٠٠٠	١٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	%٣,١٤
١٥	مؤسسة كليفلاند كلينيك	٦٣,٠٠٠	١٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠	%١,٨
	الإجمالي	٣,٥٠٠,٠٠٠		٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

ويقر الشركاء بأنه تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء برأس مال الشركة عند التأسيس وأودعت الزيادة في رأس المال وقدرها (٣٠,٣٥٥,٨٠٠) ثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وخمسون ألف وثمانمائة ريال سعودي لدى أحد البنوك المعتمدة بموجب الشهادة الصادرة من البنك بهذا الخصوص.

ثالثاً: تبقى باقي مواد عقد التأسيس التي لم يشملها القرار كما هي بدون تعديل.

رابعاً: حرر هذا القرار من (١٧) سبعة عشر نسخة استلم كل طرف نسخة منها للعمل بموجبها والنسخ الأخرى خصصت لتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الإجراءات النظامية وقد فوض الشركاء مكتب الدكتور/ باسم عبد الله عالم للاستشارات القانونية والمحاماة ممثلا في معتوق علي لبان وأحمد غازي بصراوي وعبدالله غازي المالكي لإتمام الإجراءات المذكورة والتوقيع بذلك.

وقد وقع عن الشركاء بالوكالة.

المحامي والمستشار القانوني
د. باسم عبد الله عالم
ترخيص وزارة العدل رقم ٢٣/٩٨

وزارة التجارة والصناعة

روجع من قبل مدير الإدارة القانونية
يوجد مطابقاً للشروط
التوقيع
المستشار القانوني تقي أحمد الأقرس

١٦-٣-١٤٢٦هـ

روجع من قبل
يوجد مطابقاً للشروط
التوقيع
المستشار القانوني

وزارة العدل : قسم توثيق العقود

الحمدلله وحده والصلاة والسلام على من لا نبيّ بعده وبعد:

فلدي أنا معيض بن عبدالعزيز الحارثي كاتب العدل لدى الغرفة التجارية الصناعية بمحافظة جدة قد جرى تسجيل وتوثيق هذا القرار بسجل عقود الشركات تحت الرقم ٦٧ صحيفة ٩٩ و١٠٠ ومجلد ٢/ش/٣ وتاريخ ٢٨/٤/١٤٢٦ وذلك بحضور وتوقيع الأطراف المعنية وعليه جرى التصديق والتوقيع تحريراً منا في ٢٨/٤/١٤٢٦ وبالله الثقة وعليه الاعتماد وصلى الله وسلم وبارك على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

كاتب الضبط
كاتب العدل
معيض بن عبدالعزيز الحارثي

وزارة العدل
كاتب العدل المكلف لدى الغرفة التجارية الصناعية بمحافظة جدة

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

قـــرار شركـــاء

بتعديل عقد تأسيس شركة المركز الطبي الدولي المحدودة

بزيادة رأس المال وخروج شريك ودخول شريك وإضافة نشاط بتاريخ ١٤٣١/٠٥/٠٣هـ الموافق ٢٠١٠/٠٤/١٧م

لقد سبق للشركاء الآتية أسماؤهم:-

١- الدكتور/ وليد أحمد حسن قتيحي، سعودي الجنسية، بموجب سجل مدني رقم (١٠٢١٤٧٨١٢٦)، ومهنته طبيب ويقيم بجدة (طرف أول).

٢- وائل فايز سعيد كعوش، بموجب سجل مدني رقم (١٠٤٧٣٣٢٢٧٣)، ومهنته تاجر، تاريخ الميلاد ١٣٨٧هـ ويقيم بجدة (طرف ثاني).

٣- عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل سعودي الجنسية، بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٢٣١٥١٨)، ومهنته تاجر ويقيم بالرياض (طرف ثالث).

٤- عبير محمد عبد العزيز المشعل، سعودية الجنسية، بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٢٣١٥٠٠)، ومهنتها ربة منزل وتقيم في الرياض. (طرف رابع).

٥- شركة السمح للتجارة المحدودة، شركة ذات مسؤولية محدودة، مقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة برقم (٤٠٣٠٠٧٣٠٨٥) تاريخ ١٤١١/٠٣/١٢هـ والمثبت عقد تأسيسها لدي كاتب عدل جدة برقم (٦٣) الصحيفة (٩٤-٩٥-٩٦) مجلد (٥/ش/ع) بتاريخ ١٤٢٢/١٠/٢٤هـ وعنوانها مدينة جدة – حي العزيزية (طرف خامس).

٦- شركة حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة، شركة ذات مسؤولية محدودة، مقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة برقم (٤٠٣٠١٣١٨١٤) تاريخ ١٤٢١/٠٧/٢٨هـ والمثبت عقد تأسيسها لدي كاتب عدل جدة برقم (٥٧) الصحيفة (٨٥-٨٦-٨٧) مجلد (٧/ش/ع) بتاريخ ١٤٢٢/١٠/٢٤هـ والموثق آخر قراراتها برقم (١٦٠) صحيفة (١٨٨،١٨٩) مجلد (٢٠/ش/ع تاريخ ١٤٢٦/٠١/٢٠هـ وعنوانها مدينة جدة (طرف سادس).

٧- شركة مجموعة قتيحي القابضة، مقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة برقم (٤٠٣٠٠٨٥١٢٨) تاريخ ١٤١٢/٠٨/٠٢هـ والمثبت عقد تأسيسها لدي كاتب عدل جدة برقم (١٢٨) بالصحيفة رقم (١٦٠) مجلد (٧/٢) بتاريخ ١٤٢٠/٠٧/٢٩هـ وعنوانها مدينة جدة. (طرف سابع).

٨- شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري المحدودة سعودية الجنسية، مقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة برقم (٤٠٣٠١٤٦٩٠٩) تاريخ ١٤٢٤/١٢/٠٤هـ والمثبت عقد تأسيسها لدي كاتب عدل جدة برقم (١١٤) بالصحيفة رقم (١٣٤) مجلد (١٢/ش/ع بتاريخ ١٤٢٤/٠٩/٢٤هـ وعنوانها مدينة جدة. (طرف ثامن).

٩- خالد أحمد أبو بكر باعشن، سعودي الجنسية، بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٨٨٩٧٣١٧٢)، أحوال جدة تاريخ الميلاد ١٣٧٥/٠٧/٠١هـ وعنوانه جدة. (طرف تاسع).

١٠- أسامة أحمد أبو بكر باعشن، سعودي الجنسية، بموجب سجل مدني رقم (١٠١٤٤٠٧٩٧٥) أحوال جدة، تاريخ الميلاد ١٣٧٧/٠٧/٠١هـ وعنوانه جدة. (طرف عاشر).

١١- سمية أحمد أبو بكر باعشن، سعودية الجنسية، بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٨٩٧٣٧٨٤) أحوال جدة، تاريخ الميلاد ١٣٧٩/٠١/١٤هـ وتقيم بجدة. (طرف حادي عشر).

١٢- سحر أحمد أبو بكر باعشن سعودية الجنسية، بموجب سجل مدني رقم (١٠١٣٨٧٣١٧٧) أحوال جدة، تاريخ الميلاد ١٣٨٧/٠٧/٠٤هـ وتقيم بجدة. (طرف ثاني عشر).

١٣- مروان أحمد ماجد الغرير، إماراتي الجنسية، بموجب جواز سفر رقم (٨٥٨٩٥٢)، تاريخ الميلاد ١٩٥٦/٠٩/٠١م وعنوانه جدة ص.ب ٢١٧٢. (طرف ثالث عشر).

١٤- شركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده، شركة توصية بسيطة، مقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة برقم (٤٠٣٠٠٢٨٤٩٩) تاريخ ١٤٠٤/٠٤/٠٤هـ والمثبت عقد تأسيسها لدي كاتب عدل جدة برقم (٧٧) الصحيفة (٦٢) مجلد (٧/ش/ع) بتاريخ ١٤٠١/٠٣/١٥هـ وعنوانها مدينة جدة (طرف رابع عشر).

١٥- لؤي رضا طالب حكيم، سعودي الجنسية، بموجب سجل مدني رقم (١٠١٠٦٢٥٠٨٣)، ومهنته مهندس معماري تاريخ الميلاد ١٣٨٤هـ ويقيم بجدة. (طرف خامس عشر).

١٦- فهد محمد طالب حكيم، بموجب سجل مدني رقم (١٠١٢٦٢٤٢٢٥)، ومهنته تاجر، تاريخ الميلاد ١٣٨٥هـ ويقيم بجدة (طرف سادس عشر).

١٧- فوزي عيد الله محمد النهدي، بموجب سجل مدني رقم (١٠٢٩٩٨٥٩٠٥)، ومهنته تاجر، تاريخ الميلاد ١٣٨٧هـ ويقيم بجدة. (طرف سابع عشر).

تأسيس شركة المركز الطبي الدولي المحدودة، المقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة تحت رقم (٤٠٣٠١٤٣٥٩٦) بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/٢٩هـ، المثبت عقد تأسيسها لدي فضيلة كاتب عدل الثانية بمكة المكرمة بالصحيفة (١-١٣) من الضبط رقم (٩/١٠٦) بتاريخ ١٤٢٣/٠٥/١٣هـ والذي تم تعديله بموجب قرارات الشركاء الموثق آخرها لدى فضيلة كاتب العدل بالغرفة التجارية الصناعية بمحافظة جدة تحت رقم (١٩١) صحيفة١٨، مجلد٦/ع /ر وتاريخ ١٤٣١/٠٣/٢٣هـ

وحيث يرغب الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى (٥٨٠،٠٣٠،٧٧٠) خمسمائة وثمانون مليون وثلاثون الف وسبعمائة وسبعون ريال عن طريق زيادة عدد الحصص وإعادة توزيع الحصص بينهم.

وحيث أن الطرف الخامس عشر (لؤي رضا طالب حكيم) والذي يمتلك عدد (٣١٥،٤٩٥) ثلاثمائة وخمسة عشر ألف وأربعمائة وخمسة وتسعون حصة قد رغب في التنازل بالبيع عن كامل حصصه في شركة المركز الطبي الدولي المحدودة إلى شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة.

وحيث أن المتنازل إليه (شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة) قد قبل الحصص المتنازل له عنها من الطرف الخامس عشر والبالغ عددها (٣١٥،٤٩٥) ثلاثمائة وخمسة عشر ألف وأربعمائة وخمسة وتسعون حصة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات.

وبموافقة كتابية الشركاء إضافة أنشطة جديدة إلى أغراض الشركة.

تم تدقيق هذا القرار بمعرفة قلم الشركات
فرع وزارة التجارة والصناعة

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

المملكة العربية السعودية هاتف ٦٥٠٩٠٠٠ ٢ ٩٦٦+ فاكس ٦٥٠٩٠٠١ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia Tel: +966 2 6509000 Fax: +966 2 6509001

International Medical Center Company Limited CR: 4030141596 JCC: 4-HOC 40-02 الطريق الدائري ٢٠٢٠١٢٢٩١ رأس المال ٢٥٠ مليون ريال مسجل كلي

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

بناءً على ما تقدم فقد قرر الشركاء بالإجماع تعديل عقد تأسيس شركة المركز الطبي الدولي المحدودة بموافقة جميع الشركاء الذين يملكون (٣.٥٠٠.٠٠٠) ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف حصة تمثل (١٠٠%) من رأسمال الشركة وفقاً لما يلي:-

أولاً : يعتبر التمهيد أعلاه جزء أ لا يتجزأ من هذا القرار.

ثانياً: تعدل المادة الثانية من عقد تأسيس الشركة والخاصة بغرض الشركة لتصبح كما يلي:-

- إقامة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والإشعة.
- إدارة وصيانة وتشغيل معاهد الأبحاث العلمية ومعاهد التدريب على الخدمات الصحية والتمريض.
- تموين الأطعمة الصحية المطهية وغير المطهية ، الاستيراد والتصدير للغير، وتجارة الجملة والتجزئة في الأدوية.

ثالثاً: تعدل المادة السادسة من عقد التأسيس والخاصة برأس المال لتصبح كما يلي:

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (٥٨٠.٠٣٠.٧٠٠) خمسمائة وثمانين مليون وثلاثين ألف وسبعمائة ريال سعودي مقسم إلى (٥.٨٠٠.٣٠٧) خمسة ملايين وثمانمائة الف وثلاثمائة وسبعة حصة قيمة الحصة الواحدة (١٠٠) ريال تم توزيعها على الشركاء كالآتي:-

م	اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	الإجمالي	النسبة المئوية
١	وليد احمد حسن فتيحي	١٣٦.٥٠٠	١٠٠	١٣.٦٥٠.٠٠٠	%٢.٣٥
٢	وائل فايز سعيد كعوش	٦٠.٠٧٢	١٠٠	٦.٠٠٧.٢٠٠	%١.٠٤
٣	عبد العزيز محمد المشعل	٣٨٥.٧١٤	١٠٠	٣٨.٥٧١.٤٠٠	%٦.٦٥
٤	عبير محمد عبد العزيز	٦٤.٢٨٦	١٠٠	٦.٤٢٨.٦٠٠	%١.١١
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦٠٠.٠٠٠	١٠٠	٦٠.٠٠٠.٠٠٠	%١٠.٣٤
٦	شركة حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١.٠٥٧.١٤٣	١٠٠	١٠٥.٧١٤.٣٠٠	%١٨.٢٣
٧	شركة مجموعة فتيحي القابضة	١.١٨٤.٢٠٩	١٠٠	١١٨.٤٢٠.٩٠٠	%٢٠.٤٢
٨	شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري المحدودة	٦٠٠.٠٠٠	١٠٠	٦٠.٠٠٠.٠٠٠	%١٠.٣٤
٩	خالد أحمد أبوبكر باعشن	٧٠.١١٠	١٠٠	٧.٠١١.٠٠٠	%١.٢١
١٠	أسامة أحمد أبوبكر باعشن	٧٠.١١٠	١٠٠	٧.٠١١.٠٠٠	%١.٢١
١١	سمية أحمد أبوبكر باعشن	٣٥.٠٥٥	١٠٠	٣.٥٠٥.٥٠٠	%٠.٦٠
١٢	سحر أحمد أبوبكر باعشن	٣٥.٠٥٥	١٠٠	٣.٥٠٥.٥٠٠	%٠.٦٠
١٣	مروان أحمد ماجد الغرير	١٧١.٥٩٩	١٠٠	١٧.١٥٩.٩٠٠	%٢.٩٦
١٤	شركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده	٧٣٦.١٧٣	١٠٠	٧٣.٦١٧.٣٠٠	%١٢.٦٩
١٥	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٣١٥.٤٩٥	١٠٠	٣١.٥٤٩.٥٠٠	%٥.٤٤
١٦	فهد محمد طالب حكيم	٨٥.٥٠٠	١٠٠	٨.٥٥٠.٠٠٠	%١.٤٧
١٧	فوزي عبد الله محمد النهدي	١٩٣.٢٨٦	١٠٠	١٩.٣٢٨.٦٠٠	%٣.٣٣
	الإجمالي	٥.٨٠٠.٣٠٧		٥٨٠.٠٣٠.٧٠٠	%١٠٠

ويقر الشركاء بأنه تم إعادة توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء برأس مال الشركة والزيادة عند التأسيس.

رابعاً : تبقى باقي بنود عقد التأسيس كما التي لم يشملها القرار كما هي بدون تعديل.

خامساً: حرر هذا القرار من (٧) سبعة نسخ استلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها والنسخ الأخرى خصصت لتقديمها للجهات المختصة لإستكمال الإجراءات النظامية.

وقد فوّض الشركاء مكتب الدكتور/ باسم عبد الله عالم للاستشارات القانونية والمحاماة لإتمام الإجراءات المذكورة والتوقيع على ذلك.

وقد وقع عن الشركاء بالوكالة.

الوكيل
وقع عن الشركاء
جميع الشركاء

الوكيل وقع عن
شركة لؤي رضا حكيم
مساعد عبدالعزيز المرشدي

فرع وزارة التجارة والصناعة
بمحافظة جدة
تم تدقيق هذا القرار
بمعرفة قسم الشركات

ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية هاتف ٦٥٠٩٠٠٠ ٢ ٩٦٦+ فاكس: ٦٥٠٩٠٠١ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia Tel: +966 2 6509000 Fax: +966 2 6509001

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

International Medical Center Company Limited CR: 4030143596 JCC: 46043

وزارة العدل : قسم توثيق العقود

الحمد لله وحده والصلاة والسلام من لا نبي بعده وبعد:

لدي أنا رشيد بن شديد الحربي كاتب العدل لدى الغرفة التجارية الصناعية بمحافظة جدة قد جرى تسجيل وتوثيق هذا الوزير بسجل عقود الشركات تحت الرقم ٨٩ صحيفة ٧٢ مجلد ٩/٤/٥ وتاريخ ٢/٧/١٤٣١هـ وذلك بحضور وتوقيع الأطراف المعنية وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢/٧/١٤٣١هـ وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه أجمعين.

كاتب العدل

كاتب الضبط

رشيد بن شديد الحربي

وزارة العدل

كاتب العدل الكاتب بالعمل بالغرفة التجارية الصناعية بمحافظة جدة

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

قرار الشركاء في شركة المركز الطبي الدولي المحدودة
بتعديل بعض بنود عقد تأسيس الشركة
بتاريخ: ١٢ / ٧ / ١٤٣٢هـ الموافق: ١٤ / ٦ / ٢٠١١م

لقد مثل الأطراف الآتية أسماؤهم:

١ - الدكتور / وليد أحمد حسن فتيحي (طرف أول)
٢ - الدكتور / وائل نايز سعد كعوش (طرف ثان)
٣ - السيد / عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل (طرف ثالث)
٤ - السيدة / خير محمد عبد العزيز المشعل (طرف رابع)
٥ - شركة/ السمح للتجارة المحدودة. (طرف خامس)
٦ - شركة/ حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة. (طرف سادس)
٧ - مجموعة/ فتيحي القابضة (شركة مساهمة) (طرف سابع)
٨ - شركة /محمد سعيد عمر للاستثمار التجاري (المحدودة) (طرف ثامن)
٩ - السيد / خالد أحمد أبو بكر باعشن (طرف تاسع)
١٠ - السيد / أسامة أحمد أبو بكر باعشن (طرف عاشر)
١١ - السيدة / سمرة أحمد أبو بكر باعشن (طرف حادي عشر)
١٢ - السيدة إسحر أحمد أبو بكر باعشن (طرف ثاني عشر)
١٣ - السيد / مروان أحمد ماجد العزيز (طرف ثالث عشر)
١٤ - شركة/ محمد إبراهيم العيسى وأولاده (طرف رابع عشر)
١٥ - شركة/ لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة (طرف خامس عشر)
١٦ - السيد / فهد محمد طالب حكيم (طرف سادس عشر)
١٧ - السيد/ فواز عبد الله محمد النهدي (طرف سابع عشر)

تأسس مركز المركز الطبي الدولي المحدودة المقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة تحت رقم (٤٠٣٠١٤٣٥٩٦) بتاريخ ٢٩ / ٠٤ / ١٤١٤ هـ المثبت عقد تأسيسها لدى فضيلة كاتب عدل الثانية بمكة المكرمة بالصحيفة رقم (١٣-٢) من الضبط رقم ١/١٠٩ بتاريخ ١٣ / ٥ / ١٤٢٣ هـ والمعدل بموجب قرارات الشركاء المؤرخ أخرها لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية / بجدة برقم: ٨٩ صحيفة ٧٣ و مجلد ٩ / ع/ر وتاريخ : ٣/ ٧/ ١٤٣١هـ .

وحيث أن الشريك الثاني الدكتور / وائل كعوش والذي يملك عدد (٦٠,٠٧٢) حصة رغب في التنازل بالبيع عن كامل حصصه في الشركة إلى الشريك الجديد شركة سكون العالمية بما للحصص المباعة من حقوق وما عليها من التزامات ، كما أن الشريك التاسع / خالد بن أحمد أبو بكر باعشن والذي يملك عدد (٧٠,١١٠) حصة رغب في التنازل بالبيع عن كامل حصصه في الشركة إلى الشريك شركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده بما للحصص المباعة من حقوق وما عليها من التزامات وحيث أن الشركاء المتنازل إليهم قد قبلوا الحصص المتنازل لهم عدداً من الشركاء المتنازلين بما لها من حقوق وما عليها من التزامات ويعتبر توقيعهم على هذا القرار بمثابة مخالصة تامة ونهائية بينهم وإبراء للذمة.

وحيث أن الشركاء المذكورين أعلاه قد رغبوا بتعديل مقدمة العقد بدخول شريك جديد وهو زوج شريكين والمادة السادسة من عقد التأسيس الخاصة برأس المال .

وقد قرر الشركاء تعديل عقد تأسيس الشركة بموافقة الشركاء الذين يملكون (٢,٨٠٠,٢٠٧) خمسة مليون وثمانمائة ألف وثلاثمائة وسبعة حصة التي تمثل (١٠٠%) مائة بالمائة من رأس المال ما يلي:

أولاً: يعتبر التمهيد المتقدم جزء لا يتجزأ من هذا القرار .

ثانياً: تعديل مقدمة العقد وذلك بدخول شريك جديد ليصبح الشركاء كالتالي:

١ - الدكتور / وليد أحمد حسن فتيحي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٢١٤٧٨١٢٦ صادرة من جدة ، مهنته طبيب ومقيم في جدة ، تاريخ الميلاد: هـ (طرف أول)

فرع وزارة التجارة والصناعة بمحافظة جدة
تم تدقيق هذا القرار بمعرفة قسم الشركات

www.imc.med.sa

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية ، هاتف: ٩٠٠٠ ٦٥٠٩ ٢ ٩٦٦+ فاكس: ٦٥٠٩٠٠١ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia, Tel: +966 2 6509000, Fax: +966 2 6509001

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

٢ – شركة/ سكون العالمية (شركة مساهمة) مقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٦٣٩٤٦ وتاريخ ١٩ / ٨ / ١٤٢٧ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل الغرفة التجارية بجده برقم (١٠٩) الصحيفة (١٢٧) مجلد (٧ / ش / م) بتاريخ ٤ / ٤ / ١٤٢٧ هـ وعنوانها جدة حي الرويس شارع الفارسي (طرف ثاني)

٣ – الشيخ / عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم: ١٠٠٤٢٣١٥١٨ ، ومهنته تاجر ومقيم في الرياض ، تاريخ الميلاد ١٣٦٧هـ (طرف ثالث)

٤ – السيدة / عبير محمد عبد العزيز المشعل – سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم: ١٠٠٤٢٣١٥٠٠ ، ومهنتها ربه منزل ومقيمة في الرياض (طرف رابع)

٥ – شركة السمح للتجارة المحدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠٧٣٠٨٥ وتاريخ ١٤١١/٣/١٢هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل جده برقم (٦٣) الصحيفة (٩٤-٩٥-٩٦) مجلد (٥/ش/ع) بتاريخ:١٤٢٢/١٠/٢٤هـ وعنوانها مدينه جده حي العزيزية (طرف خامس)

٦ – شركة حياء عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة مقيدة بالسجل التجاري لمدينه جده رقم ٤٠٣٠١٣١٨١٤ وتاريخ:٢٨/ ٧ / ١٤٢١ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل جده برقم(٥٧) الصحيفة (٨٥-٨٦-٨٧) مجلد (٧/ش/ع) بتاريخ:١٤٢٢/١٠/٢٤هـ والموثق آخر قراراتها برقم (١٦٠) صحيفة (١٨٩-١٨٨) مجلد (٢٠/ش /ع) تاريخ:١٤٢٦/١/٢٠هـ وعنوانها مدينة جده (طرف سادس)

٧ – شركة مجموعة فتيحي القابضة (شركة مساهمة) مقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠٨٥١٢٨ وتاريخ ٢/ ٨/ ١٤١٢هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل جده برقم ١٢٨ بالصحيفة رقم: ١٦٠ ، من المجلد (٧/٢) وعنوانها مدينة جده . (طرف سابع)

٨ – شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري المحدودة سعودية الجنسية بموجب سجل تجاري صادر من مدينة جده رقم ٤٠٣٠١٤٦٩٠٩ تاريخ :١٤٢٤/١٢/٤هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل جده برقم:(١١٤) بالصحيفة رقم (١٣٤) مجلد ١٢/ش/ع (طرف ثامن)

٩ – السيد / أسامة أحمد أبو بكر باعشن – سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم: ١٠١٤٤٠٧٩٧٥ صادرة من جده تاريخ الميلاد ١٣٧٧/٧/١هـ وعنوانه جده (طرف تاسع)

١٠ – السيدة / سمية أحمد أبو بكر باعشن – سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم:١٠٠٨٩٧٣٧٨٤ أحوال جده تاريخ الميلاد:١٣٧٩/١/١٤هـ ومقيمه في جده. (طرف عاشر)

١١ – السيدة / سحر أحمد أبو بكر باعشن – سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم:١٠١٣٨٧٣١٧٧ أحوال جده تاريخ الميلاد ١٣٨٧/٧/٤هـ ومقيمة في جده. (طرف حادي عشر)

١٢ – السيد/ مروان أحمد ماجد الغرير ، إماراتي الجنسية ، بموجب جواز سفر رقم: ٨٥٨٩٥٢ تاريخ الميلاد :١٩٥٦/٩/١م وعنوانه جده ص ب ٢١٧٢ (طرف ثاني عشر)

١٣ – شركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده ، شركة توصية بسيطة ، مسجلة بالسجل التجاري لمدينه جده رقم: ٤٠٣٠٠٢٨٤٩٩ وتاريخ:١٤٠٤/٤/٤هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل جده برقم (٧٧) الصحيفة (٦٢) مجلد (٧/ ش/ ع) بتاريخ:١٤٠١/٣/١٥هـ ، وعنوانها مدينه جده (طرف ثالث عشر)

١٤ – شركة لوي رضا طالب حكيم وشركاه للتجارة المحدودة بموجب سجل تجاري صادر من مدينة جدة رقم ٤٠٣٠١٧٢١٧٤ بتاريخ ١٤ / ٨ / ١٤٢٨ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل الغرفة التجارية برقم (٤٩) بالصحيفة رقم (٥٦) مجلد ١٥ / ش / م بتاريخ ١٩ / ٦ / ١٤٢٨ هـ (طرف رابع عشر)

١٥ – السيد / فهد محمد طالب حكيم ، سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم:١٠١٢٦٢٤٢٢٥ ومهنته تاجر ، تاريخ الميلاد ١٣٨٥هـ ويقيم في جده (طرف خامس عشر)

١٦ – السيد / فوزي عبد الله محمد النهدي ، سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم:١٠٢٩٩٨٥٩٠٥ ومهنته تاجر ، تاريخ الميلاد ١٣٨٧هـ ويقيم في جده (طرف سادس عشر)

ثالثا: تعديل المادة (٦) من عقد التأسيس المتعلقة برأسمال الشركة لتصبح صياغتها [illegible]

فرع وزارة التجارة والصناعة
بمحافظة جدة
تم تدقيق هذا القرار
بمعرفة قسم الشركات

www.imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٩٠٠٠ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+ فاكس: ٦٥٠٩٠٠١ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia, Tel.: +966 2 6509000, Fax: +966 2 6509001

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

المادة السادسة :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (٥٨٠,٠٣٠,٧٠٠) خمسمائة وثمانون مليون وثلاثين ألف وسبعمائة ريال سعودي لا غير مقسم إلى (٥,٨٠٠,٣٠٧) فقط خمسة ملايين وثمانمائة ألف وثلاثمائة وسبعة حصة متساوية القيمة وغير قابلة للتجزئة قيمة كل حصة (١٠٠) مائة ريال سعودي توزع بعد التعديل النحو التالي:

م	اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال	مجموع قيمة الحصص بالريال	النسبة المئوية
١	الدكتور / وليد أحمد حسن قنيبي	١٣٦,٥٠٠	١٠٠	١٣,٦٥٠,٠٠٠	%٢.٣٥
٢	شركة سكور العالمية (مساهمة)	٦٠,٠٢٢	١٠٠	٦,٠٠٢,٢٠٠	% ١.٠٤
٣	عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	٣٨٥,٧٢٤	١٠٠	٣٨,٥٧٢,٤٠٠	% ٦.٦٥
٤	عبير محمد عبد العزيز المشعل	٦٤,٢٨٦	١٠٠	٦,٤٢٨,٦٠٠	% ١.١١
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	% ١٠.٣٤
٦	شركة هناء عبد اللطيف جميل وشركائهم للتجارة المحدودة	١,٠٥٧,١٤٣	١٠٠	١٠٥,٧١٤,٣٠٠	%١٨.٢٢
٧	مجموعة قنيبي القابضة (مساهمة)	١,١٨٤,٢٠٩	١٠٠	١١٨,٤٢٠,٩٠٠	%٢٠.٤٢
٨	شركة محمد سعيد عمر للاستثمار التجاري المحدودة	٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠.٣٤
٩	أسامة أحمد أبو بكر باعشن	٢٠,٩١٠	١٠٠	٢,٠٩١,٠٠٠	%٠.٣٦
١٠	سمية أحمد أبو بكر باعشن	٣٥,٠٥٥	١٠٠	٣,٥٠٥,٥٠٠	% ٠.٦٠
١١	سحر أحمد أبو بكر باعشن	٣٥,٠٥٥	١٠٠	٣,٥٠٥,٥٠٠	%٠.٦٠
١٢	مروان أحمد مجد العزيز	١٧٢,٥٩٩	١٠٠	١٧,٢٥٩,٩٠٠	%٢.٩٦
١٣	شركة محمد ابراهيم العيسى وأولاده	٨٠٦,٢٨٣	١٠٠	٨٠,٦٢٨,٣٠٠	%١٣.٩٠
١٤	شركة/ لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٢١٥,٤٦٥	١٠٠	٢١,٥٤٦,٥٠٠	%٣.٧٤
١٥	فهد محمد طالب حكيم	٥٥,٥١٠	١٠٠	[illegible]	%٠.٩٧
١٦	فوزي عبد الله محمد النهدي	١٩٣,٢٨٦	١٠٠	[illegible]	%٣٣.٢٢
	المجموع	٥,٨٠٠,٣٠٧	١٠٠	٥٨٠,٠٣٠,٧٠٠	%١٠٠

قررة وزارة التجارة والاستثمار
بمحافظة جدة
تم تدقيق هذا القرار
بمعرفة قسم الشركات

www.imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٦٥٠٩٠٠٠ ٢ ٩٦٦+ فاكس: ٦٥٠٩٠٠١ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia. Tel.: +966 2 6509000. Fax: +966 2 6509001

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وأنه تم الوفاء برأس مال الشركة عند التأسيس .

رابعاً: يقر الشريك الجديد بأنه إطلع على عقد التأسيس وملاحق التعديل والالتزام بها.

خامساً: تبقى مواد عقد التأسيس التي لم يشملها التعديل في هذا القرار كما هي عليه دون تعديل.

سادساً: حرر هذا القرار من (١٦) ستة عشر نسخة استلم كل طرف نسخه من القرار للعمل بموجبه والنسخ الأخرى لتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الإجراءات النظامية وقيد هذا التعديل في سجل الحصص بالشركة ، وقد فوض الشركاء مكتب المحامي / عبيد أحمد الشهيمي لاستكمال الإجراءات النظامية للسجل .

فرع وزارة التجارة والصناعة
بمحافظة جدة
تم تدقيق هذا القرار
بمعرفة قسم الشركات

الشريك الأول	الشريك الثاني الجديد بدر خالد العجرش	الشريك الثالث
الشريك الرابع	الشريك الخامس	الشريك السادس
الشريك السابع	الشريك الثامن	الشريك التاسع
الشريك العاشر	الشريك الحادي عشر	الشريك الثاني عشر
الشريك الثالث عشر	الشريك الرابع عشر	الشريك الخامس عشر
الشريك السادس عشر		
الشريك الثاني المنسحب وائل فايز كفوش	الشريك التاسع المنسحب	

المحامي عبيد الشهيمي
عن جميع الشركاء

www.imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف ٩٠٠٠ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+ فاكس ٩٠٠١ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia, Tel.: +966 2 6509000, Fax: +966 2 6509001

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

قسم توثيق العقود

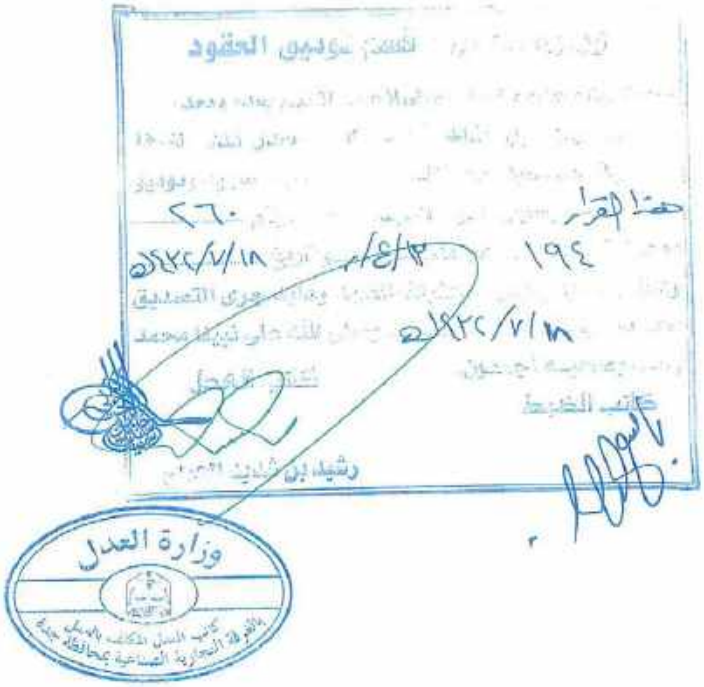
هذا القرار ٢٦٠

١٩٤ ١٤٣٢/٧/١٨هـ

١٤٣٢/٧/١٨هـ

كاتب الضبط

رشيد بن شديد العبدي



وزارة العدل

كاتب العدل المكلف بالعدل بالغرفة التجارية الصناعية بمحافظة جدة

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

قرار الشركاء في شركة المركز الطبي الدولي المحدودة
بتعديل بعض بنود عقد تأسيس الشركة
بتاريخ: ٠١/ ٠٨ / ١٤٣٢هـ الموافق: ٠٢/ ٠٧ / ٢٠١١م

لقد سبق للأطراف الآتية أسماؤهم:

١ - الدكتور / وليد أحمد حسن قتيحي (طرف أول)
٢ - شركة / سكون العالمية (شركة مساهمة) (طرف ثاني)
٣ - السيد / عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل (طرف ثالث)
٤ - السيدة / عبير محمد عبد العزيز المشعل (طرف رابع)
٥ - شركة/ السبع للتجارة المحدودة. (طرف خامس)
٦ - شركة/ حواء عبد اللطيف جميل وشركاتها للتجارة المحدودة. (طرف سادس)
٧ - مجموعة/ فيحي القديضة (شركة مساهمة) (طرف سابع)
٨ - شركة /محمد سعيد عمر للاستثمار التجاري (المحدودة) (طرف ثامن)
٩ - السيد / أسامة أحمد أبو بكر باعشن (طرف تاسع)
١٠ - السيدة / سمية أحمد أبو بكر باعشن (طرف عاشر)
١١ - السيدة /سحر أحمد أبو بكر باعشن (طرف حادي عشر)
١٢ - السيد /مروان أحمد ماجد العزيز (طرف ثاني عشر)
١٣ - شركة/ محمد إبراهيم العيسى وأولاده (توصية بسيطة) (طرف ثالث عشر)
١٤ - شركة/ لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة (طرف رابع عشر)
١٥ - السيد / فهد محمد طالب حكيم (طرف خامس عشر)
١٦ - السيد/ نوري عبد الله محمد النهدي (طرف سادس عشر)

تأسيس شركة المركز الطبي الدولي المحدودة المقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة تحت رقم (٤٠٣٠١٤٣٥٩٦) بتاريخ ٢١ / ٠٤ / ١٤٢٤ هـ المثبت عقد تأسيسها لدى فضيلة كاتب عدل الثانية بمكة المكرمة بالصحيفة رقم (١-١٣) من الضبط رقم ٩/١٠٦ بتاريخ ١٣ / ٥ / ١٤٢٣ هـ والمعدل بموجب قرارات الشركاء الموثق أسرها لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية / بجدة برقم: ٢٦٠ صحيفة ١٦٤ و مجلد ١٣ / ع/ر وتاريخ : ١٨/ ٦/ ١٤٣٢هـ .

وحيث أن الشركاء المذكورين أعلاه قد رغبوا بتعديل المادة الثانية من عقد التأسيس الخاصة بأنشطة الشركة وذلك بإضافة نشاط جديد والمادة السادسة من عقد التأسيس الخاصة برأس المال وذلك بزيادة رأس المال إلى (٦٣٨,٥٨٠,١٠٠) ستمائة وثمانية وثلاثون مليون وخمسمائة وثمانون ألف ومائة ريال سعودي. فقد قرر الشركاء تعديل عقد تأسيس الشركة بموافقة جميع الشركاء الذين يملكون (٥,٨٠٠,٣٠٧) خمسة مليون وثمانمائة ألف وثلاثمائة وسبعة خمسة التي تمثل (١٠٠%) مائة بالمائة من رأس المال وفقاً لما يلي:

أولاً: يعتبر التمهيد المتقدم جزءاً لا يتجزأ من هذا القرار.

ثانياً: تعديل المادة الثانية من عقد التأسيس الخاصة بأغراض الشركة بإضافة النشاط التالي ((تشغيل مركز بصريات))

ثالثاً: تعديل المادة (٦) من عقد التأسيس المتعلقة برأسمال الشركة لتصبح صياغتها بعد التعديل على النحو التالي:

المادة السادسة:

حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره (٦٣٨,٥٨٠,١٠٠) ستمائة وثمانية وثلاثون مليون وخمسمائة وثمانون ألف ومائة ريال سعودي يقسم إلى (٦,٣٨٥,٨٠١) فقط ستة ملايين وثلاثمائة وخمسة وثمانون ألف وثمانمائة وواحد حصة متساوية القيمة وغير قابلة للتجزئة قيمة كل حصة (١٠٠) مائة ريال سعودي تتوزع بعد التعديل النحو التالي:

فرع وزارة التجارة والصناعة
بمحافظة جدة
تم تدقيق هذا القرار
بمعرفة قسم الشركات

www.imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٩٠٠٠ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+ فاكس: ٩٠٠٠ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia، Tel.:+966 2 6509000، Fax: +966 2 6509001

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

م	اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال	مجموع قيمة الحصص	النسبة المئوية
١	شركة حياة عبد اللطيف جميل وشركاها للتجارة المحدودة	١,١٨٤,٩٥٠	١٠٠	١١٨,٤٩٥,٠٠٠	% ١٨,٥٩
٢	مجموعة فتيحي القابضة (مساهمة)	١,١٨٤,٢٠٩	١٠٠	١١٨,٤٢٠,٩٠٠	% ١٨,٥٤
٣	شركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده	٩٠,٣٥٠	١٠٠	٩٠,٣٥٠,٠٠٠	% ١٤,١٥
٤	شركة محمد سعيد نمر للاستثمار التجاري المحدودة	٦٧٢,١٠٠	١٠٠	٦٧,٢٠٠,٠٠٠	% ١٠,٥٢
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٩,٣٩
٦	عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	٤٣٢,٢٥٠	١٠٠	٤٣,٢٢٥,٠٠٠	% ٦,٧٧
٧	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٣١٥,٤٩٥	١٠٠	٣١,٥٤٩,٥٠٠	% ٤,٩٤
٨	شركة بدكون العالمية (مساهمة)	٢٦٠,٠٧٢	١٠٠	٢٦,٠٠٧,٢٠٠	% ٤,٠٧
٩	لؤي عبد الله محمد الشهري	١٩٣,٢٨٦	١٠٠	١٩,٣٢٨,٦٠٠	% ٣,٠٣
١٠	مروان أحمد ماجد العزيز	١٧١,٥٩٩	١٠٠	١٧,١٥٩,٩٠٠	% ٢,٦٩
١١	د. وليد أحمد حسن فتيحي	١٣٦,٥٠٠	١٠٠	١٣,٦٥٠,٠٠٠	% ٢,١٤
١٢	فهد محمد طالب حكيم	١١٥,٢٠٠	١٠٠	١١,٥٢٠,٠٠٠	% ١,٨
١٣	جبير محمد عبد العزيز المشعل	٧٢,١٥٠	١٠٠	٧,٢١٥,٠٠٠	% ١,١٣
١٤	أسامة أحمد أبو بكر باعشن	٧٠,١١٠	١٠٠	٧,٠١١,٠٠٠	% ١,١
١٥	سحر أحمد أبو بكر باعشن	٣٩,٢٢٥	١٠٠	٣,٩٢٢,٥٠٠	% ٠,٦٢
١٦	سمية أحمد أبو بكر باعشن	٣٥,٠٥٥	١٠٠	٣,٥٠٥,٥٠٠	% ٠,٥٥
	المجموع	٦,٣٨٠,٨٠١	١٠٠	٦٣٨,٠٨٠,١٠٠	% ١٠٠

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وأنه تم الوفاء برأس مال الشركة عند التأسيس أما الزيادة في رأس مال الشركة والبالغة خمسون مليون وخمسمائة وتسعة وأربعون ألف وأربعمائة ريال (٥٠,٥٤٩,٤٠٠) فقد تم تغطيتها عن طريق الشهادة البنكية المرفقة لدى مكتب تأسيس هذا الكيان بمصلحة تنمية الشركات

فرع وزارة التجارة والصناعة

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

www.imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٩٠٠٠ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+، فاكس: ٩٠٠١ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia، Tel.:+966 2 6509000، Fax:+966 2 6509001

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

رابعا : تبقى باقي مواد عقد التأسيس التي لم يشملها التعديل في هذا القرار كما هي عليه دون تعديل.

خامسا : حرر هذا القرار من (١٦) ستة عشر نسخة استلم كل طرف نسخة من القرار للعمل بموجبه والنسخ الأخرى لتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الإجراءات النظامية وقيد هذا التعديل في سجل الحصص بالشركة ، وقد فوض الشركاء مكتب المحامي / عبيد أحمد السهيمي لاستكمال الإجراءات النظامية للتسجيل .

الشريك الأول	الشريك الثاني	الشريك الثالث
الشريك الرابع	الشريك الخامس	الشريك السادس
الشريك السابع	الشريك الثامن	الشريك التاسع
الشريك العاشر	الشريك الحادي عشر	الشريك الثاني عشر
الشريك الثالث عشر	الشريك الرابع عشر	الشريك الخامس عشر
الشريك السادس عشر		

المحامي عبيد السهيمي
عن جميع الشركاء

فرع وزارة التجارة والصناعة
بمحافظة جدة
تم تدقيق هذا القرار
بمعرفة قسم الشركات

بدر خالد الهجروس
عن شركة سكون العالمية

13/08/2011

www.imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٩٠٠٠ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+ فاكس: ٩٠٠١ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia، Tel.: +966 2 6509000، Fax: +966 2 6509001

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

وزارة العدل : قسم توثيق العقود

الحمد لله وحده والصلاة والسلام من لا نبي بعده وبعد.
لدي أنا رشيد بن شديد العربي كاتب العدل لدى الغرفة
التجارية الصناعية بمحافظة جدة قد جرى تسجيل وتوثيق
هذا القرار بسجل عقود الشركات تحت الرقم ٢٨٢
صحيفة ١٥١ مجلد ١٤/٤ وتاريخ ١٤٢٢/٩/٣هـ
وذلك بحضور وتوثيق الأطراف المعنية وعليه جرى التصديق
تحريرا في ١٤٢٢/٩/٣هـ وصلى الله على نبينا محمد
وآله وصحبه أجمعين.

كاتب العدل
رشيد بن شديد العربي

كاتب الضبط

وزارة العدل

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

قرار الشركاء في شركة المركز الطبي الدولي المحدودة
بتعديل بعض بنود عقد تأسيس الشركة
بتاريخ ١٤٣٣/٠٧/٢٧هـ الموافق ٢٠١٢/٠٦/١٧م

لقد سبق للأطراف الآتية أسماؤهم:

١ – الدكتور / وليد أحمد حسن فتيحي (طرف أول)
٢ – شركة / سكون العالمية (شركة مساهمه) (طرف ثان)
٣ – السيد / عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل (طرف ثالث)
٤ – السيدة / عبير محمد عبد العزيز المشعل (طرف رابع)
٥ – شركة/ السمح للتجارة المحدودة. (طرف خامس)
٦ – شركة/ حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة. (طرف سادس)
٧ – مجموعة/ فتيحي القابضة (شركة مساهمة) (طرف سابع)
٨ – شركة /محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري (المحدودة) (طرف ثامن)
٩ – السيد / أسامة أحمد أبو بكر باعشن (طرف تاسع)
١٠ – السيدة / سمية أحمد أبو بكر باعشن (طرف عاشر)
١١ – السيدة /سحر أحمد أبو بكر باعشن (طرف حادي عشر)
١٢ – السيد / مروان أحمد ماجد العرير (طرف ثاني عشر)
١٣ – شركة ماسك القابضة (مساهمة مغلقة) (طرف ثالث عشر)
١٤ – شركة/ لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة (طرف رابع عشر)
١٥ – السيد / فهد محمد طالب حكيم (طرف خامس عشر)
١٦ – السيد/ فوزي عبد الله محمد النهدي (طرف سادس عشر)

تأسيس شركة المركز الطبي الدولي المحدودة المقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة تحت رقم (٤٠٣٠١٤٣٥٩٦) بتاريخ ٢٩ / ٠٤ / ١٤٢٤ هـ المثبت عقد تأسيسها لدى فضيلة كاتب عدل الثانية بمكة المكرمة بالصحيفة رقم (١-١٣) من الضبط رقم ٩/١٠٦ بتاريخ ١٣ / ٥ / ١٤٢٣ هـ والمعدل بموجب قرارات الشركاء الموثق آخرها لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية / بجده برقم: ٢٦٠ صحيفة ١٩٤ و مجلد ١٣ / ع/ ر وتاريخ : ١٤٣٢/٧/١٨هـ .

وحيث أن الشركاء المذكورين أعلاه قد رغبوا بتعديل المادة السادسة من عقد التأسيس الخاصة برأس المال وذلك بزيادة رأس المال من (٦٣٨,٥٨٠,١٠٠) ستمائة وثمانية وثلاثون مليون وخمسمائة وثمانون ألف ومائة ريال سعودي إلى (٦٤٩,٩٩٥,٦٢٢) فقط ستمائة وتسعة وأربعون مليون وتسعمائة وخمسة وتسعون ألف وستمائة واثنان وعشرون ريال ,فقد قرر الشركاء تعديل عقد تأسيس الشركة بموافقة جميع الشركاء الذين يملكون (٥,٨٠٠,٣٠٧) خمسة مليون وثمانمائة ألف وثلاثمائة وسبعة حصة التي تمثل(١٠٠%) مائة بالمائة من رأس المال وفقاً لما يلي:

أولاً: يعتبر التمهيد المتقدم جزءاً لا يتجزأ من هذا القرار.

ثانياً: تعديل المادة رقم (٦) من عقد التأسيس المتعلقة برأسمال الشركة لتصبح صياغتها بعد التعديل على النحو التالي:

"المادة السادسة":

حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره (٦٤٩,٩٩٥,٦٢٢) فقط ستمائة وتسعة وأربعون مليون وتسعمائة وخمسة وتسعون ألف وستمائة واثنان وعشرون ريال مقسم إلى (٦,٤٩٩,٩٥٦,٢٢) فقط ستة ملايين وأربعمائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وستة وخمسون حصة متساوية القيمة وغير قابله للتجزئة قيمة كل حصة (١٠٠) مائة ريال سعودي توزع بعد التعديل النحو التالي:

www.imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف ٩٠٠٠ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+ فاكس: ٩٠٠٠ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia, Tel.: +966 2 6509000, Fax: +966 2 6509001

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

م	اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال	مجموع قيمة الحصص	النسبة المئوية
١	شركة حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١.١٨٤.٩٥٠	١٠٠	١١٨.٤٩٥.٠٠٠	% ١٨.٢٣
٢	مجموعة فتيحي القابضة (مساهمة)	١.١٨٤.٢٠٩	١٠٠	١١٨.٤٢٠.٩٠٠	% ١٨.٢٢
٣	شركة ماسك القابضة (مساهمة مقفلة)	٩٠٣.٥٠٠	١٠٠	٩٠.٣٥٠.٠٠٠	% ١٣.٩٠
٤	شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري المحدودة	٦٧٢.١٠٠	١٠٠	٦٧.٢١٠.٠٠٠	% ١٠.٣٤
٥	شركة السمح للتجارة المحدودة	٦٠٠.٠٠٠	١٠٠	٦٠.٠٠٠.٠٠٠	% ٩.٢٣
٦	عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	٤٣٢.٢٥٠	١٠٠	٤٣.٢٢٥.٠٠٠	% ٦.٦٥
٧	شركة لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٣١٥.٤٩٥	١٠٠	٣١.٥٤٩.٥٠٠	% ٤.٨٥
٨	شركة سكون العالمية (مساهمة)	٢٦٠.٠٧٢	١٠٠	٢٦.٠٠٧.٢٠٠	% ٤.٠٠
٩	فوزي عبد الله محمد النهدي	١٩٣.٢٨٦	١٠٠	١٩.٣٢٨.٦٠٠	% ٢.٩٧
١٠	مروان أحمد ماجد الغرير	١٧١.٥٩٩	١٠٠	١٧.١٥٩.٩٠٠	% ٢.٦٤
١١	د . وليد أحمد حسن فتيحي	٢٥٠.٦٥٥	١٠٠	٢٥.٠٦٥.٥٢٢	% ٣.٨٦
١٢	فهد محمد طالب حكيم	١١٥.٢٠٠	١٠٠	١١.٥٢٠.٠٠٠	% ١.٧٧
١٣	عبير محمد عبد العزيز المشعل	٧٢.١٥٠	١٠٠	٧.٢١٥.٠٠٠	% ١.١١
١٤	أسامة أحمد أبو بكر باعشن	٧٠.١١٠	١٠٠	٧.٠١١.٠٠٠	% ١.٠٨
١٥	سحر أحمد أبو بكر باعشن	٣٩.٣٢٥	١٠٠	٣.٩٣٢.٥٠٠	% ٠.٦١
١٦	سمية أحمد أبو بكر باعشن	٣٥.٠٥٥	١٠٠	٣.٥٠٥.٥٠٠	% ٠.٥٤
	المجموع	٦.٤٩٩.٩٥٦	١٠٠	٦٤٩.٩٩٥.٦٢٢	% ١٠٠

www.imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف ٦٥٠٩٠٠٠ ٢ ٩٦٦+ فاكس ٦٥٠٩٠٠١ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia. Tel.: +966 2 6509000. Fax: +966 2 6509001

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وأنه تم الوفاء برأس مال الشركة عند التأسيس أما الزيادة في رأس مال الشركة احدى عشر مليون وأربعمائة وخمسة عشر ألف وخمسمائة اثنان وعشرون ريل فقد تم تغطيتها عن طريق شهادة من مكتب المحاسب القانوني أسامة الخريجي .

ثالثاً : تبقى باقي مواد عقد التأسيس التي لم يشملها التعديل في هذا القرار كما هي عليه دون تعديل.

رابعاً : حرر هذا القرار من (١٦) ستة عشر نسخة استلم كل طرف نسخه من القرار للعمل بموجبه والنسخ الأخرى لتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الإجراءات النظامية وقيد هذا التعديل في سجل الحصص بالشركة ، وقد فوض الشركاء مكتب المحامي / عبيد أحمد السهيمي لاستكمال الإجراءات النظامية للتسجيل .

الشريك الأول	الشريك الثاني	الشريك الثالث
الشريك الرابع	الشريك الخامس	الشريك السادس
الشريك السابع	الشريك الثامن	الشريك التاسع
الشريك العاشر	الشريك الحادي عشر	الشريك الثاني عشر
الشريك الثالث عشر	الشريك الرابع عشر	الشريك الخامس عشر
الشريك السادس عشر		

المحامي عبيد أحمد السهيمي
عن جميع الشركاء

فرع وزارة التجارة والصناعة
بمحافظة جدة
تم تدقيق هذا القرار
بمعرفة قسم الشركات

www.imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف ٩٠٠٠ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+ فاكس ٩٠٠١ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia, Tel.:+966 2 6509000, Fax: +966 2 6509001

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

وزارة العدل قسم توثيق العقود

الحمد لله وحده والصلاة والسلام من لا نبي بعده وبعد :

جرى تسجيل وتوثيق هذا القرار

بسجل عقود الشركات تحت الرقم ٢٢٠

صحيفة ١٧٢ مجلد ٥/٤/٢ وتاريخ ٢٠-٧-١٤٣٣هـ

وذلك بحضور واقرار الأشراف المعنية وعليه جرى التوثيق

والتصديق [illegible] تحريراً في ٢٠-٧-١٤٣٣هـ

وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه أجمعين

كاتب عدل الشركة التجارية الصناعية بجدة

وزارة العدل

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

قرار الشركاء رقم (٦) في شركة المركز الطبي الدولي المحدودة
بتعديل بعض بنود عقد تأسيس الشركة
بتاريخ : ١٣ / ٠٦ / ١٤٣٤ هـ الموافق : ٢٣ / ٠٤ / ٢٠١٣ م

لقد سبق للأطراف الآتية أسماؤهم:

١ – الدكتور / وليد أحمد حسن فتيحي (طرف أول)
٢ – شركة / سكون العالمية (شركة مساهمه) (طرف ثان)
٣ – السيد / عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل (طرف ثالث)
٤ – السيدة / عبير محمد عبد العزيز المشعل (طرف رابع)
٥ – شركة / السمح للتجارة المحدودة. (طرف خامس)
٦ – شركة / حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة. (طرف سادس)
٧ – مجموعة / فتيحي القابضة (شركة مساهمة) (طرف سابع)
٨ – شركة / محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري (المحدودة) (طرف ثامن)
٩ – السيد / أسامة أحمد أبو بكر باعشن (طرف تاسع)
١٠ – السيدة / سمية أحمد أبو بكر باعشن (طرف عاشر)
١١ – السيدة /سحر أحمد أبو بكر باعشن (طرف حادي عشر)
١٢ – السيد / مروان أحمد ماجد الغرير (طرف ثاني عشر)
١٣ – شركة / ماسك القابضة (مساهمة مغلقة) (طرف ثالث عشر)
١٤ – شركة / لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة (طرف رابع عشر)
١٥ – السيد / فهد محمد طالب حكيم (طرف خامس عشر)
١٦ – السيد / فوزي عبد الله محمد النهدي (طرف سادس عشر)

تأسيس شركة المركز الطبي الدولي المحدودة المقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة تحت رقم (٤٠٣٠١٤٣٥٩٦) بتاريخ ٢٩ / ٠٤ / ١٤٢٤ هـ المثبت عقد تأسيسها لدى فضيلة كاتب عدل الثانية بمكة المكرمة بالصحيفة رقم (١ – ١٣) من الضبط رقم ١٠٦ / ٩ بتاريخ ١٣ / ٥ / ١٤٢٣ هـ والمعدل بموجب قرارات الشركاء الموثق الآتية الاول لدى كتابة عدل الثانية بمكة المكرمة صحيفة رقم ٦٦ – ٧٣ ضبط رقم ١٠٦ / ٩ تاريخ ٦ / ٣ / ١٤٢٣ هـ والقرار الثاني الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٨٩ صحيفة ٧٣ مجلد ٩ / ع / ر تاريخ ٣ / ٧ / ١٤٣١ هـ والقرار الثالث الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٢٦٠ صحيفة ١٩٤ مجلد ١٣ / ع / ر بتاريخ ١٨ / ٧ / ١٤٣٢ هـ والقرار الرابع الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٢٨٣ صحيفة ١٥١ مجلد ١٤ / ع / ر وتاريخ ١٣ / ٩ / ١٤٣٢ هـ آخرها الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده برقم ٢٢٠ صحيفة ١٧٣ ومجلد ٥ / ع / ٢ وتاريخ ٣٠ / ٧ / ١٤٣٣ هـ وعلى ضوء قرارات الشركاء في زيادة رأس المال .

وحيث أن الشريك شركة ماسك القابضة والتي تملك عدد (٩٠٣,٥٠٠) بنسبة ١٣,٩ % قد رغبت في التنازل عن كامل حصصها لصالح كل من السيد / محمد إبراهيم محمد العيسى تنازل بالهبة كشريك جديد بحيث تتنازل له عن عدد (٦٨٩,٩٣١) حصة والتنازل بالبيع عن عدد (١٤٦,٧٧٦) حصة لصالح شركة مجموعة فتيحي القابضة والتنازل بالبيع عن عدد (٥٤,٦٥٢) حصة لصالح الشيخ / عبد العزيز بن محمد بن عبد العزيز المشعل والتنازل بالبيع عن عدد (٩,١٤١) حصة الى السيدة / عبير بنت محمد بن عبد العزيز المشعل ، بما لها من حقوق وما عليها من التزامات كما رغب الشريك / فوزي عبد الله النهدي والذي يملك عدد (١٩٣,٢٨٦) بنسبة ٢,٩٧ % في التنازل عن كامل حصصه بالهبة لصالح شركة مقاليد العربية للاستثمار كشريك جديد بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وحيث أن الشركاء المتنازل إليهم قد قاموا بسداد قيمة الحصص المباعة للشركاء المتنازلون واستلم الشركاء المتنازلون قيمة الحصص المباعة ويعتبر توقيعهم على هذا القرار إقراراً منهم بقبض القيمة ومخالصة نهائية ، وحيث أن الشركاء قد رغبوا بتعديل مقدمة العقد والمادة الثانية من عقد التأسيس الخاصة بالأغراض بإضافة نشاط تجارة الجملة والتجزئة للمستلزمات الطبية واستيرادها لصالح الشركة والمادسة الخاصة برأس المال وفقاً لما يلي :

أولاً: يعتبر التمهيد المتقدم جزءاً لا يتجزأ من هذا القرار.

فرع وزارة التجارة والصناعة
بمحافظة جدة
تم تدقيق هذا القرار
بمعرفة قسم الشركات

www.imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف ٩٠٠٠ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+ فاكس ٩٠٠١ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia, Tel.: +966 2 6509000, Fax: +966 2 6509001
Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

ثانياً : تعديل مقدمة العقد لتصبح كالتالي :

١ – السيد / وليد أحمد حسن فليحي – سعودي الجنسية بموجب هوية رقم ١٠٢١٤٧٨١٢٦ – صادرة من جدة – تاريخ الانتهاء ٩ / ٧ / ١٤٤١ هـ ومهنته طبيب ومقيم في مدينة جده . (طرف أول)

٢ – شركة / سكون العالمية (شركة مساهمة) مقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٦٣٩٤٦ وتاريخ ١٩ / ٨ / ١٤٢٧ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل الغرفة التجارية بجده برقم (١٠٩) الصحيفة (١٩٧) مجلد (٧ / ش / م) بتاريخ ٤ / ٤ / ١٤٢٧ هـ وعنوانها جدة حي الرويس شارع الفارسي . (طرف ثاني)

٣ – الشيخ / عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٤٢٣١٥١٨ ، ومهنته تاجر ومقيم في الرياض ، تاريخ الميلاد ١٣٦٧ هـ (طرف ثالث)

٤ – السيدة / عبير محمد عبد العزيز المشعل – سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٤٢٣١٥٠٠ ، ومهنتها ربة منزل ومقيمة في الرياض (طرف رابع)

٥ – شركة السمح للتجارة المحدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠٧٣٠٨٥ وتاريخ ١٢ / ٣ / ١٤١١ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل جده برقم (٦٣) الصحيفة (٩٤ – ٩٥ – ٩٦) مجلد (٥ / ش / ع) بتاريخ ٢ / ١٠ / ١٤٢٢ هـ وعنوانها مدينة جده حي العزيزية (طرف خامس)

٦ – شركة حواء عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة مقيدة بالسجل التجاري لمدينة جده رقم ٤٠٣٠١٣١٨١٤ وتاريخ:٢٨/٧ / ١٤٢١ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل جده برقم (٥٧) الصحيفة (٨٥ – ٨٦ – ٨٧) مجلد (٧ / ش / ع) بتاريخ ٢٤ / ١٠ / ١٤٢٢ هـ والموثق آخر قراراتها برقم (١٦٠) صحيفة (١٨٩ – ١٨٨) مجلد (٢٠ / ش / ع) تاريخ ٢٠ / ١ / ١٤٢٦ هـ وعنوانها مدينة جده (طرف سادس)

٧ – شركة مجموعة فليحي القابضة (شركة مساهمة) مقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠٨٥١٢٨ وتاريخ ٢ / ٨ / ١٤١٢ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل جده برقم ١٢٨ بالصحيفة رقم ١٦٠ ، من المجلد (٢ / ٧) وعنوانها مدينة جده . (طرف سابع)

٨ – شركة محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري المحدودة سعودية الجنسية بموجب سجل تجاري صادر من مدينة جده رقم ٤٠٣٠١٤٦٩٠٩ وتاريخ ٤ / ١٢ / ١٤٢٤ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل جده برقم (١١٤) بالصحيفة رقم (١٣٤) مجلد ١٢ / ش / ع (طرف ثامن)

٩ – السيد / أسامة أحمد أبو بكر باعشن – سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٤٤٠٧٩٧٥ صادرة من جده تاريخ الميلاد ١ / ٧ / ١٣٧٧ هـ وعنوانه جده (طرف تاسع)

١٠ – السيدة / سمية أحمد أبو بكر باعشن – سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٨٩٧٣٧٨٤ أحوال جده تاريخ الميلاد ١٤ / ١ / ١٣٧٩ هـ ومقيمه في جده . (طرف عاشر)

١١ – السيدة / سحر أحمد أبو بكر باعشن – سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٣٨٧٣١٧٧ أحوال جده تاريخ الميلاد ٤ / ٧ / ١٣٨٧ هـ ومقيمة في جده . (طرف حادي عشر)

١٢ – السيد / مروان أحمد ماجد الغرير ، إماراتي الجنسية ، بموجب جواز سفر رقم ٨٥٨٩٥٢ تاريخ الميلاد ١ / ٩ / ١٩٥٦ م وعنوانه جده ص ب ٢١ (طرف ثاني عشر)

١٣ – السيد / محمد ابراهيم محمد العيسى بموجب سجل مدني ١٠٠١٧٩٢٤٣٩ – أحوال جدة – تاريخ الميلاد ١ / ٧ / ١٣٤٧ هـ – عنوانه جدة (طرف ثالث عشر)

١٤ – شركة لؤي رضا طالب حكيم وشركاه للتجارة المحدودة بموجب سجل تجاري صادر من مدينة جدة رقم ٤٠٣٠١٧٢١٧٤ بتاريخ ١٤ / ٨ / ١٤٢٨ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل الغرفة التجارية برقم (٤٩) بالصحيفة رقم (٥٦) مجلد ١٥ / ش / م بتاريخ ١٩ / ٦ / ١٤٢٨ هـ (طرف رابع عشر)

١٥ – السيد / فهد محمد طالب حكيم ، سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٢٦٢٤٢٢٥ ومهنته تاجر ، تاريخ الميلاد ١٣٨٥ هـ ويقيم في جده . (طرف خامس عشر)

١٦ – شركة مقاليد العربية للاستثمار مقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٢٤٠٣١٦ وتاريخ ٢٢ / ٣ / ١٤٣٤ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل جده برقم (١١٠) الصحيفة (١١٦) مجلد (٧ / ٤ / ٢) بتاريخ ٣ / ٢ / ١٤٣٤ هـ وعنوانها مدينه جده حي النخيل . (طرف سادس عشر)

ثالثاً : تعديل المادة الثانية الخاصة بأغراض الشركة بإضافة النشاط التالي : تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والأدوية والمستلزمات الطبية واستيرادها لمنتاج الشركة ولا تمارس الشركة نشاطها إلا بعد الحصول على التراخيص اللازمة .

رابعاً : تعديل المادة رقم (٦) من عقد التأسيس المتعلقة برأسمال الشركة لتصبح صياغتها بعد التعديل على النحو التالي :
" المادة السادسة " :

فرع وزارة التجارة والصناعة
بمحافظة جدة
الترقيم هكذا
بمعرفة قسم الشركات

www.imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف ٩٠٠٠ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+ فاكس ٩٠٠١ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia, Tel.:+966 2 6509000, Fax: +966 2 6509001

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره (٦٤٩,٩٩٥,٦٢٢) فقط ستمائة وتسعة وأربعون مليون وتسعمائة وخمسة وتسعون ألف وستمائة واثنان وعشرون ريال مقسم إلى (٦,٤٩٩,٩٥٦,٢٢) فقط ستة ملايين وأربعمائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وستة وخمسون حصة متساوية القيمة وغير قابله للتجزئة قيمة كل حصة (١٠٠) مائة ريال سعودي توزع بعد التعديل النحو التالي:

م	اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال	مجموع قيمة الحصص	النسبة المئوية
١	السيد / وليد أحمد حسن فتيحي	٢٥٠,٦٥٥	١٠٠	٢٥,٠٦٥,٥٠٠	% ٣,٨٦
٢	شركة / سكون العالمية (شركة مساهمه)	٢٦٠,٠٧٢	١٠٠	٢٦,٠٠٧,٢٠٠	% ٤,٠٠
٣	السيد / عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	٤٨٦,٩٠٢	١٠٠	٤٨,٦٩٠,٢٠٠	% ٧,٤٩
٤	السيدة / عبير محمد عبد العزيز المشعل	٨١,٢٩١	١٠٠	٨,١٢٩,١٠٠	% ١,٢٥
٥	شركة / السمح للتجارة المحدودة .	٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٩,٢٣
٦	شركة / دواء عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة .	١,١٨٤,٩٥٠	١٠٠	١١٨,٤٩٥,٠٠٠	% ١٨,٢٣
٧	مجموعة / فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	١,٣٣٣,٩٨٥	١٠٠	١٣٣,٣٩٨,٥٠٠	% ٢٠,٥٢
٨	شركة / محمد سعيد نمر للاستثمار التجاري (المحدودة)	٦٧٢,١٠٠	١٠٠	٦٧,٢١٠,٠٠٠	% ١٠,٣٤
٩	السيد / أسامة أحمد أبو بكر باعشن	٧٠,١١٠	١٠٠	٧,٠١١,٠٠٠	% ١,٠٨
١٠	السيدة / سمية أحمد أبو بكر باعشن	٣٥,٠٥٥	١٠٠	٣,٥٠٥,٥٠٠	% ٠,٥٤
١١	السيدة / سحر أحمد أبو بكر باعشن	٣٩,٢٢٥	١٠٠	٣,٩٢٢,٥٠٠	% ٠,٦١
١٢	السيد / مروان أحمد ماجد الغرير	١٧١,٥٩٩	١٠٠	١٧,١٥٩,٩٠٠	% ٢,٦٤
١٣	السيد / محمد ابراهيم محمد العيسى	٩٨٩,٩٣١	١٠٠	٩٨,٩٩٣,١٠٠	% ١٠,٦٢
١٤	شركة / لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٣١٥,٤٩٥	١٠٠	٣١,٥٤٩,٥٠٠	% ٤,٨٥
١٥	السيد / فهد محمد طالب حكيم	١١٥,٦٠٠	١٠٠	١١,٥٦٠,٠٠٠	% ١,٧٧
١٦	شركة مقاليد العربية للاستثمار	١٩٣,٢٨٦	١٠٠	١٩,٣٢٨,٦٠٠	% ٢,٩٧
	المجموع	٦,٤٩٩,٩٥٦	١٠٠	٦٤٩,٩٩٥,٦٠٠	% ١٠٠

www.imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٩٠٠٠ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+ فاكس: ٩٠٠١ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia، Tel.:+966 2 6509000، Fax: +966 2 6509001

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وأنه تم الوفاء برأس مال الشركة عند التأسيس .

خامساً : يقر الشركاء الجدد بإطلاعهم على عقد التأسيس وما ورد به من تعديلات والتزما به .

سادساً : تبقى باقي مواد عقد التأسيس التي لم يشملها التعديل في هذا القرار كما هي عليه دون تعديل .

سابعاً : حرر هذا القرار من (١٦) ستة عشر نسخة استلم كل طرف نسخه من القرار العمل بموجبه والنسخ الأخرى لتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الإجراءات النظامية وقيد هذا التعديل في سجل الحصص بالشركة ، وقد فوض الشركاء مكتب المحامي / عبيد أحمد السهيمي لاستكمال الإجراءات النظامية للتسجيل .

الشريك الأول	الشريك الثاني	الشريك الثالث
الشريك الرابع	الشريك الخامس	الشريك السادس
الشريك السابع	الشريك الثامن	الشريك التاسع
الشريك العاشر	الشريك الحادي عشر	الشريك الثاني عشر
الشريك الثالث عشر	الشريك الرابع عشر	الشريك الخامس عشر
الشريك السادس عشر		

الشركاء المتخارجون

١ – شركة ماسك ..... القابضة

٢ – فوزي عبد الله النهدي

بالوكالة عن عبيد وعبد العزيز المشعل
عبد الرحمن مساعد الغامدي

المحامي عبيد السهيمي
عن باقي الشركاء

فرع وزارة التجارة والصناعة
بمحافظة جدة
تم تدقيق هذا القرار
بمعرفة قسم الشركات

ابراهيم بن محمد الدوسي

وزارة العدل قسم توثيق

الحمد لله وحده والصلاه والسلام من لا نبي بعده وبعد ،
جرى تسجيل وتوثيق هذا العقد
بسجل عقود الشركات تحت الرقم ٢٤٩٩٨٩٩٤/٩٧٤
صحيفة ..... مجلد ..... وتاريخ ٢٥/٧/
وذلك بحضور واقرار الأطراف المعنية وعلية جرى التوثيق
والتصديق منا تحريراً في ٢٥/٧/
وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه أجمعين
كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجدة

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

قرار الشركاء رقم (٧) في شركة المركز الطبي الدولي المحدودة

بتعديل بعض بنود عقد تأسيس الشركة

بتاريخ : ٠٥ / ١٠ / ١٤٣٤ هـ الموافق : ١٢ / ٠٨ / ٢٠١٣ م

لقد سبق للأطراف الآتية أسماؤهم:

١ – الدكتور / وليد أحمد حسن فتيحي	(طرف أول)
٢ – شركة / سكون العالمية (شركة مساهمه)	(طرف ثانٍ)
٣ – السيد / عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	(طرف ثالث)
٤ – السيدة / عبير محمد عبد العزيز المشعل	(طرف رابع)
٥ – شركة / السمح للتجارة المحدودة.	(طرف خامس)
٦ – شركة / حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة.	(طرف سادس)
٧ – مجموعة / فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	(طرف سابع)
٨ – شركة / محمد سعيد نمر للاستثمار التجاري (المحدودة)	(طرف ثامن)
٩ – السيد / أسامة أحمد أبو بكر باعشن	(طرف تاسع)
١٠ – السيدة / سمية أحمد أبو بكر باعشن	(طرف عاشر)
١١ – السيدة /سحر أحمد أبو بكر باعشن	(طرف حادي عشر)
١٢ – السيد / مروان أحمد ماجد الغريز	(طرف ثاني عشر)
١٣ – السيد / محمد ابراهيم محمد العيسى	(طرف ثالث عشر)
١٤ – شركة / لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	(طرف رابع عشر)
١٥ – السيد / فهد محمد طالب حكيم	(طرف خامس عشر)
١٦ – شركة مقاليد العربية للاستثمار	(طرف سادس عشر)

تأسيس شركة المركز الطبي الدولي المحدودة المقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة تحت رقم (٤٠٣٠١٤٣٥٩٦) بتاريخ ٢٩ / ٠٤ / ١٤٢٤ هـ المثبت عقد تأسيسها لدى فضيلة كاتب عدل الثانية بمكة المكرمة بالصحيفة رقم (١ – ١٣) من الضبط رقم ١٠٦ / ٩ بتاريخ ١٣ / ٥ / ١٤٢٣ هـ والمعدل بموجب قرارات الشركاء الموثق الآتية الاول لدى كتابة عدل الثانية بمكة المكرمة صحيفة رقم ٦٦ – ٧٣ ضبط رقم ١٠٦ / ٩ تاريخ ٦ / ٣ / ١٤٢٣ هـ والقرار الثاني الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٨٩ صحيفة ٧٣ مجلد ٩ / ع / ر تاريخ ٣ / ٧ / ١٤٣١ هـ والقرار الثالث الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٢٦٠ صحيفة ١٩٤ مجلد ١٣ / ع / ر بتاريخ ١٨ / ٧ / ١٤٣٢ هـ والقرار الرابع الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٢٨٣ صحيفة ١٥١ مجلد ١٤ / ع / ر وتاريخ ١٣ / ٩ / ١٤٣٢ هـ والقرار الخامس الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده برقم ٢٢٠ صحيفة ١٧٣ ومجلد ٥ / ع / ٢ وتاريخ ٣٠ / ٧ / ١٤٣٣ هـ والقرار السادس الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٩٧٢/٣٤٩٩٨٩٩٤ وتاريخ ١٤٣٤/٧/٢٥هـ.

وحيث رغب جميع الشركاء بالإجماع زيادة رأس مال الشركة بمبلغ وقدره (٢٠,٢٤٢,٤٩٤ ريال) عشرون مليون ومائتان واثنان وأربعون ألف وأربعمائة وأربعة وتسعون ريال وأن هذه الزيادة تمت بموجب شهادة بنكية صادرة من بنك الرياض بتاريخ ١١ / ١٠ / ١٤٣٤ هـ الموافق ١٨ / ٨ / ٢٠١٣ م ، ليصبح رأس مال الشركة من مبلغ (٦٤٩,٩٩٥,٦٢٢) فقط ستمائة وتسعة وأربعون مليون وتسعمائة وخمسة وتسعون ألف وستمائة واثنان وعشرون ريال إلى مبلغ (٦٧٠,٢٣٨,١١٦) فقط ستمائة وسبعون مليون ومائتان وثمانية وثلاثون ألف ومائة وستة عشر ريال لذا فقد اتفق جميع الشركاء الذين يملكون ١٠٠ % من رأس مال الشركة على ما يلي :

أولاً: يعتبر التمهيد المتقدم جزءاً لا يتجزأ من هذا القرار.

ثانياً : تعديل المادة رقم (٦) من عقد التأسيس المتعلقة برأسمال الشركة لتصبح صياغتها بعد التعديل على النحو التالي :

" المادة السادسة " :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره (٦٧٠,٢٣٨,١١٦) فقط ستمائة وسبعون مليون ومائتان وثمانية وثلاثون ألف ومائة وستة عشر ريال مقسم إلى (٦,٧٠٢,٣٨١) فقط ستة ملايين وسبعمائة واثنان ألف وثلاثمائة وواحد وثمانون حصة متساوية القيمة وغير قابلة للتجزئة قيمة كل حصة (١٠٠) مائة ريال سعودي توزع بعد التعديل النحو التالي :

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

م	اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال	مجموع قيمة الحصص	النسبة المئوية
١	السيد / وليد أحمد حسن فتيحي	٤٥٣,٠٨٠	١٠٠	٤٥,٣٠٨,٠١٦	% ٦,٧٦
٢	شركة / سكون العالمية (شركة مساهمه)	٢٦٠,٠٧٢	١٠٠	٢٦,٠٠٧,٢٠٠	% ٣,٨٨
٣	السيد / عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	٤٨٦,٩٠٢	١٠٠	٤٨,٦٩٠,٢٠٠	% ٧,٢٧
٤	السيدة / عبير محمد عبد العزيز المشعل	٨١,٢٩١	١٠٠	٨,١٢٩,١٠٠	% ١,٢١
٥	شركة / السمح للتجارة المحدودة .	٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٨,٩٥
٦	شركة / حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة .	١,١٨٤,٩٥٠	١٠٠	١١٨,٤٩٥,٠٠٠	% ١٧,٦٨
٧	مجموعة / فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	١,٣٣٣,٩٨٥	١٠٠	١٣٣,٣٩٨,٥٠٠	% ١٩,٩٠
٨	شركة / محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري (المحدودة)	٦٧٢,١٠٠	١٠٠	٦٧,٢١٠,٠٠٠	% ١٠,٠٣
٩	السيد / أسامة أحمد أبو بكر باعشن	٧٠,١١٠	١٠٠	٧,٠١١,٠٠٠	% ١,٠٥
١٠	السيدة / سمية أحمد أبو بكر باعشن	٣٥,٠٥٥	١٠٠	٣,٥٠٥,٥٠٠	% ٠,٥٢
١١	السيدة / سحر أحمد أبو بكر باعشن	٣٩,٣٢٥	١٠٠	٣,٩٣٢,٥٠٠	% ٠,٥٩
١٢	السيد / مروان أحمد ماجد الغرير	١٧١,٥٩٩	١٠٠	١٧,١٥٩,٩٠٠	% ٢,٥٦
١٣	السيد / محمد ابراهيم محمد العيسى	٦٨٩,٩٣١	١٠٠	٦٨,٩٩٣,١٠٠	% ١٠,٢٩
١٤	شركة / لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٣١٥,٤٩٥	١٠٠	٣١,٥٤٩,٥٠٠	% ٤,٧١
١٥	السيد / فهد محمد طالب حكيم	١١٥,٢٠٠	١٠٠	١١,٥٢٠,٠٠٠	% ١,٧٢
١٦	شركة مقاليد العربية للاستثمار	١٩٣,٢٨٦	١٠٠	١٩,٣٢٨,٦٠٠	% ٢,٨٨
	المجموع	٦,٧٠٢,٣٨١	١٠٠	٦٧٠,٢٣٨,١١٦	% ١٠٠

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وأنه تم الوفاء برأس مال الشركة عند التأسيس أما الزيادة في قرار الشركاء والبالغة (٢٠,٢٤٢,٤٩٤ ريال) لفظ عشرون مليون ومائتان واثنان وأربعون الف وأربعمائة وأربعة وتسعون ريال عن طريق شهادة بنكية صادرة من بنك الرياض بتاريخ ١١ / ١٠ / ١٤٣٤ هـ والمسجلة بميزانية شركة المركز الطبي الدولي للعام المالي المنتهي في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٢ م تحت زيادة رأس المال .

ثالثاً : تبقى باقي مواد عقد التأسيس التي لم يشملها التعديل في هذا القرار كما هي عليه دون تعديل .

رابعاً : حرر هذا القرار من (١٦) ستة عشر نسخة استلم كل طرف نسخه من القرار للعمل بموجبه والنسخ الأخرى للتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الإجراءات النظامية وقيد هذا التعديل في سجل الحصص بالشركة ، وقد فوض الشركاء مكتب المحامي سيد أحمد الشنيحي لاستكمال الإجراءات النظامية للتسجيل .

الشريك الأول — الشريك الثاني
الشريك الرابع — الشريك الخامس
الشريك السابع — الشريك الثامن
الشريك العاشر — الشريك الحادي عشر
الشريك الثالث عشر — الشريك الرابع عشر
الشريك السادس عشر — الشريك الثالث
الشريك السادس — الشريك التاسع
الشريك الثاني عشر
الشريك الخامس عشر

المحامي عبد الهادي
عن جميع الشركاء

www.imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف ٩٠٠٠ ١٥٠ ٢ ٩٦٦+ فاكس ٦٥٠٩٠٠١ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia, Tel.: +966 2 6509000, Fax: +966 2 6509001

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

قرار الشركاء رقم (٧) في شركة المركز الطبي الدولي المحدودة

بتعديل بعض بنود عقد تأسيس الشركة

بتاريخ : ٠٥ / ١٠ / ١٤٣٤ هـ الموافق : ١٢ / ٠٨ / ٢٠١٣ م

لقد سبق للأطراف الآتية أسماؤهم:

١ – الدكتور / وليد أحمد حسن فتيحي (طرف أول)
٢ – شركة / سكون العالمية (شركة مساهمة) (طرف ثانٍ)
٣ – السيد / عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل (طرف ثالث)
٤ – السيدة / عبير محمد عبد العزيز المشعل (طرف رابع)
٥ – شركة / السمح للتجارة المحدودة. (طرف خامس)
٦ – شركة / حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة. (طرف سادس)
٧ – مجموعة / فتيحي القابضة (شركة مساهمة) (طرف سابع)
٨ – شركة / محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري (المحدودة) (طرف ثامن)
٩ – السيد / أسامة أحمد أبو بكر باعشن (طرف تاسع)
١٠ – السيدة / سمية أحمد أبو بكر باعشن (طرف عاشر)
١١ – السيدة /سحر أحمد أبو بكر باعشن (طرف حادي عشر)
١٢ – السيد / مروان أحمد ماجد الغرير (طرف ثاني عشر)
١٣ – السيد / محمد ابراهيم محمد العيسى (طرف ثالث عشر)
١٤ – شركة / لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة (طرف رابع عشر)
١٥ – السيد / فهد محمد طالب حكيم (طرف خامس عشر)
١٦ – شركة مقاليد العربية للاستثمار (طرف سادس عشر)

تأسيس شركة المركز الطبي الدولي المحدودة المقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة تحت رقم (٤٠٣٠١٤٣٥٩٦) بتاريخ ٢٩ / ٠٤ / ١٤٢٤ هـ المثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل الثانية بمكة المكرمة بالصحيفة رقم (١ – ١٣) من المنبط رقم ١٠٦ / ٩ بتاريخ ١٣ / ٥ / ١٤٢٣ هـ والمعدل بموجب قرارات الشركاء المرفق الأنية الاول لدى كتابة عدل الثانية بمكة المكرمة صحيفة رقم ٦٦ – ٧٣ منبط رقم ١٠٦ / ٩ تاريخ ٦ / ٣ / ١٤٢٣ هـ والقرار الثاني المرفق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٨٩ صحيفة ٧٣ مجلد ٩ / ع / ر تاريخ ٣ / ٧ / ١٤٣١ هـ والقرار الثالث المرفق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٢٦٠ صحيفة ١٩٤ مجلد ١٣ / ع / ر بتاريخ ١٨ / ٧ / ١٤٣٢ هـ والقرار الرابع المرفق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٢٨٣ صحيفة ١٥١ مجلد ١٤ / ع / ر وتاريخ ١٣ / ٩ / ١٤٣٢ هـ والقرار الخامس المرفق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده برقم ٢٢٠ صحيفة ١٧٣ ومجلد ٥ / ع / ٢ وتاريخ ٣٠ / ٧ / ١٤٣٣ هـ والقرار السادس المرفق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٩٧٢/٣٤٩٩٨٩٩٤ وتاريخ ١٤٣٤/٧/٢٥هـ.

وحيث رغب جميع الشركاء بالإجماع زيادة رأس مال الشركة بمبلغ وقدره (٢٠,٢٤٢,٤٩٤ ريال) عشرون مليون ومائتان واثنان وأربعون الف وأربعمائة وأربعة وتسعون ريال وأن هذه الزيادة تمت بموجب شهادة بنكية صادرة من بنك الرياض بتاريخ ١١ / ١٠ / ١٤٣٤ هـ الموافق ١٨ / ٨ / ٢٠١٣ م ، ليصبح رأس مال الشركة من مبلغ (٦٤٩,٩٩٥,٦٢٢) فقط ستمائة وتسعة وأربعون مليون وتسعمائة وخمسة وتسعون ألف وستمائة واثنان وعشرون ريال إلى مبلغ (٦٧٠,٢٣٨,١١٦) فقط ستمائة وسبعون مليون ومائتان وثمانية وثلاثون الف ومائة وستة عشر ريال لذا فقد اتفق جميع الشركاء الذين يمثلون ١٠٠ % من رأس مال الشركة على ما يلي :

أولاً: يعتبر التمهيد المتقدم جزءاً لا يتجزأ من هذا القرار.

ثانياً : تعديل المادة رقم (٦) من عقد التأسيس المتعلقة برأسمال الشركة لتصبح صياغتها بعد التعديل على النحو التالي :

" المادة السادسة " :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره (٦٧٠,٢٣٨,١١٦) فقط ستمائة وسبعون مليون ومائتان وثمانية وثلاثون الف ومائة وستة عشر ريال مقسم إلى (٦,٧٠٢,٣٨١) فقط ستة ملايين وسبعمائة واثنان الف وثلاثمائة وواحد وثمانون حصة متساوية القيمة وغير قابلة للتجزئة قيمة كل حصة (١٠٠) مائة ريال سعودي توزع بعد التعديل النحو التالي :

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

م	اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال	مجموع قيمة الحصص	النسبة المئوية
١	السيد / وليد أحمد حسن فتيحي	٤٥٣,٠٨٠	١٠٠	٤٥,٣٠٨,٠١٦	% ٦,٧٦
٢	شركة / سكون العالمية (شركة مساهمة)	٢٦٠,٠٧٢	١٠٠	٢٦,٠٠٧,٢٠٠	% ٣,٨٨
٣	السيد / عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	٤٨٦,٩٠٢	١٠٠	٤٨,٦٩٠,٢٠٠	% ٧,٢٧
٤	السيدة / عبير محمد عبد العزيز المشعل	٨١,٢٩١	١٠٠	٨,١٢٩,١٠٠	% ١,٢١
٥	شركة / السمح للتجارة المحدودة .	٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٨,٩٥
٦	شركة / حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة .	١,١٨٤,٩٥٠	١٠٠	١١٨,٤٩٥,٠٠٠	% ١٧,٦٨
٧	مجموعة / فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	١,٣٣٣,٩٨٥	١٠٠	١٣٣,٣٩٨,٥٠٠	% ١٩,٩٠
٨	شركة / محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري (المحدودة)	٦٧٢,١٠٠	١٠٠	٦٧,٢١٠,٠٠٠	% ١٠,٠٣
٩	السيد / أسامة أحمد أبو بكر باعشن	٧٠,١١٠	١٠٠	٧,٠١١,٠٠٠	% ١,٠٥
١٠	السيدة / سمية أحمد أبو بكر باعشن	٣٥,٠٥٥	١٠٠	٣,٥٠٥,٥٠٠	% ٠,٥٢
١١	السيدة / سحر أحمد أبو بكر باعشن	٣٩,٣٢٥	١٠٠	٣,٩٣٢,٥٠٠	% ٠,٥٩
١٢	السيد / مروان أحمد ماجد الغرير	١٧١,٥٩٩	١٠٠	١٧,١٥٩,٩٠٠	% ٢,٥٦
١٣	السيد / محمد ابراهيم محمد العيسى	٦٨٩,٩٣١	١٠٠	٦٨,٩٩٣,١٠٠	% ١٠,٢٩
١٤	شركة / لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٣١٥,٤٩٥	١٠٠	٣١,٥٤٩,٥٠٠	% ٤,٧١
١٥	السيد / فهد محمد طالب حكيم	١١٥,٢٠٠	١٠٠	١١,٥٢٠,٠٠٠	% ١,٧٢
١٦	شركة مقاليد العربية للاستثمار	١٩٣,٢٨٦	١٠٠	١٩,٣٢٨,٦٠٠	% ٢,٨٨
	المجموع	٦,٧٠٢,٣٨١	١٠٠	٦٧٠,٢٣٨,١١٦	% ١٠٠

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وأنه تم الوفاء برأس مال الشركة عند التأسيس أما الزيادة في قرار الشركاء والبالغة (٢٠,٢٤٢,٤٩٤ ريال) فقط عشرون مليون ومائتان واثنان وأربعون ألف وأربعمائة وأربعة وتسعون ريال عن طريق شهادة بنكية صادرة من بنك الرياض بتاريخ ١١ / ١٠ / ١٤٣٤ هـ والمسجلة بميزانية شركة المركز الطبي الدولي للعام المالي المنتهي في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٢ م تحت زيادة رأس المال .

ثالثاً : تبقى باقي مواد عقد التأسيس التي لم يشملها التعديل في هذا القرار كما هي عليه دون تعديل .

رابعاً : حرر هذا القرار من (١٦) ستة عشر نسخة استلم كل طرف نسخه من القرار للعمل بموجبه والنسخ الأخرى لتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الإجراءات النظامية وقيد هذا التعديل في سجل الحصص بالشركة ، وقد فوض الشركاء مكتب المحامي عبد الله أحمد السهيمي لاستكمال الإجراءات النظامية للتسجيل .

الشريك الأول	الشريك الثاني	الشريك الثالث
الشريك الرابع	الشريك الخامس	الشريك السادس
الشريك السابع	الشريك الثامن	الشريك التاسع
الشريك العاشر	الشريك الحادي عشر	الشريك الثاني عشر
الشريك الثالث عشر	الشريك الرابع عشر	الشريك الخامس عشر
الشريك السادس عشر		

المحامي عبد الله
عن جميع الشركاء

www.imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٩٠٠٠ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+ فاكس: ٠١ ٩٠٠ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia, Tel.: +966 2 6509000, Fax: +966 2 6509001

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

قرار الشركاء رقم (٧) في شركة المركز الطبي الدولي المحدودة

بتعديل بعض بنود عقد تأسيس الشركة

بتاريخ : ٠٥ / ١٠ / ١٤٣٤ هـ الموافق : ١٢ / ٠٨ / ٢٠١٣ م

لأطراف الآتية أسماؤهم:

ر / وليد أحمد حسن فتيحي	(طرف أول)
، / سكون العالمية (شركة مساهمه)	(طرف ثانٍ)
/ عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	(طرف ثالث)
ة / عبير محمد عبد العزيز المشعل	(طرف رابع)
ا / السمح للتجارة المحدودة،	(طرف خامس)
، / حواء عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة،	(طرف سادس)
جة / فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	(طرف سابع)
، / محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري (المحدودة)	(طرف ثامن)
/ أسامة أحمد أبو بكر باعشن	(طرف تاسع)
جدة / سمية أحمد أبو بكر باعشن	(طرف عاشر)
جدة /سحر أحمد أبو بكر باعشن	(طرف حادي عشر)
د / مروان أحمد ماجد الغربر	(طرف ثاني عشر)
يد / محمد ابراهيم محمد العيسى	(طرف ثالث عشر)
ة / لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	(طرف رابع عشر)
د / فهد محمد طالب حكيم	(طرف خامس عشر)
ة مقاليد العربية للاستثمار	(طرف سادس عشر)

ة المركز الطبي الدولي المحدودة المقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة تحت رقم (٤٠٣٠١٤٢٥٩٦) بتاريخ ٢٩ / ٠٤ / ١٤٢٤ هـ المثبت عقد تأسيسها لدى ، عدل الثانية بمكة المكرمة بالصحيفة رقم (١ – ١٣) من الضبط رقم ١٠٦ / ١ بتاريخ ١٣ / ٥ / ١٤٢٣ هـ والمعدل بموجب قرارات الشركاء الموثق الآتية كتابة عدل الثانية بمكة المكرمة صحيفة رقم ٦١ – ٧٣ ضبط رقم ١٠٦ / ٩ تاريخ ٦ / ٣ / ١٤٢٣ هـ والقرار الثاني الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية جده رقم ٨٩ صحيفة ٧٣ مجلد ٩ / ع / ر تاريخ ٣ / ٧ / ١٤٣١ هـ والقرار الثالث الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٢٦٠ صحيفة ١٣ / ع / ر بتاريخ ١٨ / ٧ / ١٤٣٢ هـ والقرار الرابع الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٢٨٣ صحيفة ١٥١ مجلد ١٤ / ع / ر / ٩ / ١٤٣٢ هـ والقرار الخامس الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده برقم ٢٢٠ صحيفة ١٧٣ ومجلد ٥ / ع / ٢ وتاريخ ٣٠ / ٧ / ١٤٣٣ هـ س الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٩٧٢/٣٤٩٩٨٩٩٤ وتاريخ ٢٥/٧/١٤٣٤هـ،

جميع الشركاء بالإجماع زيادة رأس مال الشركة بمبلغ وقدره (٢٠,٢٤٢,٤٩٤ ريال) عشرون مليون ومائتان واثنان وأربعون ألف وأربعمائة وأربعة وتسعون ريال دة ثبت بموجب شهادة بنكية صادرة من بنك الرياض بتاريخ ١١ / ١٠ / ١٤٣٤ هـ الموافق ١٨ / ٨ / ٢٠١٣ م ، ليصبح رأس مال الشركة من مبلغ ٦٤٩,٩) فقط ستمائة وتسعة وأربعون مليون وتسعمائة وخمسة وتسعون ألف وستمائة واثنان وعشرون ريال إلى مبلغ (٦٧٠,٢٣٨,١١٦) فقط ستمائة وسبعون ن وثمانية وثلاثون ألف ومائة وستة عشر ريال إذا فقد اتفق جميع الشركاء الذين يمثلون ١٠٠ % من رأس مال الشركة على ما يلي :

لتمهيد المتقدم جزءاً لا يتجزأ من هذا القرار،

ل المادة رقم (٦) من عقد التأسيس المتعلقة برأسمال الشركة لتصبح صياغتها بعد التعديل على النحو التالي :

دة السادسة " :

ل الشركة بمبلغ وقدره (٦٧٠,٢٣٨,١١٦) فقط ستمائة وسبعون مليون ومائتان وثلاثون ألف ومائة وستة عشر ريال مقسم إلى (٦,٧٠٢,٣٨١) فقط وسبعمائة واثنان ألف وثلاثمائة وواحد وثمانون حصة متساوية القيمة وغير قابلة للتجزئة قيمة كل حصة (١٠٠) مائة ريال سعودي توزع بعد ع التالي :

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

م	اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال	مجموع قيمة الحصص	النسبة المئوية
١	السيد / وليد أحمد حسن فتيحي	٤٥٣,٠٨٠	١٠٠	٤٥,٣٠٨,٠١٦	% ٦,٧٦
٢	شركة / سكون العالمية (شركة مساهمه)	٢٦٠,٠٧٢	١٠٠	٢٦,٠٠٧,٢٠٠	% ٣,٨٨
٣	السيد / عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	٤٨٦,٩٠٢	١٠٠	٤٨,٦٩٠,٢٠٠	% ٧,٢٧
٤	السيدة / عبير محمد عبد العزيز المشعل	٨١,٢٩١	١٠٠	٨,١٢٩,١٠٠	% ١,٢١
٥	شركة / السمح للتجارة المحدودة .	٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٨,٩٥
٦	شركة / حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة .	١,١٨٤,٩٥٠	١٠٠	١١٨,٤٩٥,٠٠٠	% ١٧,٦٨
٧	مجموعة / فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	١,٣٣٣,٩٨٥	١٠٠	١٣٣,٣٩٨,٥٠٠	% ١٩,٩٠
٨	شركة / محمد سعيد نمر للاستثمار التجاري (المحدودة)	٦٧٢,١٠٠	١٠٠	٦٧,٢١٠,٠٠٠	% ١٠,٠٣
٩	السيد / أسامة أحمد أبو بكر باعشن	٧٠,١١٠	١٠٠	٧,٠١١,٠٠٠	% ١,٠٥
١٠	السيدة / سمية أحمد أبو بكر باعشن	٣٥,٠٥٥	١٠٠	٣,٥٠٥,٥٠٠	% ٠,٥٢
١١	السيدة / سحر أحمد أبو بكر باعشن	٣٩,٣٢٥	١٠٠	٣,٩٣٢,٥٠٠	% ٠,٥٩
١٢	السيد / مروان أحمد ماجد الغرير	١٧١,٥٩٩	١٠٠	١٧,١٥٩,٩٠٠	% ٢,٥٦
١٣	السيد / محمد ابراهيم محمد العيسى	٦٨٩,٩٣١	١٠٠	٦٨,٩٩٣,١٠٠	% ١٠,٢٩
١٤	شركة / لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٣١٥,٤٩٥	١٠٠	٣١,٥٤٩,٥٠٠	% ٤,٧١
١٥	السيد / فهد محمد طالب حكيم	١١٥,٢٠٠	١٠٠	١١,٥٢٠,٠٠٠	% ١,٧٢
١٦	شركة مفاليد العربية للاستثمار	١٩٣,٢٨٦	١٠٠	١٩,٣٢٨,٦٠٠	% ٢,٨٨
	المجموع	٦,٧٠٢,٣٨١	١٠٠	٦٧٠,٢٣٨,١١٦	% ١٠٠

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وأنه تم الوفاء برأس مال الشركة عند التأسيس أما الزيادة في قرار الشركاء والبالغة (٢٠,٢٤٢,٤٩٤ ريال) فقط عشرون مليون ومائتان واثنان وأربعون ألف وأربعمائة وأربعة وتسعون ريال عن طريق شهادة بنكية صادرة من بنك الرياض بتاريخ ١١ / ١٠ / ١٤٣٤ هـ والمسجلة بميزانية شركة المركز الطبي الدولي للعام المالي المنتهي في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٢ م تحت زيادة رأس المال .

ثالثاً : تبقى باقي مواد عقد التأسيس التي لم يشملها التعديل في هذا القرار كما هي عليه دون تعديل .

رابعاً : حرر هذا القرار من (١٦) ستة عشر نسخة استلم كل طرف نسخته من القرار العمل بموجبه والنسخ الأخرى لتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الإجراءات النظامية وقيد هذا التعديل في سجل الحصص بالشركة ، وقد فوض الشركاء مكتب المحامي عبد أحمد السهيمي لاستكمال الإجراءات النظامية للتسجيل .

الشريك الأول
الشريك الثاني
الشريك الثالث
الشريك الرابع
الشريك الخامس
الشريك السادس
الشريك السابع
الشريك الثامن
الشريك التاسع
الشريك العاشر
الشريك الحادي عشر
الشريك الثاني عشر
الشريك الثالث عشر
الشريك الرابع عشر
الشريك الخامس عشر
الشريك السادس عشر

www.imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٩٠٠٠ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+ فاكس: ٩٠٠١ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia, Tel.: +966 2 6509000, Fax: +966 2 6509001

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

وزارة العـدل قسم توثيق العقود

الحمد لله وحده والصلاه والسلام من لا نبي بعده وبعد ،

جرى تسجيل وتوثيق هذا الكتاب

بسجل عقود الشركات تحت الرقم ١٧٧٥/٢٤١٤٢٠٨٤٢

صحيفة ـــ مجلد ـــ وتاريخ ٢/١١/

وذلك بحضور واقرار الأطراف المعنية وعلية جرى التوثيق

والتصديق منا تحريراً في ٢/١١/١٤٢٤هـ

وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه أجمعين

كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجدة

عبدالله بن مسفر القرني

وزارة العدل

وزارة العدل قسم توثيق العقود

الحمد لله وحده والصلاه والسلام من لا نبي بعده وبعد ،

جرى تسجيل وتوثيق هذا العقد

بسجل عقود الشركات تحت الرقم ١٧٧٥/٣٤ ١٤٢٠٨٤٢

صحيفة ـــ مجلد ـــ وتاريخ ٢/١١/

وذلك بحضور واقرار الأطراف المعنية وعلية جرى التوثيق

والتصديق منا تحريراً في ٢/١١/١٤٣٤هـ

وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه أجمعين.

كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجدة

عبدالله بن مسفر القرني

وزارة العدل

كاتب العدل المكلف بالعمل بالغرفة التجارية الصناعية بمحافظة جدة

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

قرار الشركاء رقم (٨) في شركة المركز الطبي الدولي المحدودة

بتعديل بعض بنود عقد تأسيس الشركة

بتاريخ : ٠٥ / ٠٦ / ١٤٣٥ هـ الموافق : ٠٤ / ٠٥ / ٢٠١٤ م

لقد سبق للأطراف الآتية أسماؤهم:

١ - الدكتور / وليد أحمد حسن فتيحي – سجل مدني (١٠٢١٤٧٨١٢٦)	(طرف أول)
٢ – شركة / سكون العالمية (شركة مساهمه) – سجل تجاري (٤٠٣٠٢٠٤٠٨٣)	(طرف ثاني)
٣ – السيد / عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل – سجل مدني (١٠٠٤٢٣١٥١٨)	(طرف ثالث)
٤ – السيدة / عبير محمد عبد العزيز المشعل – سجل مدني (١٠٠٤٢٣١٥٠٠)	(طرف رابع)
٥ – شركة / السمح للتجارة المحدودة – سجل تجاري (٤٠٣٠٠٧٣٠٨٥)	(طرف خامس)
٦ – شركة / حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة – سجل تجاري (٤٠٣٠١٣١٨١٤)	(طرف سادس)
٧ – مجموعة / فتيحي القابضة (شركة مساهمة) – سجل تجاري (٤٠٣٠٠٨٥١٣٨)	(طرف سابع)
٨ – شركة / محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري (المحدودة) – سجل تجاري (٤٠٣٠١٤٦٩٠٩)	(طرف ثامن)
٩ – السيد / أسامة أحمد أبو بكر باعشن – سجل مدني (١٠٤٤٠٧٩٧٥)	(طرف تاسع)
١٠ – السيدة / سمية أحمد أبو بكر باعشن – سجل مدني (١٠٠٨٩٧٢٧٨٤)	(طرف عاشر)
١١ – السيدة / سحر أحمد أبو بكر باعشن – سجل مدني (١٣٨٧٣١٧٧٧)	(طرف حادي عشر)
١٢ – السيد / مروان أحمد ماجد الغرير – جواز سفر أماراتي (٨٥٨٩٥٢)	(طرف ثاني عشر)
١٣ – السيد / محمد ابراهيم محمد العيسى – سجل مدني (١٠٠١٧٩٢٤٣٩)	(طرف ثالث عشر)
١٤ – شركة / لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة – سجل تجاري (٤٠٣٠١٧٧٢١٧٤)	(طرف رابع عشر)
١٥ – السيد / فهد محمد مطلب حكيم – سجل مدني (١٠١٢٦٢٤٢٢٥)	(طرف خامس عشر)
١٦ – شركة مقاليد العربية للاستثمار – سجل تجاري (٤٠٣٠٢٤٠٣١٦)	(طرف سادس عشر)

تأسيس شركة المركز الطبي الدولي المحدودة المقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة تحت رقم (٤٠٣٠١٤٣٥٩٦) بتاريخ ٢٩ / ٠٤ / ١٤٢٤ هـ المثبت عقد تأسيسها لدى فضيلة كاتب عدل الثانية بمكة المكرمة بالصحيفة رقم (١ – ١٣) من الضبط رقم ١٠٦ / ٩ بتاريخ ١٣ / ٥ / ١٤٢٣ هـ والمعدل بموجب قرارات الشركاء الموثق الأتية الأول لدى كتابة عدل الثانية بمكة المكرمة صحيفة رقم ٦٦ – ٧٣ ضبط رقم ١٠٦ / ٩ تاريخ ٦ / ٣ / ١٤٢٣ هـ والقرار الثاني الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٨٩ صحيفة ٧٢ مجلد ٩ / ع / ر تاريخ ٣ / ٧ / ١٤٣١ هـ والقرار الثالث الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٢٦٠ صحيفة ١٩٤ مجلد ١٣ / ع / ر بتاريخ ١٨ / ٧ / ١٤٣٢ هـ والقرار الرابع الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٢٨٣ صحيفة ١٥١ مجلد ١٤ / ع / ر وتاريخ ١٣ / ٩ / ١٤٣٢ هـ والقرار الخامس الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده برقم ٢٢٠ صحيفة ١٧٣ ومجلد ٥ / ع / ٢ وتاريخ ٣٠ / ٧ / ١٤٣٣ هـ والقرار السادس الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجده رقم ٩٧٢/٣٤٩٩٨٩٩٤ وتاريخ ١٤٣٤/٧/٢٥هـ ، والقرار السابع الموثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجدة برقم (٣٤١٤٢٠٨٤٣ / ١٧٧٥) وتاريخ ٠٣ / ١١ / ١٤٣٤ هـ .

وحيث رغب الشريك الثالث / عبد العزيز المشعل والذي يمتلك حصص وقدرها (٤٨٦,٩٠٢) حصة بالتنازل بالهبة عن عدد (٢٤٣,٤٥١) من تلك الحصص للشريك الرابع / عبير المشعل والتي قبلت ذلك وبعد تعديل الحصص طبقاً لما سبق فقد رغب جميع الشركاء بالإجماع زيادة رأس مال الشركة بمبلغ وقدره (١٩,٦٩٩,١٨٤ ريال) تسعة عشر مليون وستمائة وواحد وتسعون الف ومئتان واربعة وثمانون ريال وأن هذه الزيادة تمت بموجب شهادة بنكية صادرة من بنك الرياض بتاريخ ٢٤ / ٠٦ / ١٤٣٥ هـ الموافق ٢٤ / ٠٤ / ٢٠١٤ م ، بموجب شهادة المحاسب القانوني المؤرخة ٠٧ / ٠٦ / ١٤٣٥ هـ الموافق ٠٧ / ٠٤ / ٢٠١٤ م ، ليصبح رأس مال الشركة من مبلغ (٦٧٠,٢٣٨,١١٦ ريال) فقط ستمائة وسبعون مليون ومائتان وثمانية وثلاثون الف ومائة وستة عشر ريال إلى مبلغ (٦٨٩,٩٣٠,١٠٠ ريال) فقط ستمائة وتسعة وثمانون مليون وتسعمائة وثلاثون الف ومائة ريال لذا فقد اتفق جميع الشركاء الذين يملكون ١٠٠ % من رأس مال الشركة على ما يلي :

أولاً: يعتبر التمهيد المتقدم جزءاً لا يتجزأ من هذا القرار.

ثانياً : تعديل المادة رقم (٦) من عقد التأسيس المتعلقة برأسمال الشركة لتصبح صياغتها بعد التعديل على النحو التالي : " المادة السادسة " :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره (٦٨٩,٩٣٠,١٠٠ ريال) فقط ستمائة وتسعة وثمانون مليون وتسعمائة وثلاثون الف ومائة ريال مقسم إلى (٦,٨٩٩,٣٠١ حصة) فقط ستة مليون وثمانمائة وتسعة وتسعون الف وثلاثمائة وواحد حصة متساوية القيمة وغير قابلة للتجزئة قيمة كل حصة (١٠٠) مائة ريال سعودي توزع بعد التعديل النحو التالي :

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

م	اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال	مجموع قيمة الحصص	النسبة المئوية
١	السيد / وليد أحمد حسن فتيحي	٦٥٠,٠٠٠	١٠٠	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	% ٩,٤٢
٢	شركة / سكون العالمية (شركة مساهمه)	٢٦٠,٠٧٢	١٠٠	٢٦,٠٠٧,٢٠٠	% ٣,٧٧
٣	السيد / عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	٢٤٣,٤٥١	١٠٠	٢٤,٣٤٥,١٠٠	% ٣,٥٣
٤	السيدة / عبير محمد عبد العزيز المشعل	٣٢٤,٧٤٢	١٠٠	٣٢,٤٧٤,٢٠٠	% ٤,٧١
٥	شركة / السمح للتجارة المحدودة .	٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٨,٧٠
٦	شركة / حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة .	١,١٨٤,٩٥٠	١٠٠	١١٨,٤٩٥,٠٠٠	% ١٧,١٧
٧	مجموعة / فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	١,٣٣٣,٩٨٥	١٠٠	١٣٣,٣٩٨,٥٠٠	% ١٩,٣٤
٨	شركة / محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري (المحدودة)	٦٧٢,١٠٠	١٠٠	٦٧,٢١٠,٠٠٠	% ٩,٧٤
٩	السيد / أسامة أحمد أبو بكر باعشن	٧٠,١١٠	١٠٠	٧,٠١١,٠٠٠	% ١,٠٢
١٠	السيدة / سمية أحمد أبو بكر باعشن	٣٥,٠٥٥	١٠٠	٣,٥٠٥,٥٠٠	% ٠,٥١
١١	السيدة / سحر أحمد أبو بكر باعشن	٣٩,٣٢٥	١٠٠	٣,٩٣٢,٥٠٠	% ٠,٥٧
١٢	السيد / مروان أحمد ماجد الغرير	١٧١,٥٩٩	١٠٠	١٧,١٥٩,٩٠٠	% ٢,٤٩
١٣	السيد / محمد ابراهيم محمد العيسى	٦٨٩,٩٣١	١٠٠	٦٨,٩٩٣,١٠٠	% ١٠,٠٠
١٤	شركة / لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٣١٥,٤٩٥	١٠٠	٣١,٥٤٩,٥٠٠	% ٤,٥٧
١٥	السيد / فهد محمد طالب حكيم	١١٥,٢٠٠	١٠٠	١١,٥٢٠,٠٠٠	% ١,٦٧
١٦	شركة مغاليد العربية للاستثمار	١٩٣,٢٨٦	١٠٠	١٩,٣٢٨,٦٠٠	% ٢,٨٠
	المجموع	٦,٨٩٩,٣٠١	١٠٠	٦٨٩,٩٣٠,١٠٠	% ١٠٠

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وأنه تم الوفاء برأس مال الشركة عند التأسيس أما الزيادة في قرار الشركاء (١٩,٦٩١,٩٨٤ ريال) تسعة عشر مليون وستمائة وواحد وتسعون ألف وتسعمائة واربعة وثمانون ريال عن طريق شهادة بنكية صادرة من بنك الرياض بتاريخ ٢٤ / ٠٦ / ١٤٣٥ هـ والمسجلة بميزانية شركة المركز الطبي الدولي للعام المالي المنتهي في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣ م تحت زيادة رأس المال و بموجب شهادة المحاسب القانوني المؤرخة ٠٧ / ٠٦ / ١٤٣٥ هـ الموافق ٠٧ / ٠٤ / ٢٠١٤ م .

ثالثاً : تبقى باقي مواد عقد التأسيس التي لم يشملها التعديل في هذا القرار كما هي عليه دون تعديل .

رابعاً : حرر هذا القرار من (١٦) ستة عشر نسخة استلم كل طرف نسخه من القرار للعمل بموجبه والنسخ الأخرى لتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الإجراءات النظامية وقيد هذا التعديل في سجل الحصص بالشركة ، وقد فوض الشركاء مكتب المحامي عبيد أحمد السهيمي لاستكمال الإجراءات النظامية للتسجيل .

بالوكالة عن الشركاء
المحامي / عبيد السهيمي

الشريك الأول	الشريك الثاني
الشريك الرابع	الشريك الخامس
الشريك السابع	الشريك الثامن
الشريك العاشر	الشريك الحادي عشر
الشريك الثالث عشر	الشريك الرابع عشر
الشريك السادس عشر	
الشريك الثالث	
الشريك السادس	
الشريك التاسع	
الشريك الثاني عشر	
الشريك الخامس عشر	

www.imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٩٠٠٠ ٦٥٠ ٢ ٩٦٦+ فاكس: ٦٥٠٩٠٠١ ٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia, Tel.: +966 2 6509000, Fax: +966 2 6509001

Joint Commission International
الهيئة الدولية المشتركة

وزارة العدل — قسم توثيق العقود

الحمد لله وحده والصلاه والسلام من لا نبي بعده وبعد :

جرى تسجيل وتوثيق .هذا العقد

بسجل عقود الشركات تحت الرقم ٢٢/٢٥٩٤٥٦٨٧

صحيفة ..... مجلد ..... وتاريخ .....

وذلك بحضور واقرار الأطراف المعنية وعلية جرى التوثيق

والتصديق هذا تحريراً في ٢١/١١/١٤٢٥

وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه أجمعين.

كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجدة

عبدالرحمن مسفر القرني

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

قرار الشركاء بشركة المركز الطبي الدولي
بتحويلها من (شركة ذات مسئولية محدودة) الى شركة مساهمة مقفلة
بتاريخ : ١٢ / ٠٧ / ١٤٣٦ هـ الموافق : ٠١ / ٠٥ / ٢٠١٥ م

لقد سبق للأطراف الآتية أسماؤهم :

١ – السيد / وليد أحمد حسن فتيحي – سعودي بموجب سجل مدني رقم (١٠٢١٤٧٨١٢٦) صادرة من جدة – تاريخ الانتهاء ٩ / ٧ / ١٤٤١ هـ – تاريخ الميلاد ١٧ /٠٥ / ١٣٨٤ هـ ومهنته طبيب ومقيم في مدينة جده . **(طرف أول)**

٢ – شركة / سكون العالمية (شركة مساهمة) مقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٦٣٩٤٦) وتاريخ ١٩ / ٨ / ١٤٢٧ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل الغرفة التجارية بجده برقم (١٠٩) الصحيفة (١٢٧) مجلد (٧ / ش / م) بتاريخ ٤ / ٤ / ١٤٢٧ هـ وعنوانها جدة حي الرويس شارع الفارسي . **(طرف ثاني)**

٣ – الشيخ / عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل – سعودي بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٢٣١٥١٨) تاريخ الانتهاء ١٣ / ١١ / ١٤٤٣ هـ – صادرة من الدرعية – ومهنته رجل اعمال – تاريخ الميلاد ٠٨ / ٠٤ / ١٣٩٧ هـ – مقيم بالرياض **(طرف ثالث)**

٤ – السيدة / عبير محمد عبد العزيز المشعل – سعودية بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٢٣١٥٠٠) تاريخ الانتهاء ٢٦ / ٤ / ١٤٤٣ هـ – صادرة من الرياض – ومهنتها ربه منزل ومقيمة في الرياض – تاريخ الميلاد ٢٠ / ٠٢ / ١٣٨٧ هـ . **(طرف رابع)**

٥ – شركة / السمح للتجارة المحدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٠٧٣٠٨٥) وتاريخ ١٢ / ٣ / ١٤١١ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل جده برقم (٦٣) الصحيفة (٩٤ – ٩٥ – ٩٦) مجلد (٥ / ش / ع) بتاريخ ٢ / ١٠ / ١٤٢٢ هـ وعنوانها مدينه جده حي العزيزية . **(طرف خامس)**

٦ – شركة / حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة مقيدة بالسجل التجاري لمدينه جده برقم (٤٠٣٠١٣١٨١٤) وتاريخ ٢٨ / ٧ / ١٤٢١ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل جده برقم (٥٧) الصحيفة (٨٥ – ٨٦ – ٨٧) مجلد (٧ / ش / ع) بتاريخ ٢٤ / ١٠ / ١٤٢٢ هـ والموثق آخر قراراتها برقم (١٦٠) صحيفة (١٨٩ – ١٨٨) مجلد (٢٠ / ش / ع) تاريخ ٢٠ / ١ / ١٤٢٦ هـ وعنوانها مدينة جده . **(طرف سادس)**

٧ – شركة / مجموعة فتيحي القابضة (شركة مساهمة) مقيدة بالسجل التجاري برقم (٤٠٣٠٠٨٥١٢٨) وتاريخ ٢ / ٨ / ١٤١٢ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل جده برقم (١٢٨) بالصحيفة رقم (١٦٠) والجلد (٢ / ٧) وعنوانها مدينة جده . **(طرف سابع)**

٨ – شركة / محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري المحدودة سعودية بموجب سجل تجاري صادر من مدينة جده برقم (٤٠٣٠١٤٦٩٠٩) وتاريخ ٤ / ١٢ / ١٤٢٤هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل جده برقم (١١٤) بالصحيفة رقم (١٣٤) مجلد ١٢ / ش / ع وعنوانها مدينة جدة . **(طرف ثامن)**

٩ – السيد / أسامة أحمد أبو بكر باعشن – سعودي بموجب سجل مدني رقم (١٠١٤٤٠٧٩٧٥) تاريخ الانتهاء ٣٠ / ١٠ / ١٤٥٢هـ صادرة من جده – ومهنته رجل اعمال – تاريخ الميلاد ٠١ / ٧ / ١٣٧٧ هـ – عنوانه جده . **(طرف تاسع)**

١٠ – السيدة / سمية أحمد أبو بكر باعشن – سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٨٩٧٣٧٨٤) تاريخ الانتهاء ١١ / ٦ / ١٤٤٢ هـ – صادرة من جده – ومهنتها ربه منزل – تاريخ الميلاد ١٤ / ٠١ / ١٣٧٩ هـ ومقيمة في جدة . **(طرف عاشر)**

١١ – السيدة / سحر أحمد أبو بكر باعشن – سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠١٣٨٧٣١٧٧) تاريخ الانتهاء ١١ / ٦ / ١٤٤٢هـ صادرة من جده – ومهنتها ربه منزل – تاريخ الميلاد ٤ / ٧ / ١٣٨١ هـ ومقيمة في جده . **(طرف حادي عشر)**

١٢ – السيد / مروان أحمد ماجد الغرير ، إماراتي الجنسية ، بموجب جواز سفر رقم (٩٥٣٢٧٣٢) صادر من دبي بتاريخ ٠٢ / ٠٢ / ٢٠١٥ م ومهنته تاجر – تاريخ الميلاد ١ / ٩ / ١٩٥٦ م وعنوانه دبي الامارات العربية المتحدة . **(طرف ثاني عشر)**

١٣ – السيد / محمد ابراهيم محمد العيسى – سعودي – بموجب سجل مدني (١٠٠١٧٩٢٤٣٩) تاريخ الانتهاء ١٦ / ٥ / ١٤٣٨ هـ – صادرة من جدة – ومهنته رجل أعمال – تاريخ الميلاد ٠١ / ٧ / ١٣٤٧ هـ– ومقيم في جدة **(طرف ثالث عشر)**

١٤ – شركة / لؤي رضا طالب حكيم وشركاه للتجارة المحدودة بموجب سجل تجاري صادر من مدينة جدة رقم (٤٠٣٠١٧٢١٧٤) بتاريخ ١٤ / ٨ / ١٤٢٨هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل الغرفة التجارية برقم (٤٩) بالصحيفة رقم (٥٦) مجلد ١٥ / ش / م بتاريخ ١٩ / ٦ / ١٤٢٨هـ وعنوانها مدينة جدة . **(طرف رابع عشر)**

imd.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف ٦٥٠٩٠٠٠ ١٢ ٩٦٦+ فاكس ٦٥٠٩٠٠١ ١٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia, Tel.:+966 12 6509000, Fax: +966 12 6509001

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

١٥ – السيد / فهد محمد طالب حكيم – سعودي بموجب سجل مدني رقم (١٠١٢٦٢٤٢٢٥) تاريخ الانتهاء ٢٤ / ٢ / ١٤٤٣هـ – صادرة من جدة – ومهنته تاجر – تاريخ الميلاد ٠٧ / ٠٢ / ١٣٨٥ هـ – يقيم جده . **(طرف خامس عشر)**

١٦ – شركة / مقاليد العربية للاستثمار مقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤٠٣١٦) وتاريخ ٢٢ / ٣ / ١٤٣٤ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة عدل جده برقم (١١٠) الصحيفة (١١٦) مجلد (٧ / ٤ / ٢) بتاريخ ٣ / ٢ / ١٤٣٤ هـ وعنوانها مدينه جده حي النخيل . **(طرف سادس عشر)**

تأسيس شركة المركز الطبي الدولي (شركة ذات مسئولية محدودة) والمقيدة بالسجل التجاري لمدينة جدة تحت رقم (٤٠٣٠١٤٣٥٩٦) بتاريخ ٢٩ / ٠٤ / ١٤٢٤ هـ المثبت عقد تأسيسها لدى فضيلة كاتب عدل الثانية بمكة المكرمة بالصحيفة رقم (١ – ١٣) من الضبط رقم ١٠٦ / ٩ بتاريخ ١٣ / ٥ / ١٤٢٣ هـ ، وكان اخر قرار شركاء لها بتعديل عقد التأسيس موثق لدى كاتب عدل الغرفة التجارية بجدة تحت رقم (٣٥٩٤٥٦٨٧ / ٣٠٤٣) بتاريخ ٢١ / ٠٧ / ١٤٣٥ هـ .

وطبقاً لأحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م / ٦) بتاريخ ٢٢ / ٠٣ / ١٣٨٥ هـ وذلك بعد اطلاع جميع الشركاء على دراسة الجدوى الاقتصادية بشأن تحول الشركة وموافقتهم على محتوياتها فقد رغب جميع الشركاء بتحويل الشركة الى شركة مساهمة مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات والاحتفاظ برقم وتاريخ السجل التجاري للشركة وأنشطتها المسجلة بالسجل التجاري بالمركز الرئيسي ورخصتها عند تحويلها الى شركة مساهمة مقفلة وبنفس رأس مالها البالغ (٦٨٩.٩٣٠.١٠٠ ريال) فقط ستمائة وتسعة وثمانون مليون وتسعمائة وثلاثون الف ومائة ريال .

بند ١ : يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا القرار .

بند ٢ : الموافقة بإجماع الشركاء على تحول الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وتحويل الحصص الى اسهم قيمة كل سهم منها (١٠ ريال سعودي) .

بند ٣ : اسم الشركة :

شركة المركز الطبي الدولي (شركة مساهمة سعودية مقفلة) .

بند ٤ : مركز الشركة :

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة جدة ويجوز نقله الى أي جهة اخرى داخل المملكة العربية السعودية بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية ، ويجوز لمجلس الادارة ان ينشأ لها فروع أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية ويجوز له تعيين ممثلين في أي جهة داخل المملكة أو وخارجها حسبما يتطلبه نشاط الشركة او يكون مفيداً لها وذلك مع مراعاة الانظمة واللوائح السارية في المملكة بهذا الخصوص .

بند ٥ : غرض الشركة :

١ – اقامة وادارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والاشعة .

٢ – ادارة وصيانة وتشغيل معاهد الابحاث العلمية ومعاهد التدريب على الخدمات الصحية والتمريض .

٣ – شراء وتملك العقار لصالح الشركة فيما عدا مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة .

٤ – الوكالات التجارية .

٥ – تجارة الجملة والتجزئة في الاجهزة والأدوية والمستلزمات الطبية واستيرادها لصالح الشركة .

ولا تمارس الشركة نشاطها إلا بعد الحصول على التراخيص اللازمة

بند ٦ : يجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشارك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات او الشركات التي تزاول اعمالاً شبيهه بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها كما يجوز لها ان تتملك الاسهم او الحصص في هذه الشركات وان تدمجها او تندمج فيها او تشتريها كما يجوز ان تكون لها مصلحة او ان تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الاخرى بما لا يتجاوز (٢٠ %) من احتياطياتها الحرة ولا يزيد على (١٠ %) من رأس مال الشركة التي تشارك فيها وان لا يتجاوز اجمالي هذه المشاركات قيمة الاحتياطيات مع ابلاغ الجمعية العامة العادية في اول اجتماع لها .

بند ٧ : مدة الشركة : مدة الشركة هي (٩٩ عام) تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تحولها ويجوز دائماً اطالة هذه المدة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء اجلها بسنة واحدة على الاقل .

بند ٨ : رأس المال :

تم تدقيق هذا القرار بمعرفة إدارة الشركات

imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٩٠٠٠ ٦٥٠ ١٢ ٩٦٦+ فاكس: ٩٠٠١ ٦٥٠ ١٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia, Tel.:+966 12 6509000, Fax: +966 12 6509001

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

حدد رأس مال الشركة بـ (٦٨٩.٩٣٠.١٠٠ ريال) فقط ستمائة وتسعة وثمانون مليون وتسعمائة وثلاثون الف ومائة ريال مقسمة الى (٦٨.٩٩٣.٠١٠) سهم قيمة كل سهم (١٠ ريال) وجميعها اسهم عادية عينية .

بند ٩ : الاكتتاب :

اكتتب الشركاء في جميع اسهم الشركة البالغة (٦٨.٩٩٣.٠١٠) سهم قيمتها (٦٨٩.٩٣٠.١٠٠ ريال) وتم توزيعها على الشركاء على النحو الاتي :

م	اسم الشريك	عدد الاسهم	قيمة السهم بالريال	مجموع قيمة الاسهم	النسبة المئوية
١	السيد / وليد أحمد حسن فتيحي	٦.٥٠٠.٠٠٠	١٠	٦٥.٠٠٠.٠٠٠	% ٩.٤٢
٢	شركة / سكون العالمية (شركة مساهمه)	٢.٦٠٠.٧٢٠	١٠	٢٦.٠٠٧.٢٠٠	% ٣.٧٧
٣	السيد / عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	٢.٤٣٤.٥١٠	١٠	٢٤.٣٤٥.١٠٠	% ٣.٥٣
٤	السيدة / عبير محمد عبد العزيز المشعل	٣.٢٤٧.٤٢٠	١٠	٣٢.٤٧٤.٢٠٠	% ٤.٧١
٥	شركة / السمح للتجارة المحدودة .	٦.٠٠٠.٠٠٠	١٠	٦٠.٠٠٠.٠٠٠	% ٨.٧٠
٦	شركة / حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	١١.٨٤٩.٥٠٠	١٠	١١٨.٤٩٥.٠٠٠	% ١٧.١٧
٧	مجموعة / فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	١٣.٣٣٩.٨٥٠	١٠	١٣٣.٣٩٨.٥٠٠	% ١٩.٣٤
٨	شركة / محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري (المحدودة)	٦.٧٢١.٠٠٠	١٠	٦٧.٢١٠.٠٠٠	% ٩.٧٤
٩	السيد / أسامة أحمد أبو بكر باعشن	٧٠١.١٠٠	١٠	٧.٠١١.٠٠٠	% ١.٠٢
١٠	السيدة / سمية أحمد أبو بكر باعشن	٣٥٠.٥٥٠	١٠	٣.٥٠٥.٥٠٠	% ٠.٥١
١١	السيدة / سحر أحمد أبو بكر باعشن	٣٩٣.٢٥٠	١٠	٣.٩٣٢.٥٠٠	% ٠.٥٧
١٢	السيد / مروان أحمد ماجد الغرير	١.٧١٥.٩٩٠	١٠	١٧.١٥٩.٩٠٠	% ٢.٤٩
١٣	السيد / محمد ابراهيم محمد العيسى	٦.٨٩٩.٣١٠	١٠	٦٨.٩٩٣.١٠٠	% ١٠.٠٠
١٤	شركة / لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	٣.١٥٤.٩٥٠	١٠	٣١.٥٤٩.٥٠٠	% ٤.٥٧
١٥	السيد / فهد محمد طالب حكيم	١.١٥٢.٠٠٠	١٠	١١.٥٢٠.٠٠٠	% ١.٦٧
١٦	شركة مقاليد العربية للاستثمار	١.٩٣٢.٨٦٠	١٠	١٩.٣٢٨.٦٠٠	% ٢.٨٠
	المجموع	٦٨.٩٩٣.٠١٠	١٠	٦٨٩.٩٣٠.١٠٠	% ١٠٠

ويقر الشركاء بمسئوليتهم التضامنية في اموالهم الخاصة تجاه الغير بأنه سبق الوفاء بكامل رأس مال الشركة.

بند ١٠ : ادارة الشركة :

يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة مكون من (٨) اعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تتجاوز (٣) سنوات وتبدأ مدة أول مجلس من تاريخ القرار الوزاري بإعلان تحول الشركة واستثناء من ذلك عين الشركاء أول مجلس ادارة لمدة (٥) سنوات يتكون من السادة :

١ – السيد/ وليد أحمد حسن فتيحي العضو المنتدب ورئيس مجلس الادارة .
٢ – السيد/ لؤي رضا حكيم عضو مجلس الادارة .
٣ – السيد / فيصل فاروق تمر عضو مجلس الادارة .
٤ – السيد /إبراهيم محمد العيسى عضو مجلس الادارة .
٥ – السيد / سعيد أحمد باسمح عضو مجلس الادارة .
٦ – السيد/ إيهاب سيف الدين السمنودي عضو مجلس الادارة .
٧ – السيد / محمد أحمد فتيحي عضو مجلس الادارة .
٨ – السيدة / مها أحمد فتيحي عضو مجلس الادارة .

وزارة التجارة والصناعة
تم تصديق هذا القرار
بمعرفة إدارة الشركات

imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٩٠٠٠ ٦٥٠ ١٢ ٩٦٦+ فاكس: ٩٠٠١ ٦٥٠ ١٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia, Tel.: +966 12 6509000, Fax: +966 12 6509001

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

بند ١١ : رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب :

يكون لكل من رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب مجتمعين او منفردين في سبيل إدارة الشركـة وتمثيلها أمام الغير أوسـع الصلاحيـات بما في ذلك حق الشراء والبيع والافراغ وقبول العقارات والاراضي والاسهم المملوكة للشركة والحصص في الشركات الاخرى وتسليم واستلام اثمانها والتوقيع على كافة انواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك – دون حصر – عقود التأسيس وتعديلاتها في الشركات التي تشترك فيها الشركة وغيرها من العقود والصكوك والاقرارات او الافراغات من أي نوع واستلام الصكوك والاعتراض عليها والتوقيع على عقود القروض الشرعية والقبض والرهن كما له حق فتح واستخراج السجلات الخاصة بها وتعديلها وشطبها وتجديدها واستلامها وحق التوقيع لدى البنوك والمصارف واجراء كافة المعاملات المصرفية والاستثمارية داخل وخارج المملكة العربية السعودية بما في ذلك على سبيل المثال التوقيع على القروض الشرعية والاعتمادات المستندية والتسهيلات والسحب والايداع وفتح الحسابات وتشغيلها والتوقيع على المستندات والسندات الاذنية والاوراق التجارية والشيكات وتجييرها ، كما لهم حق تمثيل الشركة لدى جميع الجهات الرسمية (الحكومية) وغير الرسمية والدخول في المناقصات والمزايدات وترسيه العطاءات ويمثل رئيس المجلس والعضو المنتدب الشركة في علاقاتها مع الغير وحق المراجعة وتمثيل الشركة لدى جميع الدوائر الحكومية والوزارات والهيئات وجميع درجات المحاكم الشرعية وغيرها والهيئات القضائية وديوان المظالم وكتابة العدل وهيئات التحكيم ومكاتب الاستقدام ومكاتب العمل والعمال واللجان الابتدائية والعليا ولجان الاوراق المالية والمصرفية وكافة اللجان القضائية الاخرى والحقوق المدنية ودوائر الحجز والتنفيذ والغرفة التجارية واقسام الشرطة والامارة كما ولهم حق القبض والتسديد والاقرار والمطالبة والمرافعة والمخالصة والسلح وقبول الاحكام ورفضها والتحكيم عن الشركة وطلب تنفيذ الاحكام ومعارضتها وحق طلب اليمين وقبولها وردها كما ولهما حق تعيين الموظفين والعمال وعزلهم وطلب التأشيرات واستقدام الايدي العاملة من خارج المملكة والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم واستخراج الاقامة ونقل الكفالات والتنازل عنها وحق توكيل وتفويض أي عضو او اعضاء اخرين في مجلس الادارة او من غيرهم في مباشرة عمل او اعمال معينة والعزل والالغاء جزئياً او كلياً .

وله الحق في المصالحة والمخالصة على حقوق الشركة وتسويتها والدخول في المزايدات والمناقصات وطلبها وترسية العطاءات ودراسة عقود التشغيل مع المقاولين واتخاذ القرارات اللازمة بخصوصها وتوقيع العقود مع الموردين والمقاولين لتنفيذ أبنية وأعمال الشركة، والتعاقد مع الشركات والجهات الطبية وشركات الإدارة والصيانة وغيرها، وتقديم طلبات الدخول في المزايدات والمناقصات العامة والخاصة ودفع التأمينات وإستردادها وتحديد مهام هذه الفروع وميزانياتها وتعيين مدراء لها وتحديد صلاحياتهم وعزلهم ، ويتولى رئيس مجلس الإدارة صلاحيات تمثيل الشركة تجاه الغير بما في ذلك الجهات والدوائر والمؤسسات الحكومية والخاصة والديوان الملكي وديوان رئاسة مجلس الوزراء ووزارة الخارجية ووزارة الداخلية والإمارات ووزارة الصحة والتجارة والصناعة والإعلام وجميع الوزارات الأخرى والهيئات القضائية والتحكيمية والمحاكم وكتاب العدل والحقوق المدنية والشرطة والجوازات والدفاع المدني ومكتب العمل والعمال واللجنة العليا لتسوية المنازعات المصرفية وفي التفاوض والمرافعة وتقديم الدعاوي والعرائض سواءً كانت الشركة مدعياً أو مدعى عليها وذلك لدى أي جهة كانت وبشأن أي حق كان وحضور الإجتماعات وحضور الجلسات وسماع البيانات وتقديمها وجرحها وتعديلها وردها وسماع الشهود والخصوم والطعن فيهم وإستجوابهم وطلب تحليف اليمين وأن يوقع على الإقرارات والتنازل ومطالبة المدينين ومنعهم من السفر وطلب حجز أموالهم وفكها، والإقرار والإنكار والتصالح وطلب التحكيم لدى أي جهة معتمدة أو وافق عليها طرفي النزاع وأن يمثل الشركة فيه وطلب منع المعارضة ورفع اليد وإخلاء السبيل وقسمة الإفراز والتميز والقناعة بالإحكام من عدمها والإستئناف وتمييز الأحكام والقبض والإستلام لأي مستحقات مالية ومستندات مالية ووثائق رسمية ، وإبرام عقود البيع والشراء وعقود الإيجار والقيام نيابة عن الشركة بشراء الأراضي والعقارات وغيرها من الممتلكات والأصول والأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لتحقيق أغراض الشركة وبيع تلك المنقولات والممتلكات إلى أي كان والإفراغ والتهميش والرهن وفك الرهن لأي من أملاك الشركة لدى المحاكم وكتاب العدل والقبول به وتحديد الثمن والإقرار بقبضه وإجراء المعاملات البنكية داخل وخارج المملكة وقبض الأموال والنقود الخاصة بالشركة وإيداعها لدى البنوك وفتح الإعتمادات المستندية والحسابات والسحب منها وإقفالها والتوقيع على المستندات والشيكات وتجييرها والتوقيع على عقود التأمين على أموال الشركة وفك التأمين وإلغائه وتخليص بضائع الشركة لدى الجمارك وإستلامها وتقديم الطلبات والبيانات الخاصة بذلك وتوقيعها ومراجعة شركات وإدارات الإتصالات والكهرباء والمياه والبريد وإستلام الطرود البريدية والقبض والصرف والصلح والإسقاط والقبول بالتحكيم وتعيين المحكمين وعزلهم وتحديد أتعابهم والتوقيع عن الشركة في تأسيس الشركات داخل وخارج المملكة العربية السعودية وتوقيع عقودها وتعديلها وملاحقها وزيادة رأس مالها وفتح فروع لها وفسخها وشطبها أمام كاتب العدل ووزارة التجارة وفروعها ومكاتب السجل التجاري أو أي جهة معينة بذلك داخل أو خارج المملكة العربية السعودية ودفع الرسوم وإستلام شهادات التسجيل ، ومتابعة إجراءات دمجها وتحويلها وتصفيتها أمام جميع السلطات المختصة التوقيع على عقود التأسيس وعقود وملاحق التعديل وقرارات الشركاء وشراء الحصص والأسهم وبيعها والتنازل عنها سواء كلياً أو جزء منها والإعلان في الصحف الرسمية ومقابلة جميع الجهات الحكومية والتوقيع على كل

imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف ٩٠٠٠ ٦٥٠ ١٢ ٩٦٦+ فاكس ٩٠٠١ ٦٥٠ ١٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia, Tel.:+966 12 6509000, Fax: +966 12 6509001

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

مايلزم مما تقدم ، كما له حق المرافعة والمدافعة عن الشركات بعد تأسيسها أمام جميع الجهات القضائية وتمثيلها أمام جميع الجهات الحكومية والخاصة وفي القيام بإجراءات تقديم طلب تسجيل العلامات التجارية والوكالات التجارية وتعديلها وتجديدها داخل وخارج المملكة العربية السعودية وتقديم الإعتراضات والتظلمات وله الحق في القيام نيابة عن الشركة بالتوقيع على جميع الأوراق اللازمة لذلك وإستلام الشهادات وسداد الرسوم وإتمام جميع مايلزم لذلك داخل وخارج المملكة العربية السعودية، وتعيين التنفيذيين والأطباء والممرضين والفنيين والعمال والموظفين من جميع المستويات والمدراء لفروع الشركة ومدراء ورؤساء الأقسام والممثلين والمعقبين للمراجعة وتقديم الطلبات وإجراء جميع معاملات الشركة لدى الدوائر الحكومية والخاصة وإستلام وتسليم الوثائق الرسمية والخاصة والأصول والصكوك والنقود، وتعيين الوكلاء والمحامين للمرافعة والمدافعة عن الشركة وتحديد رواتب ومكافآت جميع المذكورين وعزلهم وله حق التوقيع على كل ماذكر أعلاه وتفويض صلاحية التوقيع عن الشركة بموجب تفويضات خطية أو بموجب صكوك أو وكالات شرعية يجرى تنظيمها لدى كاتب العدل بالخصوص المذكور.

بند ١٢ : السنة المالية :

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل عام ميلادي، على ان تبدأ السنة المالية الاولى للشركة من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تحول الشركة وحتى نهاية شهر ديسمبر من العام التالي .

بند ١٣ : استكمال اجراءات التحول :

تسري احكام نظام الشركات واحكام مواد النظام الاساسي للشركة على كل ما لم يرد به نص في هذا القرار .

بند ١٤ : نسخ العقد :

حرر هذا القرار من (٢٠) نسخة بيد كل شريك نسخة وباقي النسخ لاستخدامها في اكمال اجراءات التحول ويتعهد الموقعون على هذا القرار بالسير في الاجراءات المؤدية الى صدور القرار الوزاري بإعلان تحولها .

م	اسم الشريك	التوقيع
١	السيد / وليد أحمد حسن فتيحي	
٢	شركة / سكون العالمية (شركة مساهمه)	
٣	السيد / عبد العزيز محمد عبد العزيز المشعل	
٤	السيدة / عبير محمد عبد العزيز المشعل	
٥	شركة / السمح للتجارة المحدودة	
٦	شركة / حياة عبد اللطيف جميل وشركائها للتجارة المحدودة	
٧	مجموعة / فتيحي القابضة (شركة مساهمة)	
٨	شركة / محمد سعيد تمر للاستثمار التجاري(المحدودة)	
٩	السيد / أسامة أحمد أبو بكر باعشن	
١٠	السيدة / سمية أحمد أبو بكر باعشن	
١١	السيدة / سحر أحمد أبو بكر باعشن	
١٢	السيد / مروان أحمد ماجد الغرير	
١٣	السيد / محمد ابراهيم محمد العيسى	
١٤	شركة / لؤي رضا حكيم وشركاه للتجارة المحدودة	
١٥	السيد / فهد محمد طالب حكيم	
١٦	شركة مقاليد العربية للاستثمار	

imc.med.sa
ص.ب ٢١٧٢ جدة ٢١٤٥١ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٩٠٠٠ ٦٥٠ ١٢ ٩٦٦+ فاكس: ٦٥٠٩٠٠١ ١٢ ٩٦٦+
P.O. Box 2172 Jeddah 21451 Saudi Arabia، Tel.:+966 12 6509000، Fax: +966 12 6509001

الحمد لله وحده والصلاة والسلام من لا نبي بعده وبعد :

جرى تسجيل وتوثيق هذا العدد

بسجل عقود الشركات تحت الرقم ٢٧٤٦٠٦٨٩

صحيفة ـــ مجلد ـــ وتاريخ ـــ

وذلك بحضور واقرار الأطراف المعنية وعلية جرى التوثيق

والتصديق منا تحريراً في ٢٠/٣/١٤٣٧هـ

وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه أجمعين.

كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بجدة

عبدالله بن [illegible]

وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

٢٦٧

٧	٠	٠	١	٨	٧	٣	٩	٧	١

قرار وزاري
رقم (ق/٢٠٤) وتاريخ ٨/٨/١٤٣٧هـ

إن وزارة التجارة والاستثمار،

بما لها من صلاحيات،

وبعد الاطلاع على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ،

وعلى القرار الوزاري رقم (ق / ٩٩) وتاريخ ٠٨ / ٠٤ /١٤٣٧هـ القاضي بالموافقة على الترخيص بتحول شركة المركز الطبي الدولي من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى (شركة مساهمة مقفلة)،

وعلى قرار الشركاء والنظام الأساسي،

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان تحول شركة المركز الطبي الدولي من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى (شركة مساهمة مقفلة).

ثانياً: ينشر هذا القرار وقرار الشركاء والنظام الأساسي للشركة في موقع الوزارة الالكتروني على نفقة الشركة.

وزير التجارة والاستثمار

د. ماجد بن عبدالله القصبي

وزارة التجارة
Ministry of Commerce
قسم الشركات
فرع محافظة جدة

7 0 0 0 8 7 3 9 7 1
الرياض Riyadh 11162 +966 11 294 4444
المملكة العربية السعودية Kingdom of Saudi Arabia
SaudiMCI
www.mci.gov.sa

المركز الطبي الدولي
International Medical Center

قرارات الجمعية الغير العادية لشركة المركز الطبي الدولي
(شركة مساهمة مقفلة)
والتي انعقدت بتاريخ يوم الأربعاء ١٧/ ٠٩/ ١٤٤٠هـ الموافق ٢٢/ ٠٥/ ٢٠١٩م
قرار زيادة رأس المال

أولاً: الموافقة على زيادة راس مال الشركة من (٦٨٩,٩٣٠,١٠٠ ريال سعودي) ستمائة وتسعة وثمانون مليون وتسعمائة وثلاثون ألف ومائة ريال سعودي، إلى مبلغ (٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) سبعة مائة وخمسون مليون ريال سعودي وذلك على النحو التالي :

أ)- منح (٠,٠٨٢٤٤٦٦١٣) سهم مقابل (١) سهم يمتلكها المساهمون المقيدون بسجلات الشركة يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية على ان يتم تغطية الزيادة المقترحة في راس المال بتحويل مبلغ (٥٦,٨٨٢,٤٠٠ ريال) ستة وخمسون مليون وثمانمائة اثنين وثمانون ألف واربعمائة ريال سعودي من بند الأرباح المبقاه، كما في تقرير المراجع المالي, على ان يكون مايحصل عليه كل مساهم عدد صحيح من الاسهم.

ب)- اصدار عدد (٣١٨,٧٥٠ سهم) ثلاثمائة وثمانية عشر ألف وسبعمائة وخمسون سهم، بما يعادل مبلغ وقدره (٣,١٨٧,٥٠٠ ريال) ثلاثة مليون ومائة سبعة وثمانون ألف وخمسمائة ريال سعودي، يكتتب بها مساهم جديد وتدفع نقدا .

ت)- تنازل المساهمين الحاليين عن حق الاولوية في اسهم الزيادة المقترحة في رأس المال للمساهم الجديد.

ثانياً: الموافقة على تعديل المادة (السابعة) والمادة (الثامنة) من النظام الاساسي للشركة.

رئيس الجمعية		**أمين سر الجمعية**	
الإسم /	سعيد أحمد باسمح	**الإسم /**	أحمد محمد بكير
التوقيع /	.....	**التوقيع /**	.....
جامعي الأصوات			
الإسم /	فهد صالح العويضي	**الإسم /**	عقيل علي الدليم
التوقيع /	.....	**التوقيع /**	.....

Page 1 of 1

الملحق رقم (٤): التعديلات المتعلقة بالنظام الأساسي لشركة دله والمتعلقة بصفقة الاستحواذ

موضوع المادة	النظام الحالي		النظام المعدل	
	رقم المادة	النص	رقم المادة	النص
رأس المال	٧	«يكون رأس مال الشركة (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة مليون ريالاً سعودياً، مقسماً إلى (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعين مليون سهماً، قيمة السهم الاسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية، وجميع أسهم الشركة عادية وعينية»	٧	«يكون رأس مال الشركة (٩٧٦,٨١١,٦٦٠) تسعمائة وستة وسبعين مليوناً وثمانمائة وأحد عشر ألفاً وستمائة وستين ريالاً سعودياً، مقسماً إلى (٩٧,٦٨١,١٦٦) سبعة وتسعين مليوناً وستمائة وواحد وثمانين ألفاً ومائة وستة وستين سهماً، قيمة السهم الاسمية عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميع أسهم الشركة عادية وعينية»

دلّه الصحيّة
Dallah Health