



وكالة الهيئة للشركات المدرجة والمنتجات الاستثمارية

المنشآت ذات الأغراض الخاصة

إدارة المنشآت ذات الأغراض الخاصة

العرض يعبر عن وجهة نظر ورأي مقدم العرض من واقع خبراته السابقة وآرائه المهنية ولا يعبر بأي حال من الأحوال عن وجهة النظر الرسمية أو الرأي القانوني لهيئة السوق المالية أو أي من العاملين فيها.



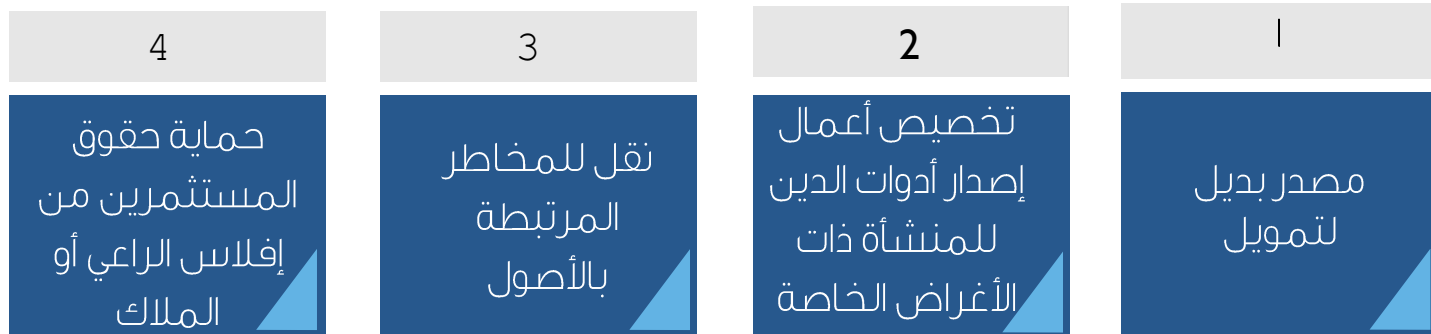
- بتاريخ 2017/12/31م أصدر مجلس هيئة السوق المالية قرار باعتماد القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة بصيغتها النهائية، بالإضافة إلى النظام الأساسي للمنشأة ذات الأغراض الخاصة.
- بتاريخ 2018/04/01م دخلت القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة حيز التنفيذ.
- تم تأسيس إدارة المنشآت ذات الأغراض الخاصة بهيئة السوق المالية. وتعنى هذه الإدارة بالترخيص لتأسيس المنشآت ذات الأغراض الخاصة، بالإضافة إلى مراقبة النشاطات المتعلقة بها.

تعريف المنشآت ذات الأغراض الخاصة وأهدافها ومزاياها

تعريف المنشآت ذات الأغراض الخاصة

هي منشأة مؤسسة ومرخص لها بإصدار أدوات دين من هيئة السوق المالية بموجب القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة، وتتمتع بالذمة المالية والشخصية الاعتبارية المستقلة، وتنتهي المنشأة بانتهاء الغرض الذي أسست من أجله، وذلك وفقاً للقواعد والأحكام التي تصدرها الهيئة.

أبرز الأهداف لتأسيس منشأة ذات أغراض خاصة



مزايا تأسيس منشأة ذات أغراض خاصة داخل المملكة لأغراض إصدار أدوات دين وفقاً للقواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة

1

لا تخضع المنشأة ذات الأغراض الخاصة لأي من متطلبات نظام الشركات

2

تأسيس المنشأة ذات الأغراض الخاصة وإصدار أدوات الدين يخضع لنفس الجهة الرقابية (هيئة السوق المالية)

3

لا يوجد متطلب للحد الأدنى لرأس المال لتأسيس منشأة ذات أغراض خاصة

مزايا تأسيس منشأة ذات أغراض خاصة داخل المملكة لأغراض إصدار أدوات دين وفقاً للقواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة

4

الحصول على الترخيص خلال خمس أيام عمل كحد أقصى

5

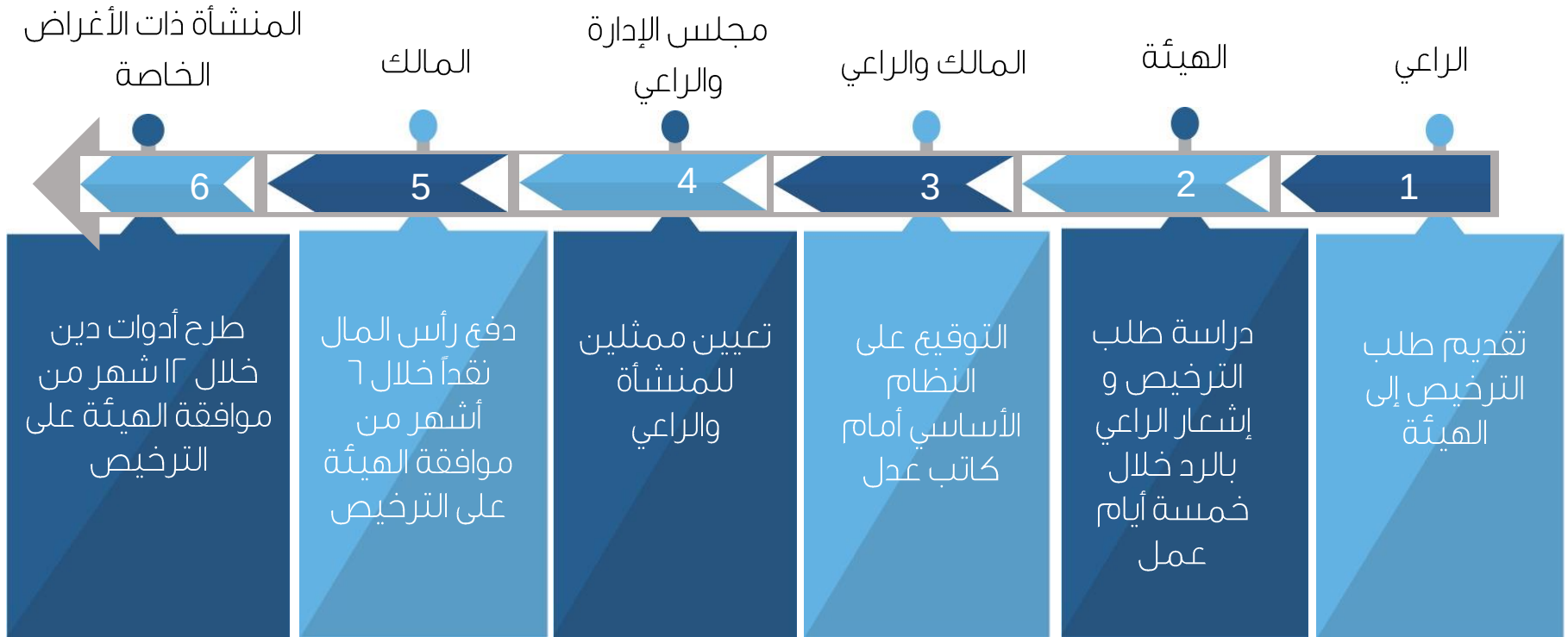
الحصول على شهادة ترخيص من الهيئة (مُعترف بها من البنوك
ووزارة العدل)

6

متطلبات التقديم لطلب الترخيص بسيطة (٣ نماذج)

إجراءات الترخيص لتأسيس منشأة ذات أغراض خاصة

إجراءات الترخيص لتأسيس منشأة ذات أغراض خاصة



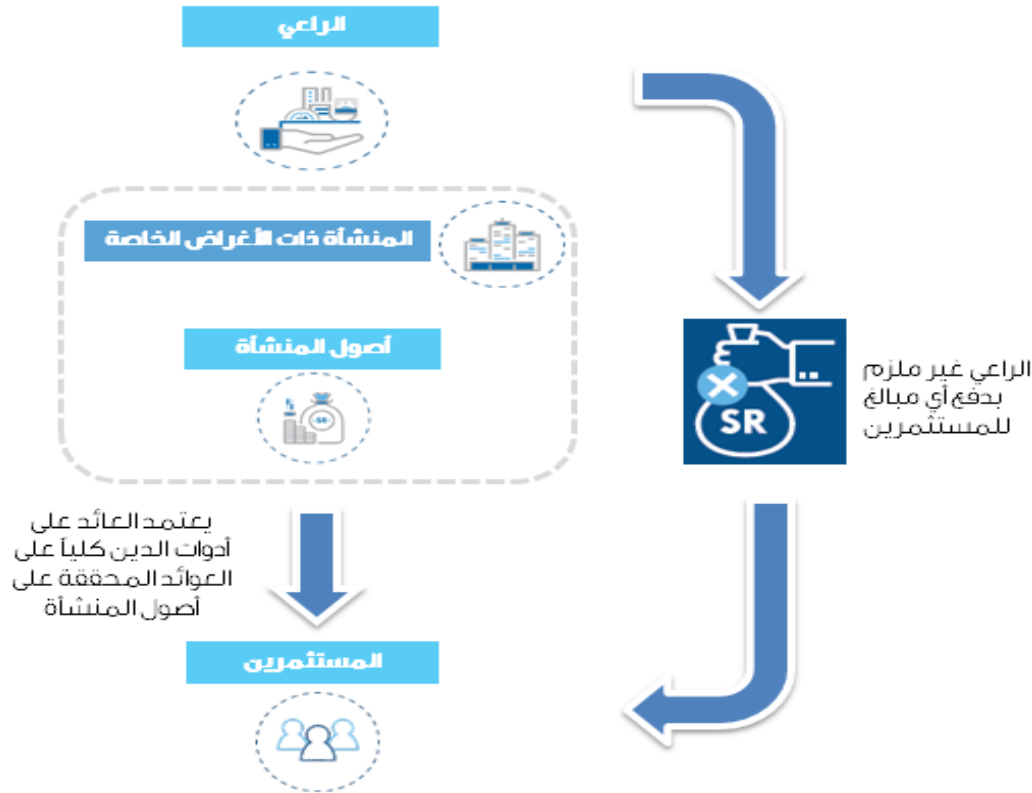
المتطلبات للأطراف ذو العلاقة
بالمنشأة ذات الأغراض الخاصة

المتطلبات للأطراف ذو العلاقة بالمنشأة ذات الأغراض الخاصة

المتطلبات	الطرف ذو علاقة
▪ شركة مساهمة سعودية (أدوات دين مبنية على ديون) ▪ شخص مرخص له، أو بنكاً محلياً، أو شركة تمويل (أدوات دين مدعومة بأصول أو مرتبطة بأصول)	الراعي
▪ يجب أن يكون للمنشأة عضواً مجلس إدارة على الأقل يتم تعيينهم من قبل الملاك (دون متطلب للاستقلالية)	أعضاء مجلس الإدارة
▪ يجب تعيين أمين حفظ للمنشأة في حال تملكها لأوراق مالية	أمين الحفظ
▪ يجب على أعضاء مجلس الإدارة تعيين وكيل ليمثل مصالح حاملي أدوات الدين	المفوض أو الوكيل

أنواع أدوات الدين المصدرة من
قبل المنشآت ذات الأغراض
الخاصة

أنواع أدوات الدين المصدرة من المنشآت ذات الأغراض الخاصة



أداة دين مدعومة بأصول

- أ- أن استحقاق حملة أداة الدين للعائد يعتمد كلياً على العوائد المحققة على أصول المنشأة ذات الأغراض الخاصة.
- ب- أن الراعي غير ملزم (أسواءً بموجب ضمان أو غير ذلك) تجاه حملة أداة الدين بدفع أي مبالغ مستحقة لهم بموجب أداة الدين.

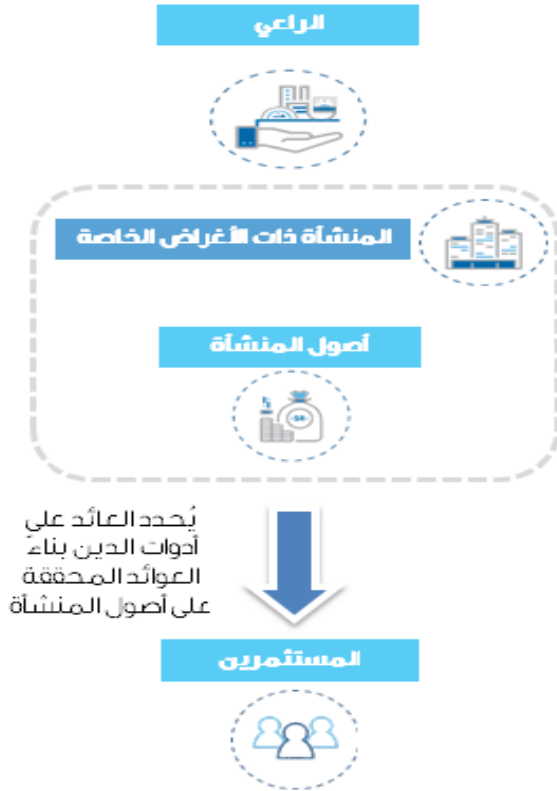
أنواع أدوات الدين المصدرة من المنشآت ذات الأغراض الخاصة

أداة دين مرتبطة بأصول

أ- أن استحقاق حملة أداة الدين للعائد يُحدد بناءً على العوائد المحققة على أصول المنشأة ذات الأغراض الخاصة.

ب- أن الراعي ملزم (سواءً بموجب ضمان أو غير ذلك) تجاه حملة أداة الدين بدفع أي مبالغ مستحقة لهم بموجب أداة الدين.

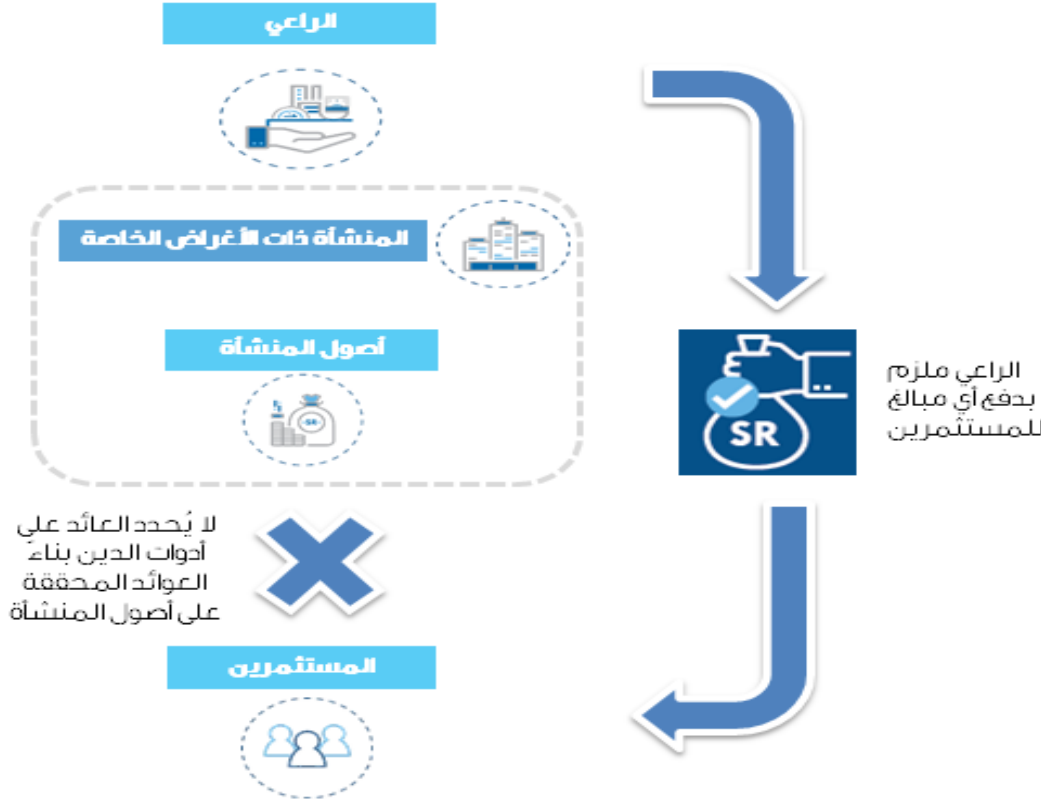
الراعي ملزم
بدفع أي مبالغ
للمستثمرين



أنواع أدوات الدين المصدرة من المنشآت ذات الأغراض الخاصة

أداة دين مبنية على ديون

- أ- أن استحقاق حملة أداة الدين للعائد لا يُحدد بناءً على العوائد المحققة على أصول المنشأة ذات الأغراض الخاصة.
- ب- أن الراعي ملزم (سواءً بموجب ضمان أو غير ذلك) تجاه حملة أداة الدين بدفع أي مبالغ مستحقة لهم بموجب أداة الدين.
- ج- أن رأس المال يُدفع لحملة أداة الدين بتاريخ استحقاق أداة الدين أو قبل ذلك.



شكرا لكم